დოკ. №: 2509-491
თარიღი: 18.09.2025

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	ს/კ	მესაკუთრე	ფართობი
თბილისი, სოფელი დიღომი	01.72.14.040.179	შპს "კალა ინვესთმენთ ჯგუფი"	1700 მ^2

შეფასებული მცენარეები: **63**

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი
ტერიტორიის აღწერა
ჩატარებული სამუშაო
აღწერილ მცენარეთა სახეობები და ნომრები
დასკვნა
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

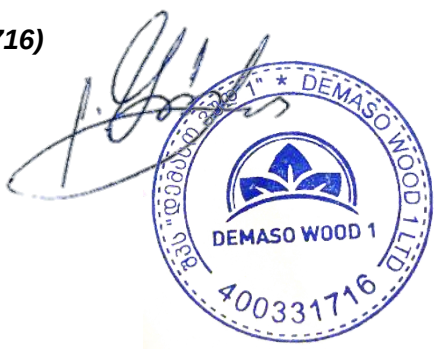
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: **ემზარ შარია**

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში რეგისტრირებულ, ს/კ 01.72.14.040.179 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 1700 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სპეციალურ ზონა 1-ში (სპეცზ-1).

ჩატარებული სამუშაო

2025 წლის 13 სექტემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.72.14.040.179 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

აღწერილ მცენარეთა სახეობები და ნომრები

აღწერილი 63 მერქნიანი მცენარიდან ყველა განეკუთვნება ბუჩქოვან სახეობებს. მათ შორის არის:

- 58 ძეძვი (Paliurus spina-christi) NN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63
- 3 შავჯაგა (Rhamnus pallasii) NN 20, 42, 45
- 2 გრაკლა (Spiraea) NN 52, 57

დასკვნა

2025 წლის 13 სექტემბერს, ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში რეგისტრირებულ, შპს “კალა ინვესთმენთ ჯგუფის” საკუთრებაში არსებულ, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.72.14.040.179 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 63 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ **სამოცდასამივე მცენარე განეკუთვნება ბუჩქოვან სახეობებს, არის ჯანსაღი და საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, ნებისმიერი მათგანი შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას.**

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2509-491 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.72.14.040.179

მისამართი:	თბილისი, სოფელი დიღომი
საკადასტრო კოდი:	01.72.14.040.179
ფართობი:	1700 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “კალა ინვესთმენთ ჯგუფი” (ID № 204383201)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	13.09.2025
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
2	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი
3	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
4	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.5	საღი/ გადარგვადი
5	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
6	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.0	საღი/ გადარგვადი
7	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.5	საღი/ გადარგვადი
8	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
9	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
10	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
11	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
12	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
13	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი
14	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
15	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
16	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	3.5	საღი/ გადარგვადი
17	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
18	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი
19	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	3.5	საღი/ გადარგვადი
20	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი
21	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
22	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
23	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი
24	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი
25	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი
26	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი
27	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
28	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
29	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
30	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.5	საღი/ გადარგვადი
31	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.5	საღი/ გადარგვადი
32	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
33	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.5	საღი/ გადარგვადი
34	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	3.5	საღი/ გადარგვადი
35	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი
36	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი
37	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
38	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	3.5	საღი/ გადარგვადი
39	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	3.5	საღი/ გადარგვადი
40	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი
41	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი
42	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	1.0	საღი/ გადარგვადი
43	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი

44	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი
45	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი
46	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
47	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
48	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
49	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
50	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
51	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
52	გრაკლა (Spiraea)	0-4	1.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი
53	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.5	საღი/ გადარგვადი
54	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.5	საღი/ გადარგვადი
55	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.5	საღი/ გადარგვადი
56	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი
57	გრაკლა (Spiraea)	0-4	1.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი
58	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.5	საღი/ გადარგვადი
59	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი
60	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
61	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
62	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
63	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;*

ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



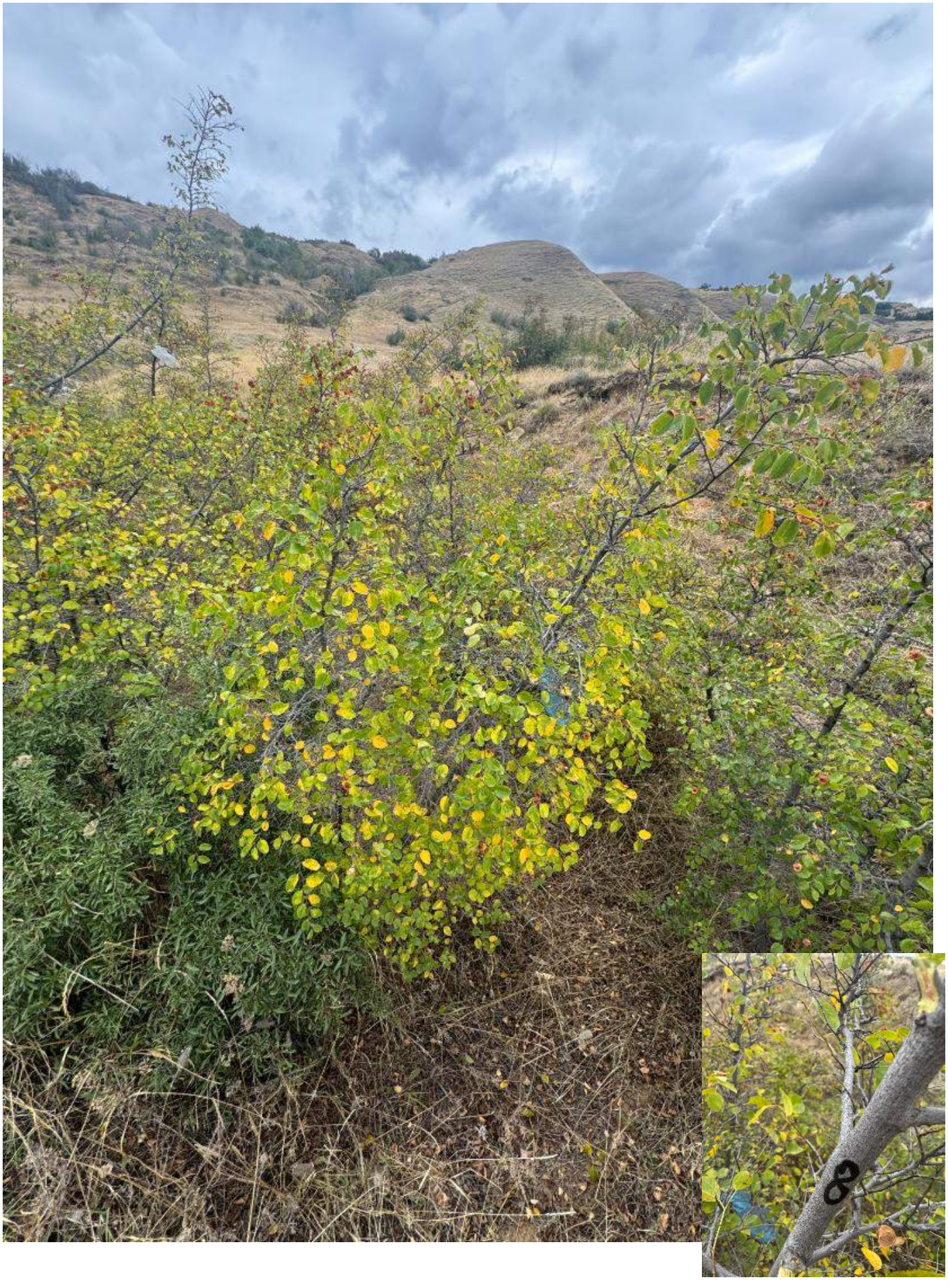
№5



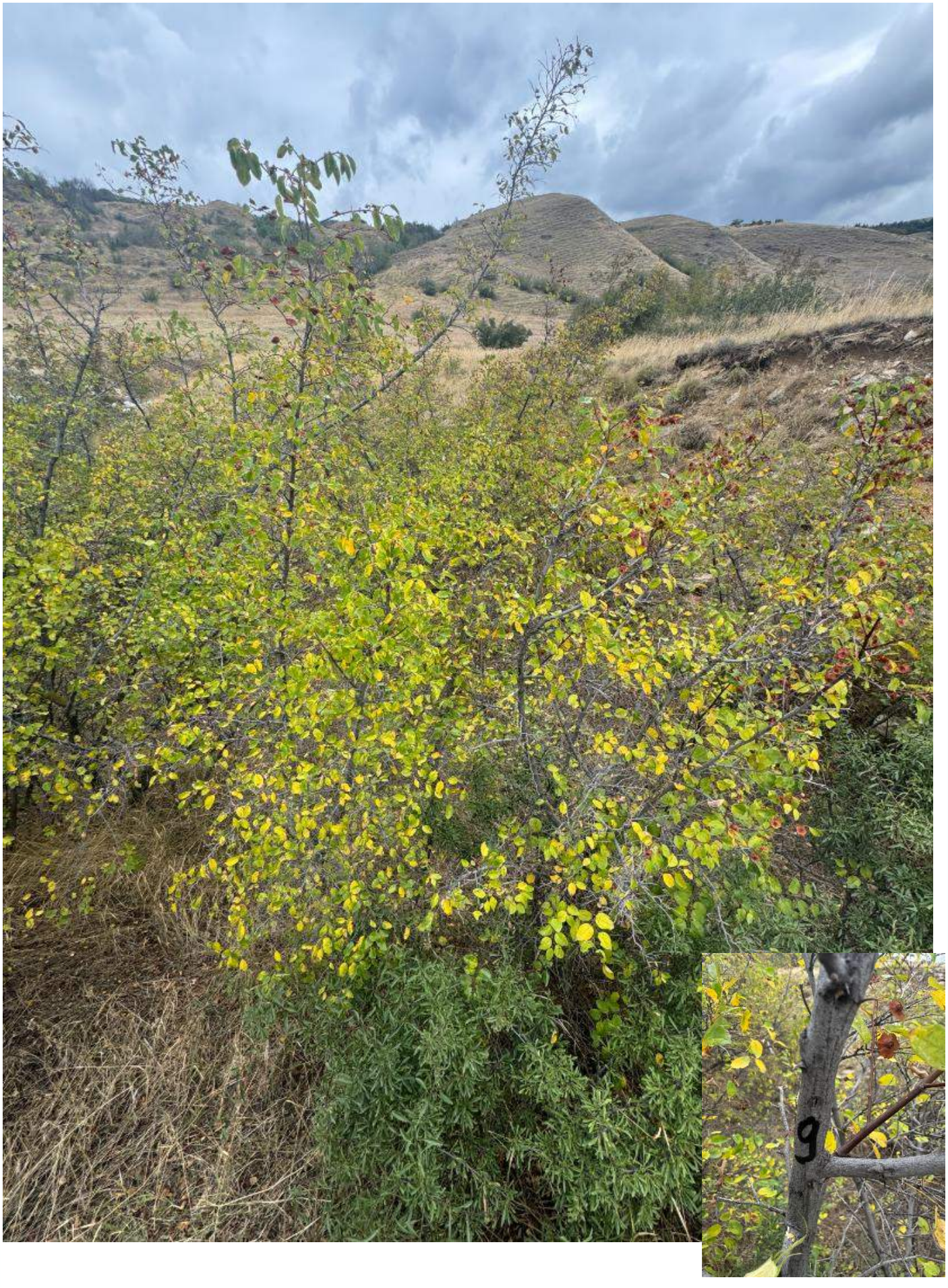
№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



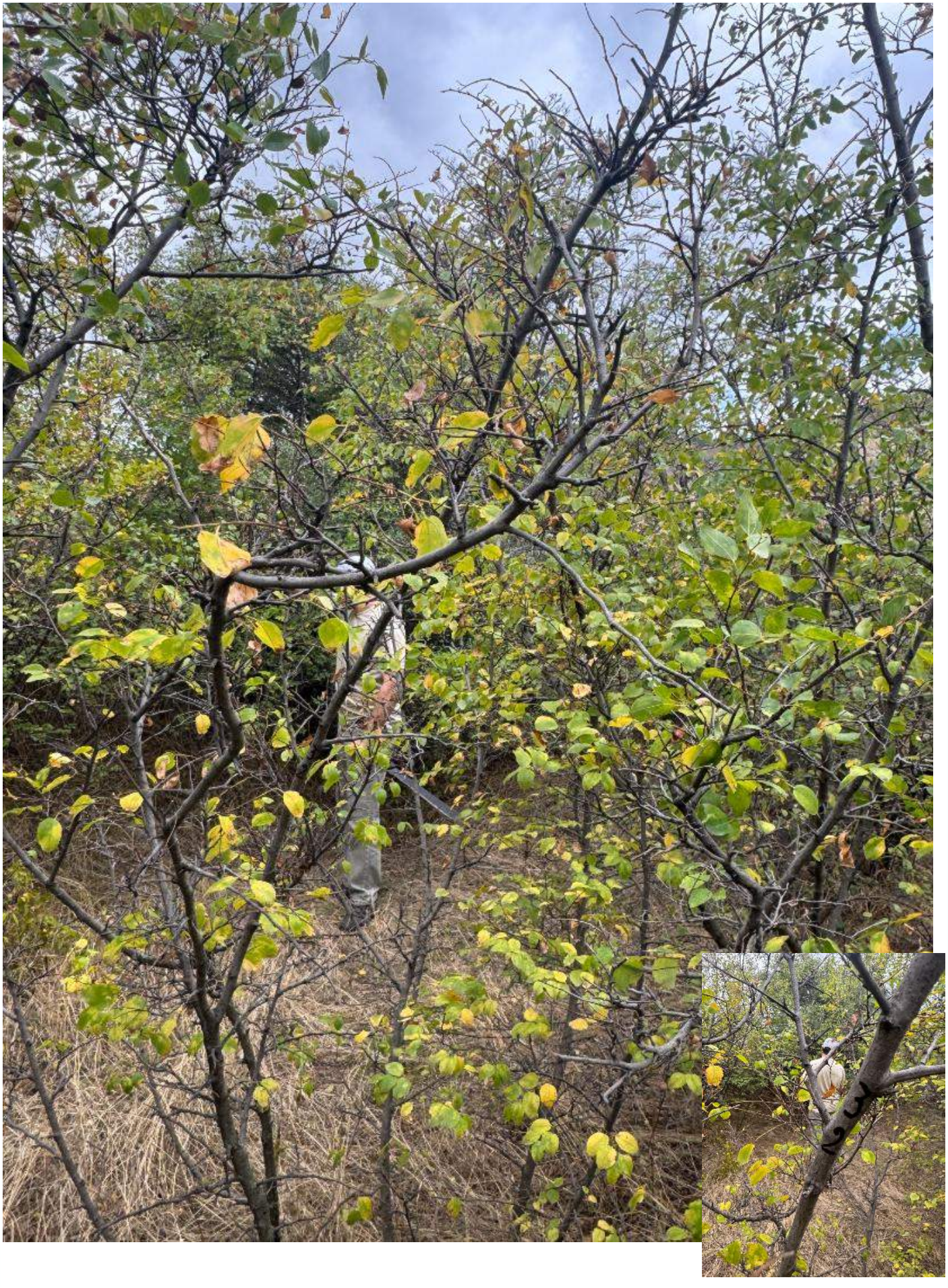
№29



№30



№31



№32



№33



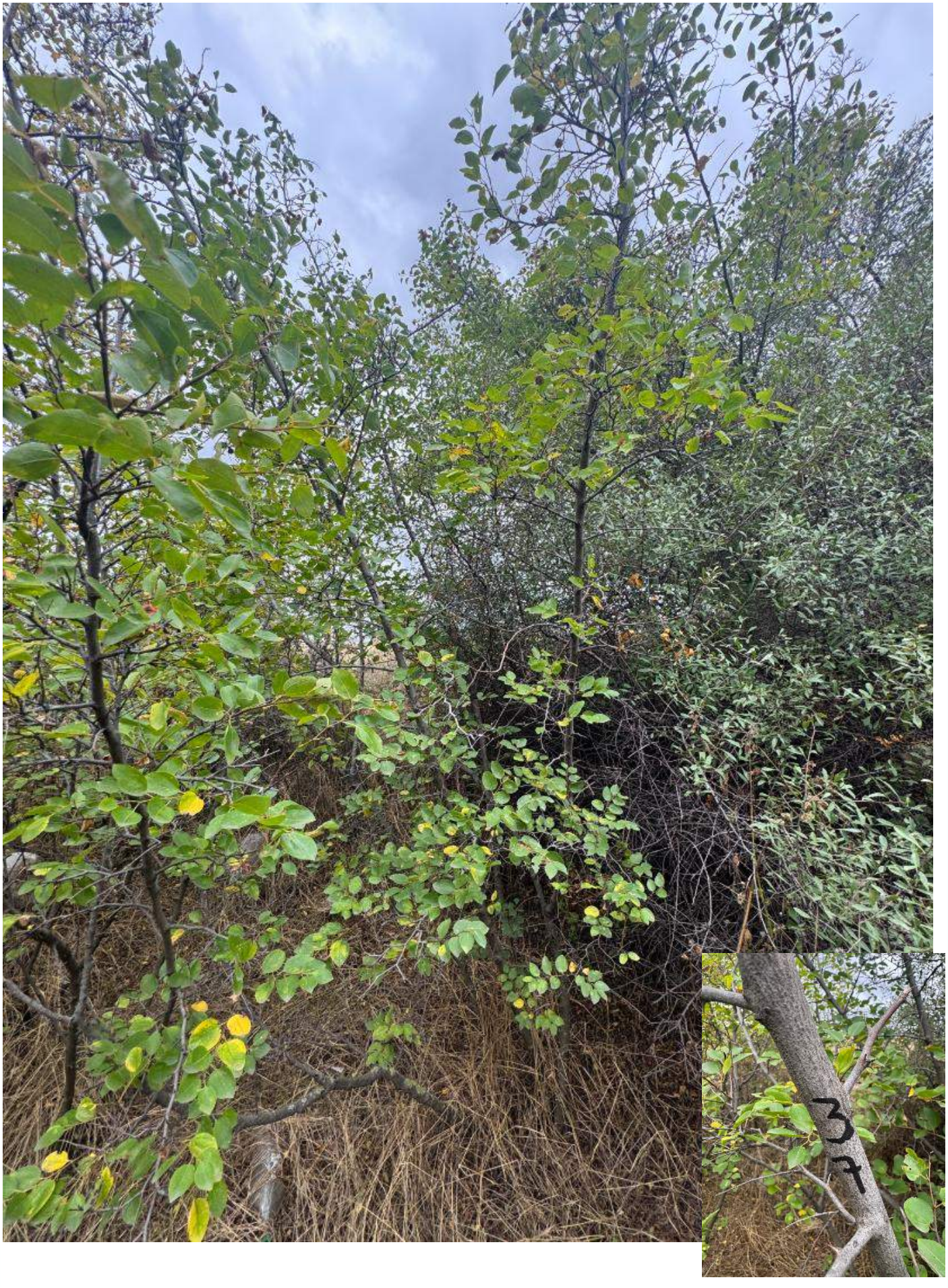
№34



№35



№36



№37



№38



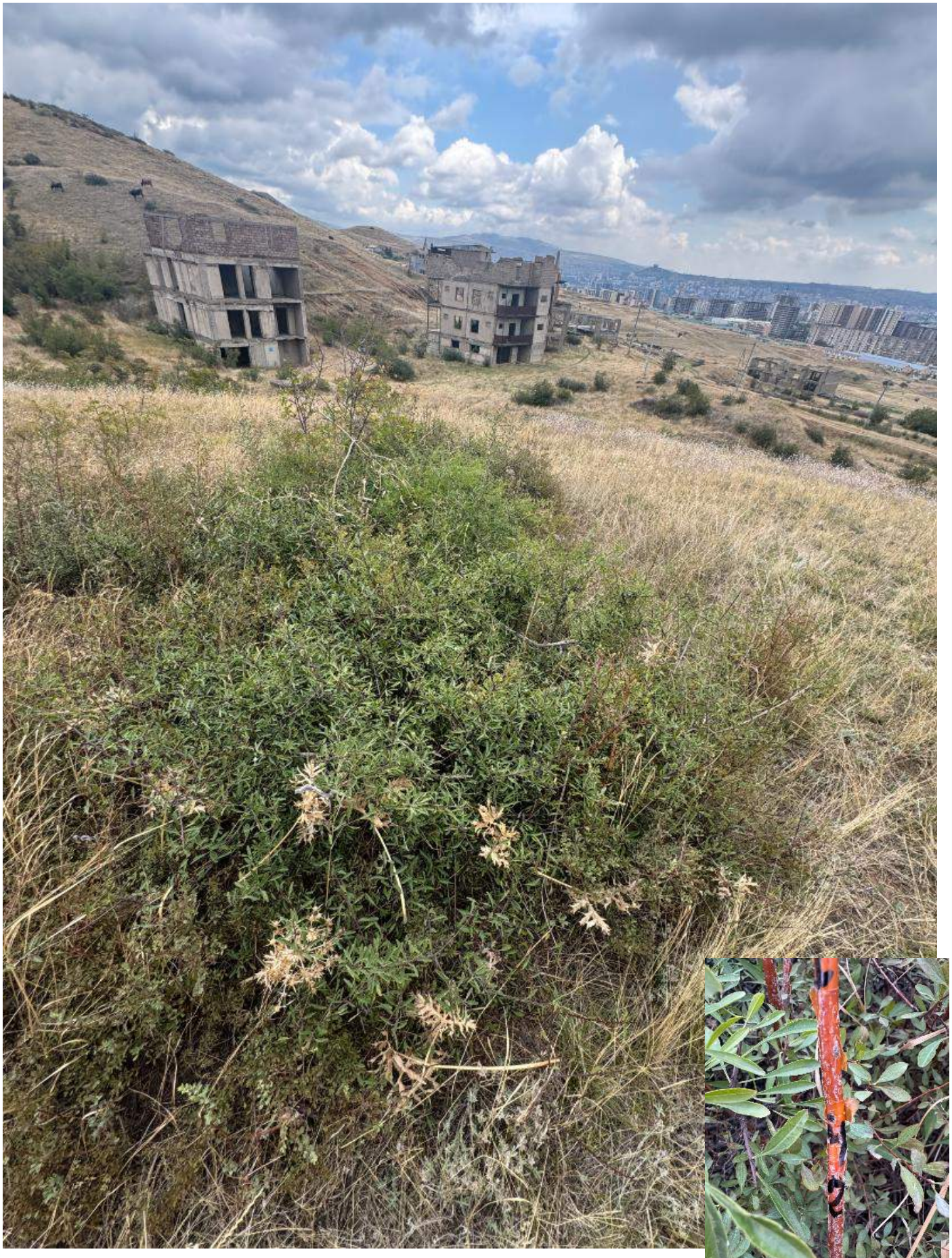
№39



№40



№41



№42



№43



№44



№45



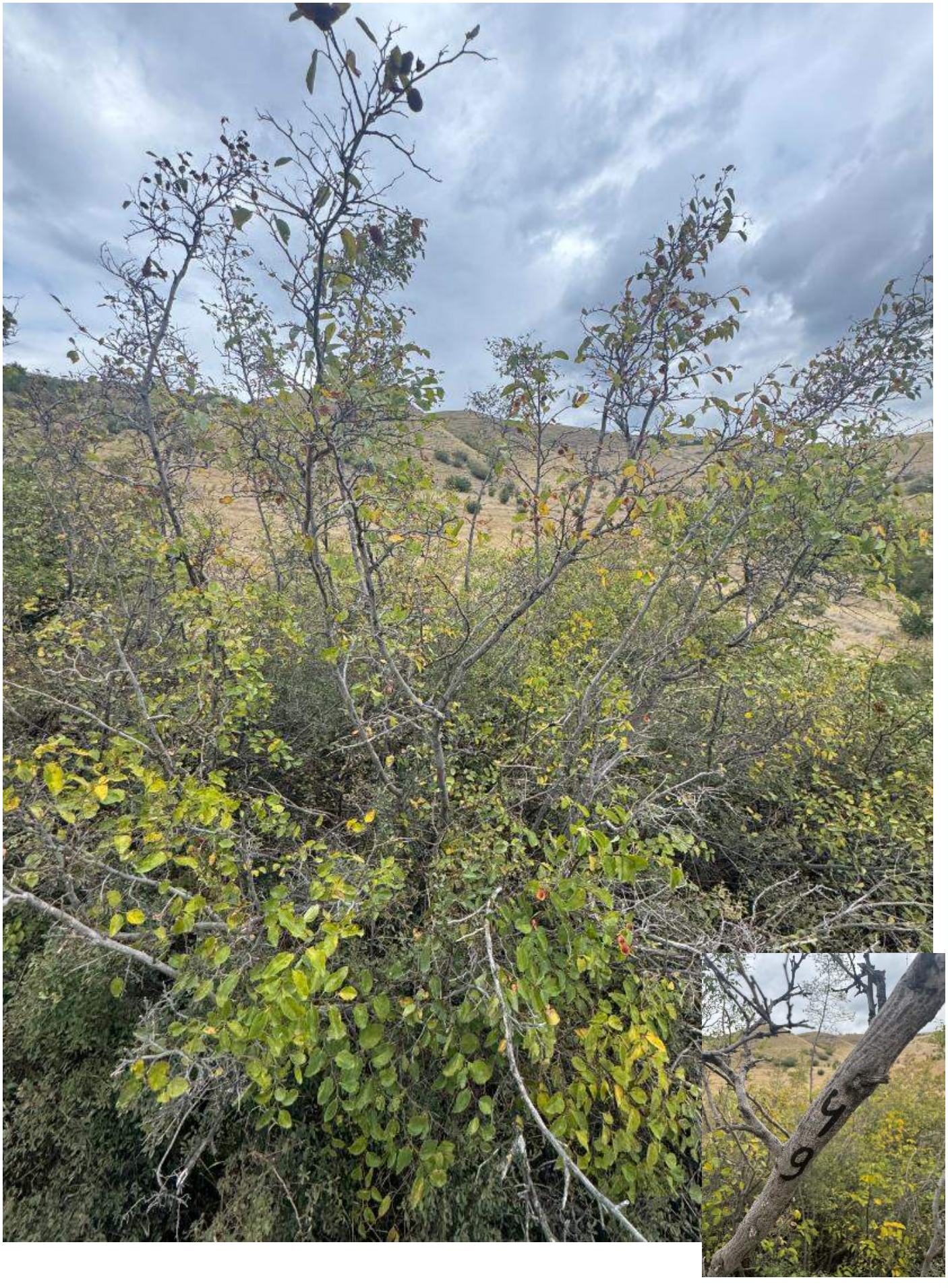
№46



№47



№48



№49



№50



№51



№52



№53



№54



№55



№56



№57



№58



№59



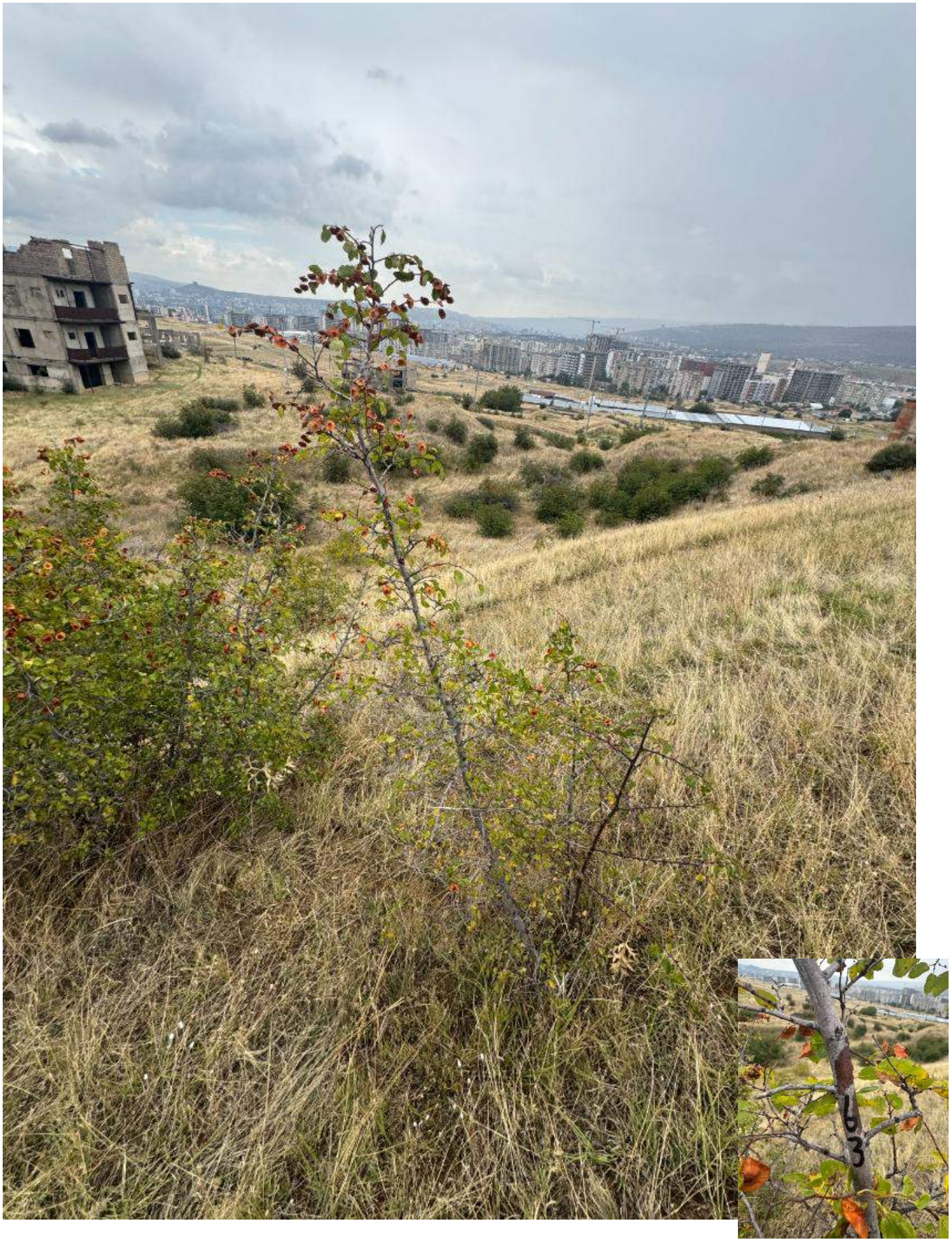
№60



№61



№62



№63

დოკ. №: 2509-501
თარიღი: 18.09.2025

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	***ს/კ***	***მესაკუთრე***	***ფართობი***
თბილისი, სოფელი დიღომი	*01.72.14.004.178*	*შპს "კალა ინვესთმენთ ჯგუფი:*	*2500 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***47***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი
ტერიტორიის აღწერა
ჩატარებული სამუშაო
აღწერილ მცენარეთა სახეობები და ნომრები
დასკვნა
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

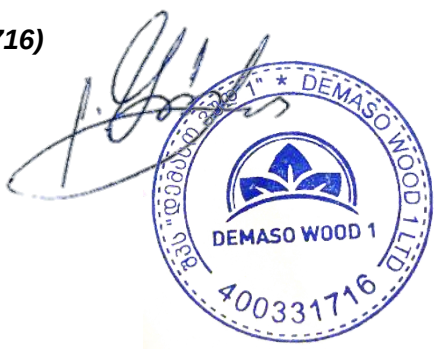
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში რეგისტრირებულ, ს/კ 01.72.14.004.178 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 2500 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სპეციალურ ზონა 1 -ში (სპეცზ-1).

ჩატარებული სამუშაო

2025 წლის 13 სექტემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.72.14.004.178 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

აღწერილ მცენარეთა სახეობები და ნომრები

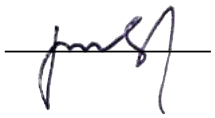
აღწერილი 47 მერქნიანი მცენარიდან ყველა განეკუთვნება ბუჩქოვან სახეობებს. მათ შორის არის:

- 33 ძეძვი (Paliurus spina-christi) NN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 41, 46
- 10 შავჯაგა (Rhamnus pallasii) NN 8, 9, 17, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 47
- 4 გრაკლა (Spiraea) NN 12, 19, 35, 36

დასკვნა

2025 წლის 13 სექტემბერს, ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში რეგისტრირებულ, შპს “კალა ინვესთმენთ ჯგუფის” საკუთრებაში არსებულ, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.72.14.004.178 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 47 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ **ორმოცდაშვიდივე მცენარე განეკუთვნება ბუჩქოვან სახეობებს, არის ჯანსაღი და საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, ნებისმიერი მათგანი შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას.**

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2509-501 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.72.14.004.178

მისამართი:	თბილისი, სოფელი დიღომი
საკადასტრო კოდი:	01.72.14.004.178
ფართობი:	2500 მ^2
მესაკუთრე:	შპს "კალა ინვესთმენთ ჯგუფი: (ID № 204383201)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	13.09.2025
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
2	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
3	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
4	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი*
5	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი*
6	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი*
7	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი*
8	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	1.0	საღი/ გადარგვადი*
9	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი*
10	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი*
11	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი*
12	გრაკლა (Spiraea)	0-4	1.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
13	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.0	საღი/ გადარგვადი*
14	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.0	საღი/ გადარგვადი*
15	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი*
16	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი*
17	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი*
18	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი*
19	გრაკლა (Spiraea)	0-4	1.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
20	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
21	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
22	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
23	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
24	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
25	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
26	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
27	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
28	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
29	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
30	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი*
31	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი*
32	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
33	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი*
34	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი*
35	გრაკლა (Spiraea)	0-4	1.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
36	გრაკლა (Spiraea)	0-4	1.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
37	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი*
38	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი*
39	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	1.0	საღი/ გადარგვადი*
40	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	1.0	საღი/ გადარგვადი*
41	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი*
42	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	1.0	საღი/ გადარგვადი*
43	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	1.0	საღი/ გადარგვადი*

44	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი*
45	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	1.0	საღი/ გადარგვადი*
46	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	საღი/ გადარგვადი*
47	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	2.0	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



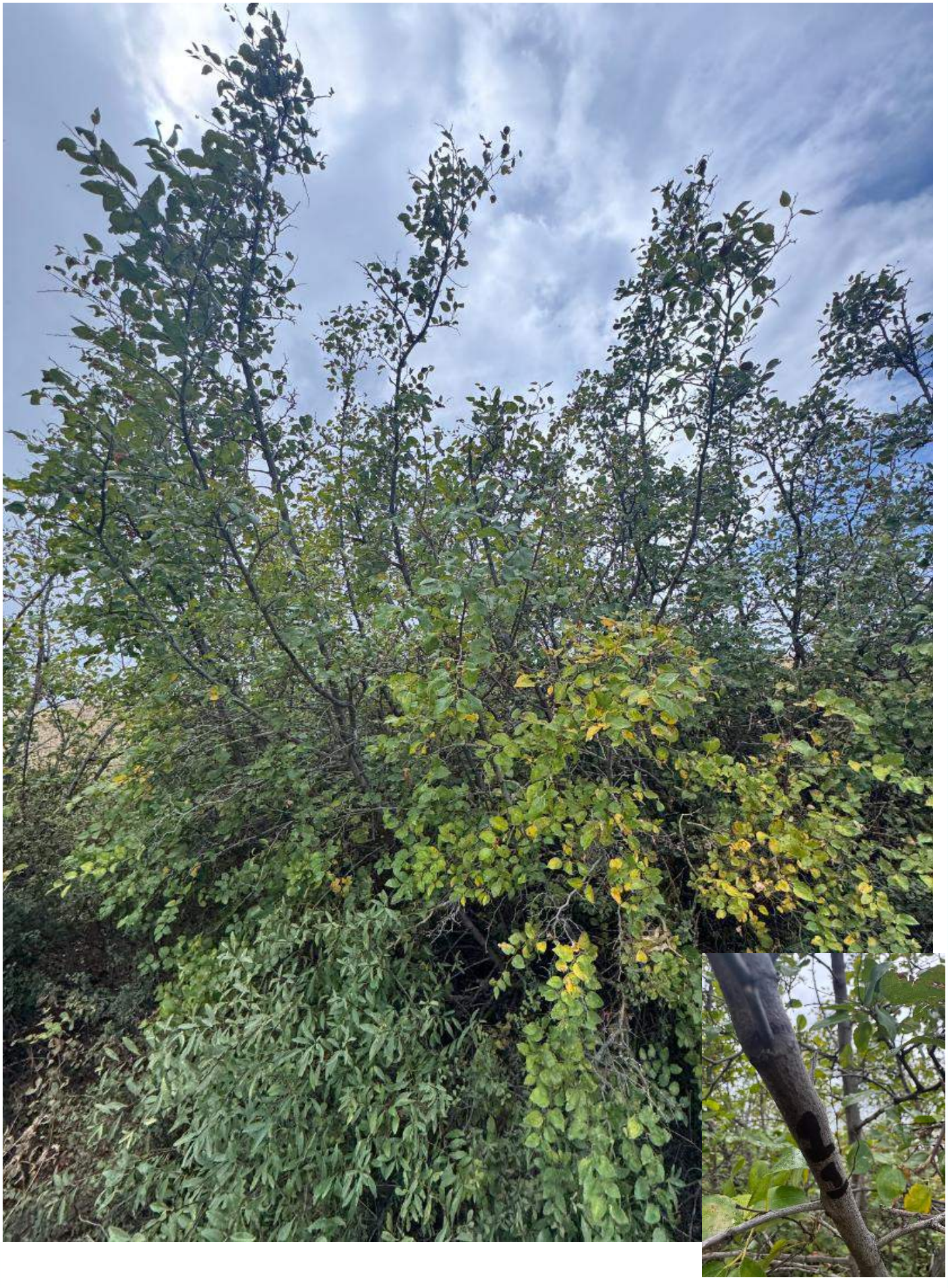
№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



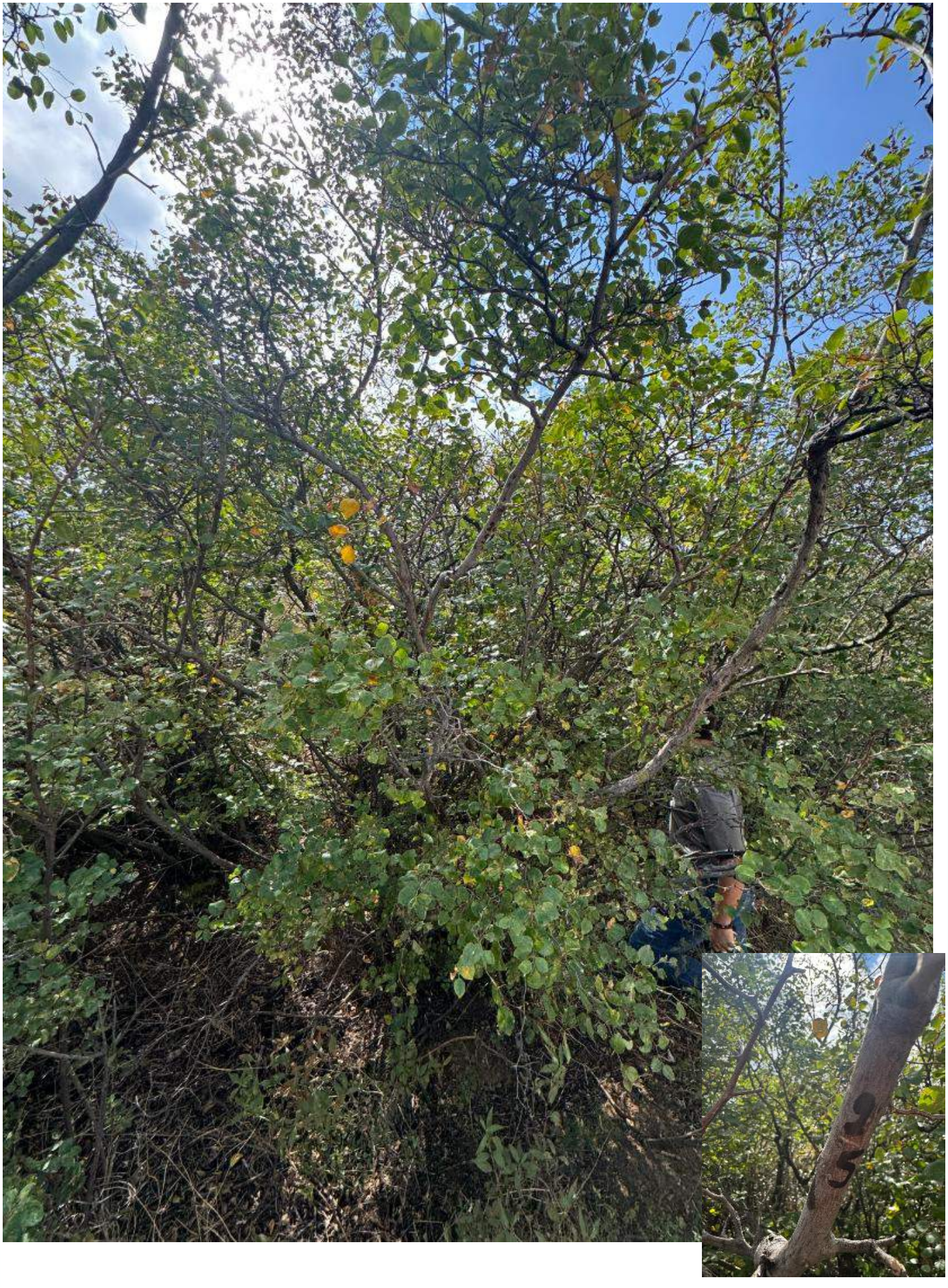
№22



№23



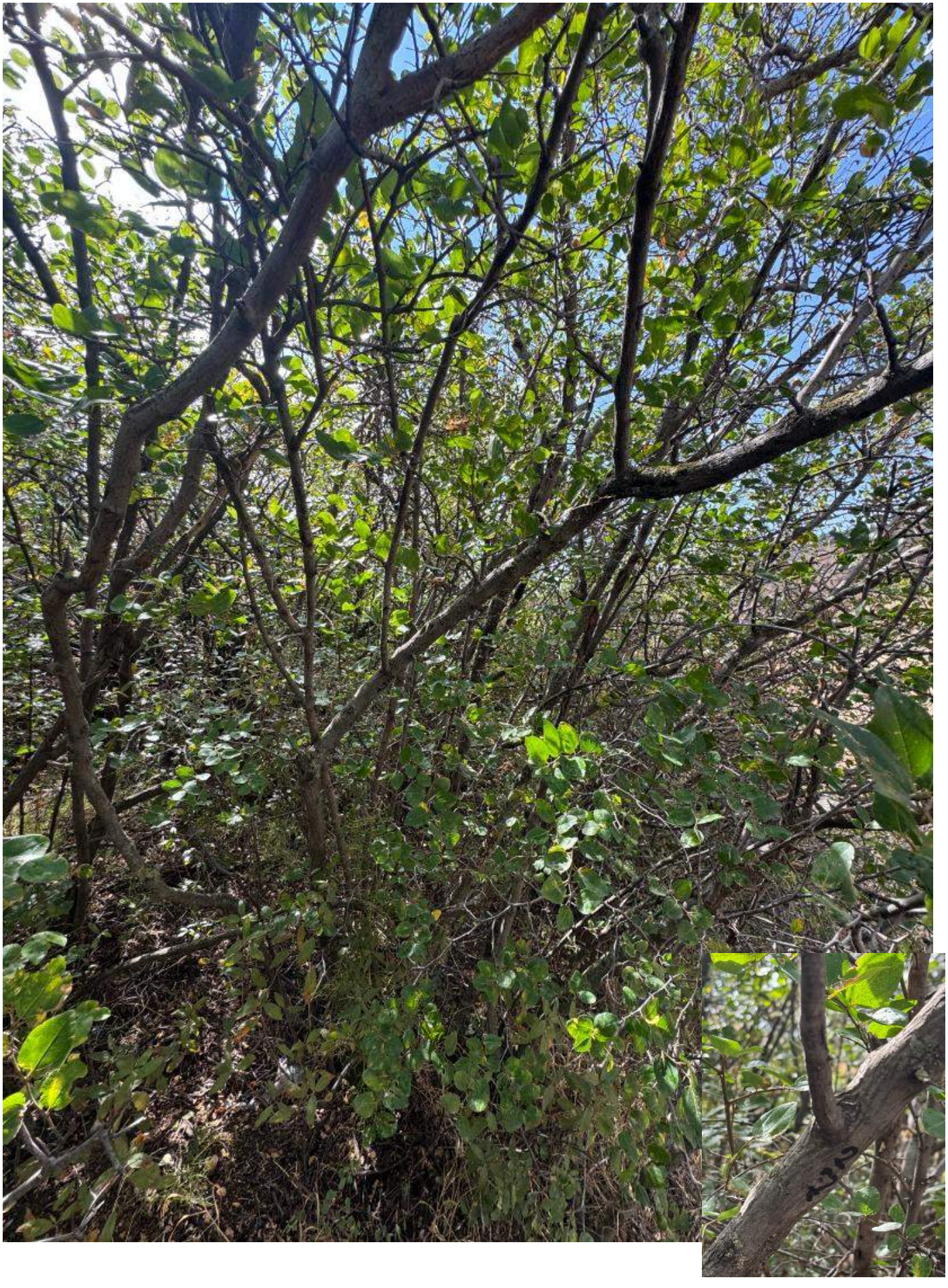
№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



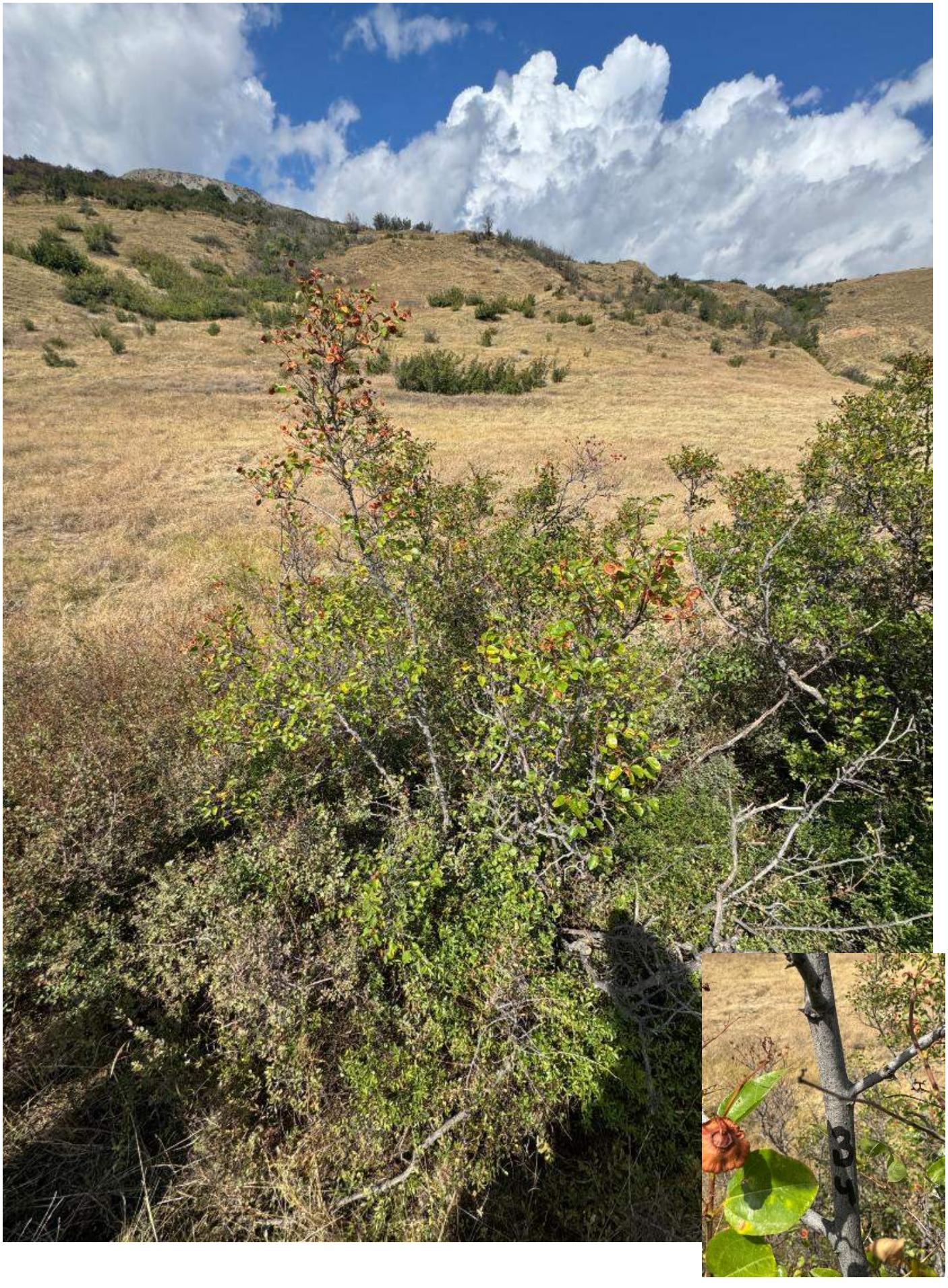
№31



№32



№33



№34



№35



№36



№37



№38



№39



№40



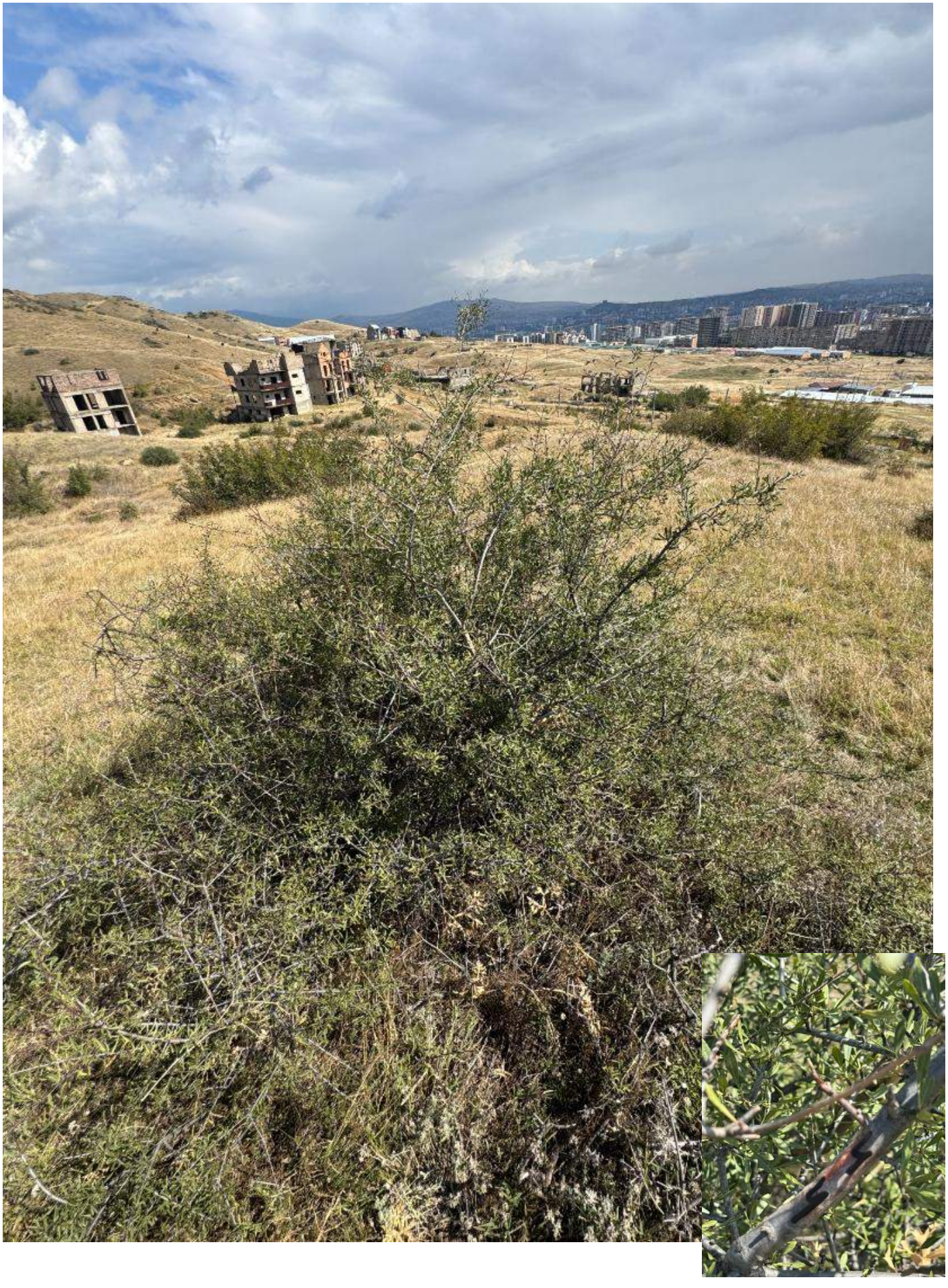
№41



№42



№43



№44



№45



№46

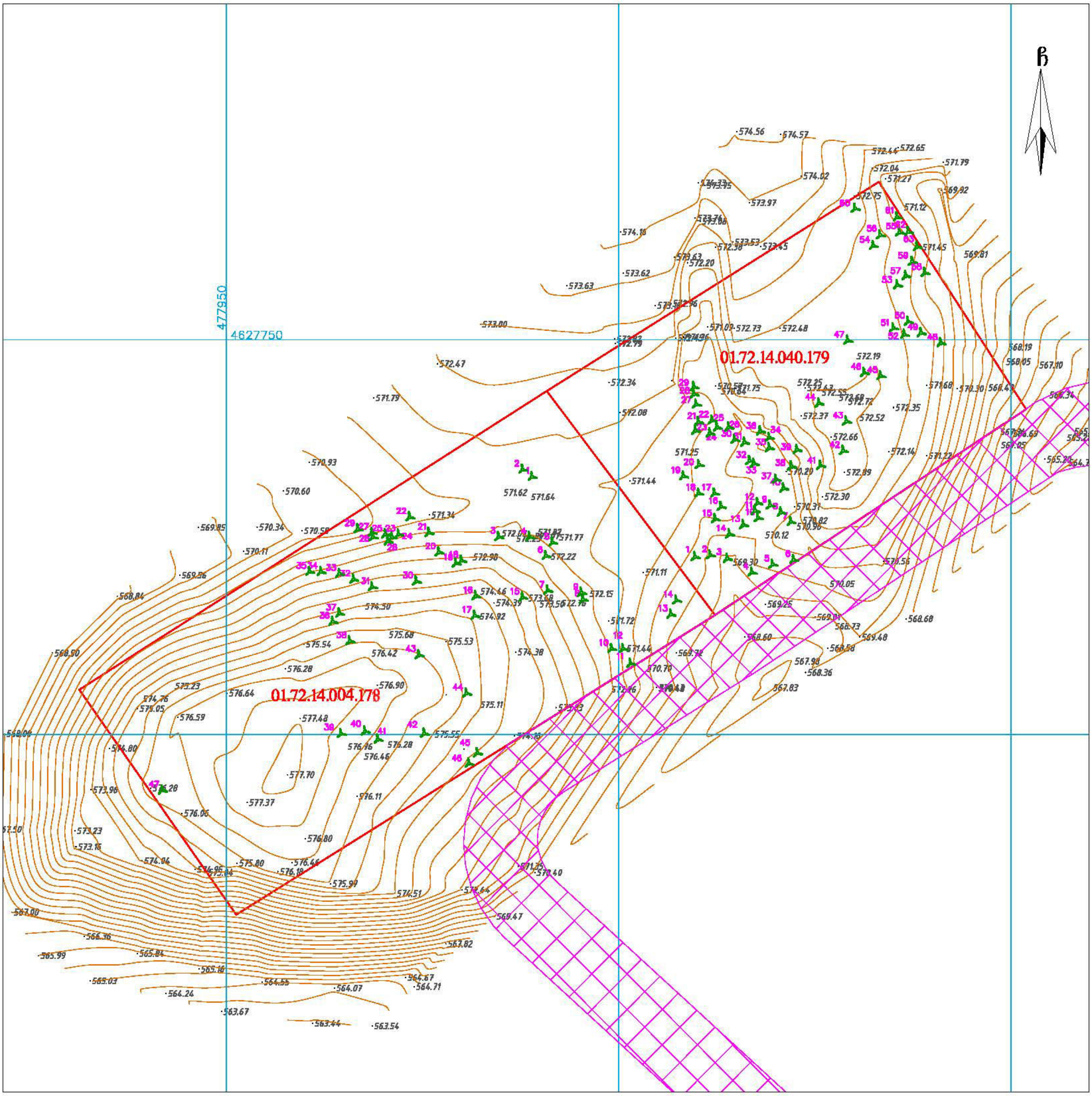


№47



მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული
გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი



პირობითი აღნიშვნები

- ძს — საცხ. შენობა
- ძას — არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორ. ჯიხური
- ხეები, ბუჩქი
- გარე განათება
- ბორდიული
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- საყრდენი კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- მეტ., ბეტ., ხის ბოძები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- სან — სანიაღვრე
- კგ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- თგ — გათბობა
- მქ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების მიხედვით

შენიშვნა:

- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

WGS84-UTM-38N

ინდ. მეწარმე იოსებ გოგუა
პ/ნ 62003015935

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნინო ... ორბელიანის ქ. №59 ბ.№1
soso1227gogua@gmail.com

შეასრულა:		ი. გოგუა
დაამუშავა:		ი. გოგუა
მასშტაბი: 1:500		06.06.2025 წ.

საპროექტო შენობის განთავსების გენ გეგმა არსებული მწვანე ნარგავების ჩვენებით

ხე-მცენარეები:

ს/ს 01.72.14.040.179

1. ძეძვი
2. ძეძვი
3. ძეძვი
4. ძეძვი
5. ძეძვი
6. ძეძვი
7. ძეძვი
8. ძეძვი
9. ძეძვი
10. ძეძვი
11. ძეძვი
12. ძეძვი
13. ძეძვი
14. ძეძვი
15. ძეძვი
16. ძეძვი
17. ძეძვი
18. ძეძვი
19. ძეძვი
20. შავჯაგა
21. ძეძვი
22. ძეძვი
23. ძეძვი
24. ძეძვი
25. ძეძვი
26. ძეძვი
27. ძეძვი
28. ძეძვი
29. ძეძვი
30. ძეძვი
31. ძეძვი
32. ძეძვი
33. ძეძვი
34. ძეძვი
35. ძეძვი
36. ძეძვი
37. ძეძვი
38. ძეძვი
39. ძეძვი
40. ძეძვი
41. ძეძვი
42. შავჯაგა
43. ძეძვი
44. ძეძვი
45. შავჯაგა
46. ძეძვი
47. ძეძვი
48. ძეძვი
49. ძეძვი
50. ძეძვი
51. ძეძვი
52. გრაკლა
53. ძეძვი
54. ძეძვი
55. ძეძვი
56. ძეძვი
57. გრაკლა
58. ძეძვი
59. ძეძვი
60. ძეძვი
61. ძეძვი
62. ძეძვი
63. ძეძვი

ხე-მცენარეები:

ს/ს - 01.72.14.040.178

1. ძეძვი
2. ძეძვი
3. ძეძვი
4. ძეძვი
5. ძეძვი
6. ძეძვი
7. ძეძვი
8. შავჯაგა
9. შავჯაგა
10. ძეძვი
11. ძეძვი
12. გრაკლა
13. ძეძვი
14. ძეძვი
15. ძეძვი
16. ძეძვი
17. შავჯაგა
18. ძეძვი
19. გრაკლა
20. ძეძვი
21. ძეძვი
22. ძეძვი
23. ძეძვი
24. ძეძვი
25. ძეძვი
26. ძეძვი
27. ძეძვი
28. ძეძვი
29. ძეძვი
30. ძეძვი
31. ძეძვი
32. ძეძვი
33. ძეძვი
34. ძეძვი
35. გრაკლა
36. გრაკლა
37. ძეძვი
38. ძეძვი
39. შავჯაგა
40. შავჯაგა
41. ძეძვი
42. შავჯაგა
43. შავჯაგა
44. შავჯაგა
45. შავჯაგა
46. ძეძვი
47. შავჯაგა

01.72.14.040.179

01.72.14.004.178

საპროექტო შენობის ძირითადი კონტური (3/4 სართული)

სახანძრო მანქანის მისასვლელი გზა

3 ეტაპიანი ბეტონის ბეტონის ასფალტის კონტურები

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ა.მიცკევიჩის ქ. №27ბ

ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

შენიშვნა:

საკადასტრო ნაკვეთებზე 01.72.14.004.178 და 01.72.14.040.179 შეფასებული მწვანე ნარგავებიდან ყველა განეკუთვნება ბუჩქოვან სახეობას, შესაბამისად მათი დაბალღირებულობიდან გამომდინარე მიზანშეწონილია მათი მოჭრა

საპროექტო შენობის განთავსების ესკიზური გენ გეგმა მოსაჭრელი მწვანე ნარგავების ჩვენებით

ხე-მცენარეები:

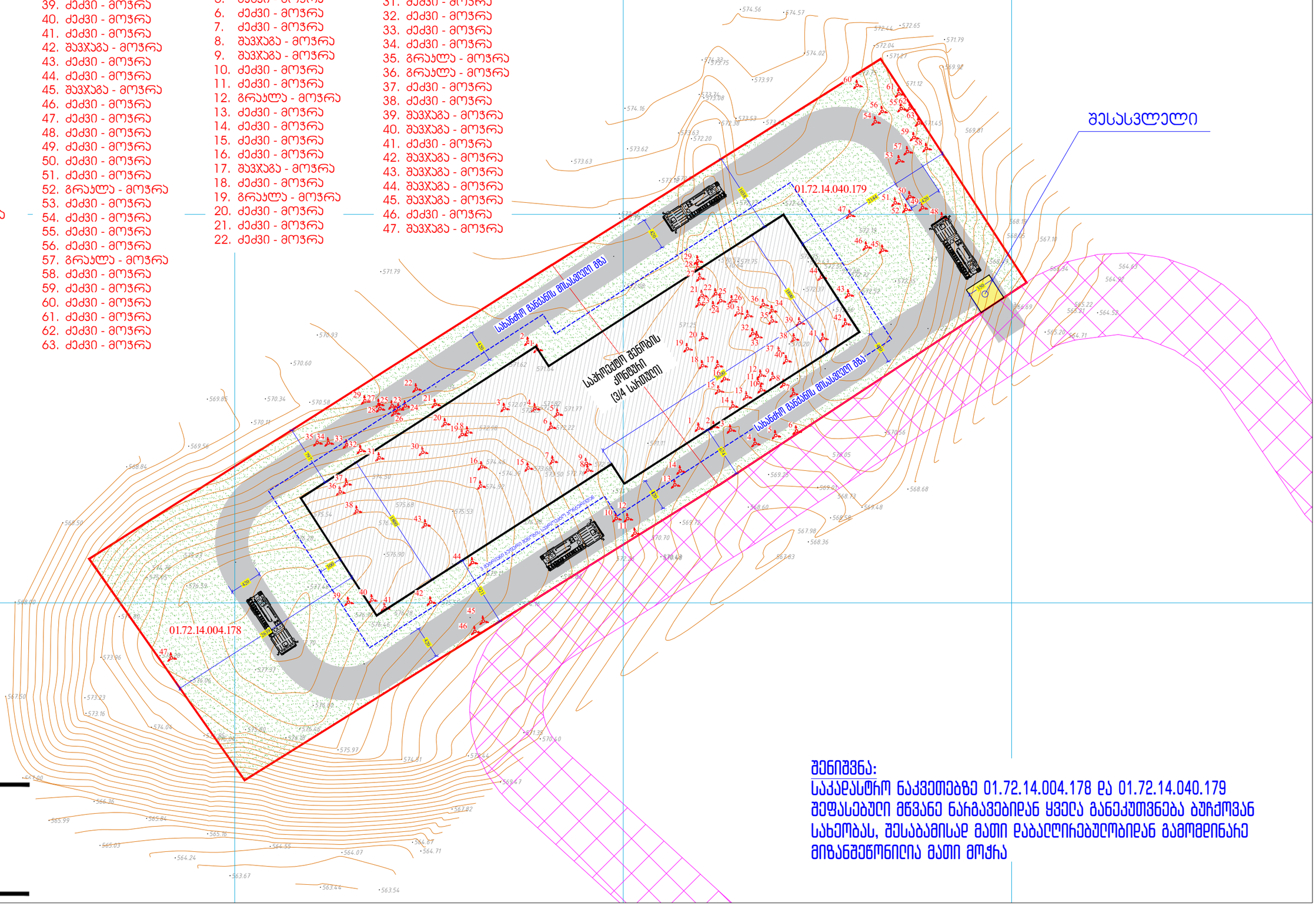
ს/ნ 01.72.14.040.179

1. ძაძვი - მოჭრა
2. ძაძვი - მოჭრა
3. ძაძვი - მოჭრა
4. ძაძვი - მოჭრა
5. ძაძვი - მოჭრა
6. ძაძვი - მოჭრა
7. ძაძვი - მოჭრა
8. ძაძვი - მოჭრა
9. ძაძვი - მოჭრა
10. ძაძვი - მოჭრა
11. ძაძვი - მოჭრა
12. ძაძვი - მოჭრა
13. ძაძვი - მოჭრა
14. ძაძვი - მოჭრა
15. ძაძვი - მოჭრა
16. ძაძვი - მოჭრა
17. ძაძვი - მოჭრა
18. ძაძვი - მოჭრა
19. ძაძვი - მოჭრა
20. შავჯაგა - მოჭრა
21. ძაძვი - მოჭრა
22. ძაძვი - მოჭრა
23. ძაძვი - მოჭრა
24. ძაძვი - მოჭრა
25. ძაძვი - მოჭრა
26. ძაძვი - მოჭრა
27. ძაძვი - მოჭრა
28. ძაძვი - მოჭრა
29. ძაძვი - მოჭრა
30. ძაძვი - მოჭრა
31. ძაძვი - მოჭრა
32. ძაძვი - მოჭრა
33. ძაძვი - მოჭრა
34. ძაძვი - მოჭრა
35. ძაძვი - მოჭრა
36. ძაძვი - მოჭრა
37. ძაძვი - მოჭრა
38. ძაძვი - მოჭრა
39. ძაძვი - მოჭრა
40. ძაძვი - მოჭრა
41. ძაძვი - მოჭრა
42. შავჯაგა - მოჭრა
43. ძაძვი - მოჭრა
44. ძაძვი - მოჭრა
45. შავჯაგა - მოჭრა
46. ძაძვი - მოჭრა
47. ძაძვი - მოჭრა
48. ძაძვი - მოჭრა
49. ძაძვი - მოჭრა
50. ძაძვი - მოჭრა
51. ძაძვი - მოჭრა
52. გრაკლა - მოჭრა
53. ძაძვი - მოჭრა
54. ძაძვი - მოჭრა
55. ძაძვი - მოჭრა
56. ძაძვი - მოჭრა
57. გრაკლა - მოჭრა
58. ძაძვი - მოჭრა
59. ძაძვი - მოჭრა
60. ძაძვი - მოჭრა
61. ძაძვი - მოჭრა
62. ძაძვი - მოჭრა
63. ძაძვი - მოჭრა

ხე-მცენარეები:

ს/ნ - 01.72.14.040.178

1. ძაძვი - მოჭრა
2. ძაძვი - მოჭრა
3. ძაძვი - მოჭრა
4. ძაძვი - მოჭრა
5. ძაძვი - მოჭრა
6. ძაძვი - მოჭრა
7. ძაძვი - მოჭრა
8. შავჯაგა - მოჭრა
9. შავჯაგა - მოჭრა
10. ძაძვი - მოჭრა
11. ძაძვი - მოჭრა
12. გრაკლა - მოჭრა
13. ძაძვი - მოჭრა
14. ძაძვი - მოჭრა
15. ძაძვი - მოჭრა
16. ძაძვი - მოჭრა
17. შავჯაგა - მოჭრა
18. ძაძვი - მოჭრა
19. გრაკლა - მოჭრა
20. ძაძვი - მოჭრა
21. ძაძვი - მოჭრა
22. ძაძვი - მოჭრა
23. ძაძვი - მოჭრა
24. ძაძვი - მოჭრა
25. ძაძვი - მოჭრა
26. ძაძვი - მოჭრა
27. ძაძვი - მოჭრა
28. ძაძვი - მოჭრა
29. ძაძვი - მოჭრა
30. ძაძვი - მოჭრა
31. ძაძვი - მოჭრა
32. ძაძვი - მოჭრა
33. ძაძვი - მოჭრა
34. ძაძვი - მოჭრა
35. გრაკლა - მოჭრა
36. გრაკლა - მოჭრა
37. ძაძვი - მოჭრა
38. ძაძვი - მოჭრა
39. შავჯაგა - მოჭრა
40. შავჯაგა - მოჭრა
41. ძაძვი - მოჭრა
42. შავჯაგა - მოჭრა
43. შავჯაგა - მოჭრა
44. შავჯაგა - მოჭრა
45. შავჯაგა - მოჭრა
46. ძაძვი - მოჭრა
47. შავჯაგა - მოჭრა



შენიშვნა:
საკადასტრო ნაკვეთებზე 01.72.14.004.178 და 01.72.14.040.179 შეფასებული მწვანე ნარგავებიდან ყველა განეკუთვნება ბუჩქოვან სახეობას, შესაბამისად მათი დაბალღირებულობიდან გამომდინარე მიზანშეწონილია მათი მოჭრა

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ა.მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia