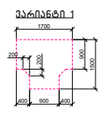


მოსატრიალებელი სივრცეები

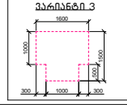
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



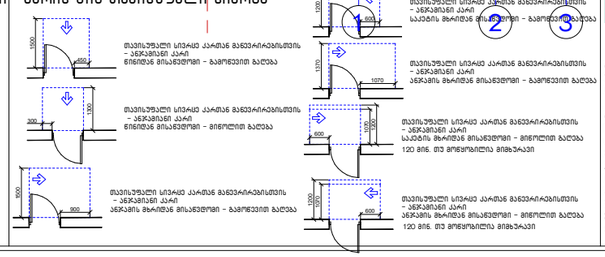
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

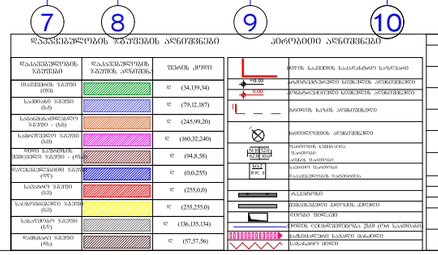


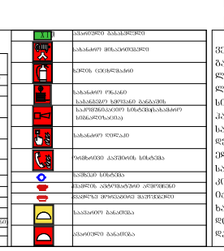
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





შენიშვნა:

ვსტატიკური ანგარიშით ეცნობა დამფუძნებელი განათების სისტემით.
ლითონის შეიდა განათება მეცნიერება.
ლითონის შახტა ანგარიშით ეცნობა კაპრის დაწყვეთის სისტემით.
კაპრის დაწყვეთის სისტემა უზრუნველყოფილი ეცნობა სამეცნიერო ელექტრომოწყობით.
ლინის განთების შემოხვევაში სამეცნიერო ელექტრომოწყობა ავტომატურად გაანათებს გახანგრძლივ სიმუხტებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებას დაეყრდნო ეცნობა I- კონსტრუქციის ტიპის მეთხოვნებით.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამოძნარე დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

2026

Artskheli
არქიტექტურული ნაწილი

ხელმძღვ. პროექტი	ფირც.	გვ

ფასადი 1-10
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დეშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

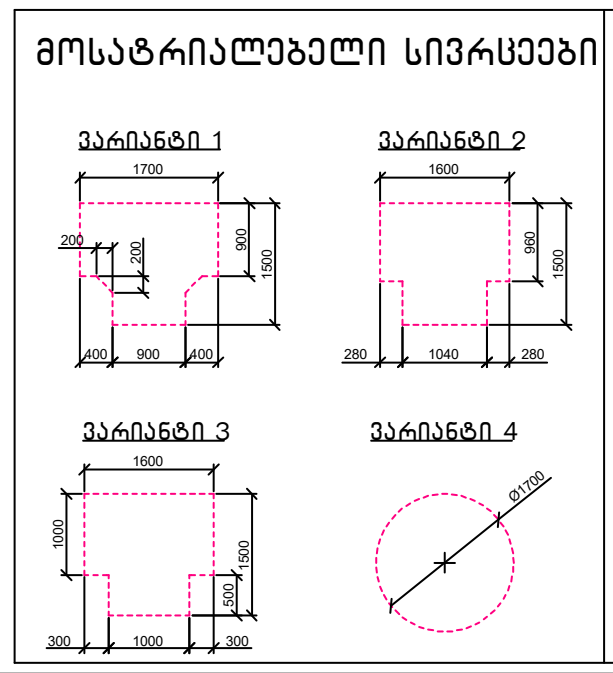
დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

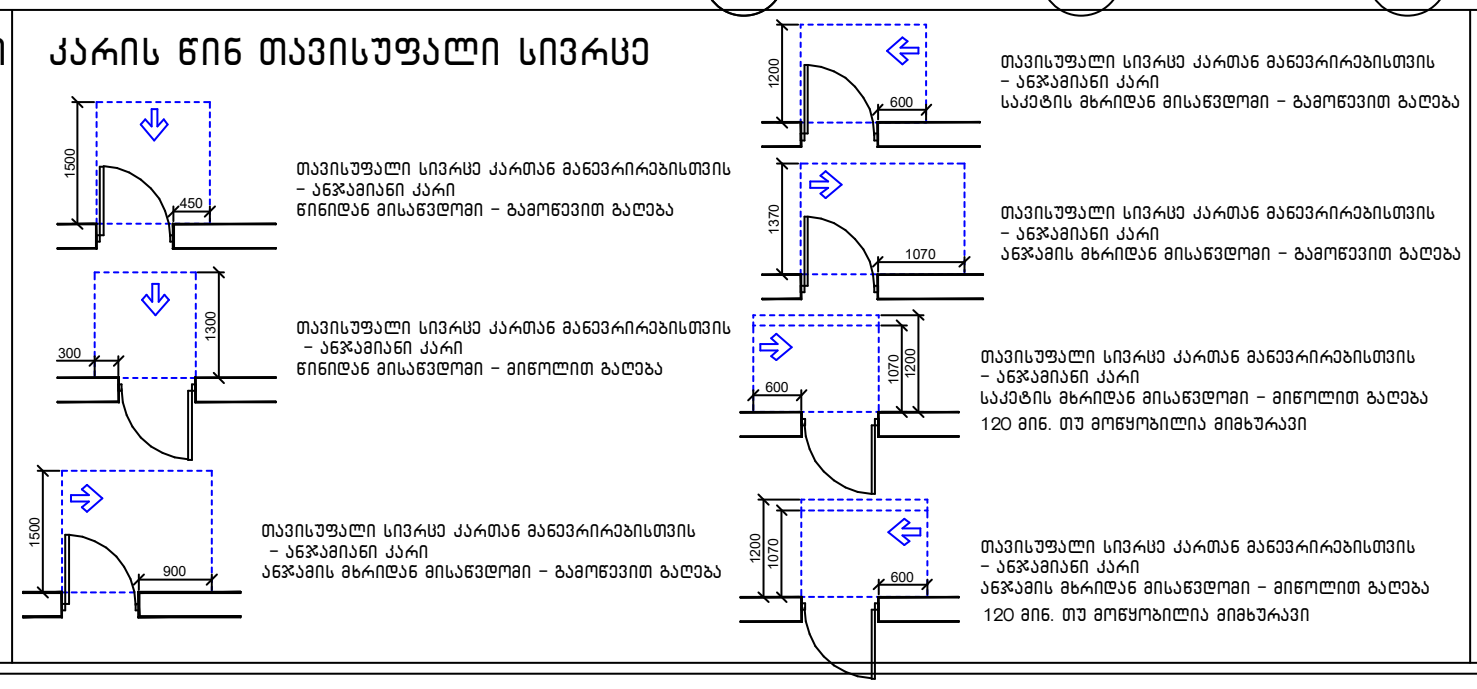
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3



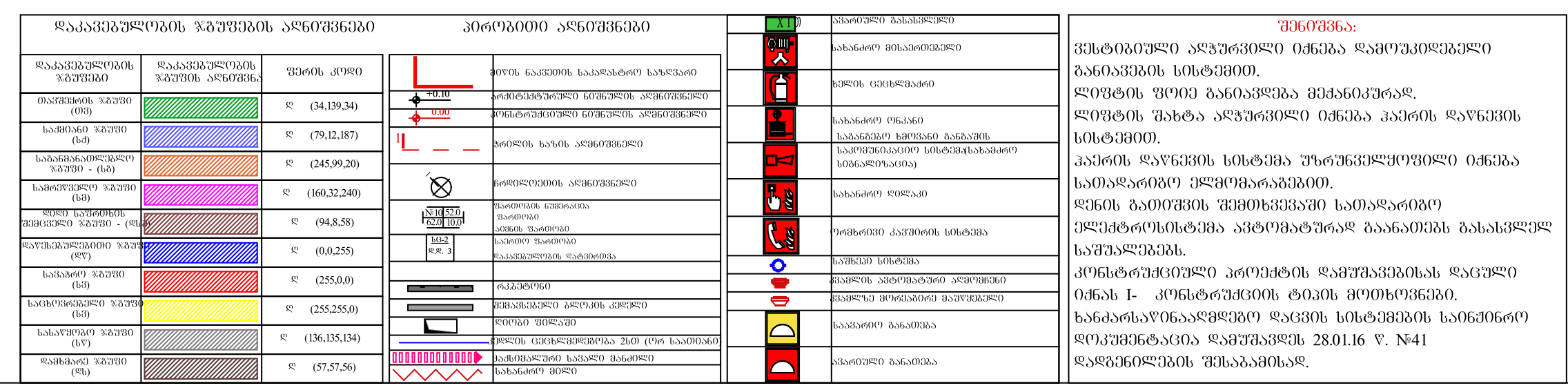






შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ფასადი 10-1
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

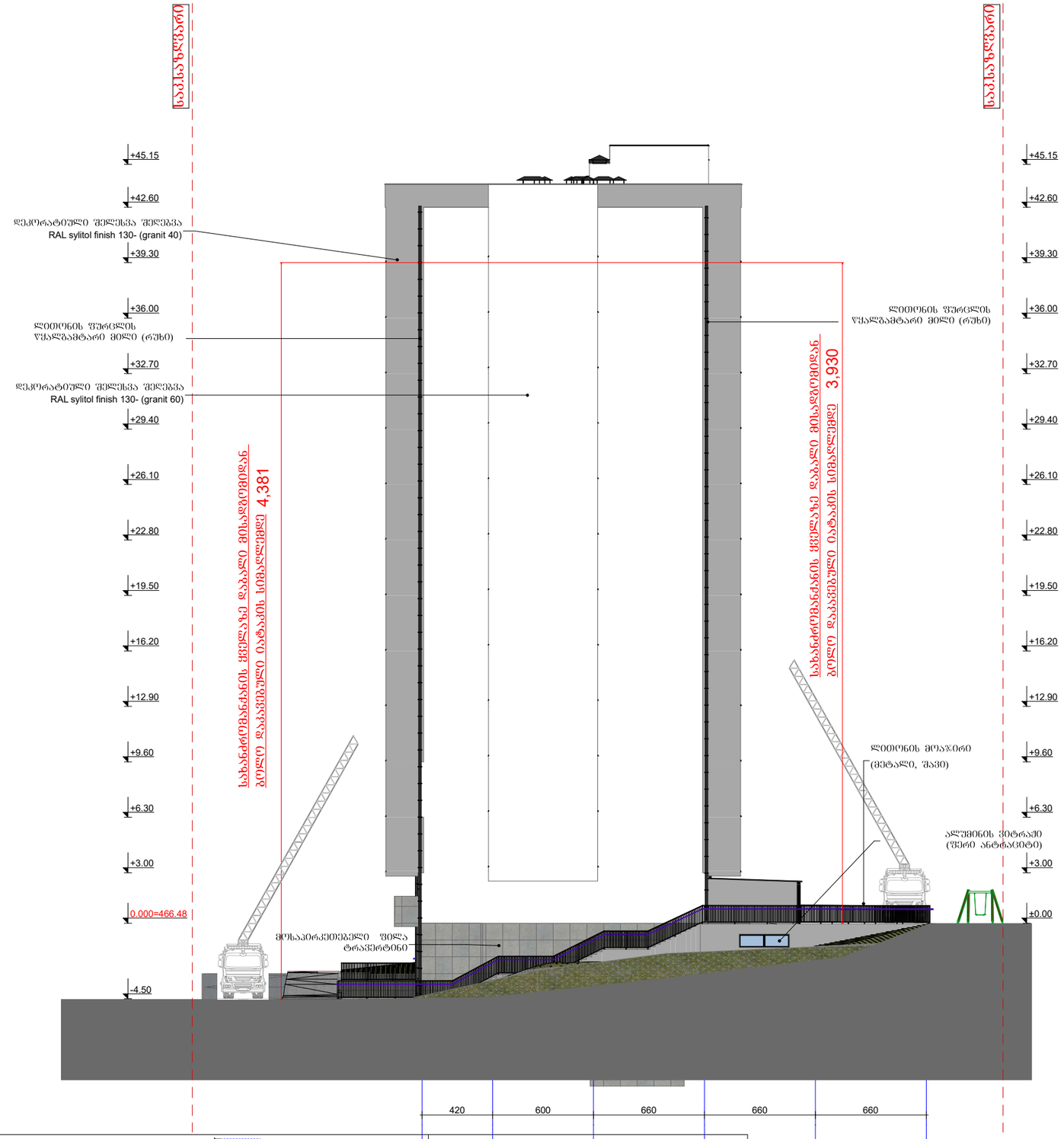
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

2026

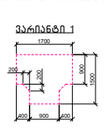
Artskheli
არტსხელი

არქიტექტურული ნაწილი

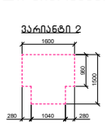


მოსატრიალებელი სივრცეები

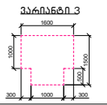
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



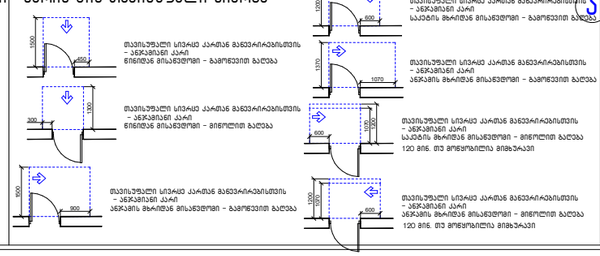
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანაობებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

დასახელება		
ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეშუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

ფასადი ა-ვ
მ. 1:200

დასახელებების ფართობი		
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მნ)	მ²	(34,139.34)
საბინაო ფართი (სნ)	მ²	(79,12.187)
საბინაო-დანიშნულების ფართი - (სნ)	მ²	(245,99.20)
საბინაო ფართი (სნ)	მ²	(160,32.240)
ზედა ტერასების ფართობის ფართი - (ზტ)	მ²	(94,8.58)
ბალკონების ფართი (ბნ)	მ²	(0,0.255)
საბინაო ფართი (სნ)	მ²	(255,0.0)
საერთო ფართი (სნ)	მ²	(255,255.0)
საბინაო ფართი (სნ)	მ²	(136,135.134)
დამხმარე ფართი (სნ)	მ²	(57,57.56)

ტექნიკური ინდიკატორები	
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი	
ტერასების ფართობის კოეფიციენტი	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საბინაო ფართობის კოეფიციენტი	
საბინაო ფართობი	
ნაგებობის სიმაღლე	
სართულების რაოდენობა	

ტექნიკური ინდიკატორები	
42.60	სახანძრო მისადგომიდან
4.00	სახანძრო ბენლე დაკავებული
3.00	სიმაღლემდე
	სახანძრო ჭიდლაზე
	სახანძრო ჭიდლაზე
	საბინაო ფართობი
	საბინაო ფართობი
	საერთო ფართობი
	ნაგებობის სიმაღლე
	სართულების რაოდენობა
	ტერასების ფართობის კოეფიციენტი
	მიწის ნაკვეთის ფართობი
	საბინაო ფართობის კოეფიციენტი
	საბინაო ფართობი
	საერთო ფართობი

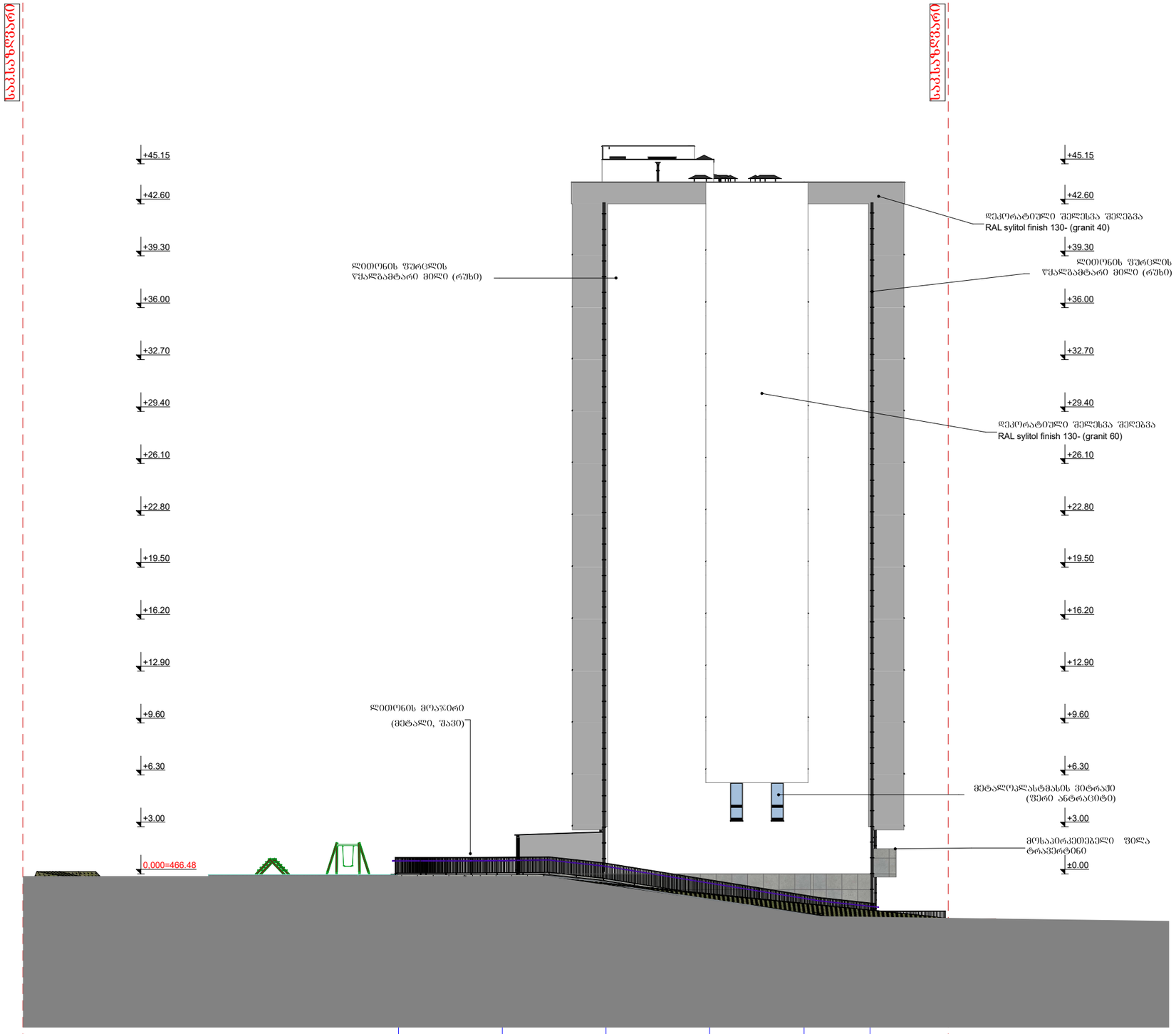
შენიშვნა:

ზემოთაღნიშნული ობიექტი დამოუკიდებელი ბანაობების სისტემით.
ჯიხურის ზომა განისაზღვრა მექანიკურად.
ჯიხურის შიგნით არავითარი ობიექტი კაპიტის დაწნევის სისტემით.
კაპიტის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაგალითო ელმოქმედებით.
ღენის გაითვალის შეშფოთებისას სამაგალითო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამუშაოები დროებითაა დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41
დაწერილების შესაბამისად.

2026

Artskheli
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურც	ბგ



ფასადი ვ-ა
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დეშუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

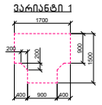
დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

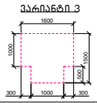
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3,0
კ-3	0.3

მოსატრიალებელი სივრცეები

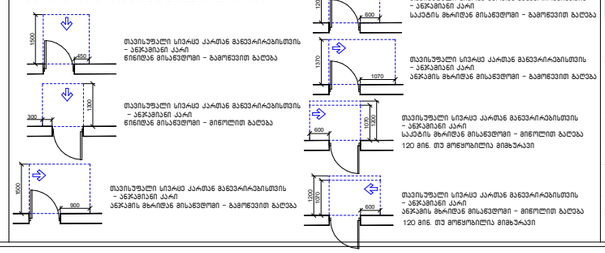
ვარიანტი 1


ვარიანტი 2


ვარიანტი 3


ვარიანტი 4


ქარის წინ მავთისუფალი სივრცე

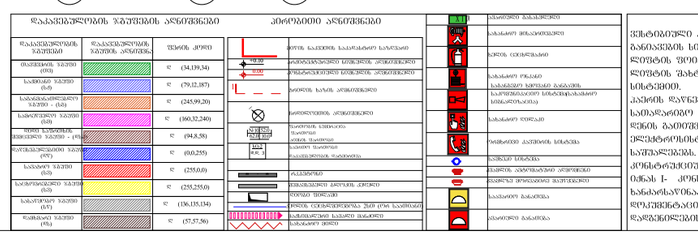


1200

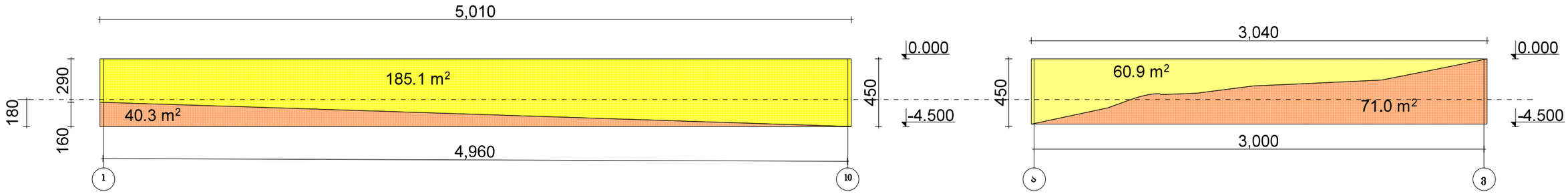
ვ მისავდომი სალანდაში

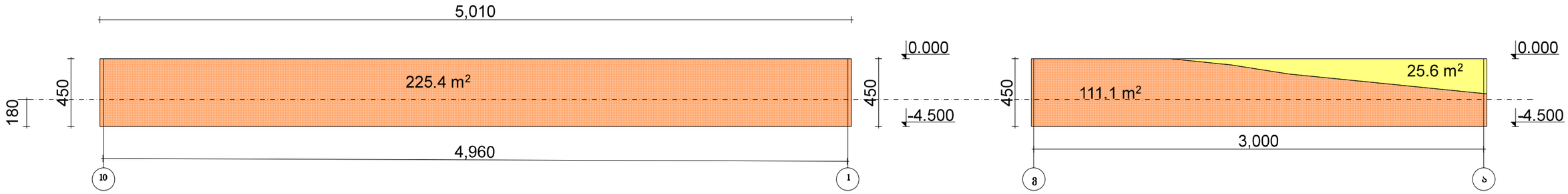
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთიბების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.


ზედაპირების ზედაპირის ზედაპირის ზედაპირის ანალიზი
ზედაპირების ზედაპირის ზედაპირის ანალიზი
ზედაპირის ზედაპირ (ფმ)
ზედაპირის ზედაპირ (ფმ)
ზედაპირის ზედაპირ (ფმ)

მიწისპირა სართულის საანგარიშო





მიწისზედა ფასადის ფართობი -

მიწისქვეშა ფასადის ფართობი -

$$\frac{\text{მიწისზედა ფასადის ფართობი - 271.6 მ}^2}{\text{ფასადის პერიმეტრი - 165.8 მ}} = 1.63 = 1.6 < 1.8$$