ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7.

ს/კ (01.19.36.014.365)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
კონსტრუქციული ნაწილი
(სანებართვო დოკუმენტაცია)

ქ. თბილისი
2026

ნახაზების ჩამონათვალი

ნახაზის დასახელება	კოდი	R E V I S I O N				
ჩამონათვალი	S - 001	--	--	--	--	--
ზოგადი მონაცემები	S - 002	--	--	--	--	--
MASALIS AMOKREFA - ბეტონის სამკვეთლო	S - 003	--	--	--	--	--
ნაგებობების ბაზის გეგმა	S - 004	--	--	--	--	--
სადრენაჟე ფილის საძირკვლის ანაბეჭდი - 3.25 ნიშნულზე	S - 101	--	--	--	--	--
კედელი A - A	S - 102	--	--	--	--	--
სადრენაჟე ფილის არმატურის ნახაზი -3.25 ნიშნულზე	S - 103	--	--	--	--	--
სადრენაჟე ფილის დახრილობების ნახაზი (ქვედა ზედა)	S - 104	--	--	--	--	--
ფილის ხარისხიანობა	S - 105	--	--	--	--	--
ზოგადი ტიპის კედელი ნახევარი 8. ა. - 1	S - 106	--	--	--	--	--
ზოგადი ტიპის სადრენაჟე ნაგებობა 8.ს - 1	S - 107	--	--	--	--	--
ნაგებობების და ნიშნების ფილის ფილის სარკინიგზო ბაქანი -0.10 ნიშ	S - 108	--	--	--	--	--
ნაგებობების და ნიშნების ფილის ფილის სარკინიგზო ბაქანის ნიშნის ბაქანი -0.10 ნიშ	S - 109	--	--	--	--	--
ნაგებობების ფილის სარკინიგზო ბაქანი 4.10 ნიშნულზე	S - 110	--	--	--	--	--
ნაგებობების ფილის ნიშნის ბაქანი 4.10 ნიშნულზე	S - 111	--	--	--	--	--
ნაგებობების ფილის ნიშნის ბაქანი 4.10 ნიშნულზე (ზედა ნიშ)	S - 112	--	--	--	--	--
ნაგებობების ფილის სარკინიგზო ბაქანი 7.60 ნიშნულზე	S - 113	--	--	--	--	--
ნაგებობების ფილის ნიშნის ბაქანი 7.60 ნიშნულზე	S - 114	--	--	--	--	--
ნაგებობების ფილის ნიშნის ბაქანი 7.60 ნიშნულზე (ზედა ნიშ)	S - 115	--	--	--	--	--
ფილის ბოძის ქანობის ზედაპირი	S - 116	--	--	--	--	--
ტიპიური ბაქანის ნიშნის -0.10 ნიშნულზე	S - 117	--	--	--	--	--
ტიპიური ბაქანის ნიშნის 4.10 ნიშნულზე	S - 118	--	--	--	--	--
ტიპიური ბაქანის ნიშნის 7.40 ნიშნულზე	S - 119	--	--	--	--	--
ზოგადი ტიპის კედელი ტიპიური 8. ტ. - 1	S - 120	--	--	--	--	--
კედელის ანაბეჭდი	S - 121	--	--	--	--	--
ნაგებობების ბაზის გეგმა	S - 122	--	--	--	--	--
ზოგადი ტიპის სადრენაჟე ნაგებობა ბაზის ნიშნულზე ნაგებობების ტიპიური ნახაზების ნაკრები და ზედა ნაწ.ბ. სა.ბ. სა-ნაწ.ბ.	S - 123	--	--	--	--	--

შპს „ბეტონის ქარხანა №7“
ქ. ბათუმი, სანაპირო ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტის დასახელება
ნაგებობების ტიპიური ნახაზების ალბომი

ნახაზის დასახელება
ჩამონათვალი

ავტორი
ა.ბერიძე

ფაზა FILE	---- LIST OF DWG
პროექტის № PROJECT No	ფორმატი PAPER SIZE
---- STATUS	A3 SCALE
ნახ.№ DRWG. No	---- REVISION
S - 001	

21.05.2025

ზომები:
NOTE:

KEY PLAN

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

პირობითი აღნიშვნები:
General Legend:

- არსებული კონსტრუქცია
- Existing Wall

- დასაშლელი კონსტრუქცია
- Demolition Wall

- კვეთი ბეტონის ელემენტზე
- Section on concrete element

- კვეთი რკ.ბ. ელემენტზე
- Section on r.c. element

- მონოლითური რკ.ბეტონის ელემენტი (კონსტრუქცია)
- Monolitic r.c. element (Structural)

- ბლოკის წყობა
- Block Masonry

- აგურის წყობა
- Brick Masonry

- ბეტონის მომზადება
- Concrete Preparation

- გრუნტი
- Soil

- ნაყარი გრუნტი
- Filled soil

- ჰიდროიზოლაცია
- Waterproofing

- პოლიეთილენის ფენა
- Polyethylene layer

- ქვაბულის ფერდი
- Trench side

- დაბეტონების დონე
- Pouring Level

- "ქარხნული" შედუღება
- "Factory" Welding

- ადგილობრივი შედუღება
- Local Welding

-1.10
- კედლის ზედაპირის ნიშნული
- Wall top level

3.20
- ელემენტის კონსტრუქციული ნიშნული
- Structural level of the element

-2.70
(427.85)
- საპროექტო ნიშნული
- Design Level
- აბსოლიტური ნიშნული
- Elevation (Height above mean sea level)

000.00
000.00
- წითელი ნიშნული
- Red Level
- შავი ნიშნული
- Black Level

30(50)
- კვეთში ეს აღნიშვნა მუთითებს, რომ ურთიერთგადამკვეთ რიგელებს აქვთ სხვადასხვა სისქის (ბეტონის) დაამცავი ზონა
- This legend in section mentions that beams have diffenrent concrete coat thickness

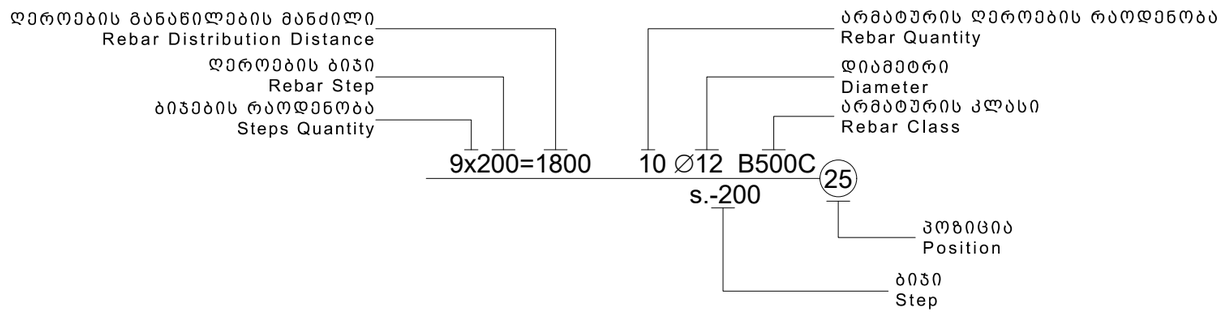
კვანძი II
- კვანძის ნომერი
- Detail Number

S - 100
- ფურცლის ნომერი
- Sheet Number

აბრივიატურა
List of Abbreviations

დ.ა. C.O.S.	- დაიჭრას ადგილზე - Cut on Site
დაზ.ა. V.S.	- დაზუსტდეს ადგილზე - Verify on Site
მ.ს. C.	- მონოლითური სვეტი - Column
მ.რ. BM.	- მონოლითური რიგელი - Reinforced Concrete Beam
ს.დ. SH.W.	- სიხისტის დიაფრაგმა - Shear wall
მ.კ. R.C.W.	- მონოლითური კედელი - Reinforced Concrete wall
რ.კ. G.B.	- რანდკოჭი (ან როსტვერკის კოჭი) - Ground Beam
ხ. P.	- ხიმინჯი - Pile
წ.ს. S.F.	- წერტილოვანი საძირკველი - Spread Footing
ლ. საძ. C.F.	- ლენტური საძირკველი - Continuous Footing
ა.მ.კ. B.S.C.	- არმატურის მოც. კარკასი - Bar Space Cage
ხ.კ. P.R.C.	- ხიმინჯის კარკასი - Pile Reinforcement Cage
კ. C.R.	- კარკასი (სიბრტყითი) - Cage of Reinforcement
ბადე (ბ. -) MESH	- არმატურის ბადე - Rebar Mesh
პარაპეტი U.	- პარაპეტი - Upstand
ლ.ს. ST.C.	- ლითონის სვეტი - Steel Column
ლ.მ.კ. ST.G.	- ლითონის მთავარი კოჭი - Steel Girder
ლ.კ. ST.B.	- ლითონის კოჭი - Steel Beam
ლ.წ. ST.T.	- ლითონის წამწე - Steel Truss
ლ.ვ.კ. ST.V.B.	- ლითონის ვერტიკალური კავშირი - Steel Vertical Bracing
ლ.ჰ.კ. ST.H.B.	- ლითონის ჰორიზონტალური კავშირი - Steel Horizontal Bracing
შ.კ. C.B.	- შედგენილი კოჭი - Composite Beam
ჩ.დ. E.P.	- ჩასატანებელი დეტალი - Embedded Part

არმატურის აღნიშვნა:
Rebar Marking:



შენიშვნა:
NOTE:

----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
No	Date	Revision	Issued by

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი
DRWG.
პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE LEGEND	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 002	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

რკინაბეტონის ელემენტების მასალის ამოკრეფა

კონსტრუქციის დასახელება	არმატურის კლასი								ბეტონი კლასი C (მ^3) სტანდარტი EN1992-1-1	
	არმატურის კლასი B500C სტანდარტი BS EN 10080							მთლიანად არმატურა კგ.		
	Ø 8	Ø 10	Ø 12	Ø 16	Ø 18	Ø 20	Ø 22		C12/15	C20/25
საძირკველი		2830		284				3114	17	67
მონოლითური კედლები	58	838	1403					2299		35
ფილა		6876						6876		75
სვეტი	1559					4881		6439		18
რიგელი	1653			568	1597	1232	1491	6542		24
კიბეები		611	1154					1765		12
ჯამი ∑	**3270**	**11155**	**2556**	**852**	**1597**	**6113**	**1491**	**27035**	**17**	**231**

შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS ქ. თბილისი, სადგურის ქუჩა N7 ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი
DRWG. MASALIS AMOKREFA - მასალის ამოკრეფა

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE MASLAIS AMOKREFA	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 003	კორექტ. REVISION ----	სტადია STATUS

21.05.2026

1. ზოგადი

ობ. მისამართი - ქ.თბილისი, სადგერის ქუჩა N7.
საკადასტრო კოდი - 01.19.36.014.365.

2. საინჟინრო გეოლოგია და დაფუძნების პირობები, ქვაბული

2.1 საძირკვლის ფუძედ მიჩნეული გრუნტის მახასიათებლები:

- დასახელება - საძირკვლის ფუძედ მიღებულია სგე - 1 კენჭნარ-ხრეშოვანი გრუნტი, რომლის ფიზიკურ მექანიკური თვისებებია;
- საანგარიშო წინაღობა R_0=340 კპა (3.40 კგძ/სმ²);
- დეფორმაციის მოდული E=23.0 მპა (230 კგძ/სმ²);
- სიმკვრივე P=2.10 გ/სმ^3;
- დასკვნა - მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე და მის ირგვლივ არ აღინიშნება საშიში გეოლოგიური პროცესები და მათი ჩასახვა არც მომავალშია მოსალოდნელი, იგი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში;
- გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II (პნ 01.01.-09 ცხ.#1);
- გრუნტის წყალი - სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი გამოვლენილი არ არის

3. ქვაბული - ქვაბულის გვერდების დამუშავება მოხდეს გრუნტების 45^0 დახრის კუთხით.

4. უსაფრთხოება

- მშენებლობის პროცესი წარიმართოს საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 19 თებერვლის საქართველოს ორგანული კანონის - ,,შრომის უსაფრთხოების შესახებ" და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის N361-ე დადგენილების - ,,მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის" მოთხოვნების შესაბამისად და მკაცრად იქნას დაცული უსაფრთხოების წესები.

4. მასალები

- მასალების ანტიკოროზიული და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა - შესრულდეს ნორმების СНиП 2.01.02-85* და СНиП 2.03.11-85 მოთხოვნების შესაბამისად;
- ბეტონი - შენობის მზიდ კონსტრუქციებში გამოყენებულია ბეტონი კლასით - C20/25, საძირკვლის ქვეშ გამოყენებულია ბეტონის მომზადება C12/15, (EN1992-1-1);
- არმატურა - შენობის რკ.ბეტონის ელემენტებში გამოყენებულია არმატურა კლასით - B500C;(BS EN 10080);
- ჰიდროიზოლაცია - შენობის კედლები რომლებიც შეხებაში არის გრუნტთან დაიფაროს ჰიდროსაიზოლაციო შრით, (ჰიდროიზოლაციის ტიპი განისაზღვროს დამკვეთთან შეთანხმებით);
- ან გამომდინარე აღნიშნული სიმტკიცის მირწევამდე აუცილებელია მკაცრად დაცული იქნას ტემპერატურის და ტენიანობის რეჟიმი;

5. კლიმატოლოგია და დატვირთვები

- ჩაყინვის სიღრმე - 0.00 მ (პნ 01.05-08);
- ქარი - W0 = 85 კგ/მ² (პნ 1.0508);
- თოვლი - q = 50 კგ/მ² (პნ 01.0508);
- სეისმურობა - საქართველოს ტერიტორიის სეისმური საშიშროების რუქის მიხედვით ქ. თბილისი იმყოფება 8 ბ. სეისმურ ზონაში (სკალა MSK64), ჰორიზონტალური აჩქარება - 0.17 (სეისმურობის კოეფიციენტი);

6. მათ. მოდელირება (გაანგარიშება)

- «Lira - САПР 2022» (ვერსია R1) პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით, სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. შენობის საანგარიშო მოდელი შედგენილია არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით.
- გაანგარიშებაში მიღებულია შემდეგი დატვირთვები:
  - სტატიკური მუდმივი;
  - სტატიკური დროებითი ხანგრძლივი;
  - სტატიკური დროებითი ხანმოკლე;
  - სეისმური X მიმართულება;
  - სეისმური Y მიმართულება;
- გათვალისწინებულია საკუთარი რხევების 100 ფორმა.
- სეისმური ზემოქმედების ანგარიშისას მასების მონაწილეობის ფაქტორი შეადგენს 80-85%;
- საძირკვლის ძირზე საშუალო წნევა საანგარიშო დატვირთვათა ძირითადი შეხამებისას შეადგენს - 9.75 ტ/მ²;

7. შენობის აღწერილობა

- შენობის ზომები - 10.70X13.30 მ. (დერძებში), გეგმაში მართკუთხედი ფორმის;
- საძირკველი - მონოლითური რკ.ბეტონი ფილა საძირკველი ,გაბარიტული ზომებით 0.4(h) მ.

შენიშვნები

- საძირკვლის ფუძე აუცილებელია მიიღოს ინჟ. გეოლოგმა.
- მიწის სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იყოს СНиП 3.02.01-87 ЗЕМЛЯНЫЕ СООРУЖЕНИЯ,ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ 10.1÷10.5 პუნქტების მოთხოვნები;
- შენობის ღერძების დაკვალვა განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების შესაბამისად;
- ნახაზებში აღმოჩენილი შეუსაბამობის, არქიტექტურულ ნახაზებთან შეუსაბამობის და/ან საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის ადგილზე არსებულ სიტუაციასთან შეუსაბამობის შემთხვევაში - აუცილებლად ეცნობოს პროექტის ავტორს;
- არმატურების მოღუნვა განხორციელდეს ცივად გაცხელების გარეშე;
- რკ.ბეტონის კონსტრუქციებს (ფილები,რიგელები) მიეცეს სამშენებლო აწევა „შუქში მალის“ 1/100;
- თუ სადმე ბლოკის წყობის სიმაღლის და სიგანის ფარდობა (H/W) აღემატება 12-ს აუცილებელია შუალედური რკ.ბეტონის სარტყელის მოწყობა;

9. გამოყენებული ლიტერატურა

- (პნ 01.01-09) - სეისმომედეგი მშენებლობა
- (პნ 03.01-09) - ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები
- (პნ 02.01-08) - შენობების და ნაგებობების ფუძეები
- (პნ 01.05-08) - სამშენებლო კლიმატოლოგია
- СНиП 2.01.07-85* _ Нагрузки и воздействия

შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

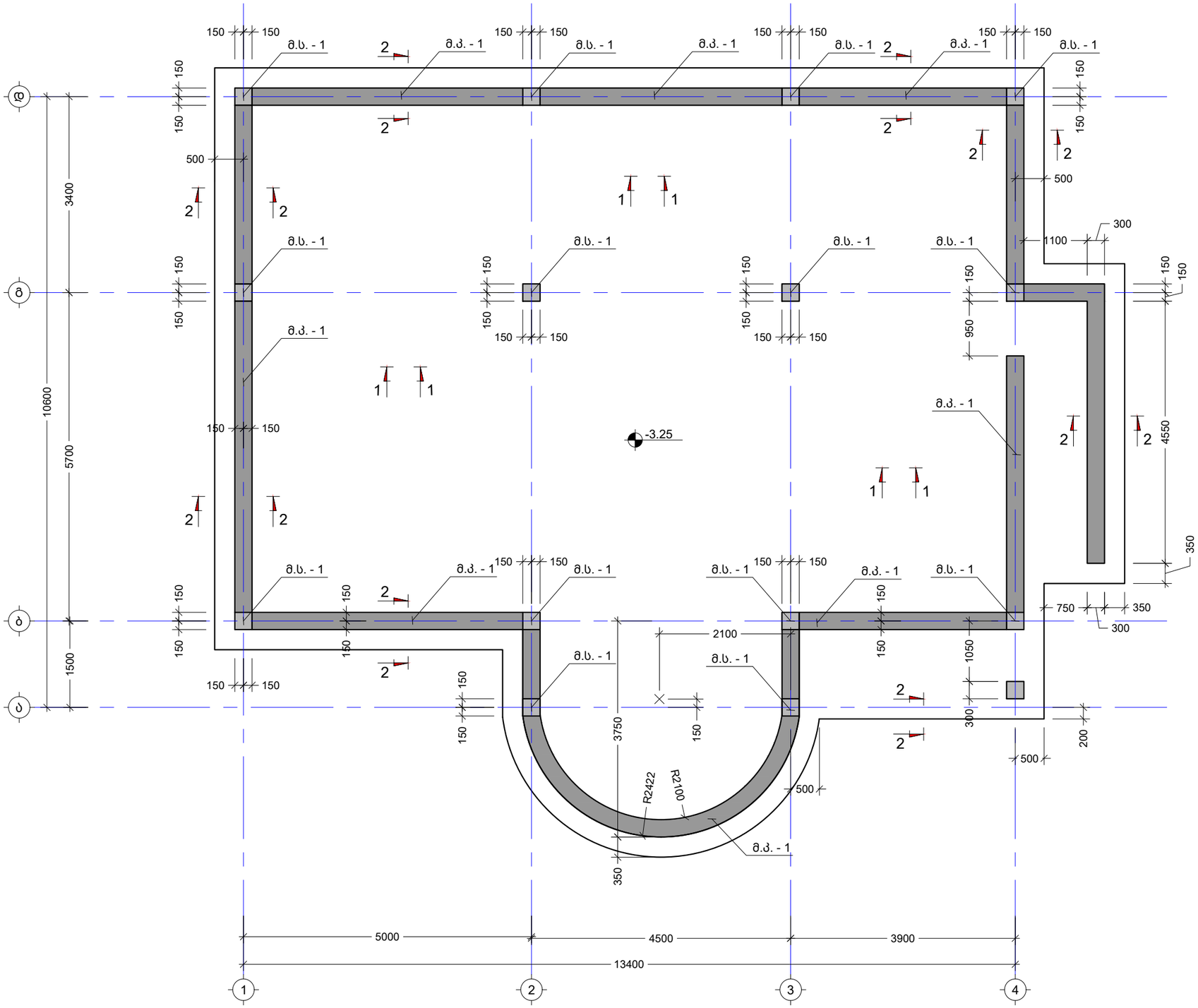
ნახაზი
DRWG.
განმარტებითი ბარათი

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE EXPL.NOTE	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 004	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

საძირკვლის ფილის საყალიბე გეგმა -3.25 ნიშნულზე
მ. 1:75



შენიშვნა:
NOTE:

1. საძირკვლის ფილის ჩასხმამდე მასში უნდა მოეწყოს; სვეტების, კიბისა და კედლის ნაშვერები. იხილეთ შესაბამისი ნაშვერები.

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

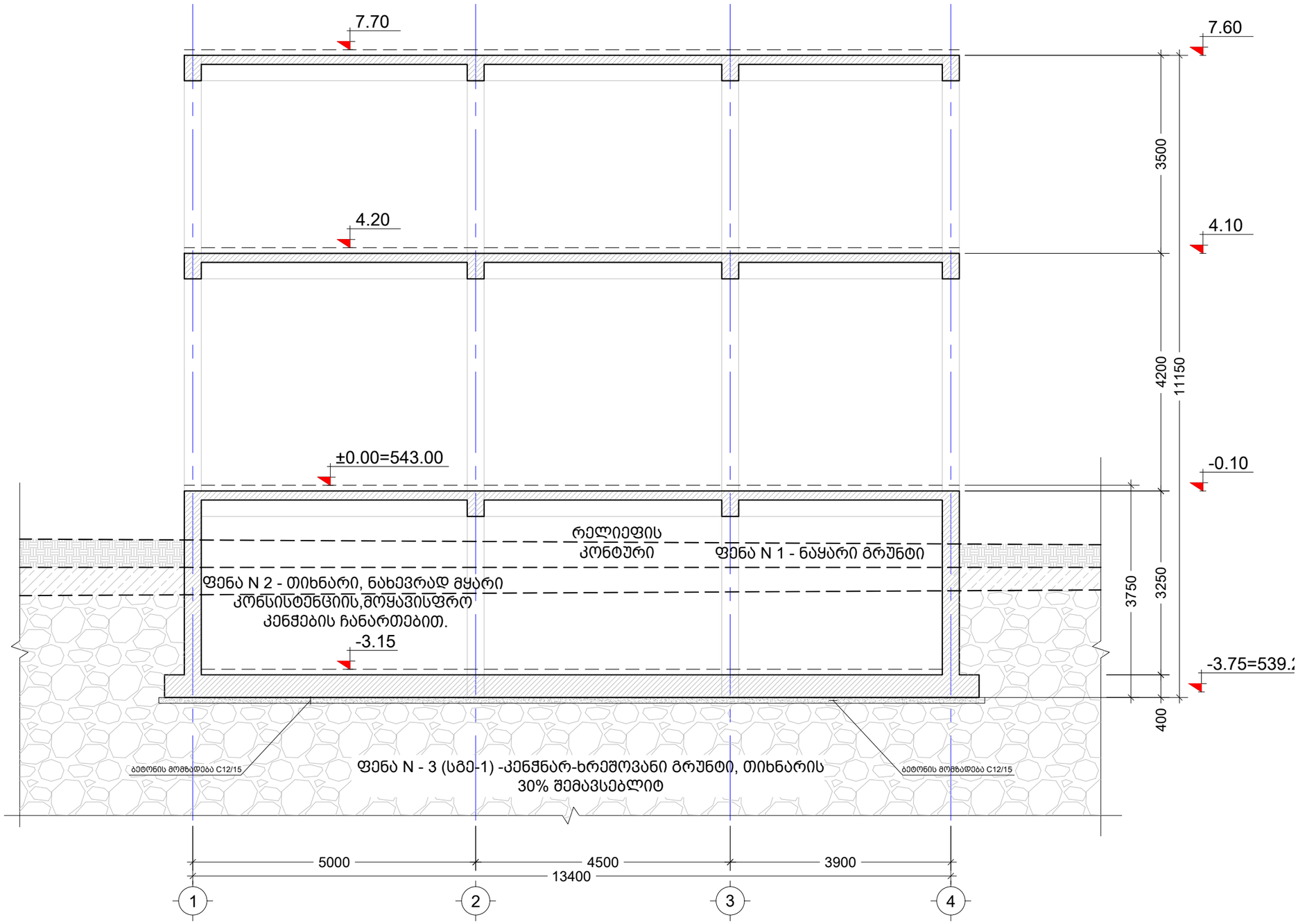
ნახაზი
DRWG.
საძირკვლის ფილის საყალიბე გეგმა - 3.25 ნიშნულზე

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 101	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

კვეთი A - A
მ. 1:100



შენიშვნა:
NOTE:

1. საძირკვლის ფილის ჩასხმამდე მასში უნდა მოეწყოს; სვეტების, კიბისა და კედლის ნაშვერები. იხილეთ შესაბამისი ნაშვერები.

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგურის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

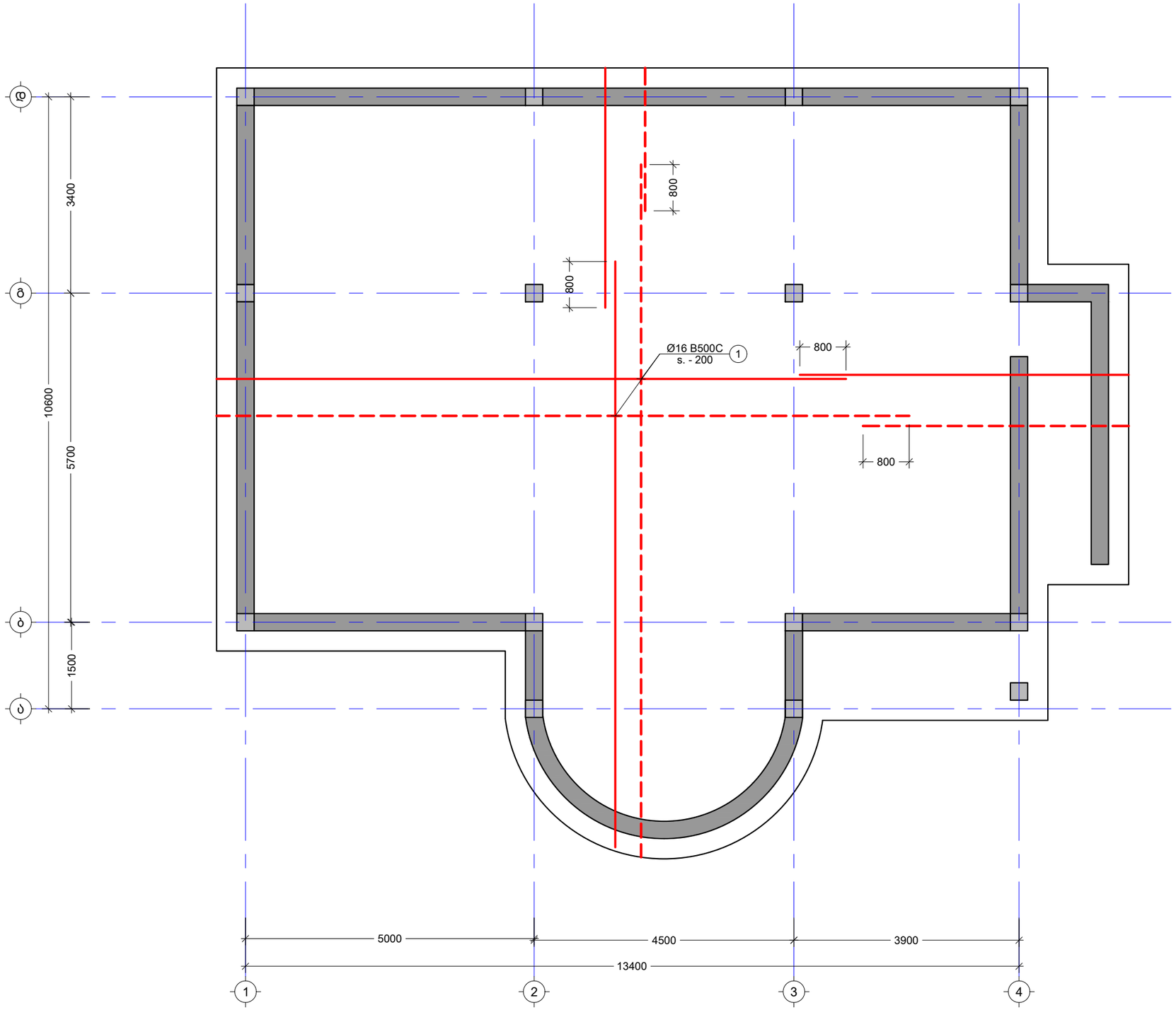
ნახაზი
DRWG.
კვეთი A - A

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 102	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

საძირკვლის ფილის არმირების გეგმა -3.25 ნიშნულზე
მ. 1:75



ზედა შრე

ქვედა შრე

შენიშვნა:
NOTE:

1. ყოველი შემდეგი რიგი შესრულდეს პოზიციების ადგილმონაცვლეობით.

----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
No	Date	Revision	Issued by

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

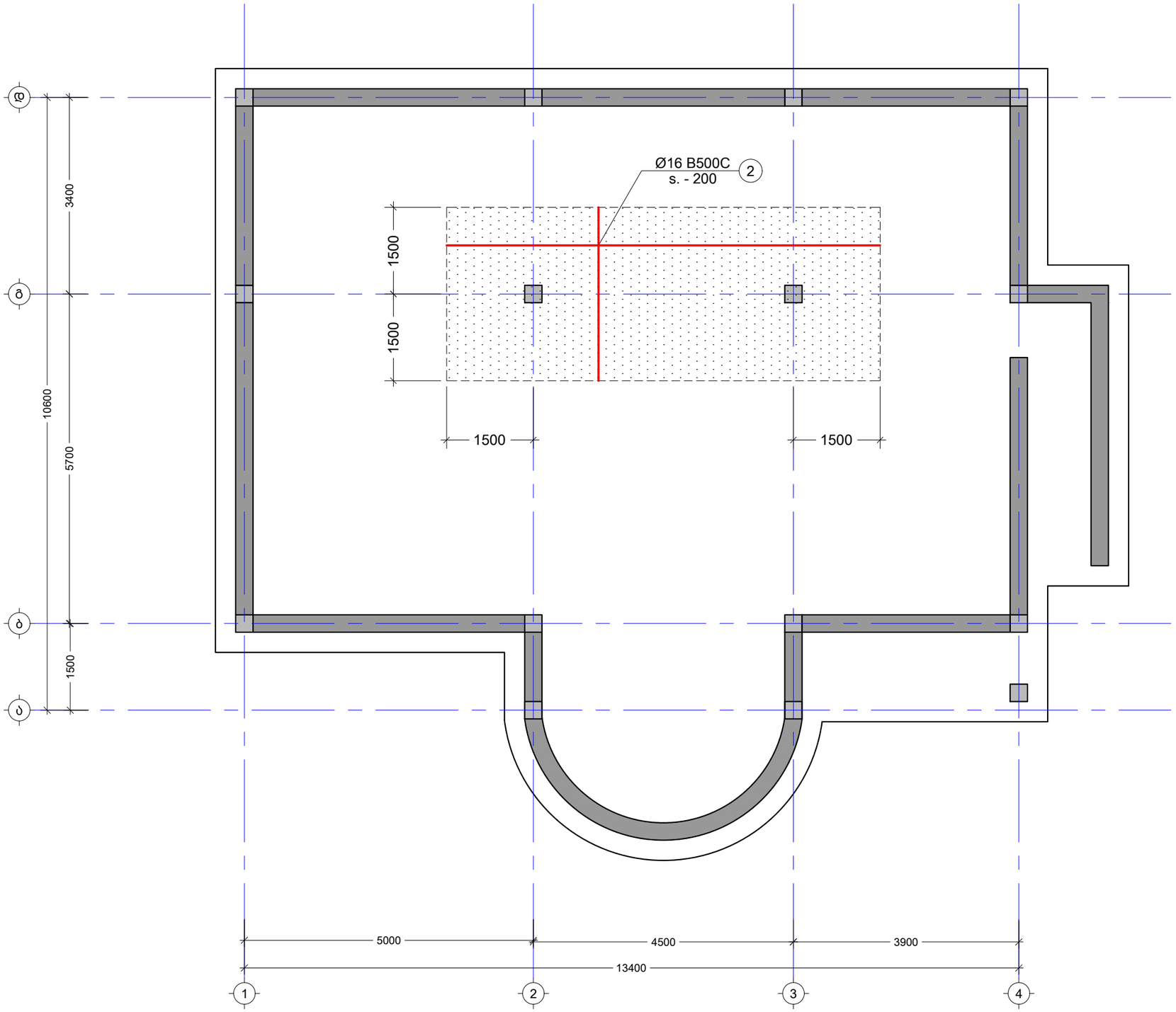
ნახაზი
DRWG.
საძირკვლის ფილის არმირების სქემა -3.25 ნიშნულზე

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 103	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

საძირკვლის ფილის დამატებითი არმირების გეგმა (ქვედა შრე)
მ. 1:75



შენიშვნა:
NOTE:

----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
No	Date	Revision	Issued by

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/ქ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

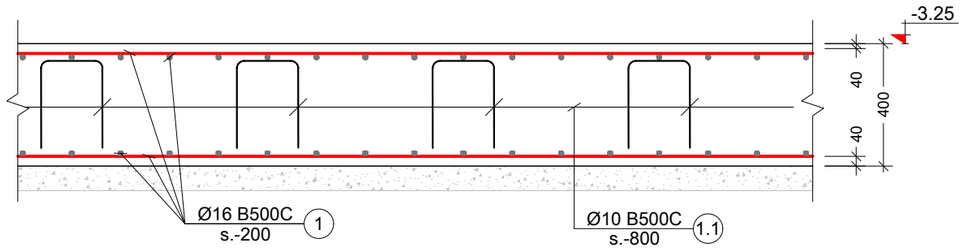
ნახაზი
DRWG.
საძირკვლის ფილის დამატებითი არმირების გეგმა (ქვედა შრე)

ბ.ბერიძე

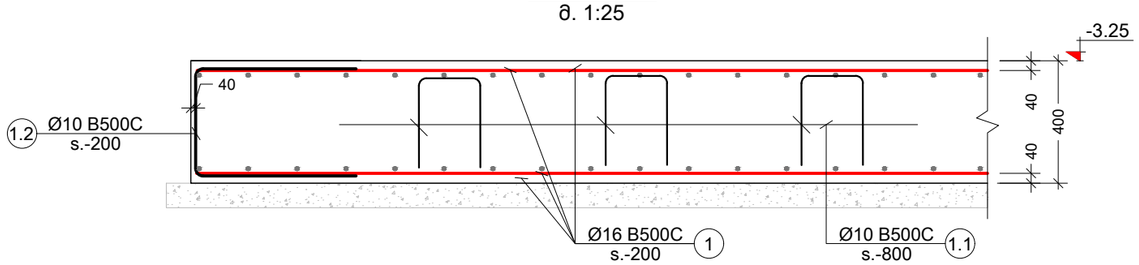
----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 104	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

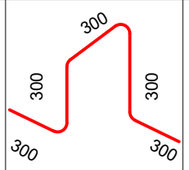
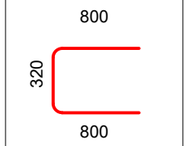
21.05.2026

კვეთი 1 - 1
მ. 1:25



კვეთი 2 - 2
მ. 1:25



პოზ. №	ესკიზი	L მმ
1.1		1500
1.2		1920

შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

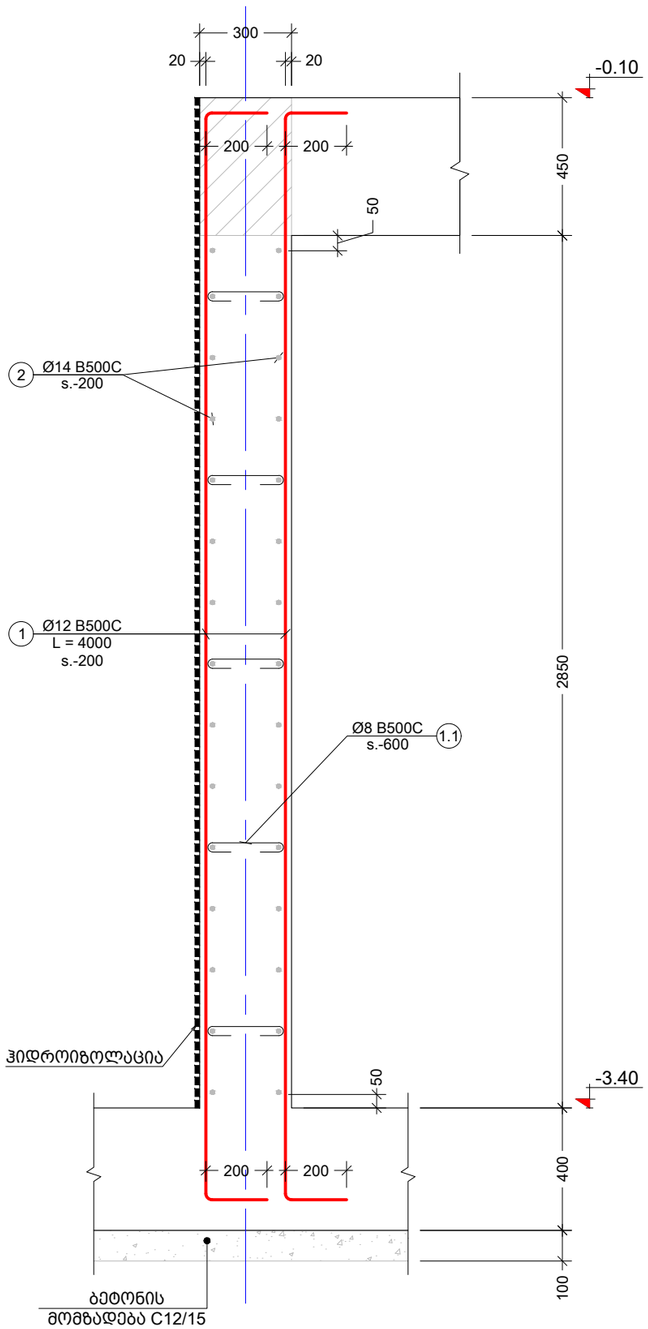
ნახაზი
DRWG.
ფილის არმირება

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 105	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

მონოლითური კედელი მ. კ. - 1
მ. 1:20



პოზ. №	ესკიზი	L მმ
1.1	260 100 100	460

შენიშვნა:
NOTE:

----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
No	Date	Revision	Issued by

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი
DRWG.
მონოლითური კედელი მ. კ. - 1

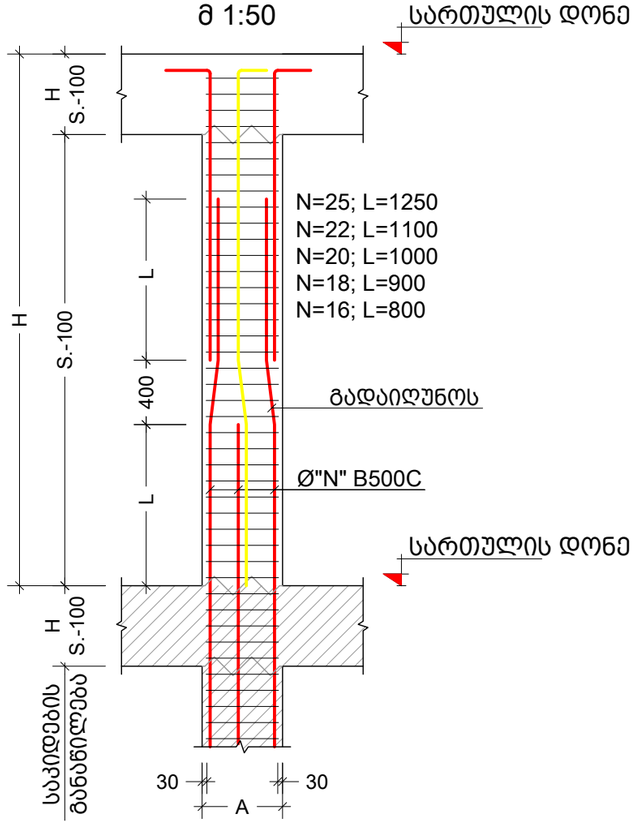
ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 106	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

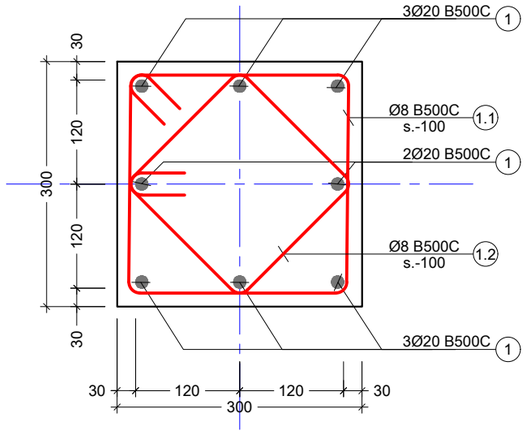
სვეტების ტიპიური დაარმირება

მ 1:50



მონოლითური სვეტი მ.ს - 1

მ. 1:10



შენიშვნა:
NOTE:

----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
No	Date	Revision	Issued by

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი
DRWG.
მონოლითური სვეტი მ.ს - 1

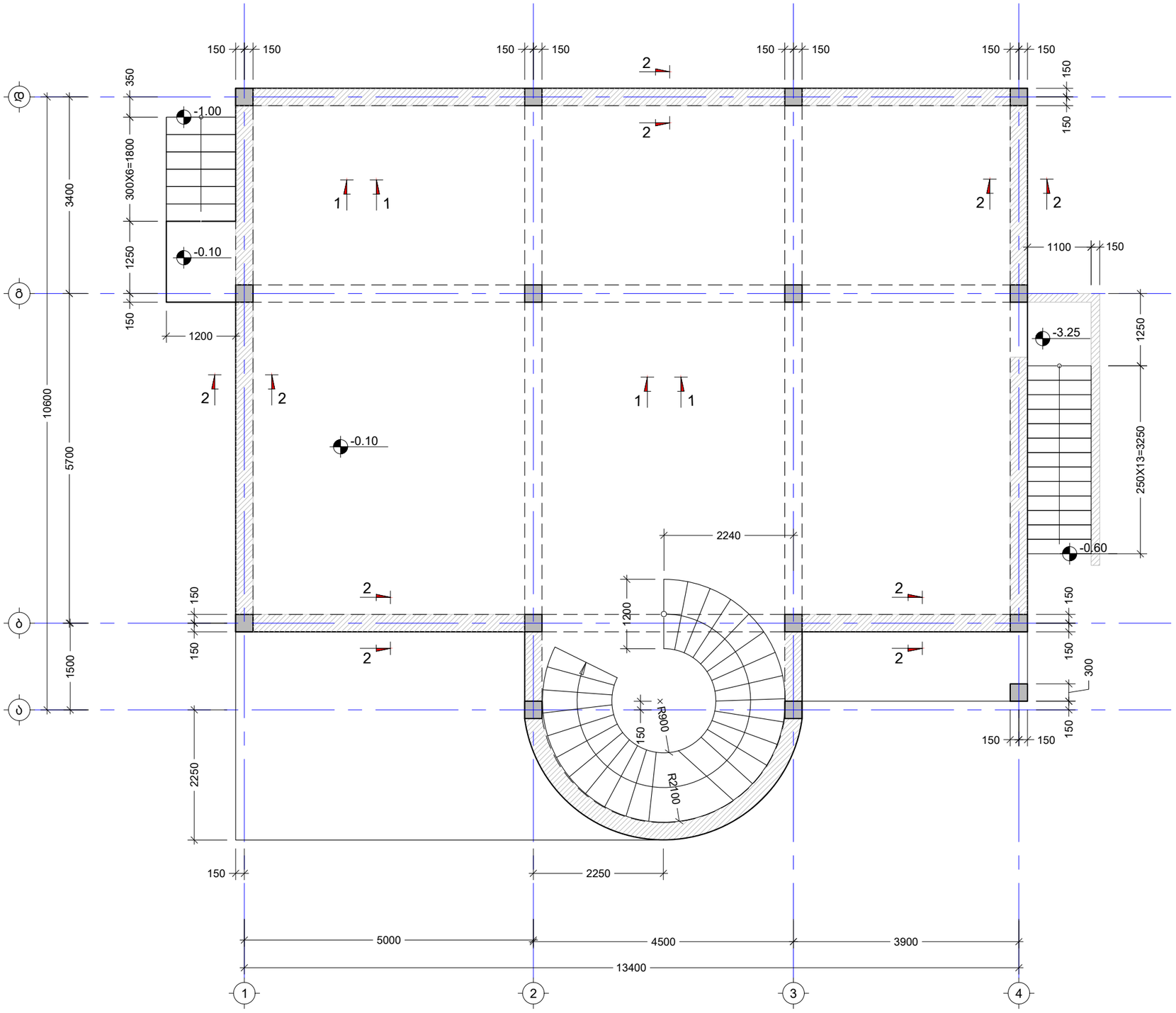
ბ.ბერიძე

	----	----
	ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
	ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 107	კორექტ. REVISION ----	სტადია STATUS

21.05.2026

გადახურვის და გრუნტზე მოწყობილი ფილის საყალიბე გეგმა -0.10 ნიშნულზე

მ. 1:75



შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

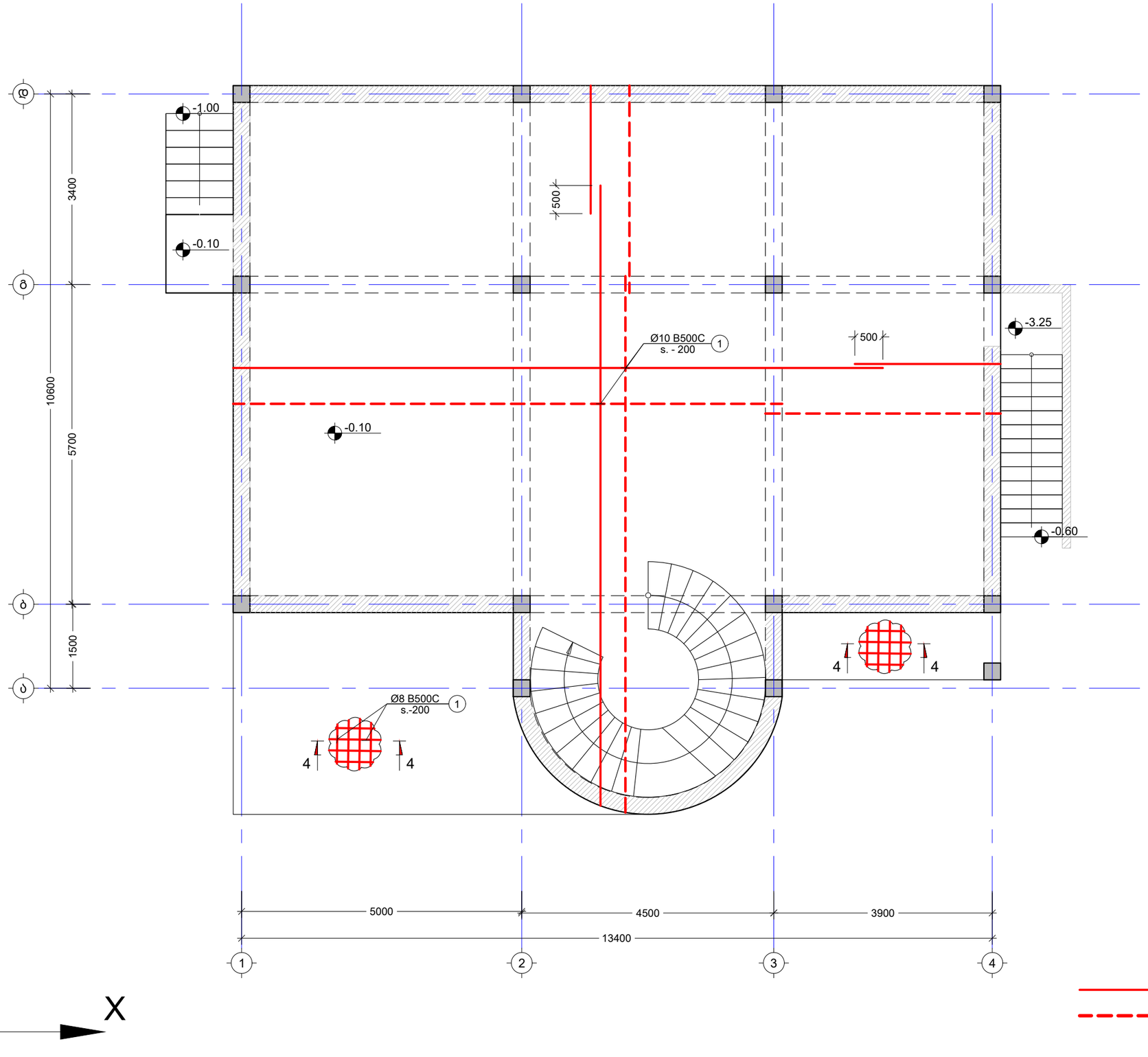
ნახაზი
DRWG.
გადახურვის და გრუნტზე მოწყობილი ფილის საყალიბე გეგმა -0.10 ნიშ

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 108	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

გადახურვის და გრუნტზე მოწყობილი ფილის არმირება გეგმა -0.10 ნიშნულზე
მ. 1:75



ზედა შრე

ქვედა შრე

შენიშვნა:
NOTE:

1. ყოველი შემდეგი რიგი შესრულდეს პოზიციების ადგილმონაცვლეობით.

----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
No	Date	Revision	Issued by

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგმერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

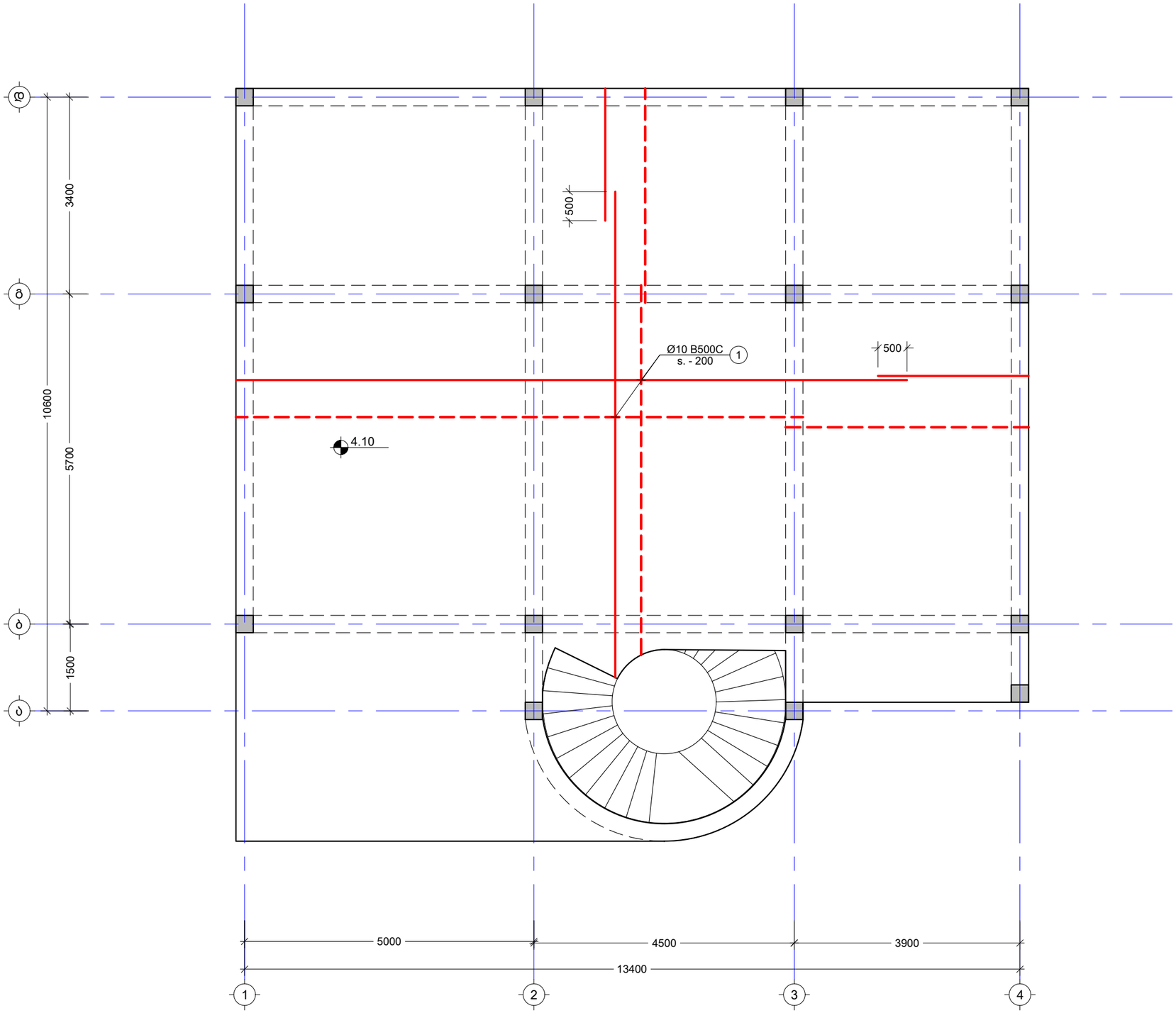
ნახაზი
DRWG.
გადახურვის და გრუნტზე მოწყობილი ფილის არმირება გეგმა -0.10 ნიშ

ბ.ბერიძე

	----	----
ფაილი FILE FOUNDATION		პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE	A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No	კორექტ. REVISION ----	სტადია STATUS
S - 109		

21.05.2026

გადახურვის ფილის არმირების გეგმა 4.10 ნიშნულზე
მ. 1:75



შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

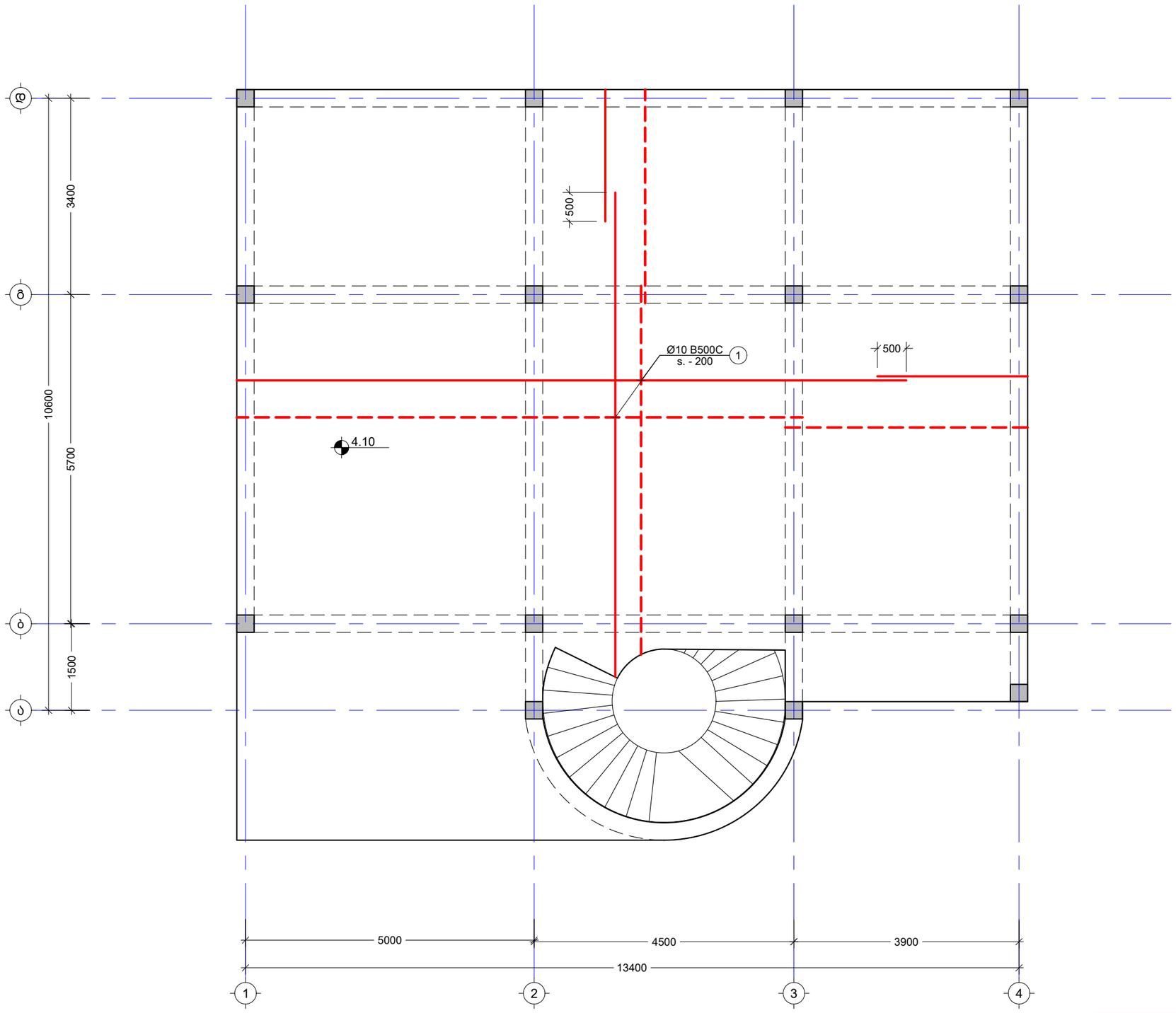
ნახაზი
DRWG.
გადახურვის ფილის საყალიბე გეგმა 4.10 ნიშნულზე

ბ.ბერიძე

	----	----
ფაილი FILE FOUNDATION		პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE	A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No	S - 110	კორექტ. REVISION ----
		სტადია STATUS

21.05.2026

გადახურვის ფილის არმირების გეგმა 4.10 ნიშნულზე
მ. 1:75



ზედა შრე

ქვედა შრე

შენიშვნა:
NOTE:

1. ყოველი შემდეგი რიგი შესრულდეს პოზიციების ადგილმონაცვლეობით.

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგურის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

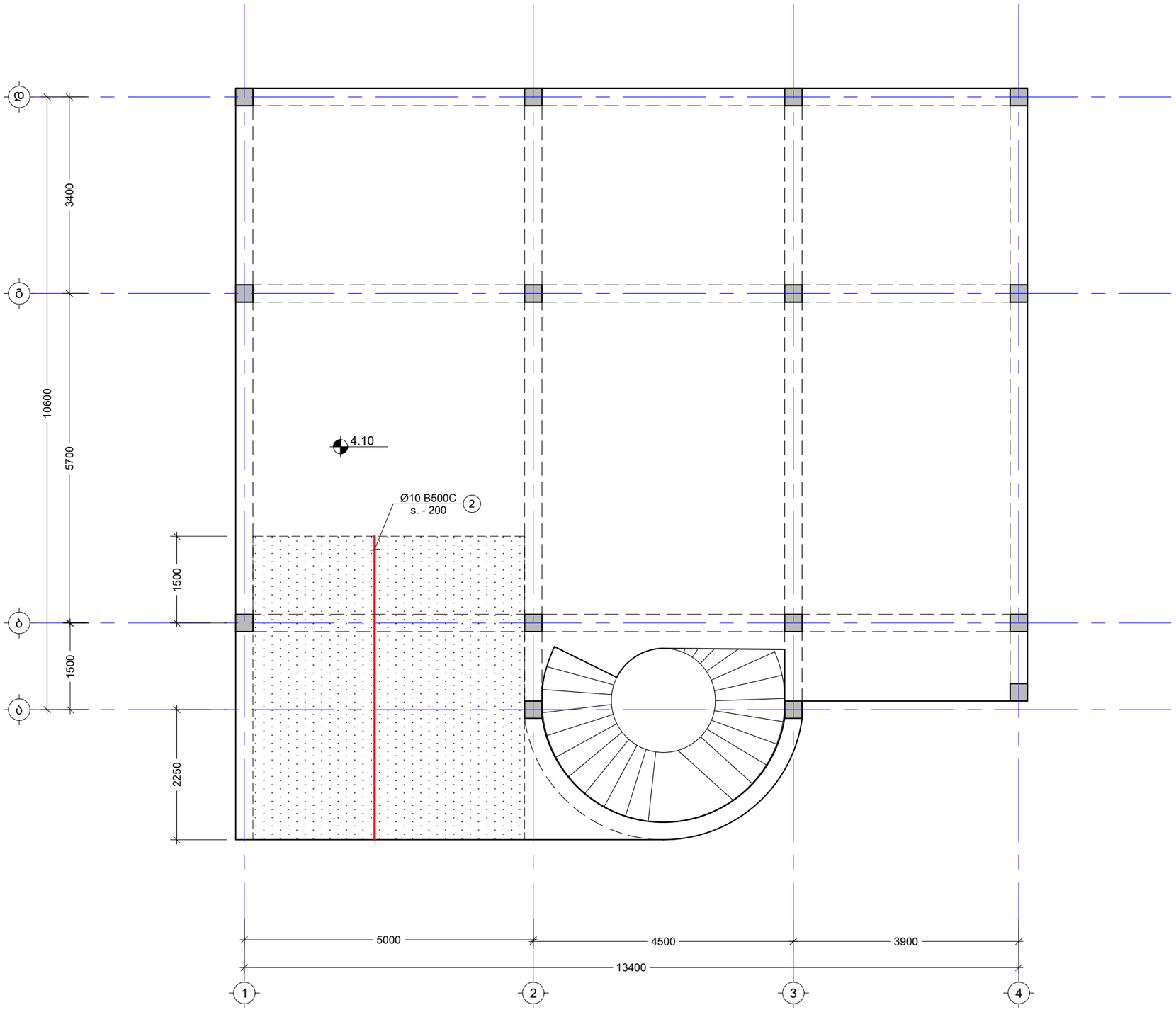
ნახაზი
DRWG.
გადახურვის ფილის არმირების სქემა 4.10 ნიშნულზე

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 111	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

გადახურვის ფილის არმირების გეგმა 4.10 ნიშნულზე (ზედა შრე)
მ. 1:75



შენიშვნა:
NOTE:

----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
No	Date	Revision	Issued by

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგურის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

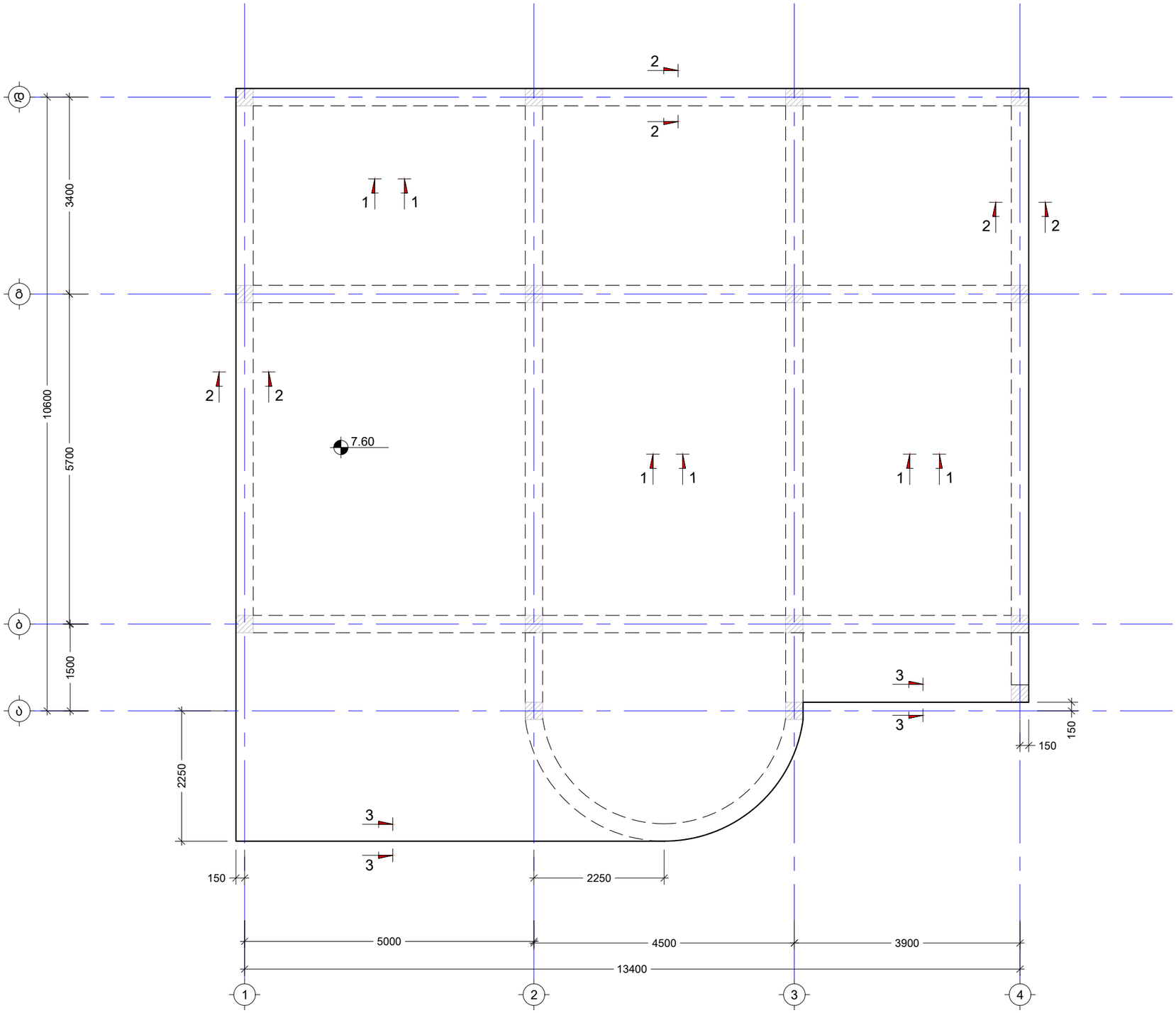
ნახაზი
DRWG.
გადახურვის ფილის არმირების გეგმა 4.10 ნიშნულზე (ზედა შრე)

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 112	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

გადახურვის ფილის საყალიბე გეგმა 7.60 ნიშნულზე
მ. 1:75



შენიშვნა:
NOTE:

----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
No	Date	Revision	Issued by

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგურის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

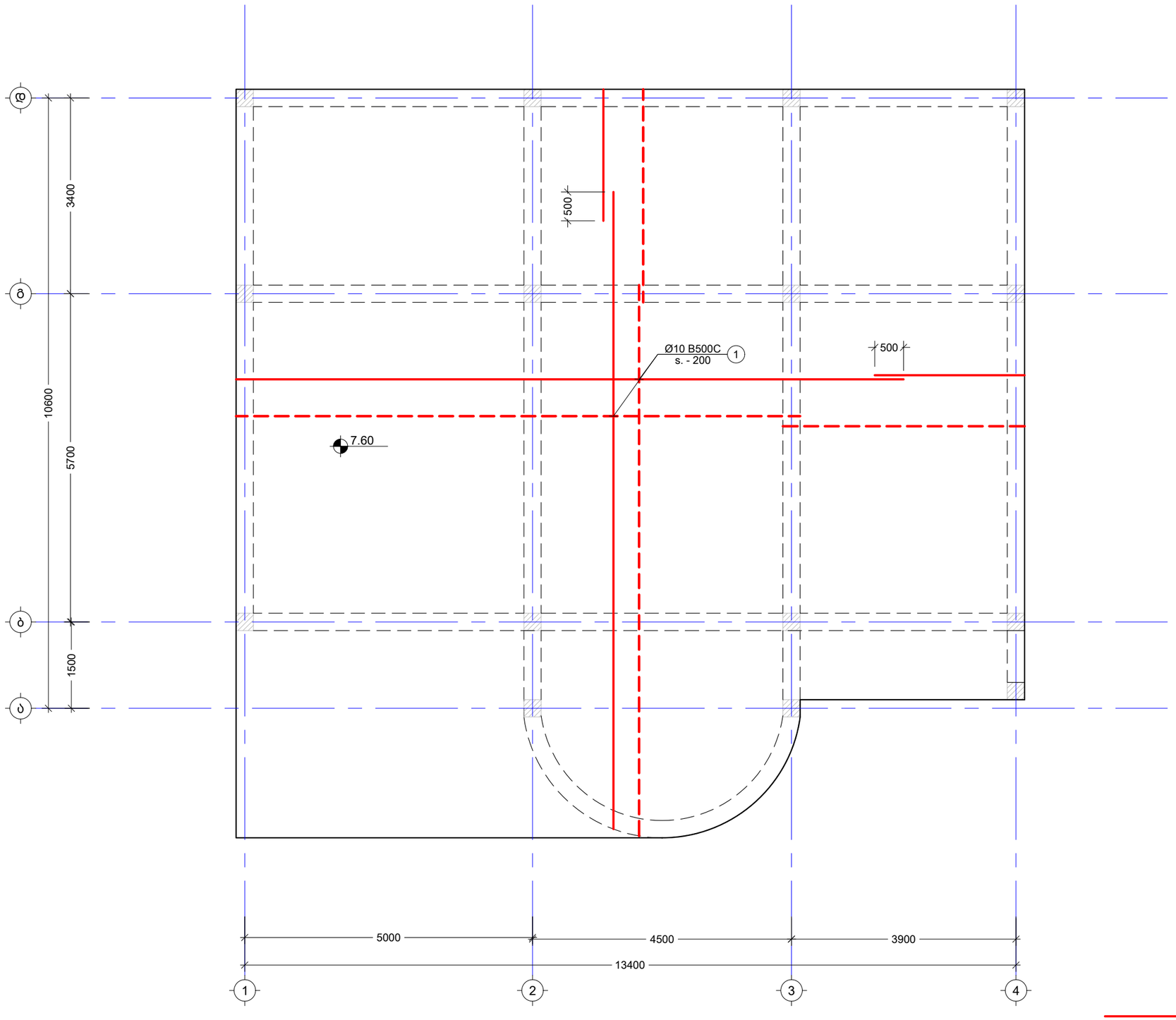
ნახაზი
DRWG.
გადახურვის ფილის საყალიბე გეგმა 7.60 ნიშნულზე

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 113	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

გადახურვის ფილის არმირების გეგმა 7.60 ნიშნულზე
მ. 1:75



ზედა შრე

ქვედა შრე

შენიშვნა:
NOTE:

1. ყოველი შემდეგი რიგი შესრულდეს პოზიციების ადგილმონაცვლეობით.

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგურის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

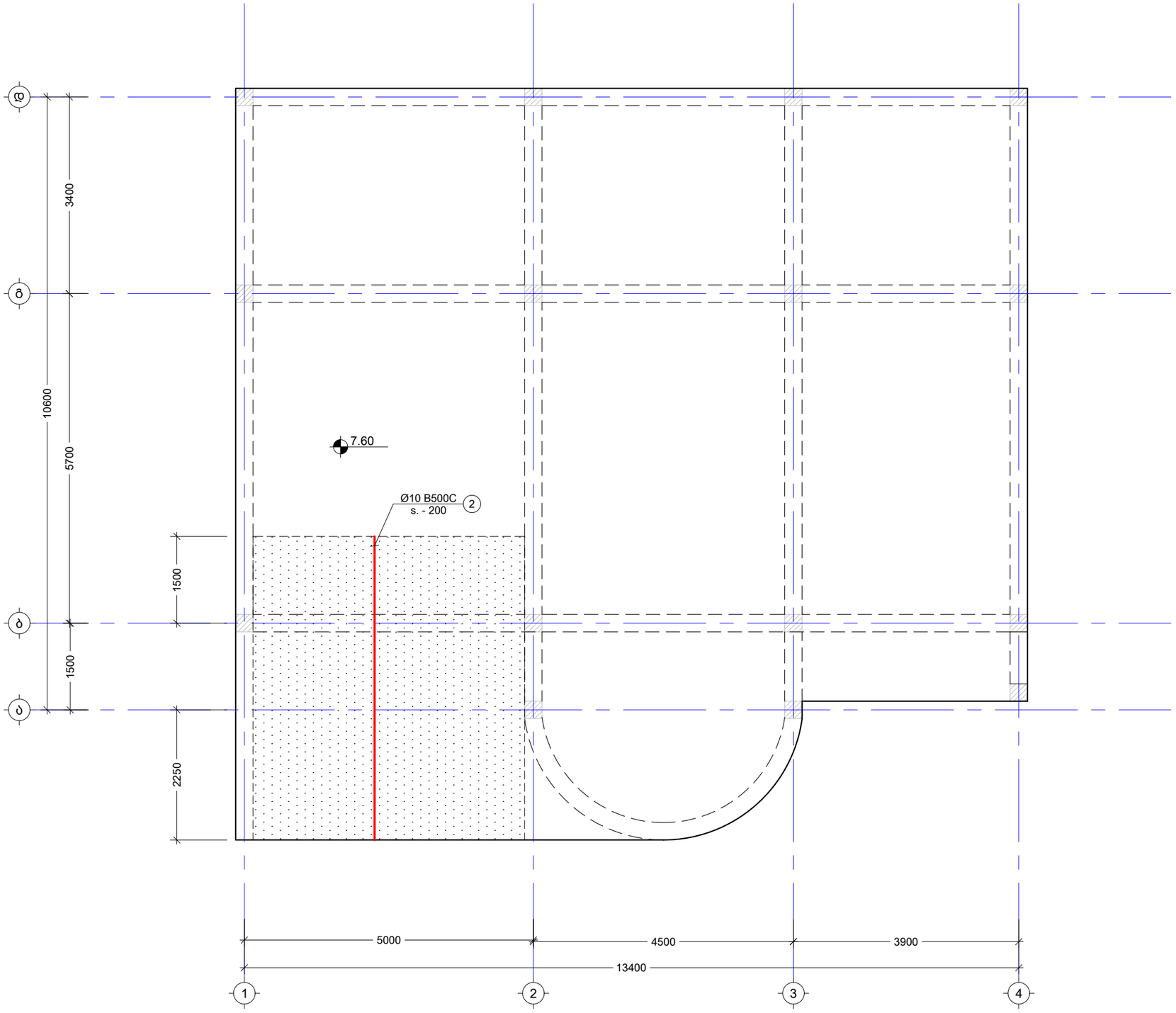
ნახაზი
DRWG.
გადახურვის ფილის არმირების სქემა 7.60 ნიშნულზე

ბ.ბერიძე

	----	----
ფაილი FILE FOUNDATION		პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3		მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 114	კორექტ. REVISION ----	სტადია STATUS

21.05.2026

გადახურვის ფილის არმირების გეგმა 7.60 ნიშნულზე (ზედა შრე)
მ. 1:75



შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

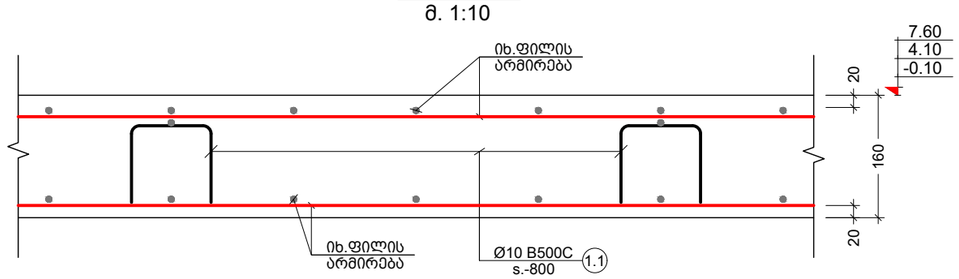
ნახაზი
DRWG.
გადახურვის ფილის არმირების გეგმა 7.60 ნიშნულზე (ზედა შრე)

ბ.ბერიძე

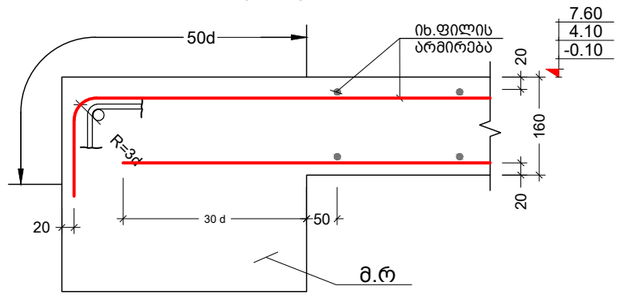
	----	----
ფაილი FILE FOUNDATION		პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3		მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 115	კორექტ. REVISION ----	სტადია STATUS

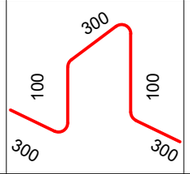
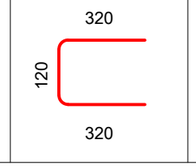
21.05.2026

კვეთი 1 - 1
მ. 1:10

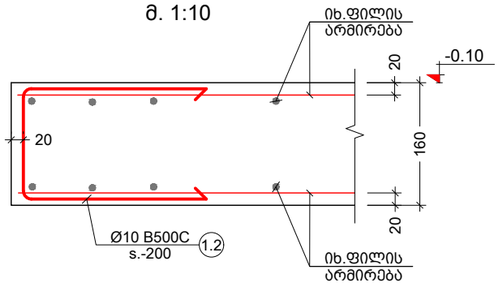


კვეთი 2 - 2
მ. 1:10

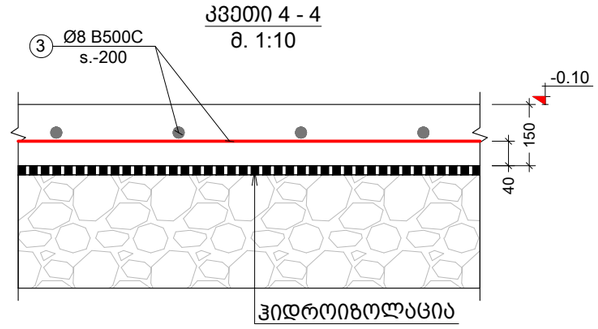


პოზ. №	ესკიზი	L მმ
1.1		1100
1.2		760

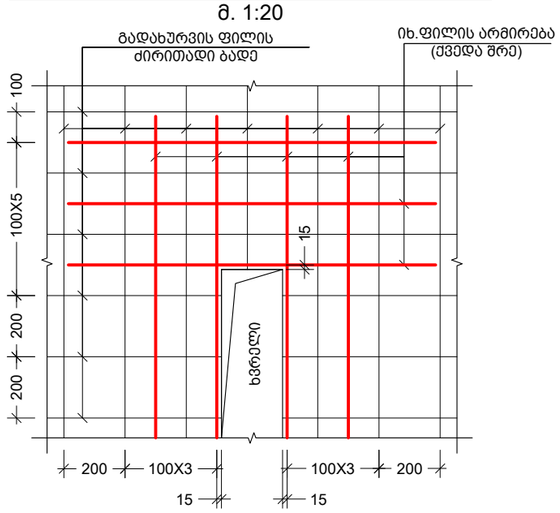
კვეთი 3 - 3
მ. 1:10

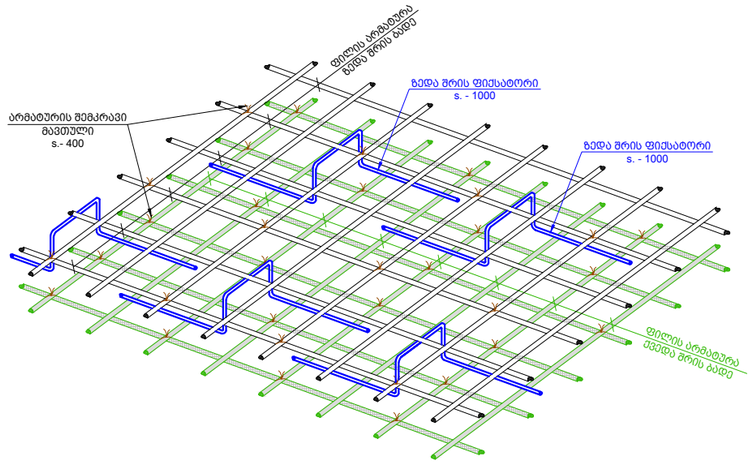


კვეთი 4 - 4
მ. 1:10



არმირების ღიობებთან გაძლიერების სქემა
მ. 1:20





შენიშვნა:
NOTE:

----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
No	Date	Revision	Issued by

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგურის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

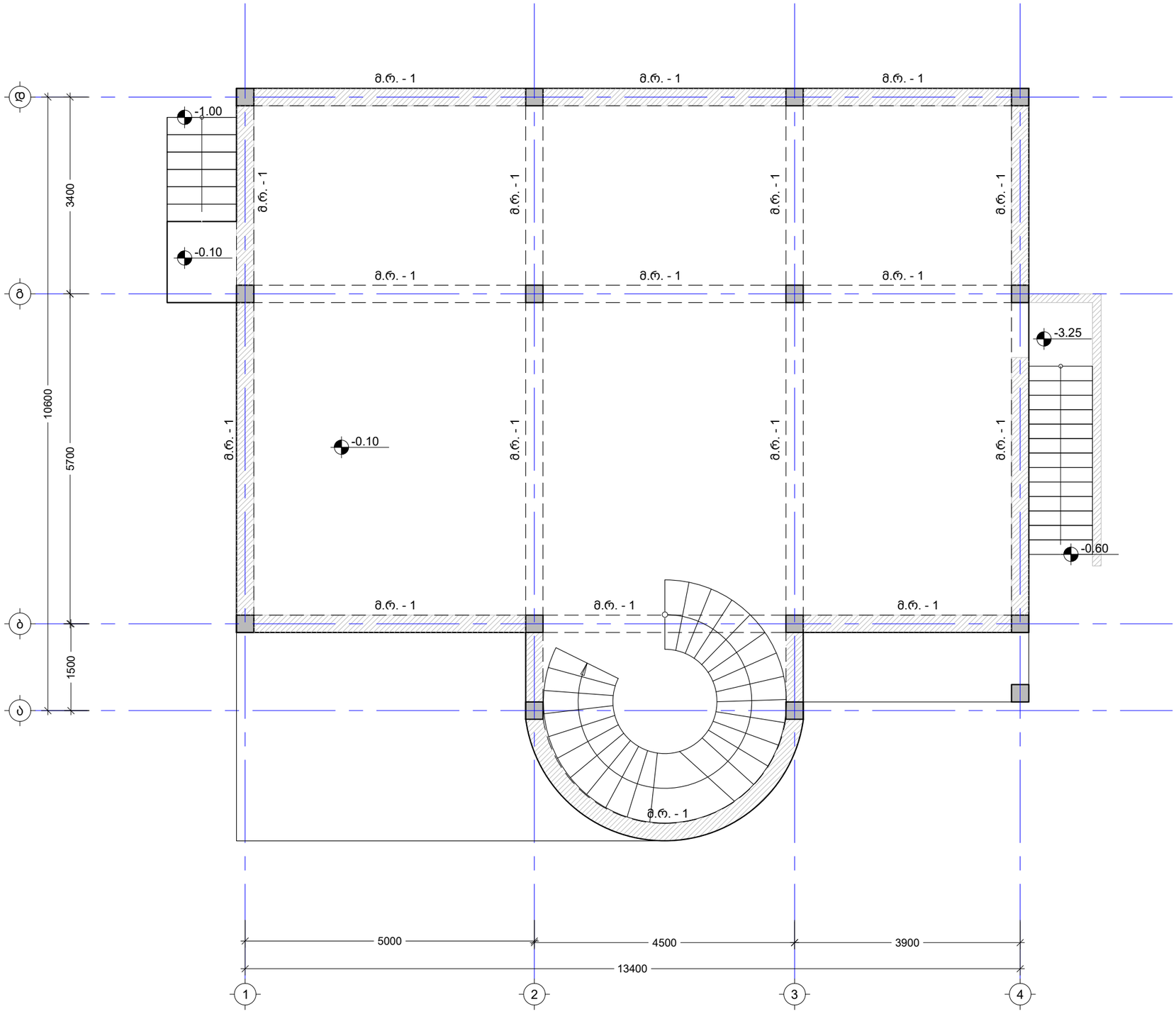
ნახაზი
DRWG.
ფილების ტიპიური დაარმირება

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 116	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

რიგელების მარკირების გეგმა -0.10 ნიშნულზე
მ. 1:75



შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

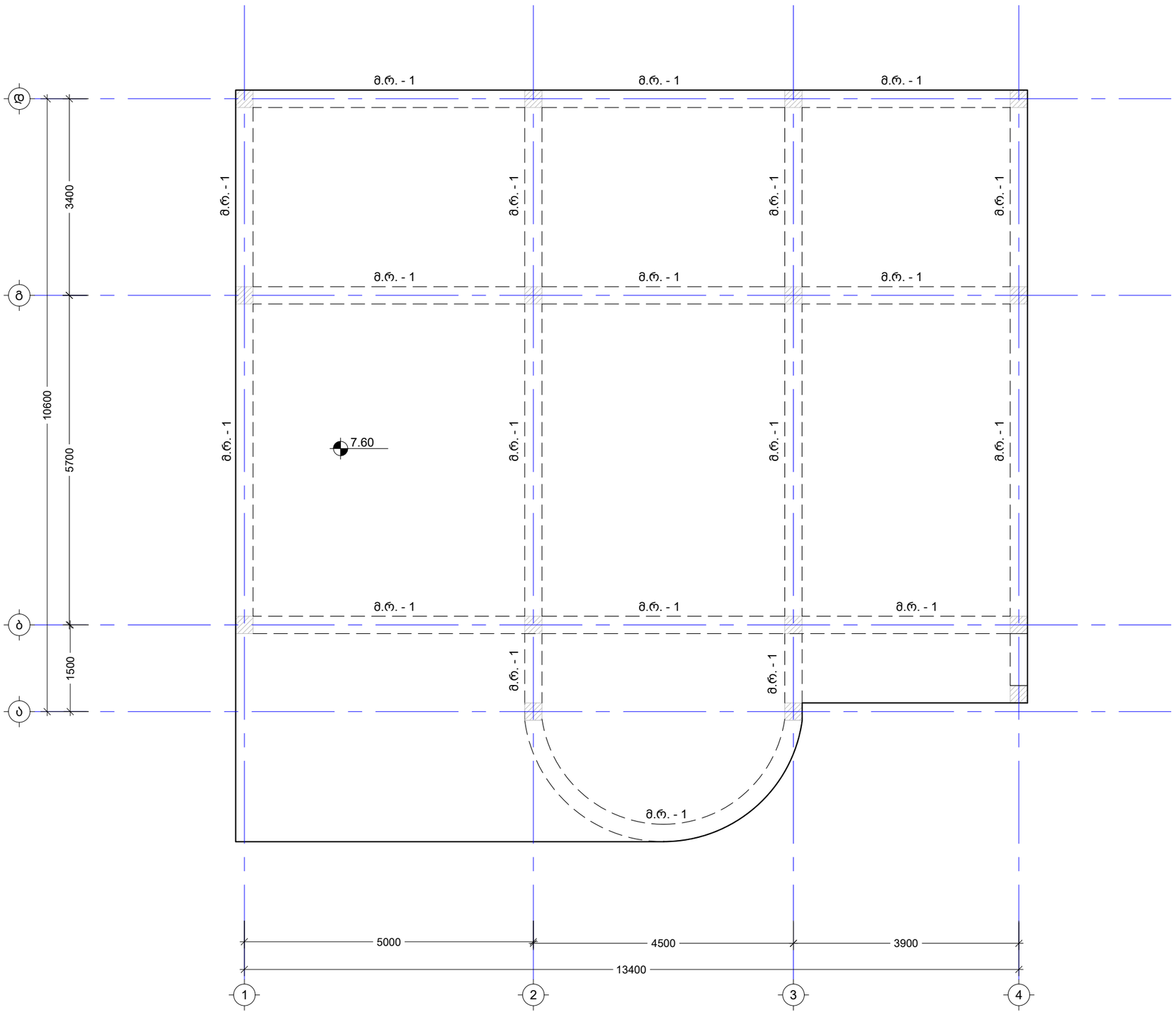
ნახაზი
DRWG.
რიგელების მარკირების გეგმა -0.10 ნიშნულზე

ბ.ბერიძე

	----	----
ფაილი FILE: FOUNDATION		პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE: A3		მასშტაბი SCALE: ----
ნახ.კოდი DRWG. No: S - 117	კორექტ. REVISION: ----	სტადია STATUS

21.05.2026

რიგელების მარკირების გეგმა 7.60 ნიშნულზე
მ. 1:75



შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

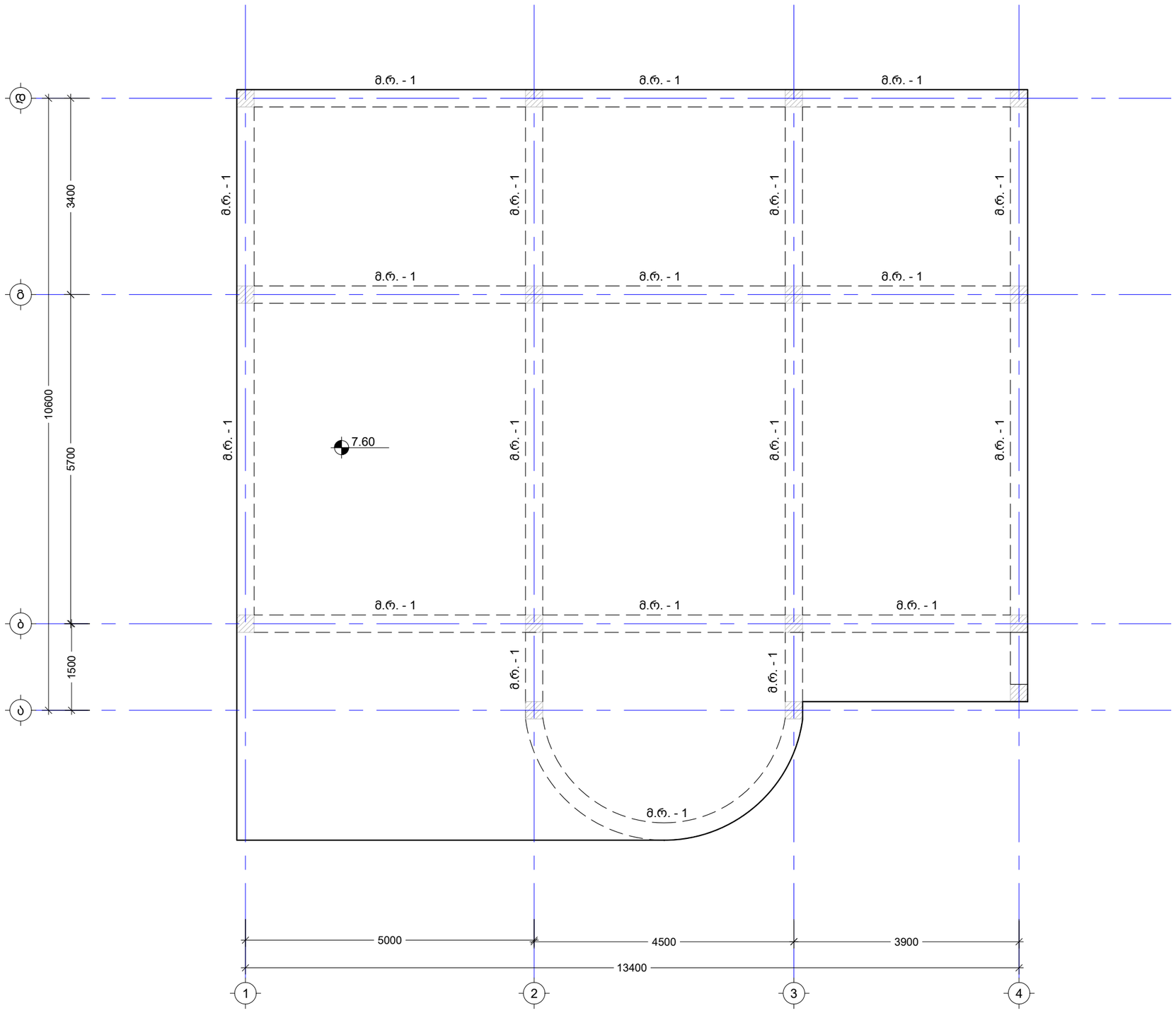
ნახაზი
DRWG.
რიგელების მარკირების გეგმა 4.10 ნიშნულზე

ბ.ბერიძე

	----	----
ფაილი FILE FOUNDATION		პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3		მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 118	კორექტ. REVISION ----	სტადია STATUS

21.05.2026

რიგელების მარკირების გეგმა 7.60 ნიშნულზე
მ. 1:75



შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგურის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

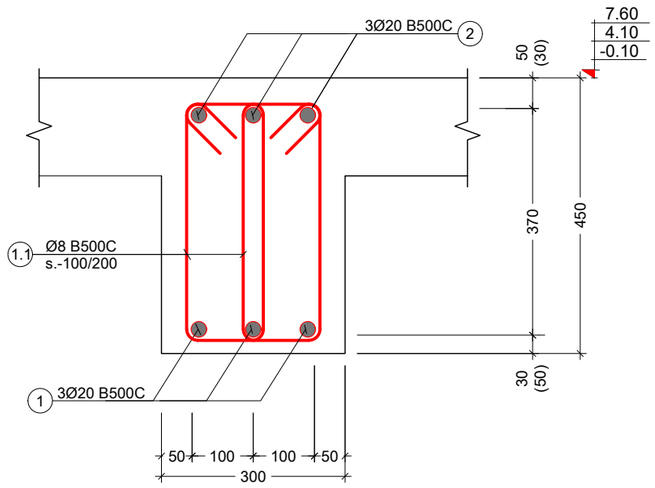
ნახაზი
DRWG.
რიგელების მარკირების გეგმა 7.40 ნიშნულზე

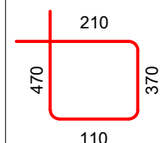
ბ.ბერიძე

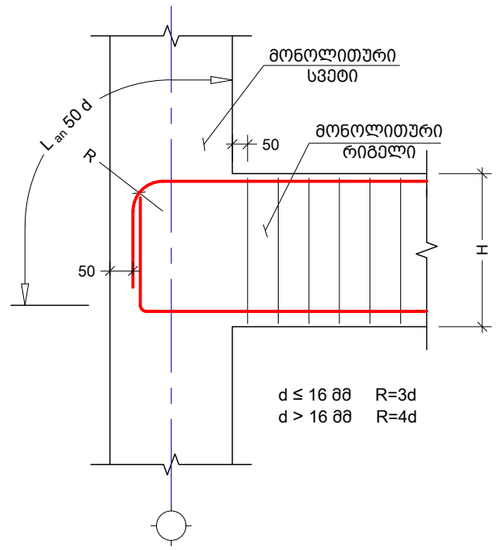
----	----
ფაილი FILE: FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE: A3	მასშტაბი SCALE: ----
ნახ.კოდი DRWG. No: S - 119	კორექტ. REVISION: ----
	სტადია STATUS

21.05.2026

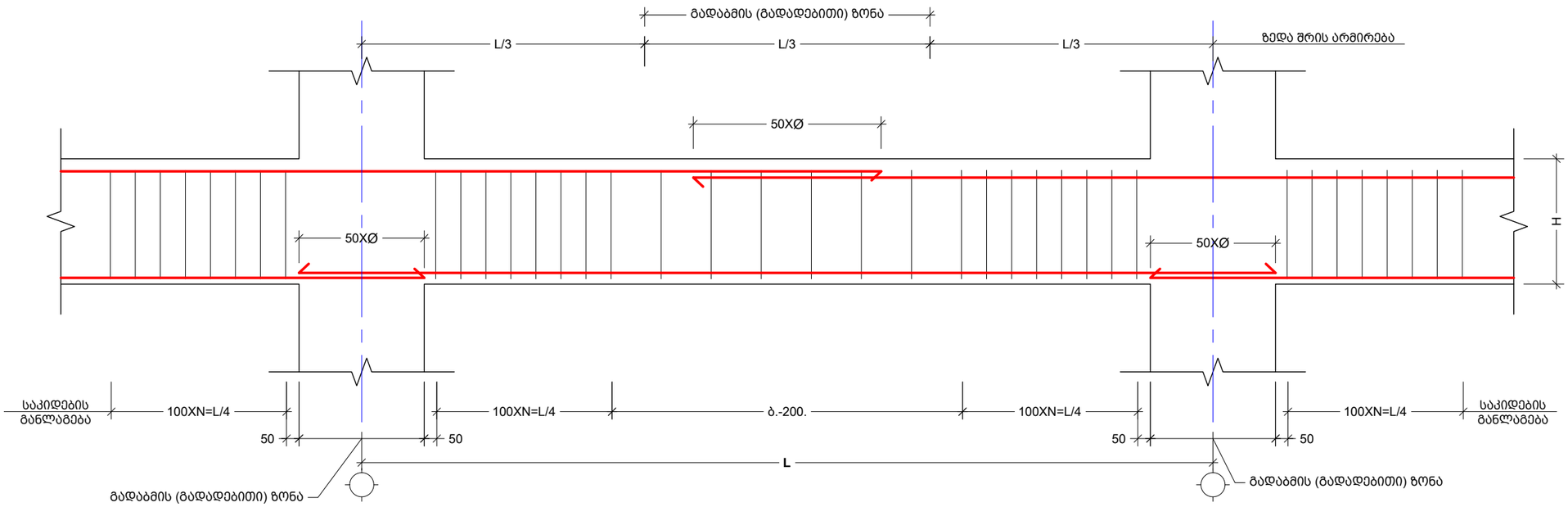
მონოლითური რიგელი მ.რ. - 1
მ. 1:10

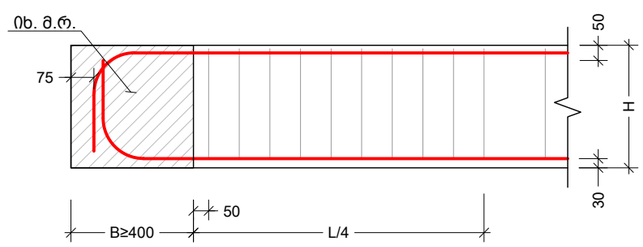


პოზ. №	ე ს კ ი ზ ი	L მმ
1.1		1160



რიგელების ტიპიური დაარმირება
მ 1:20





შენიშვნა:
NOTE:

----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
No	Date	Revision	Issued by

საორიენტაციო სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგურის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

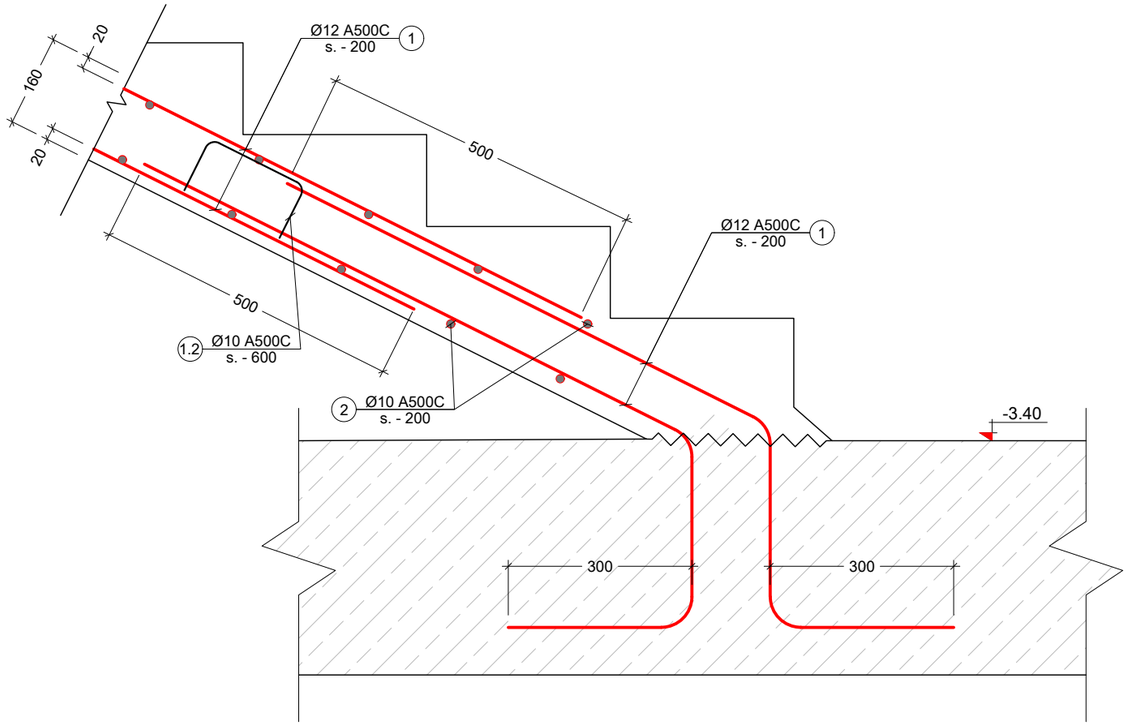
ნახაზი
DRWG.
მონოლითური რიგელი მ.რ. - 1

ბ.ბერიძე

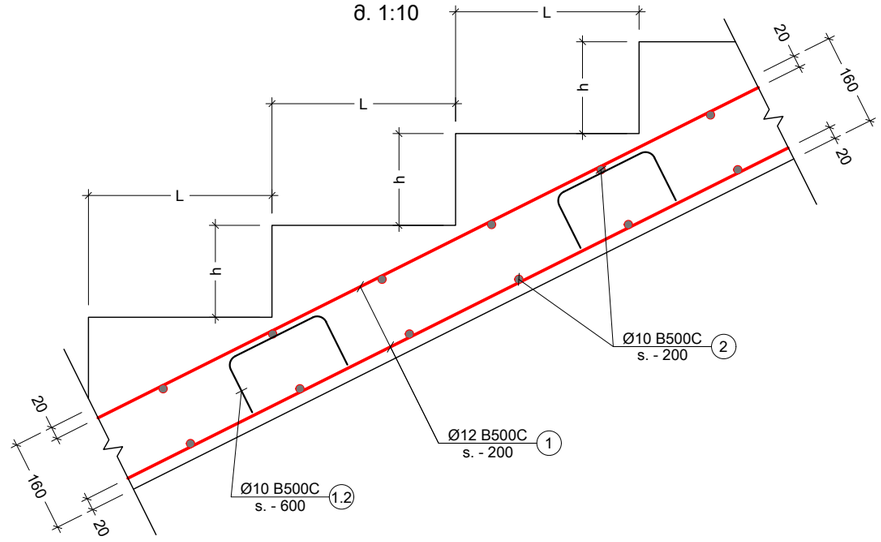
----	----
ფაილი FILE FOUNDATION	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 120	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

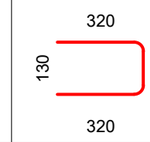
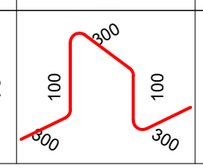
21.05.2026

კიბის ტიპიური კვანძი I
მ. 1:10

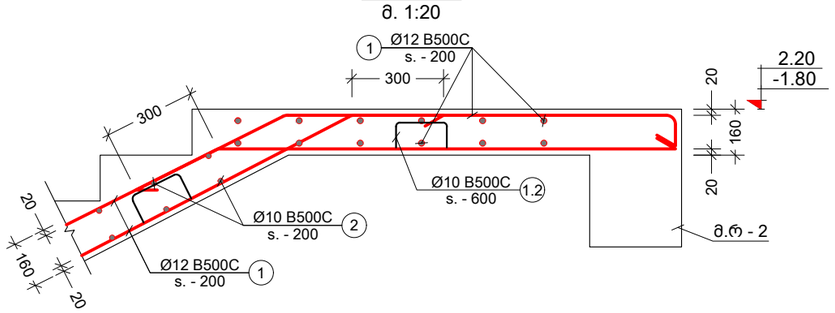


კიბის ტიპიური კვანძი - II
მ. 1:10

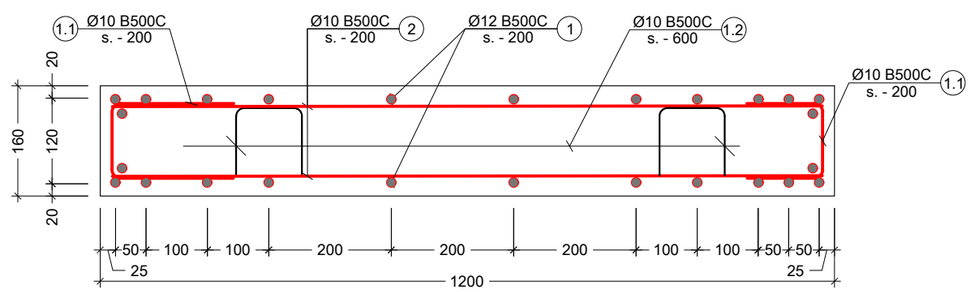


პოზ. №	ესკიზი	L მმ
1.1		770
1.2		1100

კიბის ტიპიური კვანძი - III
მ. 1:20



კვეთი 1 - 1
მ. 1:10



შენიშვნა:
NOTE:

1. განიხილეთ არქიტექტურულ ნახაზებთან ერთად.

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

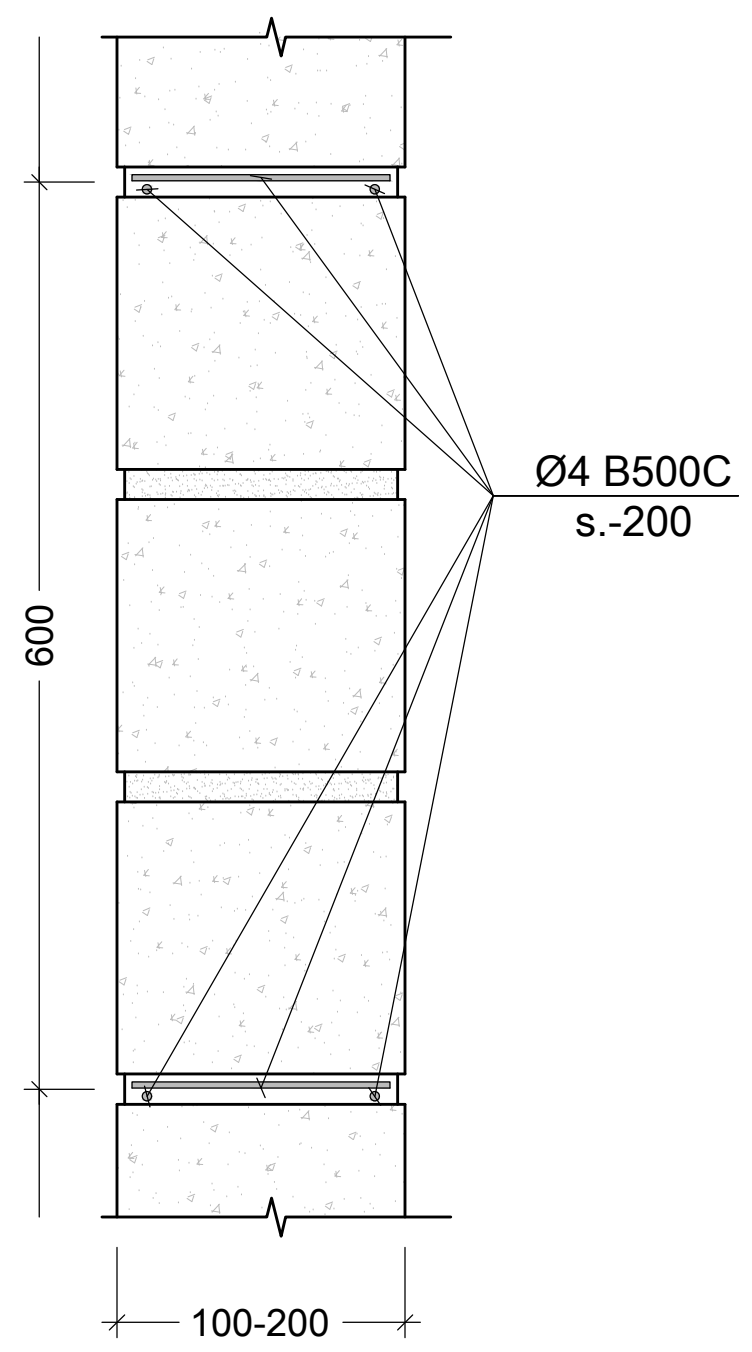
ნახაზი
DRWG.
კიბის კვანძები

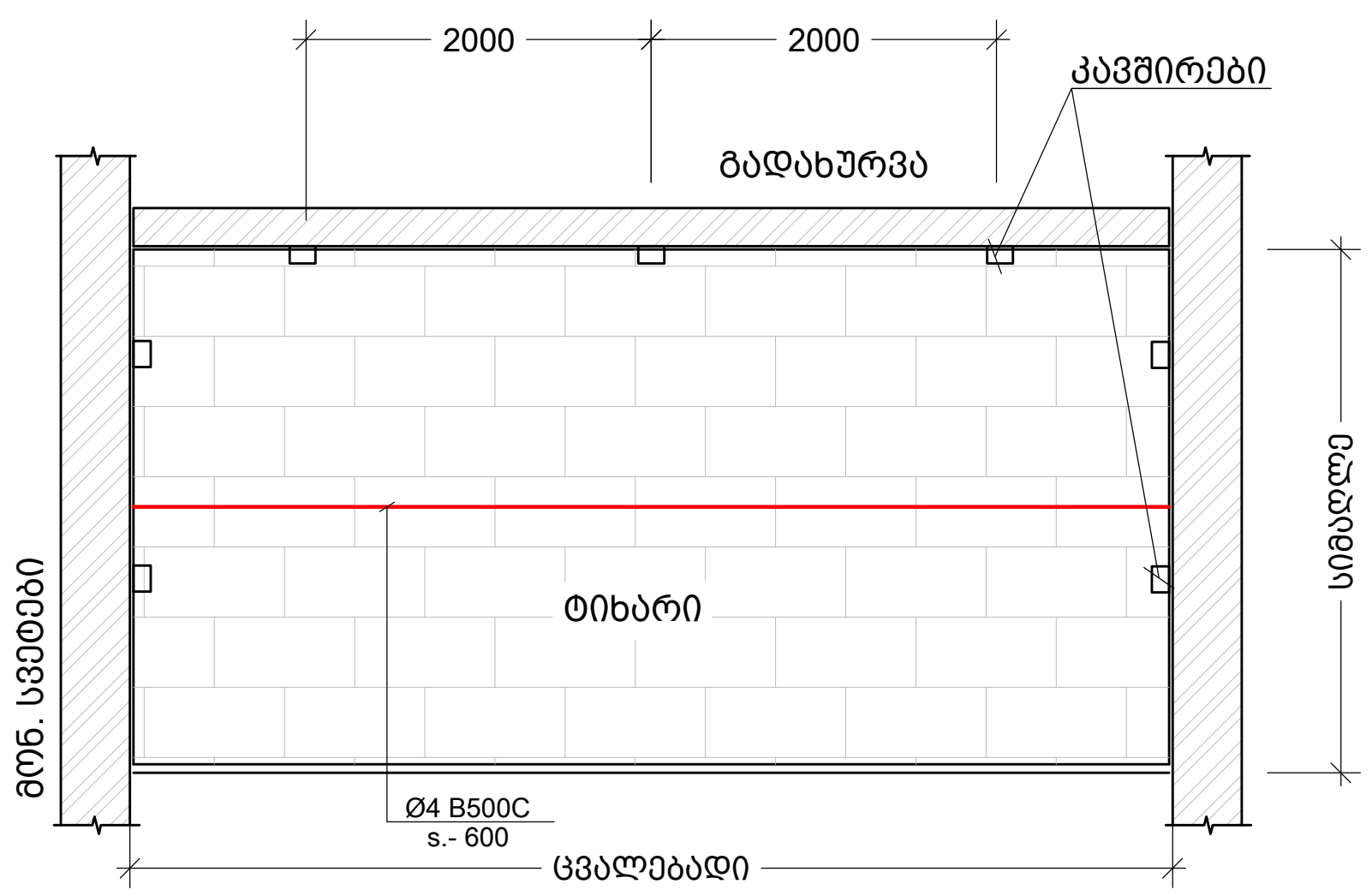
ბ.ბერიძე

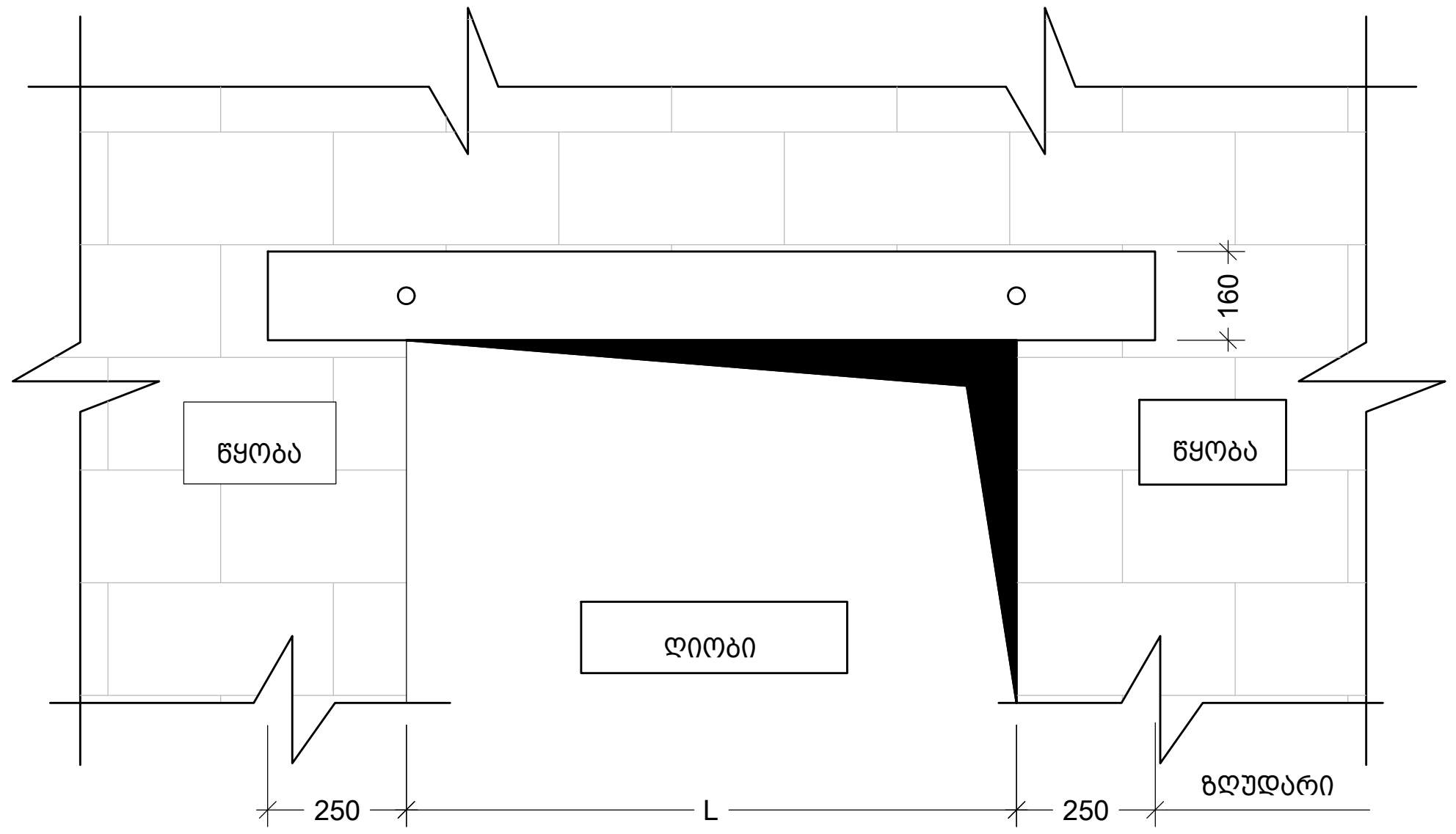
	----	----
ფაილი FILE FOUNDATION		პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE	A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No	კორექტ. REVISION ----	სტადია STATUS

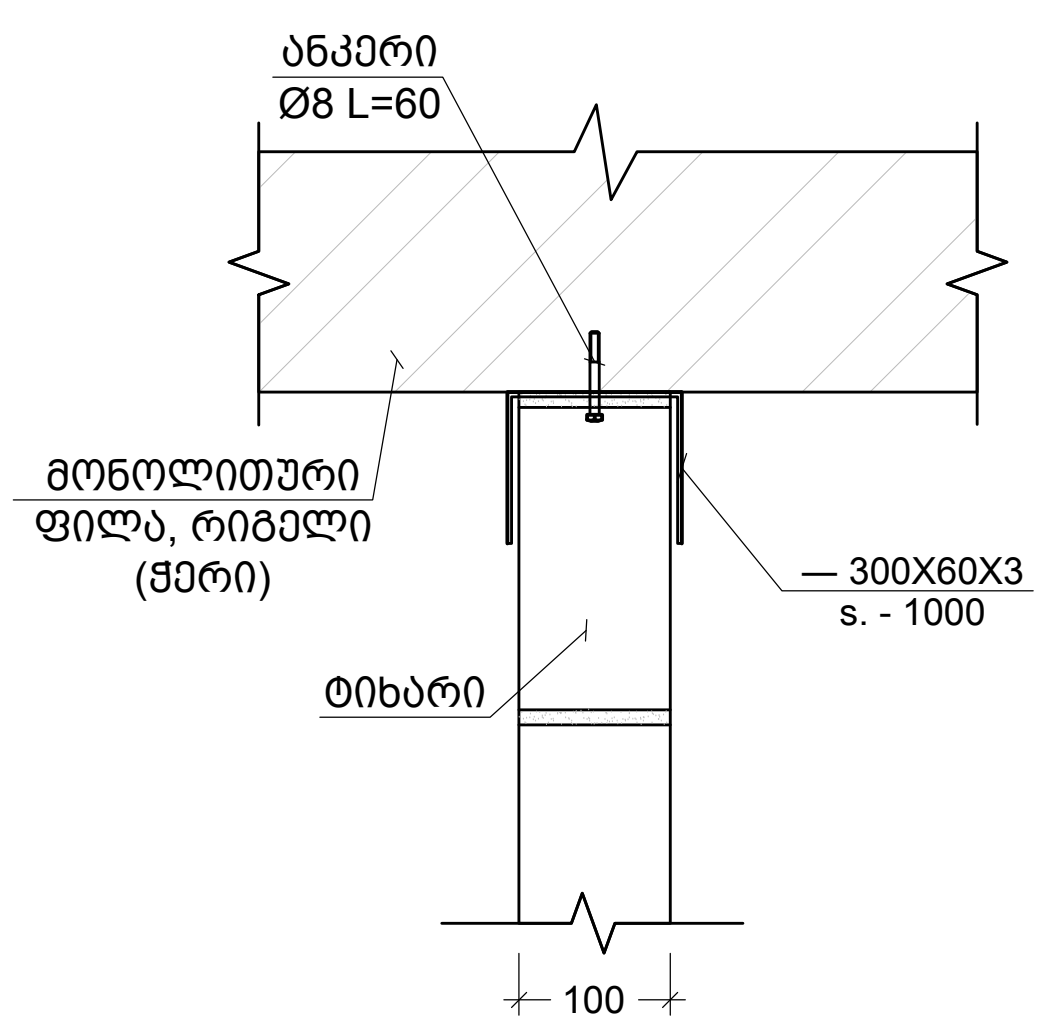
S - 121

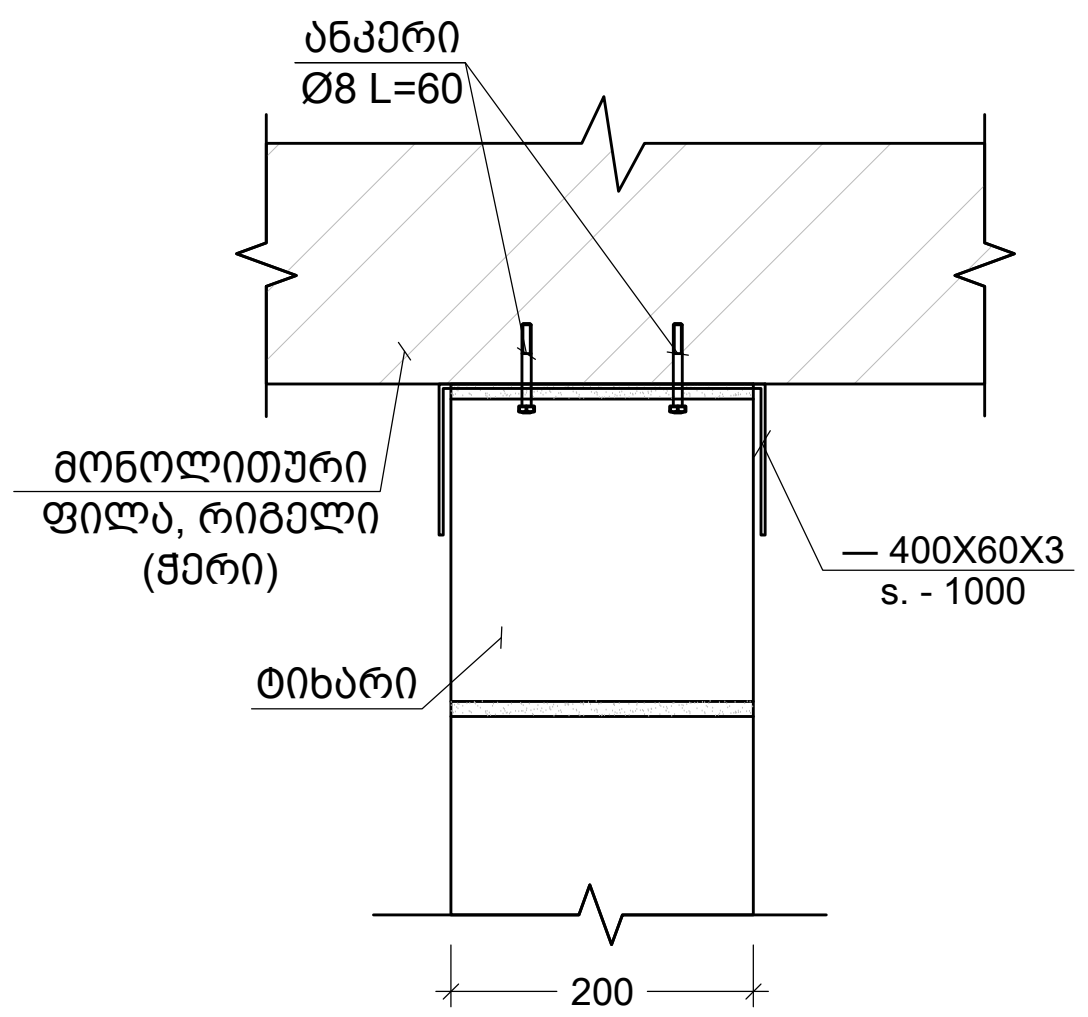
21.05.2026

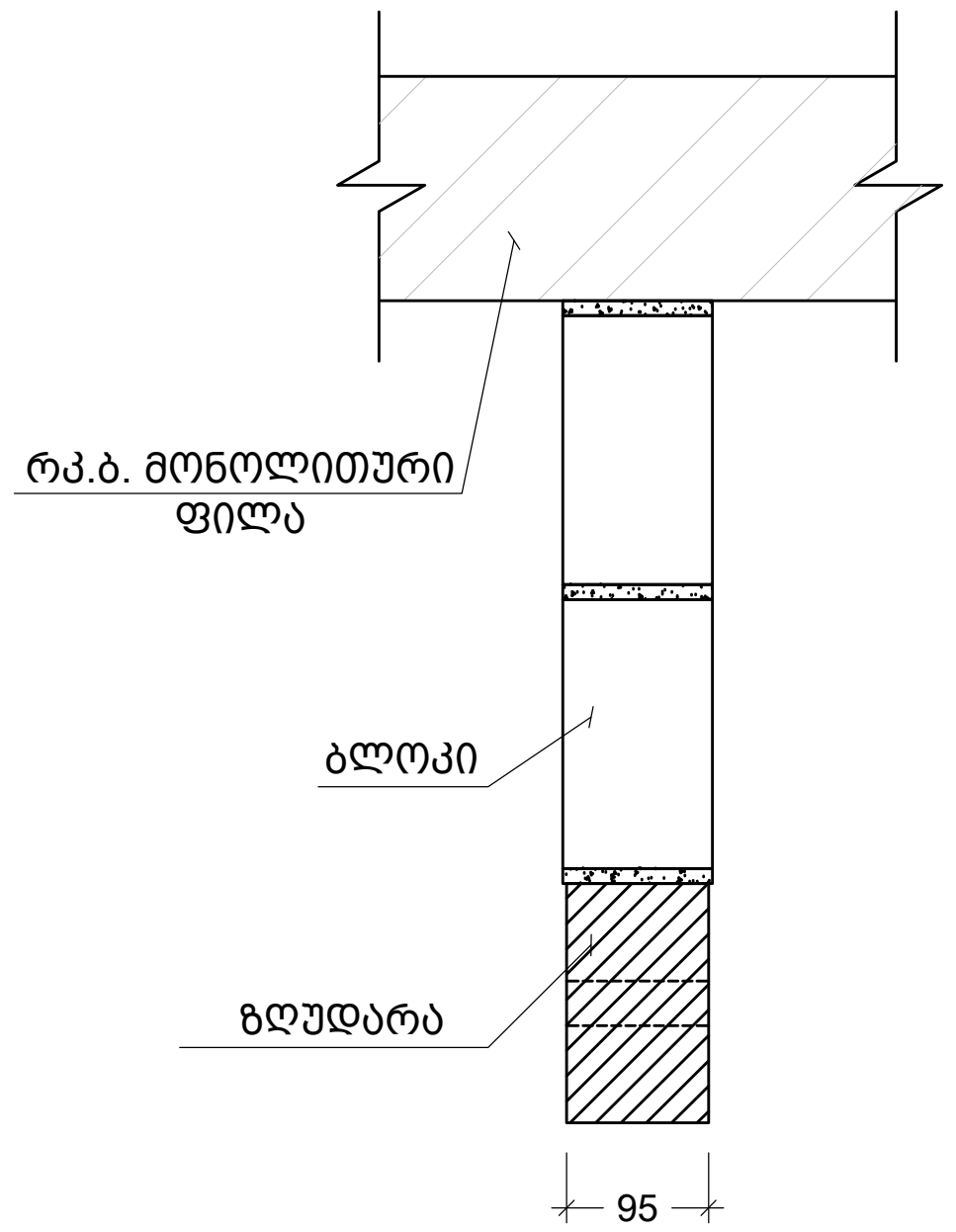


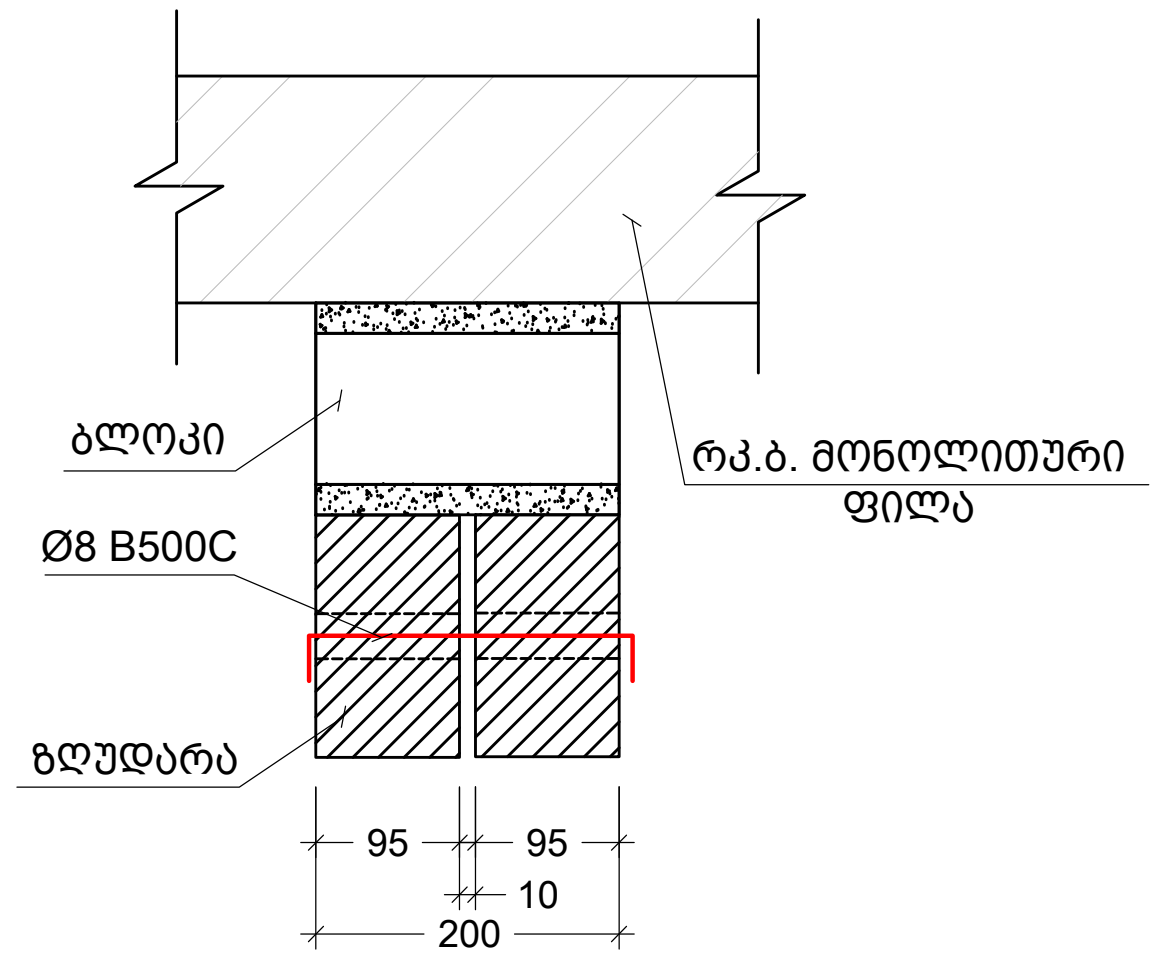




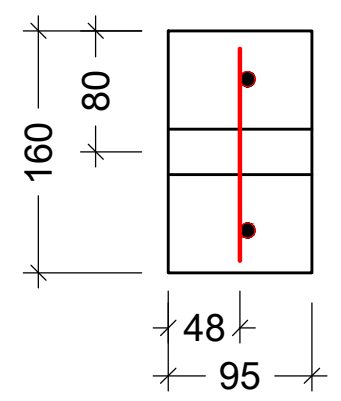


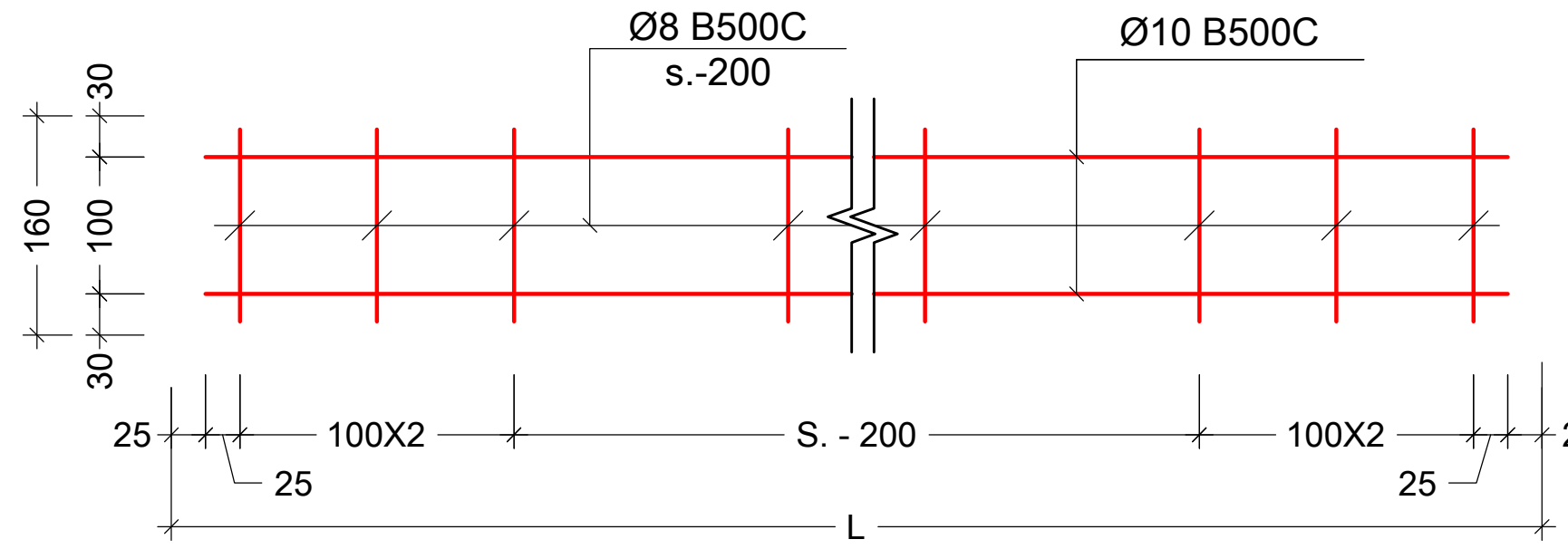


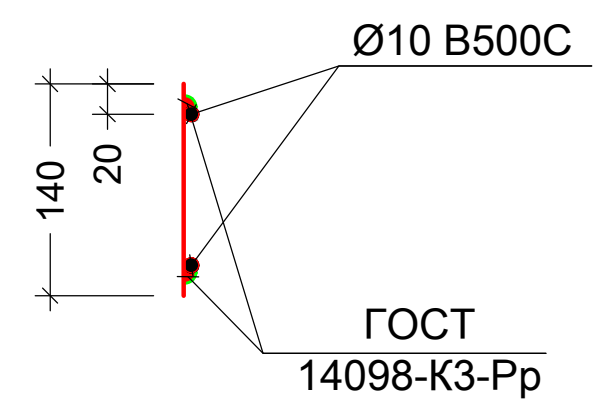












შენიშვნა:
NOTE:

1. ტიხრების დაარმირება და დამაგრება გადახურვებთან ხდება 2.0 მეტრზე მეტი სიგრძის ემთხვევაში.

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგერის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

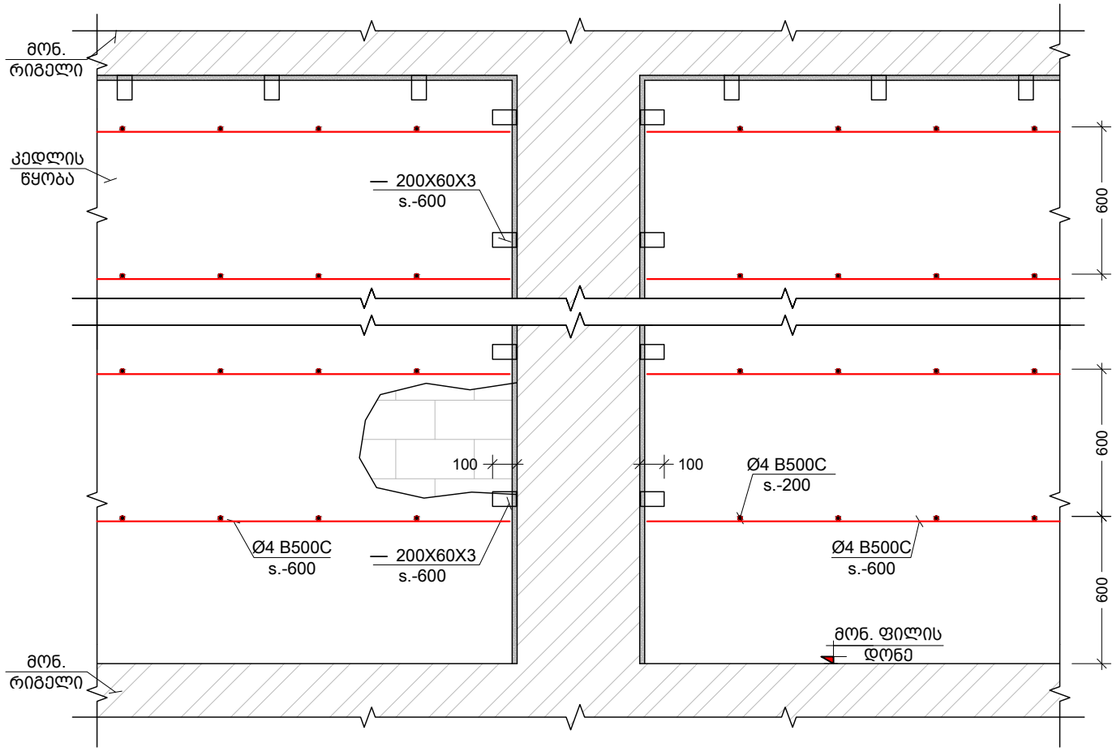
ნახაზი
DRWG.
ტიხრების დამაგრების და ზღუდარების მოწყობის ტიპ. სქემები

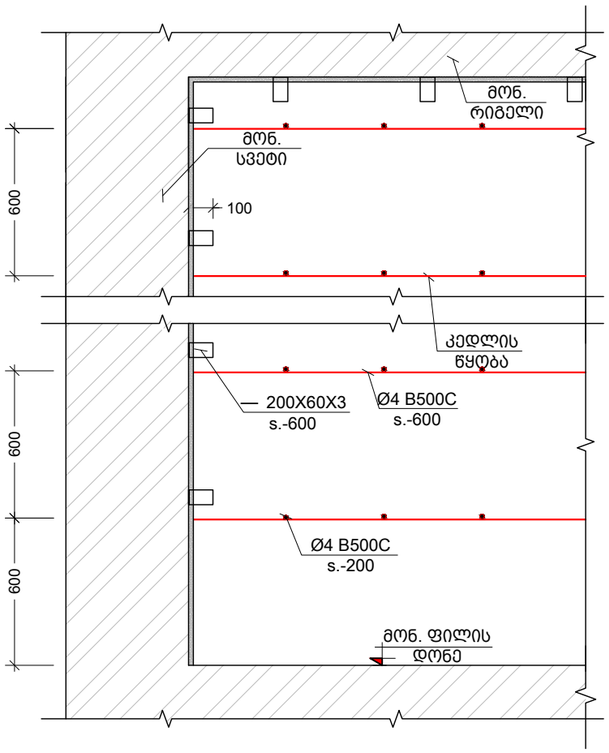
ბ.ბერიძე

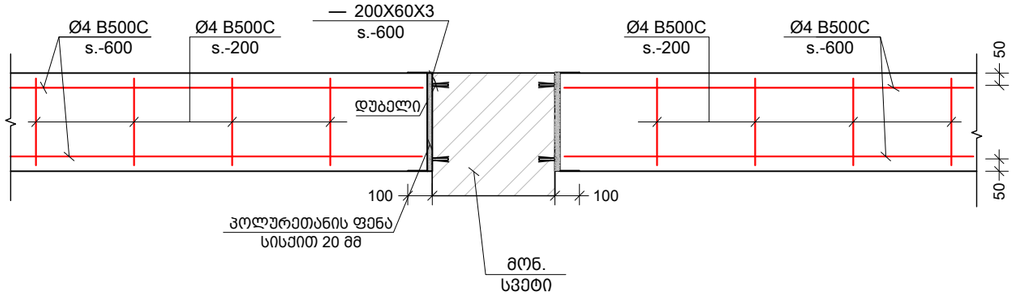
ბ. ბერიძე [signature]

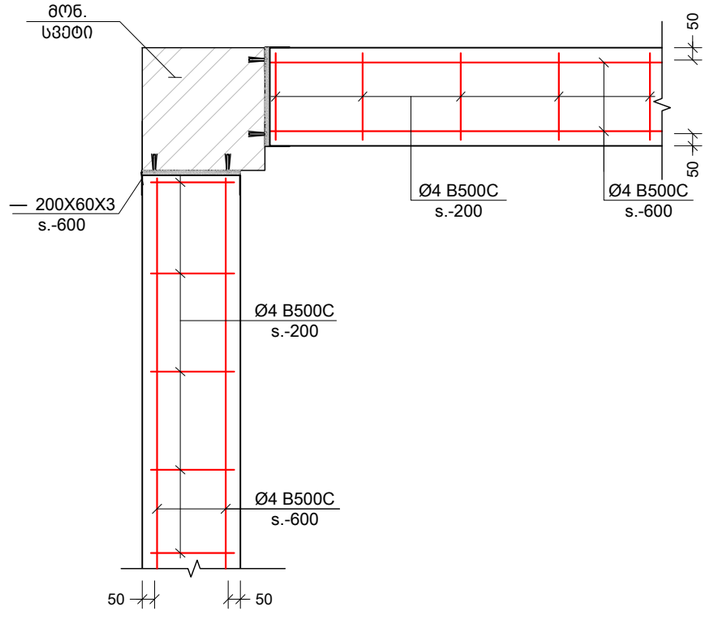
----	----	
ფაილი FILE KEDLEBIS GAMAGREBA	პროექტის №: PROJECT No	
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----	
ნახ.კოდი DRWG. No S - 122	კორექტ. REVISION ----	სტადია STATUS

21.05.2026









შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, სადგურის ქუჩა N7
ს/კ (01.19.36.014.365)

პროექტი
PROJECT
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი
DRWG.
მონ.რკ.ბ. სვ.-ის და გარე შემომზღუდავი კედლების მიერთების სქემა

ბ.ბერიძე

----	----
ფაილი FILE KEDLEBIS GAMAGREBA	პროექტის №: PROJECT No
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE ----
ნახ.კოდი DRWG. No S - 122	კორექტ. REVISION ----
	სტადია STATUS

21.05.2026