გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
0.000	ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი.)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი.)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

880	კ-1	კარის თავისუფალი სიგანე
2200	90	კარის სპეციფიკაციის #
		ხანძარმედეგობა
		კარის თავისუფალი სიმაღლე

სქ	დ.ფ.-9.3
78.7 მ²	დ.დ.-9

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბუდაუთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

გამოყენებული პირობითი ნიშნები

A 002

მასშტაბი:

თარიღი:
09/09/2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავეჯის მაღაზია 0,000 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის რეზერვუარის ოთახი 0,000 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები მეორე სართულზე 4.000 ნიშნულზე)

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	8.16
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1160	364.9
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	790	5.7
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	279.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	653.6	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	653.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6	18,70	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		53%	
დ-ა	10,45	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		4%	
5-4	0,24	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
5-გ	0,70	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-გ	0,65	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	-	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	არა	არა	კი	არა	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	არა		კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	არა	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო დაკავებულობა სვ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს დ.დ 128	2	4			-	-	0.82 0.82	1.94 0.90 0.90 1.06
მეორე სართული	საქმიანი დაკავებულობა სქ დ.დ 30	2	2	1100 1100	1100 1100	-	-		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს დ.დ 128	1	3	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	საქმიანი დაკავებულობა სქ დ.დ 30	2	2	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბელაეთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშერაშვილი

დამუშავა:

დამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ელიშერაშვილი

სათაური

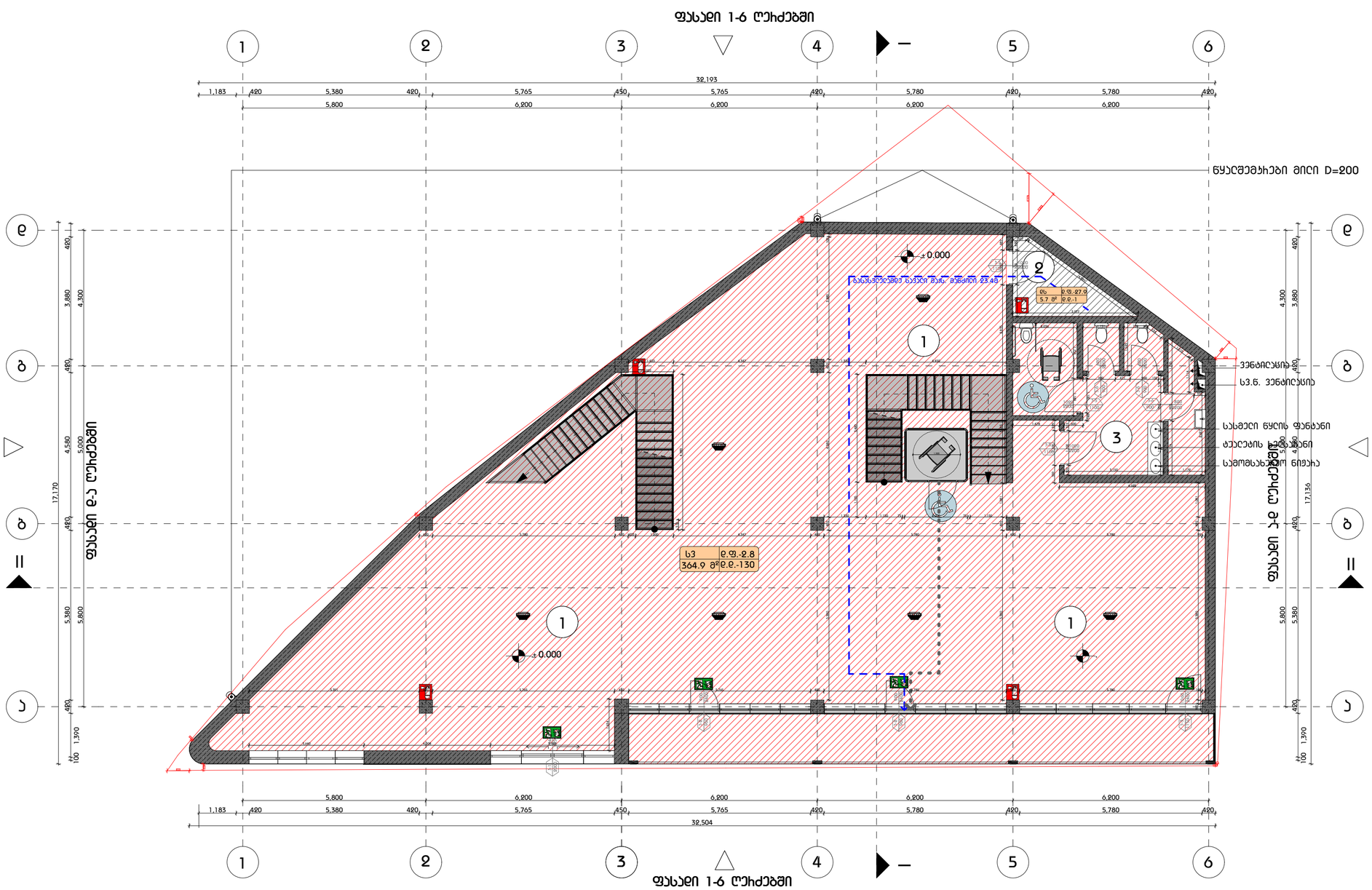
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

A 004

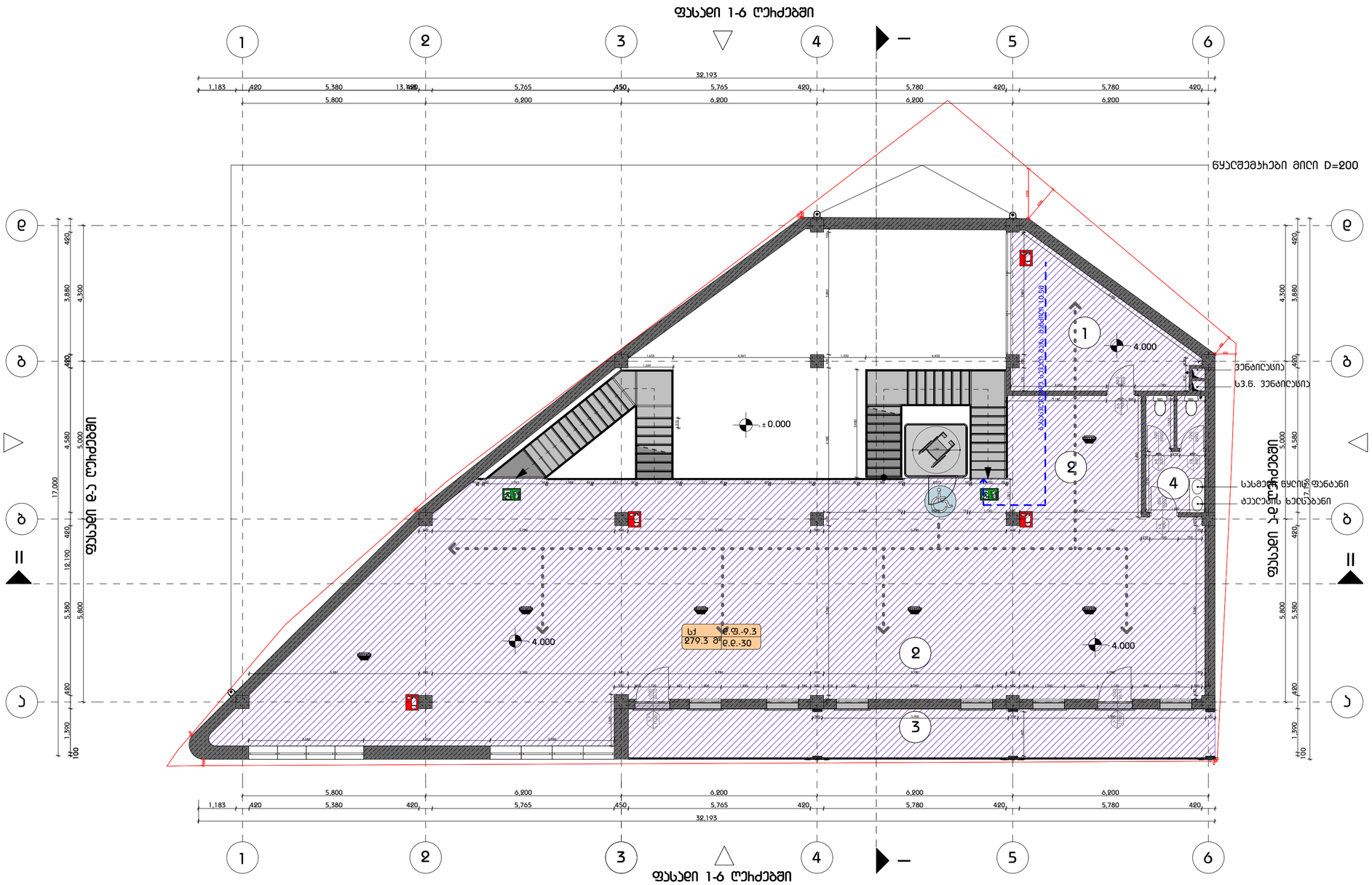
მასშტაბი:

თარიღი:
09/09/2025

I სართულის გეგმა +0,000 ნიშნულზე


ფასადი 1-6 ღერძებში
1
2
3
4
5
6
32,193
1,183
420
5,380
420
5,765
450
5,765
420
5,780
420
5,780
420
5,800
6,200
6,200
6,200
6,200
წყალშემკრები მილი D=200
Ⅱ
Ⅱ
ა
ბ
გ
დ
17,170
17,126
4,580
5,000
480
3,880
4,300
5,380
5,800
1,390
100
± 0.000
ფასადი დ-ა ღერძებში
ფასადი ა-დ ღერძებში
ვენტილაცია
სვ.ნ. ვენტილაცია
სასმელი წყლის ფუნთანი
ტუალეტის ჩამდინარე ფუნთანი
საშომასხვრევო ნიჟარა
სვ3 დ.ფ.-2.8
364.9 მ²დ.დ.-130
სვ1 დ.ფ.-2.8
78.7 მ²დ.დ.-2
სველი წერტილების ჩამდინარე ფუნთანი
ბასკუნთან სველი წერტილის ჩამდინარე ფუნთანი
ბასკუნთან სველი წერტილის ჩამდინარე ფუნთანი
სველი წერტილების ჩამდინარე ფუნთანი
სველი წერტილების ჩამდინარე ფუნთანი
სველი წერტილების

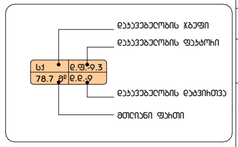
II სართულის ბებმა +4,000 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია	
1	სამზარეულო
2	საოფისე სივრცე
3	ვერანდა
4	სველი წერტილი

გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები	
	საკვლევარეის საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბებერზე
	ქანობის ხაზი
	ბეღლის სვეტებდებოების ხაზისენი 1 სართული
	ბეღლის სვეტებდებოების ხაზისენი 2 სართული
	ბაზისვეტებამდე სართული მანძილი
	მისასვლელი საცალფეხო
±0.000	ნიშნული ქანობზე და ფასადზე
	ბაზალტისებური ბეტონის სახურავისენი ელემენტები 2 სტ-ზე მეტის სანაძირებლებით (სვეტი, პორტი, მოედნებზე, ტიბესისა და სახურავის ელემენტები)
	ბაზალტისებური ბეტონის სახურავისენი ელემენტები 2 სტ-ზე მეტის სანაძირებლებით (სვეტი, პორტი, მოედნებზე, ტიბესისა და სახურავის ელემენტები)
	ბეტონის ბეღელი
	საკვლევარეისთო მახბა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდებისებზე მისასვლელი სართული მანძილი
	საკვლევარეის ტერიტორია (სტ)
	დახმარება ტერიტორია (ტს)
	სამოსელი ტერიტორია (სმ)

880 2200	კარის თავისუფალი სიგანე კარის სავალი ნაწილის # სანძარებლებით კარის თავისუფალი სიმაღლე



სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ბეტონ სველსაბორები
	სველის ავარიული ელემენტები
	ავარიაშეზონი
ACT-1	ტერიტორიის მასალების მარკირება

სახანძრო მილდებები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში ელემენტები მქსაბამისი სახანძრის მქსაბამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული მეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჰინის II მესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობი სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედეთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიოზარაშვილი

დამთვალა:

დამთვალა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ელიოზარაშვილი

სათაური

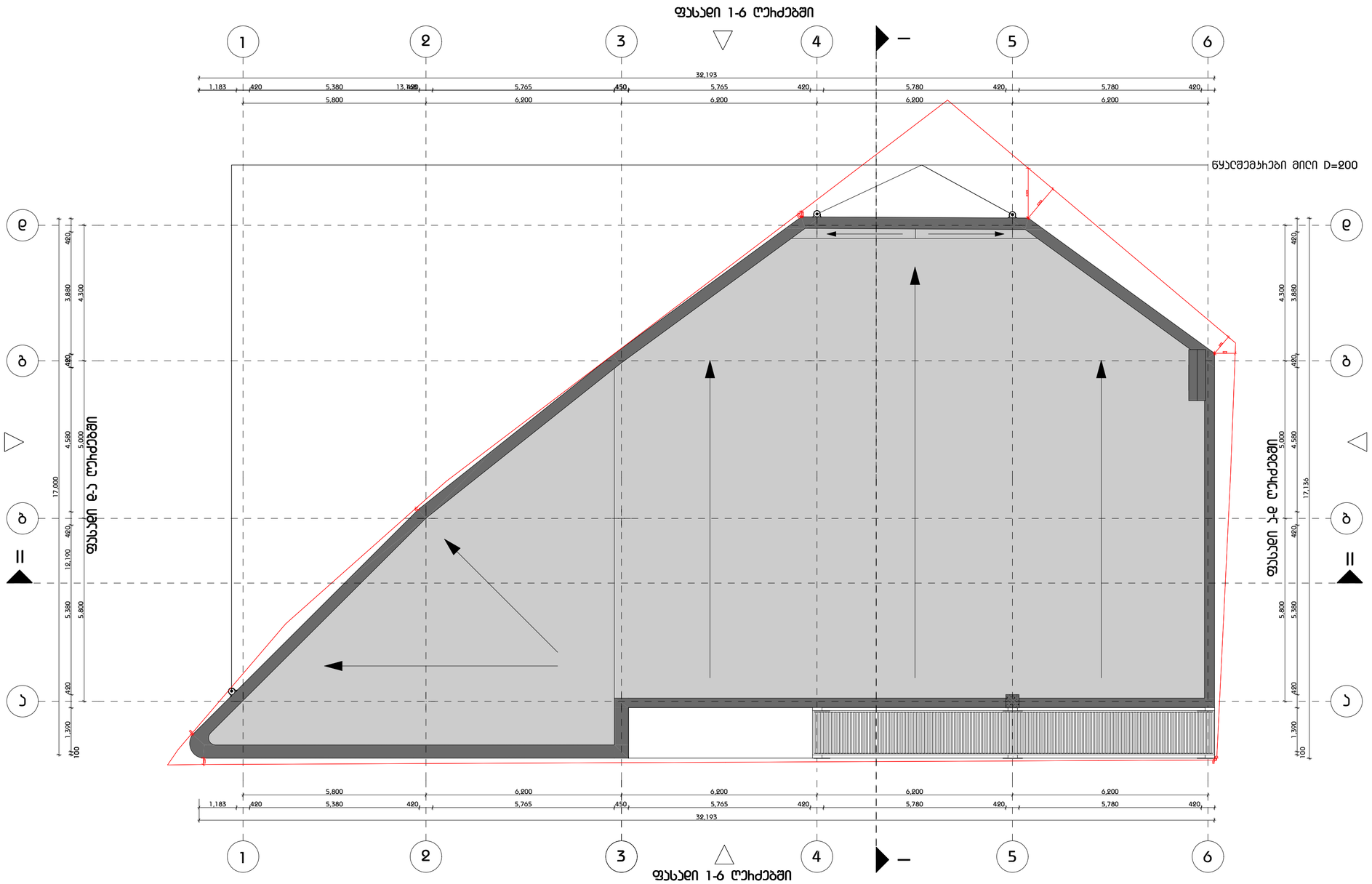
II სართულის ბებმა
+4,000 ნიშნულზე

A 102

მასშტაბი:
მ.1:100

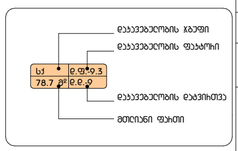
თარიღი:
09/09/2025

სახურავის ბებმა +7,200 ნიშნულზე



გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები	
	საკვლევსახმო სახაზავი
±0.000	ნიშნული ბებერზე
	ჭრილის ხაზი
	ბეღლის სუსხდენდენების ხარისხი 1 საათი
	ბეღლის სუსხდენდენების ხარისხი 2 საათი
	ბასასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაბვლომი სვლებები
±0.000	ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
	ბაძიტებელი ბეტონის სხრეხებიანი ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, ღიობებიდა, იატაკის და სახურავის ელემენტის)
	ბაძიტებელი ბეტონის სხრეხებიანი ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, ღიობებიდა, იატაკის და სახურავის ელემენტის)
	ბეტონის ბეღელი
	საველნიერკვილი მახაა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდახებთან მისვლების საველი მანძილი
	საველური დაკვალვებლობა (ს3)
	დახმარება დაკვალვებლობა (დს)
	საველური დაკვალვებლობა (ს1)





სიმდერლის სახელდებება
სახანძრო ჰიდრანტი
ბეტის ღვეზანეთრი
ხელის ცეცხლმაქრის ელემენტები
ელექტრობენი
2-1 საველური ბასასვლის მარკირების

სახანძრო მილდახები ბაგონისვლება NFPA 14-ის ან საქართველოში ელიტახებული შესაბამისი სახანძრიის შესაბამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

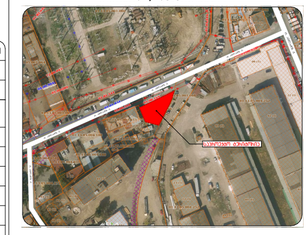
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბახინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობი სენტრი

მის.: ბეღელთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

პროექტორი: ა. სისაკაშვილი

პროექტორი: ე. ელიშეხაშვილი

დაკმაყვა:

დაკმაყვა:

საავტორო უფლებები: ა. სისაკაშვილი
ე. ელიშეხაშვილი

სათაური

სახურავის ბებმა
+7,200 ნიშნულზე

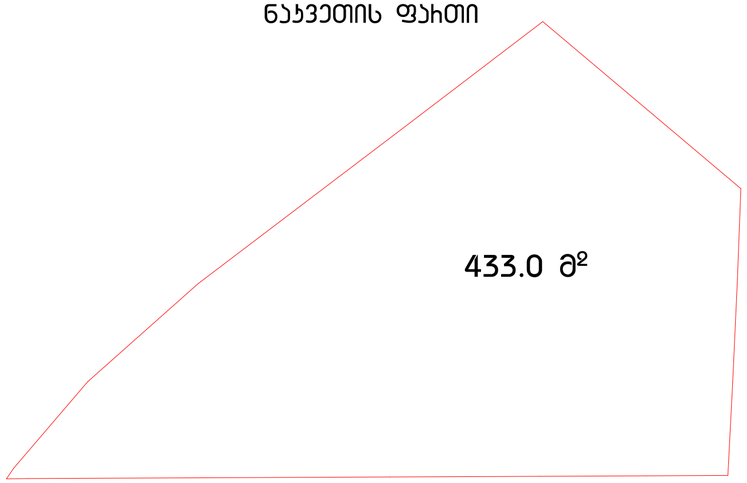
A 103

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
09/09/2025

ჰორიზონტალური ჭრილები

ნაკვეთის ფართი



მინის ნაკვეთის ფართი 433 ს3.მ.

ბანაშენიანების ფართობის საანგარიშო ჰორიზონტალური ჭრილი



ბანაშენიანების ფართობის საანგარიშო ჰორიზონტალური ჭრილი 396.4 ს3.მ.

ს1-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი ჰორიზონტალური ჭრილი

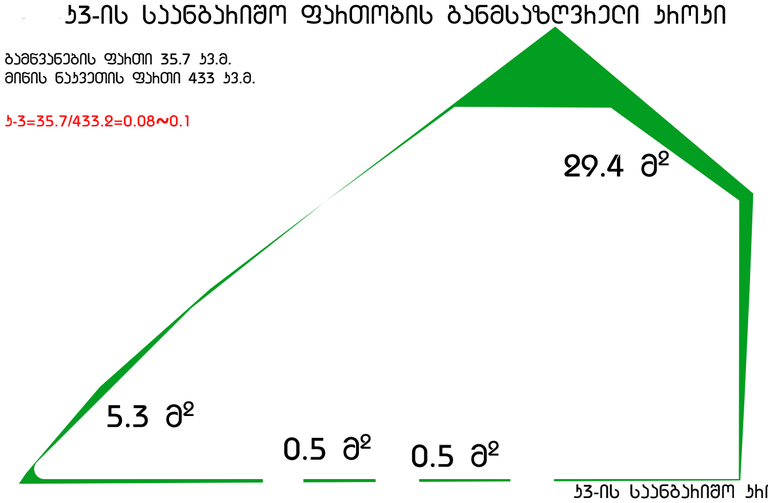


ს1-ის საანგარიშო ჰორიზონტალური ჭრილი 396.4 ს3.მ.

ს3-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი ჰორიზონტალური ჭრილი

ბამწვანების ფართი 35.7 ს3.მ.
მინის ნაკვეთის ფართი 433 ს3.მ.

ს-3=35.7/433.2=0.08~0.1



ს3-ის საანგარიშო ჰორიზონტალური ჭრილი 35.7 ს3.მ.

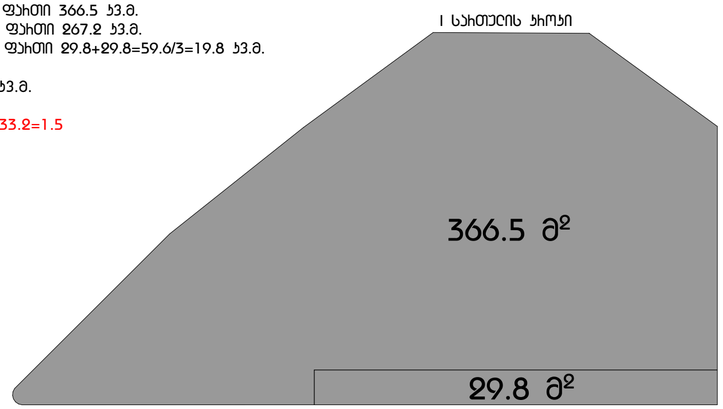
ს2-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი ჰორიზონტალური ჭრილები

I სართულის ფართი 366.5 ს3.მ.
II სართულის ფართი 267.2 ს3.მ.
სახანძრო ფართი 29.8+29.8=59.6/3=19.8 ს3.მ.

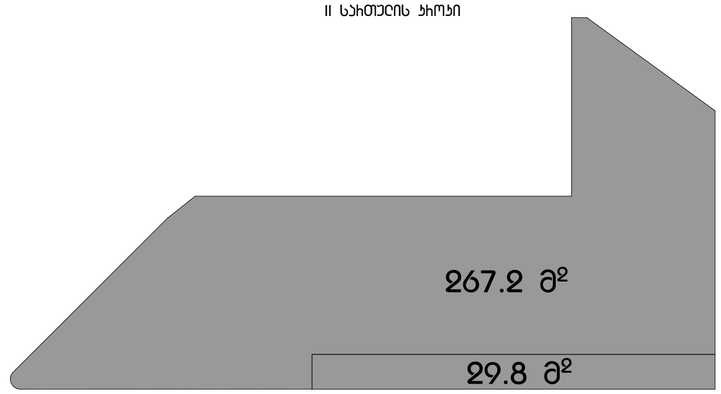
სულ=653.6 ს3.მ.

ს-2=653.6/433.2=1.5

I სართულის ჰორიზონტალური ჭრილი



II სართულის ჰორიზონტალური ჭრილი



ს2-ის საანგარიშო ჰორიზონტალური ჭრილები 653.6 ს3.მ.

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს ჰორიზონტალურ ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობი სენტრი

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისპარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერიანშვილი

დამმუშავა:

დამმუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. სისპარიშვილი
ე. ედიშერიანშვილი

სართული

ჰორიზონტალური ჭრილები

A 104

მასშტაბი:
მ.1:200

თარიღი:
09/09/2025