ProCredit Bank, 21 Al. Kazbegi Ave., 0160 Tbilisi, Georgia
პროკრედიტ ბანკი, აღ. ყაზბეგის გამზ. 21, 0160 თბილისი

პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank
Georgia

თბილისის ფილიალი #1

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

ბიზნეს კლიენტთა განყოფილება

ავტორი : ელგუჯა გოგინაშვილი

ტელეფონი : +995 32 2202222
ფაქსი : +995 32 2202223
ელ-ფოსტა : Elguja.goginashvili@procreditbank.ge

თარიღი : 11.09.2025

თემა: თანხმობა მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვის გაცემის შესახებ

სს "პროკრედიტ ბანკი" (ს/კ 204851197), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე, ს/კ: 01.13.05.004.166 (მესაკუთრე: შპს ESS (საიდ.კოდი: 404935816, მის: ქ. თბილისი, გუდაუთას ქუჩა N 3ა), შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ გაცემული პროექტის და ნებართვის საფუძველზე, მესაკუთრემ განახორციელოს შენობა-ნაგებობის მშენებლობა. აღნიშნული მიზნობრიობით, უფლება აქვს მოახდინოს ახალი პროექტის შეთანხმება, ასევე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი და განახორციელოს ზემოაღნიშნულთან დაკავშრებით ნებისმიერი ქმედება.

თანხმობა გაცემულია იმ პირობით, რომ მიწის ნაკვეთზე ბანკის სასარგებლოდ რეგისტრირებული იპოთეკის არსებული უფლება და იპოთეკის შესახებ ჩანაწერი დარჩება უცვლელი და არ შემცირდება იპოთეკის საგნის ფართი. ასევე, სავალდებულო პირობაა, რომ იპოთეკა ავტომატურად გავრცელდება ამ მიწის ნაკვეთზე აღმართულ ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებზე სრულად, ანუ იპოთეკის უფლება უნდა გავრცელდეს აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მესაკუთრის სახელზე რეგისტრირებულ მთლიან ფართობზე, მიუხედავად იმისა, რის საფუძველზეც არ უნდა იყოს იგი სახეშეცვლილი.

მოცემულ ქონებაზე ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკის უფლების რეგისტრაციის ფაქტი დგინდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882016199597, თარიღი: 31/03/2016; იპოთეკარი სს. "პროკრედიტ ბანკი"; იპოთეკის ხელშეკრულება N400220528-021, დამოწმების თარიღი 31/03/2016.

სს "პროკრედიტ ბანკი", საქართველო

ირაკლი შეროზია
ფილიალის მართველი

ელგუჯა გოგინაშვილი
ბიზნეს კლიენტთა მრჩეველი

2503108

11.09.2025

მე, ვახტანგ სამადალაშვილი (პ/ნ 01024034564), შპს ESS-ის (ს/კ 404935816) დამფუძნებელი, თანახმა ვარ რომ კომპანიის კუთვნილ მიწაზე (მის. თბილისი, გუდაუთის ქ. 3 მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი: 01.13.05.004.166) გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.

პატივისცემით,
ვ.სამადალაშვილი

