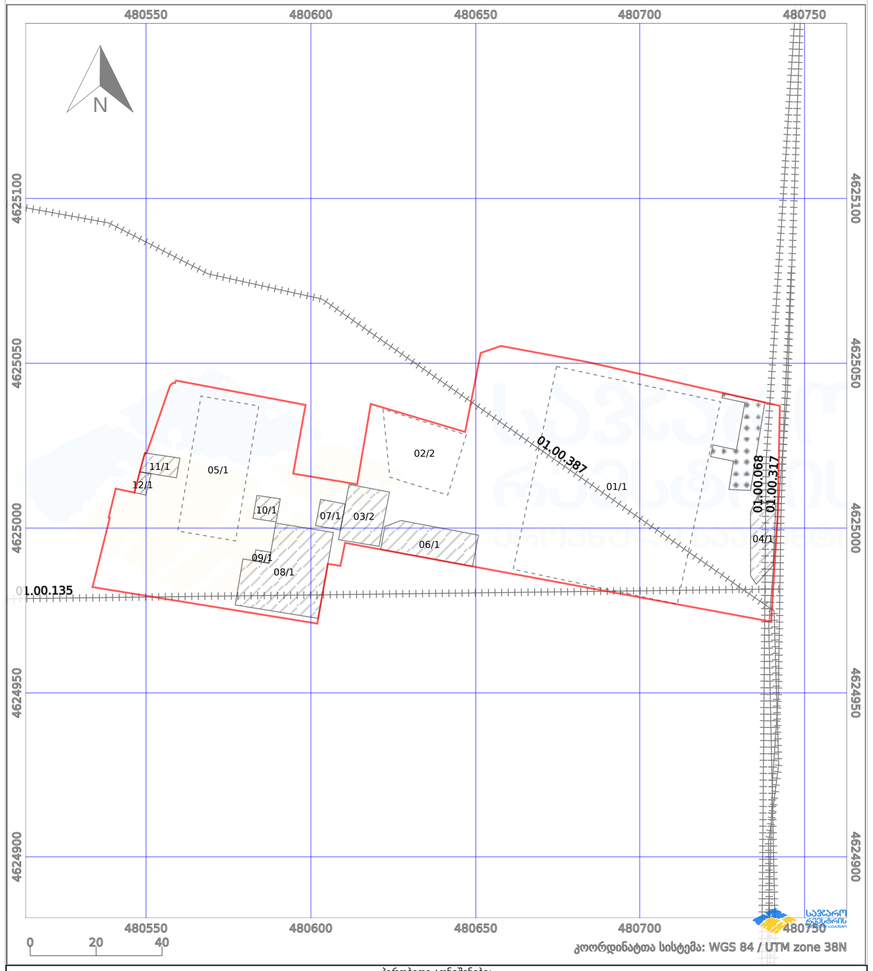
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.72.14.368.011**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892025446440**	ფართობი:	**11625 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**10/12/2025**	ვალდებულების ფართობი:	**213 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.72.14.368.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882026195200 - 09/03/2026 17:45:08	**10/03/2026 09:11:10**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**368/011**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 116

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 11625.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.72.14.368.008; 01.72.14.368.007; 01.72.14.034.972;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენებარე ნაგებობები:N1 N2 N5 - საერთო ფართით 5431.7 კვ.მ. (მათ შორის: სასაწყობე ფართობი 341.21 კვ.მ.,დამხმარე ფართობი 266.6 კვ.მ.,საბაფხულო ფართობი 9.9 კვ.მ., საწარმოო ფართობი 3174.6 კვ.მ., საოფისე ფართობი 663.38 კვ.მ.,კომერციული ფართობი 976.01 კვ.მ.), შენობა N3 საერთო ფართით 333.62 კვ.მ (მათ შორის I სართ 128.64 კვ.მ, II სარ 204.98 კვ.მ)შენობა N4 საერთო ფართით 144.41 კვ.მ ; N6 ფართით 247.81 კვ.მ,N7 ფართით 56.99 კვ.მ, N8 ფართით 546.19 კვ.მ, N9 ფართით 12.20 კვ.მ, N10 ფართით 44.07 კვ.მ. N11 (არასაცხოვრებელი); N12 (არასაცხოვრებელი, ლითონის ნაგებობა)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025446440 , თარიღი 04/12/2025 11:20:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/12/2025

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის მესაძღრ განაკვეთები არეალები
- საზობადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო მონაცემები

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1
ფურცლები	ფურცელი
49	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

ეტაპი

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენა

ავტოსადგომი და საოფისე შენობა

ს/კ:01.72.14.368.011

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ჩ. ბუღაძე	
არქიტექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

ეტაპი

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენა

ავტოსადგომი და საოფისე შენობა

ს/კ:01.72.14.368.011

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ. ტყემალაძე	
არქიტექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური გეგმა საპროექტო შენობის ჩვენებით

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

ეტაპი

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენა

ავტოსადგომი და საოფისე შენობა

ს/კ:01.72.14.368.011

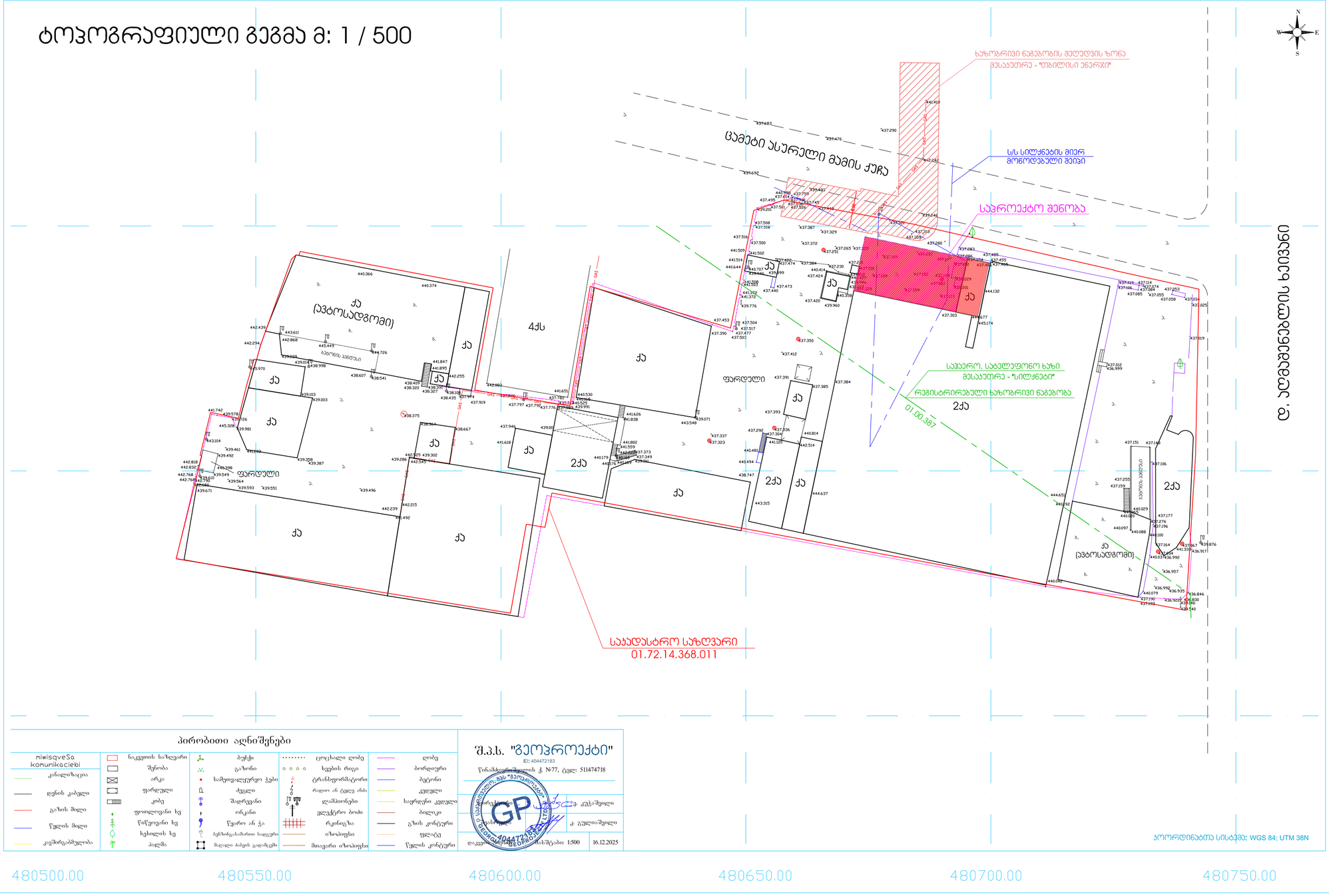
მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ. ტყემალაძე	
არქიტექტორი		

ტოპოგრაფიული გეგმა მ: 1 / 500



პირობითი აღნიშვნები

miwisqveSa komunikacielebi							
ქანალიზაცია	ნაკეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
გაზის მილი	არკა	საშეფვალვერეო ჭაბი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	ძელი	რკინა ან ტანე ანძა	კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ელამპიონები	საცრული კედელი
	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	ელექტრო ბოძი	ბოლიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოლიგზა	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის ელგადაცემა	მთავარი იზოლიგზა	წყლის კონტური

შ.პ.ს. "გეოპროექტი"
ID: 404472183
წინამძღვრიშვილის ქ. №77, ტელ: 511474718
დირექტორი: გ. კუპატაძე
მთავარი სპეციალისტი: ქ. გულიაშვილი
დამკვეთი: შპს "პროექტი"
მასშტაბი: 1:500
16.12.2025

პროექტირებულია სისტემაში: WGS 84; UTM 38N

დ. ალფაიძის ქუჩა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის მშესაძლო განაკვეთები ობიექტები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო ობიექტი

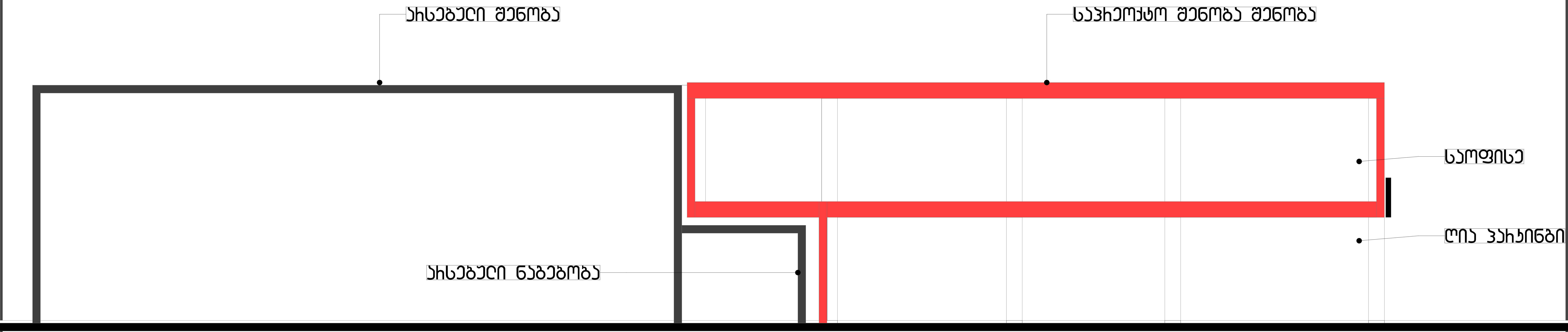
ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
ტოპოგრაფია	

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1,21
ფურცლები	ფურცელი
49	

პროექტის მონაწილეები	
ეტაპი	
მიწის ნაკვეთის ბაემყენების პირობების დადგენა	
ავტოსადგომი და საოფისე შენობა	
ს/ს:01.72.14.368.011	
მისამართი:	
მისამართი: ქ.ფოცხიშვილის, დეკემბერ ალექსანდრეების ნომერი #116	

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.პროექტორი	ჰ. ბუკმაღლაძე	
პროექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო პირობითი ჭრილი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფურცლები	ფურცელი
49	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

ეტაპი

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენა

ავტოსადგომი და საოფისე შენობა

ს/კ:01.72.14.368.011

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ. ტყემალაძე	
არქიტექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მინის ნაჯვეთები
- მიმდებარე მინის ნაჯვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაკვეთები პროექტი
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო პროექტი

ნახაზის სახელწოდება

ესკიზი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	

შენიშვნა

პროექტის მონაწილეები

ეტაპი

მინის ნაჯვეთის გამოყენების პირობების დადგენა

არქიტექტორი და საოფისე შენობა

ს/კ:01.72.14.368.011

მისამართი:

მისამართი: ქ.ფოთი, დეკემბრის აღმაშენებლის ნაკვეთი #116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.პროექტორი	ჰ. ყულელიძე	
პროექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაკვეთები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო ობიექტი

ნახაზის სახელწოდება

ესკიზი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	

შენიშვნა

პროექტის მონაწილეები

ეტაპი

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენა

არქიტექტურული და საოფისე შენობა

ს/კ:01.72.14.368.011

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ღოღობერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ჰ. ყყეშელაძე	
არქიტექტორი		