ფასადი 1-6 ღერძებს შორის



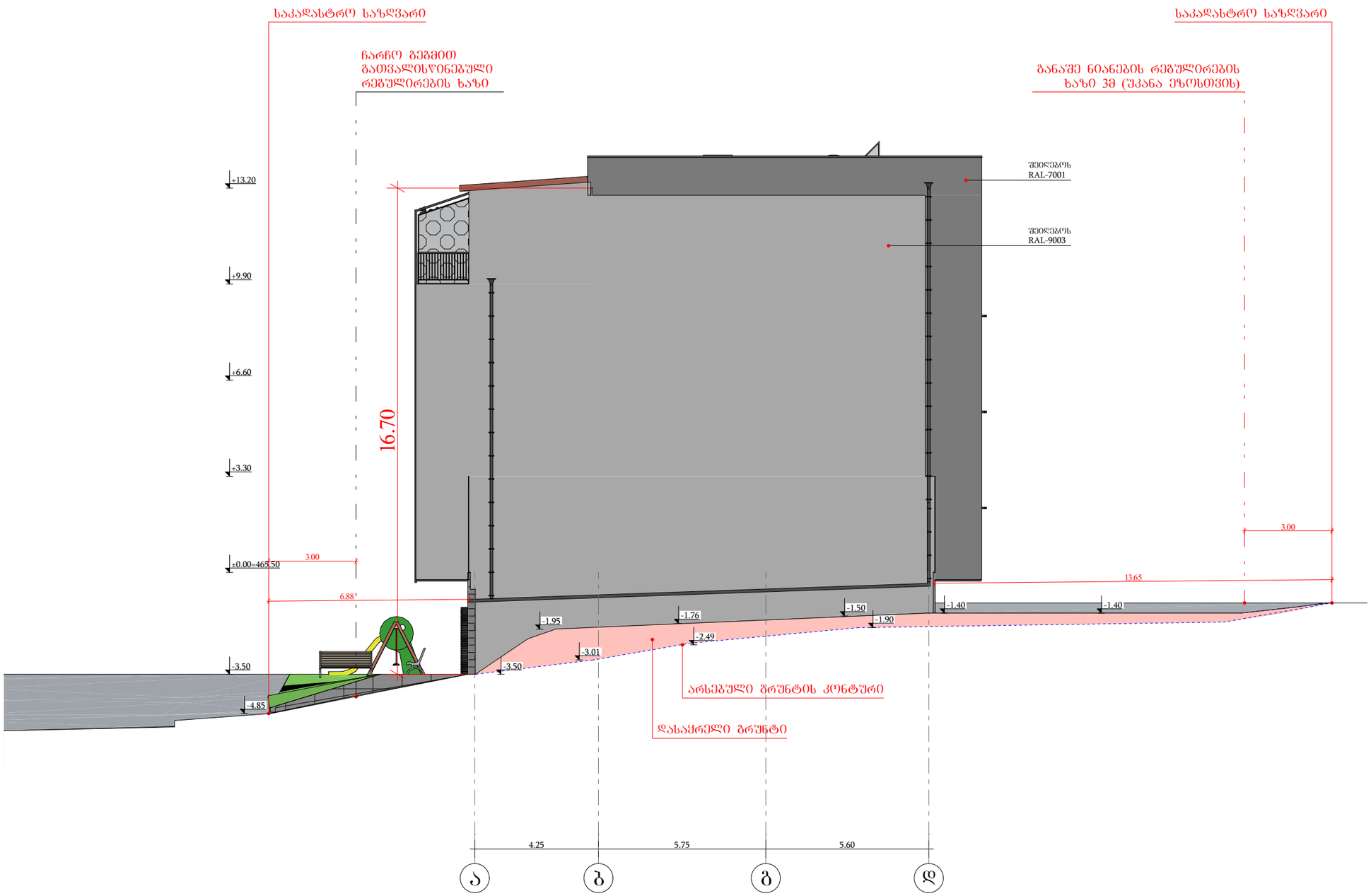
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3					მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფასადი 1-6 ღერძებს შორის
	მისამართი	პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი		მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
		კონსტრუქტორი			ქ. თბილისი, ქუჩა ოდესა, №7/9 ს.კ: 01.10.12.023.030	03/04/2026 / 1:150 / /
		დამკვეთი	შპს 3დ ბილლერ (405444782)			

ფასადი 6-1 ღერძებს შორის



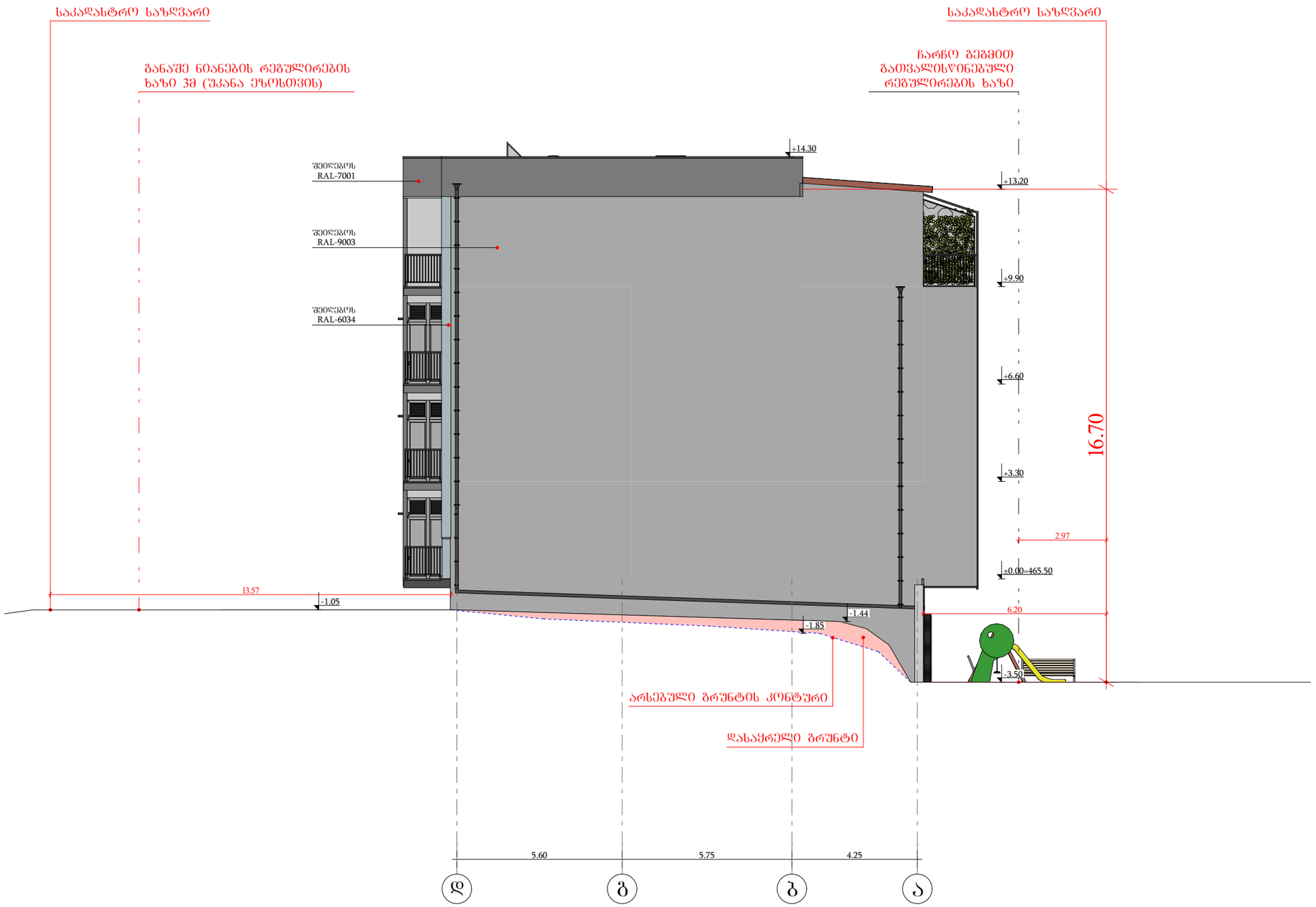
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3					მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფასადი 6-1 ღერძებს შორის
	მისამართი	პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი		მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
		კონსტრუქტორი			ქ. თბილისი, ქუჩა ოდესა, №7/9 ს.კ: 01.10.12.023.030	03/04/2026 / 1:150 / /
		დამკვეთი	შპს 3დ ბილლერ (405444782)			

ფასადი ა-დ ღერძებს შორის



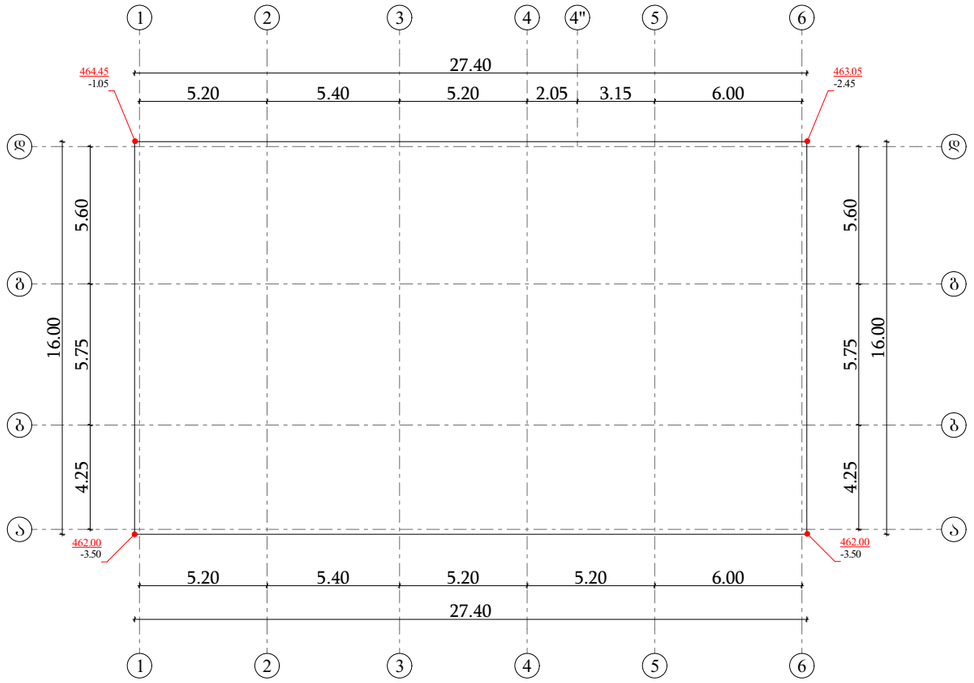
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3					მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფასადი ა-დ ღერძებს შორის	
	მისამართი	პარ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
		კონსტრუქტორი			ქ. თბილისი, ჭუბა ოდესა, №7/9 ს.კ: 01.10.12.023.030	03/04/2026	1:150		
		დამკვეთი	შპს 3დ ბილდერ (405444782)						

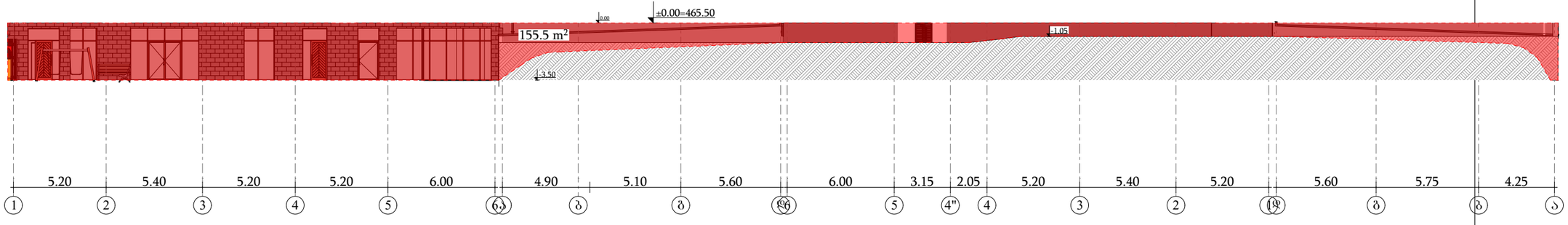
ფასადი დ-ა ღერძებს შორის



ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3					მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფასადი დ-ა ღერძებს შორის	
	მისამართი	პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
		კონსტრუქტორი			ქ. თბილისი, ჭუბა ოდესა, №7/9 ს.კ: 01.10.12.023.030	03/04/2026	1:150		
		დამკვეთი	შპს 3დ ბილდერ (405444782)						

მიწისპირა სართულის დადგენა
მიწისზედა სართულის ფართი = 155.5 კვ.მ.
პერიმეტრი = 86.80
155.5/86.80=1.79





საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 1081.00 კვ.მ მდებარეობს ქ. თბილისში. ქუჩა ოდესა, N7/9-ში, 01.10.12.023.030 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორია რელიეფურია, დონეთა სხვაობა 4.00 მეტრს აღწევს. მიწის ნაკვეთს სამხრეთის მხრიდან მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრების ტერიტორიები.

საპროექტო ნაგებობა შედგება 4 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულისგან, მიწისზედა სართულებზე მოწყობილია საცხოვრებელი სართულები, მიწის ქვეშა სართულზე საოფისე და ავტოსადგომები.

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება		
A3	მისამართი	მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
		პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
		კონსტრუქტორი			ქ. თბილისი, ქუჩა ოდესა, №7/9 ს.კ: 01.10.12.023.030	03/04/2026			
		დამკვეთი	შპს 3დ ბილდერ (405444782)						