ფურცელი A-1

ნახაზის დასახელება

ჯ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №234ბ, ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

(ს.კ. 01.72.14.202.011)

ჯ ა მ ი ს ა რ ი ე ს ი ზ ი ს ი

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	

დამკვეთი	შპს „ჯამისარიესი"		
არქიტექტორი	ე. ჯიმშელეიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯიმშელეიშვილი		
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ჯიმშელეიშვილი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ა. ჯიმშელეიშვილი

ნახაზის №	A-1
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ფონიჭალის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №234, ბინათმშენებლობის პროექტი
პროექტის ავტორი	შპს „ურბან არქიტექტურა დიზაინ სტუდიო“
ტიპი	საპროექტო
სტადია	ესკიზური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ნახაზის №	1
ვერსია	02

შპს „ურბან არქიტექტურა დიზაინ სტუდიო“	
ს/კ 405238109	
ქ. თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა №53	
ტელ: (+995 32) 2 19 33 86	
ელ.ფოსტა: info@urbanstudio.ge	

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

ГИП			
Гл. архитектор проекта			
Разработал			
Н. контр.			
Проверил			
Нач. отдела			

Стадия	Лист	Листов	
Р		5	

Масштаб	1:100		
Формат	А3		

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону. Этап 1

Фасад 1-А

Studio UD
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNING
ул. Тайская, 24, пом.5, оф.3
тел.: (863) 203-33-88, 203-21-09
e-mail: studioud@mail.ru

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А-1

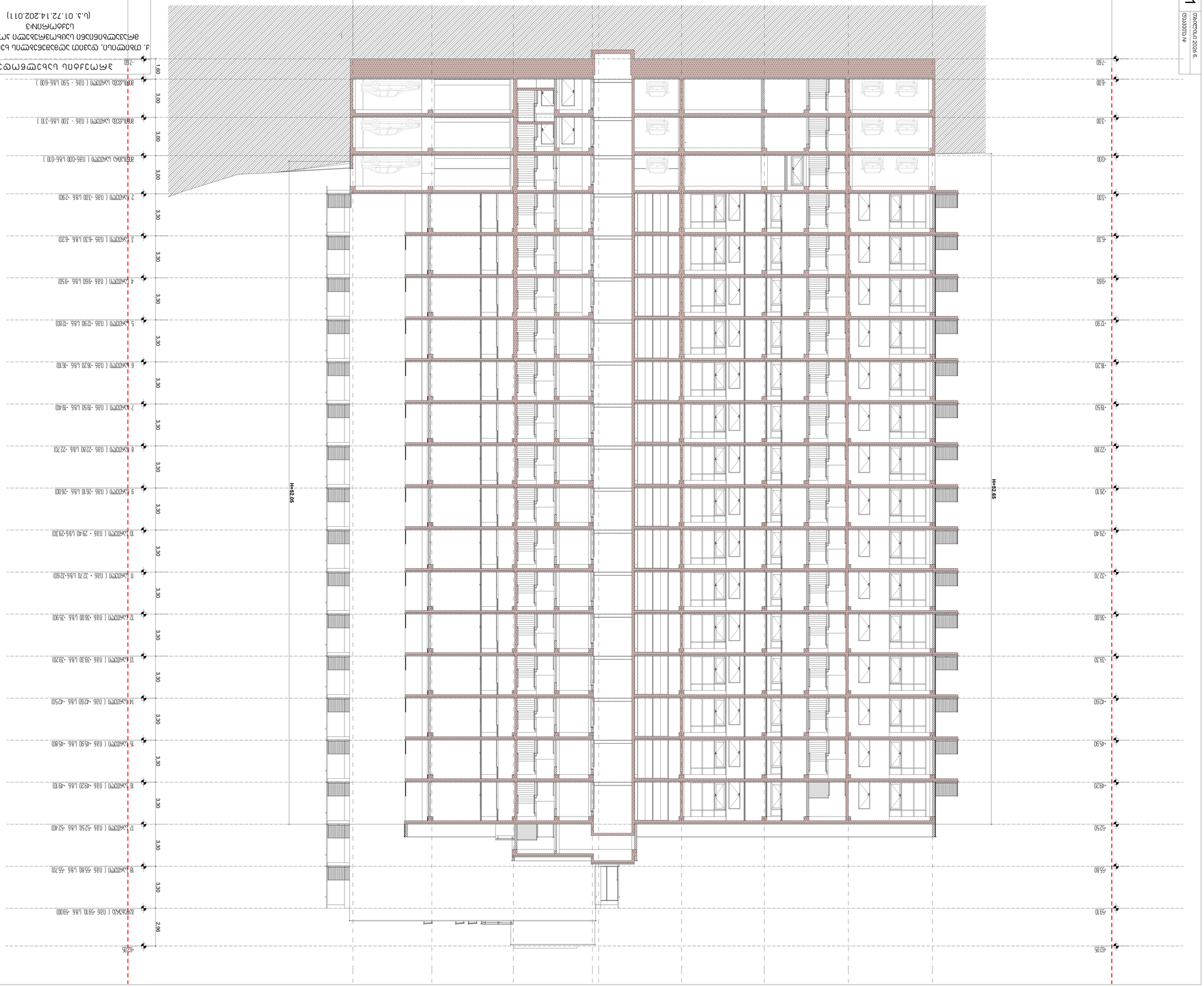
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ტაბატაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	
პროექტის ავტორი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	
დამკვეთი	შპს. "ბაბანა ჯორჯანა 1.53"		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვ.ჯავახიშვილის ქუჩა №234ბ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.202.011		
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A1		

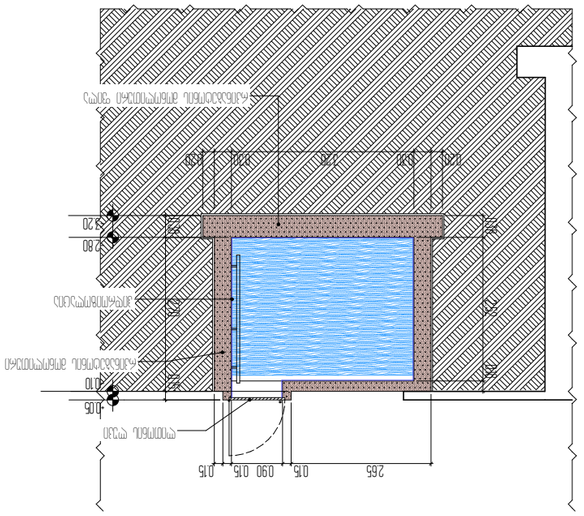
ნახაზის №	A-1		
ნახაზის თარიღი	09.2026 წ.		

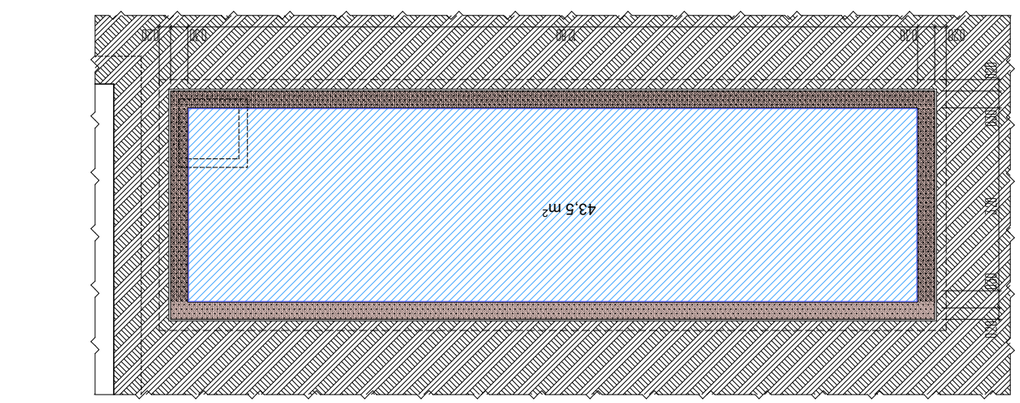
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNING
Studio
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №53
ტელ: (+995 32) 2 19 33 86
ელ.ფოსტა: info@urbanstudio.ge

ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1		
ფორმატი	A1		
მასშტაბი	1:100		
ნახაზის №	3. ჭრილი 1-1		
ფურცლების რაოდენობა	4/4		

დამკვეთი	შპს. "ბაბანა ჯორჯანა 1.53"		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	
პროექტის ავტორი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვ.ჯავახიშვილის ქუჩა №234ბ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.202.011		
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A1		







პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-3

დაკვეთა #

fo

rmati

1: 50

თბილისი 2026 წ.
ფურცელი

არქიტექტურული
პროექტი

ა. ჯობავა

ვ. ვარდანია

პროექტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r u l i n a w i li

ა. ჯობავა

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #234ბ,
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის
სექტორი#3
(s.k. 01.72.14.202.011)

სახანძრო წყლის ავზი

43,5 m2

0.38 2.70 0.15

0.20 0.30 3.20 0.30 0.20

2.65 0.15 0.90 0.15 0.15

0.38 2.52 0.18

0.38 2.70 0.15

0.20 0.30 12.80 0.30 0.20

12.05 0.15 0.90 0.15 0.15

0.38 2.52 0.18

- 3.20

- 2.80

-0.10

+0.05

- 3.20

- 2.80

-0.10

+0.05

0.20 0.30 12.80 0.30 0.20

0.20 0.30 3.20 0.30 0.20
ლითონის ლუკი

რკინაბეტონის მონოლითური კედელი

რკინაბეტონის მონოლითური ფილა

ჰიდროიზოლაცია

ლითონის ლუკი

რკინაბეტონის მონოლითური კედელი

რკინაბეტონის მონოლითური ფილა

ჰიდროიზოლაცია

სახანძრო წყლის ავზის ჭრილი
m. 1:50

სახანძრო წყლის ავზის ჭრილი
m. 1:50

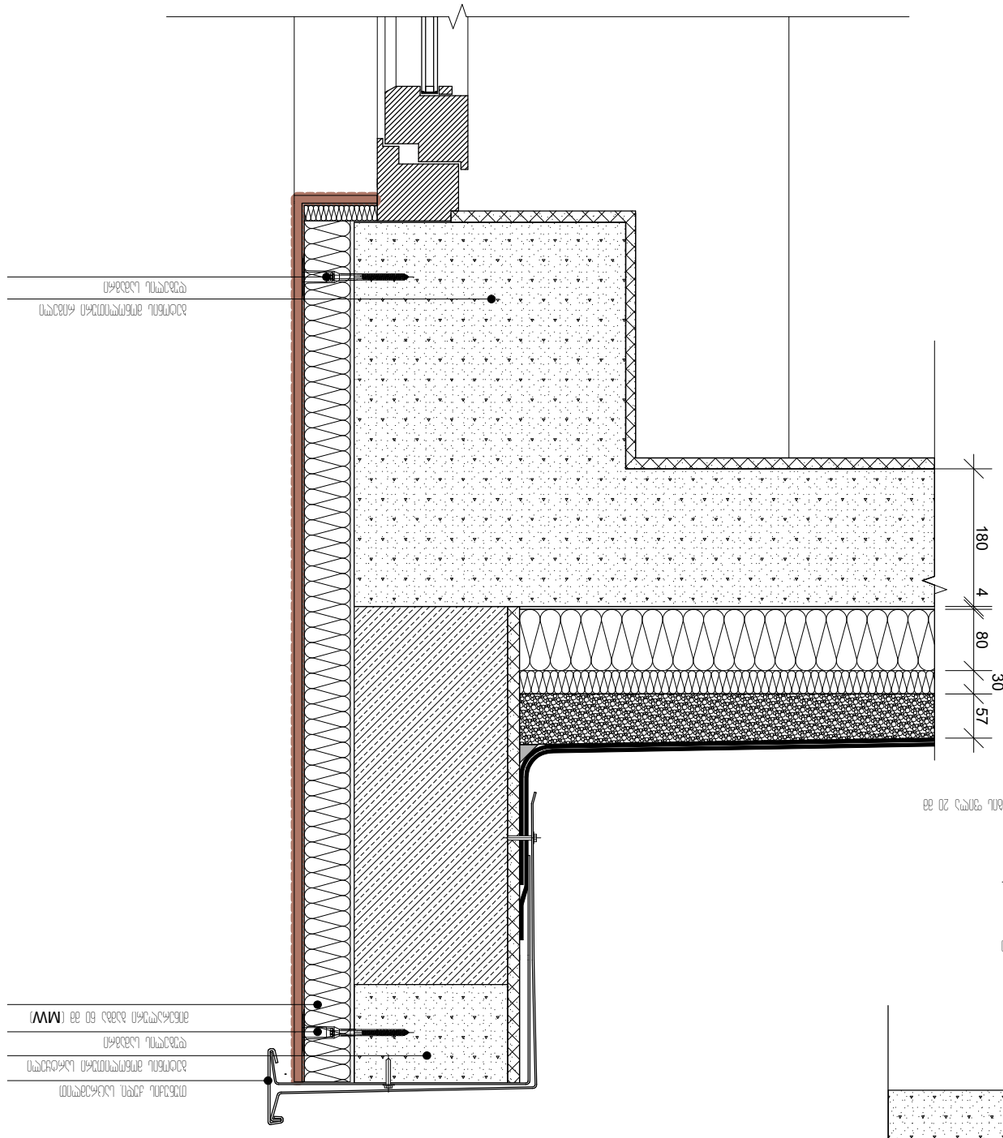
სახანძრო წყლის ავზის გეგმა
m. 1:50

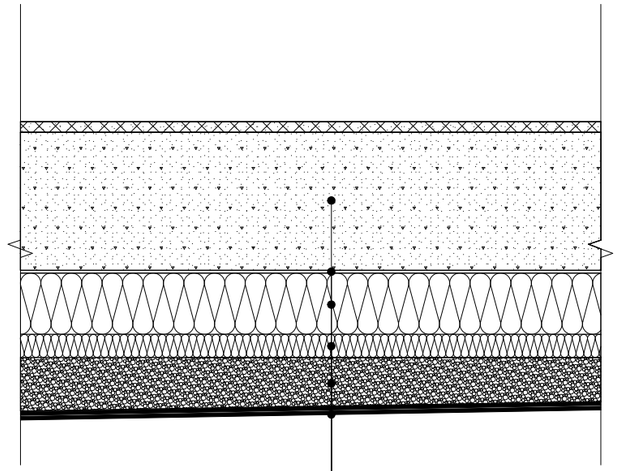
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

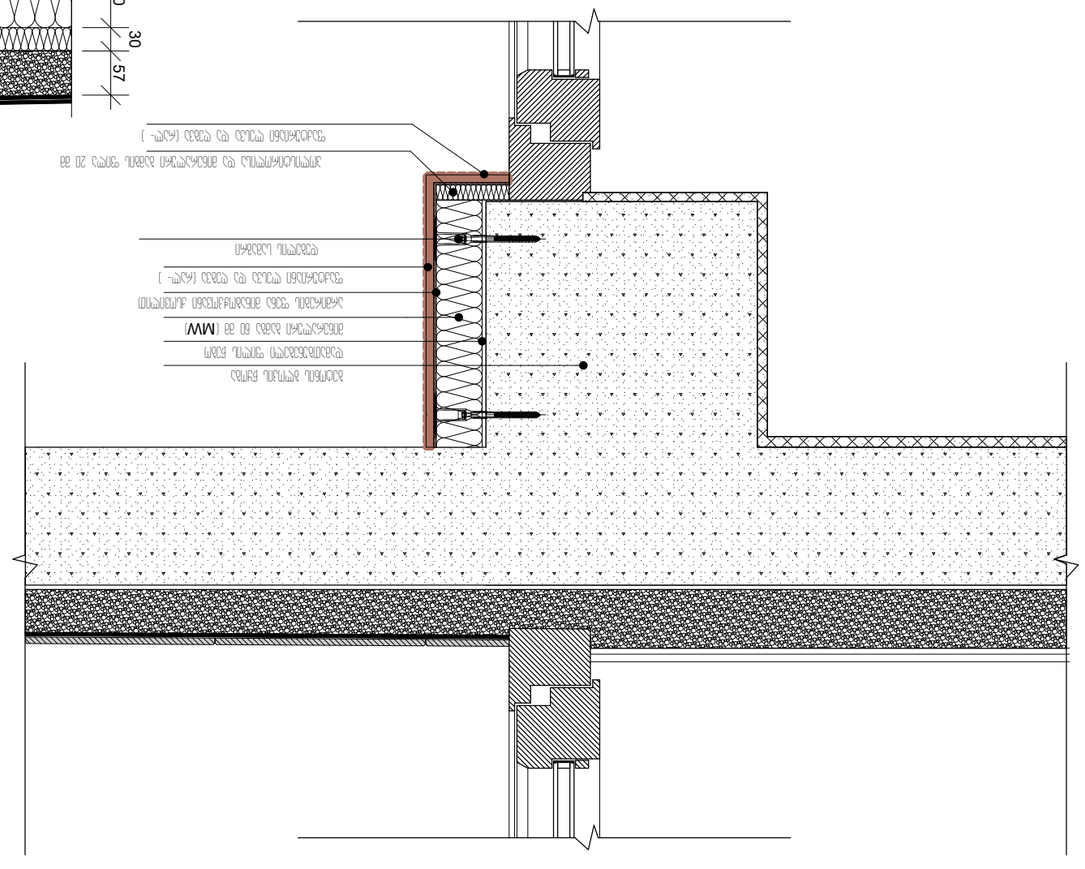
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

მოცულობა -58,7 მ3
II კლასის ნაგებობა

5 05







გადახურვისა და პარაპეტის კვანძები

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

მასშტაბი
თარიღი

თანაავტორი
1 :20

პირობითი ნიშნები

ფურცელი

ა. ჯობავა
ა. ჯობავა
ვ. ვარდანია

პროექტის სახელწოდება

a r q i t e q turu l i n a w i li

A -4
დაკვეთა #

ფორმატი

თბილისი 2026 წ.

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსის სექტორი#3
(s.k. 01.72.14.202.011)

მუშა პროექტი

180 4 80

30

57

დამათბუნებელი ფილის წებო

ბეტონის ბლოკის წყობა

პოლისტიროლისა და მინერალური ბამბის ფილა 20 მმ

არმირების ფენა მინაბოჭკოვანი ქსოვილით

ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა (რალ-)

დუბელის სამაგრი

პარაპეტის კვანძი

დუბელის სამაგრი

თუნუქის ქუდი, საცრემლით

ბეტონის მონოლითური რიგელი

ბეტონის მონოლითური სარტყელი

ორმაგი ლინოკრომის ფენა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

ორთქლსაიზოლაციო ფენა

რკინაბეტონის მონოლითური ფილა

გადახურვის ფილის კვანძი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: გორგასლის ქ. #53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (95 32) 218 33 85

el-fosta: info@uad.ge

შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდაიყოს გარე კარისა და
ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობებისდა გარე კედლის
ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების
პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან,
საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან
(ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების
ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს
ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე
მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ
და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

დუბელის სამაგრი

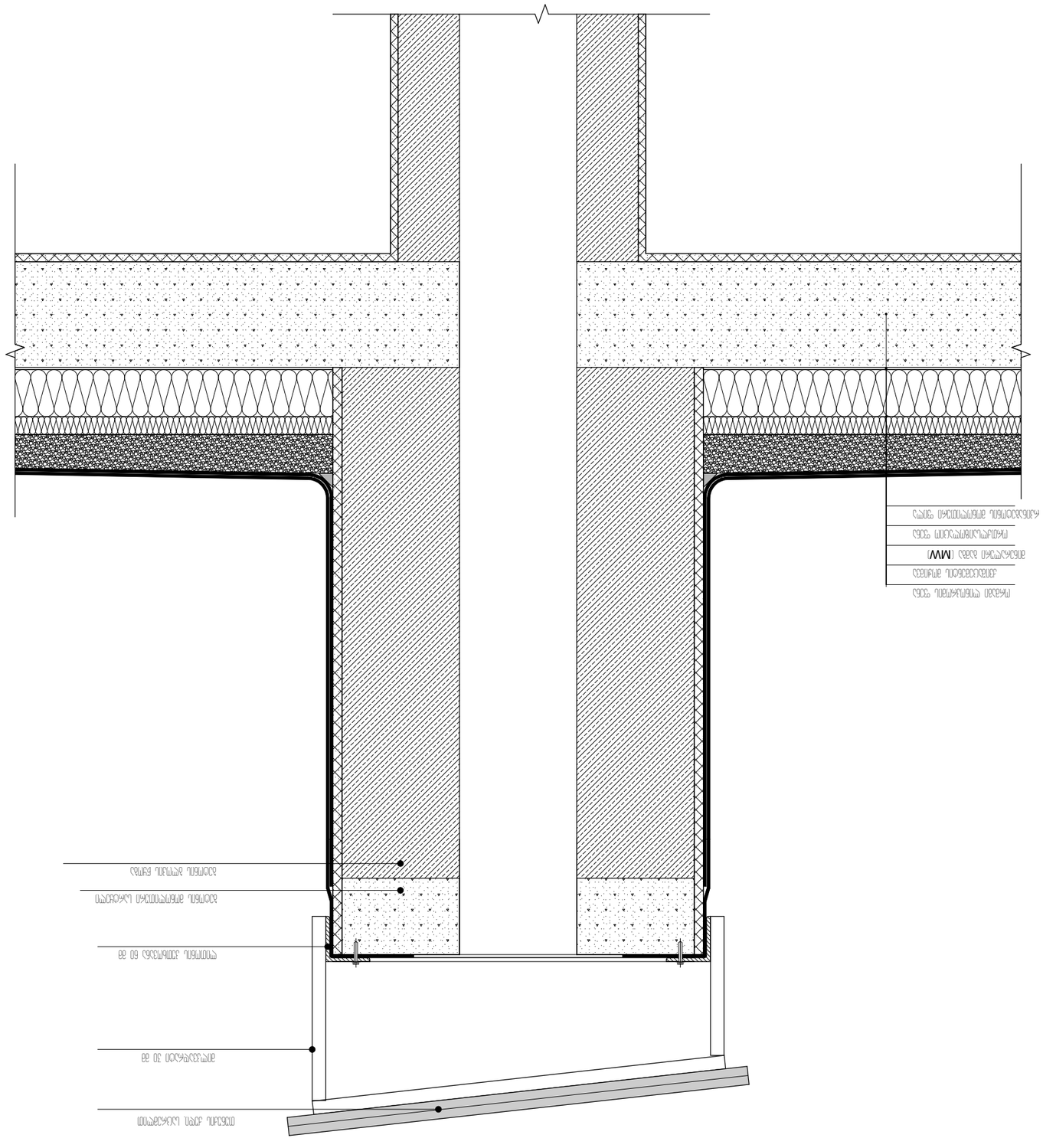
ფაქტურიანი ლესვა და ღებვა (რალ-)

მინერალური ბამბა 110 მმ (MW)

მინერალური ბამბა 60 მმ (MW)

მინერალური ბამბა 60 მმ (MW)

5 02



სავენტილაციო შახტის კვანძი

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

მასშტაბი
თარიღი

თანაავტორი
1 :20

პირობითი ნიშნები

ფურცელი

მუშა პროექტი

ა. ჯობავა
ა. ჯობავა
ვ. ვარდანია

პროექტის სახელწოდება

a r q i t e q turu l i n a w i li

A -4
დაკვეთა #

ფორმატი

თბილისი 2026 წ.

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსის სექტორი#3
(s.k. 01.72.14.202.011)

ბეტონის ბლოკის წყობა

სავენტილაციო შახტის კვანძი

თუნუქის ქუდი, საცრემლით

ბეტონის მონოლითური სარტყელი

ორმაგი ლინოკრომის ფენა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
მინერალური ბამბა (MW)

ორთქლსაიზოლაციო ფენა

რკინაბეტონის მონოლითური ფილა

მილკვადრატი 30 მმ

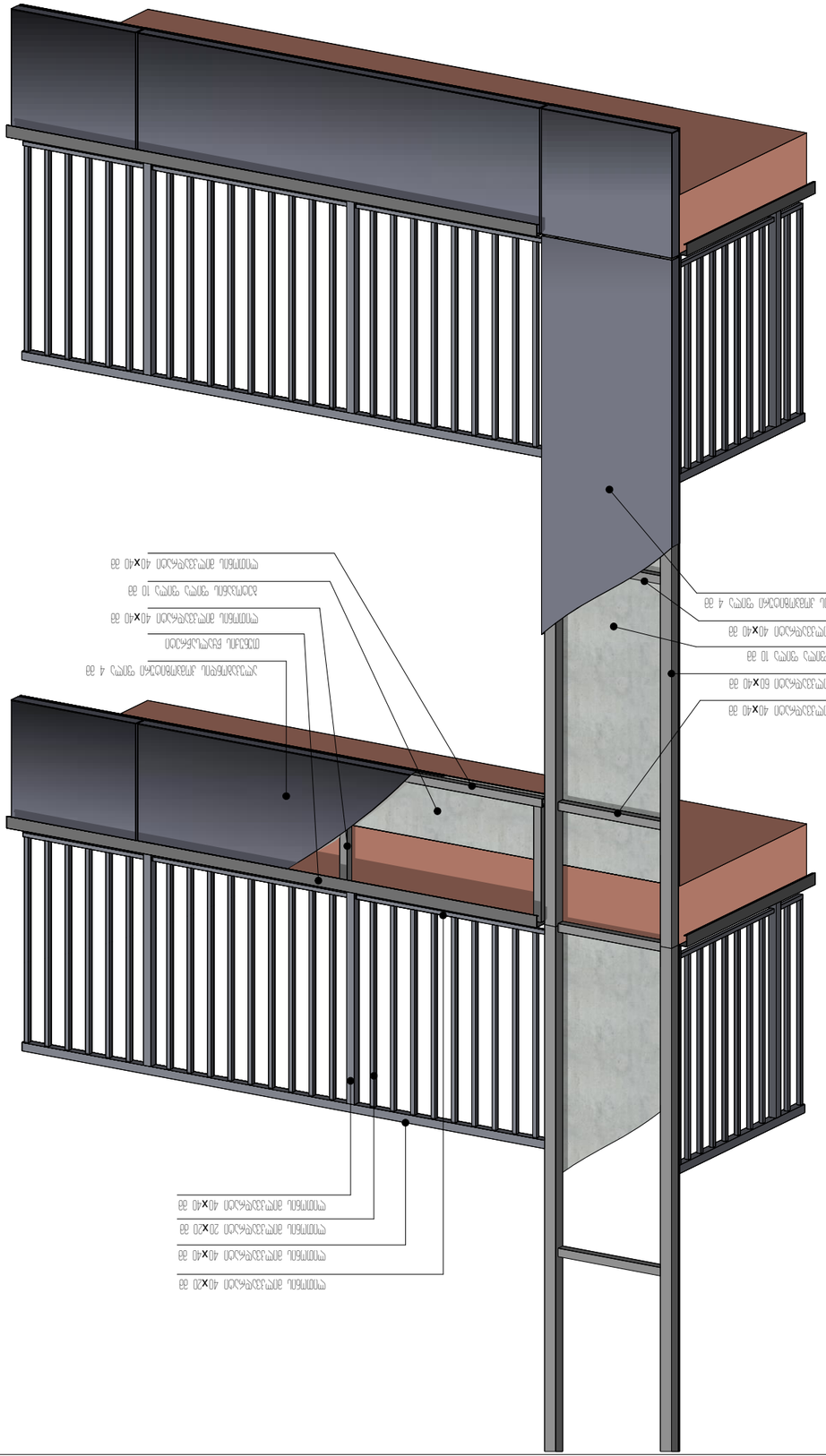
ლითონის კუთხოვანა 60 მმ

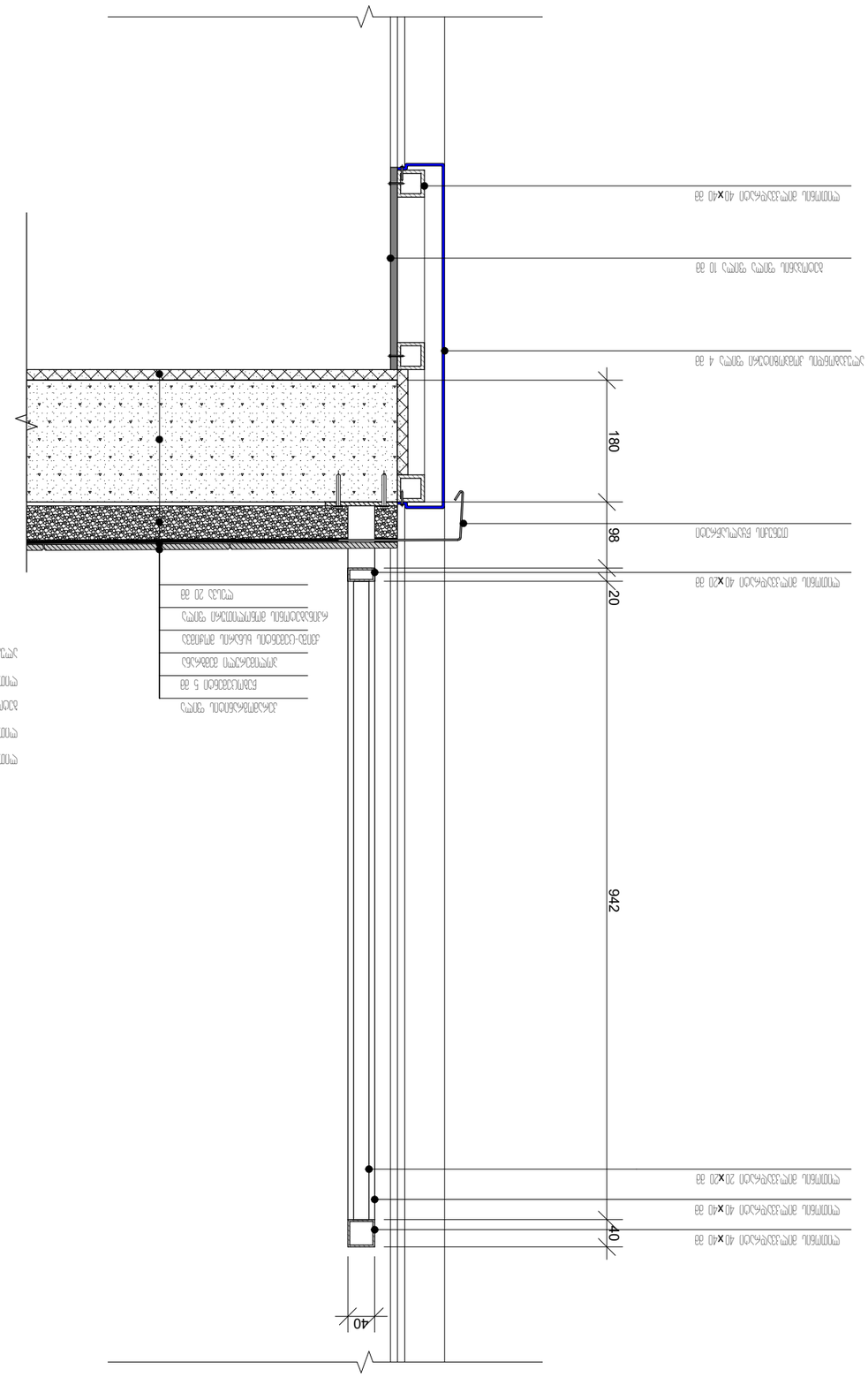
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: გორგასლის ქ. #53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (95 32) 218 33 85

el-fosta: info@uad.ge

5 03





აივნის მოპირკეთების კვანძები

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

მასშტაბი
თარიღი

თანაავტორი
1 :20

პირობითი ნიშნები

ფურცელი

ა. ჯობავა
ა. ჯობავა
ვ. ვარდანია

პროექტის სახელწოდება

a r qi t e q tur u l i na w i li

A -4
დაკვეთა #

ფორმატი

თბილისი 2026 წ.

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსის სექტორი#3
(s.k. 01.72.14.202.011)

მუშა პროექტი

40

180 98 20 942 40

აივნის მოაჯირის კვანძი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: გორგასლის ქ. #53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 3 85
el-fosta: info@uad.ge

შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდაიყოს გარე კარისა და
ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობებისდა გარე კედლის
ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების
პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან,
საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან
(ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების
ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს
ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე
მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ
და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ბეტოპანის ფილა ფილა 10 მმ

ლითონის მილკვადრატი 60ხ40 მმ

ალუკაბონდის კომპოზიტური ფილა 4 მმ

კერამოგრანიტის ფილა

წებოცემენტი 5 მმ

ქვიშა-ცემენტის ხსნარის მოჭიმვა

პოლიმერული მემბრანა

რკინაბეტონის მონოლითური ფილა

ლესვა 20 მმ

თუნუქის წყალსაწრეტი

ლითონის მილკვადრატი 40ხ40 მმ

ლითონის მილკვადრატი 40ხ40 მმ

ლითონის მილკვადრატი 40ხ40 მმ

ბეტოპანის ფილა ფილა 10 მმ

ლითონის მილკვადრატი 40ხ40 მმ

ალუკაბონდის კომპოზიტური ფილა 4 მმ

ლითონის მილკვადრატი 40ხ40 მმ

ლითონის მილკვადრატი 20ხ20 მმ

ლითონის მილკვადრატი 40ხ20 მმ

ლითონის მილკვადრატი 40ხ40 მმ

ალუკაბონდის კომპოზიტური ფილა 4 მმ

თუნუქის წყალსაწრეტი

ლითონის მილკვადრატი 40ხ40 მმ

ბეტოპანის ფილა ფილა 10 მმ

ლითონის მილკვადრატი 40ხ20 მმ

ლითონის მილკვადრატი 20ხ20 მმ

ლითონის მილკვადრატი 40ხ40 მმ

ლითონის მილკვადრატი 40ხ40 მმ

5 05