საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი ნოდარ სიგუას ქუჩა №7 (ს.კ. 01.19.14.004.222)-ზე სასაწყობო შენობის კონსტრუქციულ ნაწილზე

I. საექსპერტო დასკვნაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

ქ. თბილისი ნოდარ სიგუას ქუჩა №7 (ს.კ. 01.19.14.004.222)- ნაკვეთებზე მდებარე სასაწყობო შენობის პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, აკინძული ალბომის სახით
2. არქიტექტურული პროექტი, აკინძული ალბომის სახით.
3. გეოლოგიური კვლევა ძიების მასალები, აკინძული ალბომის სახით.
4. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა.

II. საპროექტო შენობის დახასიათება;

- დასაპროექტებელი სასაწყობო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი ნოდარ სიგუას ქუჩა №7 (ს.კ. 01.19.14.004.222) ტერიტორიაზე შენობის მზიდი ნაწილი გადაწყვეტილია მონ. რ/ბ. და ლითონის ჩონჩხედის კონსტრუქციებში. ჩონჩხედის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია როგორც ვერტიკალურ ისე ჰორიზონტალურ დატვირთვებზე (სეისმიურობა 8 ბალი).
- საპროექტო შენობა ერთ სართულიანია არ აქვს სარდაფის სართული.
- საკვლევი უბანი საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის
- მიხედვით სნ და წ დანართის თანახმად მიეკუთვნება I კატეგორიას მარტივს
- საინჟინრო გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე და მიღებული
- მონაცემების საფუძველზე სამშენებლო უბანზე გამოყოფილია ერთი
- საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი ფენა №3 თიხნარი
- რომელზედაც შეიძლება მიღებულ იქნეს შემდეგი მახასიათებლები

p=1.83 g/sm3; C=0.235; • =22.50, E=156 kgZ/sm2; R • =2.2kgZ/sm2

საპროექტო ნაგებობა განლაგდა ფენა №3 (სგე-1) (პირობითი საანგარიშო წინაღობა Ro=2.2 კგძ/სმ)

შენობის მზიდი კარკასის კონსტრუქციები გაანგარიშებულია როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემა დრეკად ფუძეზე. გაანგარიშებები ჩატარებულია როგორც საანგარიშო (პირველი ისე მეორე ზღვრული მდგომარეობის) მიხედვით. გამოყენებულია სამშენებლო კონსტრუქციების საანგარიშო ტიპური პროგრამა „LiRA“, ვერსია-9.6.

აღნიშნული ნაგებობის მზიდი მო. რ/ბ და ლითონის ჩონჩხედი გაანგარიშებულია შემდეგ დატვირთვებზე:

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა W=60 კგ/მ².

ქარის ნორმატიული დატვირთვა S=85 კგ/მ².

შესაძლო სეისმური დატვირთვა 8 ბალი (ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17)

მუდმივი დატვირთვები განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით. მზიდი კარკასის კონსტრუქციებისაგან გადაცემული დატვირთვების მნიშნელობები გაანგარიშებაში შედის, ავტომატურად,

საანგარიშო პროგრამის მეშვეობით.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება;

- შენობის საძირკველად მიღებულია მონ. რ/ბ წერტილოვანი საძირკვლები გაბარი ტებით 2.5X3.0X.5 ; 2.0X2.5X0.5 და 1.5X1.5X0.5 (h) მ. რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია საძირკვლის კოჭებით გაბარიტებით 0.6X0.5 (h) და დაარმირებულია კონსტრუქციულად –(სწორი საპროექტო გადაწყვეტა).
- სვეტები ლითონის გაბარიტებით I ორტესებრი ცვალებადი კვეთის (იხ, კონსტრუქციული ნახაზი). – სწორი საპროექტო გადაწყვეტა
- რიგელები ლითონის კოჭები . (სწორი საპროექტო გადაწყვეტა)
- გადახურვები: გადახურვის ფილის სისქე 0.20 მ-ია რომლის ქვეშ სივრცე შევსებულია გრუნტით და დატკეპნილია ფენობრივად. დაარმირებული ქვედა და ზედა ზონაში (სწორი საპროექტო გადაწყვეტა).

საპროექტო შენობა კონსტრუქციული სქემის მიხედვით მონოლითური რკ/ბეტონის და ლითონის კონსტრუქციებით არის წარმოდგენილი. ხისტი კვანძებით ბეტონის საპროექტო კლასი (მარკა) შეადგენს ; B-25 (მ-400); არმატურის საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში A 500C და A240. ლითონის კონსტრუქციები დამუშავდეს საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების ნორმებისა და წესების სრული დაცვით. ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კარკასის სივრცული ანგარიშის შედეგებზე დაყრდნობით.

I. დასკვნა:

ქ. თბილისი ნოდარ სიგუას ქუჩა №7 (ს.კ. 01.19.14.004.222). სასაწყობო ნაგებობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების კონსტრუქციული სისტემის ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი-კონსტრუქტორი: ლაშა ნიკოლაიშვილი

28.03.2026

სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები:

სპეციალისტის სახელი, გვარი.	ლაშა ნიკოლაიშვილი
პირადი №	01030033451
დაბადების თარიღი	20.03.1987
საცხოვრებელი მისამართი	ქ. თბილისი ნ. ხოშარაულის ქ. №59
ელ. ფოსტა	lasha.nikolaiSvili@gmail.com
პროფესია	სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალისტი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	14 წელი
განათლება 2002-2009 წელი	მაგისტრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
თარიღი	28.03.2026

დადასტურება;
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემი პიროვნების გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი  ლაშა ნიკოლაიშვილი

Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა

GEO



სახელი / FIRST NAME
ლაშა
LASHA

გვარი / LAST NAME
ნიკოლაიშვილი
NIKOLAISHVILI

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01030033451

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 20.03.1987
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 18.04.2032

ბარათის No / CARD No: 20ID69745

ხელმოწერა / SIGNATURE

GEORGIA
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
MASTER'S
DIPLOMA

MD№ 000744

By the decision N 22 July 10, 2009
of the faculty of
Civil Engineering
Mr. Lasha Nikolaishvili
was awarded the Degree of Master of
Engineering in
Civil and Industrial Engineering

საქართველო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
მაგისტრის
დიპლომი

MD№ 000744

სამშენებლო
ფაკულტეტის 2009 წლის 10. 7 № 22
გადაწყვეტილებით ლაშა ნიკოლაიშვილს
მიენიჭა ინჟინერიის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.

Dean

Rector

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY