წ წ წ კ კ კ კ კ კ კ კ კ კ კ კ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ ქ/ა ქ/ა ქ/ა ქ/ა ქ/ა ქ/ა ქ/ა ლით/ა ქ/ა ქ/ა ნანგრევი ნანგრევი ნანგრევი გიორგი აბაშვილის ქუჩა გიორგი ბერიაშვილის ქუჩა 4615700 490550 1 3 2 4 56 7 89 10 11 12 13 14 15 16 17 1819 20 21 23 24 25 26 27 28 29 30 31 3233 3435 36 373839 40 41 4243 4445 4647 50 4849 51 53 54 55 56 57 58 59 60 66 61 62 63 64 65 67 6869 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 89 88 90 91 92 93 94 95 96 98 99 100 101102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113114 115 116 118 117 119 121 122 120123 124 125 126 127128 129 131 130 132 133 134 135136137 138 139140141 156 157 158 159 160 161 162 164 163 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 191 193 194 195 196 197 198 199 200 202 203204 206 207 209210 211 212 213 214 215 216 217 218 219220 221 222 223 224 225 226 227 228 230 231 232 233 234 235 236 237238 239 240 241 242 243 245 244 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 260261 262 264263265 142143 145 146 147 148 149150151 152153 154 155 52 144 97 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 259 208 190 კ ნანგრევი ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი დირექტორი დამუშავება ნ. შახოვი ა. ანფიმიადი მასშტაბი 1:1000 ა.თ. 05.05.2022 პირობითი აღნიშვნები საცხ. სახლი კედელი ღობე მავთულის ფარდული კანალიზაცია სანიაღვრე საგზაო ნიშანი ლითონის ბოძი დამკვეთი მისამართი ბეტონის საფარი NS ჭ E ლამპიონი რეგისტრირებული ნაკვეთი ბორდიური მშენებარე სარეკლამო დაფა ელ ბოძი ქ. თბილისი, აბაშვილის ქ. #7 საკ. კოდი #01.19.19.004.008 კგ კავშირგაბმულობა კ კანალიზაცია წ წყალარინება დენი შენიშვნა: კომუნიკაციები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით კ sadrenajo ინფრასტრუქტურა

ქ/ა ქ/ა ქ/ა ლით/ა ნანგრევი ნანგრევი ნანგრევი

გიორგი აბაშვილის ქუჩა

გიორგი ბერიაშვილის ქუჩა

k k k k k k k k k k k k k k k
k k k 54 108 113114 115 116 118 117 119 121 122 120123 124 125 126 127128 129 131 130 132 133 134 135136137 138 139140141 156 157 159 160 161 162 164 163 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203204 205 206 207 209210 211 212 213 214 215 216 217 218 219220 221 222 223 224 225 226 227 229 228 230 231 232 233 234 235 236 237238 239 240 241 242 243 245 244 246 247 248 249 251 252 253 254 255 256 257 258 142143 145 146 147 148 149150151 152 153 154 155 144 259 208 190

2501,6

5000

5000 მანძილი წითელ ხაზამდე

38124

სამეზობლო საზღვრამდე მანძილი წარმოსახვით

14820

1

2 %

2 %

2 % 2 %

2 % 2 %

2 % 2 %

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

7350 6600 6

7
8

1 ა-300 კომერციული შენობა ნაგვის ურნების განლაგების სავარაუდო არეალი (2 ცალი 1100 ლიტრიანი) ნაგვის ურნების განლაგების სავარაუდო არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი) სატრანსფორმატოროს სავარაუდო განთავსების არეალი სანიაღვრე მილი სახანძრო ჰიდრანტი

1

2

3

4

5

7

8 9 101112 6 13141516171819

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი ნაგვის ურნების განლაგების სავარაუდო არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

მისაწვდომი სვლაგეზი

6500

2500

2500

2500

2500

3000

2500

6000

2500

9200

9900

6000

2500

2500

3000

2700
2500

6000

2500

2500

2500

6000

2500

7400

2500

2500

3500

2500

6000

2500

2500

2500

6500

2500

2500

7500

5500

2500

6000

2500

2500

6500

2500

2500

2500

6500 6500 6500 6500 6500 6500

6000

1 2 3 6 7 8

a

b

g

d

5 4

7450 6600 6600 7450

49000

4000 6570 6550

1 a-300

1 a-300

a-301 2

a-301 2

3200

6400

6400

16000

გადახურვა

+40.050

+40.050

+40.050

+40.050 +40.050

პარაპეტი

+41.150

პარაპეტი

+41.150

2 %
2 %

2 %

2 %

2 %
2 %

2 %
2 %

2 %

2 %

2 %
2 %

2 %

2 %
2 %

2 %

2 %
2 %

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

+43.650 +43.650
+42.250 +42.250

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

12901

9858

15099

12948
მისაწვდომი სვლაგეზი

1 2 3 6 7 8

a

b

g

d

5 4

7450 6600

6600 7450

49000

4000 6570 6550

1 a-300

1 a-300

a-301 2

a-301 2

3200

6400

6400

16000

გადახურვა

+40.050

+40.050

+40.050

+40.050 +40.050

პარაპეტი

+41.150

პარაპეტი

+41.150

2 %
2 %

2 %

2 %

2 %
2 %

2 %
2 %

2 %

2 %

2 %
2 %

2 %

2 %
2 %

2 %

2 %
2 %

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

+43.650 +43.650
+42.250 +42.250

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

12901

9858

15099

12948 6

5 4

3 2

1 საპროექტო გუნდი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა #2 მასშტაბი ფორმატი თარიღი

A3 03.04.2026 NAnaxazi ფაილის სპეც. Petapi ა-030 პროექტის ნომერი ფურცელი 001 DWG სქემატური პროექტი გაფრთხილება! NAproeqti წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. გენგეგმა პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე 1:500 მ 1:500 საპროექტო ტერიტორია გრგ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი გრგ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი მწვანე საფარი ტროტუარი სამანქანო გზა გრგ-თი დამტკიცებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით გადასარგავი და დამატებული ხეები ნაგვის ურნების სავარაუდო განთავსების არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი) პირობითი აღნიშვნებიპროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი შენობა #2-ის ავტოსადგომი: 731.6 მ

2 (ავტოსადგომების რაოდენობა მეორე ბლოკისთვის მონიშნულია ლურჯი კონტურით) შენობა #2-თვის მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენიბა: 41 ცალი შენობა #2-თვის მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენიბა: 6 ცალი მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა: 47 ცალი შენობა #2 -ის საცხოვრებელი და მზიდი ელემენტების ფართობი 6966.3 მ

2, 6966.3/150=47 მანქანა

4615700

მ 1:1000

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოხნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ტერიტორიის გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	03.04.2026
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-030