ქ. თბილისში ჟ. შარტავას ქ. # 39 -ში
შერეული ფუნქციის მქონე შენობის ასაშენებლად, სპეციალური
(ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

ქ. თბილისში ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად, ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონას, დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.8, კ2=4.0

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი თავდაპირველად კ2 გაიზარდა - 5.7 -ით ხოლო ამჯერზე კ2 გაიზარდა - 8.0 -ით

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$L\ [K2-(K2+20\%\ \text{შეღავათი})]S; \qquad \text{სადაც}$$
$$K2$$

L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 მ2-ზე;
K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
K2 – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
S – მიწის ნაკვეთის ფართი;

ტერიტორია გაყოფილია 2 – ნაწილად:

ქუჩის პირას – 397 მ2 და ნორმატიული ფასი = 1 მ2 - 784 ლარს

შიდა ნაწილი – 254 მ2 და ნორმატიული ფასი = 1 მ2 - 145 ლარს

აგრეთვე გატყობინებთ რომ ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად, ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი, თავდაპირველად კ2 გაიზარდა - 5.7 –ზე და 20 %-იანი შეღავათი გამოყენებული გვაქვს.

აქედან გამომდინარე, ახალი ანგარიშით 20 % -იანი შეღავათი აღარ გამოიყენება.

ანგარიში:

145 (8.0-5.7) 254 = **21 177.25 ლარი**
4

784 (8.0-5.7) 397 = **178 967.60 ლარი**
4

ჯამი:

21 177.25 ლარი + 178 967.60 ლარი = **200 144.85 ლარი**

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე



შპს ინდეკო
მ. ლებანიძის 17, 0102 თბილისი,
საქართველო
ტელ/ფაქსი: 995 32 260 25 99
ელ.ფოსტა: info@indeco.ge
www.indeco.ge

Indeco Ltd
M. Lebanidze St. 17, 0102 Tbilisi,
Georgia
Tel./ Fax.: 995 32 260 25 99
E-mail: info@indeco.ge
www.indeco.ge

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლი შეადგენს:

200 144.85 (ორასი ათას ასორმოცდაოთხი და ოთხმოძდახუთ) ლარი

თანხა იქნება გადახდილი, ერთ ეტაპად მშენებლობის ნებართვის აღების დღიდან 12 -ტე თვეში

დირექტორი: ი. გორგილაძე

საგადასახადო დავალება # 0

Payment Order

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი
Date 31/03/2010

გადამხდელის სახელი — Sender

შპს "ინდეკო", 202376133

თანხა ციფრებით
Amount in figures

14,070.00 GEL

ანგარიში (დებეტი)
Sender's Acc. 90936020100002

გადამხდელის ბანკი — Sender's Bank

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი

ბანკის კოდი Bank Code 220101830

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თოთხმეტი ათას სამოცდაათი ლარი 00 თეთრი

ივსება მხოლოდ სახელმწიფო ხაზინაში გადახდების დროს

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შპს "ინდეკო"

საიდენტიფიკაციო კოდი
Sender's Tax Code 202376133

საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზ. კოდი 300773091

ბანკის ანიშნები

მიმღების დასახელება — Receiver

ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში (არასაგადასახადო

ანგარიში (კრედიტი)
Receiver's Acc. 300773091

ბანკის შემოსვლის თარიღი

31/03/2010

მიმღების ბანკი — Receiver's Bank

სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი Bank Code 220101222

გადახდის დანიშნულება — Operation Details

მოსაკრებელი განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების, მათ შორის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობის ნებართვაზე

ხელმოწერა

დამატებითი ინფორმაცია — Additional Information

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი(მარტის თვის)

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერა/Signature

ბ.ა.

საგადასახადო დავალება # 1

Payment Order

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი
Date 27/02/2010

გადამხდელის სახელი — Sender

შპს "ინდეკო", 202376133

თანხა ციფრებით
Amount in figures

14,070.00 GEL

ანგარიში (დებეტი)
Sender's Acc. 90936020100002

გადამხდელის ბანკი — Sender's Bank

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი

ბანკის კოდი Bank Code 220101830

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თოთხმეტი ათას სამოცდაათი ლარი 00 თეთრი

ივსება მხოლოდ სახელმწიფო ხაზინაში გადახდების დროს

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შპს "ინდეკო"

საიდენტიფიკაციო კოდი
Sender's Tax Code 202376133

საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზ. კოდი 300773091

მიმღების დასახელება — Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში; სხვა შემოსულობები (თბილისი)

ბანკის აღნიშვნები

ანგარიში (კრედიტი)
Receiver's Acc. 300773091

ბანკის შემოსვლის თარიღი

27/02/2010

Receiver's Bank

მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი Bank Code 220101222

გადახდის დანიშნულება — Operation Details

მოსაკრებელი განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების, მათ შორის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობის ნებართვაზე

ხელმოწერა

დამატებითი ინფორმაცია — Additional Information

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი (თებერვლის თვის)

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერა/Signature

ბ.ა.