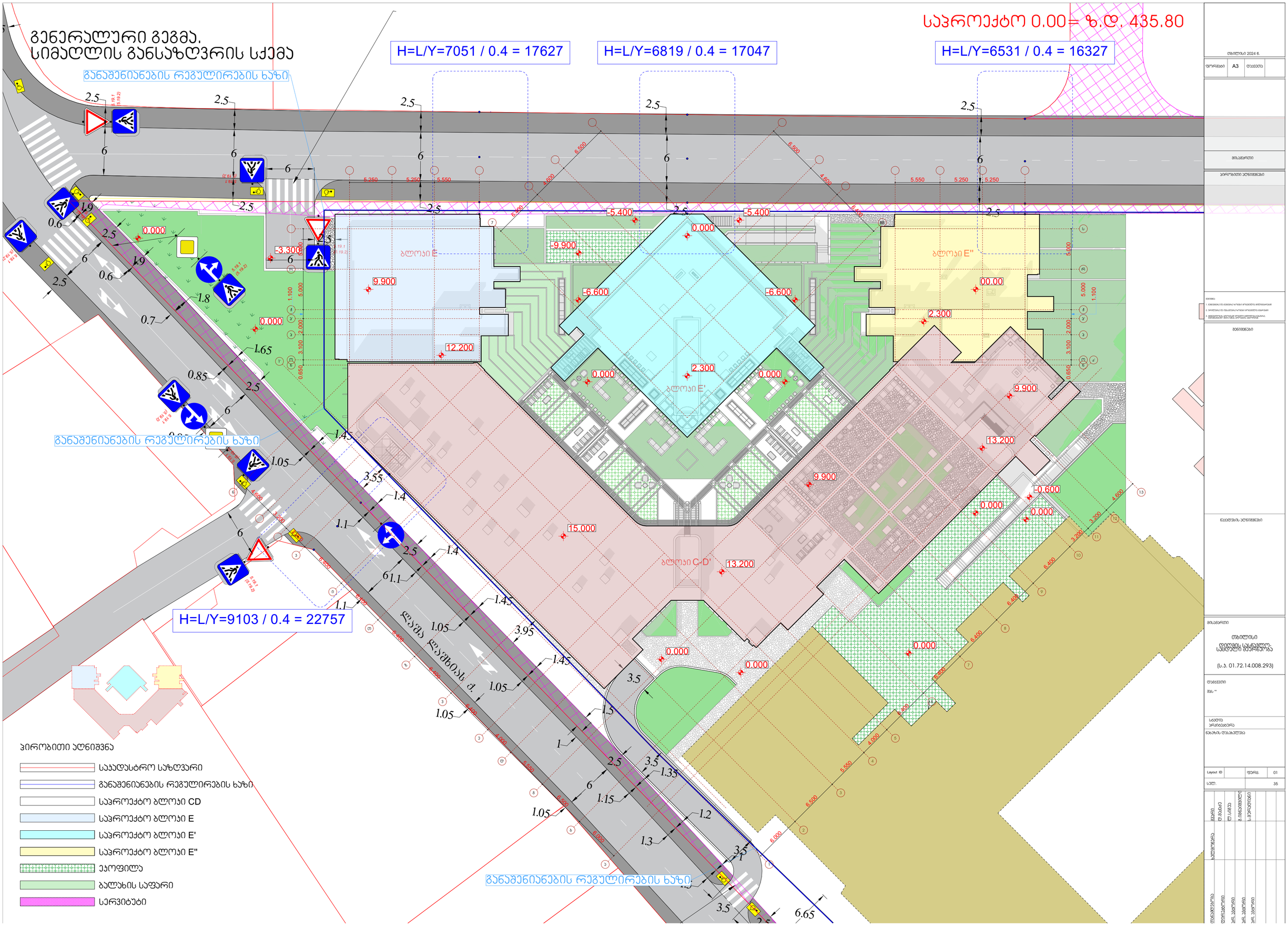
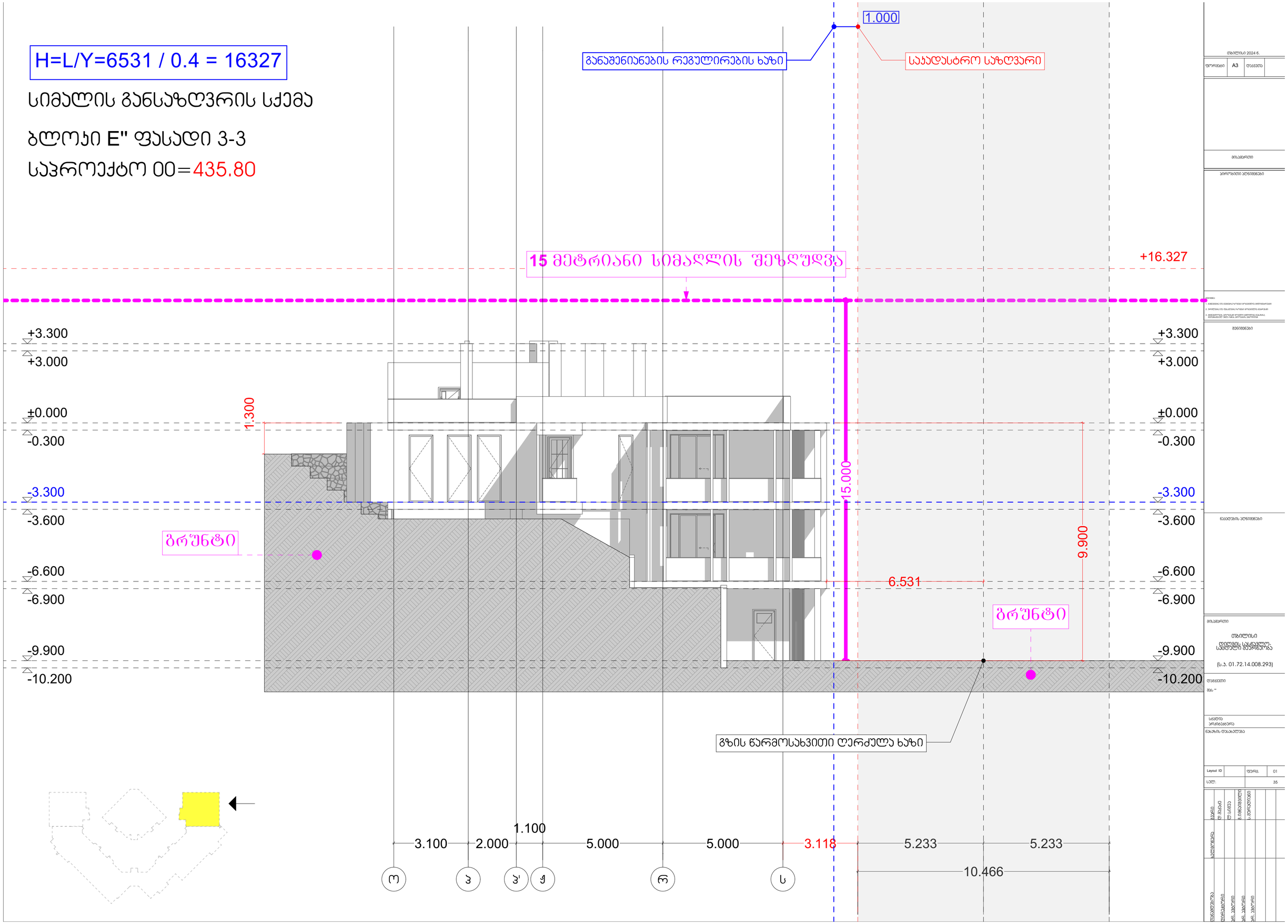
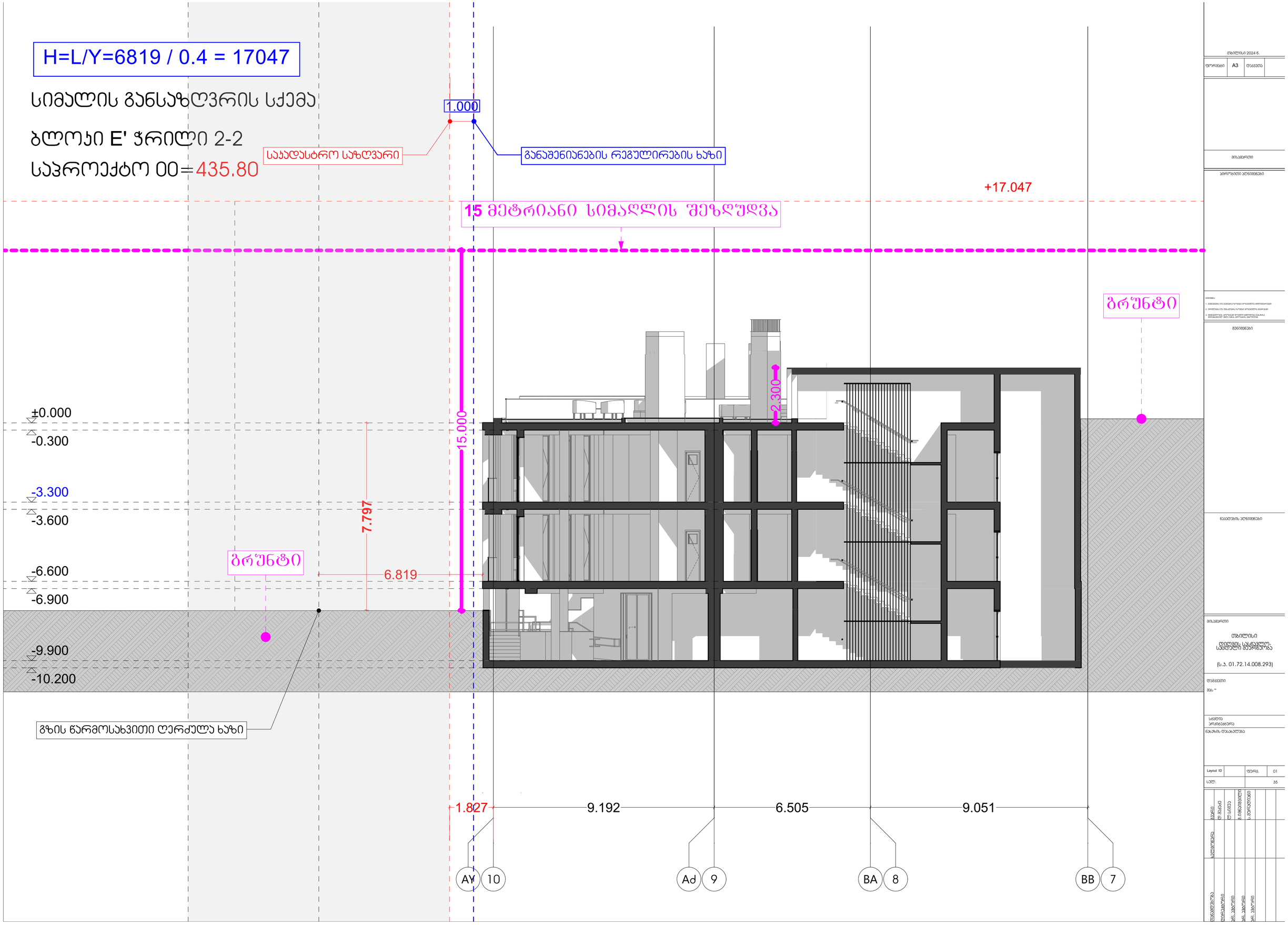
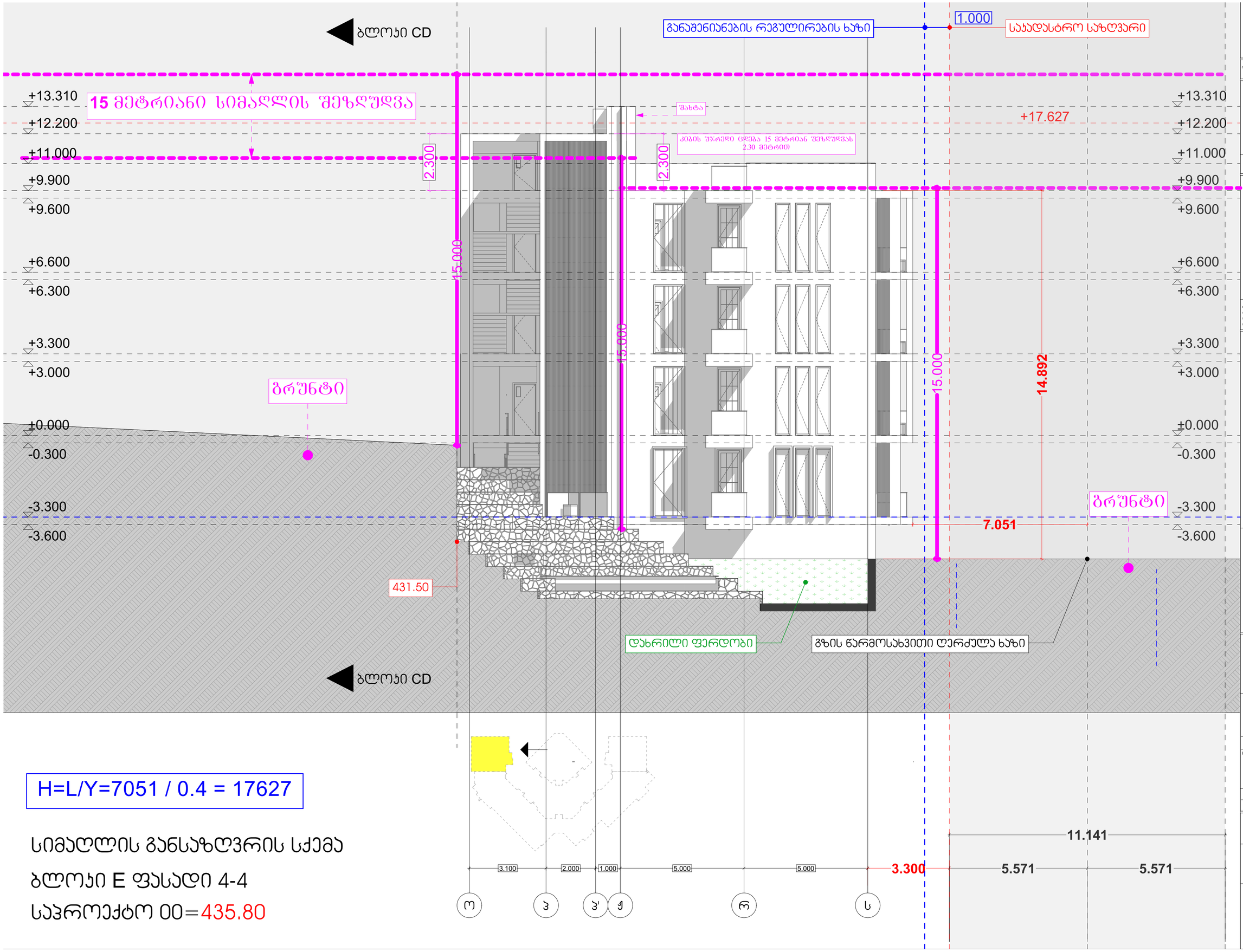


გენერალური გეგმა.
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
H=L/Y=7051 / 0.4 = 17627
H=L/Y=6819 / 0.4 = 17047
H=L/Y=6531 / 0.4 = 16327
H=L/Y=9103 / 0.4 = 22757
საპროექტო 0.00= ზ.დ. 435.80
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ბლოკი E
ბლოკი E'
ბლოკი E"
ბლოკი C-D'
ჯიოლიკი ალიშვნა
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საპროექტო ბლოკი CD
საპროექტო ბლოკი E
საპროექტო ბლოკი E'
საპროექტო ბლოკი E"
ეკოფილა
ბალახის საფარი
სერვიტუტი


H=L/Y=6531 / 0.4 = 16327
სიმალის განსაზღვრის სქემა
ბლოკი E" ფასადი 3-3
საპროექტო 00=435.80
1.000
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
+16.327
+3.300
+3.000
±0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600
-6.900
-9.900
-10.200
1.300
15.000
9.900
6.531
ბრუნტი
ბრუნტი
გზის წარმოსახვითი ღერძული ხაზი
1.100
3.100
2.000
5.000
5.000
3.118
5.233
5.233
10.466
ო
პ
პ'
ჟ
რ
ს


H=L/Y=6819 / 0.4 = 17047
სიმალის განსაზღვრის სქემა
ბლოკი E' ჭრილი 2-2
საპროექტო 00=435.80
1.000
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
+17.047
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბრუნტი
±0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600
-6.900
-9.900
-10.200
15.000
2.300
7.797
6.819
ბრუნტი
გზის ნარმოსახვითი ღერძულა ხაზი
1.827
9.192
6.505
9.051
AY
10
Ad
9
BA
8
BB
7



H=L/Y=7051 / 0.4 = 17627

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

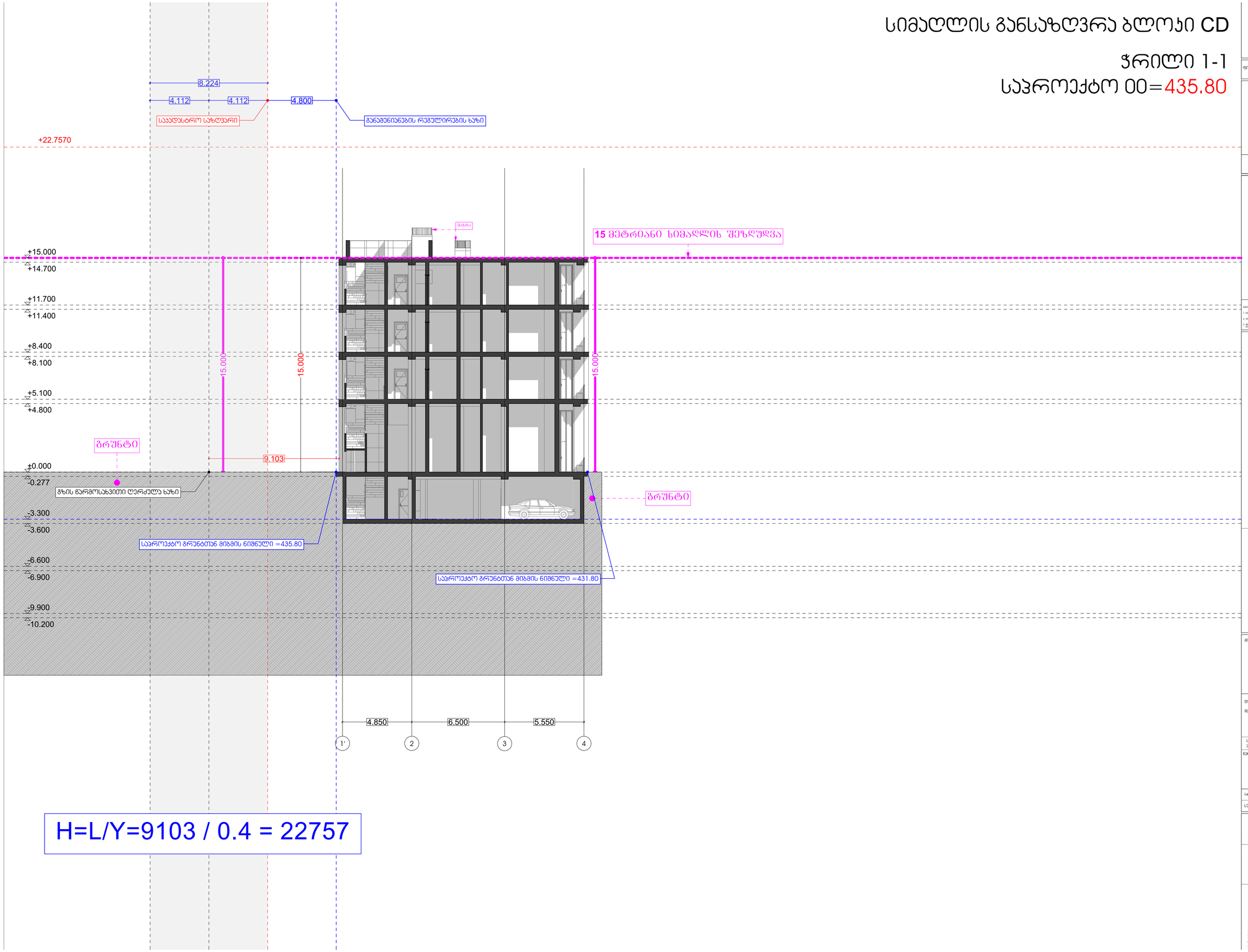
ბლოკი E ფასადი 4-4

საპროექტო 00=435.80

სიმაღლის განსაზღვრა ბლოკი CD

ჭრილი 1-1

საპროექტო 00=435.80



H=L/Y=9103 / 0.4 = 22757

თბილისი 2024 ნ.

ფორმატი A3 დაკვეთა

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

მონიშვნები

ნაკადების აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასნაგლო-
საცდელი მეურნეობა

(ს.ა. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

მეს "

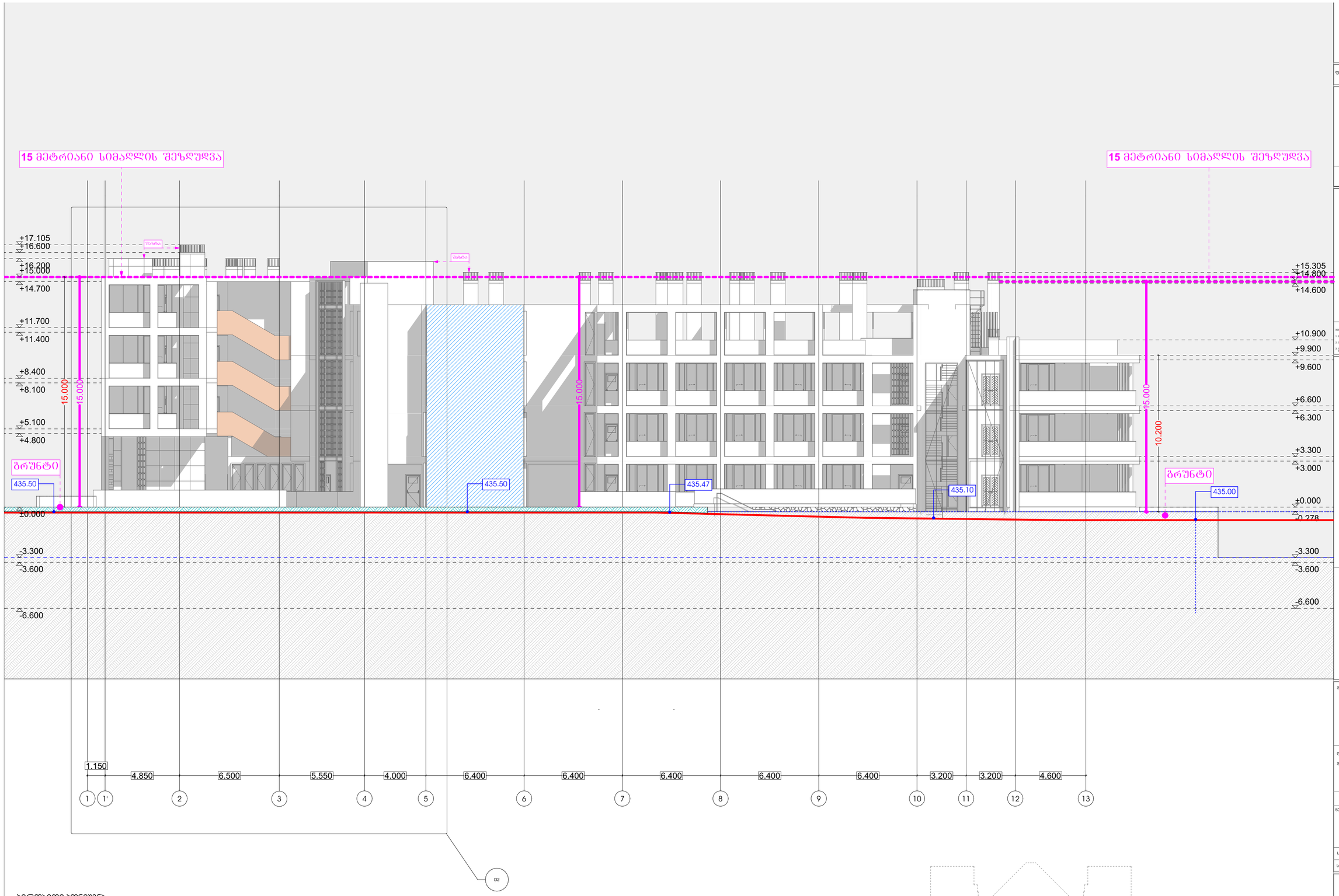
სტადია
არქიტექტურა

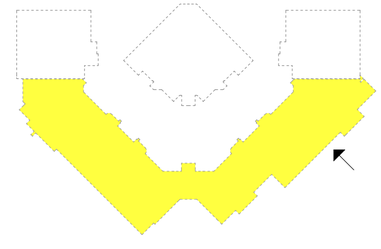
ნახაზის დასახელება

Layout ID | ფურც. 01

სულ. 35

ბლიმოვნა	ბლიმოვნა	ბლიმოვნა	ბლიმოვნა
ტ.ბლიმოვნა	ტ.ბლიმოვნა	ტ.ბლიმოვნა	ტ.ბლიმოვნა
ტ.ბლიმოვნა	ტ.ბლიმოვნა	ტ.ბლიმოვნა	ტ.ბლიმოვნა
ტ.ბლიმოვნა	ტ.ბლიმოვნა	ტ.ბლიმოვნა	ტ.ბლიმოვნა





ჰირობითი აღნიშვნა

- არსებული გრუნტის პროფილი
- საპოექტო გრუნტი
- ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
- დასაყრელი გრუნტი
- CD ბლოკის უხილავი ნაწილი AB ბლოკის მომიჯნავე საფასადე სიბრტყე

ბლოკი CD ფასადი 2-2

საპროექტო 00=435.80

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი A3 დაკვეთა

მისამართი

ჰირობითი აღნიშვნები

მეცნიშვნები

ნაკადების აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასტუმრო-
საცხელი მეურნეობა

(ს.ა. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

მეს ""

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

ხელმოწერა	ფარი	
ტ.მატაკი	ლ.სიფუა	
ბ.იმნაიშვილი	ს.მურადიანი	
ა.ბარ.ავტორი		
ა.ბარ.ავტორი		
ა.ბარ.ავტორი		

15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა

15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა

მახტა

მახტა

მახტა

+15.305
+14.800
+10.900
+9.900
+9.600
+6.600
+6.300
+3.300
+3.000
±0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600

+17.105
+16.500
+15.000
+14.700
+11.700
+11.400
+8.400
+8.100
+5.100
+4.800
±0.000
-0.278
-3.300
-3.600
-6.600

14.502
11.202
15.000

15.000
15.000

ბრუნტი

ბრუნტი

434.20
435.00
435.80
435.98
435.00
435.50

ანტისეისმური ნაყარი

ანტისეისმური ნაყარი

E' ბლოკთან დამაკავშირებელი გადასასვლელი

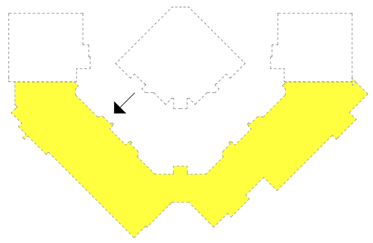
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =432.50

4.600
3.200
3.200
6.400
6.400
6.400
6.400
6.400
6.400
4.000
5.550
6.500
4.850
1.150

13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1'
1

პირობითი აღნიშვნა

- არსებული გრუნტის პროფილი
- საპროექტო გრუნტი
- ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
- CD ბლოკის უხილავი ნაწილი ანტისეისმურ ნაყარზე
- დასაყრელი გრუნტი



ბლოკი CD ფასადი 3-3
საპროექტო 00=435.80

ოქტომბერი 2024 წ.

ფორმატი A3 ტაკვეთი

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

ნაკეთების აღნიშვნები

მისამართი

ოზილისი
დიღომის საკრებულო-სამლოცველო მშენებლობა
(ს.ე. 01.72.14.008.293)

ტაკვეთი
მას ""

სტადია
პროექტირება

ნახაზის დასახელება

Layout ID | ფურც. 01
სულ. 35

მთავარი არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ცინცაძე		
დამკვეთის წარმომადგენელი	გ.ნიკოლაშვილი		
პრ. პასუხისმგებელი	ს.ჯაფარიძე		
პრ. პასუხისმგებელი			
პრ. პასუხისმგებელი			

15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა

(შასადის დეტალი ა-ე)
წარმოადგენილია მ-ა შასადზე

შახტა

+17.105
+16.600
+16.000
+15.305
+14.800
+14.150
+13.200
+12.900
+9.900
+9.600
+6.600
+6.300
+3.300
+3.000
±0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600

15.000
13.200
9.900
13.000
15.000

ბრუნტი

მიწისქვეშა ჩასასვლელი კიბე
(შემთანხმებული ა-პ ბლოკთან)

435.12
435.00
435.30
435.28
434.50
434.50
436.10
435.42
435.18

431.58
431.80
432.20
432.20
432.20
432.20
432.20
432.20

429.20

ანტისეისმური ნაკერი

E' ბლოკთან დამაკავშირებელი გადასასვლელი

E ბლოკთან დამაკავშირებელი გადასასვლელი

1.398
4.602
6.500
5.550
4.000
6.400
6.400
6.400
6.400
6.400
3.200
3.200

ა ა' ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ

პირობითი აღნიშვნა

- არსებული გრუნტის პროფილი
- საპროექტო გრუნტი
- ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
- CD ბლოკის უხილავი ნაწილი ანტისეისმურ ნაკერზე
- დასაყრელი გრუნტი

ბლოკი CD ფასადი 4-4
საპროექტო 00=435.80

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი A3 დაკვეთა

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

ანტისეისმური ნაკერის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღომის სკვერთან
სანტექნიკის მაღაზიებია

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

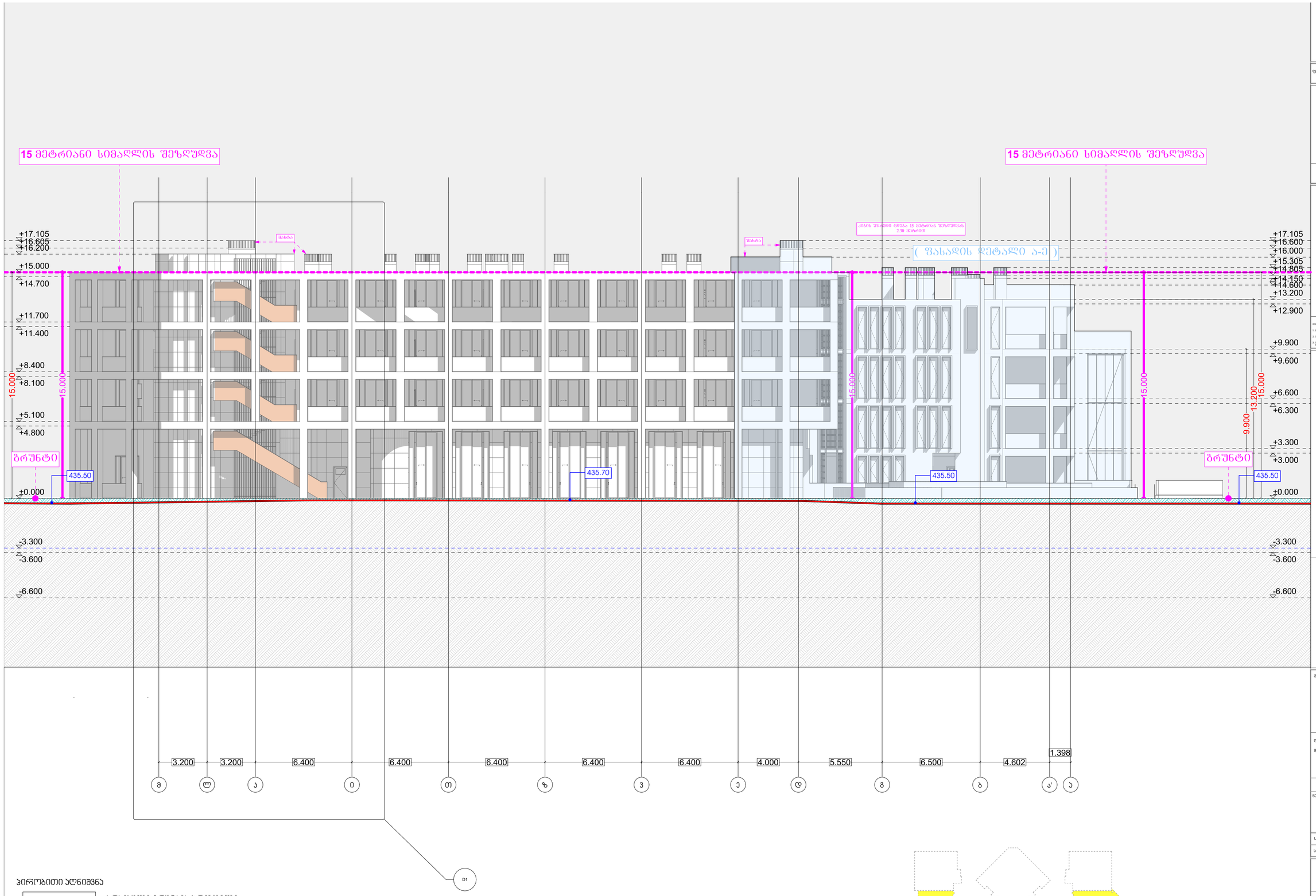
შპს "

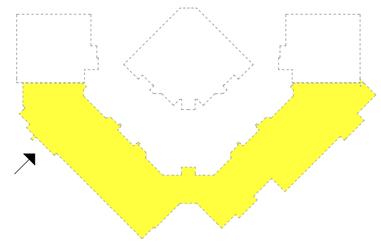
სტადია
პროექტირება

ნახაზის დასახელება

Layout ID | ფურც. 01
სულ. 35

შემსრ.	დ. ბაბალი	ლ. ცირეა	გ. ცინცაძე	ს. ტარხნიშვილი				
ხელმძღვანელი								
თანამშრომელი	დამკვეთი	არ. პასპორტი	არ. პასპორტი	არ. პასპორტი				





ბლოკი CD ფასადი 1-1

საპროექტო 00=435.80

პირობითი აღნიშვნა

- არსებული გრუნტის პროფილი
- საპოექტო გრუნტი
- ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
- დასაყრელი გრუნტი

თბილისი 2024 წ.

ფორმები	A3	დაკვეთა

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის საკნაკლო-
სასტელი მეურნეობა

(ს.ა. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

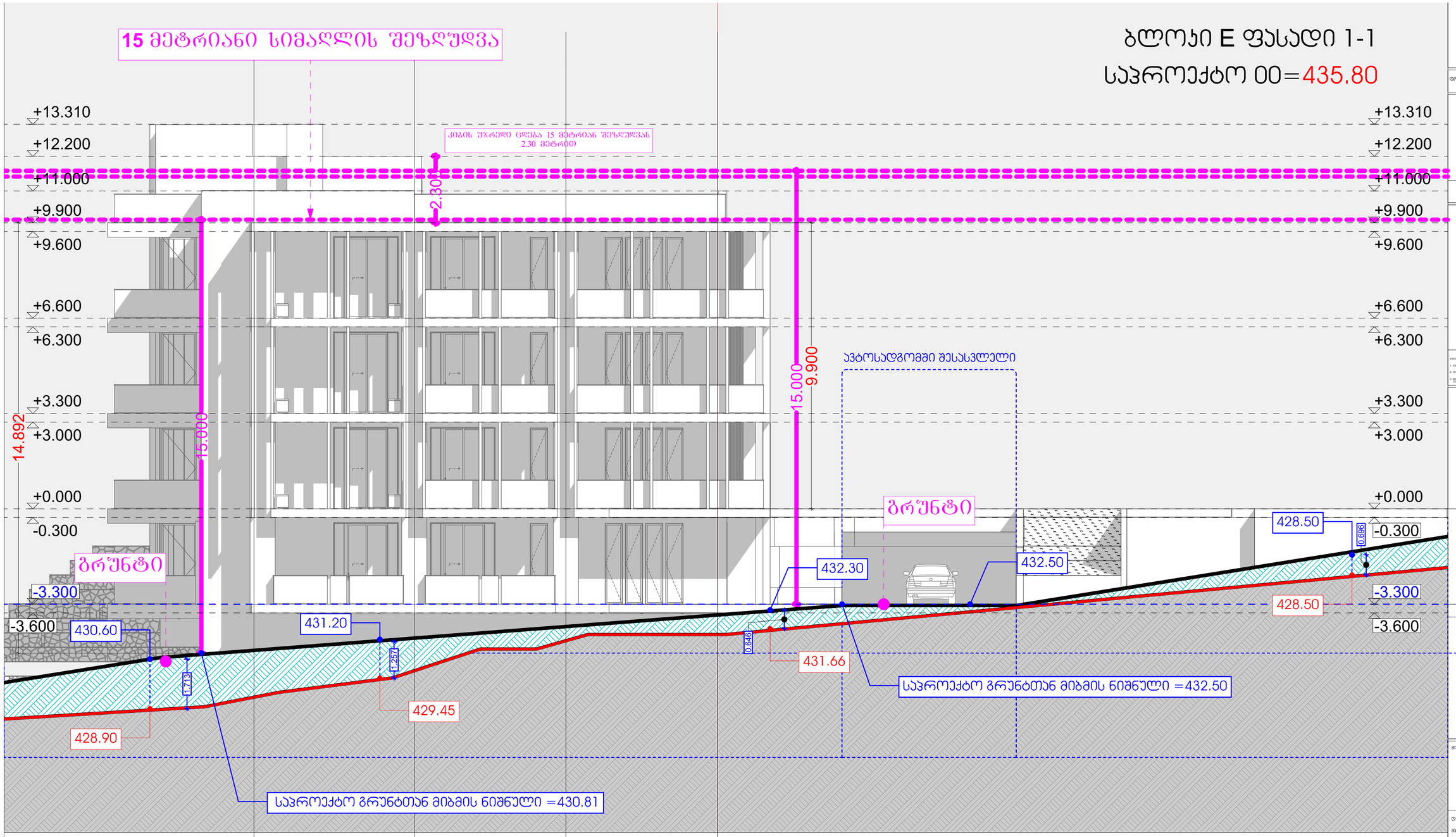
მეს "

სტადია
არქიტექტურა

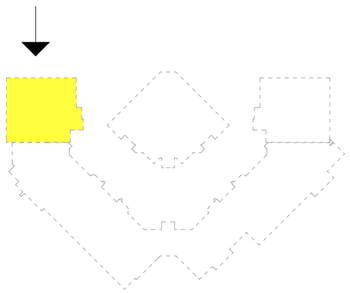
ნახაზის დასახელება

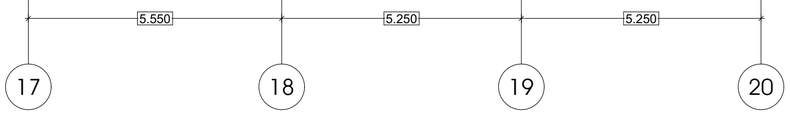
Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

ფასადი	ფ.ბასაკ	
ლ.სიმეა	ბ.იმნაიშვილი	
ს.ბურაღიანი		



შენიშვნა:
ბლოკის გასწვრივ გრუნტის დაყრა მხოლოდ ხდება გზის პროფილის პროცენტული მაჩვენებლის ოპტიმიზაციის მიზნით





პირობითი აღნიშვნა

- არსებული გრუნტის პროფილი
- საპოექტო გრუნტი
- ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
- დასაყრელი გრუნტი

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	ფაკვეთა

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ნაკაფების აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასწავლო-
საცდელი მეურნეობა

(ს.ა. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

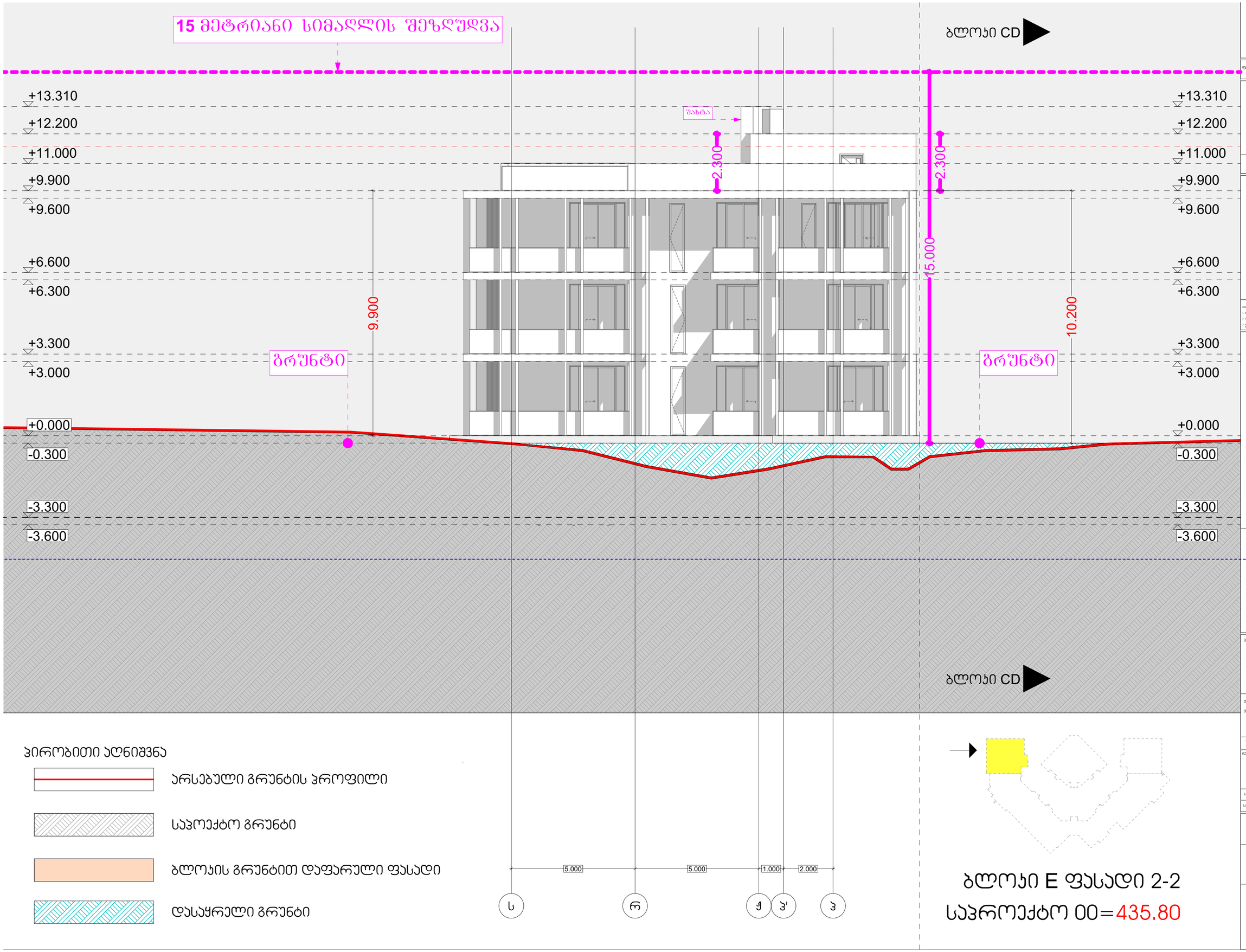
მეს "

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

ბლოკი	ფ.ბასაკი	
ლ.სიმეა		
ბ.იმნაიშვილი		
ს.მურადიანი		



თბილისი 2024 ნ.

ფორმატი A3 ფაკვეთა

მისამართი

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ნაკადების აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასტავლო-
საცდელი მეურნეობა

(ს.ა. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

მეს "

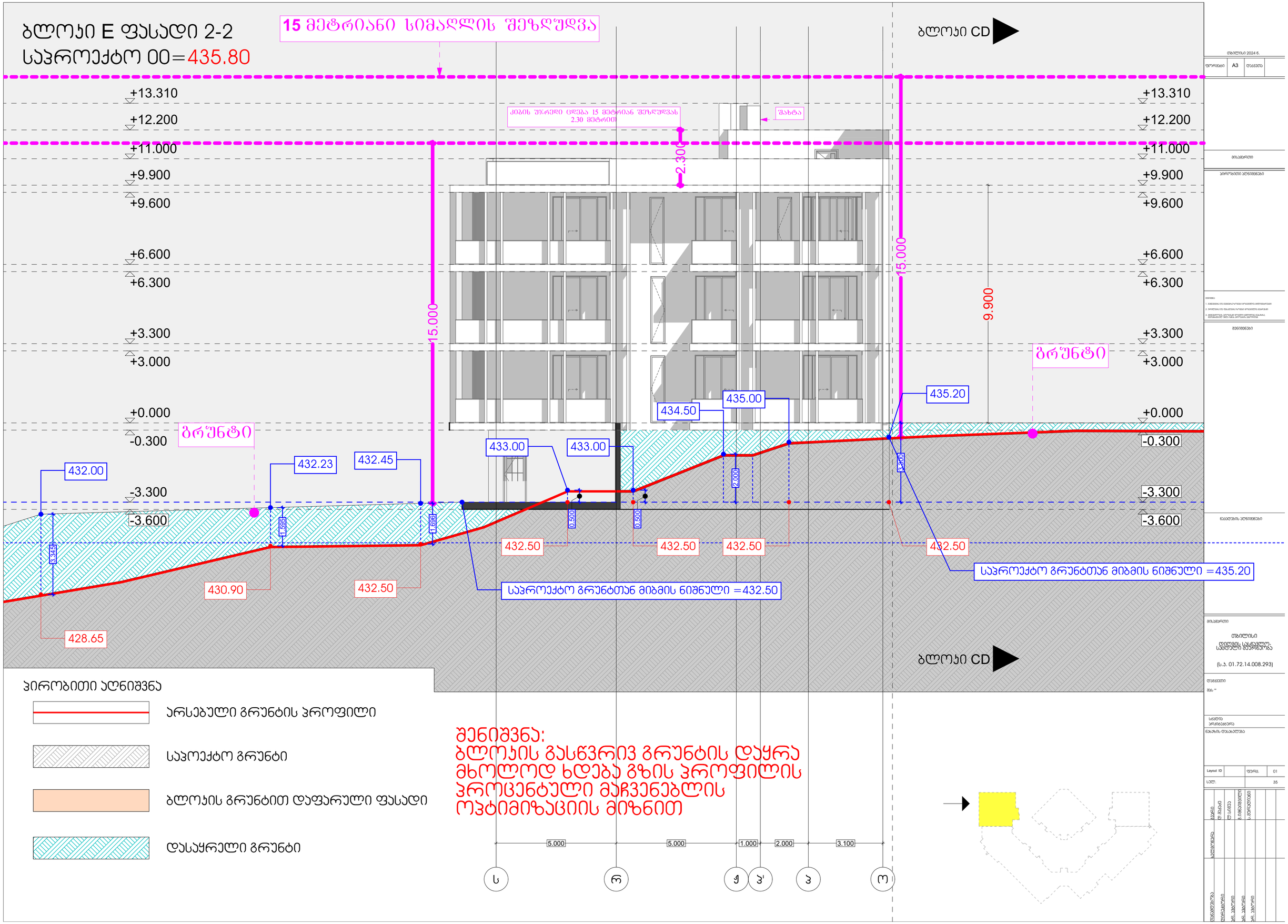
სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

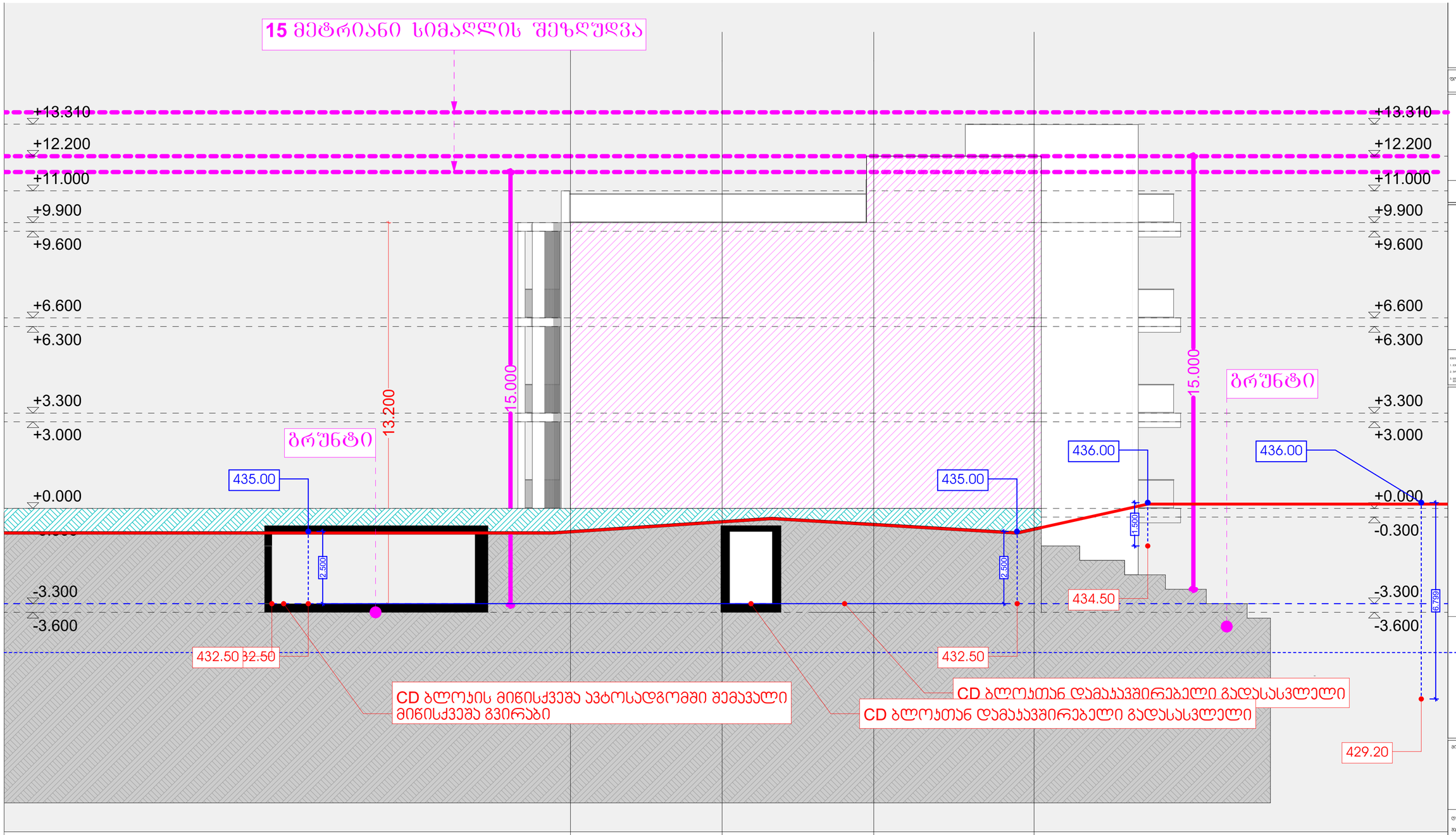
Layout ID | ფურც. 01

სულ. 35

ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი
ფ. ბლოკი	ფ. ბლოკი	ფ. ბლოკი	ფ. ბლოკი
ტ. ბლოკი	ტ. ბლოკი	ტ. ბლოკი	ტ. ბლოკი
ბ. ბლოკი	ბ. ბლოკი	ბ. ბლოკი	ბ. ბლოკი
ს. ბლოკი	ს. ბლოკი	ს. ბლოკი	ს. ბლოკი

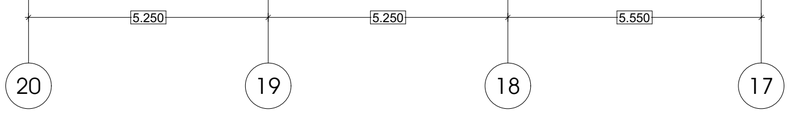


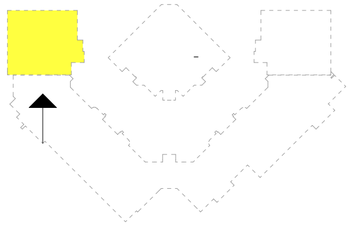
ბლოკი E ფასადი 2-2
საპროექტო 00=435.80
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბლოკი CD
+13.310
+12.200
+11.000
+9.900
+9.600
+6.600
+6.300
+3.300
+3.000
+0.000
-0.300
-3.300
-3.600
ბრუნტი
ბრუნტი
15.000
15.000
9.900
2.300
432.00
432.23
432.45
433.00
433.00
434.50
435.00
435.20
432.50
432.50
432.50
432.50
430.90
432.50
428.65
3.345
1.595
1.696
0.500
0.500
2.000
3.300
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =432.50
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =435.20
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის პროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
დასაყრელი გრუნტი
შენიშვნა:
ბლოკის გასწვრივ გრუნტის დაყრა
მხოლოდ ხდება გზის პროფილის
პროცენტული მაჩვენებლის
ოპტიმიზაციის მიზნით
5.000
5.000
1.000
2.000
3.100
ს
რ
ჟ
პ'
პ
ო



ჯირობითი აღნიშვნა

- არსებული გრუნტის ჯროფილი
- საპოექტო გრუნტი
- ბლოჯის გრუნტით დაფარული ფასადი
- E ბლოჯის უხილავი ნაწილი ანტისეისმურ ნაჯერზე





ბლოჯი E ფასადი 3-3

საპროექტო 00=435.80

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი A3 ფაკვეთა

მისამართი

ჯირობითი აღნიშვნები

მუნიშვნები

ნაკაფეხის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
ფიფიის სასტავლო-
სპორტული მეურნეობა

(ს.ა. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

მეს "

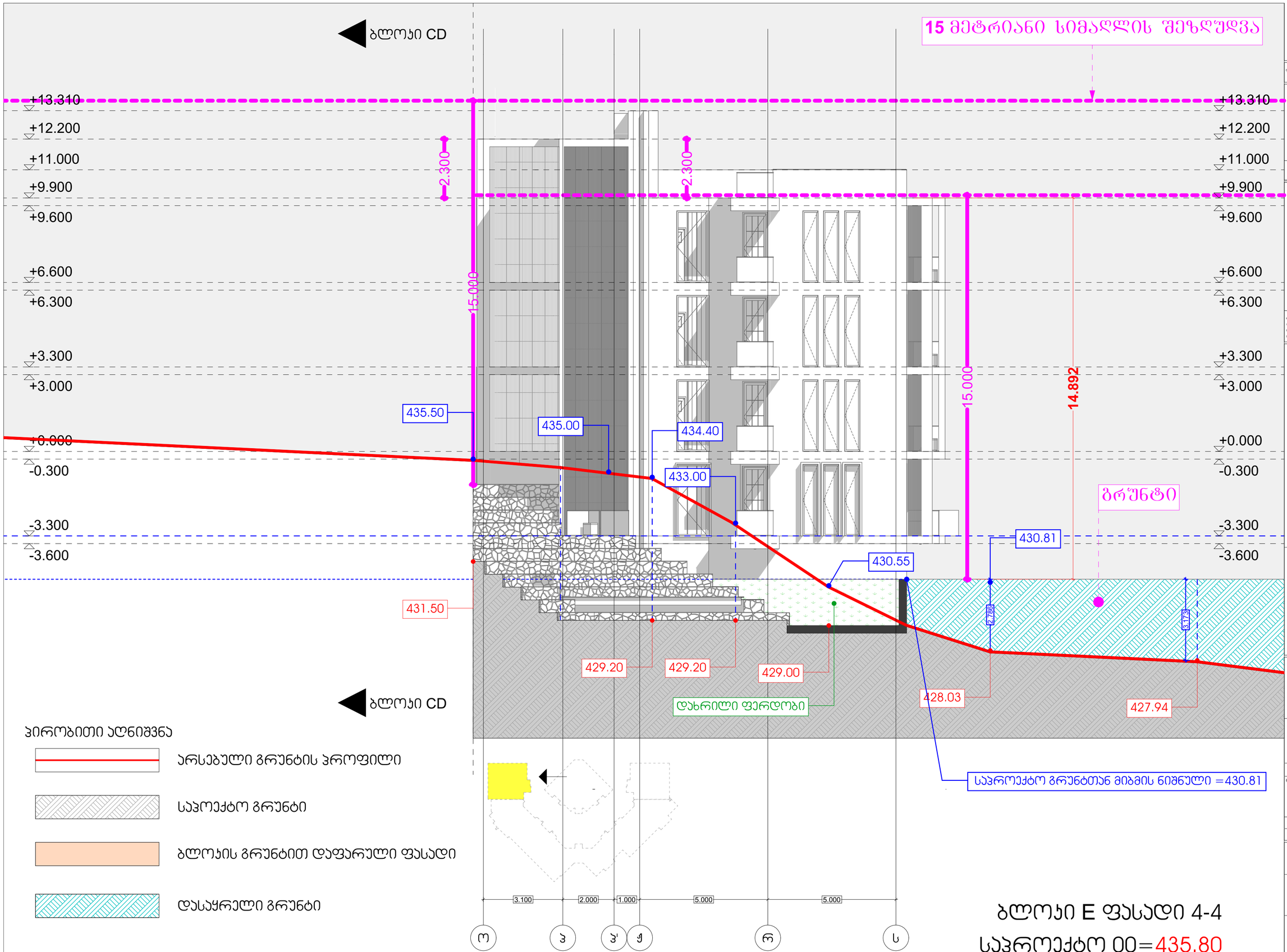
სტადია
ეროვნებრა

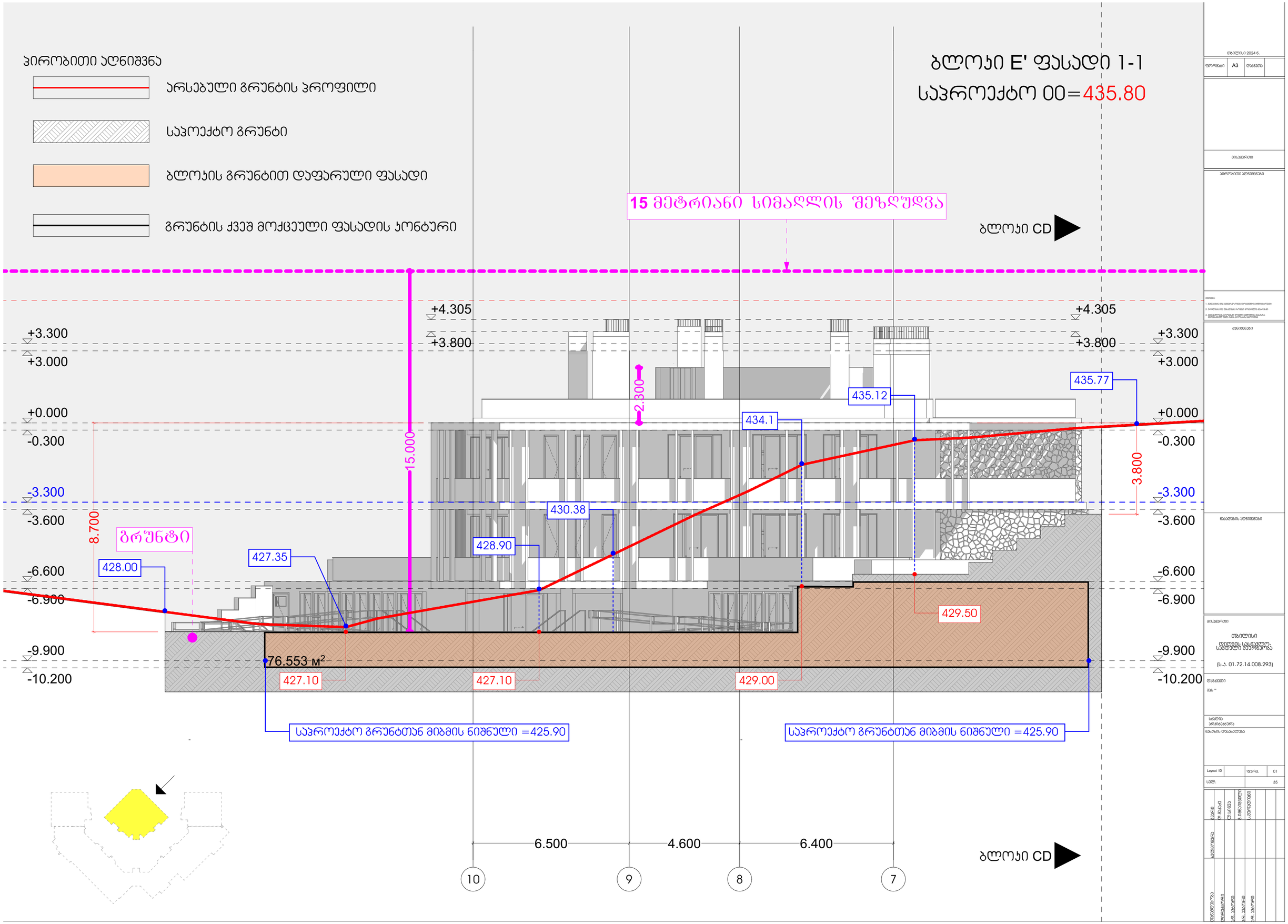
ნახაზის დასახელება

Layout ID | ფურც. 01

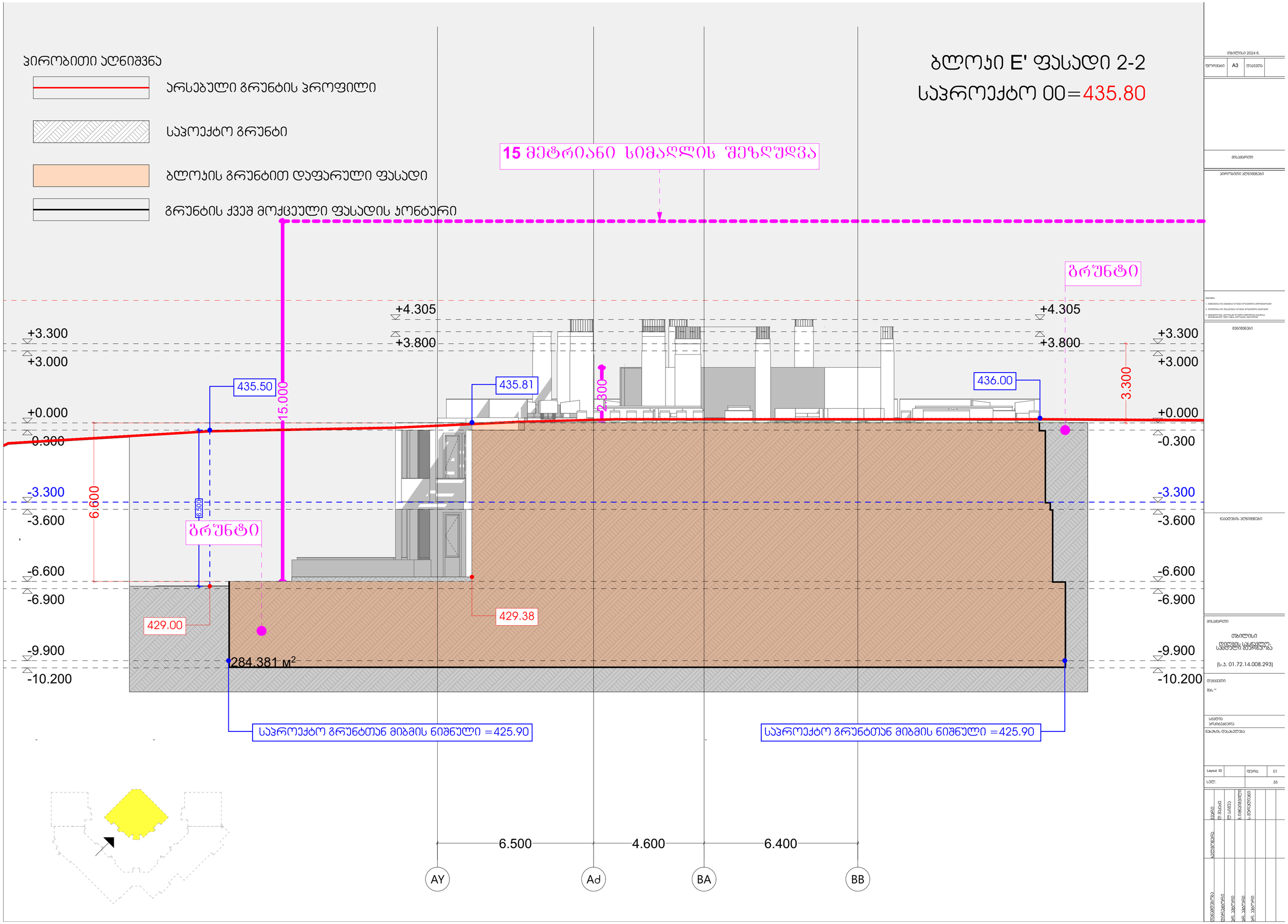
სულ. 35

ფაზაშლებლება	ბალმოვნერა	ფაზა	
ფიტავტორი	ფ.ბაკაძე	ფ.ბაკაძე	
ბ.ა.ა.ა.ა.ა.	ლ.ბიმუა	ლ.ბიმუა	
ბ.ა.ა.ა.ა.ა.	ბ.ა.ა.ა.ა.ა.	ბ.ა.ა.ა.ა.ა.	
ბ.ა.ა.ა.ა.ა.	ბ.ა.ა.ა.ა.ა.	ბ.ა.ა.ა.ა.ა.	

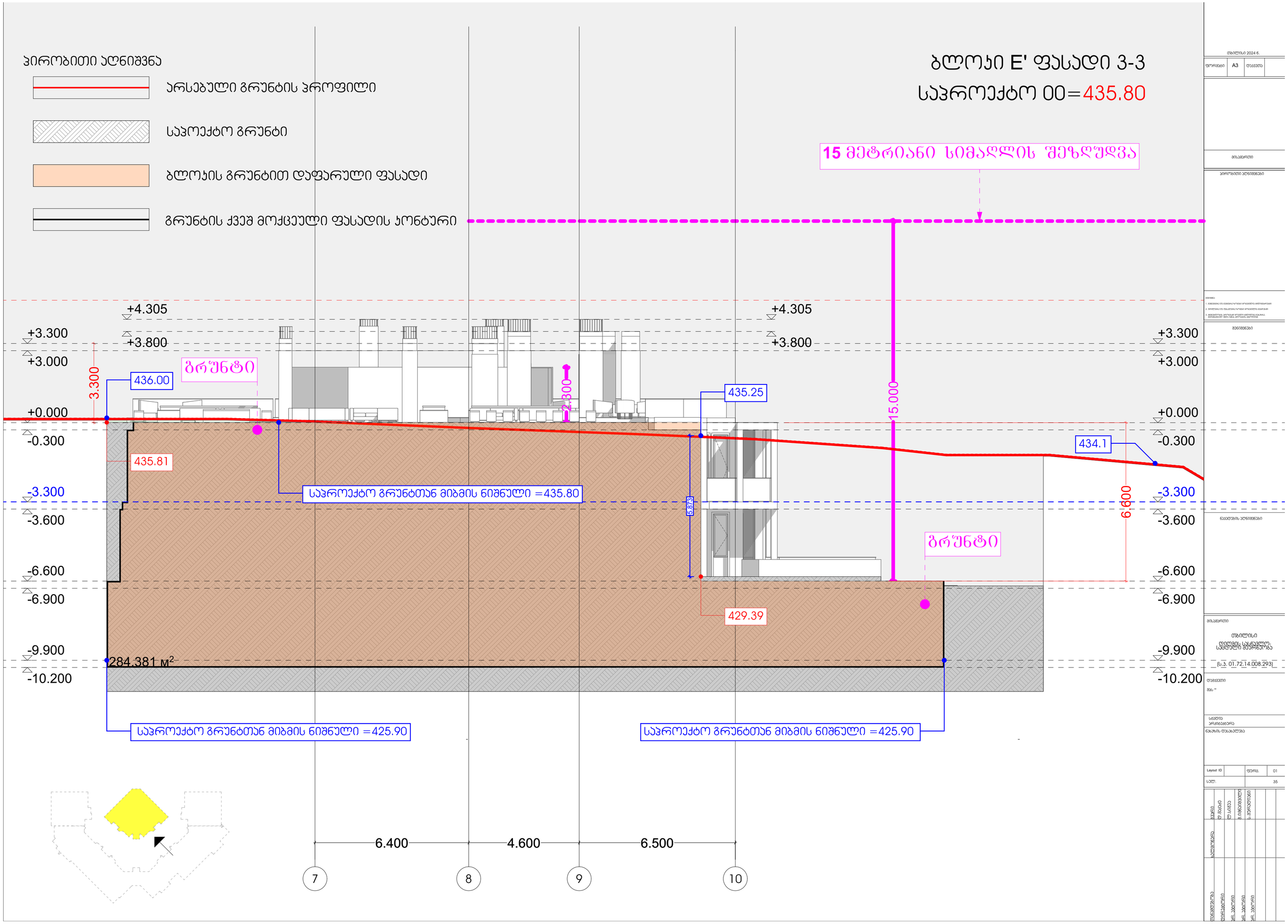

ბლოკი CD
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
+13.310
+12.200
+11.000
+9.900
+9.600
+6.600
+6.300
+3.300
+3.000
+0.000
-0.300
-3.300
-3.600
2.300
2.300
15.000
15.000
14.892
435.50
435.00
434.40
433.00
431.50
430.81
430.55
429.20
429.20
429.00
428.03
427.94
2.786
3.173
დახრილი ფერდობი
ბრუნტი
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =430.81
3.100
2.000
1.000
5.000
5.000
ო
ჰ
ჰ'
ჭ
რ
ს
ბლოკი CD
პირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის პროფილი
საპროექტო გრუნტი
ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
დასაყრელი გრუნტი
ბლოკი E ფასადი 4-4
საპროექტო 00=435.80



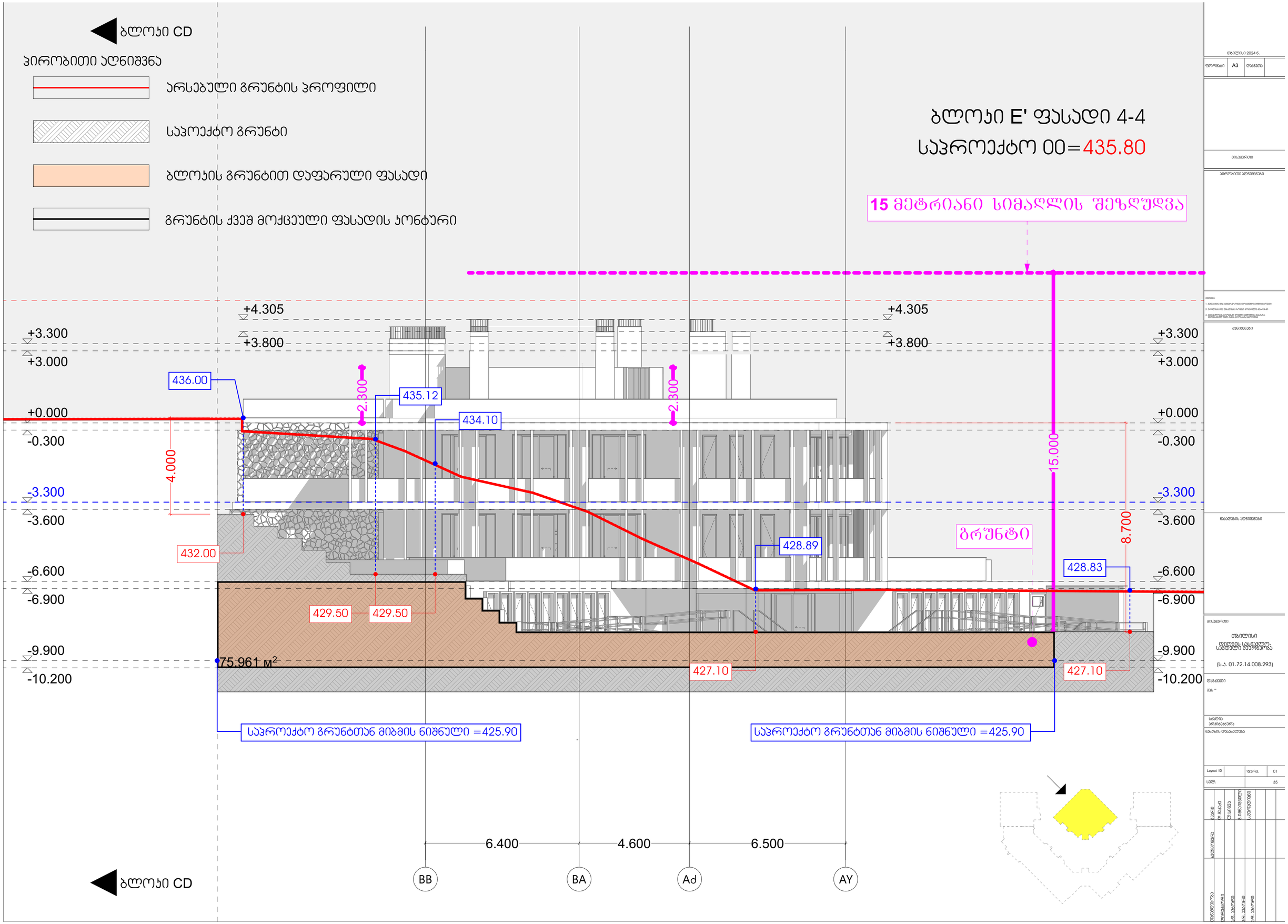
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საჰოექტო გრუნტი
ბლოჟის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის ჟონტური
ბლოჟი E' ფასადი 1-1
საჰროექტო 00=435.80
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბლოჟი CD
+4.305
+3.800
+3.300
+3.000
+0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600
-6.900
-9.900
-10.200
2.300
15.000
8.700
3.800
ბრუნტი
435.77
435.12
434.1
430.38
428.90
427.35
428.00
429.50
427.10
427.10
429.00
76.553 м²
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
6.500
4.600
6.400
10
9
8
7
ბლოჟი CD



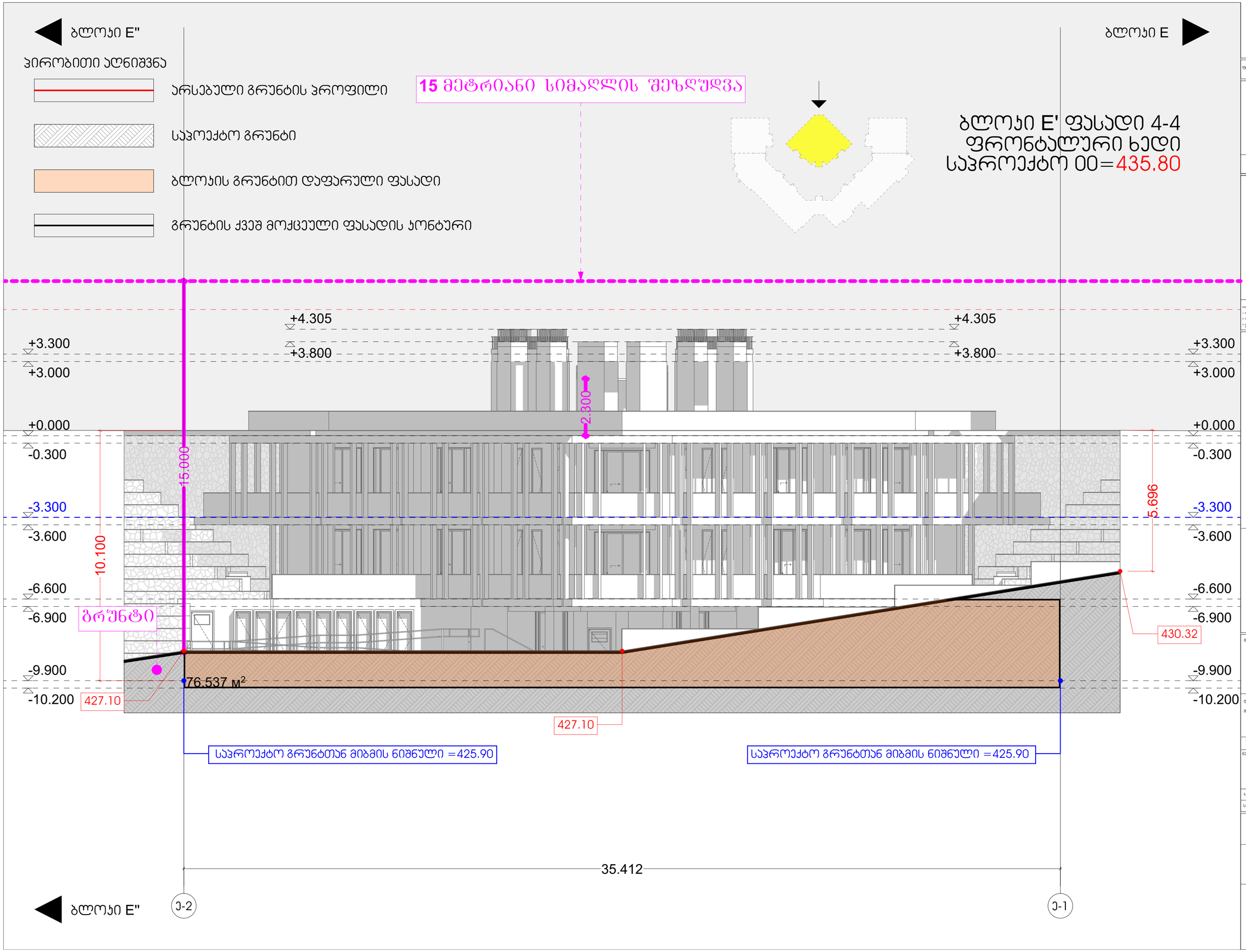
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საჰოექტო გრუნტი
ბლოჟის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის ჟონტური
ბლოჟი E' ფასადი 2-2
საჰროექტო 00=435.80
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
გრუნტი
+4.305
+3.800
+3.300
+3.000
+0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600
-6.900
-9.900
-10.200
435.50
435.81
436.00
429.00
429.38
15.000
2.300
3.300
6.600
6.500
284.381 м²
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
6.500
4.600
6.400
AY
Ad
BA
BB



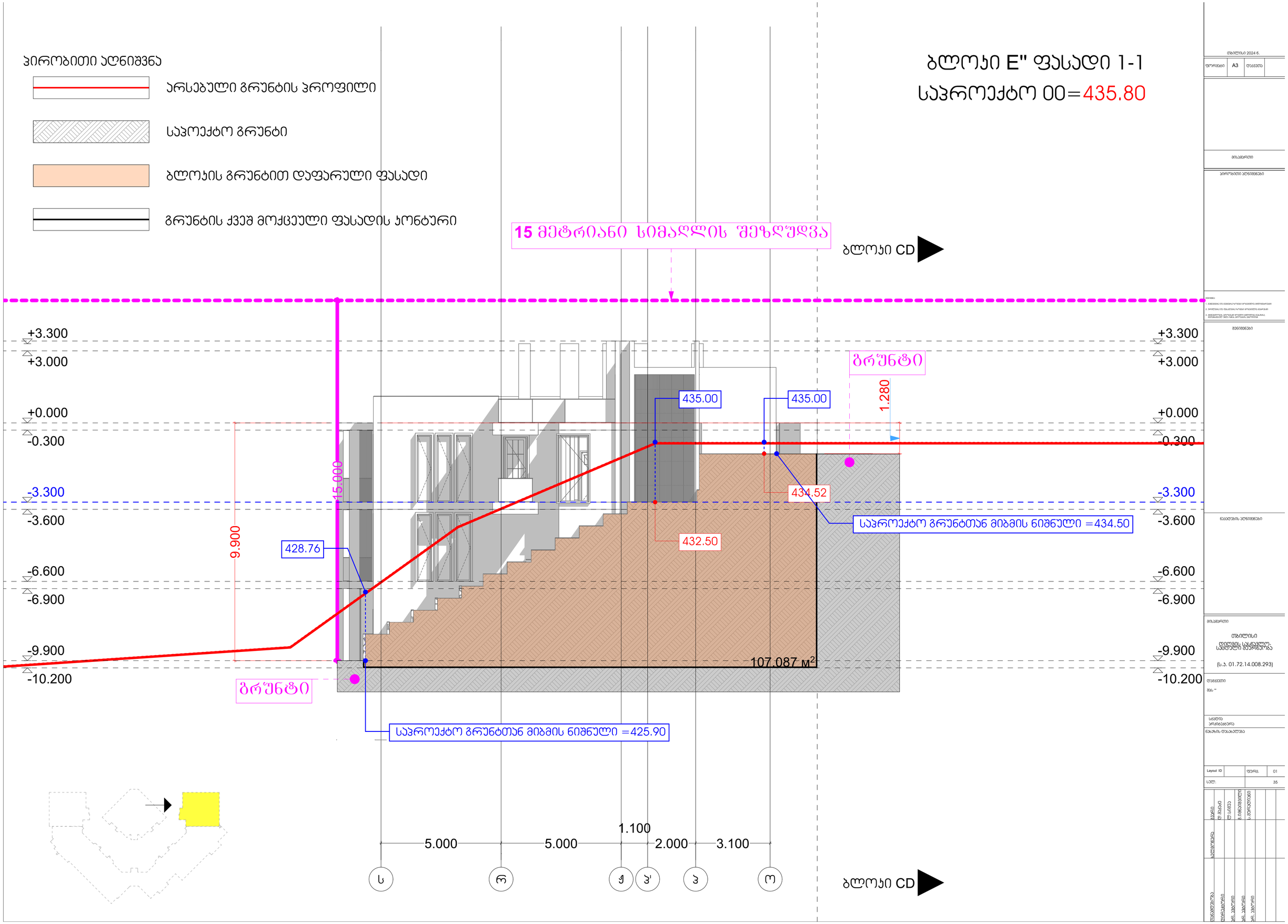
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საჰოექტო გრუნტი
ბლოჟის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის ჟონტური
ბლოჟი E' ფასადი 3-3
საჰროექტო 00=435.80
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
+4.305
+3.300
+3.800
+3.000
+0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600
-6.900
-9.900
-10.200
3.300
2.300
15.000
6.600
5.873
436.00
435.81
435.25
434.1
429.39
ბრუნტი
ბრუნტი
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =435.80
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
284.381 м²
6.400
4.600
6.500
7
8
9
10



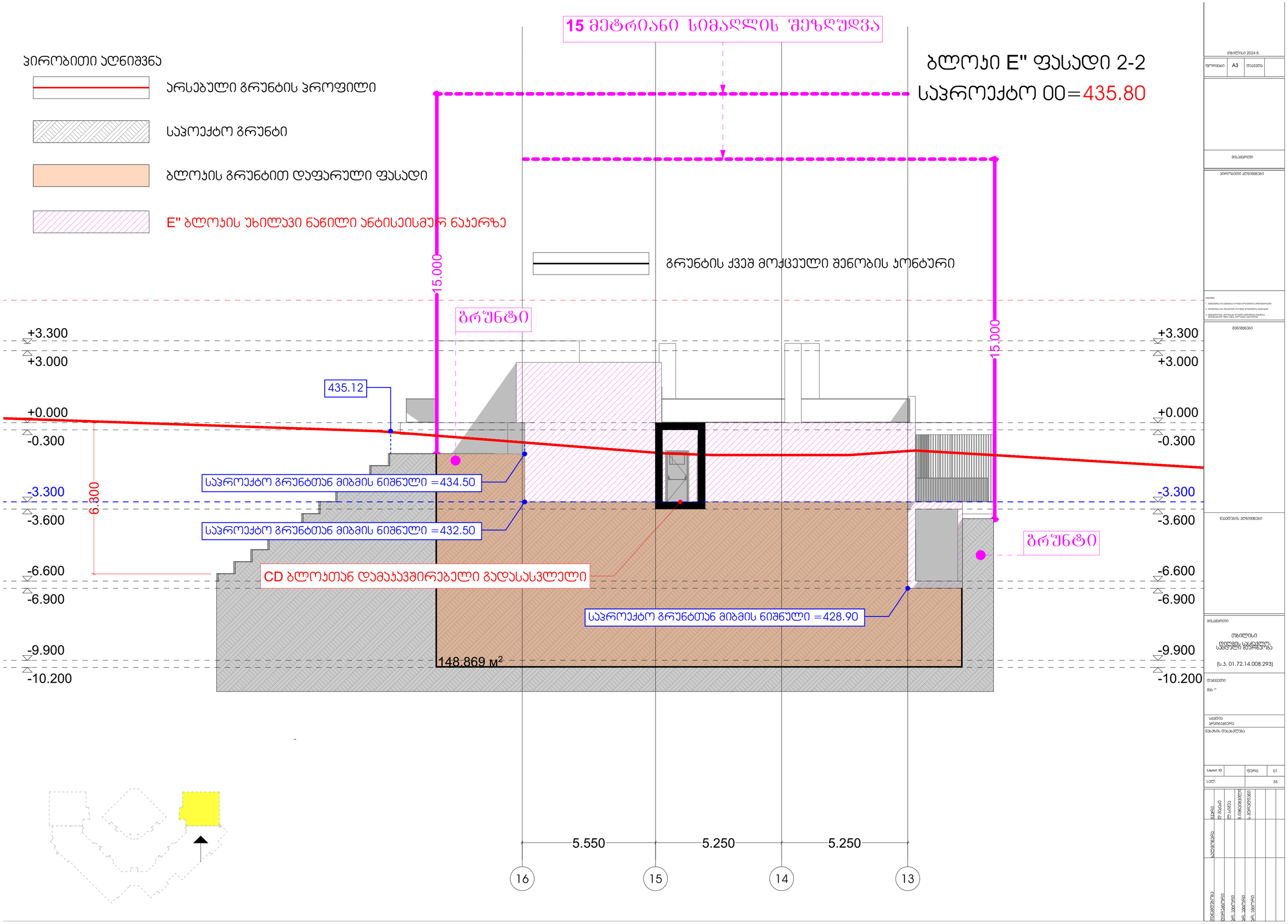
ბლოკი CD
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის პროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის კონტური
ბლოკი E' ფასადი 4-4
საპროექტო 00=435.80
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
+4.305
+3.800
+3.300
+3.000
+0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600
-6.900
-9.900
-10.200
436.00
435.12
434.10
432.00
429.50
429.50
428.89
428.83
427.10
427.10
2.300
2.300
4.000
15.000
8.700
ბრუნტი
75.961 м²
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
6.400
4.600
6.500
BB
BA
Ad
AY
ბლოკი CD



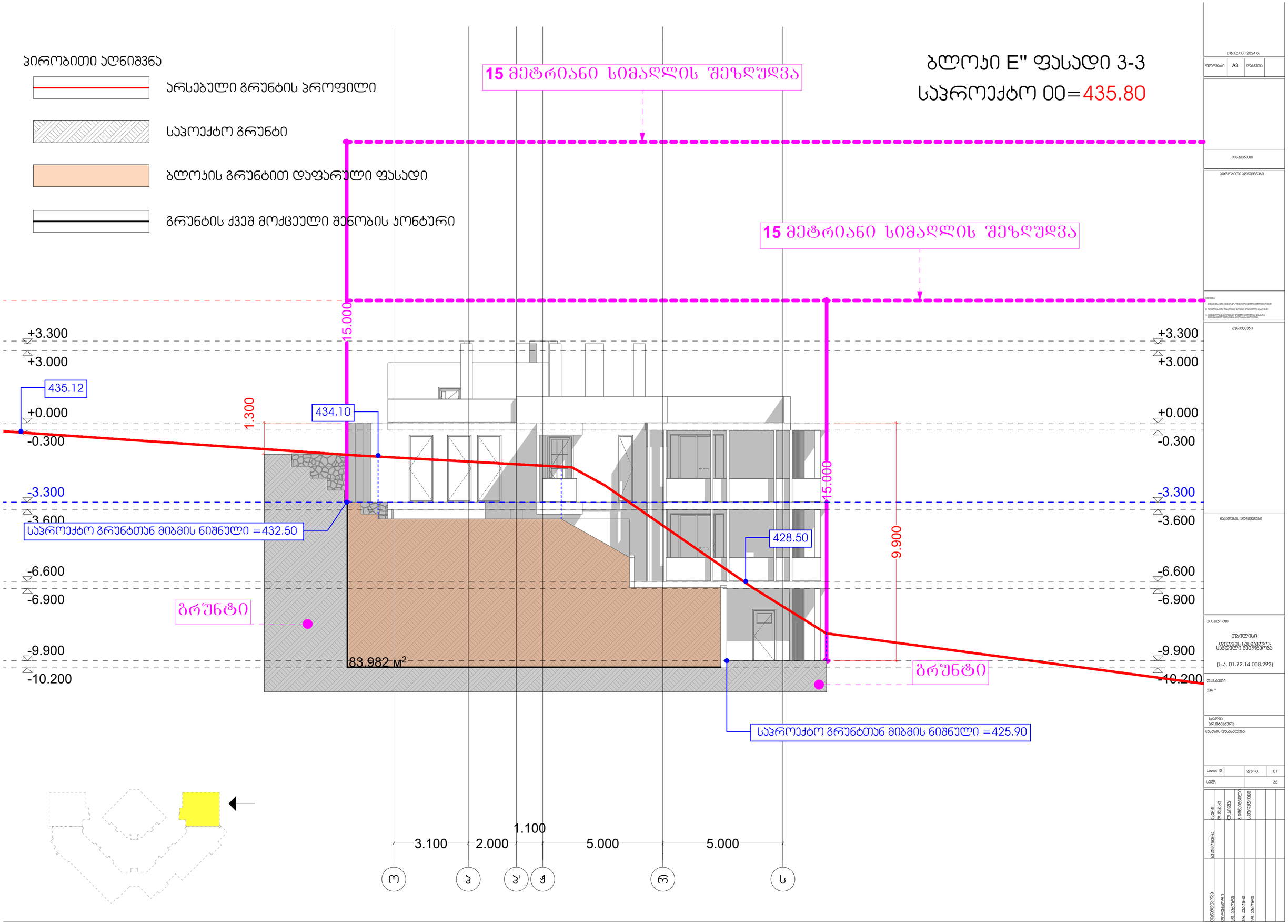
ბლოკი E"
ბლოკი E
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის პროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის კონტური
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბლოკი E' ფასადი 4-4
ფრონტალური ხედი
საპროექტო 00=435.80
+4.305
+3.800
+3.300
+3.000
+0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600
-6.900
-9.900
-10.200
2.300
15.000
10.100
5.696
ბრუნტი
76.537 м²
427.10
430.32
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
35.412
ბლოკი E"
ე-2
ე-1



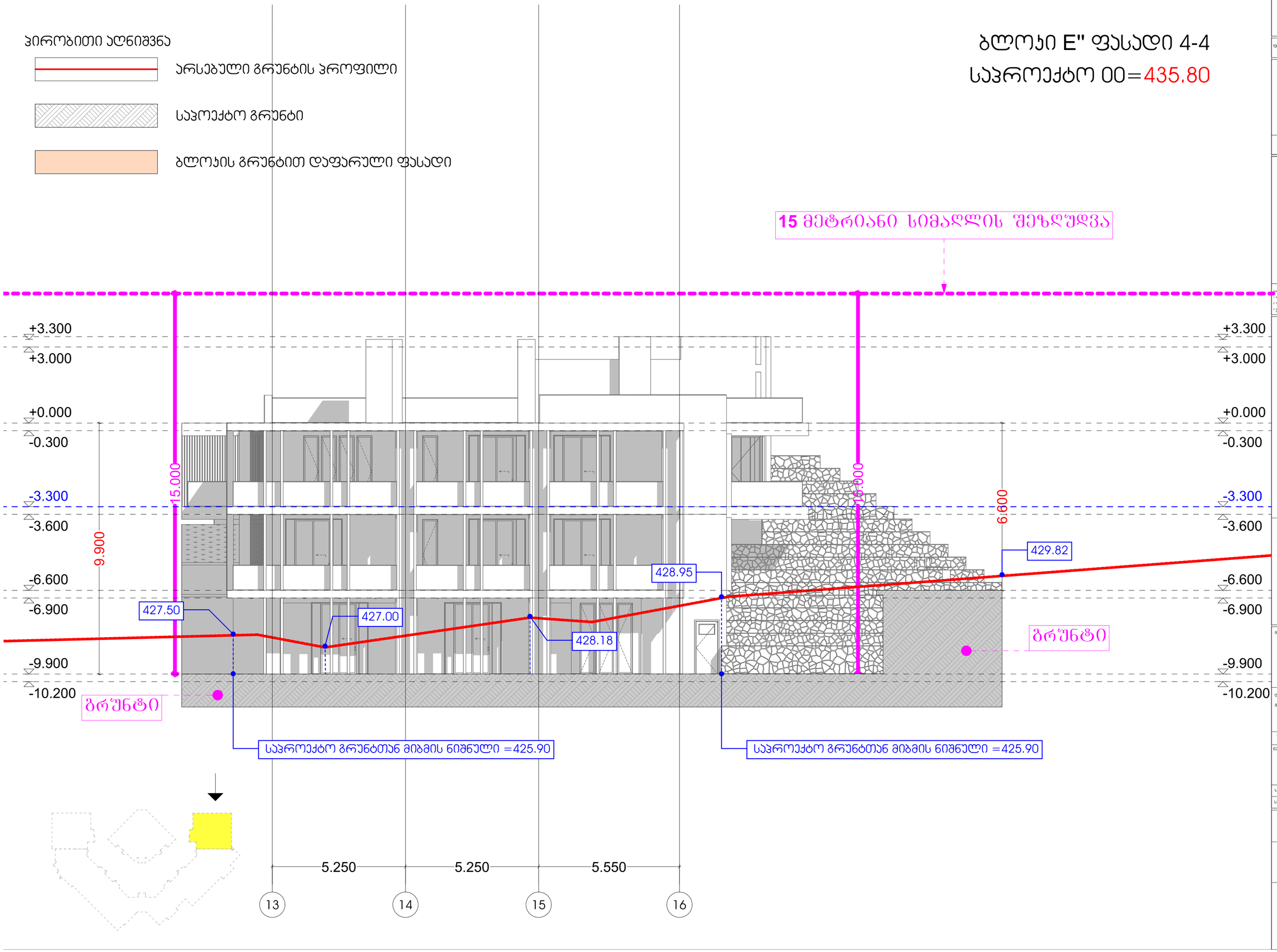
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საჰოექტო გრუნტი
ბლოჟის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის ჟონტური
ბლოჟი E" ფასადი 1-1
საჰროექტო 00=435.80
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბლოჟი CD
+3.300
+3.000
+0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600
-6.900
-9.900
-10.200
9.900
15.000
1.280
435.00
435.00
434.52
432.50
428.76
107.087 м²
ბრუნტი
ბრუნტი
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =434.50
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
1.100
5.000
5.000
2.000
3.100
ს
რ
ჟ
ჰ'
ჰ
ო
ბლოჟი CD



15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბლოჯი E" ფასადი 2-2
საპროექტო 00=435.80
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის პროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოჯის გრუნტით დაფარული ფასადი
E" ბლოჯის უხილავი ნაწილი ანტისეისმურ ნაჯერზე
გრუნტის ქვეშ მოქცეული შენობის ჯონტური
15.000
15.000
ბრუნტი
ბრუნტი
+3.300
+3.000
+0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600
-6.900
-9.900
-10.200
6.300
435.12
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =434.50
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =432.50
CD ბლოჯთან დამაჯავშირებელი გადასასვლელი
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =428.90
148.869 м²
5.550
5.250
5.250
16
15
14
13



ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საჰოექტო გრუნტი
ბლოჟის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული შენობის ჟონტური
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბლოჟი E" ფასადი 3-3
საჰროექტო 00=435.80
+3.300
+3.000
+0.000
-0.300
-3.300
-3.600
-6.600
-6.900
-9.900
-10.200
435.12
434.10
428.50
1.300
15.000
15.000
9.900
83.982 м²
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =432.50
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
გრუნტი
გრუნტი
3.100
2.000
1.100
5.000
5.000
ო
ჰ
ჰ'
ჟ
რ
ს



თბილისი 2024 ნ.

ფორმატი A3 დაკვეთა

მისამართი

ჰირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
ღიღმის სასნავლო-
საცდელი მეურნეობა

(ს.ა. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

მეს "

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

Layout ID | ფურც. 01

სულ. 35

ბლიმონეტა	ბმანი		
	ლ.მაკაკი		
	ლ.სიმეა		
	ბ.იმნაიშვილი		
	ს.მურაღიანი		