

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული სივრცეები)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(დაცვის ოთახი)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	26.70 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5707.08
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	21.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	914
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1862.69
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	10.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8516.07	
სართულების რაოდენობა =	9 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*										
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიოებების ფართობი (*კედლის* %)						
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული			
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	
1-7 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება	
ა-ზ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება	
7-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება	
ზ-ა (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება	

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამშენებლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი.
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფონტანი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:
-

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.19	47	A3

ფურცლის № ა-2

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*კიბის ფოიე განივების სიტემით*)	-	
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*ლიფტის ფოიე განივების სიტემით*)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განივების სისტემა*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი						
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2	2 (გასასვლელი კიბე)/	2 (გასასვლელი კიბე)/	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ, სქ, დს.	3 გასასვლელი კარი	4 გასასვლელი კარი	--	--	1.50	1.70	0.82	0.90
მეორე სართული	სვ	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90
მესამე სართული დან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მეზანსახელი
- ბიზარი
- სპ. სახღვარი
- ტერიტორიის საპროექტო სახღვარი
- მანძ. რკინაბეტონის ხაზი, (ეკანა ზოლი)
- მეზღუდვის არაალი
- ჯრილის ხაზი
- მპხაა
- ნაგვისმეორადი ურნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასათან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-საგანგებო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჯიხრანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ჯუამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუამლზე მორეაგირე მეუფეხელი
- ავტოსაშხეფი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საყოფინაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორ	ნ. მუმლაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.19	47	A3

ფურცლის № Ა-3

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ოთახებად	*იათსწმენდ ერთეულზე*	*ოთახებად*	*იათსწმენდ ერთეულზე*	*ოთახებად*	*იათსწმენდ ერთეულზე*	*ოთახებად*	*იათსწმენდ ერთეულზე*	*ოთახებად*	*იათსწმენდ ერთეულზე*
III დან VIII სართულის ჩათვლი	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საც. ერთეულზე*)	1 (*თითო საც. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			ოთახებად	*იათსწმენდ ერთეულზე*	*ოთახებად*	*იათსწმენდ ერთეულზე*	*ოთახებად*	*იათსწმენდ ერთეულზე*	*ოთახებად*	*იათსწმენდ ერთეულზე*	*ოთახებად*	*იათსწმენდ ერთეულზე*	*ოთახებად*	*იათსწმენდ ერთეულზე*
±0.00 ნიშნულზე	თითოეული კომერც. ფართისათვის	N1 N2	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
მეორე სართულზე	კომერციული ფართისათვის	N1	1 ცალი 500-ზე	4	1 ცალი 750-ზე	4	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მეგობაგელი
- ბიზარი
- სას. სეზღვარი
- ტერიტორიის საპროექტო სეზღვარი
- მანქ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზოლი)
- მუხლთაშის არიალი
- ჯრილის ხაზი
- მხხა
- ნაგებობათა ნომრები
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მანყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაგველო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის სცხლმაკრი
- სახანძრო მანგამის ღილაკი
- ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯვამლზე მორეაქირე მაუწყებელი
- ავტოსამანეი
- სამანგეგო ხმოვანი მანგამის საყოფნისაციო სისტემა
- საევაკუაციო მასასწლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური მანიშნება

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/05/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.19	47	**A3**

ფურცლის № Ა-4

ნიშნული	ავტოსადგომი	სასხოვრებელი	დამხმარე	საზაფხულო	კომერციული	კიბე და სადარბაზო	საერთო
-3.100	907.9		61.5			67.7	1037.1
0.00			20.3	2.6	851.6	119.1	993.6
+3.65				29.4	1022.5	56.9	1108.8
+7.30		802		159.2		139.8	1100.9
+10.40		810		150.8		140.1	1100.9
+13.50		810		150.8		140.1	1100.9
+16.60		810		150.8		140.1	1100.9
+19.70		816.4		151.4		140.1	1107.9
ჯამი	907.9	4056.4	81.8	786.6	1874.1	944.2	8651

მიწის ნაკვეთი - 11.656 მ²

განაშენიანების ფართობი --- 9 472.4 მ²

კ1 მოშენების ფართი --- 3 356.5 მ² --- 0.3

ბლოკი 1 --- 1104.6 მ² (შეთანხმებული)
ბლოკი 2 --- 1149.2 მ² (შეთანხმებული)
ბლოკი 3 --- 1102.7 მ² (საპროექტო)

კ2 განაშ. ინტ. ფართი --- 25 202.3 მ² --- 2.1

ბლოკი 1 --- 8769.3 მ² (შეთანხმებული)
ბლოკი 2 --- 8694.2 მ² (შეთანხმებული)
ბლოკი 3 --- 7738.8 მ² (საპროექტო)

კ3 გამწვანების ფართი --- 3 501 მ² --- 0.3

შენობის სამშენებლო მოცულობა

0.00 ნიშნულს ქვემოთ --- 3 737 მ³
0.00 ნიშნულს ზემოთ --- 25 207 მ³

შენობის კონსტრ. სიმაღლე

0.00 ნიშნულს ქვემოთ --- 3.6 მ.
0.00 ნიშნულს ზემოთ --- 27.80 მ.

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიროგლიფური აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვიშემარები ურნა

გვერდის დასახელება:

ტექ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

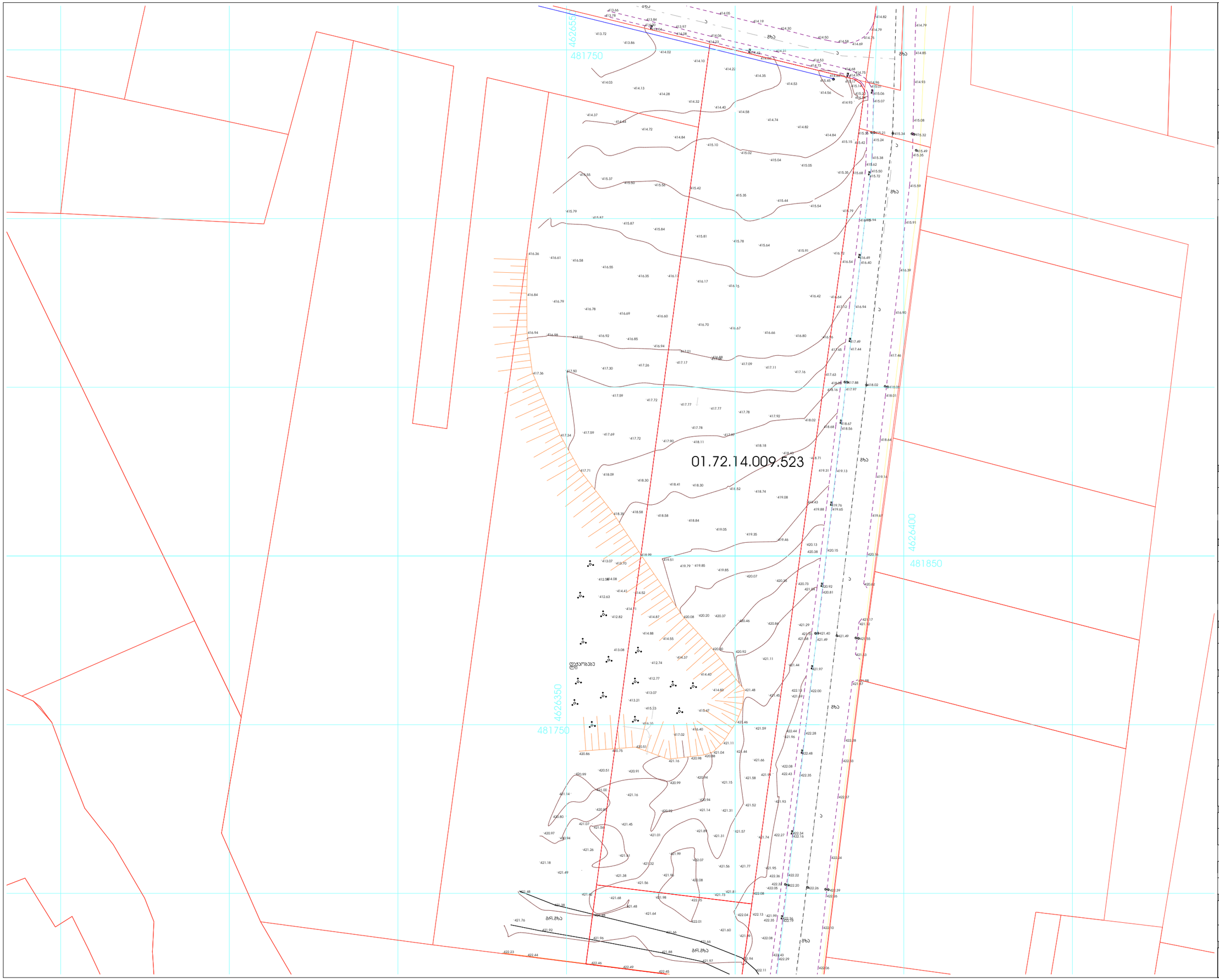
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

მთავრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:100	47	A3

ფურცლის № ა-5



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვიშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ტოპო გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/05/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1000	47	**A3**

ფურცლის №: ა-6



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გენგეგმა ტოპო ფუძეზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

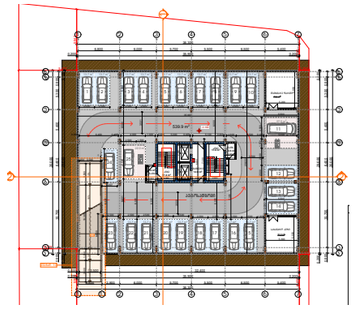
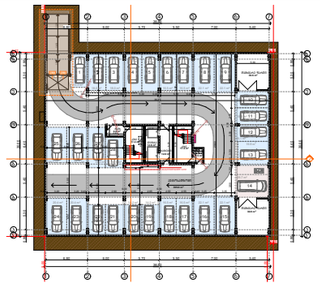
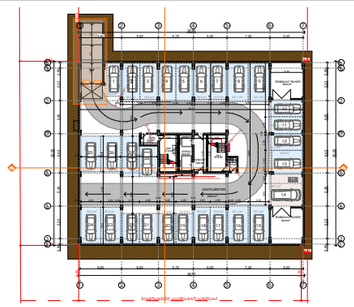
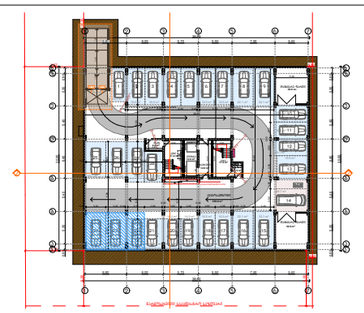
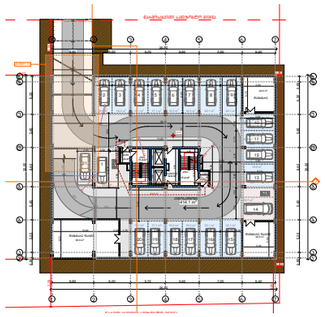
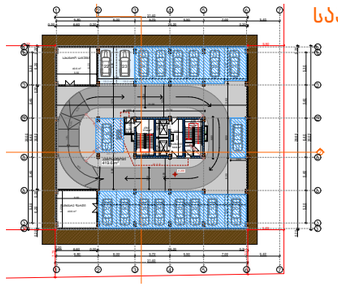
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1000	47	A3

ფურცლის №: ა-7

	ავტოსადგომი -1 სართულზე	რაოდენობა	შენიშვნა
ბლოკი 1	შეთანხმებული 	25 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 34 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 25 ავტოსადგომს. დარჩენილი 9-დან 8 ავტოსადგომი მოეწყობა მეხუთე ბლოკის სამშენებლო კონტურში (-6.20 ნიშნულზე), ხოლო 1 - მეოთხე ბლოკის სამშენებლო კონტურში. გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ბლოკი 2	შეთანხმებული 	25 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 34 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 25 ავტოსადგომს. დარჩენილი 9-დან 8 ავტოსადგომი მოეწყობა მეხუთე ბლოკის სამშენებლო კონტურში (-6.20 ნიშნულზე), ხოლო 1 - მეოთხე ბლოკის სამშენებლო კონტურში. გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული). .
ბლოკი 3	საპროექტო 	28 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 29 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 28 ავტოსადგომს. დარჩენილი 1 ავტოსადგომი მოეწყობა მეოთხე ბლოკის სამშენებლო კონტურში, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ბლოკი 4	საპროექტო 	28 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 23 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს 28 ავტოსადგომს. დარჩენილი 5 ავტოსადგომიდან 1 მოემსახურება პირველი კორპუსის, 1 მეორე კორპუსის, ხოლო - 1 - მესამე ბლოკის დანაკლისს, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ბლოკი 5	საპროექტო  	39 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 23 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართულები იტევს 39 ავტოსადგომს. დარჩენილი 16 ავტოსადგომი მოემსახურება პირველ და მეორე ბლოკის დანაკლისს, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ჯამი		145 ც.	

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ავტოსადგომების გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰილსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

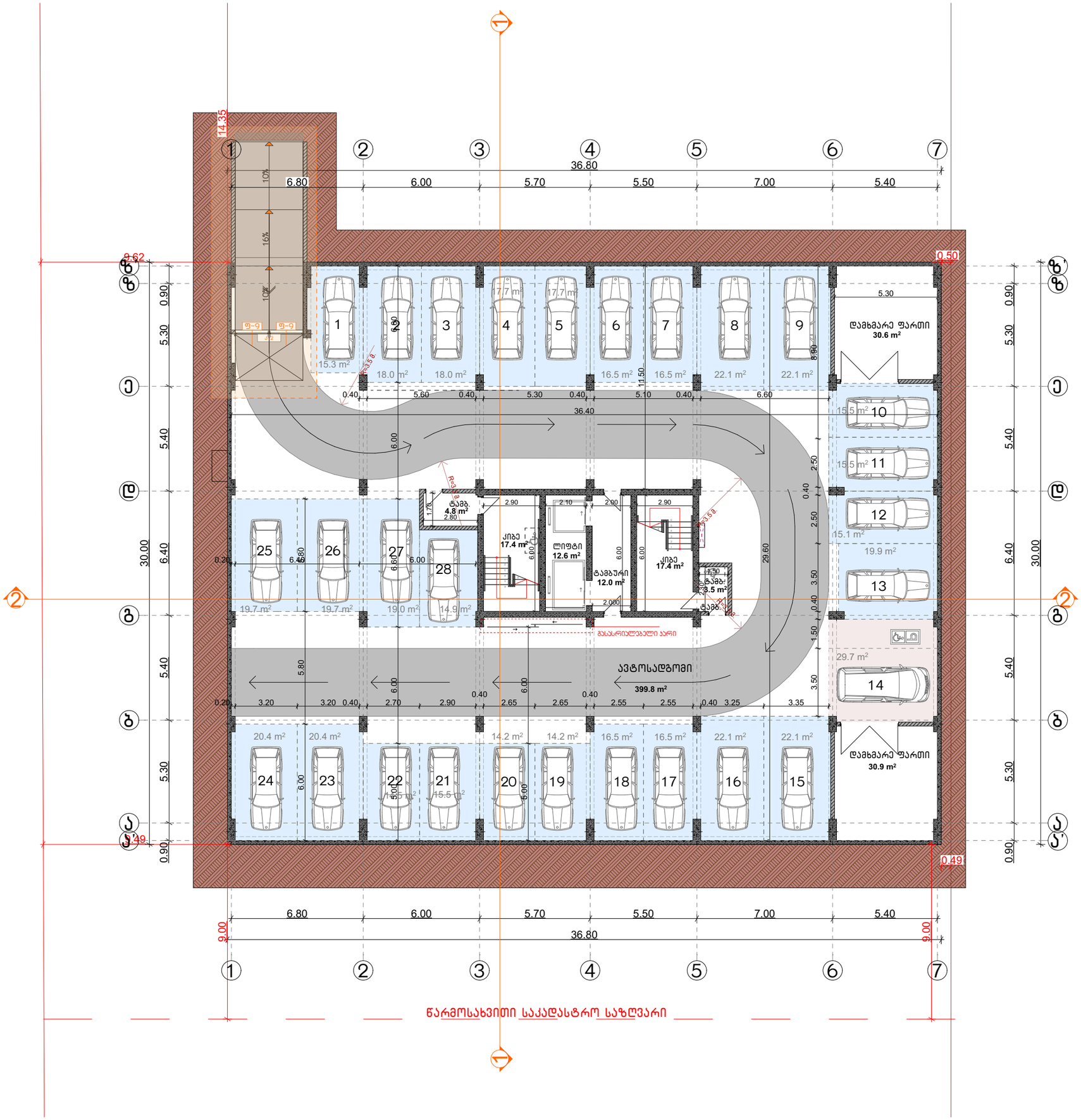
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:5, 1:999.81, 1:1000	47	A3

ფურცლის № Ა-8



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

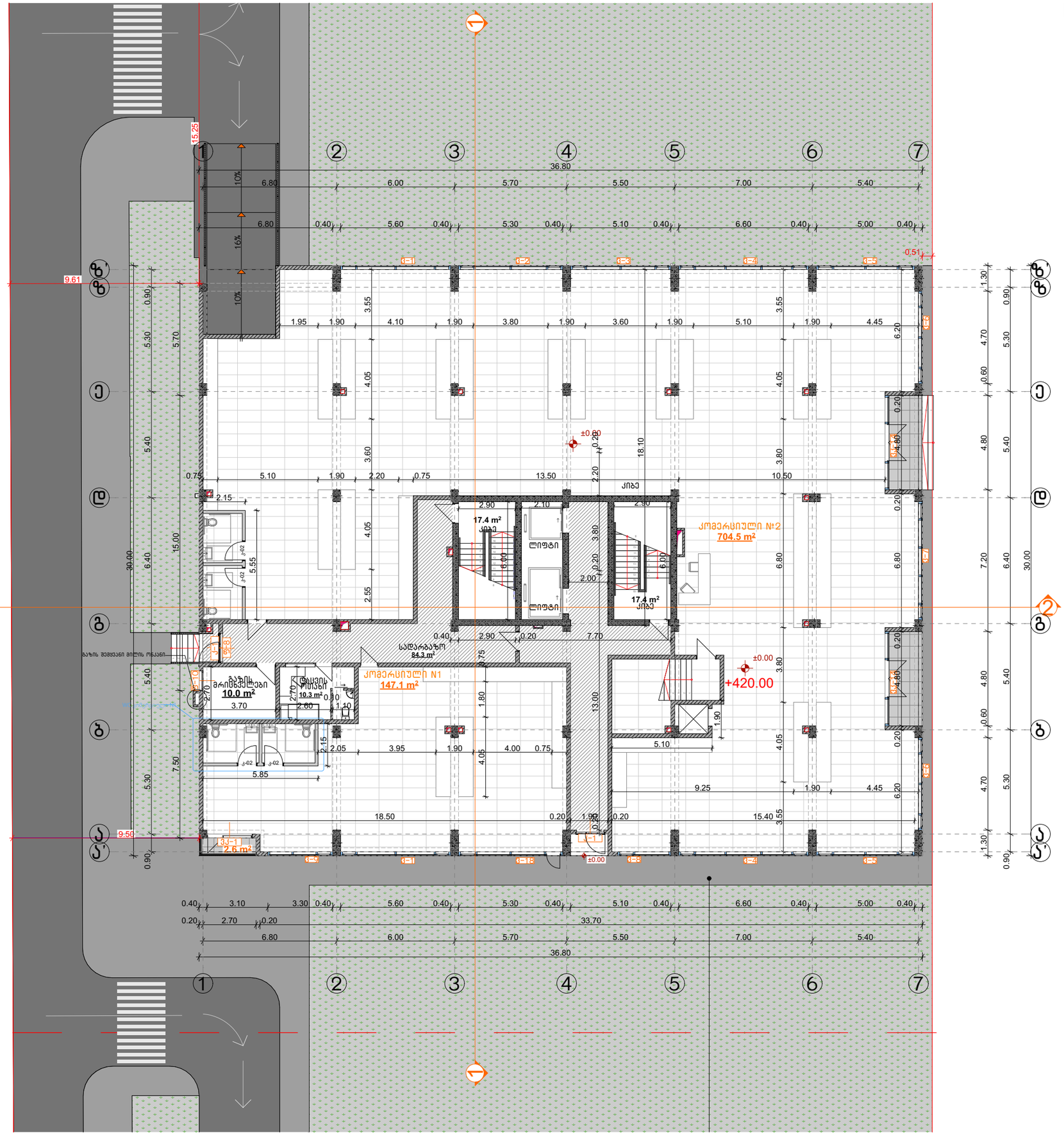
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

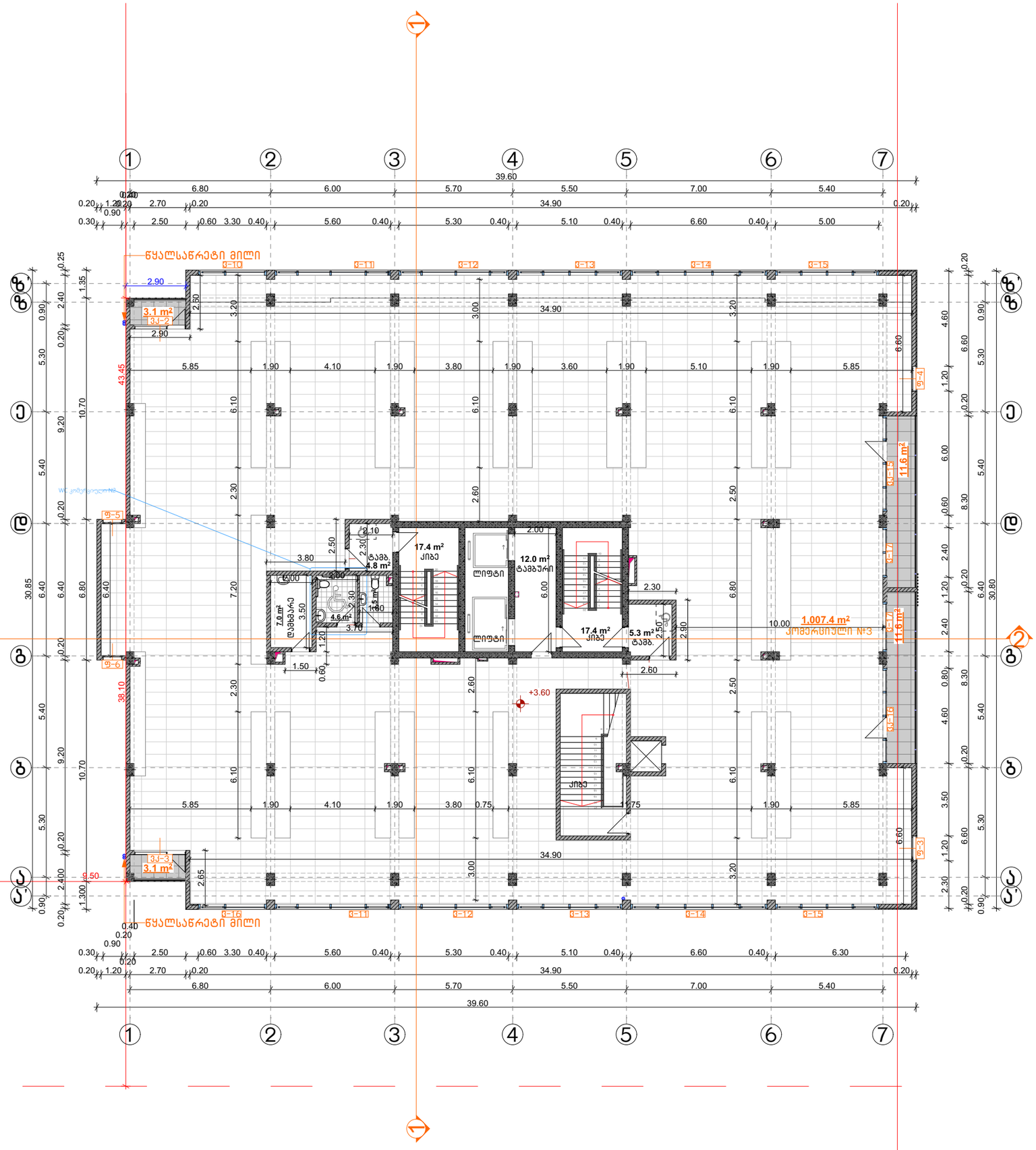
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-9

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი	---	907.9 მ²
მათ შორის:		
სარეგისტრაციო ავტოსადგომები 508.1 მ²		
არასარეგისტრაციო სავალი ნაწილი 399.8 მ²		
დამხმარე	---	61.5 მ²
ქიბე და სადარბაზო	---	67.7 მ²
საერთო ფართი	---	1037.1 მ²


კომერციული №2
704.5 m²
კომერციული N1
147.1 m²
სადარბაზო
84.3 m²
17.4 m²
კიბე
ლიფტი
ქუჩა
±0.00
+420.00
±0.00
9.61
15.25
9.50
36.80
33.70
18.10
13.50
10.50
13.00
18.50
15.40
9.25
5.85
3.70
2.60
2.15
2.90
2.10
1.95
1.90
4.10
3.80
3.60
5.10
4.45
6.00
5.70
5.50
7.00
5.40
5.60
5.30
6.60
5.00
0.40
10%
16%
6.80
6.40
30.00
15.00
5.55
5.70
5.40
7.50
6.20
4.80
7.20
1.30
0.90
0.60
0.20
0.75
2.20
2.55
3.55
4.05
3.60
3.80
6.80
7.70
1.80
1.90
4.70
5.30
7.00
1.10
0.30
2.70
10.0 m²
10.3 m²
2.6 m²
ბაზის შეძლებული მიწის ოდენი
ბაზის მოწყობილობები
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტი



ექსპლიკაცია:		
საზაფხულო	---	29.4 მ²
კომერციული	---	1022.5 მ²
ქიბე და სადარბაზო	---	56.9 მ²
საერთო ფართი	---	1108.8 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

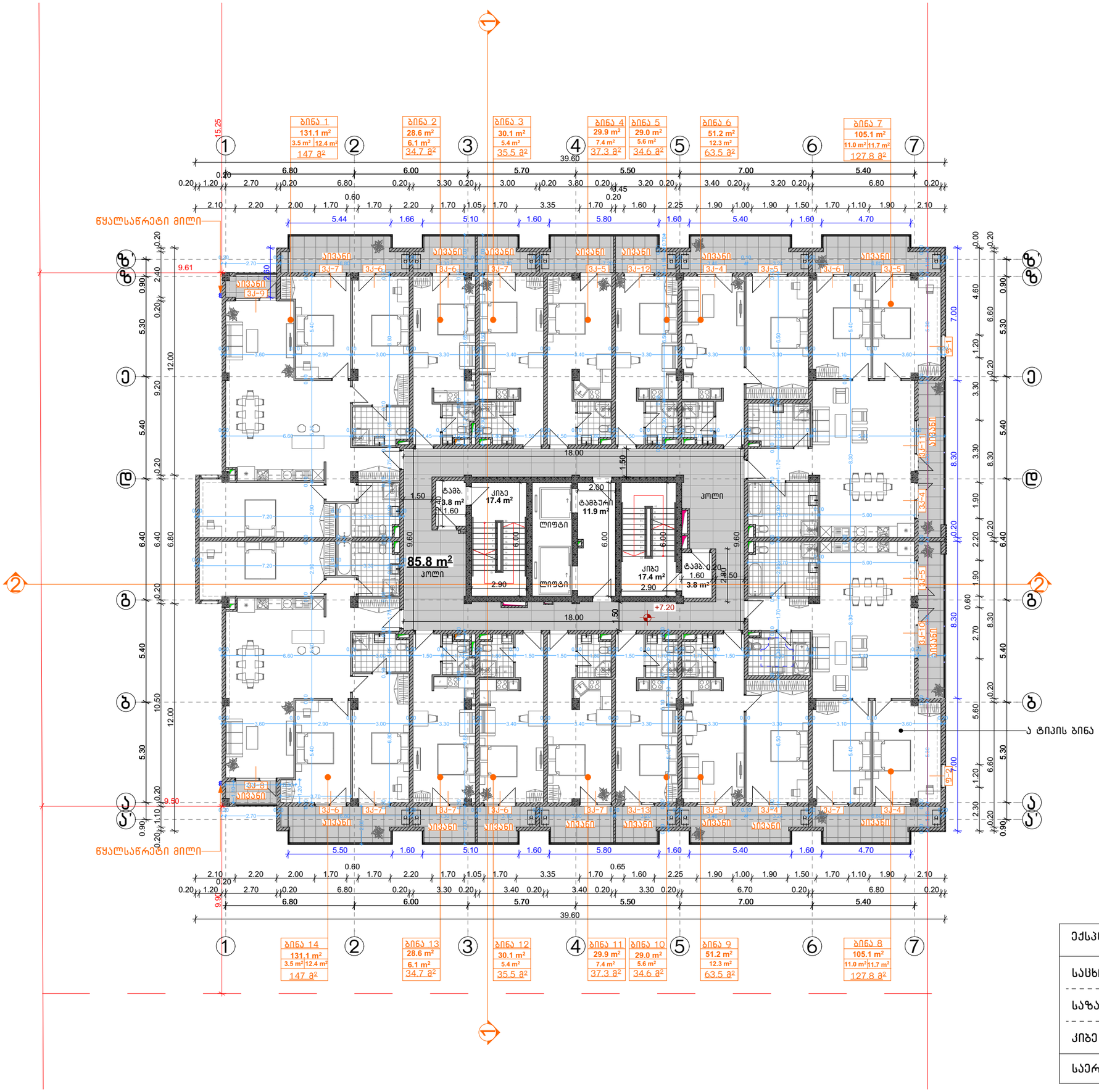
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

მესრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-11



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

მთავრულებლები:

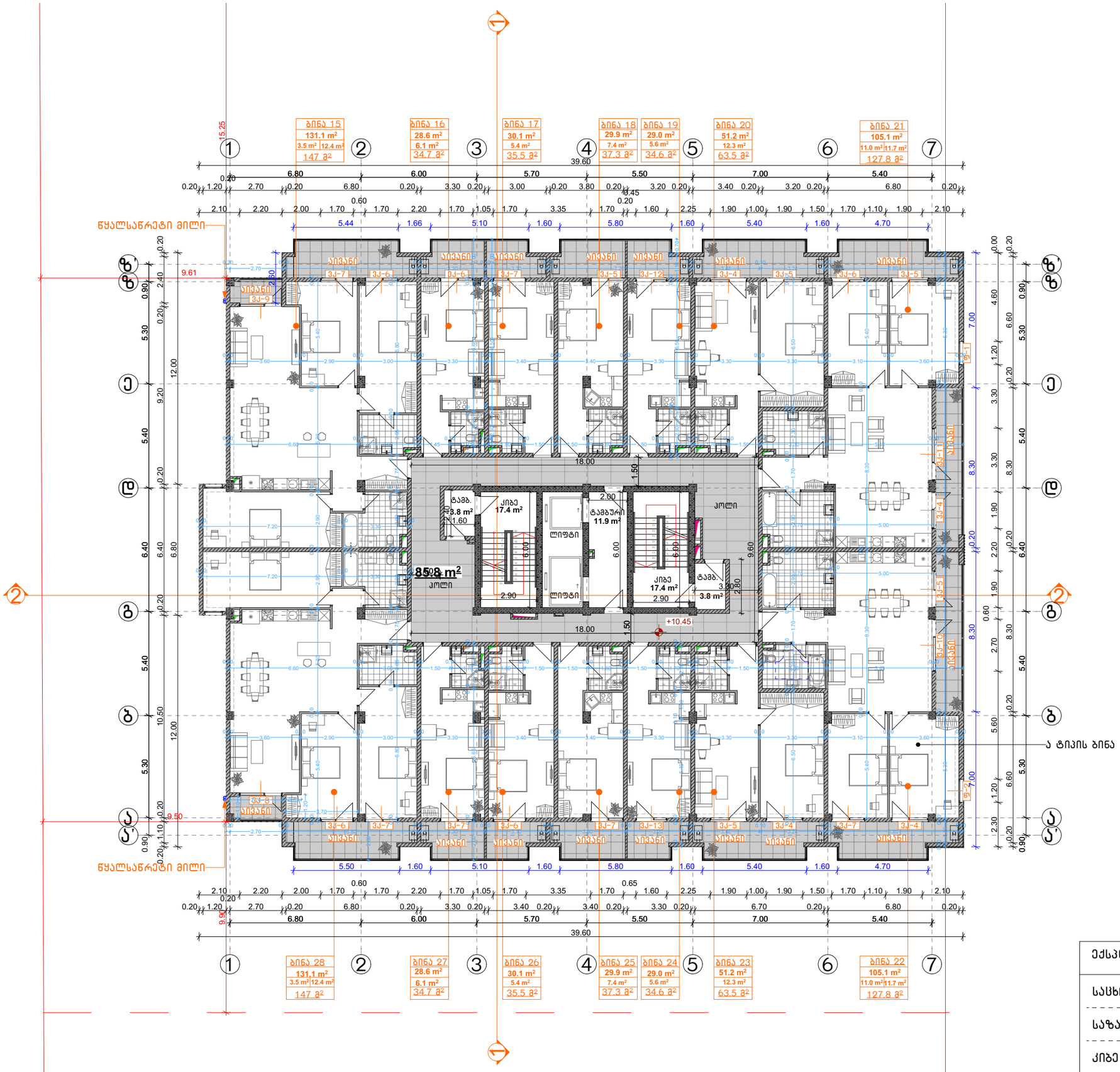
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-12

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი		810 მ²
საზაფხულო		150.8 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1100.9 მ²



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.45 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

მთავრულებლები:

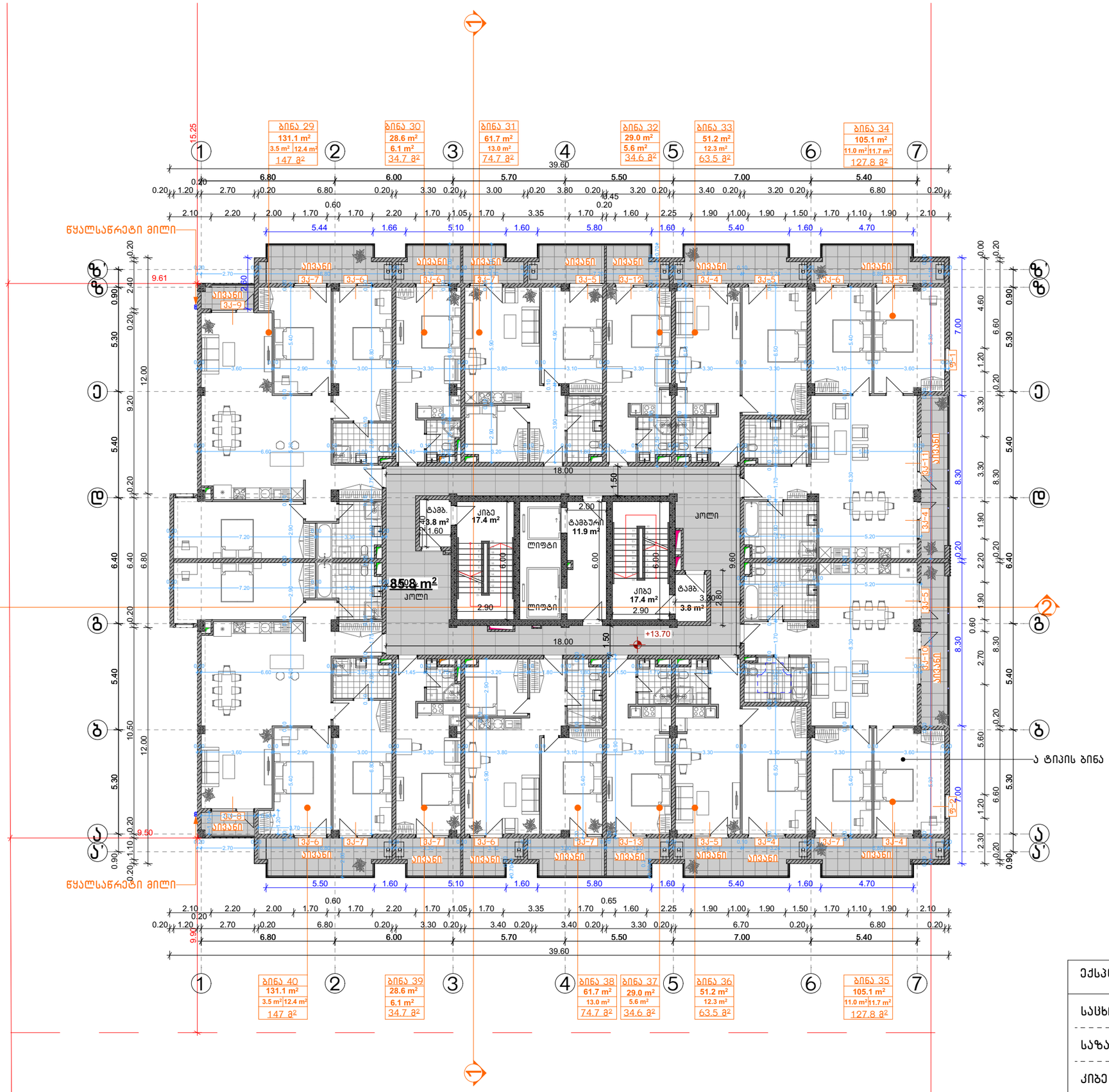
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-13

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი		810 მ²
საზაფხულო		150.8 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1100.9 მ²



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.70 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

მთავრულებლები:

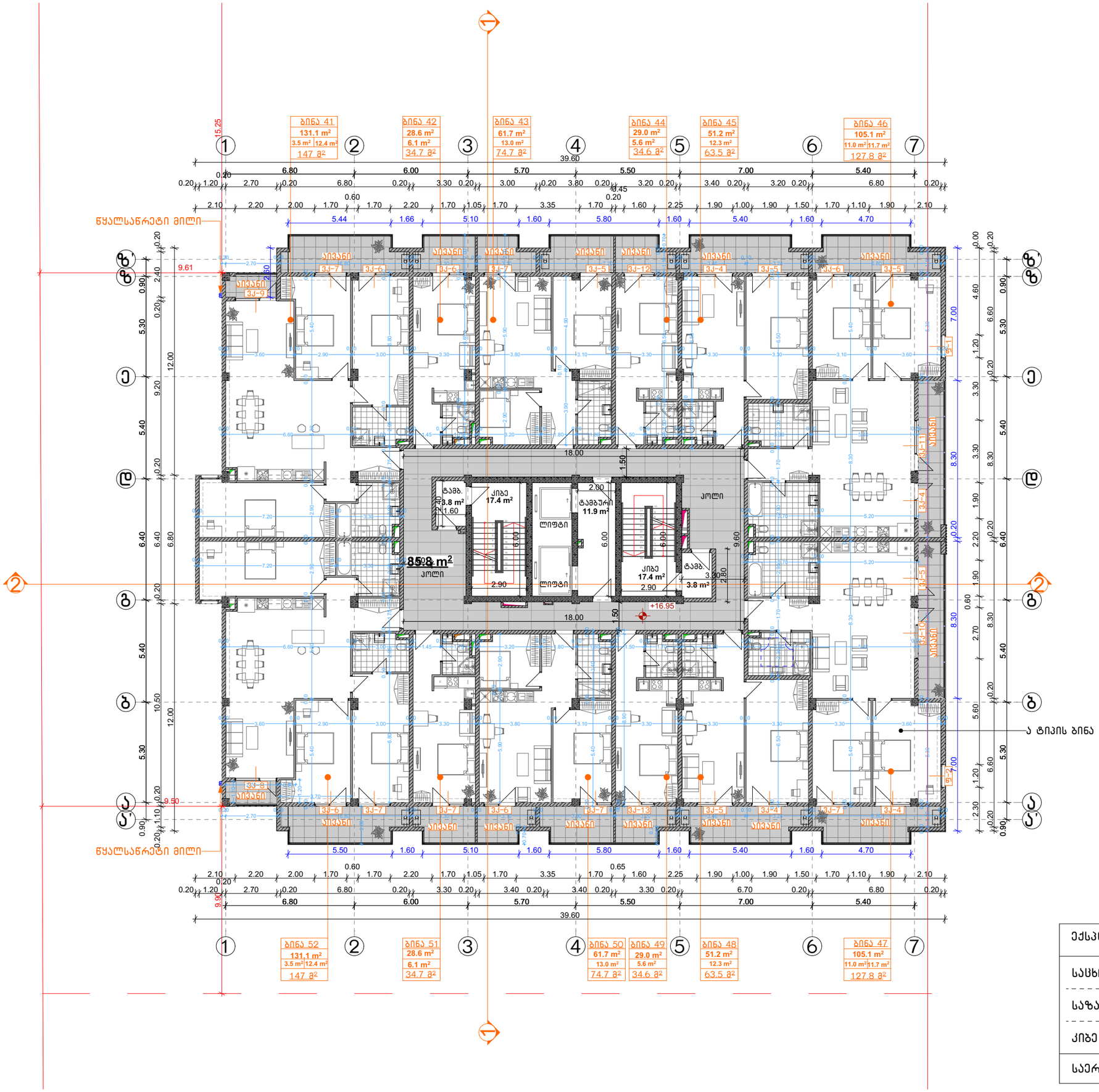
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-14

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი		813.4 მ²
საზაფხულო		151.2 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1104.7 მ²



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +16.95 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

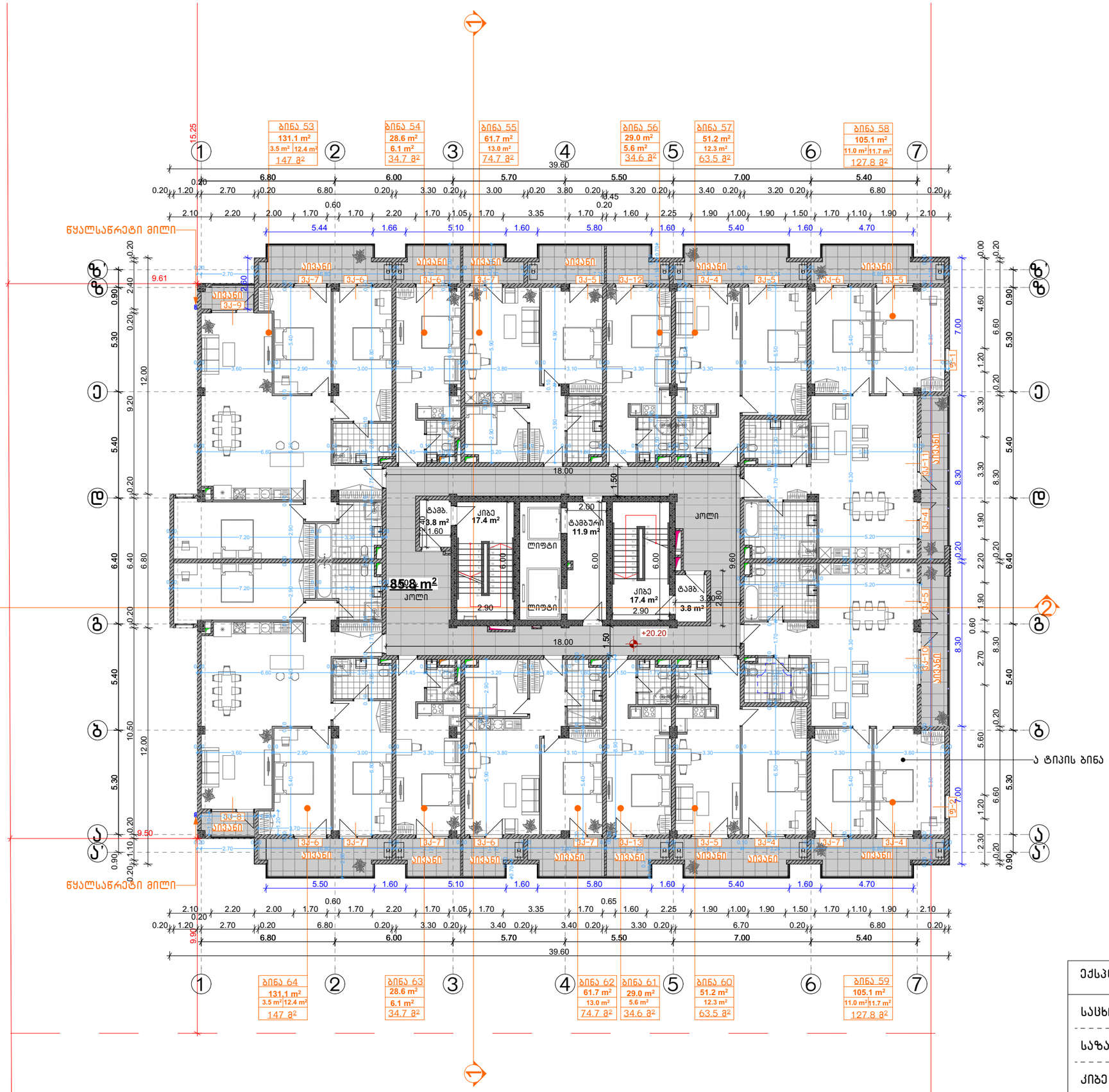
მთავარი სპეციალისტები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-15

ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი		813.4 მ²
საზაფხულო		151.2 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1104.7 მ²



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +20.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

მთავრულებლები:

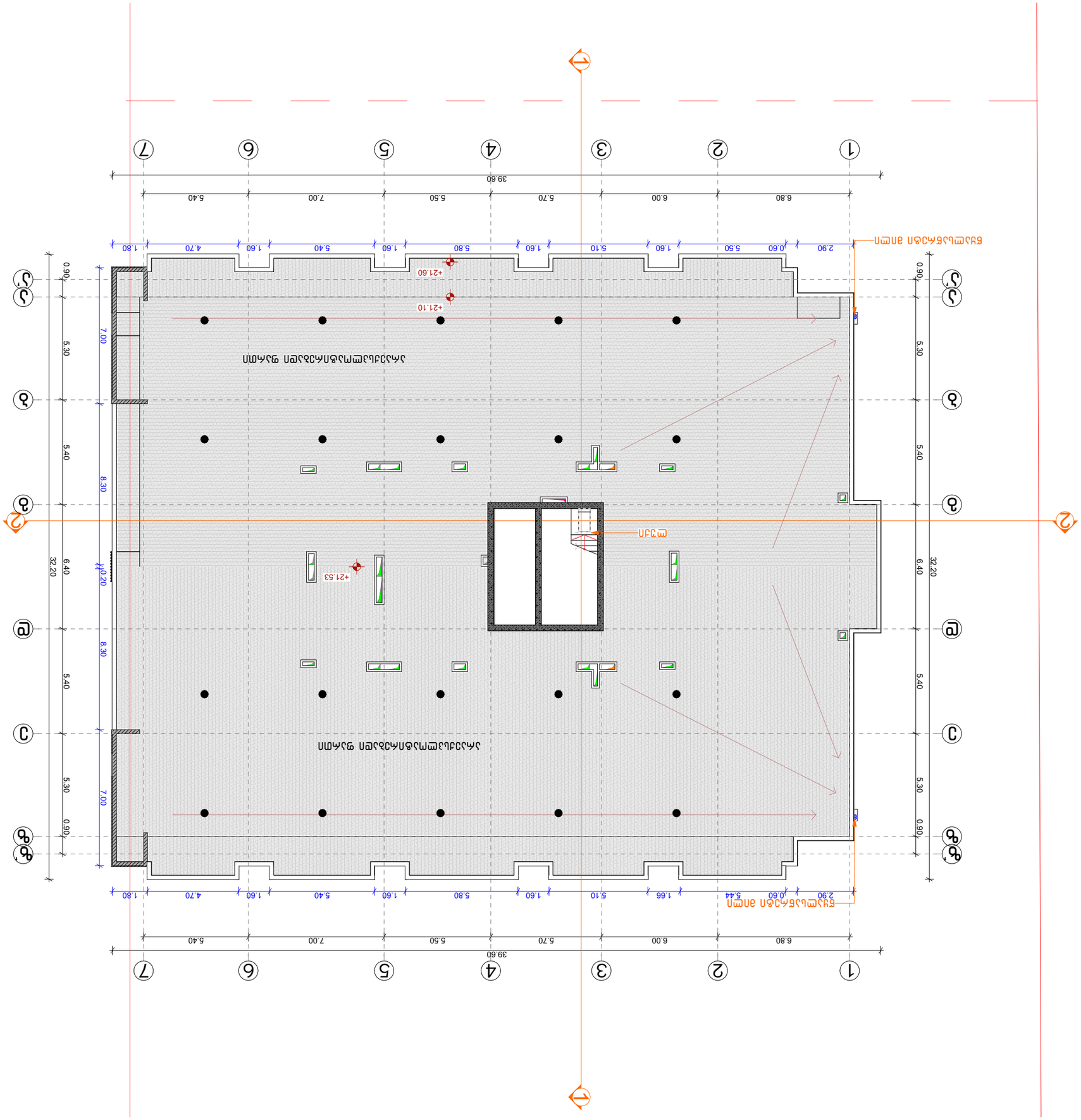
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-16

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი		813.4 მ²
საზაფხულო		151.2 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1104.7 მ²



Проектна документація:	Нове будівництво 3 поверхової житлової будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення
Замовник:	Т.В. "Компанія Житлобуд"
Об'єкт:	м. Київ, вул. Героїв Небесної Сотні, 23, 80
Назва креслення:	Генеральний план
Розробив:	інженер Іванов І.І.
Перевірив:	інженер Петров П.П.
Н. контроль:	інженер Сидоров С.С.
ГІП:	інженер Коваленко К.К.
Стадія:	Робоча документація
Масштаб:	1:200
Аркуш:	47
Формат:	A3
Номер креслення:	Г-17

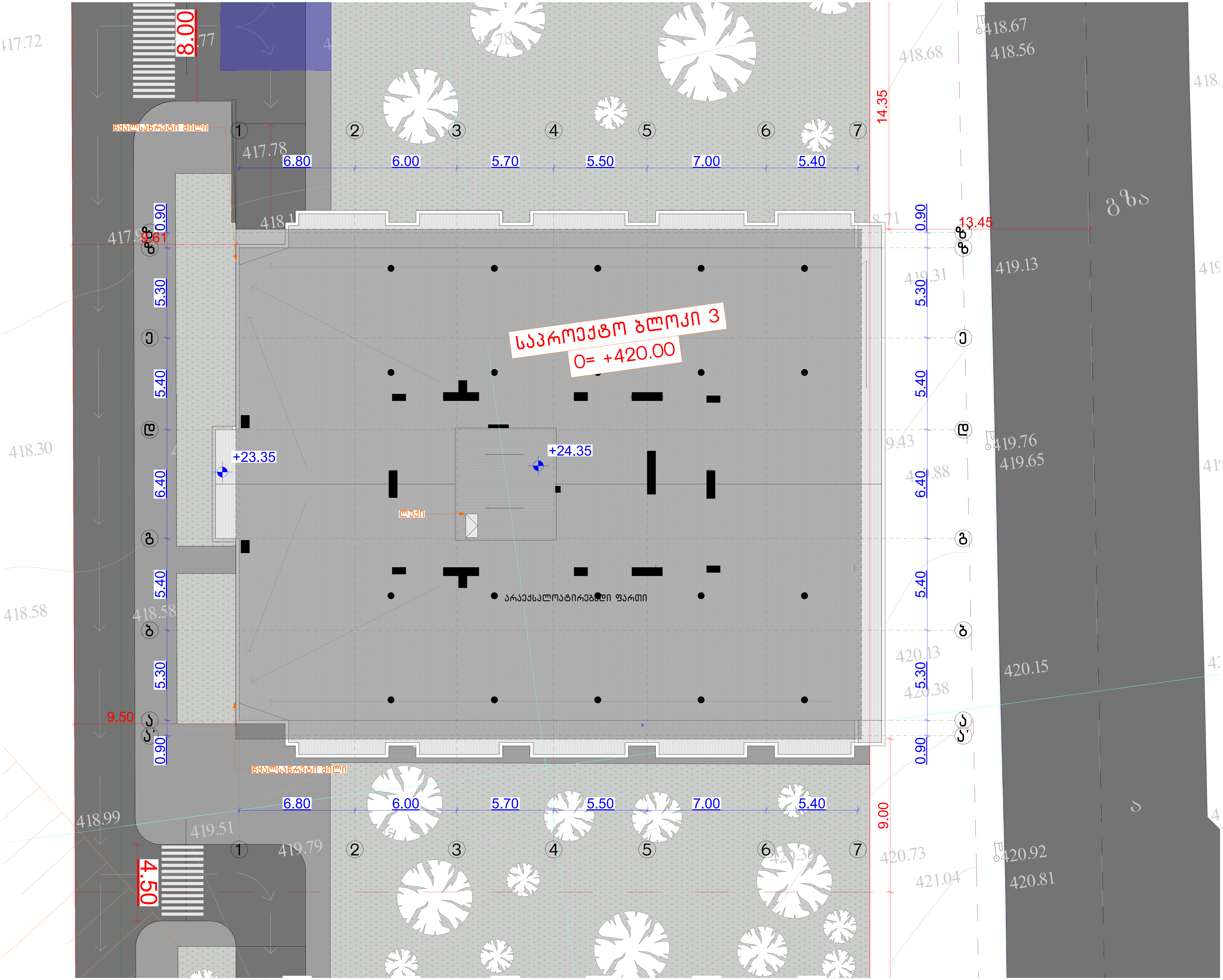
Civil and industrial engineering company

CONSTRUCTOR +

Експлікація приміщень

Умовні позначення:

- Межа земельної ділянки
- Межа будівлі
- Межа існуючої будівлі, що зберігається
- Межа існуючої будівлі, що підлягає демонтажу
- Межа існуючої будівлі, що підлягає демонтажу (межі будівлі показані умовно)
- Межа існуючої будівлі, що підлягає частковому демонтажу
- Напрямок руху автотранспорту
- Пандус
- Межа існуючої будівлі, що підлягає демонтажу



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:	გადახურვის გეგმა
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

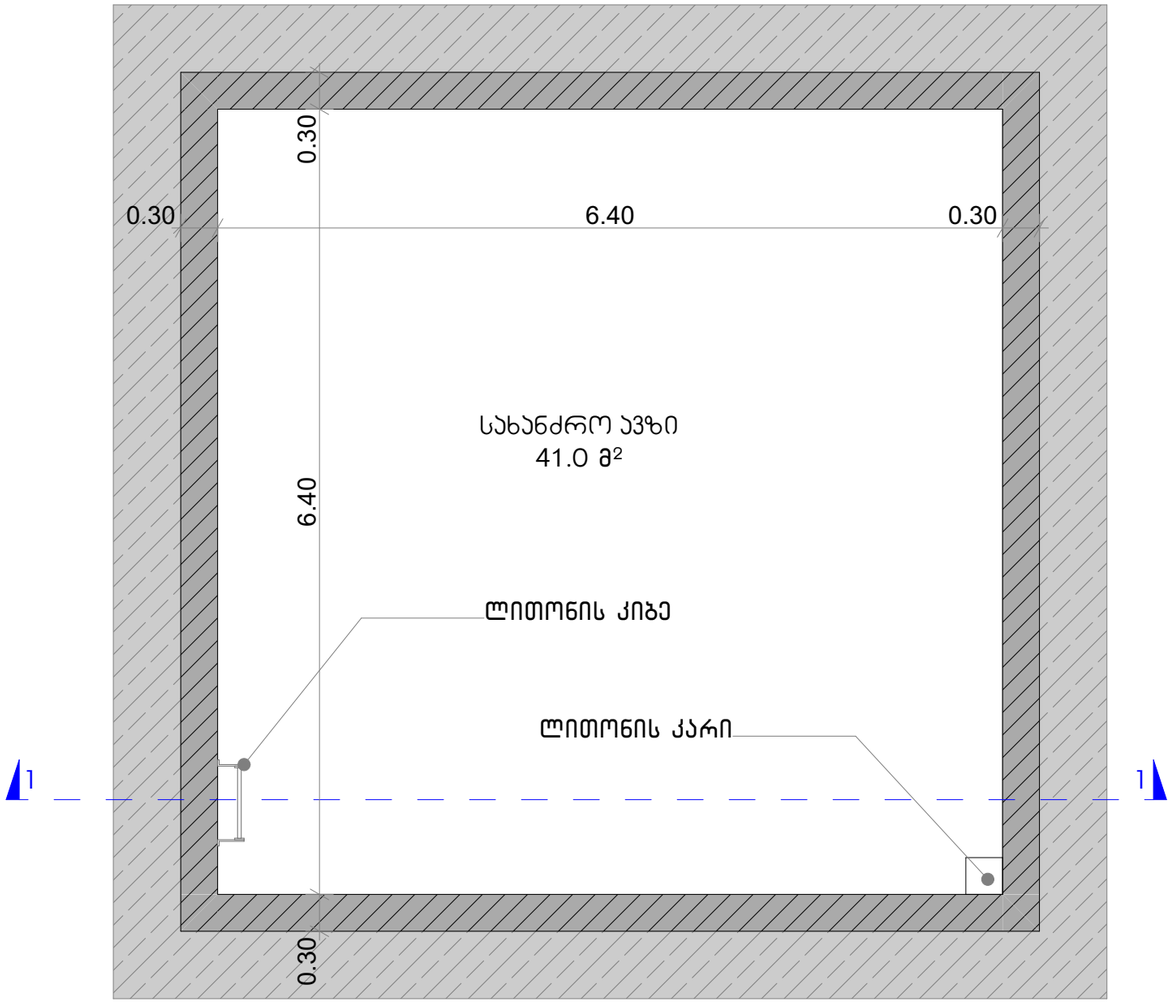
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

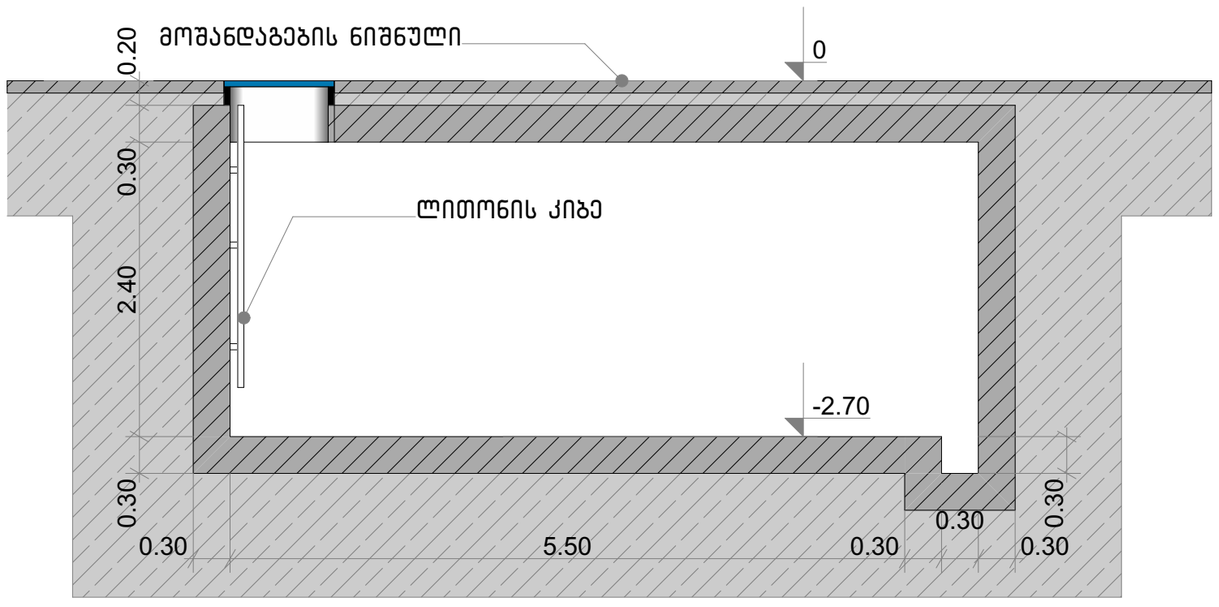
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-18

გეგმა 1:50



ჭრილი 1-1 1:50



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
სახანძრო ავზი

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

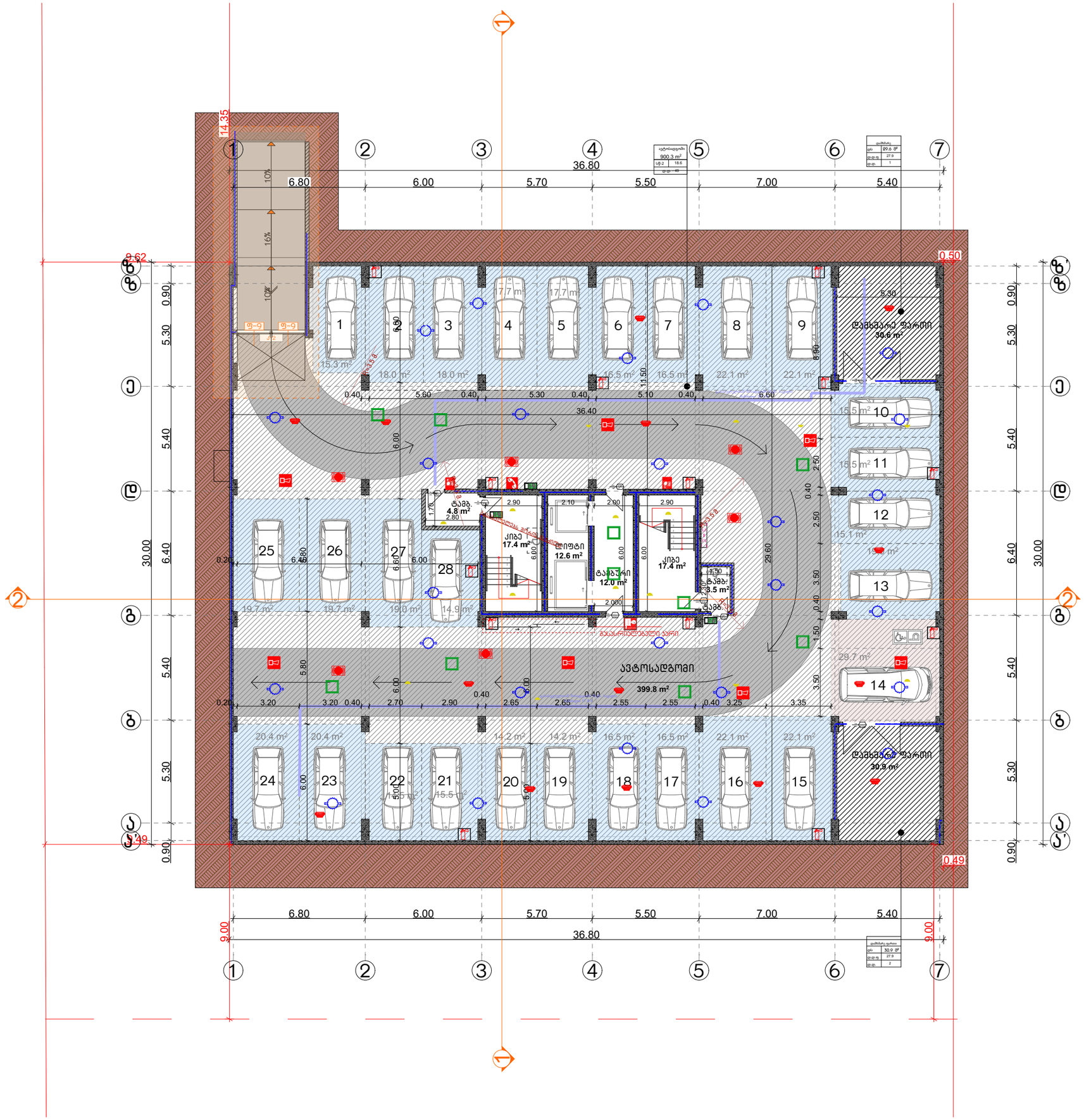
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის №: ა-19



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მავთსაბელი
- ბრძანარი
- სად. სახღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- სამშენებლო სახღვარი
- ბეტონ. რკინაბეტონების ნაბეტ. (ქვაბის ჭერი)
- მუხლუხების არიალი
- ჯრილის ხაზი
- მხრაბა
- ნაგვაგმარები ურნა
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-საკაბელო სატელეფონო მილსადენი მიერ გამოსაცნობელი მისაერთებელი - პირნაბი
- ხელის სახანძრო
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატური ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატური ავტომატური აღმოჩენა
- ავტოსამხარი
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო განათების მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფონტანი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

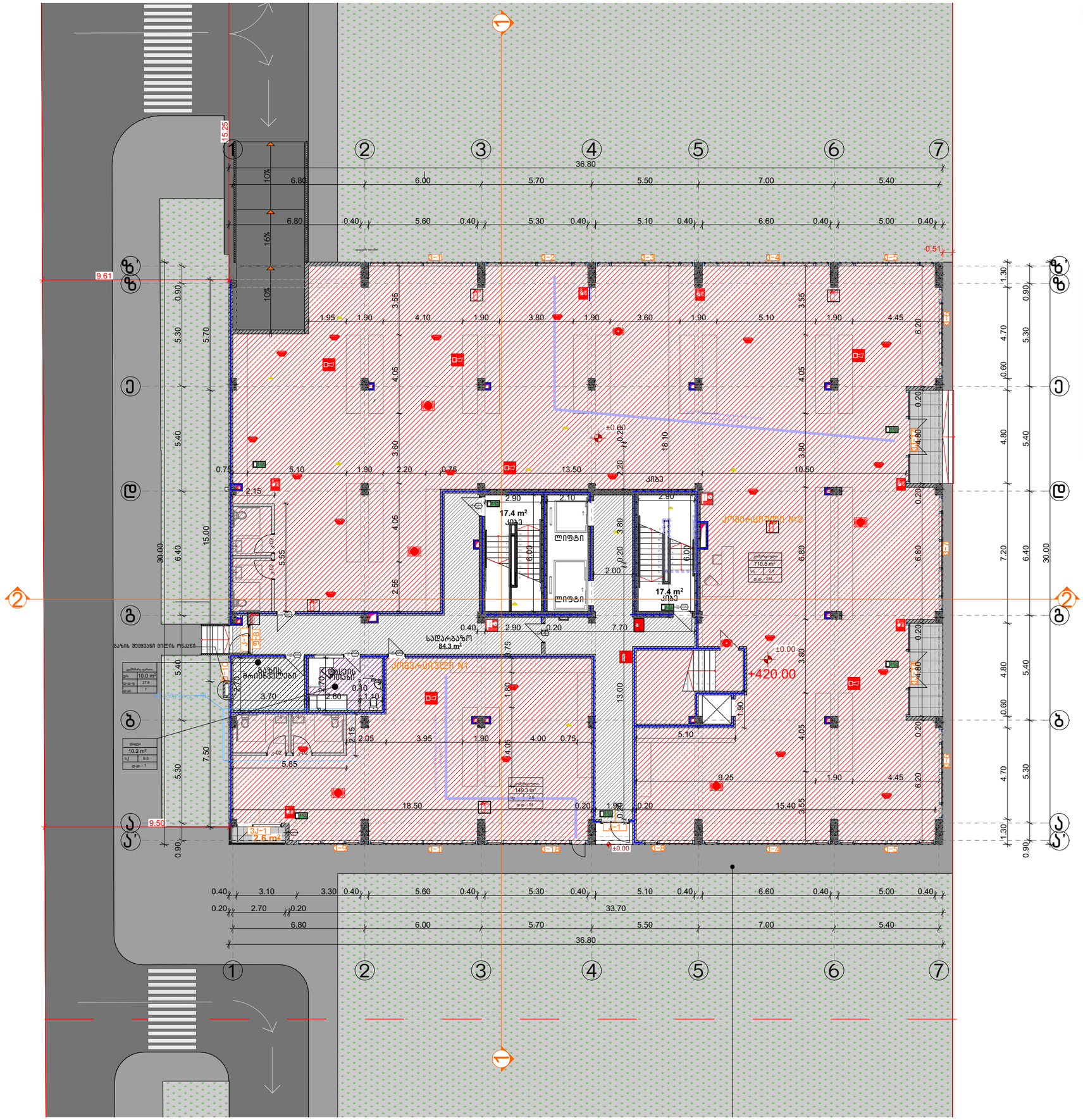
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

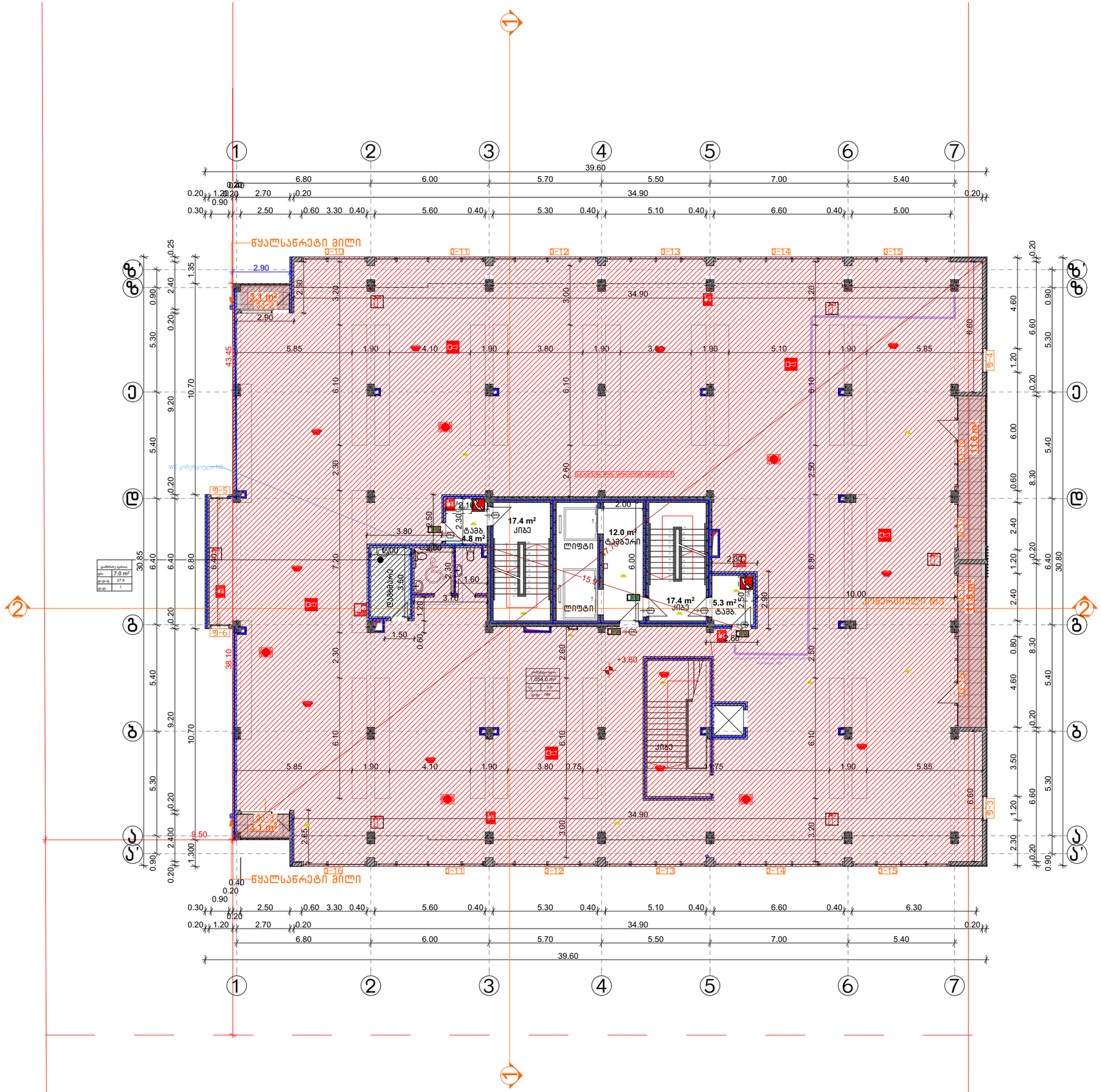
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-20


1
2
3
4
5
6
7
ტერასა
ლიფტი
ლიფტი
სალარაჯო
84.3 m²
ელ. ფარი
ელ. ფარი
ელ. ფარი



სიმბოლოს ახსნა-განმარტება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილტუმბო
ორმხრივი ავვირის სისტემა
ჯვარზე მორკეპირე მაუთეპელი
ჯვარის ავტომატური ელმოძრავი
ავტოსატუმბი
ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ფიზიკური განათება
საევაკუაციო მარშრუტის მიმთითებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

CONSTRUCTOR +

Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მეზანსახელი
- ბრძარი
- სას. სართვარი
- ტერიტორიის საზღვარი
- ბეტონ. რეზერვირების ხაზი. (უკანა ჯერ)
- მეზღუდვის არეული
- ჯრილის ხაზი
- მხრა
- ნაგვაგმავრაში ურნა
- სახანძრო მილტუმბარი
- სახანძრო განყოფილებასთან ავვირის სისტემა
- სახანძრო-საევაკუაციო საბანარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ჯვარის ავტომატური ელმოძრავი
- ჯვარზე მორკეპირე მაუთეპელი
- ავტოსატუმბი
- საევაკუაციო ხმამაღი განგაშის საკომენიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასაპეპელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანარი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

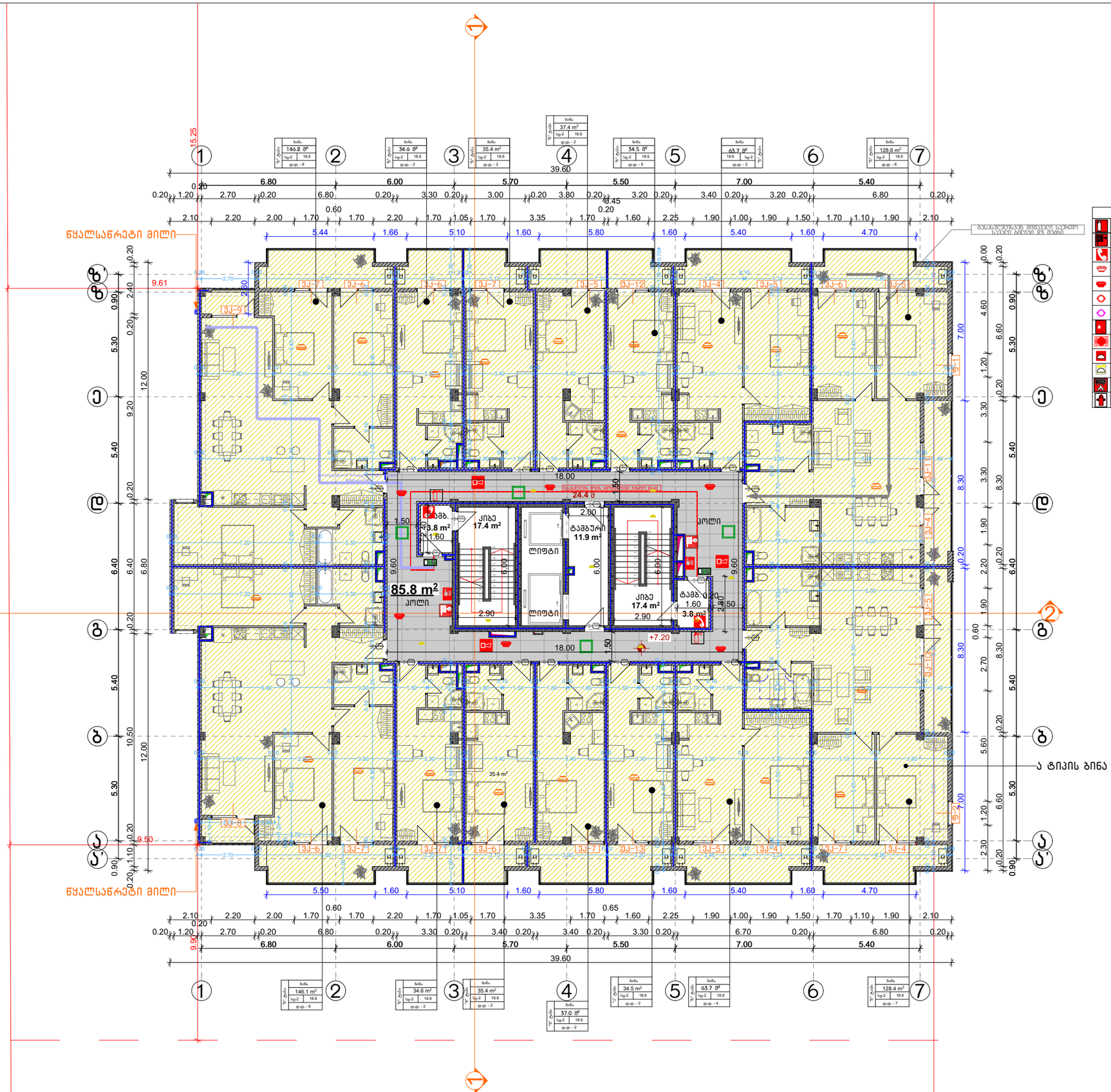
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-22



სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძრის ცვხლმქარი
სახანძრო მილსდგარი
ორმხრივი ავშირის სისტემა
ავჯლზე მორავებირე მეწყვებელი
ავჯლის ავტომბავრი აღმოჩნენი
ავტოსამზეფი
ალტერნატიული ავტომბავრი ცვხლჩრობის სისტემე
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაბავშვებელთა მეკრობების სისტემე (სახანძრო სმოძრაობის)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

ღიაფრაგმა
მეთვსახელი
ბრტყარი
სას. სზღვარი
ტკრცელსახეები სამშენებლო სახლვარი
მეტნ. რეკონსტრირების სახზ. (ეკანა ჯრო)
მაღლივების არეალი
ჯრილის სახი
მხრა
ნაგებობათა ურნა
სახანძრო მილსდგარი
სახანძრო განყოფილებასათნ ავშირის სისტემა
სახანძრო-სატვებელო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
ხელის ცვხლმქარი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ავჯლის ავტომბავრი აღმოჩნენი
ავჯლზე მორავებირე მეწყვებელი
ავტოსამზეფი
სატელეფონო ხმოვანი განგაშის სატომენიაციო სისტემა
სავენტილაციო მასალსდელის მანიშნებელი
სასმელი წყლის ფანტანი
ხელოვნური განათება

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

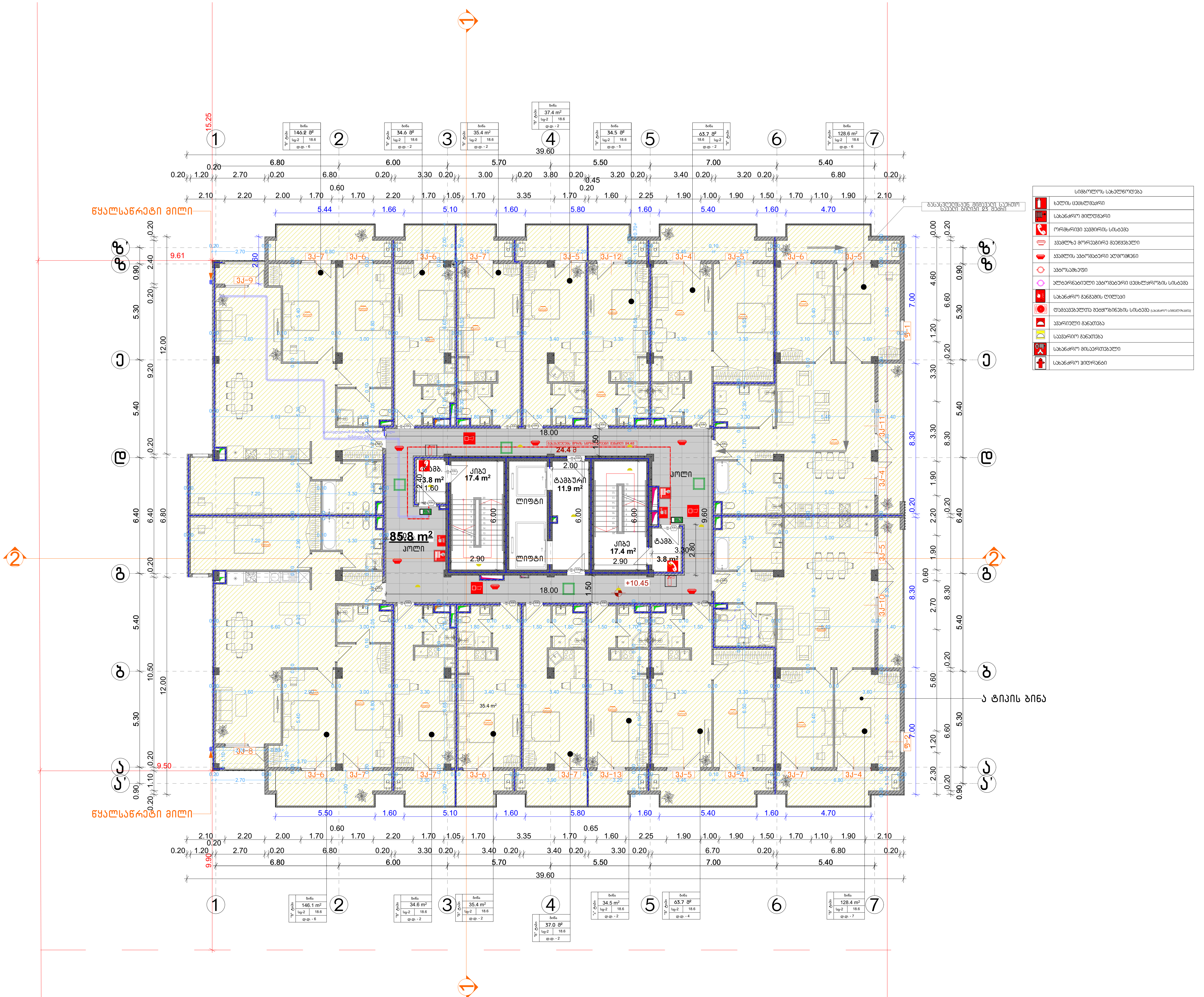
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

მონაწილეები:

დირექტორი	ნ. მელაძე	
არქიტექტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-23



CONSTRUCTOR +

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰაუსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

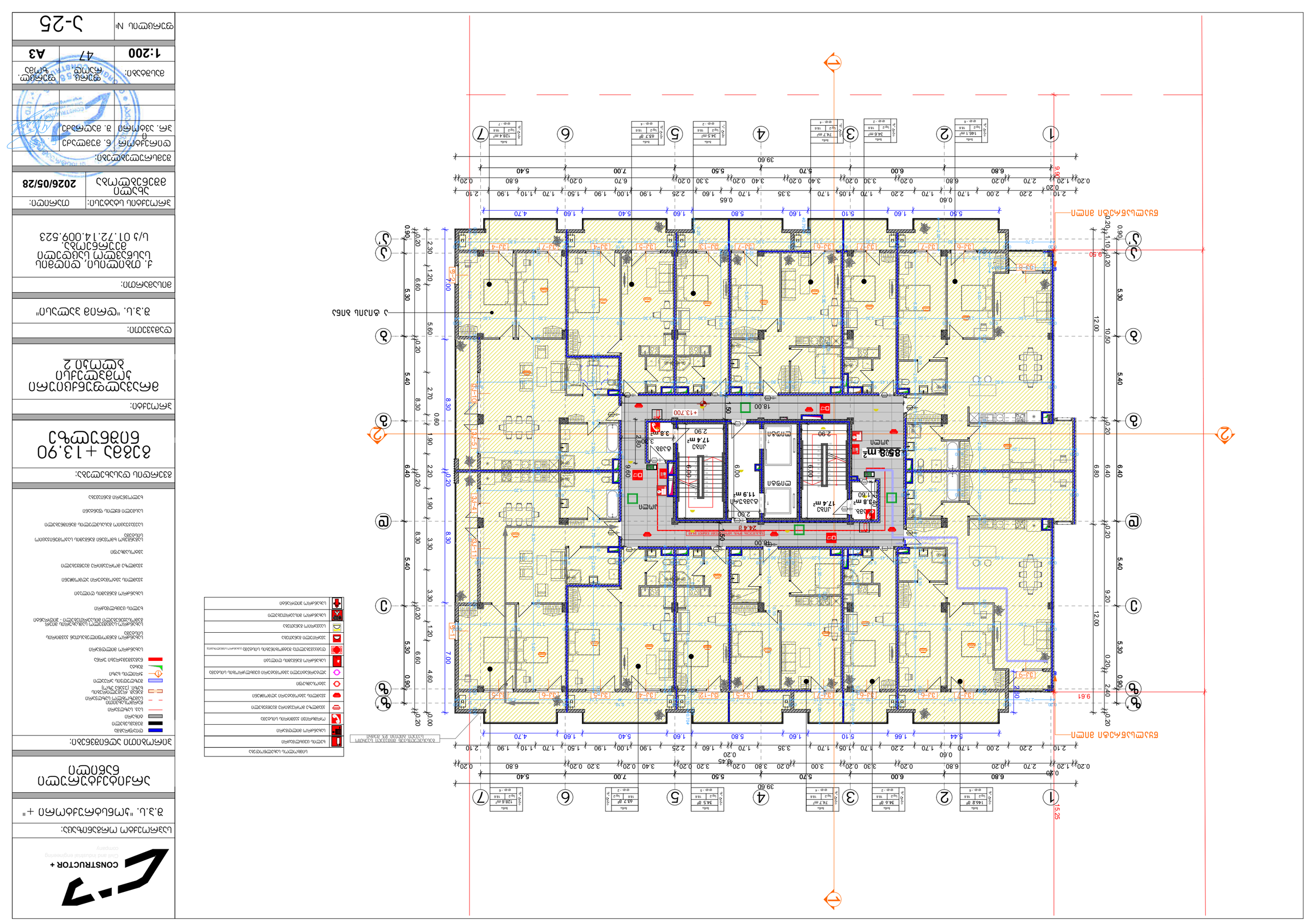
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

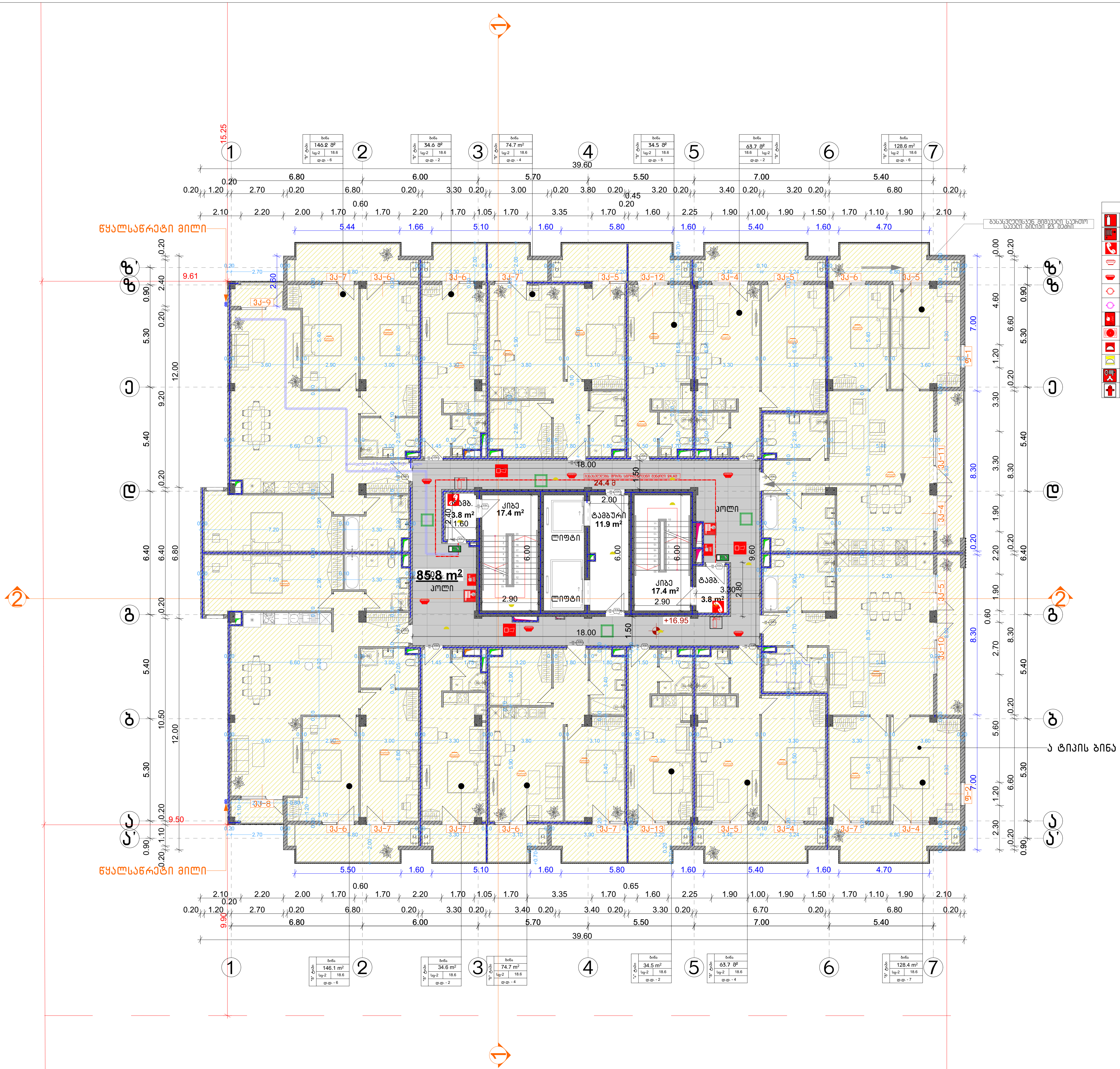
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-24


ЕЗУЛЕМЕНТ ЗА ОДВОДНЯВАНЕ
ЕЗУЛЕМЕНТ ЗА ОДВОДНЯВАНЕ
1 ВЪЗЛИ ЗАЛЕЗ
Ел. табло
Ел. табло
Ел. табло



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

CONSTRUCTOR +

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +17.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

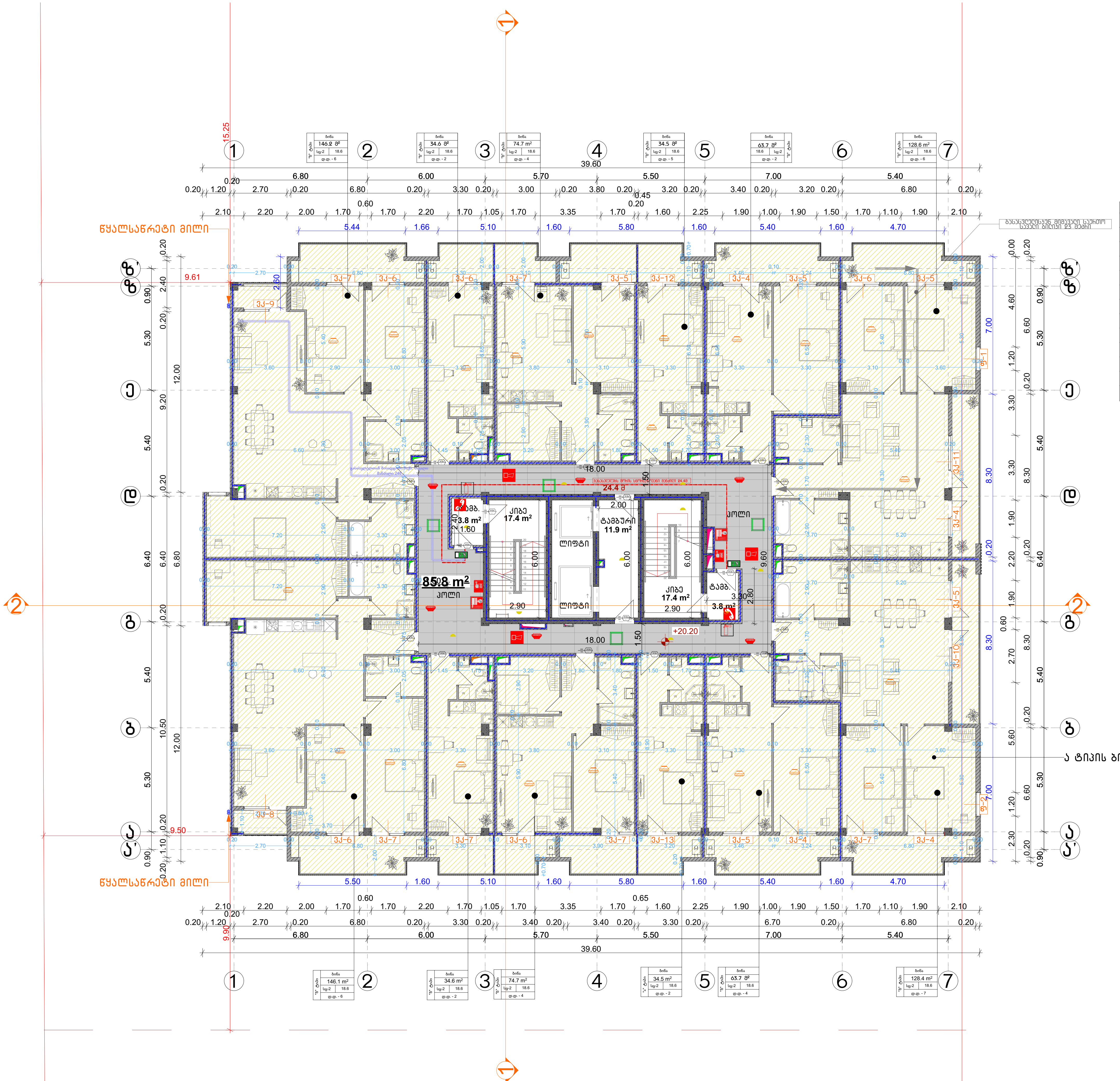
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-26



ა ტიპის ბინა

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე გამწოვეი
კვამლის ავტომატური ამომღები
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავშირებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური ამომღები
- კვამლზე მორეაგირე გამწოვეი
- ავტოსაშხეფი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:
გეგმა +20.50 ნიშნულზე

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

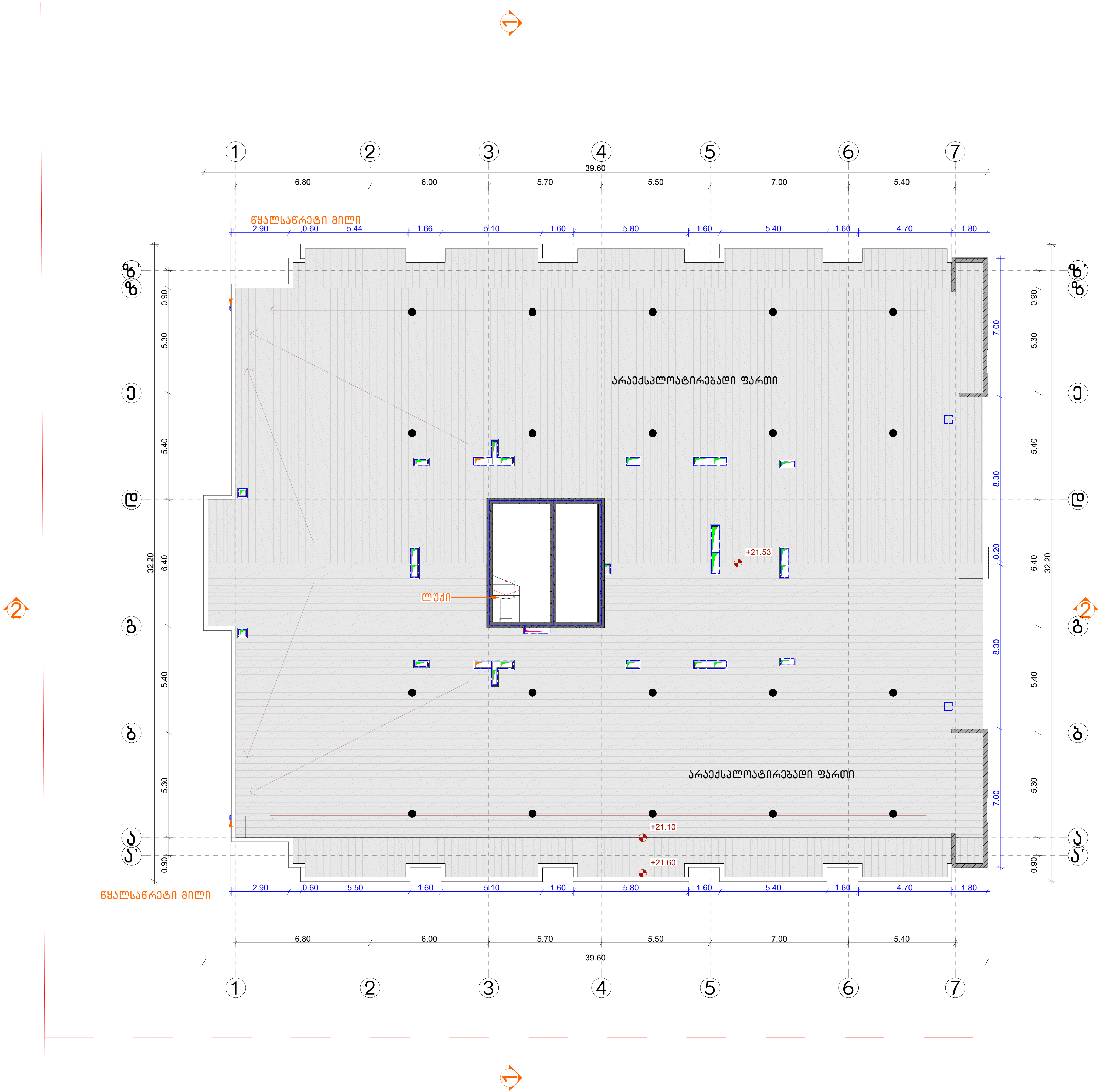
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-27



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +23.80 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

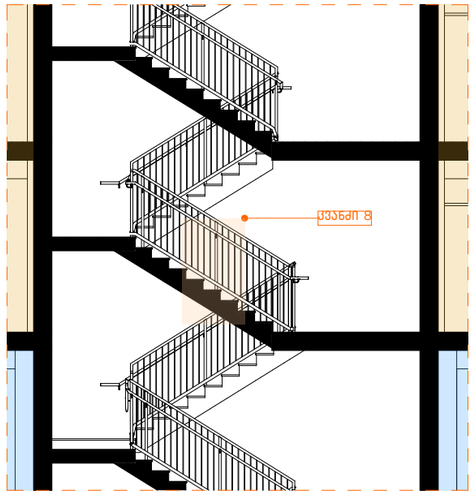
შემსრულებლები:

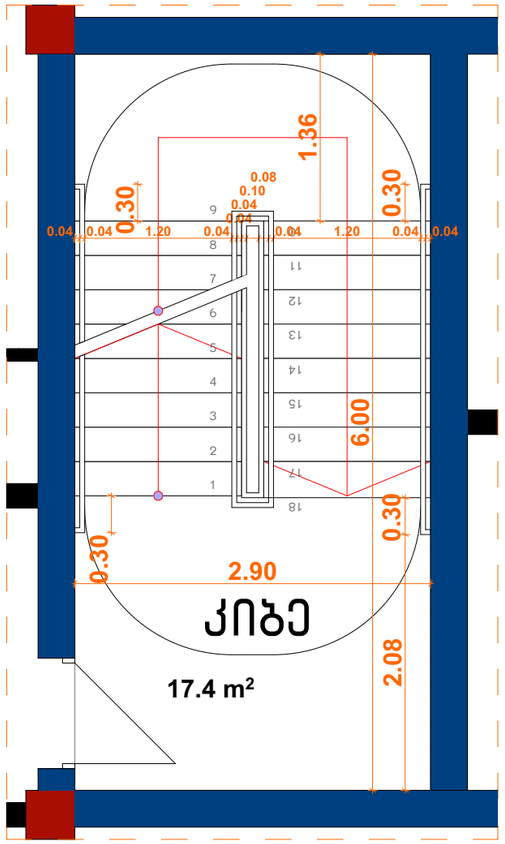
დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

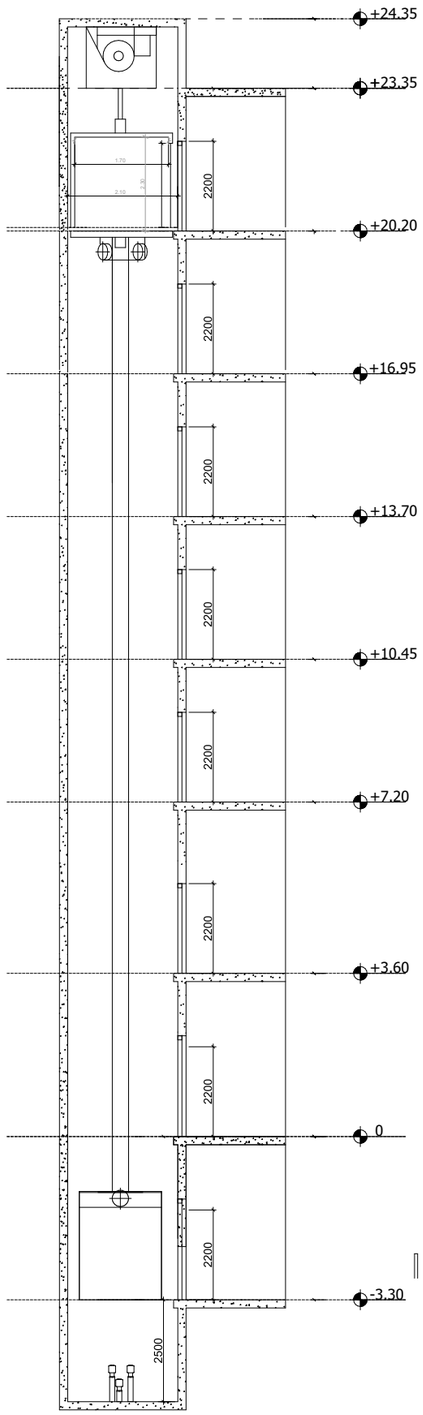
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

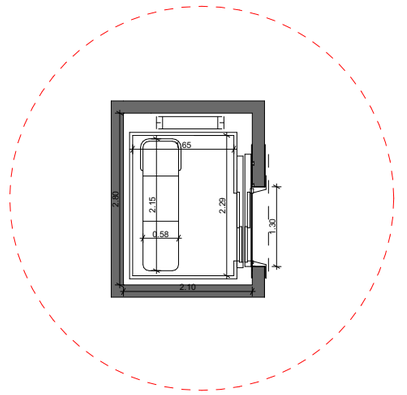
ფურცლის № ა-28

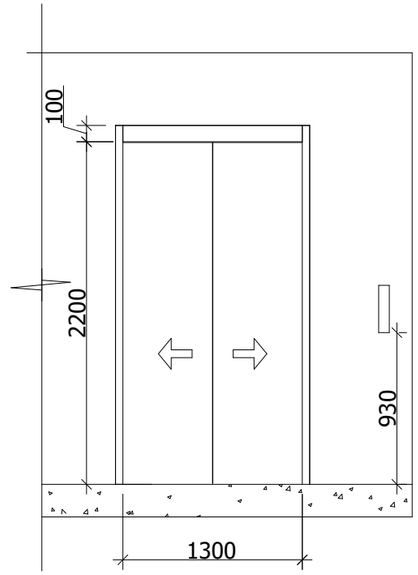
კვანძი 6 მ. 1:50



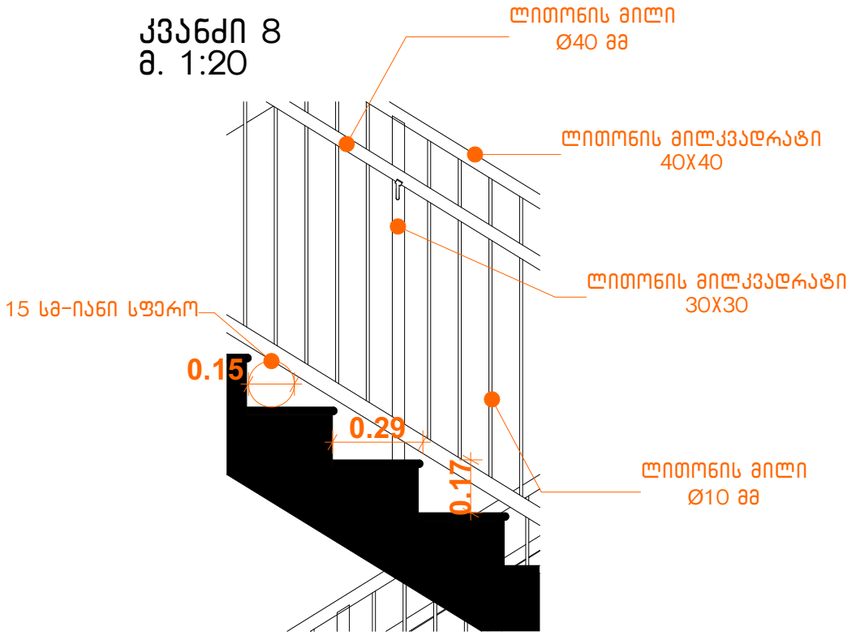




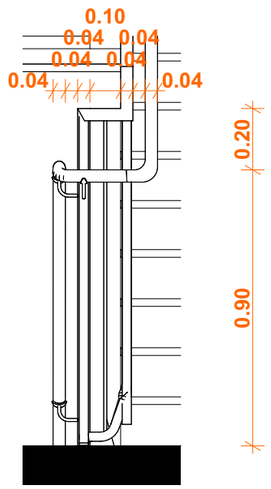




კვანძი 8
მ. 1:20



კვანძი 9
მ. 1:20



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

კვანძები

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდგომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

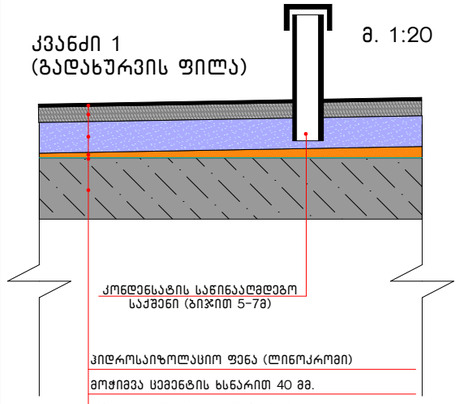
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	მ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:100,	47	A3

ფურცლის № Ა-29

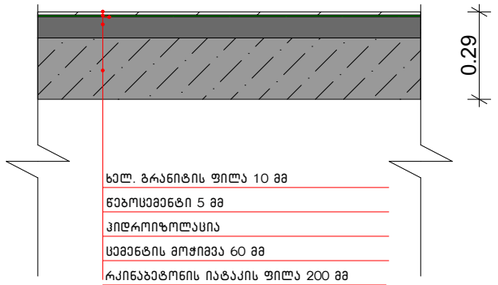
კვანძი 1
(გადახურვის ფილა)

მ. 1:20



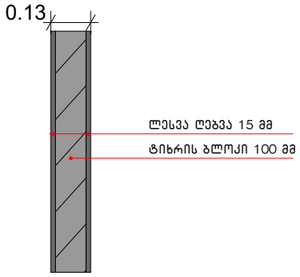
კვანძი 2
(იატაკის ფილა - ხელ. გრანიტი)

მ. 1:20



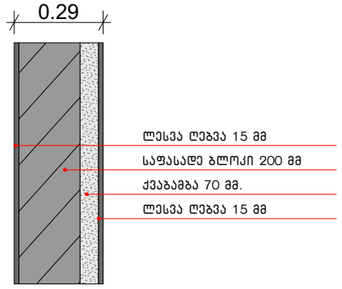
კვანძი 3
(ტიხარი)

მ. 1:20



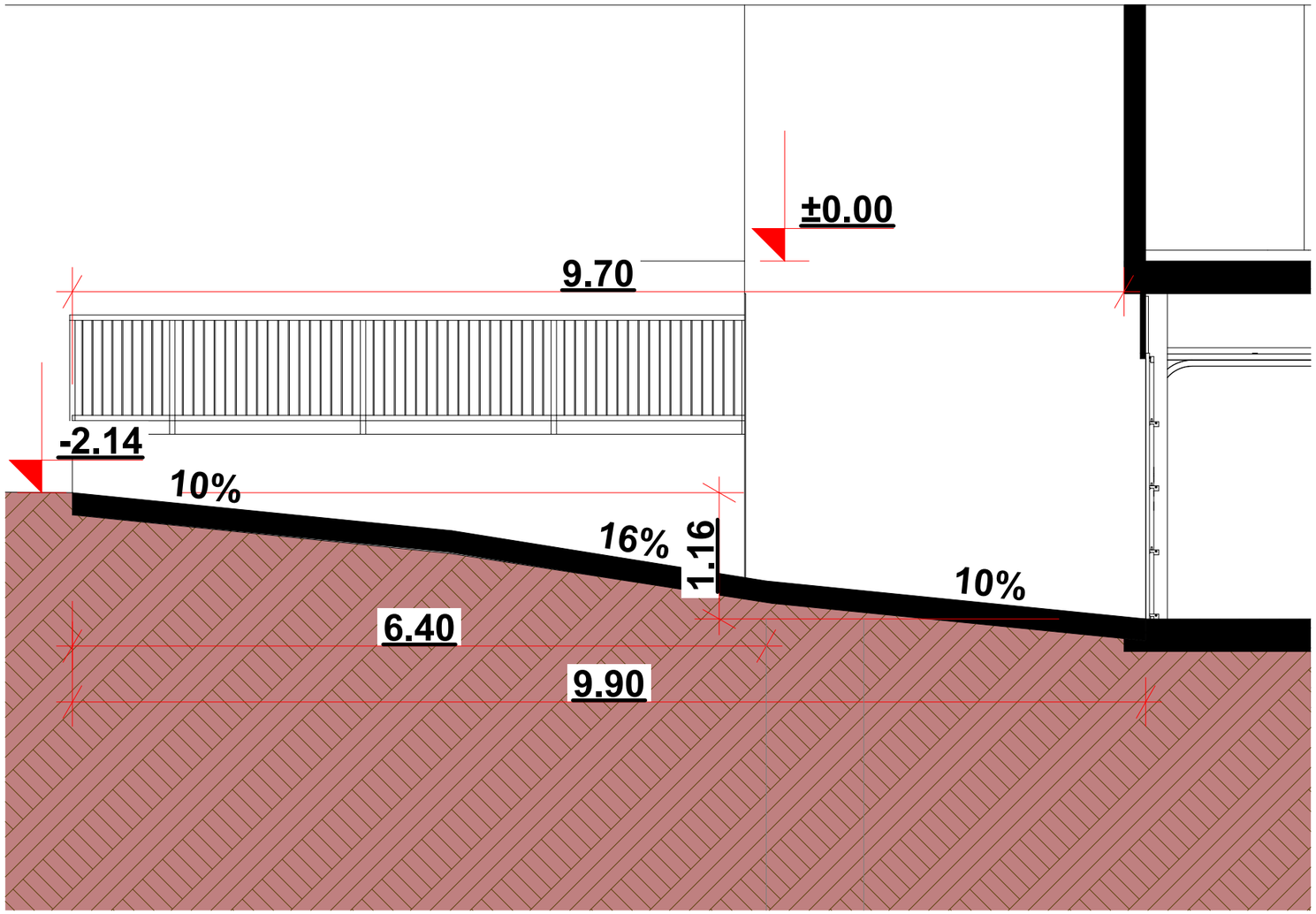
კვანძი 4
(ფასადის კედელი)

მ. 1:20



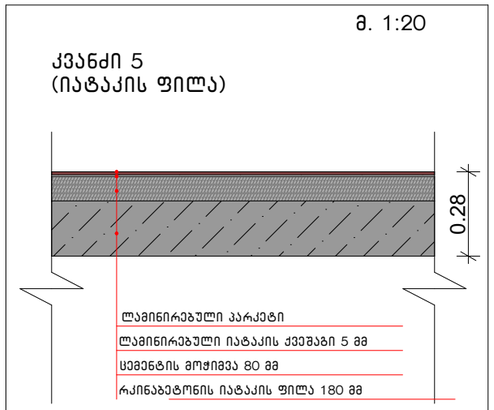
კვანძი 10

1:50



მ. 1:20

კვანძი 5
(იატაკის ფილა)



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

კვანძები

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

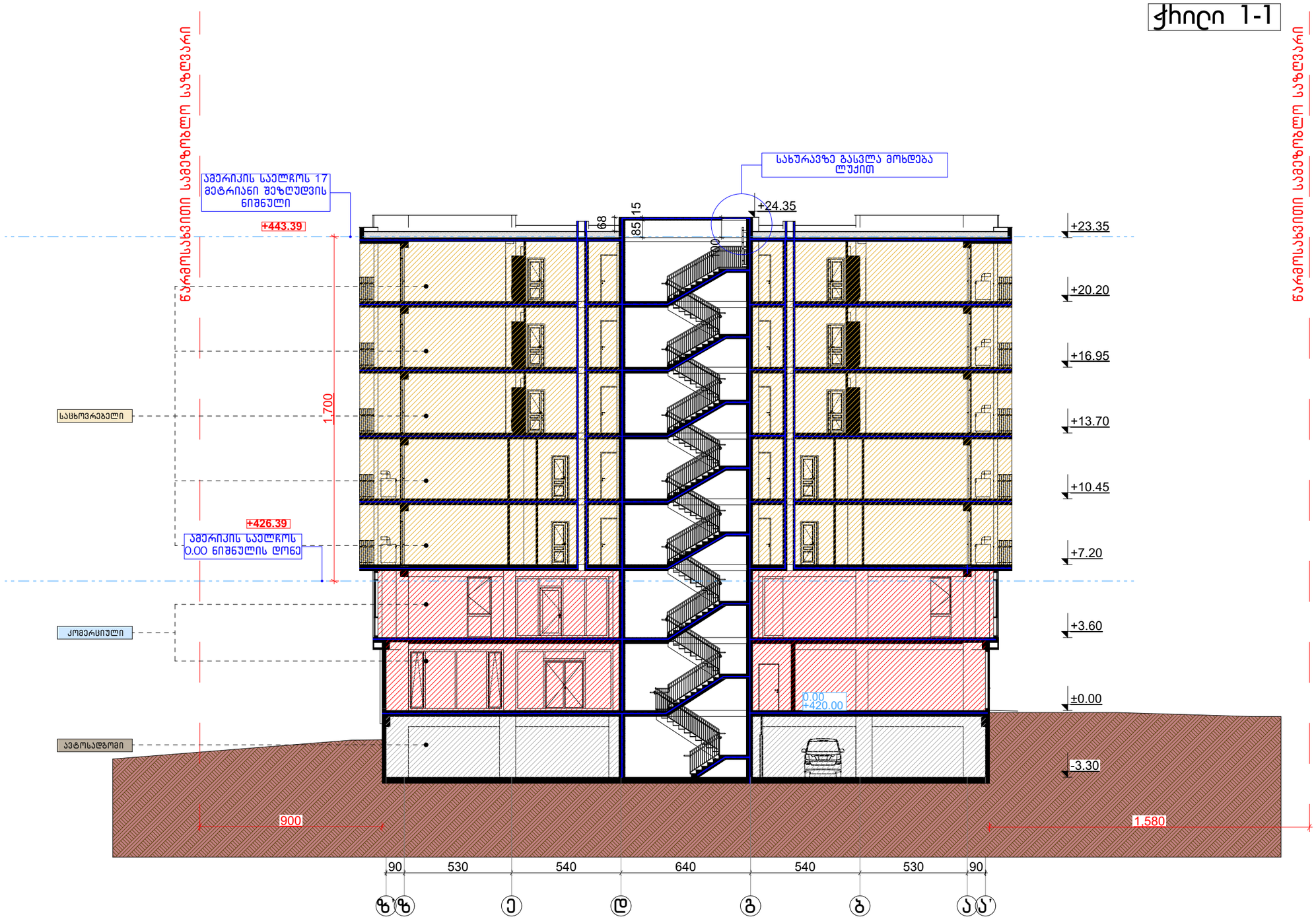
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50, 1:20	47	A3

ფურცლის № ა-30

ჭრილი 1-1



მ. 1:200

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭრილი 1-1

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჯალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

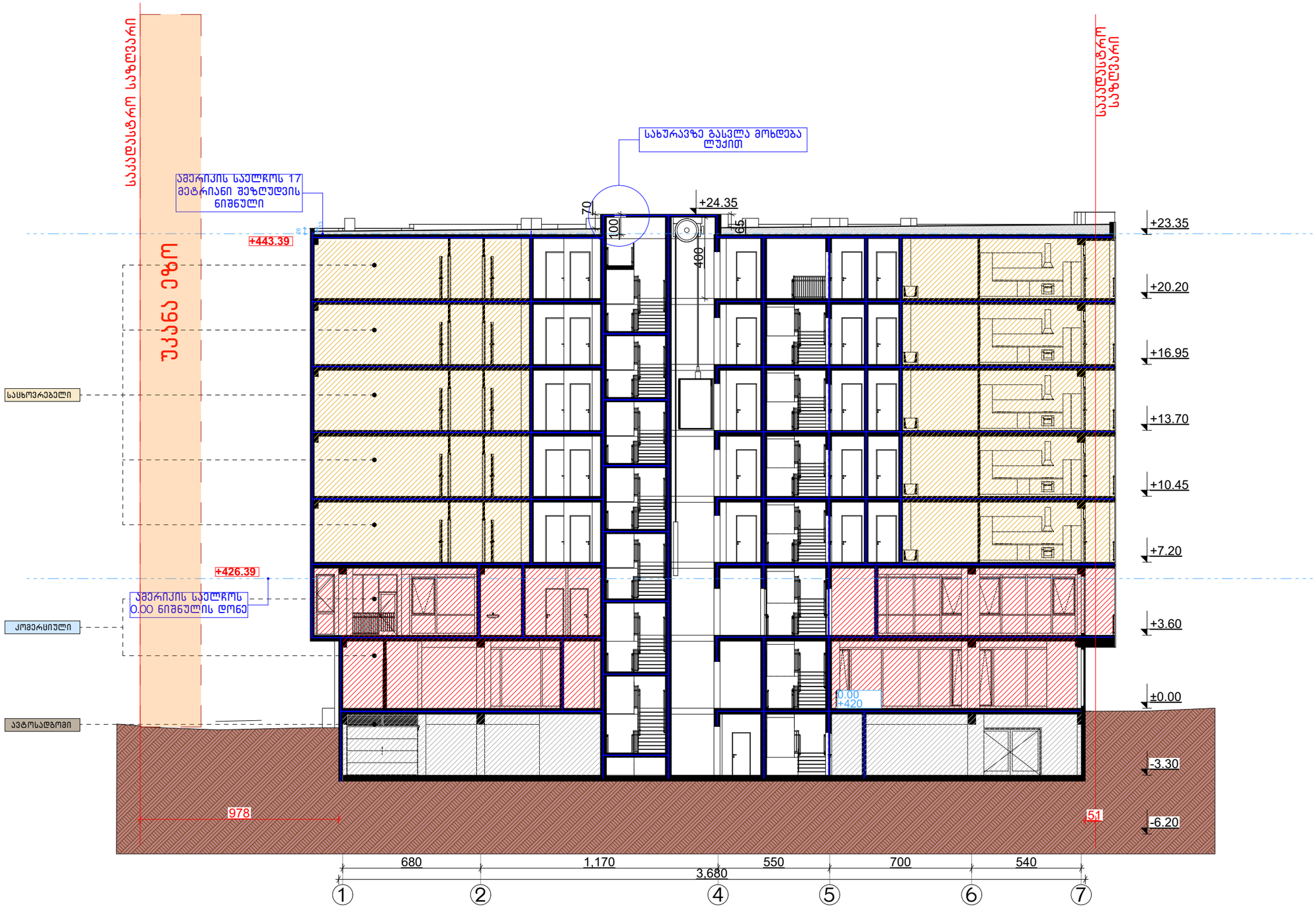
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-31

ჭრილი 2-2



მ. 1:200

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმმართველი ურნა

გვერდის დასახელება:
ჭრილი 2-2

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

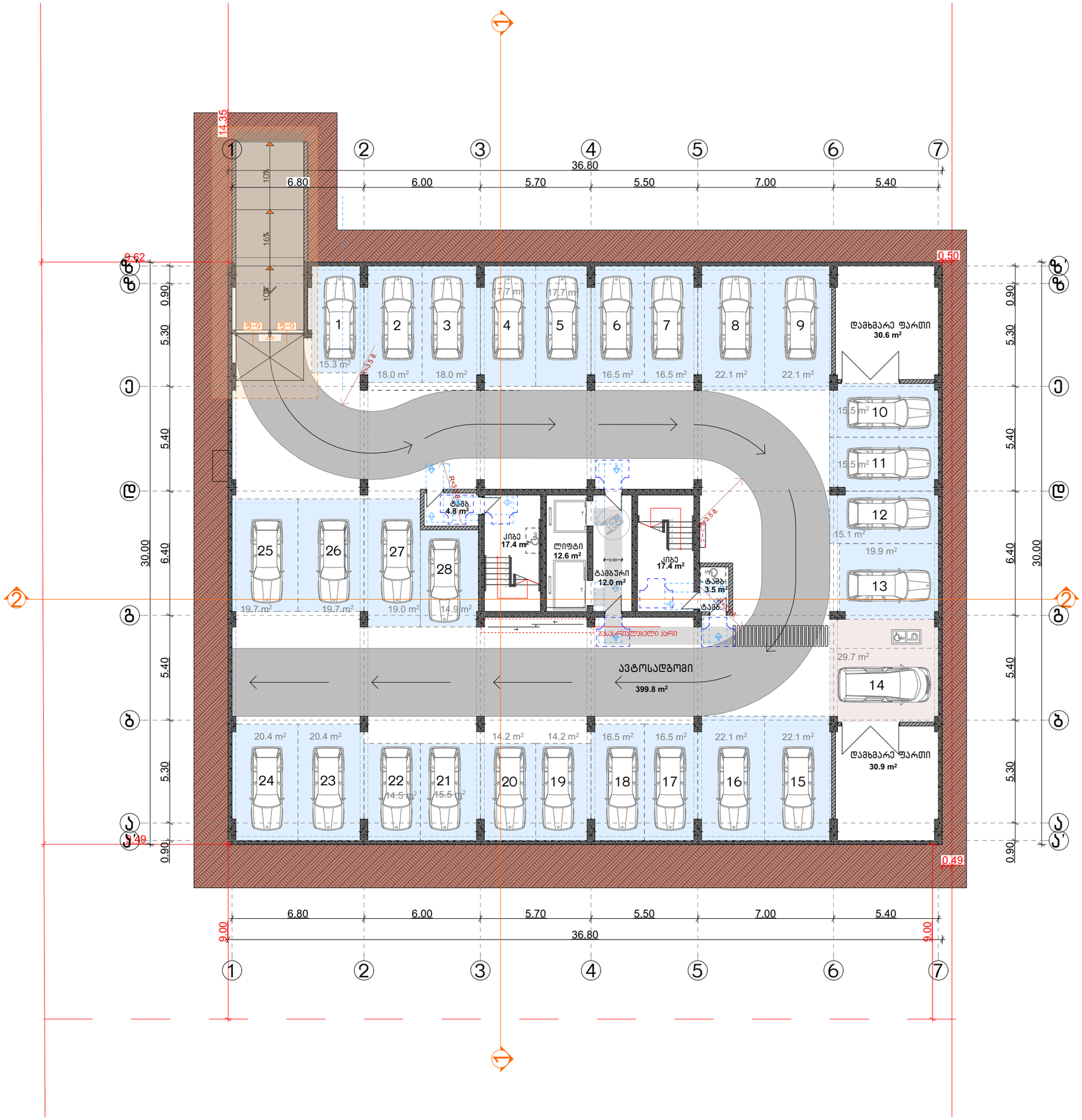
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-32



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

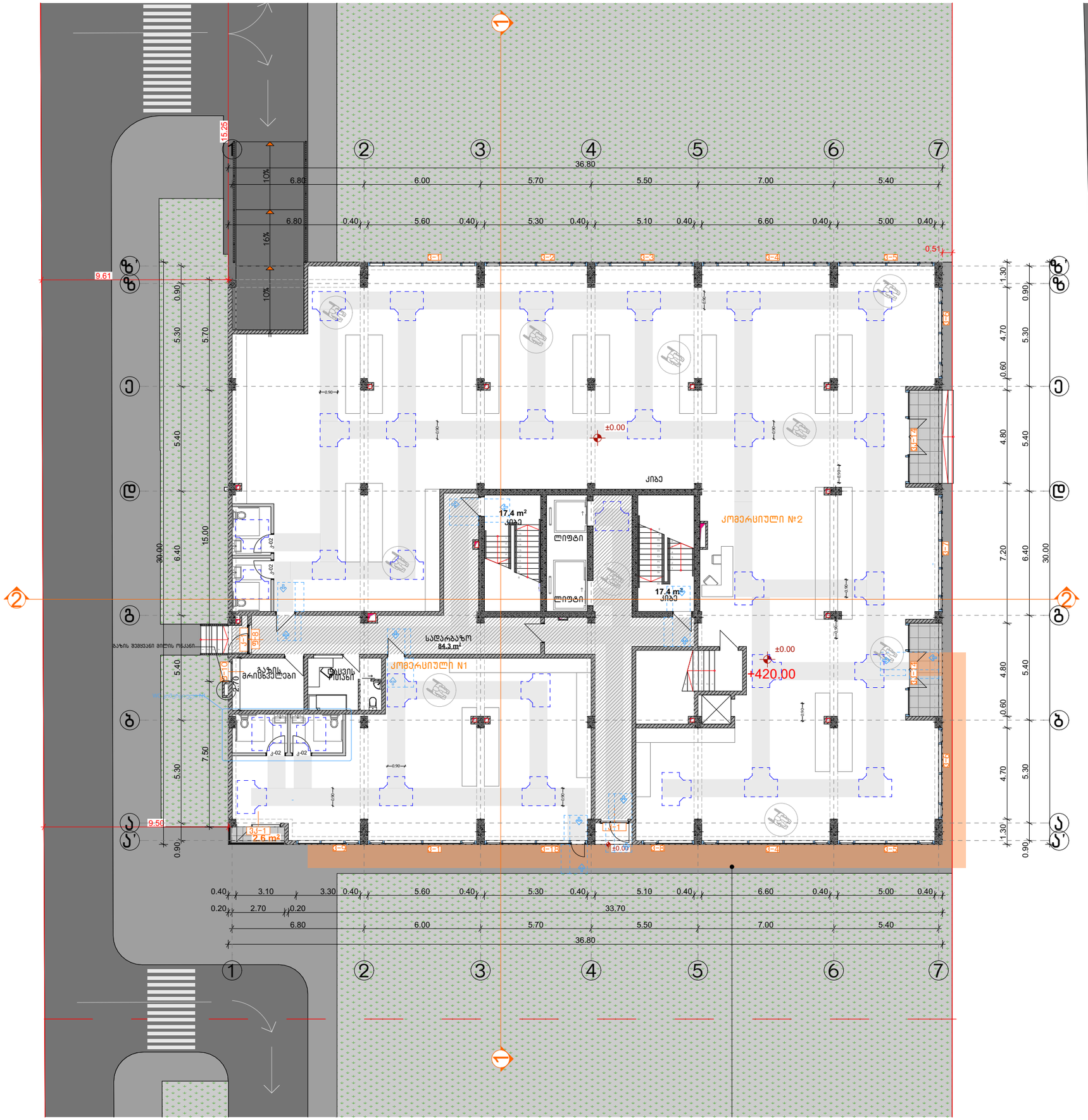
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-33



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

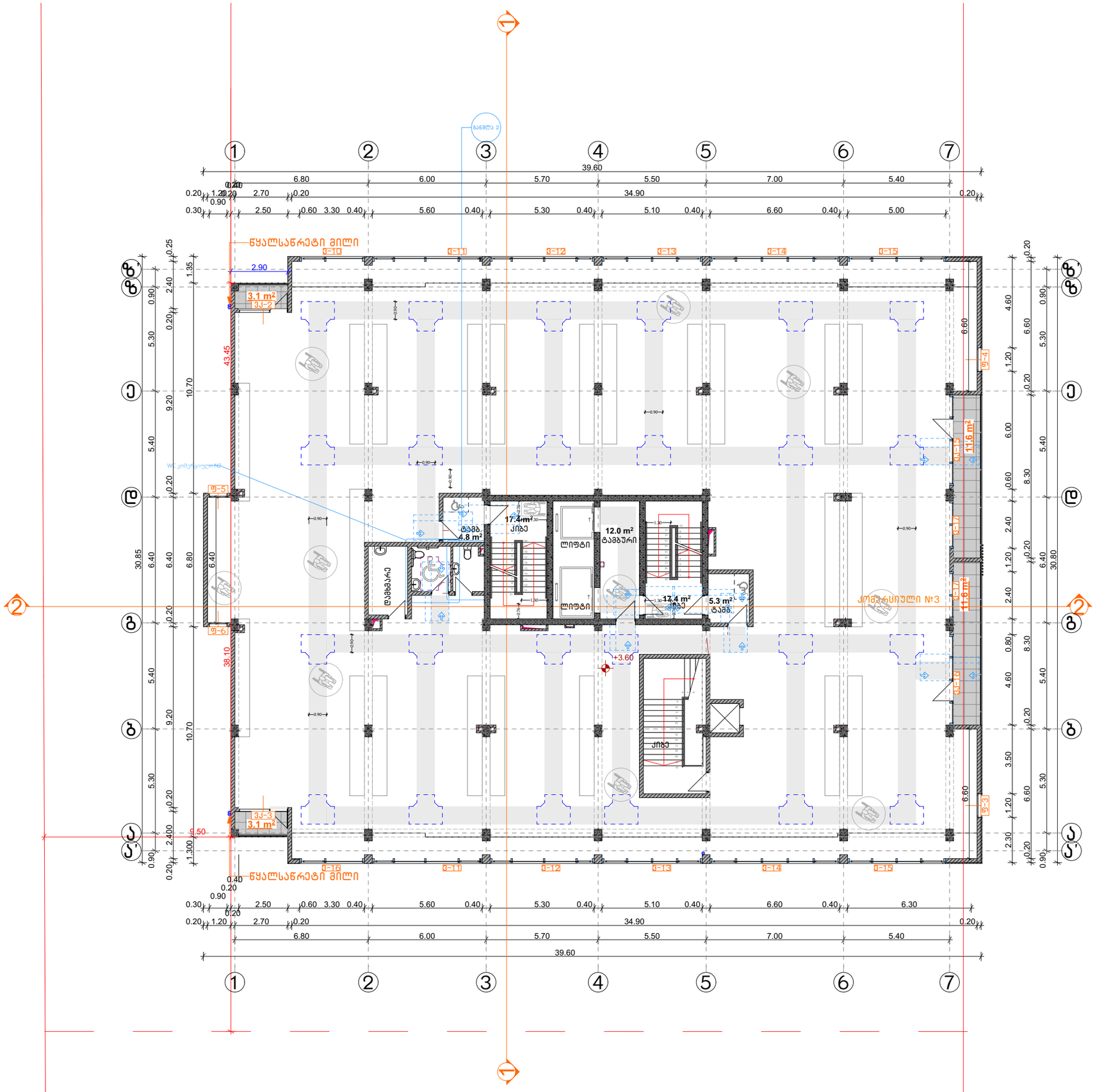
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

მესრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მამლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: Ა-34



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰაუსი"

მისამართი:

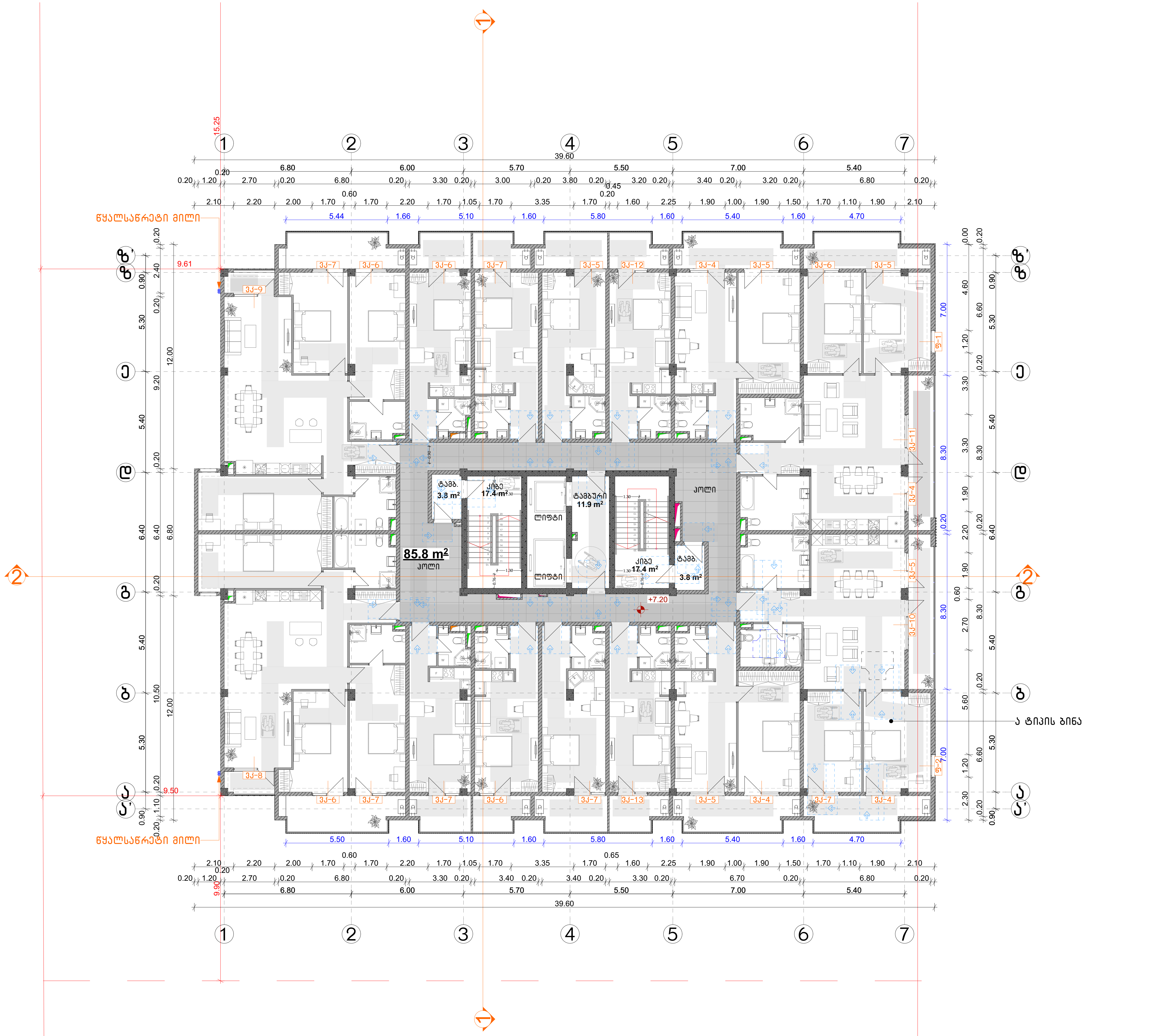
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-35



CONSTRUCTOR +

Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

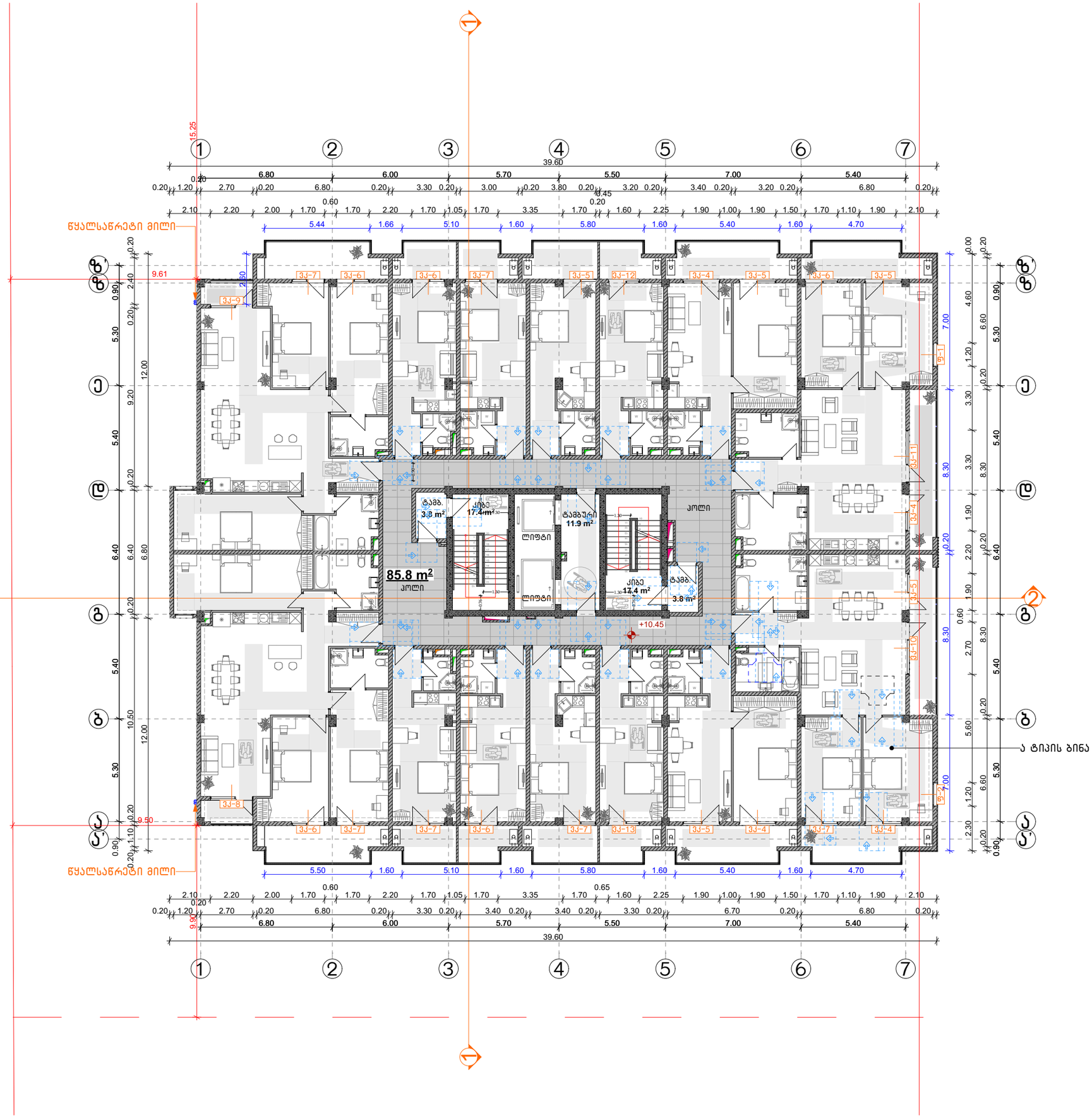
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-36



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

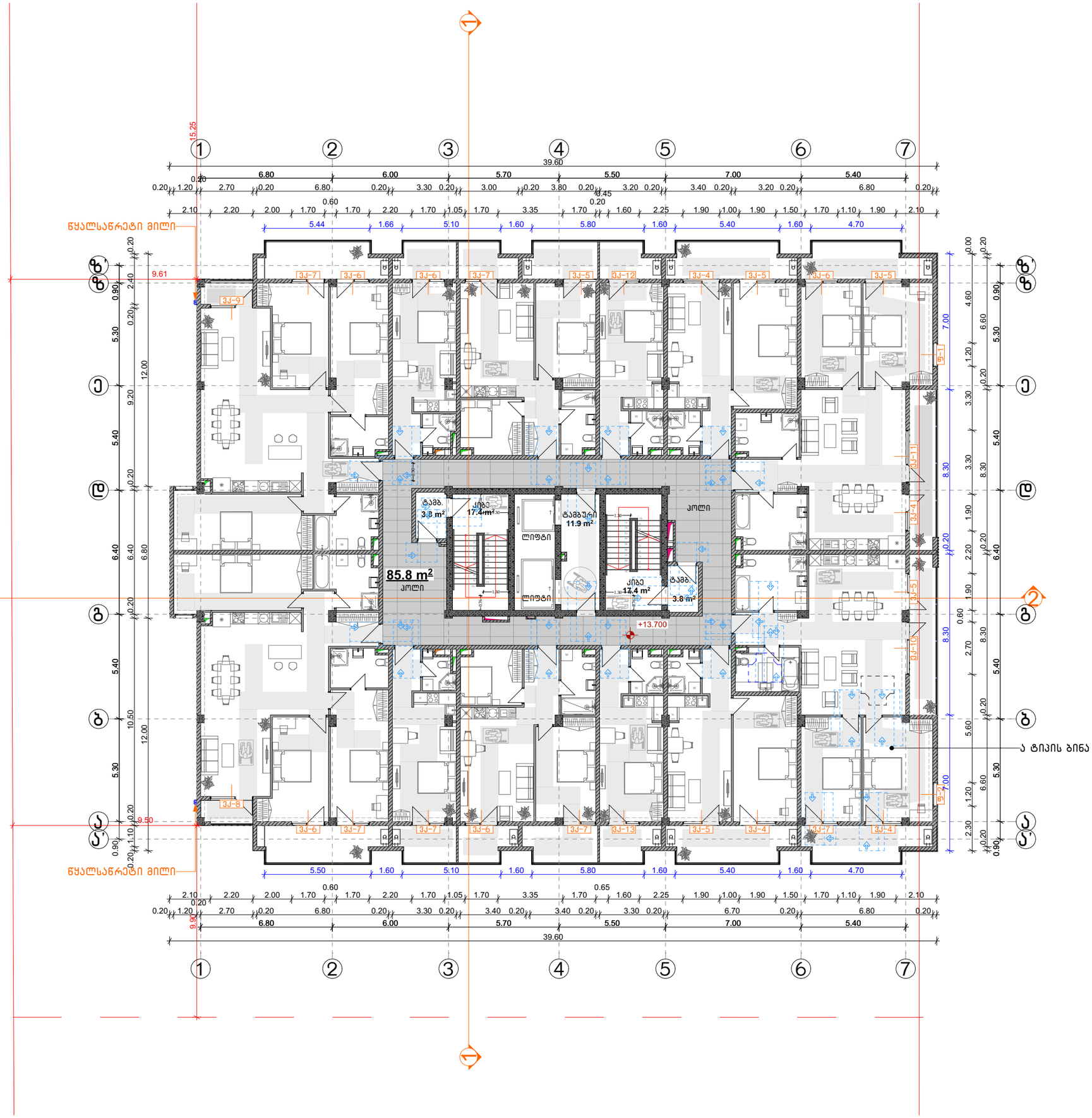
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: Ა-37



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

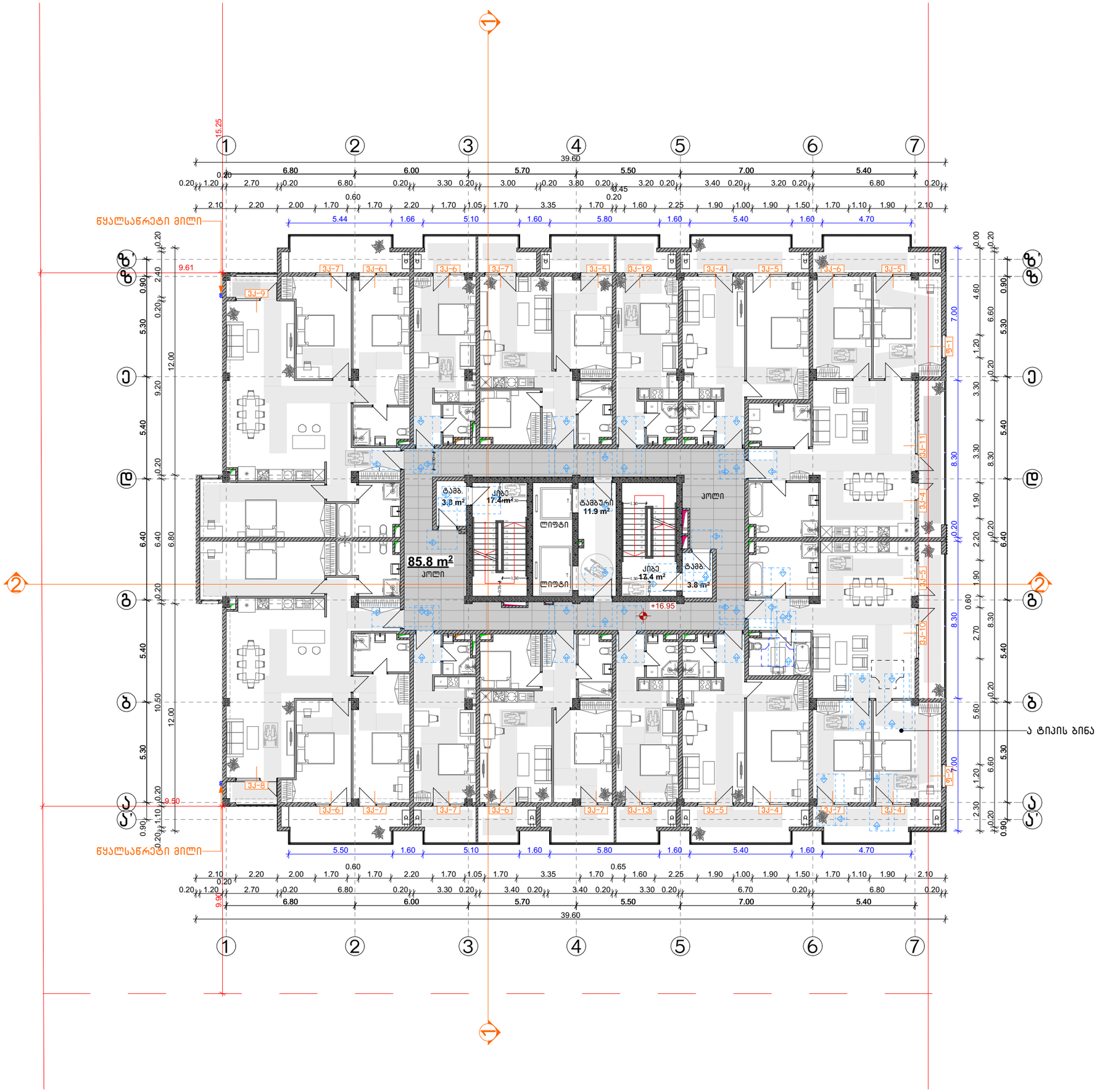
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-38



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +17.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

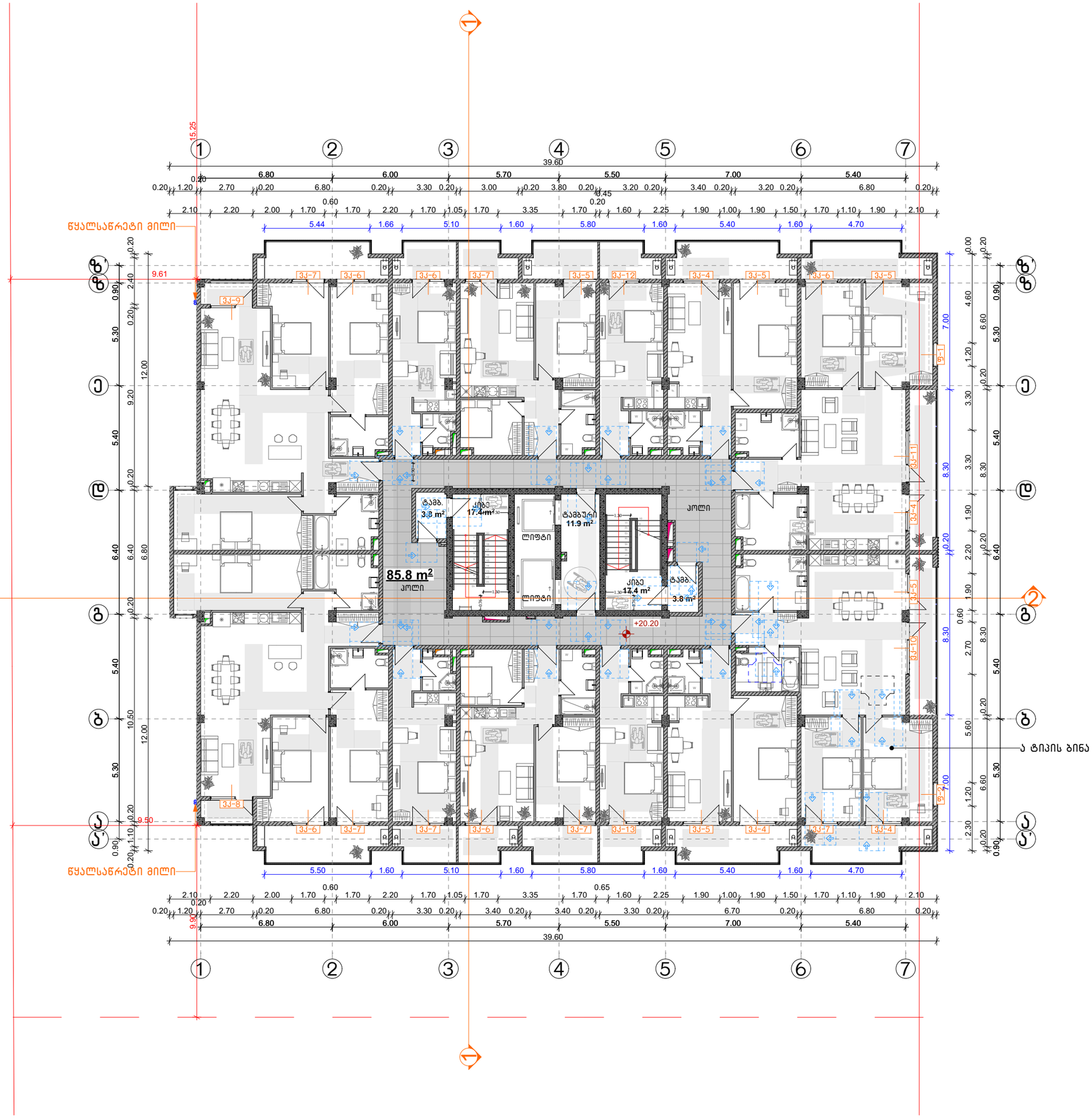
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-39



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +20.50 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

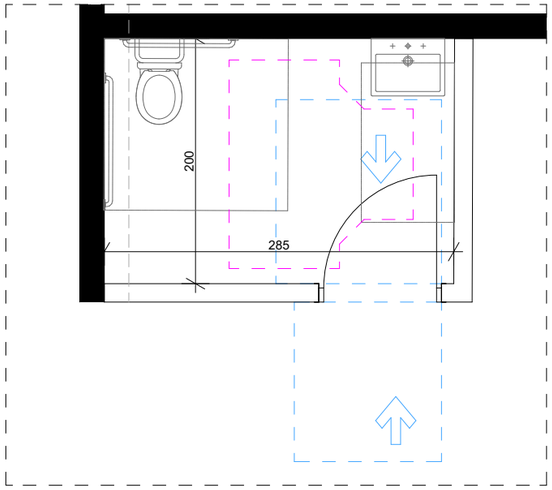
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

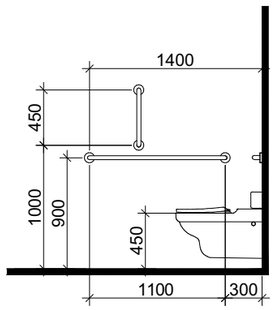
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

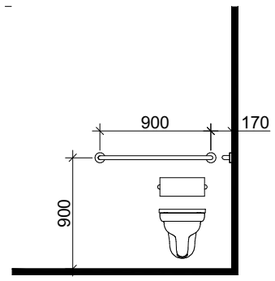
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

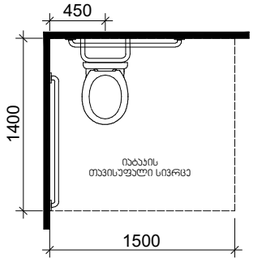
ფურცლის № Ა-40



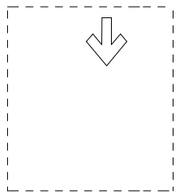
ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



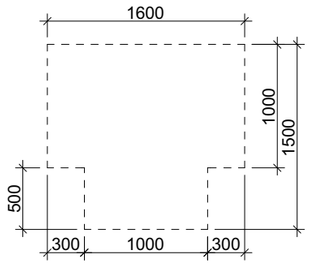




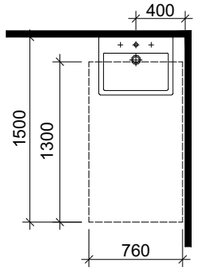
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



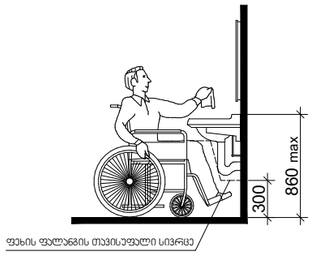
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მ. 1:50

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭჩ კომერციული N1

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

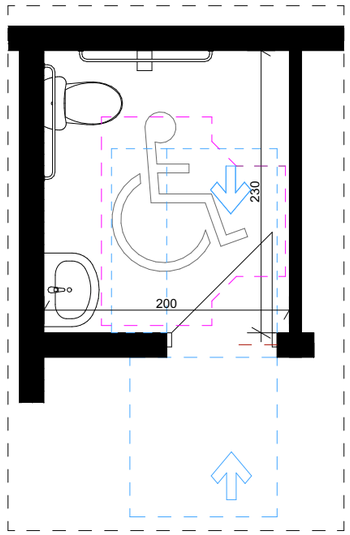
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

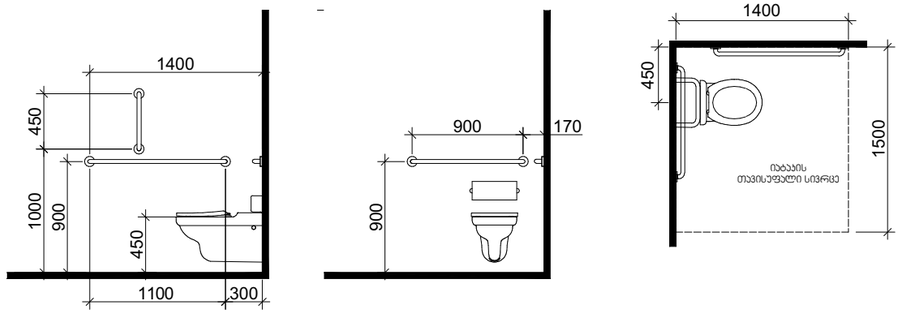
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

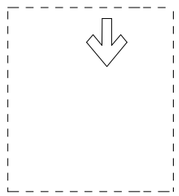
ფურცლის № ა-41



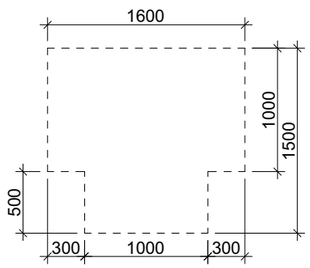
ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



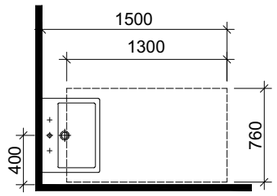
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი ჯარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



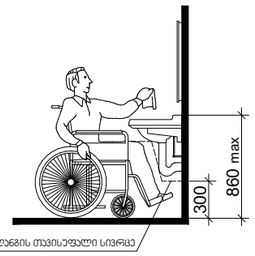
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მ. 1:50

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზღო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვაშემარები ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭჩ კომერციული N1 (1)

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

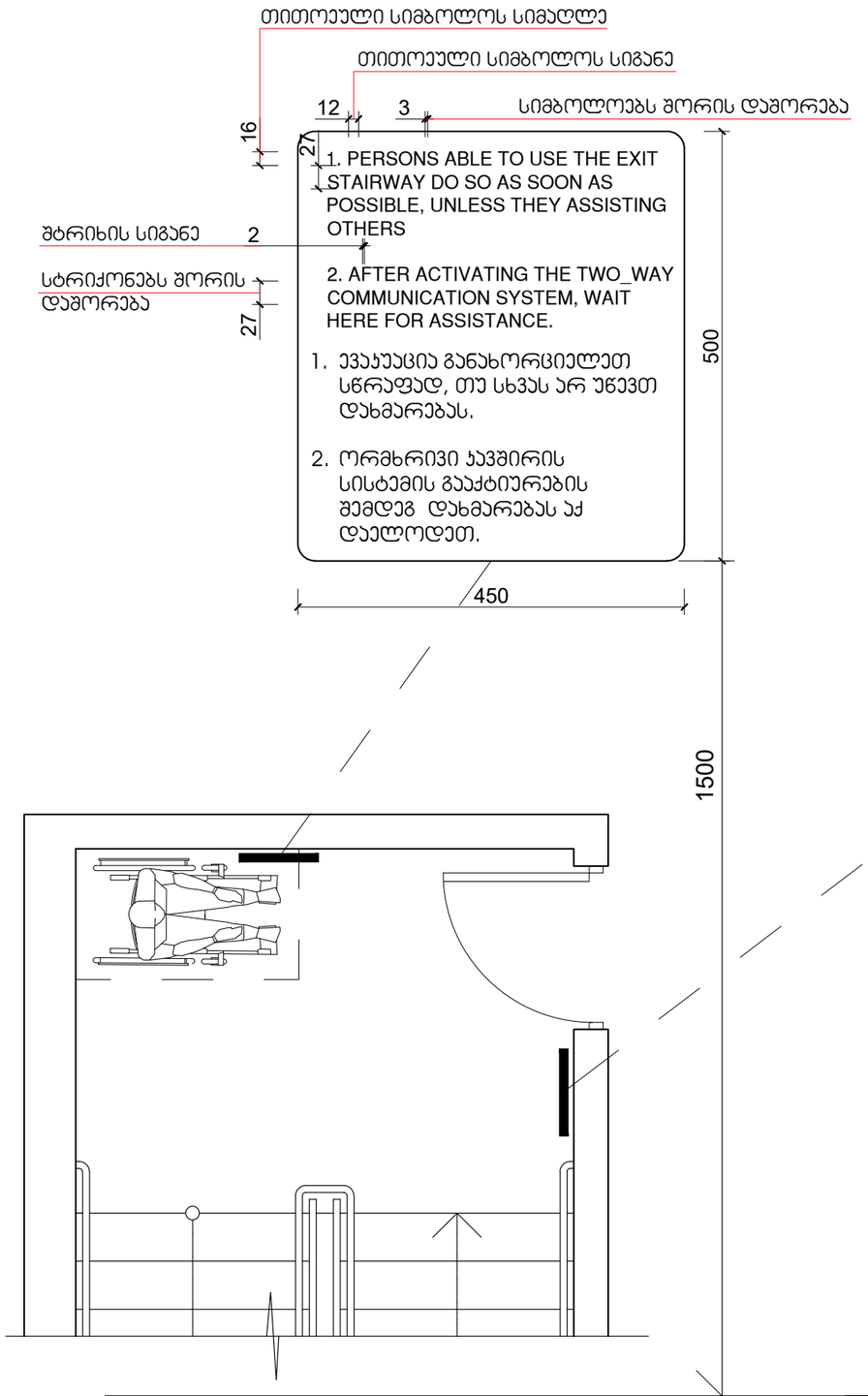
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

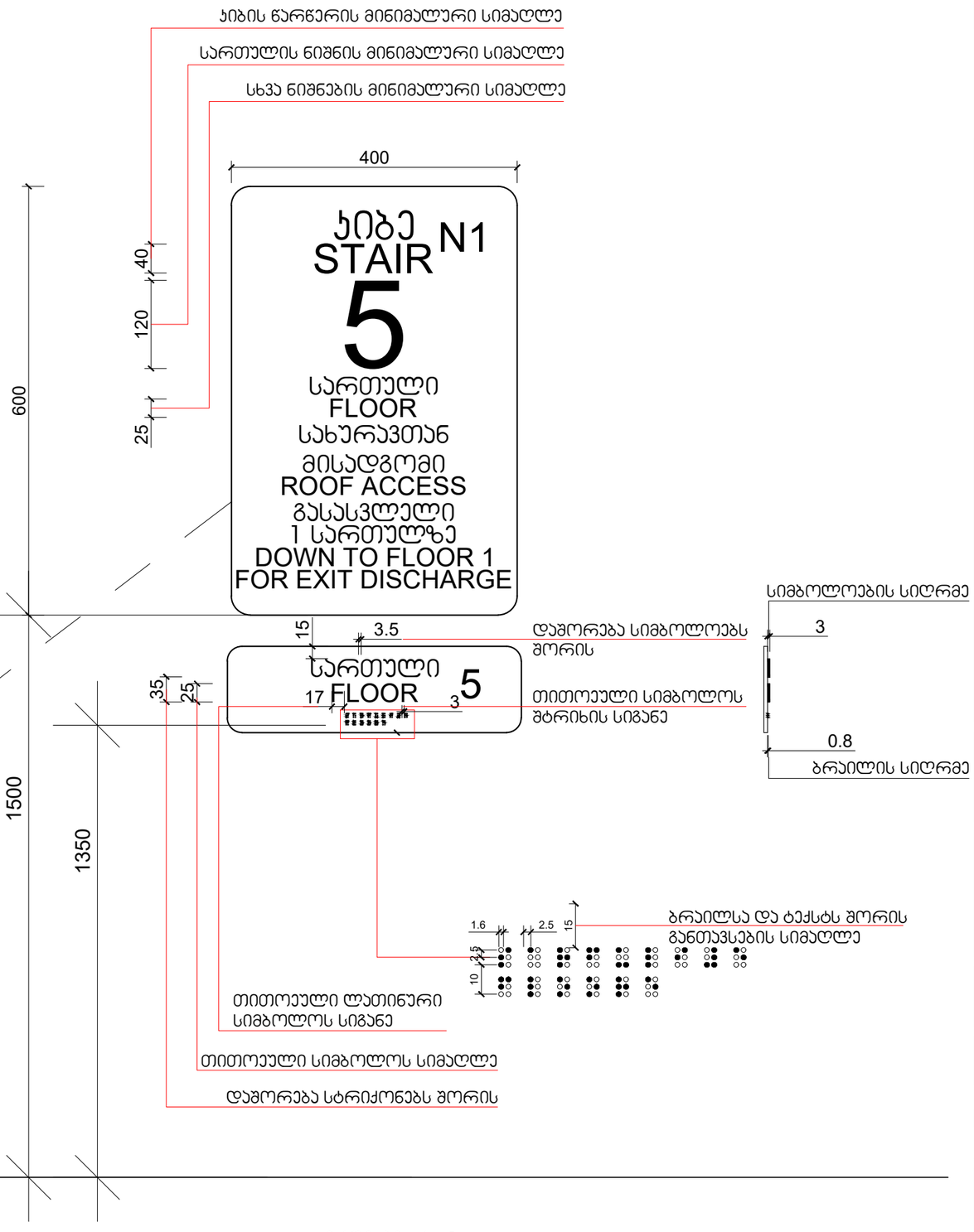
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის № ა-42

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავად



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზღო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

1

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

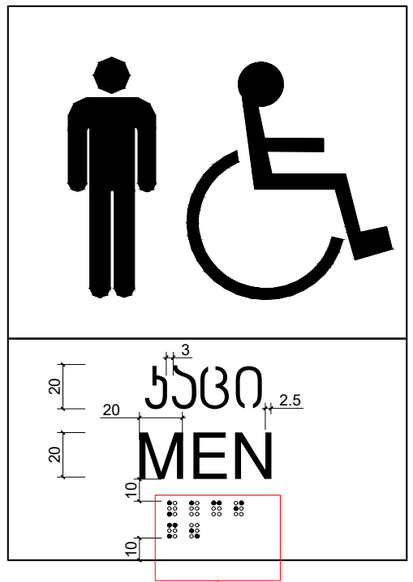
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

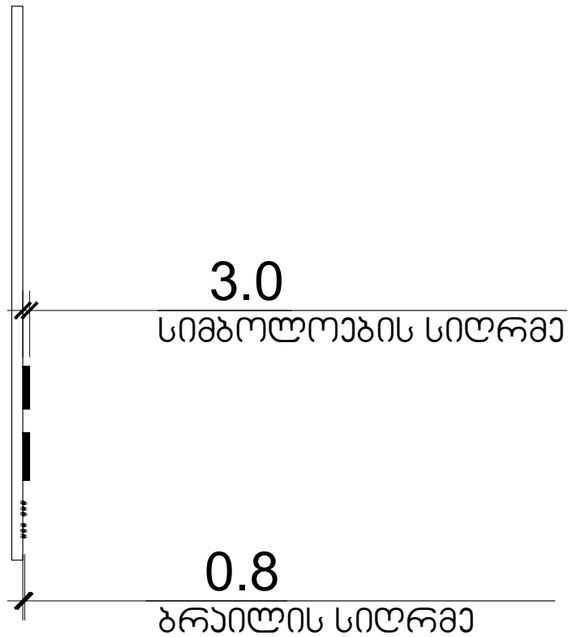
ფურცლის №: ა-43

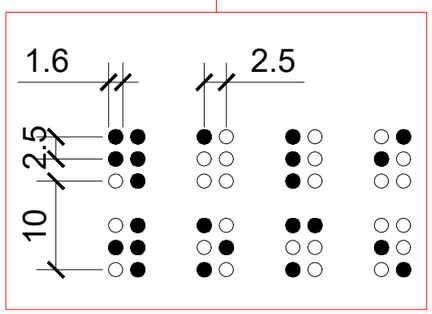
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

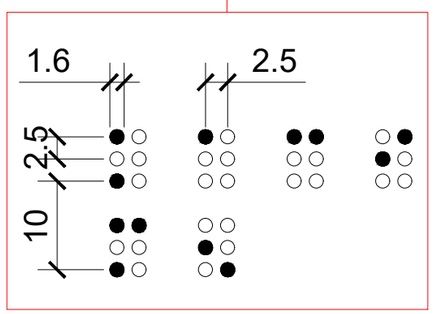


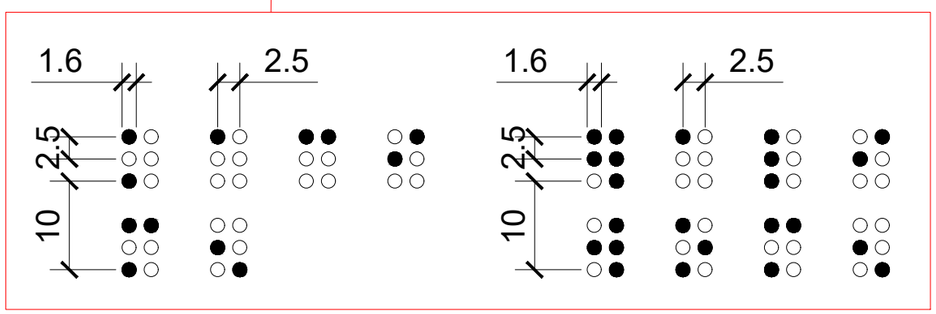












მასშტაბი: 1 : 2

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზღვ)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
2

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ ჯალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

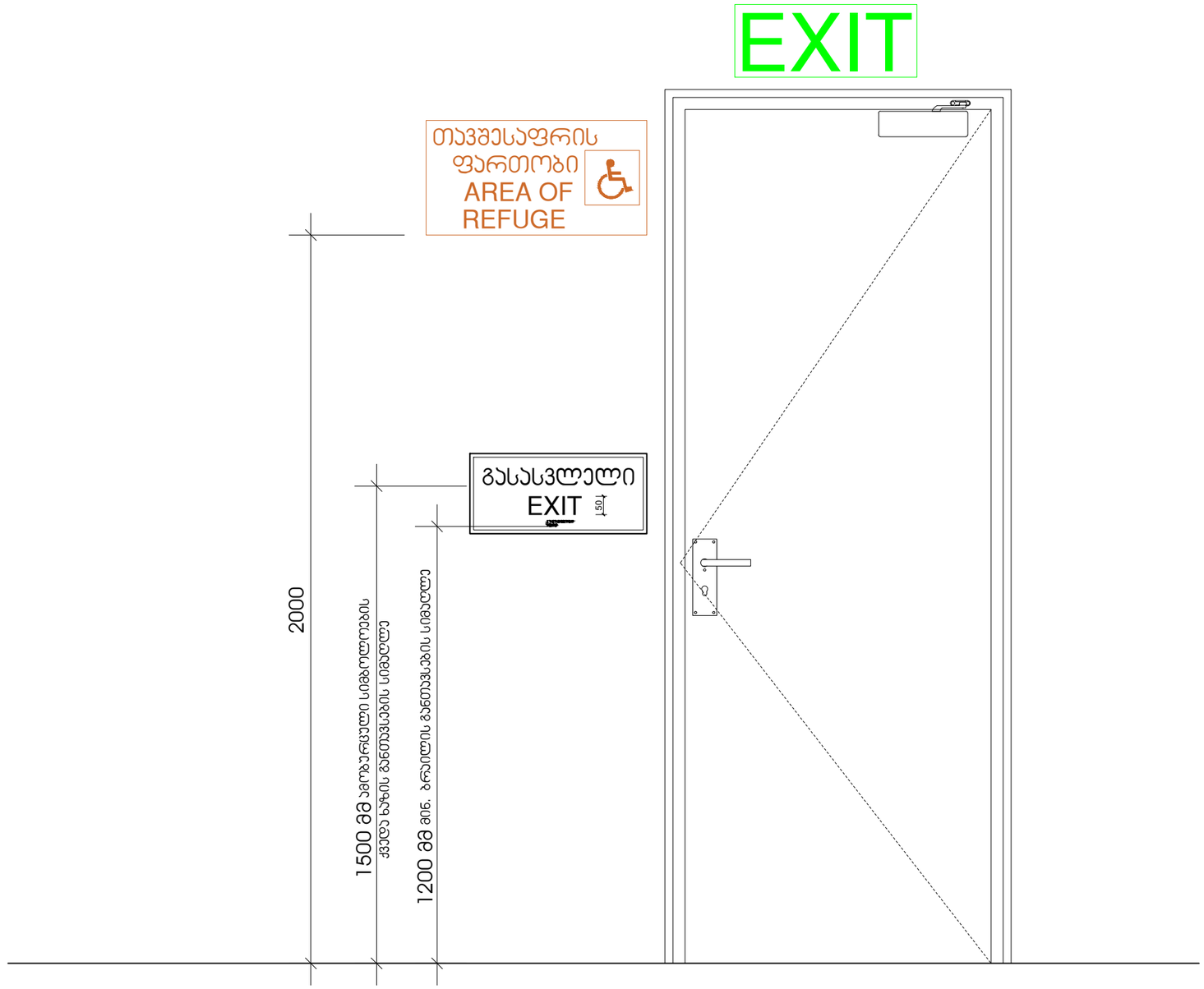
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის №: ა-44



მასშტაბი: 1 : 10

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმემარები ურნა

გვერდის დასახელება:

3

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა,
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

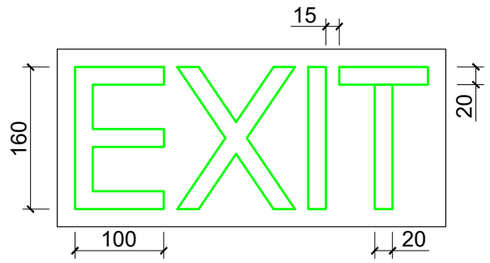
მესრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

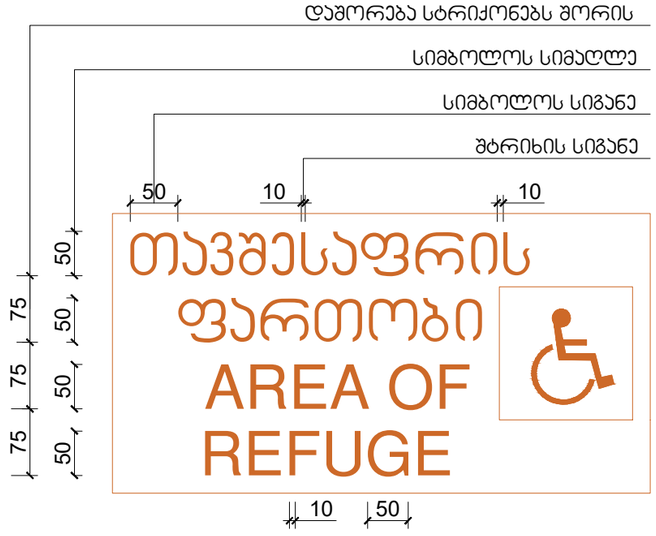
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის №: ა-45

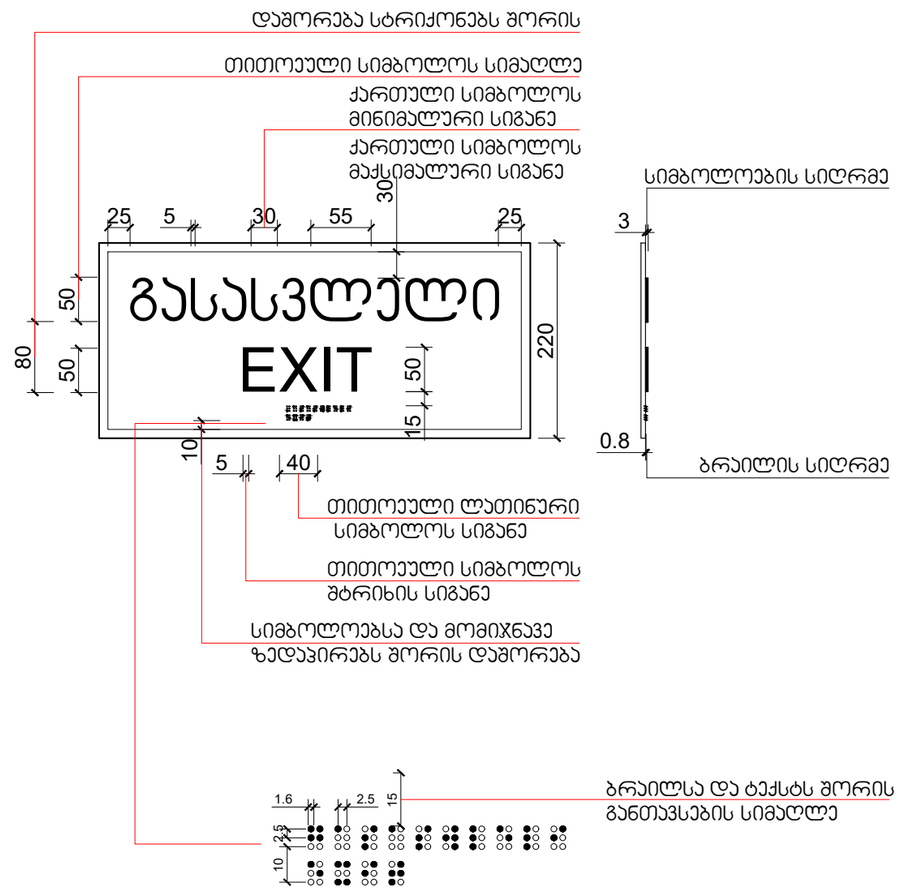
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

4

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

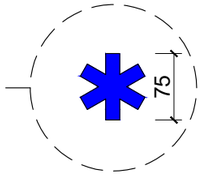
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
არ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის №: Ა-46

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმჭერები ურნა

გვერდის დასახელება:
5

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

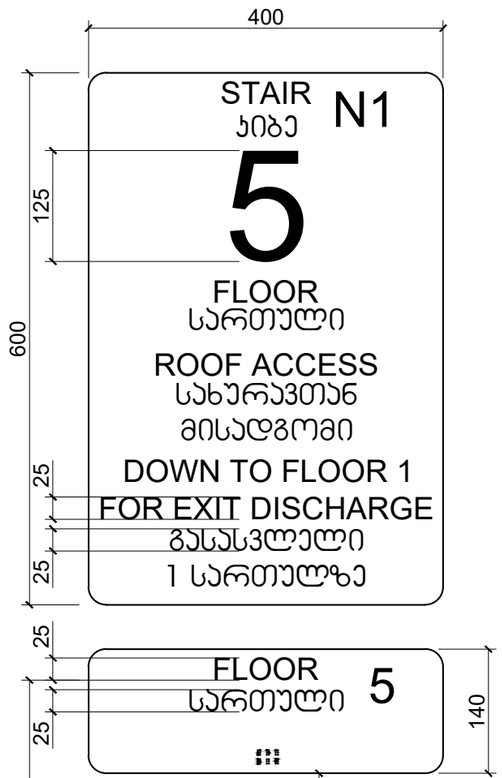
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

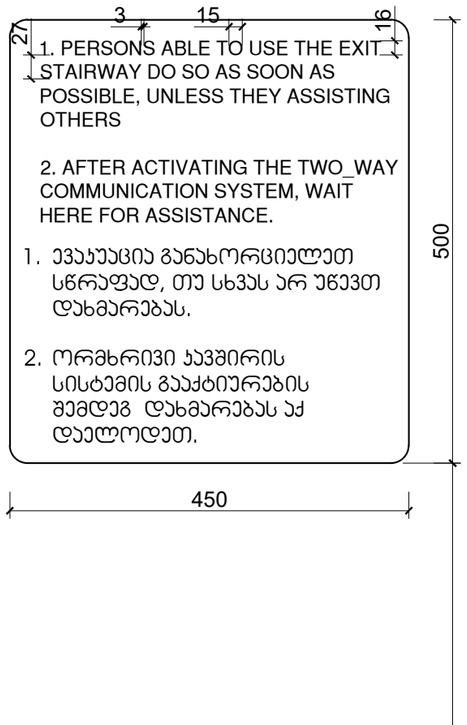
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის № ა-47

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

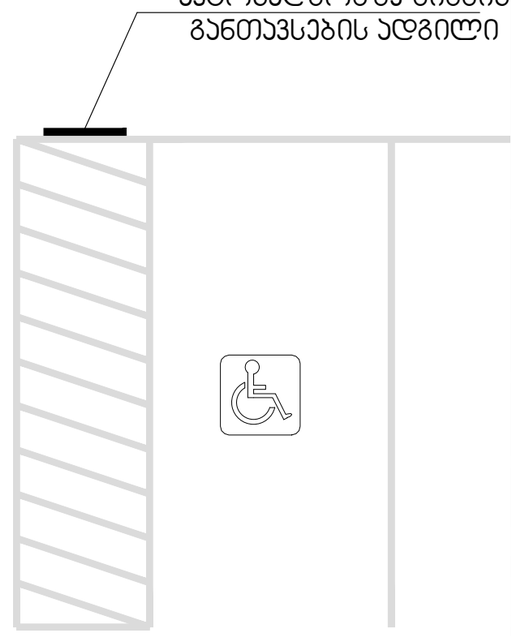


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
6

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 3

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/05/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის № Ა-48