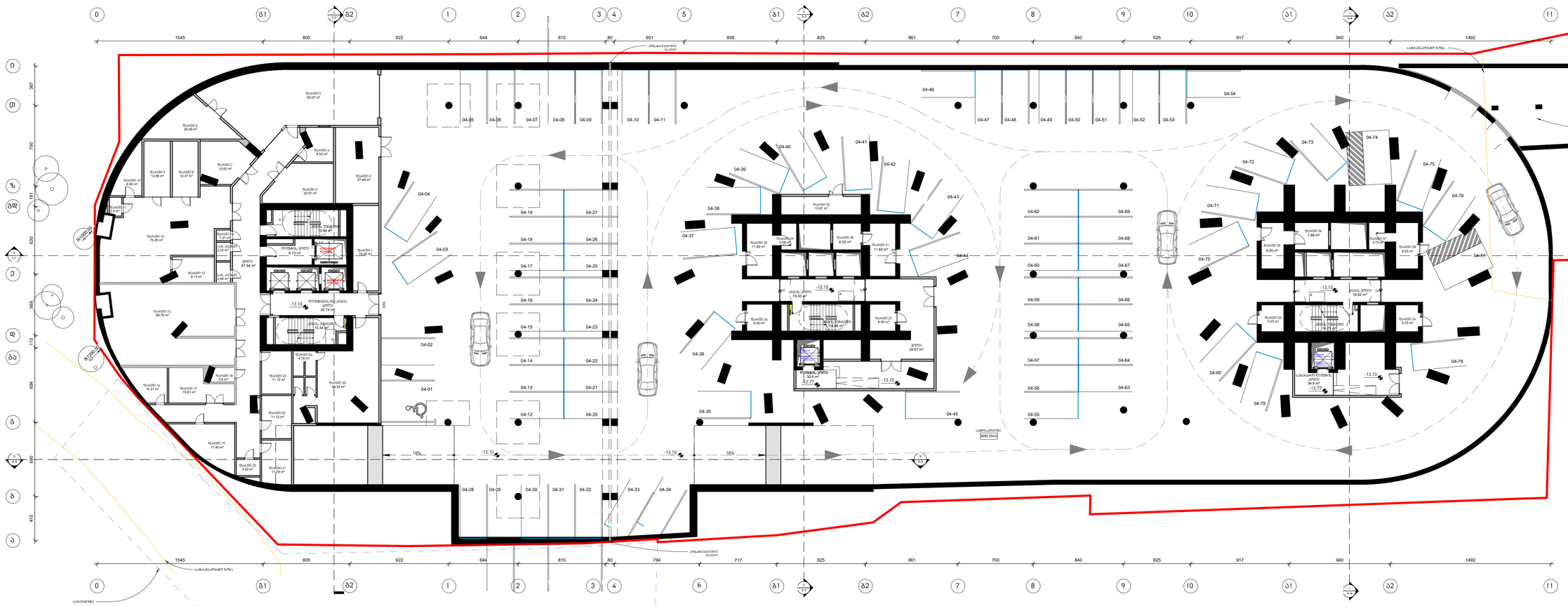


არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეპტრო დეველოპმენტი

ავტოსადგომი 3682.25- კვ.მ

ჯოლი და კიბის უჯრედი - 295.3 კვ.მ

დამხმარე ფართი 643.4- კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 200
ფორმატი	A1
თარიღი	14.05.2026

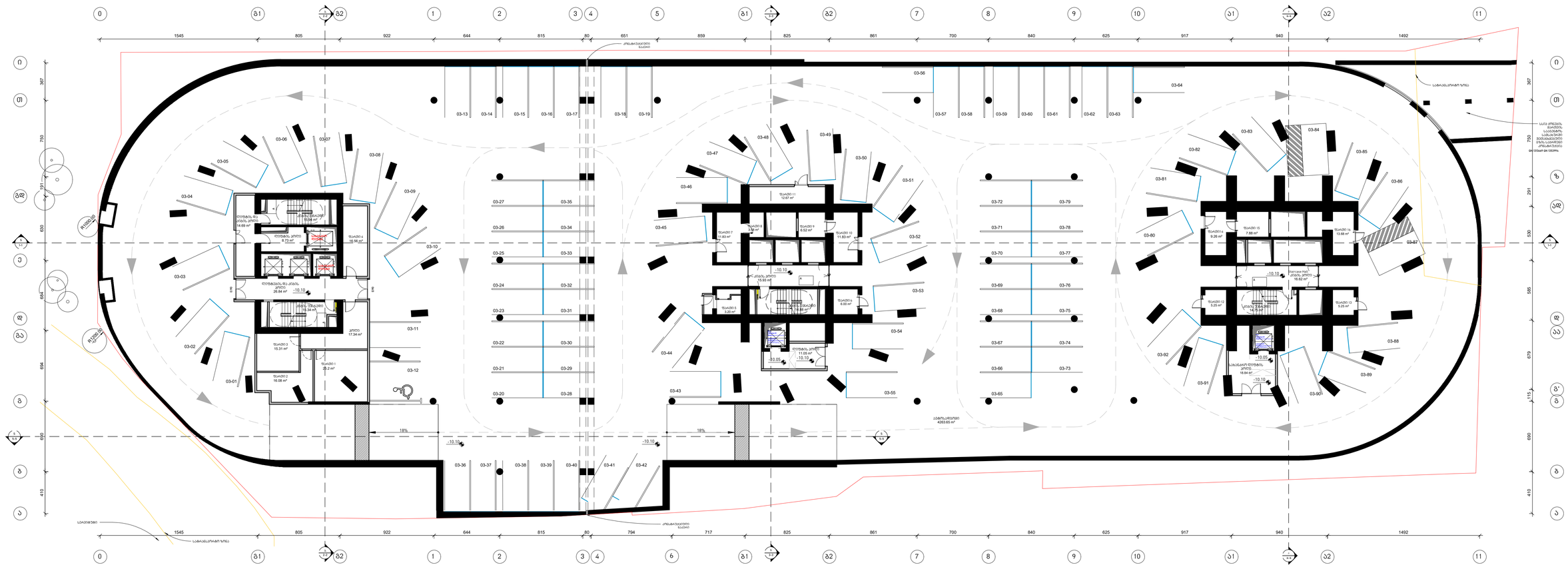
ფურცელი

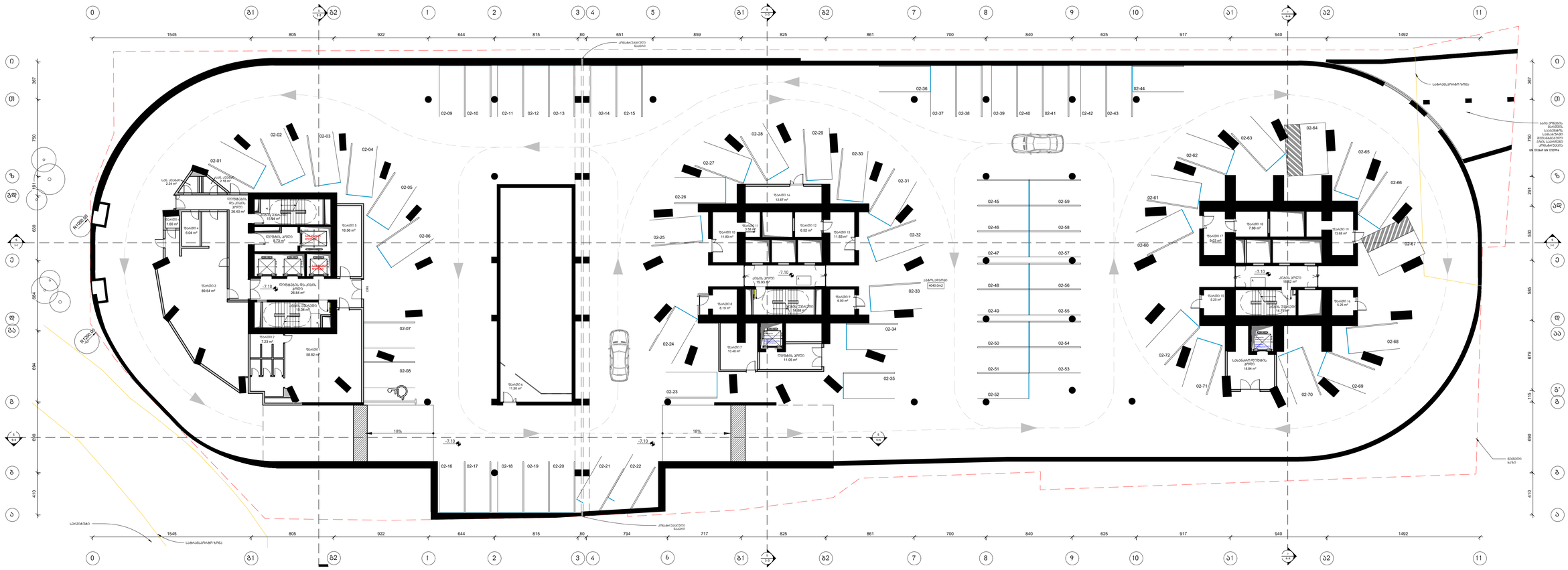
სართული -4

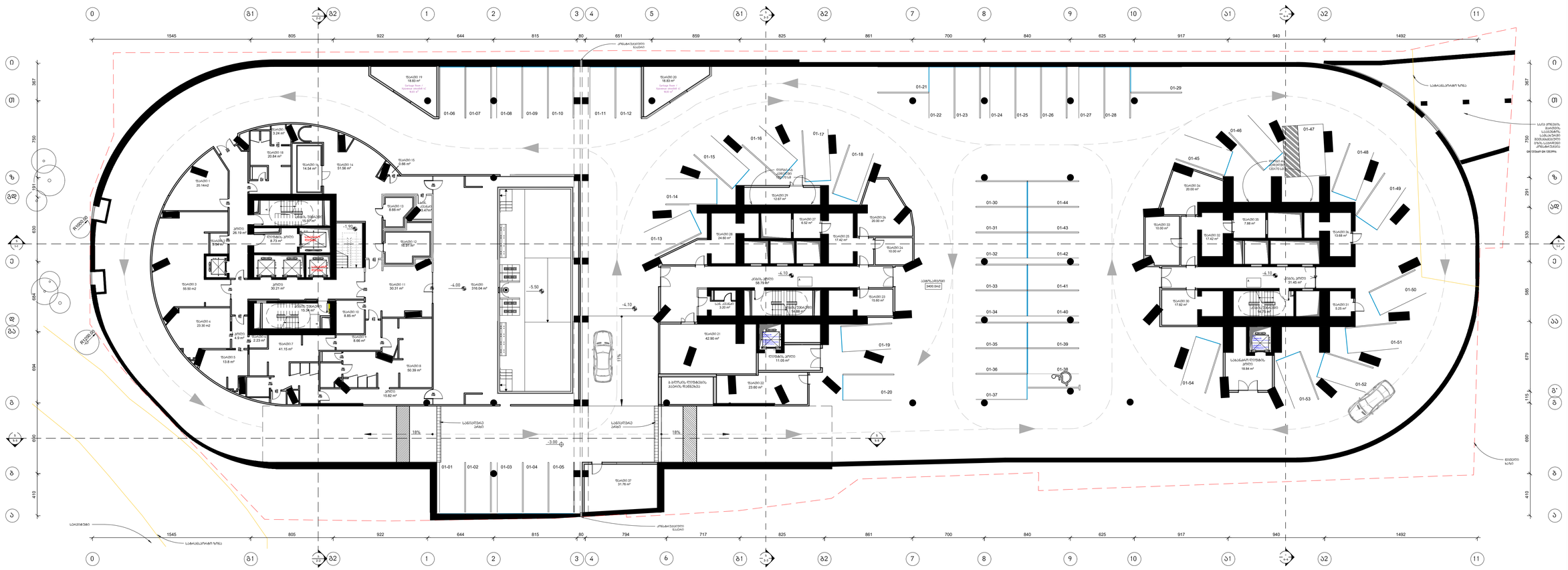
ფურცლის ნომერი

A101

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარლიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე


0
ბ1
ბ2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1545
805
922
644
815
80
651
859
825
861
700
840
625
917
940
1492
794
717
03-01
03-02
03-03
03-04
03-05
03-06
03-07
03-08
03-09
03-10
03-11
03-12
03-13
03-14
03-15
03-16
03-17
03-18
03-19
03-20
03-21
03-22
03-23
03-24
03-25
03-26
03-27
03-28
03-29
03-30
03-31
03-32
03-33
03-34
03-35
03-36
03-37
03-38
03-39
03-40
03-41
03-42
03-43
03-44
03-45
03-46
03-47
03-48
03-49
03-50
03-51
03-52
03-53
03-54
03-55
03-56
03-57
03-58
03-59
03-60
03-61
03-62
03-63
03-64
03-65
03-66
03-67
03-68
03-69
03-70
03-71
03-72
03-73
03-74
03-75
03-76
03-77
03-78
03-79
03-80
03-81
03-82
03-83
03-84
03-85
03-86
03-87
03-88
03-89
03-90
03-91
-10.10
-10.05
18%
R1200.00
R1200.00
ტერიტორიის ქვედა კიბის ჯერი
ტერიტორიის ქვედა კიბის ჯერი
ტერიტორიის ქვედა კიბის ჯერი


0
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
1545
805
922
644
815
80
651
859
825
861
700
840
625
917
940
1492
794
717
02-01
02-02
02-03
02-04
02-05
02-06
02-07
02-08
02-09
02-10
02-11
02-12
02-13
02-14
02-15
02-16
02-17
02-18
02-19
02-20
02-21
02-22
02-23
02-24
02-25
02-26
02-27
02-28
02-29
02-30
02-31
02-32
02-33
02-34
02-35
02-36
02-37
02-38
02-39
02-40
02-41
02-42
02-43
02-44
02-45
02-46
02-47
02-48
02-49
02-50
02-51
02-52
02-53
02-54
02-55
02-56
02-57
02-58
02-59
02-60
02-61
02-62
02-63
02-64
02-65
02-66
02-67
02-68
02-69
02-70
02-71
02-72
-7.10
18%
R12000.00
R12000.00
ტროტუარი
ველოსიპედის ბილიკი
ავტომობილის გასასვლელი
ავტომობილის შესასვლელი
ბორდიური ქვა
ნაგვის კონტეინერების სივრცე
ელექტრო ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ელექტრო ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ელექტრო ტრანსფორმატორული ქვესადგური


0
ბ1
ბ2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1545
805
922
644
815
80
651
794
859
717
825
861
700
840
625
917
940
1492
367
750
191
630
684
694
690
410
586
291
530
679
115
01-01
01-02
01-03
01-04
01-05
01-06
01-07
01-08
01-09
01-10
01-11
01-12
01-13
01-14
01-15
01-16
01-17
01-18
01-19
01-20
01-21
01-22
01-23
01-24
01-25
01-26
01-27
01-28
01-29
01-30
01-31
01-32
01-33
01-34
01-35
01-36
01-37
01-38
01-39
01-40
01-41
01-42
01-43
01-44
01-45
01-46
01-47
01-48
01-49
01-50
01-51
01-52
01-53
01-54
ზ1
ზ2
ზ3
ზ4
ზ5
ზ6
ზ7
ზ8
ზ9
ზ10
ზ11
ზ12
ზ13
ზ14
ზ15
ზ16
ზ17
ზ18
ზ19
ზ20
ზ21
ზ22
ზ23
ზ24
ზ25
ზ26
ზ27
ზ28
ზ29
ზ30
ზ31
ზ32
ზ33
ზ34
ზ35
ზ36
ზ37
-1.00
-4.00
-5.50
-4.10
-3.00
18%
11%
R12000.00
R12000.00
საავარიო სატრანსფორმატორო
საავარიო ელექტრული
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი №98

დაგეგმილი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეპტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები/მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 200
ფორმატი	A1
თარიღი	14.05.2026

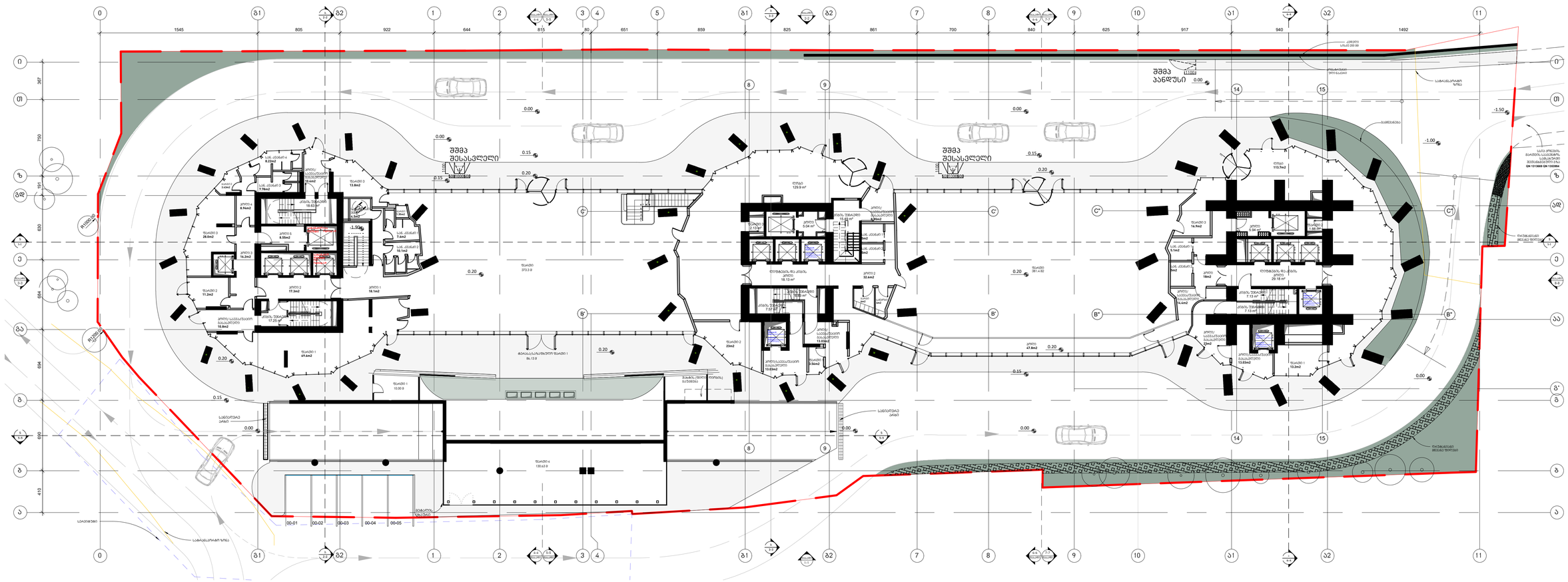
ფურცელი

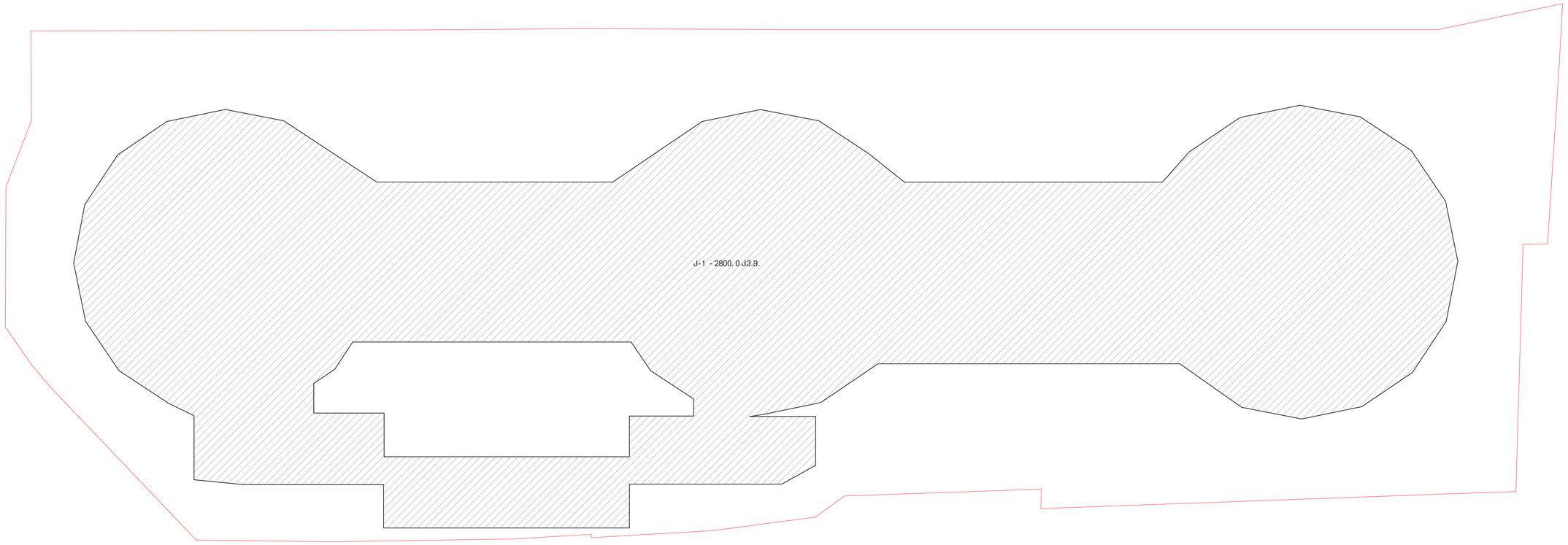
განაშენიანება

ფურცლის ნომერი

A105

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე


შშმპ შესასვლელი
შშმპ პანდუსი
ტერასა 129.9 m²
ტერასა 113.3m2
ტერასა 373.9
ტერასა 381.4 82
ტერასა 23m2
ტერასა 47.8m2
ტერასა 130.63 მ
ტერასა 69.6m2
ტერასა 10.00 მ
ტერასა 18m2
ტერასა 29.18 m²
ტერასა 18.13 m²
ტერასა 7.33 m²
ტერასა 7.13 m²
ტერასა 5.04 m²
ტერასა 5.94 m²
ტერასა 7.49 m²
ტერასა 7.49 m²
ტერასა 1.69 m²
ტერასა 1.69 m²
ტერასა 1.69



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დაგეგმეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეპტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრზე არსებული რიგელები/მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 200
ფორმატი	A1
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

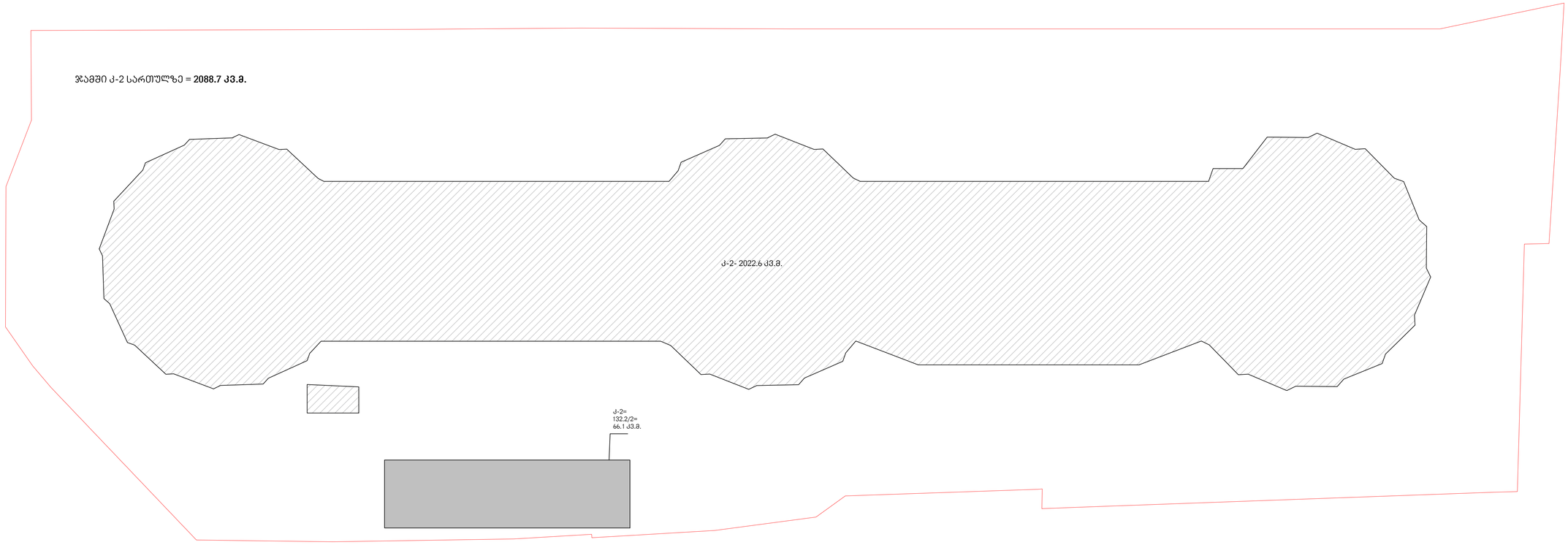
სართული 1-ის კ-1

ფურცლის ნომერი

A107

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ზამში კ-2 სართულზე = **2088.7 კვ.მ.**



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი №98

დაგეგმილი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეპტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვეზე არსებული რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 200
ფორმატი	A1
თარიღი	14.05.2026

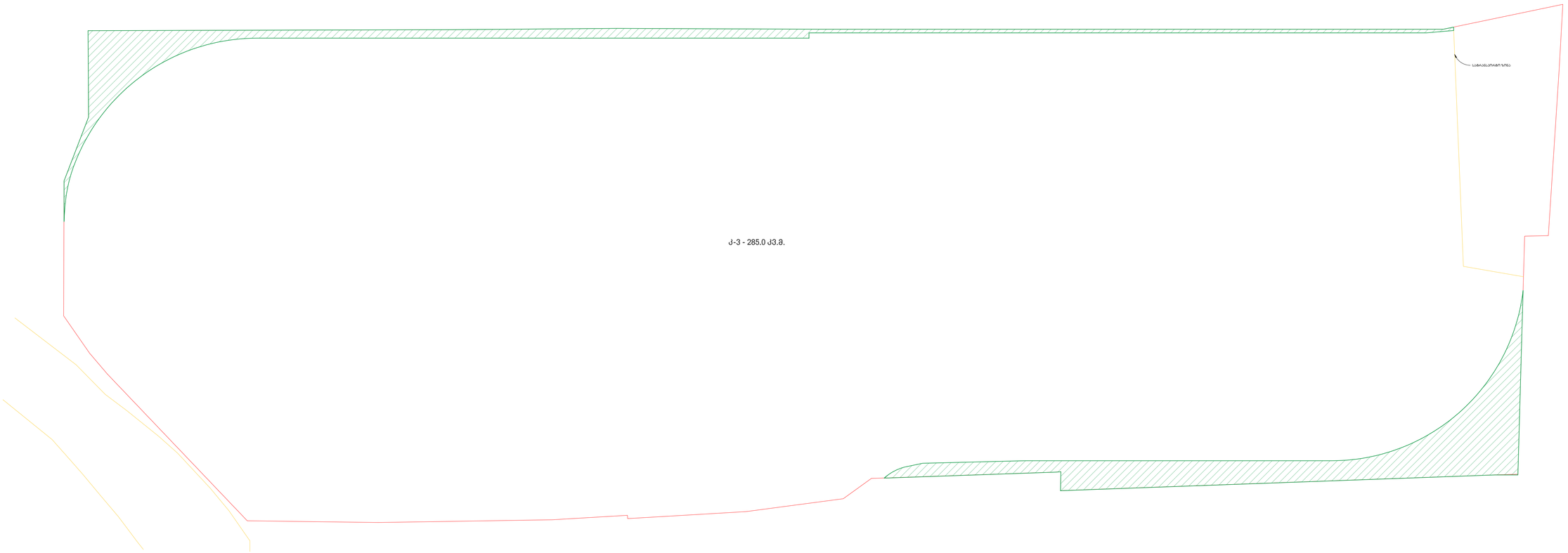
ფურცელი

სართული 1-ის კ-2

ფურცლის ნომერი

A108

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



ა-3 - 285.0 ა3.მ.

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგველები/მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 200
ფორმატი	A1
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ა-3

ფურცლის ნომერი

A109

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

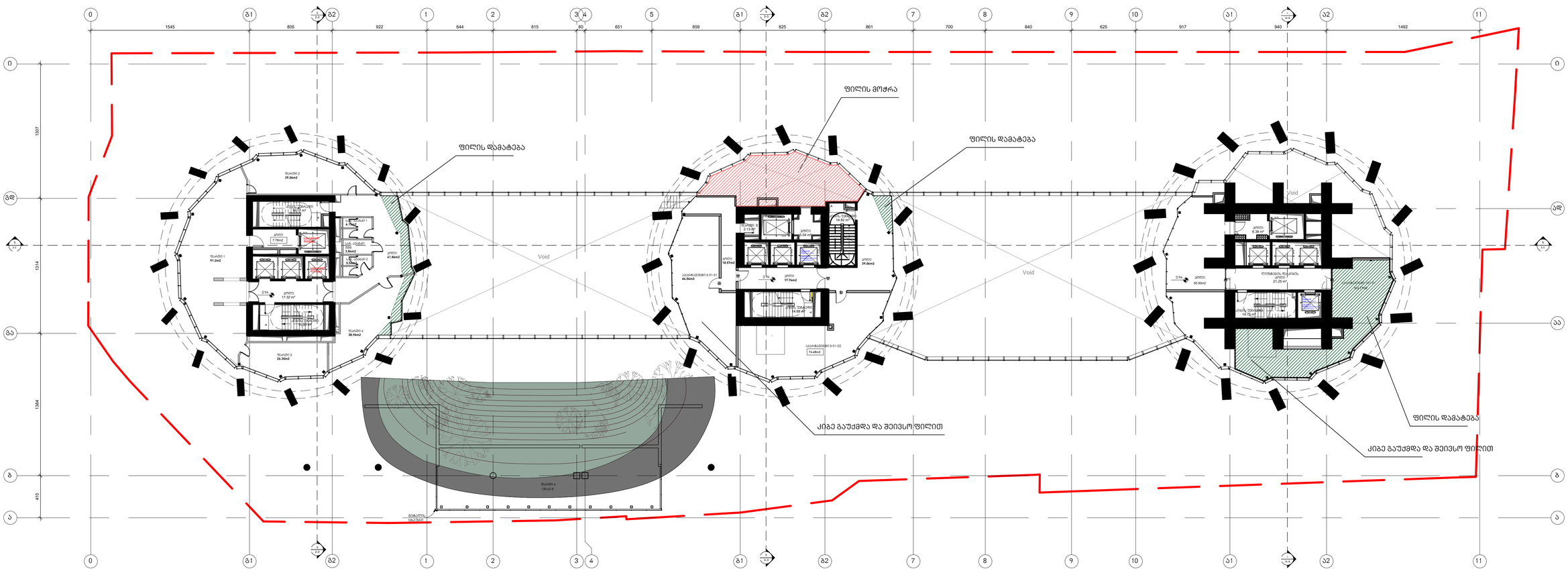
Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეპტრო დეველოპმენტი



მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები/მზიდი კონსტრუქცია

დამხმარე ფართი 341.68- კვ.მ

ჰოლი და კიბის უჯრედი - 281.12 კვ.მ

საცხოვრებელი 242.29- კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დაკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეპტრო დეველოპმენტი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 200
ფორმატი	A1
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

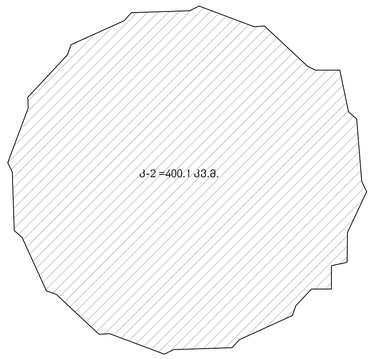
სართული 1ა

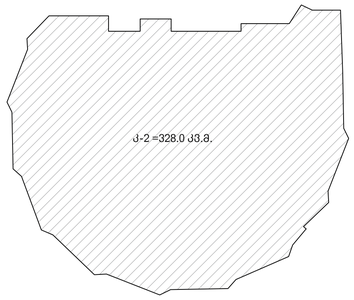
ფურცლის ნომერი

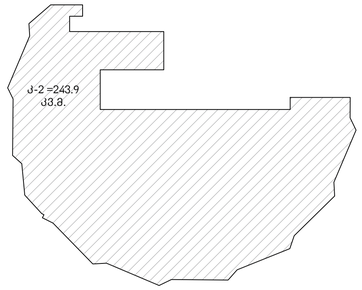
A110

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ზამში კ-2 სართულზე = **1038.1 კვ.მ.**









არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი №98

დაკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეპტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები/მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 200
ფორმატი	A1
თარიღი	14.05.2026

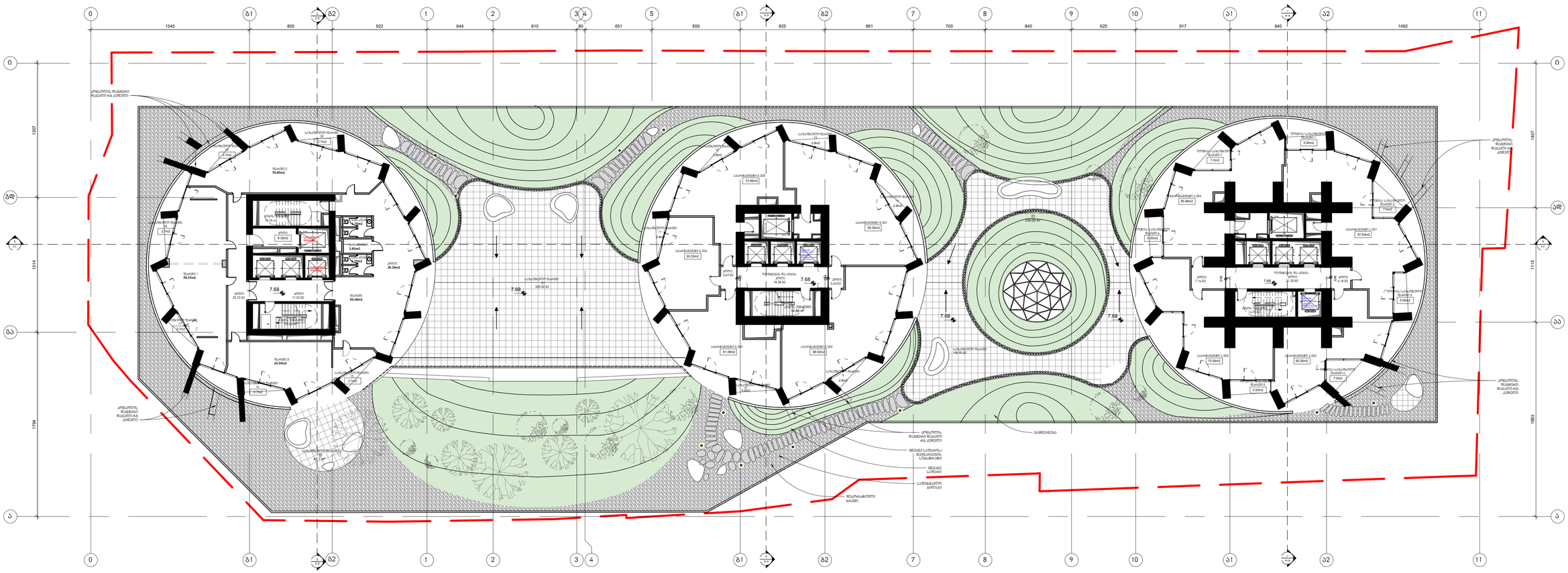
ფურცელი

სართული 1ა-ს კ-2

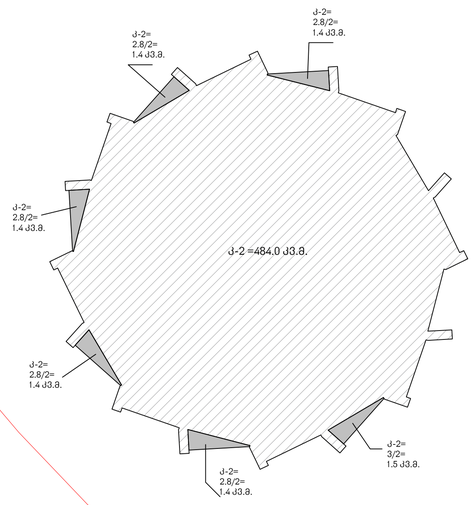
ფურცლის ნომერი

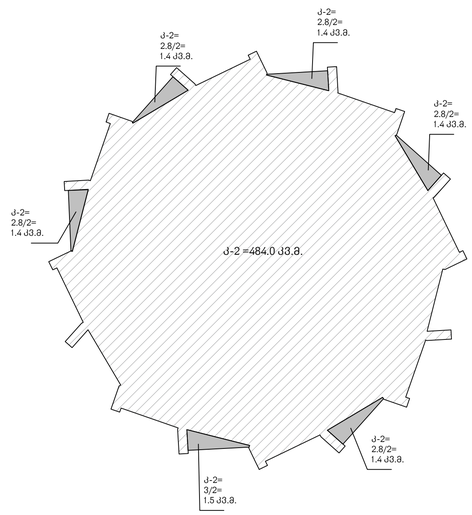
A111

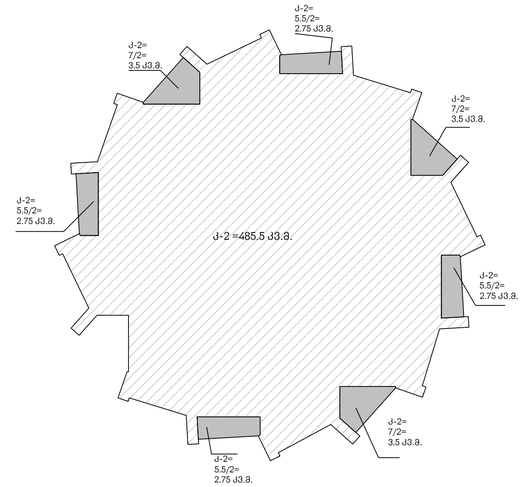
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე


0
ბ1
ბ2
1
2
3
4
5
ბ1
ბ2
7
8
9
10
ა1
ბ2
11
1545
805
922
644
815
80
651
859
825
861
700
840
625
917
940
1492
გ
გა
ა
1307
1314
1794
1407
1115
1893
7.68
ზალები 1
78.37m2
ზალები 2
70.81m2
ზალები 3
65.59m2
ზალები
50.48m2
ვერანდა
ვერანდა
ვერანდა

ჯამში კ-2 სართულზე =**1 492.0 კვ.მ.**







არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი №96

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეპტრო დეველოპმენტი

კ-2 = 1492 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 200
ფორმატი	A1
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

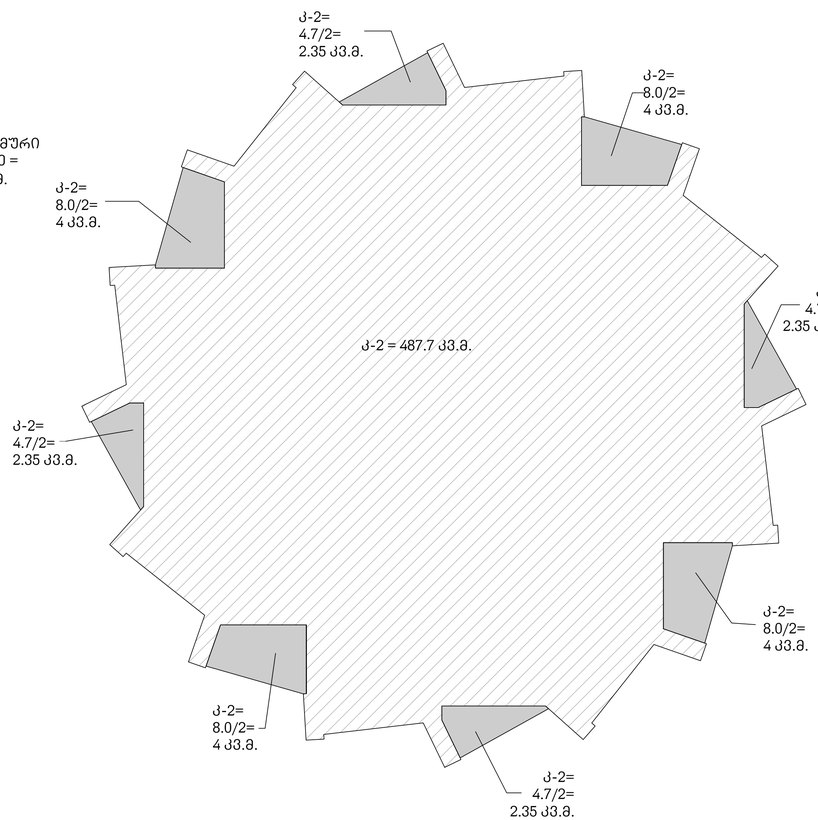
სართული 2-ის კ-2

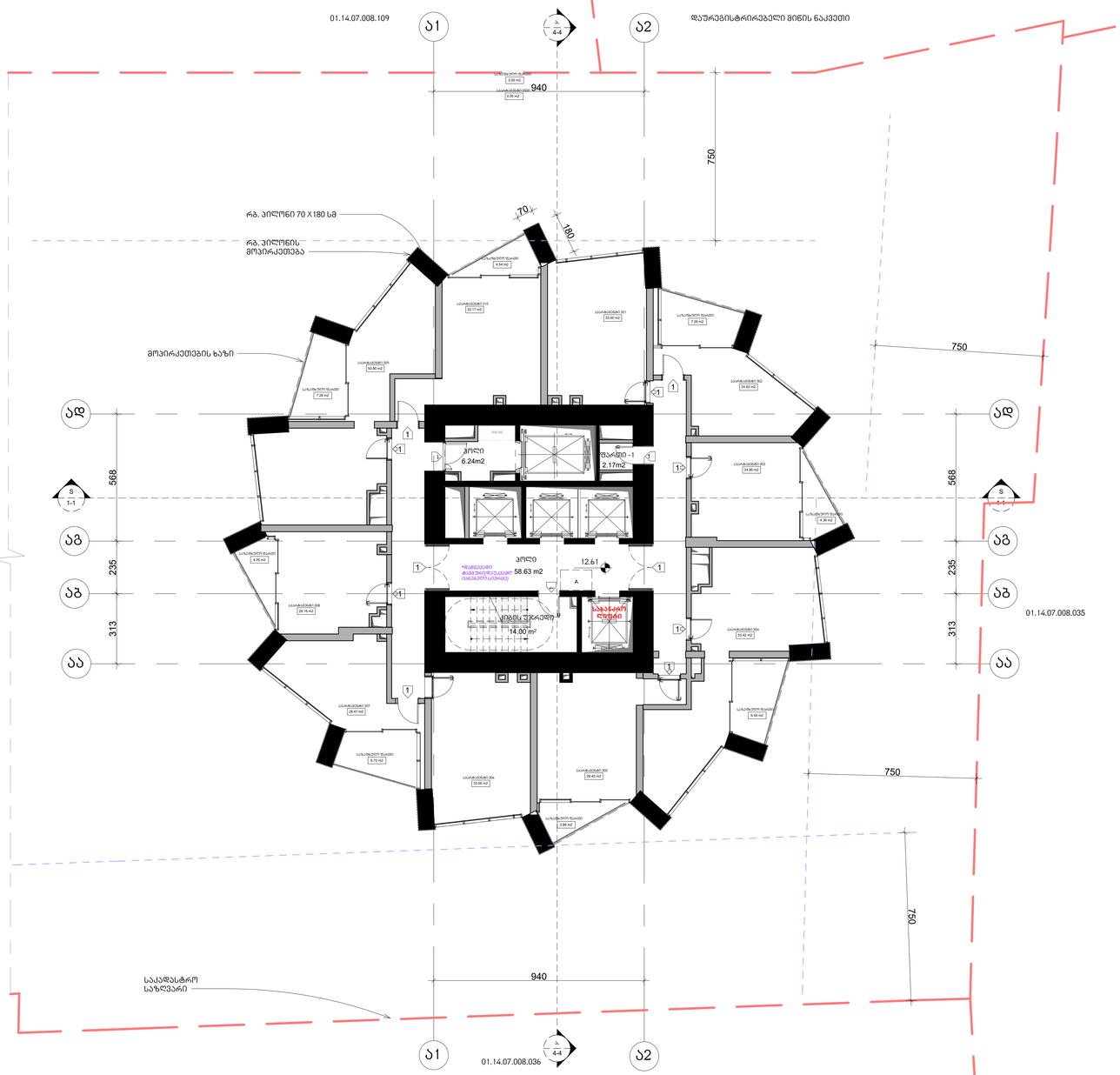
ფურცლის ნომერი

A113

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 333.89 კვ.მ

საზაფხულო - 44.77 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 78.87 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფრაგმენტები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშის ალჯიხი, საპაანგეპო სიბრტყეების ფარგლებში

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

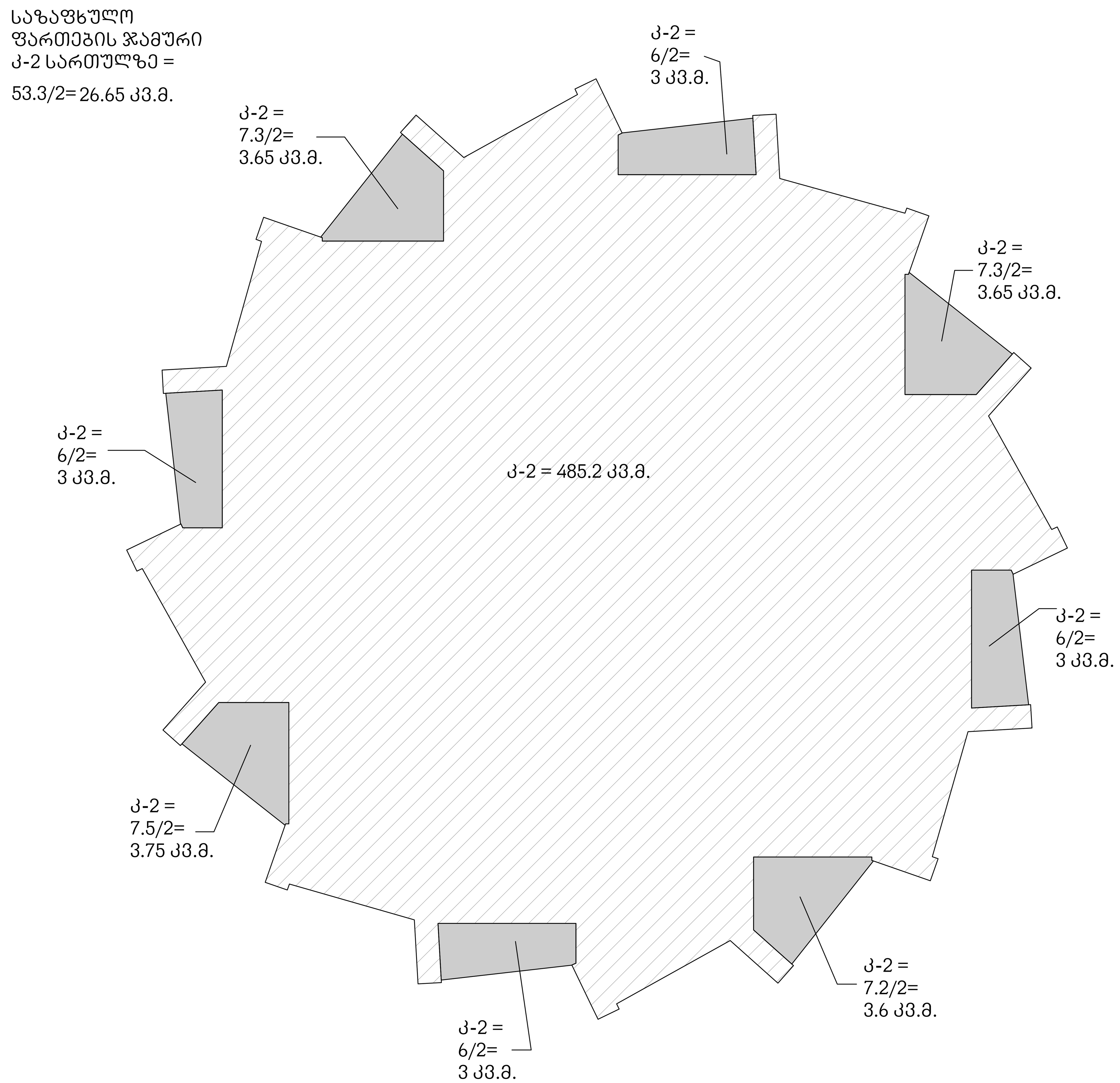
გლოკი-ა მე-3 სართულის გეგმა

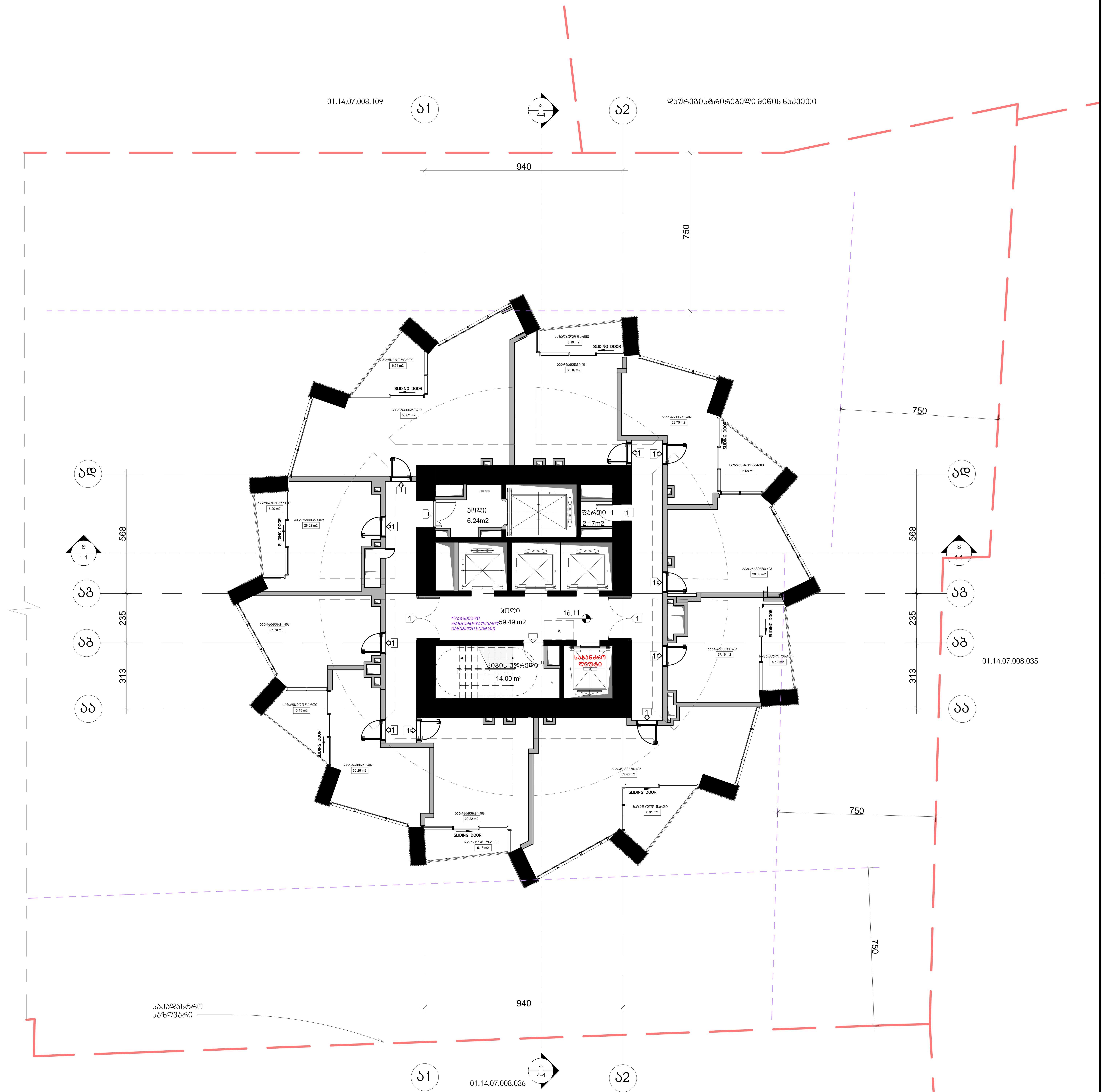
ფურცლის ნომერი

A114

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 336.16 კვ.მ

საზაფხულო - 47.18 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
79.73 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

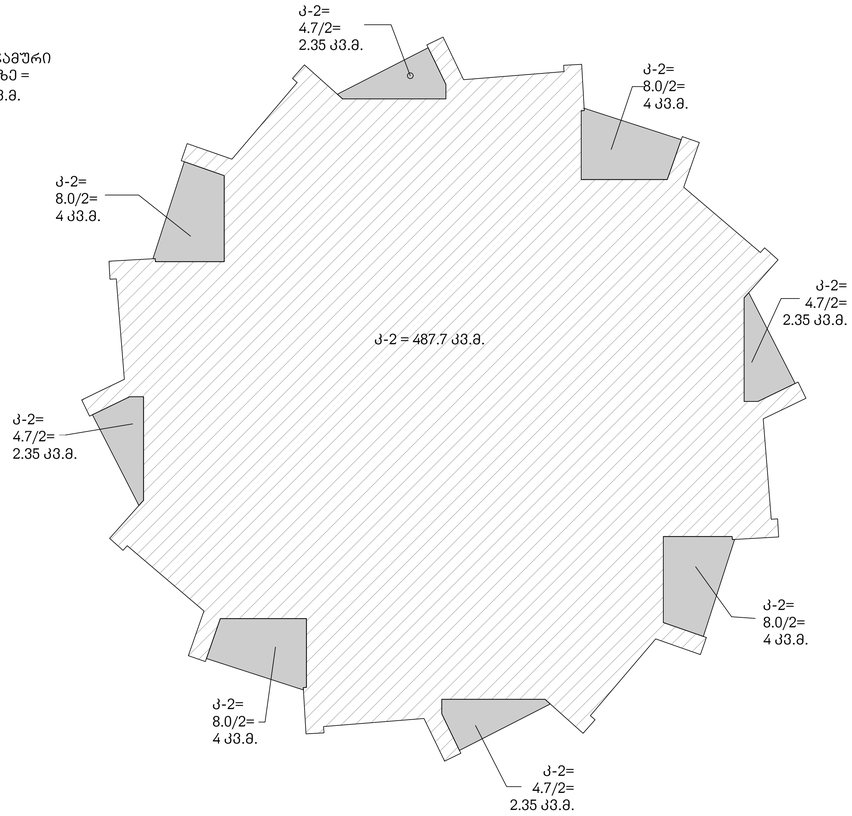
ბლოკი-ა მე-4
სართულის გეგმა

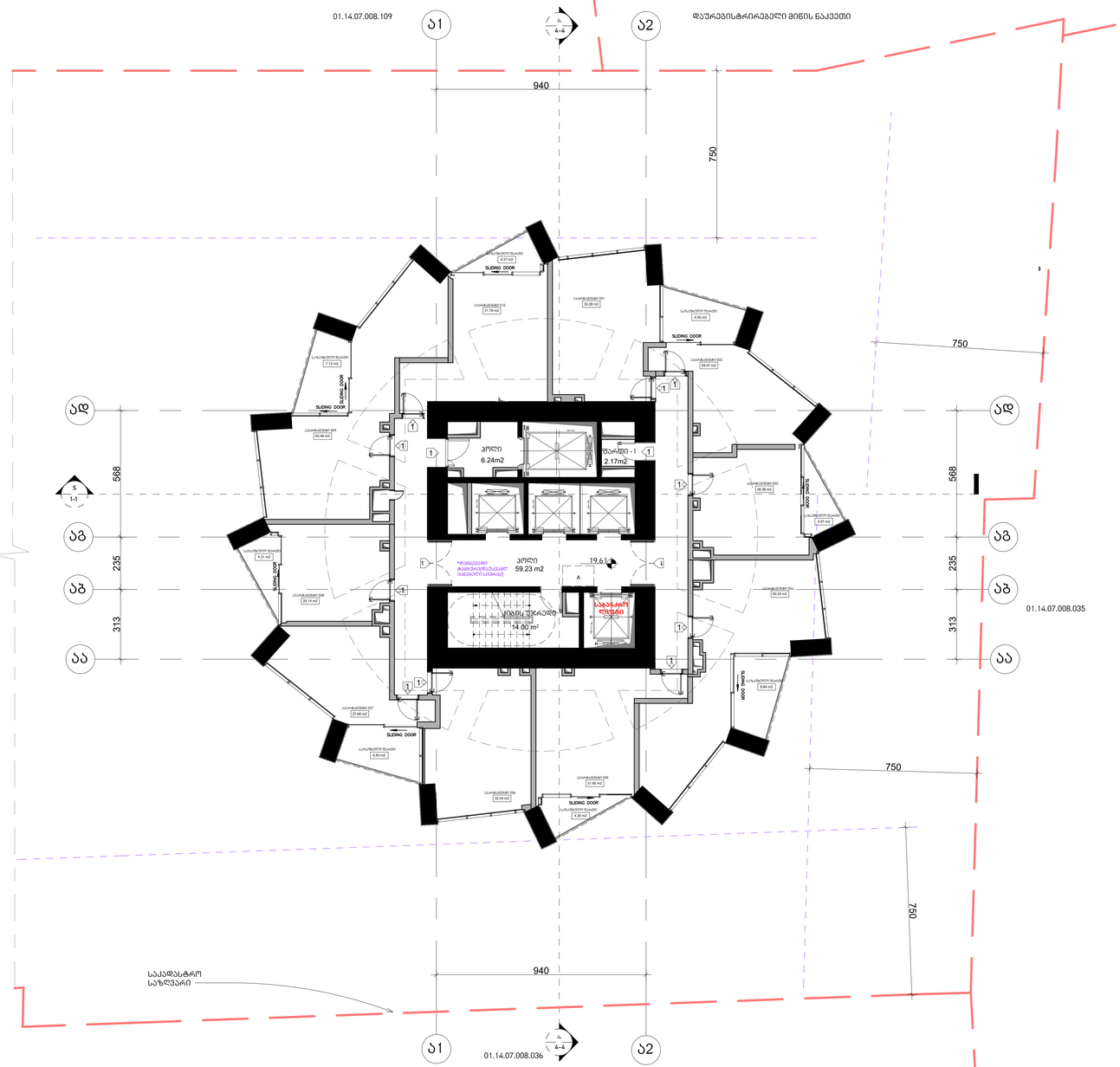
ფურცლის ნომერი

A115

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**





არქიტექტორა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №9ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 336.87 კვ.მ

საზაფხულო - 45.29 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 79.47 კვ.მ

შარში 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგებით(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული შენის არხის ღიობი

შუშა კარები, საპანგებო სიმეტაციის დროს

1- ცეცხლმედეგები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

შენიშვნები

გლოკი-ა მე-5
სართულის გეგმა

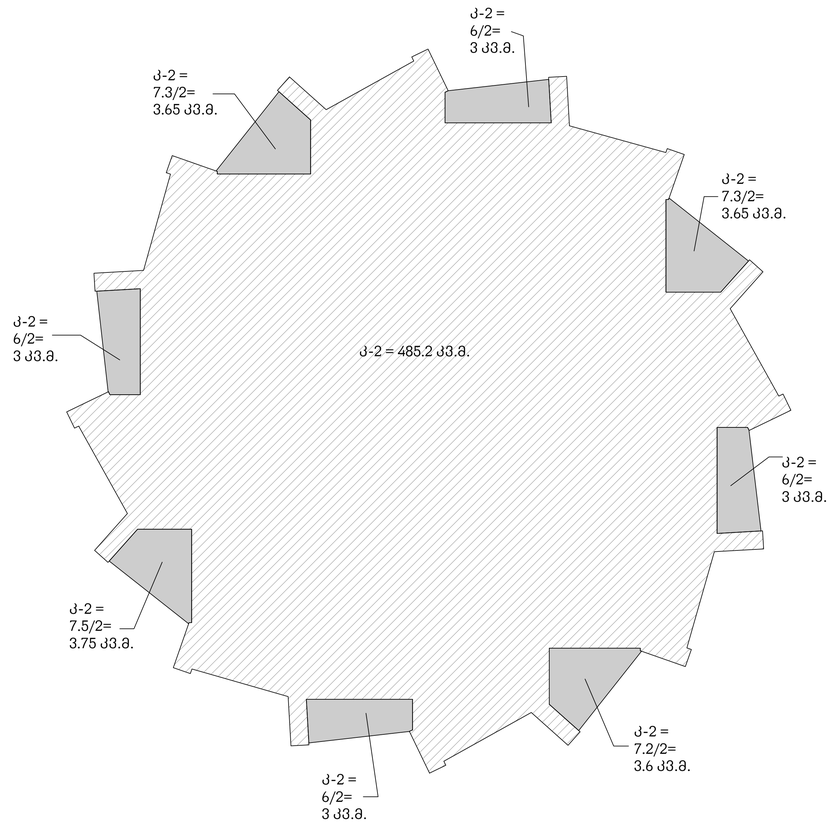
შენიშვნის ნომერი

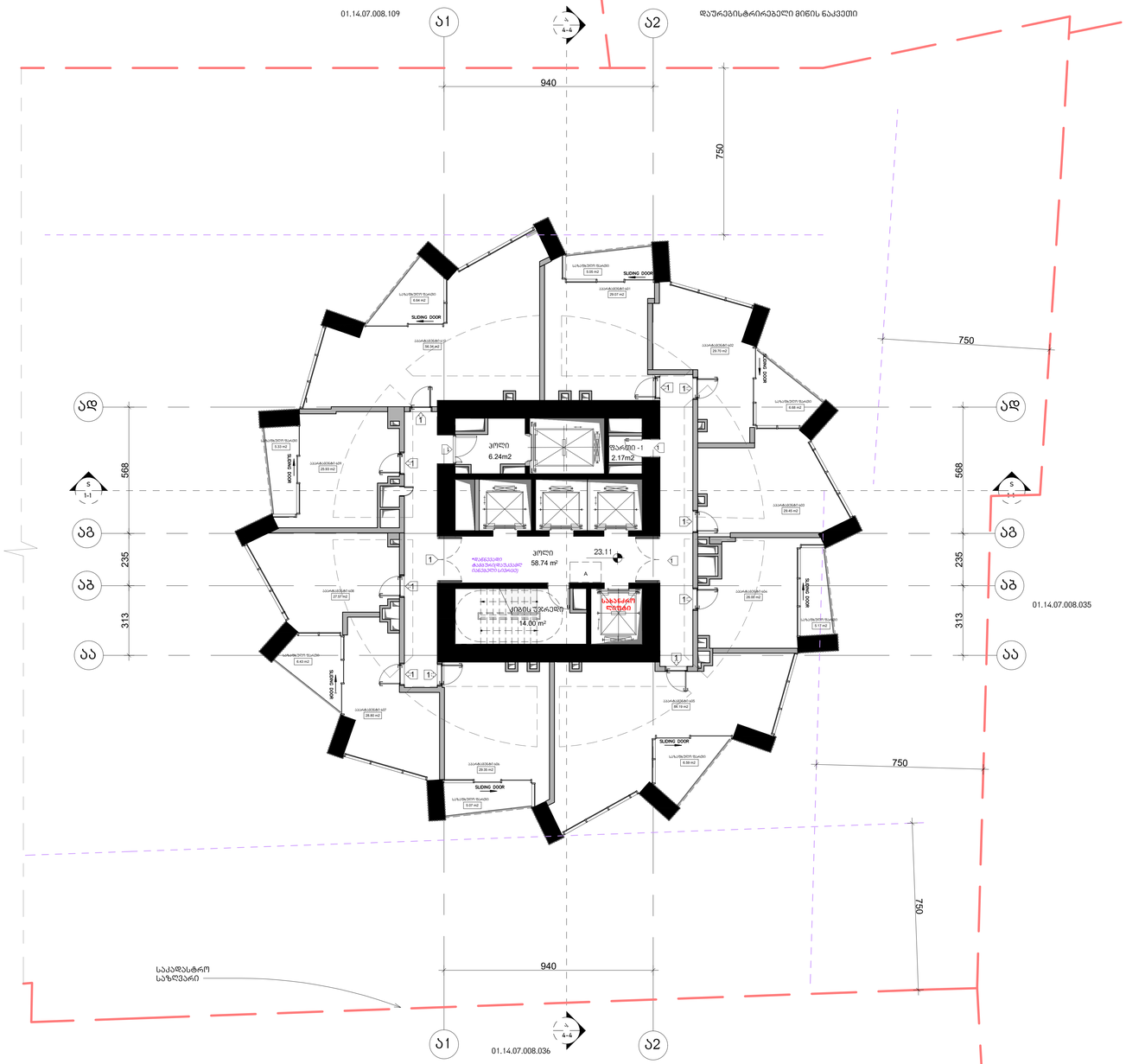
A116

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =
53.3/2= 26.65 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულებელი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ ფეიქლოგისტიკ

ააარტამენტები - 336.38 კვ.მ

საზაფხულო - 46.96 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 78.98 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

ზემოთ ასული, საბანაგებო სიმაღლეების ზრდა

I- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლოკი-ა მე-6
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

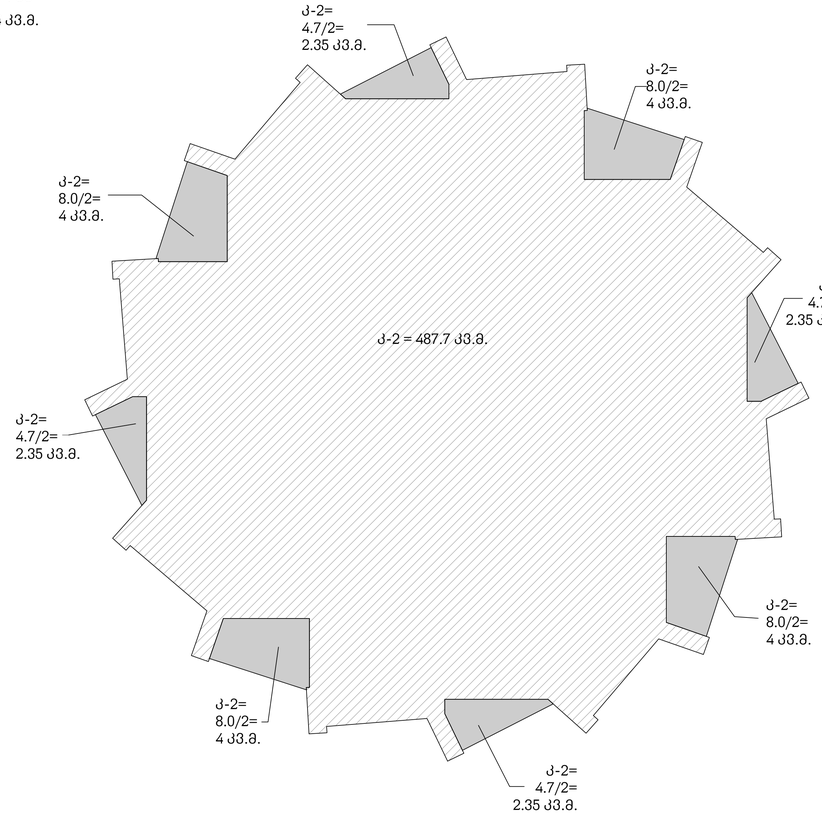
A117

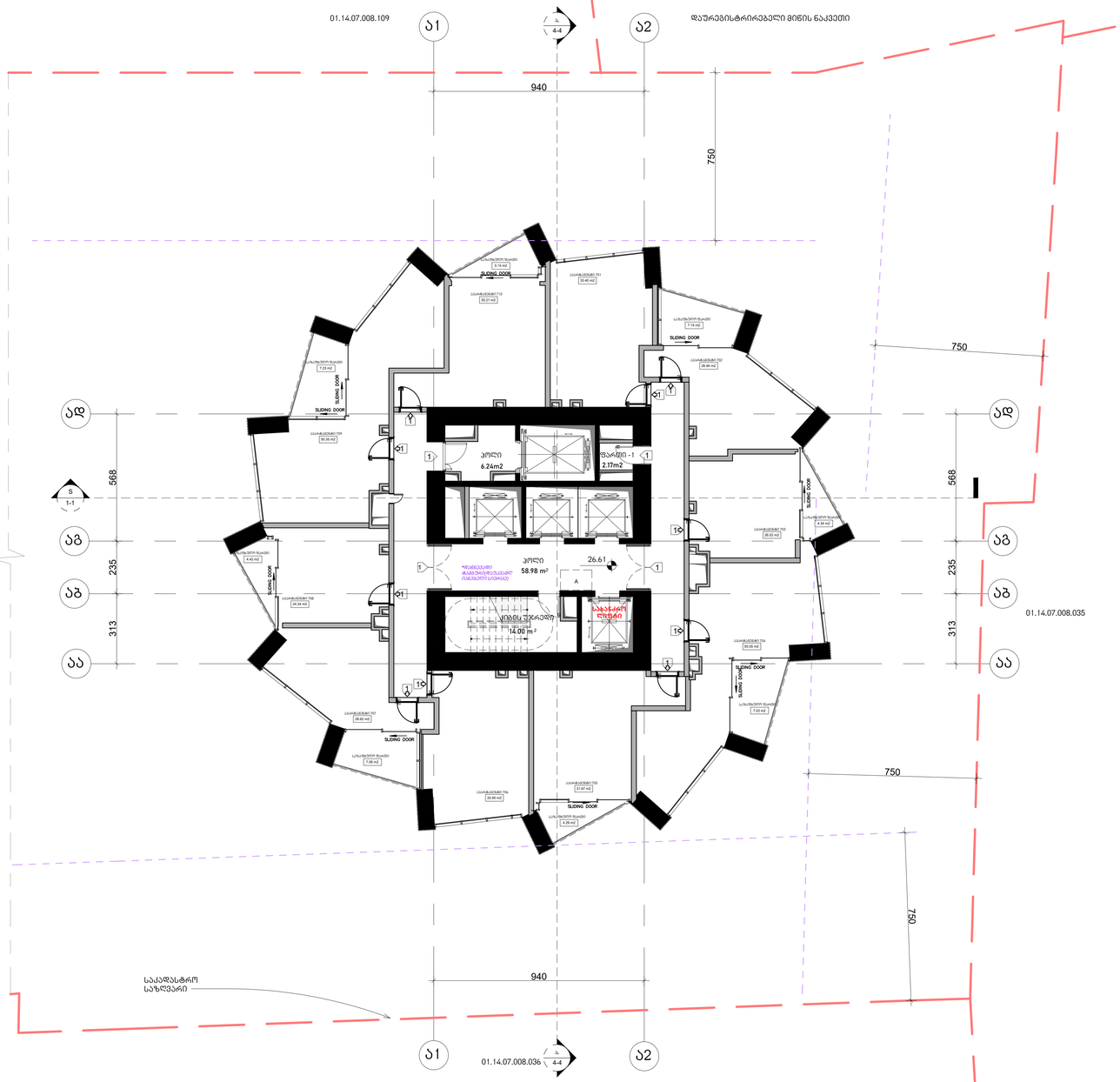
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =

50.8/2= 25.4 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 335.50 კვ.მ

საზაფხულო - 46.66 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 79.22 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფრაგმენტები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა აივნის, საპანელეს სიბეტონის ზედა

1- ცვლადი სიმაღლის კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლოკი-ა მე-7
სართულის გეგმა

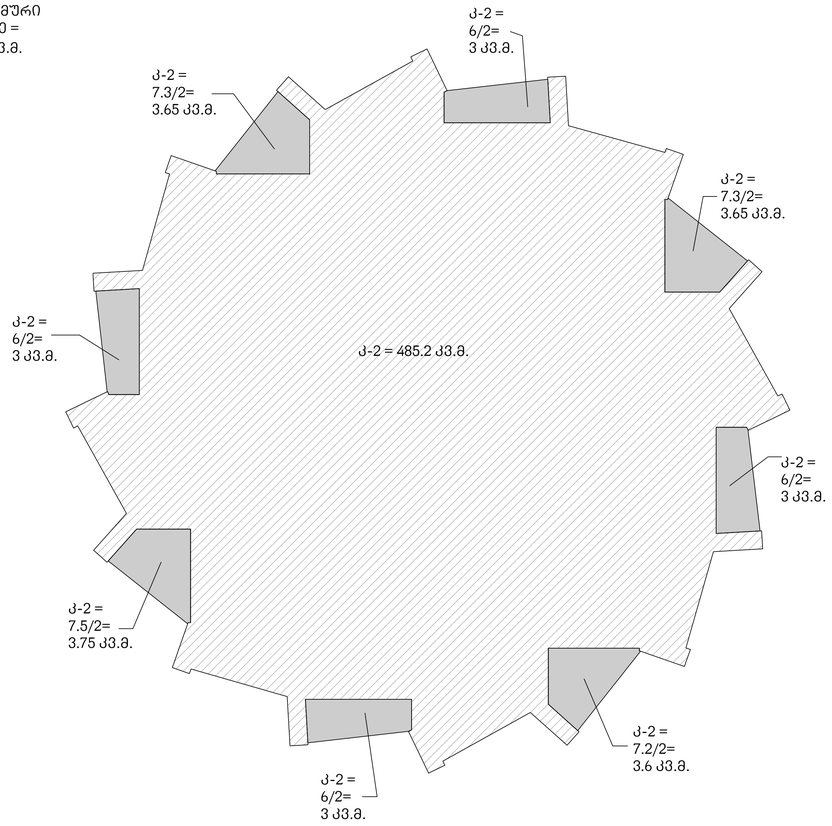
ფურცლის ნომერი

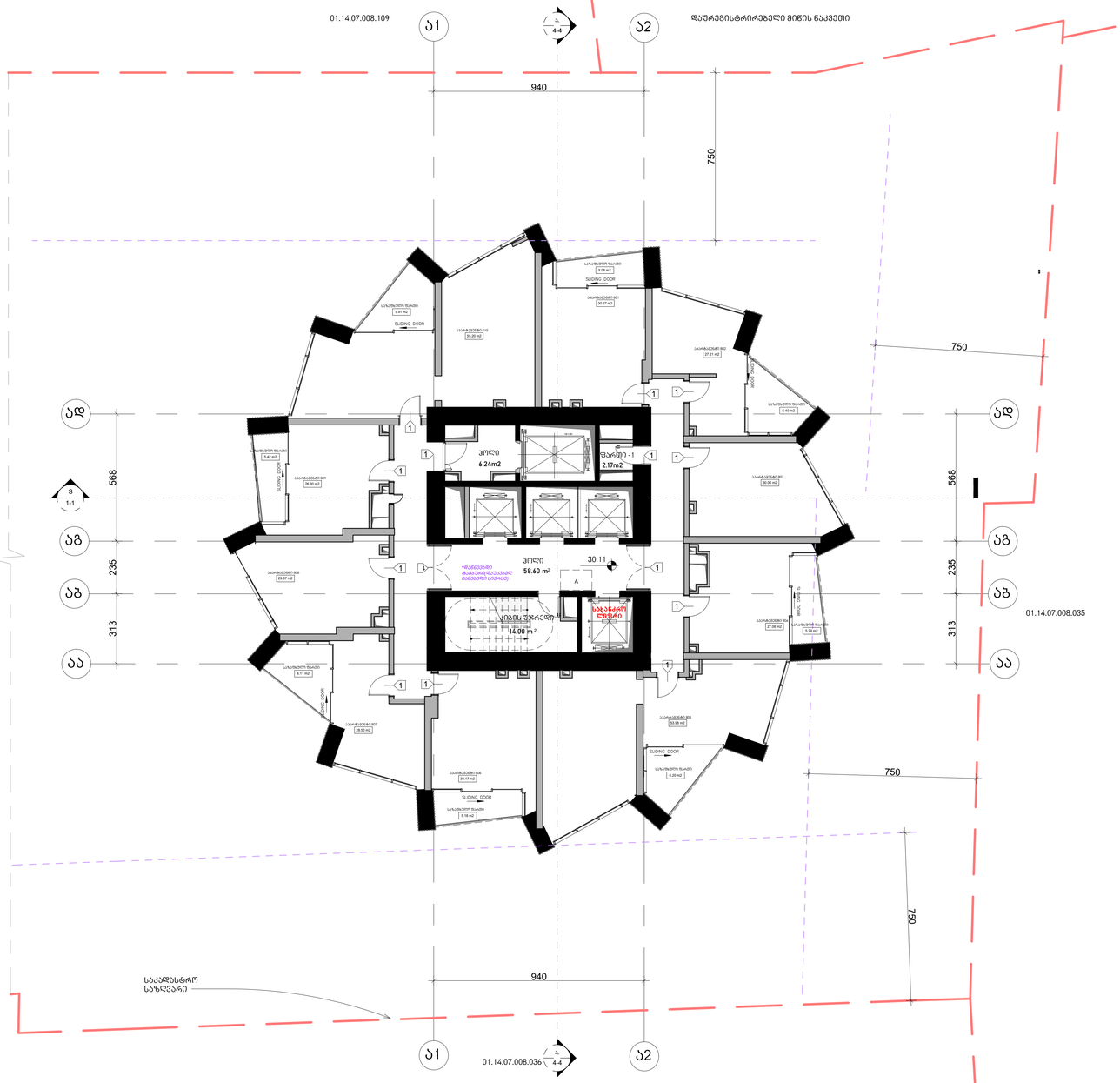
A118

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =
53.3/2= 26.65 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულები
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 337.75 კვ.მ

საზაფხულო - 45.59 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 78.84 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფრაგმენტები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალჯილე, საპანელეპო სიბრტყეების ფარგლ

1- ცვლადედები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

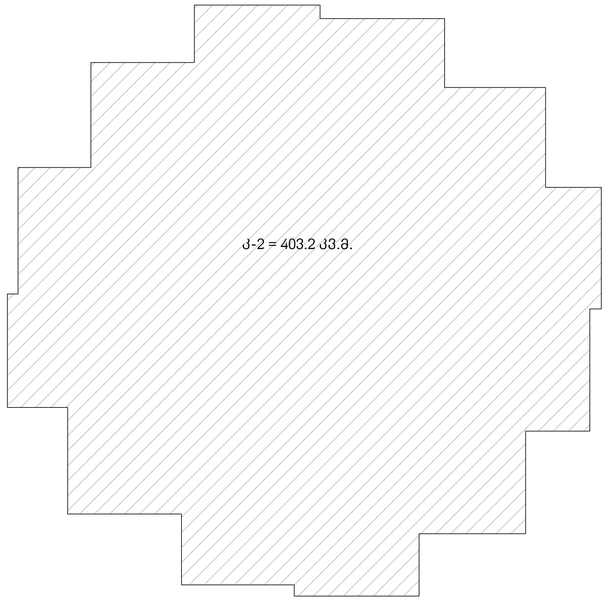
ფურცელი

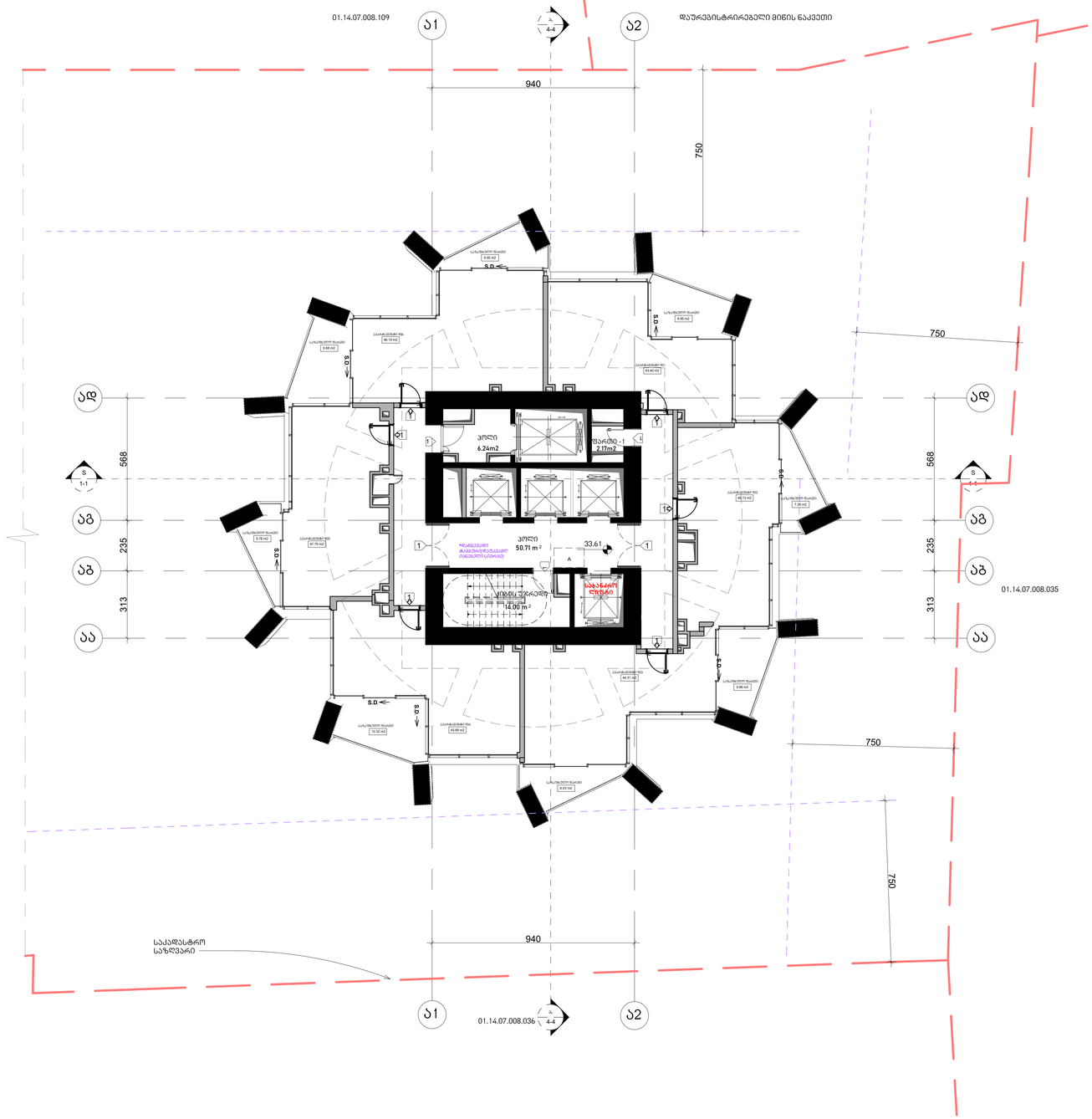
გლოკი-ა მე-8
სართულის გეგმა

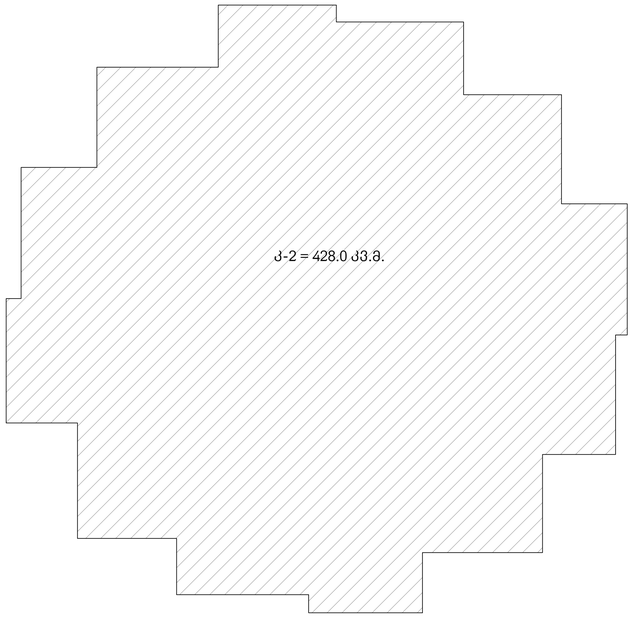
ფურცლის ნომერი

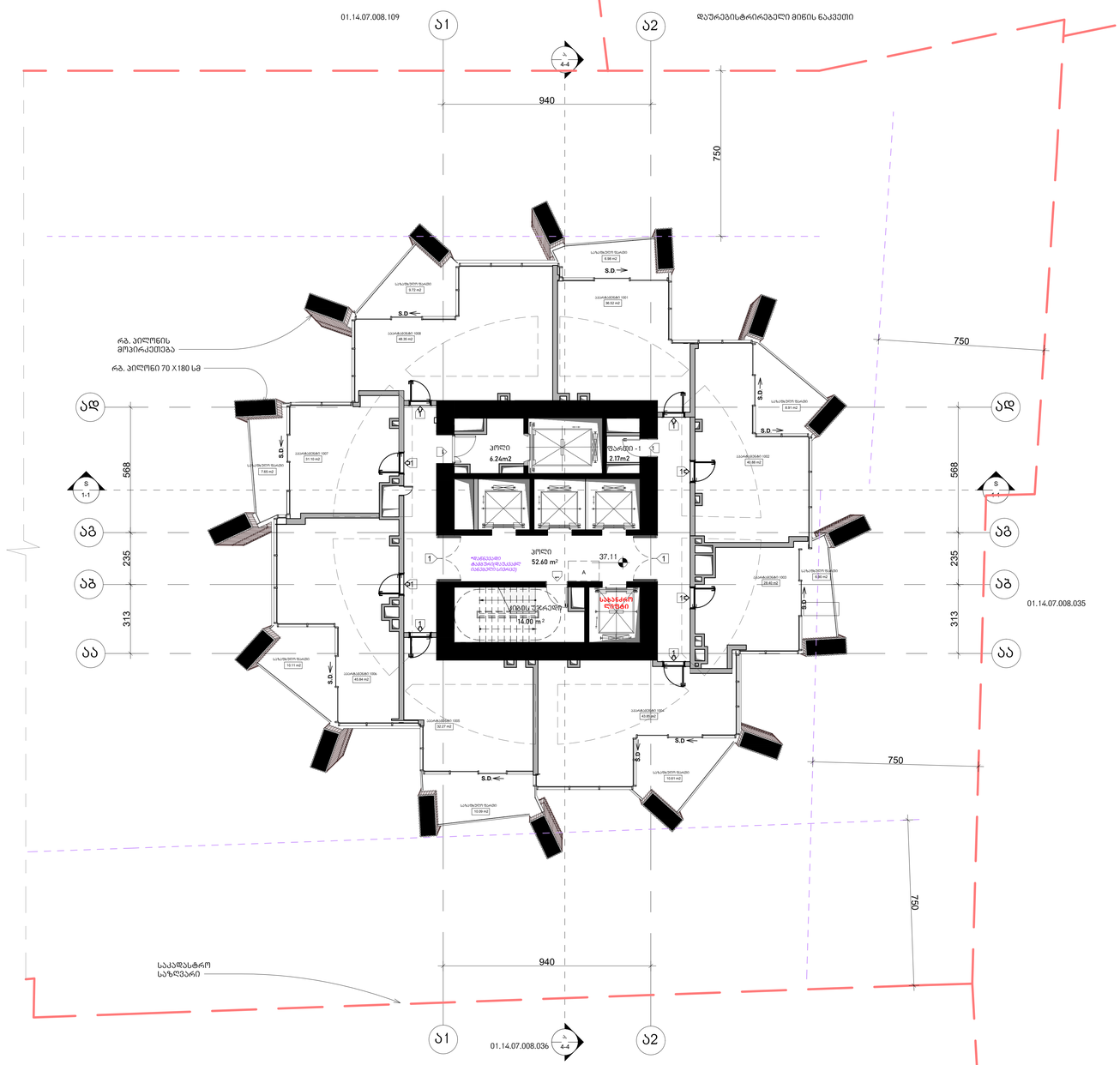
A119

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე




01.14.07.008.109
ა1
4-4
ა2
დაშრებისტრირებელი მიწის ნაკვეთი
940
750
S.D
S.D
S.D





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 307.21 კვ.მ

საზაფხულო - 70.97 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 72.84 კვ.მ

ფარეი 2.17 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რისებები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შუშა ალჯილი, საპაგანგაო სიბრტყეების ფარგლ

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

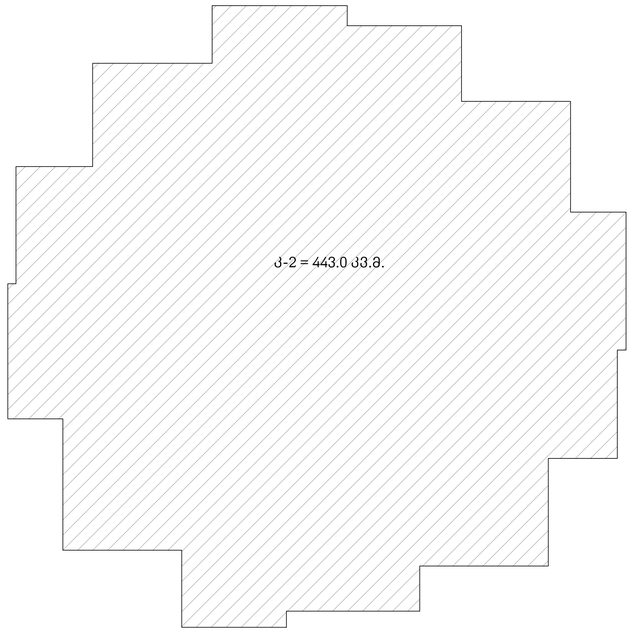
ფურცელი

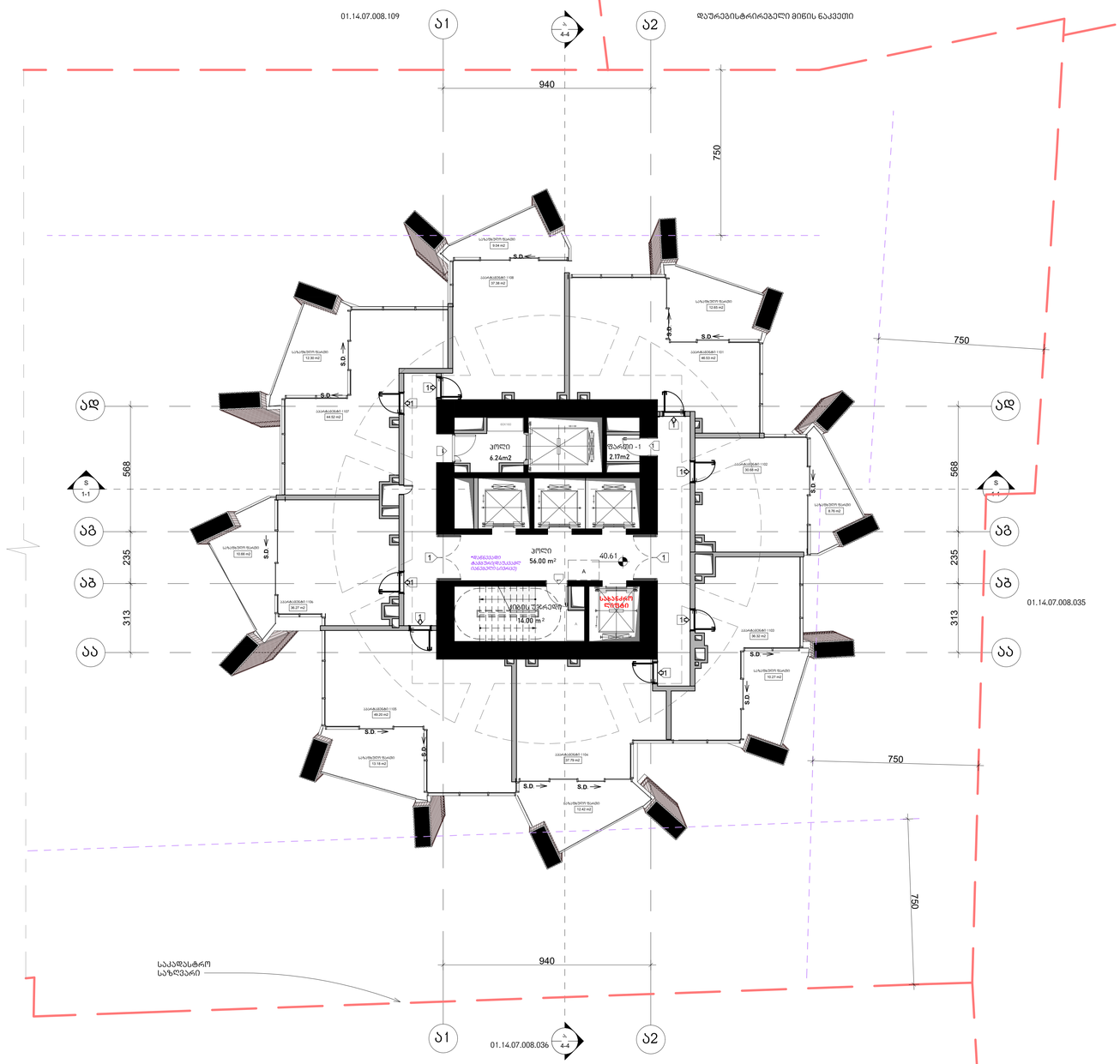
გლოკი-ა მე-10
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A121

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 318.67 კვ.მ

საზაფხულო - 89.28 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 76.24 კვ.მ

ფარეი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ელემენტები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშის ალჯილი, საპაგნეპო სიბრტყეების ფრქვ

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

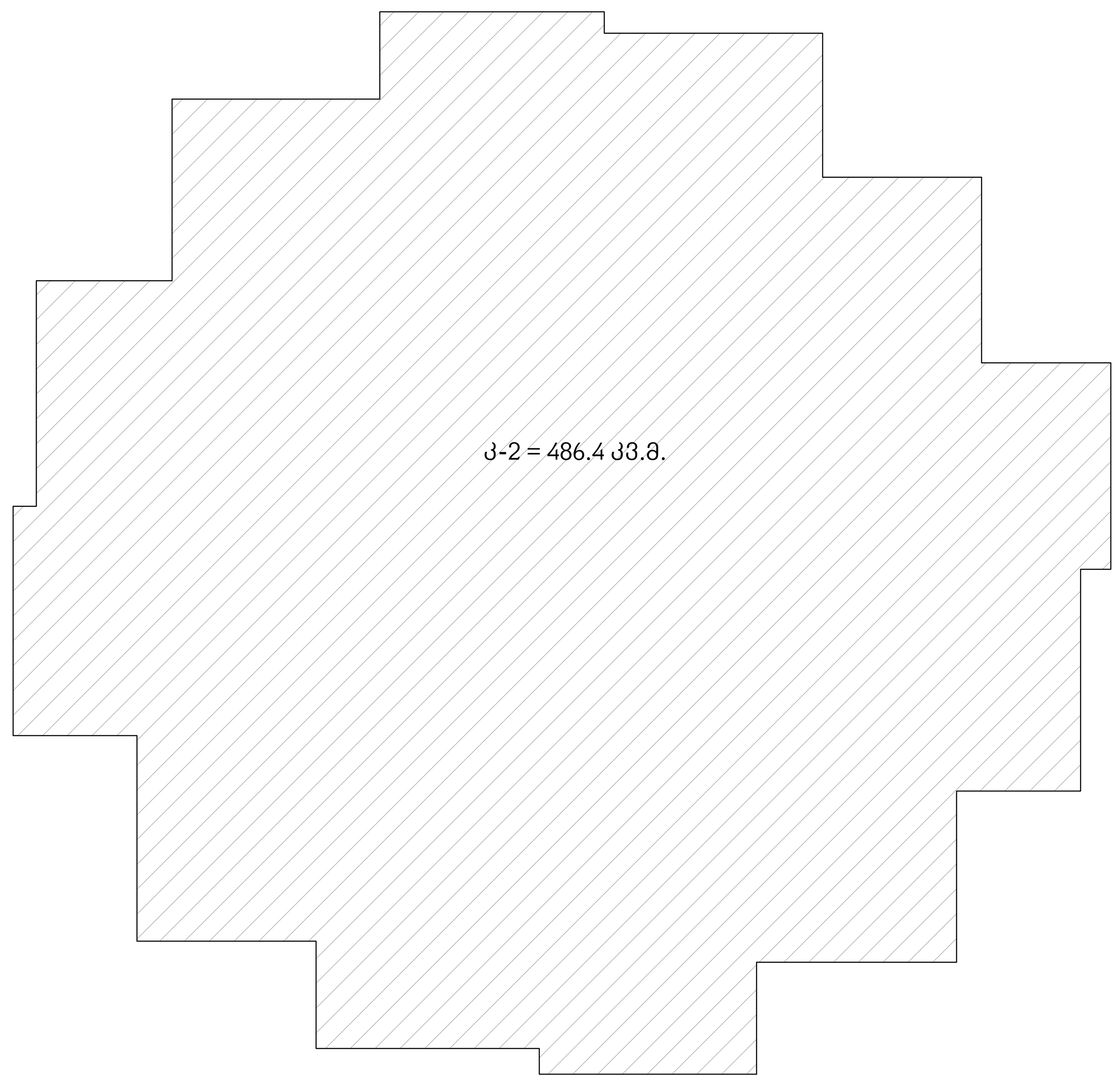
ფურცელი

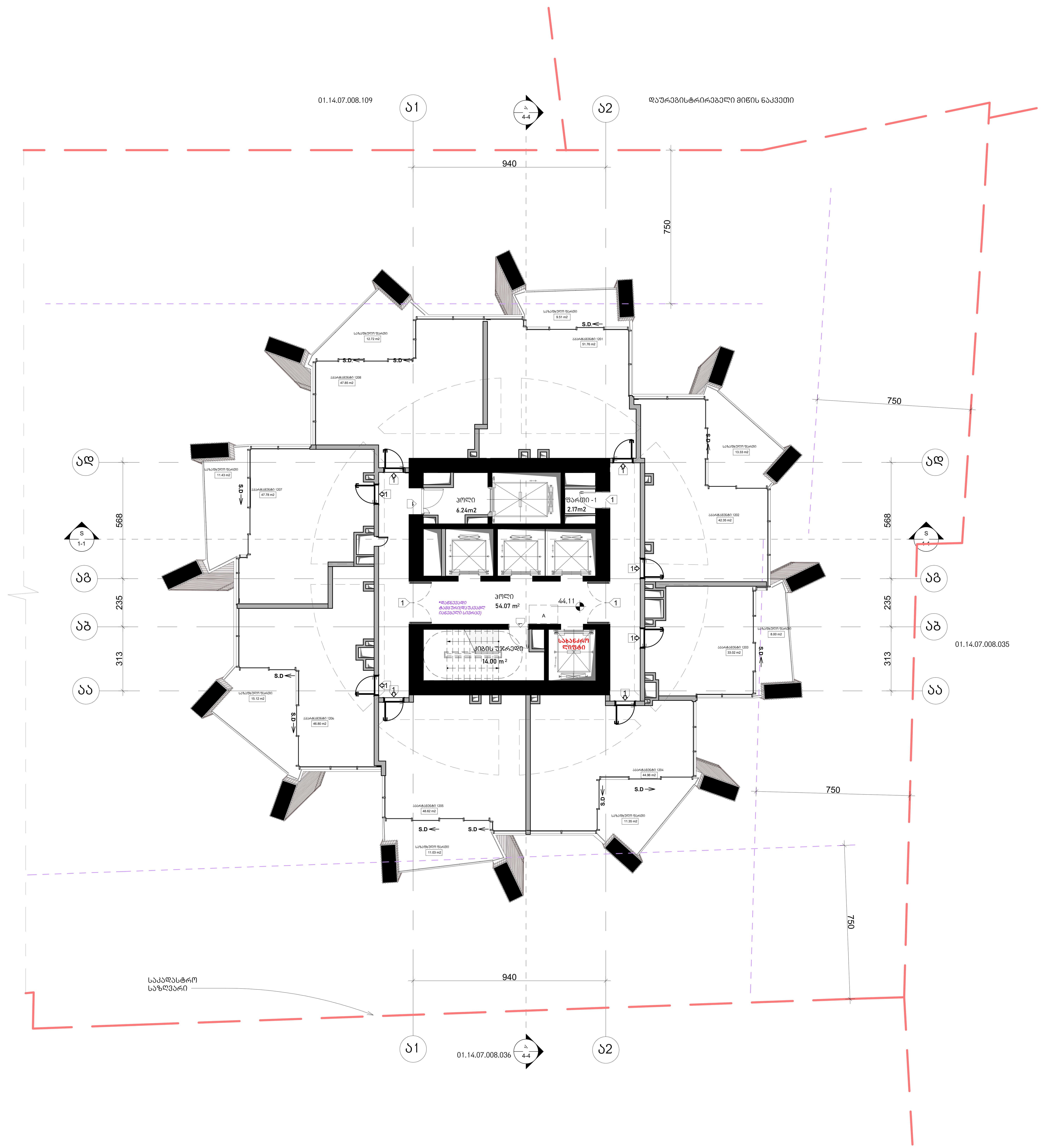
გლოკი-ა მე-11
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A122

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 363.14 კვ.მ

საზაფხულო - 92.49 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
74.31 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

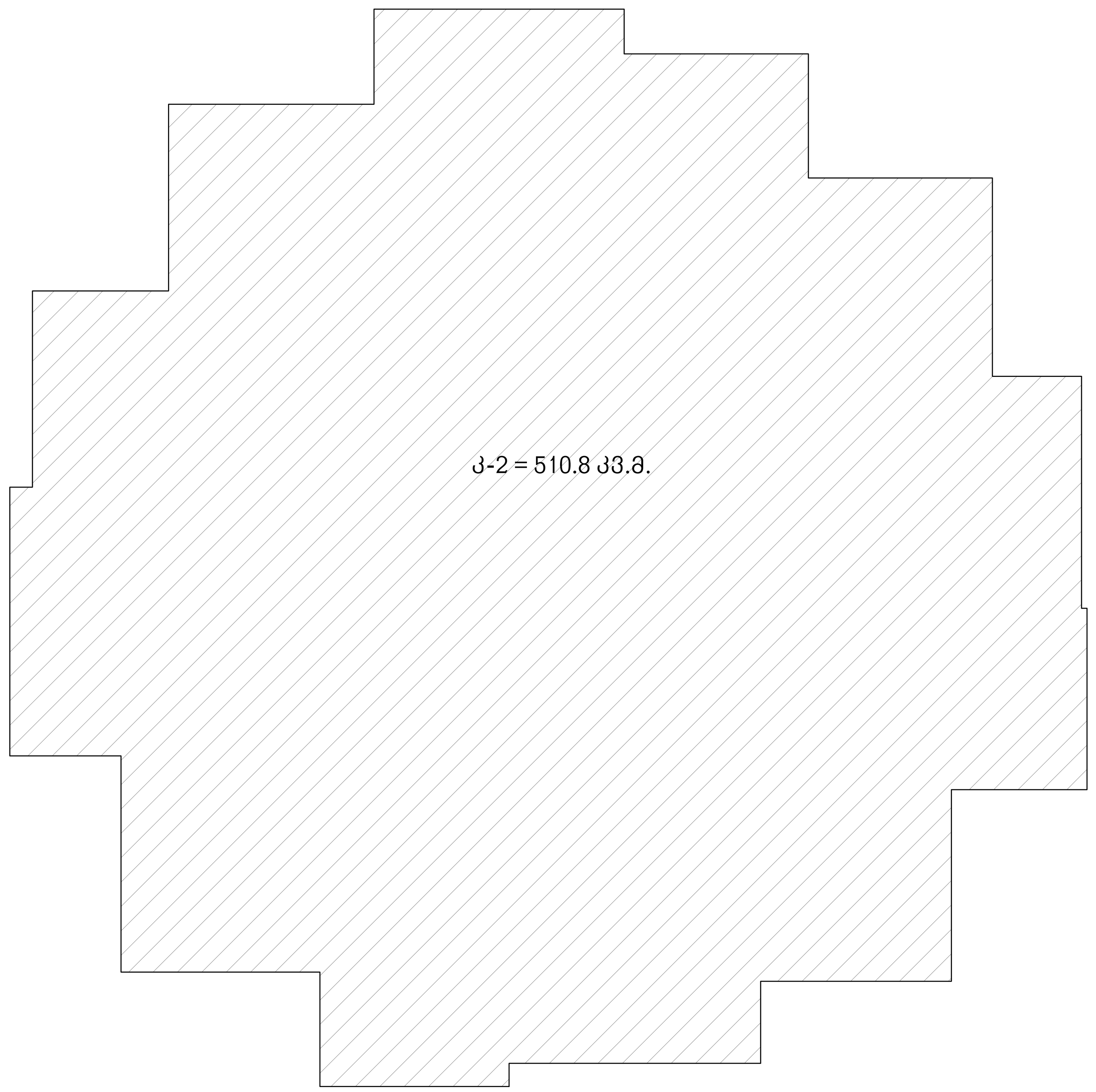
ფურცელი

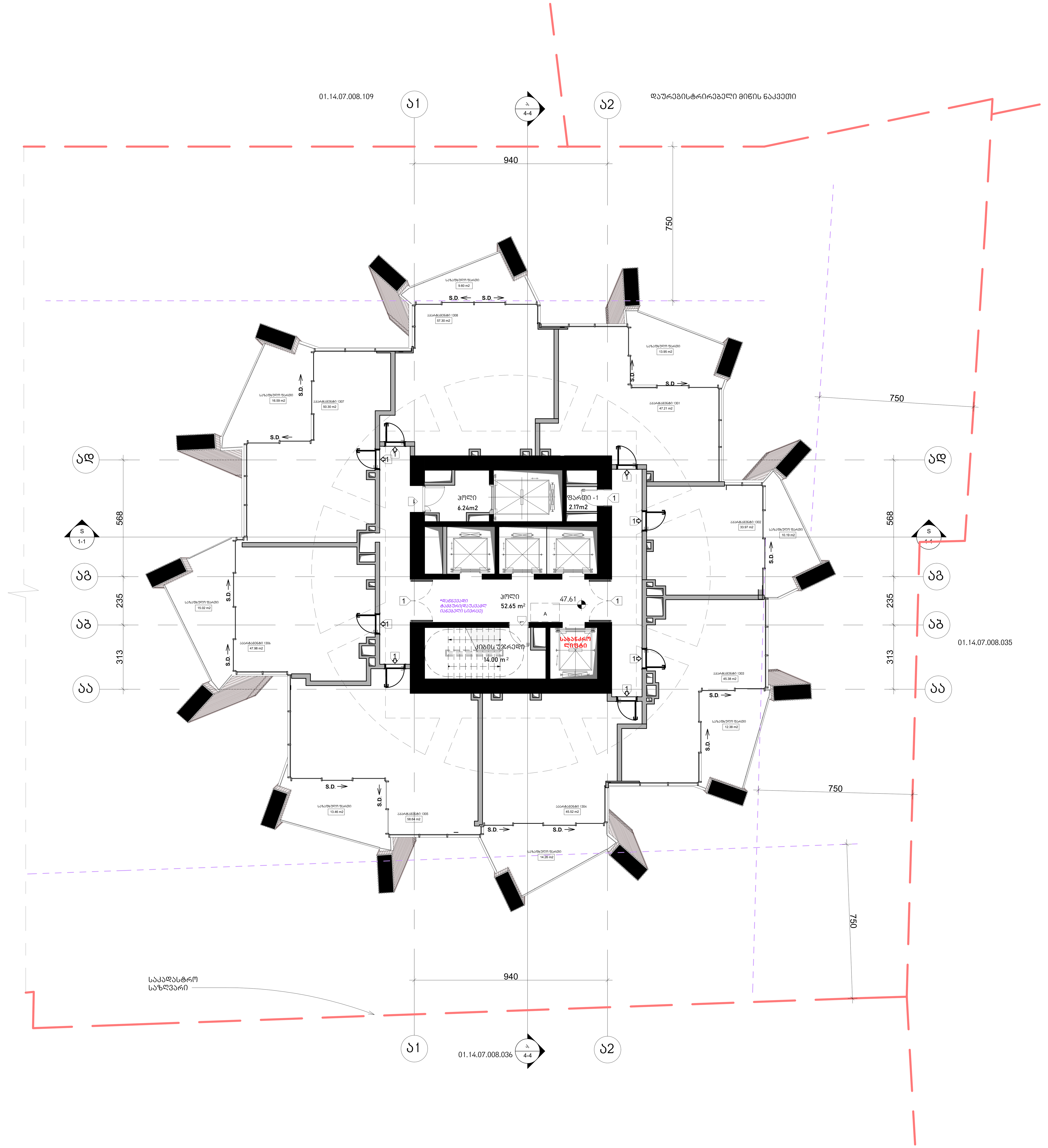
ბლოკი-ა მე-12
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A123

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 386.32 კვ.მ

საზაფხულო - 105.45 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 72.89 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

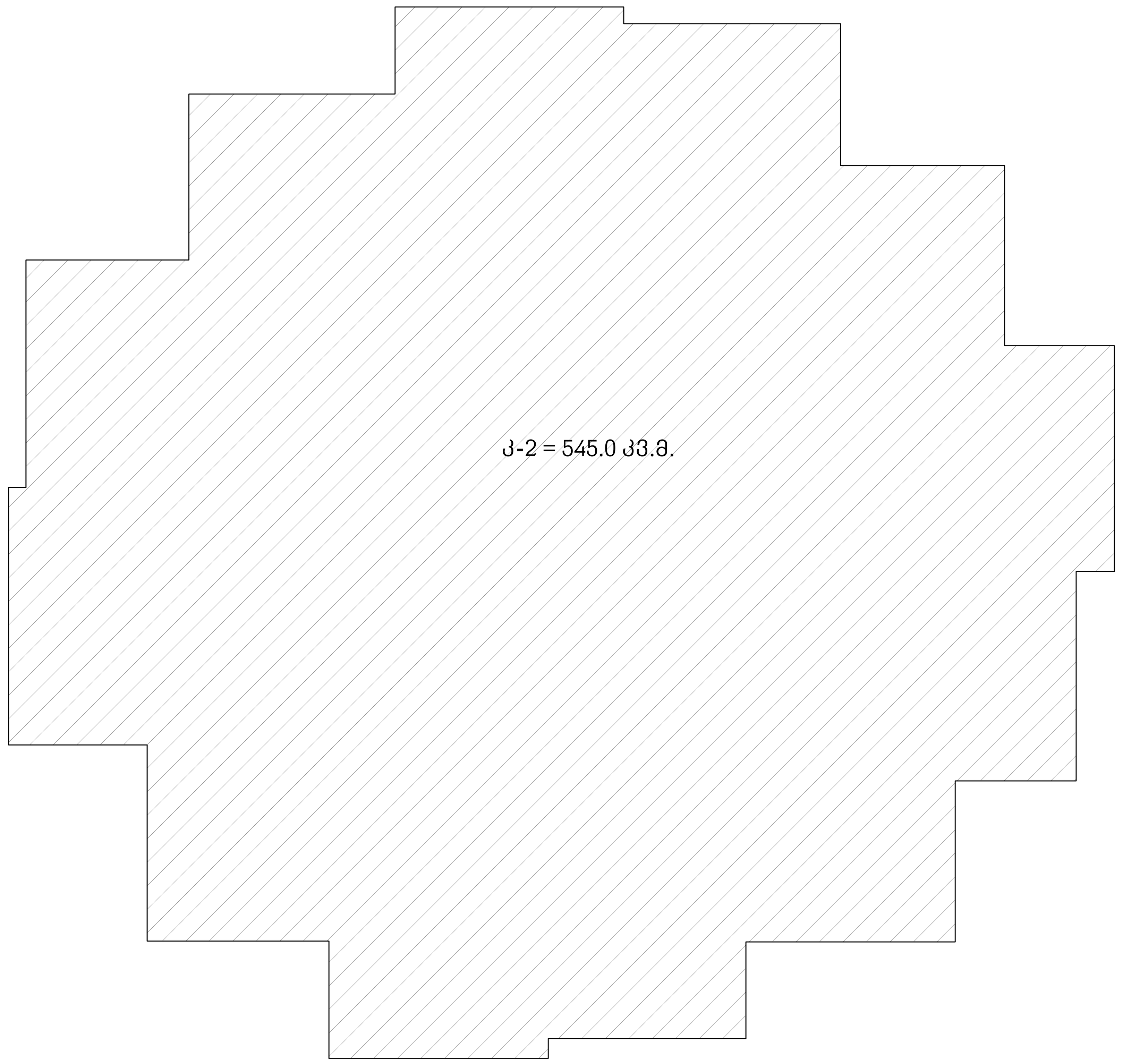
ფურცელი

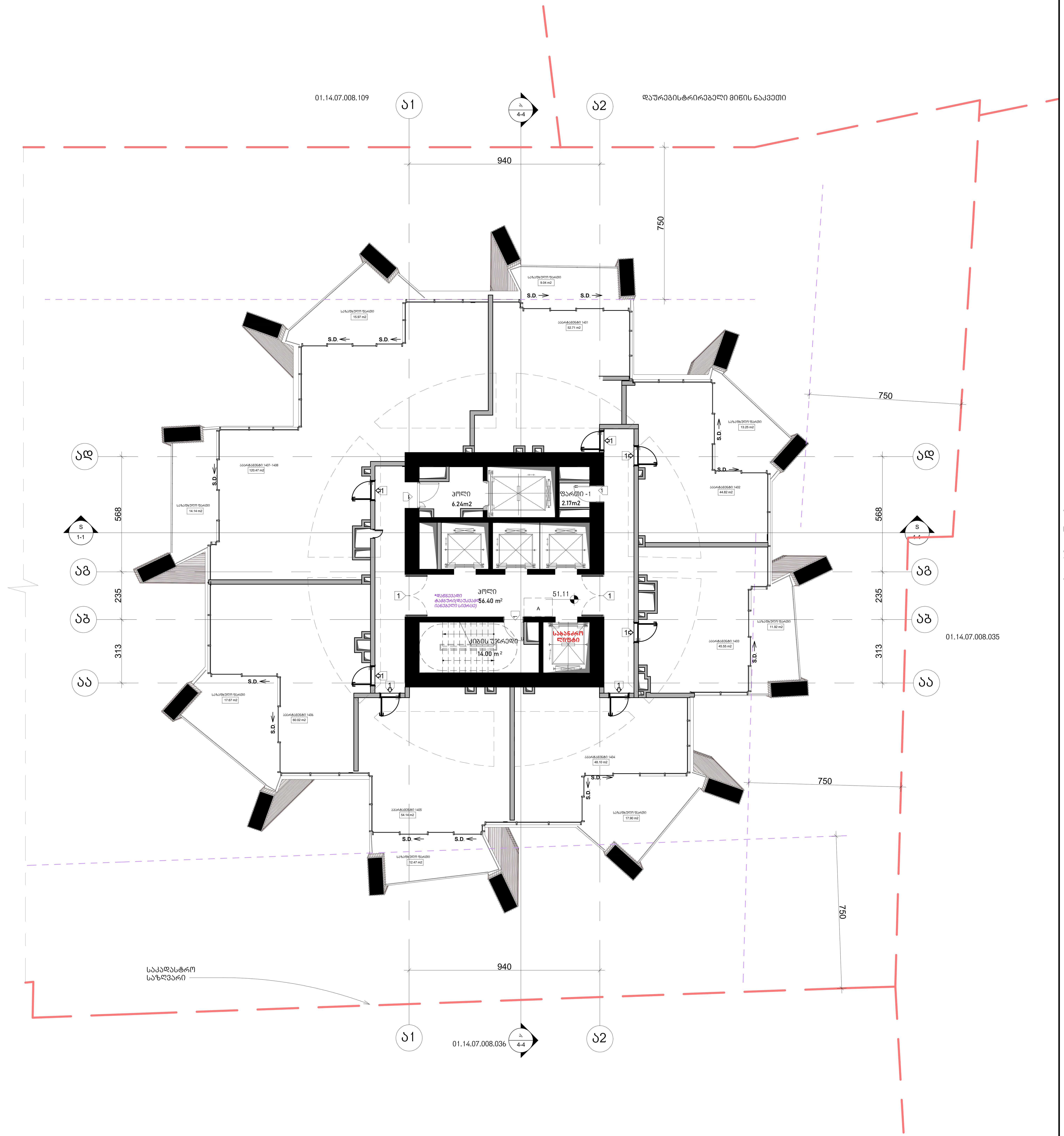
ბლოკი-ა მე-13 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A124

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 425.78 კვ.მ

საზაფხულო - 112.36 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 76.64 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

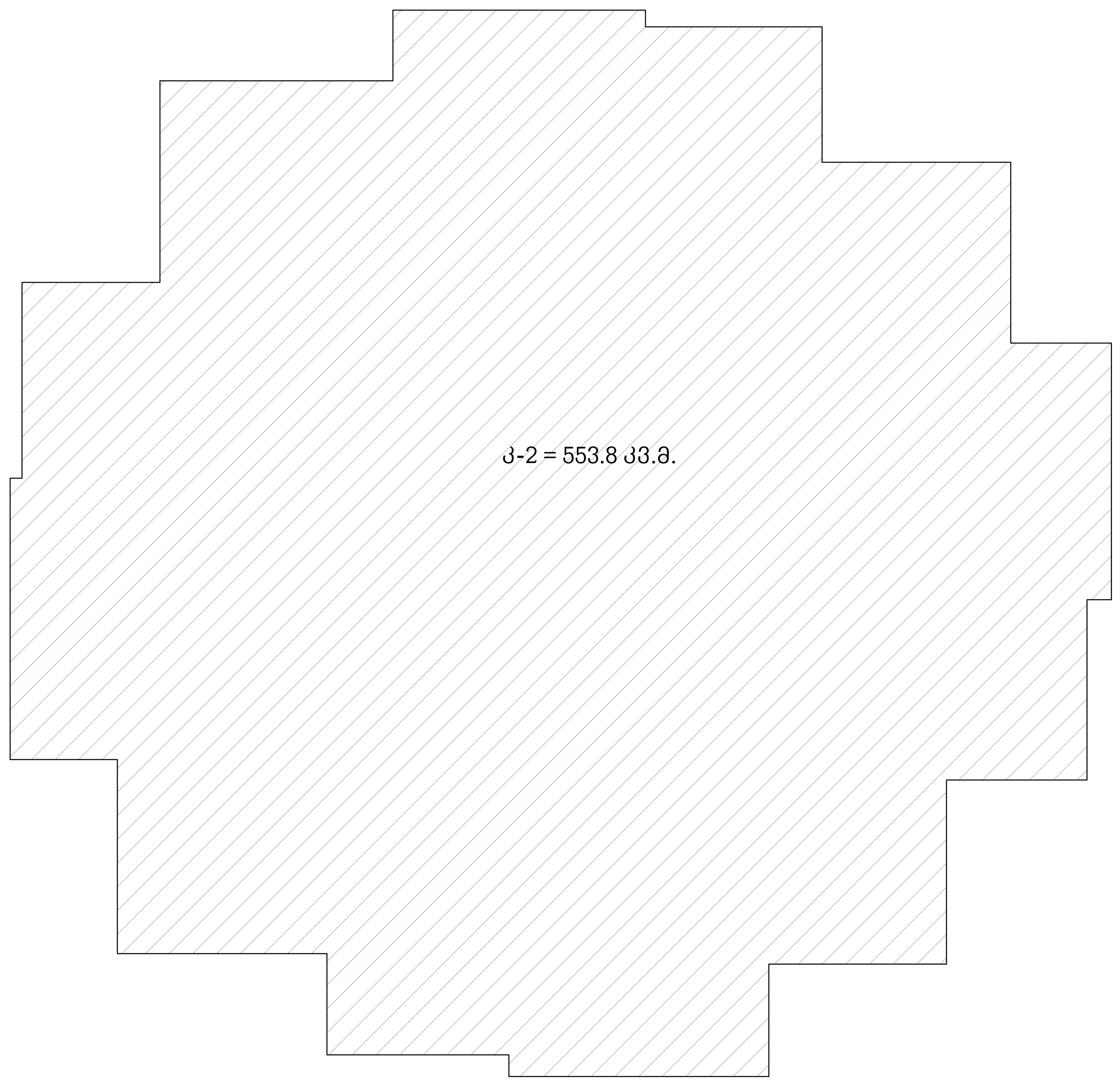
ფურცელი

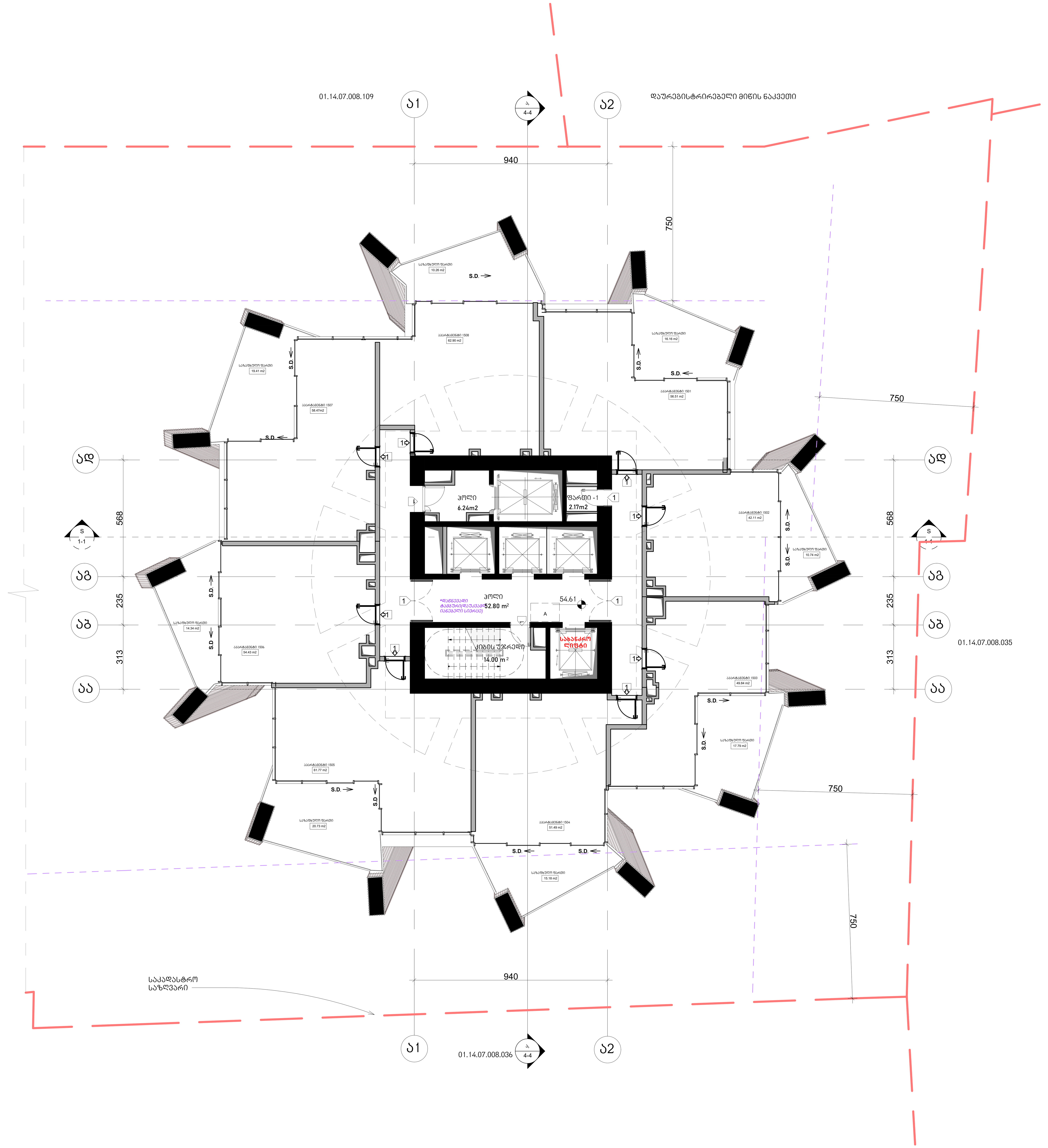
ბლოკი-ა მე-14
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A125

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 437.49 კვ.მ

საზაფხულო - 124.61 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 73.04 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

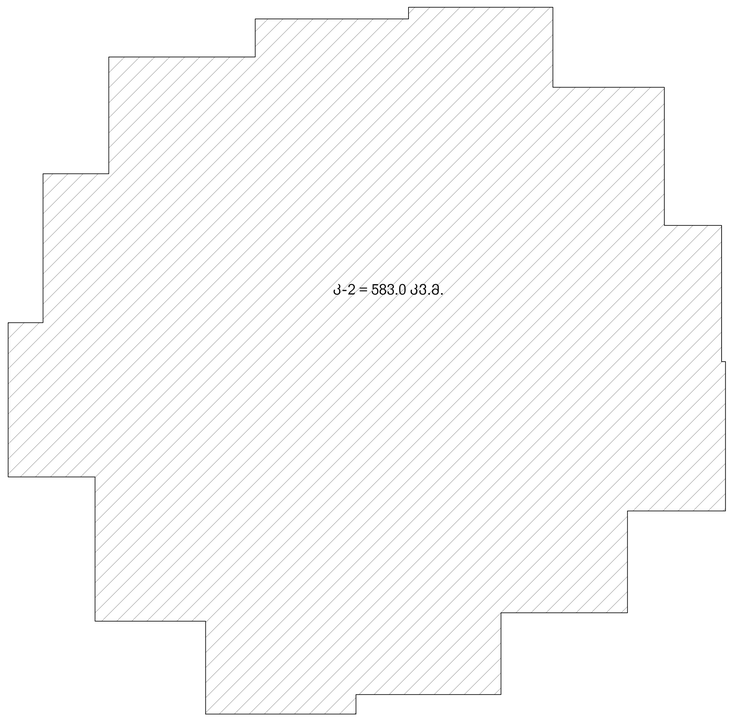
ფურცელი

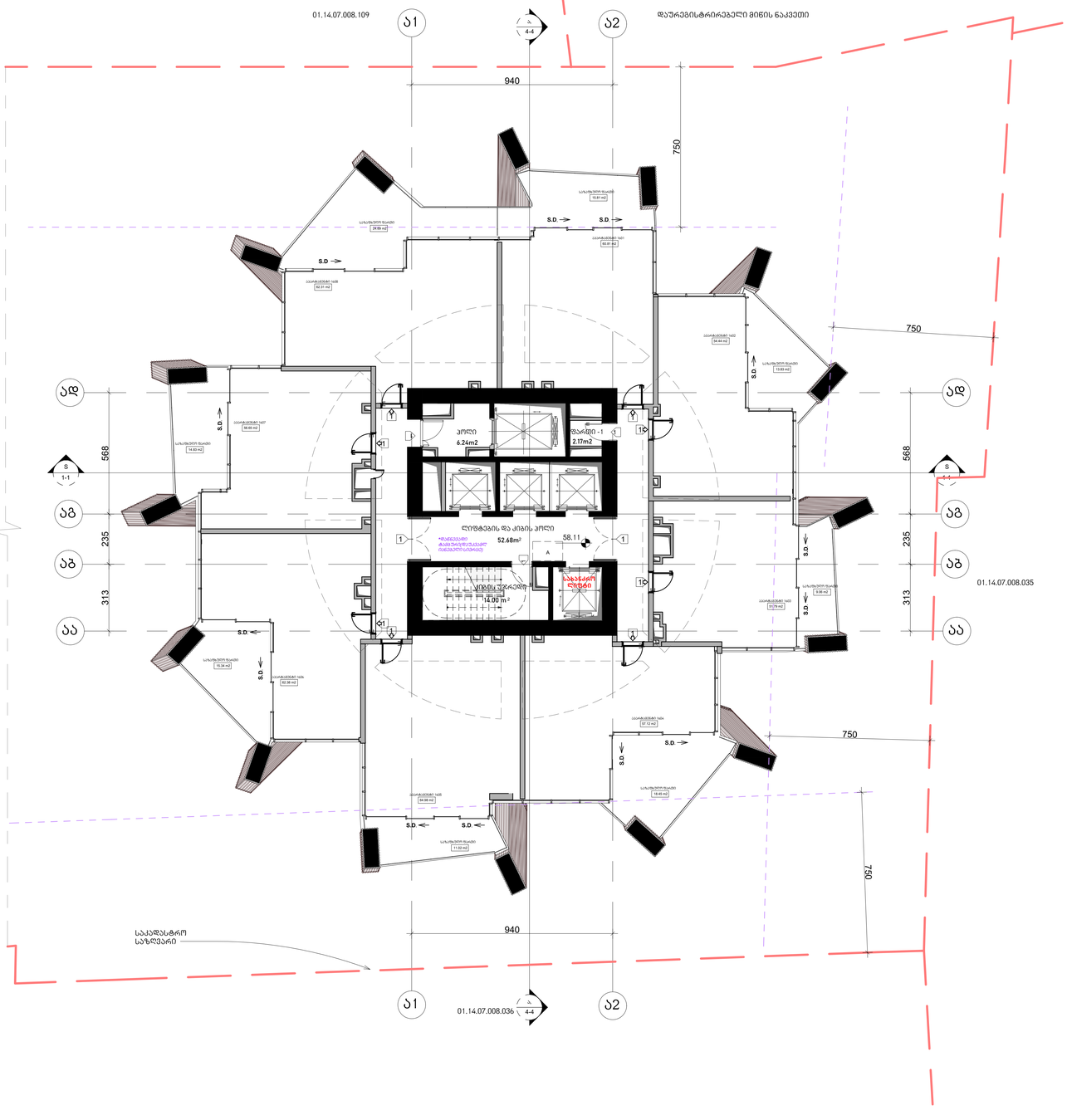
ბლოკი-ა მე-15
სართულის გეგმა

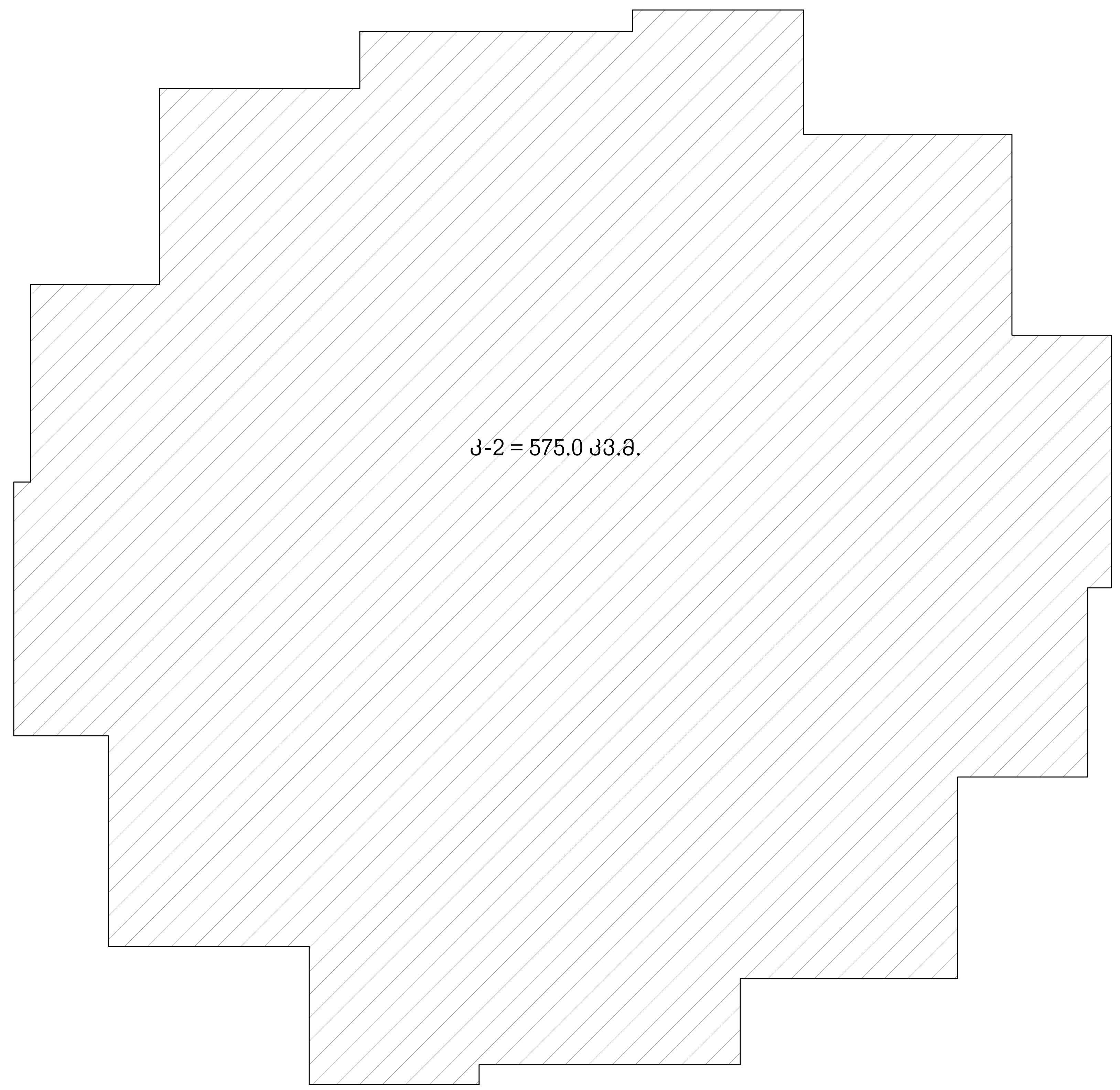
ფურცლის ნომერი

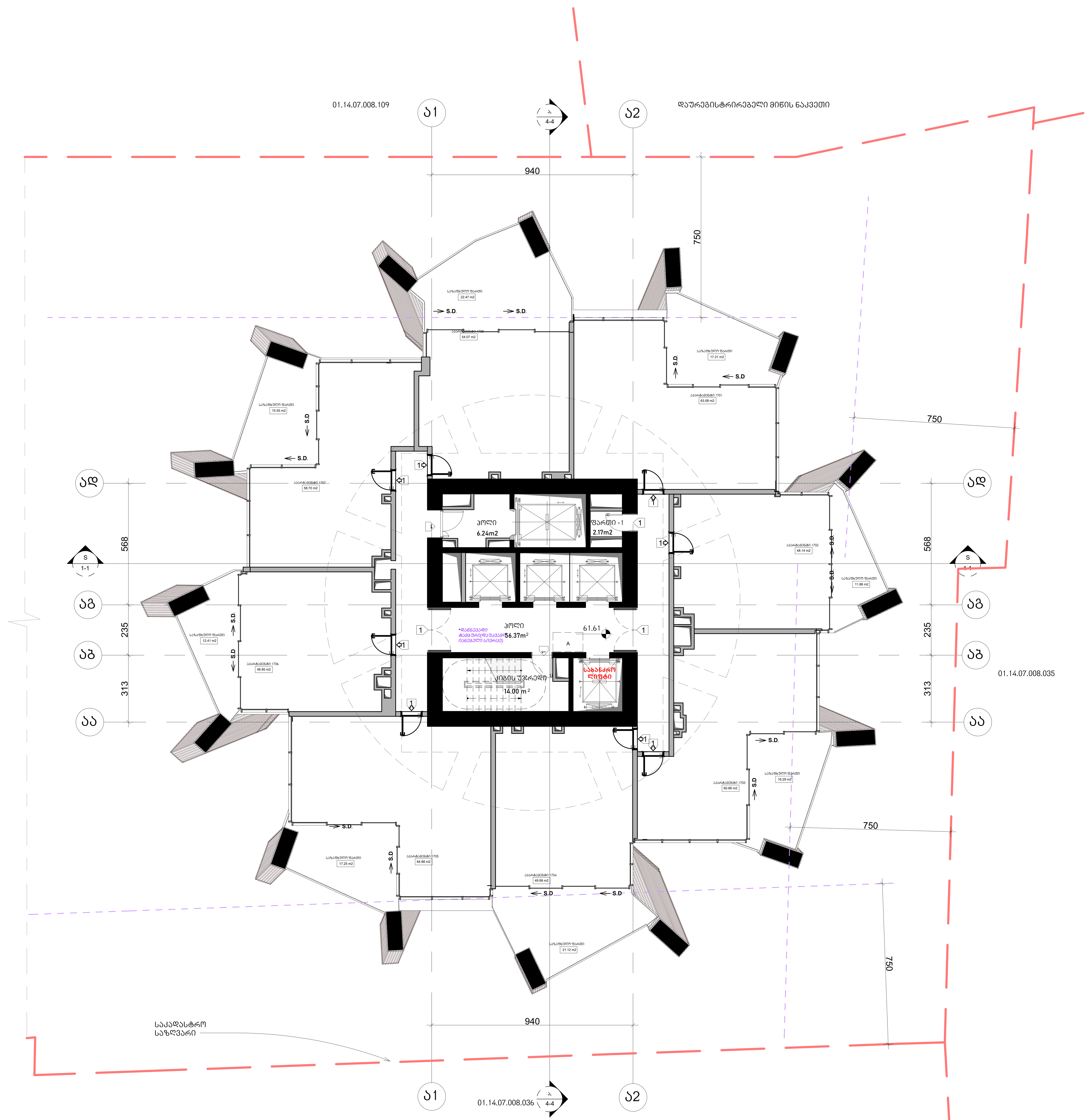
A126

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე




01.14.07.008.109
ა1
4-4
ა2
დაშენებისტვირებელი მიწის ნაკვეთი
940
750
S.D
S.D
S.D





KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 448.69 კვ.მ

საზაფხულო - 134.16 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
76.61 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

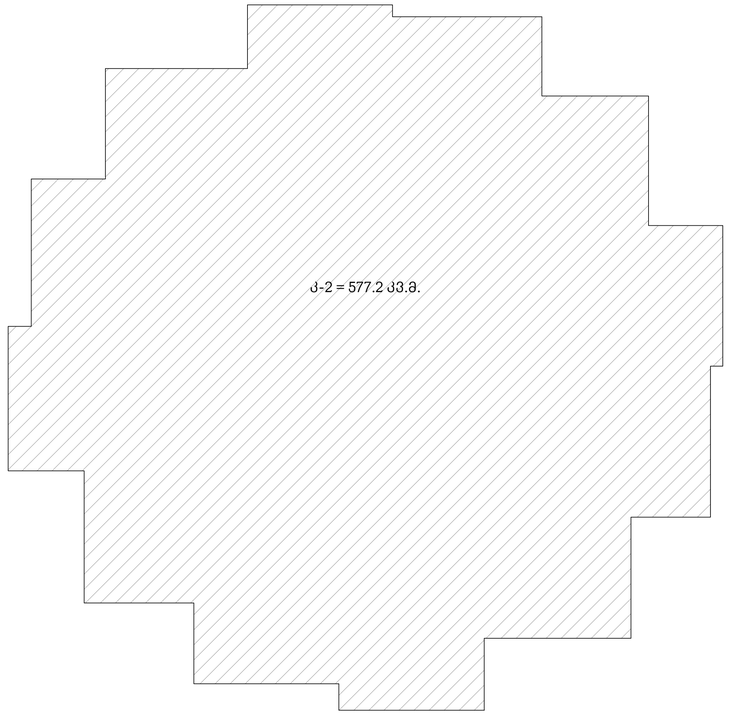
ფურცელი

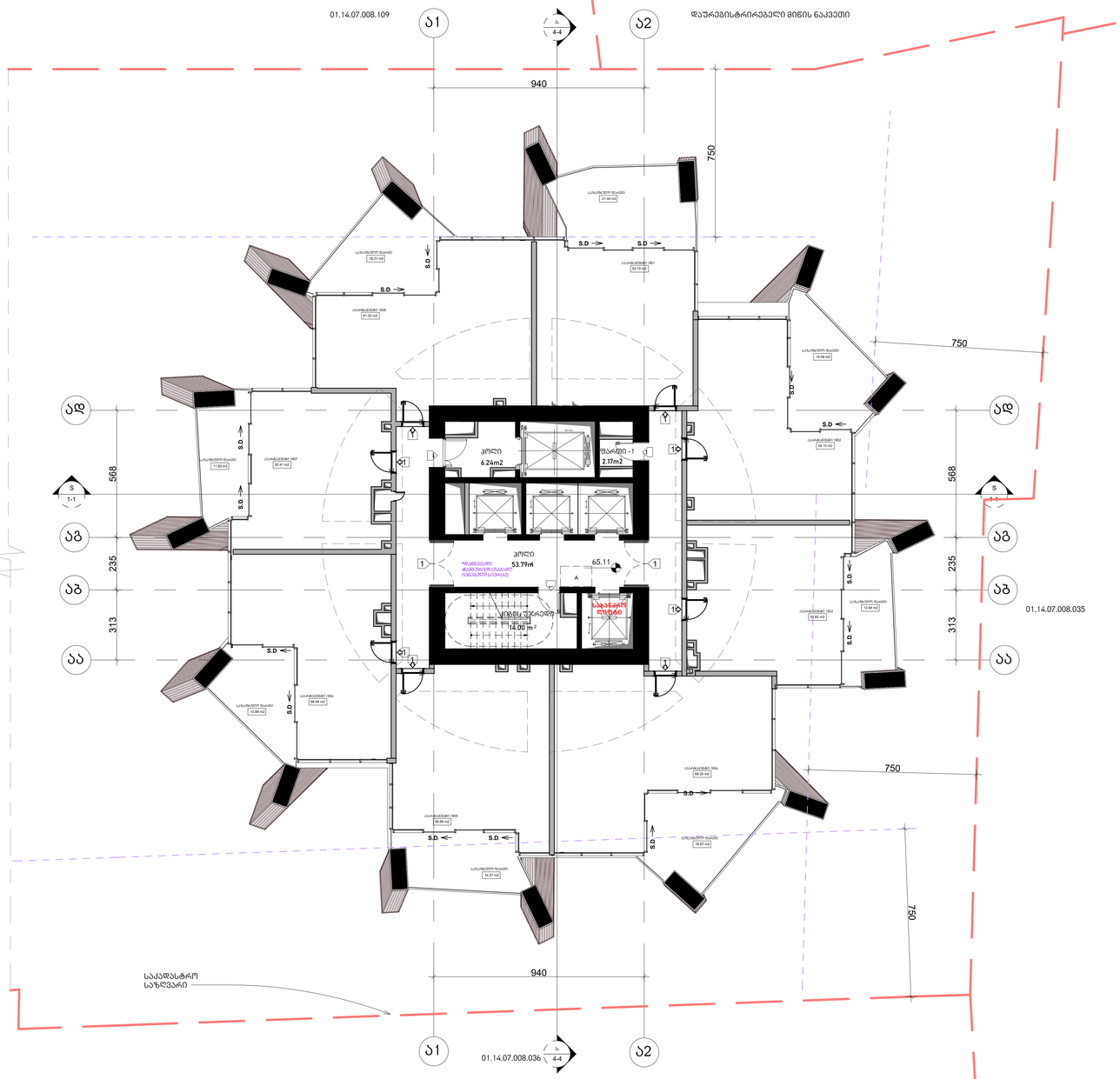
ბლოკი-ა მე-17
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A128

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარდიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 453.74 კვ.მ

საზაფხულო - 131.63 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 74.03 კვ.მ

შარში 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფრაგმენტი(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული შრის ნაწილი

შუბა ასფალტი, საბანგებო სიმეტრიის ღერძი

1- ცენტრალური კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

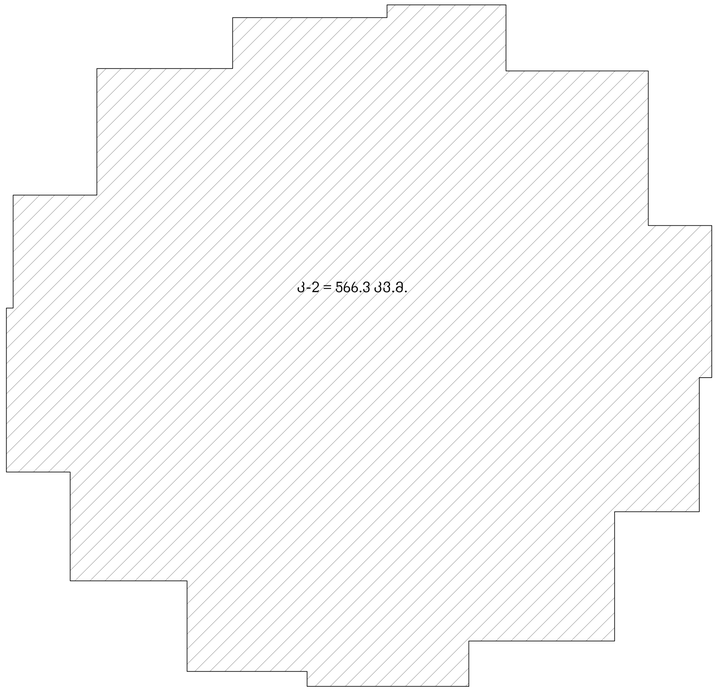
ფურცელი

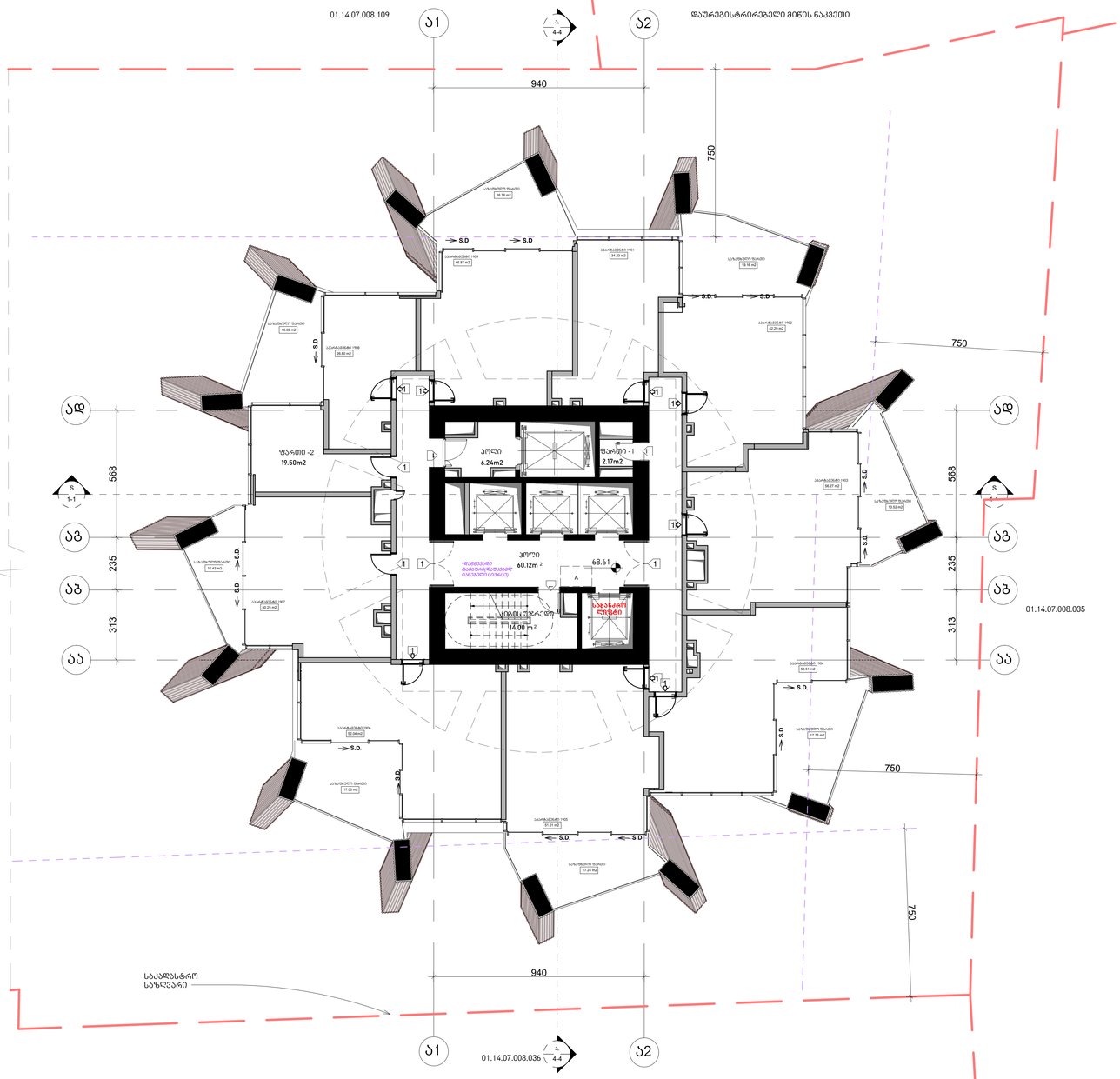
გლოკი-ა მე-18
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A129

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ შენებლობები

ააარტამენტები - 413.25 კვ.მ

საზაფხულო - 127.37 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 80.36 კვ.მ

ფარდი 21.67 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ელემენტი(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არჩის ღიობი

შუბა ასხივის, საკანგებო სიმეტრიის ღერძი

1- ცენტრალური კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

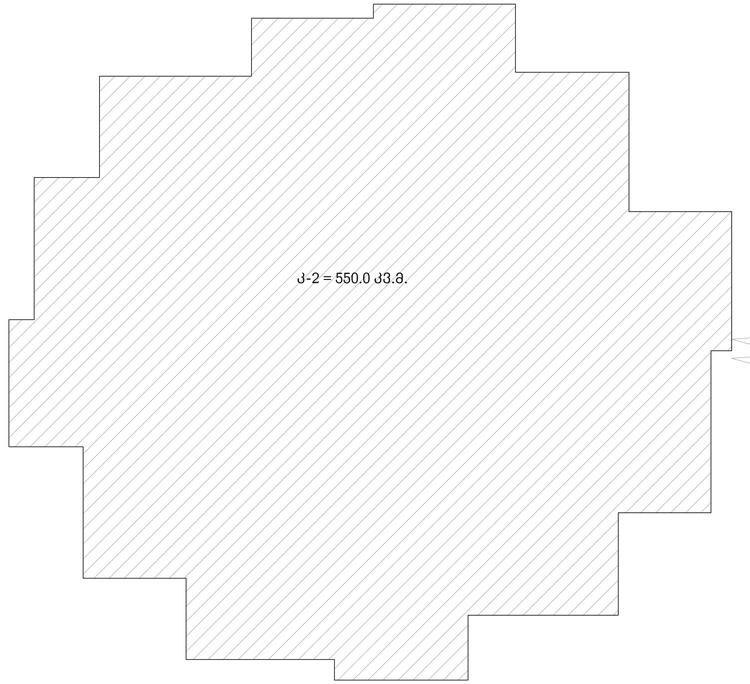
ფურცელი

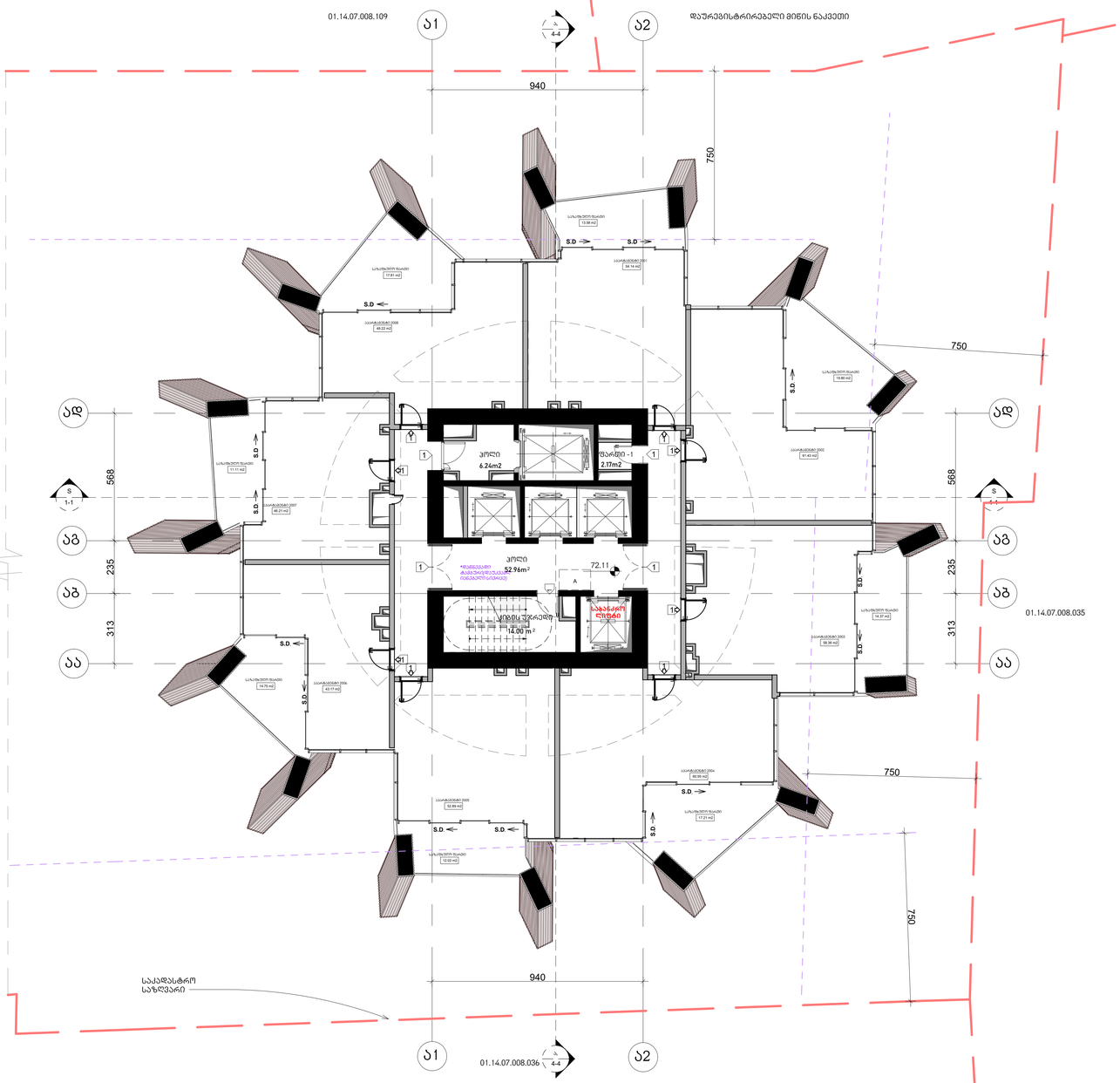
გლოკი-ა მე-19
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A130

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 426.39 კვ.მ

საზაფხულო - 120.65 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 73.20 კვ.მ

ფარეში 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერზე არსებული ფრაგმენტები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალპინერი, საპაანგაშო სიბრტყეების ზრდრს

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

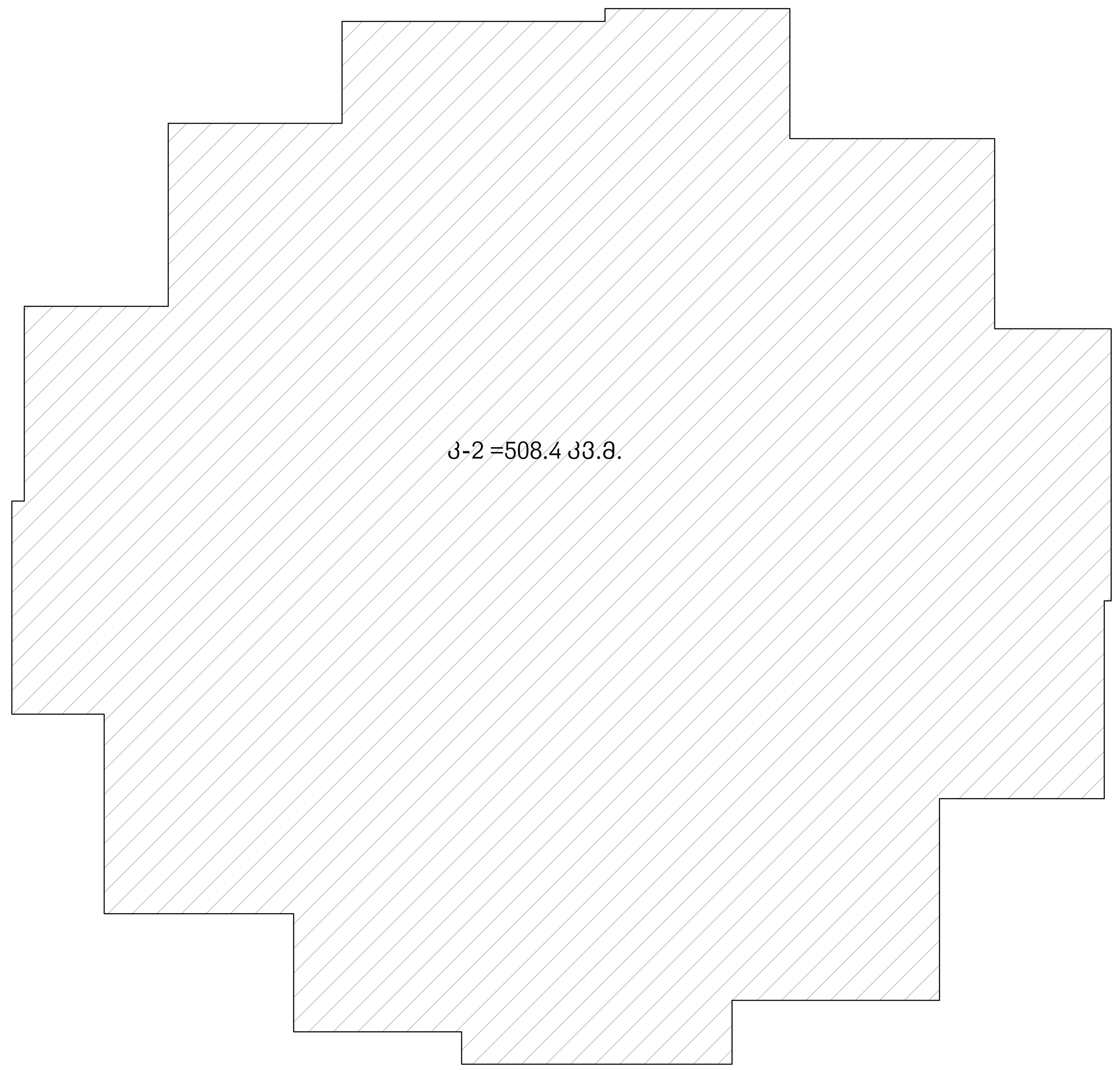
ფურცელი

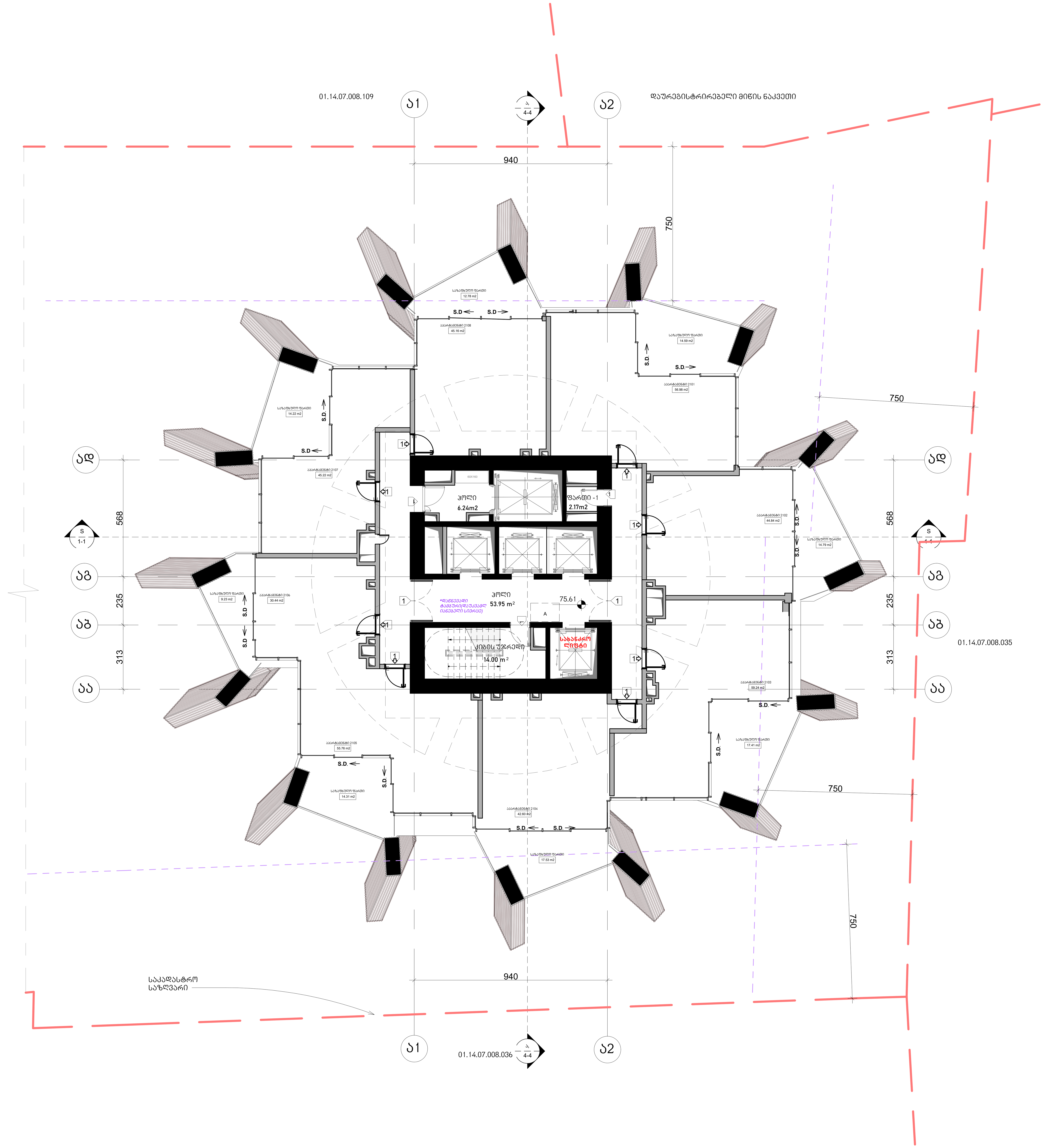
გლოკი-ა მე-20
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A131

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 380.23 კვ.მ

საზაფხულო - 114.86 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
74.19 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

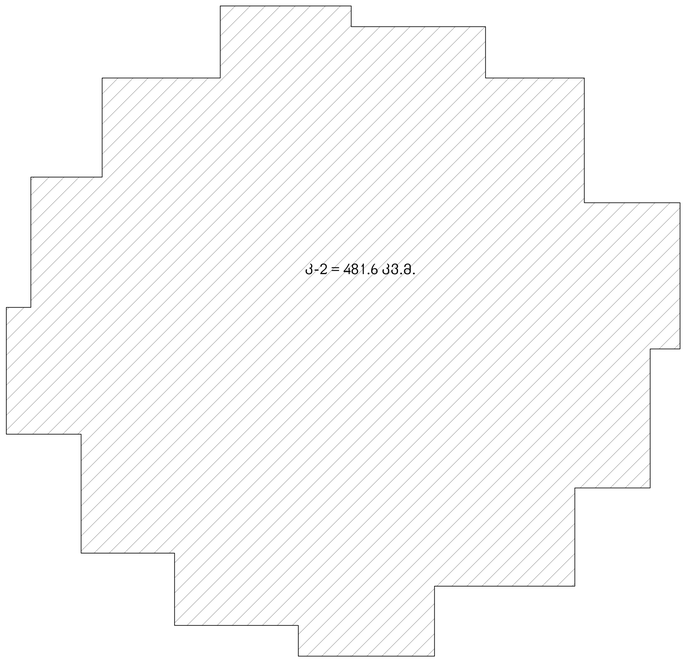
ფურცელი

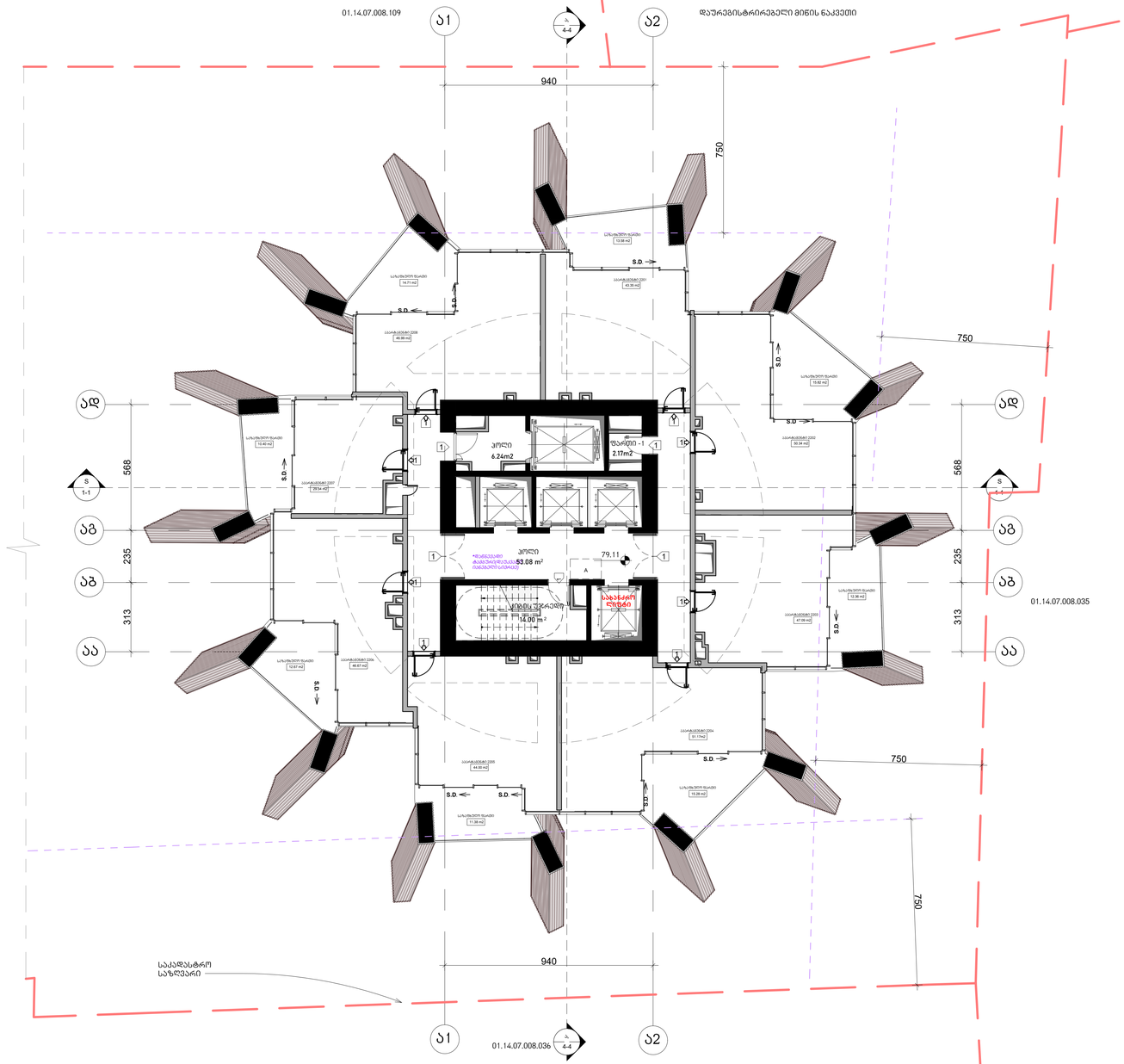
ბლოკი-ა 21-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A132

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულებელი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ ფეფელოვანი

ააარტამენტები - 359.17 კვ.მ

საზაფხულო - 106.20 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 73.32 კვ.მ

ფარდი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერხ არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერხ არსებული ფილის არხის ღიობი

შემა ადგილი, საპანელეო

1- ცვლილებამდეი ალარ

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

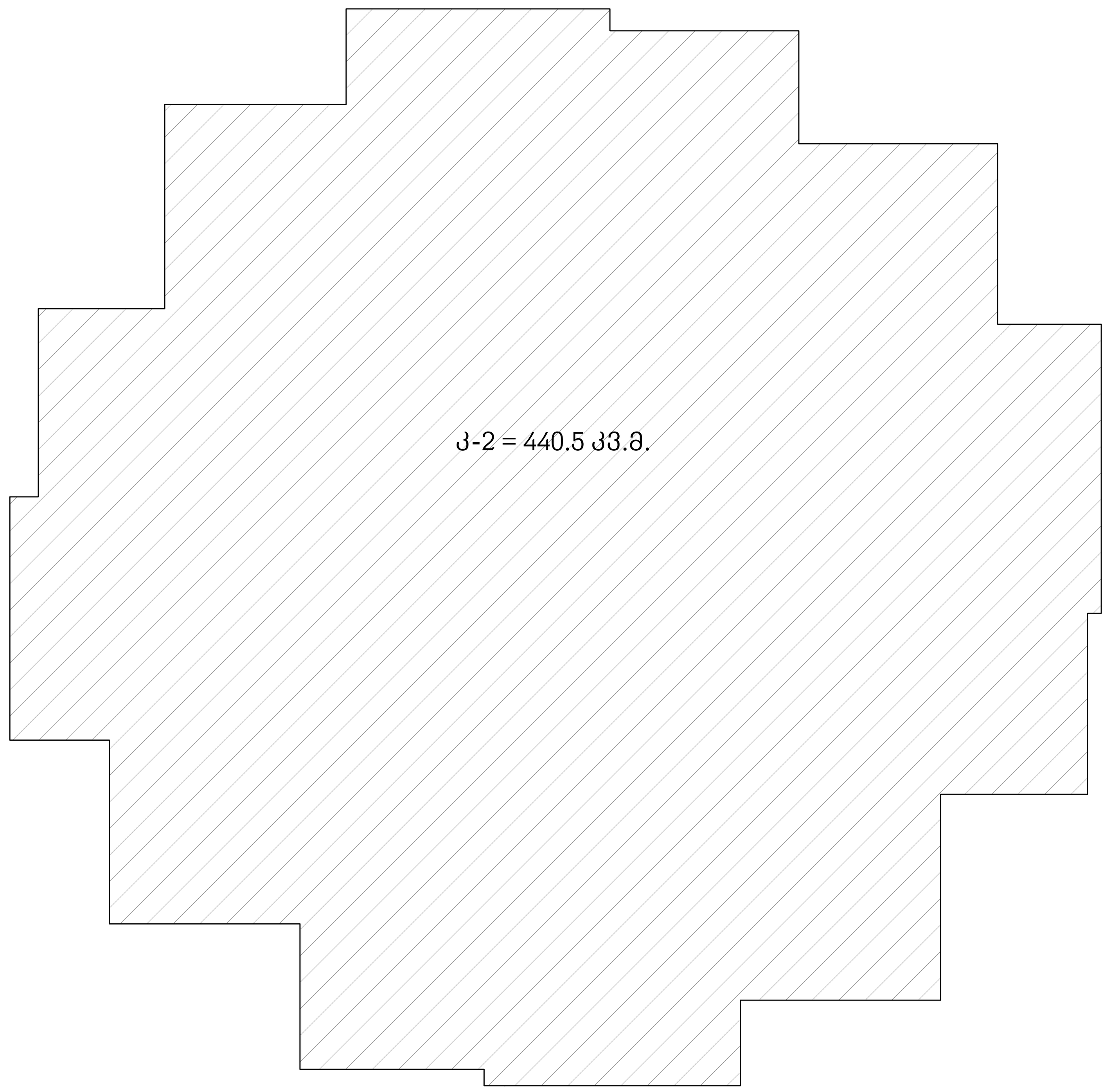
ფურცელი

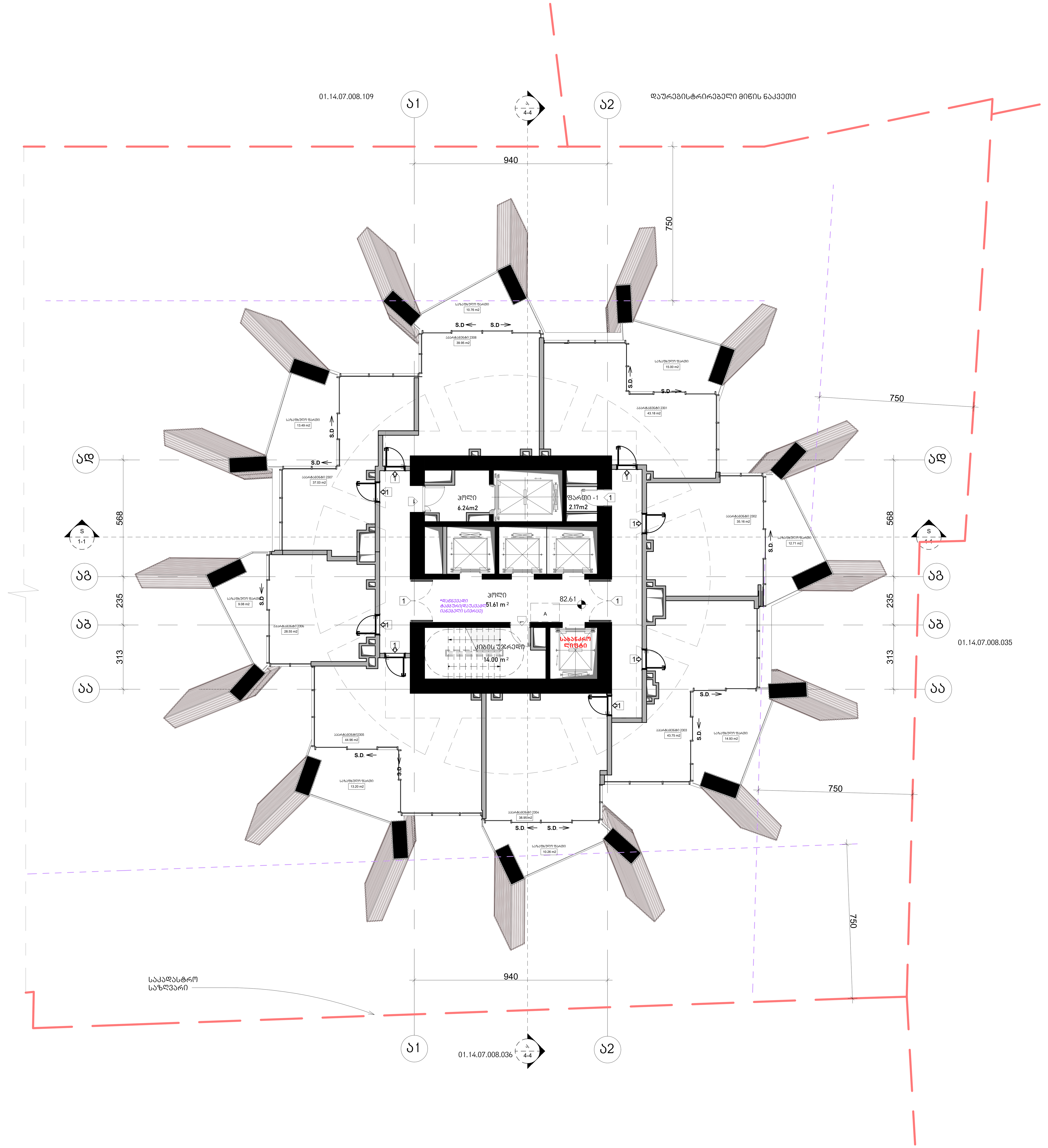
გლ1.კი-ა 22-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A133

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 311.54 კვ.მ

საზაფხულო - 99.43 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 71.85 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

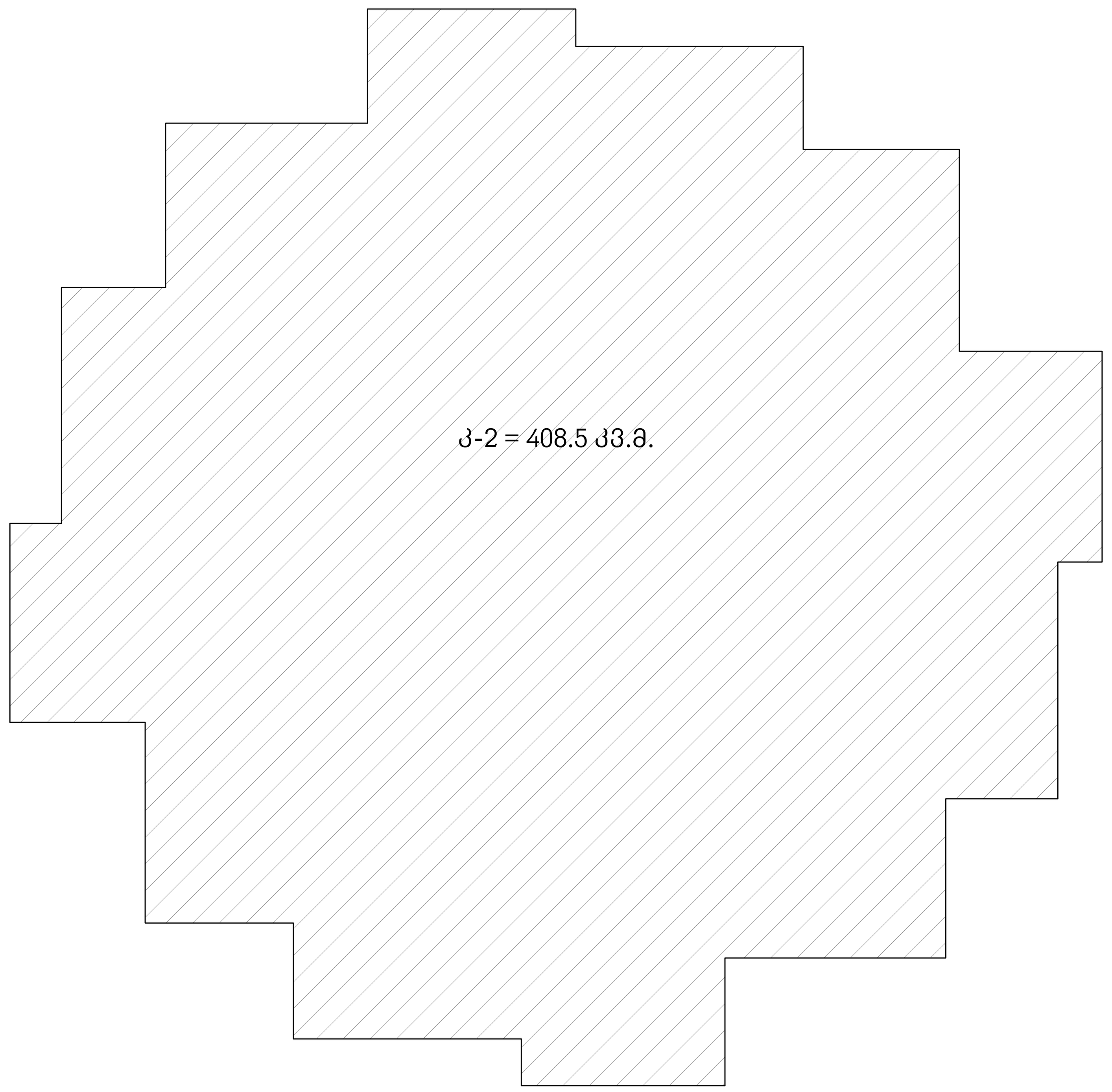
ფურცელი

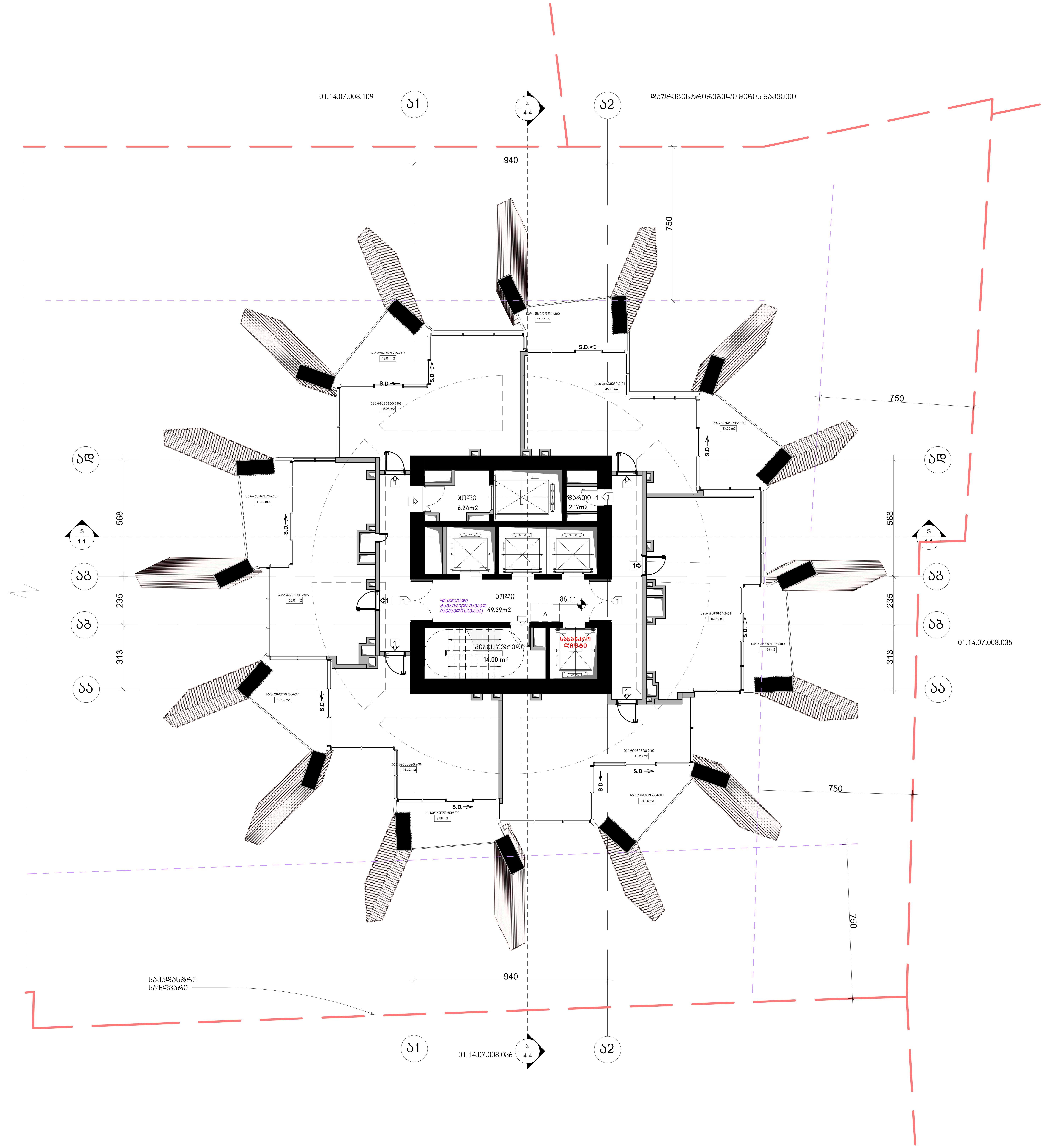
ბლოკი-ა 23-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A134

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 289.61 კვ.მ

საზაფხულო - 94.72 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 69.63 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

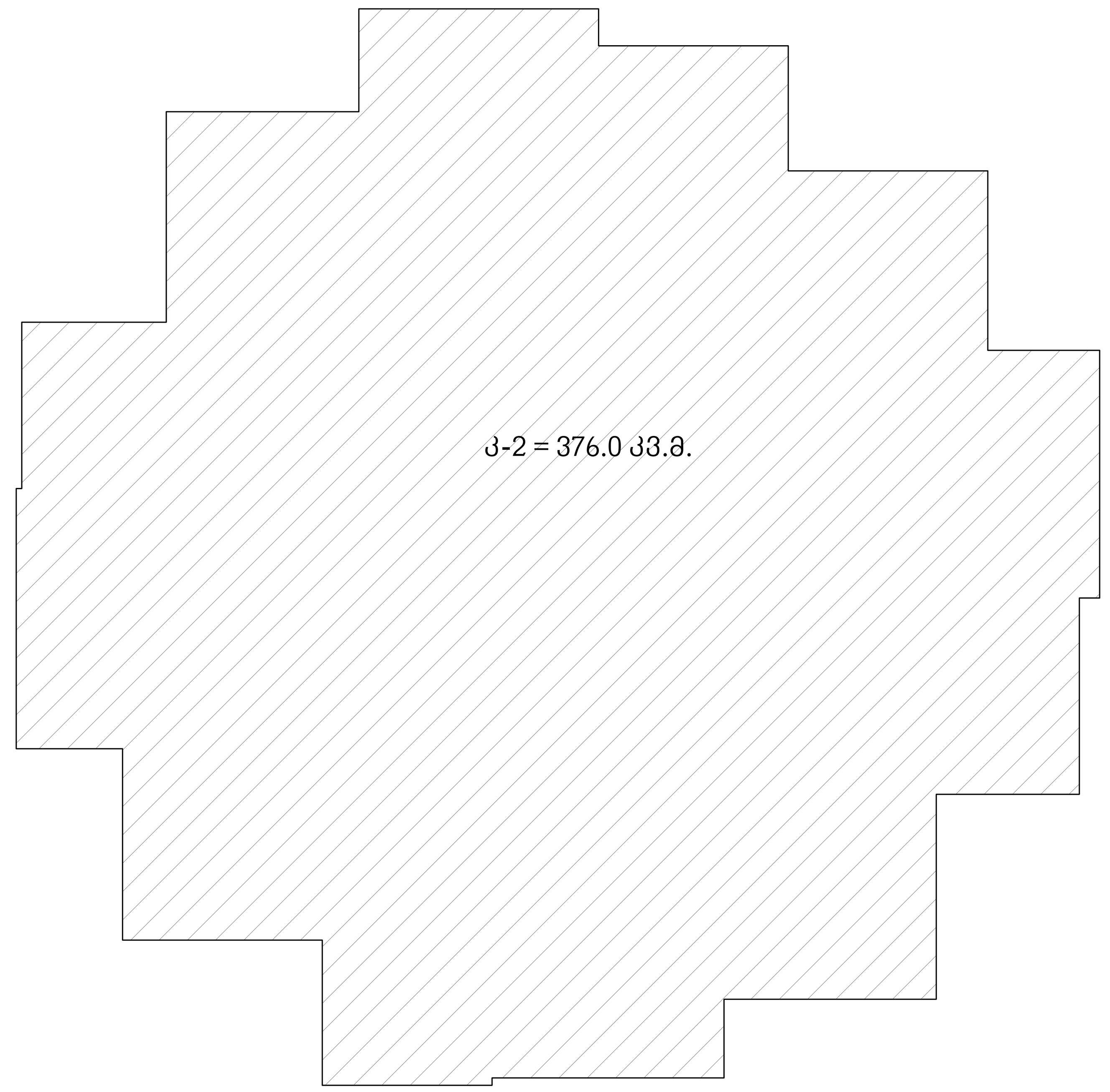
ფურცელი

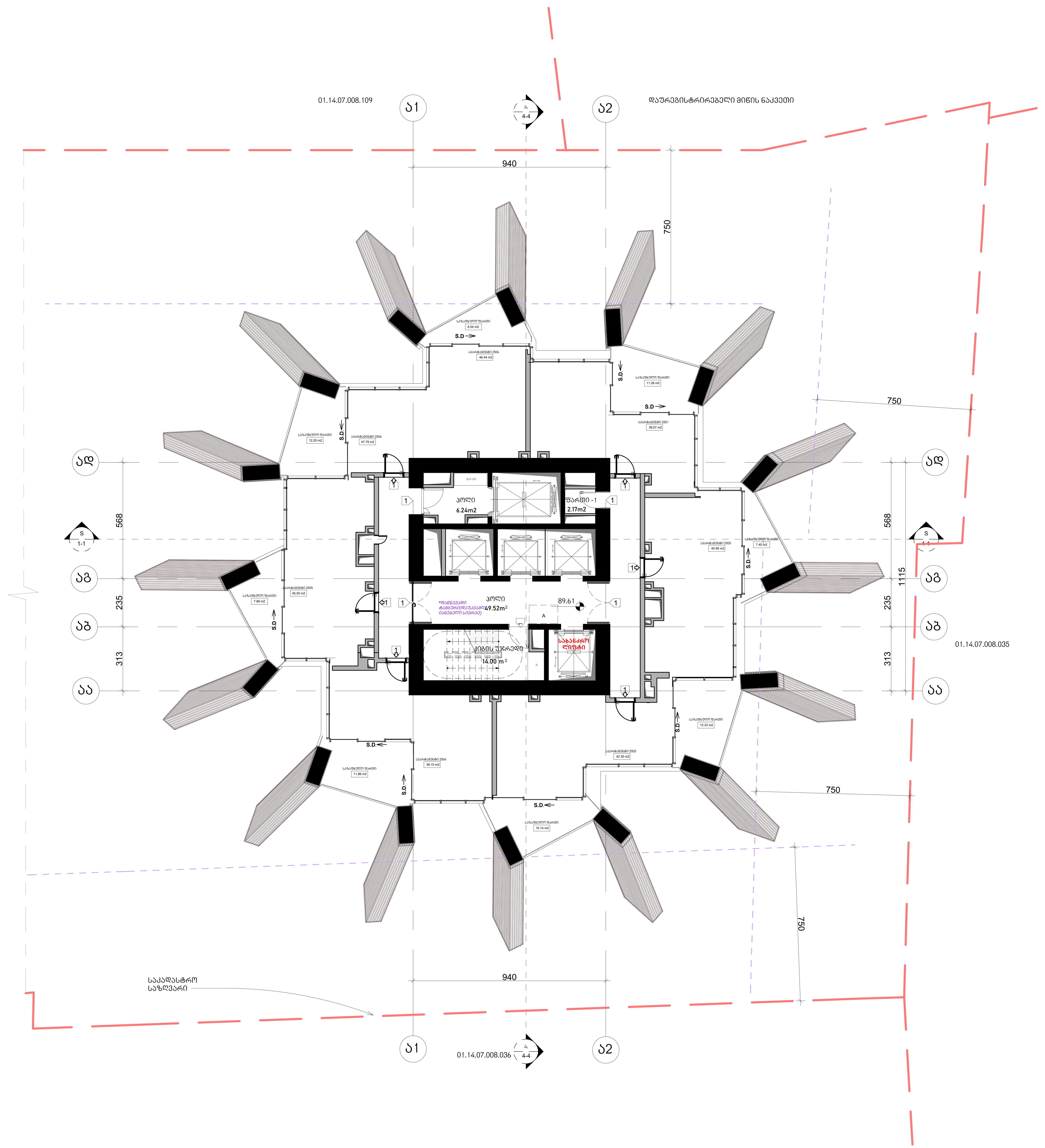
ბლოკი-ა 24-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A135

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 258.32 კვ.მ

საზაფხულო - 79.45 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
69.76 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 25-ე
სართულის გეგმა

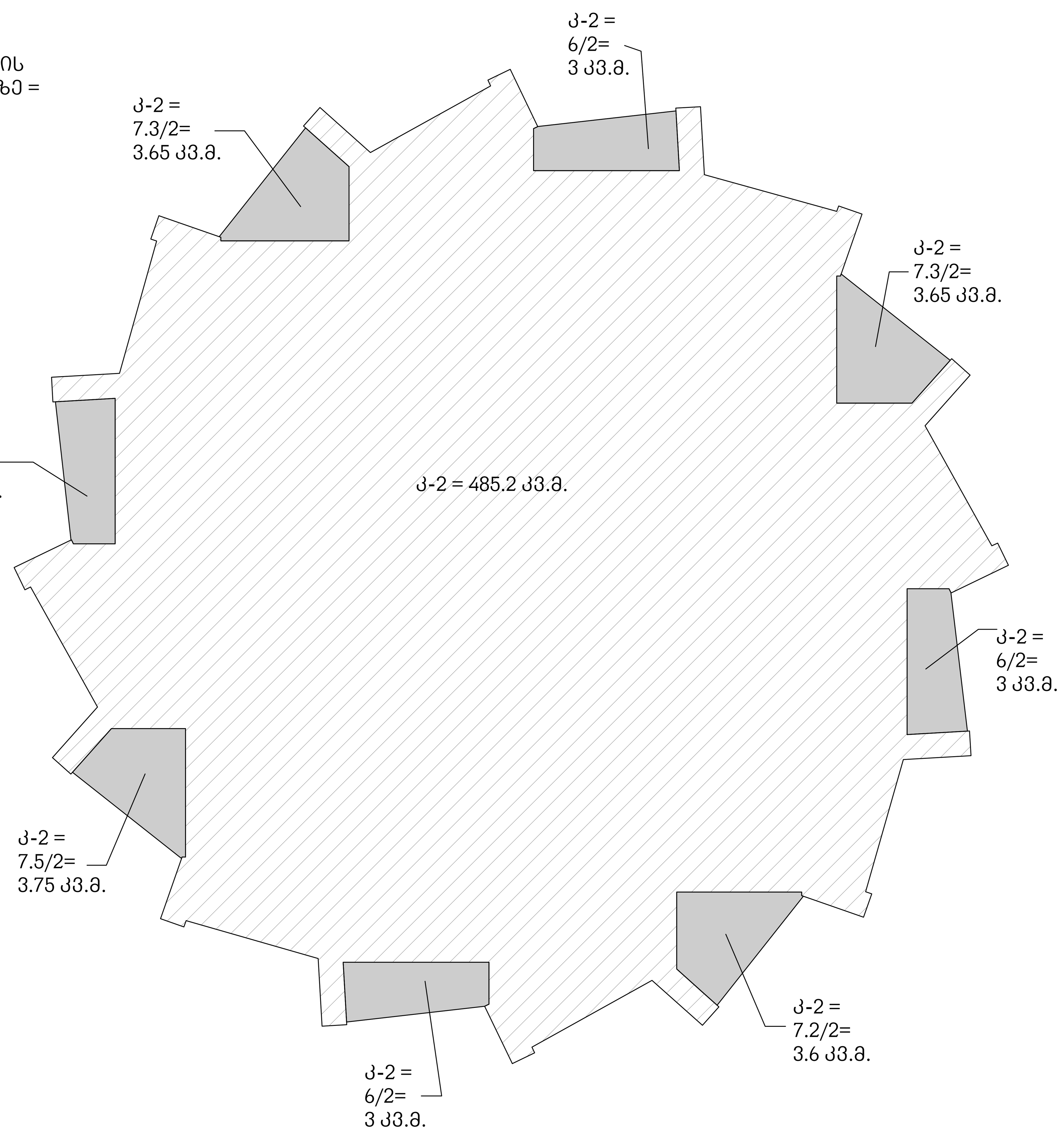
ფურცლის ნომერი

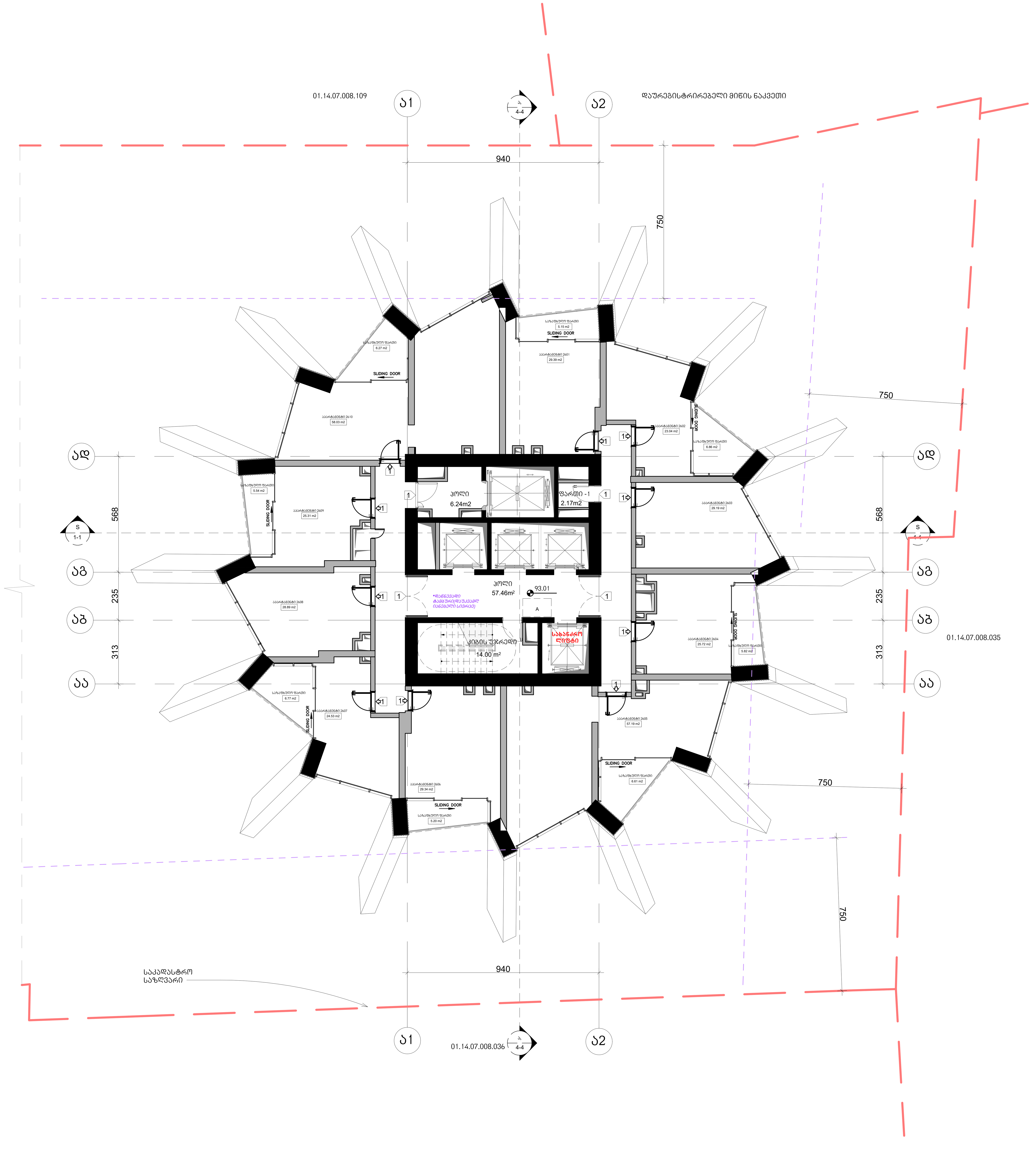
A136

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
53.3/2= 26.65 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 330.63 კვ.მ

საზაფხულო - 48.21 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
77.70 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

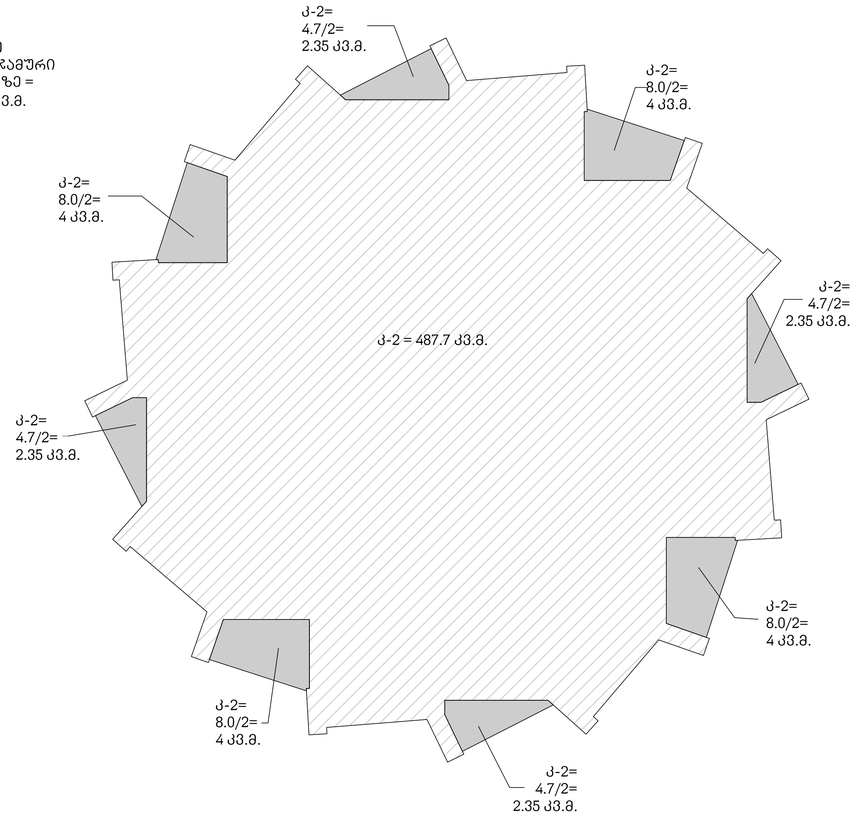
ბლოკი-ა 26-ე
სართულის გეგმა

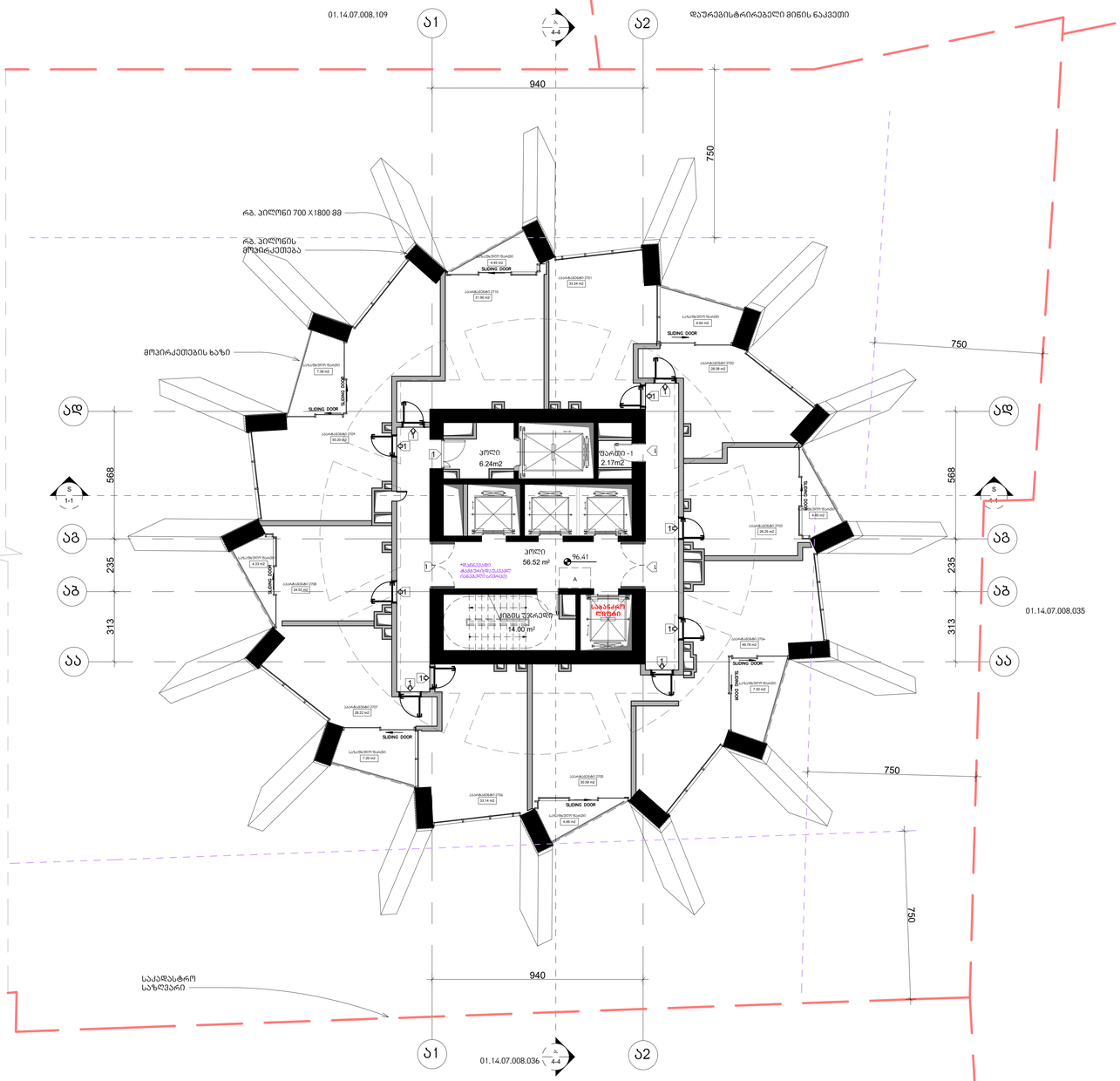
ფურცლის ნომერი

A137

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი 5, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 336 კვ.მ

საზაფხულო - 46.16 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 76.76 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შუშა კარები, საევაკუაციო სიგანე

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლ.ქარ-ა 27-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

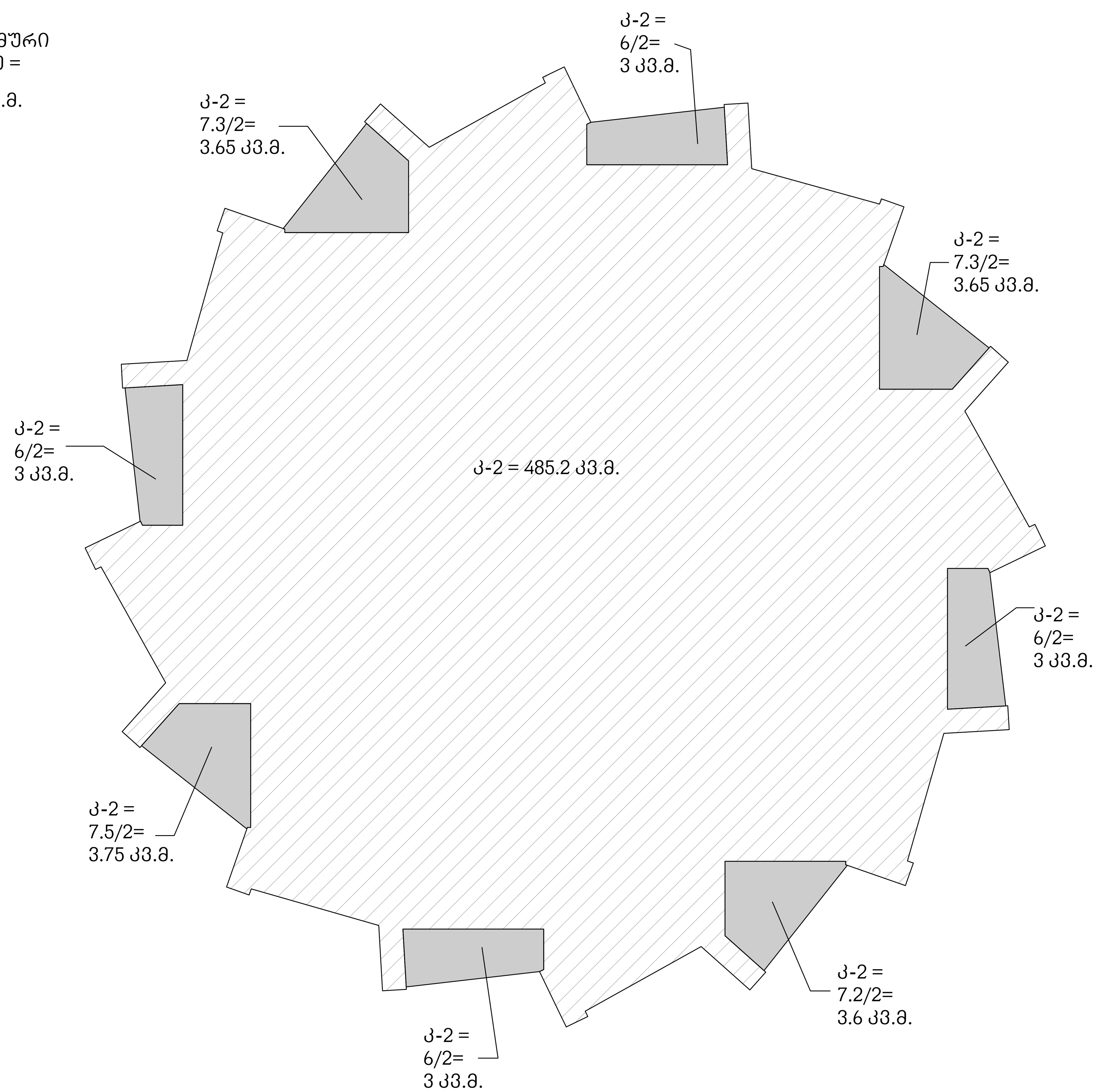
A138

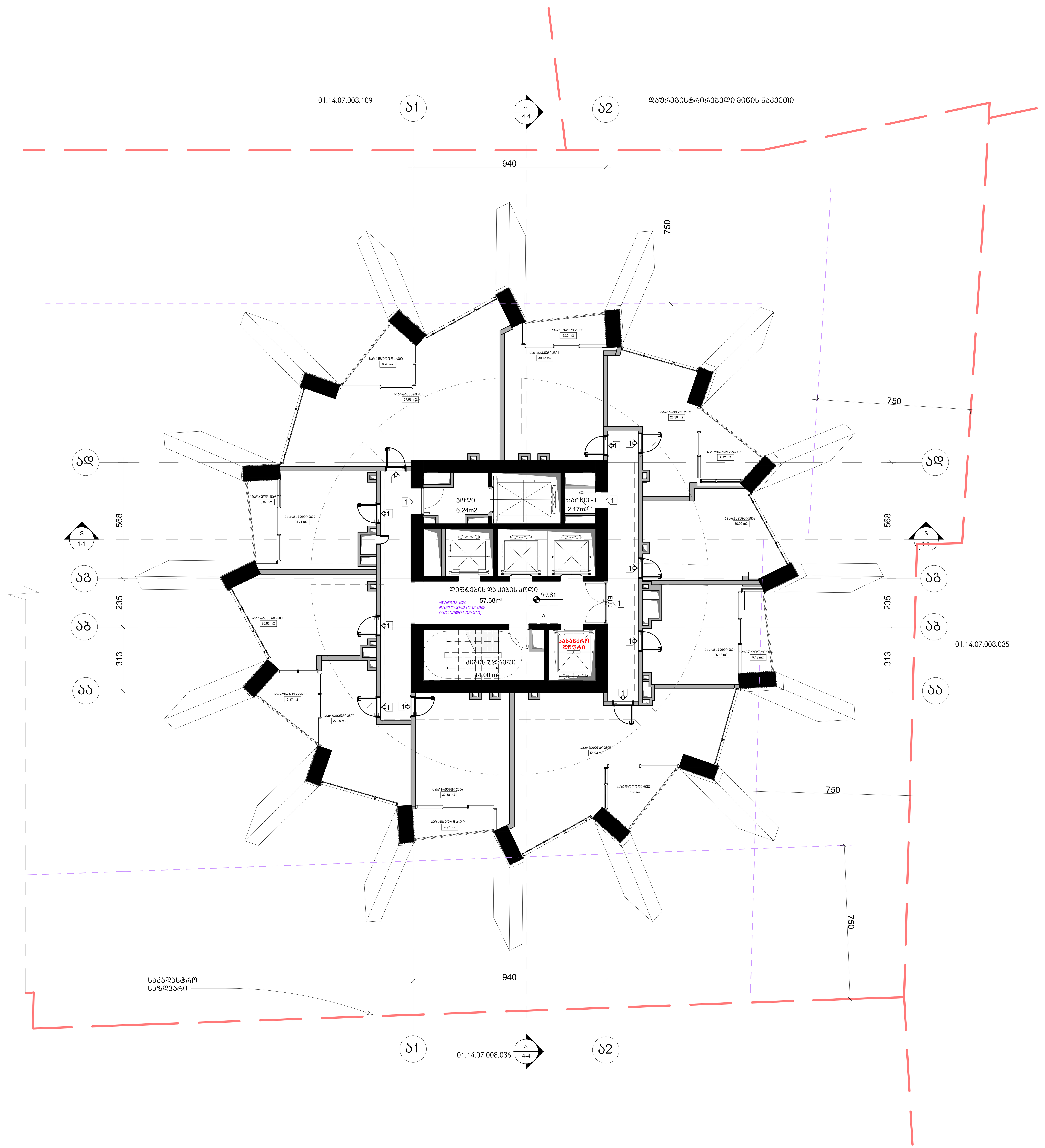
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =511.85 კვ.მ.

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =

53.3/2= 26.65 კვ.მ.





აპარტამენტები - 335.42 კვ.მ

საზაფხულო - 47.92 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 77.92 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 28-ე
სართულის გეგმა

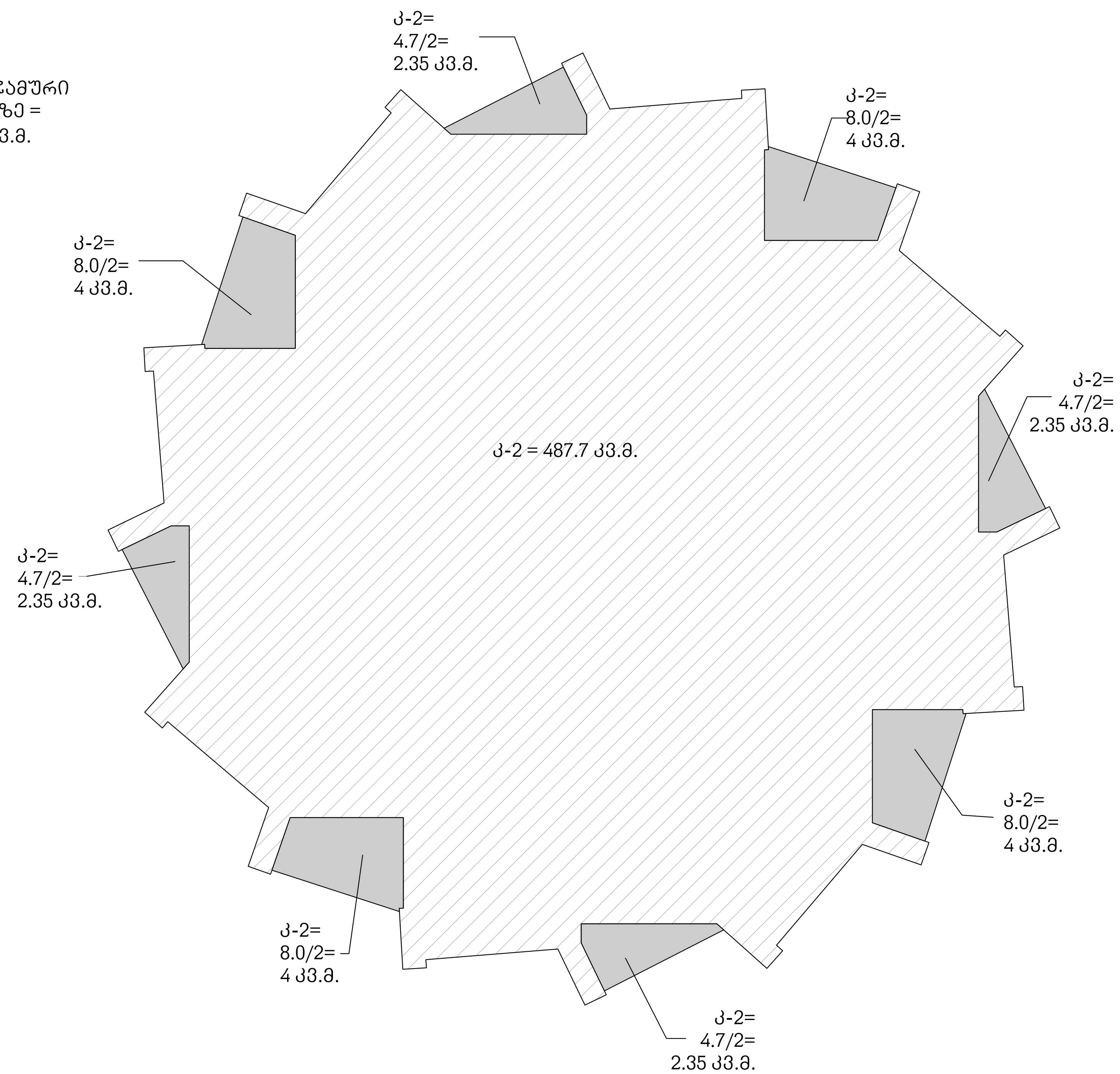
ფურცლის ნომერი

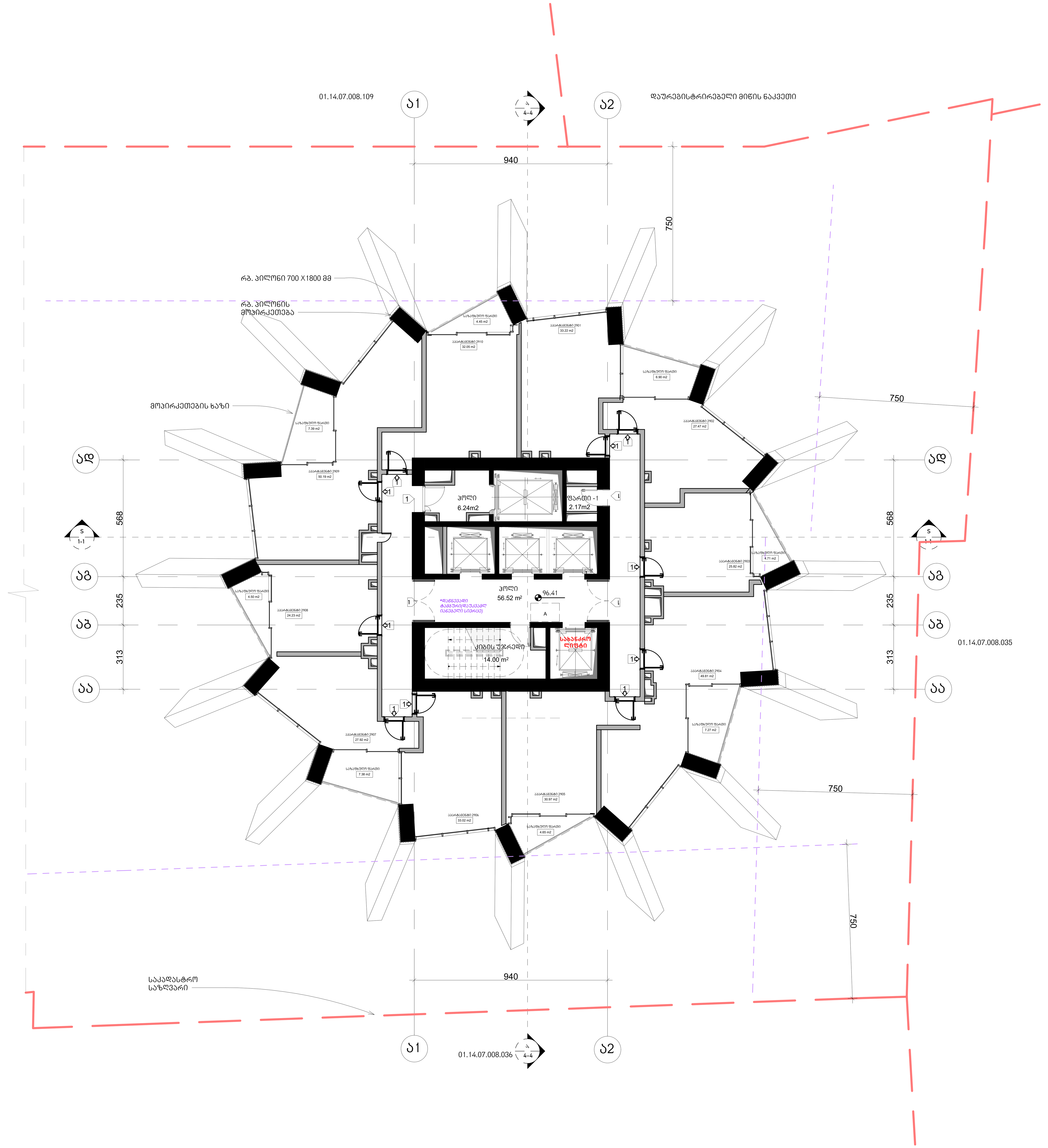
A139

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =513.1 კვ.მ.

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =
50.8/2= 25.4 კვ.მ.





აპარტამენტები - 334.68 კვ.მ
საზაფხულო - 47.25 კვ.მ
კიბის უჯრედი და ჰოლი-
76.76 კვ.მ
ფართი 2.17 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 29-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

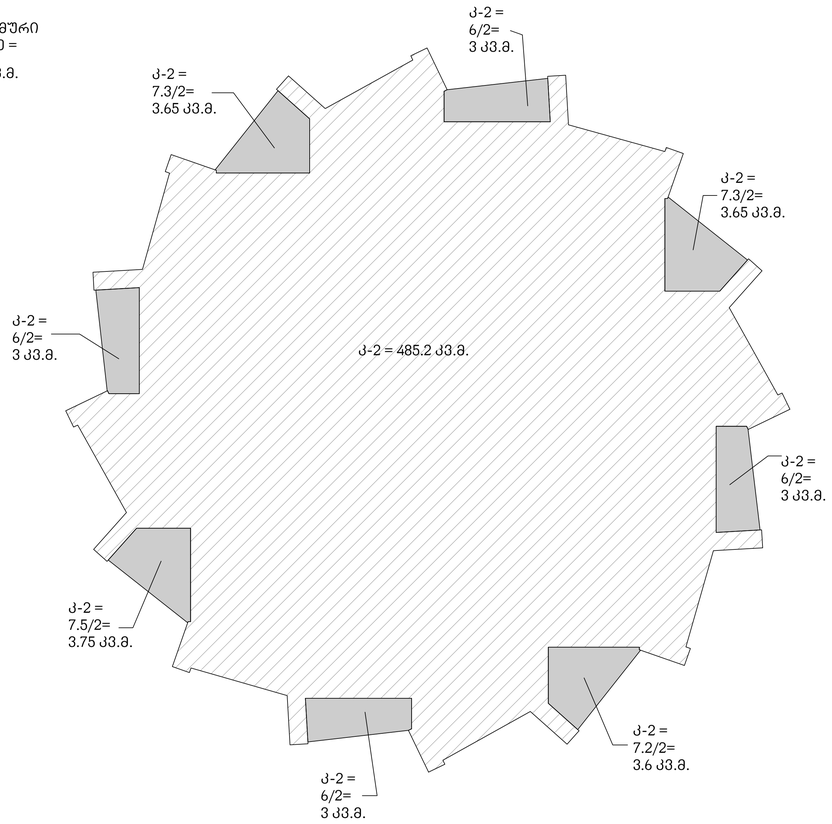
A138.1

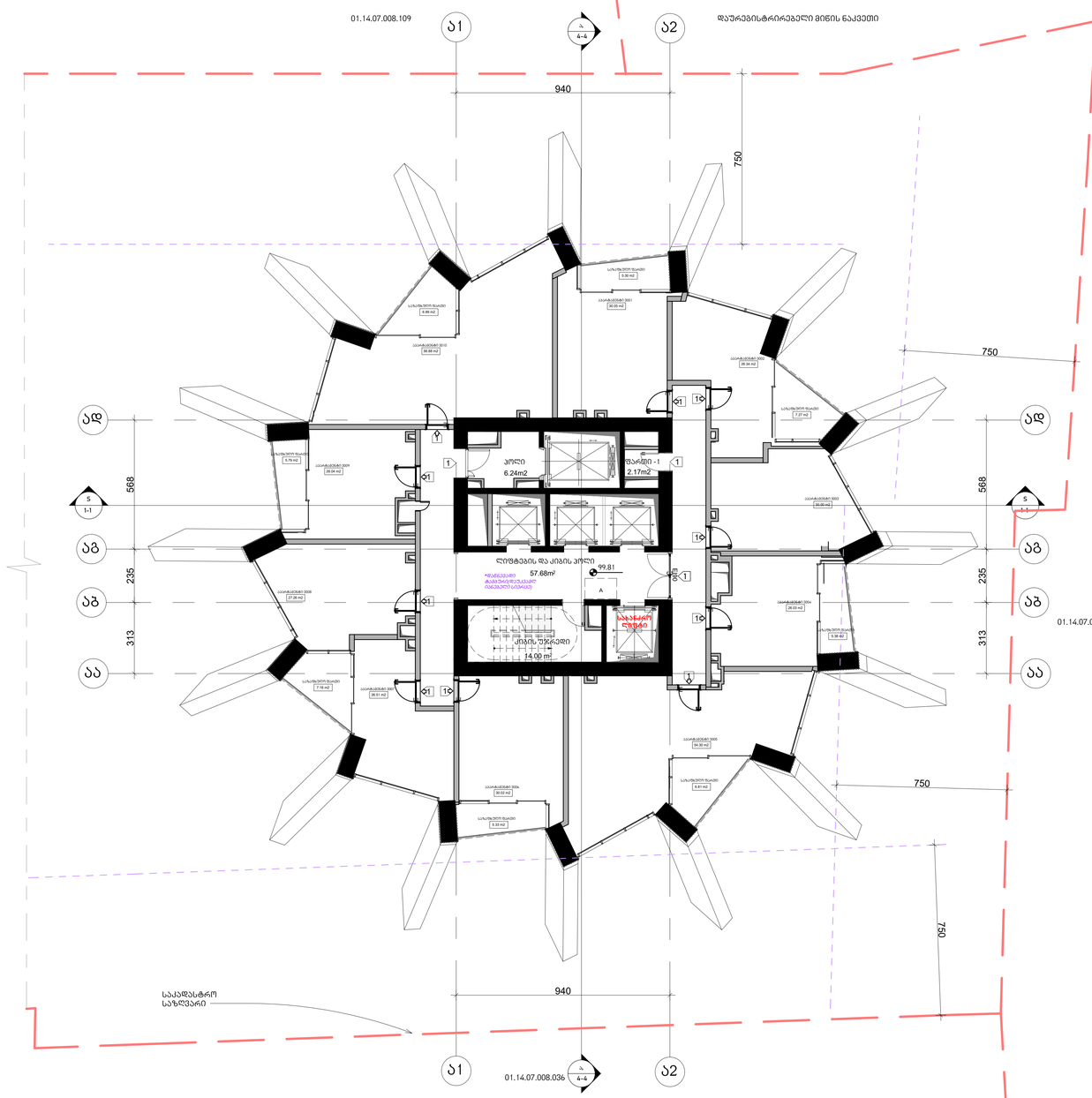
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =

53.3/2= 26.65 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 333.41 კვ.მ

საზაფხულო - 49.93 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 77.92 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ჯიხური, საევაკუაციო სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

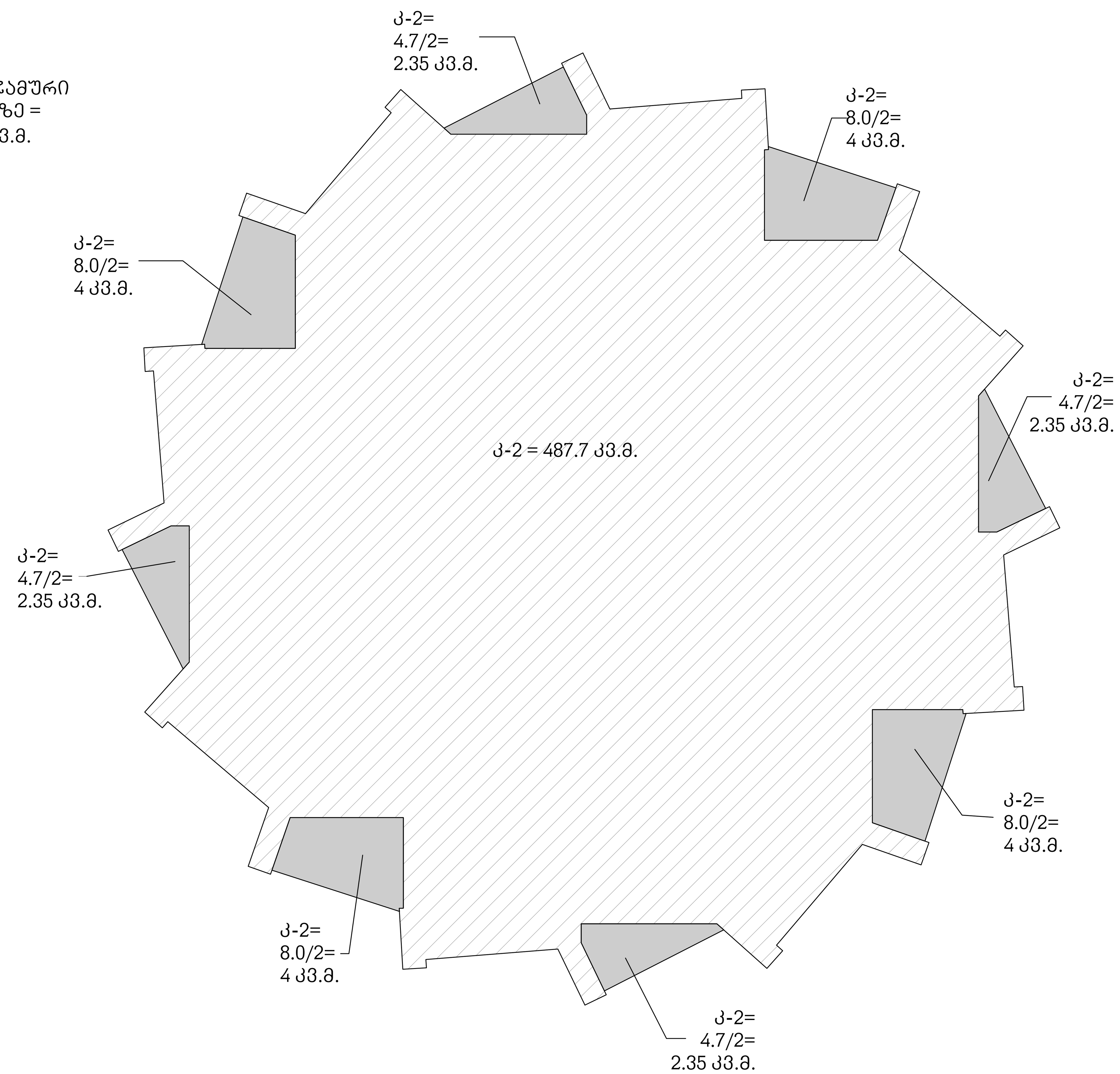
ფურცელი
გლოკი-ა 30-ე
სართულის გეგმა

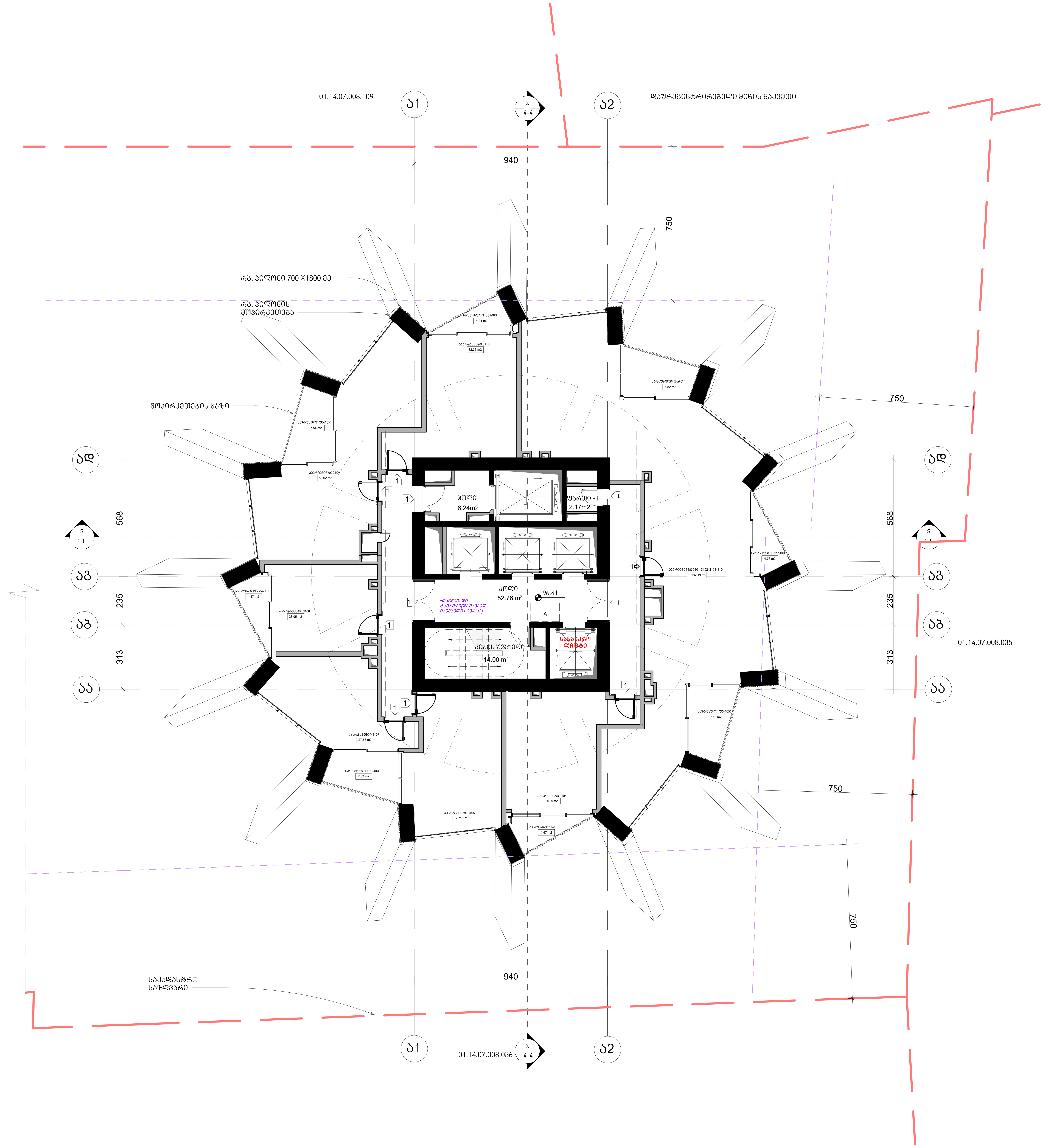
ფურცლის ნომერი
A139.1

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =513.1 კვ.მ.

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =
50.8/2= 25.4 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 335.46 კვ.მ

საზაფხულო - 46.70 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
73.00 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 31-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

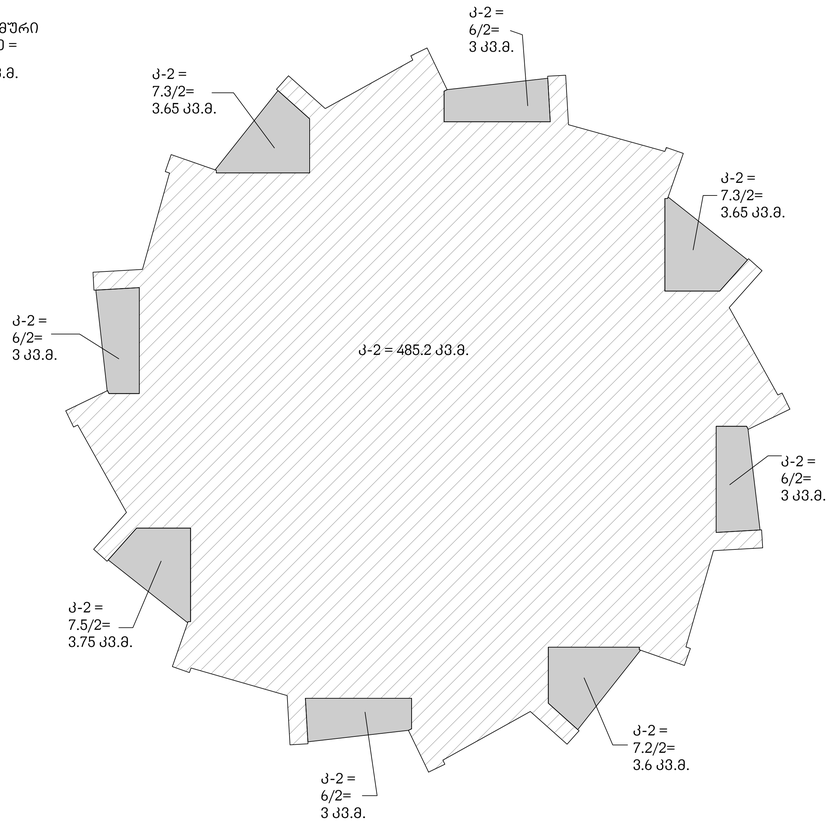
A138.2

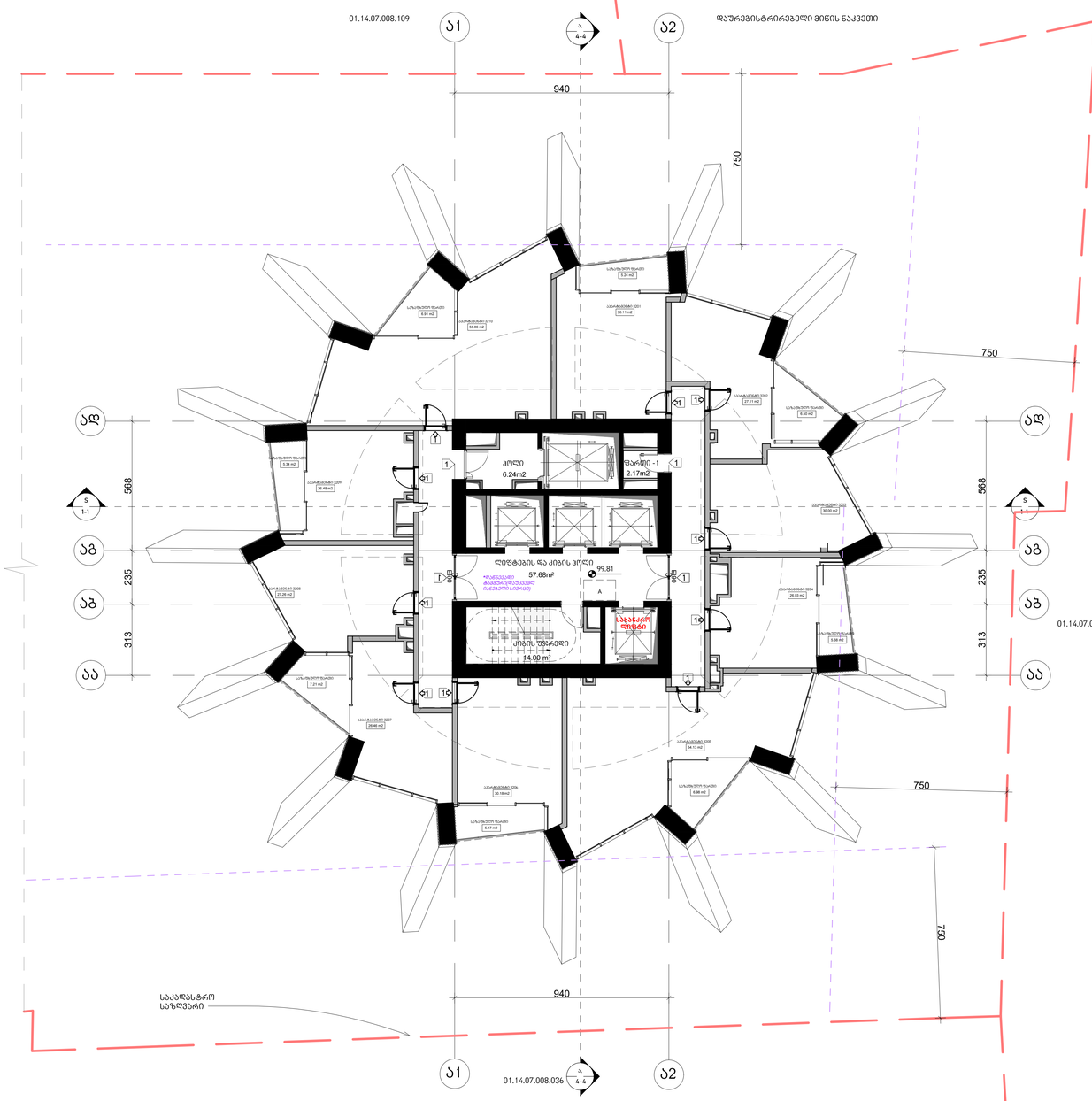
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =

53.3/2= 26.65 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 334.61 კვ.მ

საზაფხულო - 48.73 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 77.92 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერხე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერხე არსებული ფილის არხის ღიობი
- შშმპ ჯიხური, საევაკუაციო სიმეტაციის ზონა

1- ცეცხლმედეგი კარი

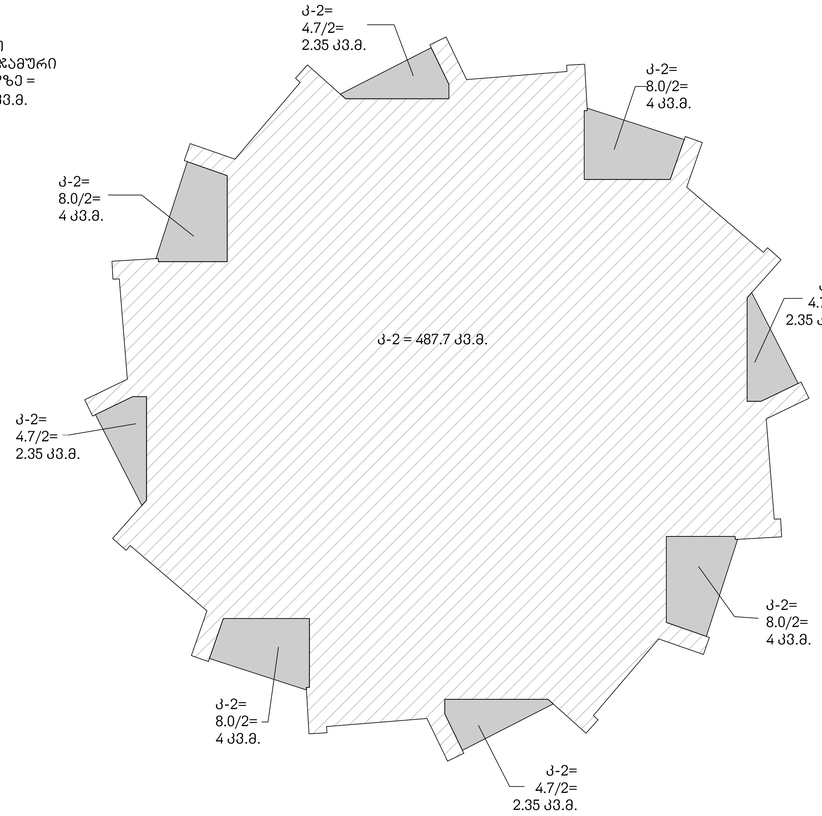
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

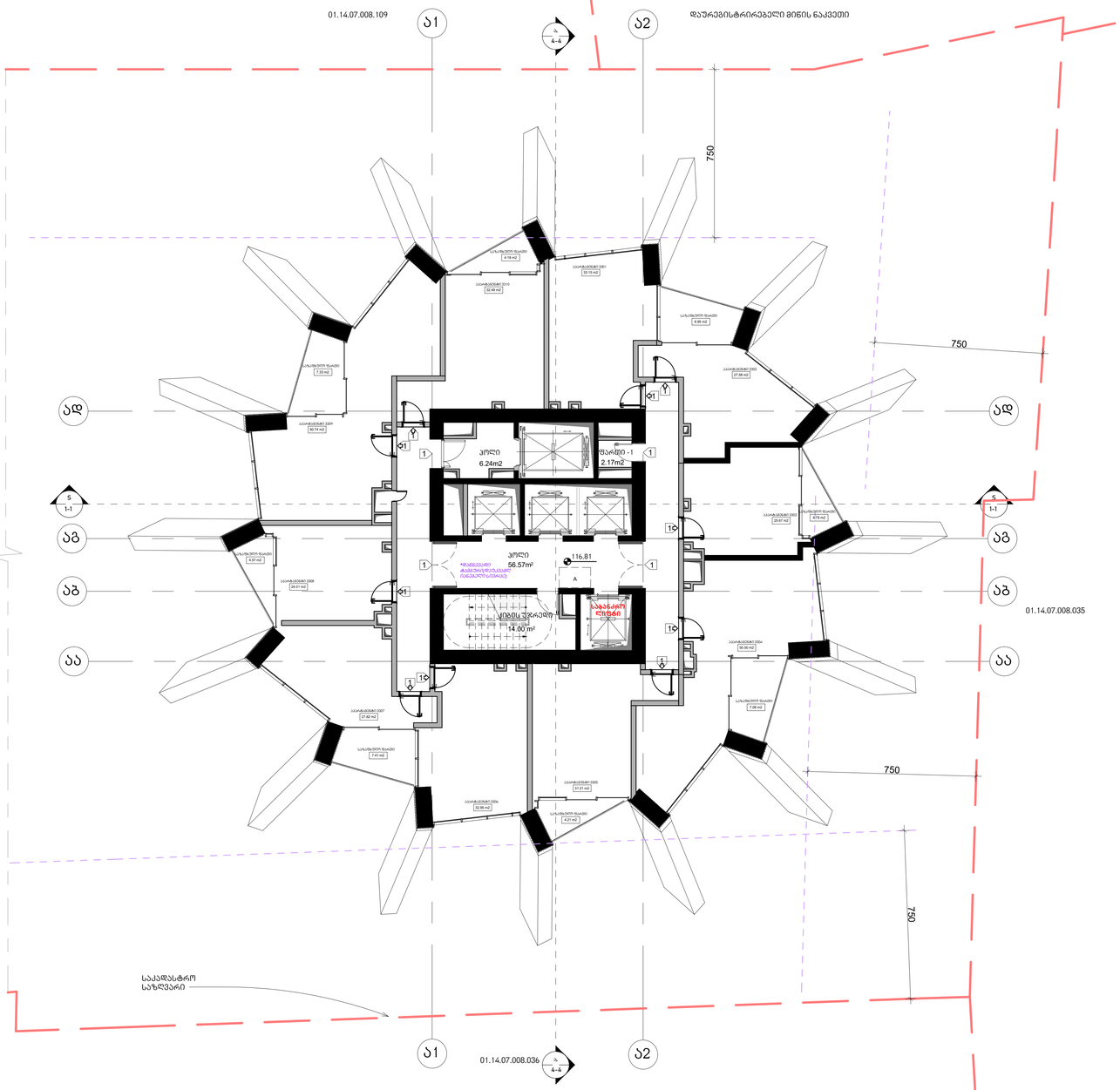
ფურცელი
გლოკი-ა 32-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი
A139.2

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**





არქიტექტორა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 335.64 კვ.მ

საზაფხულო - 46.52 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 76.81 კვ.მ

ფარტი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ელემენტები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუბა ალბილი, საანგებო სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლოკი-ა 33-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

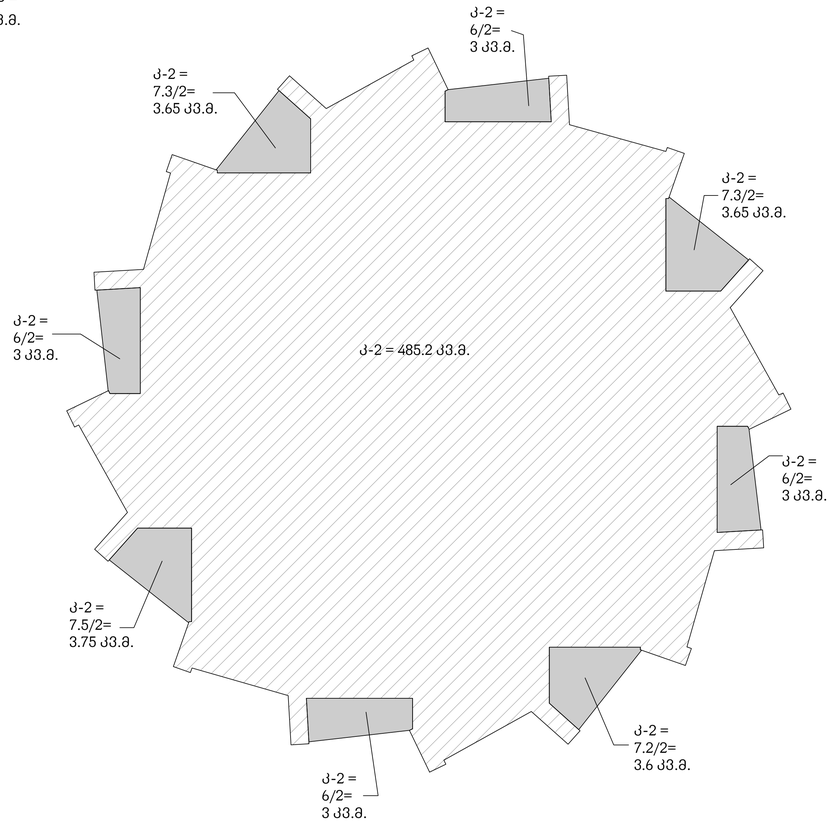
A140

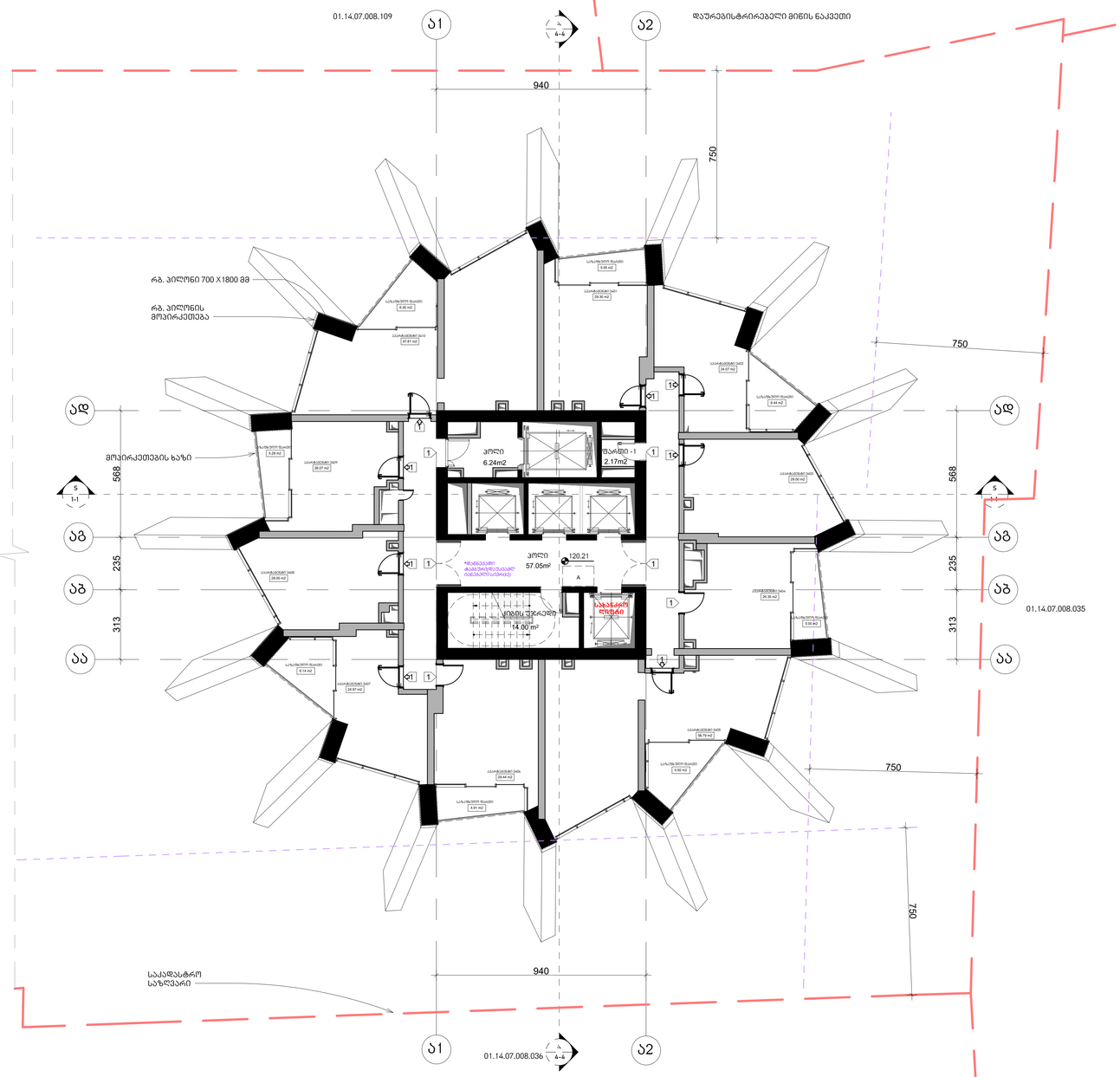
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =

53.3/2= 26.65 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ შენობათა მენეჯმენტი

აპარტამენტები - 333.80 კვ.მ

საზაფხულო - 45.04 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ლოლი- 77.29 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგებელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შემდგ ადგილი, სანაგებო სიმუქაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

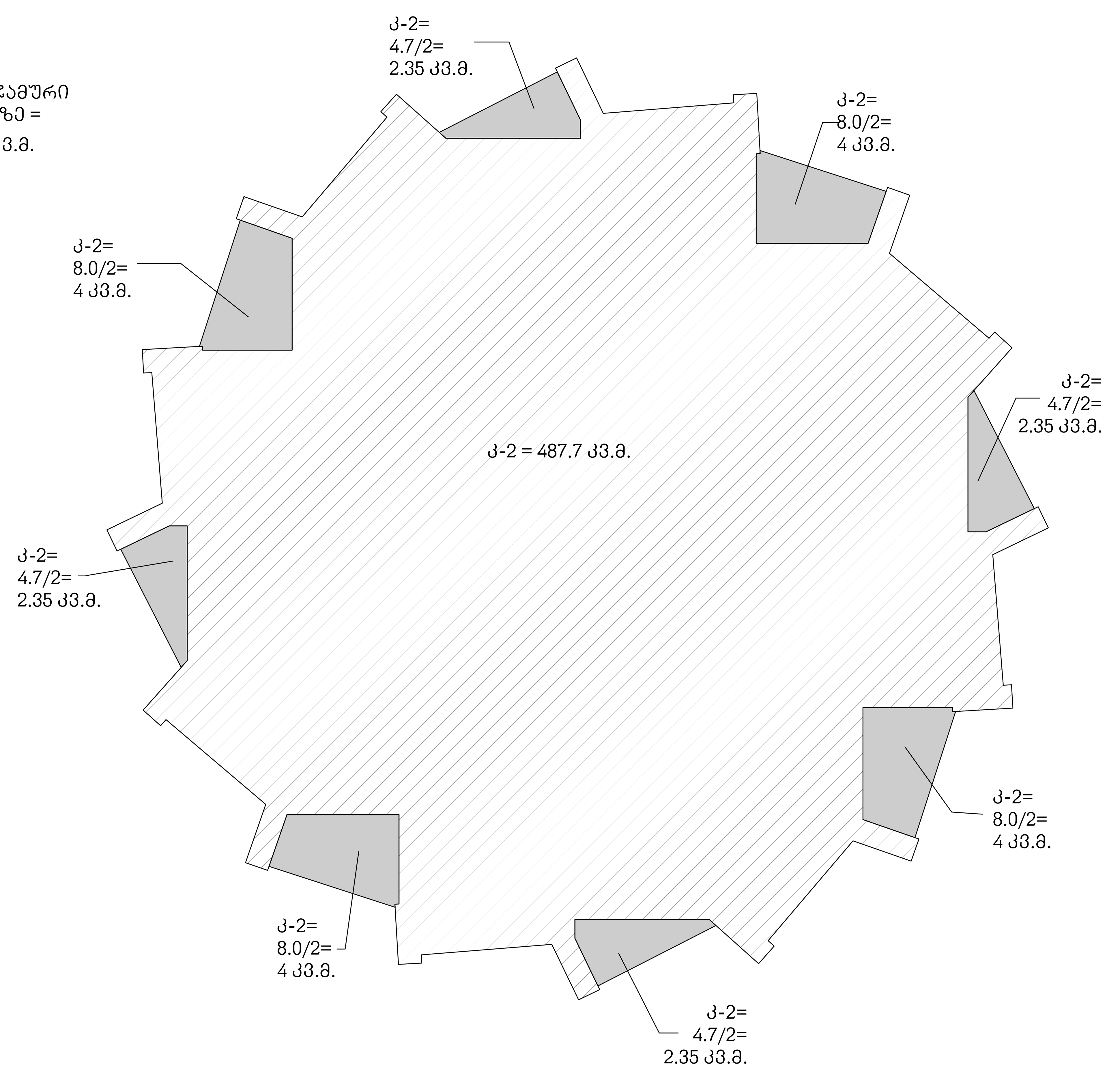
გლ.ქარ-ა 34-ე
სართულის გეგმა

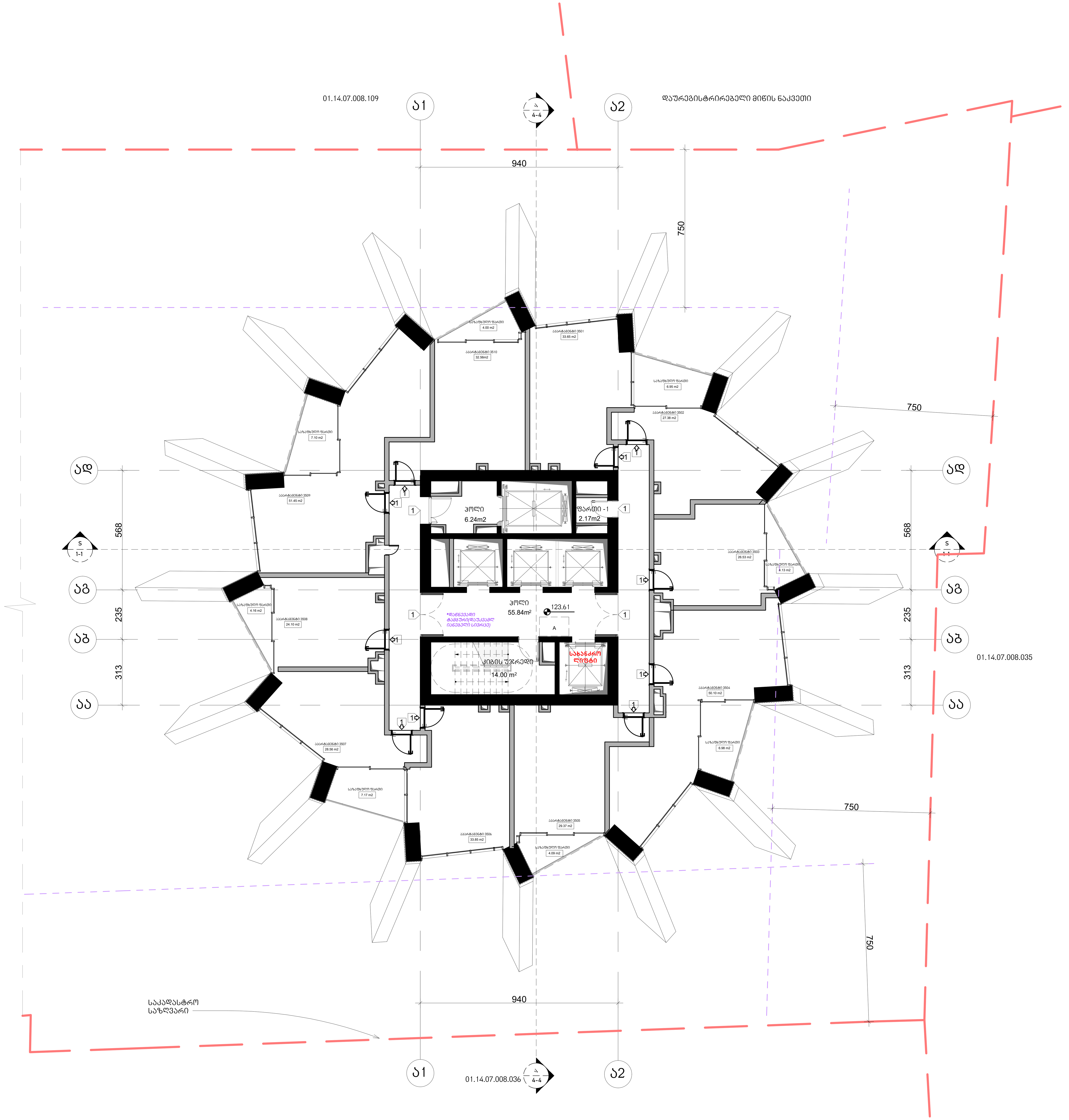
ფურცლის ნომერი

A141

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =513.1 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 337.58 კვ.მ

საზაფხულო - 44.58 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
76.08 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმა ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 35-ე,37-ე
ტიპური სართულის გეგმა

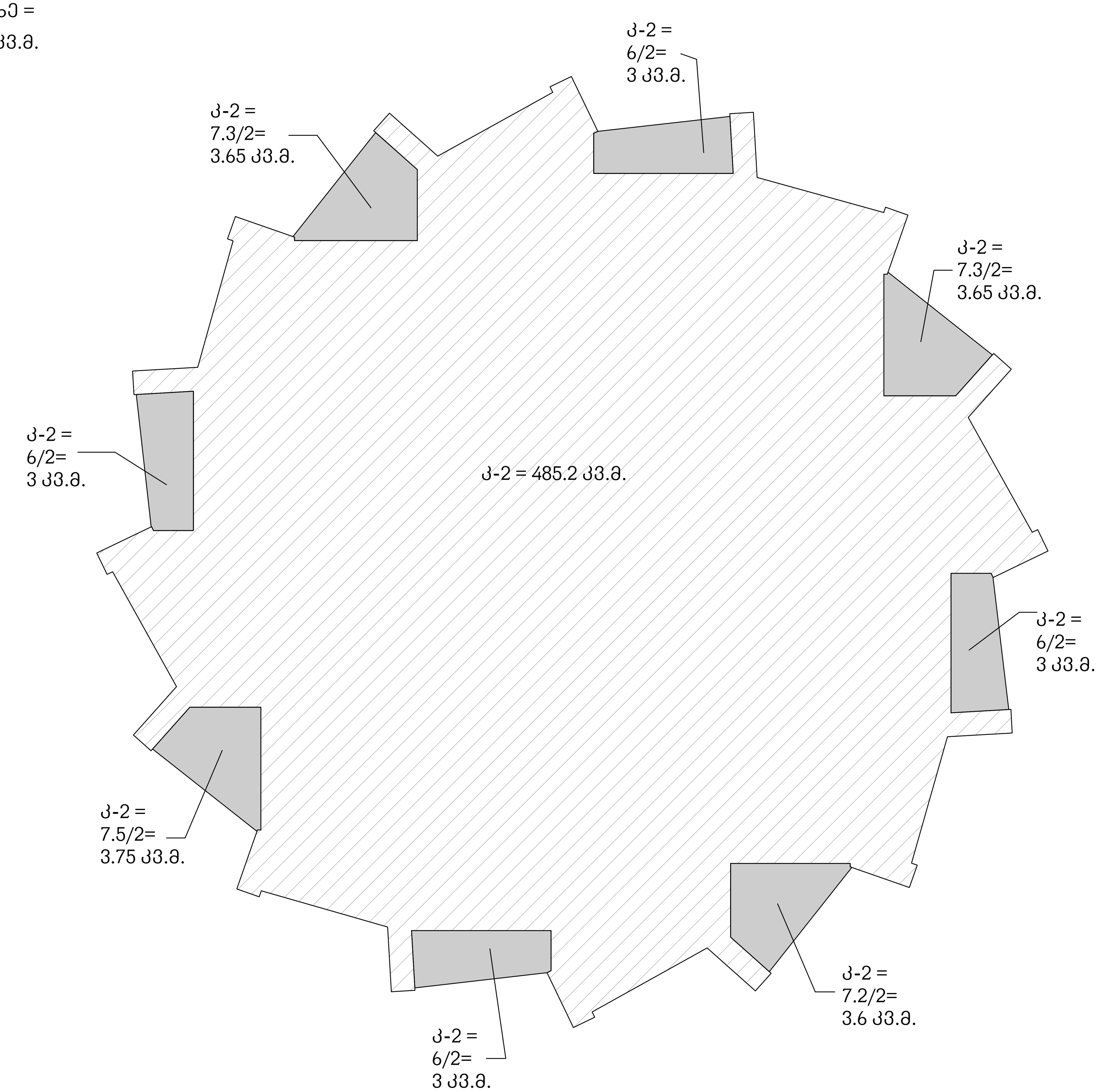
ფურცლის ნომერი

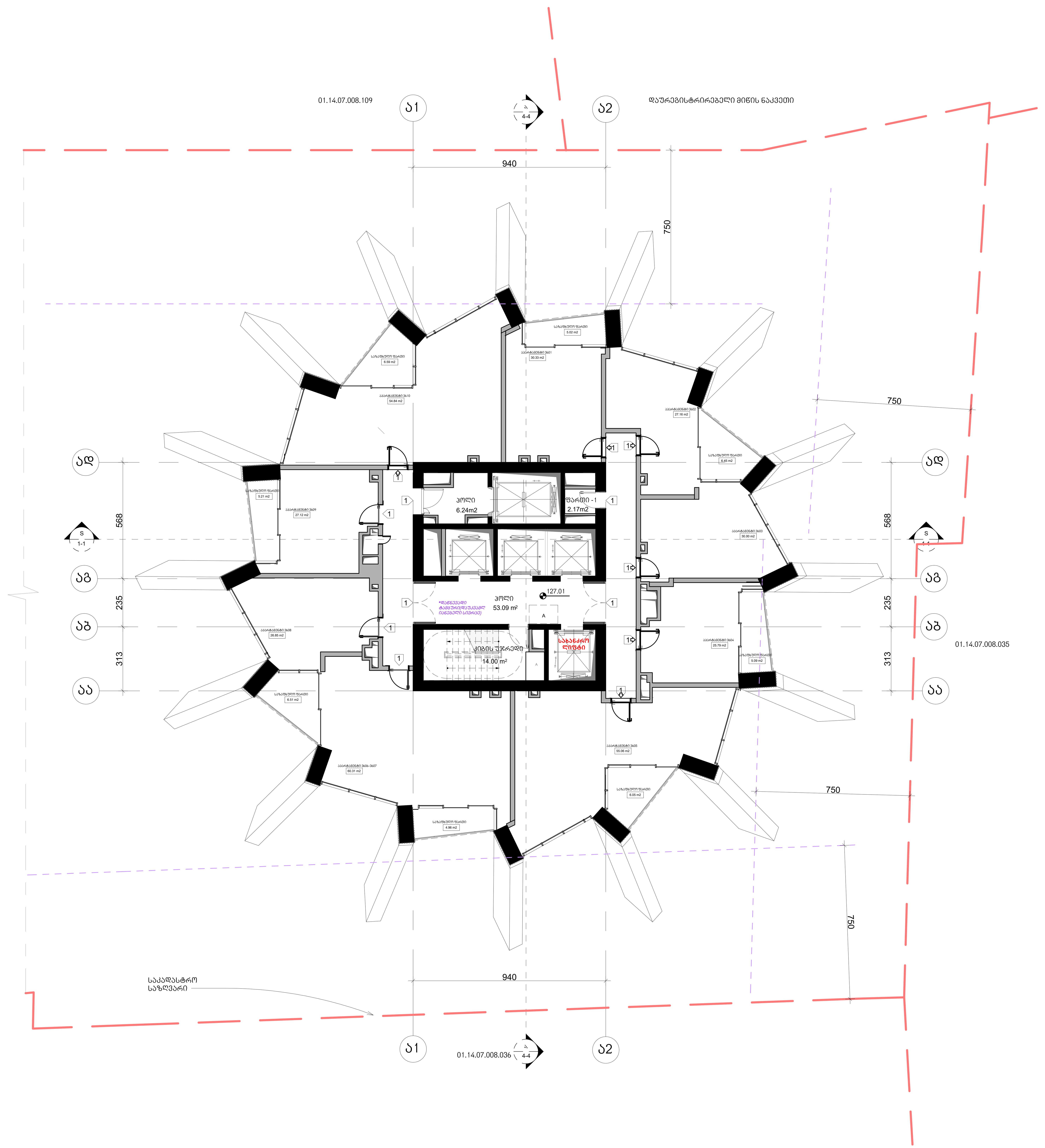
A142

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =
53.3/2= 26.65 კვ.მ.





აპარტამენტები - 337.46 კვ.მ

საზაფხულო - 45.88 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
73.33 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

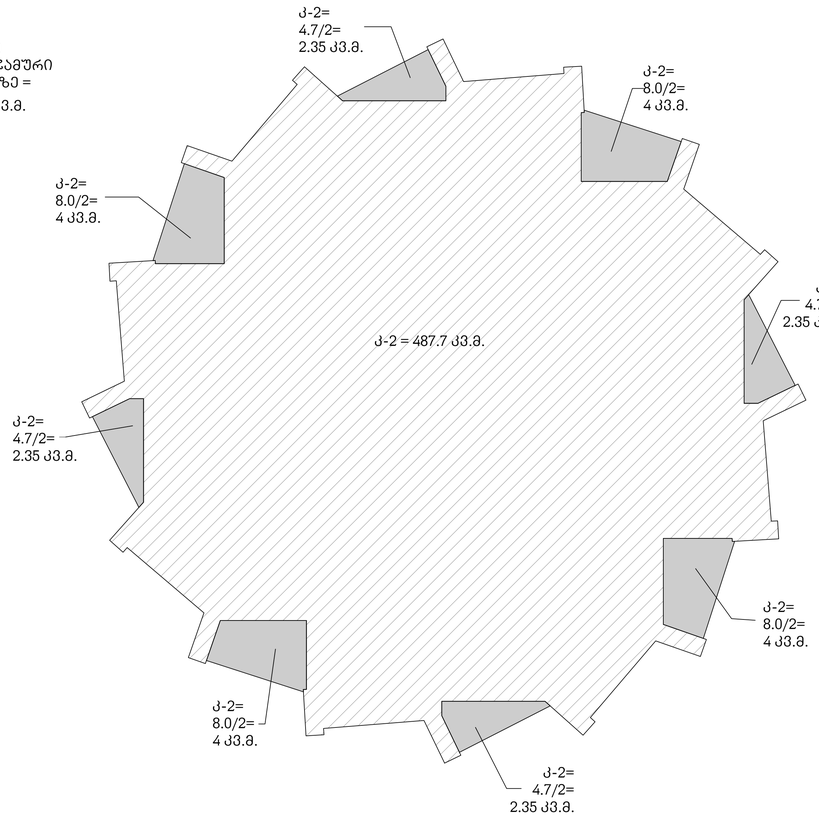
ბლოკი-ა 36-ე
სართულის გეგმა

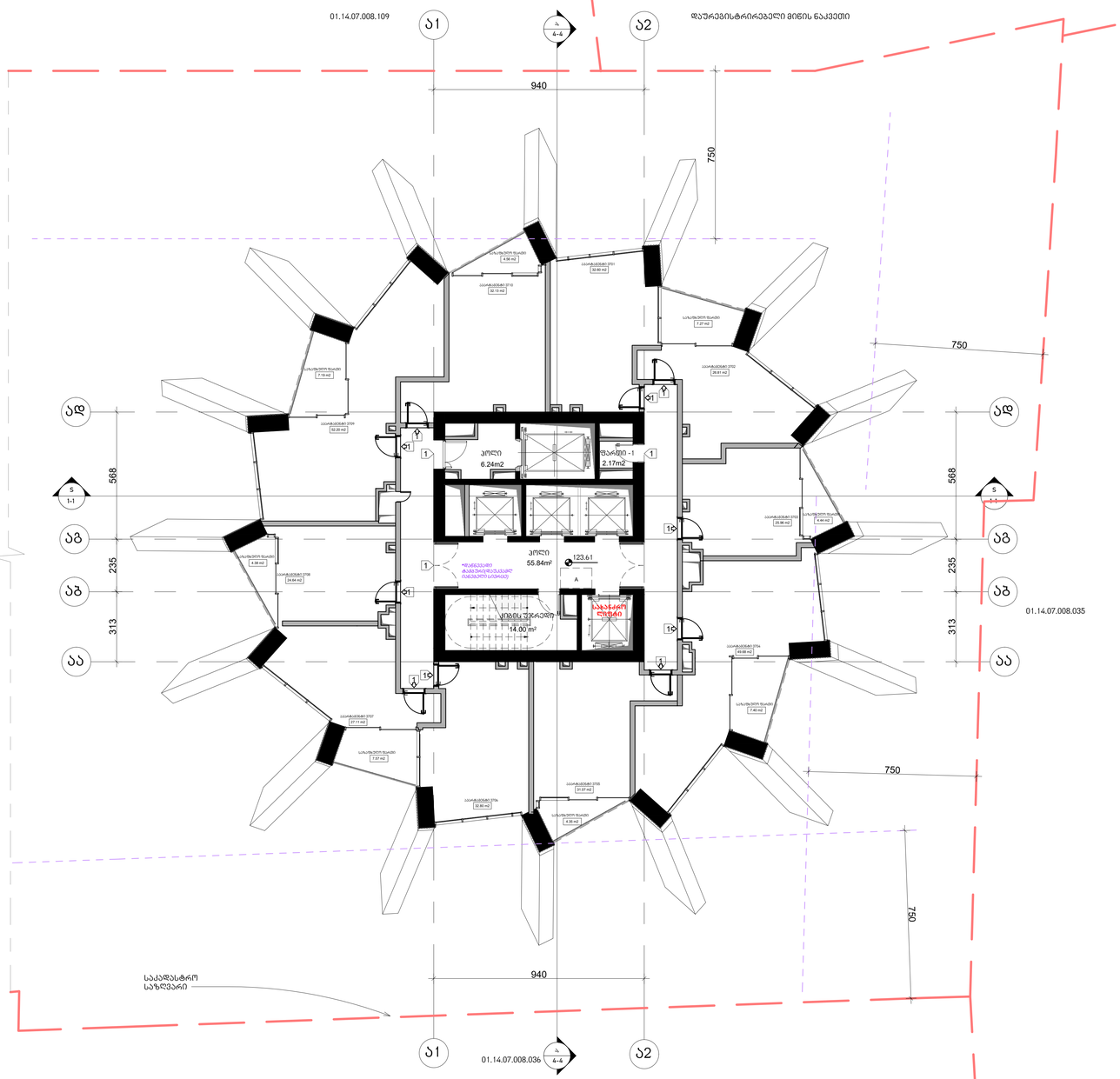
ფურცლის ნომერი

A143

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 335 კვ.მ

საზაფხულო - 47.16 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 76.08 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შემა კედელი, საბანაგებო სიგრძეების ზრდა

1- ცვლილებამდეები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

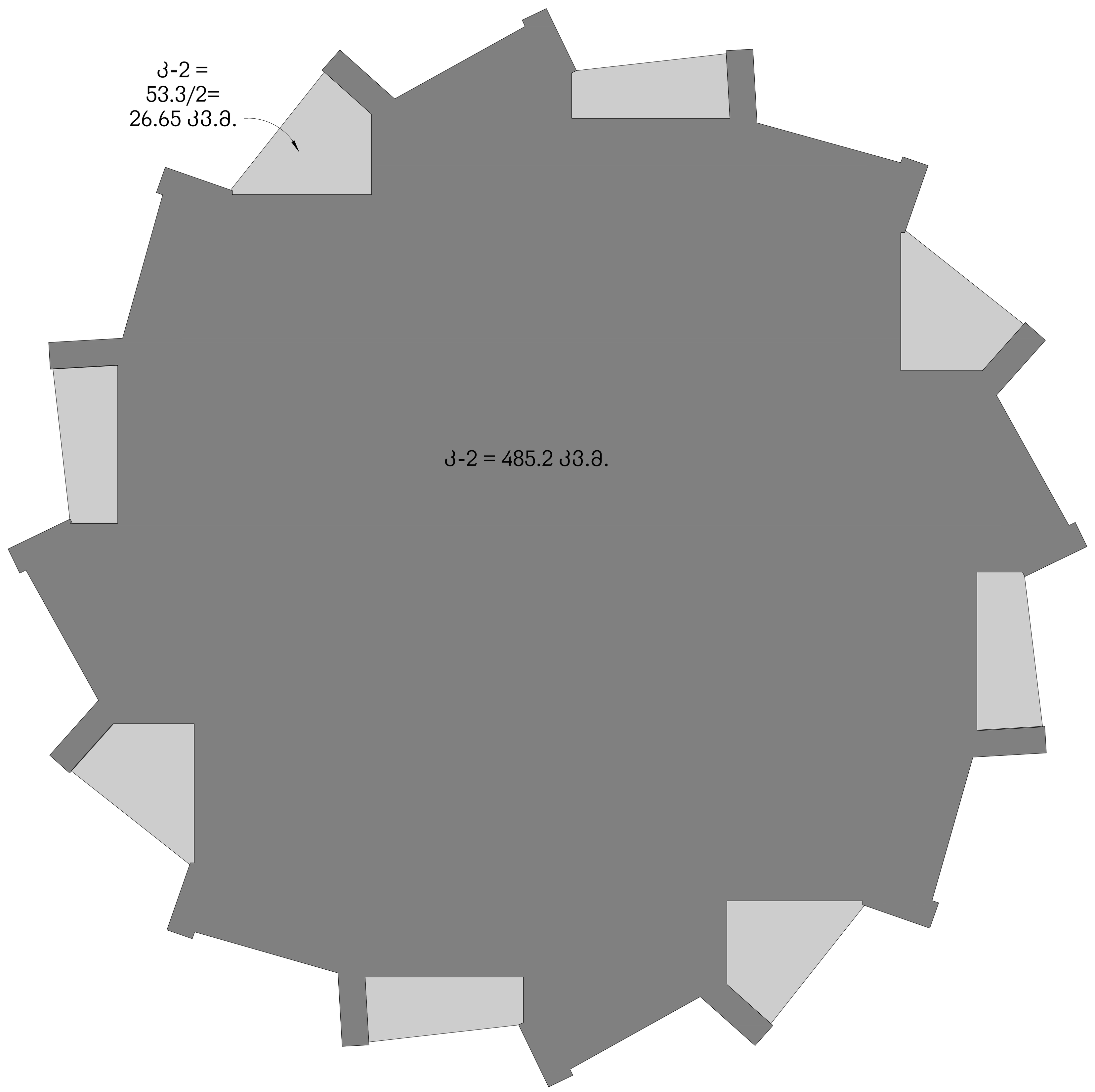
ფურცელი

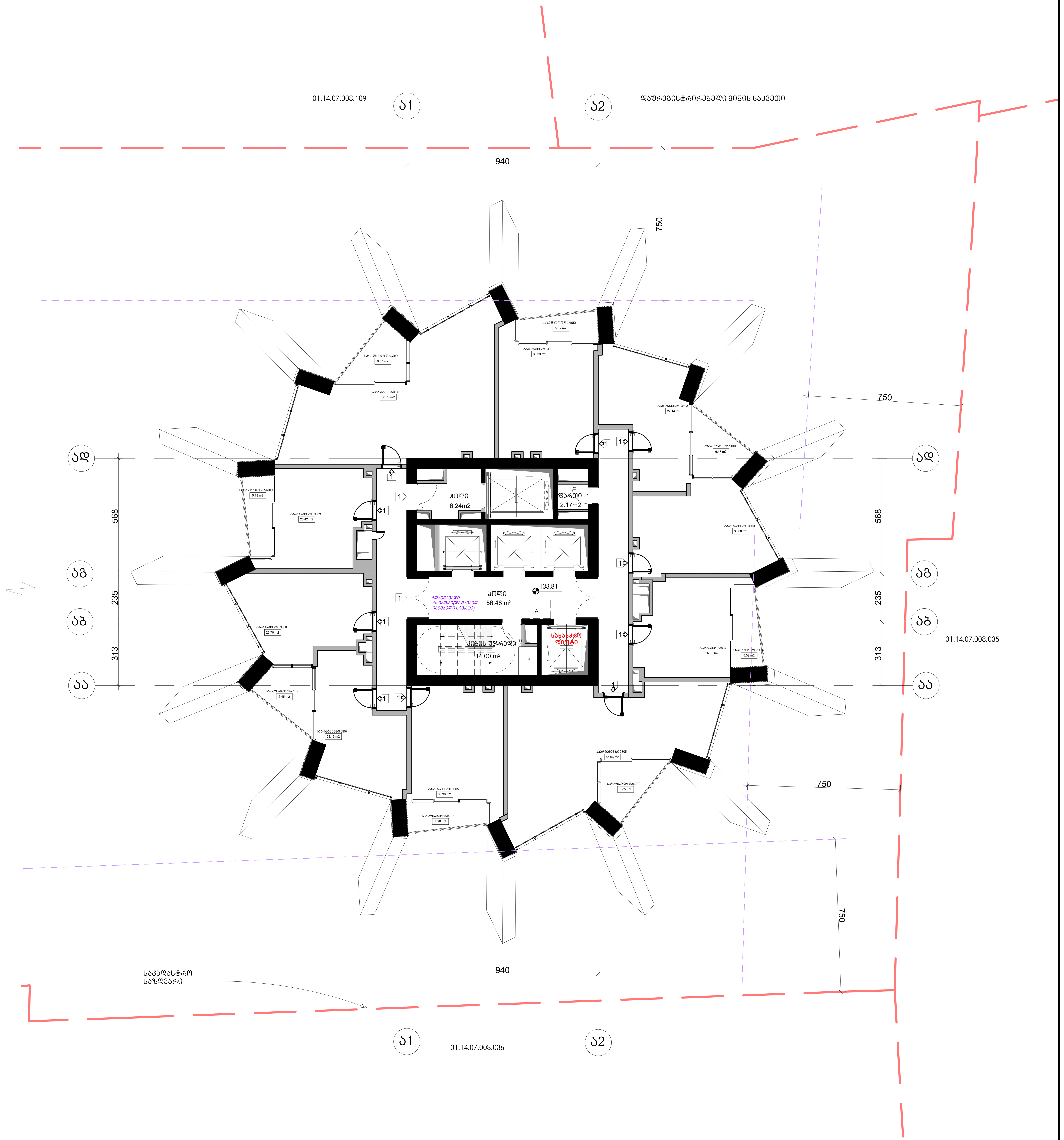
გლ.ქარ-ა 37-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A142.1

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

**KHMALADZE
ARCHITECTS**

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 336.77 კვ.მ

საზაფხულო - 45.78 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 76.72 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

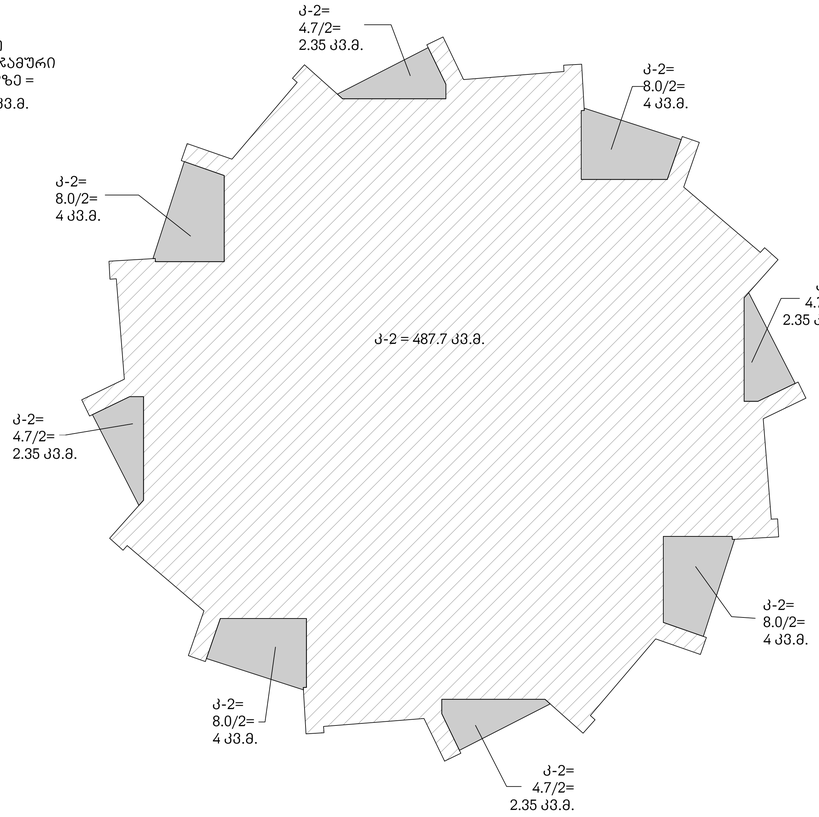
ბლოკი-ა 38-ე
სართულის გეგმა

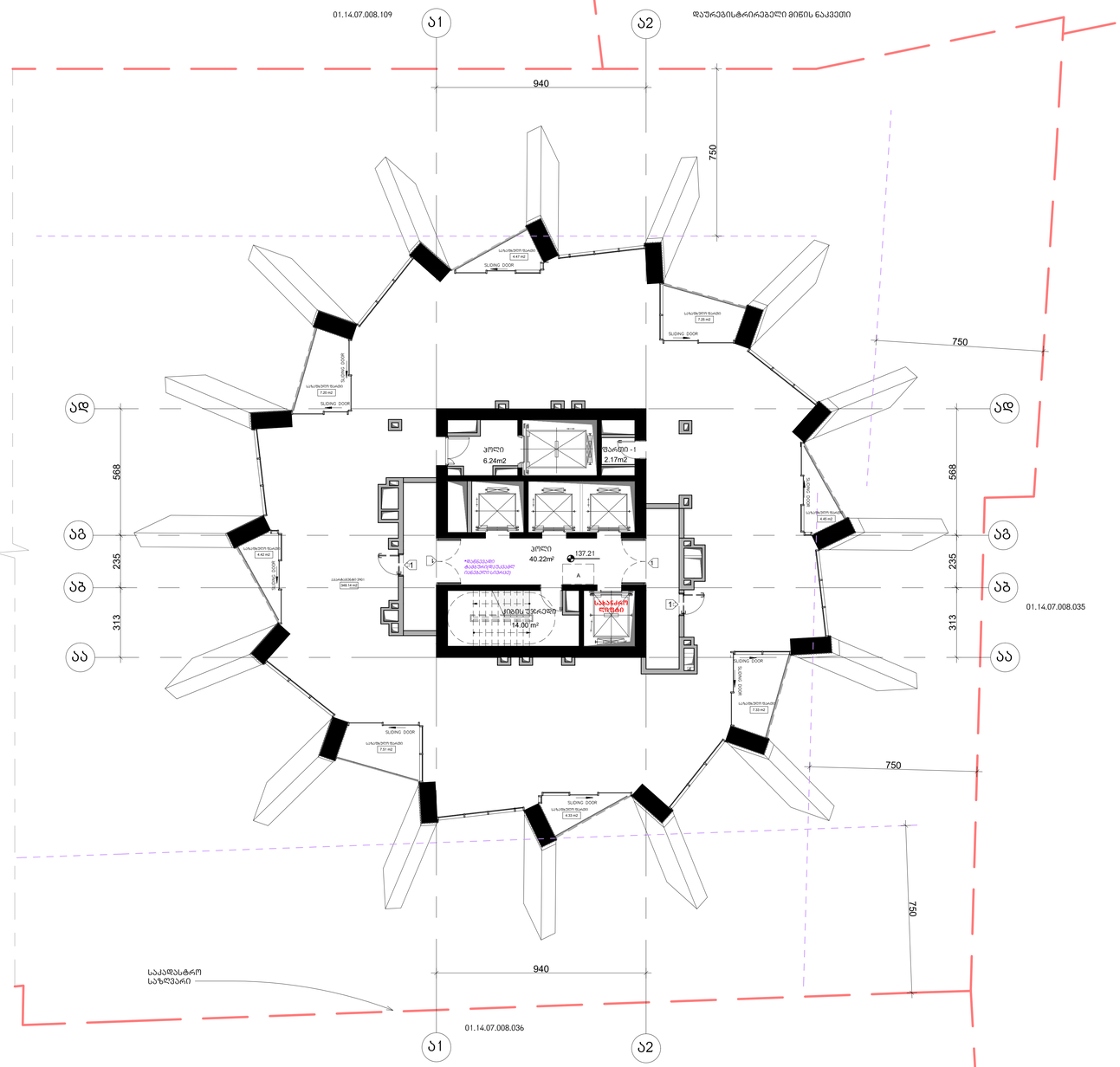
ფურცლის ნომერი

A144

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 348.14 კვ.მ

საზაფხულო - 46.96 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 60.46 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგებით(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალპური, საპანელეო სიბრტყეების დრეს

1- ცვლადფენები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

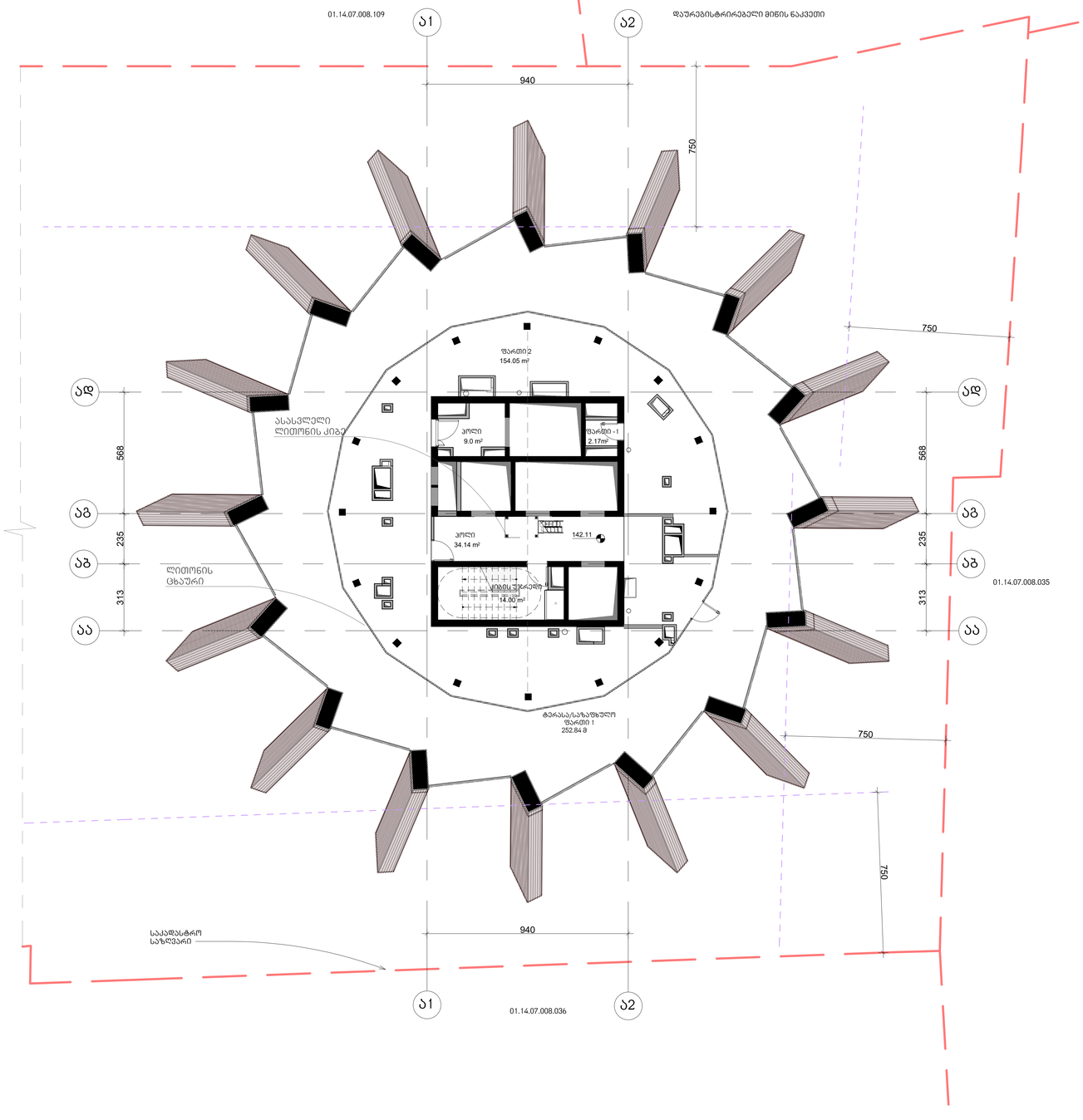
გლოკი-ა 39-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A145

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არის არასრული და არ შედის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

საზაფხულო - 252.84 კვ.მ

კიბის უჯრედი და კოლი- 57.14 კვ.მ

დამხმარე ფართი 156.22 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რკინაბეტონის(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შმგა ადგილი, საპანგეგო სიტუაციის შრომ

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

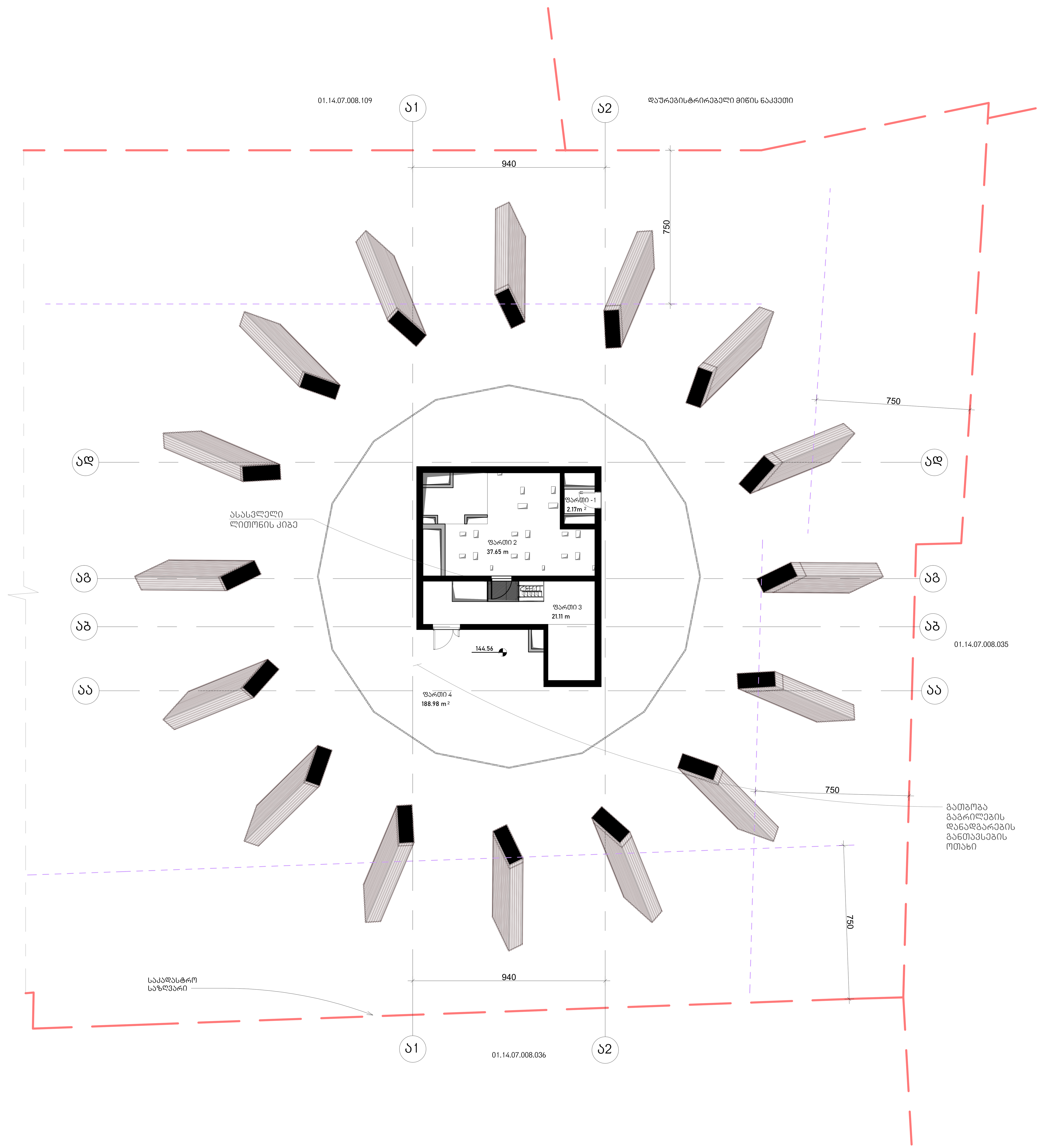
გლოკი-ა 401ა
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A146

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არის არასრული და არ შედის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში



დამხმარე ფართი 249.91 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

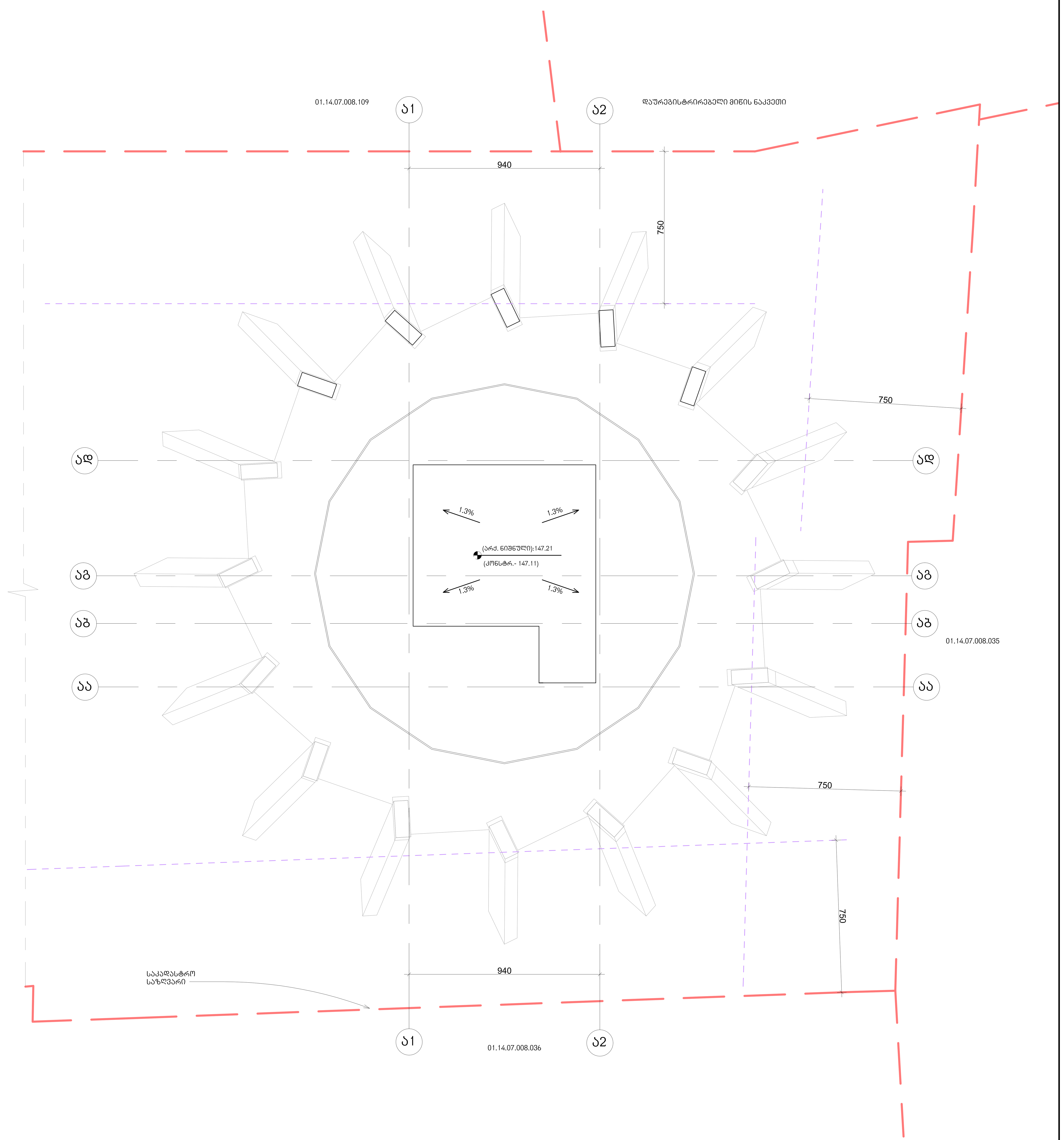
ფურცელი

ბლოკი-ა 40ბ
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A147

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A
შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

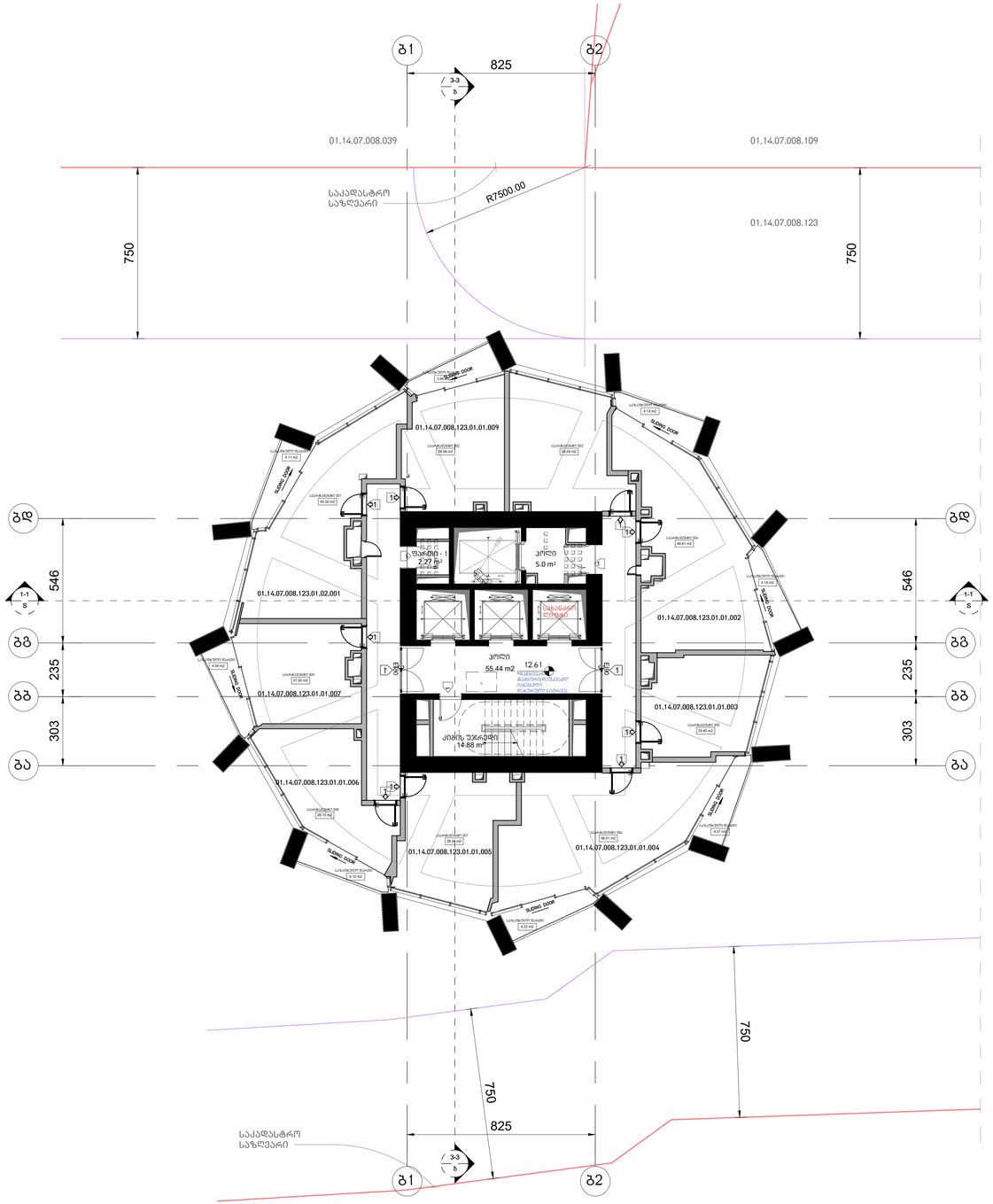
ბლოკი-ა სახურავის გეგმა

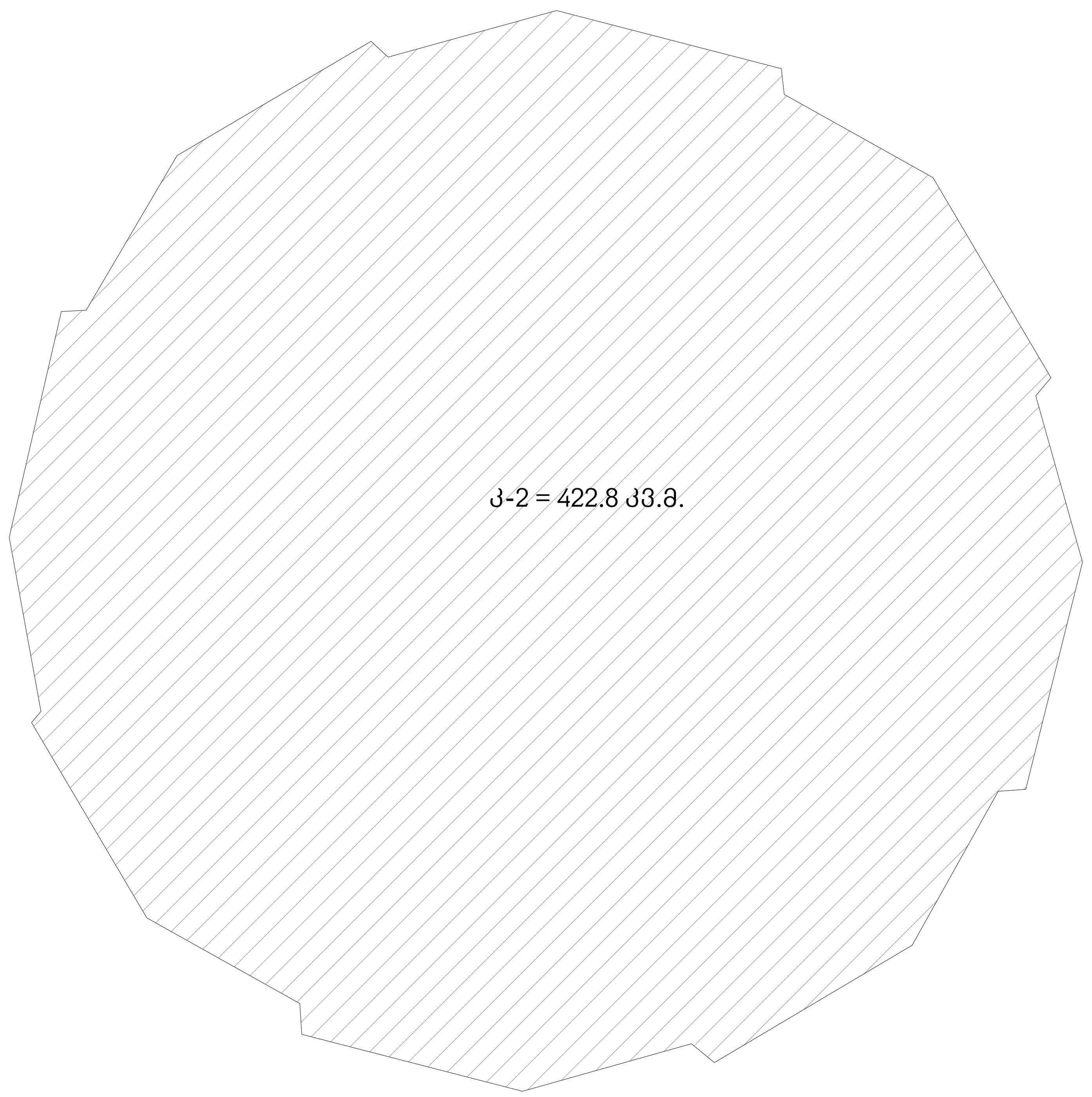
ფურცლის ნომერი

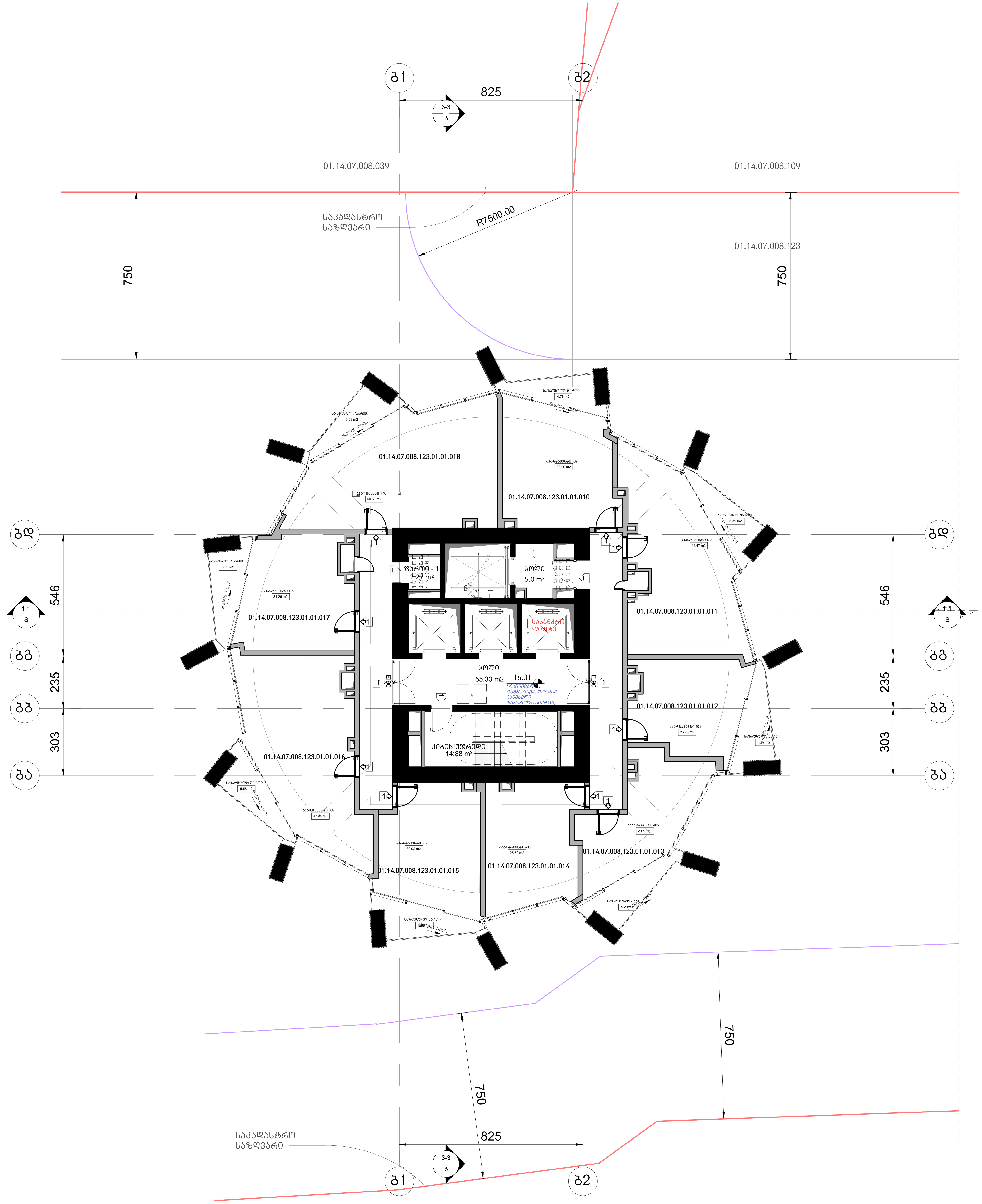
A148

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 421.9 ა3.მ.


ბ1
ბ2
825
3-3
01.14.07.008.039
01.14.07.008.109
01.14.07.008.123
საკადასტრო საზღვარი
R7500.00
750
750
01.14.07.008.123.01.01.009
01.14.07.008.123.01.02.001
01.14.07.008.123.01.01.002
01.14.07.008.123.01.01.007
01.14.07.008.123.01.01.003
01.14.07.008.123.01.01.006
01.14.07.008.123.01.01.005
01.14.07.008.123.01.01.004
ფასადის ნაწილი 1.26 m2
SLIDING DOOR
ფასადის ნაწილი 4.14 m2
ფასადის ნაწილი 4.11 m2
ფასადის ნაწილი 4.19 m2
ფასადის ნაწილი 4.08 m2
ფასადის ნაწილი 4.10 m2
ფასადის ნაწილი 4.22 m2
ფასადის ნაწილი 4.17 m2
ფასადის ნაწილი 4.18 m2
ფასადის ნაწილი 4.19 m2
ფასადის ნაწილი 4.17 m2
ფასადის ნაწილი 4.17 m2
ფასადის ნაწილი 4.17





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 319.58 კვ.მ

საზაფხულო - 41.61 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 75.21 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

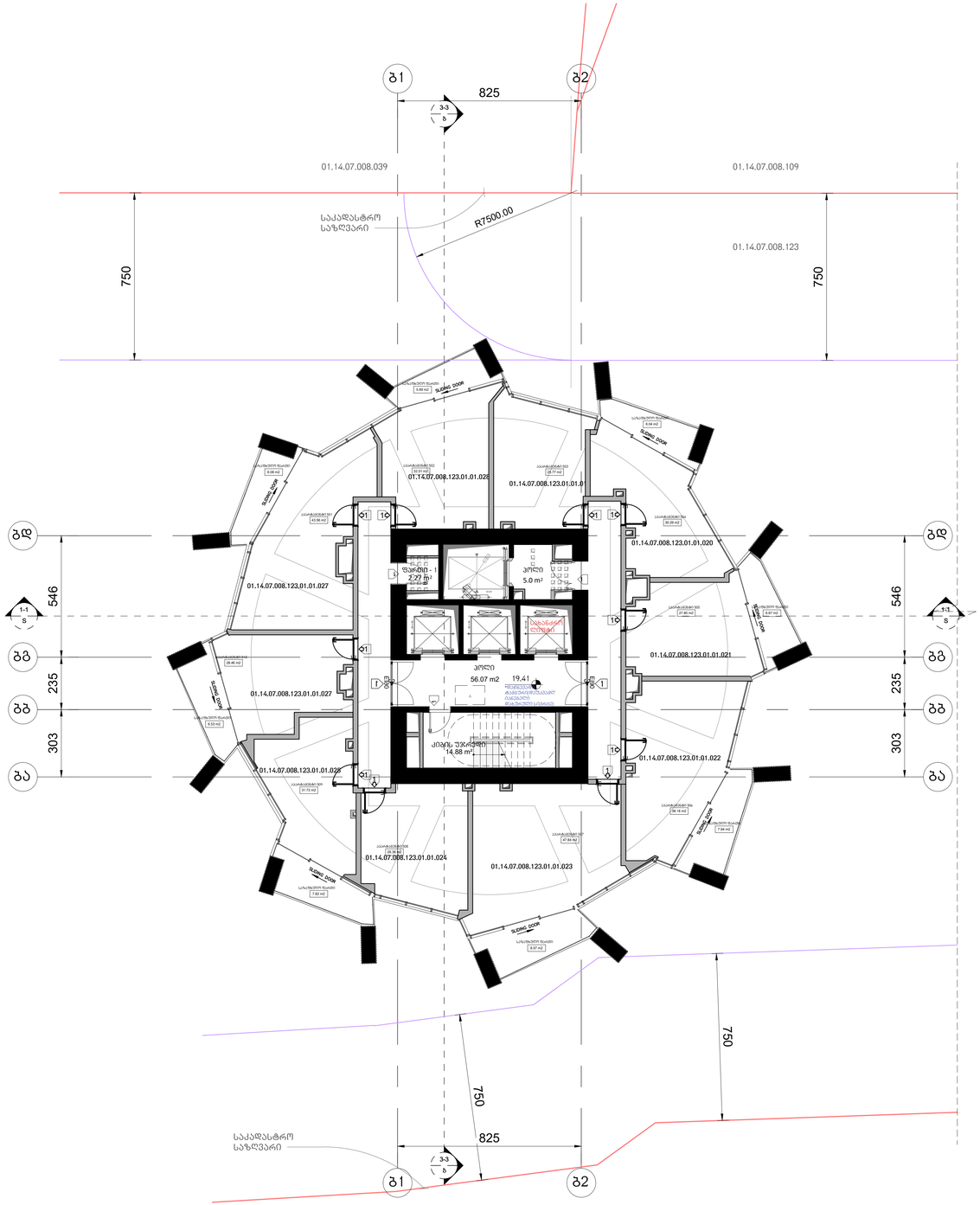
ბლოკი-ბ
მე-4 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A150

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 440.4 კვ.მ.



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 332.52 კვ.მ

საზაფხულო - 55.54 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 75.95 კვ.მ

ფარდი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვემოთ არსებული რკინებეტონის(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვემოთ არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალჯილი, სპანანგის სიმაუქციის ფარს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

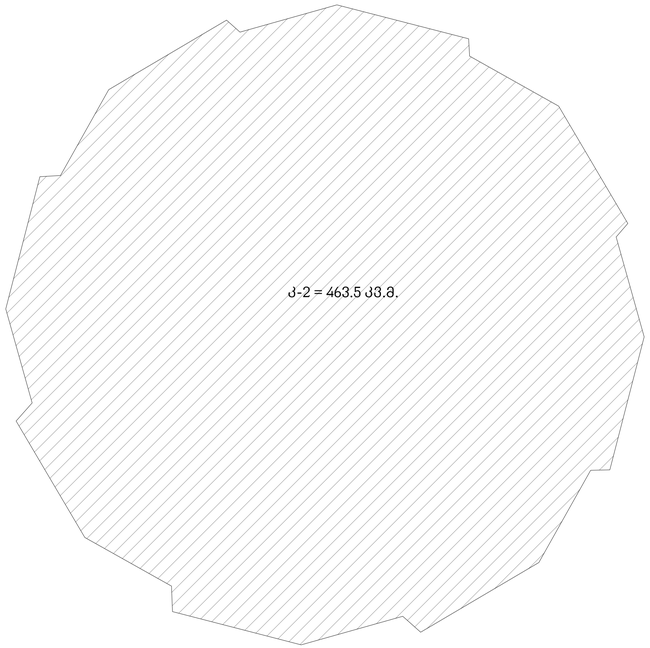
ფურცელი

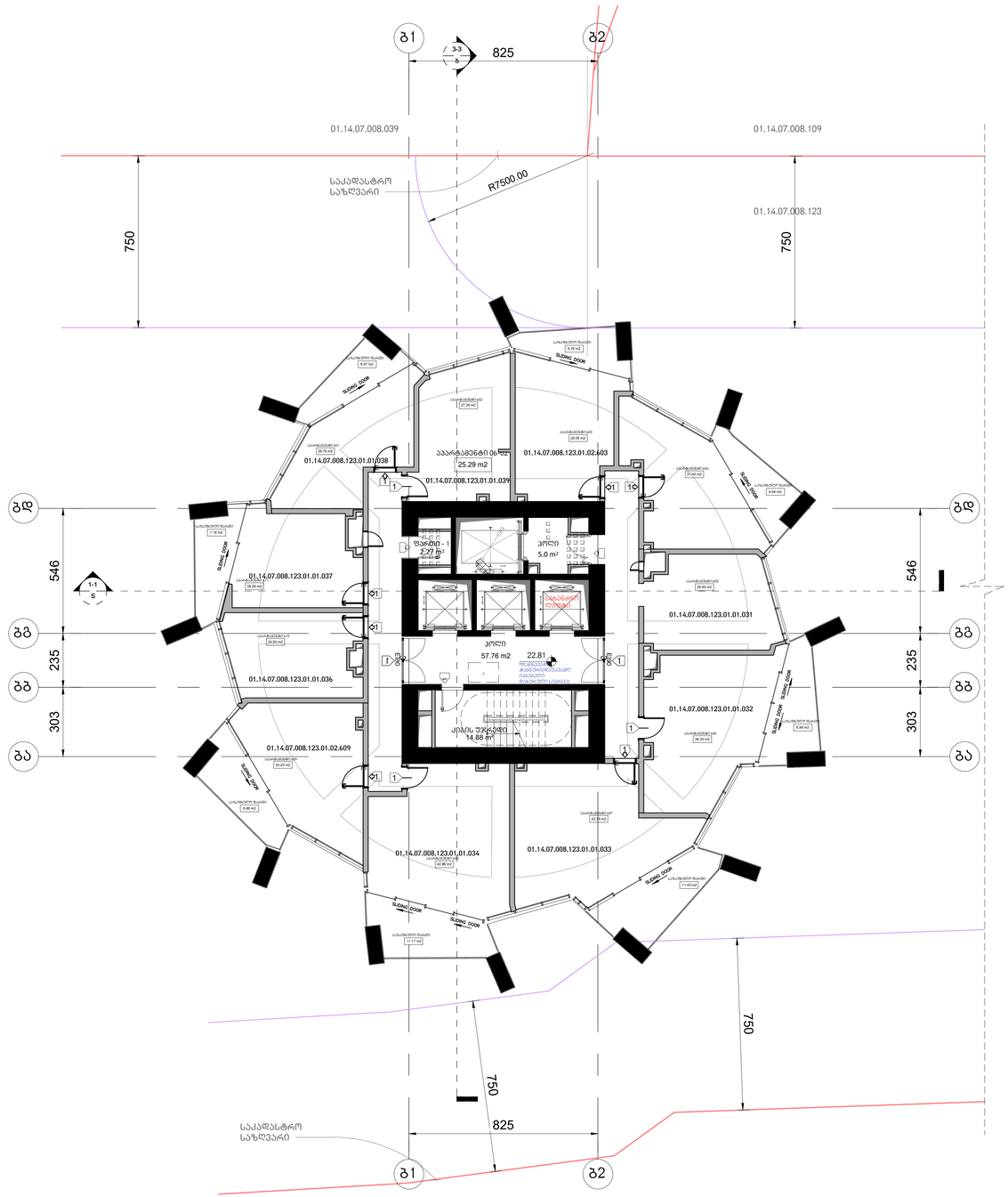
გლუკი-ბ
მ0-5 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A151

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #98

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ ფეველოვიანები

ა-ა ართმატებები - 355.45 კვ.მ

საზაფხულო - 67.97 კვ.მ

ქიბის უჯრედი და პოლი- 77.64 კვ.მ

ფარდი 2.27 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შუშა ალჯილი, სანათების სიმაღლის ფარგლ

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

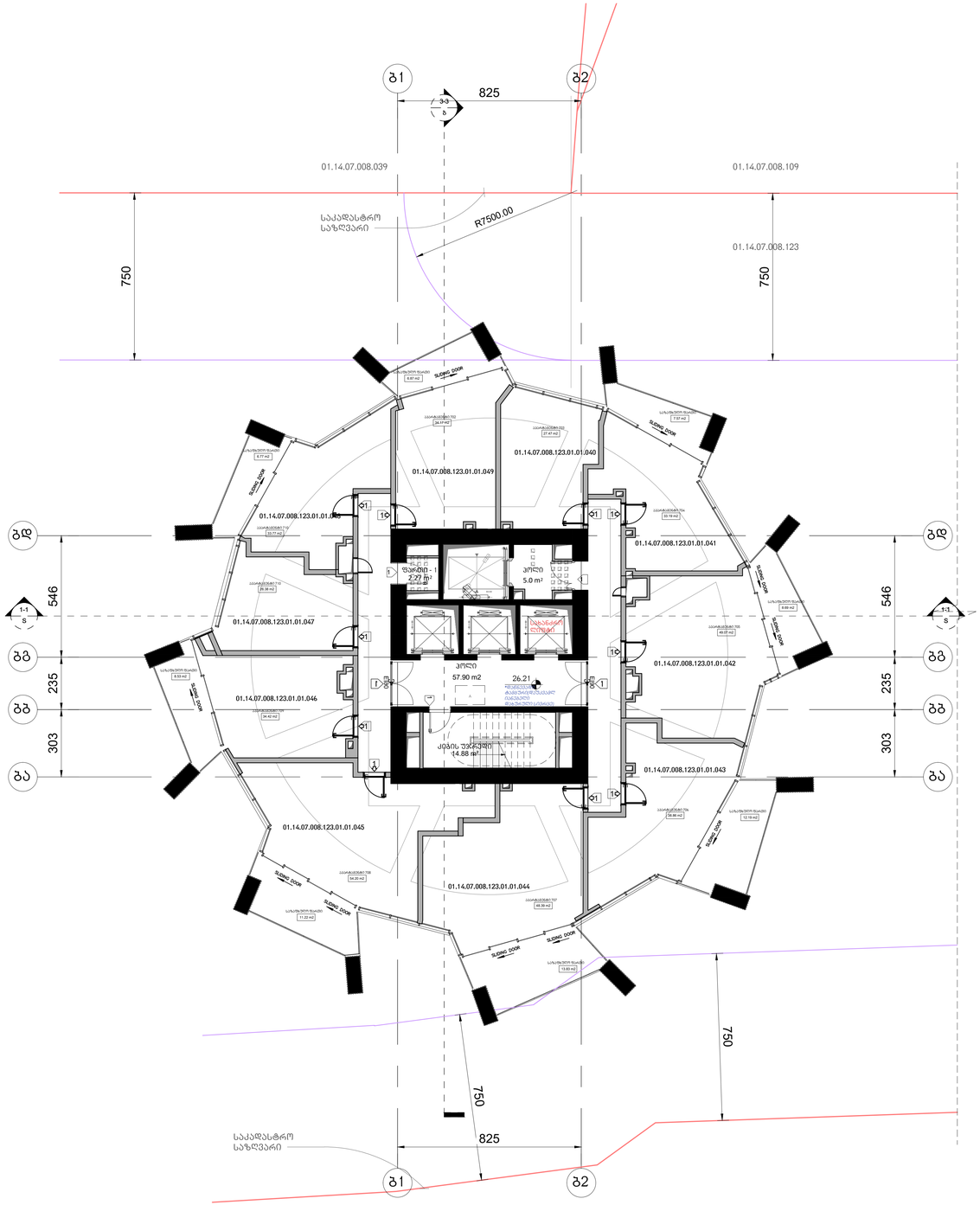
გლოკი-ბ
მე-6 სართულის გეგმა

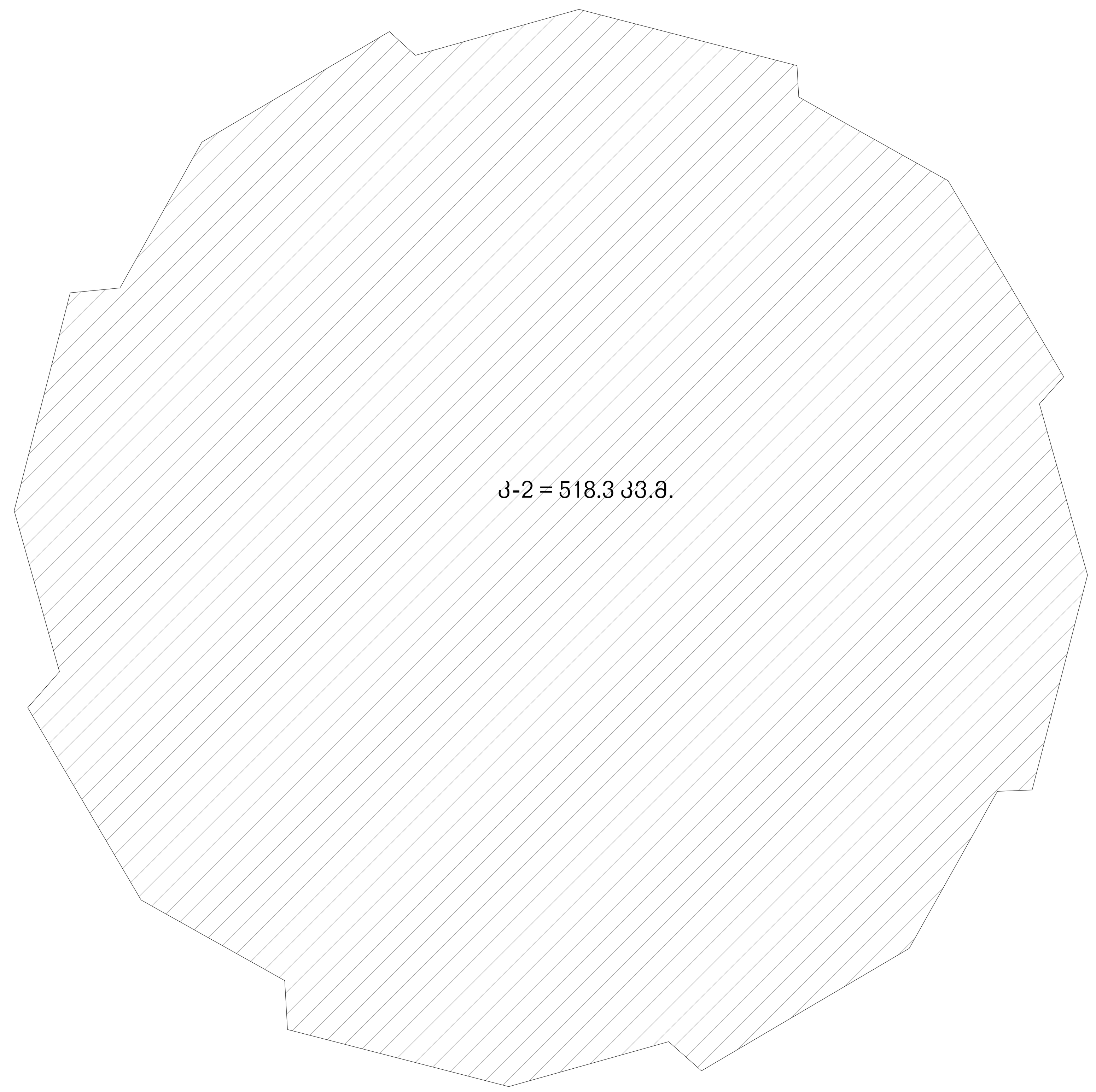
ფურცლის ნომერი

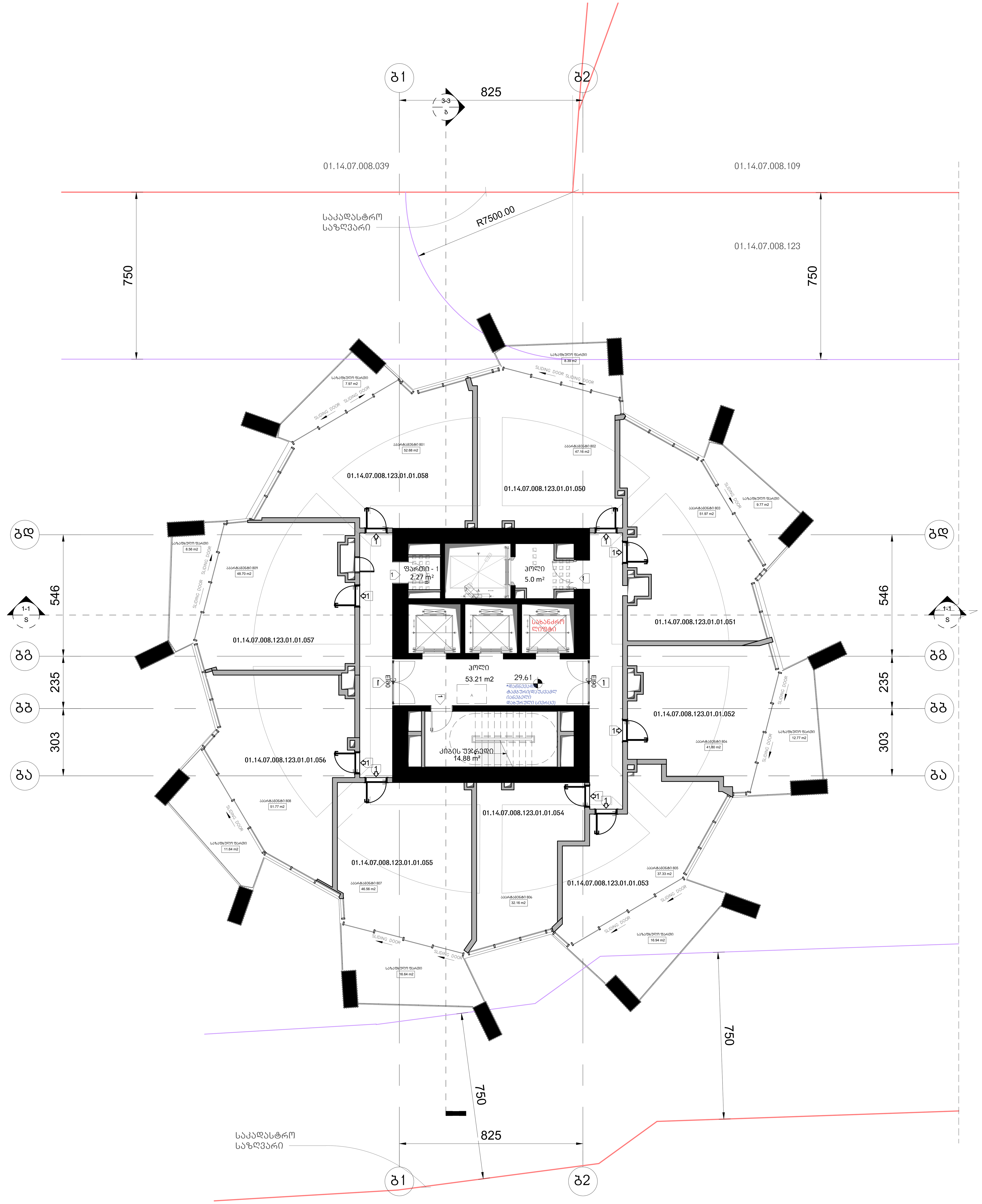
A152

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიანელი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 488.4 კვ.მ.


ბ1
ბ2
825
3-3
01.14.07.008.039
01.14.07.008.109
01.14.07.008.123
საკადასტრო საზღვარი
R7500.00
750
750
01.14.07.008.123.01.01.049
01.14.07.008.123.01.01.040
01.14.07.008.123.01.01.048
01.14.07.008.123.01.01.041
01.14.07.008.123.01.01.047
01.14.07.008.123.01.01.042
01.14.07.008.123.01.01.046
01.14.07.008.123.01.01.043
01.14.07.008.123.01.01.045
01.14.07.008.123.01.01.044
ფანჯარა - 1
2.27 m²
კოლი
5.0 m²
კოლი
57.90 m2
26.21
ქვემდებარე მასალა/ნაგებობის ტიპი/ფართი/ტიპი





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 410.13 კვ.მ

საზაფხულო - 92.68 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 73.09 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

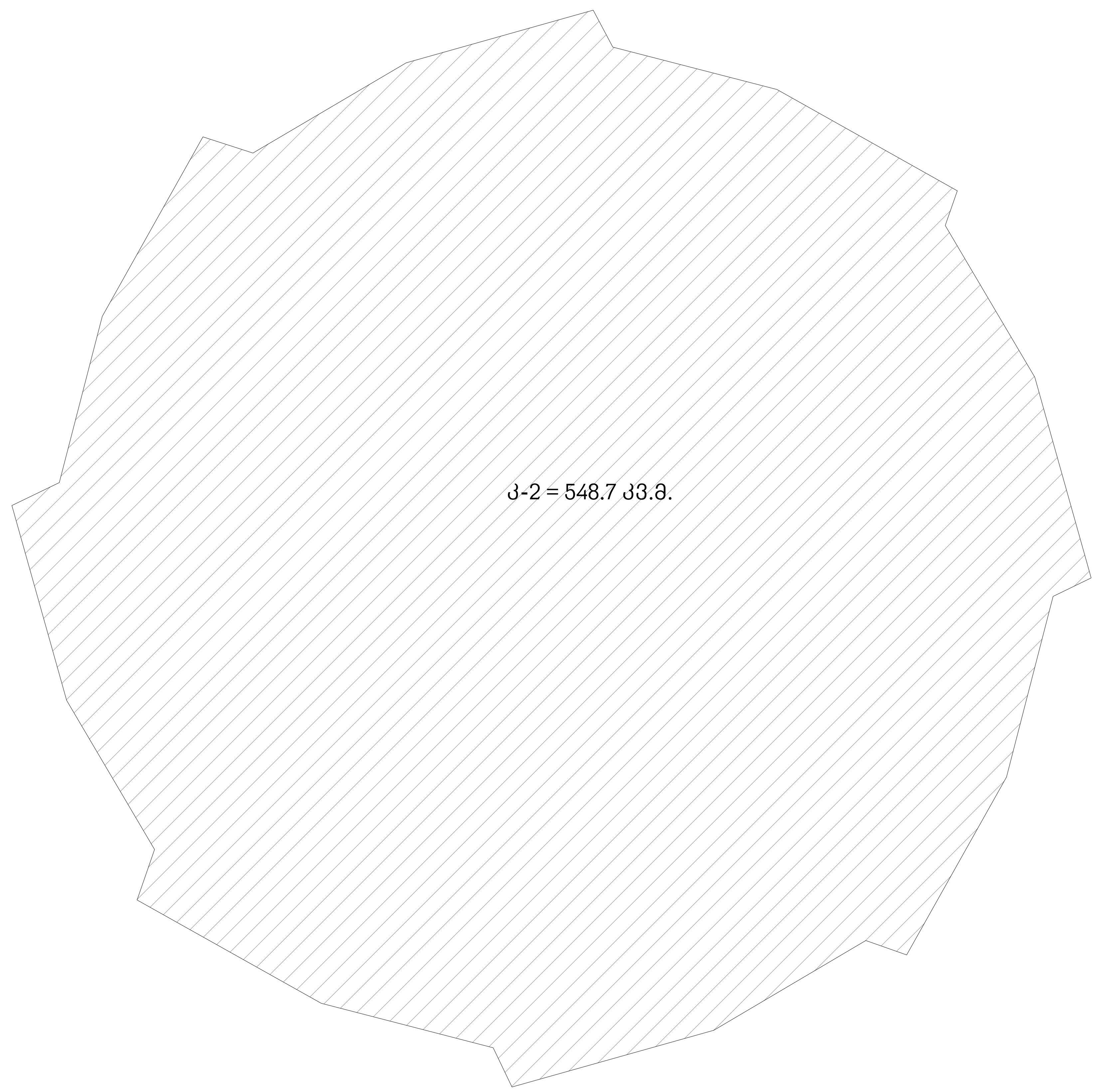
ფურცელი

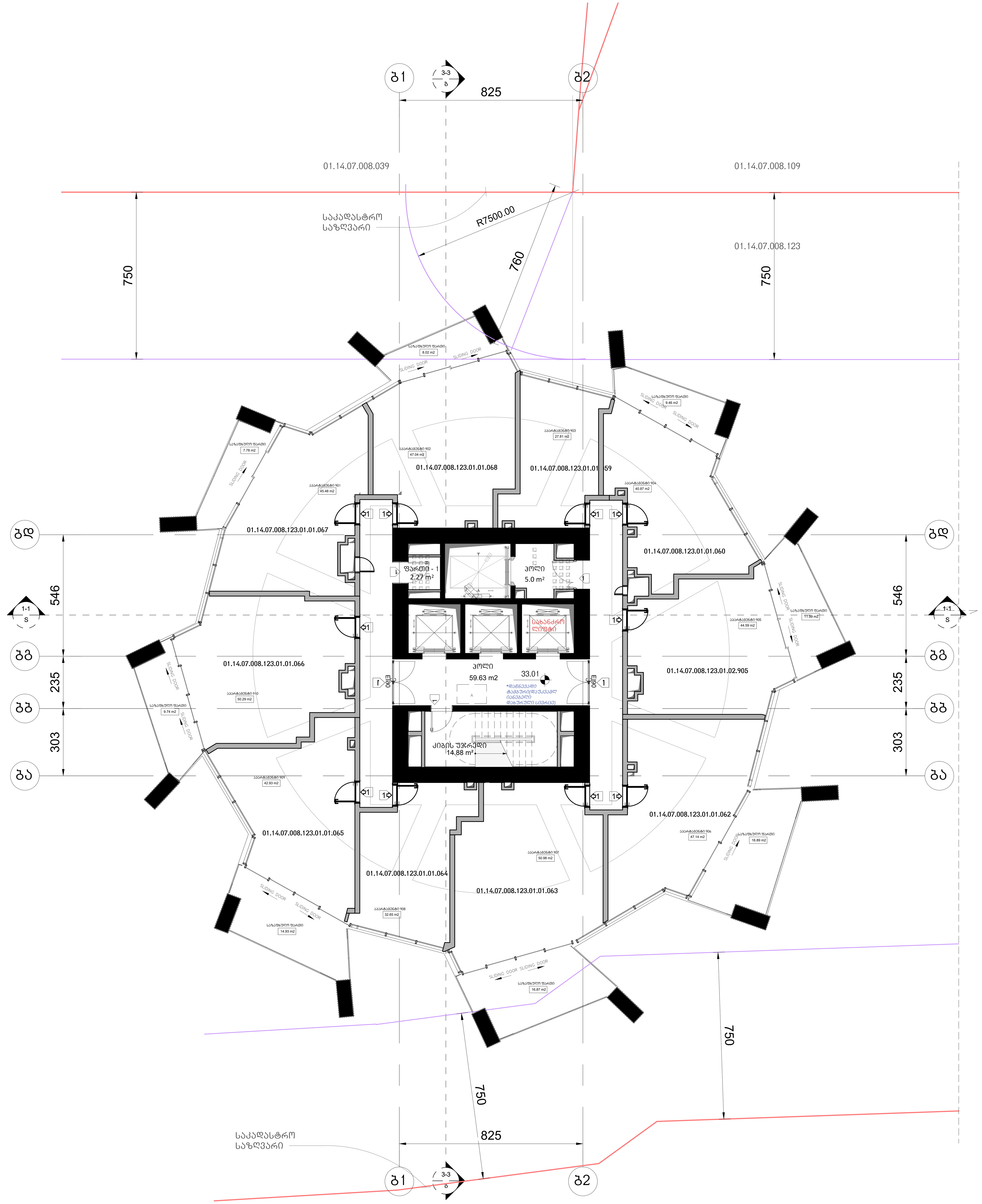
ბლოკი-ბ
მე-8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A154

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 429.75 კვ.მ

საზაფხულო - 95.68 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 79.51 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

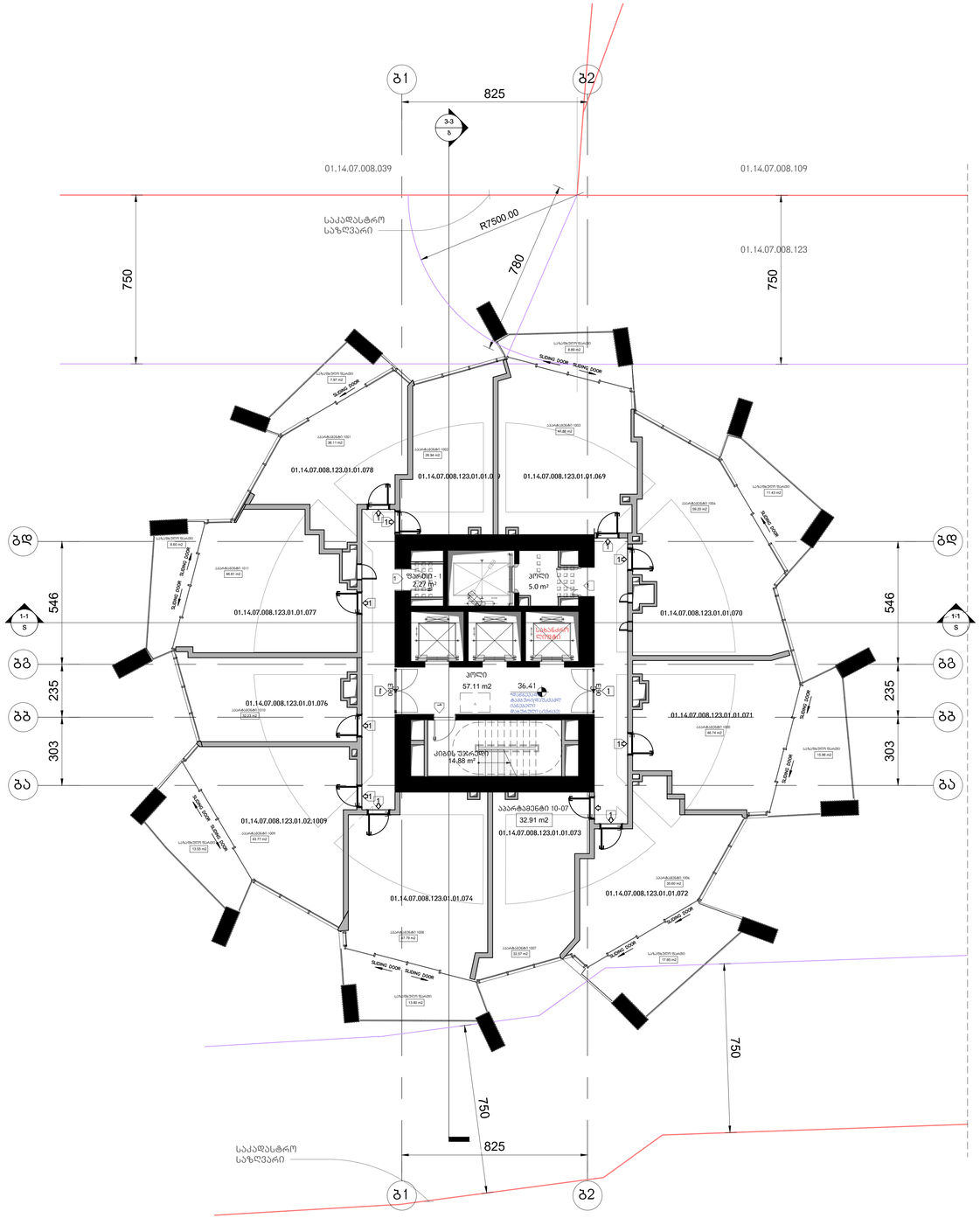
ბლოკი-ბ
მე-9 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A155

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 =578.9 კვ.მ.



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 455.62 კვ.მ

საზაფხულო - 98.15 კვ.მ

ქიბის უჯრედი და პოლი- 76.99 კვ.მ

ფარეი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრზე არსებული რიგებელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარები, სავანგებო სიგზუციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

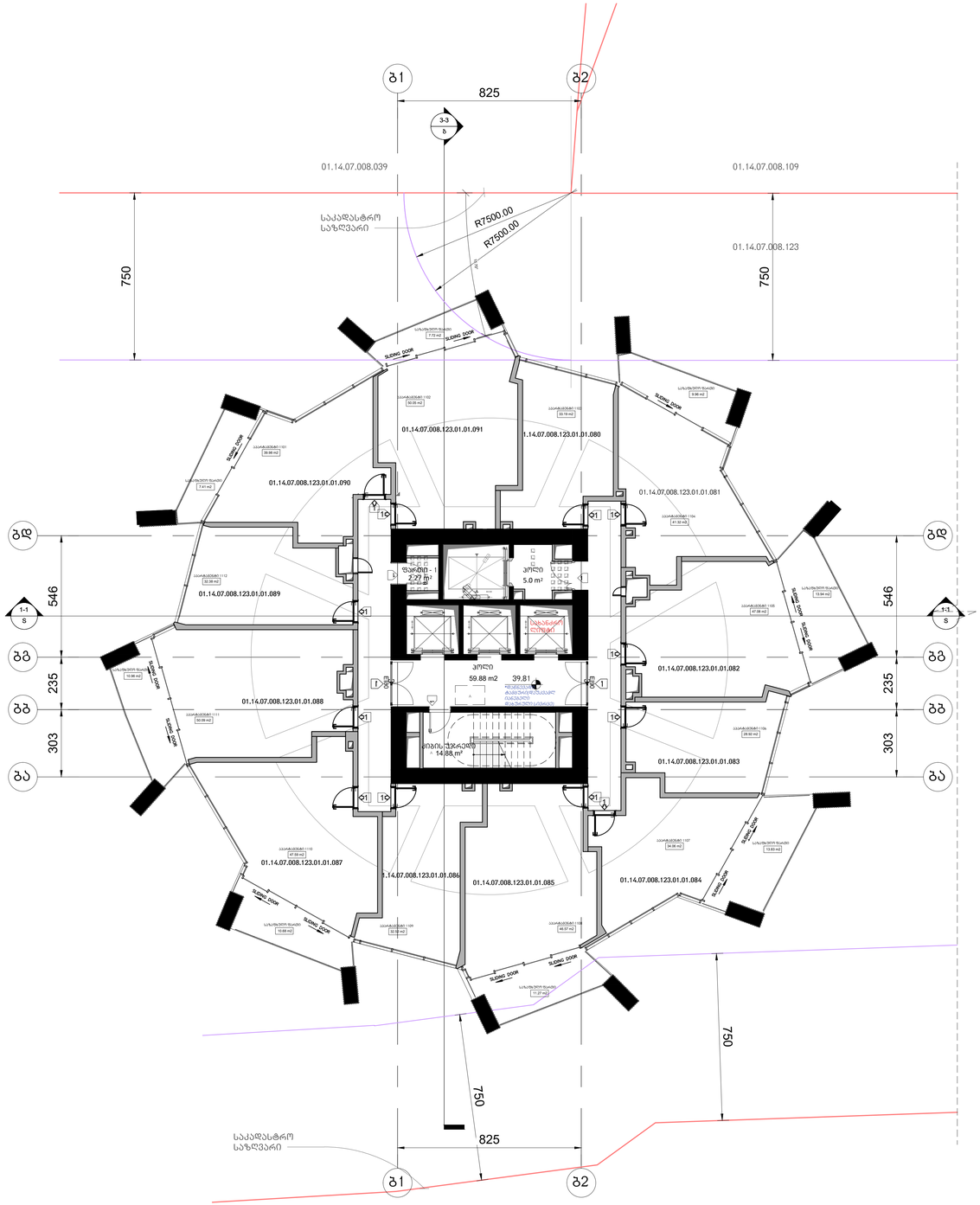
გლოკი-ბ
მმ-10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A156

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 605.7 კვ.მ.



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირის ბოლო

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ა.არმატამენტები - 483.74 კვ.მ

საზაფხულო - 85.77 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 79.76 კვ.მ

ზარები 2.27 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი
- შშმპ ალბილი, სპანდეგო სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

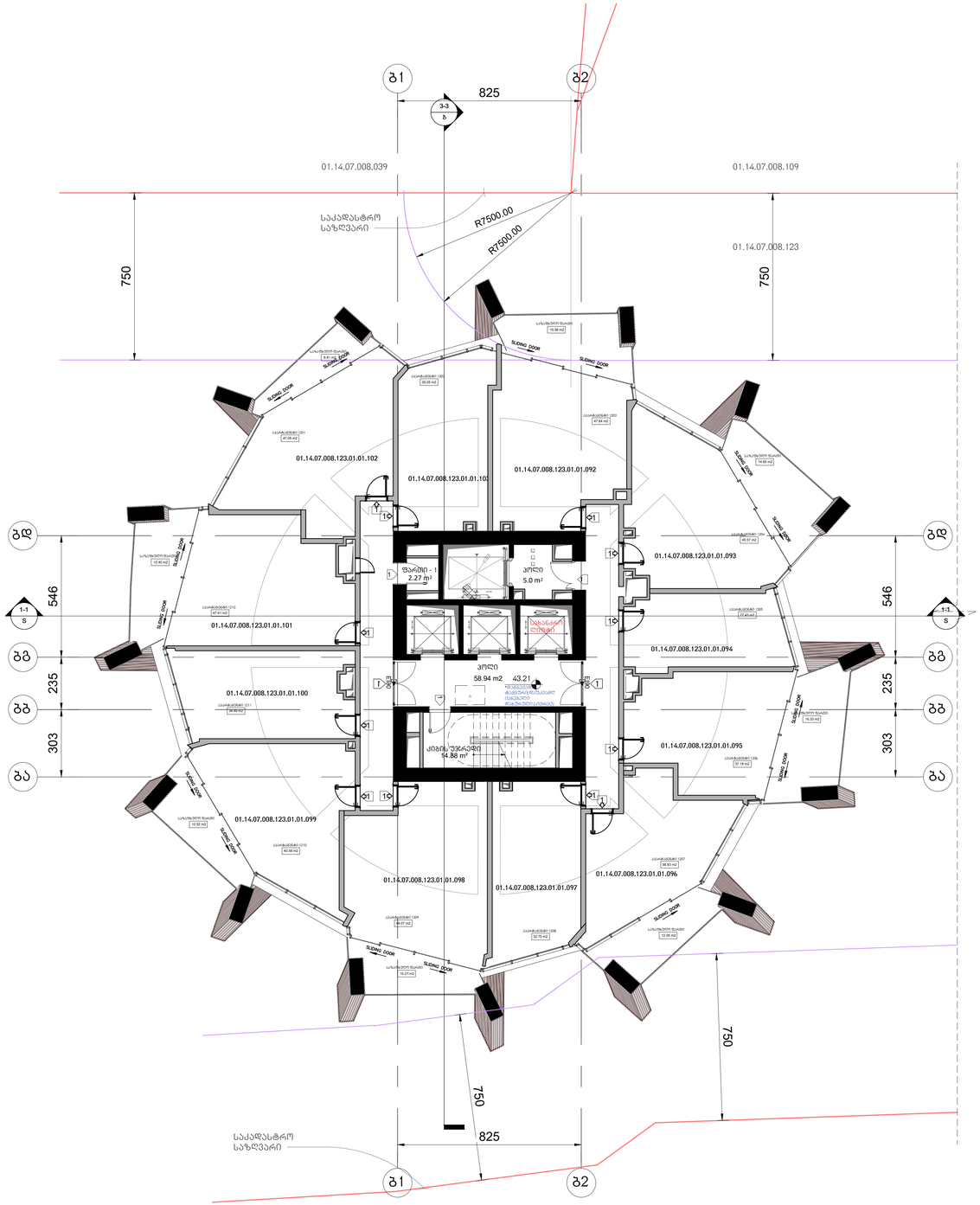
გლოკი-ბ
მე-11 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A157

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 599.9 კვ.მ.



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #98

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 480.32 კვ.მ

საზაფხულო - 93.61 კვ.მ

ქობის უჯრედი და კოლი- 78.82 კვ.მ

ზარები 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგებით(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალჟირი, სპანანგარო სიმაუსციის ზრარს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

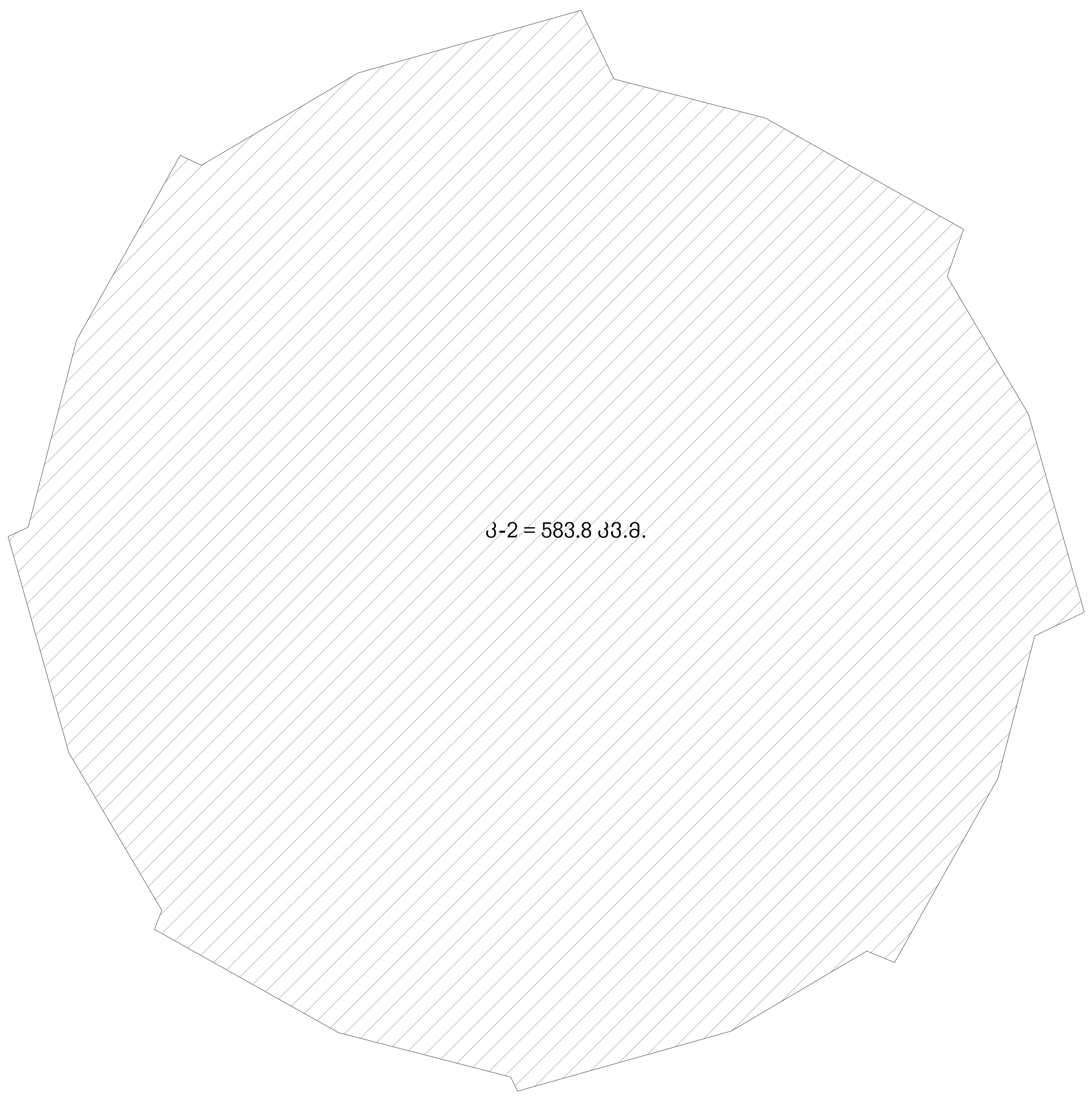
ფურცელი

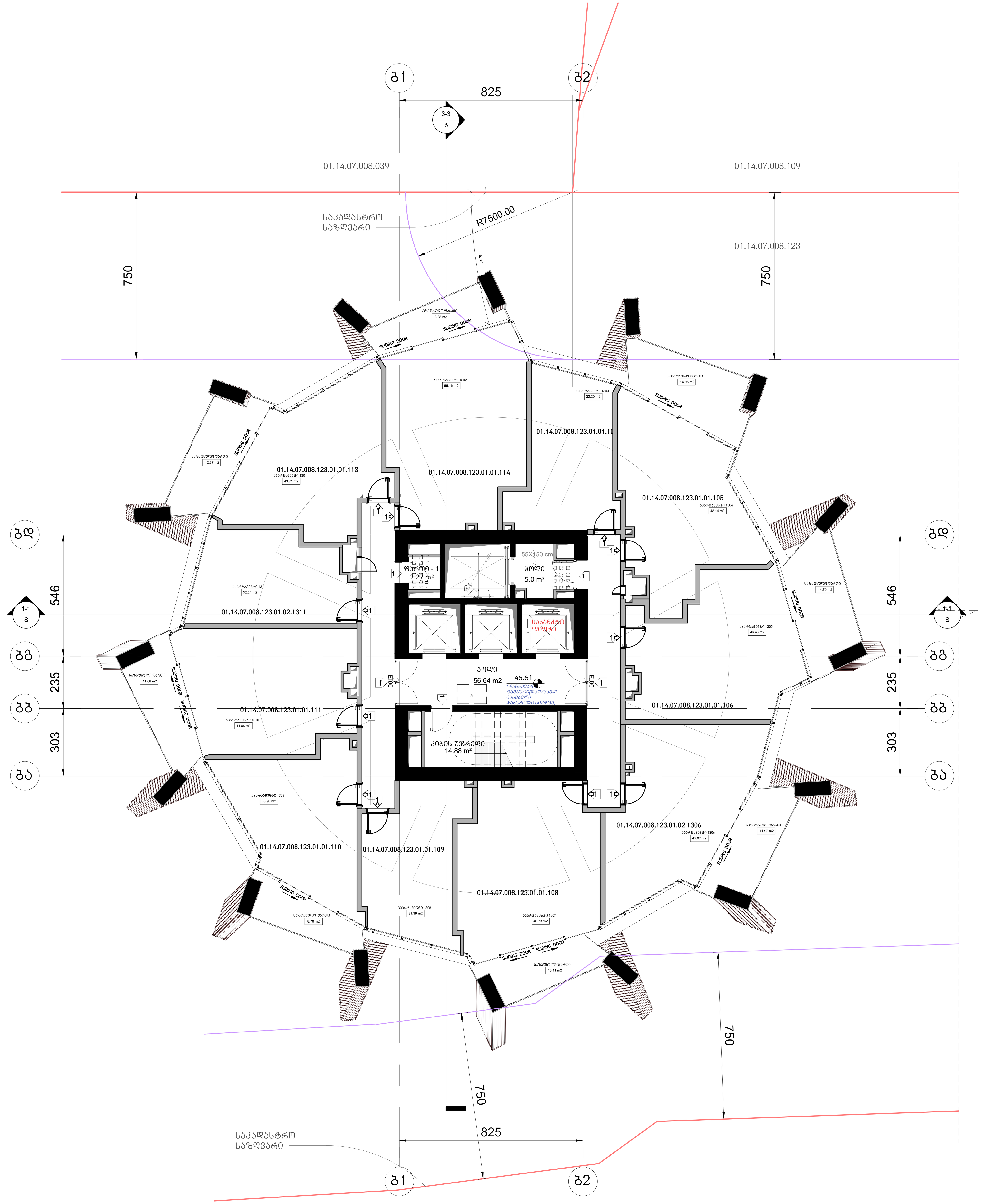
გლოკი-ბ
მე-12 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A158

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 462.66 კვ.მ

საზაფხულო - 93.12 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 76.52 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A — შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

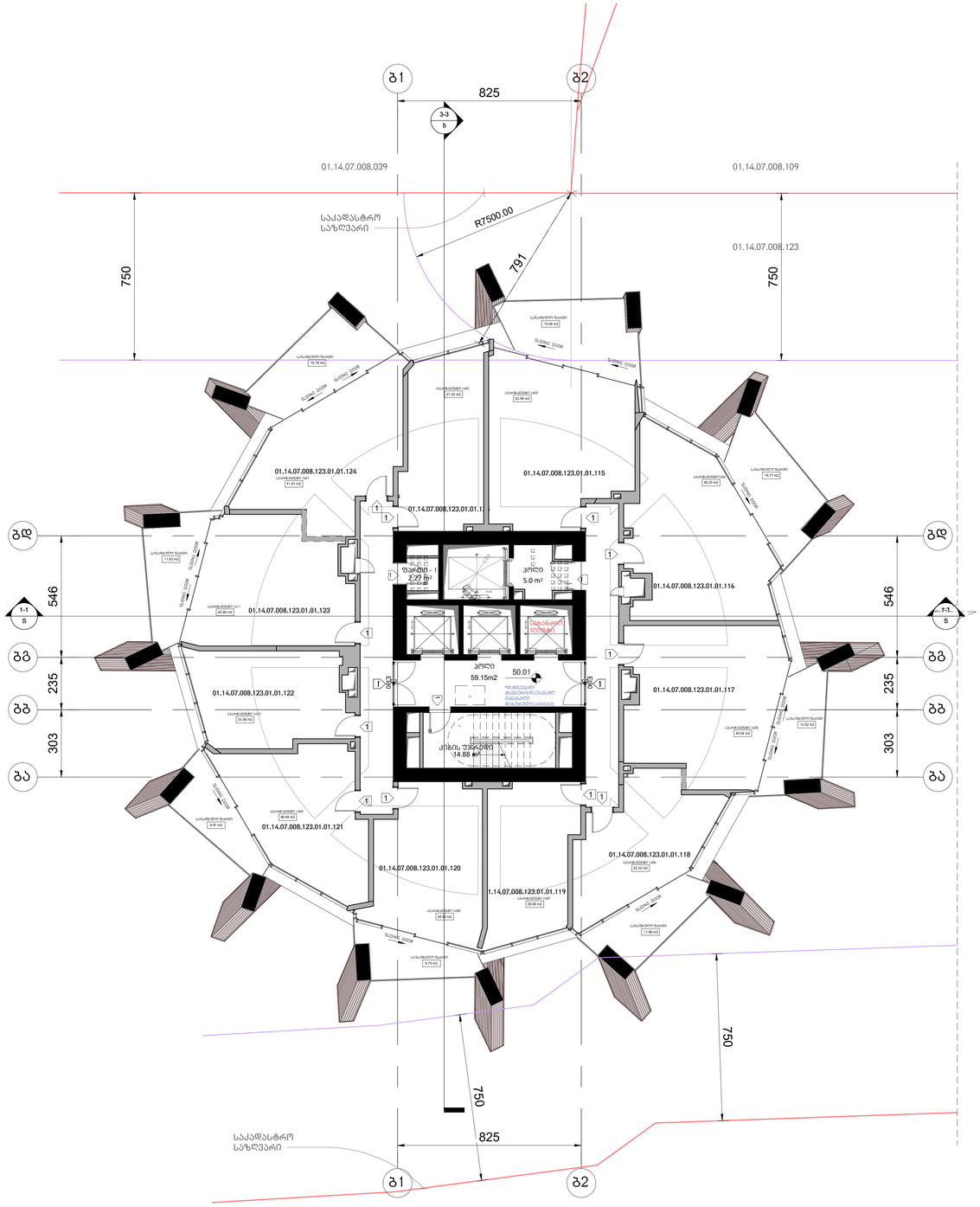
ბლოკი-ბ
მე-13 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A159

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 556.4 კვ.მ.



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რებარ დეველოპმენტი

ა-ა არტამენტები - 430.97 კვ.მ

საზაფხულო - 103.36 კვ.მ

ქიბის უჯრედი და პოლი- 79.03 კვ.მ

ფარეი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შემგ ჯდილე, საბანგებო სიმტუაციის ზონა

1- ცეცხლმედეგები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

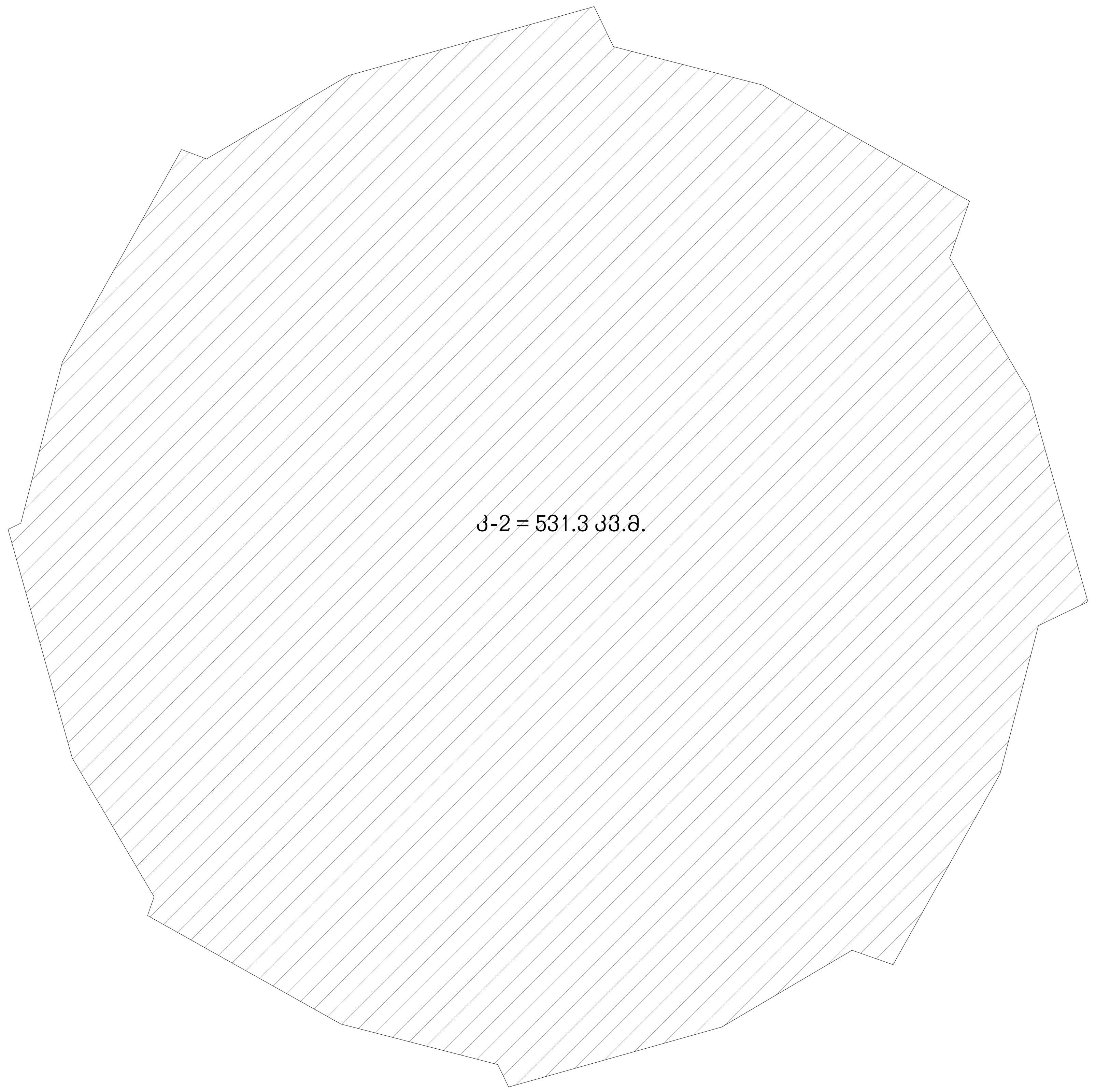
ფურცელი

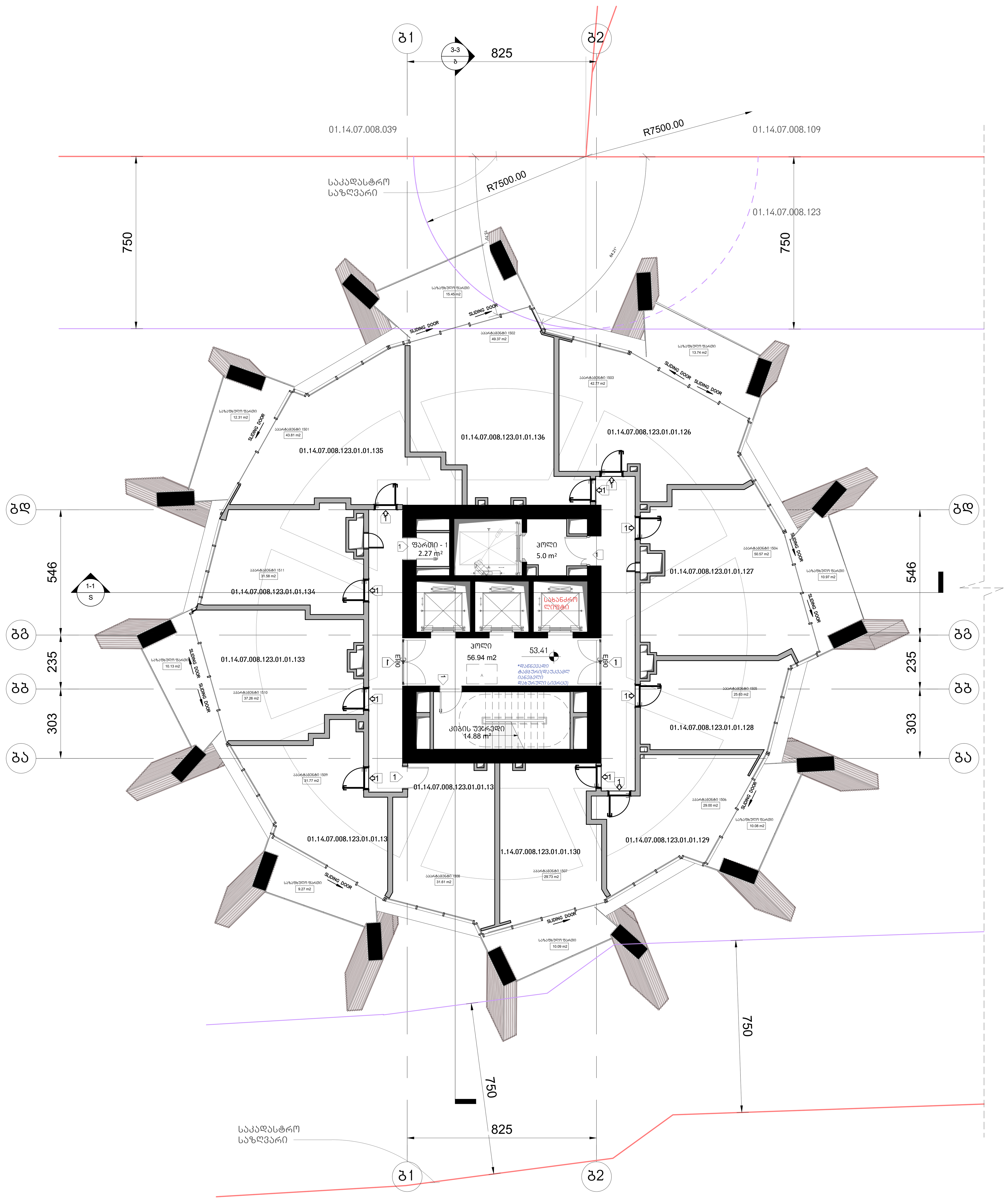
გლოკი-ბ
მე-14 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A160

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 403.10 კვ.მ

საზაფხულო - 92.04 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
76.82 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შუმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

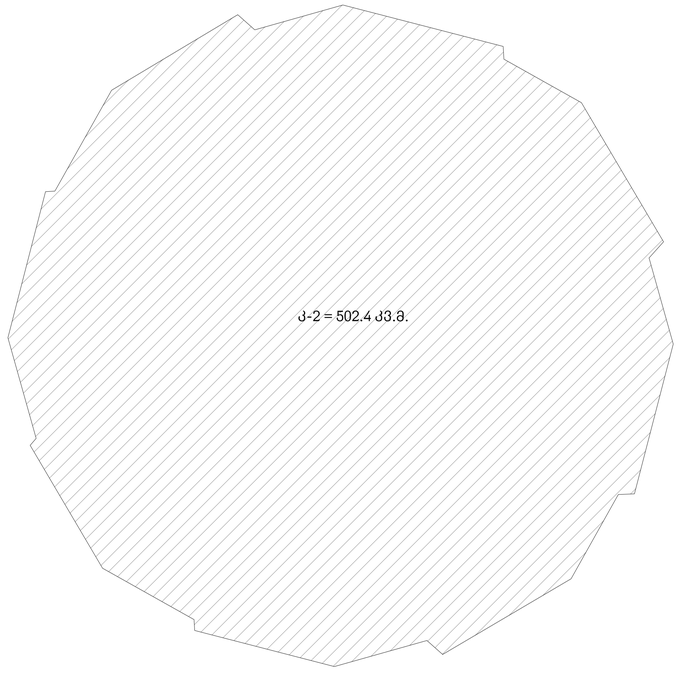
ბლოკი-ბ
მე-15 სართულის გეგმა

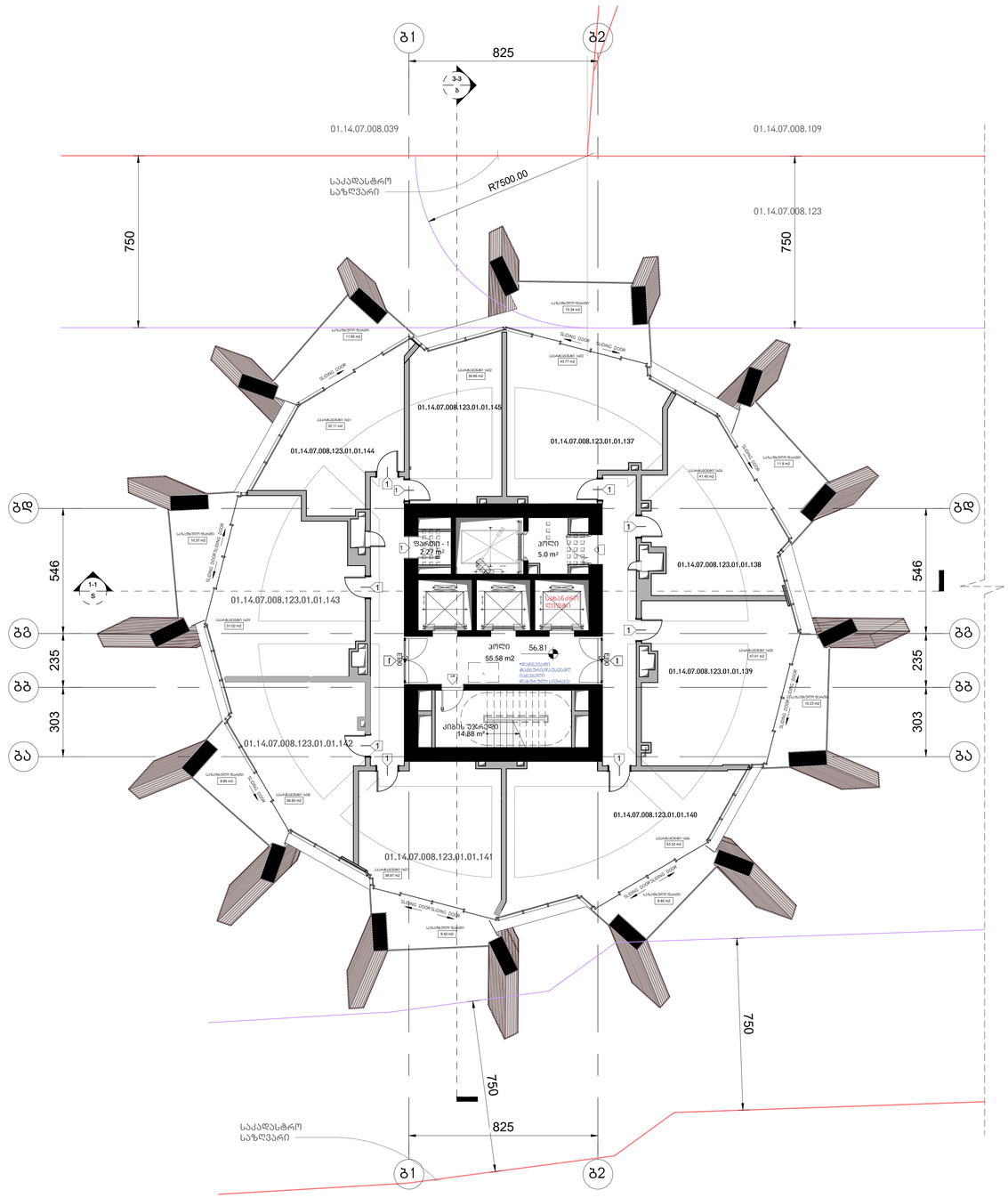
ფურცლის ნომერი

A161

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 502.4 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულები
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ დეველოპმენტი

ა.ა.რ.ტ.ა.მ.ე.ნ.ტ.ე.ბ.ი - 375.11 კვ.მ

ს.ა.ზ.ა.ფ.ხ.უ.ლ.ო - 86.91 კვ.მ

ქ.ი.ბ.ი.ს უ.ჯ.რ.ე.დ.ი დ.ა პ.ო.ლ.ი - 75.46 კვ.მ

ფ.ა.რ.დ.ი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელებიმზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალგილით, საბანაფაო სისტემის დროს

1- ცვლადმყოფი კარი

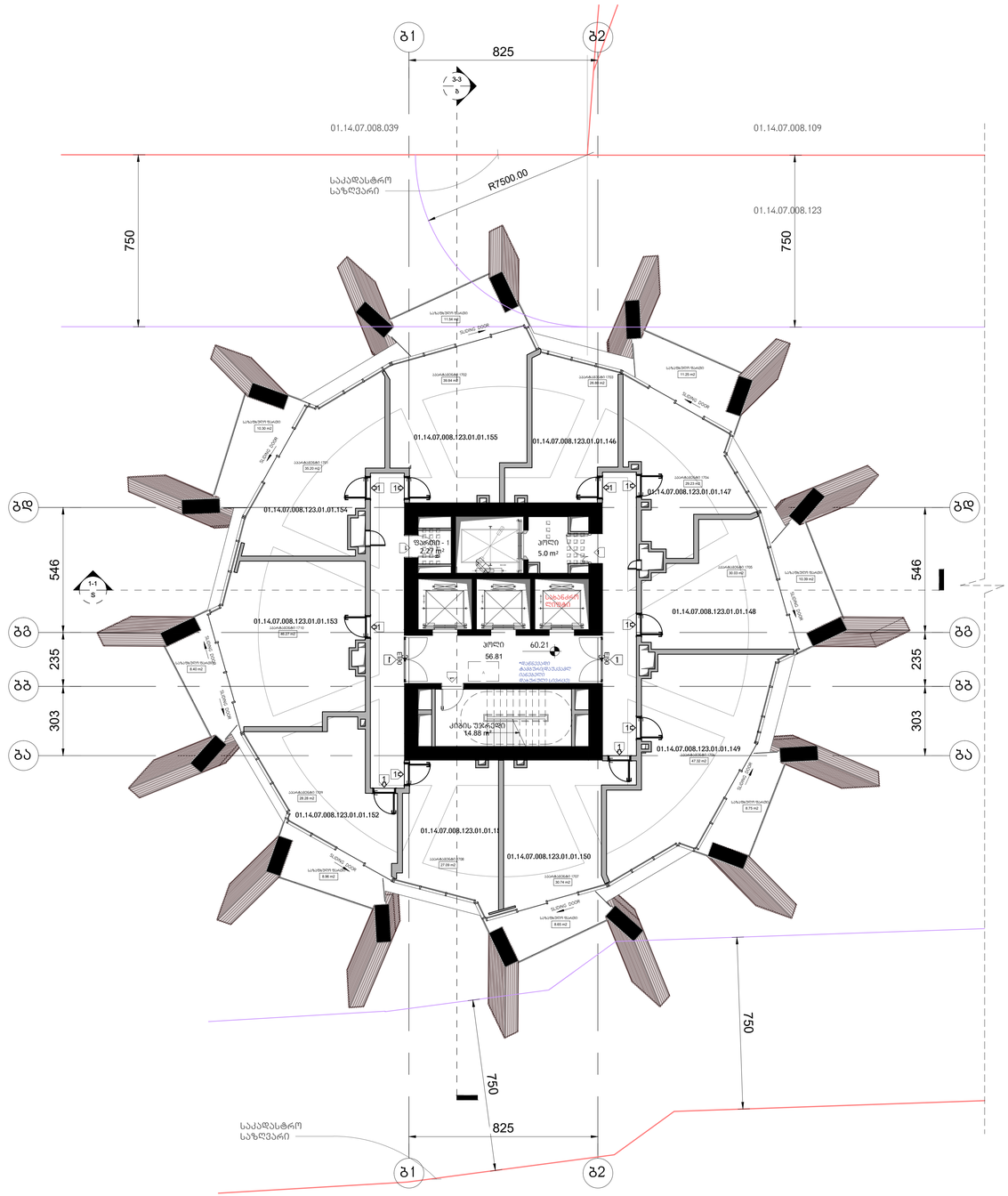
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი
გლოკი-ბ
მე-16 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი
A162

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შესრულება	გიორგი ხმალაძე

ა-2=471.1 კვ.მ.



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #96

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ ფეველოპმენტი

ააარტამენტები - 340.76 კვ.მ

საზაფხულო - 78.24 კვ.მ

ქიგის უჯრედი და პოლი- 76.69 კვ.მ

ფარტი 2.27 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რკინაბეტონის კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შუშის ალჯილი, საბანგაუო სისტემის ფარდა

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

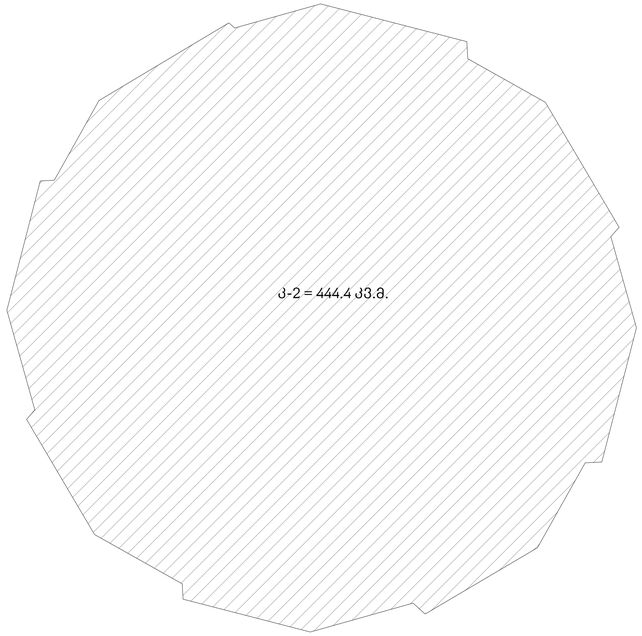
ფურცელი

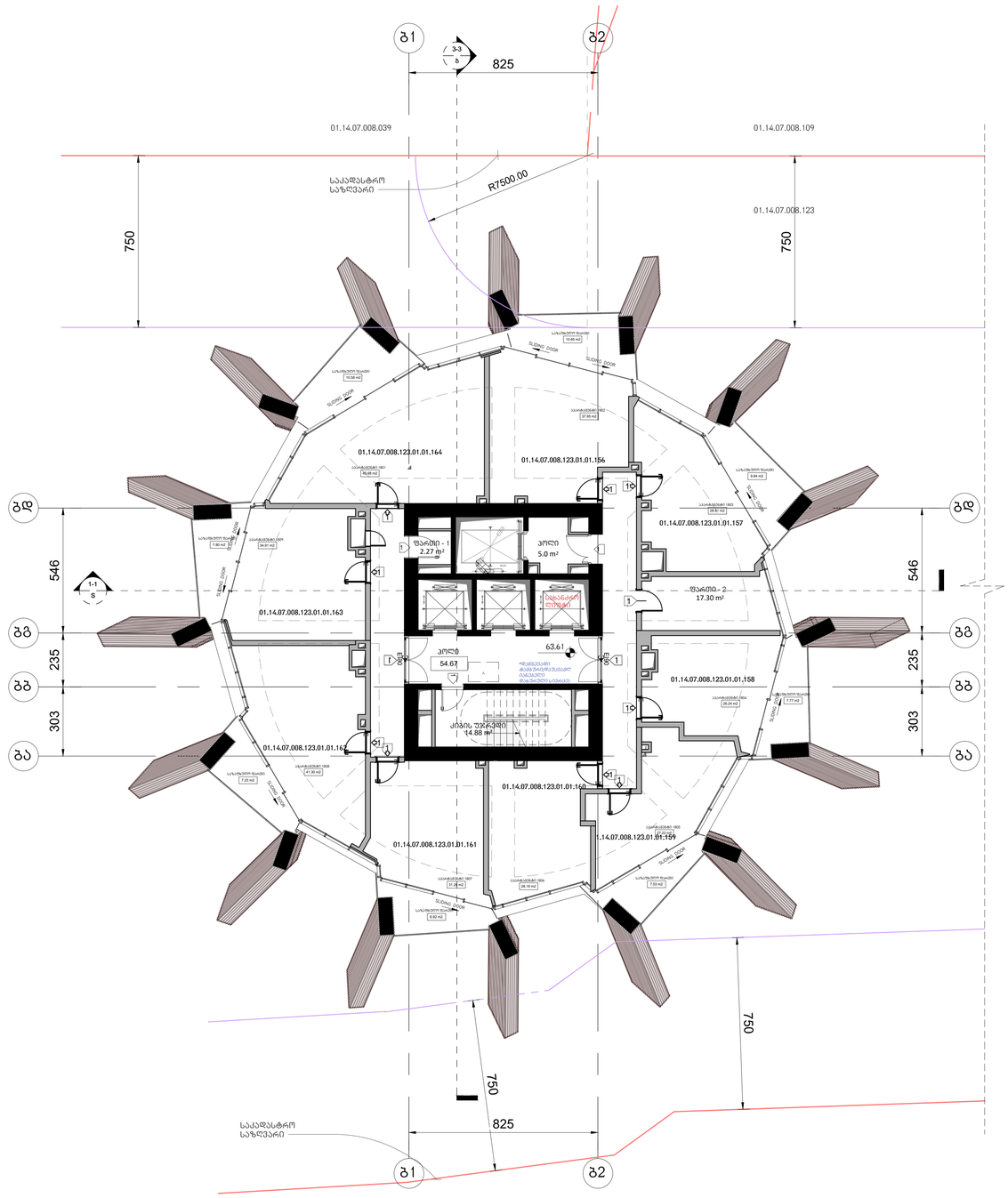
გლოკი-ბ
მე-17 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A163

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 301.63 კვ.მ

საზაფხულო - 67.82 კვ.მ

ქიბის უჯრედი და პოლი- 75.55 კვ.მ

დამხმარე ფართი 19.57 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალჟილი, სპანანგებო სიბუსტიის ზრდის

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

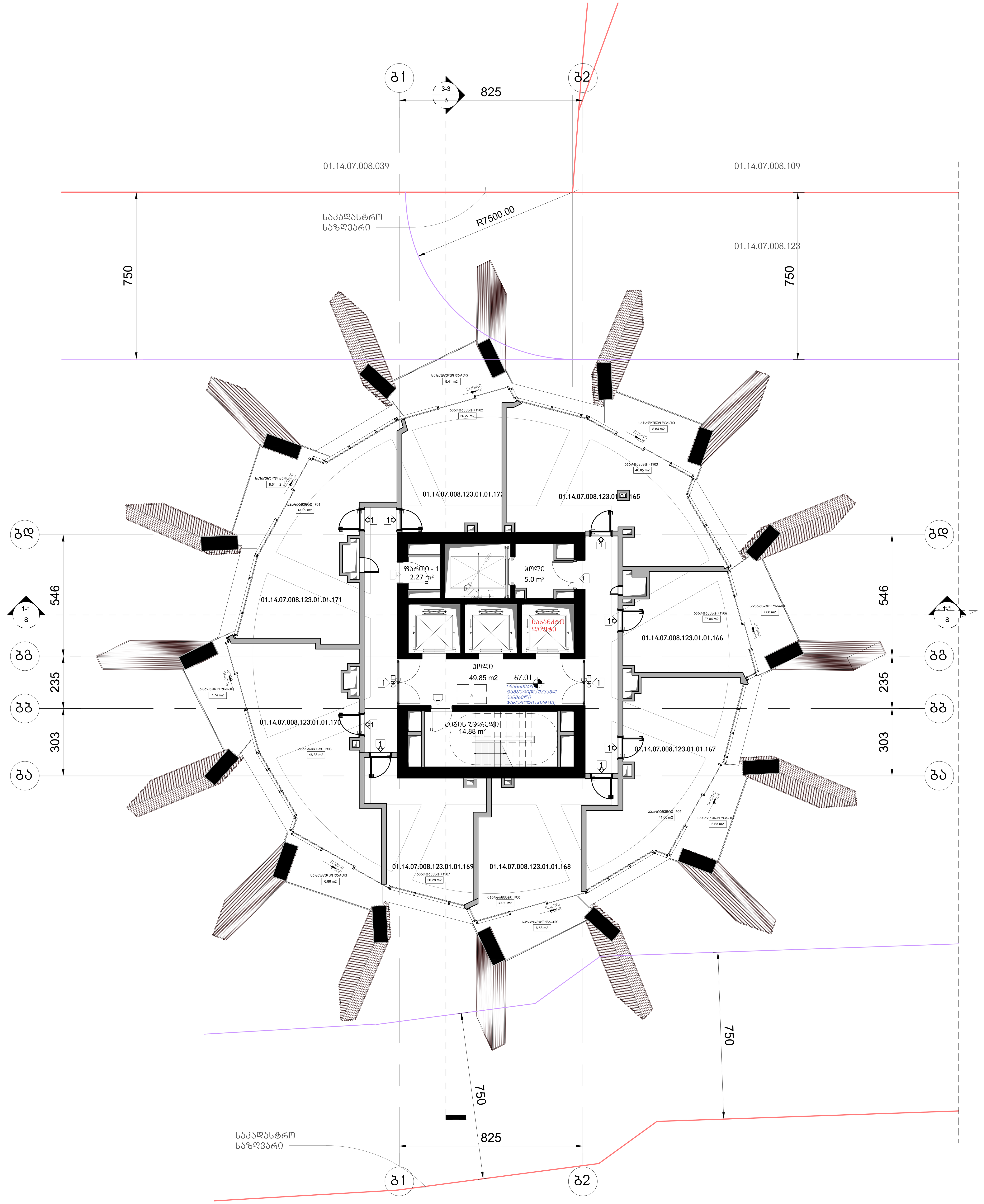
ბლოკი-ბ
მე-18 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A164

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 285.80 კვ.მ

საზაფხულო - 62.38 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 69.73 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
მე-19 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

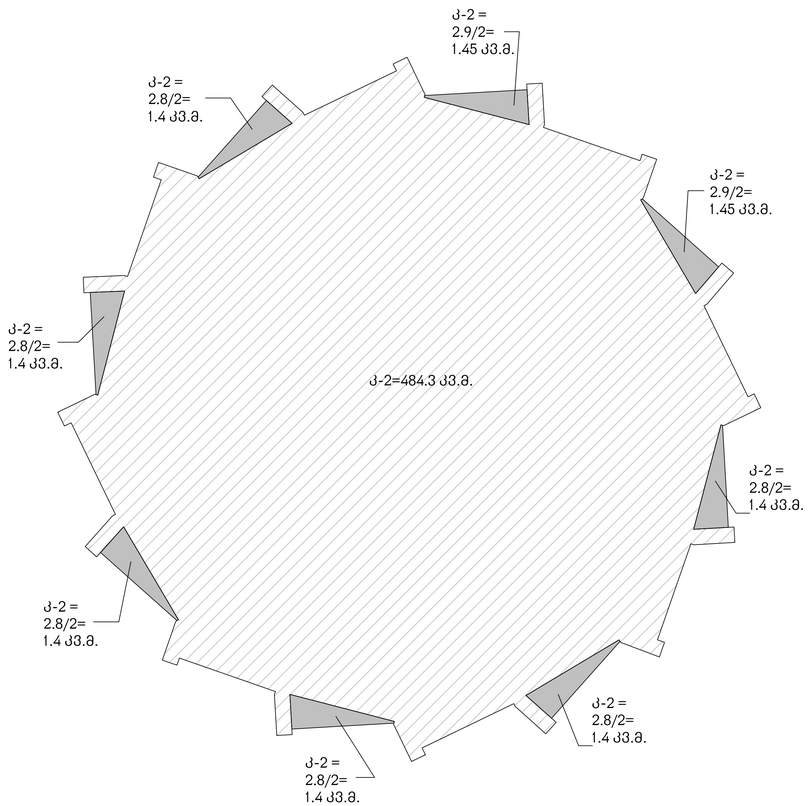
A165

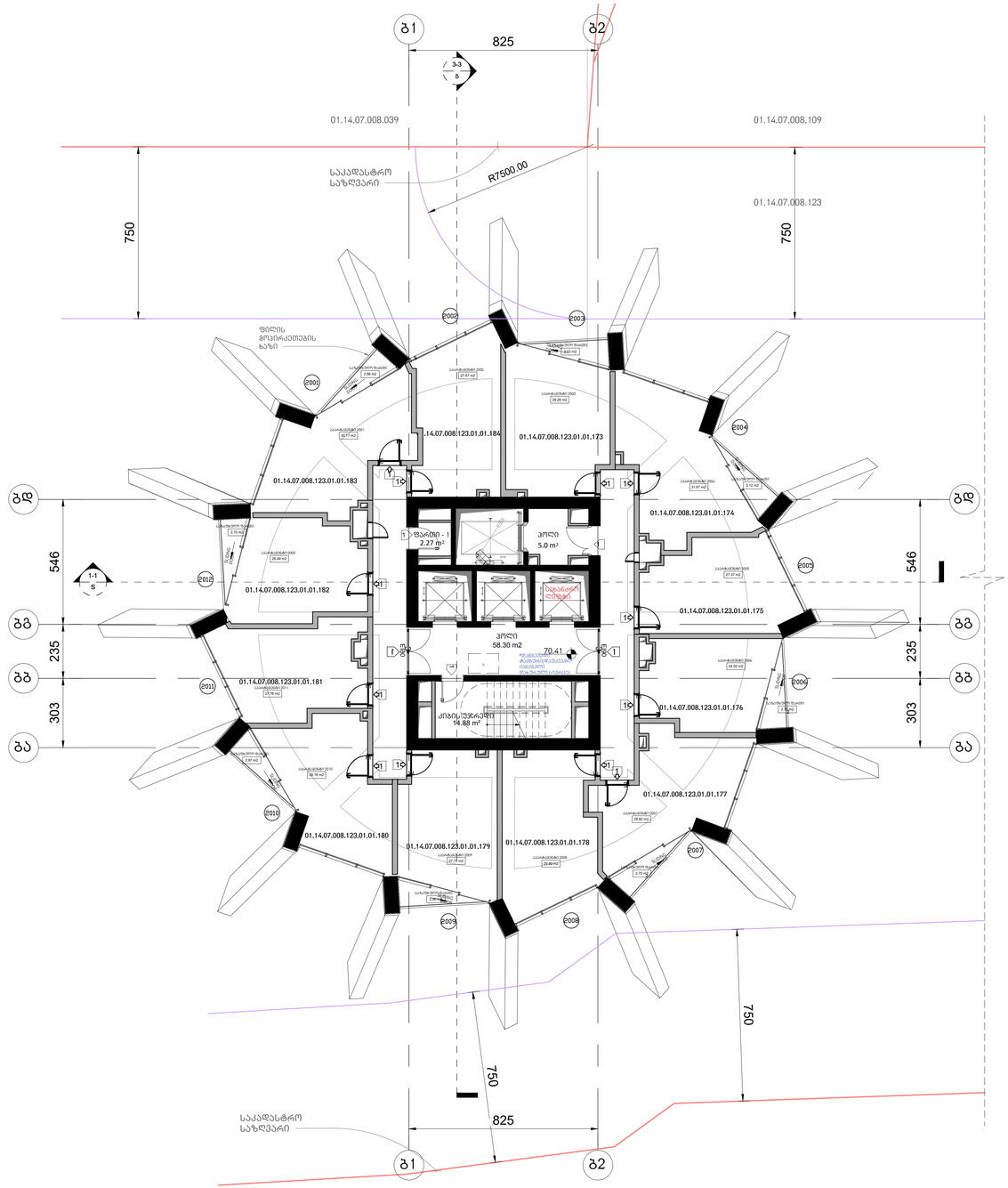
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულები
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 339.08 კვ.მ

საზაფხულო - 22.77 კვ.მ

ქიბის უფრ/დი და ჯოლი- 78.18 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ პირი, სპანდუსი სიმაღლეთა სხვაობის დროს

1- ცვლილებამდეი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლ.პკი-გ
მე-20 სართულის გეგმა

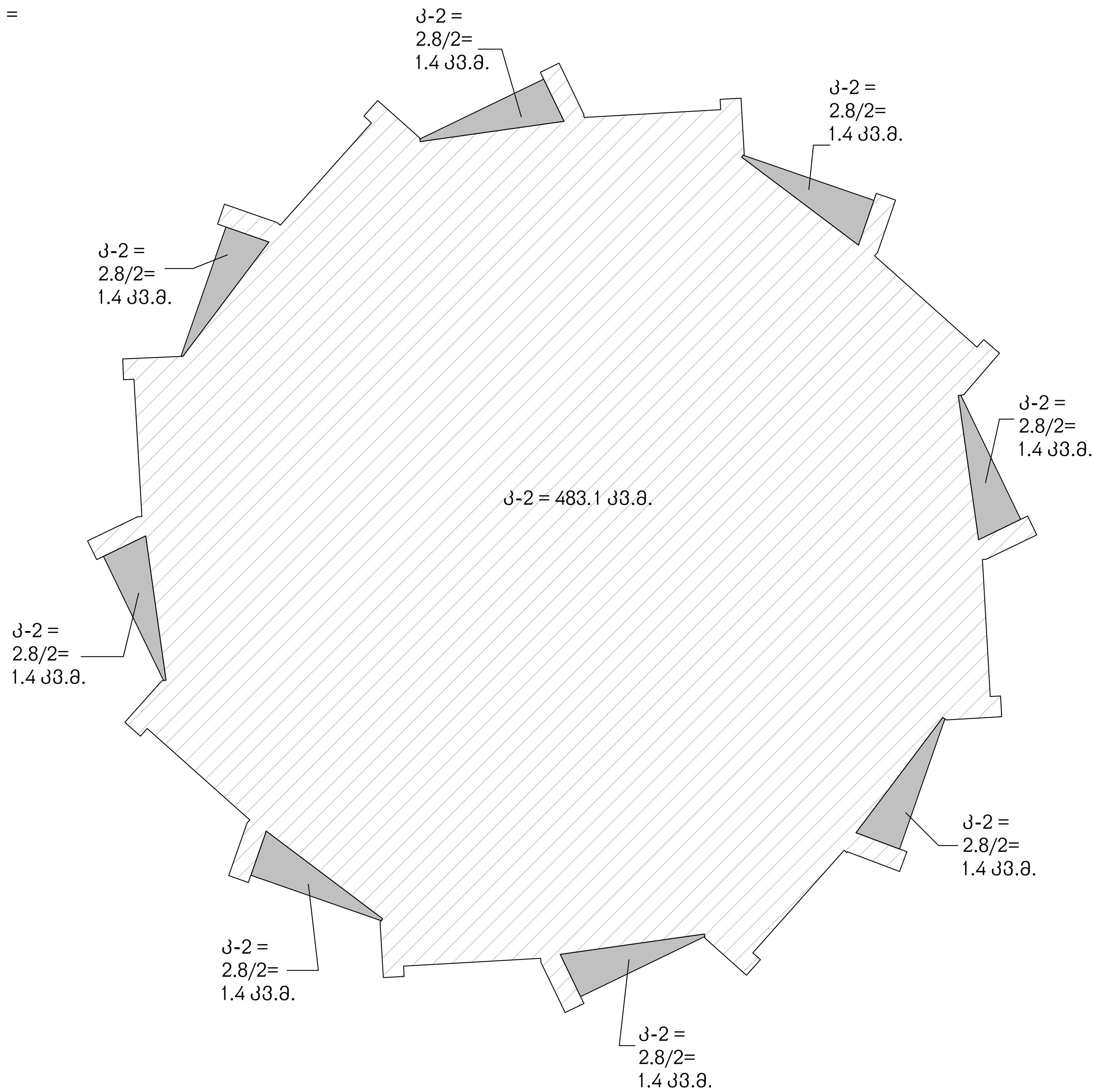
ფურცლის ნომერი

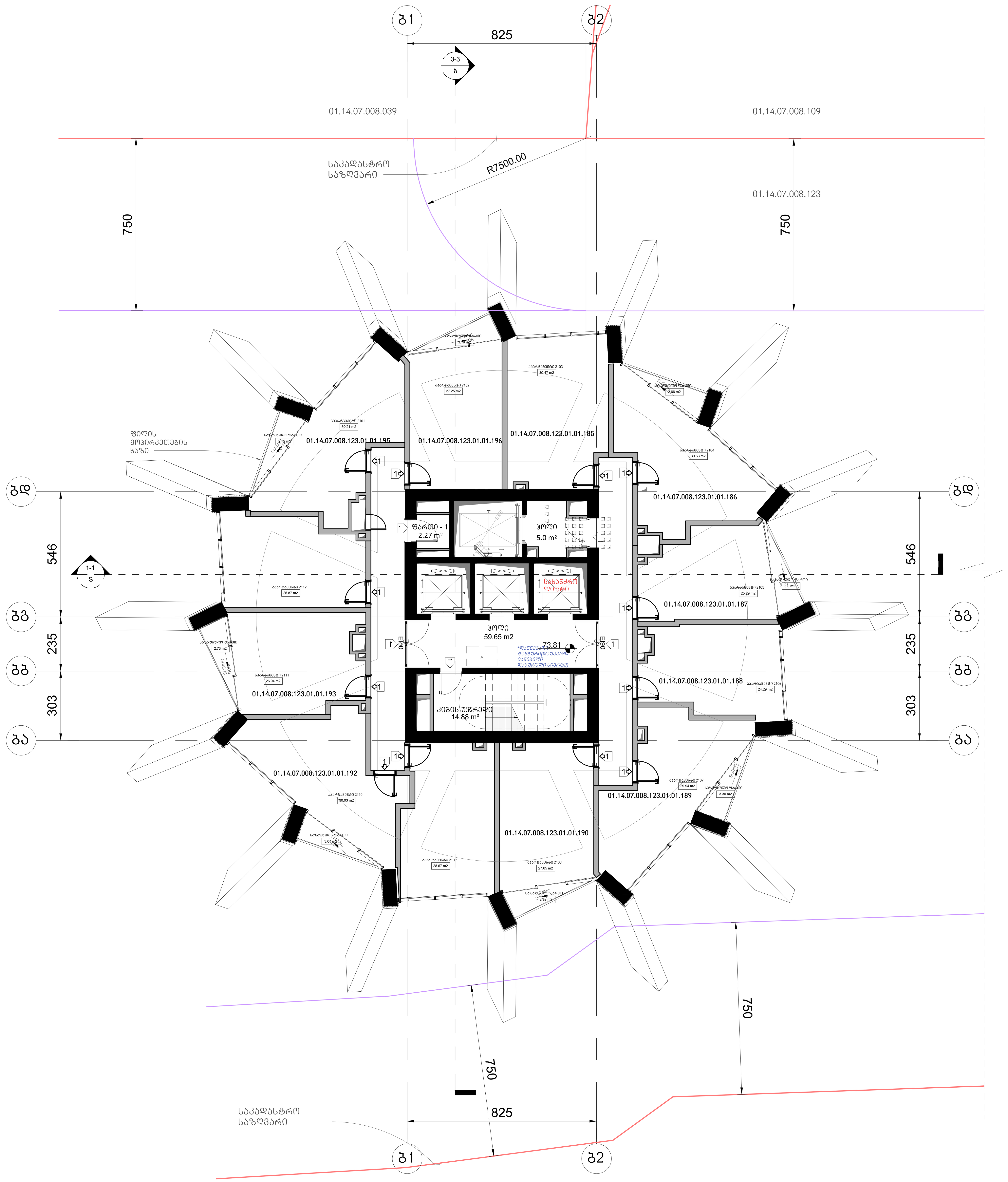
A166

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





ააპარტამენტები - 337.24 კვ.მ

საზაფხულო - 23.63 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
79.53 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
21-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

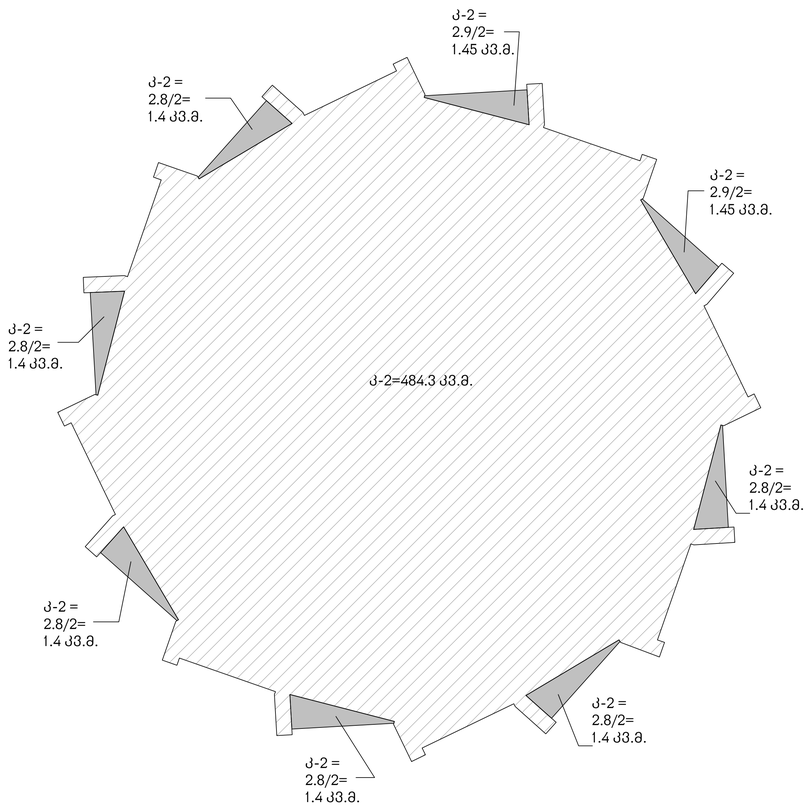
A167

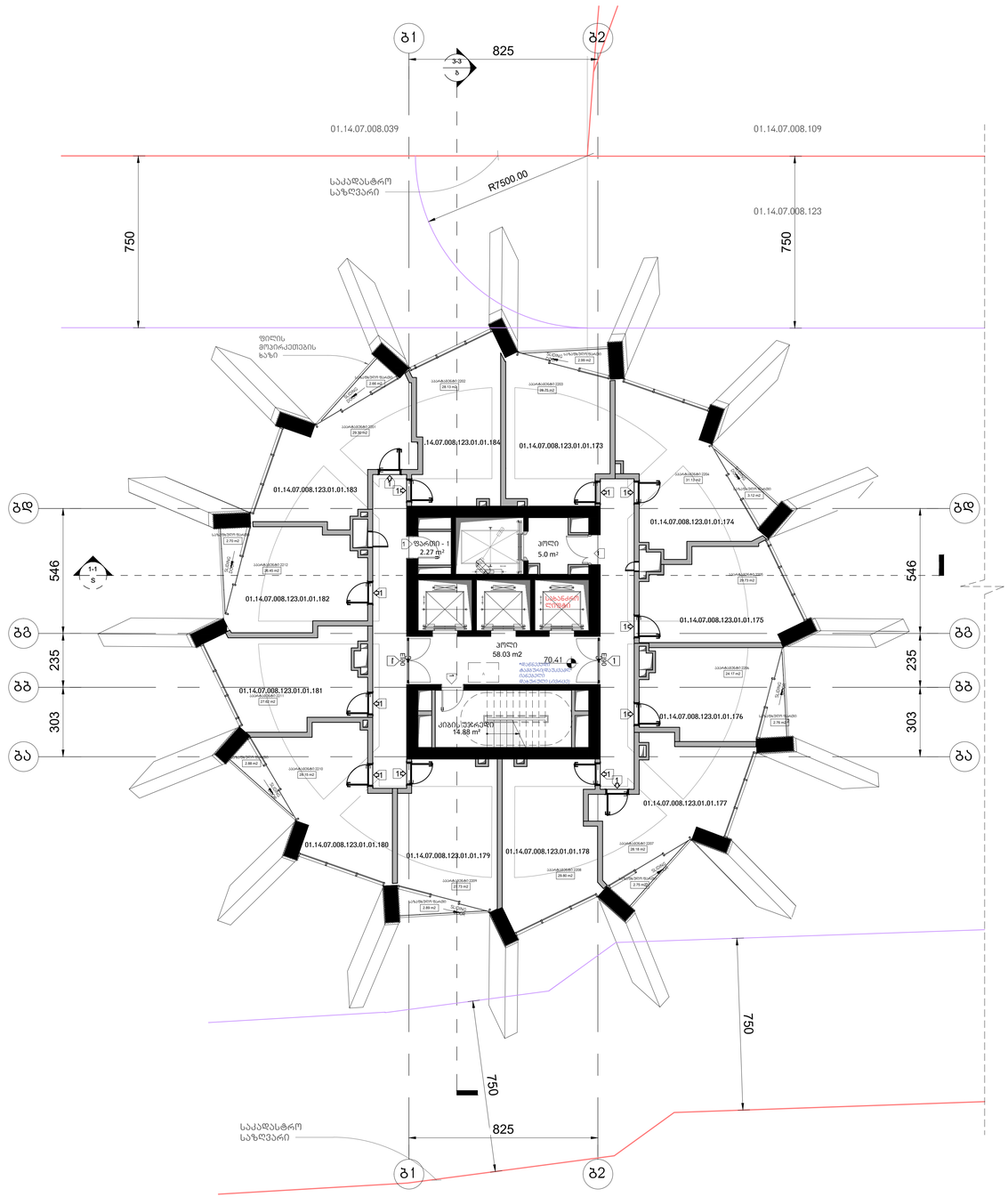
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულებელი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 339.10 კვ.მ

საზაფხულო - 22.75 კვ.მ

კიბის უფარდო და ჰოლი- 77.91 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარპილი, სპანანგებო სიმტკიცის დარს

1- ცვლილებამდეები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლუკი-ბ
22-ე სართულის გეგმა

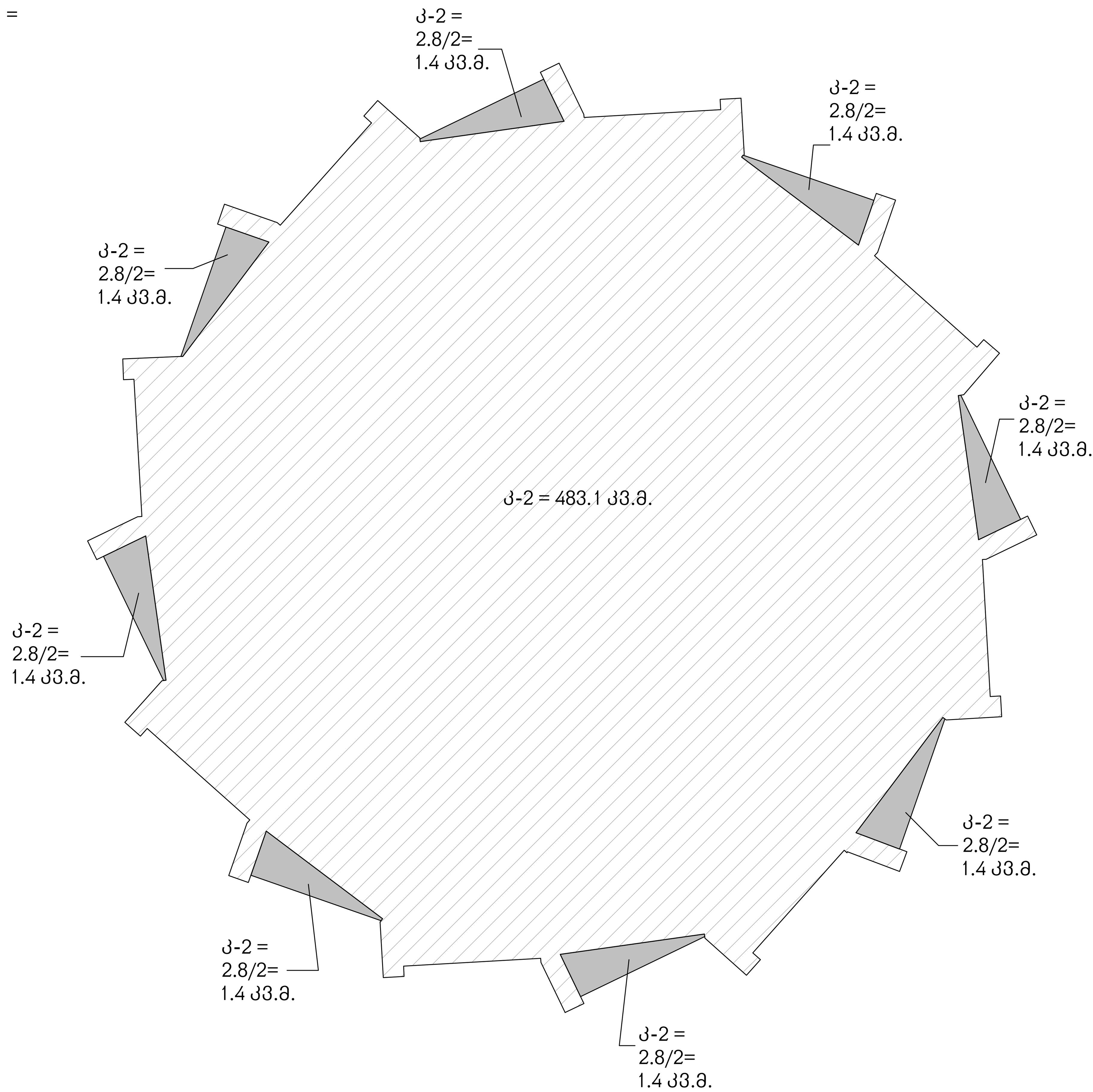
ფურცლის ნომერი

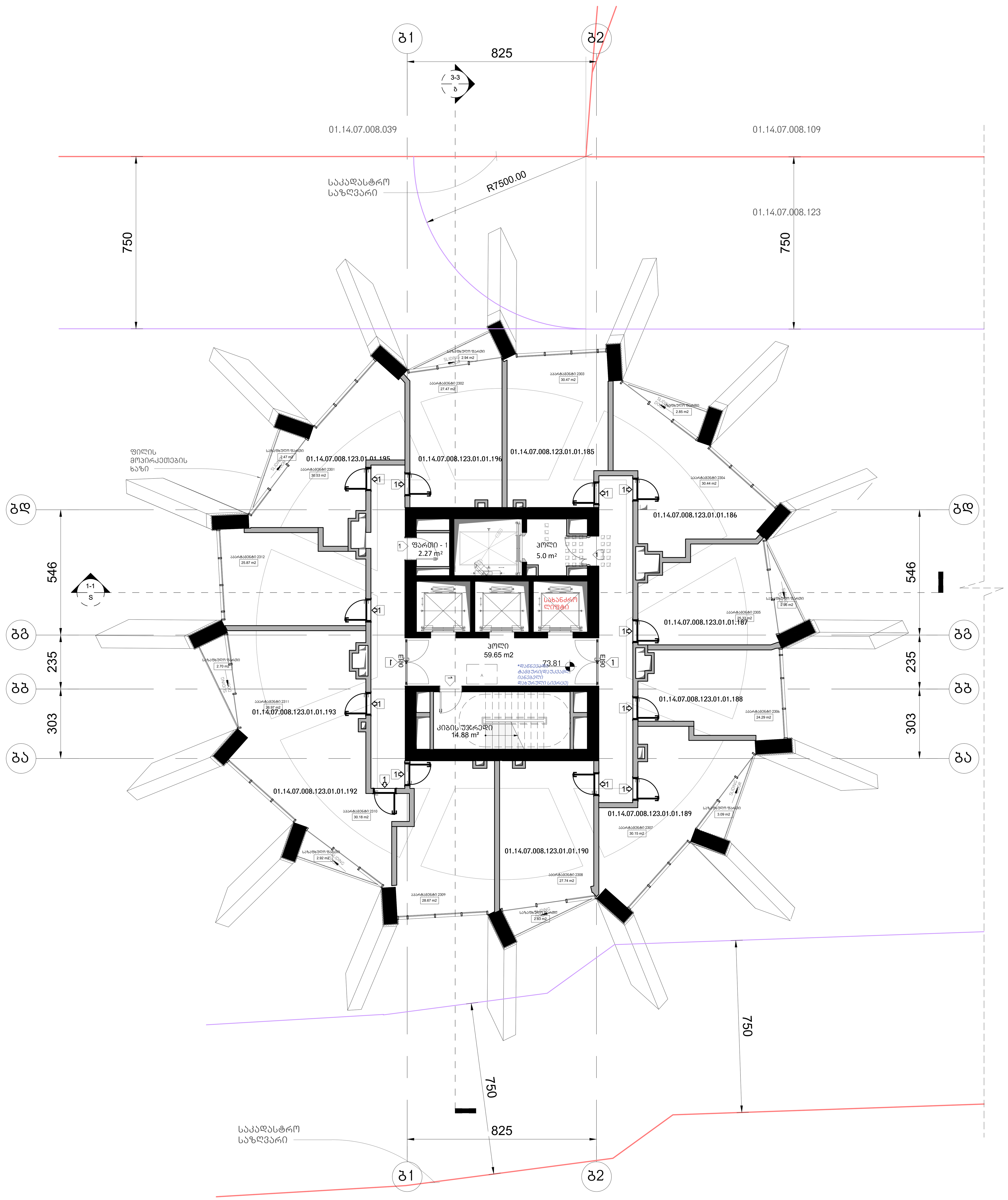
A166.1

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 338.11 კვ.მ

საზაფხულო - 22.76 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
79.53 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
23-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

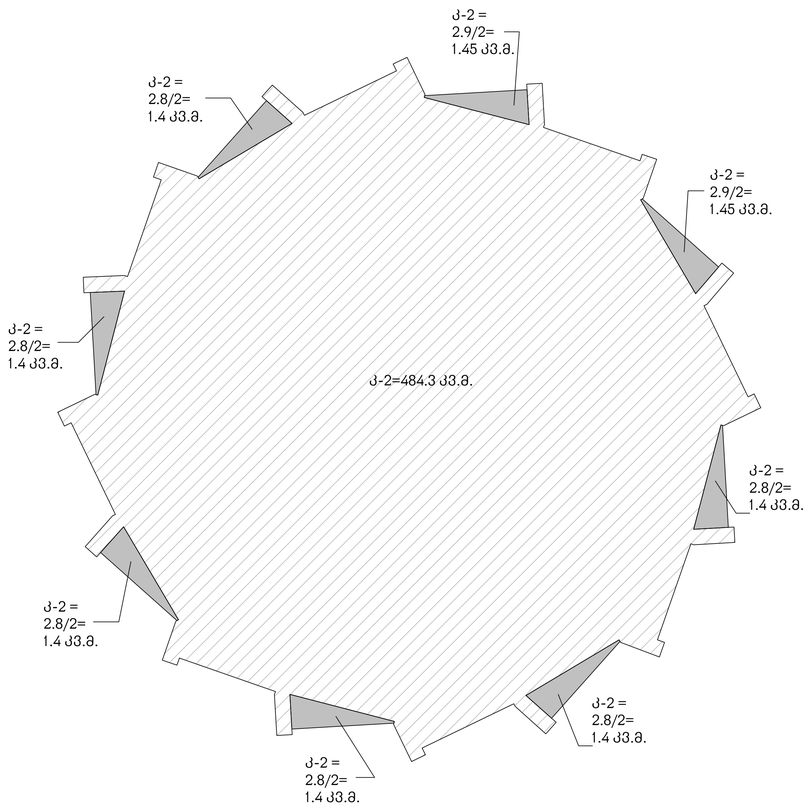
A167.1

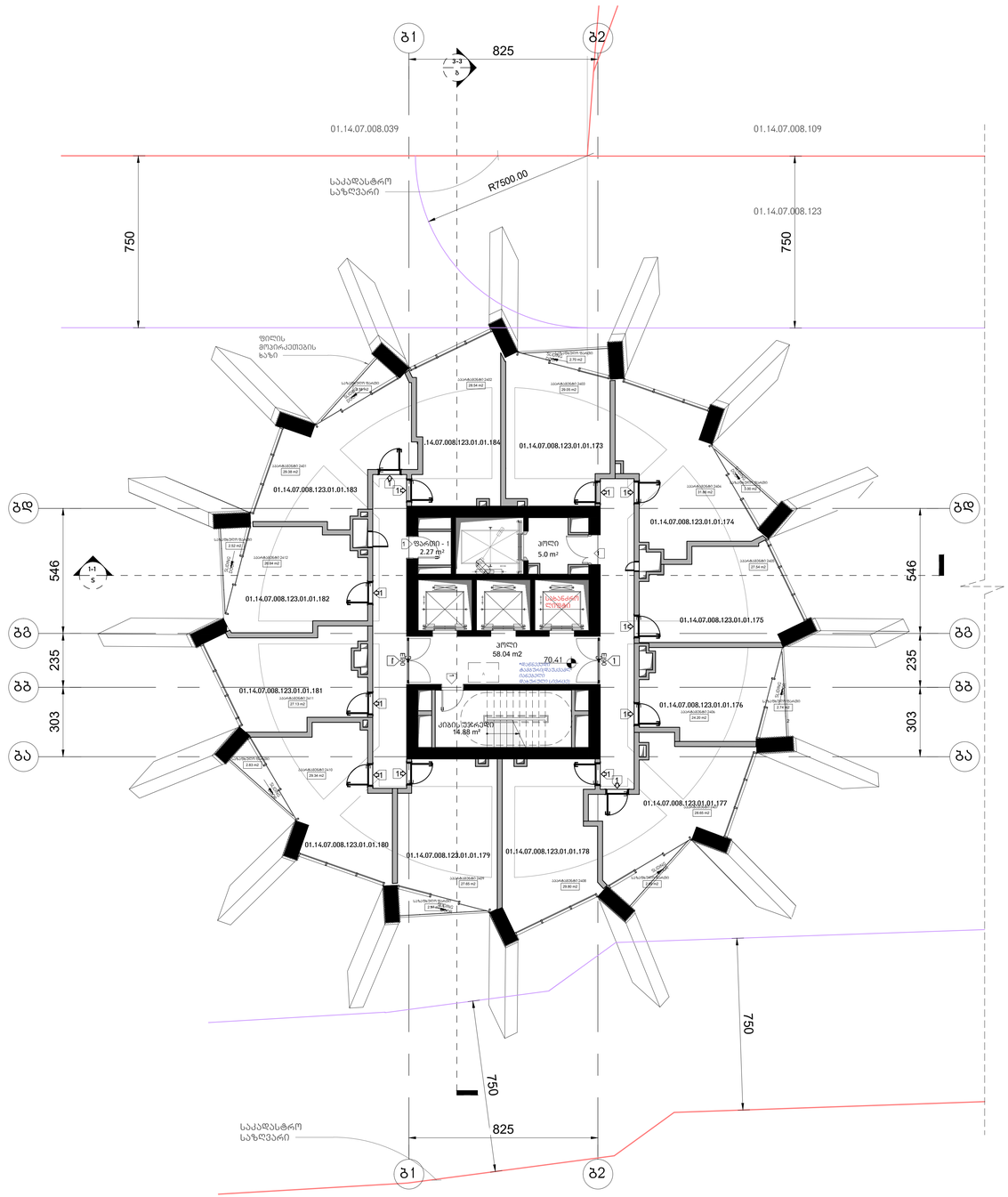
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ადარტამენტები - 339.82 კვ.მ

საზაფხულო - 22.03 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 77.92 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარპილი, სპანანგებო სიმაუცაცის ზონა

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლოკი-ბ
24-ე სართულის გეგმა

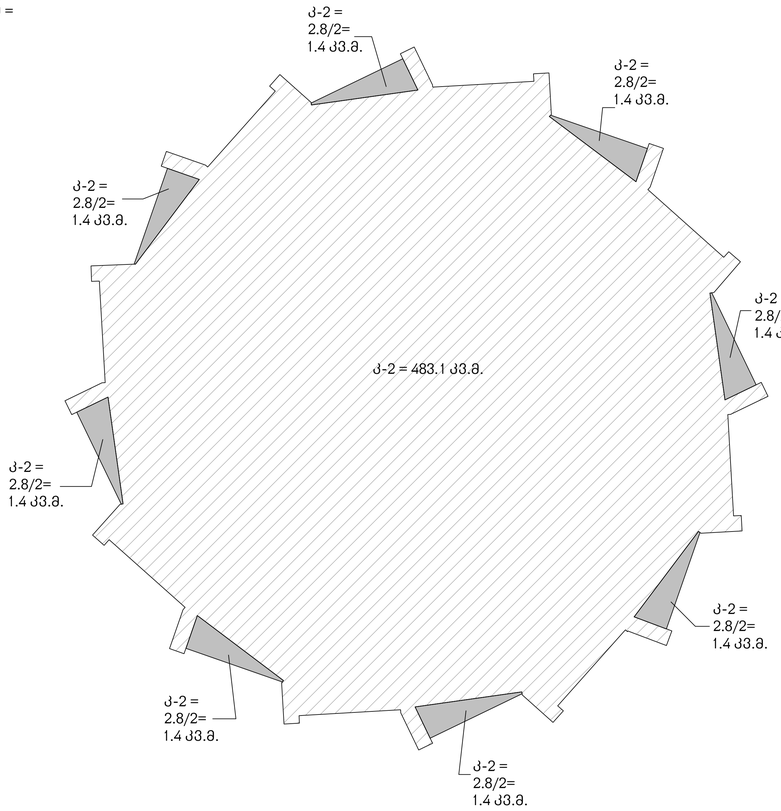
ფურცლის ნომერი

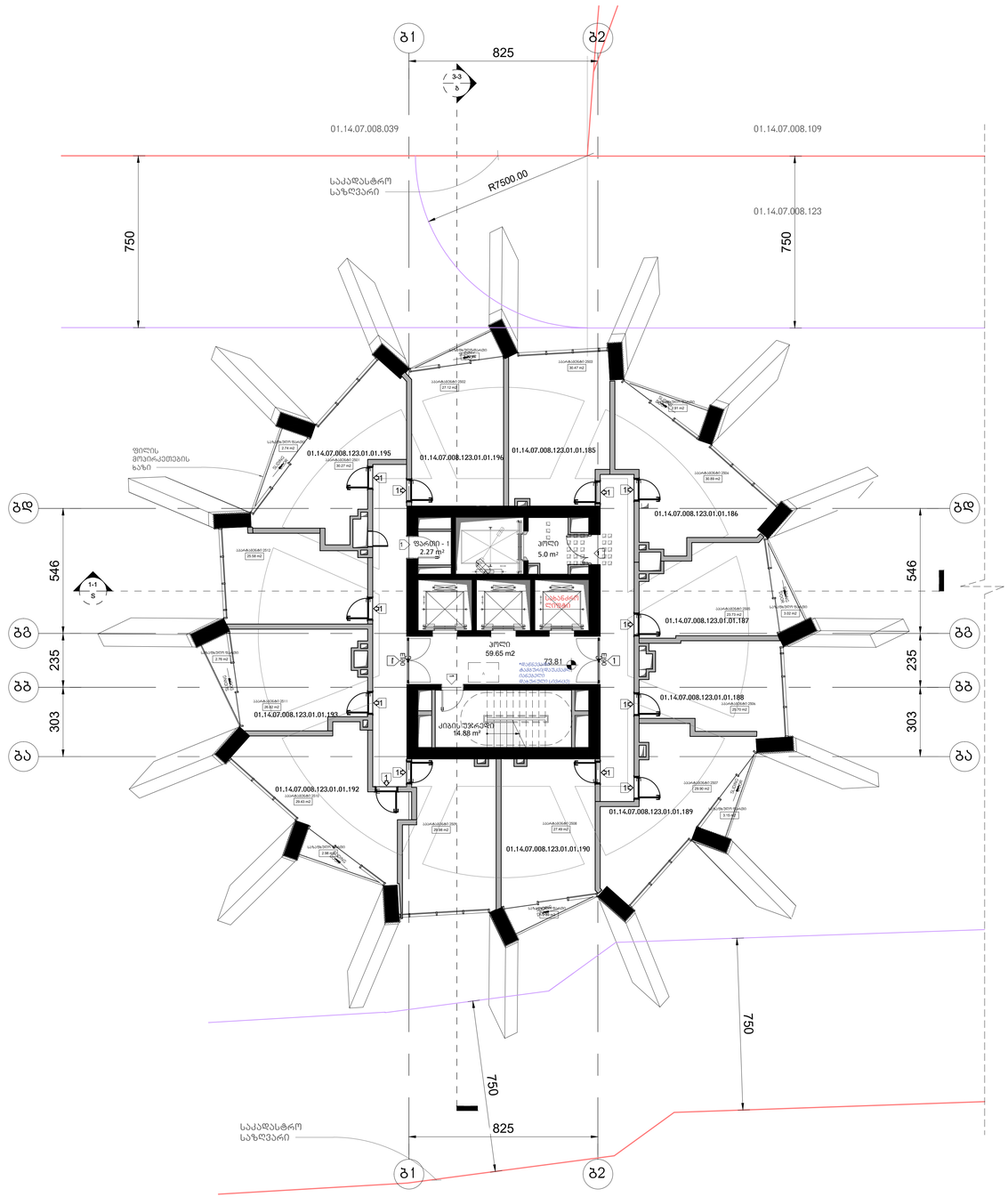
A166.2

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რებარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 337.42 კვ.მ

საზაფხულო - 23.45 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 79.53 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვემოთ არსებული რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვემოთ არსებული შუალედა ანძის ღიობი

შშმპ ადგილი, საპანდუსო სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლოკი-ბ
25-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

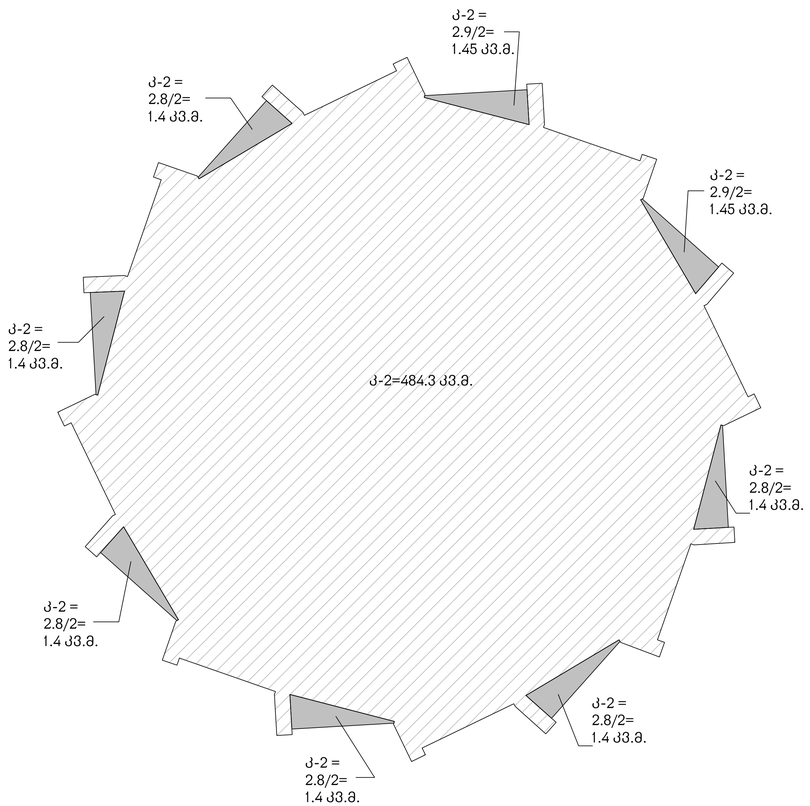
A167.2

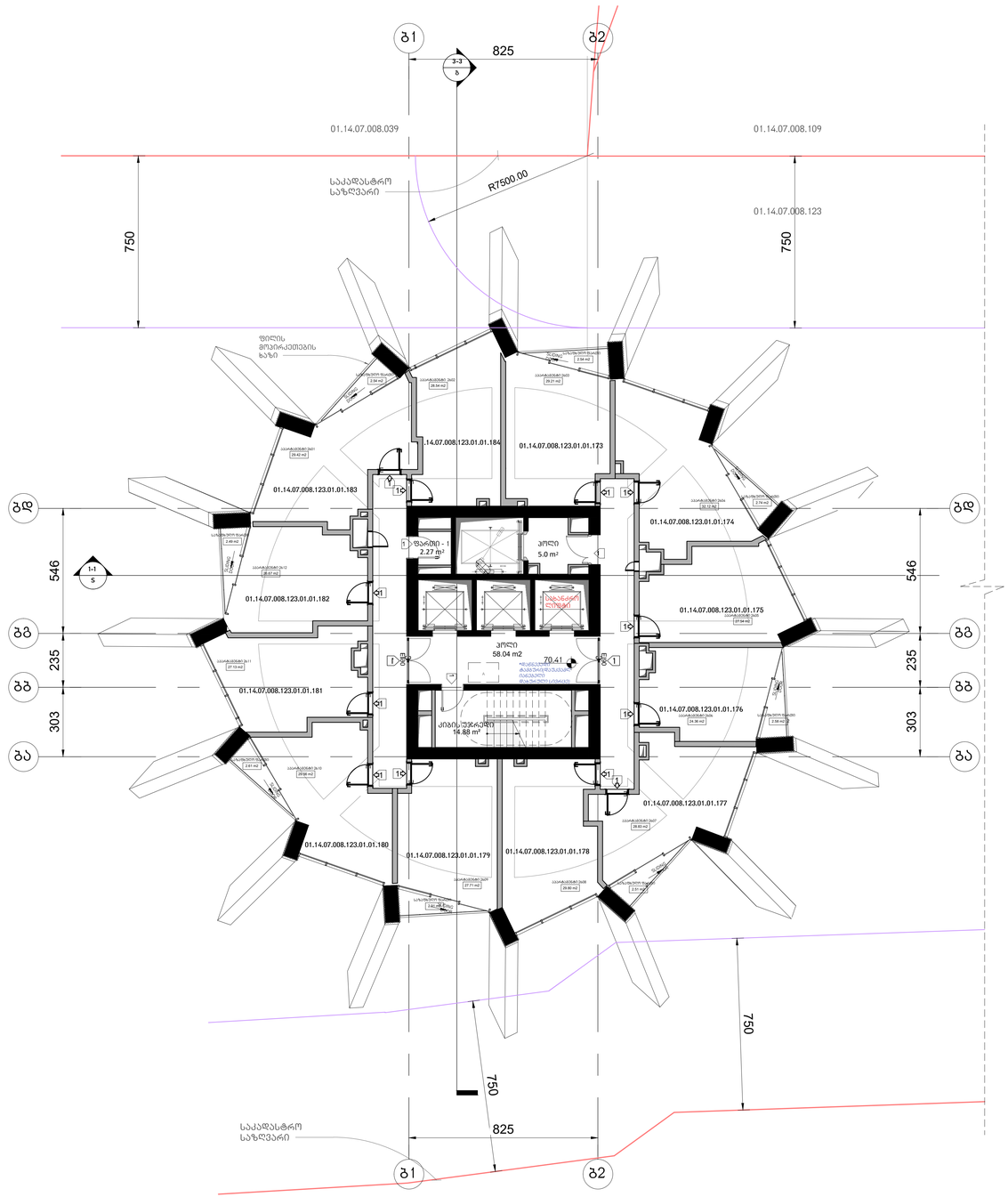
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ ფეველოპმენტი

ააარტამენტები - 340.93 კვ.მ

საზაფხულო - 20.92 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 77.92 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარპილი, სპანანგებო სიმაუსციის ფარეს

1- ცვლილებამდეები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლოკი-ბ
26-ე სართულის გეგმა

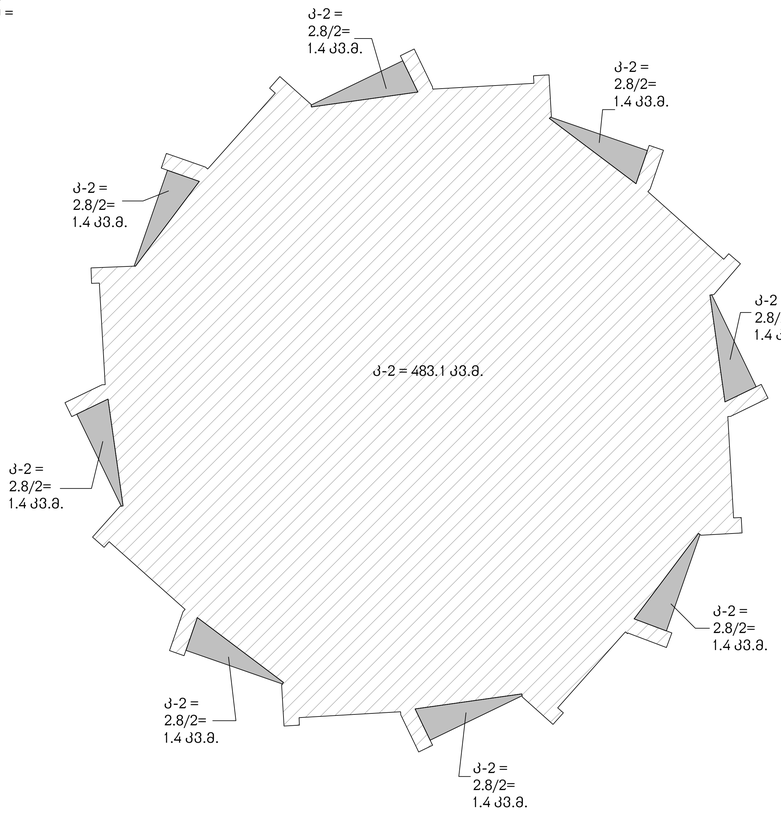
ფურცლის ნომერი

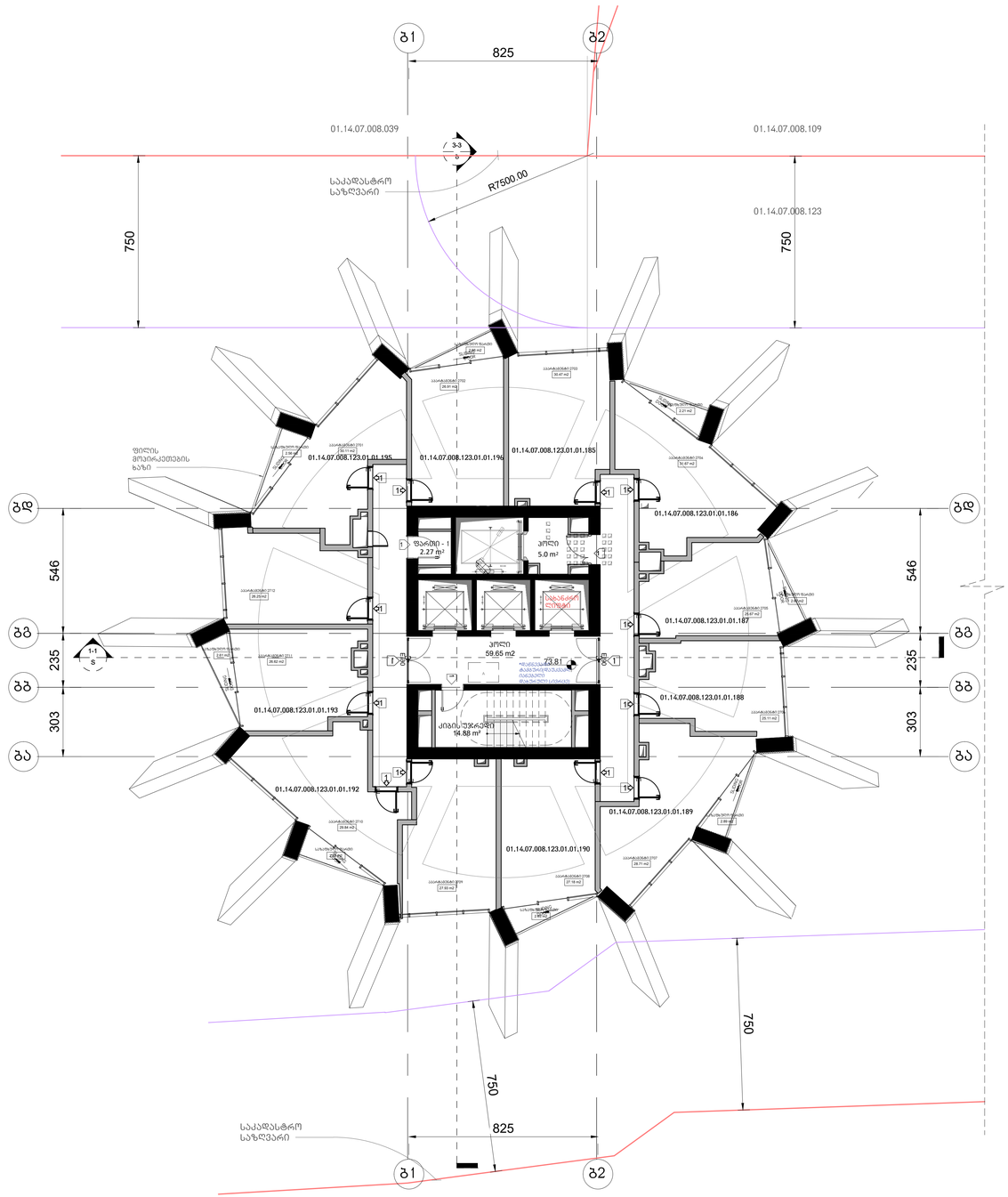
A166.3

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





არქიტექტორა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რებარ დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 336.45 კვ.მ

საზაფხულო - 21.09 კვ.მ

ქიბის უჯრედი და პოლი- 79.53 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

გზიდი კონსტრუქცია

არაგზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვეზე არსებული რკინაბეტონის/გზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვეზე არსებული ფილის აზიდვის ღერძები

შშმპ პლიტის, სპანგებეთ სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლოკი-ბ
27-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

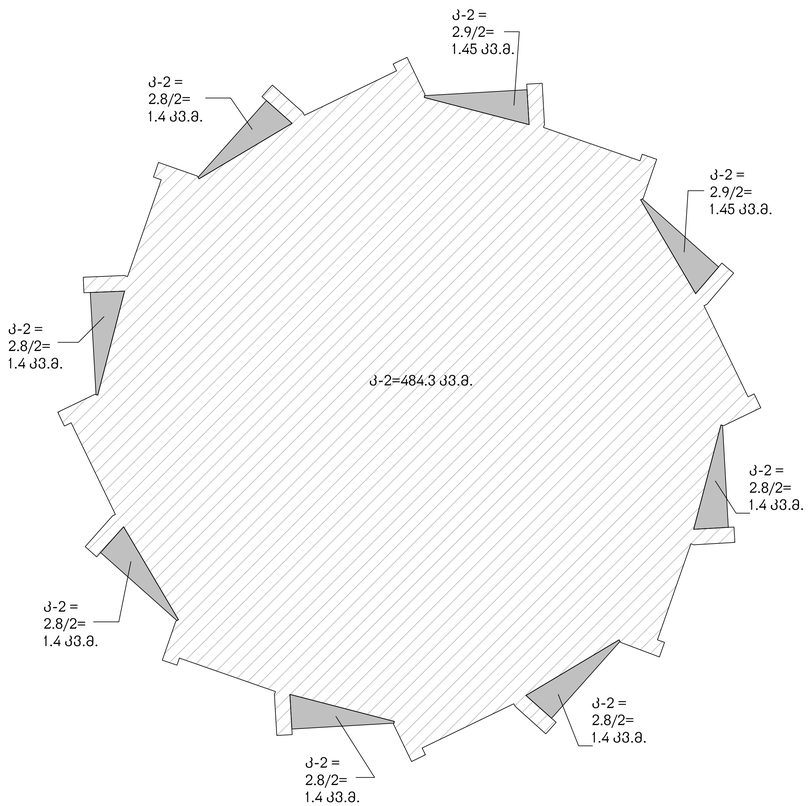
A167.3

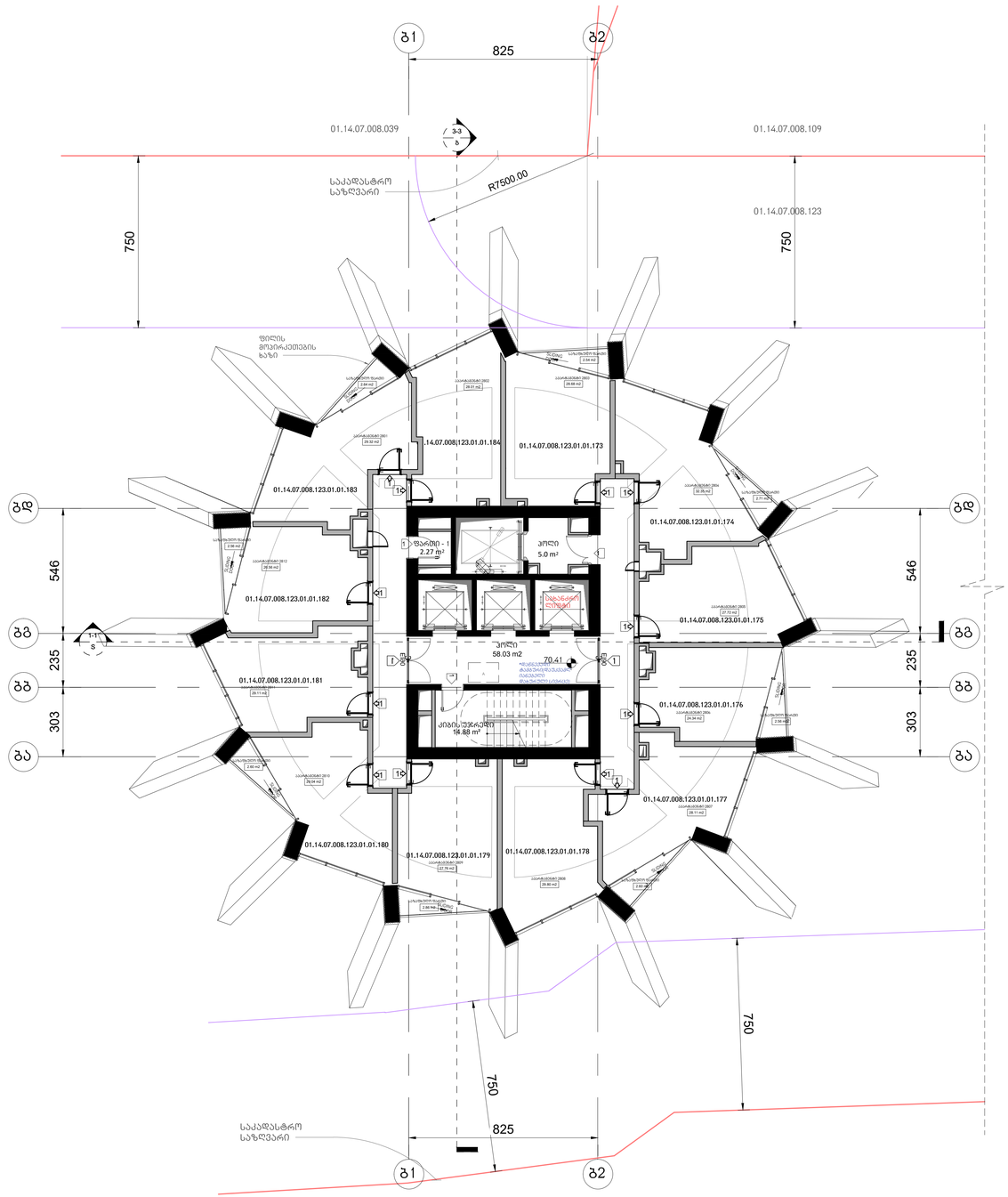
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 340.78 კვ.მ

საზაფხულო - 21.07 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ლოლი- 77.91 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარპილი, სპანანგებო სიმაგრეების ზონა

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლუკი-ბ
28-ე სართულის გეგმა

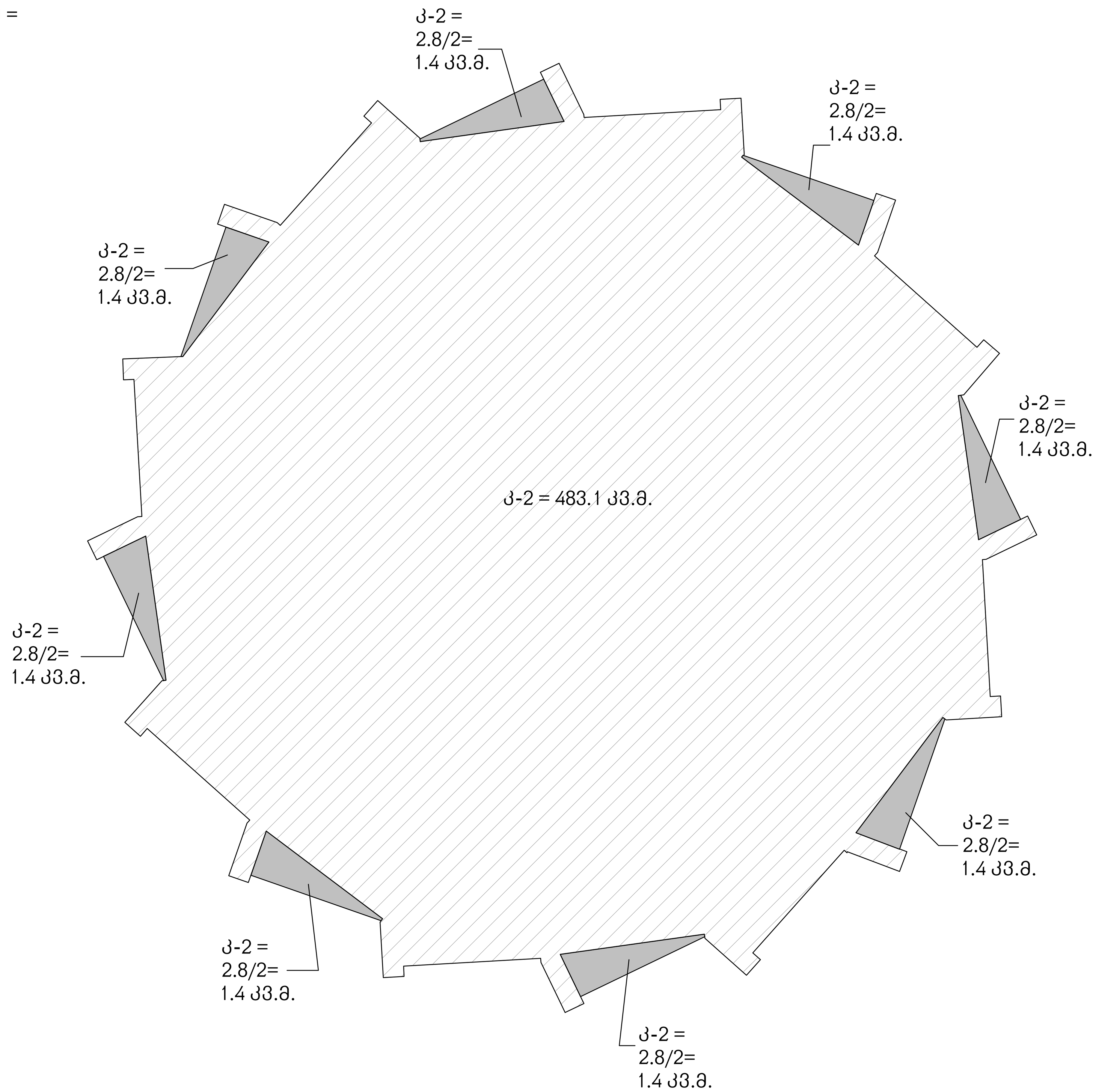
ფურცლის ნომერი

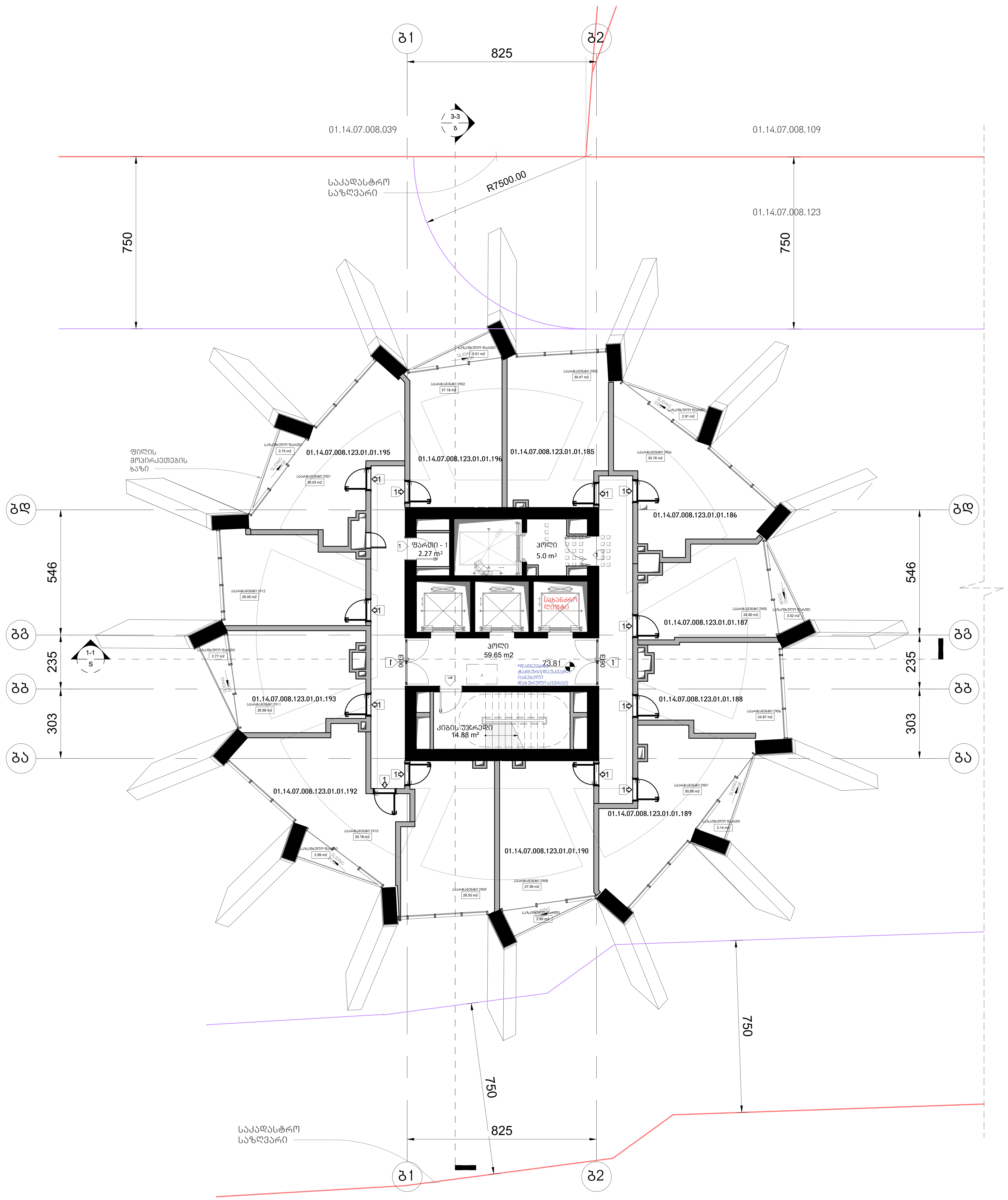
A166.4

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეხაზა	ა. მარღიტველი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





აპარტამენტები - 337.39 კვ.მ

საზაფხულო - 23.48 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
79.53 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
29-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

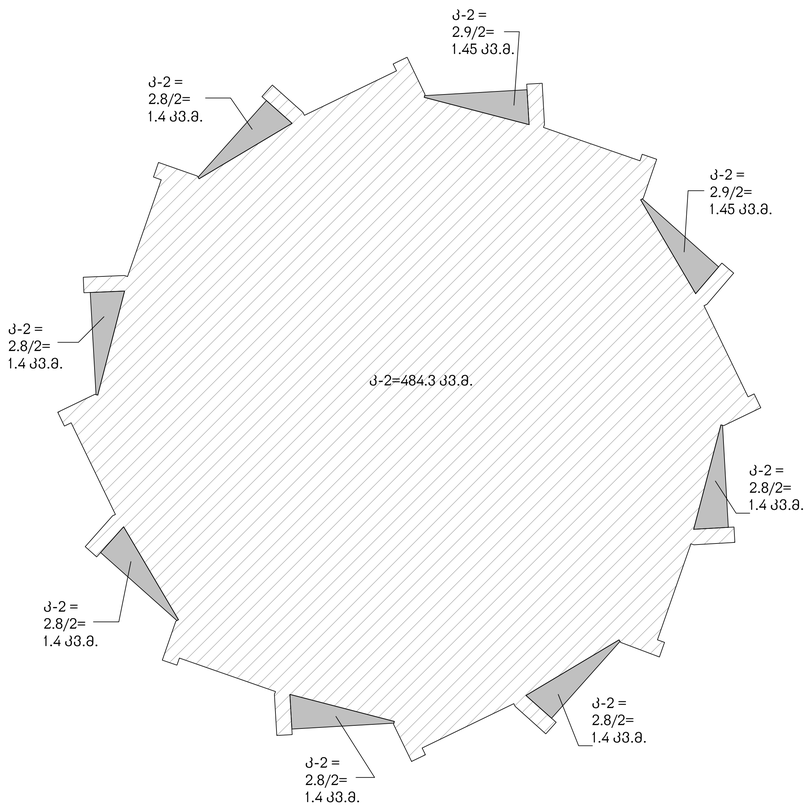
A167.4

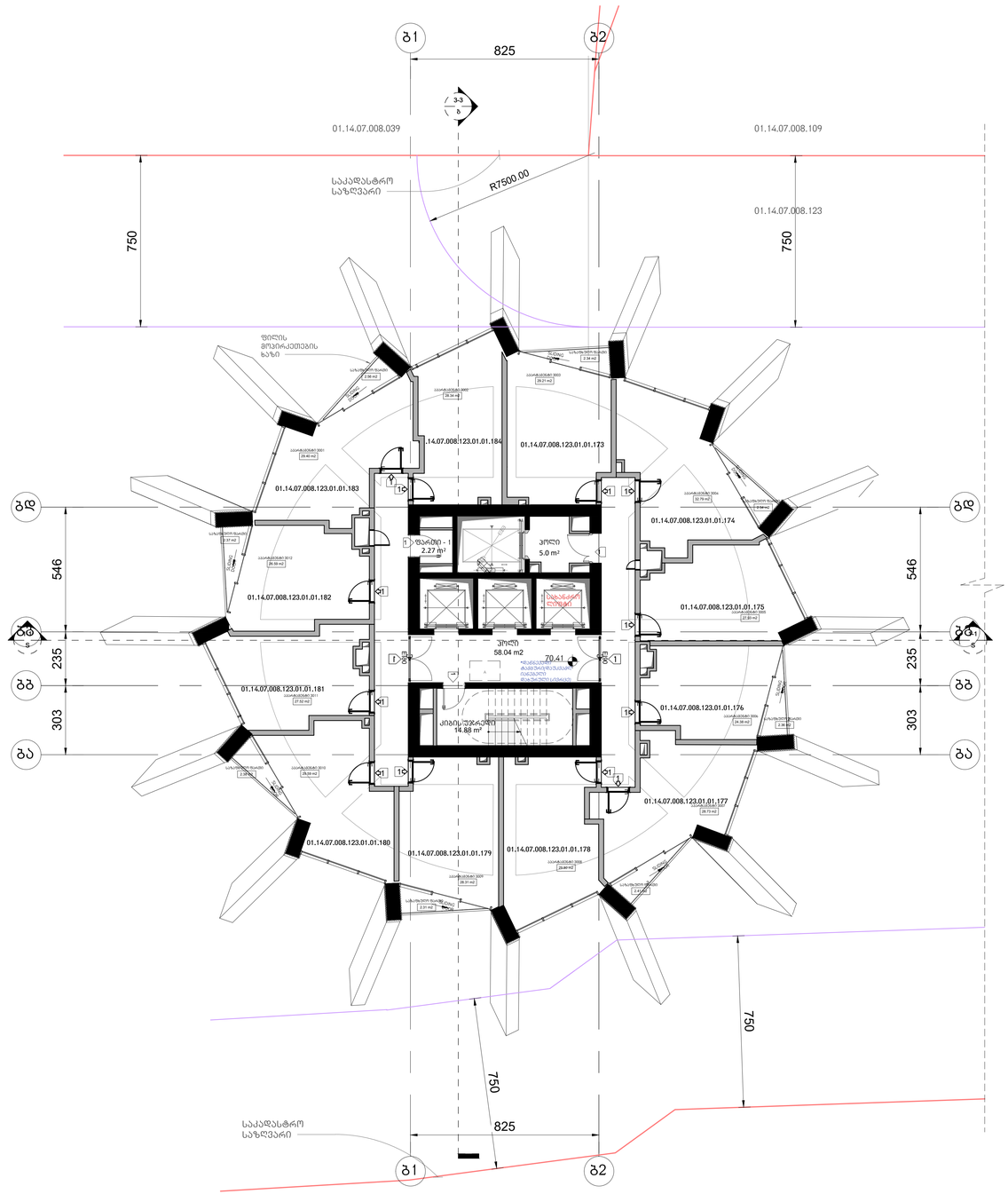
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ ფეველოვიანები

აპარტამენტები - 342.58 კვ.მ

საზაფხულო - 19.27 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 77.92 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარპილი, სპანანგებო სიმაუცაციო ზოლს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლუკი-ბ
30-ე სართულის გეგმა

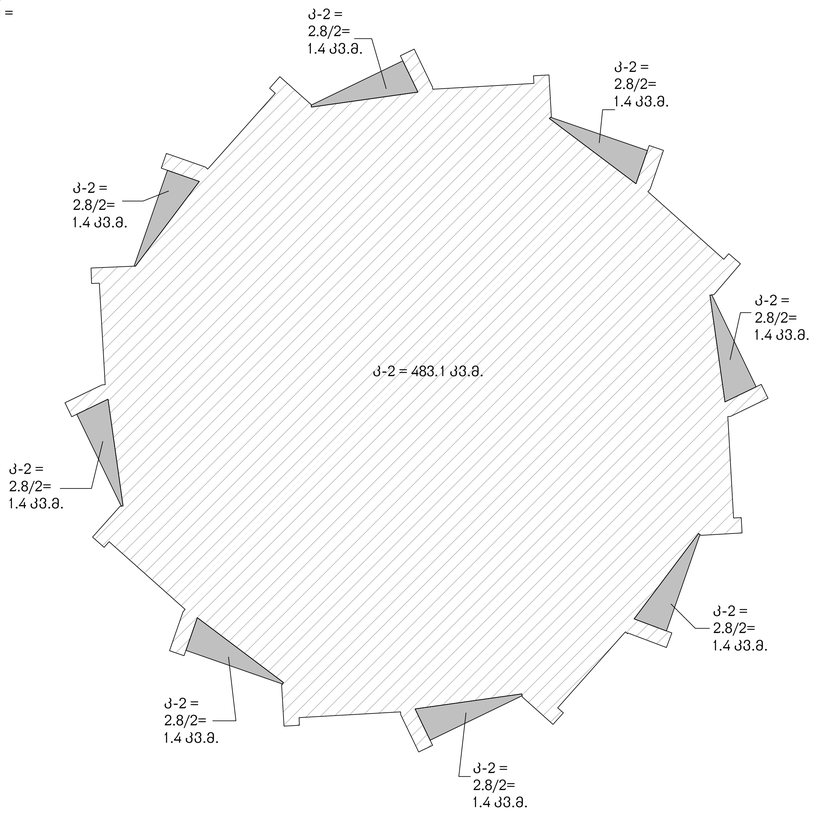
ფურცლის ნომერი

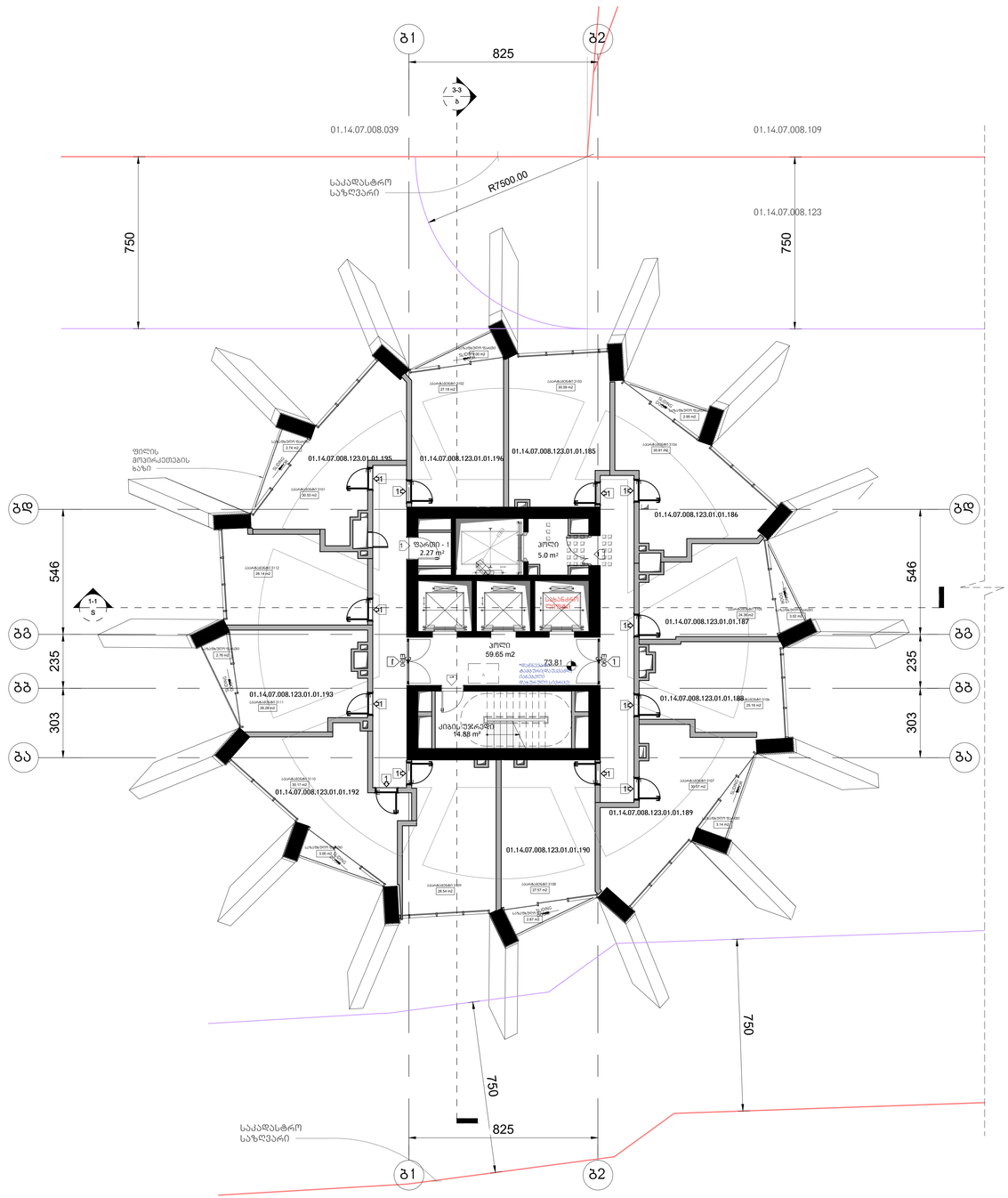
A166.5

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რებარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 337.39 კვ.მ

საზაფხულო - 23.48 კვ.მ

კიბის უფარდი და კორი- 79.53 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რკინაბეტონის კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის პანის ღიობი
- შშმპ ასფილი, საპანგმო სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებამდელი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლოკი-ბ
31-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

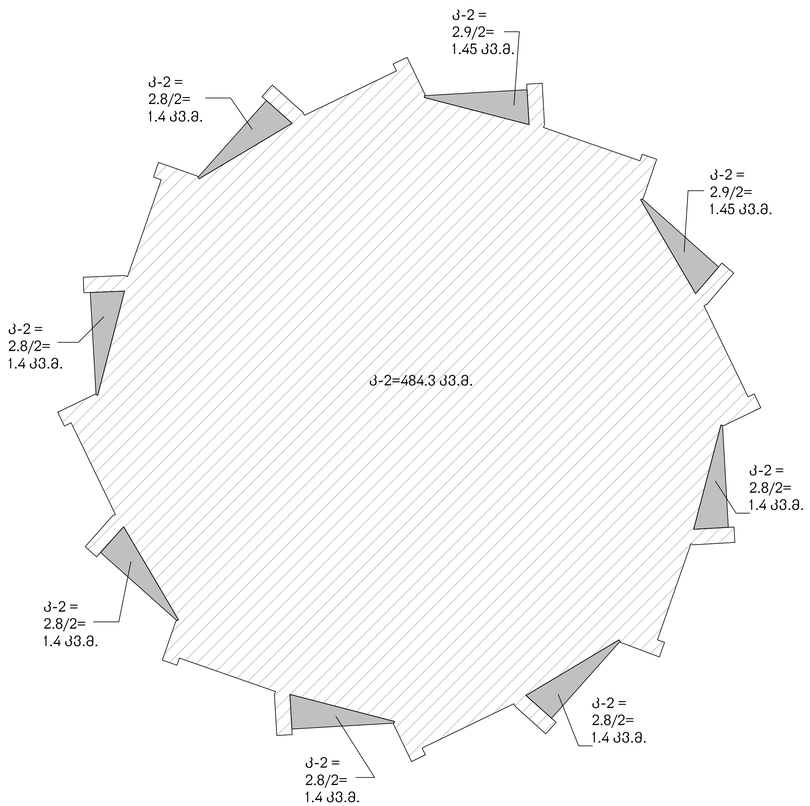
A167.5

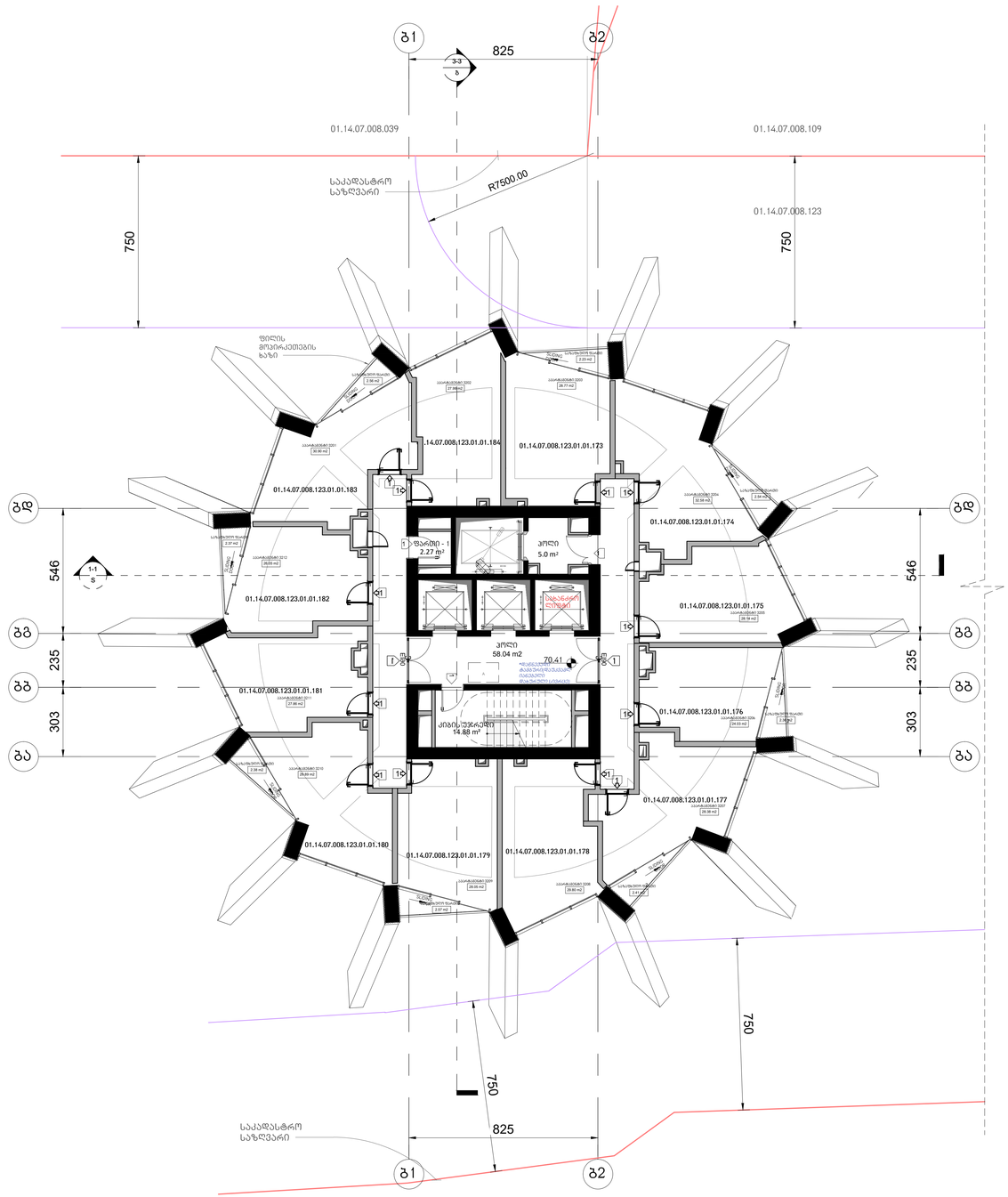
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ ფეველოპმენტი

ააარტამენტები - 342.43 კვ.მ

საზაფხულო - 19.42 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჯოლი- 77.92 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვარზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვარზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარები, სპანანგის სიმუქციის ზარს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლოკი-ბ
32-ე სართულის გეგმა

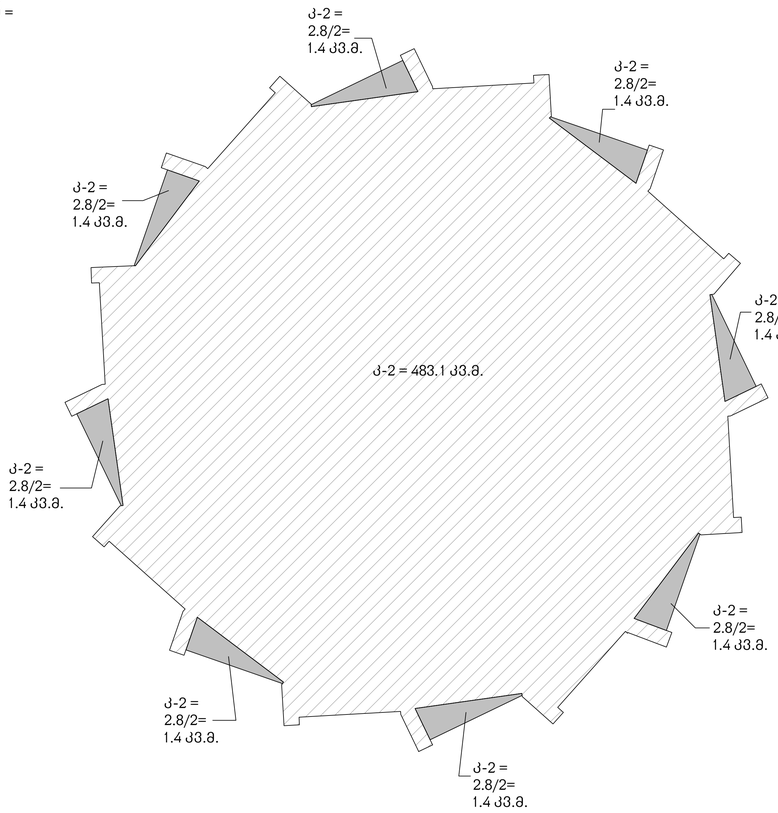
ფურცლის ნომერი

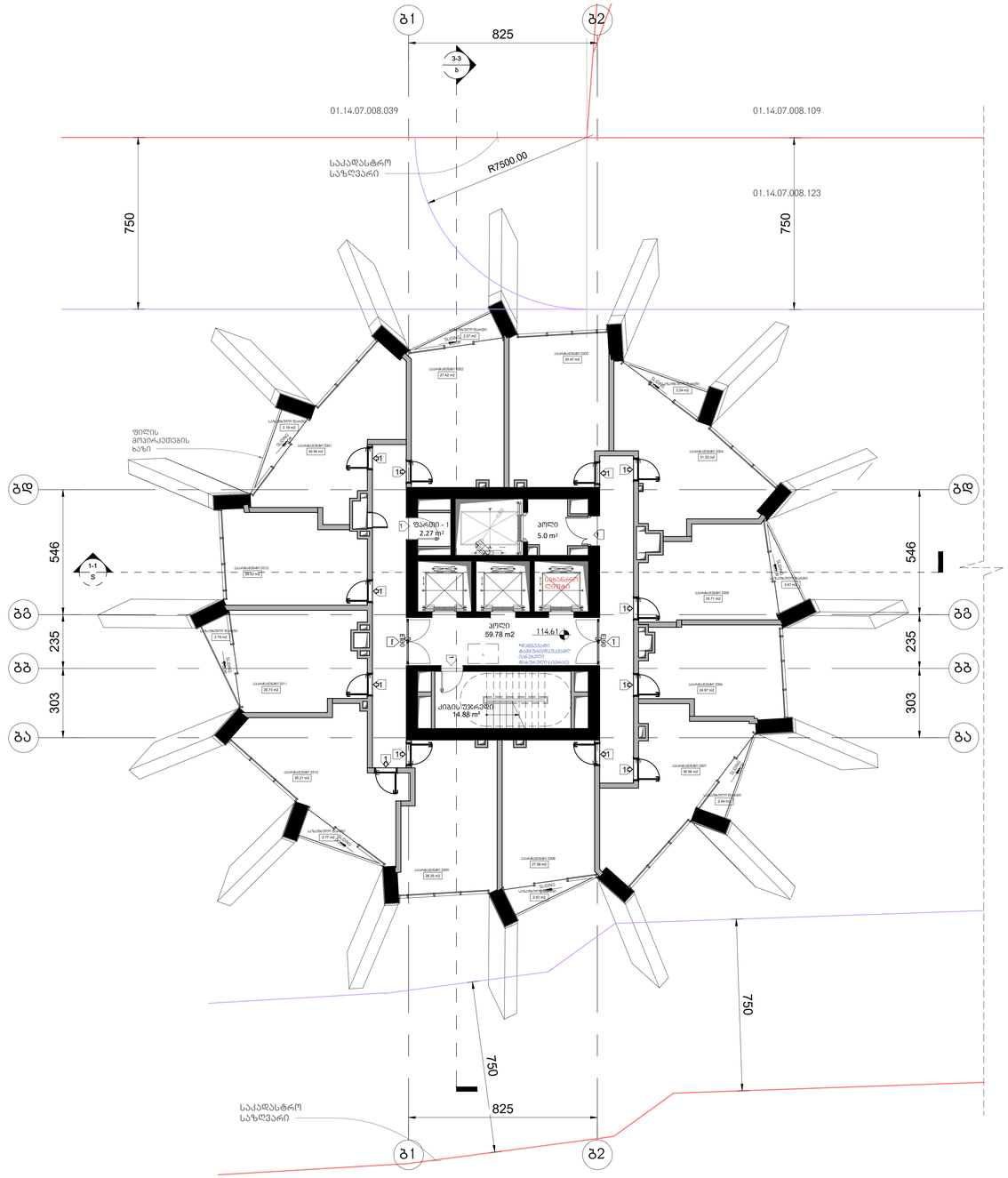
A166.6

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #96

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ააართმენტები - 340.74 კვ.მ

საზაფხულო - 20.13 კვ.მ

ქიბის უჯრედი და კოლი- 79.66 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რკინებეტონის მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არმატურის ღერძი

შენობა ავზიდილი, საბანგებო სიმუქაციის ზონა

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

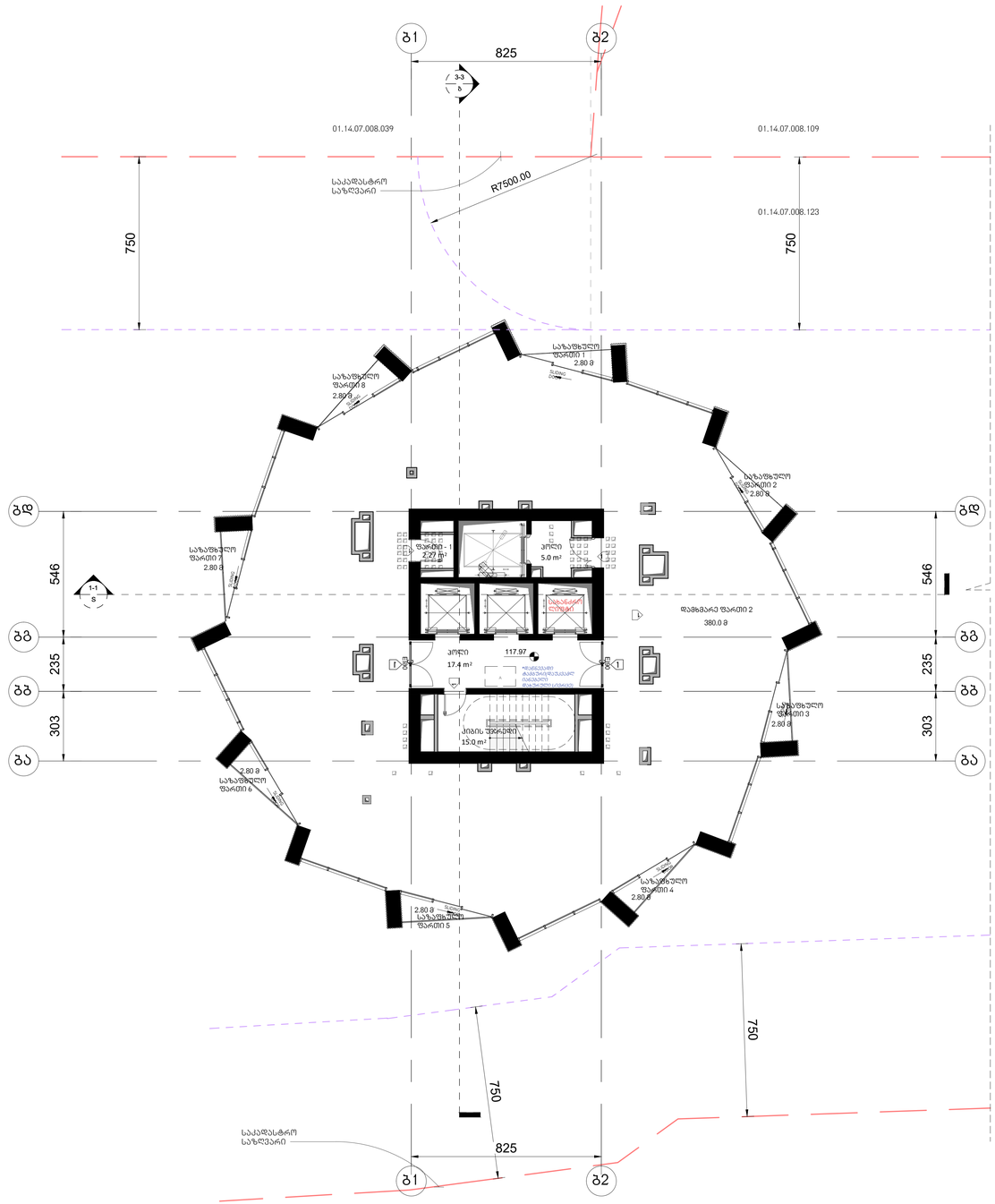
გლოკი-ბ
33-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A168

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

საზაფხულო - 22.40 კვ.მ

კიბის უჯრედი და კოლი- 37.4 კვ.მ

დამხმარე ფართი 382.27 კვ.მ

გზიდი კონსტრუქცია

არაგზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რესტავრაციის/გზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული შენის აზომვის ლიმიტი

შემვა ადგილი, საბანგებო სიტუაციის შრომ

1- ცენტრალიზებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

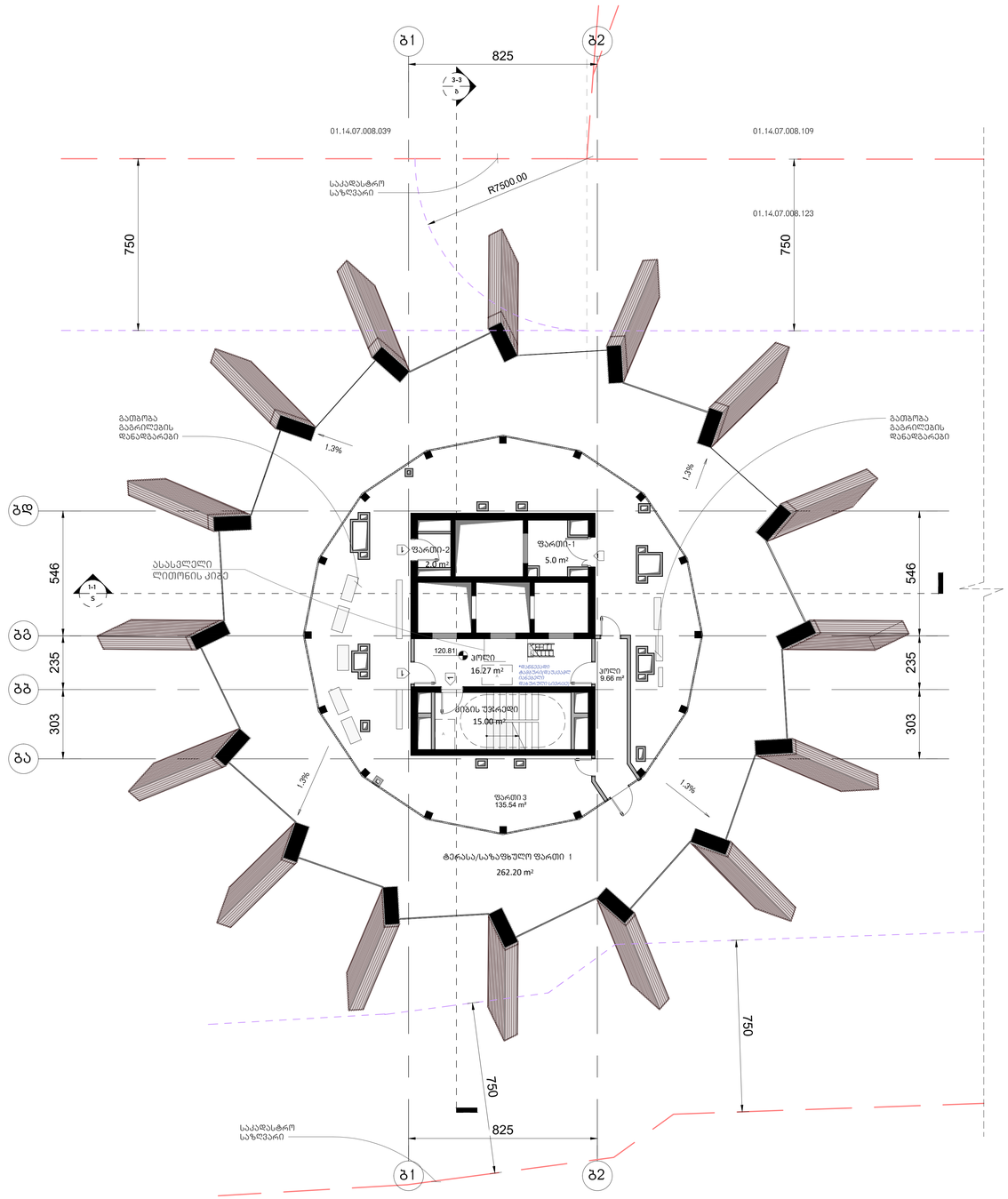
გლოკი-ბ
34-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A169

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #96

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

საზაფხულო - 262.20 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჯილი-
40.93 კვ.მ

დამხმარე ფართი 142.54 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერხე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერხე არსებული ფილის არხის ღიობი

ზემოთ ასული, საანგარიშო სიმაღლის ფარგლებში

1- ცვლილებამდეები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

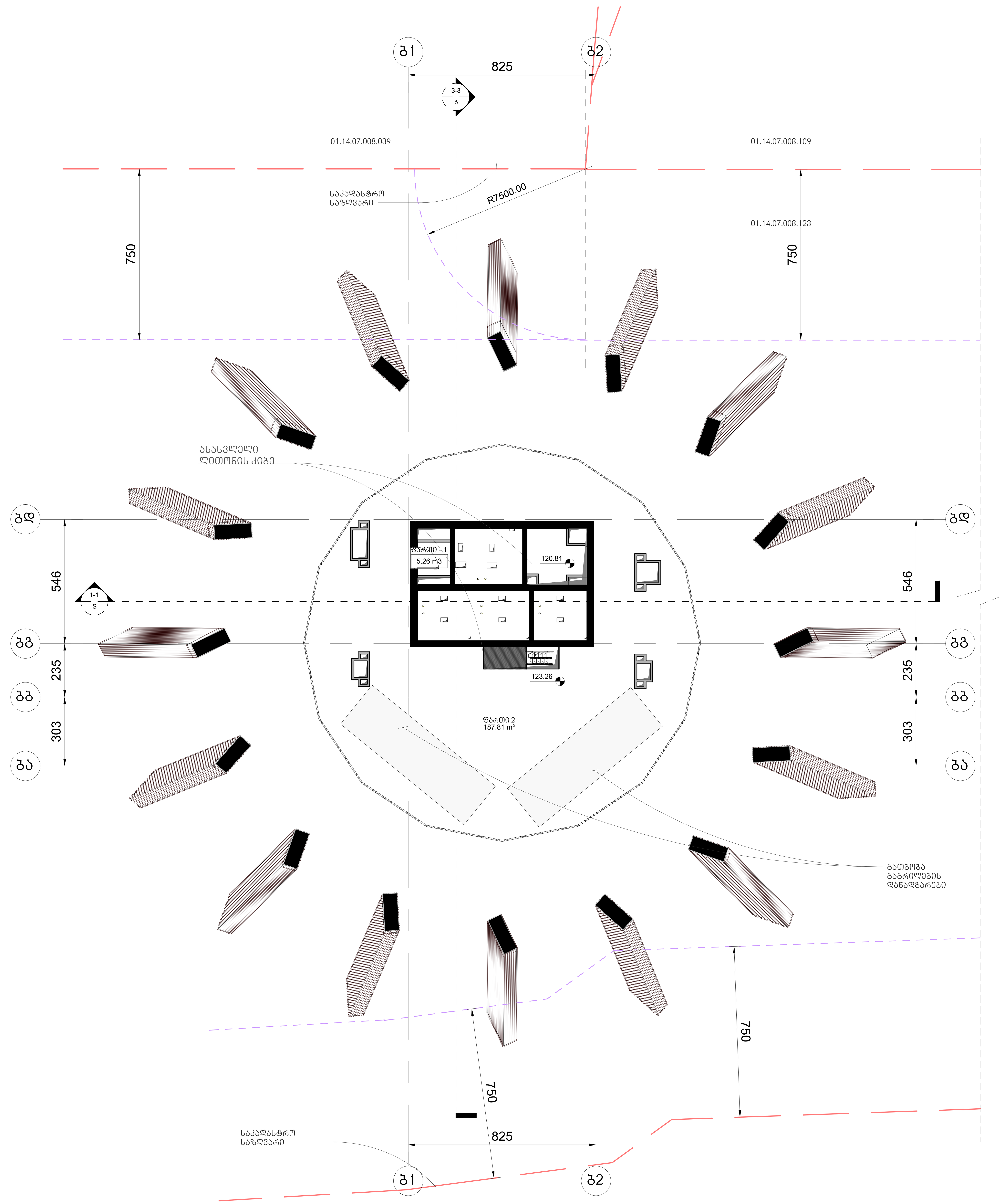
გლოკი-ბ
35ა სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A170

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

დამხმარე ფართი 193.07 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A
შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

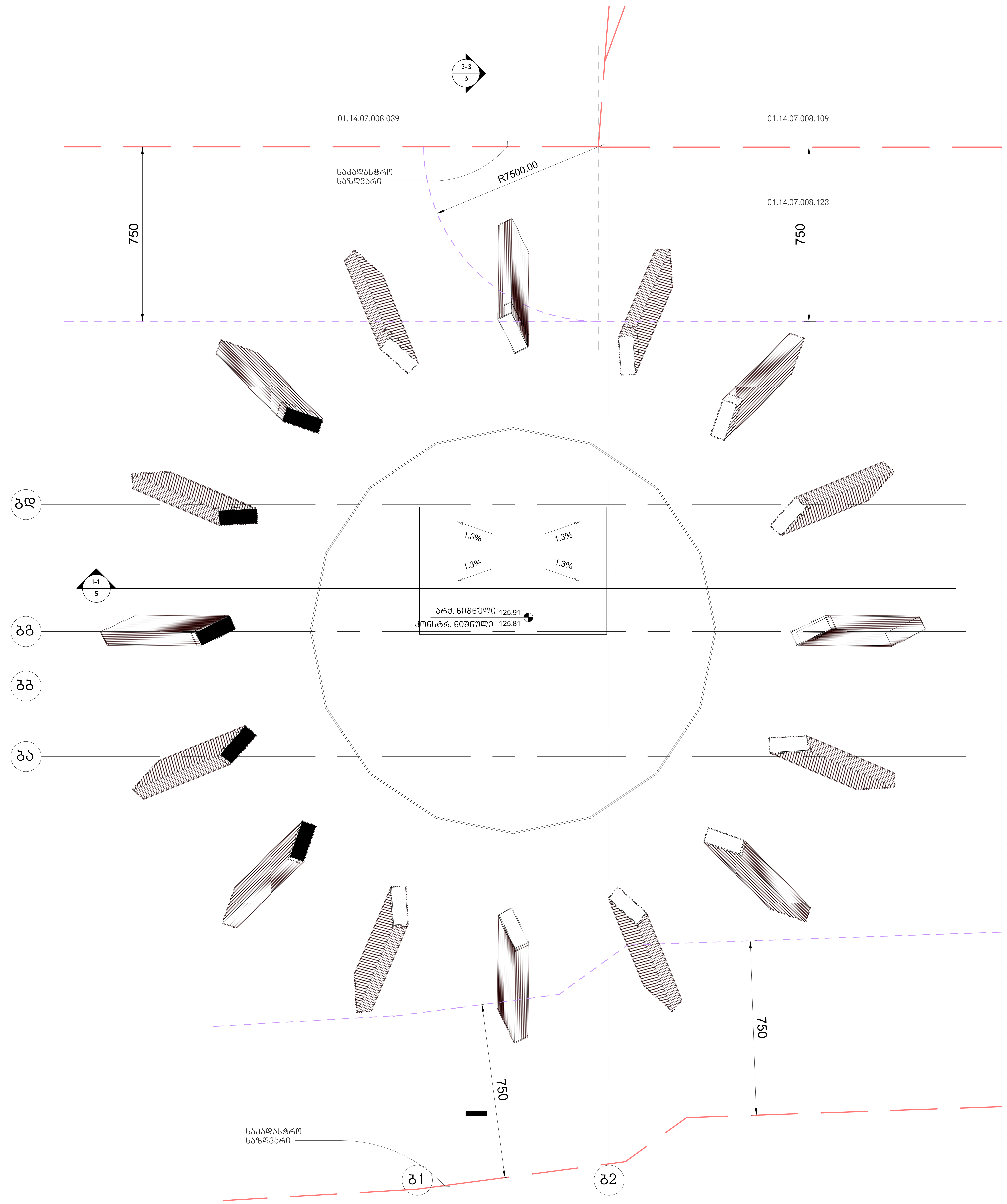
ფურცელი

ბლოკი-ბ
35ბ სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A171

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარილი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

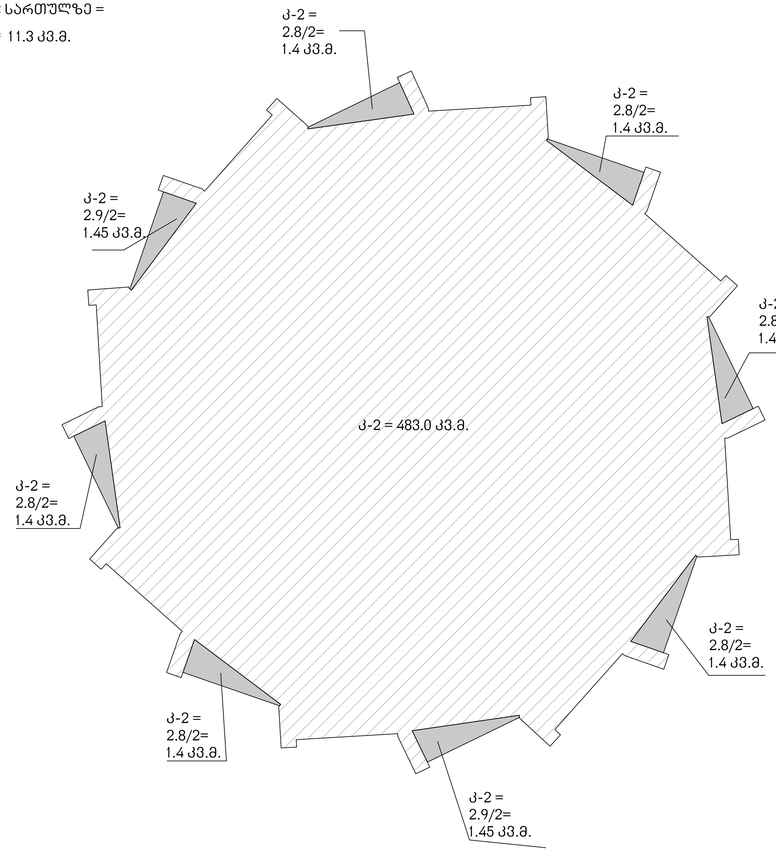
A172

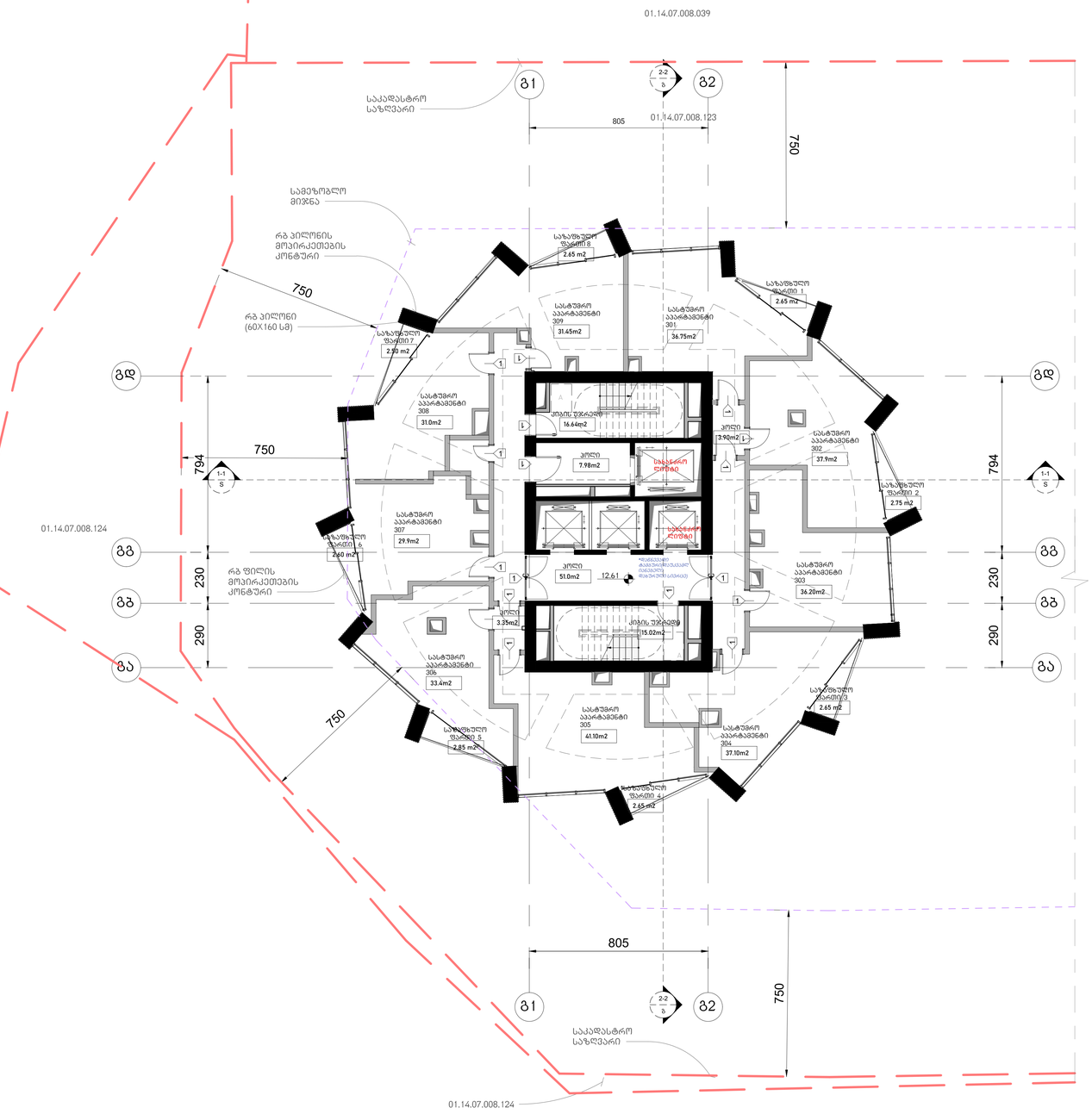
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





სასტუმრო აპარტამენტები - 314.80 კვ.მ

საზაფხულო - 21.30 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჯოლი- 97.89 კვ.მ

კ2 - 494.3 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერხა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერხა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შშმპ ადგილე, საპარკინგო სიმუსაცის ზომა

1- ცვლილებების კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლოკი-გ
მე-3 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A173

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

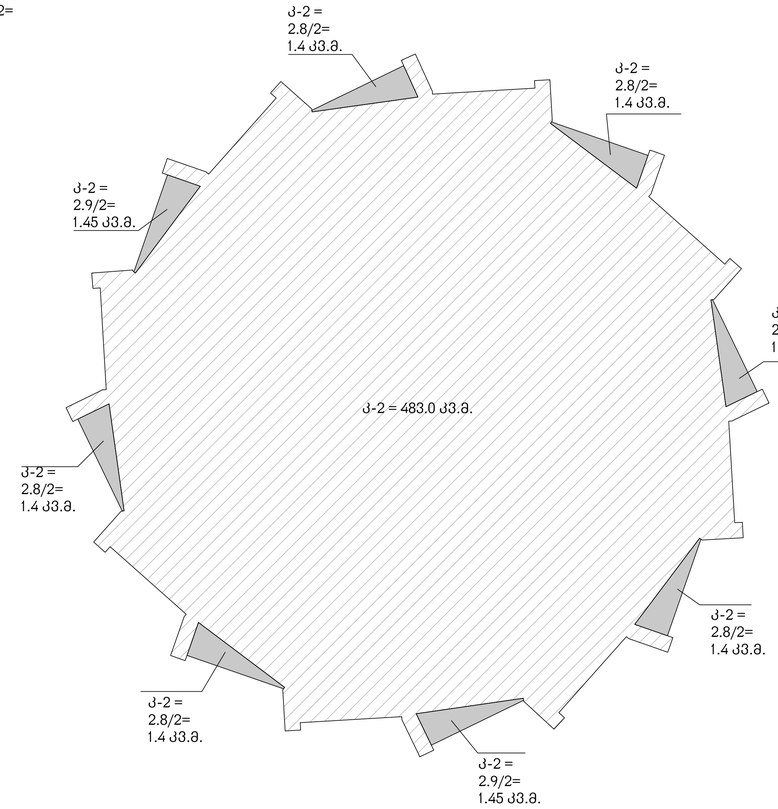
პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

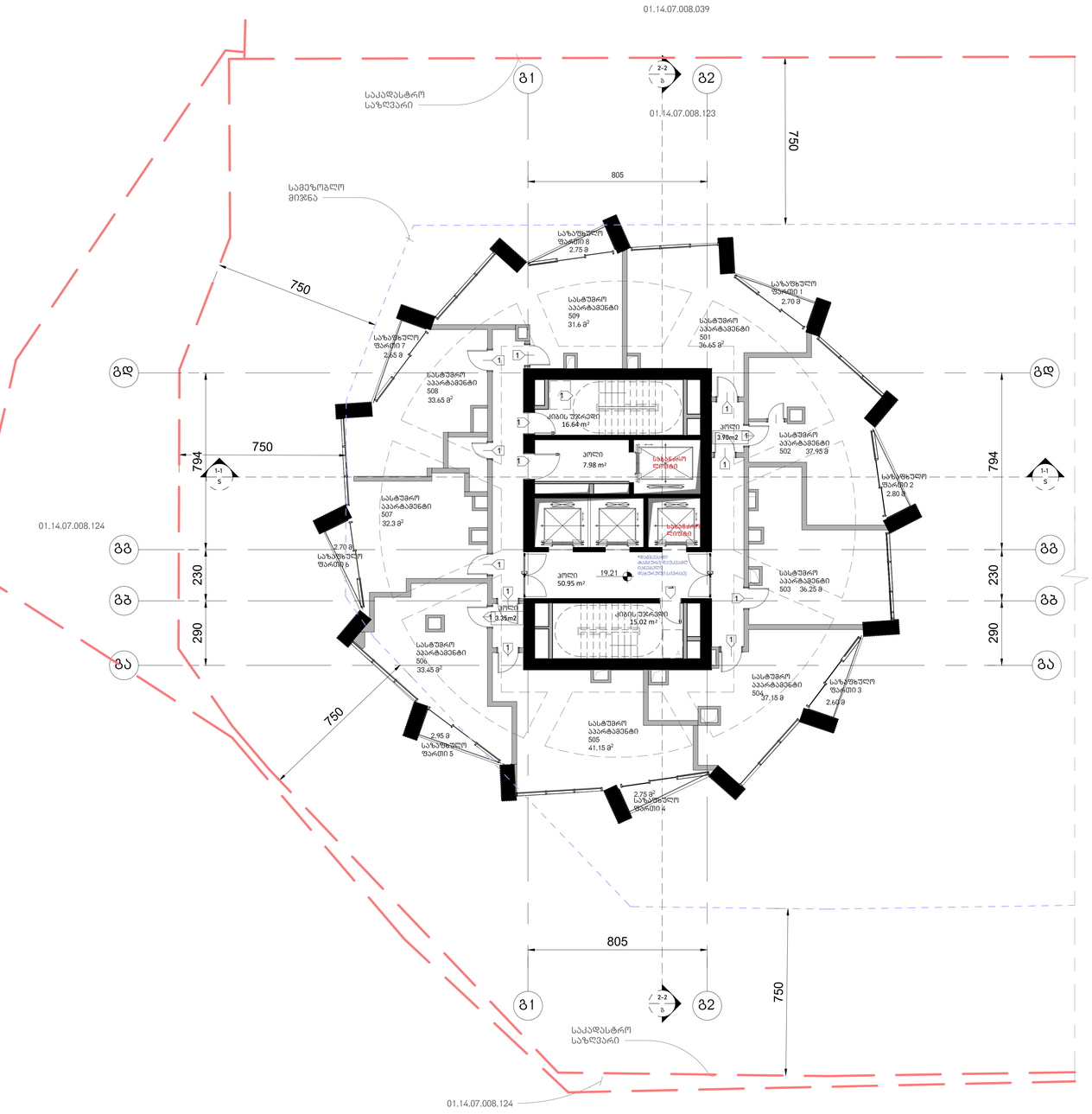
მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.6/2=
11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #98

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 320.15 კვ.მ

საზაფხულო - 21.90 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 97.92 კვ.მ

კ2 - 494.3 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვემოთ არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვემოთ არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ პანდუსი, სპასავშეო სიმეტაციის ზონა

1- ავტოხლმეველი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლუკი-ბ
მე-5 და მე-7 ტიპური
სართულის გეგმა

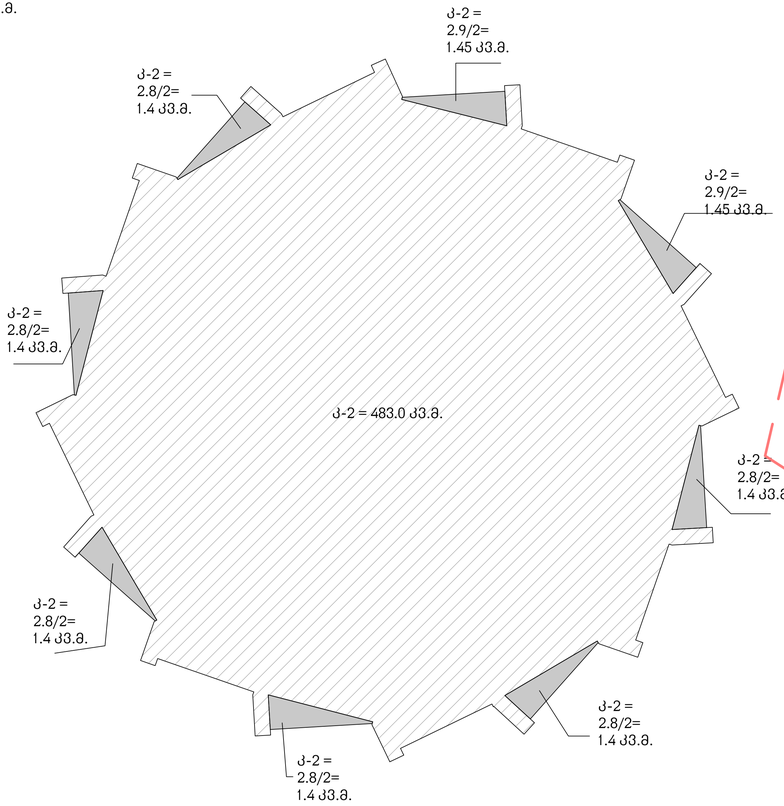
ფურცლის ნომერი

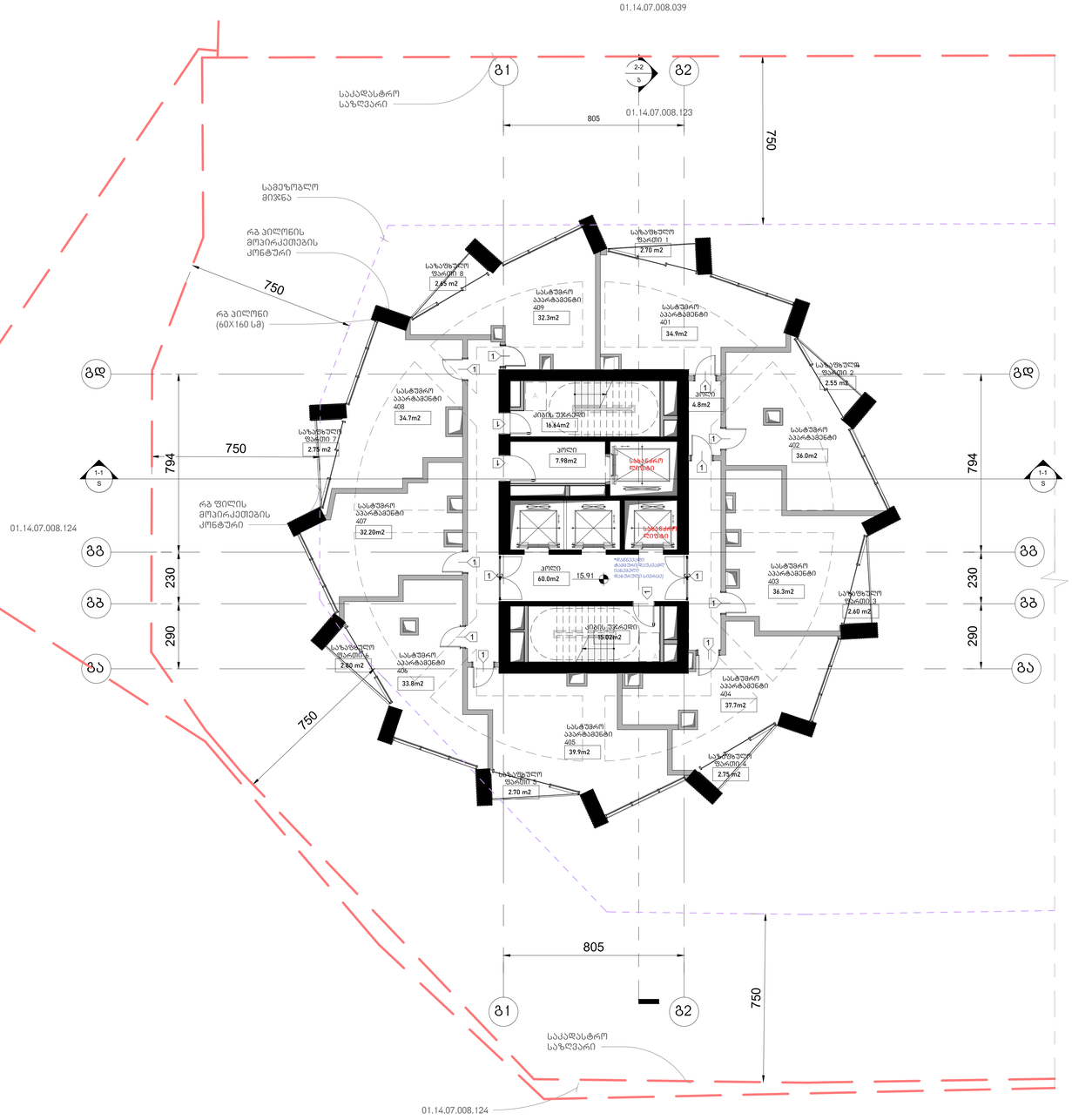
A174

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულები
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ ფეველოვანები

სასტუმრო აპარტამენტები - 317.8 კვ.მ

საზაფხულო - 21.50 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 104.44 კვ.მ

კ2 - 494.3 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შვბა ალჯიბერი, სავანგებო სიმეტაციის ზონა

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

გლუკი-3
მე-4,6 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

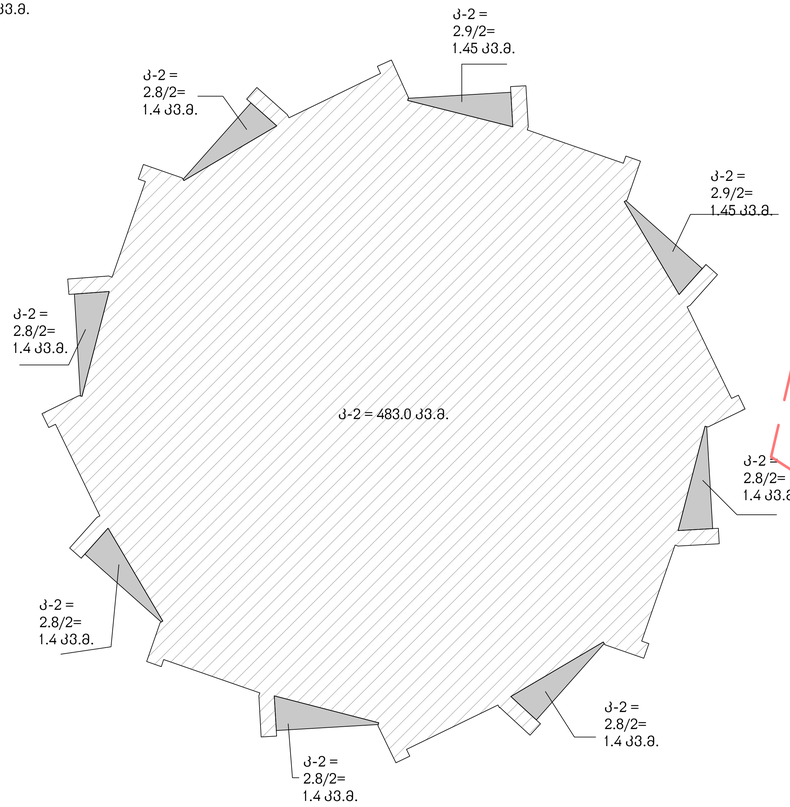
A175

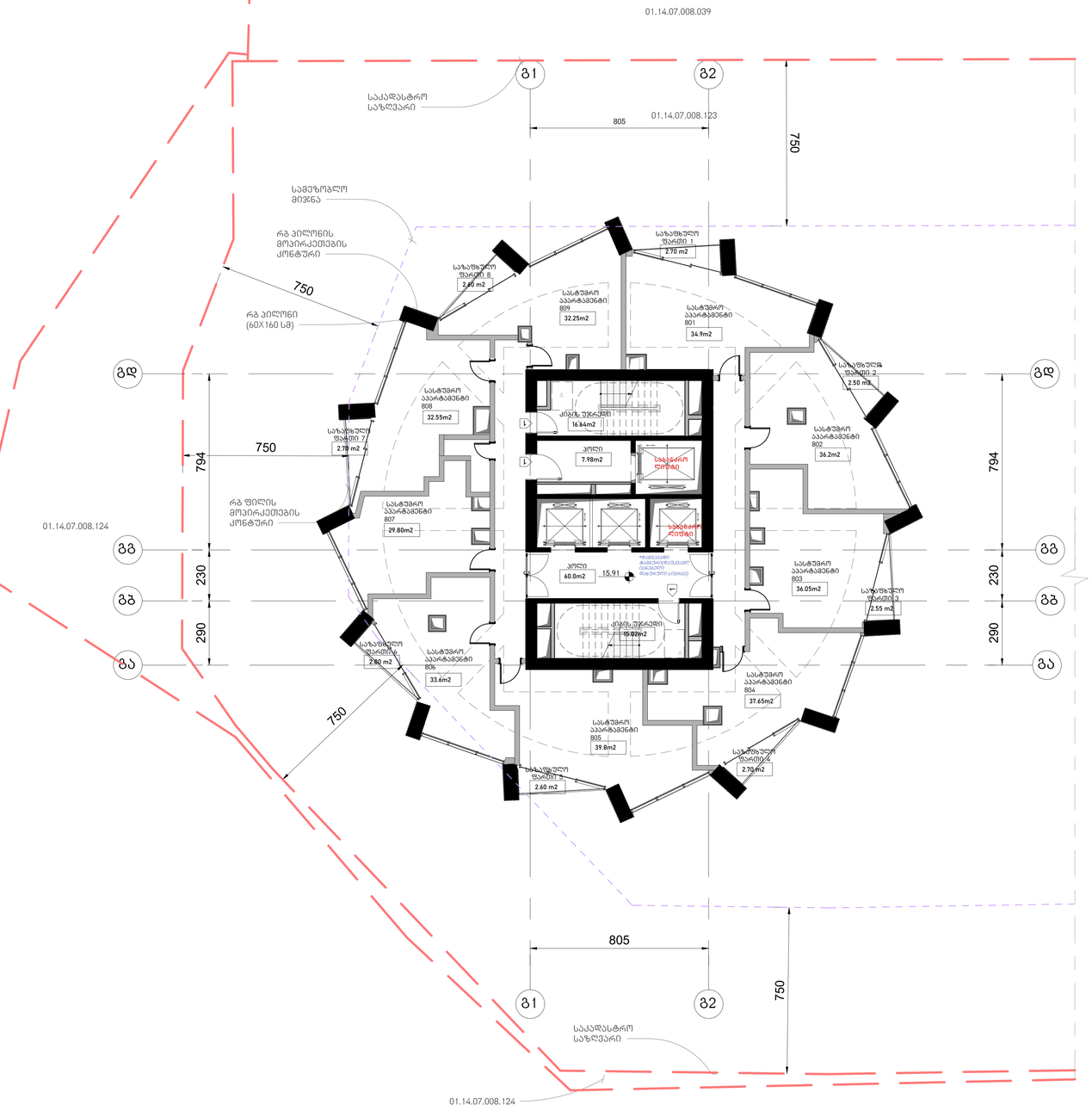
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 312.80 კვ.მ

საზაფხულო - 21.15 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 99.64 კვ.მ

კ2 - 494.3 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ პირები, სპანდგეიმ სიმუსაციის ზონა

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

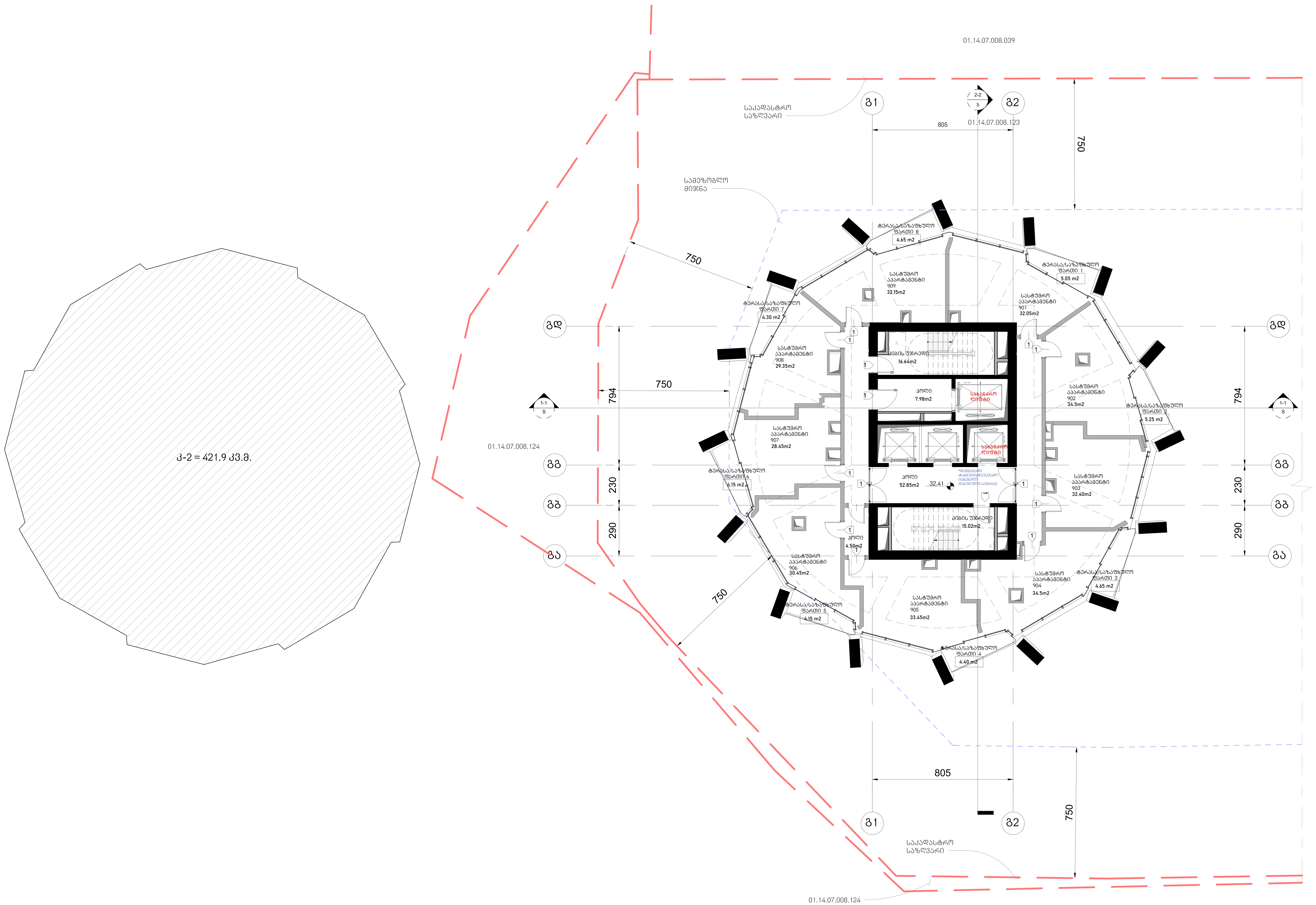
ფურცელი

გლუკი-8
მე-8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A175

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 287.3 კვ.მ

საზაფხულო - 36.6 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 96.99 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

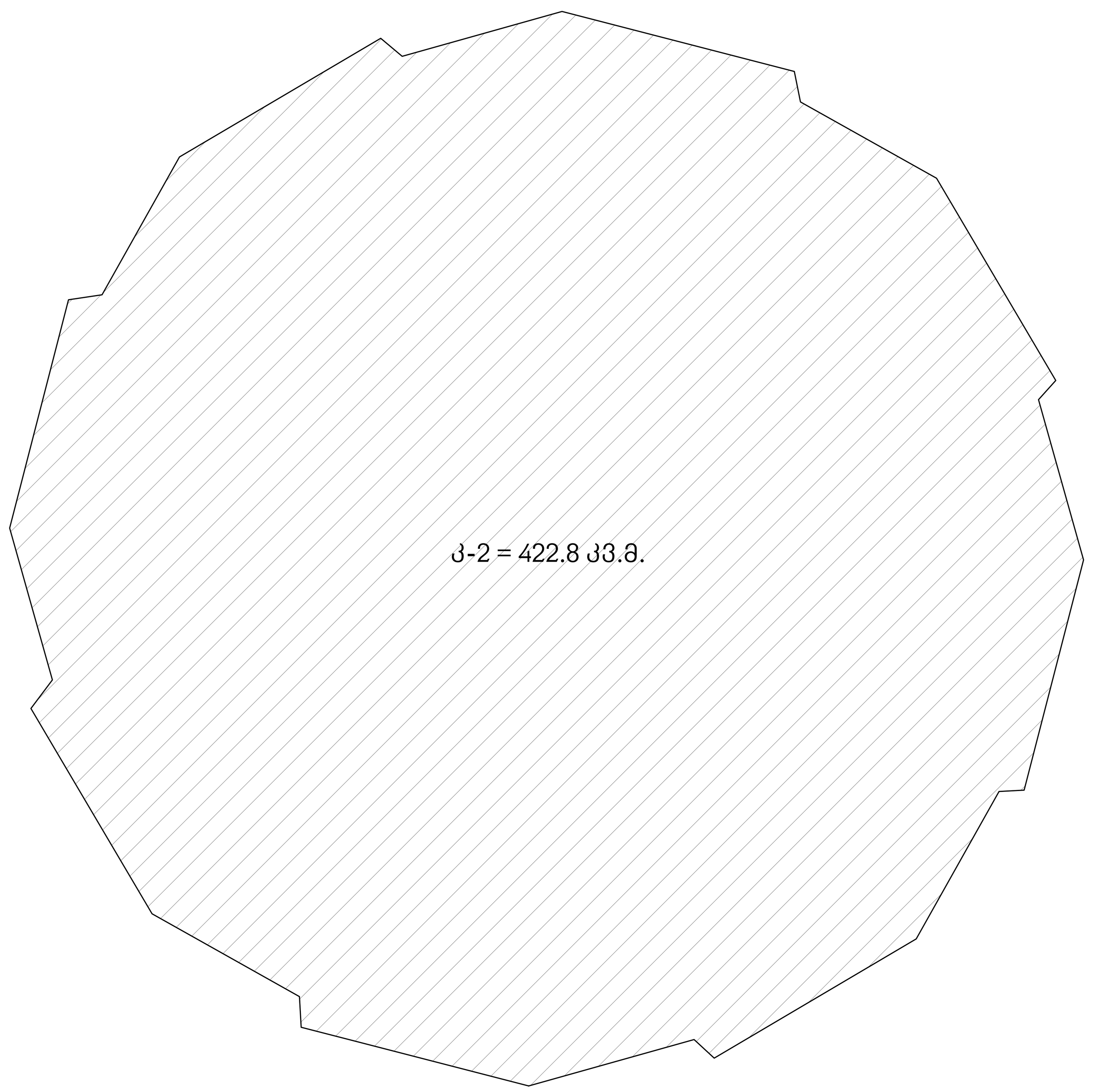
ფურცელი

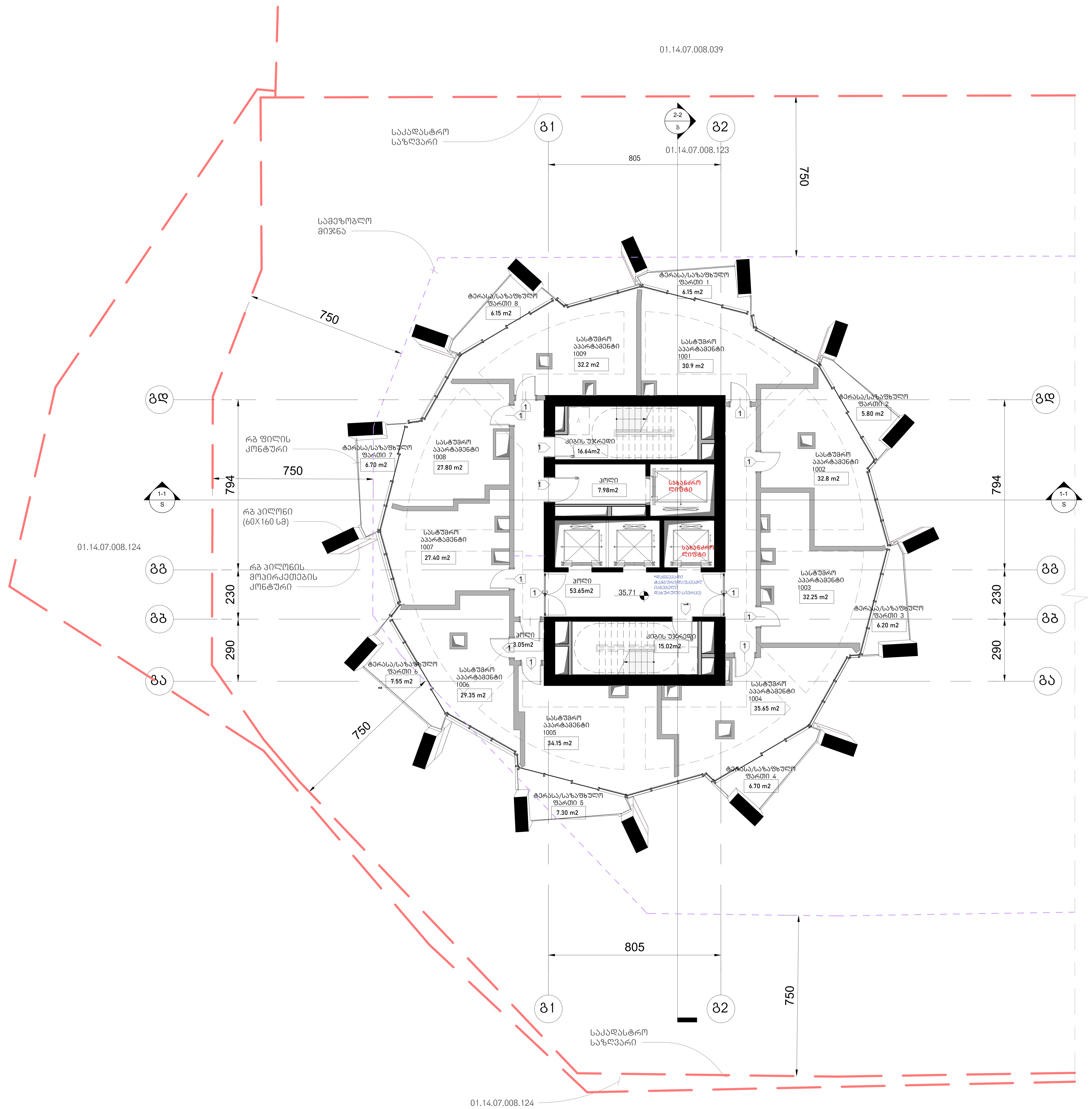
ბლოკი-გ
მე-9 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A176

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 282.5 კვ.მ

საზაფხულო - 52.55 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 96.34 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

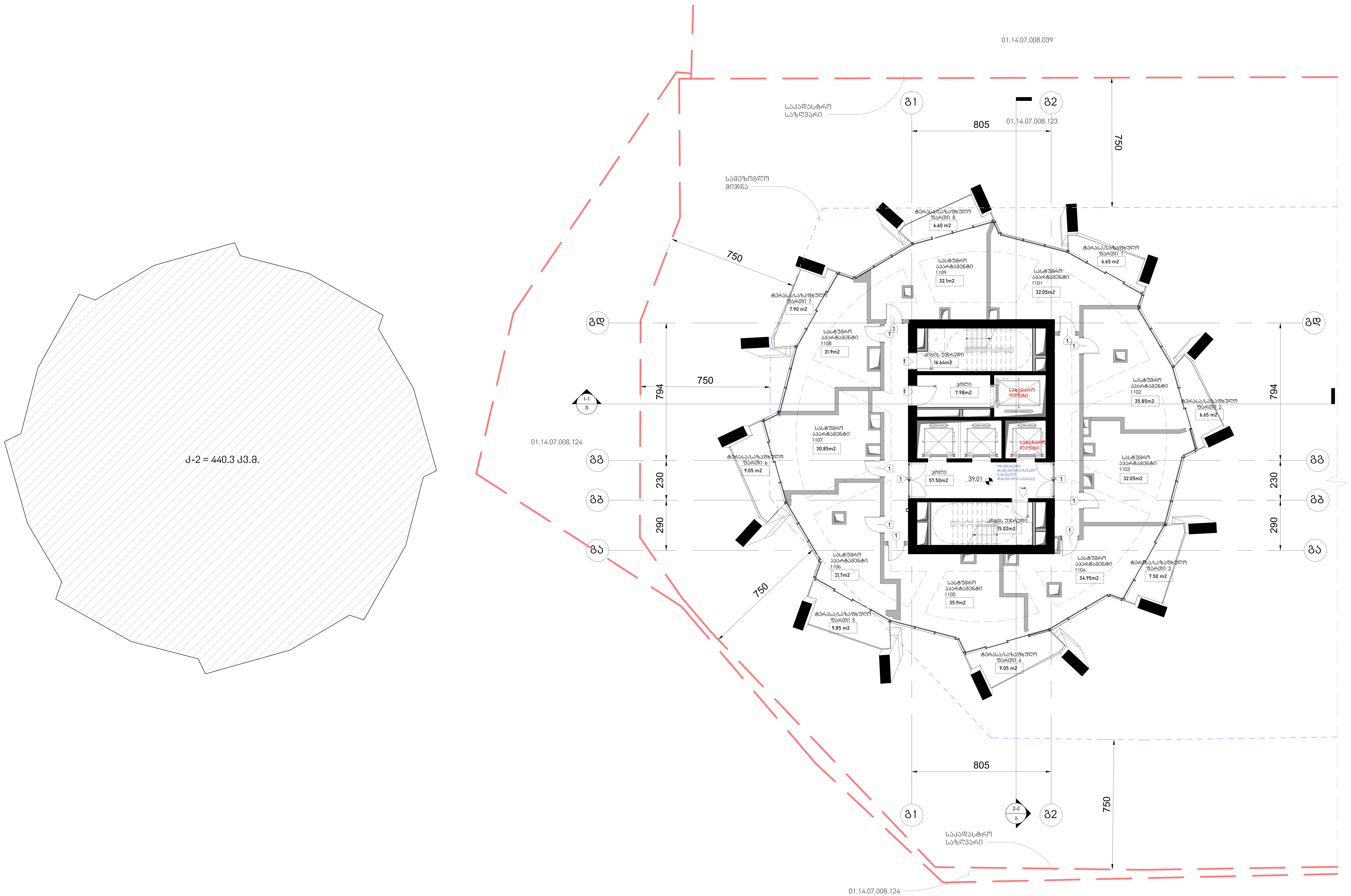
ფურცელი

ბლოკი-გ
მე-10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A177

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 297.35 კვ.მ

საზაფხულო - 63.25 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 97.14 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

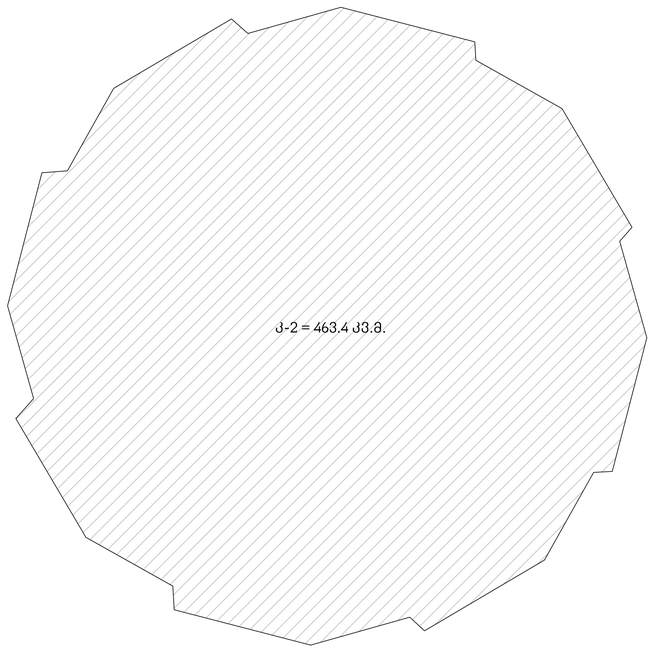
ფურცელი

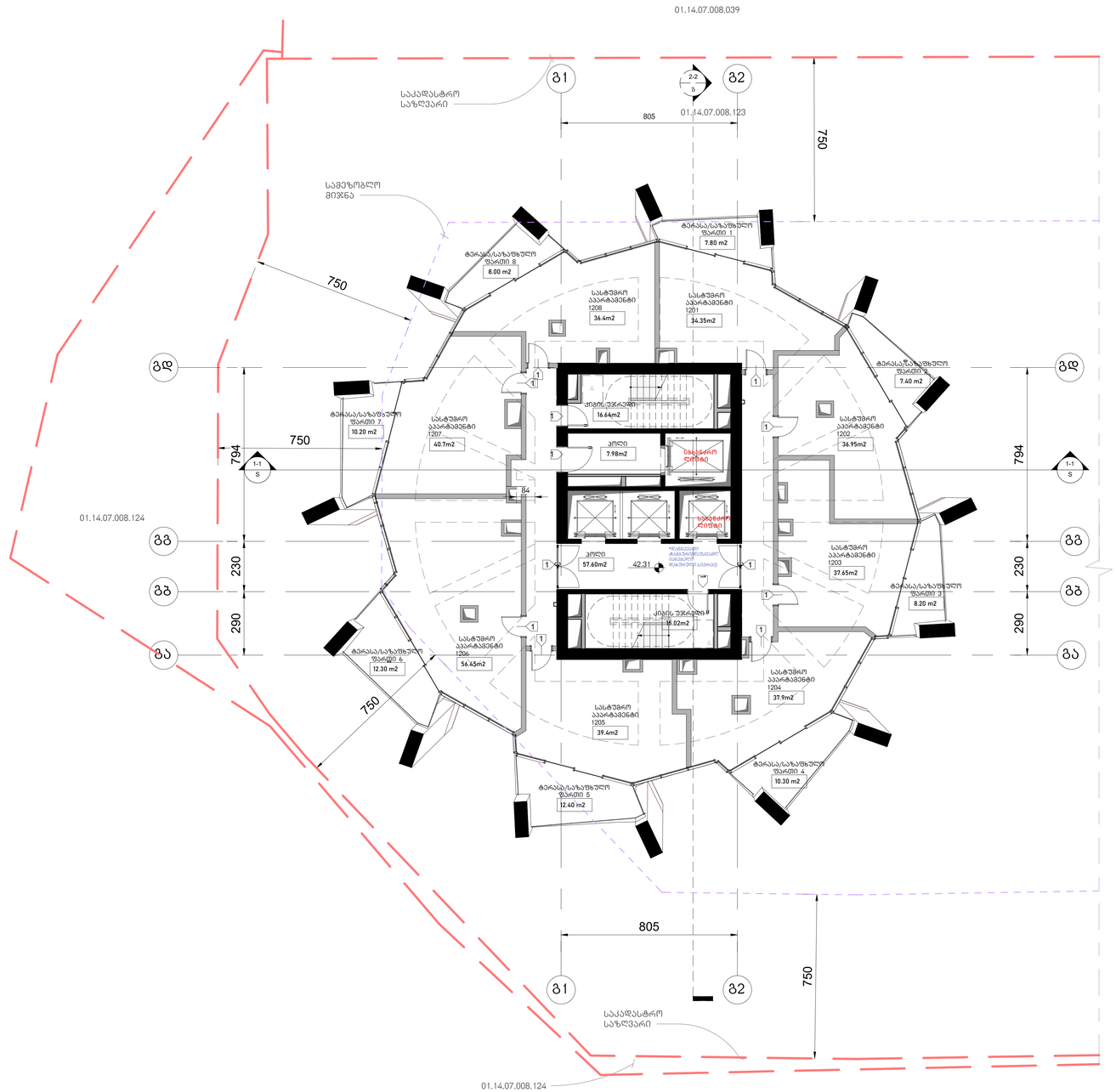
ბლოკი-გ
მე-11 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A178

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #98

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 319.8 კვ.მ

საზაფხულო - 76.6 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 97.24 კვ.მ

მჭიდი კონსტრუქცია

არამჭიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მჭიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ლითონ

შუშა კარპირი, სპანანგარო სისტემიანი

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

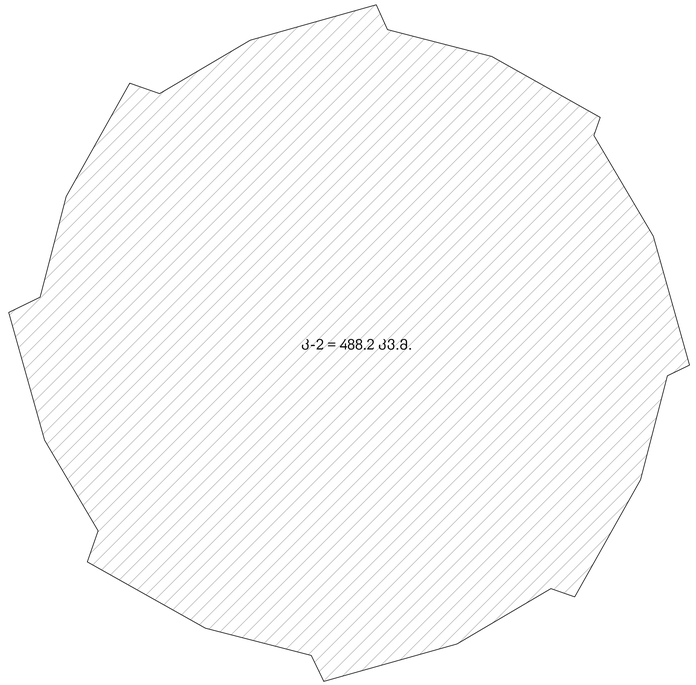
ფურცელი

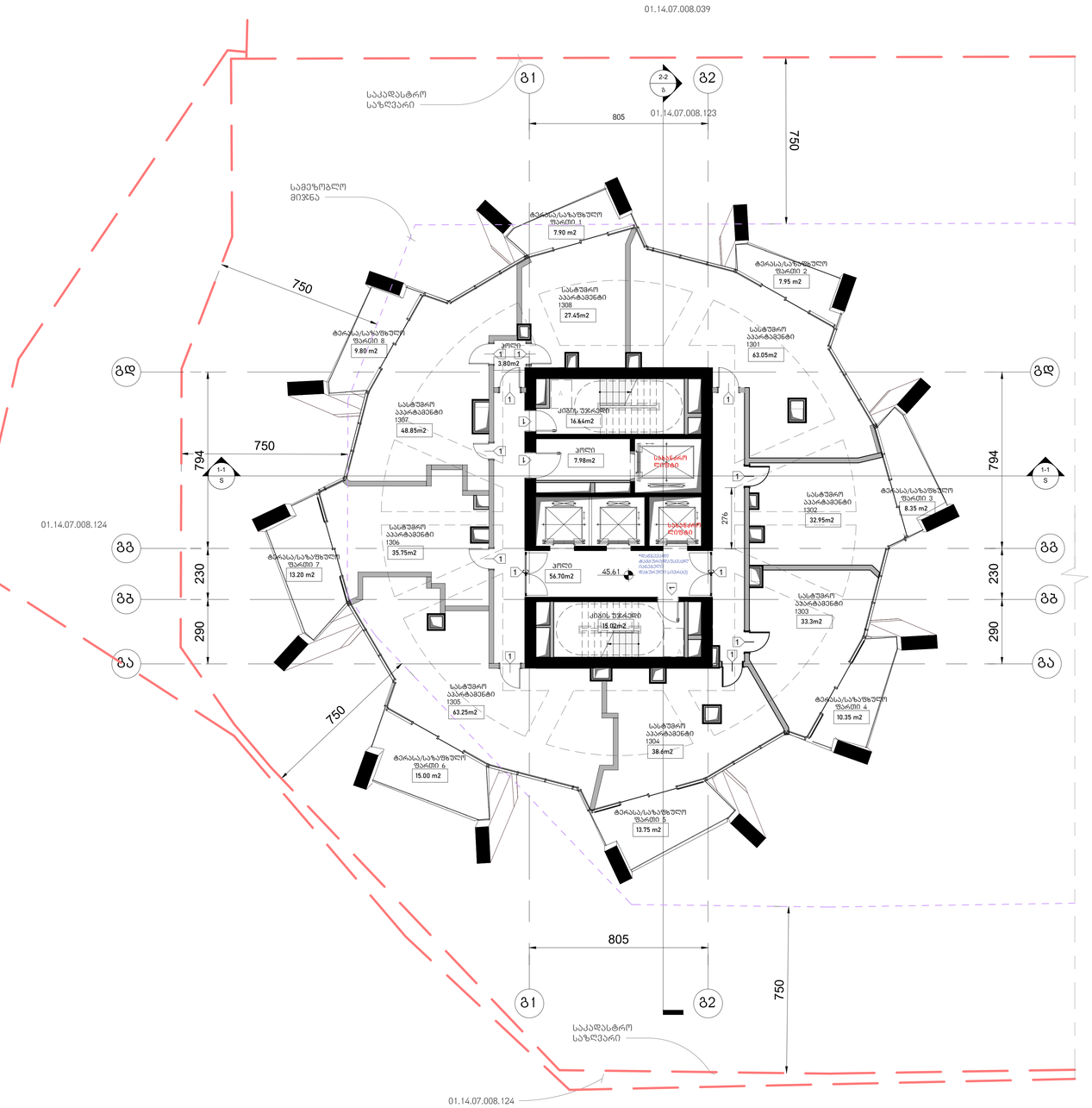
გლუკი-გ
მმ-12 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A179

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #96

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 343.2 კვ.მ

საზაფხულო - 86.3 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 100.14 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შუშის ალბიზი, სპასანგეთ სიმეტაციის ფარს

1- ცეცხლმედეგები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

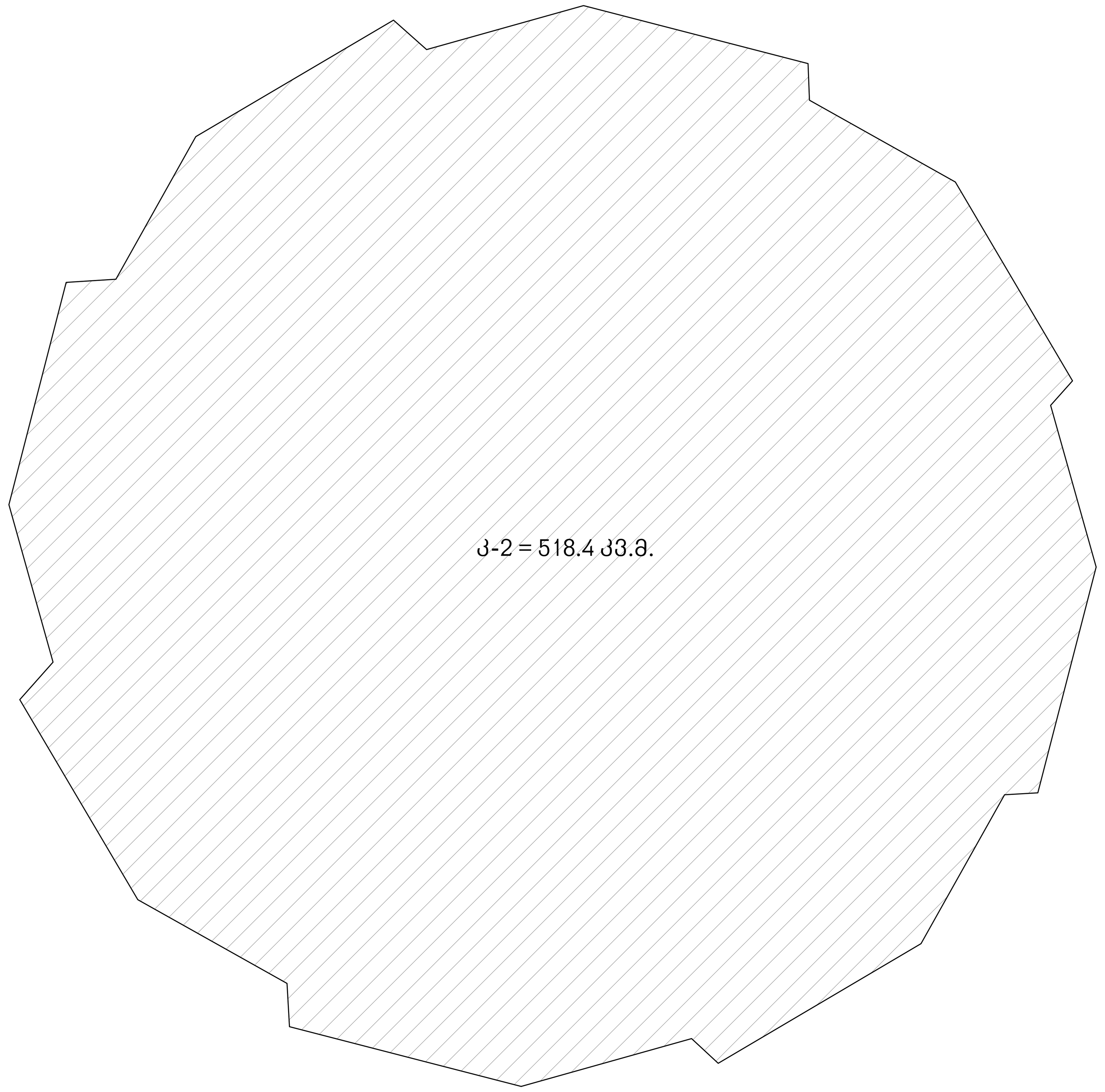
ფურცელი

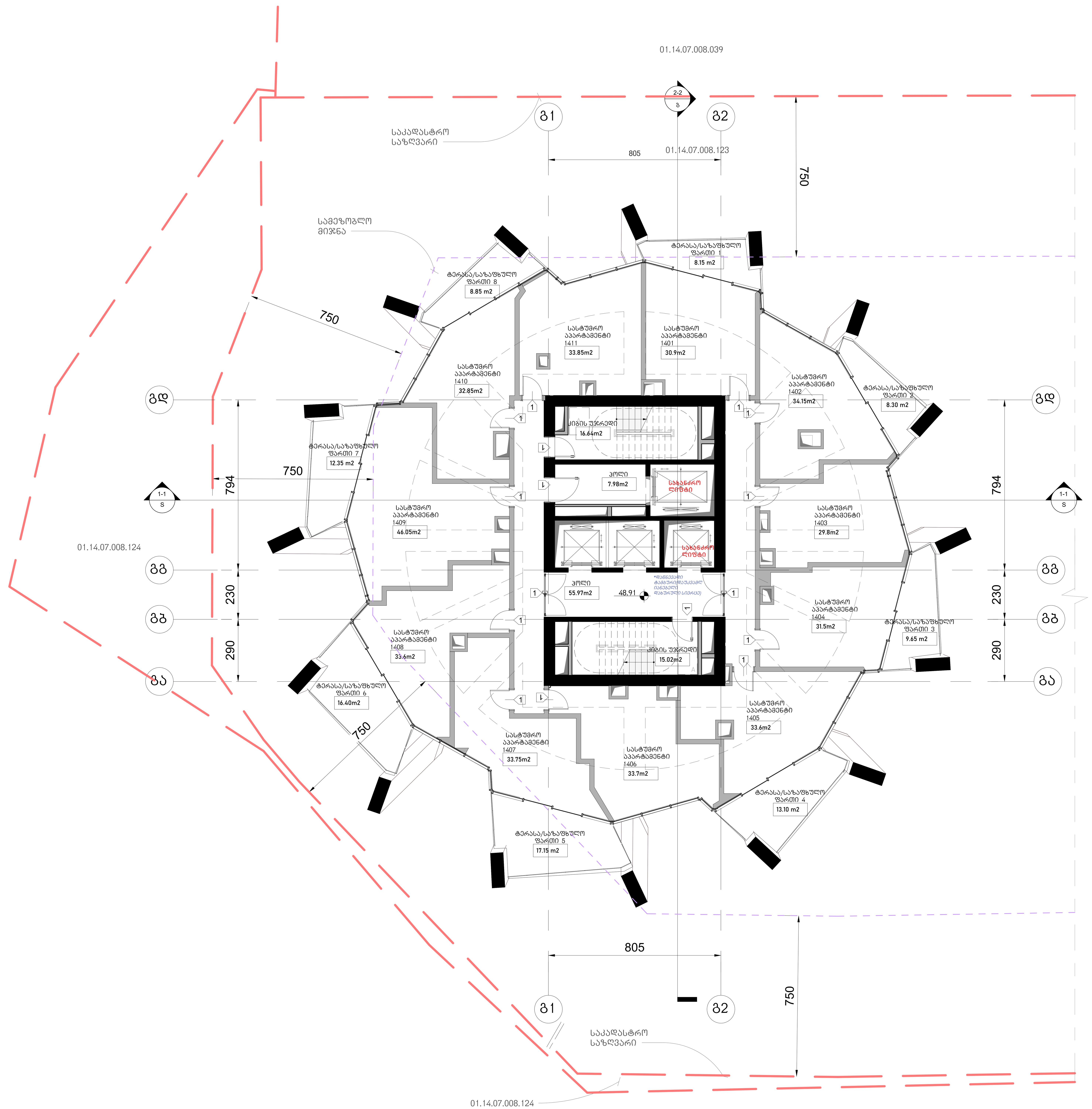
გლოკი-გ
მე-13 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A180

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 373.75 კვ.მ

საზაფხულო - 93.95 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 95.61 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

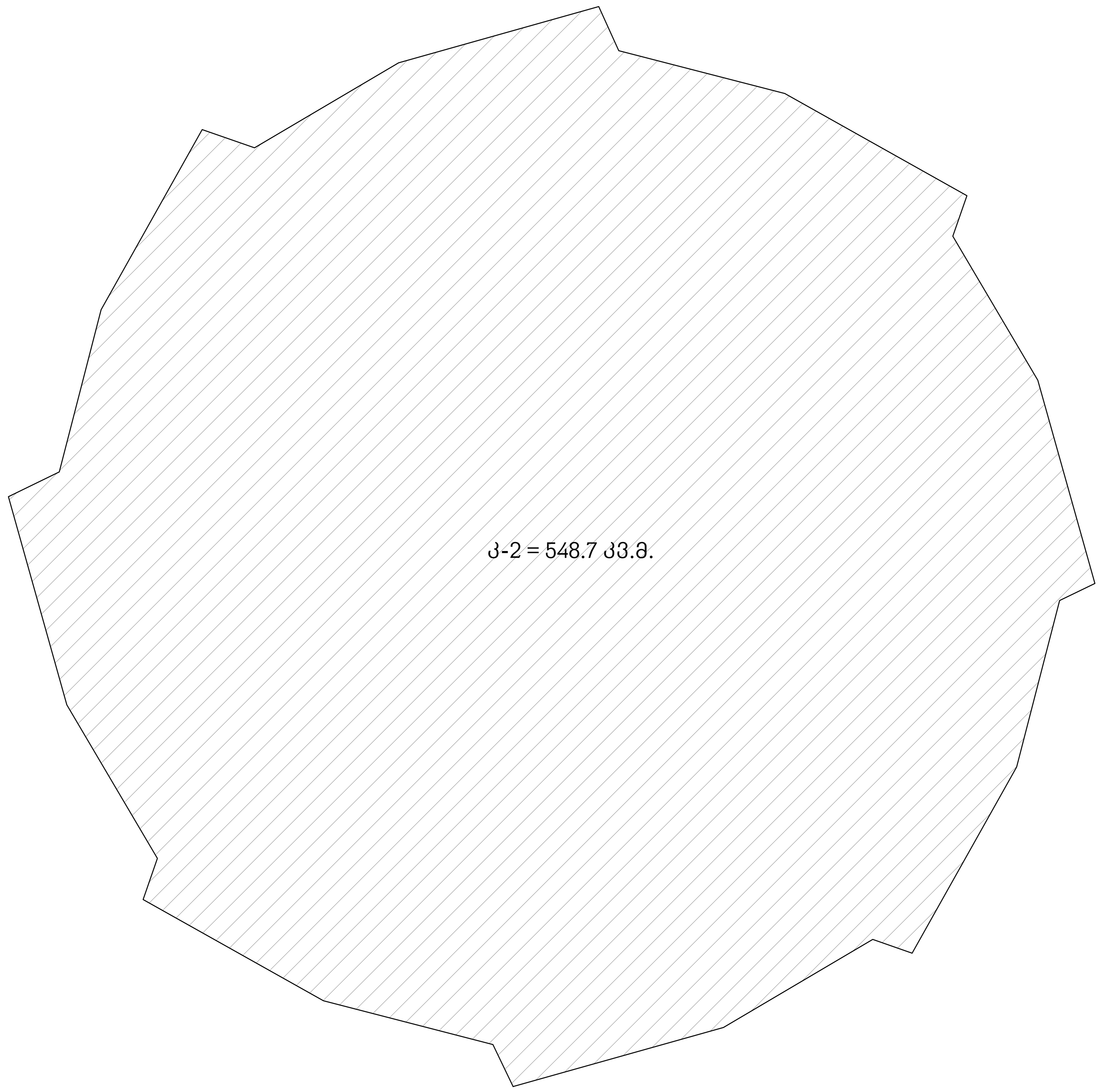
1- ცეცხლმედეგი კარი

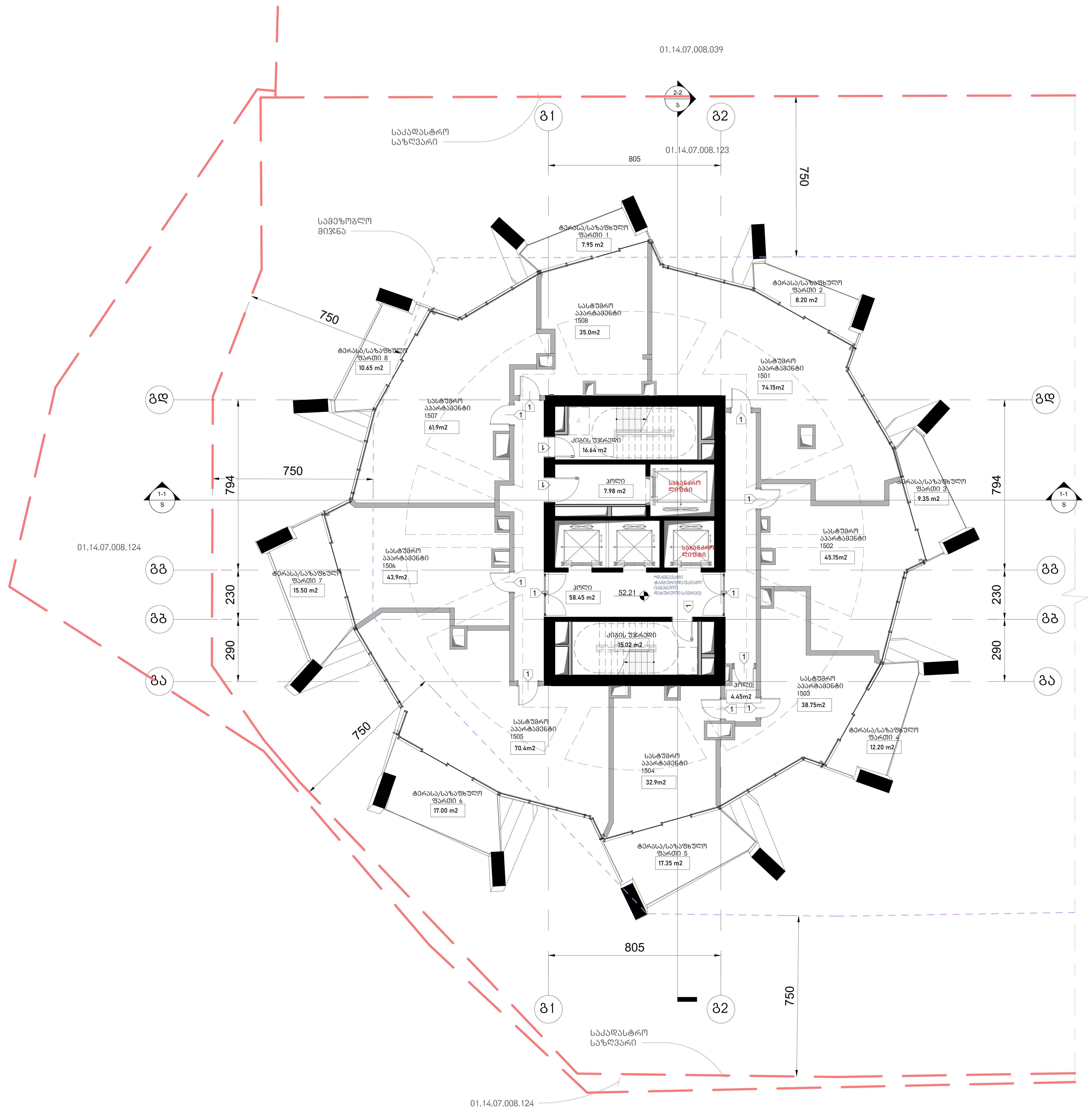
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი
ბლოკი-გ
მე-14 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი
A181

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 402.15 კვ.მ

საზაფხულო - 98.2 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 102.54 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-გ
მე-15 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A182

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 578.9 ა3.მ.

01.14.07.008.039

01.14.07.008.123

01.14.07.008.124

01.14.07.008.124

საკადასტრო საზღვარი

სამეზობლო მიჯნა

ბ1 ბ2 ბ3 ბ4 ბ5 ბ6 ბ7

2-2 1-1

805 750 794 230 290 750

ტერასა/საზაფხულო ფართი 1 — 8.20 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 2 — 9.15 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 3 — 11.25 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 4 — 16.15 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 5 — 15.15 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 6 — 12.75 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 7 — 13.15 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 8 — 8.80 m2

სასტუმრო აპარტამენტი 1601 — 43.3m2

სასტუმრო აპარტამენტი 1602 — 45.4m2

სასტუმრო აპარტამენტი 1603 — 45.95m2

სასტუმრო აპარტამენტი 1604 — 31.00m2

სასტუმრო აპარტამენტი 1605 — 48.2m2

სასტუმრო აპარტამენტი 1606 — 45.3m2

სასტუმრო აპარტამენტი 1607 — 47.2m2

სასტუმრო აპარტამენტი 1608 — 34.45m2

სასტუმრო აპარტამენტი 1609 — 47.2m2

სასტუმრო აპარტამენტი 1610 — 47.25m2

კიბის უჯრედი — 14.64 m2

კიბის უჯრედი — 15.02 m2

ჰოლი — 7.98 m2

ჰოლი — 59.85 m2

55.51

სველი წერტილი

სველი წერტილი

ლიფტის შახტი

ლიფტის შახტი

ლიფტის მანქანათა სივრცე

ლიფტის მანქანათა სივრცე

ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 435.25 ა3.მ

საზაფხულო - 94.6 ა3.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 99.49 ა3.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვრეზ არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვრეზ არსებული ფილის არხის ღერძი
- შენმა ადგილი, სანაგებო სიმუსაცის ზომა

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

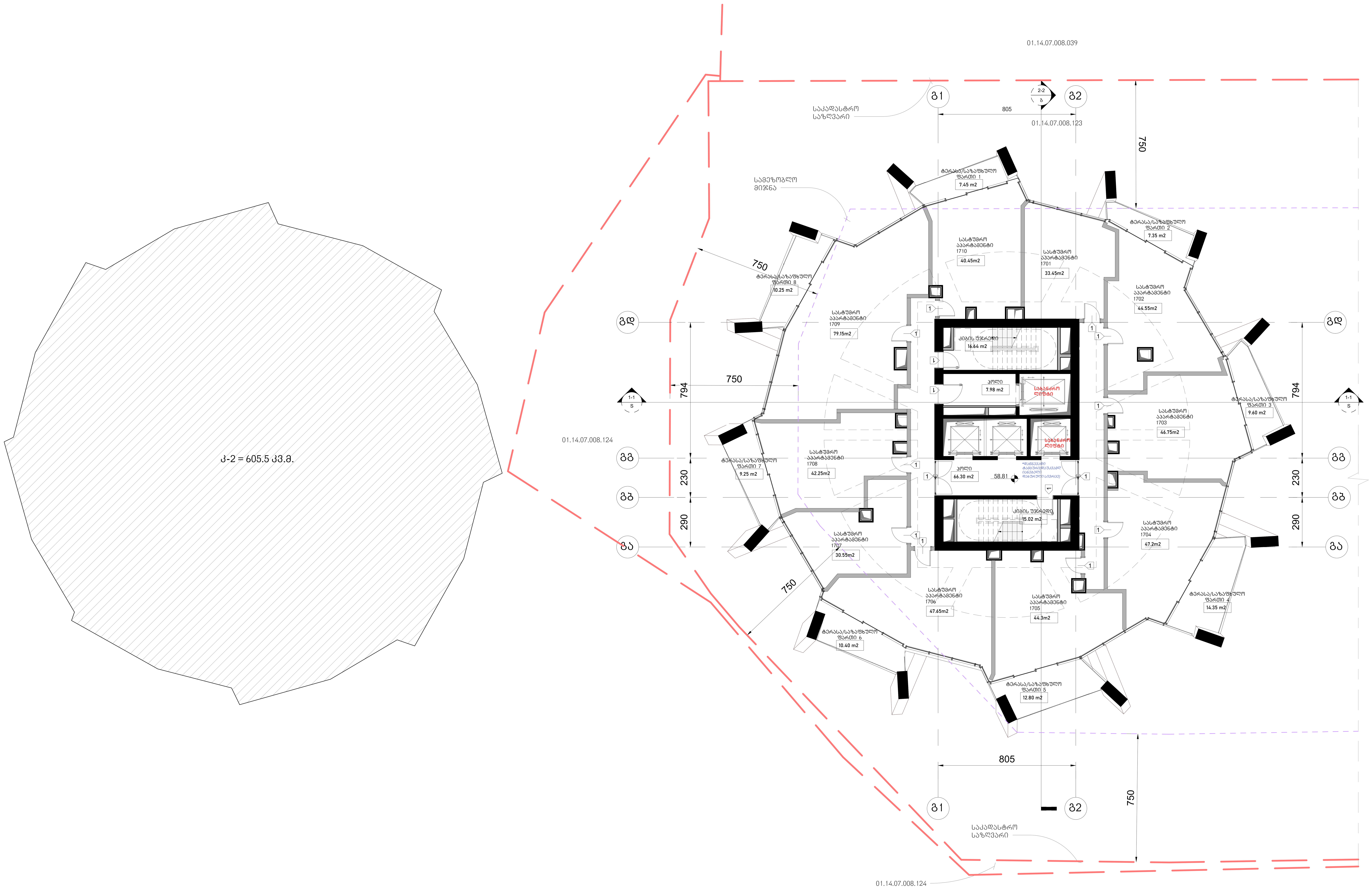
ფურცელი

გლუკი-გ
მმ-16 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A183

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეხაზა	ა. მარღიშვილი
შეავსწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 456.3 კვ.მ

საზაფხულო - 81.45 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 105.94 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

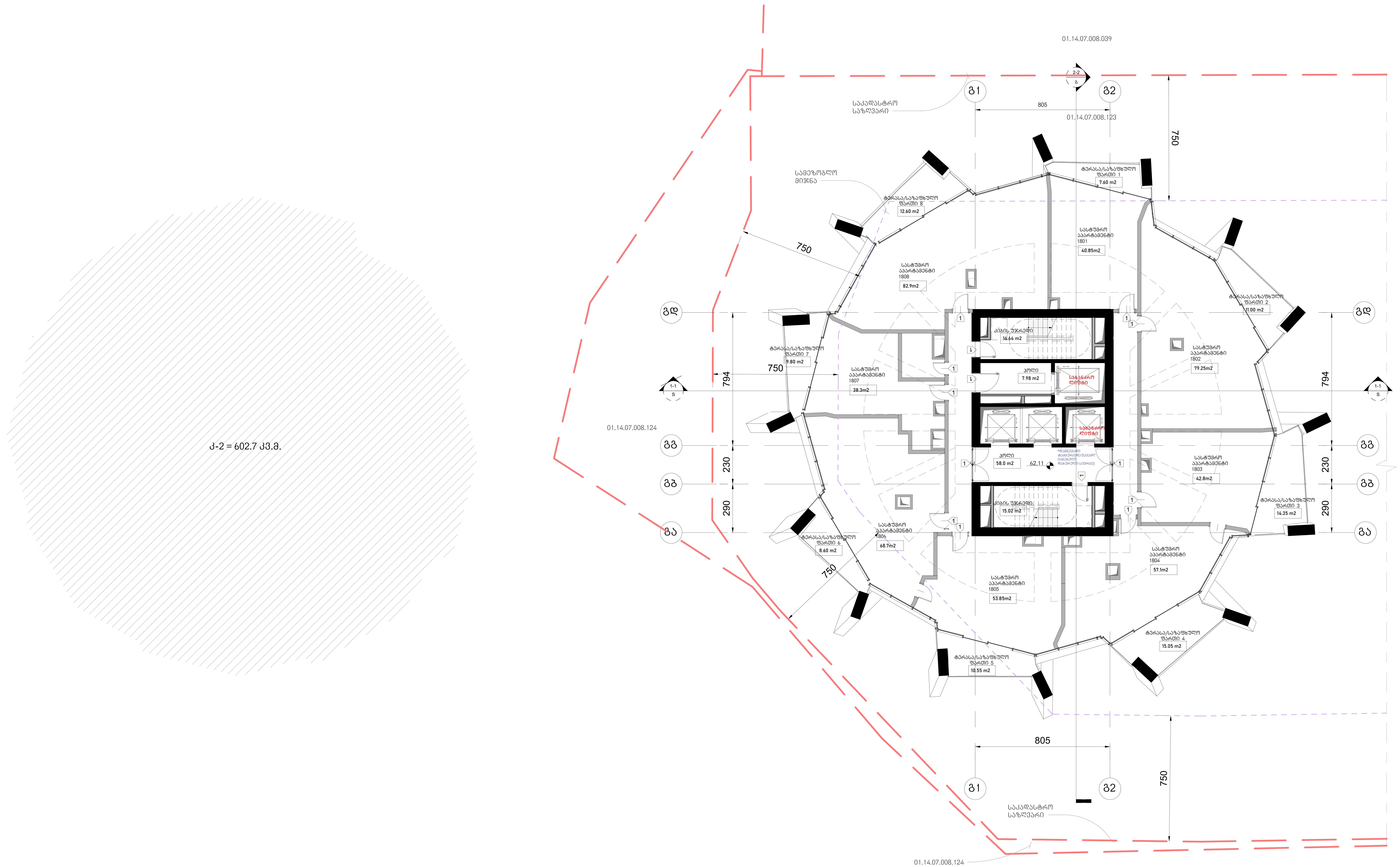
ფურცელი

ბლოკი-გ
მე-17 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A184

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 463.75 კვ.მ

საზაფხულო - 89.55 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 97.64 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

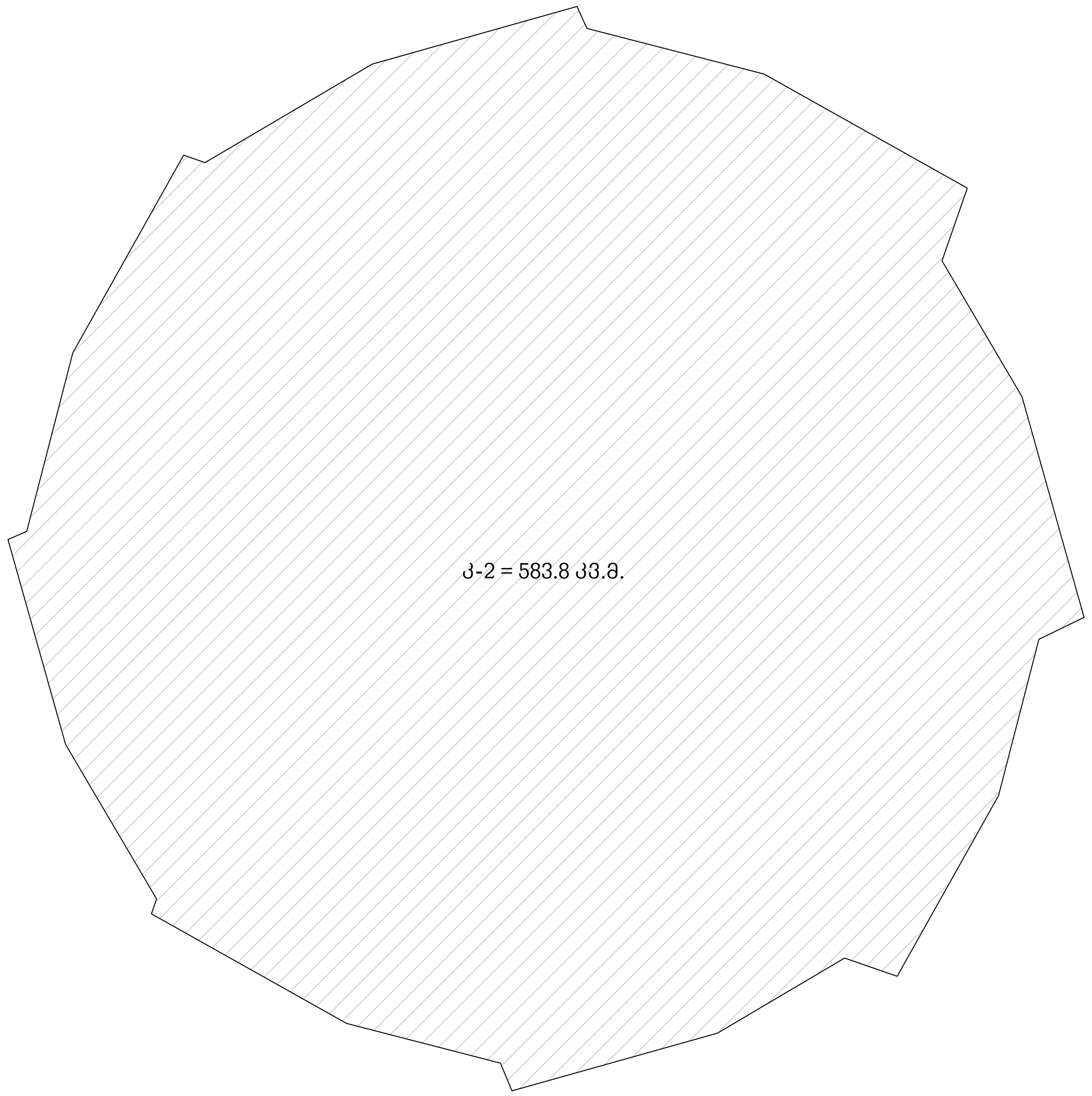
ფურცელი

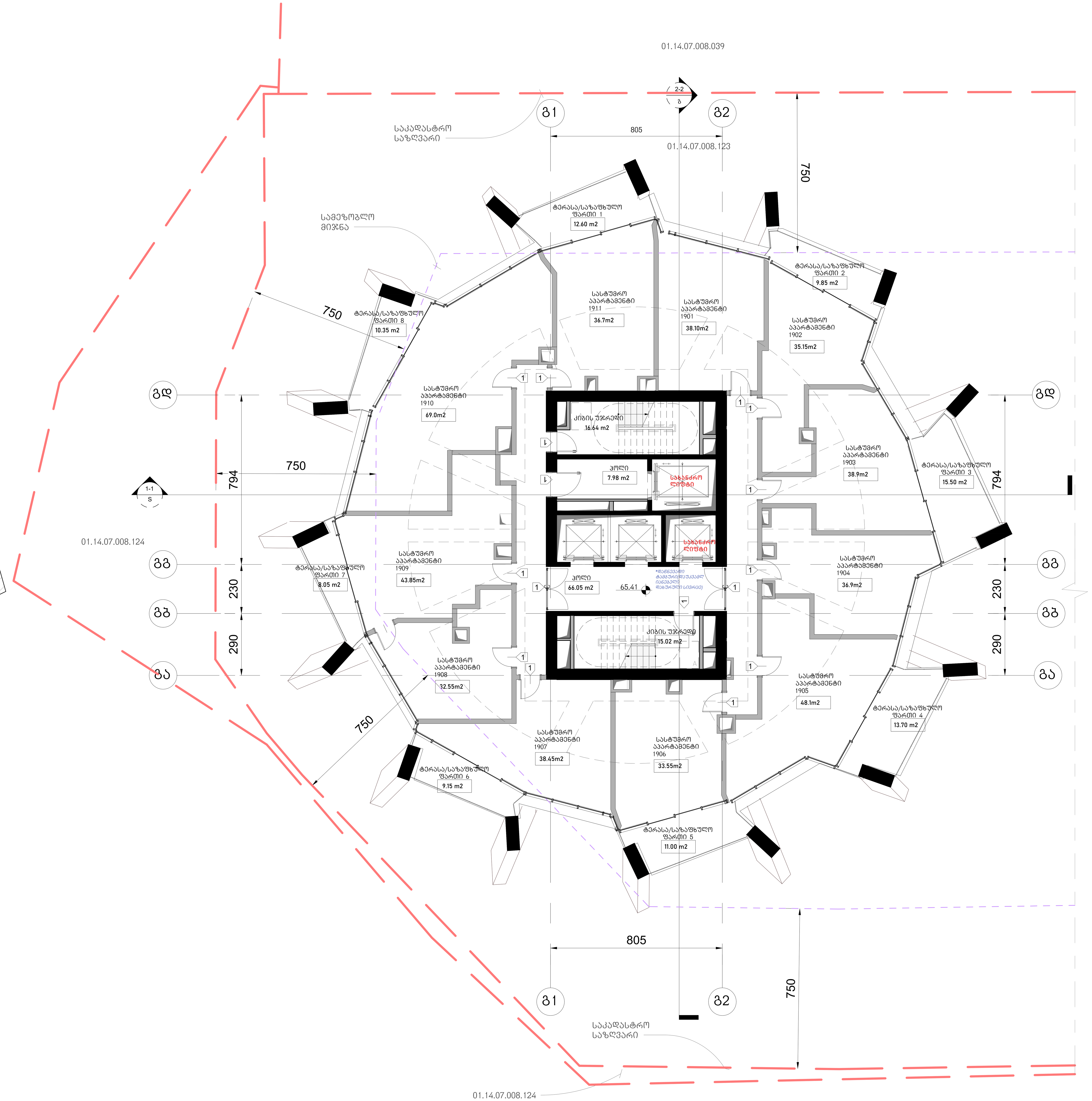
ბლოკი-გ
მე-18 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A185

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 451.25 კვ.მ

საზაფხულო - 90.2 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 105.69 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

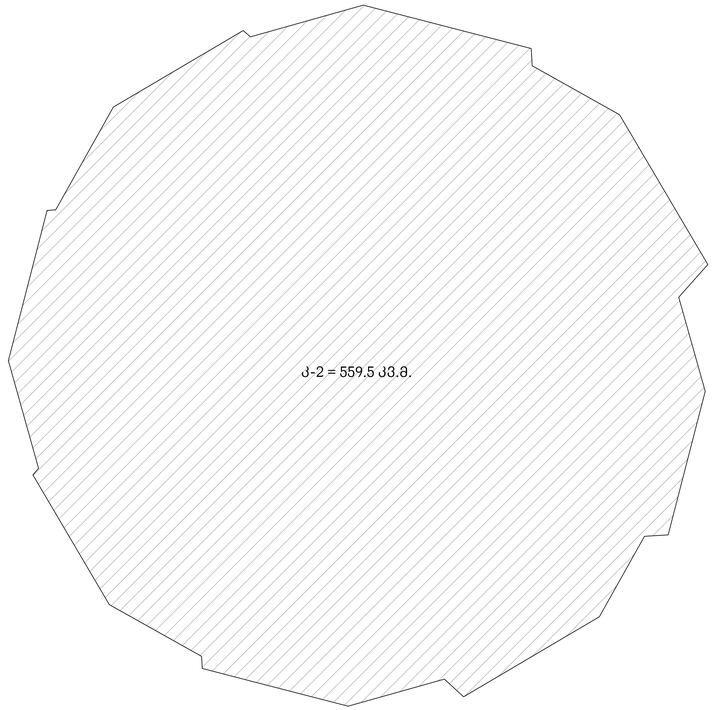
ფურცელი

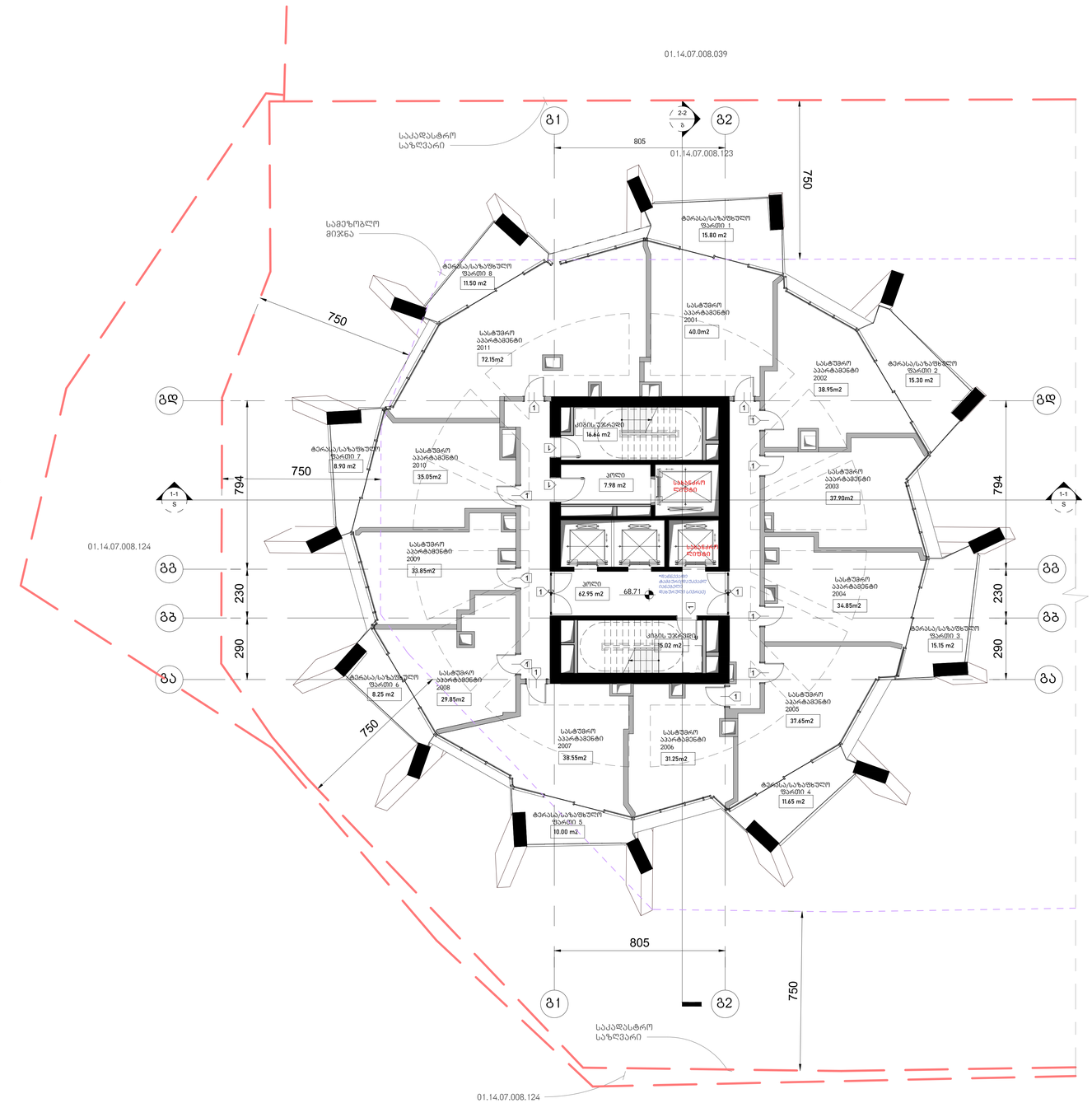
ბლოკი-გ
მე-19 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A186

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 430.05 კვ.მ

საზაფხულო - 96.55 კვ.მ

ლიბის შეკრული და ჰოლი- 102.59 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რკინაბეტონის კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული შენის არის ღიობი
- შემა ადგილი, საბანაკეო სიმაქსიმის ზონა

1- ცვლილებები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

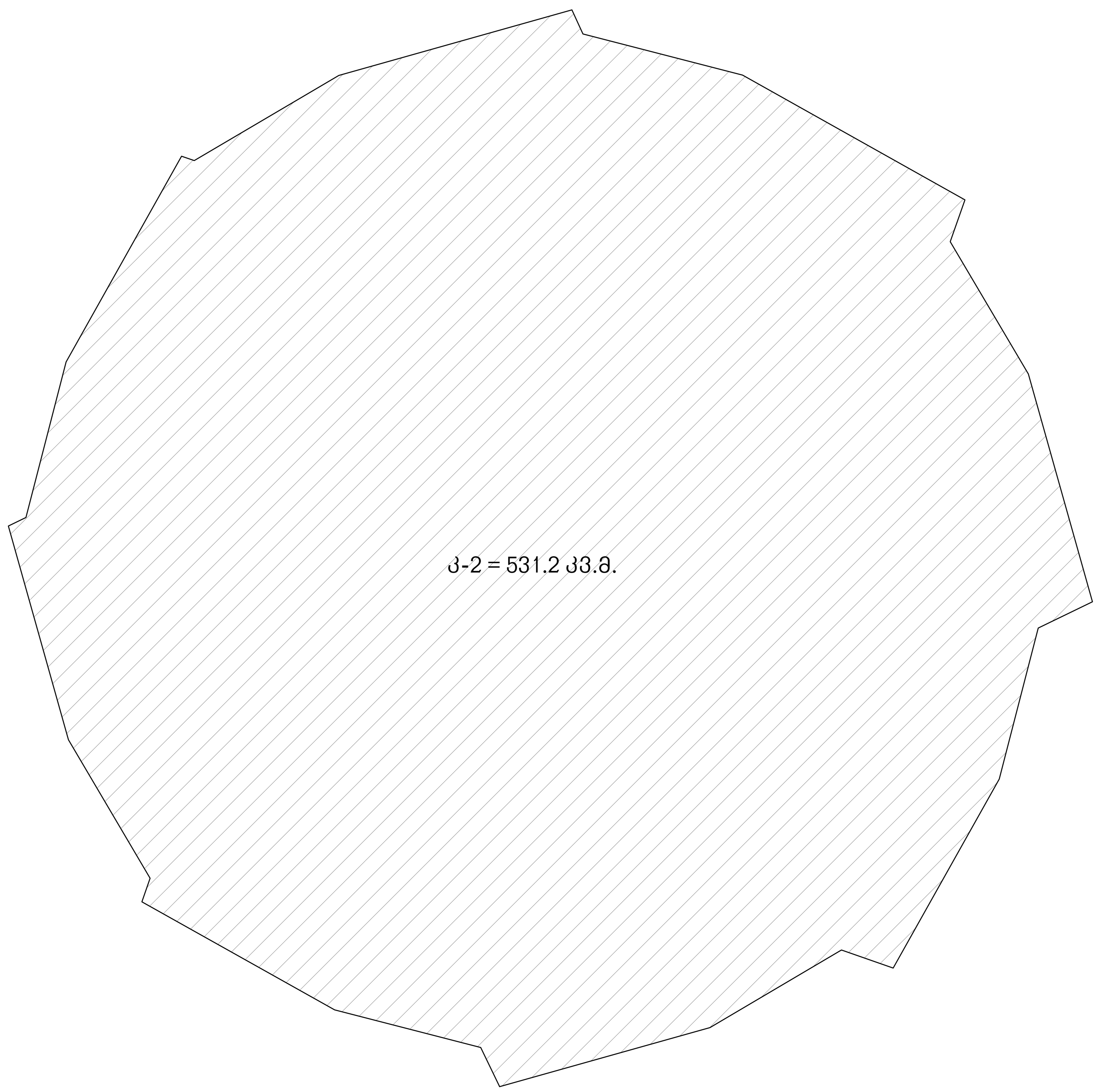
ფურცელი

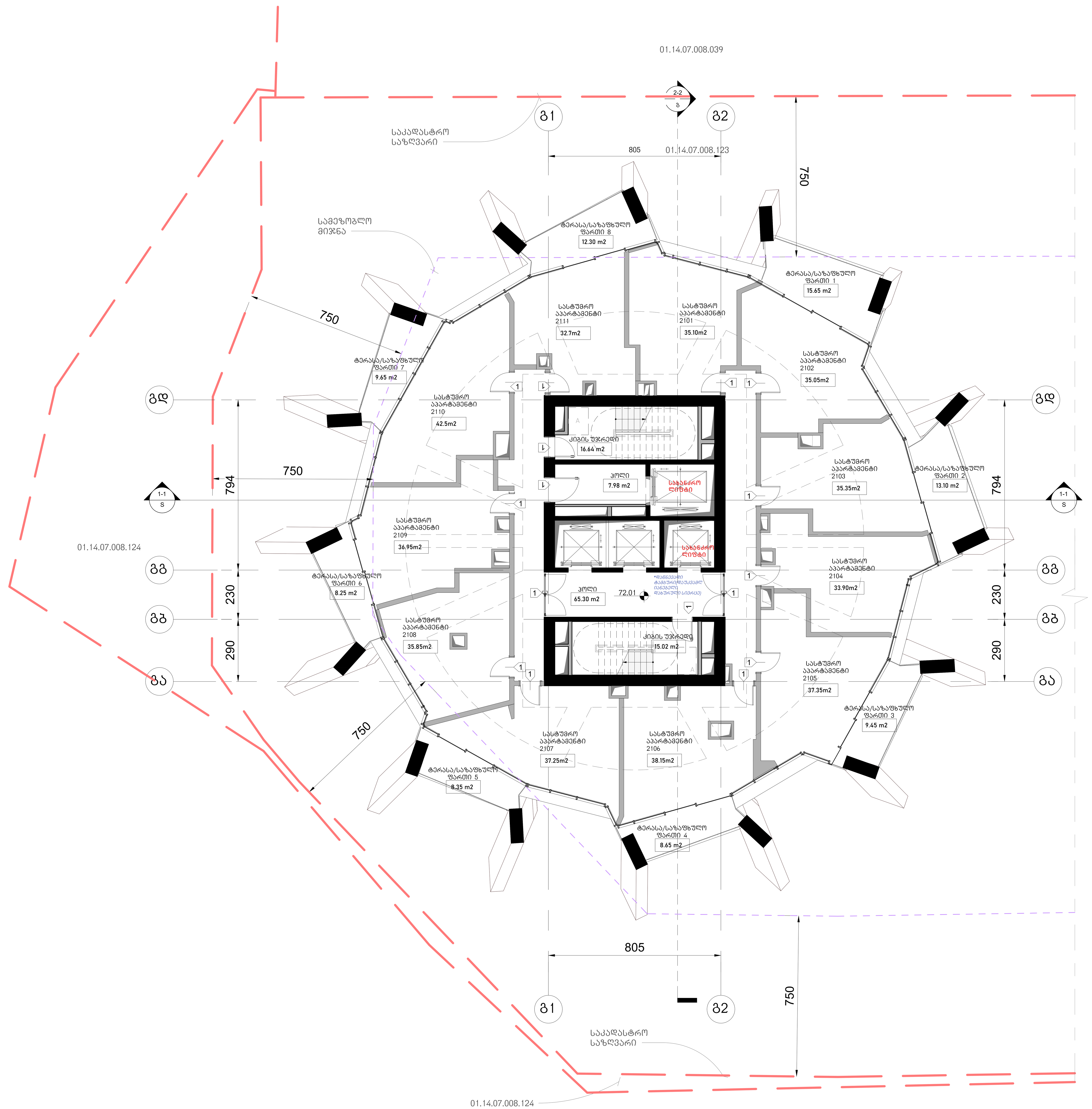
გლოკი-გ
მე-20 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A187

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 400.15 კვ.მ

საზაფხულო - 85.4 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 104.94 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

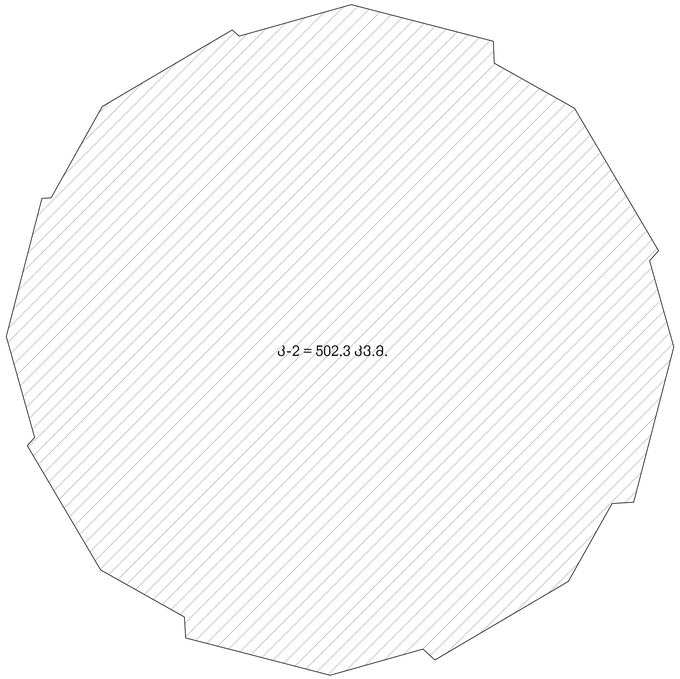
ფურცელი

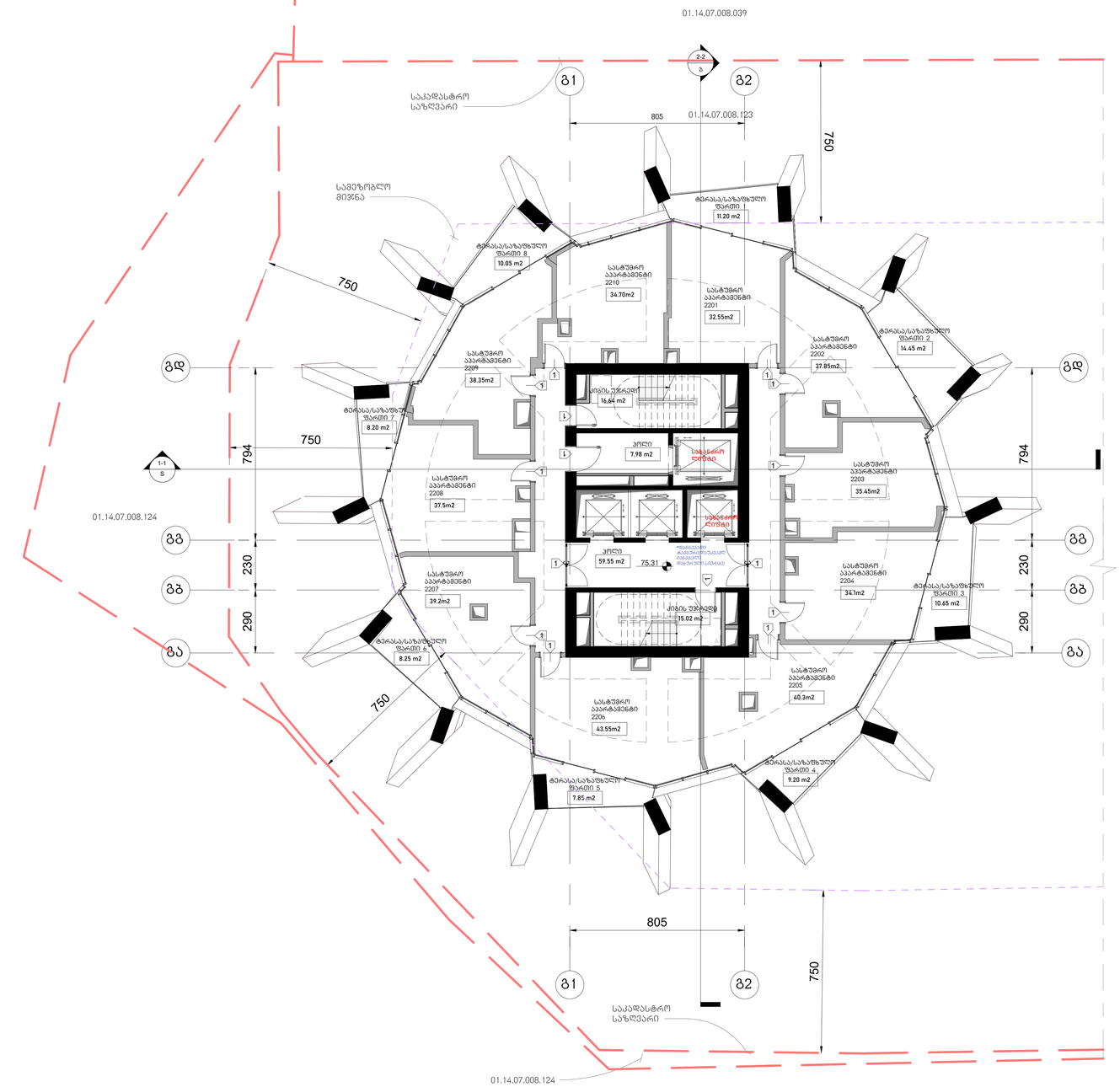
ბლოკი-გ
21-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A188

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 373.55 კვ.მ

საზაფხულო - 79.85 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 99.19 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერხე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერხე არსებული ფილის არხის ლოკაცია

შშმპ პირების საპარკინგო სიმბოლოს ადგილ

1- ცვლილებები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

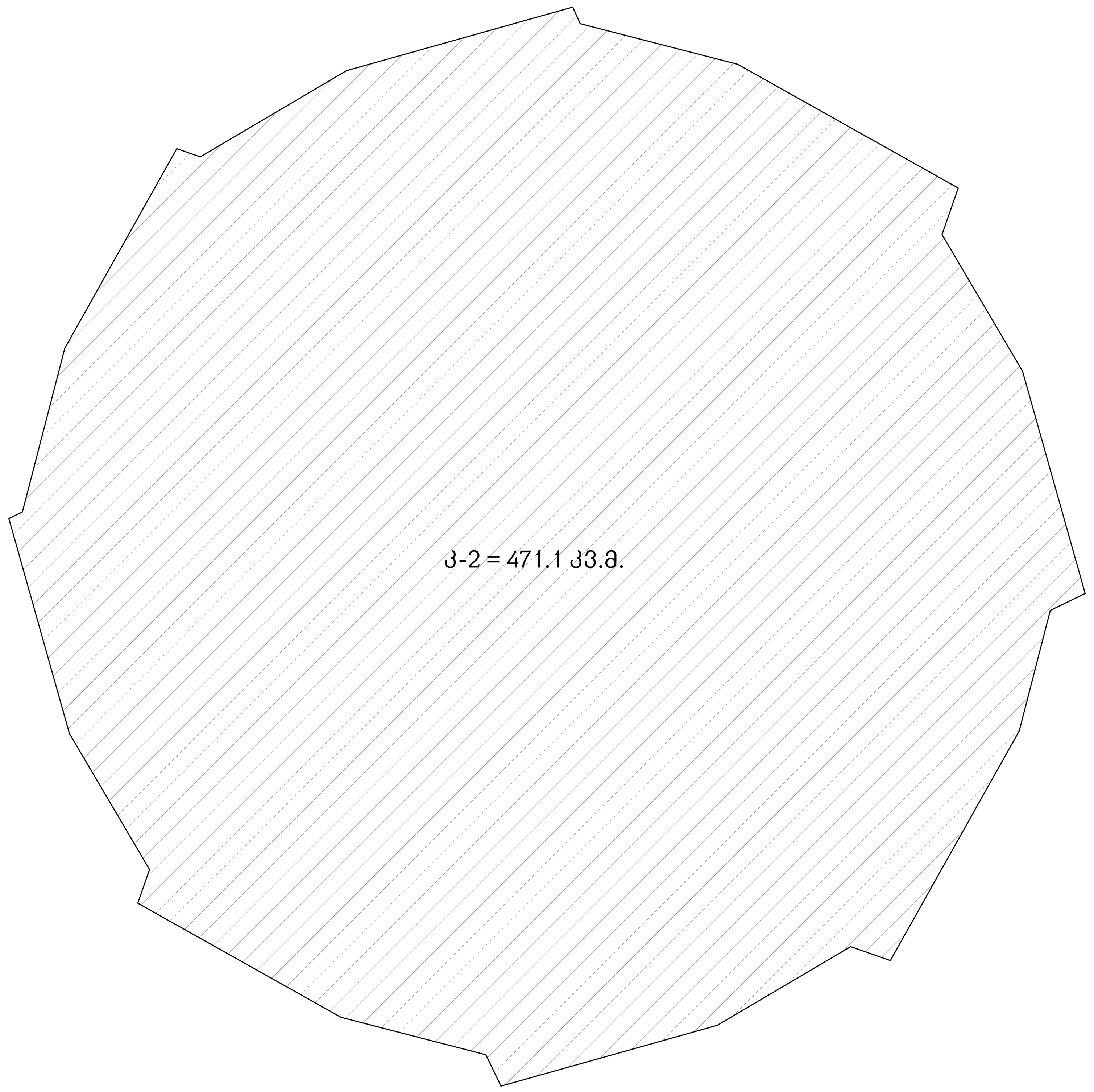
ფურცელი

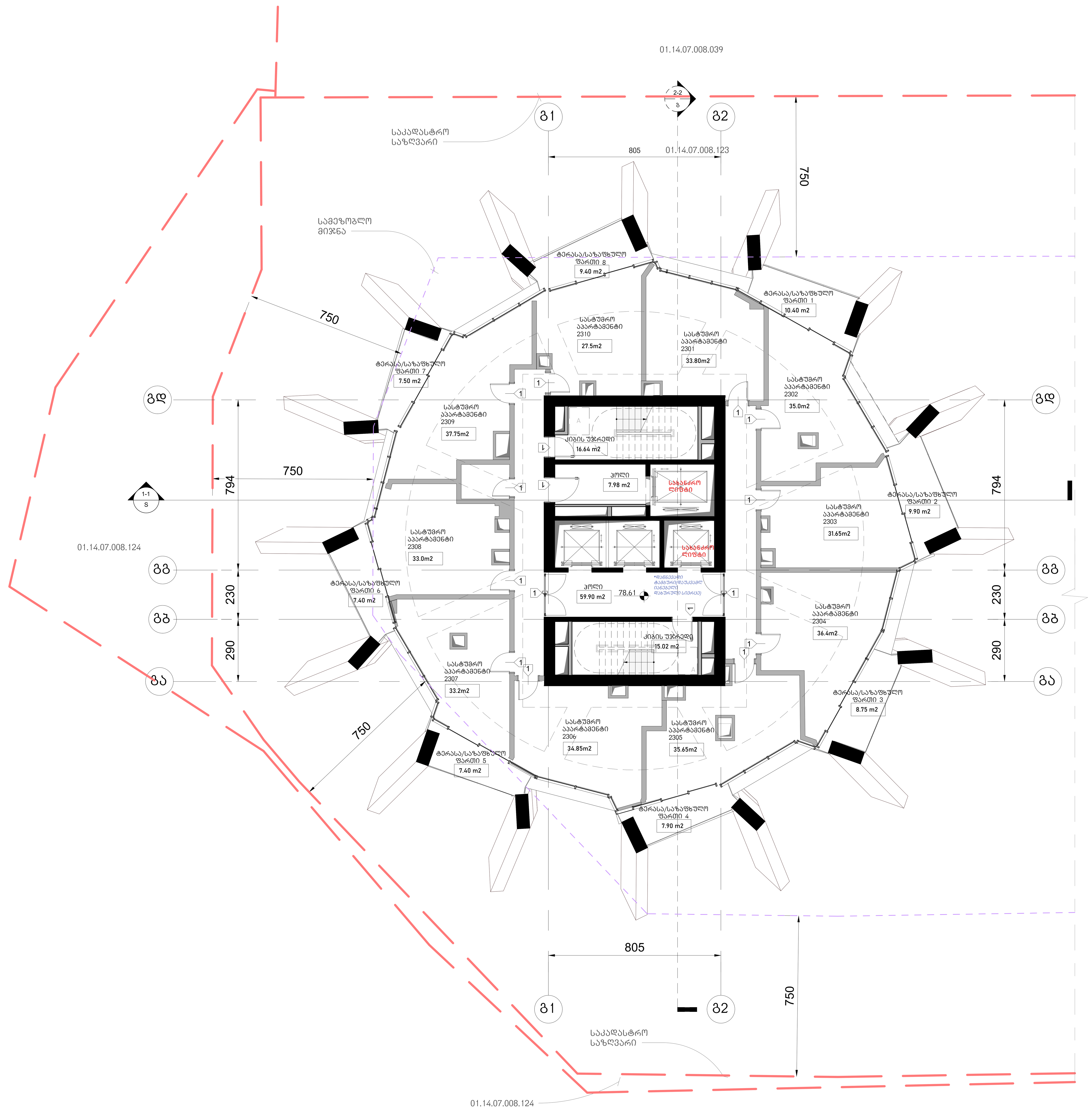
გლოკი-გ
22-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A189

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 338.8 კვ.მ

საზაფხულო - 68.65 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 99.54 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

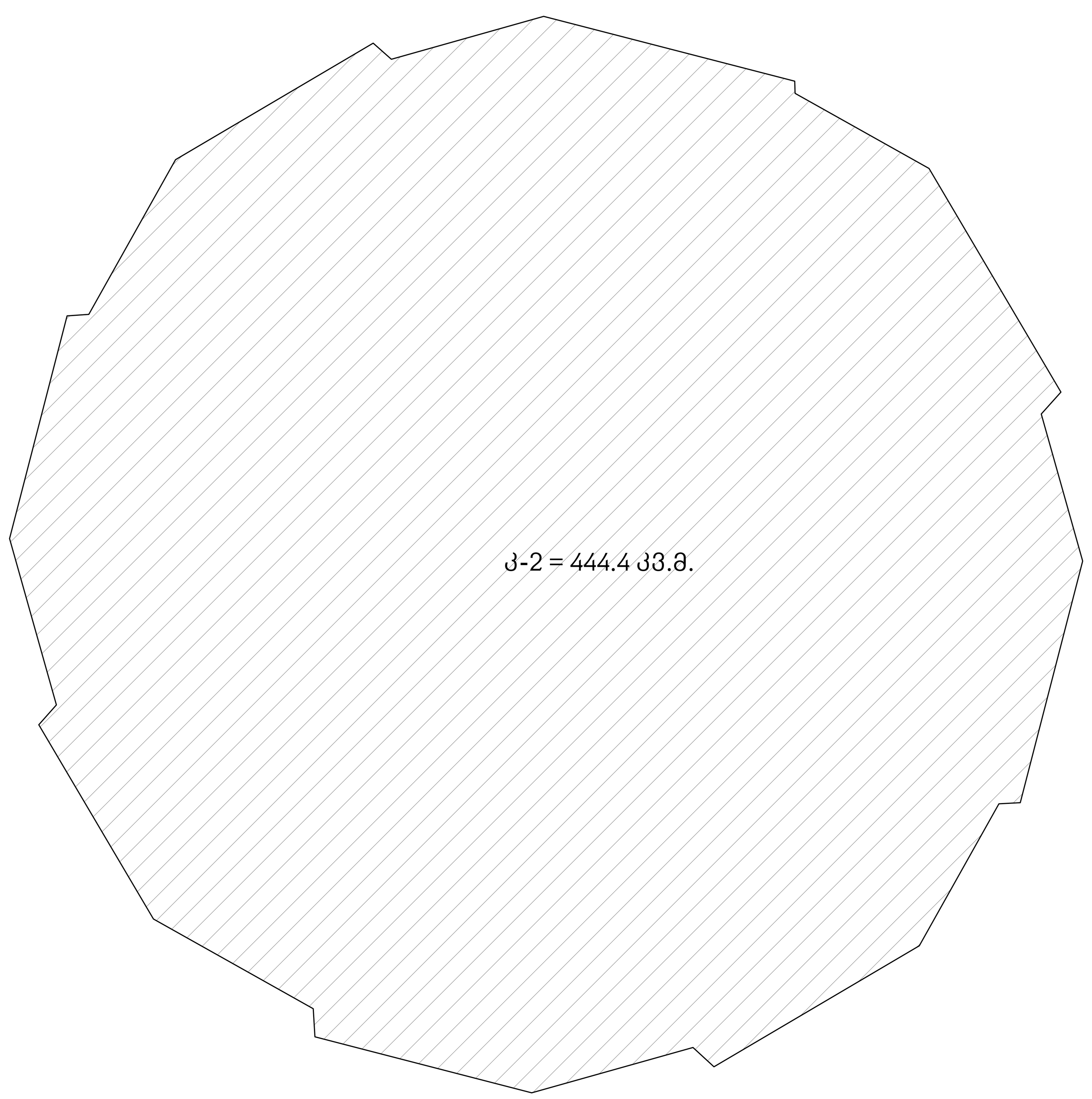
ფურცელი

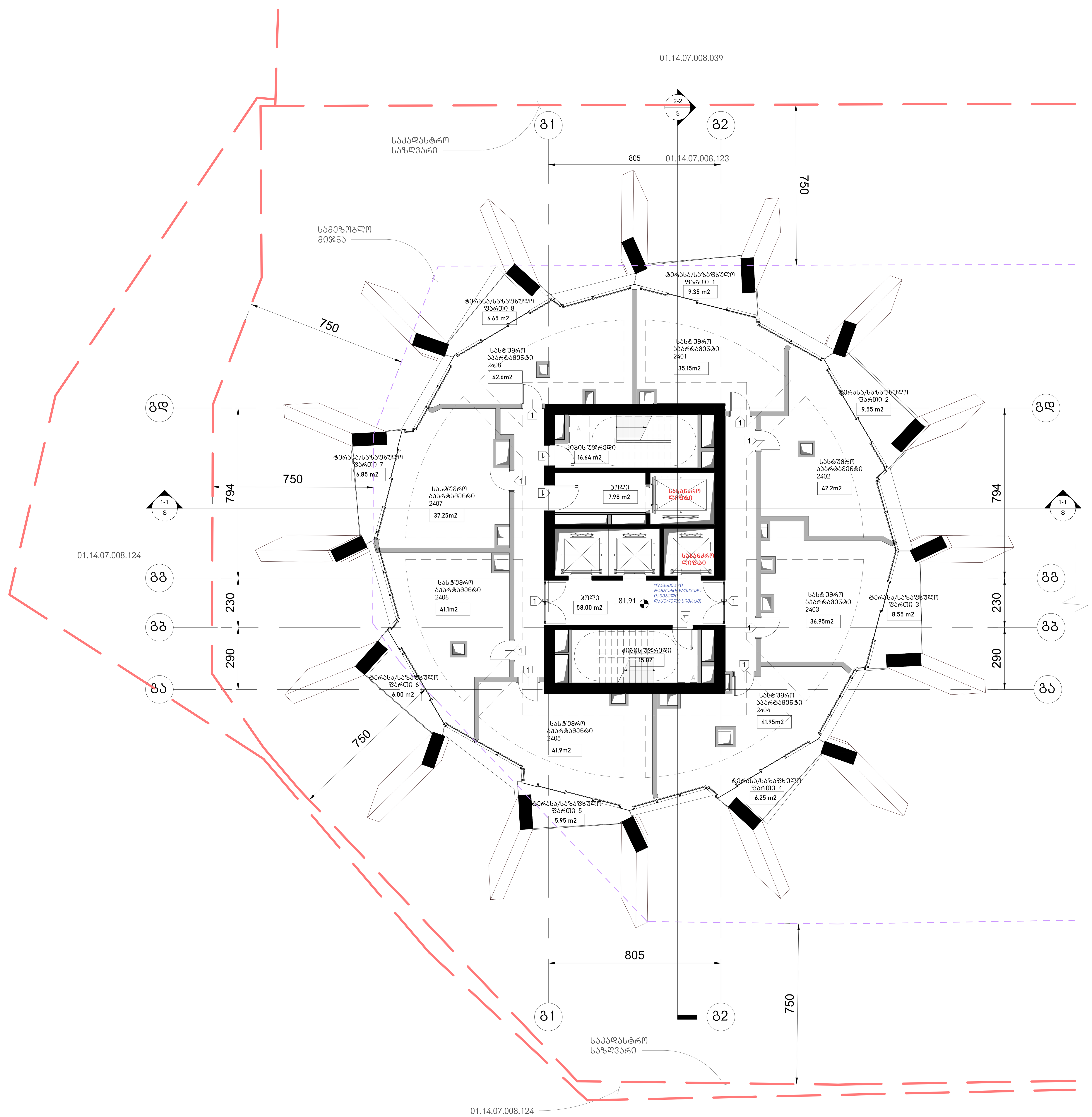
ბლოკი-გ
23-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A190

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





სასტუმრო აპარტამენტები - 319.1 კვ.მ

საზაფხულო - 59.15 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 97.64 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

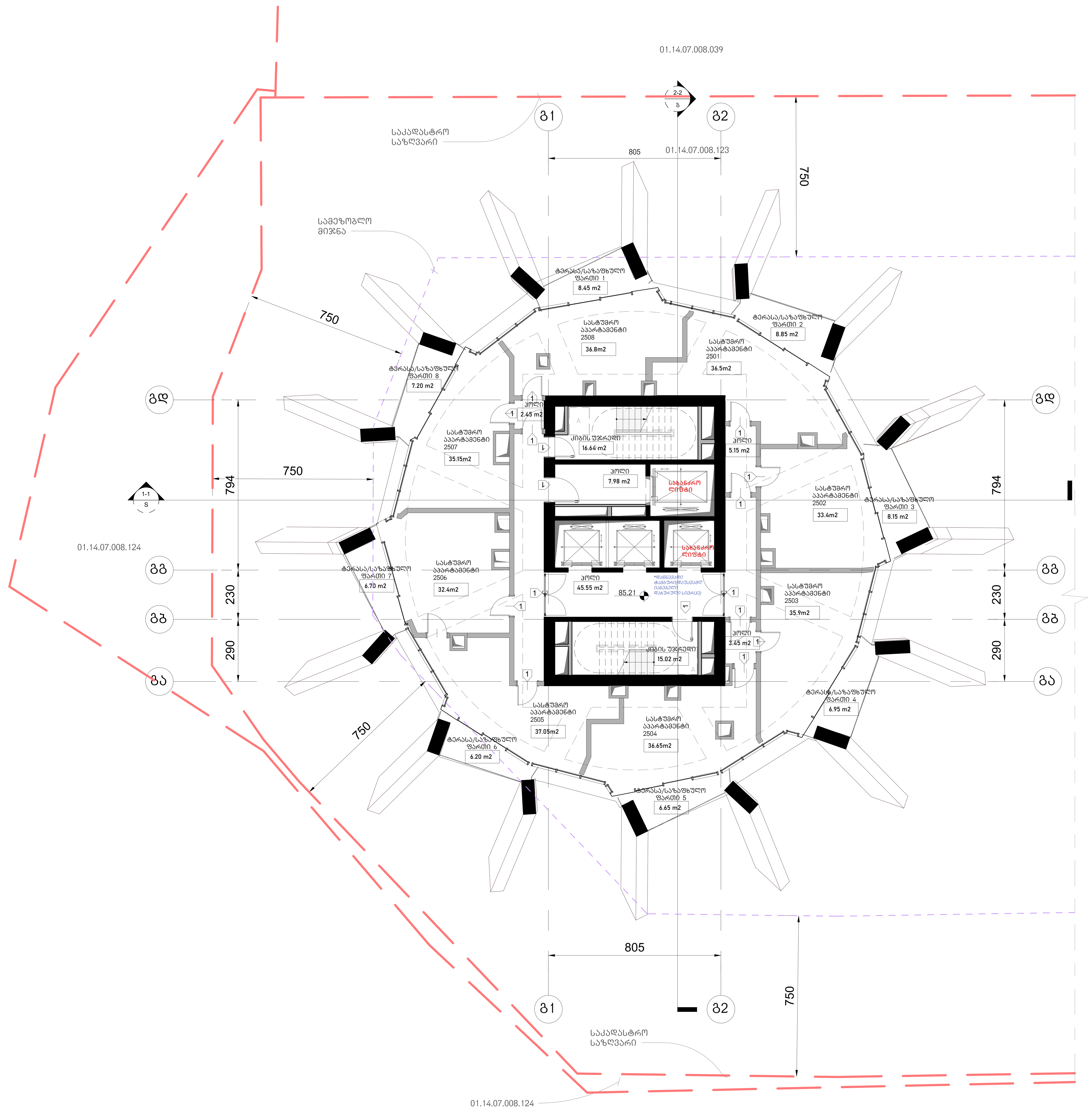
ბლოკი-გ
24-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A191

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





სასტუმრო აპარტამენტები - 283.85 კვ.მ

საზაფხულო - 59.15 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 96.24 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A — უშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

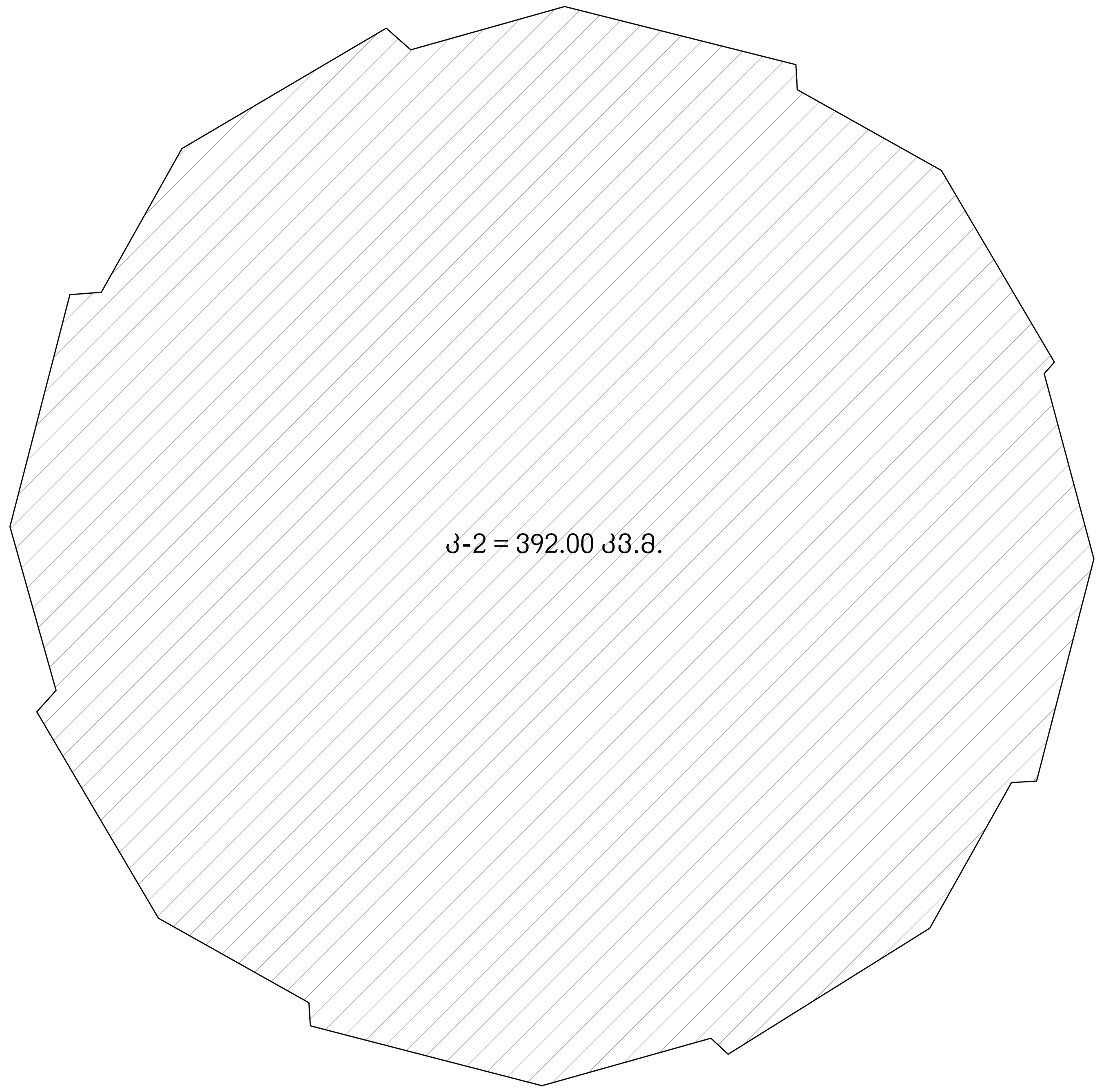
ფურცელი

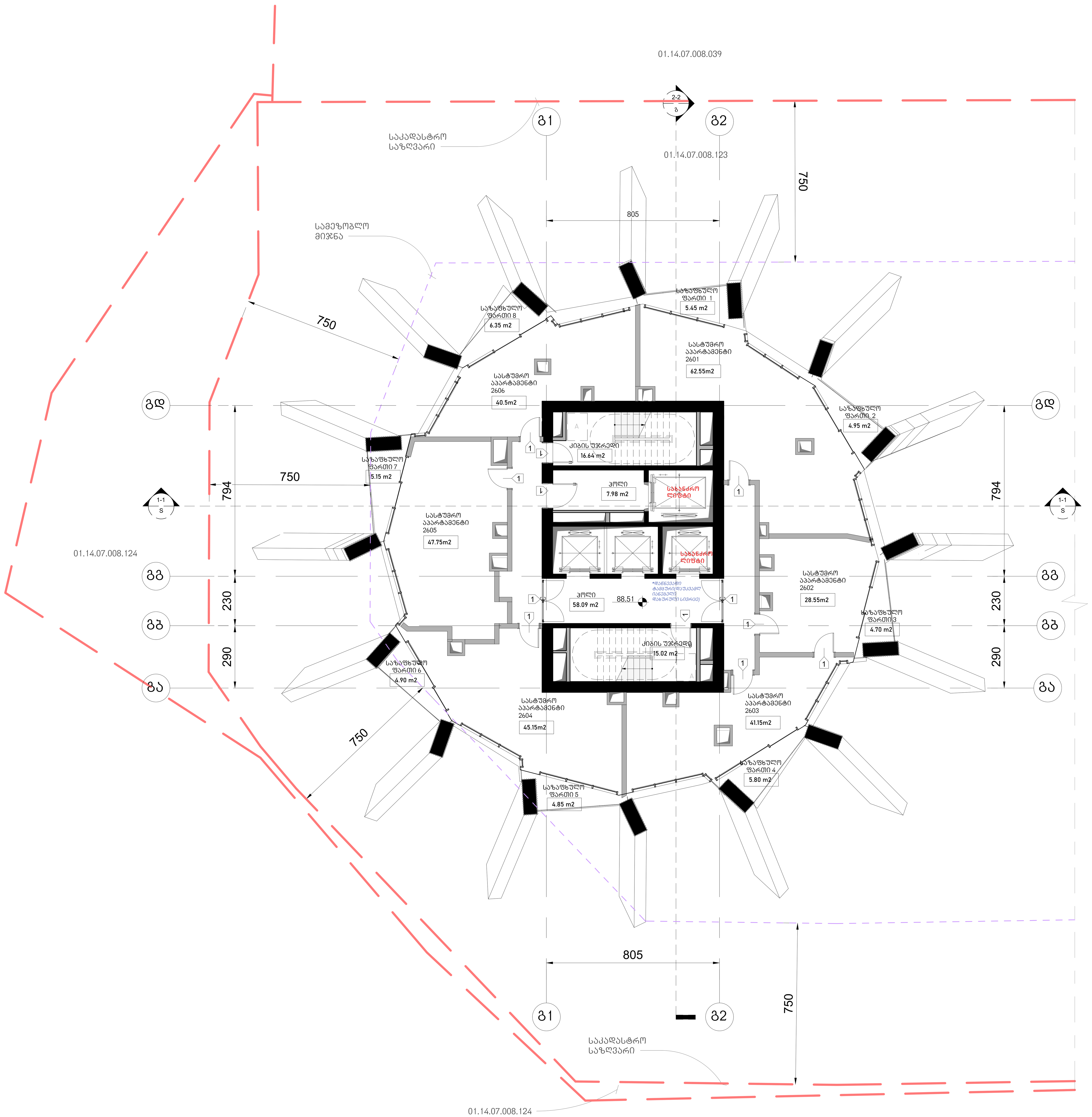
ბლოკი-გ
25-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A192

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო აპარტამენტები - 265.65 კვ.მ

საზაფხულო - 42.15 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 97.73 კვ.მ

ქ2 - 392.80 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

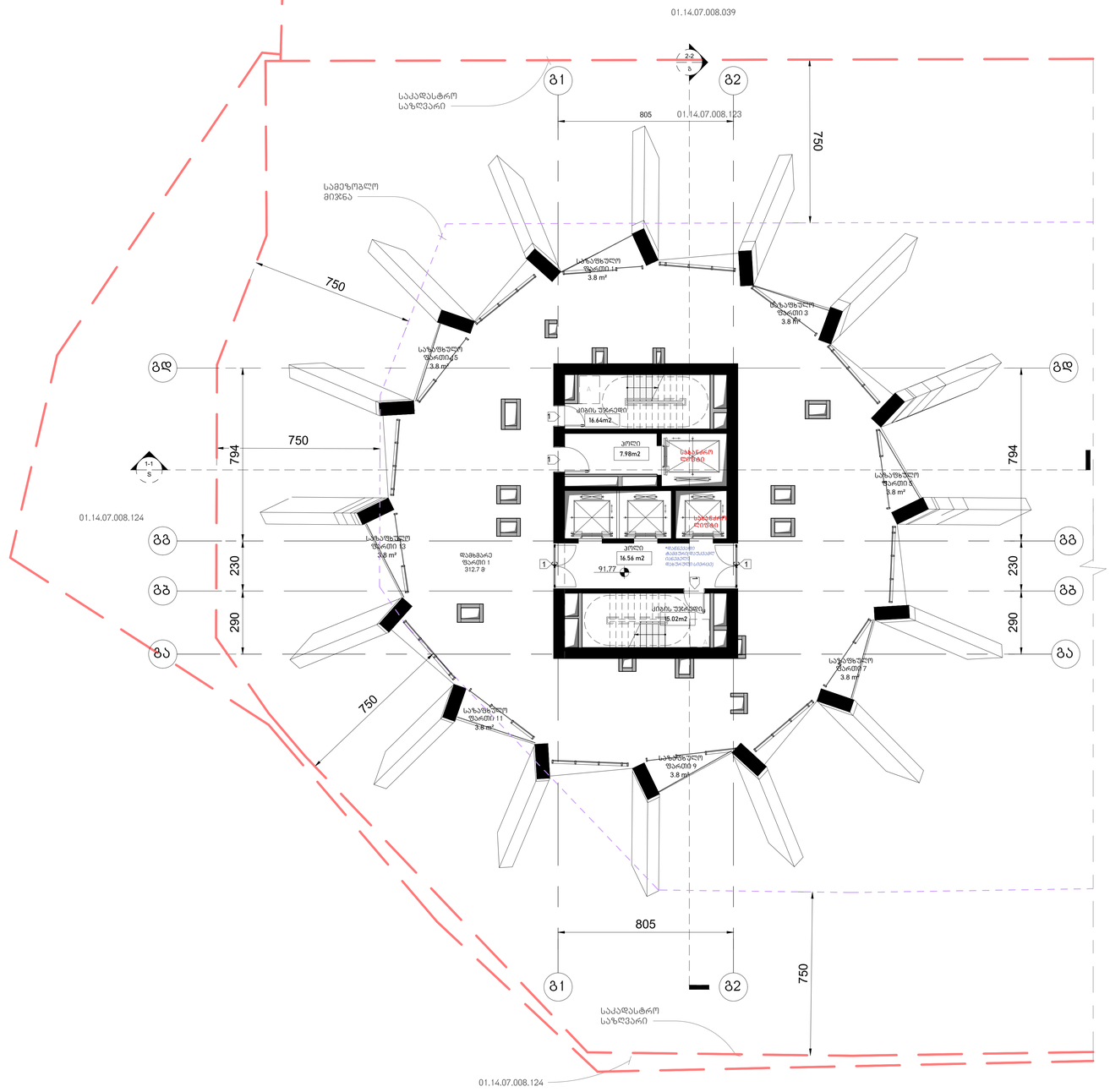
ბლოკი-გ
26-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A193

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #96

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

საზაფხულო - 30.4 კმ.მ

კიბის უჯრედი და კოლი- 56.2 კმ.მ

დამხმარე ფართი - 312.7 კმ.მ

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

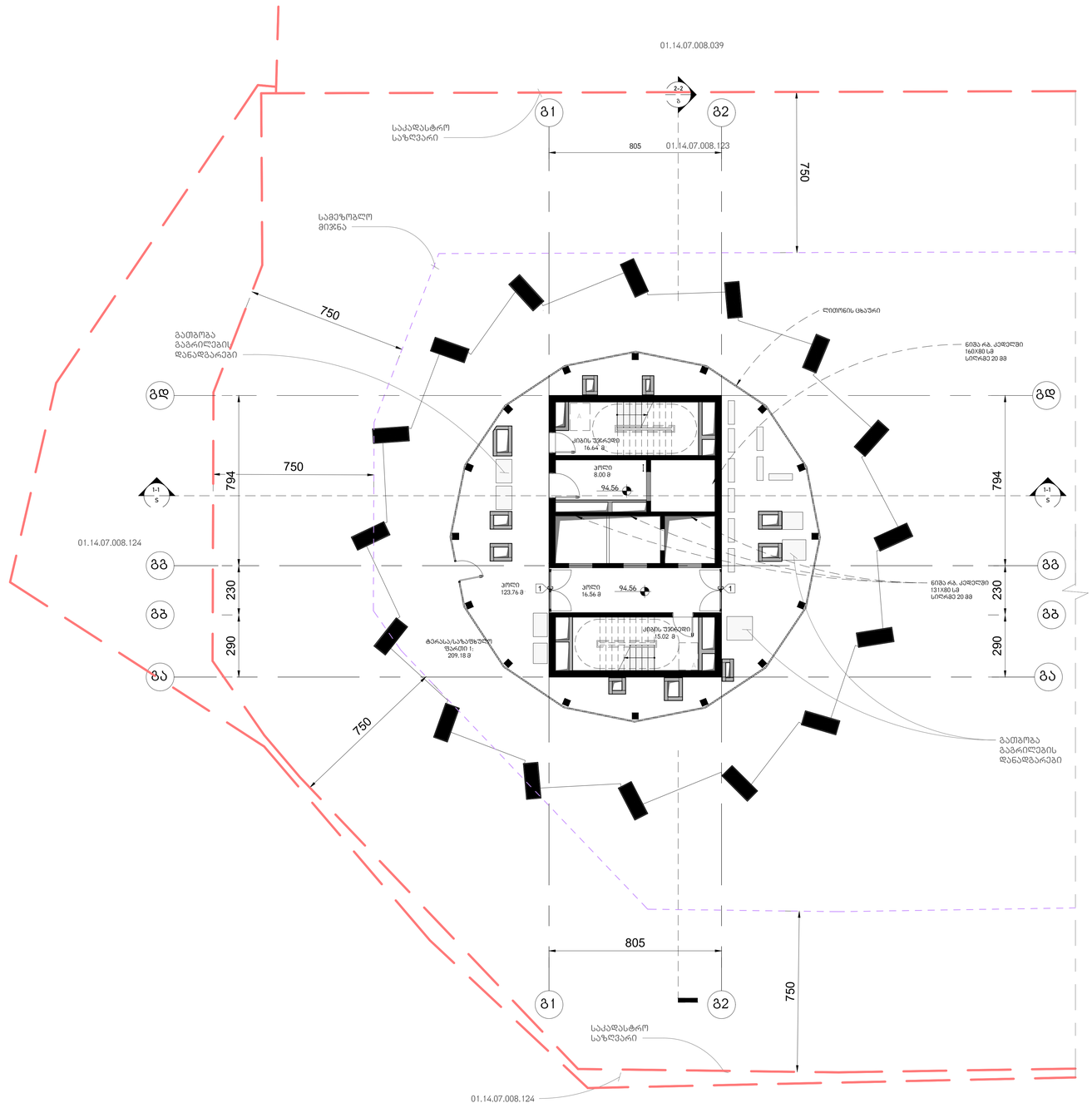
ბლოკი-ბ
27-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A194

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #96

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

საზაფხულო - 209.18 კ3.მ

კიბის უჯრედი და კოლი- 179.98 კ3.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი
- შუშა ალჯირი, სპანანგებო სიმაგრეების ზონა

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

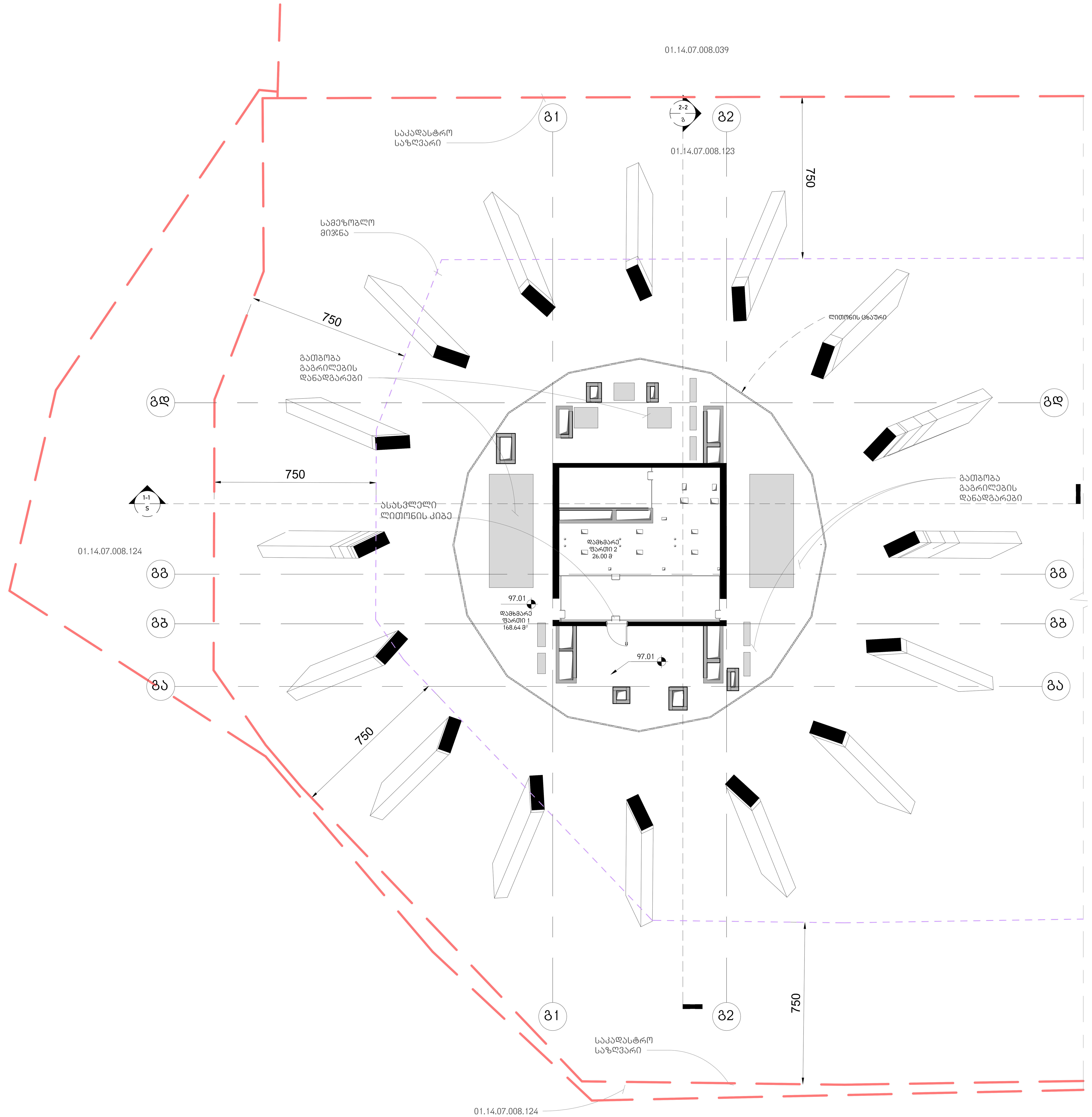
გლოკი-გ
2მა სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A195

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

დამხმარე ფართი - 194.64 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

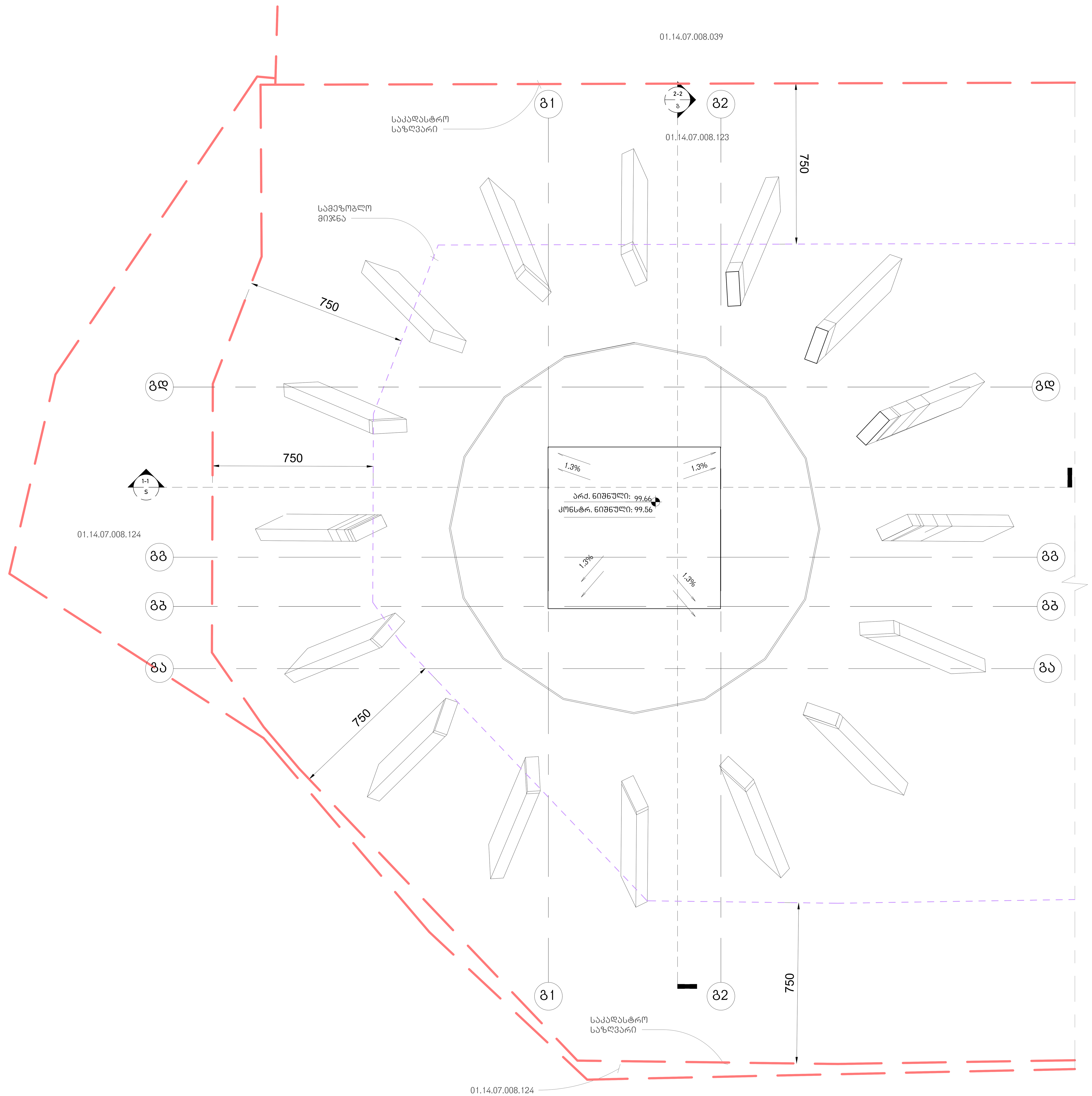
ფურცელი

ბლოკი-გ
28ბ სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A196

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	14.05.2026

ფურცელი

ბლოკი-გ
სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A197

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე