შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.00 და -6.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +5.00-დან +32.90 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე; ტექნიკური სივრცე -3.10 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 10 სართული I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	9 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	37.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 6.10	7340	638.7
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.10	7340	572.4
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების, ავზების სივრცე და სარდაფების)	- 3.10	3300	69.9
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	± 0.00	შეუზღუდავი	505.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 5.00	შეუზღუდავი	615.5
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.80	შეუზღუდავი	580.4
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.10	შეუზღუდავი	580.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.40	შეუზღუდავი	580.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.70	შეუზღუდავი	582
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.00	შეუზღუდავი	580.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.30	შეუზღუდავი	580.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 29.60	შეუზღუდავი	580.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 32.90	შეუზღუდავი	580.4
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		7047.3	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		8079.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5′-8 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ბ′-დ′ ღერძებს შორის	0.08 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
დ-ა ღერძებს შორის	0.26 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოფარეხი	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირი	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

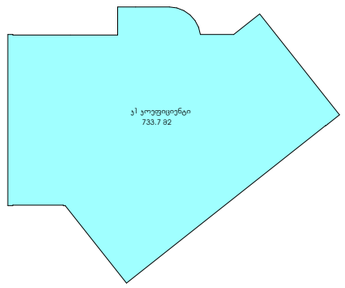
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 6.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 6.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 2		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 გზა-კარი 2 გზა-კარი	1 გზა-კარი 2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 180		2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 9.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 13.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 16.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 19.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 26.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 26.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 29.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 29.60 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 32.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 32.90 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

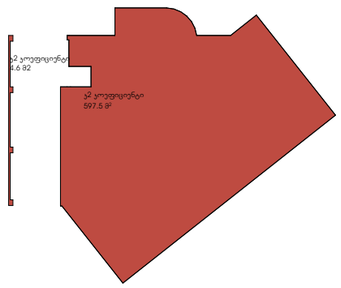
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 6.10 - 3.10 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი; დამხმარე ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 180	2	2 შ.შ.მ.პ	2	2 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 5.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 9.80 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 13.10 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 16.40 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 19.70 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 23.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 26.30 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 29.60 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 32.90 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1

ჯ1-733.7/1335 ჯვმ=0.5



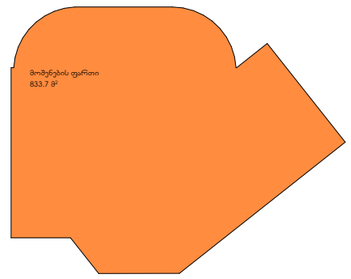
ჯ2-6316.2/1335=4.7

ჯ2 +0.100 ნიშნულზე 602.1 ჯვმ

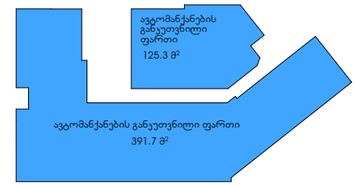


სამშენებლო ფართი 9436.2ჯვმ

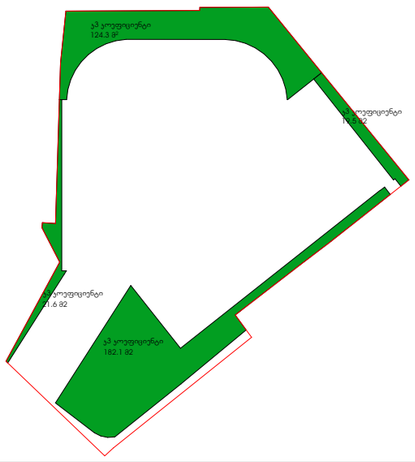
მოშენება -5.300;-2.700 ნიშ-ზე 833.7X2=1667.4 ჯვმ



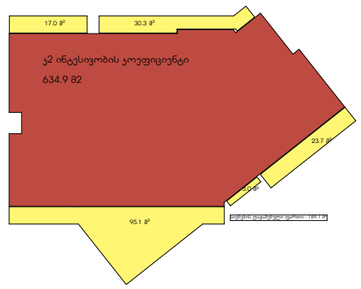
მანქანების რაოდენობის დასათვლელი ფართი 4653 /180=26 ჯვმ



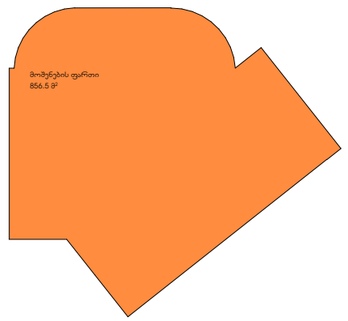
ჯ3 347.5/1335ჯვმ=0.3



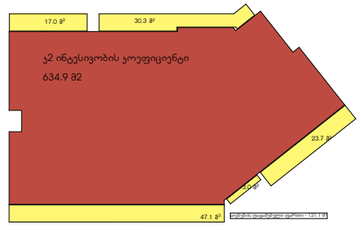
ჯ2 +5.10 ნიშნულზე = 634.9 ჯვ.მ
აივნები +5.10 ნიშნულზე = 169.1 ჯვ.მ



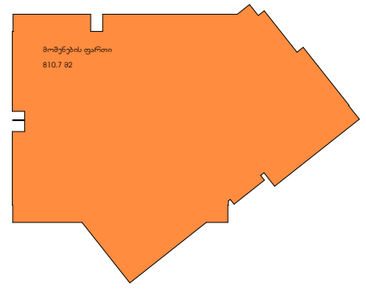
მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 856.5 ჯვმ



ჯ2 +8.40-დან +31.50-მდე 634.9 X8=5,079.2 ჯვ.მ
აივნები +8.40-დან +31.50-მდე 121.1 X8=968.8 ჯვ.მ



მოშენება +5.100 ნიშ-ზე 810.7 ჯვმ

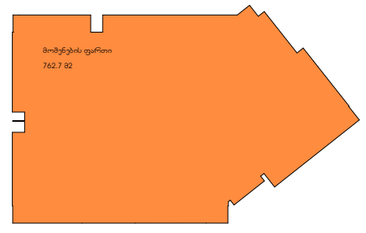


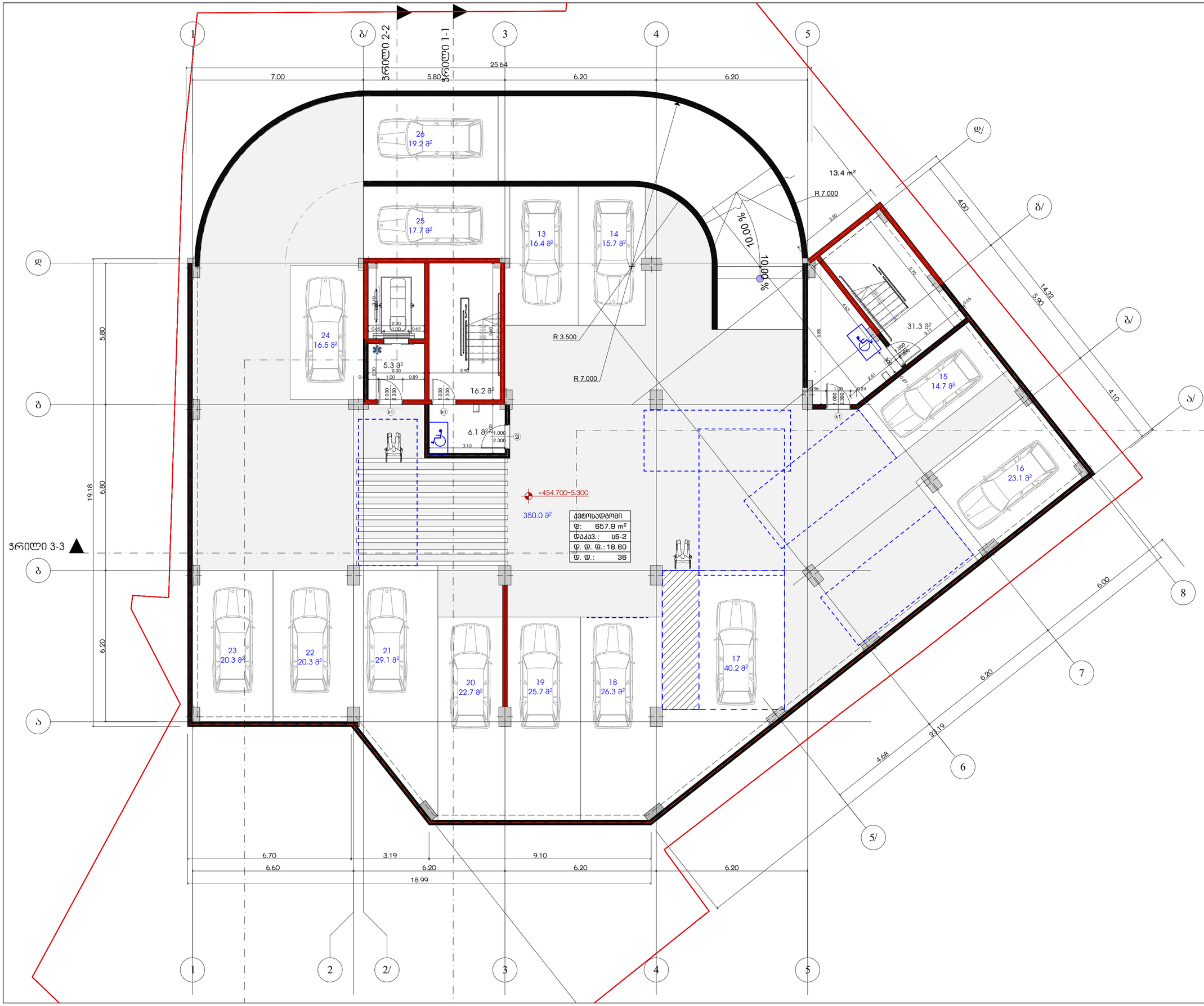
<u>ჯ2-ის 20%</u>
5714.1 (ჯ2) X20/100=1142.8 მ^2

<u>აივნების ფართი</u>
169.1+968.8=1137.9 მ^2

1142.8 მ^2 (ჯ2-ის 20%) > 1137.9 მ^2
(აივნების ფართზე)

მოშენება +8.40-დან +31.50-მდე 762.7 X8=6101.6 ჯვმ





ავტოსადგომი	
13	16.4
14	15.7
15	14.7
16	23.1
17	40.2
18	26.3
19	25.7
20	22.7
21	29.1
22	20.3
23	20.3
24	16.5
25	17.7
26	19.2
	307.9 მ²
საჭალი ნაკვეთი	350.0 მ²

ავტოსადგომი	657.9
კიბე-დერეფანი	58.9
	716.8 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოტანიკურის ქუჩა №13.1
მიწათსარგებლობის №1613
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- ბეტონი
- ასფალტის მიწათსარგები
- ბეტონის ბლოკისგან ნაშენი 2 ფენა 25სმ მიწისქვეშა ტერასისთვის
- ღობეები
- მოპირკეთება
- მხედა მიწისქვეშა ტერასები

ბეტონის კედელი 250სმ — 880 — ჯ-1 — ლიფტის მექანიზმების №
ბეტონის კედელი 250სმ — 2200 — 90 — მანძილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შპს. ტექნიკი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/05/20
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზობ -5.300 ნიშნულზე, +++, ++++

ინდექსი № INDEX	ფურცლების რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.1		**A2**

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.98, 1:1.64

2026 წ

დამხ.ფართი 1	
ფ:	69.9 მ²
დაკავ.:	ტს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	3

ტუმბოების ადგილი

ტ.დამ/ ფარეთი ტუმბო №1
69.9 მ2

ავზი

R 7.000

R 3.510

10.00 %

18.00 %

18.00 %

10.00 %

ჯრილი 1-1

ჯრილი 2-2

ჯრილი 3-3

ავტოსადგომი	
ფ:	572.4 მ²
დაკავ.:	სნ-2
ფ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	31

ავტოსადგომი	
1	16.5
2	17.1
3	14.7
4	23.1
5	40.2
6	26.3
7	25.7
8	22.7
9	29.1
10	20.3
11	20.3
12	16.7
	272.7 მ²
საპალნე ნაწილი	299.6 მ²

ავტოსადგომი	572.3
აბე-დერეფანი	58.9
დამ/ ფარეთი ტუმბო	69.9
	701.1 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიტექტონი" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოტანიკური ბაღის ქუჩა №13.1
ბაღის ქუჩის №1№11
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication

880	ჯ-1
2200	90

თანამდებობა	სახელი,გვარი
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანიძე
ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე, +++, ++++

ინდექსი № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების რაოდ.
□.03.2		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.98, 1:1.64

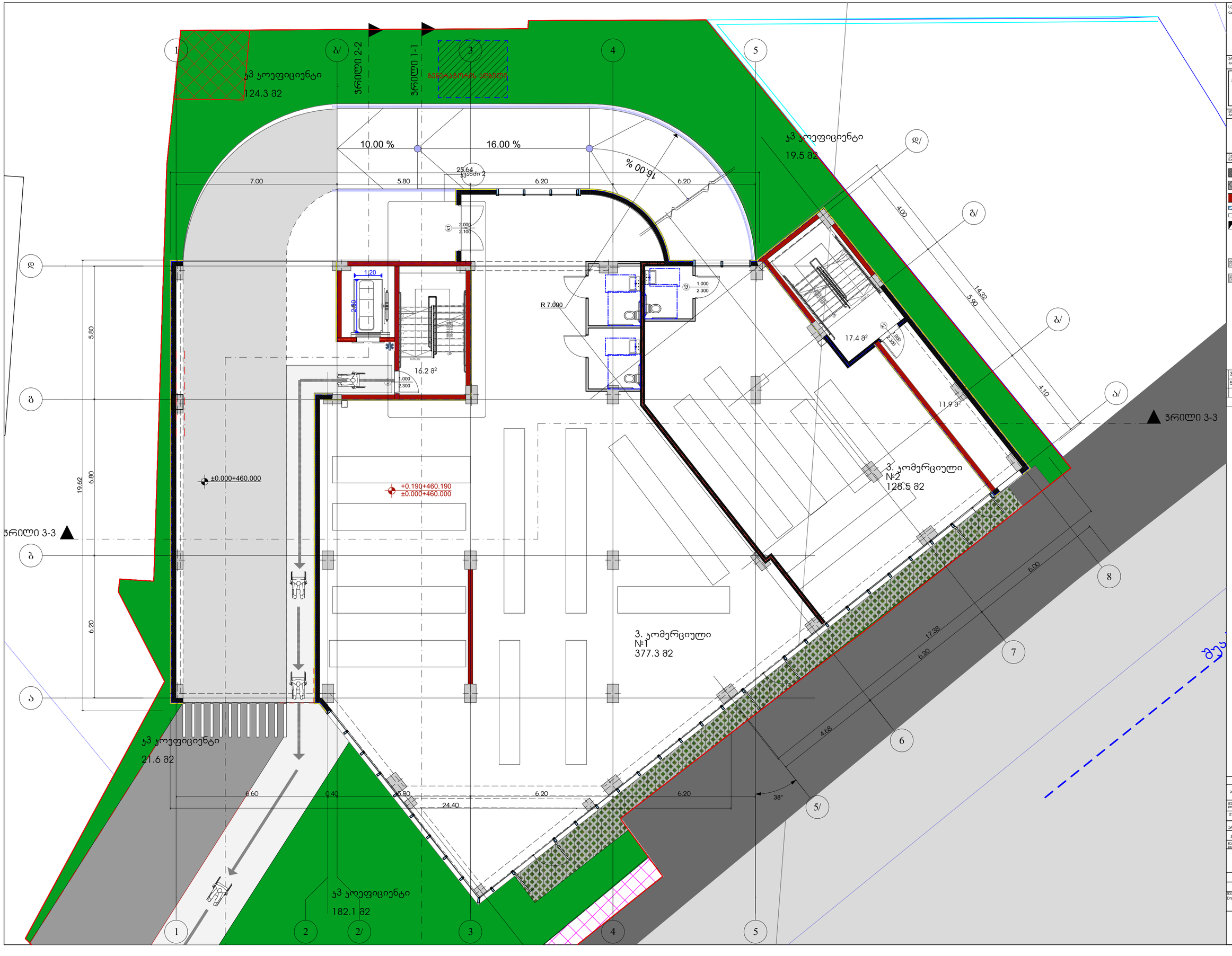
A2

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნუმერი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანიძე	
ხელ. ავტორი	ნანა ჯაფარიძე	

2026 წ



3. კომერციული	505.8
5. კაბე-დერეფანი	45.5
	551.3 m²

პროექტის სტადია Drawing Status		თარ. დეკემბერი Date
არქიტექტურული ამოცანა		2026/05/20
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრამ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

შენობა +0.100 ნიშნულზე, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ჯამი
□.03.3		

მასშტაბი Drawing Scale **1:100, 1:2.02** — **A2**

2026 წ

სპეციალური ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქიისენი" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: Address
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქალაქი №13.1 მასივი/სოფელი №1161 ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებები: Explication:
- ფრაგმენტი
- ასფალტის მოპირკეთება
- ბეტონის ბორდიური 2 ცალი 2 ერთ ხაზად საზღვრავენ ტერიტორიას
- ტროტუარი
- მოპირკეთება
- მიმართ მანძილომზომებზე

ბეტონის ბორდიური 880 ჯ-1 ტიპის მასივებისათვის №
ბეტონის ბორდიური 2200 90 მანძილომზომებზე



1. საცხ/ფართი	462.3
2. საზ/ფართი	153.2
5. ჯიბ/დერეფანი	95.7
6. ტან/ ფართი	4.4
	715.6 m²

ბინა 1	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 1	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 2	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 2	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 2ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 2ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 3	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 3	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 4	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 4	2. საზ/ფართი	11.1
		44.2 m²
ბინა 5	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 5	2. საზ/ფართი	13.9
		73.9 m²
ბინა 6	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 6	2. საზ/ფართი	35.9
		85.7 m²
ბინა 7	1. საცხ/ფართი	53.8
ბინა 7	2. საზ/ფართი	21.7
		75.5 m²
ბინა 8	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 8	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 9	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 9	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
Address
ქ. თბილისის ბოტანიკურ-მცენარეთა ქუჩა №13.1
ნაკვეთი №1#13
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication:

- ბეტონი
- ბლოკის ნაშენობა
- ბეტონისგან ნაკეთები ბეწორი 2 ფენა 2 ფენად ნაგროვებული ბეტონის ტიპის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- ხისგან ნაგებობები და ინვენტარი

ბეტონის ტიპები	880 2200	ტიპის ნომერი ნაგებობის ან ნაგებობის ნაწილის
ბეტონის ტიპები	90	ნაგებობის სიმაღლე

პროექტის სტატუსი
Drawing Status
არქიტექტურული პროექტი
თარიღი
Date
2026/05/20
მონაწილეობა
performers
თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი | გურამ თუთაძე
ჯგ. ხელოვანი | ნინო ჯაფარიძე
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზობ +5.100 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
03.4		**A2**

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქვს №13.1
მასივი/ნაკვეთი №1161
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მოედანი
- ასფალტის მასივი
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი 2 (ბინა 1-108) სანიაღვრე არმატურის ტიპის
- ღობე
- მოპირკეთება
- მხედა მასივის ზედაპირის კონტური

1. საცხ/ფართი	463.1
2. საზ/ფართი	117.3
5. ეზო-ტერეზუანი	95.7
6. დამ/ ფართი	4.4
	680.5 m²

ბინა 10	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 10	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 11	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 11	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 11ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 11ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 12	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 12	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 13	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 13	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 14	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 14	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 15	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 15	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 16	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 16	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 17	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 17	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 18	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 18	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტურიზმი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ თუხაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვი +8.400 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა Format
□.03.5		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	
შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257	
პროექტის დასახელება Job Title	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: Address	
ქ. თბილისის ბოტანიკურების ქუჩა №13.1 ბლოკი/სექტორი №1№11 ს/კ 01.11.12.018.837	
განმარტებები: Explication:	
მოედანი	
ასფალტის მოპირკეთება	
ბეტონის მონოლითური კედელი 2 ფენა 25 სმ სანიმუშეების ამოჭრის ადგილი	
ღობე	
მოპირკეთება	
მზიდი ბეტონის მონოლითური კედელი	
ბეტონის ღობეები 2200	880 / 2200 ჯ-1 ღობის ბლოკების ნომერი 90 სანიმუშეების ამოჭრა
ბეტონის ღობეები 2200	

1. საცხ/ფართი	463.1
2. საზ/ფართი	117.3
5. კიბე-ლიფტები	95.7
6. დამ/ფართი	4.4
	680.5 m²

ბინა 19	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 19	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 20	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 20	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 20ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 20ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 21	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 21	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 22	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 22	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 23	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 23	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 24	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 24	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 25	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 25	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 26	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 26	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 27	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 27	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. ტუალეტი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/05/20
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ ოთხმაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯავახაძე	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
მეშვი +11.700 ნიშნულზე, +, +++		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.6		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100, 1:1.47, 1:2.02	

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიტექტონი" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქუჩა №13.1
ბაგებელიანის №1ბ#1
ს/ნ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის ფასადური ქვიშა
- ბეტონისგან ჩასხმული ბეტონი 2 ფენა 25სმ სანიმუშეებით ტემპერატურის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასიური ბეტონისგან ჩასხმული

1. საცხ/ფართი	463.1
2. საზ/ფართი	117.3
5. კიბე-ლიფტფენი	95.7
6. დამ/ფართი	4.4
	680.5 m²

ბინა 28	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 28	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 29	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 29	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 29ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 29ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 30	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 30	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 31	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 31	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 32	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 32	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 33	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 33	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 34	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 34	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 35	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 35	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 36	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 36	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ეტაპი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ჯგ. ავტორი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

მე3მე3 +15.000 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
03.7		A2

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



1. საცხ/ფარული	465.5
2. საზ/ფარული	117.5
5. კიბე-ლიფტები	95.7
6. დამ/ ფარული	4.4
	683.2 m²

ბინა 37	1. საცხ/ფარული	49.9
ბინა 37	2. საზ/ფარული	16.6
		66.5 m²
ბინა 38	1. საცხ/ფარული	63.9
ბინა 38	2. საზ/ფარული	12.8
		76.7 m²
ბინა 39	1. საცხ/ფარული	33.9
ბინა 39	2. საზ/ფარული	11.7
		45.6 m²
ბინა 40	1. საცხ/ფარული	33.1
ბინა 40	2. საზ/ფარული	11.2
		44.3 m²
ბინა 41	1. საცხ/ფარული	60.0
ბინა 41	2. საზ/ფარული	13.1
		73.1 m²
ბინა 42	1. საცხ/ფარული	49.8
ბინა 42	2. საზ/ფარული	10.8
		60.6 m²
ბინა 43	1. საცხ/ფარული	49.1
ბინა 43	2. საზ/ფარული	11.7
		60.8 m²
ბინა 44	1. საცხ/ფარული	65.5
ბინა 44	2. საზ/ფარული	13.1
		78.6 m²
ბინა 45	1. საცხ/ფარული	60.3
ბინა 45	2. საზ/ფარული	16.5
		76.8 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოტანიკურის ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1611
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

მოედანი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბრტყელი ბორდი 2 ცალი 250მმ სიმაღლით
ღობე
მწვანეთა ზოლი
მისადგომი ტროტუარის ფერდობის ნიშანი

ბინის ნომერი
ბინის ფართობი
ბინის სართული
ბინის სიმაღლე
880 3-1
2200 90

პროექტის სტადია
Drawing Status

პროექტის ეტაპი
Date

2026/05/20

არამატანმარეგირებელი პროექტი

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთქე	
არ. ასპირანტი	ნინო ჯაველიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვე +18.300 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.8		A2

მასშტაბი
Drawing Scale

1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიტექტონი" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქუჩა №13.1
მასივი/ტერიტორია №1№13
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მოედანი
- ასფალტის მოპირკეთება
- საკონსტრუქციო ელემენტი 2 ეტაჟზე მეტი სიმაღლის შენობა-ნაგებობისთვის
- ღობე/ბორდიური
- მოპირკეთება
- მზიდი მასალისგან დამზადებული კედელი

1. საცხ/ფართი		463.4
2. საზ/ფართი		117.2
5. კიბე-ლიფტ/ფართი		95.7
6. დამ/ ფართი		4.4
		680.7 m²
ბინა 46	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 46	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 47	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 47	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 47ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 47ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 48	1. საცხ/ფართი	36.3
ბინა 48	2. საზ/ფართი	11.7
		48.0 m²
ბინა 49	1. საცხ/ფართი	36.3
ბინა 49	2. საზ/ფართი	11.1
		47.4 m²
ბინა 50	1. საცხ/ფართი	54.7
ბინა 50	2. საზ/ფართი	13.1
		67.8 m²
ბინა 51	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 51	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 52	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 52	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 53	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 53	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 54	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 54	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status: არქიტექტურული ნაწილი

შპს. ტარიღი
Date: 2026/05/20

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტორი	გვრამ თუთაძე	
ჯგ. ხელოვანი	ნანა ჯაფარიძე	

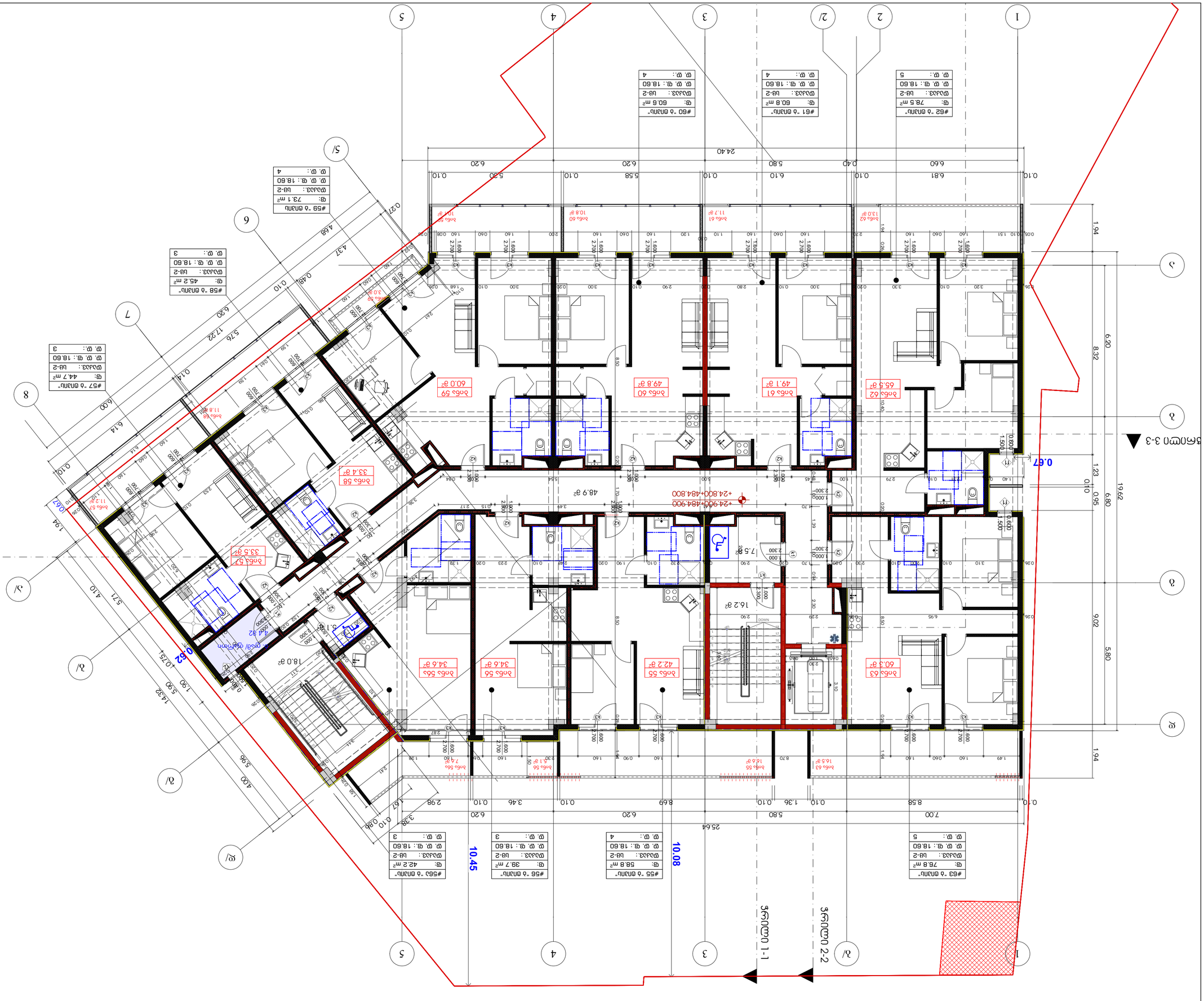
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვე +21.600 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.9		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



Company name	შპს "ეკოსტილ ჯორჯია"
Address	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N 13,1 ს/კ 01.11.12.018.857
Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებლო სახლის მშენებლობა
Drawing title	ნაწილი
Drawing Status	შპს. პროექტი
Date	2026/05/20
Author	არქიტექტორი ლ.ლომსაძე
Checked	
Engineering	კონსტრუქციული ნაწილი
	ელექტრონული ნაწილი
	სანტექნიკური ნაწილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი
	ვენტილაცია და კონდიციონირება
	ავტომატიზაცია
	ტელეკომუნიკაციები
	სამშენებლო ნაწილი
	ლანდშაფტური ნაწილი
	ეკონომიკური ნაწილი
	ტექნიკური ზედამხედველობა
	ავტორის ზედამხედველობა
	ინდივიდუალური პროექტი
	ტიპიური პროექტი
	ელექტრონული ვერსია
	ნაწილი
	ფაზა
	ინდექსი
	ფორმატი
	Drawing Scale
	1:100, 1:1.47, 1:2.02
	□.03.10
	A2

2026 წ

ბინა 63	1. სახლის/ფართი	60.3
	2. სახლის/ფართი	16.5
		76.8 მ²
ბინა 62	1. სახლის/ფართი	65.5
	2. სახლის/ფართი	13.0
		78.5 მ²
ბინა 61	1. სახლის/ფართი	49.1
	2. სახლის/ფართი	11.7
		60.8 მ²
ბინა 60	1. სახლის/ფართი	49.8
	2. სახლის/ფართი	10.8
		60.6 მ²
ბინა 59	1. სახლის/ფართი	49.1
	2. სახლის/ფართი	11.7
		60.8 მ²
ბინა 58	1. სახლის/ფართი	65.5
	2. სახლის/ფართი	13.0
		78.5 მ²
ბინა 57	1. სახლის/ფართი	60.3
	2. სახლის/ფართი	16.5
		76.8 მ²
ბინა 56	1. სახლის/ფართი	42.2
	2. სახლის/ფართი	16.6
		58.8 მ²
ბინა 55	1. სახლის/ფართი	34.6
	2. სახლის/ფართი	5.1
		39.7 მ²
ბინა 54	1. სახლის/ფართი	33.5
	2. სახლის/ფართი	7.6
		42.2 მ²
ბინა 53	1. სახლის/ფართი	33.4
	2. სახლის/ფართი	11.2
		44.7 მ²
ბინა 52	1. სახლის/ფართი	33.4
	2. სახლის/ფართი	11.8
		45.2 მ²
ბინა 51	1. სახლის/ფართი	60.0
	2. სახლის/ფართი	13.1
		73.1 მ²
ბინა 50	1. სახლის/ფართი	49.8
	2. სახლის/ფართი	10.8
		60.6 მ²
ბინა 49	1. სახლის/ფართი	49.1
	2. სახლის/ფართი	11.7
		60.8 მ²
ბინა 48	1. სახლის/ფართი	65.5
	2. სახლის/ფართი	13.0
		78.5 მ²
ბინა 47	1. სახლის/ფართი	60.3
	2. სახლის/ფართი	16.5
		76.8 მ²
ბინა 46	1. სახლის/ფართი	42.2
	2. სახლის/ფართი	16.6
		58.8 მ²
ბინა 45	1. სახლის/ფართი	34.6
	2. სახლის/ფართი	5.1
		39.7 მ²
ბინა 44	1. სახლის/ფართი	33.5
	2. სახლის/ფართი	7.6
		42.2 მ²
ბინა 43	1. სახლის/ფართი	33.4
	2. სახლის/ფართი	11.2
		44.7 მ²
ბინა 42	1. სახლის/ფართი	33.4
	2. სახლის/ფართი	11.8
		45.2 მ²
ბინა 41	1. სახლის/ფართი	60.0
	2. სახლის/ფართი	13.1
		73.1 მ²
ბინა 40	1. სახლის/ფართი	49.8
	2. სახლის/ფართი	10.8
		60.6 მ²
ბინა 39	1. სახლის/ფართი	49.1
	2. სახლის/ფართი	11.7
		60.8 მ²
ბინა 38	1. სახლის/ფართი	65.5
	2. სახლის/ფართი	13.0
		78.5 მ²
ბინა 37	1. სახლის/ფართი	60.3
	2. სახლის/ფართი	16.5
		76.8 მ²
	1. სახლის/ფართი	463.0
	2. სახლის/ფართი	117.4
	5. ეიდე-ეკიპირება	95.7
	6. ყველ ფართი	4.4
		680.5 მ²



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიტექნი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქვს №13.1
ბაგებელიანის №1მ13
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მოედანი
- ასფალტის მოპირკეთება
- საკადასტრო ნაკვეთის ნაწილი 2 (0.62) და (0.63) სანიტარული მოთხოვნით
- ღობე
- მოპირკეთება
- ხის ბაგირული ღობე

1. საცხ/ფარეთი	463.1
2. საზ/ფარეთი	117.3
5. კიბე-ლიფტფანი	95.7
6. ტან/ ფარეთი	4.4
	680.5 m²

ბინა 64	1. საცხ/ფარეთი	42.2
ბინა 64	2. საზ/ფარეთი	16.6
		58.8 m²
ბინა 65	1. საცხ/ფარეთი	34.6
ბინა 65	2. საზ/ფარეთი	5.1
		39.7 m²
ბინა 65ა	1. საცხ/ფარეთი	34.6
ბინა 65ა	2. საზ/ფარეთი	7.6
		42.2 m²
ბინა 66	1. საცხ/ფარეთი	33.9
ბინა 66	2. საზ/ფარეთი	11.7
		45.6 m²
ბინა 67	1. საცხ/ფარეთი	33.1
ბინა 67	2. საზ/ფარეთი	11.2
		44.3 m²
ბინა 68	1. საცხ/ფარეთი	60.0
ბინა 68	2. საზ/ფარეთი	13.1
		73.1 m²
ბინა 69	1. საცხ/ფარეთი	49.8
ბინა 69	2. საზ/ფარეთი	10.8
		60.6 m²
ბინა 70	1. საცხ/ფარეთი	49.1
ბინა 70	2. საზ/ფარეთი	11.7
		60.8 m²
ბინა 71	1. საცხ/ფარეთი	65.5
ბინა 71	2. საზ/ფარეთი	13.0
		78.5 m²
ბინა 72	1. საცხ/ფარეთი	60.3
ბინა 72	2. საზ/ფარეთი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტადია
Drawing Status: არქიტექტურული პროექტი

თარიღი
Date: 2026/05/20

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გერარდ თუმანიძე	
არ. ასოცი	ნინო ასათიანი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვე +28.200 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.11		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიტექტონი" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქუჩა №13.1
ნაკვეთი №1861
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მოედანი
- ასფალტის საფარი
- საკადასტრო ნაკვეთი 2 ეროვნული სანომრე ნაკვეთის ნომერი
- ღობე
- მოპირკეთება
- ხიბლის ნაკეთობების ადგილი

ბეტონის კედელი 880 / 2200 — ხიბლის ნაკეთობების №
ბეტონის კედელი 90 — ხიბლის ნაკეთობების ზომა

1. საცხ/ფართი	463.1
2. საზ/ფართი	117.3
5. კიბე-ლიფტები	95.7
6. დამ/ ფართი	4.4
	680.5 m²

ბინა 73	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 73	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 74	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 74	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 74ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 74ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 75	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 75	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 76	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 76	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 77	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 77	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 78	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 78	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 79	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 79	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 80	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 80	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 81	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 81	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status

სარეკომენდაციო პროექტი

შეს. ტარიღი
Date
2026/05/20

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრემ თუთქაძე	
ექ. ჯგუფი	ნინო ჯაფარიძე	

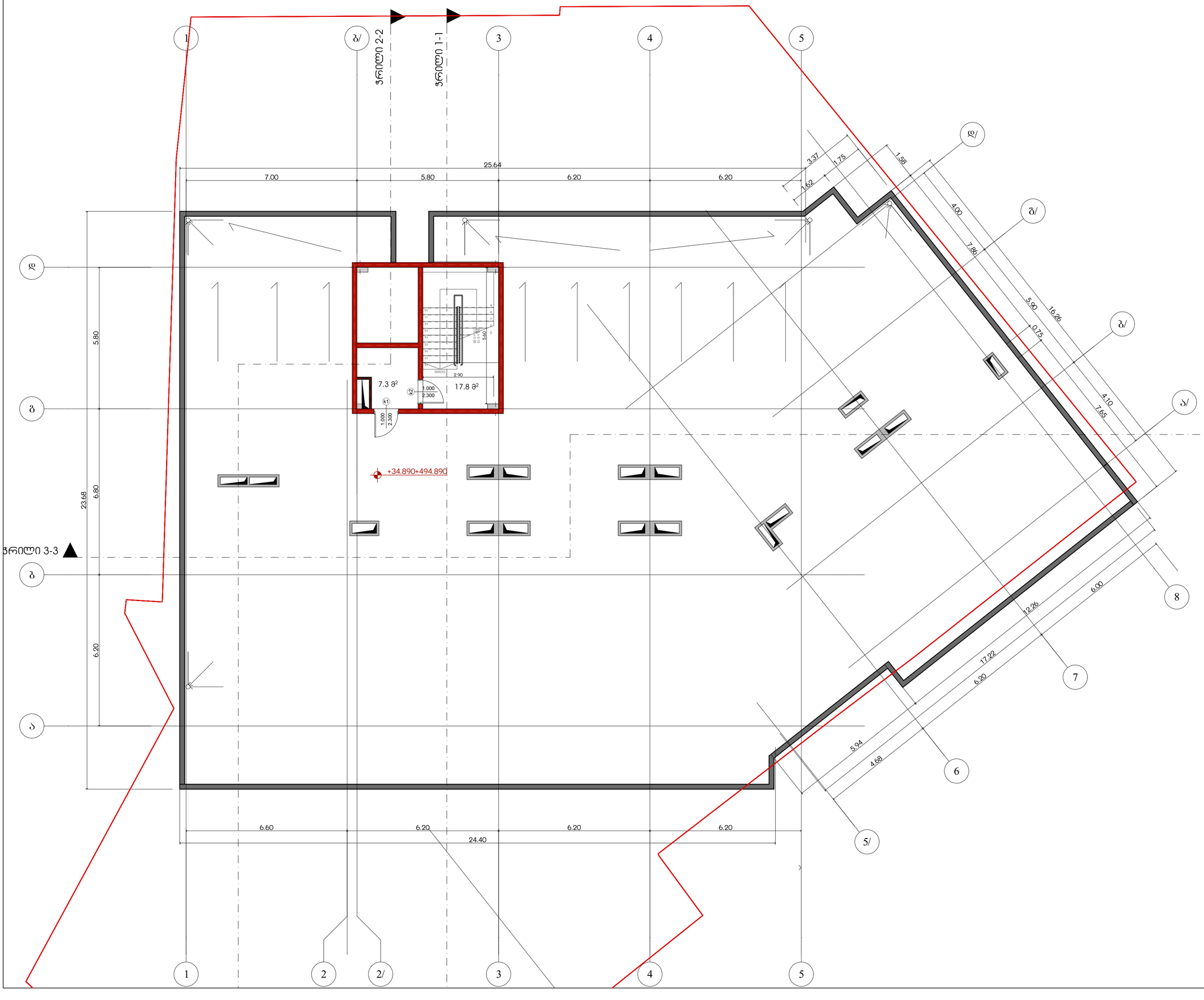
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +31.500მ0ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.12		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საწარმოგო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოტანიკური ბაღის №13.1 მიწათმოქმედების №1მ13 ს/ნ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონი
- ასფალტის მოპირკეთება
- ბეტონის ფილა ბეტონი 2 (B15) P2 (W6) საძირკვლის ფილის ქვეშ
- ღობე
- მოპირკეთება
- მიწის ნაყარის ფერდობის ხაზი

ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქციები	880 2200	ჯ-1	ფანჯრის ნომრების აღნიშვნა
ალუმინის ბინის კარების კონსტრუქციები	2200	90	შენობის ნომრებზე

5. კიბე-დერეფანი	25.1
	25.1 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status		ფეს. თარიღი Date
პროექტირების პროცესი		2026/05/20
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ფილიალის ხელმძღვანელი	გერმა თუთაძე	
ჰარ. ხუთორი	ნინო ჯაფანძე	

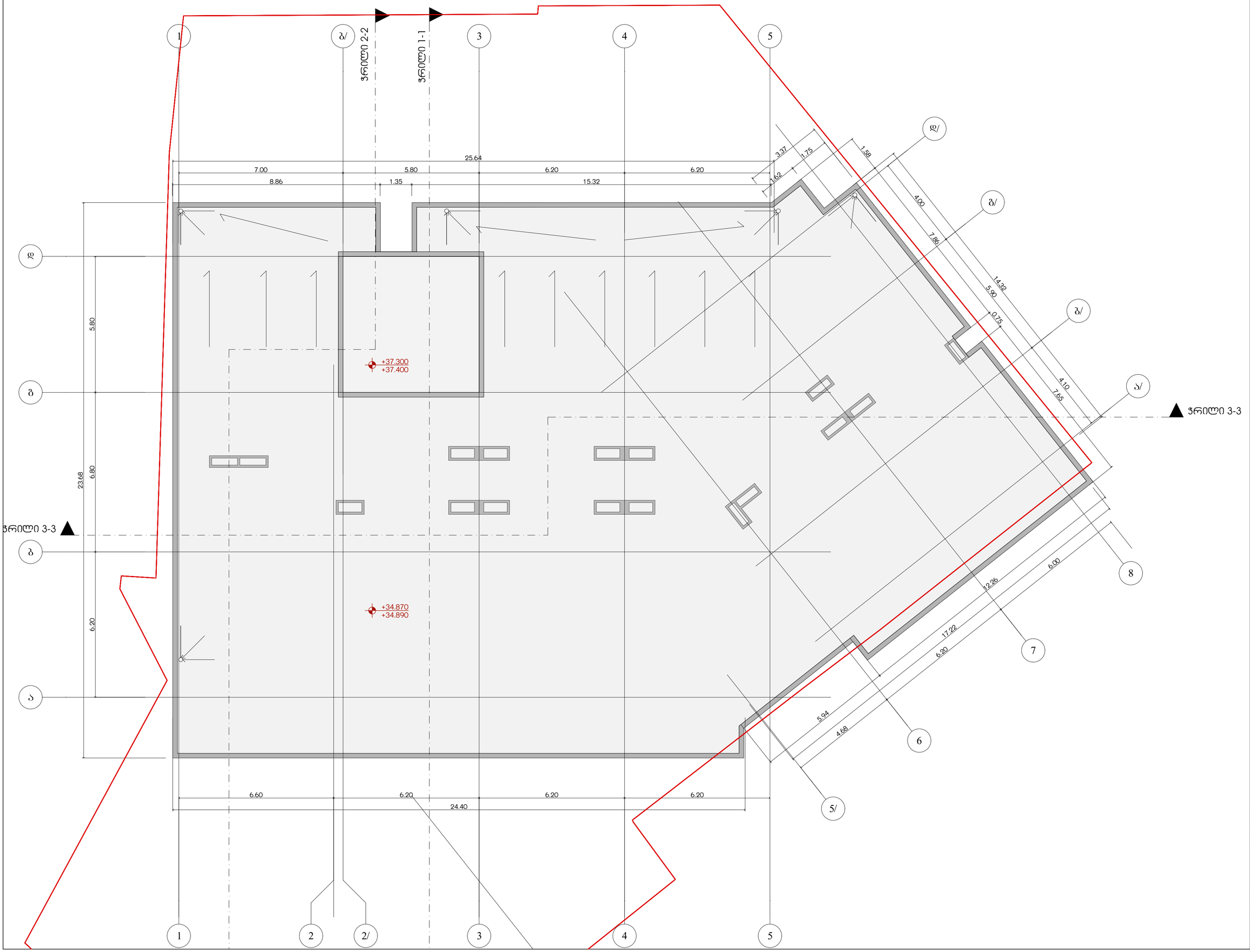
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +34.890მნიშვნელობაზე, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომები
□.03.13		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოესორგმთავრის ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1161
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication

- მონოლითური
- ბლოკის მასივი/კედელი
- ბეტონისგამსკვრევი ბათრობი 2 (0.5x1.0)მ სამონოლითო/ბეტონის
- ლითონის
- მოპირკეთება
- მზისა მასივი/კედლის/კიბის

ბლოკის ტიპი/ზომა 2100x90 — 880 — კ-1 — ელემენტის მასივი/კედლის №
ბლოკის ტიპი/ზომა 2100x90 — 2200 — 90 — ჩამონტაჟების/ნაპრალი

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. ნებართვა Date
არქიტექტურული ნაწილი		2026/05/20
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრემ თუთაძე	
ჯგ. ვალერი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გადახერვა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა.03.14		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 3-3

25.64

7.00 | 5.80 | 6.20 | 6.20

19.18

6.80

5.80

6.20

26
19.2 მ²

25
17.7 მ²

24
16.5 მ²

13
16.4 მ²

14
15.7 მ²

R 3.500

R 7.000

R 7.000

10.00 %

10.00 %

13.4 m²

R 7.000

3.80

4.00

14.32

5.90

4.10

6.00

6.20

23.19

4.68

5.85

4.03

3.70

0.26

31.3 მ²

15
14.7 მ²

16
23.1 მ²

17
40.2 მ²

18
26.3 მ²

19
25.7 მ²

20
22.7 მ²

21
29.1 მ²

22
20.3 მ²

23
20.3 მ²

5.3 მ²

16.2 მ²

6.1 მ²

2.30
1.00
0.65
0.10
0.60
0.89
2.00
3.10
1.90

+84.700–5.300

350.0 მ²

1.50
1.50

ავტოსადგომი	
ფ:	657.9 m²
დაკავ.:	სნ-2
ფ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	36

6.70 | 3.19 | 9.10

6.60 | 6.20 | 6.20 | 6.20

18.99

1 | 2 | 2/ | 3 | 4 | 5 | 5/ | 6 | 7 | 8

ა | ა/ | ბ | ბ/ | გ | გ/ | დ | დ/

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოსტნიკიშვილის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთის №31#11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებითი:
Explication:

მისაბმელი სამუშაოები

მოსარჩინებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

პროექტის სახელწოდება Drawing Status	მშპ. მეორეული Date
მოსარჩინებელი პროექტი	2026/05/20

პროექტირების ეტაპები
performers

მთავარი პროექტირების ხელმძღვანელი	სანიტარული განყოფილების უფროსი	ელექტრომოწყობილობების განყოფილების უფროსი
მთავარი პროექტირების ხელმძღვანელი	მთარგმნელი თამარ	
არქ. პროექტი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი -5.300 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლის რაოდენობა PAGES	ფურცლების ზომა SIZES
.04.1		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ

დამხ.ფარეთი 1	
ფ:	69.9 m²
დაკავ.:	ტს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	3

ავტოსადგომი	
ფ:	572.4 m²
დაკავ.:	სნ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	31

ტუმბოების ადგილი

ტ. დამ/ ფარეთი ტუმბო №1
69.9 მ2

ავზი

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 3-3

10.00 %

18.00 %

18.00 %

10.00 %

R 7.000

R 3.510

R 7.000

1 16.5 მ²
2 17.1 მ²
3 14.7 მ²
4 23.1 მ²
5 40.2 მ²
6 26.3 მ²
7 25.7 მ²
8 22.7 მ²
9 29.1 მ²
10 20.3 მ²
11 20.3 მ²
12 16.7 მ²

16.2 მ²
5.3 მ²
6.1 მ²
31.3 მ²
299.6 მ²
+457.300-2.700

7.00
5.80
25.64
6.20
5.80
19.18
6.80
6.20
6.70
6.60
3.19
6.20
9.10
6.20
6.20
18.99
4.00
14.32
5.90
4.10
6.00
6.20
9.19
4.68
38°

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ბოსტნიკიშვილის ქუჩა №13.1
მასაჩხლისული №13.11
ს/კ 01.11.12.018.837

განლილება:
Explication:
მისაბმელი სანებართ

მოსარჩილებელი სივრცეები
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ავარის ნინ თავისუფალი სივრცე

პროექტის სტადია
Drawing Status
მასალების ჩათვლით
Date
2026/05/20

მასალების/ნაწილების
Elements

თანამშრომლის	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირების	გიორგი თუმანი	
პროექტირების	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
მასა -2.700 ნიშნულზე

ნახაზის N / INDEX	ფურცლის / PAGE	ფურცლების რაოდენობა
.04.2		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A2

2026 წ

ჯ3 კოეფიციენტი
124.3 მ2

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

მანქანების შესვლა

10.00 %

16.00 %

16.00 %

25.64
ნაბიჯი 2

7.00

5.80

6.20

6.20

ჯ3 კოეფიციენტი
19.5 მ2

4.00

14.32

5.90

4.10

ჭრილი 3-3

1.20

2.80

R 7.000

16.2 მ2

17.4 მ2

11.9 მ2

0.90

±0.000+460.000

+0.190+460.190
±0.000+460.000

0.90

0.90

0.90

0.90

3. კომერციული
№2
128.5 მ2

3. კომერციული
№1
377.3 მ2

ჯ3 კოეფიციენტი
21.6 მ2

ჯ3 კოეფიციენტი
182.1 მ2

19.62

6.80

6.20

5.80

6.60

0.40

5.80

24.40

6.20

0.90

6.20

38°

6.00

17.38

6.20

4.68

1

2

2/

3

4

5

5/

6

7

8

ა

ა/

ბ

ბ/

გ

გ/

დ

დ/

ჭრილი 3-3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სპორტსმენების სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოტანიკური ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთის №13#11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებითი:
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარჩილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



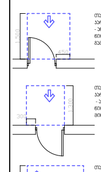
ვარიანტი 3

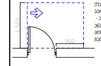


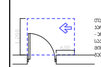
ვარიანტი 4



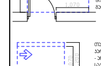
ვარის ნიმ თავისუფალი სივრცე

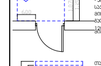












პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშ. მუშაობა
მისაწოდებლის პირობა	Date 2026/05/20
შემსრულებლები performers	
მენეჯერი	ს.ბაბილი.ბასარი ს.ბაბილი.ბასარი
არქიტექტორი	გვრგვი თუმანიძე
კონს. პროექტი	ნინო პაპიაშვილი

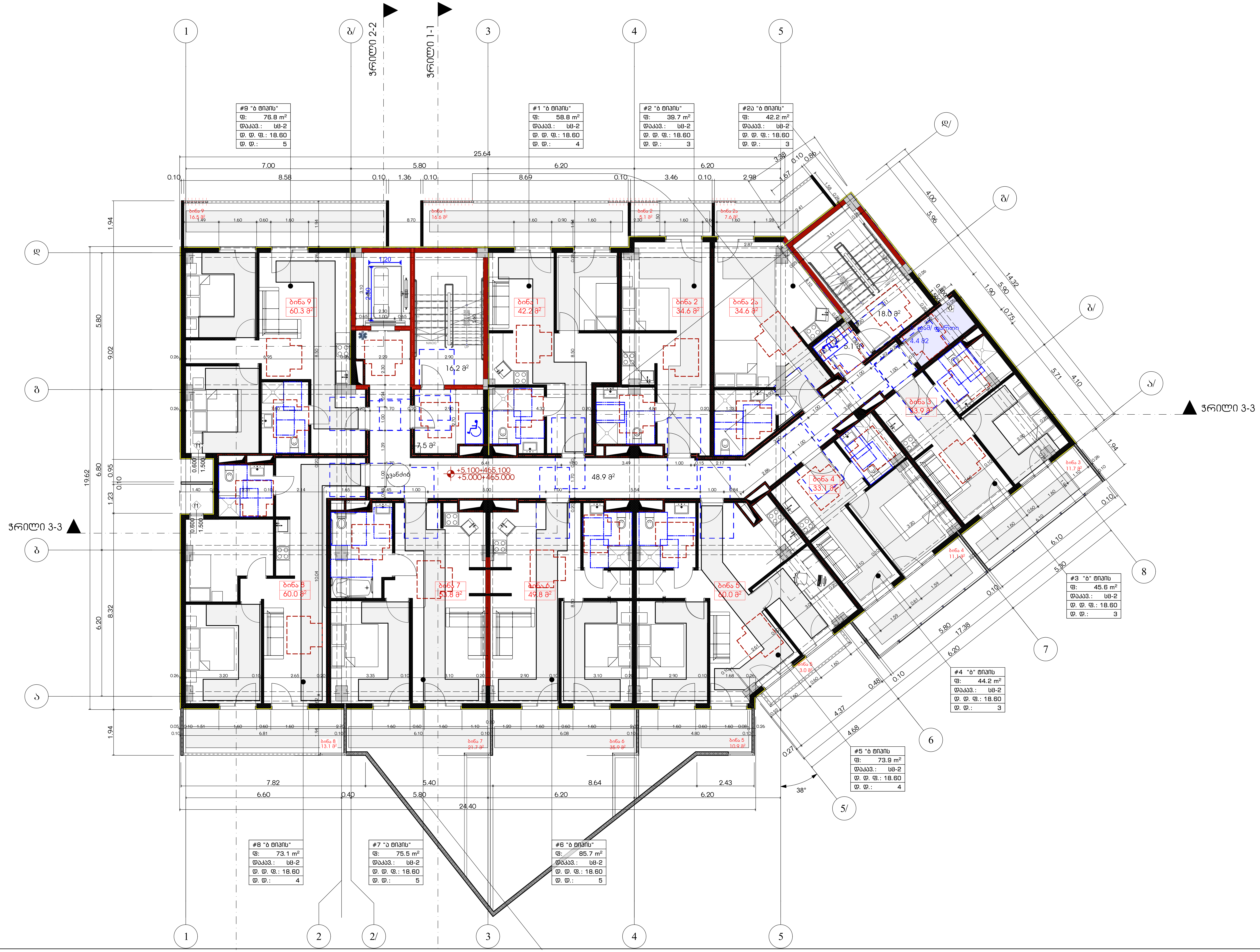
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშმპ +0.100 ნიმნულზე

ინდექსი № INDEX	ფორმ. ტიპი Format	დანიშნულების ზომა
□04.3		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



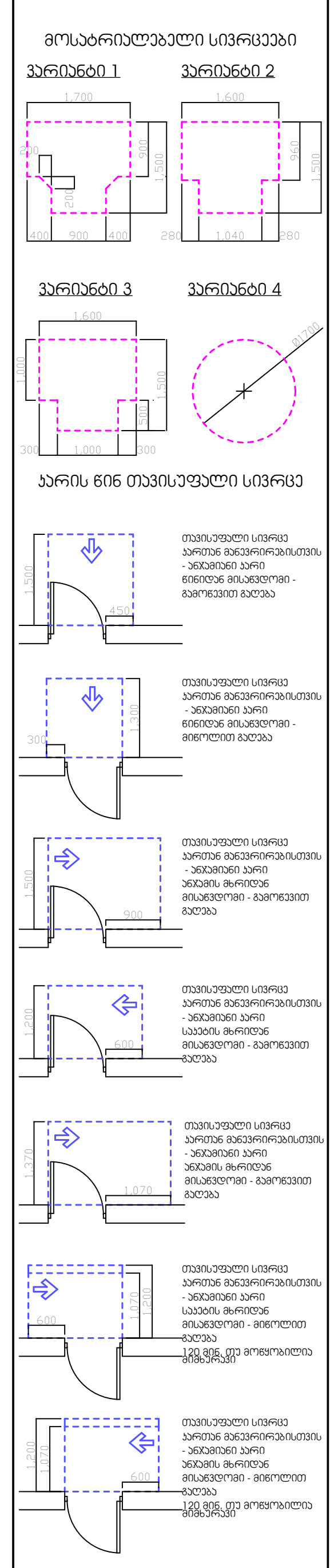
საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1 გასასვლელი №1№11 ს /კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგეზი



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თევზაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაჭარაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა +5.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.04.4		A2

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2026 წ

2026 წ

ნახაზის N	03
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
Drawing Scale	
თარიღი	05/2026

პროექტის ავტორი	გიორგი ბერიძე
პროექტის ავტორი	ნანა ჯანელიძე
პროექტის ავტორი	ნანა ჯანელიძე
პროექტის ავტორი	ნანა ჯანელ



ობიექტის დასახელება	
Project name	
ობიექტის მისამართი	
Project address	
ნახაზის დასახელება	
Drawing name	
ნახაზის ტიპი	
Drawing type	
ნახაზის ნომერი	
Drawing number	
მასშტაბი	
Scale	
ფორმატი	
Format	
ავტორი	
Author	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
Engineer	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
Engineer	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
Engineer	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
Engineer	
არქიტექტორი	
Architect	
დამკვეთი	
Customer	
ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა	
Situation plan of the object location	
ექსპლიკაცია	
Explication	
ნახაზის ნომერი	
Drawing number	
ცვლილების ნომერი	
Change number	
ცვლილების თარიღი	
Change date	
ცვლილების ავტორი	
Change author	
ცვლილების ტიპი	
Change type	
ცვლილების აღწერა	
Change description	

ობიექტის N	
Object N	
ფორმატი	
Format	
ფურცლების რაოდენობა	
Sheets quantity	
მასშტაბი	
Drawing Scale	
2026 წ.	
2026 y.	

2026 6

ნაწილი 1-1	
ნაწილი 2-2	
ნაწილი 3-3	

ნახაზის N	03
ფორმატი	A2
Drawing Scale	1:100
თარიღი	2026.02.20

8383 + 15.000 6086ᲗᲛ4

პროექტის ეტაპი	
Drawing title	

პროექტის ავტორი	ს.პ.ს. ტექნიკური ცენტრი
პროექტის მენეჯერი	ნ.ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
პროექტის ინჟინერი	ნ.ბერიძე

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
Drawing name	
თარიღი	2026/05/20
ავტორი	ს.ბერიძე

Company name	შპს "ტექნიკური ცენტრი"
ქალაქი, მისამართი, ტელ.	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. N13.1 ტელ.(995 32) 2 00 18 27 ს.პ.ნ.405569257

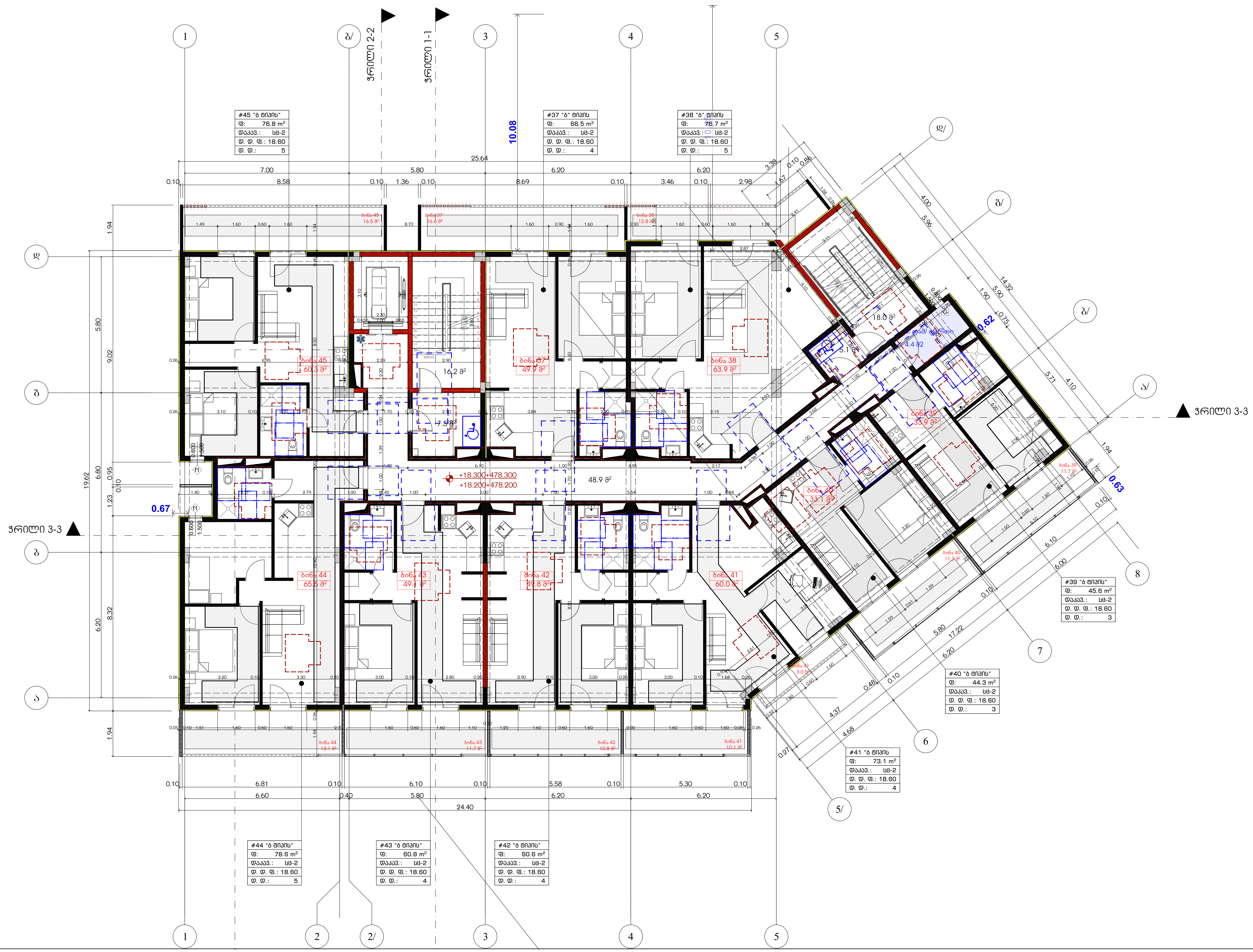
Author	
Company name	

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა	
Drawing title	



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1 გასასვლელი №1№11 ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისანვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თევაძე	
არ. ავტორი	ნანა კაკაბაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +18.300 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.04.8		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

#54 "ბ ტიპის"	
ფ:	76.8 m²
ფაკად.:	სც-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	5

#46 "ბ ტიპის"	
ფ:	58.8 m²
ფაკად.:	სც-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#47 "ბ ტიპის"	
ფ:	39.7 m²
ფაკად.:	სც-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#47ა "ბ ტიპის"	
ფ:	42.2 m²
ფაკად.:	სც-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#48 "ბ" ტიპის	
ფ:	48.0 m²
ფაკად.:	სც-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#49 "ბ" ტიპის	
ფ:	47.4 m²
ფაკად.:	სც-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#50 "ბ ტიპის	
ფ:	67.8 m²
ფაკად.:	სც-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#53 "ბ ტიპის"	
ფ:	78.5 m²
ფაკად.:	სც-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	5

#52 "ბ ტიპის"	
ფ:	60.8 m²
ფაკად.:	სც-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#51 "ბ ტიპის"	
ფ:	60.6 m²
ფაკად.:	სც-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

ბინა 54 60.3 მ²
ბინა 46 42.2 მ²
ბინა 47 34.6 მ²
ბინა 47ა 34.6 მ²
ბინა 53 65.5 მ²
ბინა 52 49.1 მ²
ბინა 51 49.8 მ²
ბინა 50 54.7 მ²
ბინა 45 36.3 მ²
ბინა 48 11.7 მ²
ბინა 49 11.1 მ²
ბინა 50 3.0 მ²
ბინა 53 13.0 მ²
ბინა 52 11.7 მ²
ბინა 51 10.8 მ²
ბინა 50 10.1 მ²

+21.600÷481.600
+21.500÷481.500

25.64
24.40

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი სპორტული სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი ბოტანიკური ქუჩა №13.1 მასივი/კვარტალი №13#11 ს/კ 01.11.12.018.837
განმარტება	მისაბმელი სანებართვო

მოსარდინელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პროექტის ავტორები	მზია ლომსაძე	2026/05/20
მასალები/ტექნიკა		
მონაცემების ავტორები	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი +21.600 ნიშნულზე
ნახაზის N INDEX	□.04.9
ფორმატი	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100

2026 წ



ობიექტის დასახელება	8383 + 24.900 ნაკვეთი 4
Drawing title	
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1, ფასადი 2-2, ფასადი 3-3
Drawing Name	
მასშტაბი 1:N	□.04.10
ფორმატი A2	
Drawing Scale 1:100	A2
თარიღი 2026 6	

პროექტის ავტორი	ზაზა ქუთათელაძე
Drawing Author	
თანაავტორები	2026/06/20
Co-Author	Date
ტექნიკური ხელმძღვანელი	
Supervisor	
ტექნიკური პასპორტის №, თარიღი	
Technical Passport № & Date	
ტექნიკური პირობების №, თარიღი	
Technical Conditions № & Date	
არქიტექტურული ნაწილის მთავარი არქიტექტორი	
Chief Architect of Architectural Part	
პროექტის ხელმძღვანელი	
Project Manager	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
Engineer-Constructor	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
Engineer-Technologist	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
Engineer-Plumber	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
Engineer-Electrician	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
Engineer-Ventilation Specialist


#71 "ა ბინაში"
ფ: 78.5 მ²
ს/ბ: ს/ბ-2
ფ. ტ. ფ: 18.60
ტ. ტ.: 5
#70 "ა ბინაში"
ფ: 60.8 მ²
ს/ბ: ს/ბ-2
ტ. ტ. ფ: 18.60
ტ. ტ.: 4
#69 "ა ბინაში"
ფ: 60.6 მ²
ს/ბ: ს/ბ-2
ტ. ტ. ფ: 18.60
ტ. ტ.: 4
#68 "ა ბინაში"
ფ: 73.1 მ²
ს/ბ: ს/ბ-2
ტ. ტ. ფ: 18.60
ტ. ტ.: 4
#67 "ა ბინაში"
ფ: 44.3 მ²
ს/ბ: ს/ბ-2
ტ. ტ. ფ: 18.60
ტ. ტ.: 3
#66 "ა ბინაში"
ფ: 45.6 მ²
ს/ბ: ს/ბ-2
ტ. ტ. ფ: 18.60
ტ. ტ.: 3
#72 "ა ბინაში"
ფ: 76.8 მ²
ს/ბ: ს/ბ-2
ტ. ტ. ფ: 18.60
ტ. ტ.: 5
#64 "ა ბინაში"
ფ: 58.8 მ²
ს/ბ: ს/ბ-2
ტ. ტ. ფ: 18.60
ტ. ტ.: 4
#65 "ა ბინაში"
ფ: 39.7 მ²
ს/ბ: ს/ბ-2
ტ. ტ. ფ: 18.60
ტ. ტ.: 3
#65ა "ა ბინაში"
ფ: 42.2 მ²
ს/ბ: ს/ბ-2
ტ. ტ. ფ: 18.60
ტ. ტ.: 3
ბინა 71
65.3 მ²
ბინა 72
16.5 მ²
ბინა 64
16.6 მ²
ბინა 70
49.1 მ²
ბინა 69
49.8 მ²
ბინა 68
60.0 მ²
ბინა 65
34.6 მ²
ბინა 64
42.2 მ²
ბინა 55
5.1 მ²
ბინა 66
7.4 მ²
ბინა 67
11.2 მ²
ბინა 68
10.1 მ²
ბინა 69
10.8 მ²
ბინა 70
11.7 მ²
ბინა 71
13.0 მ²
ბინა 66
33.1 მ²
ბინა 67
11.7 მ²
ბინა 55
33.9 მ²
ბინა 54
4.4 მ²
ბინა 53
18.0 მ²
ბინა 52
16.2 მ²
ბინა 51
14.2 მ²
ბინა 50
17.9 მ²
+28.200+488.200
+28.100+488.100
48.9 მ²
1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
3-3 ჭრილი
0.63
0.62
0.67
10.45
10.08
24.40
25.64
19.62
8.32
6.20
5.80
9.02
6.80
1.94
1.23
0.95
0.10
0.67
0.80
1.50
17.22
4.10
5.71
14.32
5.90
4.00
5.96
1.67
0.10
0.86
3.38
2.98
0.10
3.46
0.10
8.69
0.10
1.36
0.10
8.58
0.10
6.81
0.10
6.60
0.40
6.10
0.10
5.80
0.10
5.58
0.10
6.20
0.10
5.30
0.10
6.20
0.10
4.37
4.69
0.27
0.48
0.10
6.00
0.10
6.10
0.10
5.80
0.10
6.20
0.10
5.90
0.10
6.00
0.10
6.10
0.10
1.94
0.26
0.10
1.60
0.60
1.60
0.60
1.60
0.60



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1 გასასვლელი №1№11 ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმზიდველი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმზიდველი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები
performers

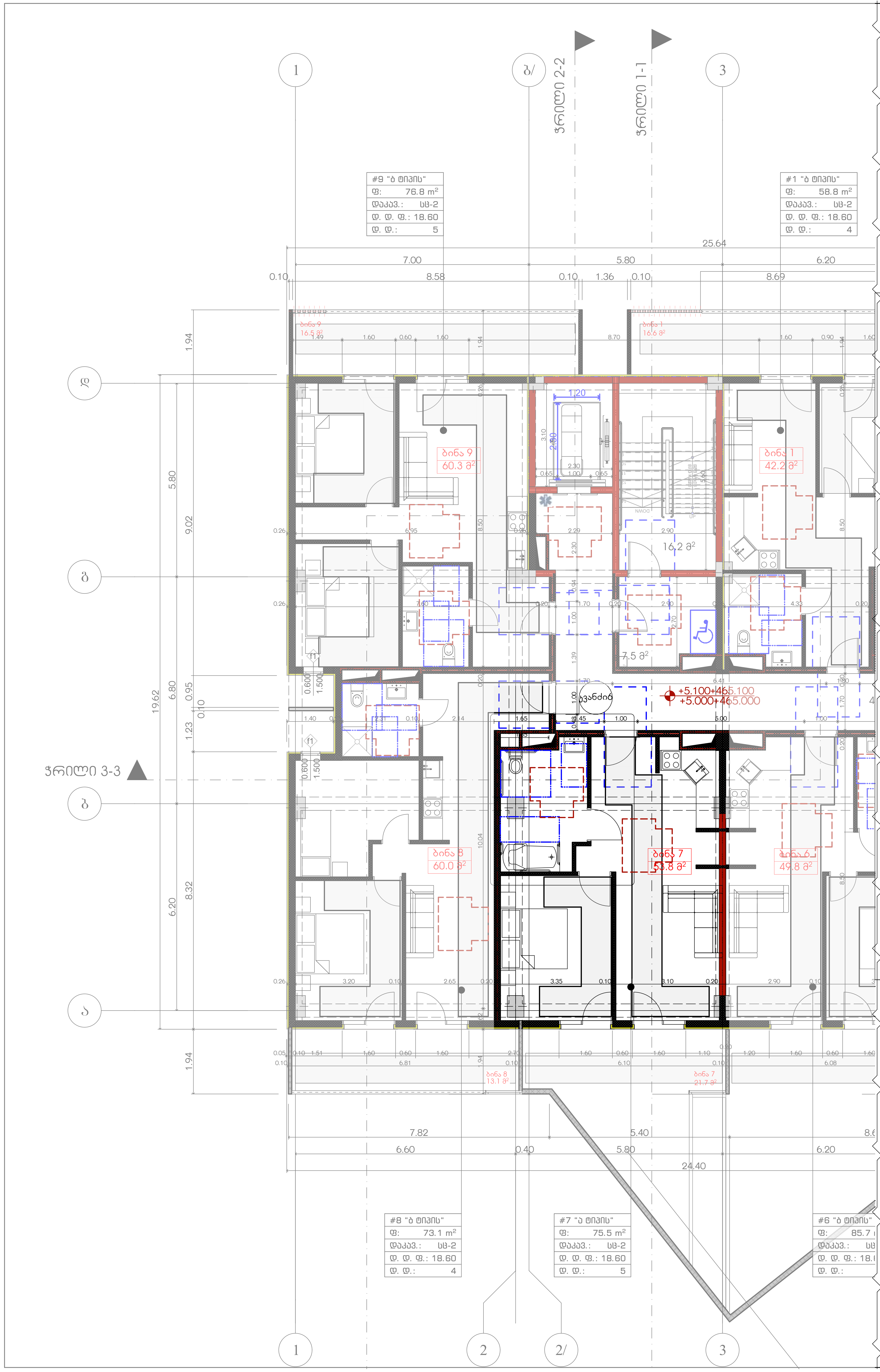
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ზურაბ თევზაძე	
არ. ავტორი	ნანა კაკაბაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა +31.500ნიშნულზე

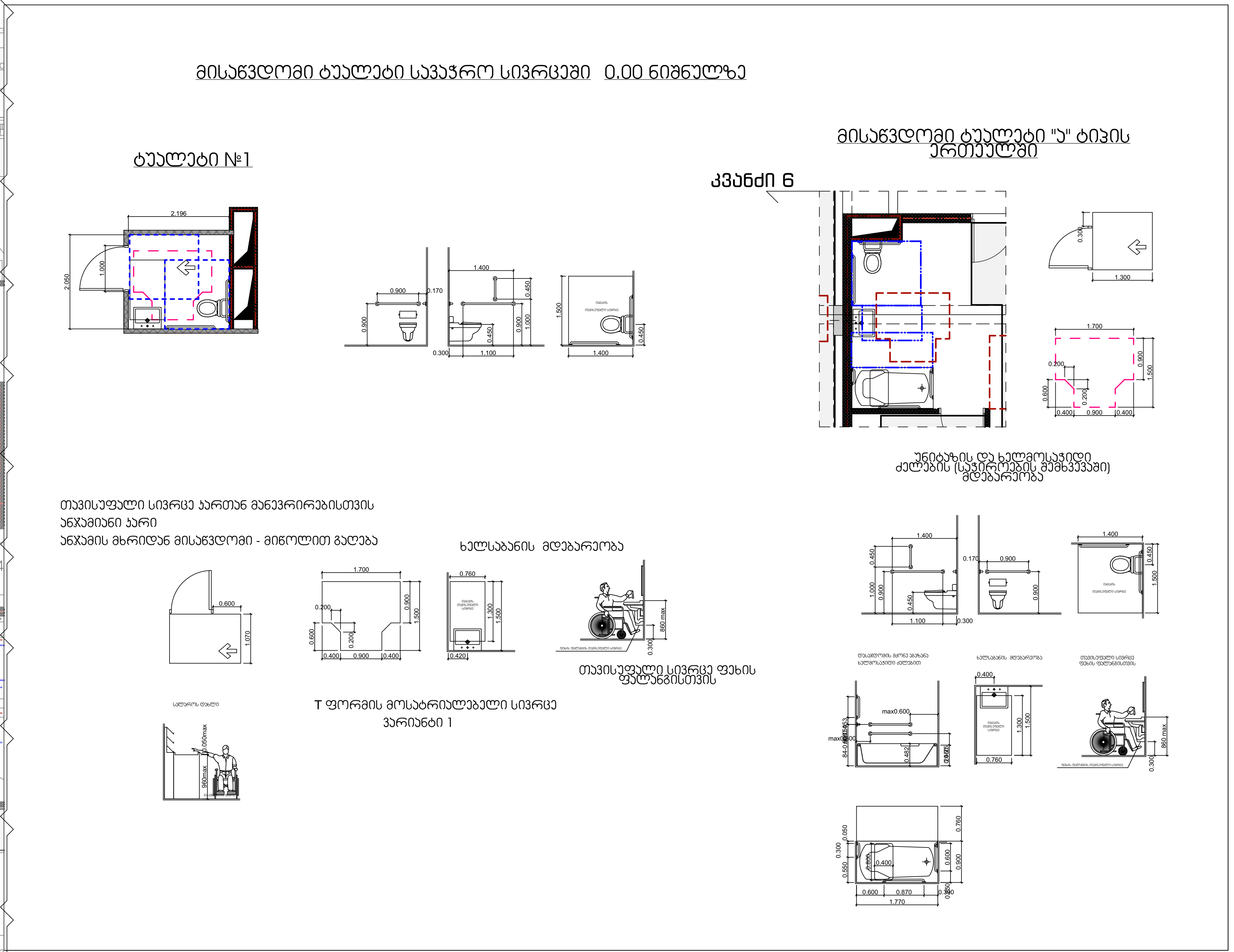
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.04.12		A2

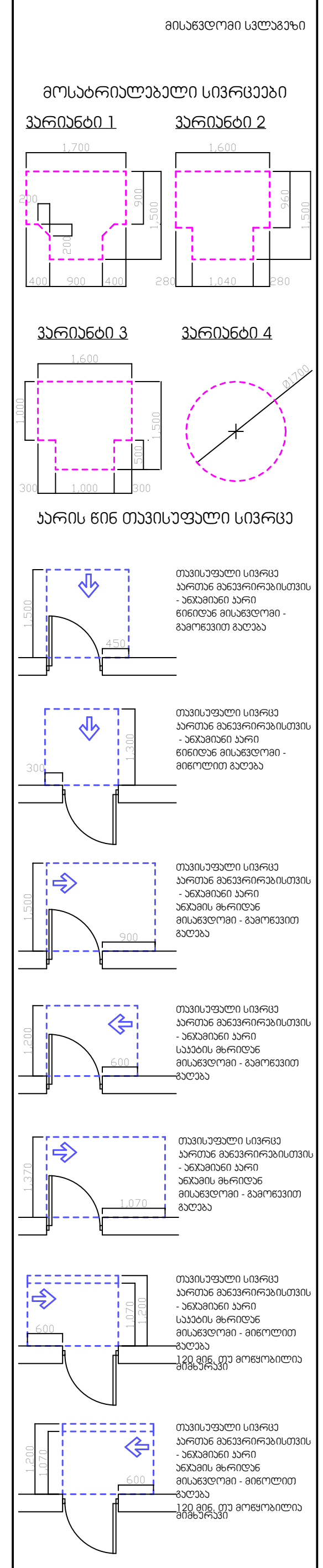
მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2026 წ



მისაწვდომი ტუალეტი საჯარო სივრცეში 0.00 ნიშნულზე





საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები
performers

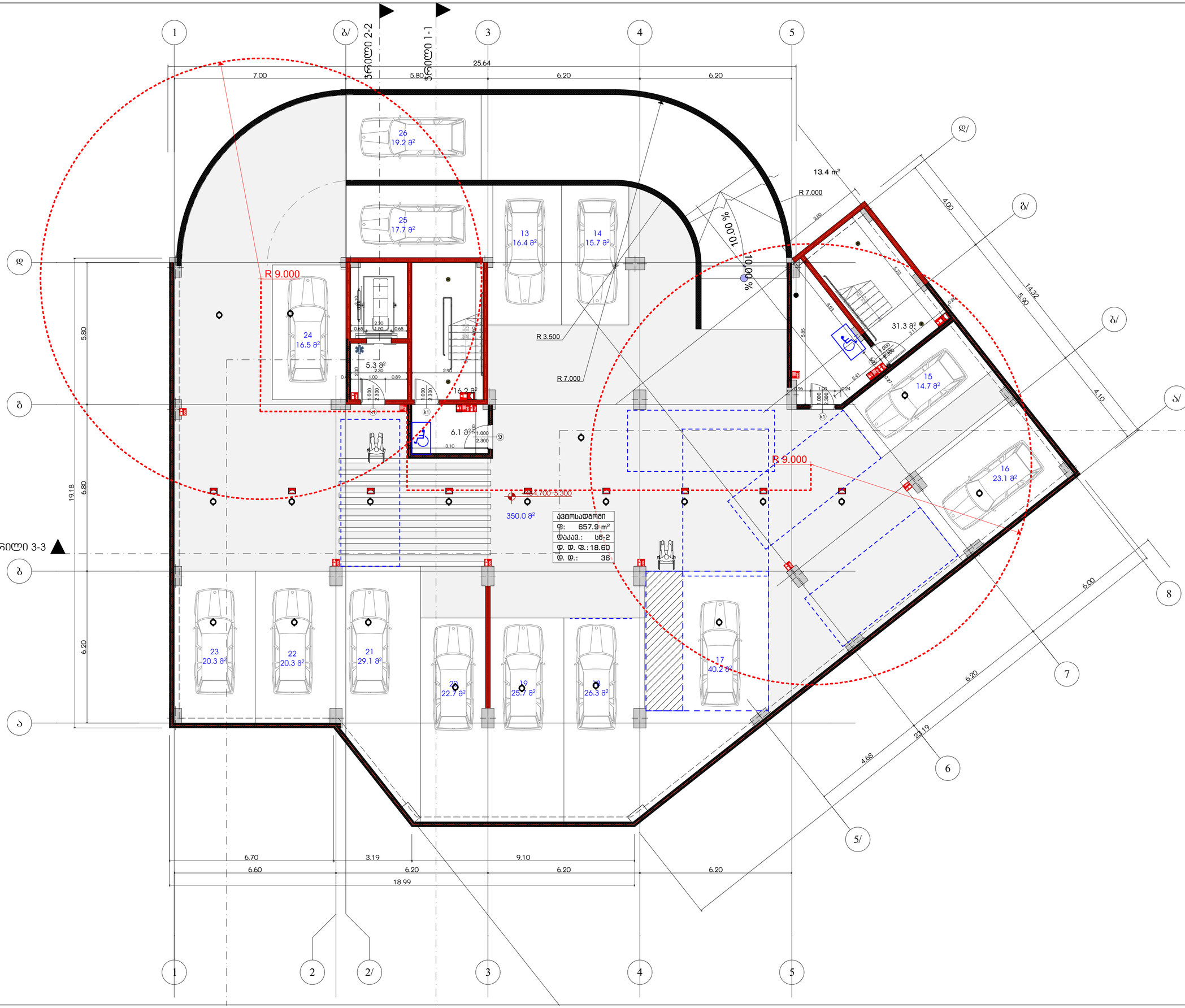
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თევაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა +5.100 ნიშნულზე, ჭორასჭეეტ

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.04.13		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



ავტოსადგომი	657.9	18.60	36
	657.9 m		36

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოჯორგიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
	მისაბმული სალობები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საევაკო ბილიკი
	ბალკონებიდან დაშორება ადგილობრივ ნორმებთან შესაბამისად 2 ადამიანის ევაკუაციისთვის
	ბლოკის კედელი
	საევაკუაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარტყმაზე მისადგომი საევაკო მანძილი
	საცხოვრებელი ბგუფი 2 (სბ 2)
	საევაკო ბგუფი (სბ)
	სასანიტარო ბგუფი (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე
კ-2 / 90 — კარის საევაკუაციასთან ✓
სანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სნ-2 / 172.6 მ² — დაკავებულობის ბგუფი (ტევადობა)
დ.ფ.18.6 — დაკავებულობის ფაქტორი
დ.ფ 9 — დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილსადარი
სახანძრო-სატუმბავლო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მოედანმანქანი - პომპიერი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო გაბაგის სქელი სატარიანი კოლოფი
ქაქანლა ავტომატური ელმოძრავი
ქაქანლა ორიენტირე გასაყვანი
ავთომატები
სატუმბავლო გასაყვანლის მართველი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამისად მეფრად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებად პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აკაკიძე	

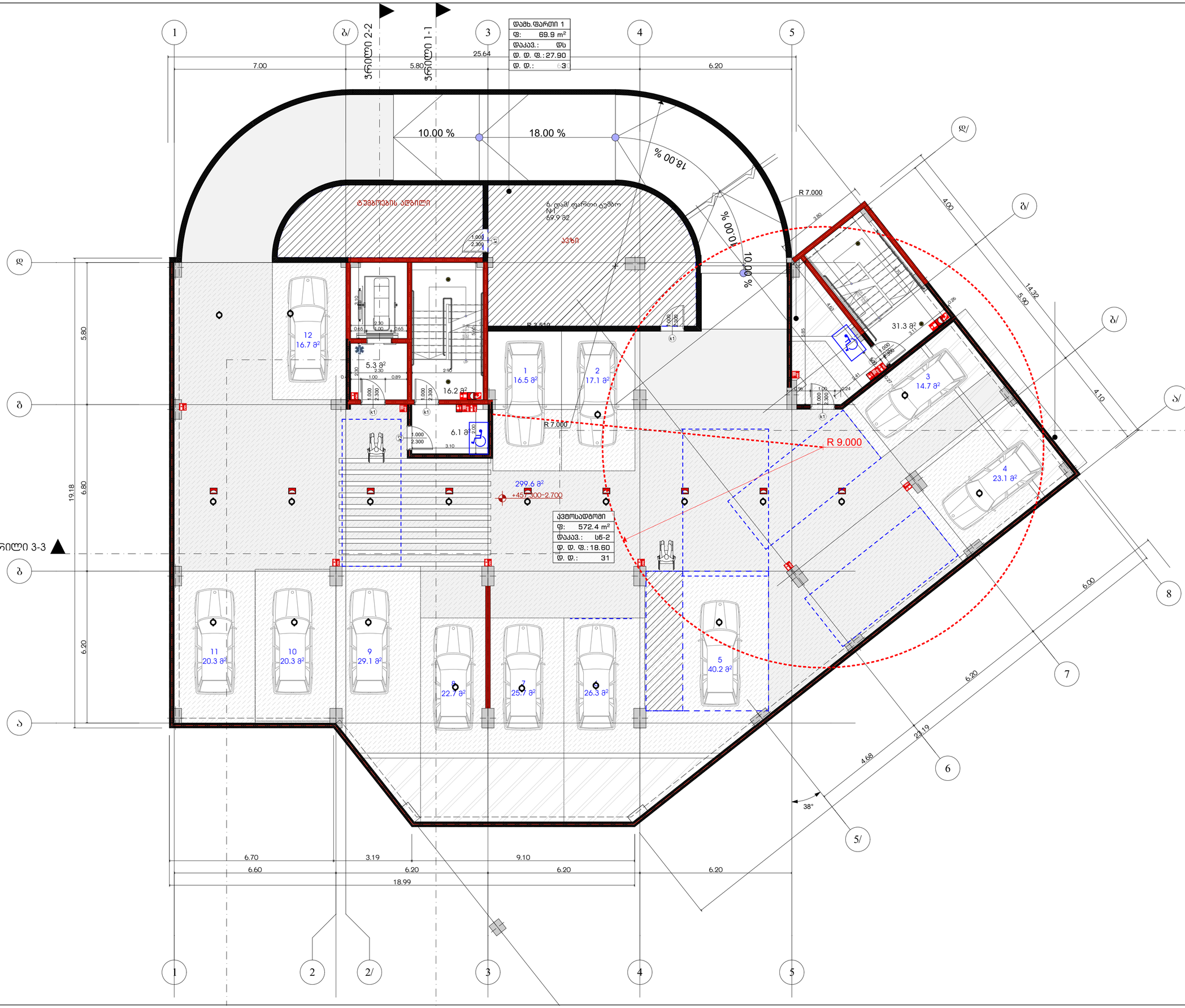
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -5.300 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ



ავტოსადგომი	572.4	18.60	31
დამხ.ფართი 1	69.9	27.90	3
	642.3 m		34

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოესორიმელის ქუჩა №13,1
გასაყვლების №1№11
ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმული სვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შასაბმე
	საერთო საკალი ბილიკი
	ბლოკის კედელი
	საკვანძილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეტთან მისადგომი საკალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (ც 2)
	საკაგარო ჯგუფი (ს3)
	სასანიტარო ჯგუფი (ს6-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე
კ-2 / 90 — კარის საკვანძილაციის #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ს6-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.დ 9
დაკავებულობის ჯგუფი (ტვირთები)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამუშაოების წარმოებისთვის მოსაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის სქემის სადარეკი კოლოფი
	კაკალა ავტომატური ელმოქმედი
	კაკალა მორაკალირე მანუალური
	ავთომატები
	სამაკალიანი მაკაშლელის მარკანალი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე მოცემულია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შედეგად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდების პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აკაკანაძე	

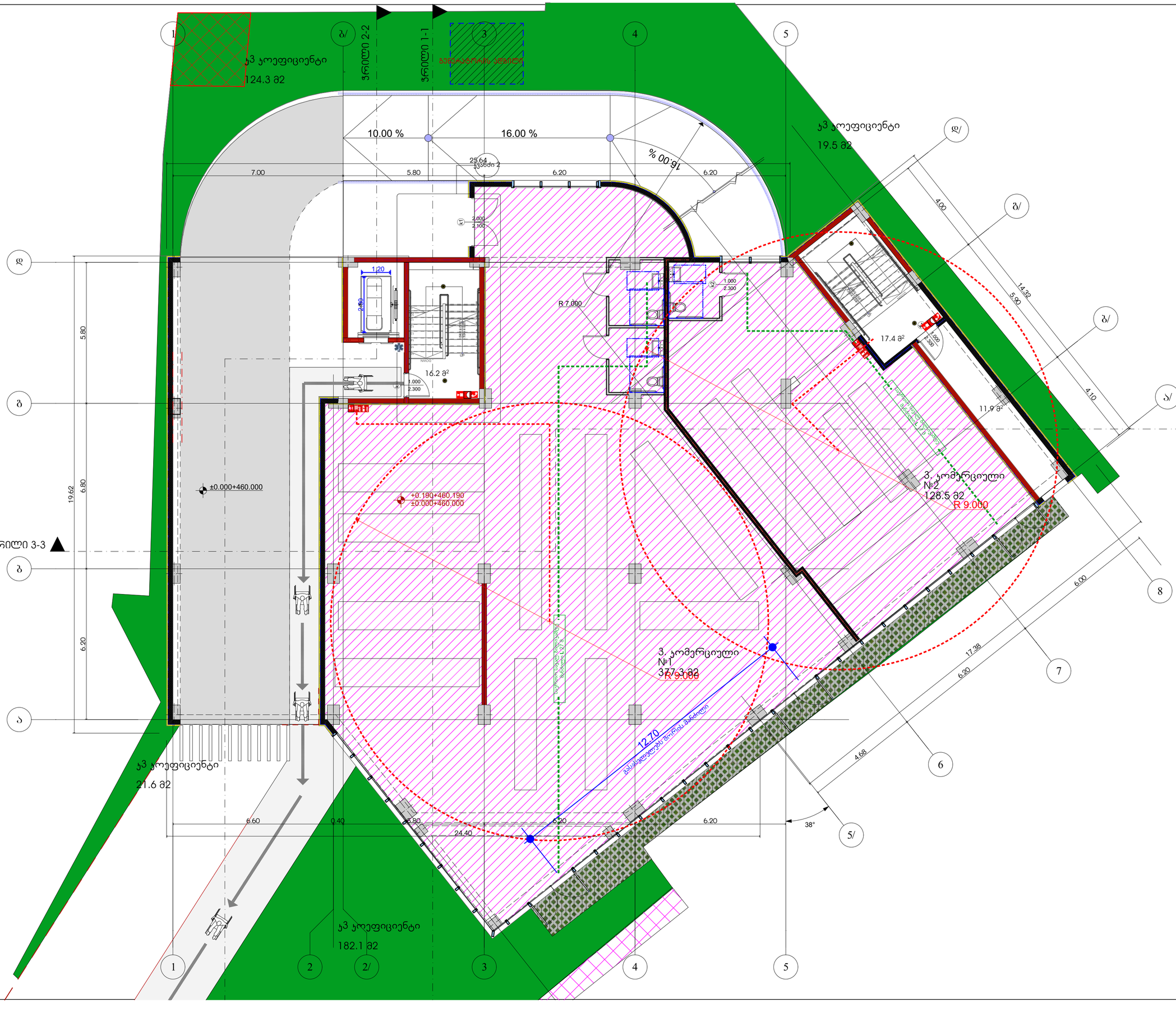
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -2.700 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257	
პროექტის დასახელება Job Title	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ვ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქვრა №13,1 გასასვლელი №1№11 ს /კ 01.11.12.018.837	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმული სვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	პალატისკენ მიმავალ ცენტრალურ შეკეთებით 2 ს/მ-ის ღია სანიტარულ-ჰიგიენის ფასები, კომპ. ნოუთბუქები, რამაშია და სანიტარიის ტიპებით
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (ს/ბ 2)
	სავაგრო ჯგუფი (ს3)
	სასანიტარო ჯგუფი (ს6-2)

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90 — კარის სავენტილაციო # ; სანძარმედეგობა ; კარის მთავისუფალი სიგანე

სკ-2 / 172.6 მ2 — დ.ფ.18.6 ; ფ.ფ 9 — დაკავებულობის ჯგუფი (ტევადობა) ; დაკავებულობის ფაქტორი ; დაკავებულობის დადგინება ; მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო ჰიდრანტის სახანძრო მილზე გადოსაცემელი მოლეროებით - ბრიტანეთი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით სახარისაკი კოლოფი
	კედლის ავტომატური ავტომრთველი
	კედლის ხელით ავტომრთველი
	ავტომატები
	სატელეფონო გასაკეთებელი ხაზებისათვის

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი განთავსებადობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამტკიცებელ შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალყურე არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აბაზაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ

#1 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#2 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#2ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#3 "ბ" ტიპის	45.6	18.60	3
#4 "ბ" ტიპის	44.2	18.60	3
#5 "ბ ტიპის	73.9	18.60	4
#6 "ბ ტიპის"	85.7	18.60	5
#7 "ა ტიპის"	75.5	18.60	5
#8 "ბ ტიპის"	73.2	18.60	4
#9 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	615.6 m		39

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოულორნიშნის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №№1-11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღვაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ვრილის ხაზი
- კედლის სეისმოდედუქციის ხარისხი 1 საათი
- კედლის სეისმოდედუქციის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სივრცეები
- ±0.00 ნიშნული ვრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბალკონების დერეფნის, აბონენტების შენიშვნით 2 სთ-ის ფარ ხანძარმედეგობისაზღვრის ფასადი, კომერ. ფართობები, რამაშია და საერთოსაც ეკუთვნის
- ბლოკების კედელი
- საქვემოდილაციო მახტა
- ლერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სბ 2)
- სავაჭრო ბლოკი (სბ)
- სასანგრო ბლოკი (სბ-2)

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90
- ჯარის თავისუფალი სიგანე
- ჯარის სავალიფიკაციის #
- ხანძარმედეგობა
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

სბ-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9
- დაკავებულობის ბლოკი (ტექსტური)
- დაკავებულობის ფალტორი
- დაკავებულობის დიდვირთვა
- მთლიანი ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ავზებიდან წყლამომის მილი გადოსაცემელი მოსარწყავებელი - მოპირებელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანაკის ხელის სახარისაკი კოლონი
- კედლის ელემენტები ძირითადი
- კედლის მოპირკეთება გასწვრივები
- ელემენტები
- სასვამაგარი გასაკეთილის ხარისხები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გვაქვს ბინა დაფარული პირობითად. ბინის ზომები ელემენტებისაგან და ჩაფენებია ბინისაბეჭდვა შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დაშმაკავის შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +5.100 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#10 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#11 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#11ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#12 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#13 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#14 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#15 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#16 "ა ტიპის"	60.8	18.60	4
#17 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#18 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.5 m		38

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოესორიგებულის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზღვაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამ
	საერთო საკეტი ბილიკი
	ბალკონების დენის ავტომატური შეთიშვისთან 2 სთ-ის დენის ხანგრძლივობისათვის ავარიის, კომის, ხანძარსაშენ, ჩამაქრობ ფიზიკური ტესტირების
	ბლოკის კედელი
	საკვანძილაციო მახტა
	ლერწის ხაზი
	სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი საკეტი მანძილი
	საცხოვრებელი ბეტონი 2 (სც 2)
	საკეტრო ბეტონი (სკ)
	სანაგვე ბეტონი (სნ6-2)





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სანიტარული სახანძარის მილი გამოსაცნობელი მრავალფერადი - ჟანრებით
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავი კოლოფი
	კაბელის ავტომატური ავტომატი
	კაბელის მორკალვის გაფრთხილება
	ავტომატები
	სატრანსფორმატორული მოწყობილობა

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. ბეტონ ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნერილი
მისაწვდომობის პროექტი	Date 2026/05/20

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აკაკიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +8.400 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.5		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#19 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#20 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#20ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#21 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#22 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#23 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#24 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#25 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#26 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#27 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.5 m		38

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოლორიგებულის ქუჩა №13,1
მიწასაწვენი №№1-11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღვაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ვრილის ხაზი
- კედლის მეცხლგედგამრის ხარისხი 1 საათით
- კედლის მეცხლგედგამრის ხარისხი 2 საათით
- მისასვლელსაძდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალაბაზი
- ±0.00 ნიშნული ვრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონისაგან დამზადებული ცოკოლისებური ლენტისებური 2 ან-ის ფენის სისქეებრძოლისის ფენის, კომ. ნორმებით, რამაშია მის საერთოს ტერიტორიის
- ბლოკისა კედელი
- საველენილაციო მახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსდარტებით მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (ც 2)
- სავაჭრო ჯგუფი (ს3)
- სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- 880 / 2.200 ქ-2 / 90 ხანძარმედეგობა / ჯარის სავეიფიკაციის #
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ჯგუფი (ცვლადები)
- ს/ფ-2 / 172.6 მ² / დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9 დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა
- მშენიანი ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილსდარი
- სახანძრო აპარატების სამაგრების მიერ გამოსაცანებელი მიწაბეტონები - ბეტონები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანბანის ხელით სამართავი კოლონი
- კაკლის ავტომატური ატვირთვი
- კაკლის მორატორიუმ მაგნიტები
- ავტომატები
- სავაჭრო გასაკეთილშობილებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეკვარე არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +11.700 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#28 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#29 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#29ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#30 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#31 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#32 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#33 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#34 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#35 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#36 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.5 m		38

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოლორიგებილის ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1N11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღუდე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ღერძის ხაზი
- კედლის მეცხლისდეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის მეცხლისდეგობის ხარისხი 2 საათი
- მისასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სივრცეები
- ±0.00 ნიშნული ძრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონის კედელი
- საველინილაციო მახტა
- 1 ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარეთან მისადგომი სავალი მანძილი
- მეხმარებელი ჯგუფი 2 (ცხ 2)
- საევაკო ჯგუფი (ს3)
- სასანიტარო ჯგუფი (ს6-2)

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90 — კარის მაქსიმუმადელი სიმაღლე; კარის სატვირთოსაკენის #; ხანძარმედეგობა; კარის მაქსიმუმადელი სიმაღლე

სს-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9 — დაკავებულობის ჯგუფი (ტევადობა); დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის დადგინება; მშენებარე ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო საკანალიზაციო სადგომის მიერ გადოსაცემელი მოსაერთებელი - მიმართები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანსაცმის ხელით სატარებელი კოლოფი
- კედლის ავტომატური აქტიორები
- კედლის ორკანიერა მაგნიტებელი
- ავტომატები
- სატვირთო გასაკეთილშობილებელი მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი განთავსებისათვის და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამმუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნერილი Date
მისაწოდებისა პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

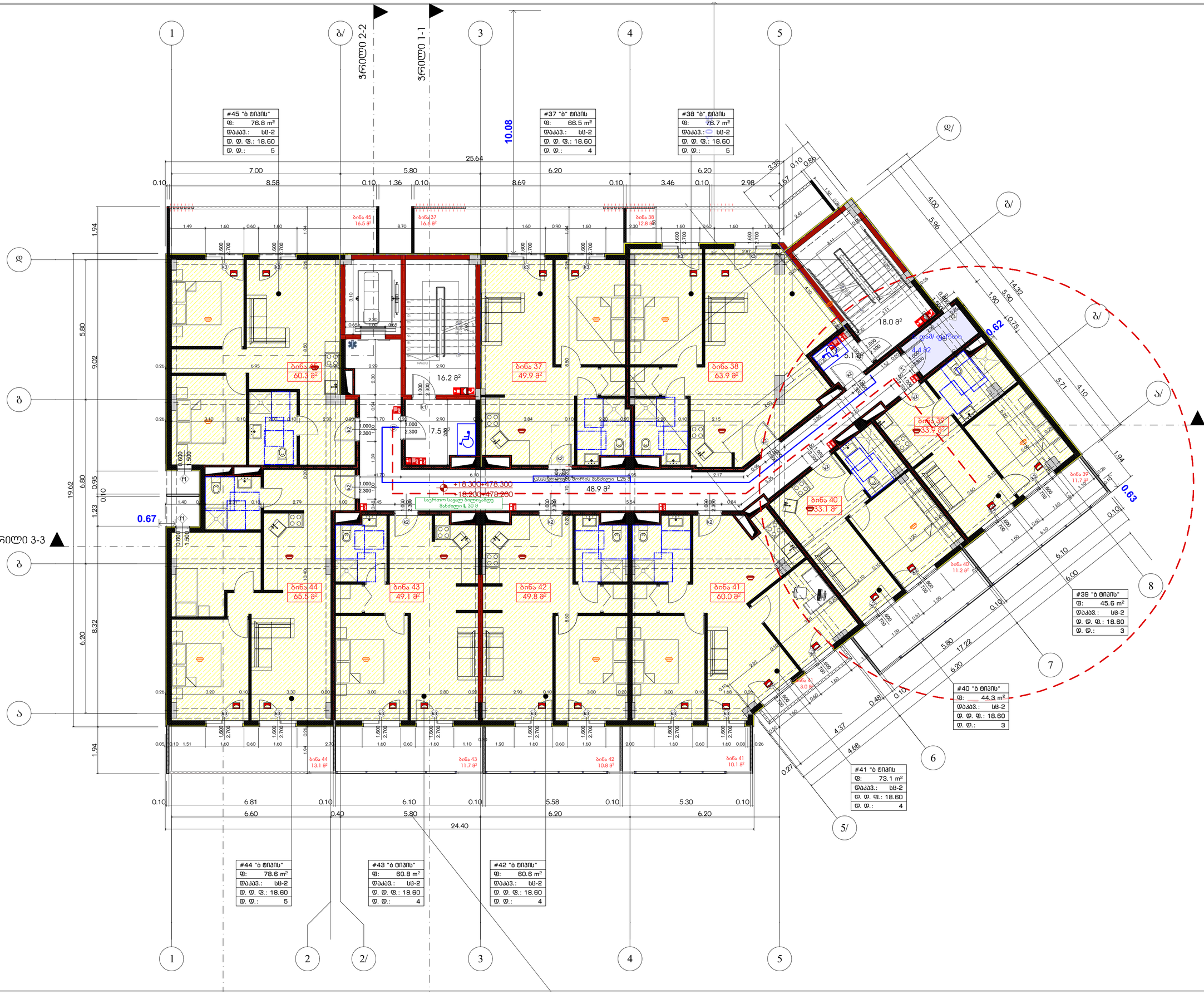
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +15.000 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ



#37 "ბ" ტიპის	66.5	18.60	4
#38 "ბ" ტიპის	76.7	18.60	5
#39 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#40 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#41 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#42 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#43 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#44 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#45 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	583.0 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოულორნიშნების ჯერს №13,1
მისამართი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზობელ
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის სეისმოლოგიური ხარისხი 1 სართული
- კედლის სეისმოლოგიური ხარისხი 2 სართული
- მისასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალაბადები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბალიანებიდან ადგილის ევაკუაციის მოედნებამდე 2 ხან-ის დეთ სამედიცინოსთვის ფასდ., კომერ. ფიუნქციები, რამაშია მაღ სამოქალაქო დანიშნულ
- ბლოკური კედელი
- სავენტილაციო მახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ბინები 2 (და ეს)
- სავაჭრო ბინები (სვ)
- სასაწყობო ბინები (სწ-ე)

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
ჯარის სავალიზაციის #
ხანძარმედეგობა
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ბინები (ძვირადღირი)
დაკავებულობის ფატორი
დაკავებულობის დიდვირთვა
მშრლიანი ფარდი

სიმაგრეების სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ავტომატური სამაუწყებლო მოწყობილობები - მიმღებები
- ხელის სახანძრო ტუმბო
- სახანძრო ბანაობის ხელით სამართავი კოლოფი
- კვამლის ავტომატური ანთებითი
- კვამლის თოკისებრი მაგნიტური
- ავტომატები
- სპრინკლერული მაგაობელზე მარეგულირ

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი ბინებისა და შენობის პროექტირება, მონტაჟი მოხდეს სპეციალიზირებული ორგანიზაციის მიერ, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი ლიცენზია.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნებართვა
მისაწვდომობის პროექტი	Date 2026/05/20

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აბაზაძე	

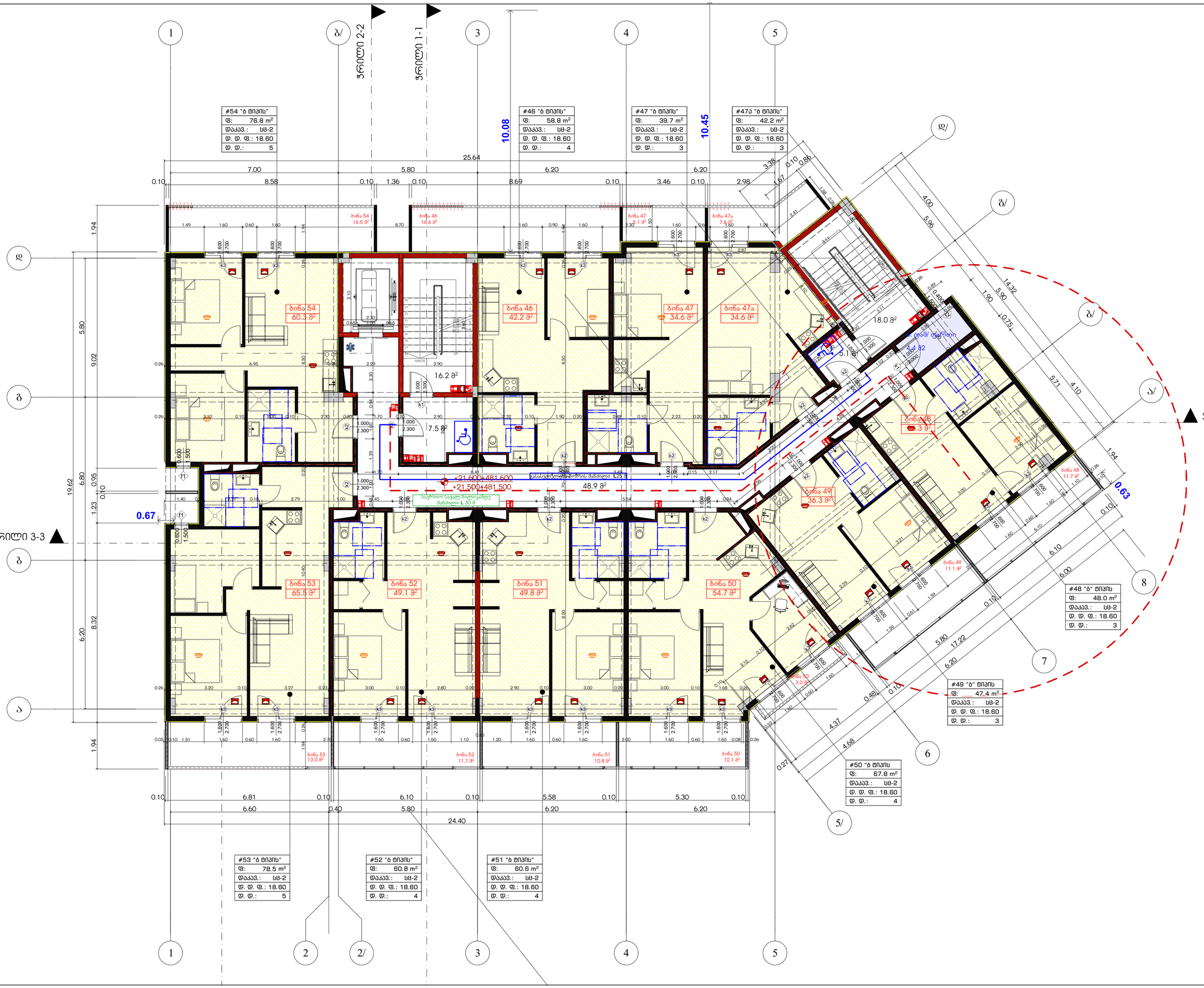
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +18.300 ნიშნულზე, ++

ინდექსი №/ INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ



#54 "ბ ტიპის"	
ფ:	76.8 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	5

#46 "ბ ტიპის"	
ფ:	58.8 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#47 "ბ ტიპის"	
ფ:	39.7 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#47ა "ბ ტიპის"	
ფ:	42.2 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#48 "ბ" ტიპის	
ფ:	48.0 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#49 "ბ" ტიპის	
ფ:	47.4 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#50 "ბ ტიპის	
ფ:	67.8 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#53 "ბ ტიპის"	
ფ:	78.5 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	5

#52 "ბ ტიპის"	
ფ:	60.8 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#51 "ბ ტიპის"	
ფ:	60.6 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#46 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#47 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#47ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#48 "ბ" ტიპის	48.0	18.60	3
#49 "ბ" ტიპის	47.4	18.60	3
#50 "ბ ტიპის	67.8	18.60	4
#51 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#52 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#53 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#54 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.7 m		38

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოლორიგებულის ქუჩა №13,1
მისამართი №№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღვაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის მეცხლგედგამრის ხარისხი 1 საათით
- კედლის მეცხლგედგამრის ხარისხი 2 საათით
- მისასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სივრცეები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონის კედელი
- საველინილაციო მახტა
- ① ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სს 2)
- საავდრო ჯგუფი (სვ)
- სასანიტარო ჯგუფი (სნ-2)

880 / 2.200 — ჰ-2 / 90
- ჰარის მაქსიმუმებული სიმაღლე
- ჰარის სტანდარტიზაციის #
- ხანძარმედეგობა
- ჰარის მაქსიმუმებული სიმაღლე

სნ-2 / 172.6 მ² — ფ.ფ.ფ.18.6 / ფ.ფ.ფ 9
- დაკავებულობის ჯგუფი (ტვირთი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დადგინდება
- მშენიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ავტომობილის სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მოედანზანები - მოედანები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი კოლონკი
- კედლის ავტომატური აქტივობები
- კედლის მოკაუჭება გაუფასებელი
- ავტომატები
- სავაკაციო გასაკეთილის მარკირება

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გვამებიდან დაიცავილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება მშენებლობის სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეკვარე არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

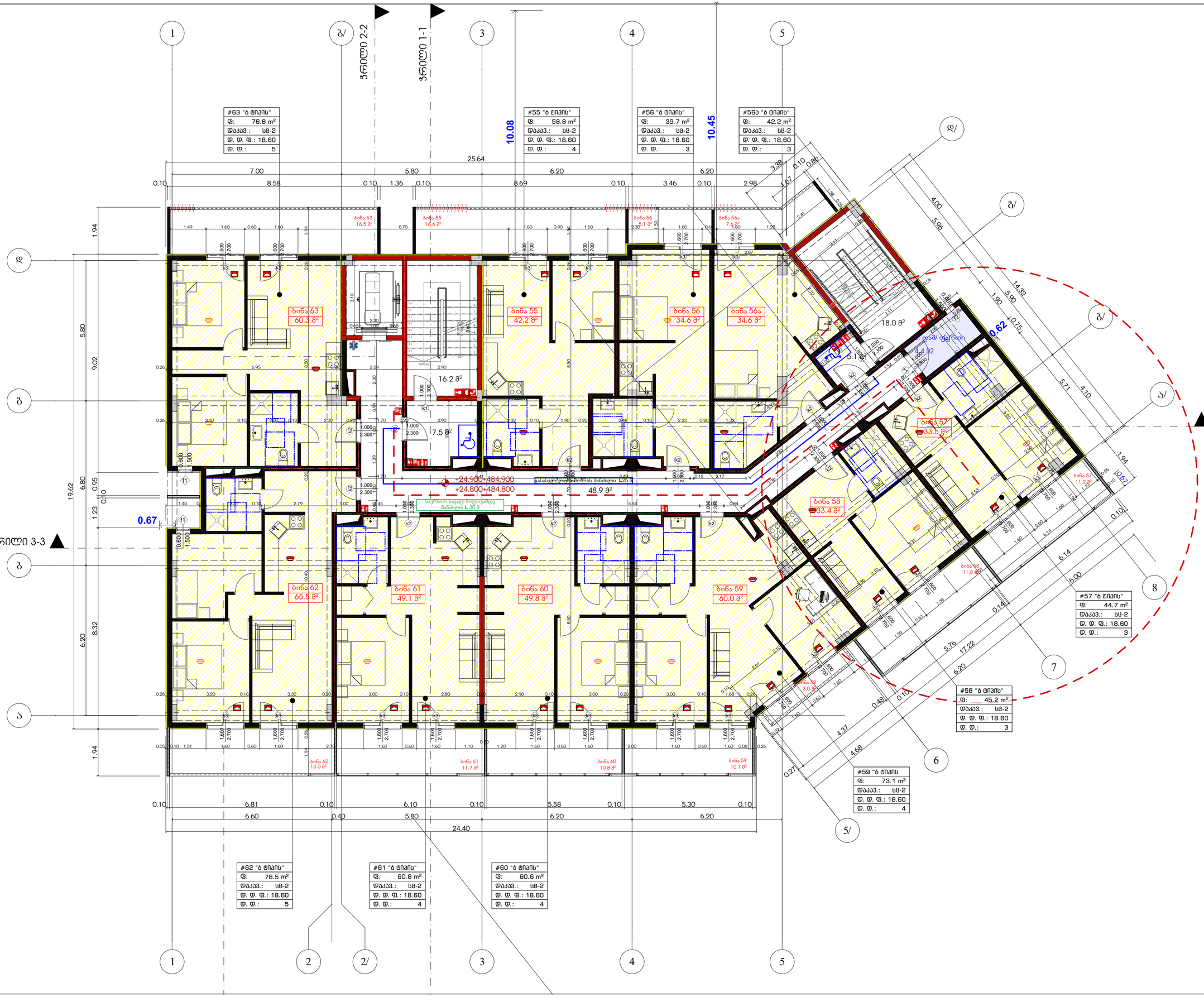
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +21.600 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ


ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
ჭრილი 3-3
#63 "ბ ტიპის"
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5
#55 "ბ ტიპის"
ფ: 58.8 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4
#56 "ბ ტიპის"
ფ: 39.7 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3
#56ა "ბ ტიპის"
ფ: 42.2 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3
ბინა 63 60.3 მ²
ბინა 55 42.2 მ²
ბინა 56 34.6 მ²
ბინა 56ა 34.6 მ²
ბინა 62 65.5 მ²
ბინა 61 49.1 მ²
ბინა 60 49.8 მ²
ბინა 59 60.0 მ²
16.2 მ²
7.5 მ²
48.9 მ²
18.0 მ²
+24.900/+484.900
+24.800/+484.800
საერთო საკალ ბილიკამდე მანძილი L 30 მ
მანძილი L25 მ
10.08
10.45
0.67
0.62
25.64
#62 "ბ ტიპის"
ფ: 78.5 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5
#61 "ბ ტიპის"
ფ: 60.8 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4
#60 "ბ ტიპის"
ფ: 60.6 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4
#57 "ბ ტიპის"
ფ: 44.7 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3
#58 "ბ ტიპის"
ფ: 45.2 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3
#59 "ბ ტიპის
ფ: 73.1 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4
ბინა 57 33.5 მ²
ბინა 58 33.4 მ²
ბინა 58 11.8 მ²
ბინა 56ბ 3.0 მ²
ბინა 57 11.2 მ²
ბინა 62 13.0 მ²
ბინა 61 11.7 მ²
ბინა 60 10.8 მ²
ბინა 59 10.1 მ²
ტერასა 5.1 მ²
ტერასა 4.7 მ²
ტერასა 3.1 მ²
ტერასა 3.0 მ²
ტერასა 2.8 მ²
ტერასა 2.7 მ²
ტერასა 2.6 მ²
ტერასა 2.5 მ²
ტერასა 2.4 მ²
ტერასა 2.3 მ²
ტერასა 2.2 მ²
ტერასა 2.1 მ²
ტერასა 2.0 მ²
ტერასა 1.9 მ²
ტერასა 1.8 მ²
ტერასა 1.7 მ²
ტერასა 1.6 მ²
ტერასა 1.5 მ²
ტერასა 1.4 მ²
ტერასა 1.3 მ²
ტერასა 1.2 მ²
ტერასა 1.1 მ²
ტერასა 1.0 მ²
ტერასა 0.9 მ²
ტერასა 0.8 მ²
ტერასა 0.7 მ²
ტერასა 0.6 მ²
ტერასა 0.5 მ²
ტერასა 0.4 მ²
ტერასა 0.3 მ²
ტერასა 0.2 მ²
ტერასა 0.1 მ²
ტერასა 0.0 მ²
ტერასა 0.0 მ²
ტერასა 0.0

#65ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#66 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#67 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#68 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#69 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#70 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#71 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#72 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.5 m		38

#72 "ბ ტიპის"
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სს-2
ს. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#64 "ბ ტიპის"
ფ: 58.8 m²
დაკავ.: სს-2
ს. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#65 "ბ ტიპის"
ფ: 39.7 m²
დაკავ.: სს-2
ს. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#65ა "ბ ტიპის"
ფ: 42.2 m²
დაკავ.: სს-2
ს. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#66 "ბ ტიპის"
ფ: 45.6 m²
დაკავ.: სს-2
ს. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#67 "ბ ტიპის"
ფ: 44.3 m²
დაკავ.: სს-2
ს. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#68 "ბ ტიპის
ფ: 73.1 m²
დაკავ.: სს-2
ს. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#69 "ბ ტიპის"
ფ: 60.6 m²
დაკავ.: სს-2
ს. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#70 "ბ ტიპის"
ფ: 60.8 m²
დაკავ.: სს-2
ს. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#71 "ბ ტიპის"
ფ: 78.5 m²
დაკავ.: სს-2
ს. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 72 60.3 მ²
ბინა 64 42.2 მ²
ბინა 65 34.6 მ²
ბინა 65ა 34.6 მ²
ბინა 66 33.9 მ²
ბინა 67 33.1 მ²
ბინა 68 10.1 მ²
ბინა 69 10.8 მ²
ბინა 70 11.7 მ²
ბინა 71 13.0 მ²
ბინა 72 16.5 მ²
ბინა 64 16.6 მ²
ბინა 65 5.1 მ²
ბინა 65ა 7.4 მ²
ბინა 66 11.7 მ²
ბინა 67 11.2 მ²
ბინა 68 3.0 მ²

16.2 მ²
7.5 მ²
48.9 მ²
18.0 მ²
5.1 მ²

+28.200=488.200
+28.100=488.100
საერთო საერთო ბილიკამდე მანძილი L 30 მ
მანძილი L 25 მ

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3

10.08
10.45
25.64
24.40

0.62
0.63
0.67

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოლორიგებულის ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1N11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზღვაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის სეისმოიზოლატორის ხარისხი 1 სართული
	კედლის სეისმოიზოლატორის ხარისხი 2 სართული
	მისასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საშენებისაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სს 2)
	სავაჭრო ბლოკი (სვ)
	სასანიტარო ბლოკი (სნ-2)
880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 / 90	კარის სპეციფიკაციის #
	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სვ-2 / 172.6 მ²	დაკავებულობის ბლოკი (ტვირთი)
ფ.ფ.18.6 / ფ.ფ 9	დაკავებულობის ფართობი
	დაკავებულობის დატვირთვა
	მშენებარე ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომობილის სამაგრის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები - მშრალები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით სამართავი კოლონკი
	კაბელის ელექტრული ტერმინალი
	კაბელის მოკაუჭება გამოყენებული
	ელემენტები
	სატრანსფორმატორო ტიპის

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გამომდინარე დაიგეგმა პირობითად. მათი ზუსტი ელემენტებიდან და ჩაფლვები განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნახატის Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალ. არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯგ. ექსპერტი	ნანა აჯანაძე	

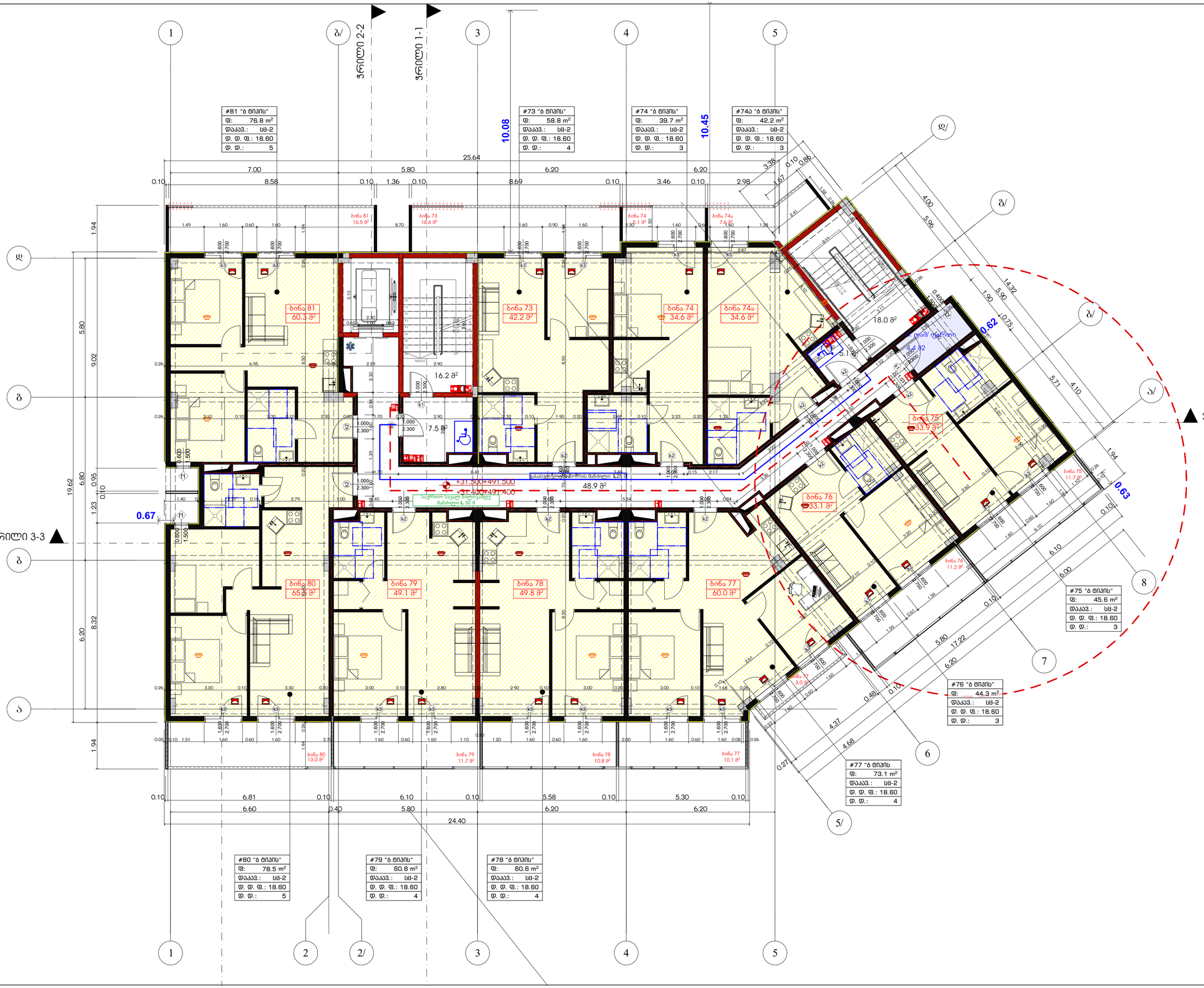
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +28.200 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.11		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ



#74 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#74ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#75 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#76 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#77 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#78 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#79 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#80 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#81 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.5 m		38

პროექტირების ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოლორიგებულის ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1411
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღუდე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის მეხანძრედდეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის მეხანძრედდეგობის ხარისხი 2 საათი
- მისასვლელ-საევაკუაციო მანძილი
- მოსაცდელი სალობები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო საჯარო ტერიტორია
- ბლოკის კედელი
- საკეტებილაციო მავთი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საჯარო მანძილი
- საცხოვრებელი ბინები 2 (და ზ)
- საპარკინგო ბინები (და ზ)
- სასაწყობო ბინები (და-ბ)

- ჯარის მაქსიმუმზომილი სიმაღლე
- ჯარის საქციფიკაციის # / ხანძარმედდეგობა
- ჯარის მაქსიმუმზომილი სიმაღლე

- დაკავებულობის ბინები (ქვეყანები)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დიდვირთვა
- მთლიანი ფარი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ავტომობილის სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მოედანზომილები - მოედანები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანაკების ხელით სამართავი კოლონები
- კედლის ავტომატური აქტივატორი
- კედლის მოკავშირე მავთილები
- ავტომატები
- საევაკუაციო განათებულების ბარათები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი განთავსებაროშია და ჩატოდებრა განსაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამტკიცის შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნერილი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2026/05/20

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეკვარე არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აბაზაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +31.500/491.500-ზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.12		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ