N

საზოგადოებრივი სივრცის წარმოსახვითი ღერძული ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცე

ა ბლოკი

ბ ბლოკი

გ ბლოკი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის

482150

482200

482250

ნახაზის დასახელება:

სიმაღლის ბანსახღვრის სქემა

ქმკალიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცულობით
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ჭუნა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

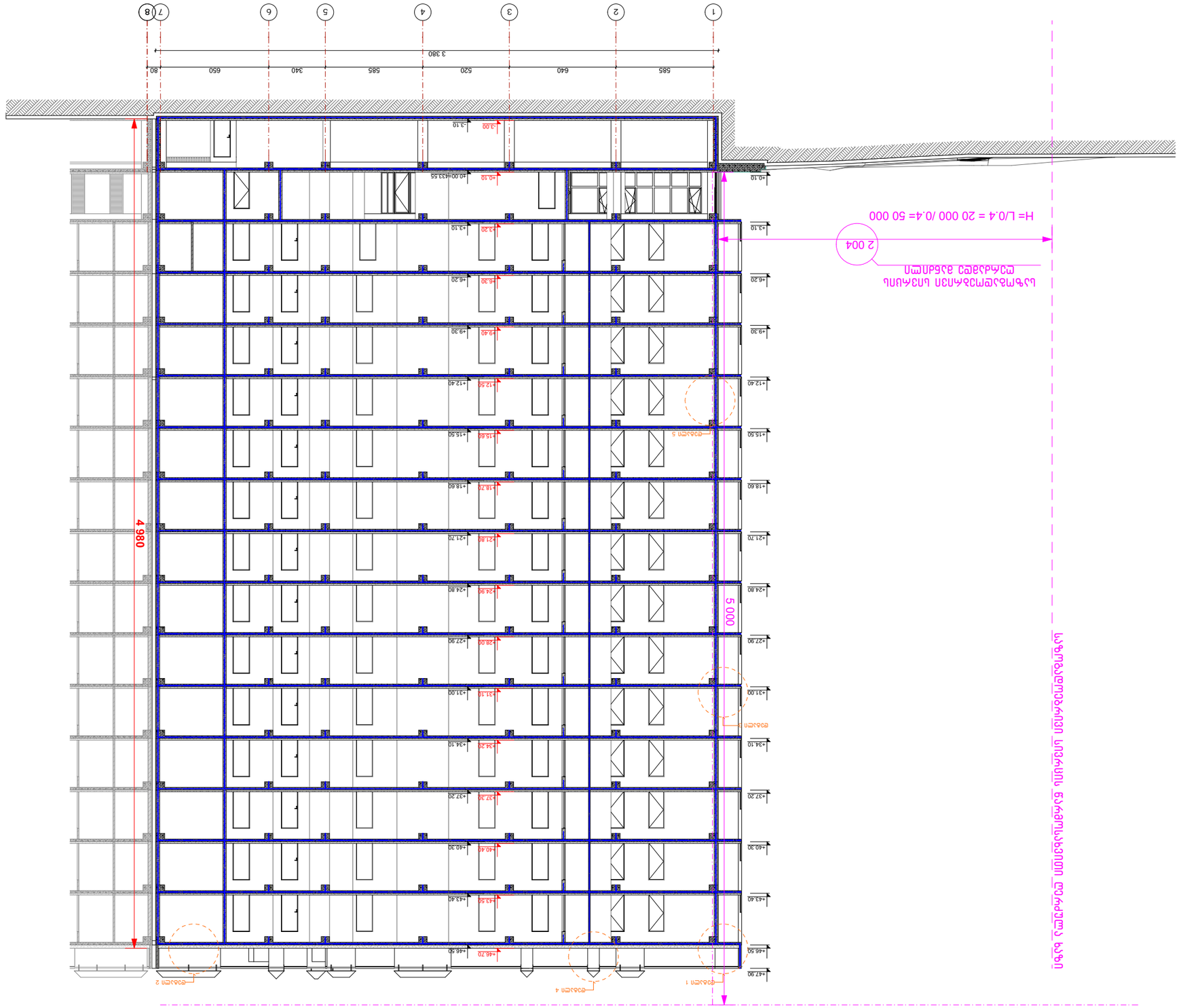
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტაუნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ვ. ჭავჭავაძის №15
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.B. 04	1:500



GSPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირება #1234

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

202

5 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

თარიღი A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

A. 48 1:250

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

±0.00)
ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი #3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა #3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124

m

2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სიმაღლის რეგულირების

ჰორიზონტალური ხაზი

3 380

-3.00

+0.10

+3.20

+6.30

+9.40

+12.50

+15.60

+18.70

+21.80

+24.90

+28.00

+31.10

+34.20

+37.30

+40.40

+43.50

+46.70

-3.10

±0.00=433.55

+3.10

+6.20

+9.30

+12.40

+15.50

+18.60

+21.70

+24.80

+27.90

+31.00

+34.10

+37.20

+40.30

+43.40

+46.50

+47.90

+40.30

+37.20

+34.10

+0.10

+3.10

+6.20

+31.00

+9.30

+27.90

+12.40

+24.80

+15.50

+21.70

+18.60

+43.40

+46.50

585 640 520 585 340 650 80

2 004

5 000

4 980

დეტალი

1 დეტალი

2

დეტალი

3

დეტალი

4

დეტალი

5

საზოგადოებრივი სივრცის

ღერძამდე მანძილი

H= L/0.4 = 20 000 /0.4= 50 000

საზოგადოებრივი სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

სიმაღლის რეგულირების ჰორიზონტალური ხაზი

1

2

3

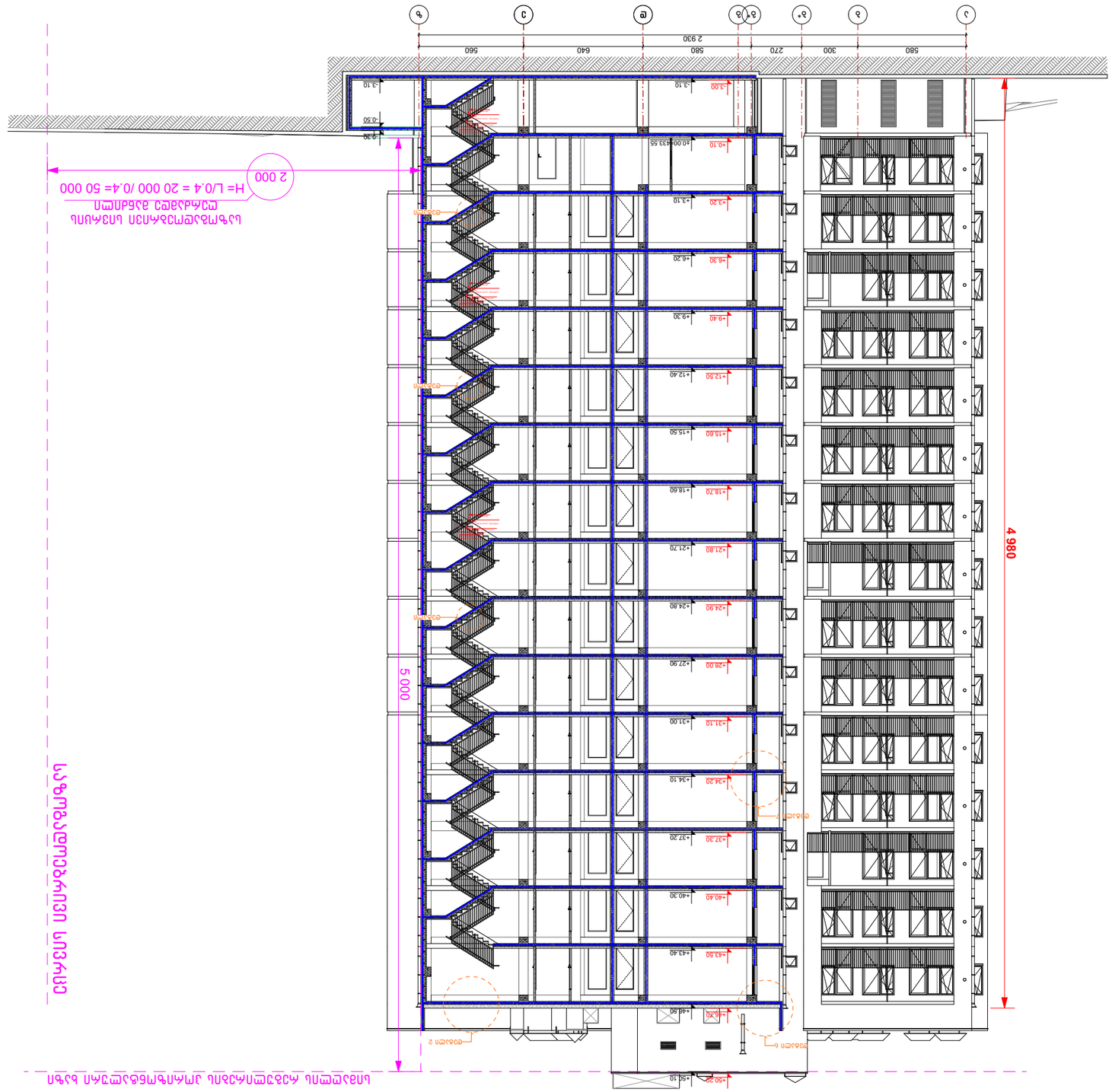
4

5

6

7

8



GSPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირება #1234

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

202

5 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

თარიღი A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

A. 49 1:250

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

±0.00)
ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი #3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა #3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124

m

2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სიმაღლის რეგულირების

ჰორიზონტალური ხაზი

a

b b* g*

g

d

e

z

-3.00

+0.10

+3.20

+6.30

+9.40

+12.50

+15.60

+18.70

+21.80

+24.90

+28.00

+31.10

+34.20

+37.30

+40.40

+43.50

+46.70

-3.10

±0.00=433.55

+3.10

+6.20

+9.30

+12.40

+15.50

+18.60

+21.70

+24.80

+27.90

+31.00

+34.10

+37.20

+40.30

+43.40

+46.50

-3.10

-0.30

580 300 270 580 640 560

2 000

5 000

4 980

-0.50

2 930

+50.20 +50.10

დეტალი

6
დეტალი

2

დეტალი

7

დეტალი

დეტალი

დეტალი

საზოგადოებრივი სივრცის

ღერძამდე მანძილი

საზოგადოებრივი სივრცე

სიმაღლის რეგულირების ჰორიზონტალური ხაზი

H= L/0.4 = 20 000 /0.4= 50 000

ლითონის კვადრატული მილი
10X10 m.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი 40X40 მ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მ.

9-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10X10 m.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი 40X40 მ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მ.

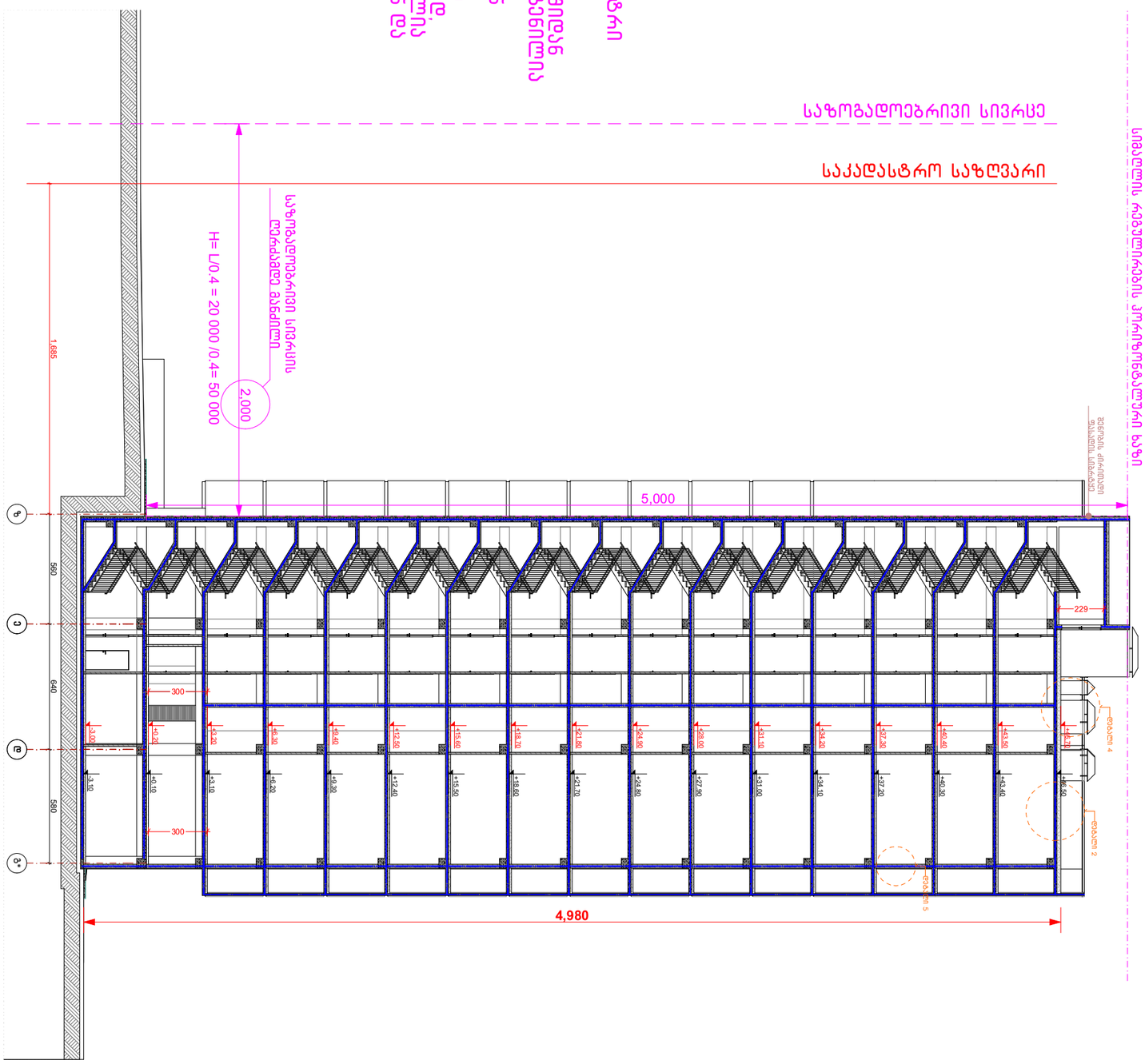
9-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10X10 m.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი 40X40 მ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მ.

9-D სფერო



GSPublisherVersion 0.2.100.100

კორექტირება
#
1
2
3
4

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

2025 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი
მონოლითი
იატაკის მოჭიმვა
შემავსებელი
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული

თარიღი

A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

B. 47 1:250

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი #3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა #3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ

2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სიმაღლის რეგულირების
ჰორიზონტალური ხაზი

e d

-3.00

+0.20

+3.20

+6.30

+9.40

+12.50

+15.60

+18.70

+21.80

+24.90

+28.00

+31.10

+34.20

+37.30

+40.40

+43.50

+46.70

-3.10

+0.10

+3.10

+6.20

+9.30

+12.40

+15.50

+18.60

+21.70

+24.80

+27.90

+31.00

+34.10

+37.20

+40.30

+43.40

+46.50

1,685 560 640 580

2,000

5,000

300

229

300

4,980

დეტალი 2

დეტალი 4

დეტალი 5

საზოგადოებრივი სივრცის
ღერძამდე მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცე

H= L/0.4 = 20 000 /0.4= 50 000

სიმაღლის რეგულირების ჰორიზონტალური ხაზი

z g*

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

გრგ -ით განსაზღვრული
მაქსიმალური სიმაღლე 50 მეტრი განსაზღვრულია სიმაღლის
განსაზღვრის მაქსიმალური
წარმოსახვითი ხაზის ანგარიშიდან
გამომდინარე, რომელიც დადგენილია
ტერიტორიაზე არსებულ
საზოგადოებრივ სივრცეებთან მიმართებაში და რომელიც
განიხილება გრგ ში არსებულ
გრაფიკულ მასალასთან ერთად, შესაბამისად პროექტში დაცულია საზოგადოებრივ სივრცეებთან და
უკანა ეზოსთან მიმართებაში
არსებული სიმაღლის ყველა
მოთხოვნა