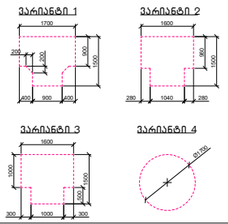
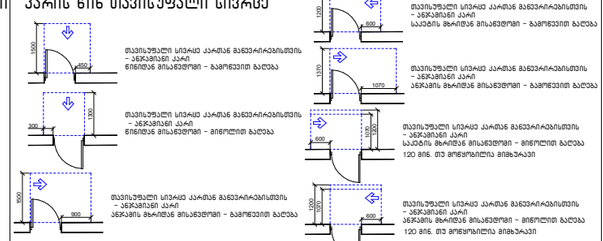
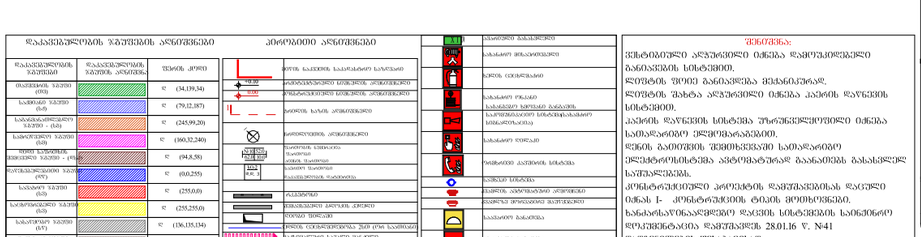






მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 960

1600 1500
280 1040 280

1700 200200 900 1500
400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300 Ø170

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 1500 1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით. 1200

გარე კედელი
ტრავენტინით

კედელი მიწის ქვეშ

გადახურვა -0,25
და +0,00 ნიშნულზე

გადახურვა +42.60; +45,25
და +46,10 ნიშნულზე

გარე კედელი
ლესვა-ღებვა

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

620 320 600 620 640 620 320 600 620

-7.80

-4.50

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

-7.80

-4.50

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+44.00 +45.15

+46.30

+44.00 +44.00

+0.10

+3.10

+6.40

+9.70

+13.00

+16.30

+19.60

+22.90

+26.20

+29.50

+32.80

+36.10

+39.40

+42.85

+0.10

+3.10

+6.40

+9.70

+13.00

+16.30

+19.60

+22.90

+26.20

+29.50

+32.80

+36.10

+39.40

+42.85

631 1,207

0.00=466,48

463.32

457.48

464.73

4,960

+43.60

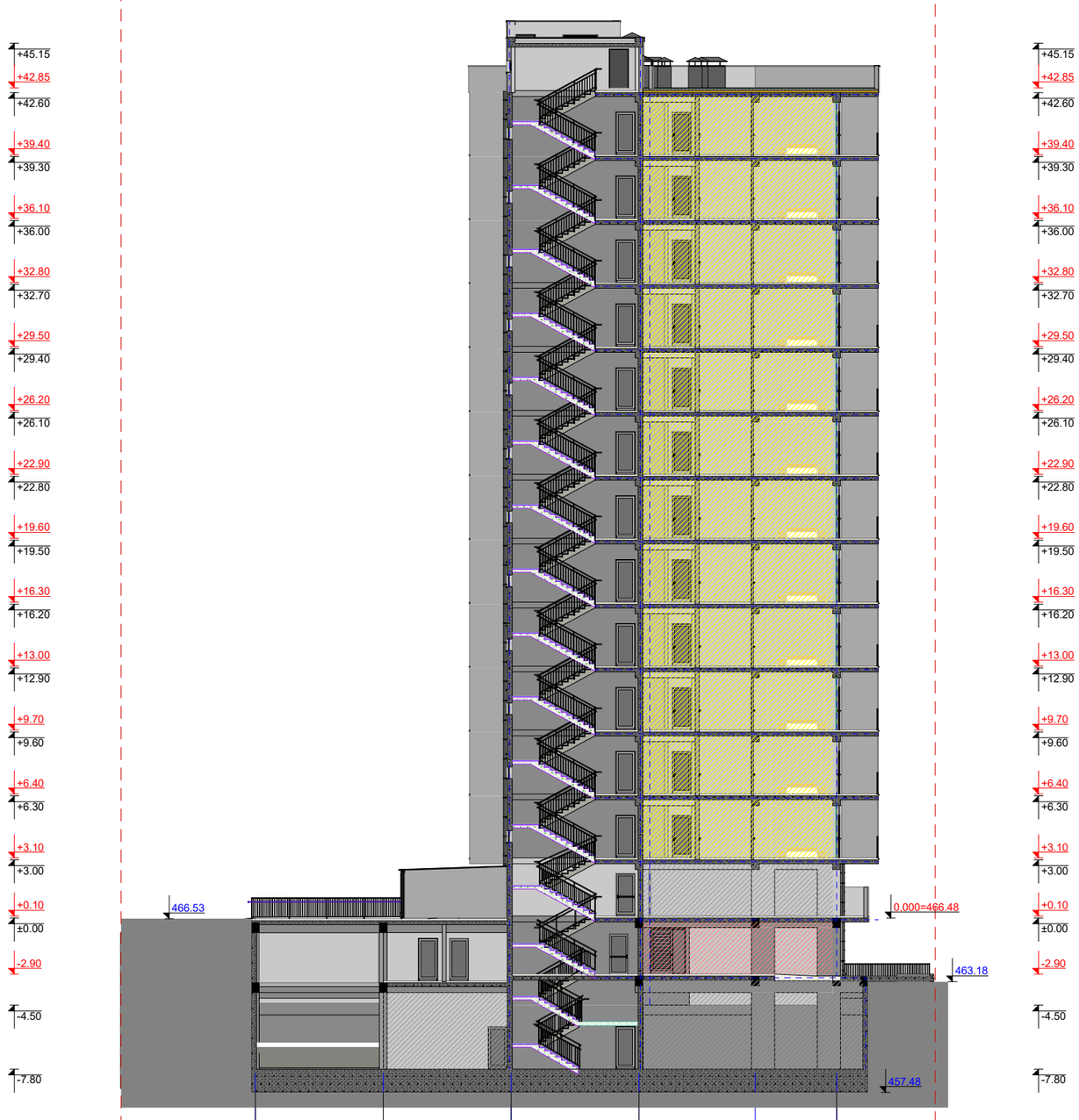
+42.60
+45.15 100 235 235

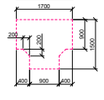
+44.95

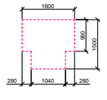
+45.95

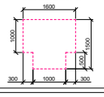
-9.30

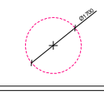
-7.80 150

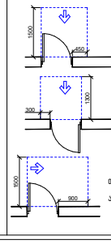


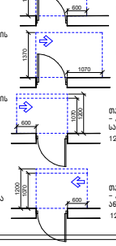


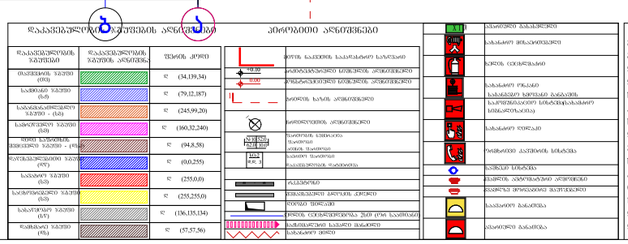












მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 960

1600 1500
280 1040 280

1700 200200 900 1500
400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300 Ø170

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 1500 1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით. 1200

v e d g b a

660 660 660 600 420

-7.80

-4.50

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

-2.90

+0.10

+3.10

+6.40

+9.70

+13.00

+16.30

+19.60

+22.90

+26.20

+29.50

+32.80

+36.10

+39.40

+42.85

-7.80

-4.50

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

-2.90

+0.10

+3.10

+6.40

+9.70

+13.00

+16.30

+19.60

+22.90

+26.20

+29.50

+32.80

+36.10

+39.40

+42.85

0,000=466.48

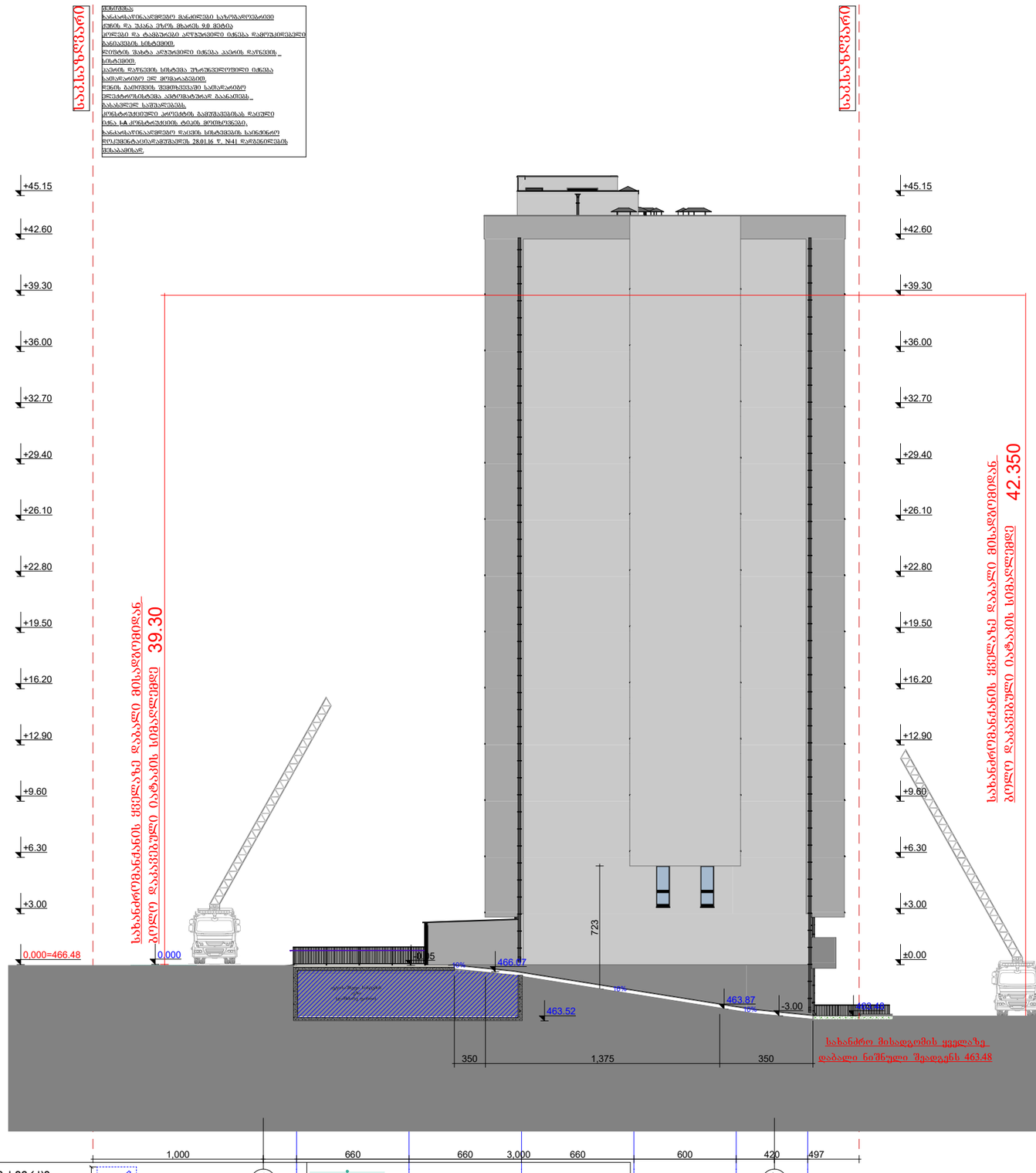
457.48

693 3,000

507

463.18

466.53



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 960

1600 1500
280 1040 280

1700 200200 900 1500
400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300 Ø170

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 1500 1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით. 1200

v e d g b a

1,000 497

-3.00

-0.05 466.07

463.87 723

0,000=466.48

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

463.48

0.000 42.350 39.30

660 660 660 600 420

10%

10%

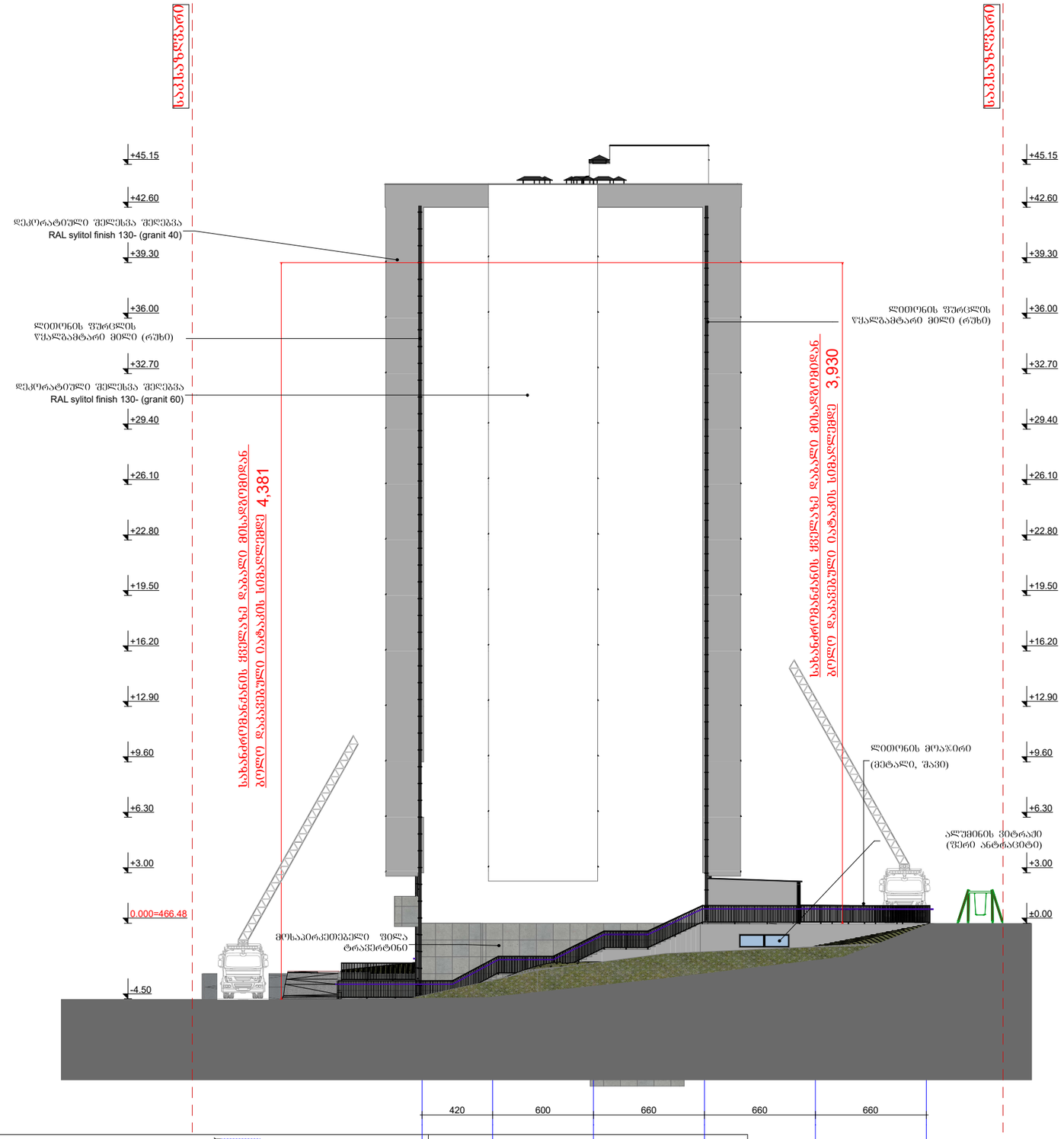
16%

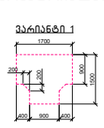
I-A .

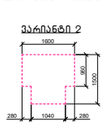
3,000

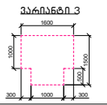
463.52

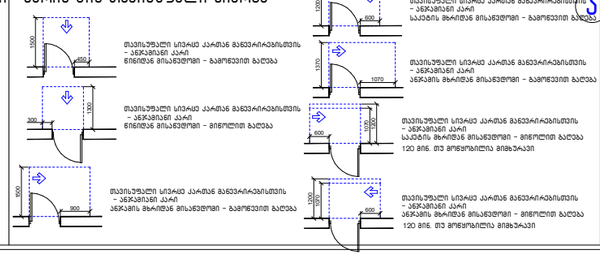
350 1,375 350











მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 960

1600 1500
280 1040 280

1700 200200 900 1500
400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300 Ø170

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 1500 1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

a 1200 b g d e v

420 600 660 660 660

-4.50

0.000=466.48

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15 3,930 4,381

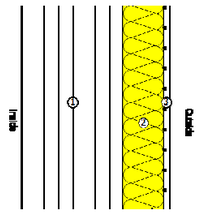
RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 40)

RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 60)

გარე კედელი ღესვა-ლებვა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციორებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.130		9. ეშპპირტი
1	შპეხუვეი ბეტონის ღრეტანაი ბლოცები	20.0	0.520	0.385	ინე	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8.0	0.035	2.286	ინე	260
3	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1.5	1.000	0.015	ინე	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალე	0.040	განა	

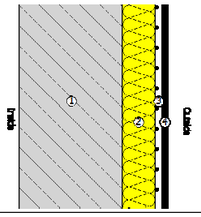
ვიზუალიზაცია:



გარე კედელი ტრავენტინით

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციორებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.130		9. ეშპპირტი
1	ჩეინაბეტონი	25.0	2.600	0.096	ინე	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8.0	0.030	2.667	ინე	25
3	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2.0	1.000	0.020	ინე	1800
4	ბუნებრივი ქვა	1.5	1.400	0.011	ინე	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალე	0.040	განა	

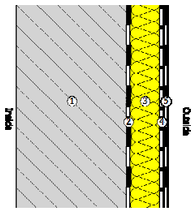
ვიზუალიზაცია:



კედელი მიწის ქვეშ

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციორებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.130		9. ეშპპირტი
1	ჩეინაბეტონი	30.0	2.600	0.115	ინე	2500
2	მიდროსაიზოლაციო მემბრანა	0.5	0.022	0.227	ინე	0.45
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8.0	0.030	2.667	ინე	25
4	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1.5	1.000	0.015	ინე	1800
5	დეოტეტბილი	1.0	0.230	0.043	ინე	0.43
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალე	0.130	განა	

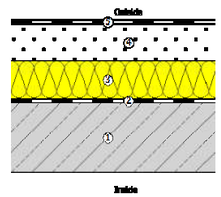
ვიზუალიზაცია:



გადახურვა +46,10; +45,25 და +46,10 ნიმნულზე

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციორებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.100		9. ეშპპირტი
1	ჩეინაბეტონი	18.0	2.600	0.069	ინე	2500
2	PE კილტა (ფოლგა), დაკეცილი	0.1	0.190	0.005	ინე	1000
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10.0	0.030	3.333	ინე	25
4	ცემენტით მოქიშპა	10.0	1.600	0.063	ინე	2000
5	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	1.0	0.230	0.043	ინე	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალე	0.040	განა	

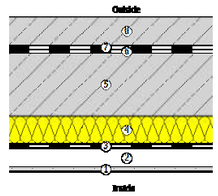
ვიზუალიზაცია:



გადაზურვა -0,25 და +0,00 ნიმნულზე

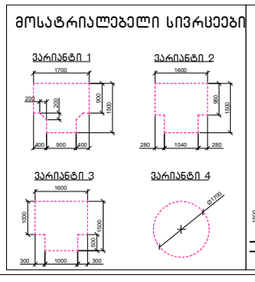
მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციორებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.100		9. ეშპპირტი
1	თაბაშირ-შეყაოს ფილა	1.5	0.250	0.060	ინე	900
2	ჰაერი	7.0	0.160	0.438	ინე	0
3	PE კილტა (ფოლგა), დაკეცილი	0.1	0.190	0.005	ინე	1000
4	მინერალური ბამბა (MW)	10.0	0.035	2.857	ინე	260
5	ჩეინაბეტონი	22.0	2.600	0.085	ინე	2500
6	მიდროსაიზოლაციო მემბრანა	1.0	0.022	0.455	ინე	0.45
7	დეოტეტბილი	0.5	0.000	0.000	ინე	
8	ბეტონი	10.0	2.000	0.050	ინე	2400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალე	0.040	განა	

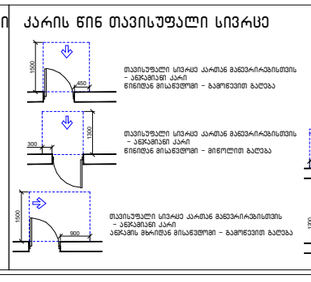
ვიზუალიზაცია:

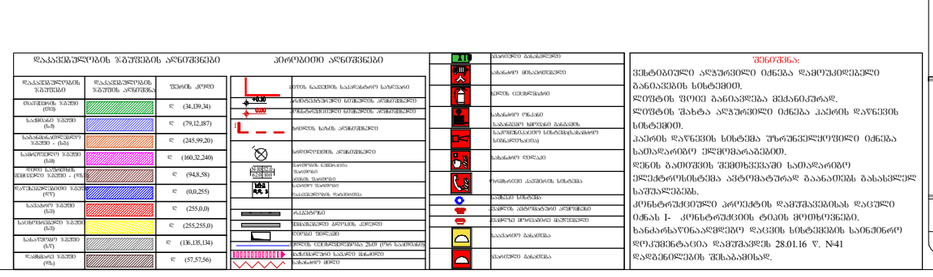


შენიშვნა:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა
ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით
ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე
პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.







გადახურვის ფილის, კედლების კვანძები

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დეშუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

2026

Artkheli არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურც	ეგ