ქ.თბილისის , ქუჩა თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძე), N38ა

(ნაკვ:16/5), შენობა-ნაგებობა N1;

ს/კ 01.15.04.016.005

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

შეთანხმებული პროექტის ტექნიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი=657 კვ.მ

შენობის განაშენიანების ფართობი=367 .680 კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი=138**4.**6**9** კვ.მ

აქედან:

სარდაფის სართულის ფართობი=**249.17 კვ.მ**

პირველი სართულის ფართობი = **26**7 **.13 კვ.მ**

მეორე სართულის ფართობი =**281.05 კვ.მ**

მესამე სართულის ფართობი= **292. 77 კვ.მ**

მეოთხე სართულის ფართობი= **291.05 კვ.მ**

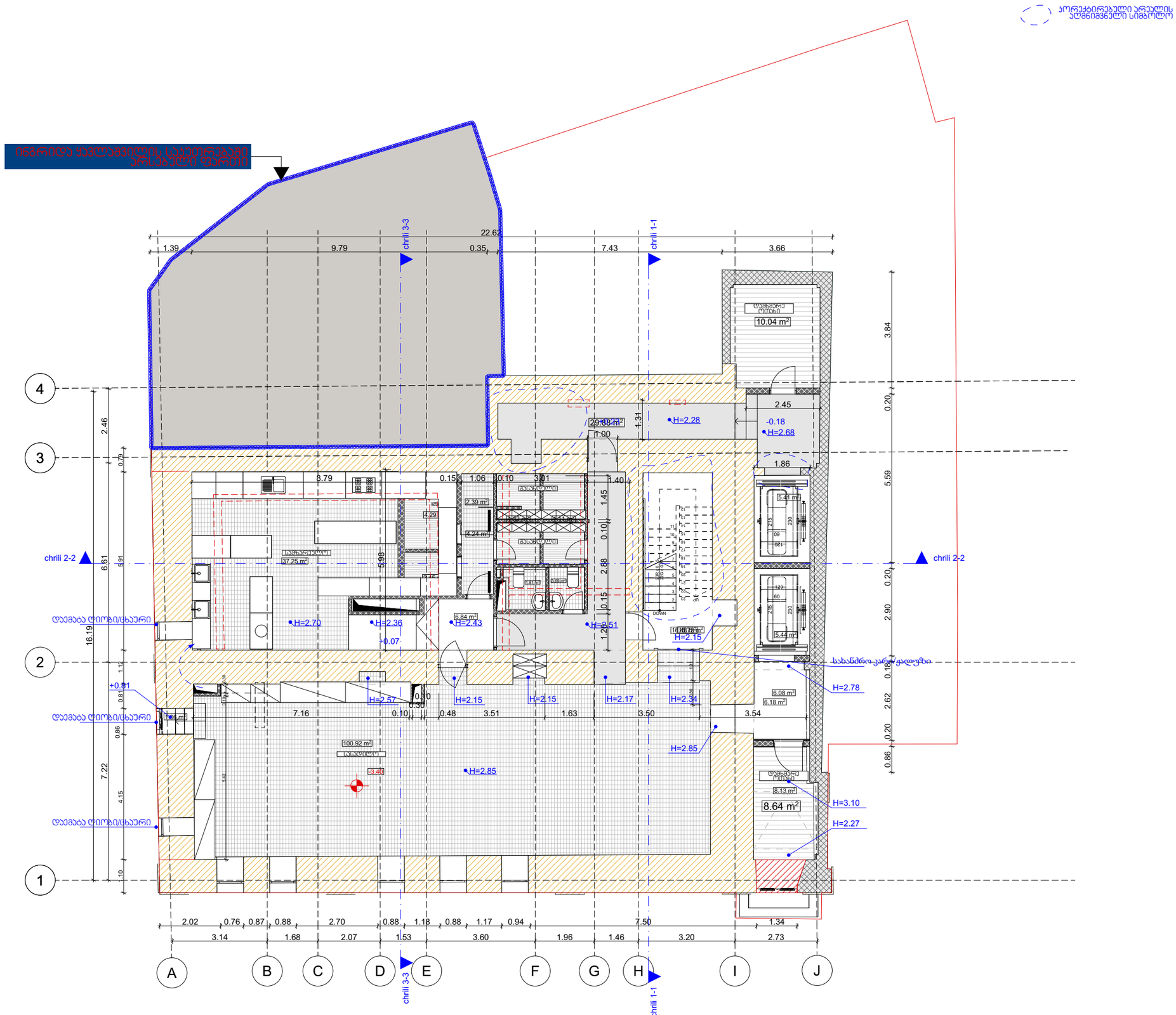
აქედან:

დამხმარე სივრცის ფართობი= **119.582 კვ.მ**

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი= **158.87 კვ.მ**

დერეფნის ფართობი= **266.02 კვ.მ**

საზაფხულო ფართობი= **20.93 კვ.მ**



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსლორაბაციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გიპ არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
შეამოწმა	ლანა ჩაჯავბაძე	

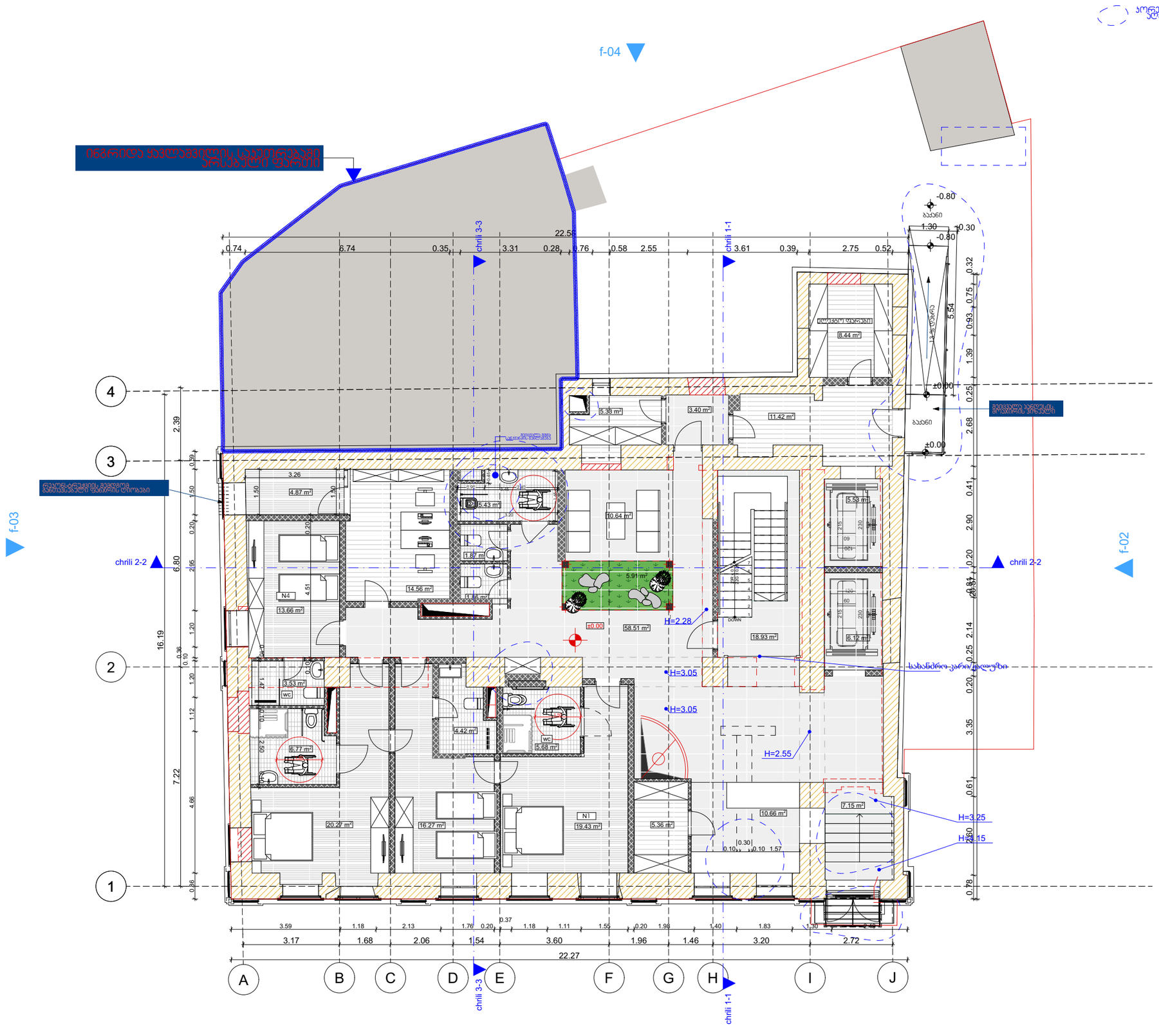
ნახაზის დასახელება
Drawing title

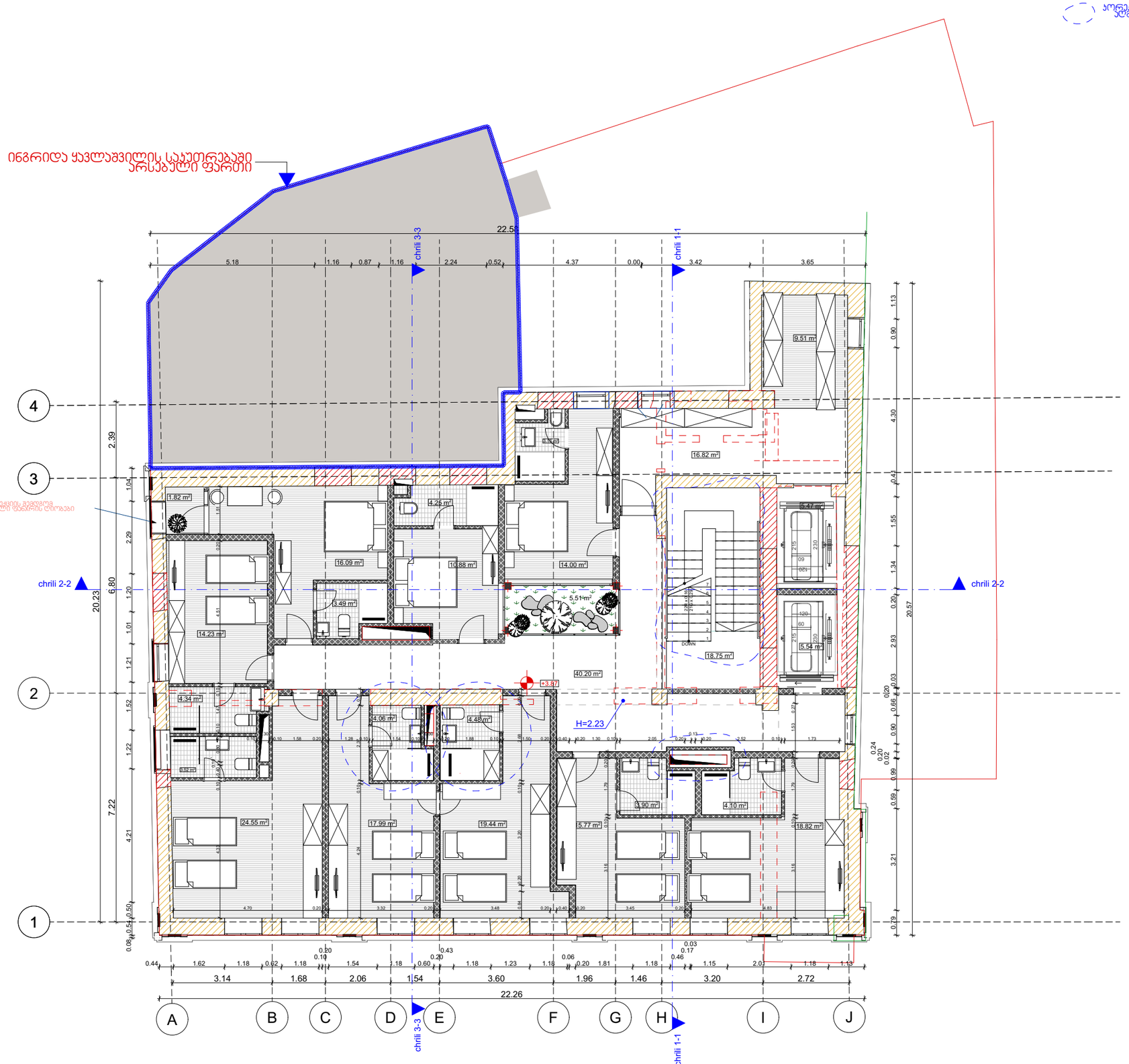
გეგმა -1 სართულზე

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2025 წ


f-04
f-03
f-02
f-01
chrili 3-3
chrili 1-1
chrili 2-2
ინგრიდი ყუჩაბიძის საკუთრებაში არსებული ფერმის
ორმაგი მინის ფანჯრების ალუმინის ფანჯრის ბლოკები
ბეტონის ფარაგის მოპირკეთება ქვით
სახანძრო კიბე ფოლადი
H=2.28
H=3.05
H=3.05
H=2.55
H=3.25
H=3.15
4
3
2
1
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
22.56
22.27
16.19
7.22
6.80
2.39
0.74
6.74
0.35
3.31
0.28
0.76
0.58
2.55
3.61
0.39
2.75
0.52
3.17
1.68
2.06
1.54
3.60
1.96
1.46
3.20
2.72
3.59
1.18
2.13
1.76
0.20
0.37
1.18
1.11
1.55
0.20
1.98
1.40
1.83
1.30
2.40
-0.80
1.30
+0.30
-0.80
±0.00
±0.00
5.54
0.32
0.75
0.93
1.39
0.25
2.68
0.41
2.90
0.20
0.81
2.14
0.25
0.20
3.35
0.61
2.60
0.78
0.86
0.10
0.20
2.95
1.20
1.12
4.66
0.20
1.50
0.20
0.30
0.10
1.57
0.10
0.30
0.10
0.10
0.15
0.10
0.10
0.10



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

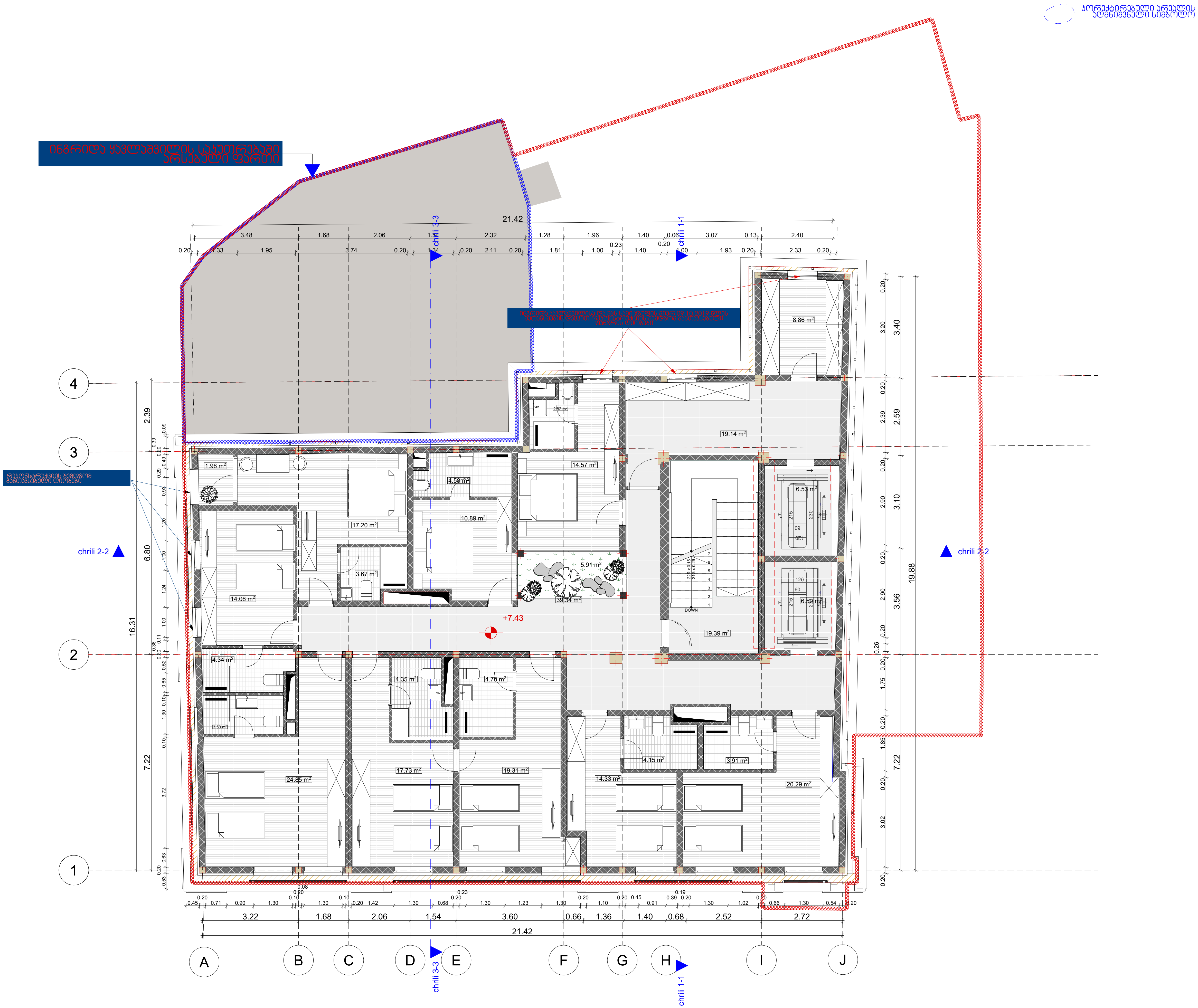
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	ლანა ჩაჯავაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
2 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2025 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიქლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ქვარაცხელია	
შემოწმა	ლანა ჩაკვეტაძე	

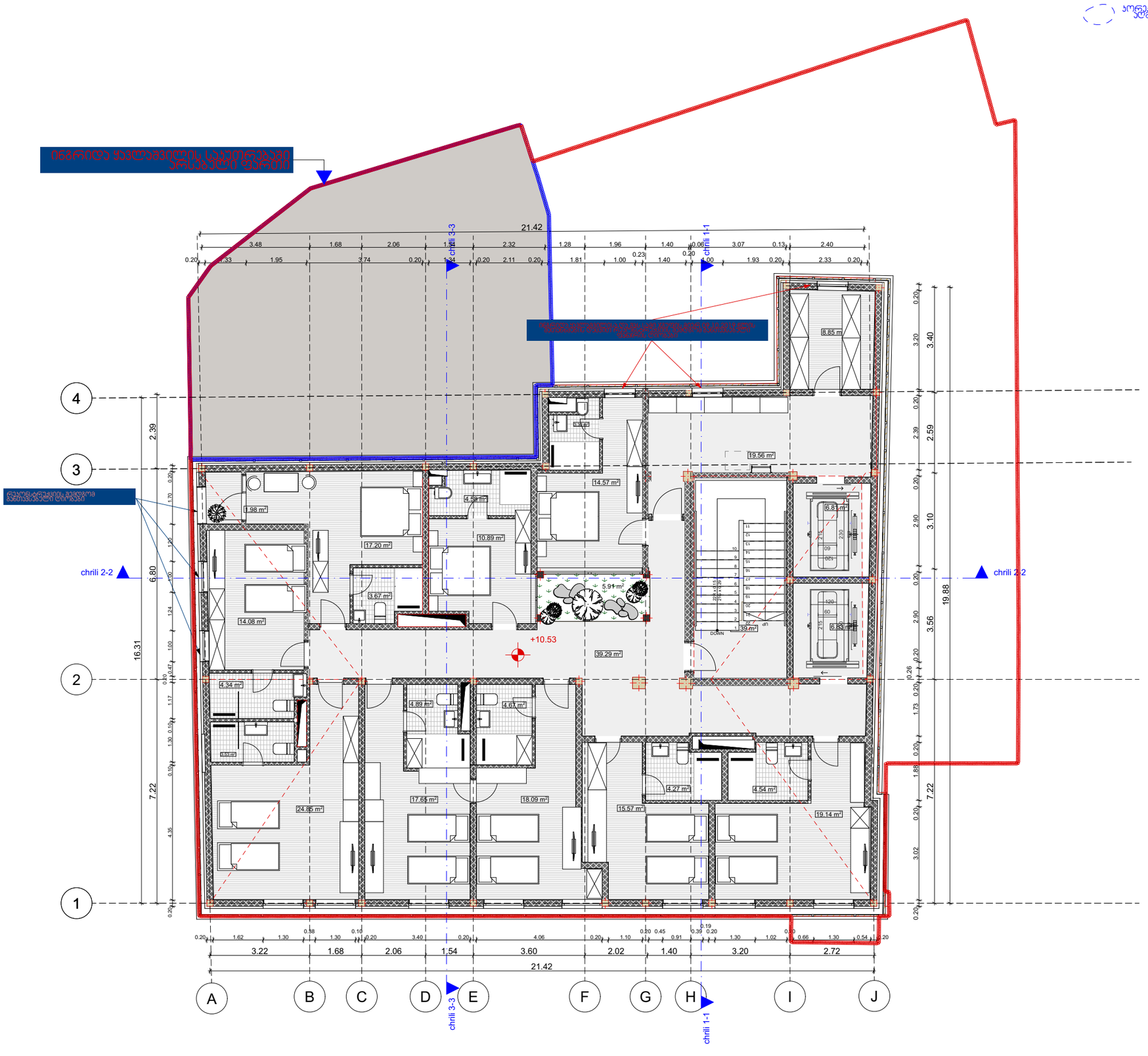
ნახაზის დასახელება
Drawing title

3 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2025 წ



არსებული პირველი სართულის ფარგლების ამოღება

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
შეამოწმა	ლანა ჩაჯვებაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

4 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

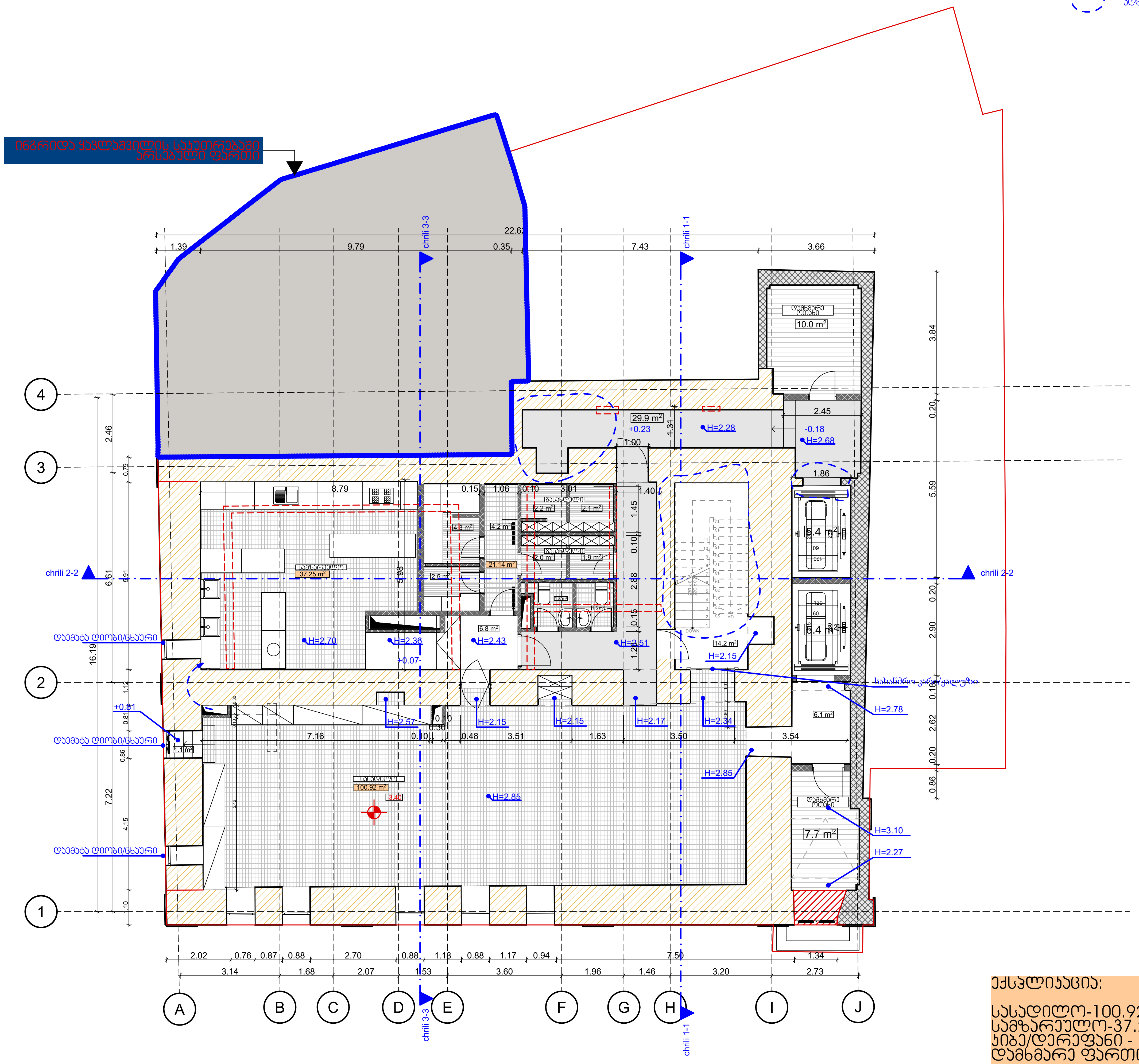
მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2025 წ

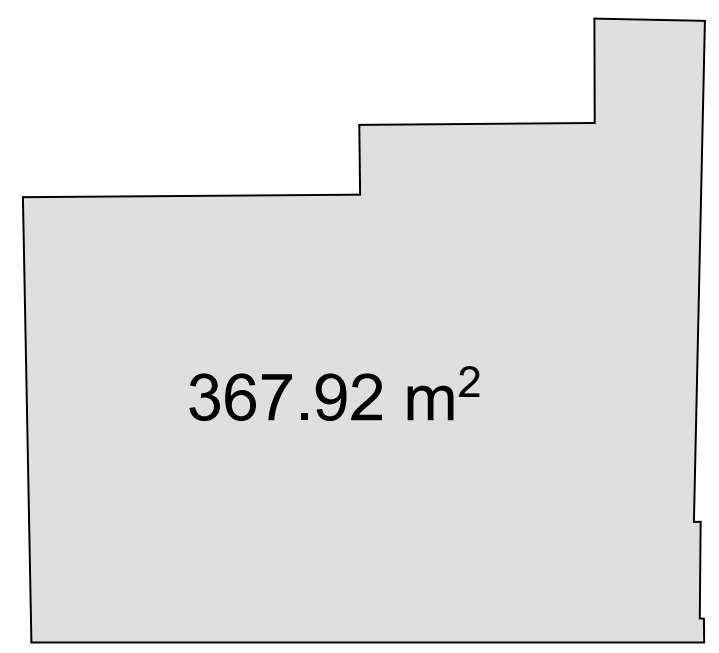
კორექტირებული ტექნიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი - 1337.50 მ^2

ჯიბის უჯრედის/დერეფნის ფართი - 357.51 მ^2
სასტუმროს ნომრების ფართი - 661.86 მ^2
დამხმარე ფართი - 318.13 მ^2



განაშენიანების ფართობი



ექსპლიკაცია:

სასადილო-100.92
სამზარეულო-37.25
კიბე/დერეფანი - 65.15
დამხმარე ფართობი - 38.84

საერთო ფართი : 242.16

პროექტის დასახელება Job Title	
სასტუმრო	
მისამართი: Address	
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)	
შენიშვნა: Notes:	
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	
შემსრულებლები performers	

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება Drawing title		
გეგმა -1 სართულზე		
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100		

2026 წ

პროექტირებული ობიექტის საძირკველი

ინგრიცხა ყველაშვილის საკუთრებაში არსებული შენობა

chrili 3-3

chrili 1-1

chrili 2-2

chrili 2-2

22.5

0.74 6.74 0.35 3.31 0.28 .76 0.58 2.55 3.61 0.39 2.75 0.52

-0.80 ბაქანი 1.30 +0.30 -0.80

5.54 1.39 0.25 2.68 0.41 2.90 0.20 2.14 0.25 3.35 0.61 2.60 0.78

0.32 0.75 0.93

ტერასა 1.30

ტექნიკის შენობა 8.4 m²

±0.00 ბაქანი ±0.00

შეიცავს ავზების მოსაწყობ ტიპებს

4 3 2 1

2.39 0.39 1.50 0.20 2.95 6.80 0.36 0.10 1.20 1.12 4.66 7.22 0.36 16.19

რამპა სტრუქტურის მეშვეობით მისაწვდომი შენობის ტერიტორია

3.26 1.50 1.30 0.20 19.43 m²

5.3 m² 3.4 m² 11.4 m² 5.1 m² 1.3 m² 10.6 m² 1.9 m² 5.9 m² 58.5 m² 18.9 m²

6.5 m² 09 021 6.1 m² 120 60 15 120 DOWN

±0.00 H=2.28 H=3.05 H=3.05 H=2.55

სახანძრო კარი/ფანჯრები

4.51 13.7 m² N4 17.19 m² 3.5 m² wc 1.47 0.10 0.10 2.50 6.8 m² 20.3 m² N2 20.47 m² 4.4 m² wc 5.7 m² 19.4 m² N3 27.04 m² 16.3 m² N1 25.11 m² 5.4 m² 11.1 m² 7.1 m² 0.10 0.30 0.10 1.57

H=3.25 H=3.15

3.59 1.18 2.13 1.76 0.20 0.37 1.18 1.11 1.55 0.20 1.98 1.40 1.83 1.30 0.48

3.17 1.68 2.06 1.54 3.60 1.96 1.46 3.20 2.72

22.27

A B C D E F G H I J

chrili 3-3 chrili 1-1

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ოთახი **N**1-25.11
სასტუმრო ოთახი **N**2-20.47
სასტუმრო ოთახი **N**3-27.04
სასტუმრო ოთახი **N**4-17.19
ადმინისტრაციის ოთახი - 19.43
ჰიბე/დერეფანი - 116.0
დამხმარე ფართობი - 38.95

საერთო ფართი : 264.19

განაშენიანების ფართობი

378.9 m²

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა

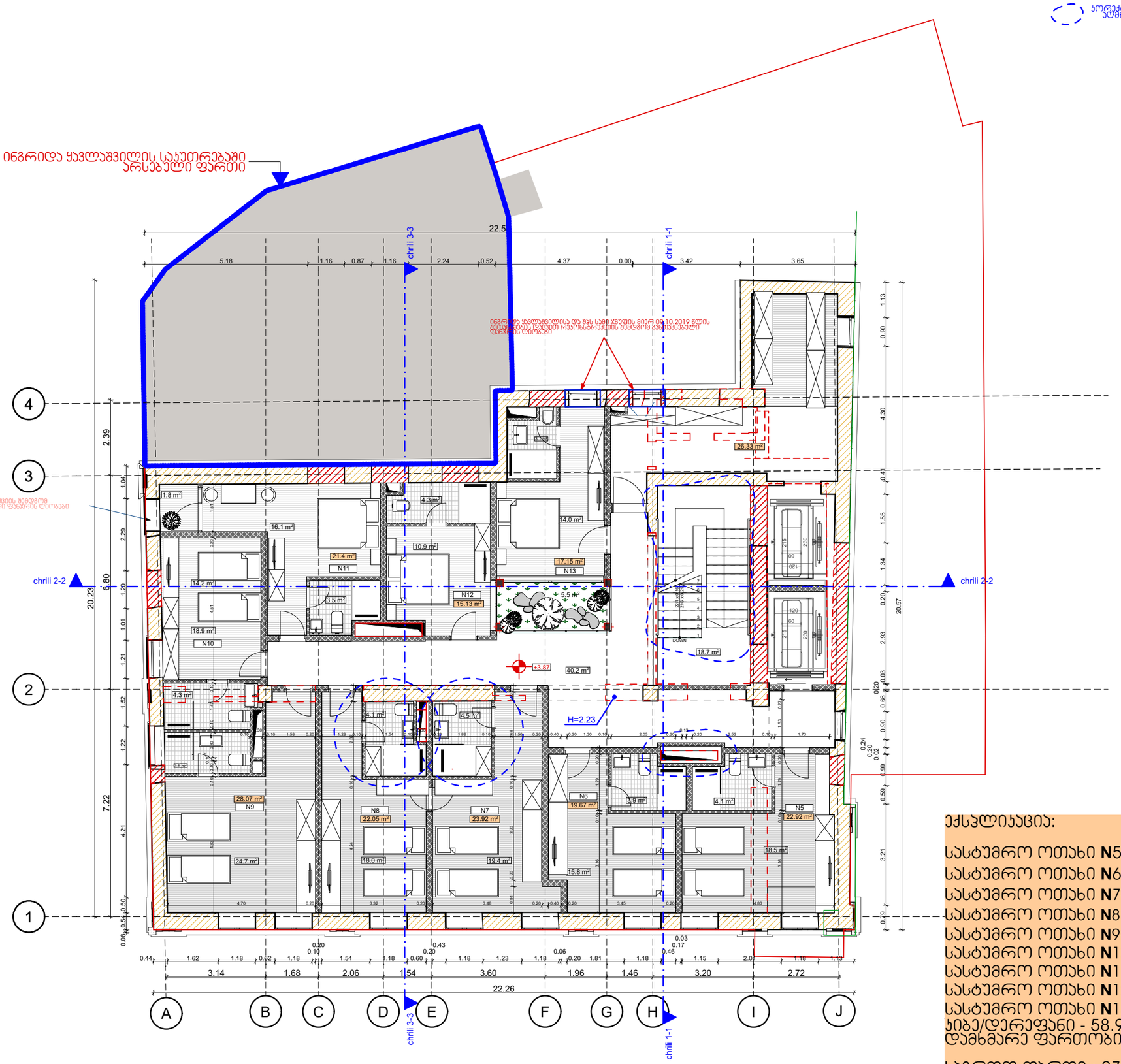
ნახაზის დასახელება
Drawing title

1 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2026 წ

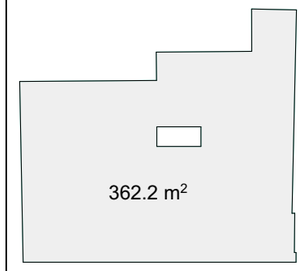


ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ოთახი **N**5-22.92
სასტუმრო ოთახი **N**6-19.67
სასტუმრო ოთახი **N**7-23.92
სასტუმრო ოთახი **N**8-22.05
სასტუმრო ოთახი **N**9-28.07
სასტუმრო ოთახი **N**10-18.57
სასტუმრო ოთახი **N**11-21.40
სასტუმრო ოთახი **N**12-15.13
სასტუმრო ოთახი **N**13-17.15
ჯიბე/დერეფანი - 58.95
დამხმარე ფართობი - 26.33

საერთო ფართი : 274.16

განაშენიანების ფართობი



პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება
Drawing title

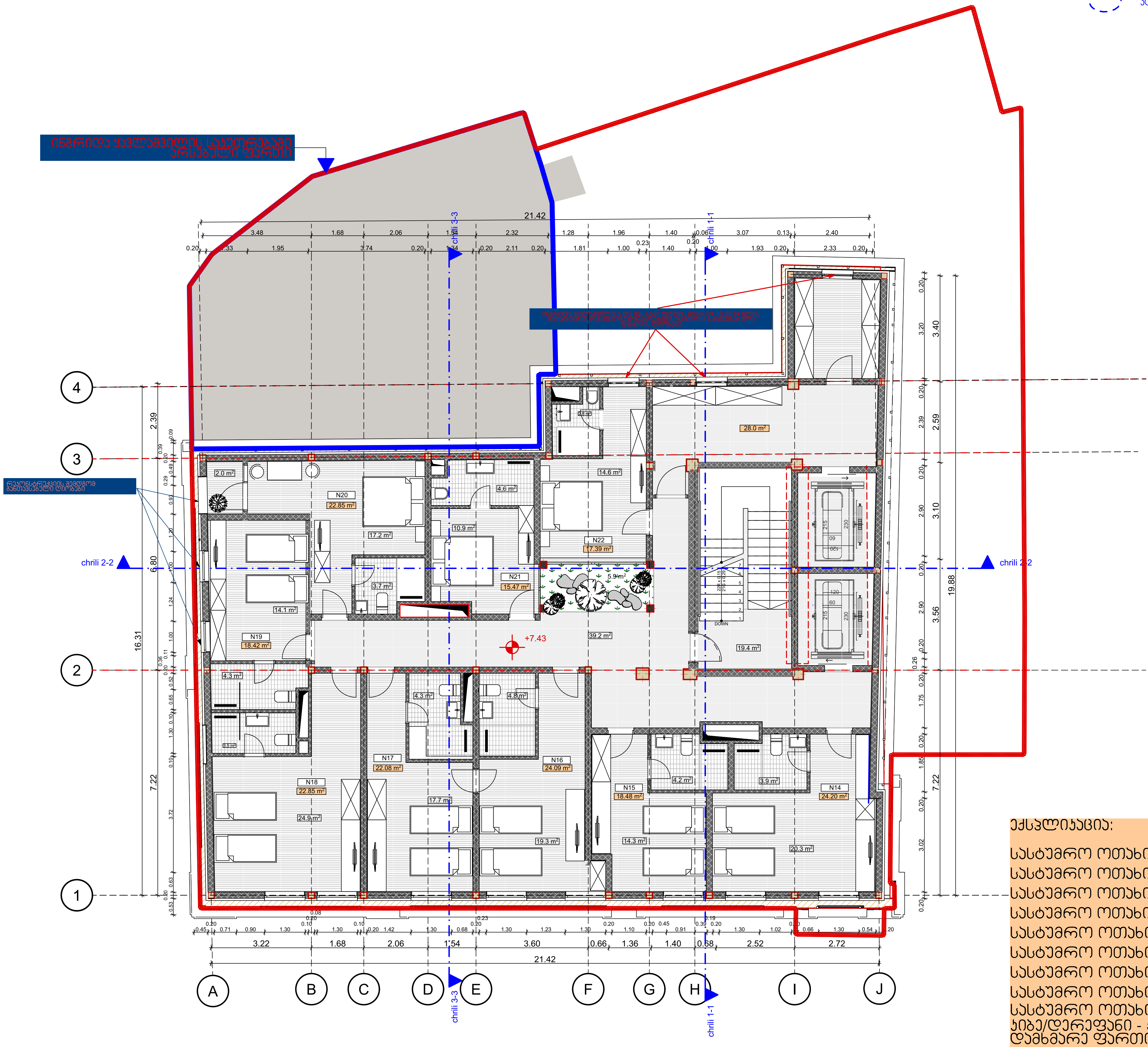
2 სართულის გეგმა

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

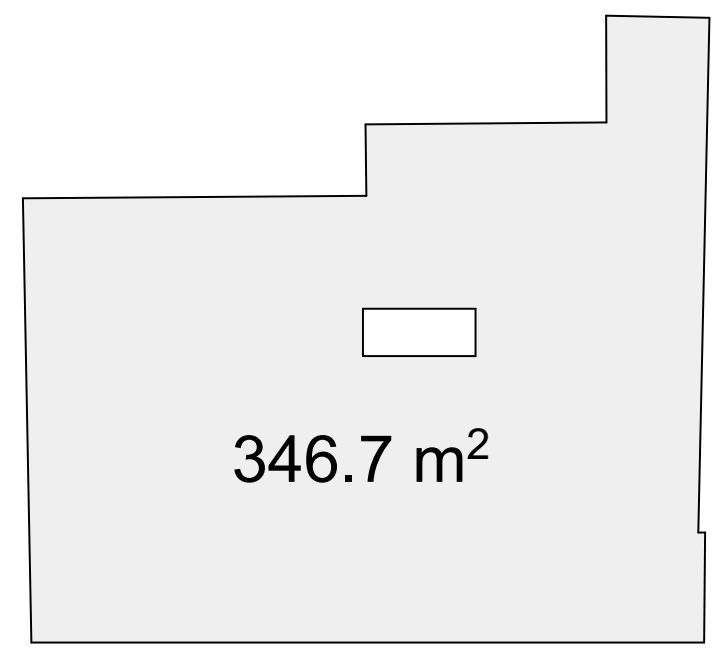
მასშტაბი.
Drawing Scale.

2026 წ

კორექტირებული არეალის აღმნიშვნელი სიმბოლო



ganašenianebis partobi



პროექტის დასახელება Job Title	
სასტუმრო	
მისამართი: Address	
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)	
შენიშვნა: Notes:	
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	
შემსრულებლები performers	

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა

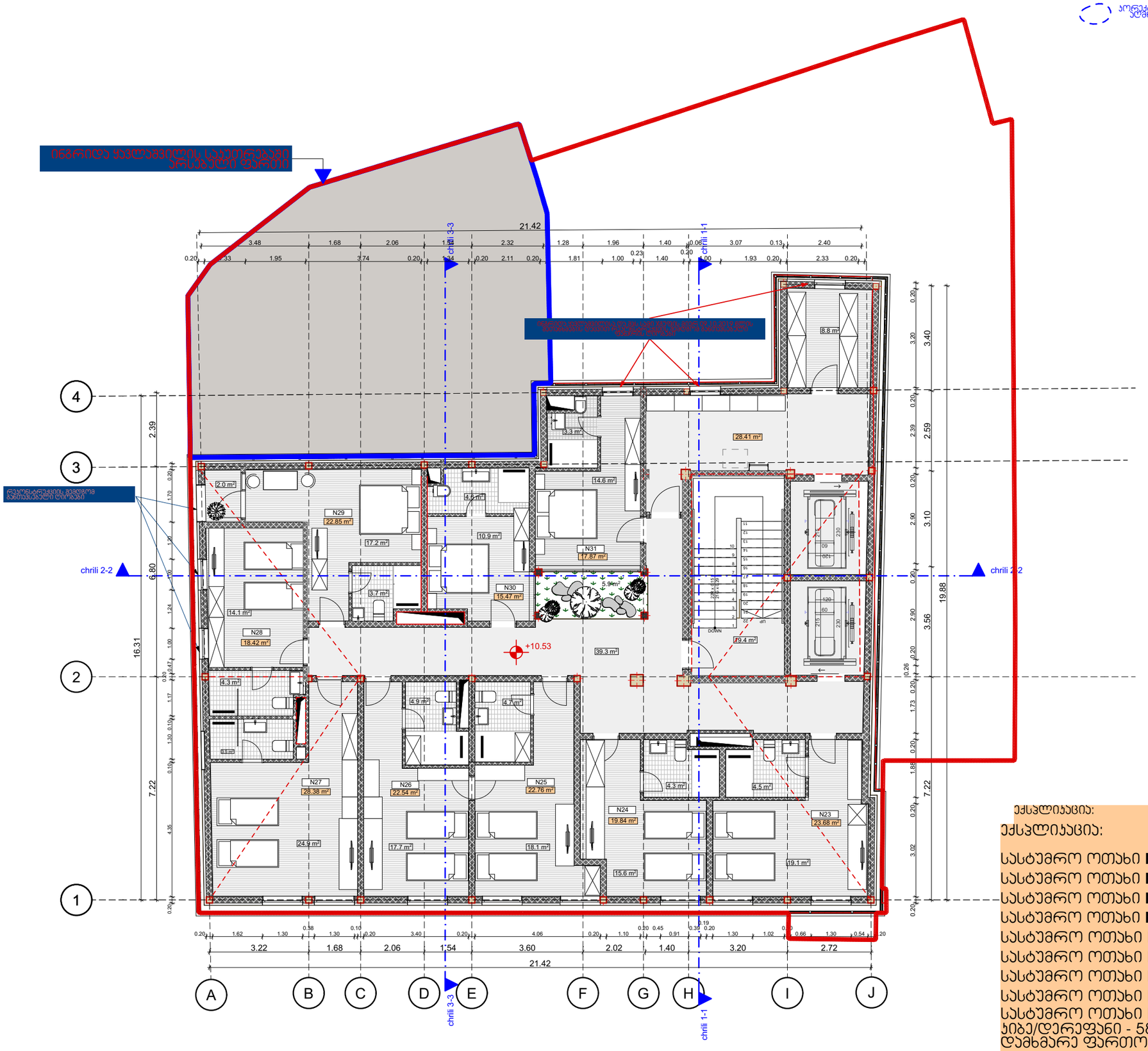
ნახაზის დასახელება Drawing title		
3 სართულის გეგმა		
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.		

2026 წ

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ოთახი **N**14-24.20
სასტუმრო ოთახი **N**15-18.48
სასტუმრო ოთახი **N**16-24.09
სასტუმრო ოთახი **N**17-22.08
სასტუმრო ოთახი **N**18-28.38
სასტუმრო ოთახი **N**19-18.42
სასტუმრო ოთახი **N**20-22.85
სასტუმრო ოთახი **N**21-15.47
სასტუმრო ოთახი **N**22-17.39
კიბე/დერეფანი - 58.73
დამხმარე ფართობი - 28.0

სართო ფართი : 278.09



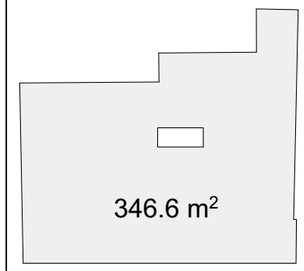
ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ოთახი **N**23-23.68
სასტუმრო ოთახი **N**24-19.84
სასტუმრო ოთახი **N**25-22.76
სასტუმრო ოთახი **N**26-22.54
სასტუმრო ოთახი **N**27-28.38
სასტუმრო ოთახი **N**28-18.42
სასტუმრო ოთახი **N**29-22.85
სასტუმრო ოთახი **N**30-15.47
სასტუმრო ოთახი **N**31-17.87
ჯიბე/დერეფანი - 58.68
დამხმარე ფართობი - 28.41

საერთო ფართი : 278.90

განაშენიანების ფართობი



პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება
Drawing title

4 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2026 წ

#20052026-1 20 მაისი 2026წელი

მინდობილობა

შპს „სამი ჯვუფი“-ს (ს/კ: 405295381) დირექტორი შალვა ალავერდაშვილი (პ/ნ: 31001000693) წინამდებარე მინდობილობით ლანა ჩავევჯამეს (პ.ნ:62002006572) ვანიჭებ უფლებამოსილებას კომპანიის საბელოთ, განახორციელოს წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება ქალაქ თბილისის მუმივიპალიტეტის არქიტექტურის სამაახუნთან“ და უზრუნველყოს კომპანიის საკუთრებამი არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავმირებით, მდებარე ქ. თბილისი, თანუვაშვილის ქუჩა№3ა (ს/კ:01.15.04.016.005) კორექტირებული პროექტის მესათანხმებლად და ნებართვის ასადებად სხვადასხვა შინაარსის განეხადების შუტარკრეგისტრიცია და ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის მიდება დარეგისტრირებული ვანეხადებების ოაობაზე. მათ შორის და არამხოლოდ, ირაკლი ჯაფიაშვილი უფლებამოსილია, აუცილებლობის შემთხვევაში, ხელი მოაწერის ყველა დაკავმირებულ საბუთს.

არავინ არ შეობლება ეჭვქვეშ დააყენის რწმუნებულის უფლებამოსილებანი, იმის ვამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებამი რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი, რწმუნებული უფლებამოსილი არის შეასრულის სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებამი, მაგრამ არის მარწმუნებლის კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დასაცავად.

მინდობილობა გაიცემა 6 თვის ვადით.

შპს „სამი ჯვუფი“-ს დირექტორი:

შალვა ალავერდაშვილი

Shalva Alaverdashvili 31001000693

Digitally signed by Shalva Alaverdashvili 31001000693
Date: 2026.05.20 16:48:12 +04'00'