განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს საწყობის დამხმარე შენობის - ადმინისტრაციულის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და საქართველოს მთავრობის №41-ე დადგენილების შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთის (01.19.24.017.026) ფართი არის 3908 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება ქვემო ალექსეევკაში. ტერიტორია მოქცეულია სპეციალური ზონა 1-ის არეალში. ტერიტორიას ჩრდილოეთის, დასავლეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან საავტომობილო გზა. საპროექტო ტერიტორია მცირედით რელიეფურია.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება საწყობის დამხმარე შენობის-ადმინისტრაციულის მშენებლობა. აღნიშნული შენობა წარმოადგენს 2 სართულიან შენობას, სადაც იქნება აღნიშნული საწყობის ადმინისტრაციის ოფისები. შენობის პირველ სართულზე მოეწყობა მიმღები ჰოლი და მოსაცდელი ხოლო მეორე სართულზე ასასვლელი იქნება გარე კიბით სადაც მოეწყობა ოფისები.

შენობის სტრუქტურული აღწერა

საწყობის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინის-ბეტონის კარკასულ სისტემას წერტილოვანი საძირკვლებით.

არქიტექტორი: თ. მურვანიძე

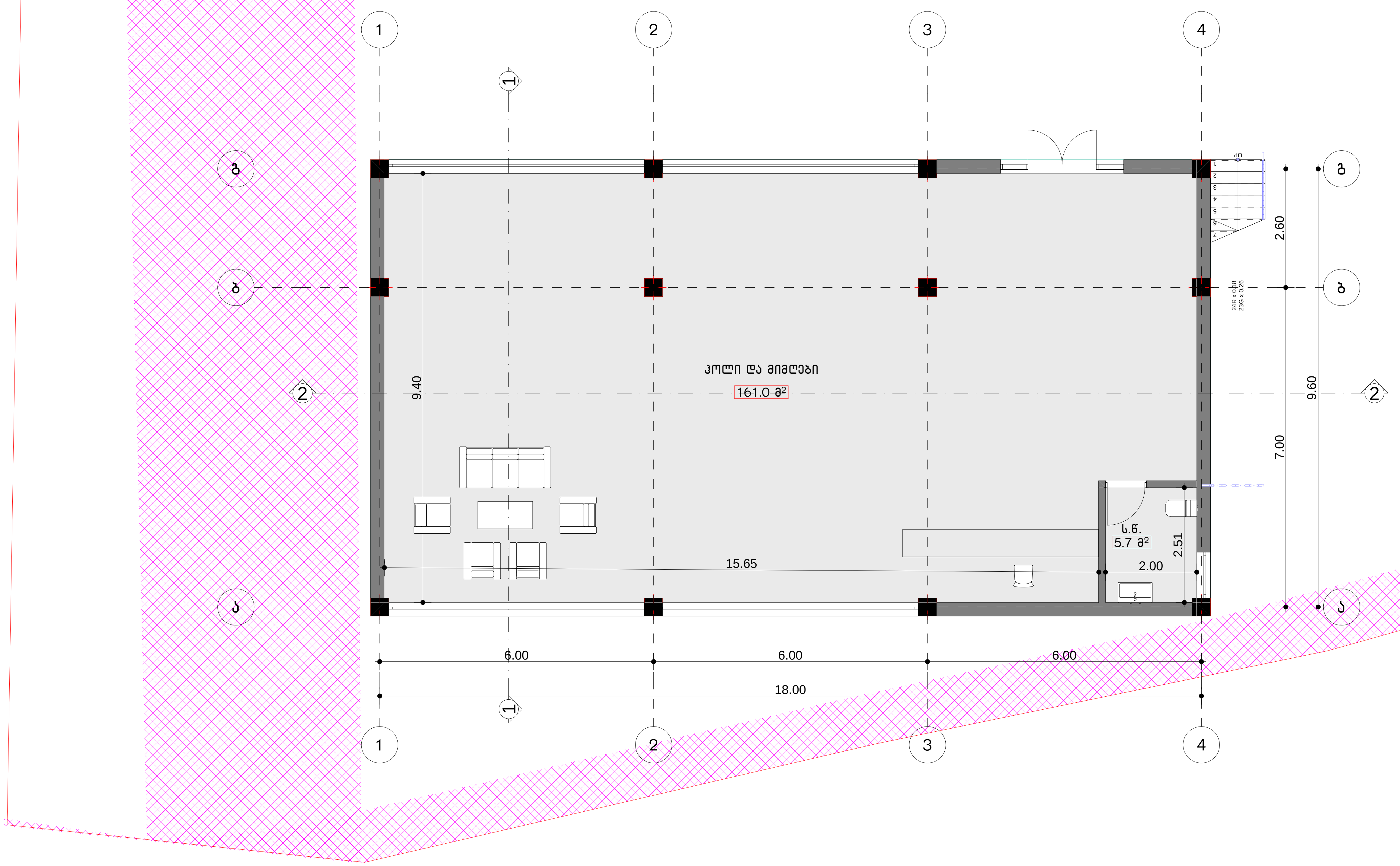
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

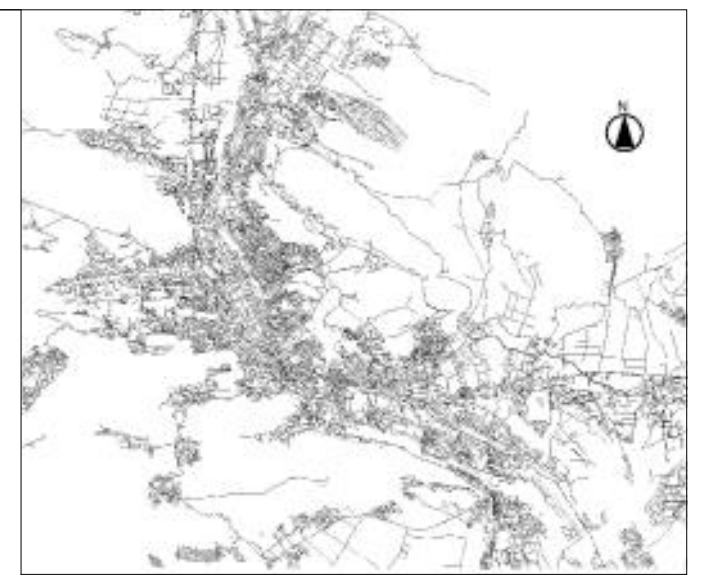
კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები

შენობის განაშენიანების ფართობი:	376.5 მ²
შენობის კ1 კოეფიციენტი:	-
შენობის კ2 კოეფიციენტი:	368.0 მ²
შენობის კ3 კოეფიციენტი:	674.3 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობის საერთო ფართი	325.8 მ²
მათ შორის:	
საოფისე ფართი	325.8 მ²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	8.20 მ.
მათ შორის:	
0 ნიშნულის ზემოთ	+7.20 მ.
0 ნიშნულის ქვემოთ	-1.00 მ.
სამშენებლო მოცულობა	19.882.2 მ³
მათ შორის:	
მიწის ზემოთ	1375.9 მ³
ზიწის ქვემოთ	191.1 მ³





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი, გ. დანელიას 19
ტელ. 579 94 06 44

პროექტის შეთანხმება

პირველი სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- გამწვანება
- სატრანსპორტო გზა
- 1.00 ზომის ხაზი

დირექტორი	თ. მურვანიძე
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ი. ჩაგანავა

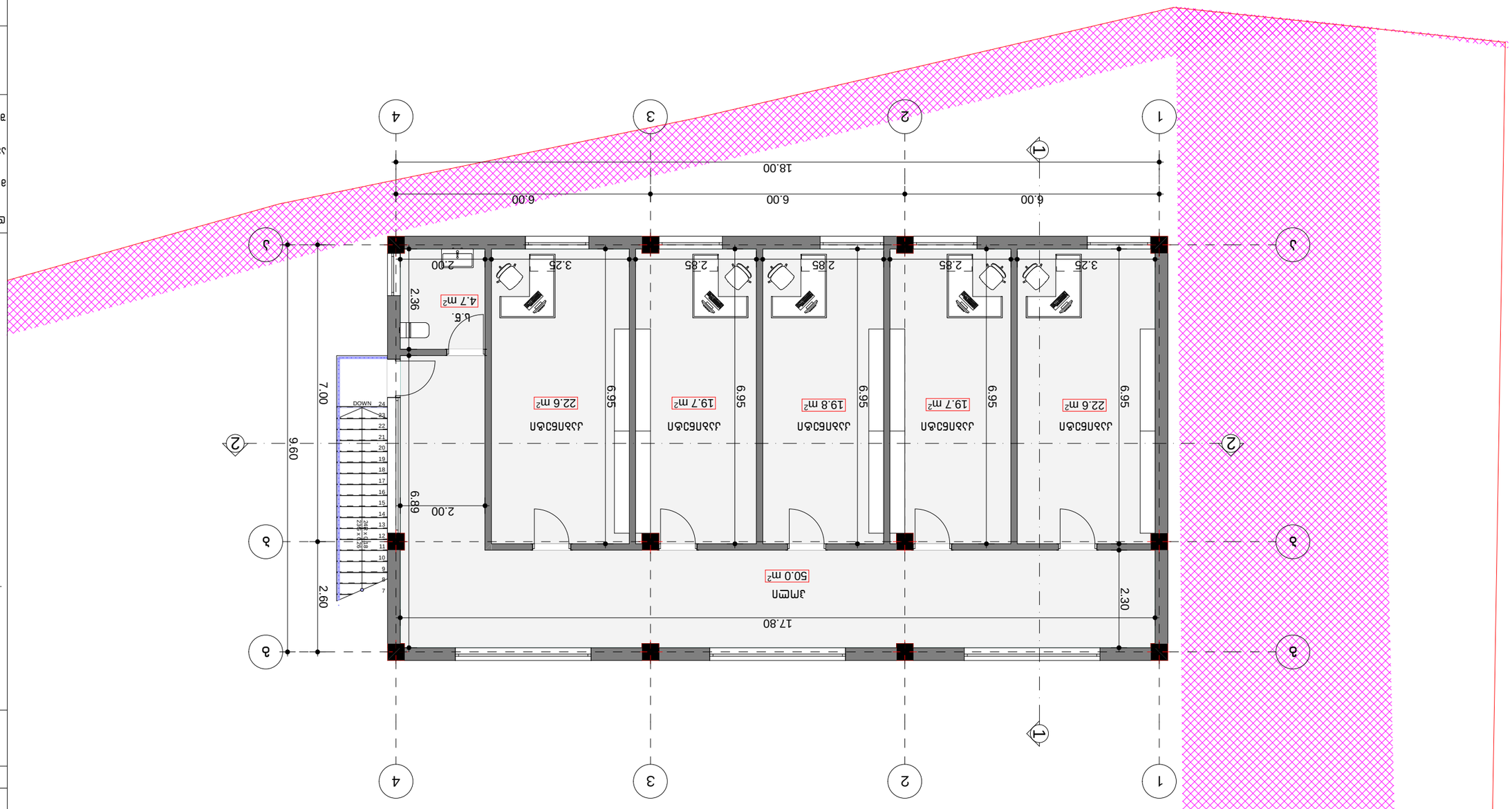
დამკვეთი

შ.პ.ს. "ჯეოფაიფ ჩემიკალ"

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
ფურცელი	–



ᲛᲔᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔ ᲛᲐᲒᲐᲠᲘᲜᲘᲡ ᲛᲤᲚᲝᲑᲔᲚᲘ

ᲨᲞᲡ "ᲒᲐᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲑᲐ"
ქ. თბილისი, ბ. ფანცხავას 19
ტელ. 579 94 06 44

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲔᲥᲡᲘ
+4.000 ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲖᲦᲕᲐᲡᲗᲐᲜ

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ

- ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲬᲛᲔᲜᲓᲘᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
1.00 ᲬᲛᲘᲜᲓᲐ ᲮᲐᲖᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	Მ. ᲒᲐᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲑᲐ
ᲛᲝᲐᲓ. ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲛᲗ. ᲒᲐᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲑᲐ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲔᲚᲘ	Ჯ. ᲒᲐᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲑᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲔᲠᲘ	Ნ. ᲠᲐᲮᲐᲔᲚᲘ

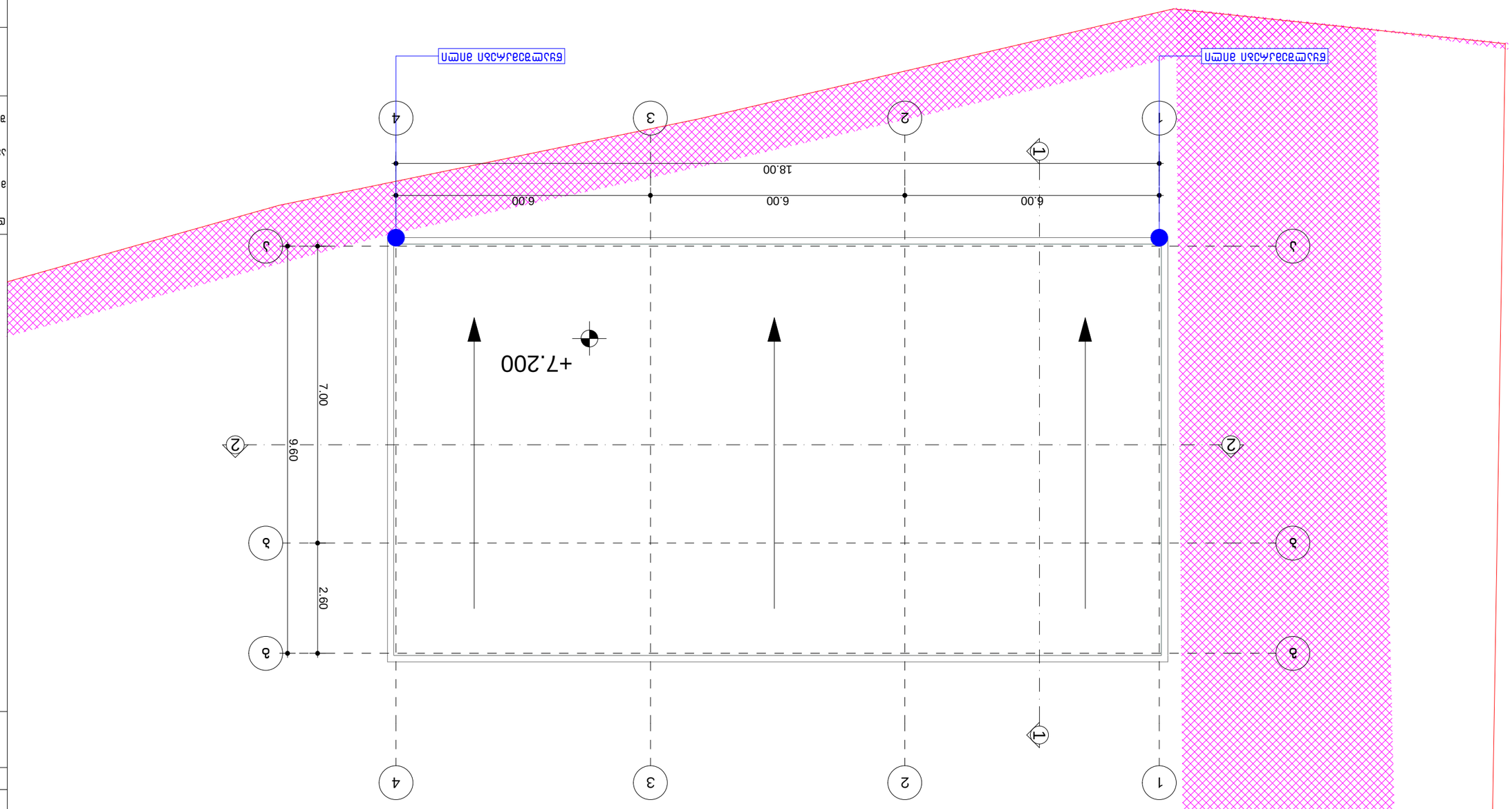
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

შპს "ჯეოლოგიური ცენტრი"

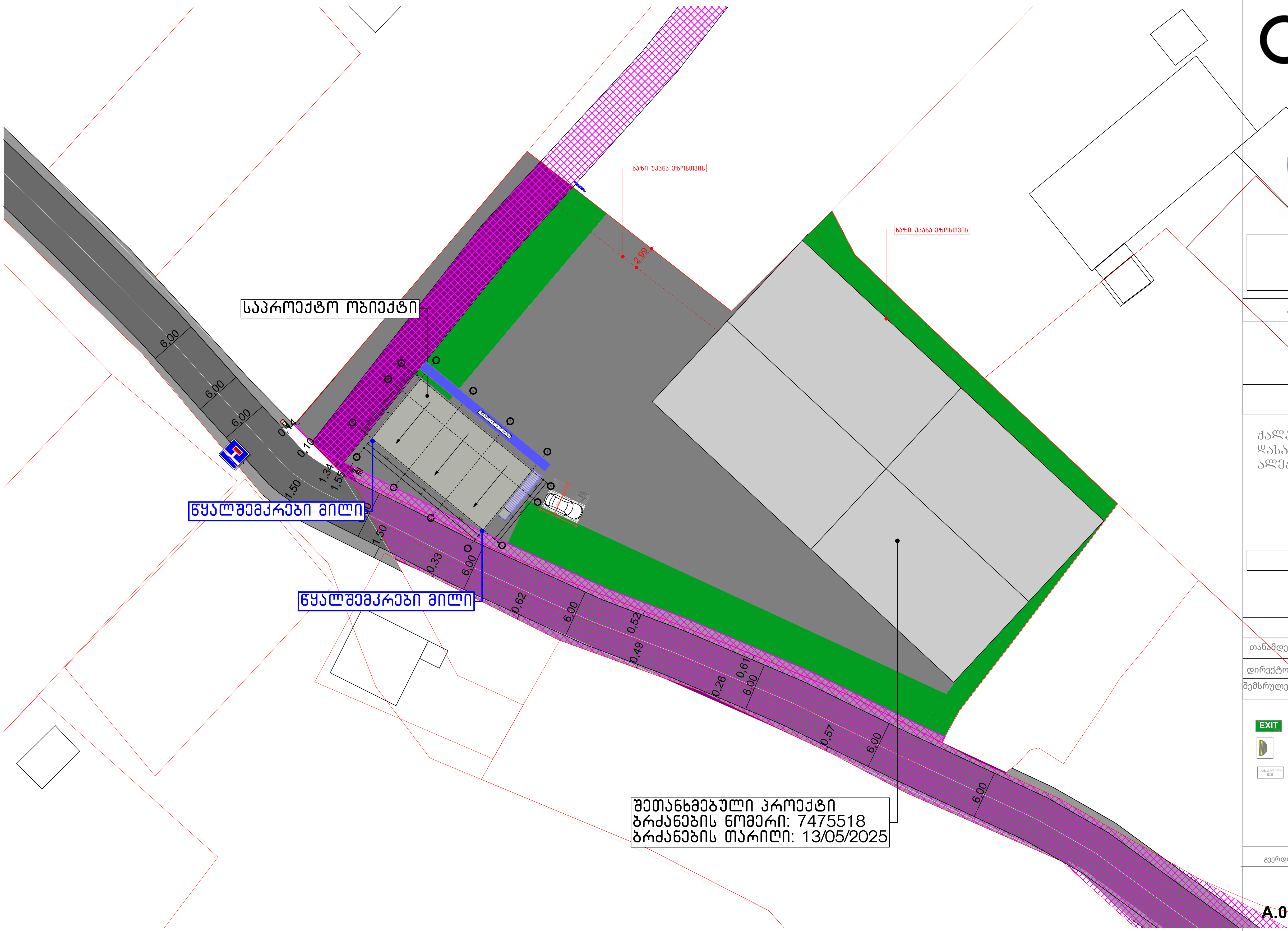
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა
ნაგებობის ტერასირება

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A3
ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ	–


ЕЦУЦЗЗЗ

გენგეგმა
მასშტაბი 1 - 500



არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"
TEL: 596 84 00 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
ირაკლი ჩაგანავა

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
დასახლება ქვემო
ალექსეევკა
ს/კ 01.19.24.017.026

მისაწვდომობა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	ს. ქენქაძე	

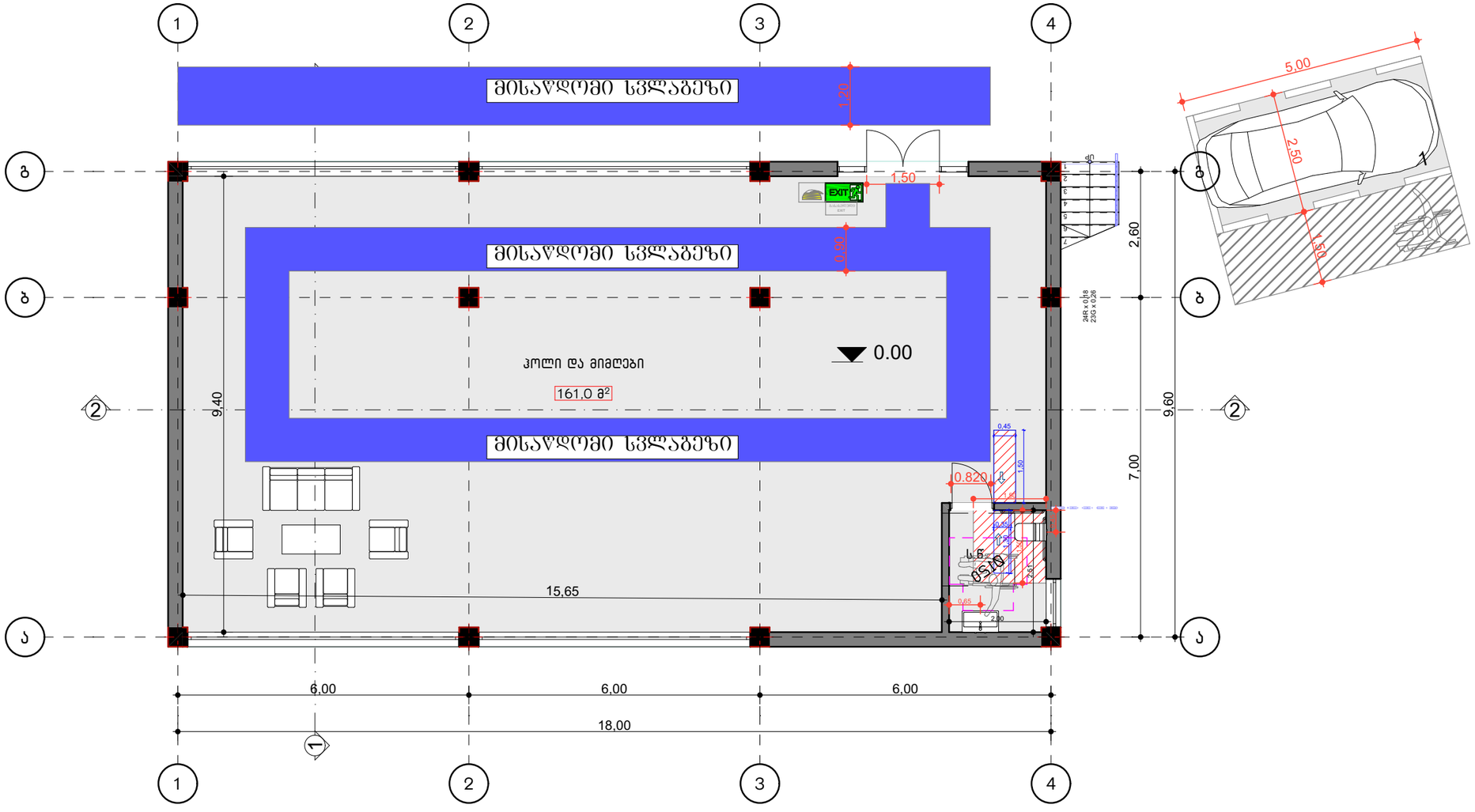
ექსპლიკაცია

EXIT	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	საავარიო განათება
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.01	1:500	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი 1 - 100



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
ირაკლი ჩაგანავა

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
დასახლება ძველმო
ალექსეევკა
ს/კ 01.19.24.017.026

მისაწვდომობა

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	ს. ქენქაძე	

ექსპლიკაცია

EXIT — გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

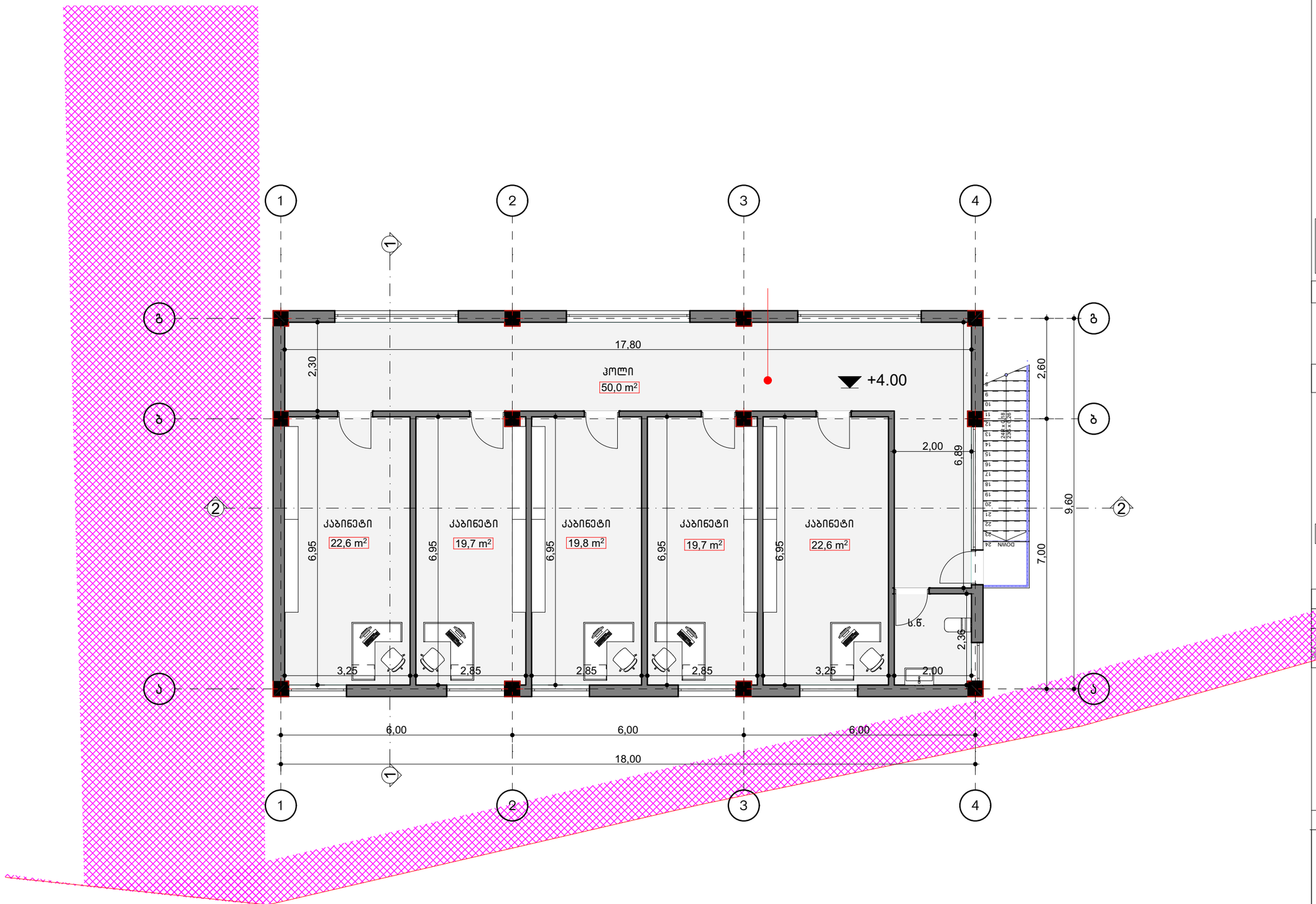
საევარიო განათება

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.02	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

გეგმა +4.00 ნიშნულზე
მასშტაბი 1 - 100



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
ირაკლი ჩაგანავა

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
დასახლება ჟველო
ალექსეევკა
ს/კ 01.19.24.017.026

მისაწვდომობა

შემსრულებლები

დამკვეთი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	ს. ქენქაძე	

ექსპლიკაცია

EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

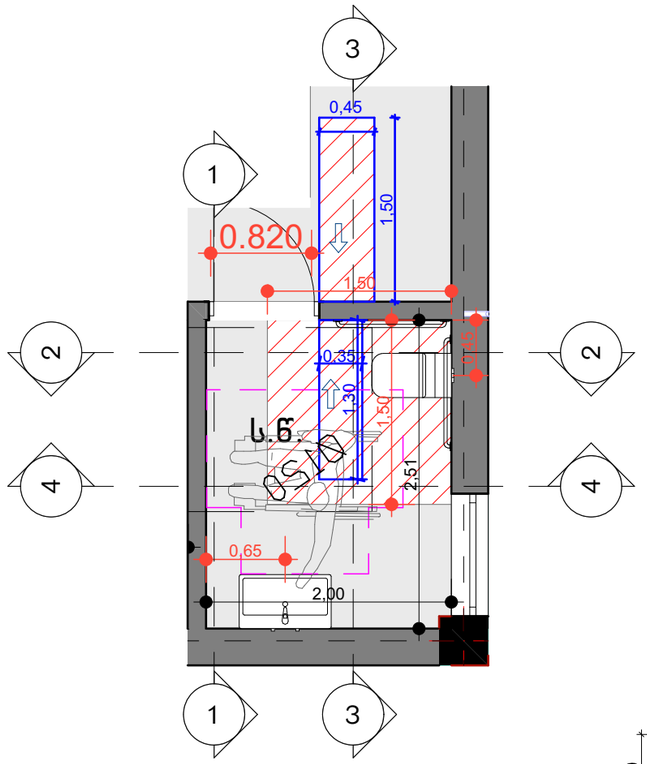
საავარიო განათება

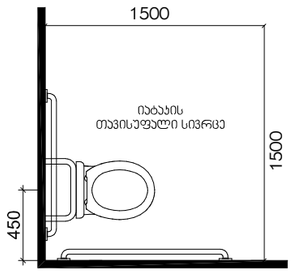
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

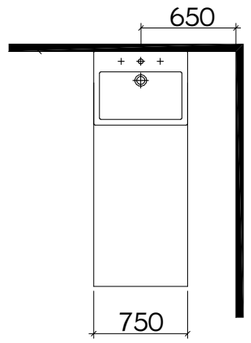
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.03	1:100	A3

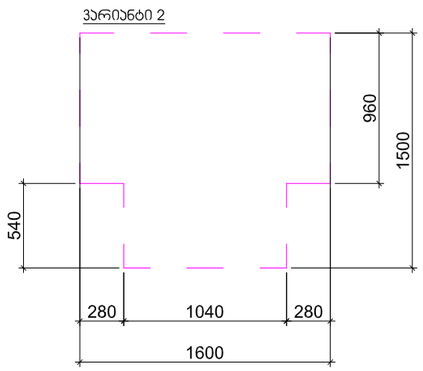
ქ.თბილისი
2025 წელი

სანკვანძი დეტალური ნახაზი

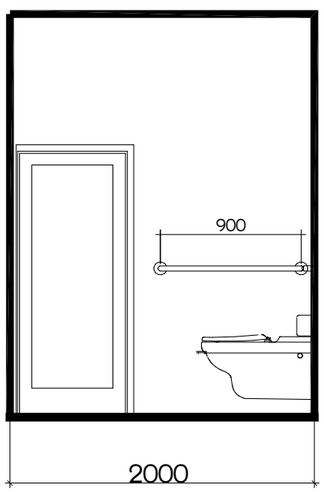




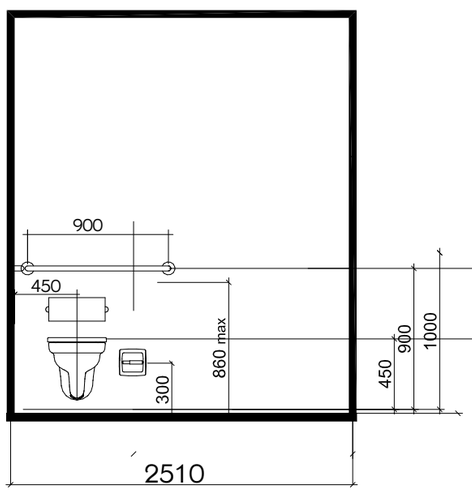




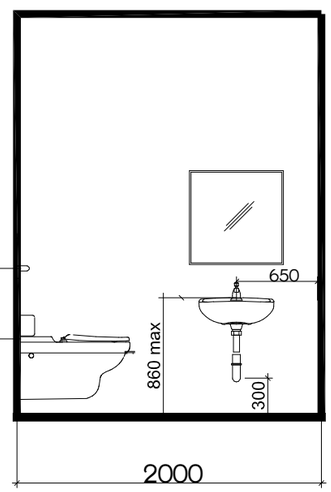
ჭრილი 4-4



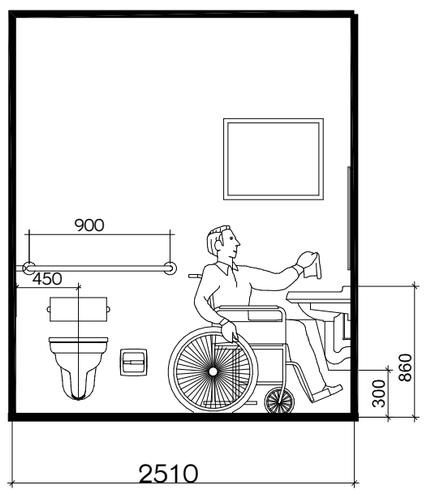
ჭრილი 3-3



ჭრილი 2-2



ჭრილი 1-1



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ირაკლი ჩაბანავა

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
დასახლება ქვემო
ალექსეევკა

ს/კ 01.19.24.017.026

მისაწვდომობა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	ს. ქენქაძე	

ექსპლიკაცია

EXIT — გასასვლელის ნიშანი განათებული

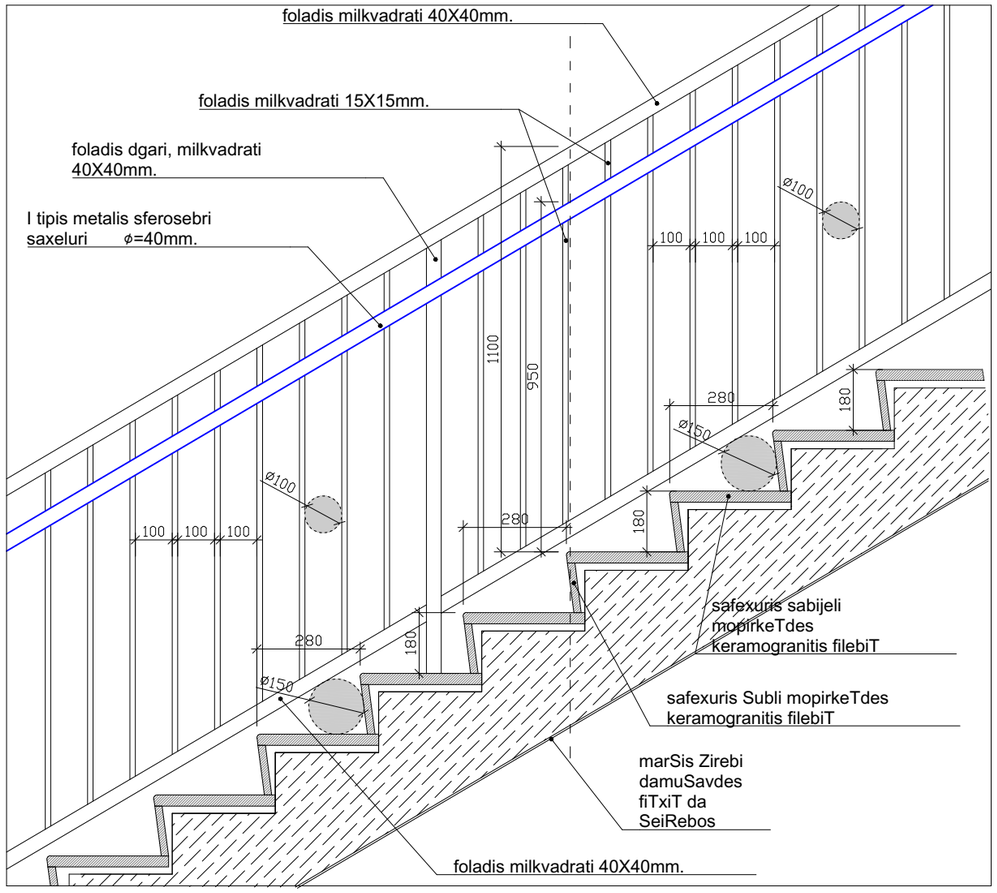
საევარიო განათება

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

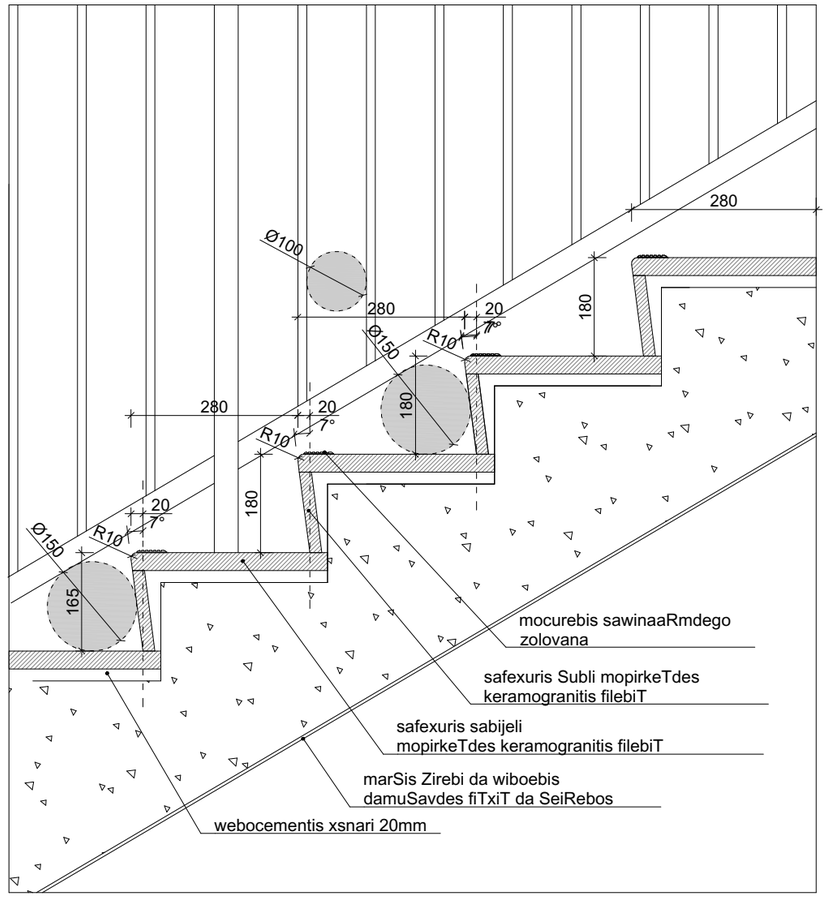
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.04	1:1, 1:50	A3

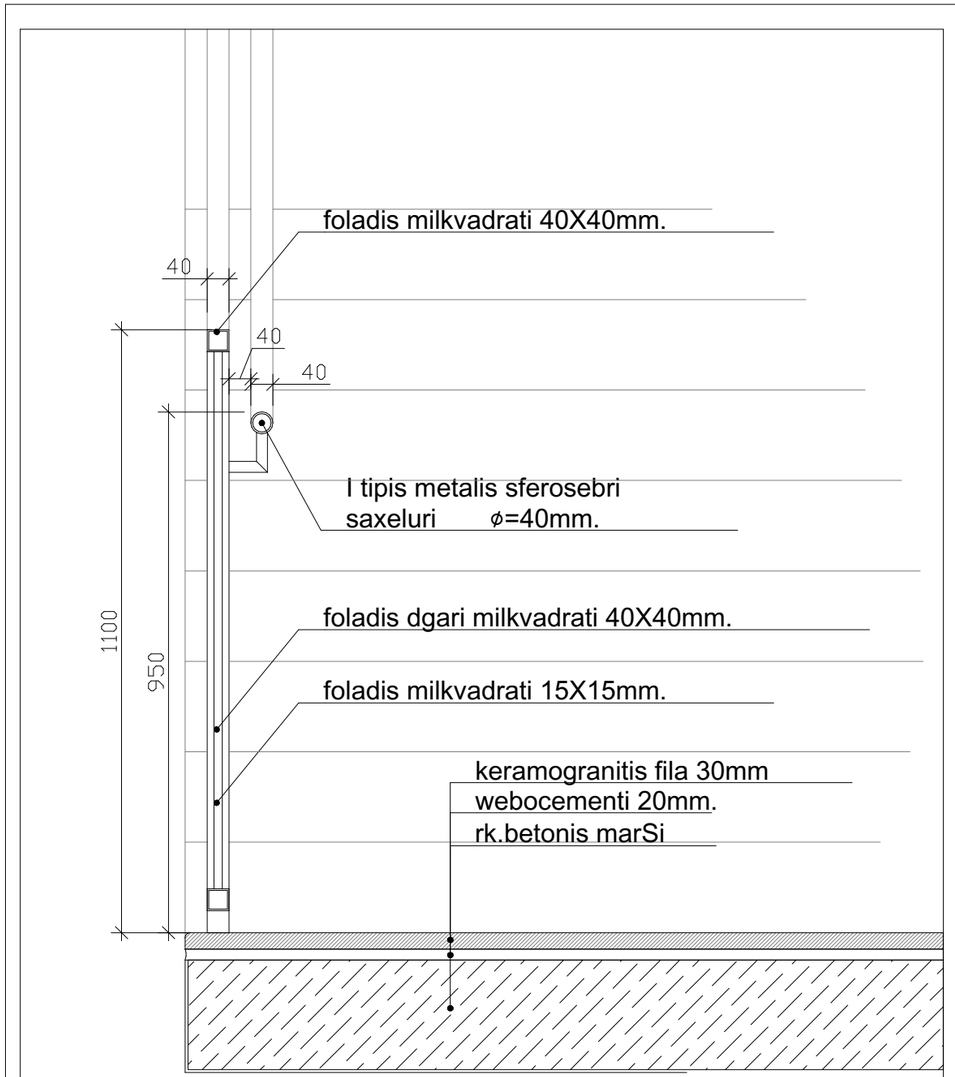
ქ.თბილისი
2025 წელი

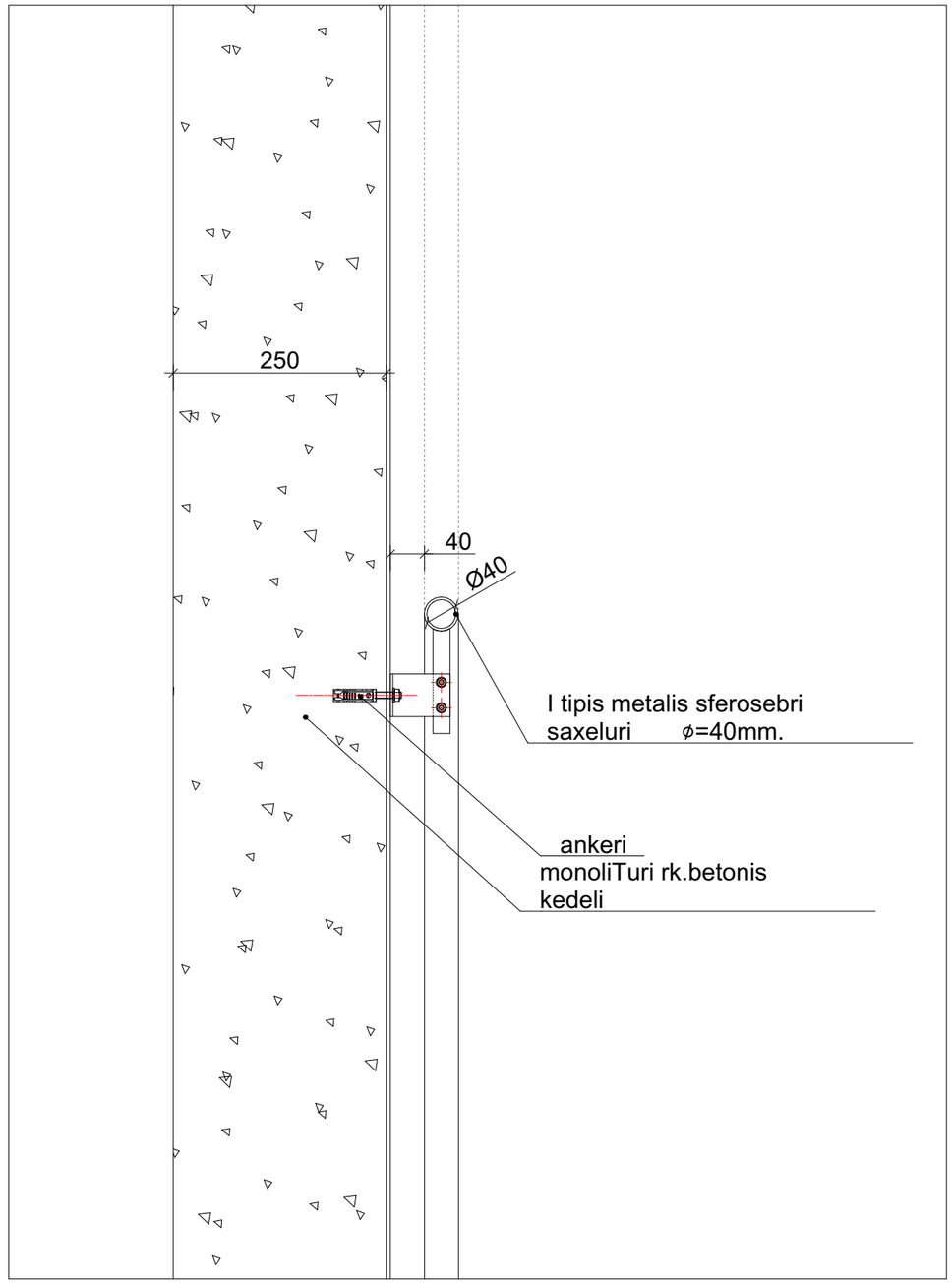
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10




foladis milkvadrati 40X40mm.
40
40
40
I tipis metalis sferosebri
saxeluri ϕ=40mm.
foladis dgari milkvadrati 40X40mm.
foladis milkvadrati 15X15mm.
keramogranitis fila 30mm
webocementi 20mm.
rk.betonis marSi
1100
950


250
40
Ø40
I tipis metalis sferosebri
saxeluri ϕ=40mm.
ankeri
monoliTuri rk.betonis
kedeli

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

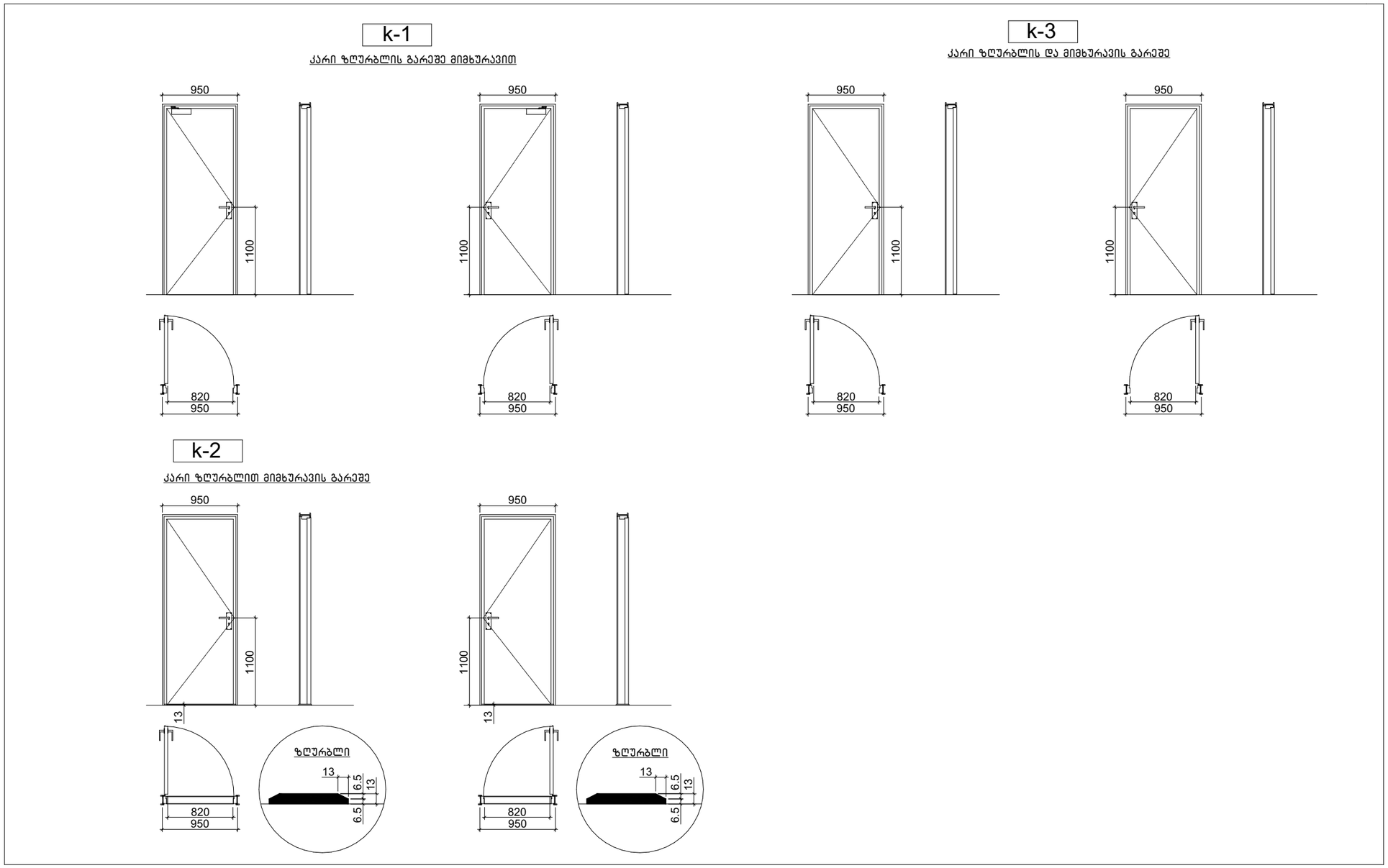
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგრომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

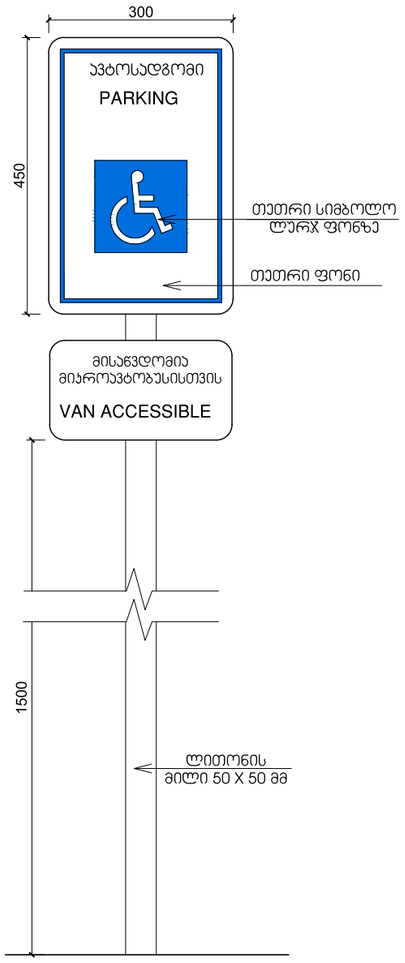
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

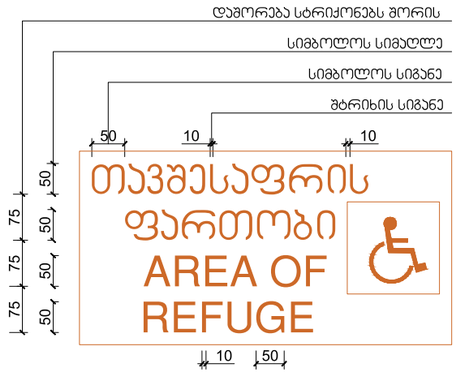
–



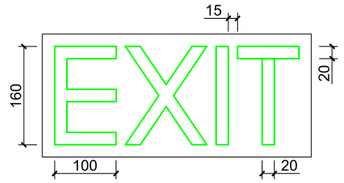
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



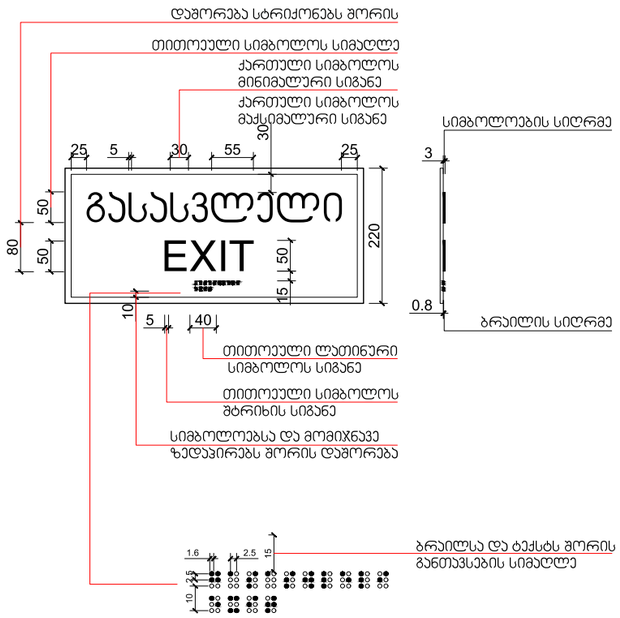
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



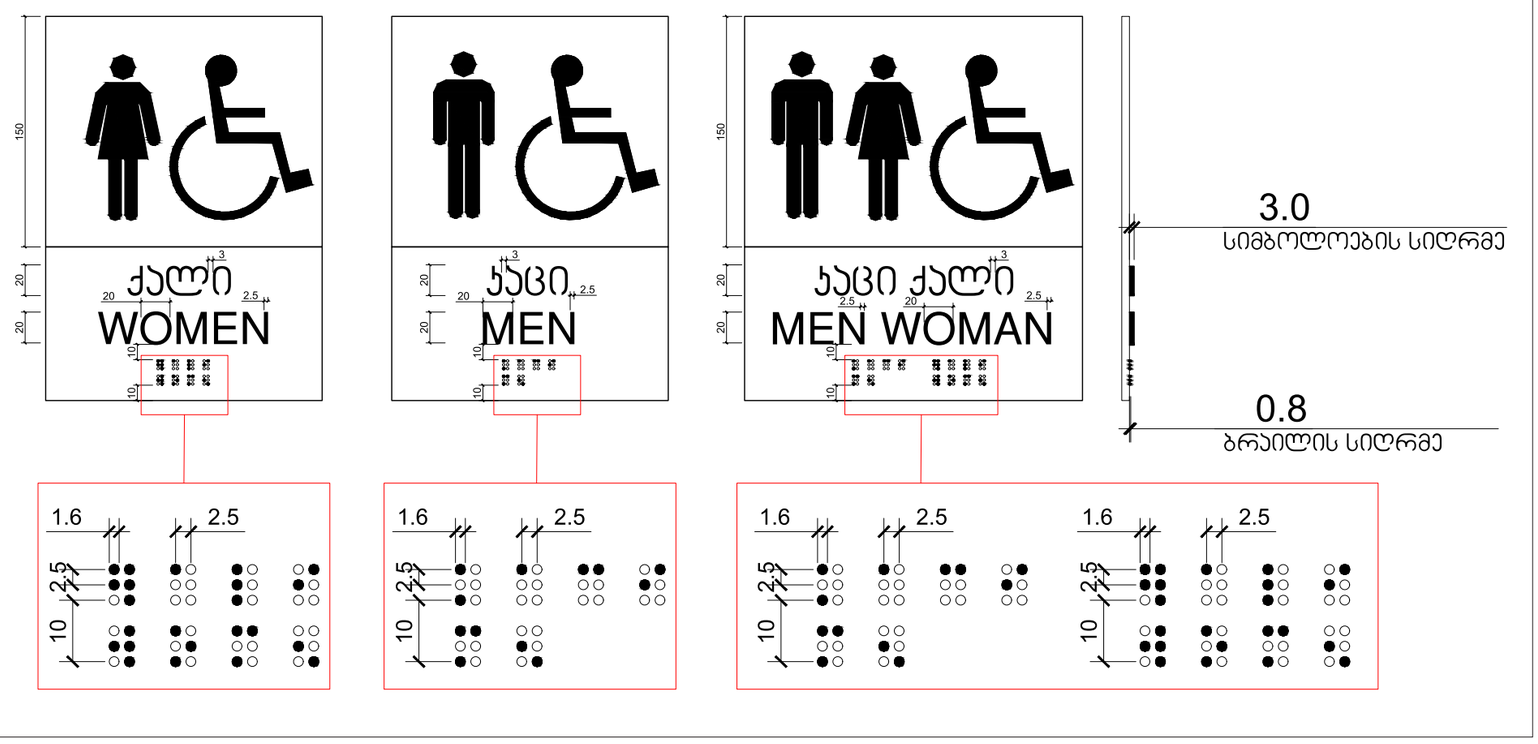
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



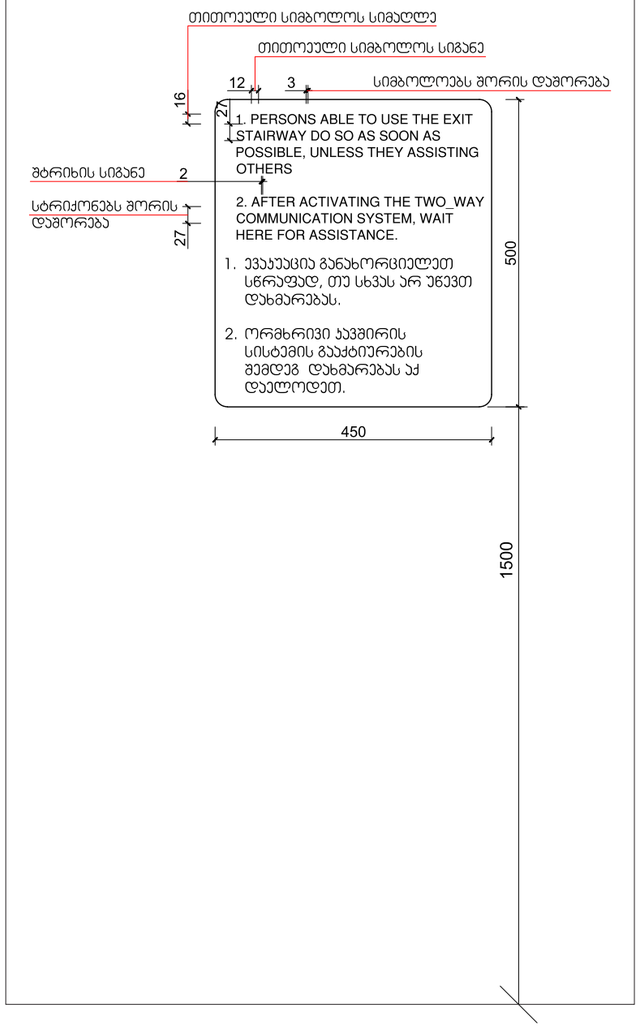
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



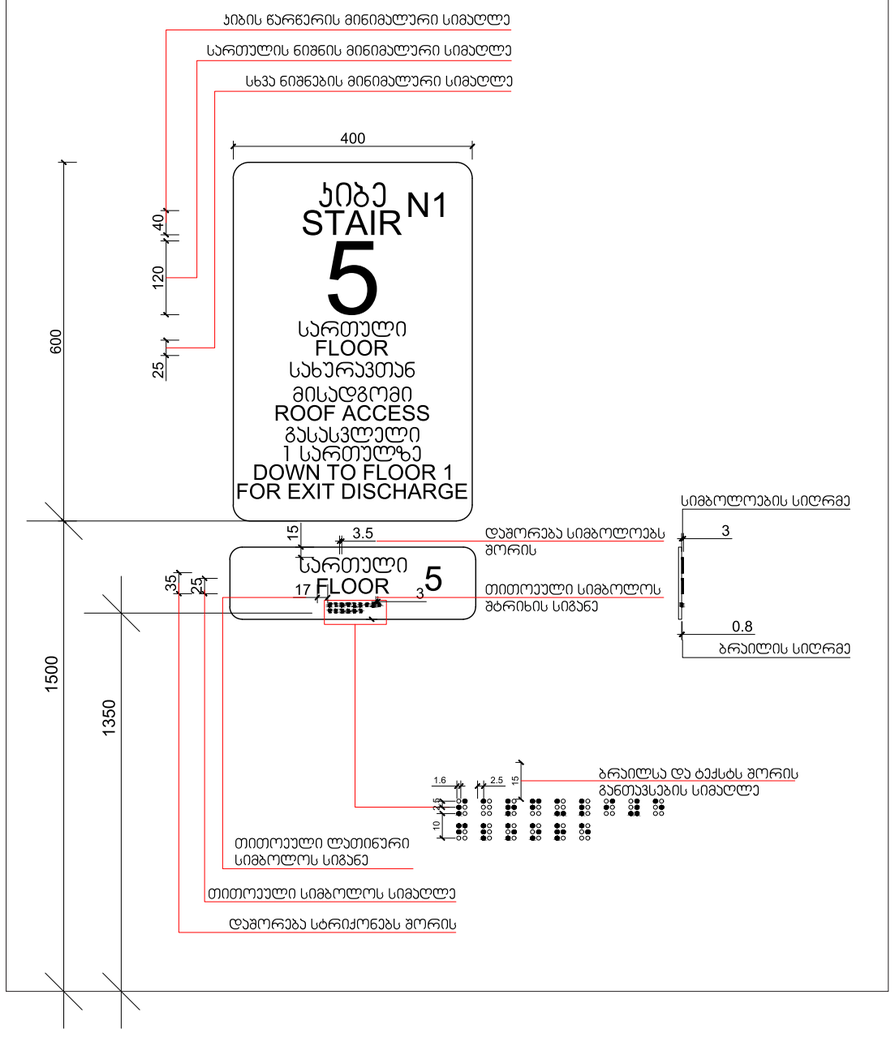
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

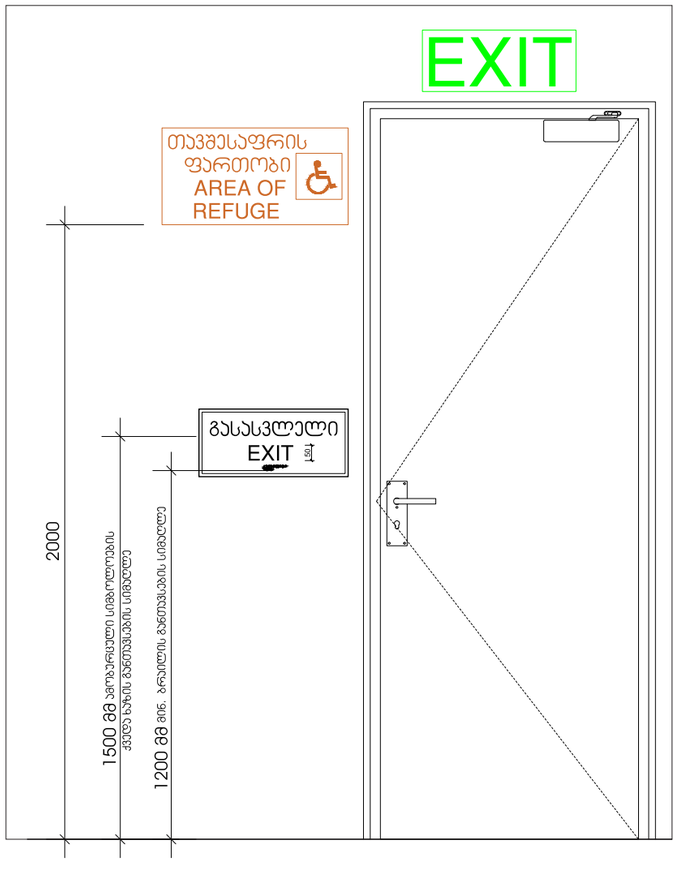


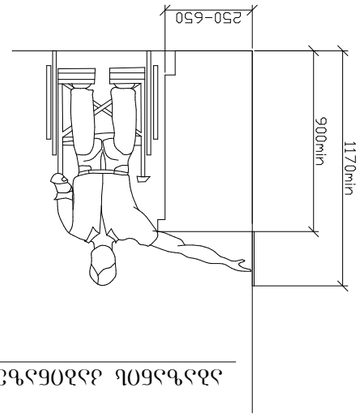
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



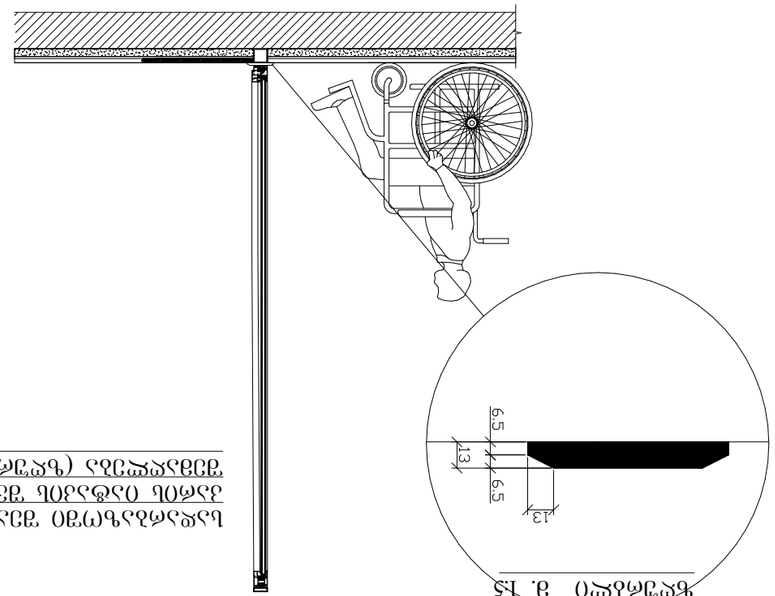
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსაწყობად







ראיית אדם יושב מלפנים בגובה עין 1:50



תצוגת קיר 1:5

לוח אלומיניום מחורר מחוזק בפרופיל
זווית אלומיניום מחוזקת בפרופיל
חיבור לקיר (ראה פרטים)

ექსპერტიზა

01.19.24.017.026 ქალაქი თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასაწყობე შენობის არქიტექტურული ნაწილის საექსპერტო დასკვნა “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.-ის მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე: 01.19.24.017.026 ქალაქი თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასაწყობე შენობის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადით მოთხოვნილია 01.19.24.017.026 ქალაქი თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასაწყობე შენობის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732) მოთხოვნებთან, რომელიც მოიცავს:

- მისაწვდომი სვლაგეზი
  -კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე;
- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:
  -ფანჯრები.
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:
  -ნიშნები;

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია კომერციული შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს;
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ;
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა (გენგეგმა);
- შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს;

- გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს;
- დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს;
- დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს);
- შენობის ვიზუალიზაციას;

შენიშვნა:

მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე;

დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო- კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

- ## მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე- 4 თავის დებულებებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ- ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარის ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

შშმ პირტათვის გადასაადგილებელი ბაქან-ლიფტი მოეწყობა გზა-კიბესთან გვერდზე ASME A18.1 სტანდარტის _____შესაბამისად პლათფორმის ზომა 1,10-1,4 მ.

- ## ადგილის და შენობის ელემენტები

-გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები**

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732). წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნას თან ერთვის არქიტექტორ მამუკა ბარათაშვილის დიპლომის ასლი, მის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტების ჩამონათვალი და ობიექტები რომლებზეც ჩატარებული აქვს არქიტექტურული ექსპერტიზა.

კვლევაში გამოყენებული მასალები და ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28);

2. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57 (2009.03.24), №63 (2017.02.06) და №104 (2017.02.23);

3. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, 04.12.2020)

ექსპერტი: მამუკა ბარათაშვილი



მამუკა ბარათაშვილი



მობილური: 555122854

ელ-ფოსტა mamukabaratashvilige@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

დაბადების თარიღი: 21.03.1991

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 10.2013 - 07.2015
არქიტექტორი, არიტექტურის
მაგისტრანტი, მიმაგრებული ფაილი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2008 - 07.2013
არქიტექტურა/დიზაინი, არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
ბაკალავრი, მიმაგრებული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

არქიტექტორი, არქჰაბი, 02.2021 - - დღემდე (9 თვე - 0 წელი და 9 თვე)

მოვალეობები:

არქიტექტორი, სტუდიო 9, 05.2020 - 09.2020 (4 თვე - 0 წელი და 4 თვე)

მოვალეობები:

არქიტექტორი, მეიდან ჯგუფი, 05.2019 - 05.2020 (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები:

არქიტექტორი, არქი, 05.2018 - 05.2019 (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება, მუშა დოკუმენტაციის მომზადება, საავტორო ზედამხედველობა,

მოწვეული მასწავლებელი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 09.2015 - - დღემდე (74 თვე - 6 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: პრაქტიკული ლექციების ჩატარება; პროექტირების საგანში კონსულტაციის გაწევა სტუდენტებზე;

არქიტექტორი, შ. პ. ს. არქინდუსტრია, 09.2013 - 04.2018, 1500 ლ, (55 თვე - 4 წელი და 7 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება; ობიექტების ზედამხვედველობა; პროექტების მენეჯმენტი;

სტაჯიორი, ქალაქ თბილისის მერია, 11.2011 - 12.2011 (1 თვე - 0 წელი და 1 თვე)

მოვალეობები: სტაჯიორი

არქიტექტორი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 01.2011 - 08.2013 (31 თვე - 2 წელი და 7 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება
წამოსვლის მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის დამთავრება

სრული სტაჟი 129 თვე (10 წელი და 9 თვე)

ენები

ინგლისური (მეტყველება: A1, წერა: A1)

კომპიუტერული პროგრამები

ArchiCAD (ძალიან კარგი), **AutoCAD** (კარგი), **Corel** (ძალიან კარგი), **3D MAX** (დამაკმაყოფილებელი), **Photoshop** (კარგი), **Revit** (დამაკმაყოფილებელი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

შენობა–ნაგებობების ინსტიტუტი – საქართველო, 07.2017-08.2017
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები, სერტიფიკატი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური, 05.2013-06.2013
თბილისი 2030 წლისთვის, სერტიფიკატი

ნაშრომები, პუბლიკაციები

მეთოდური სახელმძღვანელო სტუდენტებისთვის, 11.2017ფერმერის საცხოვრებლი სახლი,

სტუდენტთა მე-80 სამეცნიერო კონფერენცია, 03.2012არქიტექტურის რევილიტარიზაცია , , ატვირთული ფაილი

პროექტები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში დიდ დიღომში, 05.2020-07.2020, ექსპერტი
ს/კ 01.10.06.006.291 მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 41 დადგენილების მიხედვით ექსპერტიზა.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში დიდ დიღომში, 08.2019-08.2019, ექსპერტი
ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ველოტრეკის მიმდებარედ (ს.კ.01.10.06.001.221) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში, ფონიჭალაში, 07.2019-07.2019,
ექსპერტი
ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #16ა, ბ-ს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #16 ა-ბ-ს მიმდებარედ (ს.კ. 01.18.12.003.089) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის
არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება □41) ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 04.2019-05.2019,
არქიტექტორი
AR1676270

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 11.2018-01.2019,
არქიტექტორი
AR1638545

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში, 09.2018-12.2018,
მთავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 07.2018-11.2018,
მთავარი არქიტექტორი
AR1604411

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 07.2018-08.2018,
არქიტექტორი
AR1604412

მრავალფუქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ბათუმში , 06.2018-02.2019,
მთავარი არქიტექტორი, არქიტექტორი.
კომპლექსი შედგება 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისგან რომელიც მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, ზღვისპირის ქ. #22-ში. პროექტში გათვალისწინებულია დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე. პროექტის ფართობი შეადგენს 25000 კვ.

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სალხი ყაზბეგში, 04.2018-05.2018,
მთავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი სტეფანწმინდაში.

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის II მ/რ, ჟღენტის ქ. N2-ის მიმდებარედ (ს.კ.01.14.02.016.019) , 04.2018-05.2018,
ექსპერტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი თბილისში, 03.2018-04.2018,
მთავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი თბილისში

ქ. ბათუმი, სულაბერიძის ქ. #10.12.14-ში მრავალსართულიანი მრავაფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული ნაწილის საესპერტო დასკვნა, 03.2018-05.2018,
ექსპერტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა

ქ. რუსთავში დავით აღმაშენებლის გამზირის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ02.02.04.380) კომერციული ობიექტის არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზა., 01.2018-01.2018,
ექსპერტი
საექპერტო დასკვნის მომზადება.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სოფელ დიღომში., 01.2018-04.2018,

მთავარი არქიტექტორი
მშენებლობის პროცესში

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში, 01.2018-04.2018,
მტავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაკურიანში, 08.2017-02.2018,
მთავარი არქიტექტორი
პროექტი დამუშავდა საქართველოს მთავრობის, დადგენილება №41 სრულ შესაბამისობაში, რაც გულისხმობს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებს.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სოფელ მუხათწყაროში, 07.2017-08.2017,
არქიტექტორი
მიმდინარეობს მშენებლობა.

სააგარაკე სახლი სოფელ თელეთში, 07.2017-08.2017,
არქიტექტორი
აგარაკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში, 04.2017-05.2017,
არქიტექტორი
პროექტის ავტორი.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დიღომში, 03.2017-04.2017,
არქიტექტორი
პროექტის ავტორი.

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი , 02.2017-01.2018,
ექსპერტი
მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტეტურული პროექტის ექსპერტიზა

საკვლევი ბაზა მარსზე (ნასას საერთაშორისო კონკურსის ორგანიზატორი საქართველოში), 11.2016-11.2016,
კოორდინატორი
საერთაშორისო არქიტექტურული კონკურსი მარსზე საკვლევი ბაზისათვის.

საერთაშორისო არქიტექტურული კონკურსი: საოფისე შენობის ესკიზი სანდროეულის ქუჩაზე, 08.2016-10.2016,
არქიტექტორი
II ადილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 06.2016-08.2016,
მთავარი არქიტექტორი
დამკვეთი: ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

საოფისე შენობა სანდროეულის ქუჩაზე, 05.2016-11.2016,
არქიტექტორი
დამკვეთი: შპს აქტივებისა მართვისა და განვითარების კომპანია

ქ. თბილისში, შ. ყავლაშვილის ქ. N5 და N7-ში მდებარე შენობების რეკონსტრუქციის პროექტი, 04.2016-07.2016,
მთავარი არქიტექტორი, პროექტის ავტორი.
დამკვეთი: ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

ქ. თბილისი, დ. ბააზოვის (ყოფილი იერუსალიმის) ქუჩა #12, N12 ა-ში მდებარე შენობების რეკონსტრუქცია, 08.2015-09.2015,
მთავარი არქიტექტორი
დამკვეთი: ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

ქ. წყალტუბოში სასტუმროს ესკიზურ პროექტის კონკურსი, 03.2014-06.2014,

ავტორი, არქიტექტორი
დამკვეთი: საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი

სოციალური სახოვრისი (კონკურსი), 07.2013-09.2013,
ავტორი
პროექტი დაკვეთილი იყო თბილისის მერიის მიერ და აფინანსებდა შვეიცარიის მთავრობა. კონკურსში მონაწილეობას იღებდა შვეიცარიელი და ქართველი არქიტექტორები,სადაც ჩემს მიერ წარდგენილმა პროექტმა დაიკავა II ადგილი, ჟიური დაკომპლექტებული იყო ქართველი და შვეიცარიელი არქიტექტორების, სოციოლოგების, და ქალაქგეგმარებლებისაგან.

სკოლა სადუნის რეკონსტრუქცია, 01.2013-04.2013,
არქიტექტორი
რეკონსტრუქციის შედეგად მოხდა სკოლა სადუნის შიდა ეზოს გადახურვა და დახურული კაფის მოწყობა. გადახურვის კონსტრუქცია დაფუძნებულია ქართული დარბაზული საცხოვრებელი სახლის გადახურვის კონსტრუქციულ გადაწყვეტაზე.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ჯვარ-გუმბათოვანი ტაძრის პროექტი, 07.2012-08.2013,
თანაავტორი
პროქტი დაკვეთილია საქართველოს ტექნიკური უნვერსიტეტის მიერ. სადაც მონაწილეობას ვიღებდი როგორც უშუალოდ პროექტირებაში ასევე მის 3D ვიზუალის შექმნაში.

რეკომენდატორები

გია ნადირაძე, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, პროფესორი,
gianadiradze@yahoo.com,599551155

დამატებითი დოკუმენტები

კონკურსი სანდროეულის ქუჩაზე

საერთაშორისო კონკურსი Archiprix Ahmedabad 2017 Certificate of Participation

კონკურსი სოციალური საცხოვრისი ქ. თბილისში

ქ. წყალტუბოში სასტუმროს კონკურსი

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი
Master's Diploma

MD № 000477

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2015 წლის 16 ივლისის № 1 გადაწყვეტილებით
მამუკა ბარათაშვილს მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 1 July 16, 2015 of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Mamuka Baratashvili *was awarded the Degree of Master of* ***Architecture***

სარეგისტრაციო *Registration* № 00475

თბილისი *Tbilisi* 29 რიცხვი/*Day* 06 თვე/*Month* 2016 წელი/*Year*

დეკანი *Dean* მ/შ *Act.Dean* გია ნაცვლიშვილი *Gia Natsvlishvili*

რექტორი *Rector* არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

ბ.ა. *Seal*

სერტიფიკატი

№ 2017-193

გადაეცემა

მამუკა ბარათაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 29-30, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Mamuka Baratashvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მამუკა
MAMUKA
გვარი / LAST NAME
გარათაშვილი
BARATASHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL N
GEO
მმ / M
54001054374
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
21.03.1991
07.08.2029
ბარათის No / CARD No
19IA08268
ხელმოწერა
SIGNATURE
დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჭიათურა
TCHIATURA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.08.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE019IA08268054001054374<<<<
9103214M2908074GE0<<<<<<<<<<<1
BARATASHVILI<<MAMUKA<<<<<<<<<<