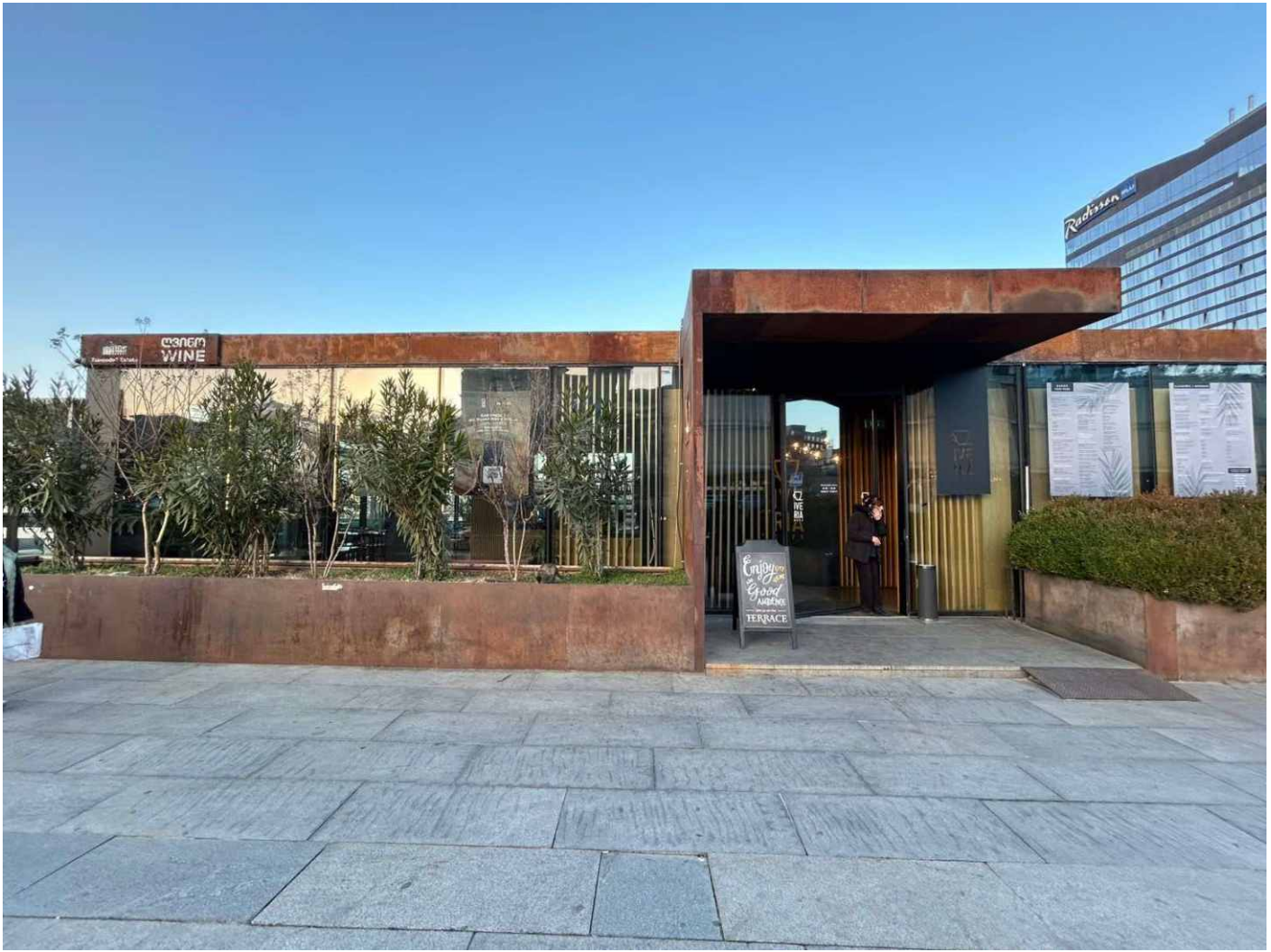
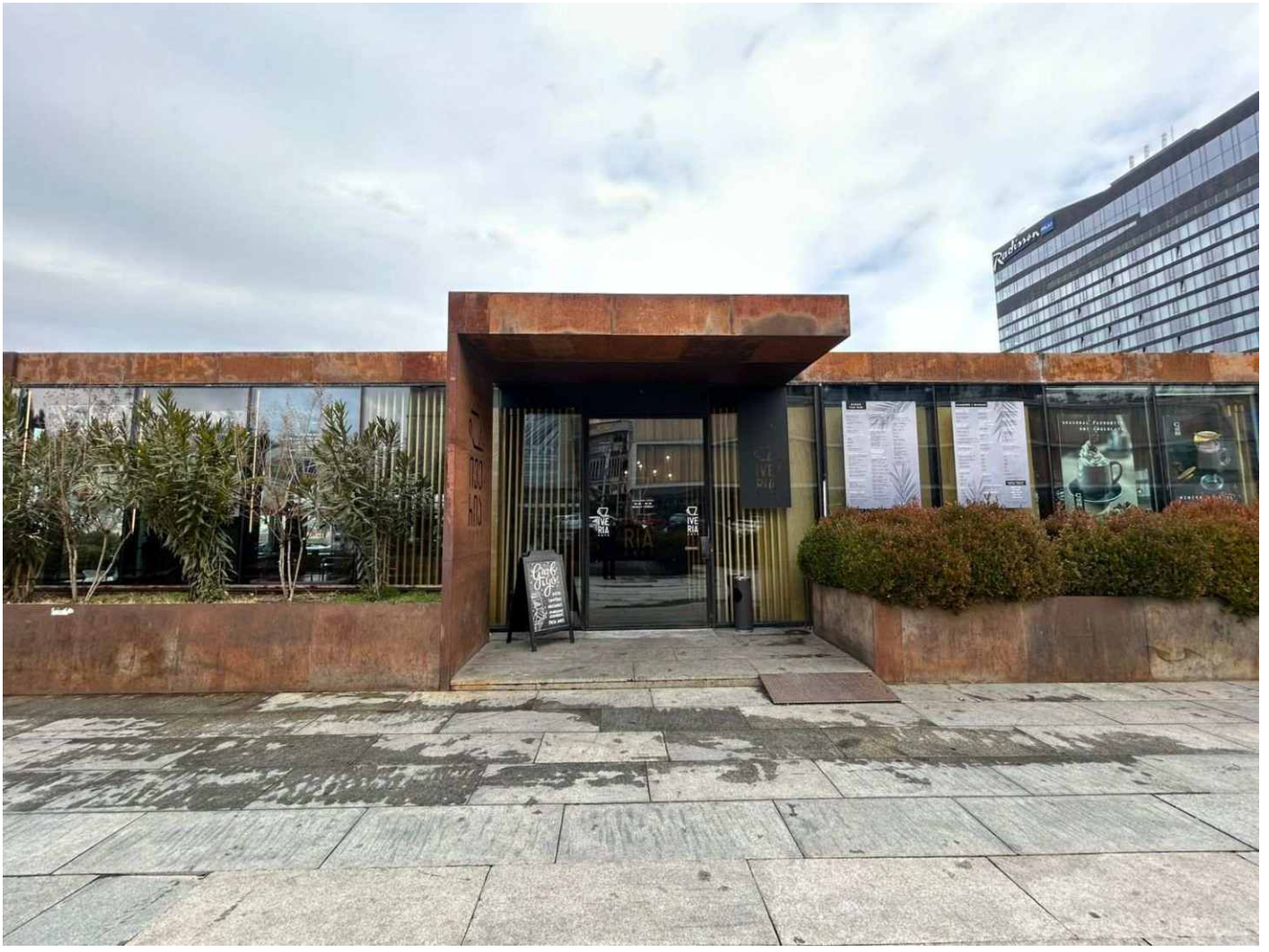
არსებული მდგომარეობის ამსახველი ხედები
2026 წლის 10 მაისის მდგომარეობით




WINE
Radisson
Enjoy life
Good
TERRACE




WINE
VARIOUS DESSERT OPTIONS
BREAKFAST & LUNCH OPTIONS
FRESHLY PREPARED FOOD


VARIOUS
DESSERT
OPTIONS
BREAKFAST
& LUNCH
OPTIONS
FRESHLY
PREPARED
FOOD

მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.002.014**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882025440669 - 16/04/2025 15:43:36	**24/04/2025 10:46:15**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**04**	**002/014**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მოედანი ვარდების რეგიონი , ნაკვეთი 02/012

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3259.00 კვ.მ.
ნაკვეთის ნინა ნომერი:**01.15.04.002.012;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართით 270.8 კვ.მ. (მათ შორის კომერციული ფართი 270.8 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013247027 , თარიღი 30/05/2013 14:03:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება №ბ-12/13144150-16 , დამოწმების თარიღი:29/05/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის წედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ხელშეკრულება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:19/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ახალი ოფისი" , ID ნომერი:204559067

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ახალი ოფისი"

იპოთეკა

საგადასახადო ვალდებულება:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014187151 თარიღი 10/04/2014 14:36:01	**მოიჯარე: შპს "ჯორჯიან პოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; **მესაკუთრე: შპს "ახალი ოფისი"** 204559067; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი:3259.00 კვ.მ.-დან 2340.00კვ.მ და მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობები N1 ხრულად და N2-ის ნაწილი საერთო ფართით 205.00 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:31/12/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2014	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი10/04/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017122972 თარიღი 20/02/2017 14:42:18	**მოიჯარე: შპს "ჯორჯიან პოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; **მესაკუთრე: შპს "ახალი ოფისი"** 204559067; საგანი:შენობა-ნაგებობა N2 - დან 65.8 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/06/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილება, დამოწმების თარიღი20/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების	**მოიჯარე: შპს "ჯორჯიან პოტელ მენეჯმენტი"** 404385722;
რეგისტრაცია ნომერი 882017122920 თარიღი 20/02/2017 14:36:44	**მესაკუთრე: შპს "ახალი ოფისი"** 204559067; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 3259.00 კვ.მ.-დან 919 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:31/12/2024; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი20/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2017	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019235654 თარიღი 29/03/2019 16:38:22	**ქვემოიჯარე: შპს დომინო** 404907918; **ქვემეიჯარე: შპს "ჯორჯიან პოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; საგანი:შენობა N2 -დან 91 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:31/12/2019; **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2019	

ვალდებულება

გადადება/გაკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო სუბიექტის ფარგლებში 2 ნლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონებისაქტივის მიწოდებით ნაწილი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არიგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კვლინილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყარობიდან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას უქვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტების წამდებობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.nepr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.nepr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საკონსულო დაწესებულებებში 24საათიან რეჟიმში;
- ამონაწერის ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეადგინეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- ხაჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- ოქმენთის სარმდგრეთო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@nepr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: [redacted]23121447, [redacted]5/09/2[redacted]23 18:24:25

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	[illegible]
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი	204559067
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	07/08/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი რუსთაველის გამზირი, №31

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  [illegible], 01008014126, [illegible]

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს სილქ რიალ ისთეით, 404535240	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge