ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №43

ქ. თბილისი 31 ოქტომბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: გ. მირიანაშვილი, დ. ჯულაყიძე, გ. მირიანაშვილი, მ. გიორგობიანი, დ. მეტივიშვილი, გ. ჯავახიშვილი, მ. გურციევა, გ. ტაბატაძე, ნ. მუხაშვილი, რ. ტყემალაძე, ი. მოძმანიშვილი, ნ. ლიპარტელიანი, ვ. აბრამიშვილი, თ. დვალი, ა. ხომერიკი, კ. მიქელაძე, ვ. აგაშენაშვილი, მ. გურჩიანი, ი. უძიაფიშვილი, ბ. ჩოჩელი, ნ. ჩოჩელი, ვ. უგულავა, ლ. ჩოხელი, მ. პაპუკაშვილი, ზ. ხაჩიძე, კ. კვეტენაძე, ა. მჟავანაძე, ს. ღვინჯილია, თ. სრესელი, ილ. ცირეკიძე, ლ. კელეპტრიშვილი, ქ. ჩემია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჯავახიშვილი).

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს შესახვევის №№17-19-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. გურციევა).

8. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოდესის ქ. №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ტაბატაძე, ნ. მუხაშვილი).

9. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გობრონიძის ქ. №9-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.182) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

10. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №69-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

12. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №№10-12-12ა-12ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. გიგაური).

13. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის I ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.112) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

14. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის ქუჩის II ჩიხის №№2,4, რჩეულიშვილის ქ. №№17,19-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

10. რ. ტყემალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ტყემალაძე. **AR 1173762**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 7.

11. რ. ტყემალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №69-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ტყემალაძე. **AR 1173802**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=4,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №69-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ზ. გიგაურის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №№10-12-12ა-12ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. გოგოლაური. **AR 1173759**
დადგენილი პარამეტრები –**კ2=3,5.**
მინიჭებული პარამეტრები –**კ2=4,6.**
მოთხოვნილი პარამეტრები –**კ2=5,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №№10-12-12ა-12ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=5,0.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, წინანაურის ქ. №83, წინანაურის ქ. №83-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.003.075-და მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, წინანაურის ქ. №83, წინანაურის ქ. №83-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.003.075-და მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 3, სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე