# კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ოდესა , N 7/9
2. ს/კ 01.10.12.023.030
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1081.00 კვ.მ
4. მესაკუთრე: ნინო ბარისაშვილი პ/ნ: 01023003680 შპს "ვდ ბილდერ" ID ნომერი: 405444782
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: ნინო ბარისაშვილი პ/ნ: 01023003680 შპს "ვდ ბილდერ" ID ნომერი: 405444782
7. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი




ტელ : 598 17 99 94

Gmail : megrelishviligogita@gmail.com


ქ.თბილისი

2026 წელი

შეასრულა გოგიტა მეგრელიშვილი

# განმარტებითი ბარათი




საპროექტო ტერიტორია რომელიც იმყოფება ნინო ბარისაშვილი პ/ნ: 01023003680, შპს "3დ ბილდერ" ID ნომერი: 405444782 - ს საკუთრებაში, მდებარეობაა - ქალაქი თბილისი , ქუჩა ოდესა , N 7/9 საკადასტრო კოდი - 01.10.12.023.030. მისი ფართობია 1081.00 მ$^2$. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი ჩამოყალიბდა ორი ნაკვეთის გაერთიანების შედეგად - 01.10.12.023.004; 01.10.12.023.005. (მწვანე ნარგავების აღწერა მათზეა ჩატარებული და ასევე გარემოშიც შეთანხმებული შემდგომ) პროექტირების შედეგად ტერიტორიის კ-3 საანგარიშო ფართობია 386.9 მ$^2$ ხოლო კოეფიციენტი შესაბამისად 386.9/1081=0.4

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) ში და მოცემული ფუნქციური ზონის კ-3 და ნაკვეთისთვის დადგენილი კოეფიციენტია 0.3 - გამწვანებისთვის ასათვისებელ მინიმალური ფართობი კი, შესაბამისად - 270.3 მ$^2$.

ამავე საკადასტრო კოდზე დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (თარიღი 27/01/2026 ) (AR11124146) ამ განაცხადში წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე არსებობს მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის თანხმობა და პოზიცია (წერილის ნომერი 18-01260213672; წერილის თარიღი (21/01/2026)

წარმოგიდგენთ სამსახურის პოზიციას:

ნაკვეთზე არსებული 38 ერთეული მცენარიდან ზოგი ხელს უშლის საპროექტო შენობას და ნაწილის მოჭრა არის დაგეგმილი, ხოლო ხე-მცენარეების ის ჯიშები რომლებიც მიეკუთვნებიან პრიორიტეტულ ხემცენარეებს გადაირგვებიან ამავე ნაკვეთზე.

დაგეგმილია:

გადაირგოს 2 ერთეული ხე -(N5 პალმა მაროსებრი; N7 დაფნა)

ადგილზე უცვლელად რჩება 32 ერთეული

4 ერთეული მცენარე კი მოიჭრება (N3;N4; N6; N19)

ნაკვეთზე შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეები ნაწილობრივ ითვისებენ კვ კოეფიციენტს, კერძოდ კი 201 კვადრატულ მეტრს დაახლოებით, ხოლო იმისათვის, რომ ავითვისოთ მინიმალური კვ კოეფიციენტის ფართობი დამატებით განვათავსებთ 3 ერთეულ ჰიმალაის კედარს შესაბამისად ჯამურად ხე-მცენარეები აითვისებენ ითვისებს 276 კვადრატულ მეტრს

გრუნტის დარჩენილ არეალზე მოეწყობა ბალახის საფარი.

**სამსახურის პოზიცია**

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, **სამსახური თანახმაა, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით გასცეს ს.კ. 01.10.12.023.004-ზე მდგომი 2 ძირი მწვანე ნარგავის (პალმა მარაოსებრი #5-9სმ; დაფნა კეთილშობილი #7-12სმ), იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.**

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავ(ებ)ი ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, **სამსახური გასცემს ს.კ. 01.10.12.023.004-ზე მდგომი 4 ძირი მწვანე ნარგავის (იუკა დიდებული #4-6სმ; #19-12სმ; ჭერამი #3-24სმ; კარალიოკი #6-17,5სმ) მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 295 (ორას ოთხმოცდათხუთმეტი) ლარს. (სახელმწიფო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).**

დამატებით დასარგავი და ნაკვეთზე შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეების სახეობები:

3 ძირი კედარი ჰიმალაის (Cedrus deodara) სიმაღლე (H) 3-5,5 მ-მდე ღეროს გარშემოწერილობა 14 სმ-დან 5-10 წელი

ნაკვეთზე არსებული ხე-ნარგავებიდან შენარჩუნდებიან :

გადასარგავი -1 ძირი პალმა მარაოსებრი N5-9სმ;1 ძირი დაფნა კეთილშობილი N7-12სმ

1 ძირი N1 ჩვეულებრივი ხურმა Diospyros lotus; 2 ძირი N2;N12; თუთა (Morus nigra ); 5 ძირი N8; N11; N23; N26; N31; დაფნა კეთილშობილი; 4 ძირი N9; N10; N15; N16; იასამანი ჩვეულებრივი Syringa vulgaris; 4 ძირი N13; N14; N18;N24 - პალმა მარაოსებრი - Trachycarpus; 2 ძირი N17; N32 ბროწეული - Punica granatum; 5 ძირი N19;N20;N21;N22;N34;N35;N36;N37; N38 იუკა დიდებული - Yucca grandifolia; 1 ძირი N25 ოლიანდრა - Neriun oleander; 2 ძირი N27;N29 კარალიოკი - Diospyrus ssp; 1 ძირი N30 ფეიხოა - Acca ssp; 1 ძირი N33 კომში -Cydonia oblonga; 1 ძირი N28 გლიცინია - Wisteria.

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 16 სმ. ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური" - ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.

| | | |
|---|---|---|
| მესაკუთრე | | |
| ნინო ბარისაშვილი, შპს "3დ ბილდერ" | | |
| პროექტის დასახელება | | |
| დენდროლოგია | | |
| მისამართი Address | | |
| ქალაქი თბილისი , ქუჩა ოდესა , N 7/9 | | |
| ს/კ 01.10.12.023.030 | | |
| შემსრულებლები | | |
| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | | |
| სპეციალისტი | გ.მეგრელიშვილი | |
| | | |
| | | |

შენიშვნა

| გვერდი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 2 | | A3 |

ქ.თბილისი
2026 წელი

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეტანილია საპროექტო ნაკვეთზე არსებული მცენარეები, მათი მახასიათებლები და დაგეგმილი სამუშაოები პროექტირებიდან გამომდინარე. ნაკვეთზე არსებული 38 ერთეული მცენარიდან ზოგი ხელს უშლის საპროექტო შენობას და ნაწილის მოჭრა არის დაგეგმილი, ხოლო ხე-მცენარეების ის ჯიშები რომლებიც მიეკუთვნებიან პრიორიტეტულ ხემცენარეებს გადაირგვებიან ამავე ნაკვეთზე.

დაგეგმილია:

გადაირგოს 2 ერთეული ხე -(N5 პალმა მაროსებრი; N7 დაფნა)

ადგილზე უცვლელად რჩება 32 ერთეული

4 ერთეული მცენარე კი მოიჭრება (N3;N4; N6; N19)

ნაკვეთზე შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეები ნაწილობრივ ითვისებენ კვ კოეფიციენტს, კერძოდ კი 201 კვადრატულ მეტრს დაახლოებით, ხოლო იმისათვის, რომ ავითვისოთ მინიმალური კვ კოეფიციენტის ფართობი დამატებით განვათავსებთ 3 ერთეულ ჰიმალაის კედარს შესაბამისად ჯამურად ხე-მცენარეები ითვისებენ ითვისებს 276 კვადრატულ მეტრს

| ხის № | მერქნიანი სახეობა | დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე | ხის მდგომარეობა | შენიშვნა | დაგეგმილი სამუშაოები | ასათვისებელი კოეფიციენტი |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | ჩვეულებრივი ხურმა - Diospyros lotus | 28 | ჯანსაღი | ახლოს მყოფი ბეტობის ღობის დემონტაჟის და გადარგვის რეგლამენტის გამოყენებით ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | —— |
| 2 | თუთა - Morus nigra | 28,1-32 | ჯანსაღი | ახლოს მყოფი შენობის დემონტაჟის და გადარგვის რეგლამენტის გამოყენებით ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 25 |
| 3 | ჭერამი - Prunus Armeniaca | 24 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | მოჭრა | —— |
| 4 | იუკა დიდებული - Yucca grandifolia | 4,1-6 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | მოჭრა | —— |
| 5 | პალმა მარაოსებრი - Trachycarpus | 9 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | გადარგვა | 5 |
| 6 | კარალიოკი - Diospyrus ssp | 16,1-17,5 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | მოჭრა | —— |
| 7 | დაფნა კეთილშობილი - Laurus nobilis | 3,1-12 | ჯანსაღი | მრავლობითი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | გადარგვა | 5 |
| 8 | დაფნა კეთილშობილი - Laurus nobilis | 9 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 5 |
| 9 | იასამანი ჩვეულებრივი - Syringa vulgaris | 3,1-4 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 3 |
| 10 | იასამანი ჩვეულებრივი - Syringa vulgaris | 3,1-5 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 3 |
| 11 | დაფნა კეთილშობილი - Laurus nobilis | 3,1-8 | ჯანსაღი | მრავლობითი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 5 |
| 12 | თუთა - Morus nigra | 38 | ჯანსაღი | არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 25 |
| 13 | პალმა მარაოსებრი - Trachycarpus | 22 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 15 |
| 14 | პალმა მარაოსებრი - Trachycarpus | 21,5 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 15 |
| 15 | იასამანი ჩვეულებრივი - Syringa vulgaris | 4,1-10 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 6 |
| 16 | იასამანი ჩვეულებრივი - Syringa vulgaris | 2,1-3,5 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 3 |
| 17 | ბროწეული - Punica granatum | 3,1-12 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | —— |
| 18 | პალმა მარაოსებრი - Trachycarpus | 13 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 15 |
| 19 | იუკა დიდებული - Yucca grandifolia | 4,1-12 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | მოჭრა | |
| 20 | იუკა დიდებული - Yucca grandifolia | 4,1-10 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 5 |
| 21 | იუკა დიდებული - Yucca grandifolia | 4,1-6 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 5 |
| 22 | იუკა დიდებული - Yucca grandifolia | 4,1-8 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 5 |
| 23 | დაფნა კეთილშობილი - Laurus nobilis | 1,1-3 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 3 |
| 24 | პალმა მარაოსებრი - Trachycarpus | 4,1-6 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 10 |
| 25 | ოლიანდრა - Neriun oleander | 1,1-4 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 3 |
| 26 | დაფნა კეთილშობილი - Laurus nobilis | 2,1-5 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 3 |
| 27 | კარალიოკი - Diospyrus ssp | 19 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | —— |
| 28 | გლიცინია - Wisteria | 4,1-11 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 10 |
| 29 | კარალიოკი - Diospyrus ssp | 19.5 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | —— |
| 30 | ფეიხოა - Acca ssp | 12,5 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | —— |
| 31 | დაფნა კეთილშობილი - Laurus nobilis | 3,1-11 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 10 |
| 32 | ბროწეული - Punica granatum | 4,1-9 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრას | რჩება | —— |
| 33 | კომში -Cydonia oblonga | 1,1-3 | ჯანსაღი | ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრას | რჩება | —— |
| 34 | იუკა დიდებული - Yucca grandifolia | 4,1-6 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 5 |
| 35 | იუკა დიდებული - Yucca grandifolia | 4,1-6 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 5 |
| 36 | იუკა დიდებული - Yucca grandifolia | 4,1-6 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 5 |
| 37 | იუკა დიდებული - Yucca grandifolia | 4,1-10 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 5 |
| 38 | იუკა დიდებული - Yucca grandifolia | 4,1-6 | ჯანსაღი | ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას | რჩება | 5 |




მესაკუთრე

ნინო ბარისაშვილი,
შპს "3დ ბილდერ"

**პროექტის დასახელება**

დენდროლოგია

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ოდესა , N 7/9

ს/კ 01.10.12.023.030

შემსრულებლები

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | | |
| სპეციალისტი | გ.მეგრელიშვილი | |
| | | |
| | | |

შენიშვნა

| გვერდი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 3 | | A3 |

ქ.თბილისი
2026 წელი

# არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები



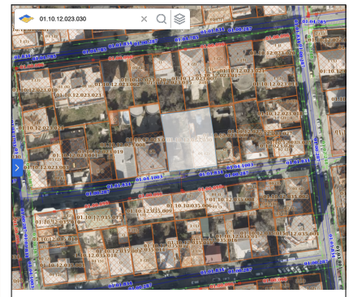













მესაკუთრე

ნინო ბარისაშვილი,
შპს "3დ ბილდერ"

**პროექტის დასახელება**

დენდროლოგია

**მისამართი**
**Address**

**ქალაქი თბილისი , ქუჩა ოდესა , N 7/9**

**ს/კ 01.10.12.023.030**

შემსრულებლები

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | | |
| სპეციალისტი | გ.მეგრელიშვილი | |
| | | |
| | | |

შენიშვნა

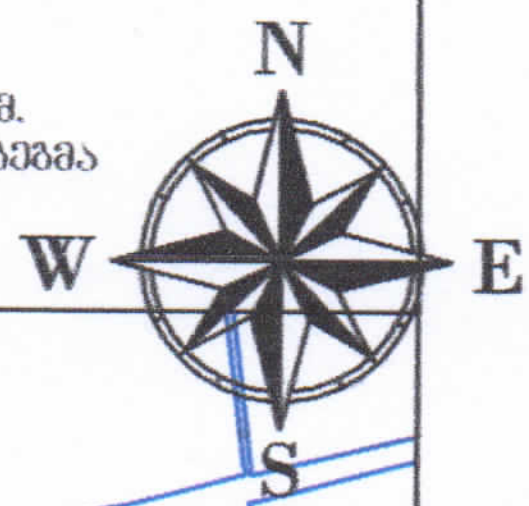
| გვერდი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 4 | | A3 |

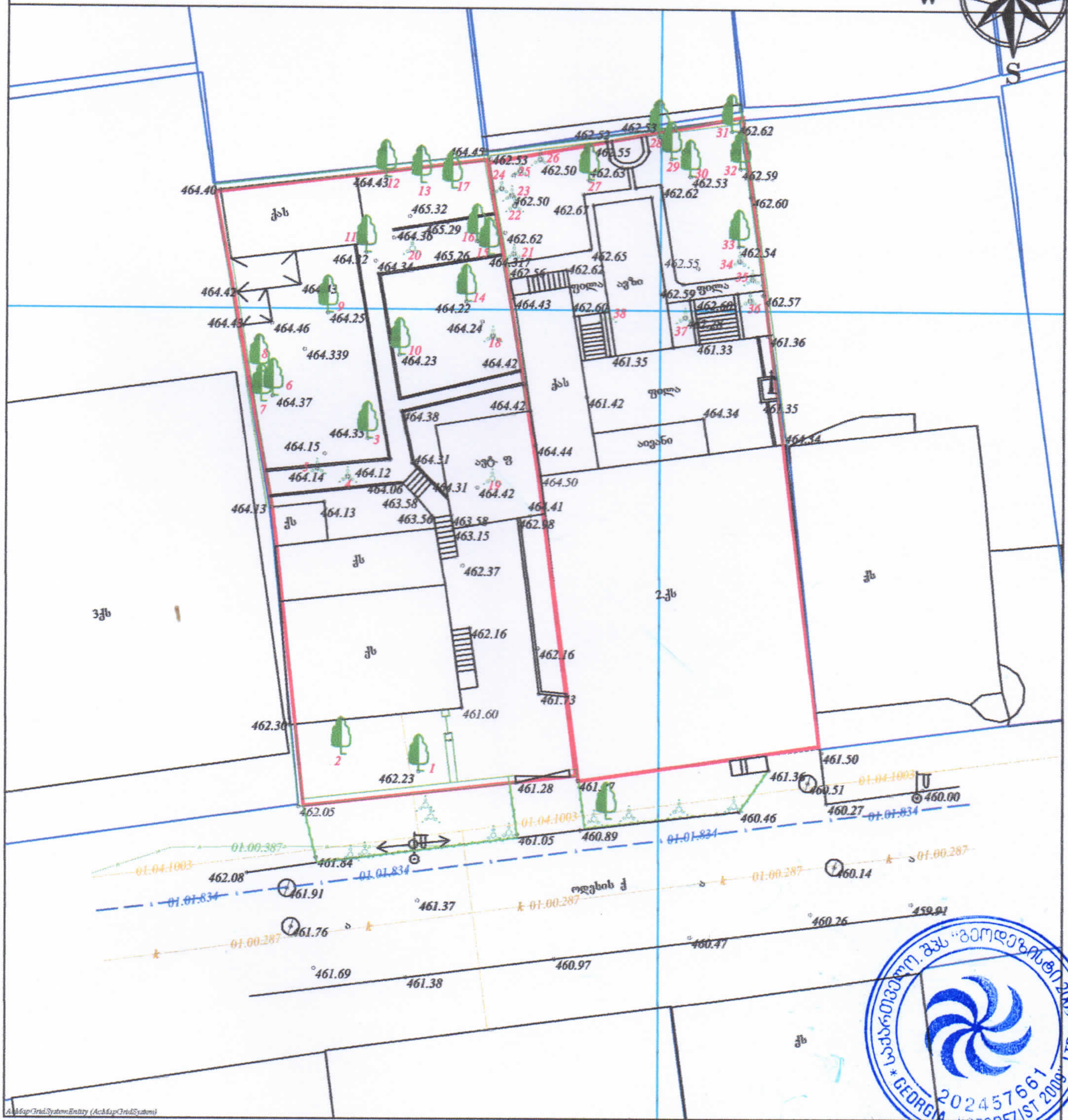
ქ.თბილისი
2026 წელი

# საქართველო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოდესა, №9 (ს/კ 01.10.12.023.004): ნინო ბარისაშვილი (01023003680), საკუთრებაში არსებული 560.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოდესა, №7 (ს/კ 01.10.12.023.005): შპს "ვდ ბილდერ" საკუთრებაში არსებული 521.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა




შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

**პირობითი აღნიშვნები**

შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

| | | |
|---|---|---|
| რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრები | -500 სიმაღლის ნიშნული | კედელი |
| შენობა | ელ. ბოძი | ბეტონი |
| მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საზღვრები | ბუჩქი | წყალგამყვანილობა |
| შადრევანი | ფოთლოვანი ხე | გაზი |
| ონკანი | სამეთვალყურეო ჭები | კანალიზაცია |
| წყარო ან ჭა | ლამპიონები | სანიაღვრე |
| UTM სისტემის კოორდინატები | მაღალი ძაბვის გადამცემი | კავშირგაბმულობა |
| | | ბორდიური |
| | | სატრანსპორტო ზონა |
| | | წიწვოვანი ხე |
| | | ხეხილის ხე |
| | | პალმა |

ნაკვეთის საზღვრები მითითებულია დამკვეთის მიერ

**შ.პ.ს. "გეოდეზისტი2009"**

მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას, ქუჩა №14

ტ: 591 68 80 11

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | [signature] | მ.გეგელია |
| აზომა | [signature] | მ.გეგელია |
| დახაზა | [signature] | მ.გეგელია |
| დამკვეთი | | |
| მომზადების თარიღი | 27/12/2025 | მასშტაბი: 1:500 |

GEORGIA "GEODEZIST 2009" LTD 202457661

# დენდროლოგიური პროექტის გეგმა გადასარგავი მცენარეების და დამატებით განსათავსებელი მცენარეების დატანით

ნაკვეთზე არსებული 38 ერთეული მცენარიდან ზოგი ხელს უშლის საპროექტო შენობას და ნაწილის მოჭრა არის დაგეგმილი, ხოლო ხე-მცენარეების ის ჯიშები რომლებიც მიეკუთვნებიან პრიორიტეტულ ხემცენარეებს გადაირგვებიან ამავე ნაკვეთზე.

დაგეგმილია:

გადაირგოს 2 ერთეული ხე -(N5 პალმა მაროსებრი; N7 დაფნა)

ადგილზე უცვლელად რჩება 32 ერთეული

4 ერთეული მცენარე კი მოიჭრება (N3; N19; N4; N6)

ნაკვეთზე შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეები ნაწილობრივ ითვისებენ კ3 კოეფიციენტს, კერძოდ კი 201 კვადრატულ მეტრს დაახლოებით, ხოლო იმისათვის, რომ ავითვისოთ მინიმალური კ3 კოეფიციენტის ფართობი დამატებით განვათავსებთ 3 ერთეულ ჰიმალაის კედარს შესაბამისად ჯამურად ხე-მცენარეები ითვისებენ ითვისებს 276 კვადრატულ მეტრს

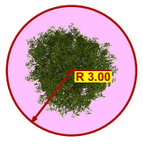
**კ-3 კოეფიციენტის მინიმალური ასათვისებელი საანგარიშო ფართობი = 270.3 მ²**

## პირობითი აღნიშვნა

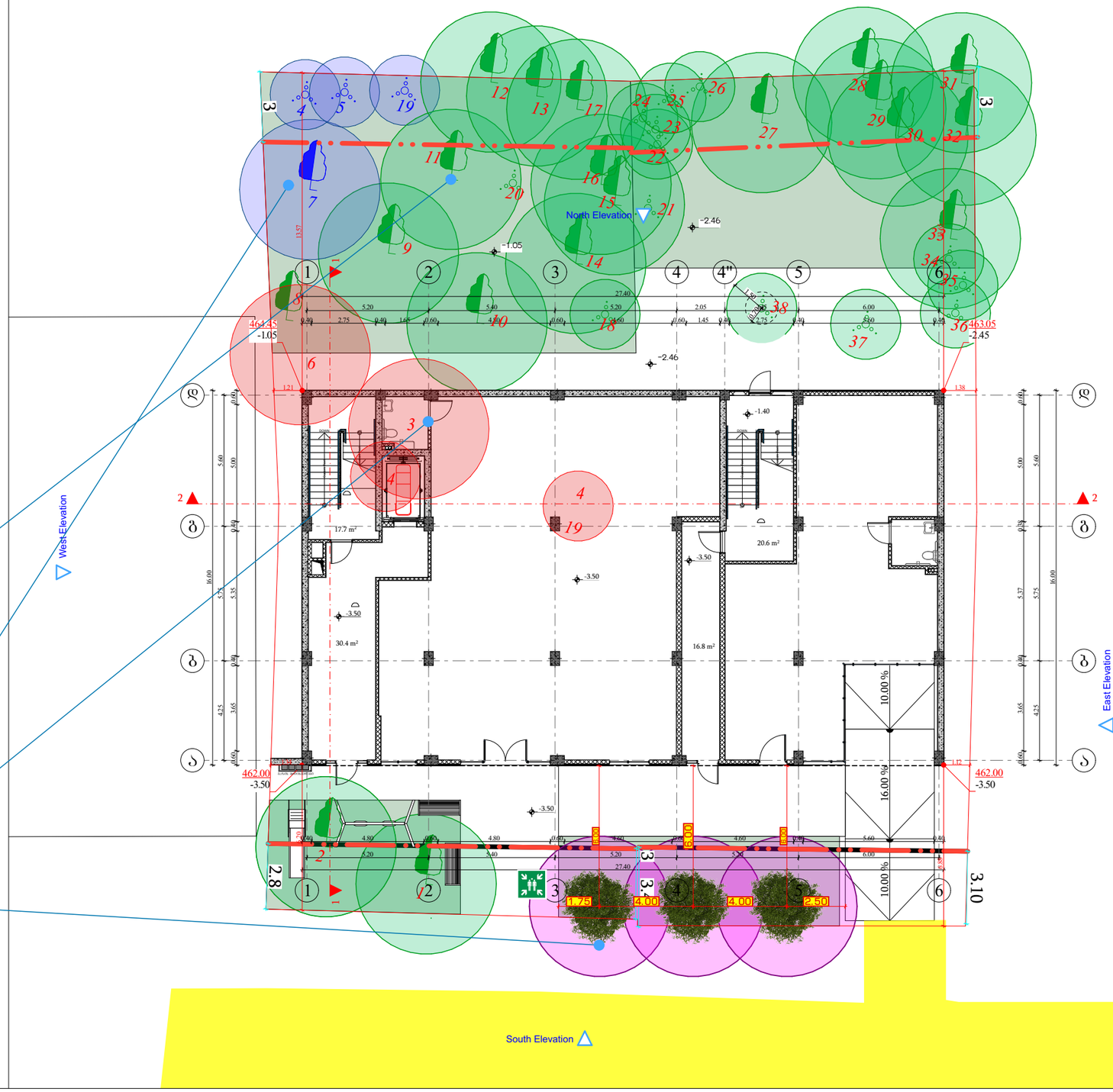
ხემცენარეები, რომლებიც რჩებიან ნაკვეთზე უცვლელად

ხემცენარეები, რომლებიც უნდა გადარგონ ნაკვეთზე

ხემცენარეები, რომლებიც უნდა მოიჭრან




კედარი ჰიმალაის (Cedrus deodara)






**მესაკუთრე**

**ნინო ბარისაშვილი, შპს "3დ ბილდერ"**

**პროექტის დასახელება**

**დენდროლოგია**

**მისამართი**
**Address**

**ქალაქი თბილისი , ქუჩა ოდესა , N 7/9**

**ს/კ 01.10.12.023.030**

შემსრულებლები

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | | |
| სპეციალისტი | გ.მეგრელიშვილი | |
| | | |
| | | |

შენიშვნა

| გვერდი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 6 | | A3 |

ქ.თბილისი
2026 წელი

# საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია

## საპროექტო - დასარგავ და არსებულ მცენარეთა ექსპლიკაცია

| # | მცენარის დასახელება | სიმაღლე (მ) | ღეროს გარშემოწერილობა (სმ) | სასიცოცხლო ფორმა | მახასიათებლები | შენიშვნა | რაოდენობა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | კედარი ჰიმალაის (Cedrus deodara) | 3-5.5 მდე | 14 - დან | წიწვოვანი ხე | გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი | მარადმწვანე | 3 |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |

კ-3 კოეფიციენტის მინიმალური ასათვისებელი საანგარიშო ფართობი = 270.3 მ²

კედარი ჰიმალაის (Cedrus deodara)



შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 18 სმ. ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური" - ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.




მესაკუთრე

ნინო ბარისაშვილი,
შპს "3დ ბილდერ"

პროექტის დასახელება

დენდროლოგია

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ოდესა , N 7/9

ს/კ 01.10.12.023.030

შემსრულებლები

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | | |
| სპეციალისტი | გ.მეგრელიშვილი | |
| | | |
| | | |

შენიშვნა

| გვერდი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 7 | | A3 |

ქ.თბილისი
2026 წელი

# ვიზუალიზაცია






**მესაკუთრე**

**ნინო ბარისაშვილი,**
**შპს "3დ ბილდერ"**

**პროექტის დასახელება**

**დენდროლოგია**

**მისამართი**
**Address**

**ქალაქი თბილისი , ქუჩა**
**ოდესა , N 7/9**

**ს/კ 01.10.12.023.030**

შემსრულებლები

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | | |
| სპეციალისტი | გ.მეგრელიშვილი | |
| | | |
| | | |

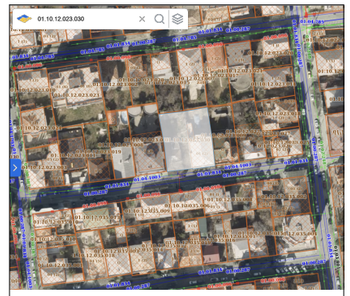
შენიშვნა

| გვერდი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 8 | | A3 |

ქ.თბილისი
2026 წელი

# ვიზუალიზაცია






**მესაკუთრე**

**ნინო ბარისაშვილი,**
**შპს "3დ ბილდერ"**

**პროექტის დასახელება**

**დენდროლოგია**

**მისამართი**
**Address**

**ქალაქი თბილისი , ქუჩა**
**ოდესა , N 7/9**

**ს/კ 01.10.12.023.030**

შემსრულებლები

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | | |
| სპეციალისტი | გ.მეგრელიშვილი | |
| | | |
| | | |

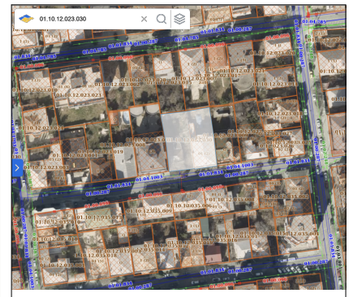
შენიშვნა

| გვერდი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 9 | | A3 |

ქ.თბილისი
2026 წელი

# ვიზუალიზაცია







მესაკუთრე

ნინო ბარისაშვილი,
შპს "3დ ბილდერ"


პროექტის დასახელება

დენდროლოგია

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა
ოდესა , N 7/9

ს/კ 01.10.12.023.030

შემსრულებლები

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | | |
| სპეციალისტი | გ.მეგრელიშვილი | |
| | | |
| | | |

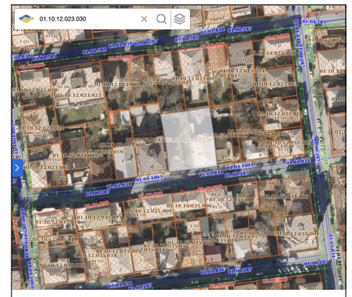
შენიშვნა

| გვერდი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10 | | A3 |

ქ.თბილისი
2026 წელი

# ვიზუალიზაცია






მესაკუთრე

ნინო ბარისაშვილი,
შპს "3დ ბილდერ"

პროექტის დასახელება

დენდროლოგია

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა
ოდესა , N 7/9

ს/კ 01.10.12.023.030

შემსრულებლები

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | | |
| სპეციალისტი | გ.მეგრელიშვილი | |
| | | |
| | | |

შენიშვნა

| გვერდი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 11 | | A3 |

ქ.თბილისი
2026 წელი









# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: ნინო ბარისაშვილი პ/ნ: 01023003680, შპს "3დ ბილდერ" ID ნომერი: 405444782
ტელ: 558 58 50 60

2. მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ოდესა , N 7/9
ს/კ 01.10.12.023.030

3. თანხმობის გამცემი ორგანო - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქოს სამსახური. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას N7 ტელ: 2 37 82 09

4. კ-3 = 0.3 (270.3 მ$^2$)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: - 2026 წელი
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2027 წელი - მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 24 თვეში - შენობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე

6. დამატებით დასარგავი და ნაკვეთზე შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეების სახეობები:
3 ძირი კედარი ჰიმალაის (Cedrus deodara) სიმაღლე (H) 3-5,5 მ-მდე ღეროს გარშემოწერილობა 14 სმ-დან 5-10 წელი

ნაკვეთზე არსებული ხე-ნარგავებიდან შენარჩუნდებიან :
გადასარგავი -1 ძირი პალმა მარაოსებრი N5-9სმ; 1 ძირი დაფნა კეთილშობილი N7-12სმ
1 ძირი N1 ჩვეულებრივი ხურმა Diospyros lotus; 2 ძირი N2;N12; თუთა (Morus nigra ); 5 ძირი N8; N11; N23; N26; N31; დაფნა კეთილშობილი; 4 ძირი N9; N10; N15; N16; იასამანი ჩვეულებრივი Syringa vulgaris; 4 ძირი N13; N14; N18;N24 - პალმა მარაოსებრი - Trachycarpus; 2 ძირი N17; N32 ბროწეული - Punica granatum; 5 ძირი N19;N20;N21;N22;N34;N35;N36;N37; N38 იუკა დიდებული - Yucca grandifolia; 1 ძირი N25 ოლიანდრა - Neriun oleander; 2 ძირი N27;N29 კარალიოკი - Diospyrus ssp; 1 ძირი N30 ფეიხოა - Acca ssp; 1 ძირი N33 კომში -Cydonia oblonga; 1 ძირი N28 გლიცინია - Wisteria.

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:
ნინო ბარისაშვილი პ/ნ: 01023003680, შპს "3დ ბილდერ" ID ნომერი: 405444782

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

შენიშვნა: დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 18 სმ