# დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუსხელიშვილი, ნაკვეთი 01/044_ში.

ს/კ: 01.17.10.001.044




საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე ----------

მთ. არქიტექტორი
გაბრიელ გურგენიძე ----------

20/05/2026 წ.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუსხელიშვილი, ნაკვეთი 01/044_ში. - ს/კ: 01.17.10.001.044, სადაც დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, მშენებლობა და არქიტექტურული პროექტის მოსამზადებლად, ქალქგეგმარების პირობების მიღებად, საპროექტო ტერიტორიაზე მომზადდა მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა.

,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტი ,,გ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა თუ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მწვანე ნარგავები პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას ან შეუძლებელს ხდის მის განხორციელებას, ამასთან მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ უნდა აჭარბებდეს შესაბამის ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების (რომელშიც არ ითვლება ბოლო 1 წლის განმავლობაში დარგული მერქნიანი მცენარეები) 25%-ს. ამასთანავე, ზემოაღნიშნული მუხლით დაშვებული 25%-ის დაანგარიშებისას ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობაში არ ჩაითვლება ხილ-კენკროვანი, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი, გადაბერებული (ამორტიზირებული) და ავარიული მწვანე ნარგავები (გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას).

საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილია 7 ხე-მცენარე, რომლებიც მშენებლობისთვის ხელისშემშლელია; 2 ძირი ( N6 და N7 ელდარის ფიჭვი) მოქცეულია 3 მეტრის დაშორების არეალში ხოლო 5 ძირი ( N1 იფანი; N2, N3, N4 და N5 ელდარის ფიჭვი) განთავსებულია საპროექტო შენობის სიახლოვეს მიმდებარე გზის მხარეს, სადაც უნდა განსათავსდეს სამშენებლო ტექნიკა და დასაწყობდეს სამშენებლო მასალები, აღნიშნული ხემცენარეების ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში შეიძლება გამოიწვიოს მათი დაზიანება და გახმობა. გამომდინარე აქედან საჭიროებს 7-ვე ხემცენარის გადარგვა სამშენებლო ტერიტორიის არეალში ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში, სადაც შესაძლებელი იქნება მათი სრული შენარჩუნება.

დამკვეთის წინადადებით; ვინაიდან ყველა აღნიშნული ხემცენარე დაბალი ღირებულების ჯგუფის ( თბილისში მასიურად ფიქსირდება ელდარის ფიჭვის ხმობადი პროცესები), დამკვეთი გთავაზობთ 7-ვე ხემცენარის მოჭრას და მათ ნაცვლად ახალი მაღალი ღირებულების ჯგუფის ხემცენარეების დარგვას, რომლებიც გარანტირებულიად იქნება შენარჩუნებული და გახარებული საპროექტო ტერიტორიაზე და შეირჩევა გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავები, მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეები, რომლებიც შეირჩევა პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

აღნიშნულიდან გამომდინარე საპროექტო ტერიტორიაზე იჭრება 7 ძირი ხე-მცენარე. ხოლო მოვლა პატრონობის ვალდებულებით, ტერიტორიაზე დაირგვება 19 ძირი დიდტანიანი ხე-მცენარე, რომელთა რაოდენობაც აკმაყოფილებს მინიმალური კ3 კოეფიციენტის ათვისებისთვის საჭირო რაოდენობას ( კ3 = 480 / 25 = 19 ძირი )

| ს/კ 01.17.10.001.044 | | |
|---|---|---|
| N | მიწის ნაკვეთის ფართობი | 1919,0 კვ/მ |
| 1 | კ3_ს მინიმალური ფართობი | 479,8 კვ/მ |
| 2 | მ. ნაკვეთზე შენარჩუნებული ხე-მცენარეების რაო. | - |
| 3 | გადასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა | - |
| 4 | ათვისებული და ასათვისებელი ფართობი | - კვ.მ / 479,8 კვ.მ |
| 5 | დასარგავი ხე-მცენარეების რაო. | 19 ძ. დიდტანიანი |
| 6 | დასარგავი ხე-მცენარეების პარამეტრები H/P | 3.5 მ. / 20 სმ. |
| 7 | სულ ხემცენარე | 19 ძირი დიდტანიანი ხე-ნარგავი |
| 8 | | |

დირექტორი ა. ხუციშვილი
არ. ავტორი ნ. ჯაფარიძე
შეასრულა
სტადია
პროექტის ხელმძღვანელი

ARCHIGRAM
GEORGIA ARCHIGRAM LTD
404998990

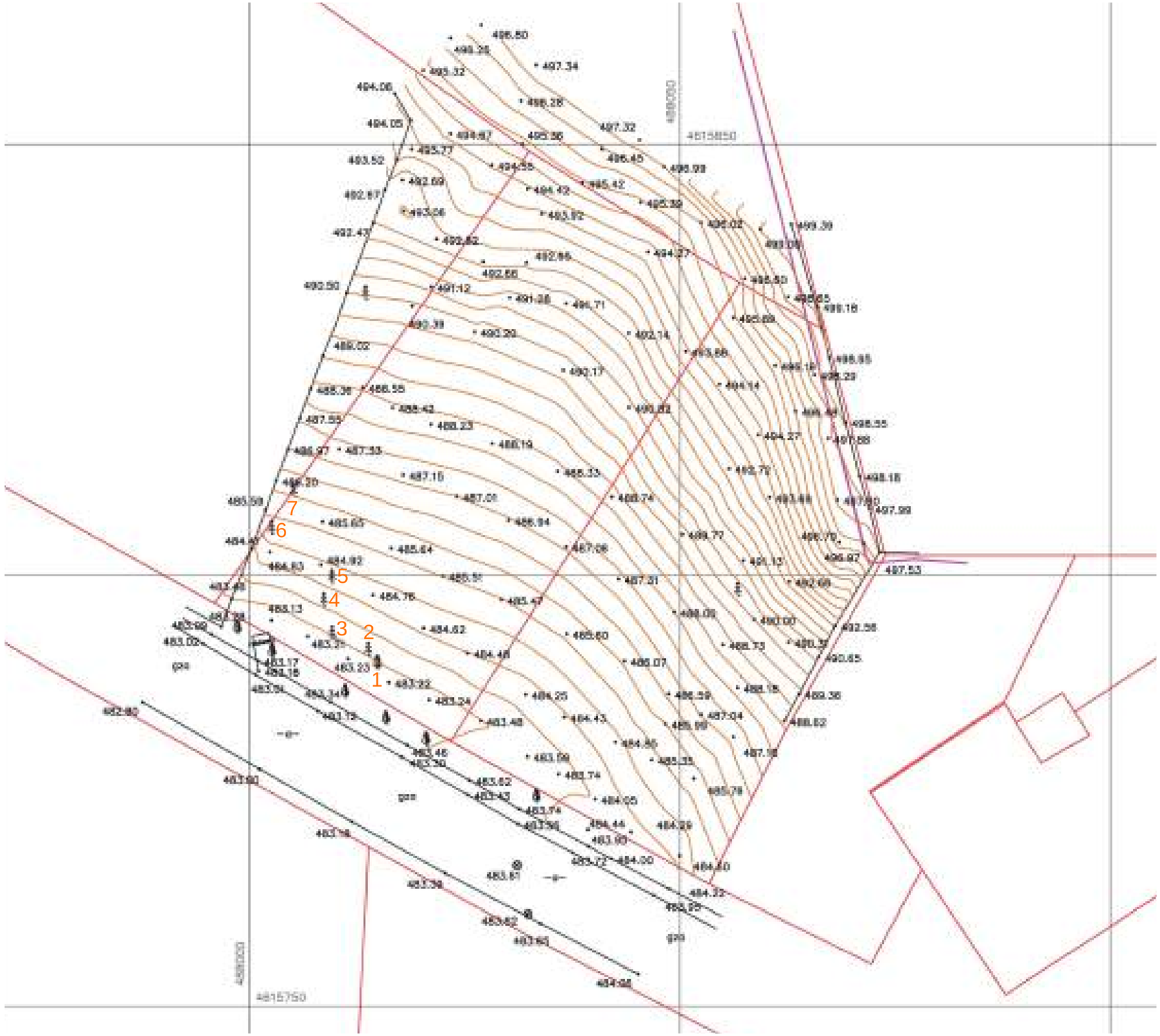
შპს არქიბრამ

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

ფ N 92

# დენდროლოგიური პროექტი

## გეგმარებითი ნაწილი




მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო სექტორი

საკადასტრო ერთეულები

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | | |
| პრ. ავტორი | | | | |
| შესრულა | | | | |
| ფურც. | ფურც. | ფორმატი | მასშტაბი | თარიღი |
| | | A3 | 1:500 | 27.06.18 |

სტადია

პროექტის ავტორები

შპს არქიბრამ

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა - შენარჩუნებული, გადასარგავი და მოსაჭრელი ხე-ნარგავების აღნიშვნით

ფ N 93

# დენდროლოგიური პროექტი

## გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

- გადასარგავი და დასარგავი ხემცენარე
- გამწვანებული ტერიტორია
- ხელოვნური მწვანე საფარი
- ბეტონის საფარი
- ძირითადი შენობა ( ა ბლოკი)
- მიწისქვეშა შენობა და გასართობი მოედანი ( ბ ბლოკი, მიწისქვეშა პარკინგი )
- საბაგიროს შეზღუდვის არეალი




ხელისშემშლელი ხე-ნარგავი 3 მ-იანი რადიუსის ჩვენებით

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | პ. ნუცუბიძე | |
| პრ. ავტორი | გ. გურგენიძე | |
| შეასრულა | | |

| ფურც. | ფურც. | ფორმატი | მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|---|---|---|
| | | A 3 | 1:500 | 27.05.13 |

სტადია

პროექტის შეთანხმება

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

ფ N 94

მშენებლობისთვის ხელისშემშლელი ხეების სია

# დენდროლოგიური პროექტი

## გეგმარებითი ნაწილი

| N | სახეობა | დიამეტრი მიწიდან 10–სმ | მდგომარეობა | მცენარის საციცოცხლო ფორმა | დახასიათება | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | იფანი | 18,5 | საღი | ფოთლოვანი | | |
| 2 | ფიჭვი ელდარის | 14,0 | საღი | წიწვოვანი | | |
| 3 | ფიჭვი ელდარის | 23,8 | საღი | წიწვოვანი | | |
| 4 | ფიჭვი ელდარის | 18,0 | საღი | წიწვოვანი | | |
| 5 | ფიჭვი ელდარის | 17,0 | საღი | წიწვოვანი | | |
| 6 | ფიჭვი ელდარის | 21,0 | საღი | წიწვოვანი | | |
| 7 | ფიჭვი ელდარის | 20,0 | საღი | წიწვოვანი | | |

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა: 7 ერთეული მწვანე ნარგავი:

- **მათ შორის:** იფანი – 1 ერთეული, ფიჭვი ელდარის – 6 ერთეული.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობისთვის ხელისშემშლელი ხემცენარეები

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | პ. ნუცუბიძე | |
| პრ. ავტორი | გ. გურგენიძე | |
| შეასრულა | | |

| ფურც. | ფურც. | ფორმატი | მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|---|---|---|
| | | A 3 | | 27.05.13 |

სტადია

პროექტის შეთანხმება

შპს არქიგრამი

საქართველო შპს არქიგრამი * GEORGIA ARCHIGRAM LTD * 404998020 ARCHIGRAM