შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი ტელ. 577755159

25 მაისი 2026წ. №8-37

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, დოდაშვილის ქუჩა № 18-ში საკადასტრო კოდი 01.17.12.028.033 ასაშენებელი მრასართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობების შესახებ

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდეგნილია დოდაშვილის ქუჩა №18-ში ს/კ № 01.17.12.028.033 ასაშენებელი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები, შენობის მზიდი კონსტრუქციის ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება (ანალიტიკური მოდელი) და აგრეთვე პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი.

ექსპერტიზის მიზანია მოცემული საპროეტო შენობების მიმართებაში მიმდებარე შენობების მდგრადობის გამოკვლევაში.

სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება – 0.17 (სეისმურობის კოეფიციენტი); ქარის ნორმატიული დაწოლა –60კგ.ძ/მ²; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ.ძ/მ², ჩაყინვის სიღრმე – 0.0მ,

მოცემული შენობა არის “Г”-ებრი ფორმის და მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილის საშუალებით ეყრდნობა გამოფიტული არგილითების მორიგეობა, ქვიშაქვების იშვიათი თხელი შუაშრეებით, საანგარიშო წინაღობით R_0=4.0კგძ/სმ²

გრუნტის მახასიათებლები:

- **დეფორმაციის მოდული** E =35მპა
- **პუასონის კოეფიციენტი** μ =0.27
- **სიმკვრივე** ρ =1.99 კგძ/სმ³
- **შიდა ხახუნის კუთხე** φ=20⁰
- **საგების კოეფიციენტი** k =10.0კგძ/სმ³

შენობა ოცსართულიანია, აქედან ერთი სართული მიწისქვეშაა, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 53.10X42.20 (“Г”-ებრი ფორმის) სართულის სიმაღლით h=3.30–3.20მ. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე H=64.88 (0.00 ნიშნულიდან)

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ნაკვეთზე (ს.კ. № 01.17.12.022.034) განთავსებული ერთსართულიანი შენობა რომელიც მოცილებულია საპროექტო შენობიდან 20 მეტრით და არ განიხილება მისი მდგარადობა ასაშენებელი საპროექტო შენობის მიმართებაში მისი დიდი მოცილოების გამო, ამავე მხრიდან ასაშენებელ საპროექტო შენობას ესაზღვრება ნაკვეთზე (ს.კ. №01.17.12.022.023) განთავსებული ერთსართულიანი შენობა რომელიც მოცილებულია საპროექტო შენობიდან 23 მეტრით და ასევე არ განიხილება მისი მდგრადობა საპროექტო შენობის მიმართებაში მისის დიდი მოცილოების გამო, დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ნაკვეთზე (ს.კ. №01.17.12.028.034) განთავსებული საპროექტო კარკასული ტიპის შენობა რომელიც მოცილებულია ასაშენებელი საპროექტო შენობიდან 12 მეტრით, უნდა ითქვას, რომ პროეტის მიხედვით საპროექტო შენობის საძირკველი წარმოადგენს ფილას და ორივე შენობის საძირკველი ჩაღრმავება ხდება ერთ დონეზე, საპროექტო შენობის მდგრადობა სამომავლოდ უზრუნველყოფილია, რადგანაც საპროექტო შენობის საძირკვლებიდან განვითარებული დატვითვების 45 გრადუსიანი პრიზმა არ გადაკვეთავს ასაშენებელი საპროექტო შენობის კონტურს. სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება ნაკვეთზე (ს.კ. №01.17.12.028.020) განთავსებული 11 სართულიანი კარკასული ტიპის შენობა რომელიც მოცილებულია 34 მეტრით და არ განიხილება მისი მდგრადობა დიდი მოცილების გამო, ასევე ამავე მხრიდან ესაზღვრება ნაკვეთი (ს.კ№ 01.17.12.022.004) მასზე განთავსებულია 2 სართულიანი შენობა მოცილებული 34.100 მეტრით და ასევე არ განიხილება მისი მდგრადობა დიდი მოცილების გამო. ამავე მხრიდან ესაზღვრება თავისუფალი ნაკვეთი (ს.კ№ 01.17.12.028.032). ამავე მხრიდან ესაზღვრება ნაკვეთი (ს.კ№ 01.17.12.022.013) ნაკვეთზე განთავსებული ერთსართულიანი შენობა №7 რომელიც მოცილებულია 23 მეტრით, და ასევე არ განიხილება მისი მდგარადობა საპროექტო შენობის მიმართებაში მისის დიდი მოცილოების გამო. აღმოსავლეთის მხრიდან

ესაზღვრება ამავე ნაკვეთზე განთავსებული ერთსართულიანი შენობა №5, რომელიც მოცილებულია ასაშენებელი საპროექტო შენობიდან 37.5მ-ით და ერთსართულიანი შენობა №4, რომელიც მოცილებულია 50 მეტრით და მოცემული შენობები არ განიხილება მათი დიდი მოცილების გამო.

<u>დასკვნა</u>

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ასაშენებელ საპროექტო შენობაზე ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების მიმართებაში მიმდებარე შენობების მდგრადობა უზრუნველყოფილია და ექსპერტი აძლევს რეკომენდაციას სამშენებლო სამუშაობის ჩატარებას შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი

ინჟ.კონსტრუქტორი: 

Nino Katsitadze 01001027149 Digitally signed by Nino Katsitadze Date: 2026.05.25 13:41:49

ნ. კაციტაძე

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ყვნარის ასულს

ქავთარაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ყ. ქავთარაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

სარეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26078267, 04/04/2026 17:02:45

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსისტუდიო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204556211
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის მასივი, ა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 70, ბინა 54

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  დირექტორი - ნინო კაციტაძე, 01001027149 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
ნინო კაციტაძე, 01001027149	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge


საქართველო
პირადობის მოწმობა
GEORGIA
IDENTITY CARD
გვარი / SURNAME
კაციტაძე
KATSITADZE
სახელი / GIVEN NAME
ნინო
NINO
სქესი / SEX
მდ / F
მო. / CIT.
GEO
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
14.01.1971
ვადის გასვლის თარიღი / DATE OF EXPIRY
20.03.2036
პირადი N / PERSONAL NO
01001027149
CAN
421652
14.01.1971
26IA14019


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი / TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
20.03.2026
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE026IA14019901001027149<<<<
7101146F3603206GE0<<<<<<<<<<<5
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<