შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 მ/რ, კორპ. №36-ის მიმდებარედ,
ს/კ 01.14.16.008.136, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის
კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება (კორექტირებული)

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2026 წელი

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 მ/რ, კორპ. №36-ის მიმდებარედ,
ს/კ 01.14.16.008.136, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის
კონსტრუქციული ნაწილის
საექსპერტო შეფასება (კორექტირებული)

ექსპერტიზის მიზანი: პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტების შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი;
2. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
3. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
4. კონსტრუქციული ნაწილის საანგარიშო მოდელი;

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის
დადგენილება №003909

ინსპექციის მიერ გამოვლენილი დარღვევები:

1. სართულებზე დამატებით მოწყობილია რიგელები და დიაფრაგმები;
2. შეცვლილია გადახურვის ფილის სისქე.

განმარტება

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავების დროს, კონსტრუქტორების მოთხოვნა იყო რიგელების გაჩენა მთელს შენობაზე და “გ” და “დ” ღერძებზე დიაფრაგმების დამატება. ასევე გადახურვის ფილის სისქე მიღებული ყოფილიყო 20 სმ (რატომღაც ატვირთვის დროს არქიტექტორებმა ყურადღება არ მიაქციეს და გრაფიკულად არ ასახეს პროექტში).

შესაბამისად თავდაპირველი მშენებლობის ნებართვა გაიცა განცხადებით რომელშიც დამატებით წარმოდგენილი იყო კონსტრუქციულ პროექტი, სადაც ასახული არის დიაფრაგმები, რიგელები და გადახურვის ფილის სისქე 20 სმ (იხ. ნებართვის ბრძანება №7452818; 22.04.2025 წელი)

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, არქიტექტურულ ნაწილში შეტანილი ცვლილებები უმეტესად გრაფიკული სახისაა და გავლენას არ ახდენს შენობის საერთო მდგრადობაზე.

კვლევითი ნაწილი

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია **01.14.16.008.136** ფართი შეადგენს 1957 მ^2. მასზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, კერძოდ:

შენობა ცხრა სართულიანია, ერთი მიწისქვესა სართულით.

სართულის სიმაღლეებია:

მიწისქვეშა სართული – 2.90 მ;

პირველი სართული – 3.00 მ;

დანარჩენი სართულები – 3.15 მ;

მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 30.50 მ. სამანქანოს ჩათვლით.

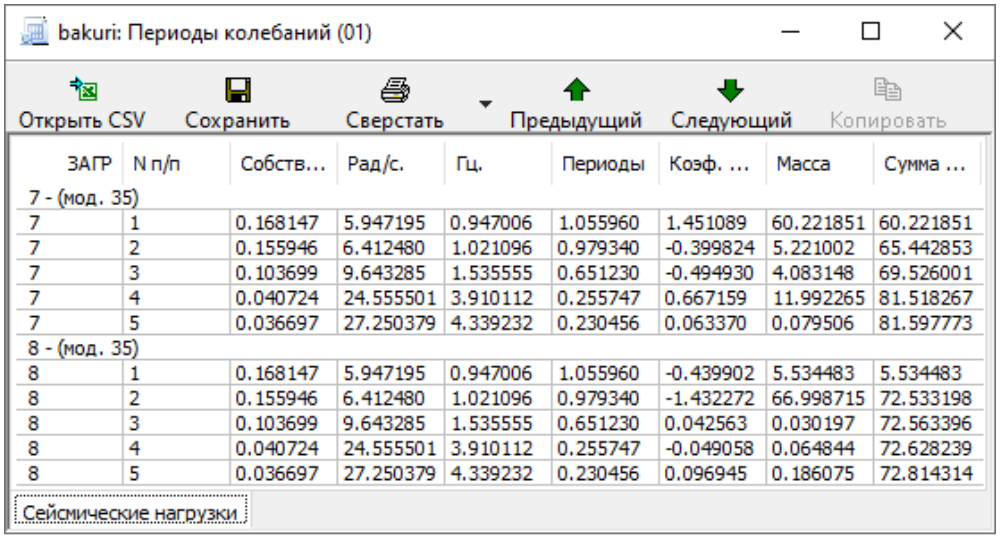
კონსტრუქციული მზიდი სისტემა წარმოდგენილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასის სახით "კავშირებიანი ჩარჩო".

სინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის თანახმად შენობა დაფუძნებულია ბურღვა-დასატენი ხიმინჯების გამოყენებით ძირითად არაკუმშვად ქანებზე. ხიმინჯის სიგრძე 12 მ. დიამეტრი 1 მ.

სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით საპროექტო ტერიტორია განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმოაქტივობის ზონას.

კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია პროგრამა Lira Sapr 2017-ის გამოყენებით.

ანგარიშის შედეგები, დინამიური მაჩვენებლები, გადაადგილებები აკმაყოფილებს საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი ნორმების მოთხოვნებს:


bakuri: Периоды колебаний (01)

Открыть CSV | Сохранить | Сверстать | Предыдущий | Следующий | Копировать

ЗАГР	N п/п	Собств...	Рад/с.	Гц.	Периоды	Коэф. ...	Масса	Сумма ...
7 - (мод. 35)								
7	1	0.168147	5.947195	0.947006	1.055960	1.451089	60.221851	60.221851
7	2	0.155946	6.412480	1.021096	0.979340	-0.399824	5.221002	65.442853
7	3	0.103699	9.643285	1.535555	0.651230	-0.494930	4.083148	69.526001
7	4	0.040724	24.555501	3.910112	0.255747	0.667159	11.992265	81.518267
7	5	0.036697	27.250379	4.339232	0.230456	0.063370	0.079506	81.597773
8 - (мод. 35)								
8	1	0.168147	5.947195	0.947006	1.055960	-0.439902	5.534483	5.534483
8	2	0.155946	6.412480	1.021096	0.979340	-1.432272	66.998715	72.533198
8	3	0.103699	9.643285	1.535555	0.651230	0.042563	0.030197	72.563396
8	4	0.040724	24.555501	3.910112	0.255747	-0.049058	0.064844	72.628239
8	5	0.036697	27.250379	4.339232	0.230456	0.096945	0.186075	72.814314

Сейсмические нагрузки

კონსტრუქციული ელემენტები

ხიმინჯები – ბურღვა-დასატენი, სიგრძით 12 მ; დიამეტრით 1.0 მ;

საძირკველი – რკინაბეტონის მონოლითური ფილა სისქით 600 მმ.

სვეტები – მონოლითური რკინაბეტონის კვეთით 500X500 მმ;

დიაფრაგმები – მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 200 მმ.

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 500X500(h) მმ. ფილის სისქესთან ერთად.

გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 200 მმ.

მონოლითური კედლები – მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 200 მმ.

ყველა კონსტრუქციულ ელემენტში მიღებულია ბეტონი კლასით B25, არმატურა B500B და A240.

კედლების შევსება და ტიხრები წვრილი საკედლე ბლოკით, მოცულობითი წონით არაუმეტეს 800 კგ/მ^3.

მუშა ნახაზები დამუშავებულია სრულყოფილად, ყველა სტანდარტების დაცვით, საჭირო რაოდენობით.

დასკვნა

ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).