შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე -6.20 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცეები -9.30 და -6.20 ნიშნულებზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი ±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები -6.20 ნიშნულიდან +28.60 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი; სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე; დამხმარე სათავსი -9.30; ±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 10 სართული I-A მიწის ქვემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	44.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 9.30	შეუზღუდავი	481.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს	- 9.30	შეუზღუდავი	63.7
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 6.20	შეუზღუდავი	144.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 6.20	შეუზღუდავი	473.0
5. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 6.20	შეუზღუდავი	149.4
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 3.10	შეუზღუდავი	680.4
7. დამხმარე ჯგუფი დს	± 0.00	შეუზღუდავი	20.7
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	± 0.00	შეუზღუდავი	826.9
9. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	778.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.10	შეუზღუდავი	659.4
11. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	776.5
12. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	46.9
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	1056.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	1060.1

15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	1059.8
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	1070.3
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	1040.8
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	970.4
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.40	შეუზღუდავი	884.2
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.60	შეუზღუდავი	791.4
იატაკის საერთო ფართობი =		13034.7	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 3 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		12940.7+146.3(-9.40)+139.8(-6.20)+117.2(-3.10)+120.0(± 0.00)+118.1(+3.10)+125.9(+6.20)+125.9(+9.40)+125.9(+ 12.60)+125.9(+15.80)+125.8(+19.00)+113.6(+22.20)+113.0 (+25.40)+113.7(+28.60)+64.0(+31.80)=14716.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ა"-ზ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
14-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ზ-ა" ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	კი	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	კი	კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	კი		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 9.30 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ. 161	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ. 11	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 175		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 94		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამარე სათავსი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 79		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 53		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 60		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 52		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 25.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

+ 28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

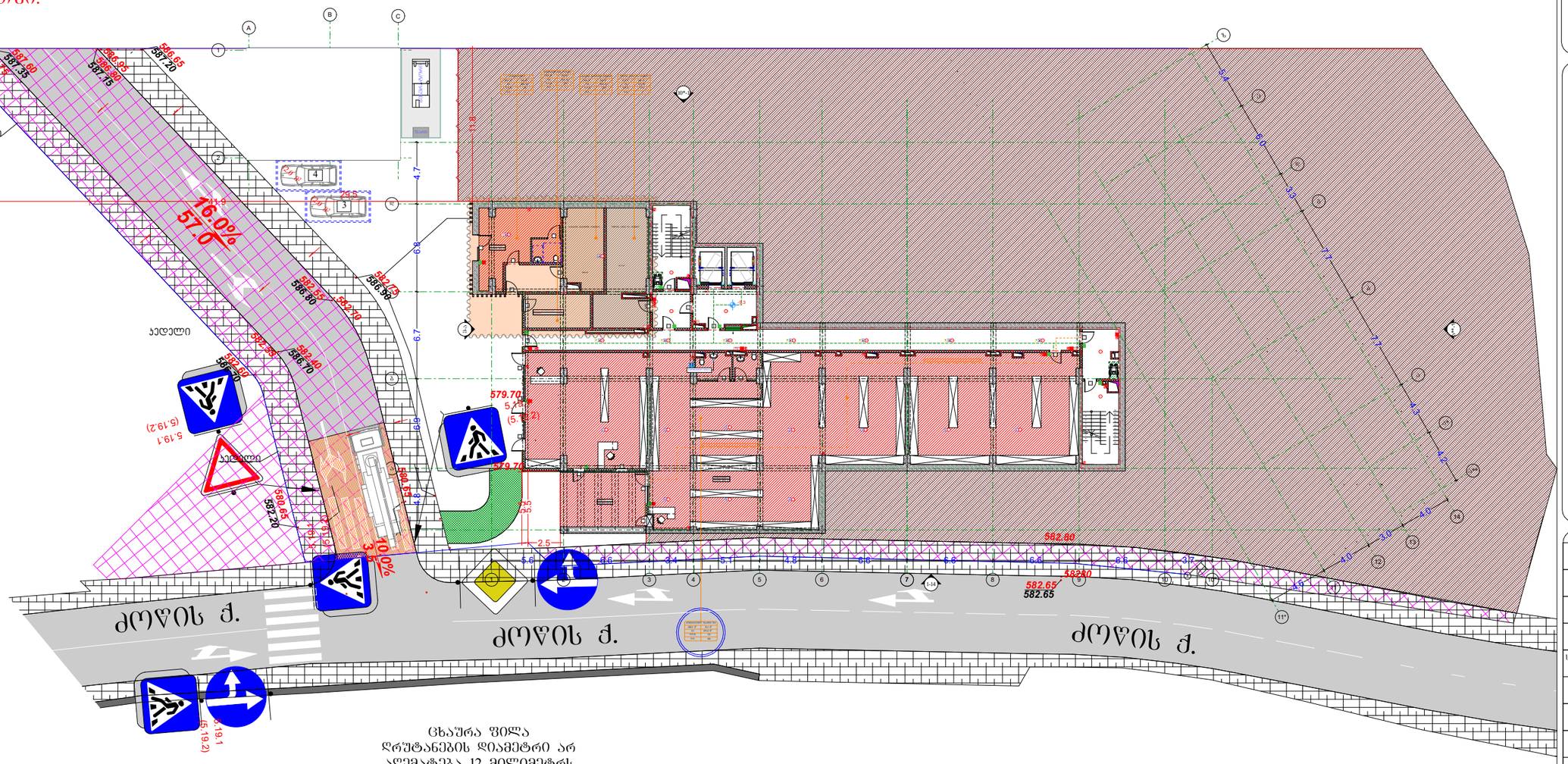
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე	სწ-2 (ავტოსადგომები)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-9.30; ±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-9.30 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 11	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-9.30 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 161	1	1 1 შ.შ.მ.პ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სვ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სქ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
±0.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 696,7 მ²
აქედან:

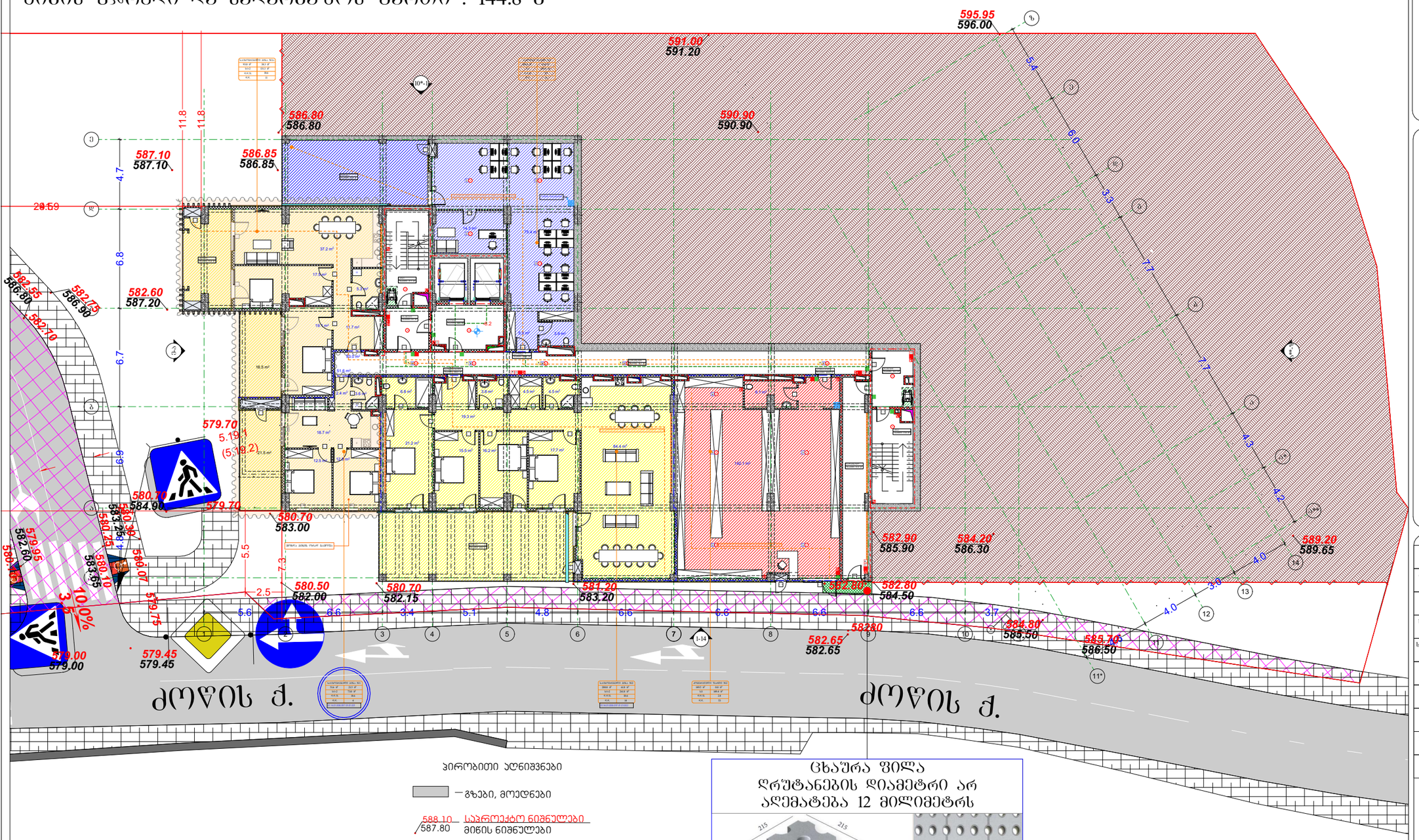
კომერციული ფართი : 420.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 31.1 მ²
დამხმარე ფართი : 100.8 მ²

კიბის შ%რედი და სადარბაზოს ფართი : 144,5 მ²

შენიშვნა: ღია ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 60.0 მ²-ს,
შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები სართო ფართში.


ქუჩა ძოწის ქ.
ქუჩა ძოწის ქ.
ქუჩა ძოწის ქ.
ტროტუარი
ტროტუარი
ტროტუარი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 906.9 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 346.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 165.6 მ²
კომერციული ფართი : 149.5 მ²
საოფისე ფართი : 100.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 144.8 მ²



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

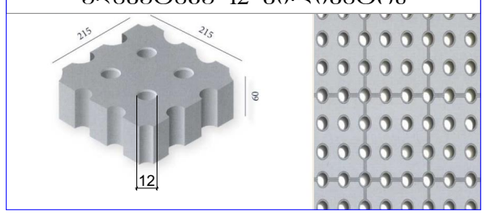
590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

ცხაურა ფილა
ღრუტანების დიამეტრი არ აღემატება 12 მილიმეტრს



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახაზავი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულობების პარკინგის მისაწვდომი განსახელდელის ნაშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნაშანი
- ნაშანი სავალდებლო ფოთოლებში ფართობის განსაზღვრის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშანი
- განსახელდელის ნაშანი პრიალეთი
- განსახელდელის ნაშანი მისათვალეთი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომობილი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- სველის ცეცხლსაქრობი
- სველი სამართავი სახანძრო განკუთვნის ღილაკი
- სახანძრო განკუთვნის სისტემა
- განკუთვნის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კომუნიკის სისტემა
- სახანძრო სამიშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვადა დამხმარეთა თავდაცვის ფართობი

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საჯ)	
საჩრეწველო ჯგუფი (სჩ)	
დიდი საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (დსშ)	
საავადრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეკვეიშვილი
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწყება პეტრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ქმნება შეწოვის უნარი

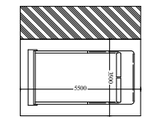
განსახელდელზე სველი მასალები

ოთახის დანიშნულება	ოთახის ფართობი (მ²)
სც	333.3 მ²
ტუალეტი ფართი	9.5 მ²
ტუალეტი ფართი	14

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

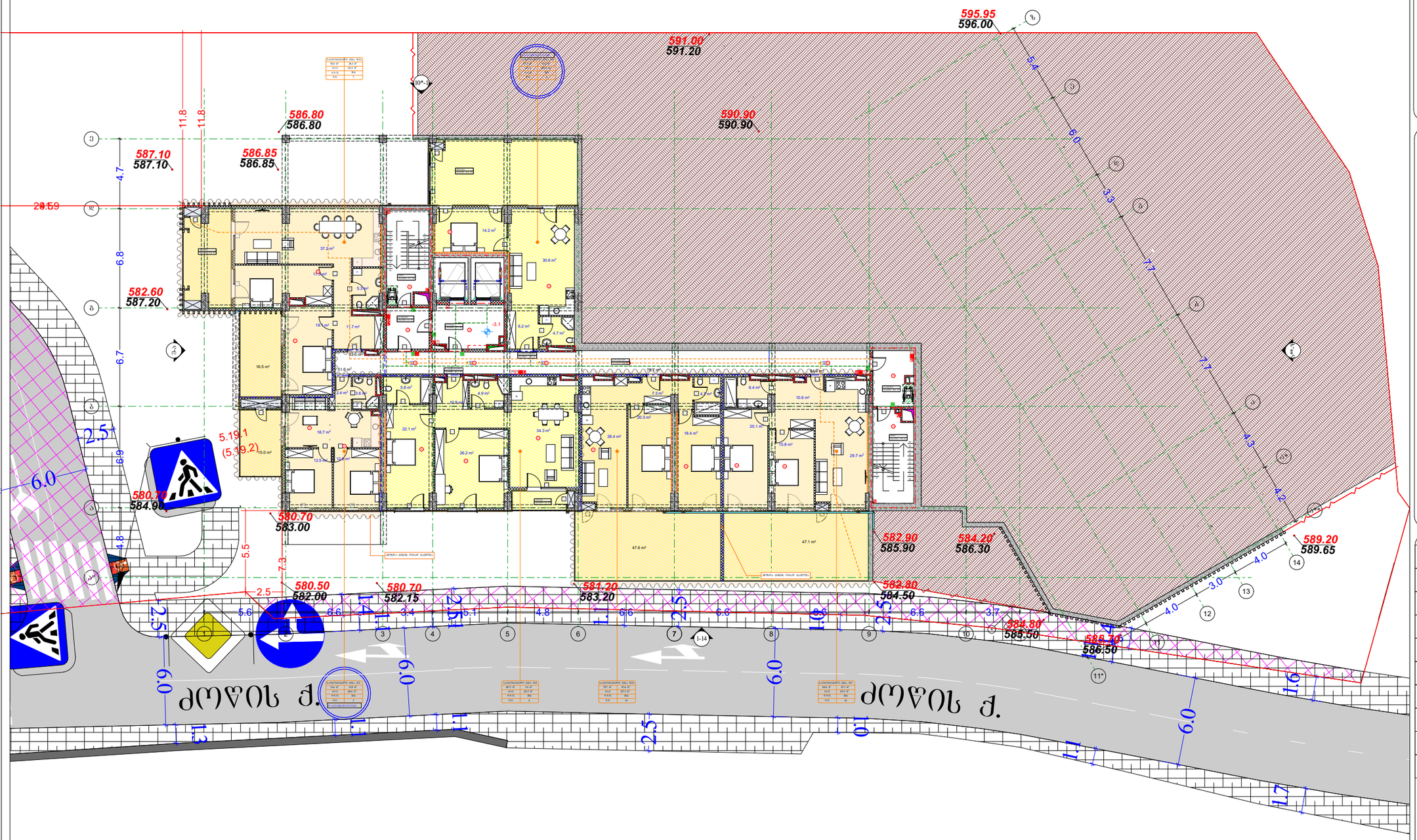


მისაწვდომი მგრაფიკობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 795.6 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 473.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 198.9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 123.4 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახაზარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულობების პარკირების მისაწვდომი გასასვლელის ნაშენი
- სართულის ამხანაგური ნაშენი
- ნაშენი საკვანძო ფოთრებში ფართობის ეკონომიების შემსახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშენი
- გასასვლელის ნაშენი პრაქტიკი
- გასასვლელის ნაშენი მისაითვალი
- ეკვაზის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომობილი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სატრანსპორტო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვები დამხმარეთათ თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საცალო ჯგუფი (სც)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილის ისე, რომ იქნეს მყარადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო რამოდენიმეებით და დენმავლობის, ტექნიკურ-ტექნიკის მართველობებში, მოწყობილობების სამართავები წელიწადში მოწყობილობების მართველობებში და დაცული და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართველია მოქმედ. სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მეტრონის ან მსგავსი არასწავლი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

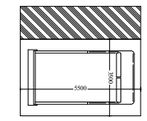
გასასვლელებე სავალი მანძილი

კოდები	სავალი გასასვლის მიმართ
სკ	183.3 მ
ტ.ს	93
ს.ც	34

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

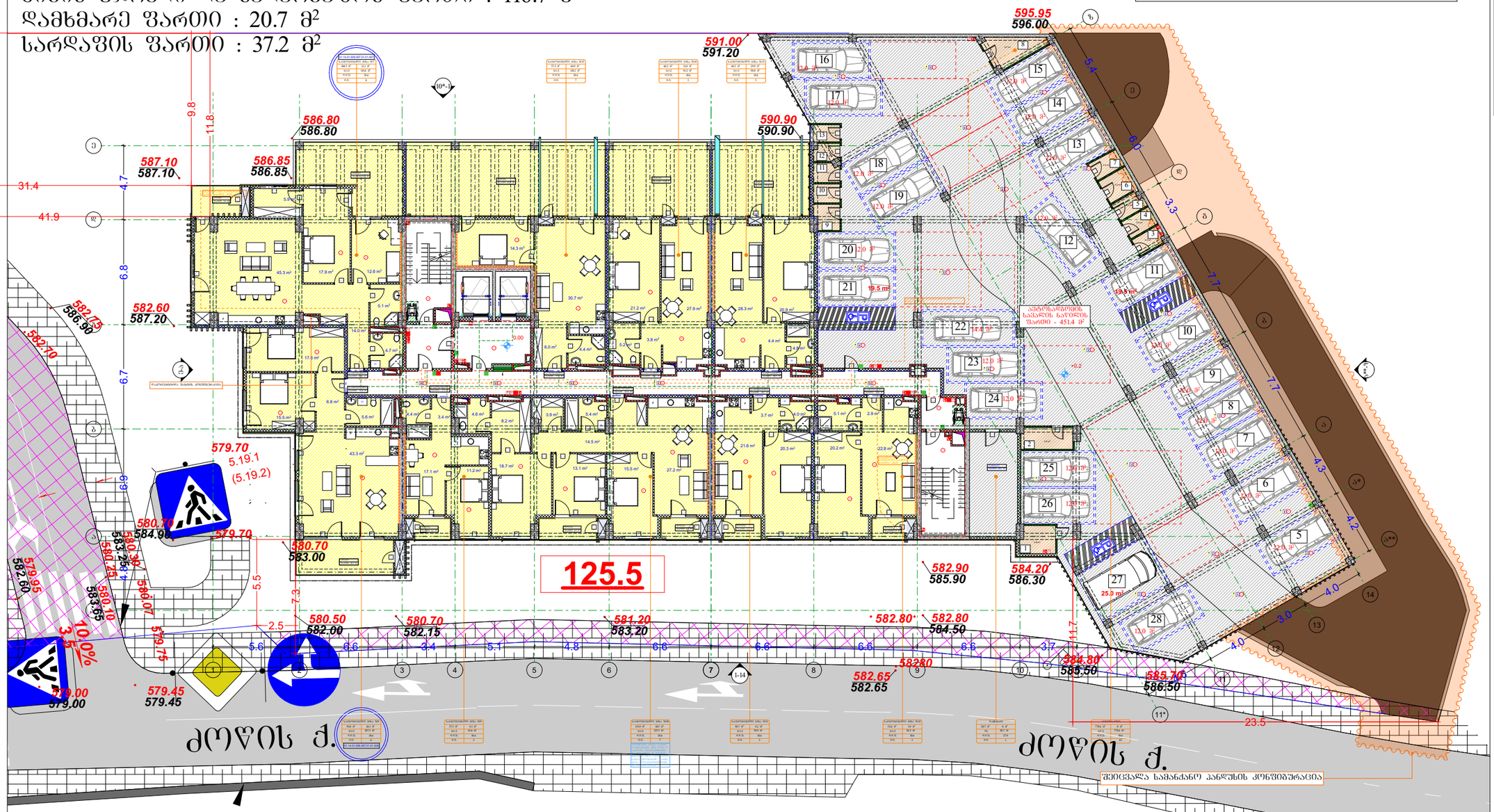
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1308.2 მ² + 451.4 მ²= 1759.6 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 633.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 193.9 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 306.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 451.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.7 მ²
დამხმარე ფართი : 20.7 მ²
სარდაფის ფართი : 37.2 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 306.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 451.4 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 757.8



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

• 590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ავტომფრენი წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მოპირკეთების პარტერის მისაწვდომი განსახლების ნაწილი

სართულის ამხაზარინი ნაწილი

ნაწილი სადაც ფერფლებში ფარფლის გამოფენების შესახებ

თავშესაფრის ფარფლის ნაწილი

განსახლების ნაწილი პრილოში

განსახლების ნაწილი მისაღებელი

კვამლის ავტომატური აღმოჩენი

ავტომატი

სახანძრო მილდგარის თავსი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სირენა

განგაშის განათება

საევაკო განათება

თავშესაფრის და სხვები დანიშნულების თავდაცვითი ფართობის

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარწყველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (დს)	
საკვებო ჯგუფი (სე)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეკვეიშვილი
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. ოპტიკის ზედაპირები მოქნილის ისე, რომ ოპტიკა მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სასრიალოები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამონაცვლები და დენმავლობის, ტრანსფორმატორის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წნელსადენის სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართავება მოქმედ სტანდარტის 309-ე კვალიფიკაციის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

ოპტიკის ზედაპირი იწერება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

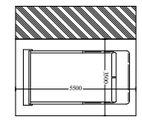
განსახლებაზე სავალი მასალი

ტიპები	სიგრძე	სიგანე
1	15x3.3	3
2	5.5	3
3	14	3

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

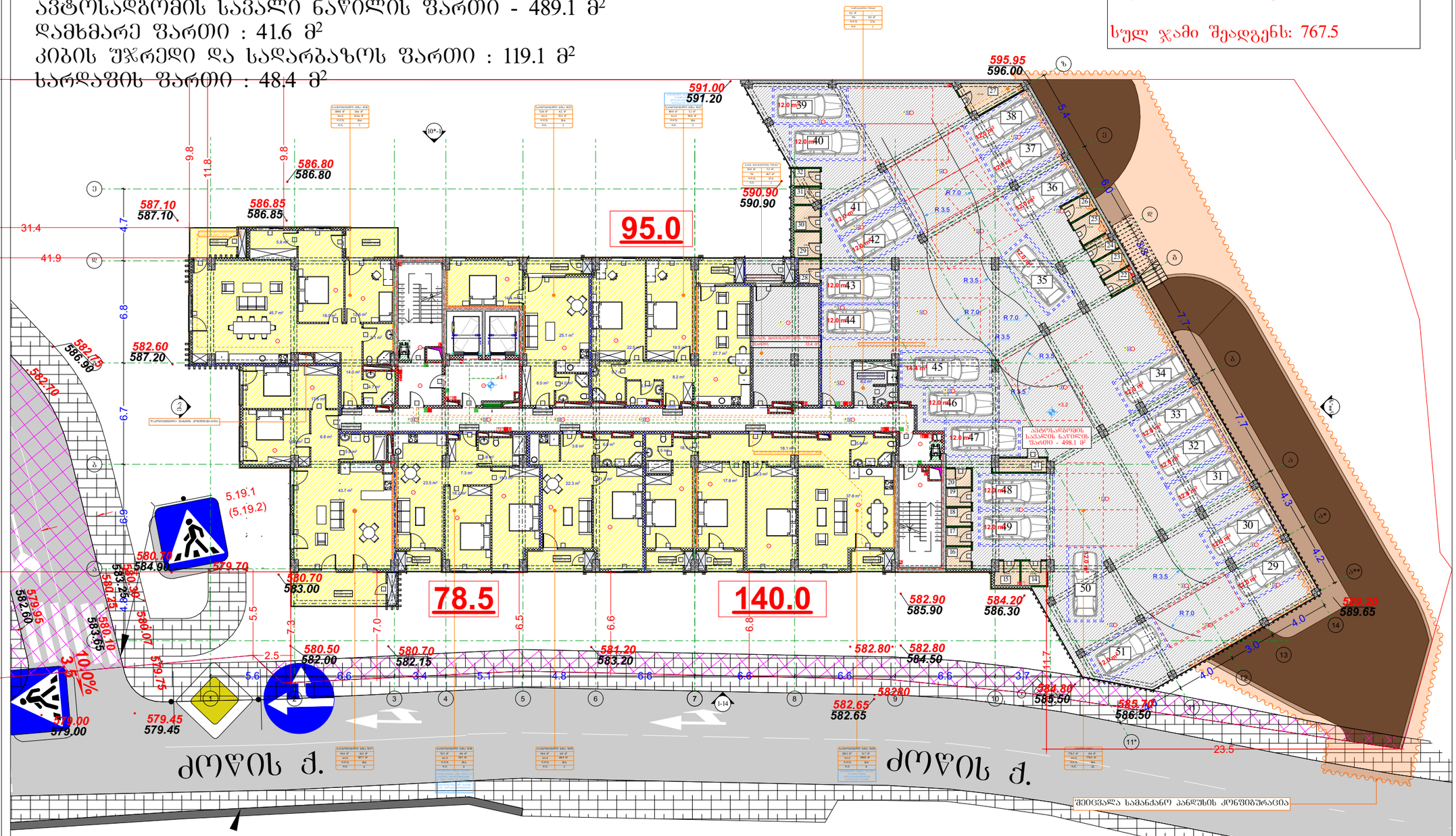
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1153.2 მ² + 489.1 მ2= 1642.3 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 598.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 67.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 278.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 489.1 მ²
დამხმარე ფართი : 41.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.1 მ²
სარდაფის ფართი : 48.4 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 278.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 489.1 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 767.5



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

• 590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— — ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— — ქანობების გადაბეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მაპარკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი

მატერიალების პარკეტის მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი
სარდაფის ამოსაღერი ნაწილი
ნაწილი სადაც ფილა ფილარების ფარფორის ქვაფენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
გასასვლელის ნაწილი პრაილით
გასასვლელის ნაწილი მანათობელი
კედლის ავტომატური ავზომწერი
ავტოსამუშაო
სახანძრო მილსდგარის თავსადგი
ხელის ცეცხლსაქრობი
ხელით სამართავი სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
სახანძრო გაფრქვევის სისტემა
გაფრქვევის გაწყობა
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო სატუმბავი ღილაკი
თავშესაფრის და სხვადა დასმარტივი თავდაცვითის ფართობის

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარწყველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საცდარი ჯგუფი (სც)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწერება პენტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

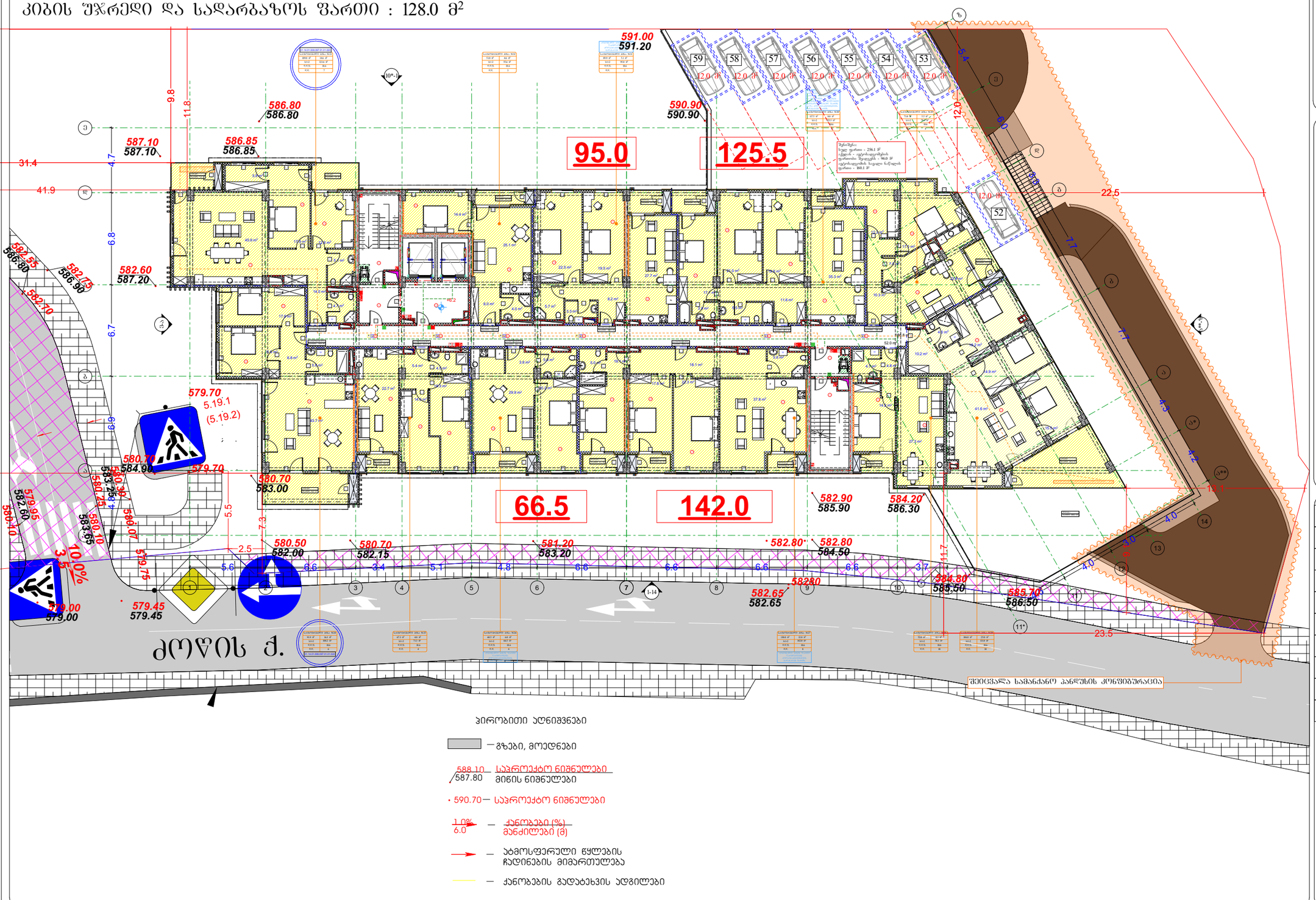
გასასვლელზე სველი მასალა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მაგრავლობუნის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1447.2 + 160.1 = 1607.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 949.7 მ²
საზაფხულო ფართი : 273.5 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 96.0 მ² (ავტოსადგომები განთავსებულია
ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.
შესაბამისად შეყვანილია ტექ. მაჩვენებლებში)
ავტოსადგომების სავალი ნაწილი 160.1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.0 მ²



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსდენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაგრილებლების პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამხანაგობის ნიშანი
- ნიშანი საკანალიზაციო გოთარებში ფართობის ეკიპაჟების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრაკლით
- გასასვლელის ნიშანი მარჯვნივ
- კედლის ავტომატური აღმოსაჩენი
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილსდენის თავაკი
- სველი კვანძების
- სველი სამუშაოები სახანძრო ვენტილის დონეები
- სახანძრო ვენტილის სიმაღლე
- ვენტილის ვენტილის
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კედლის სიმაღლე
- სახანძრო სამიშველო ღილები
- თავშესაფრის და სხვები ტიპიური ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარწყველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

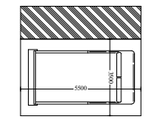
შენიშვნები:
ოტკაის ზედაპირი იწერება ბეტონის ან მსუქნი არაწესიერი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელზე სველი მასალით



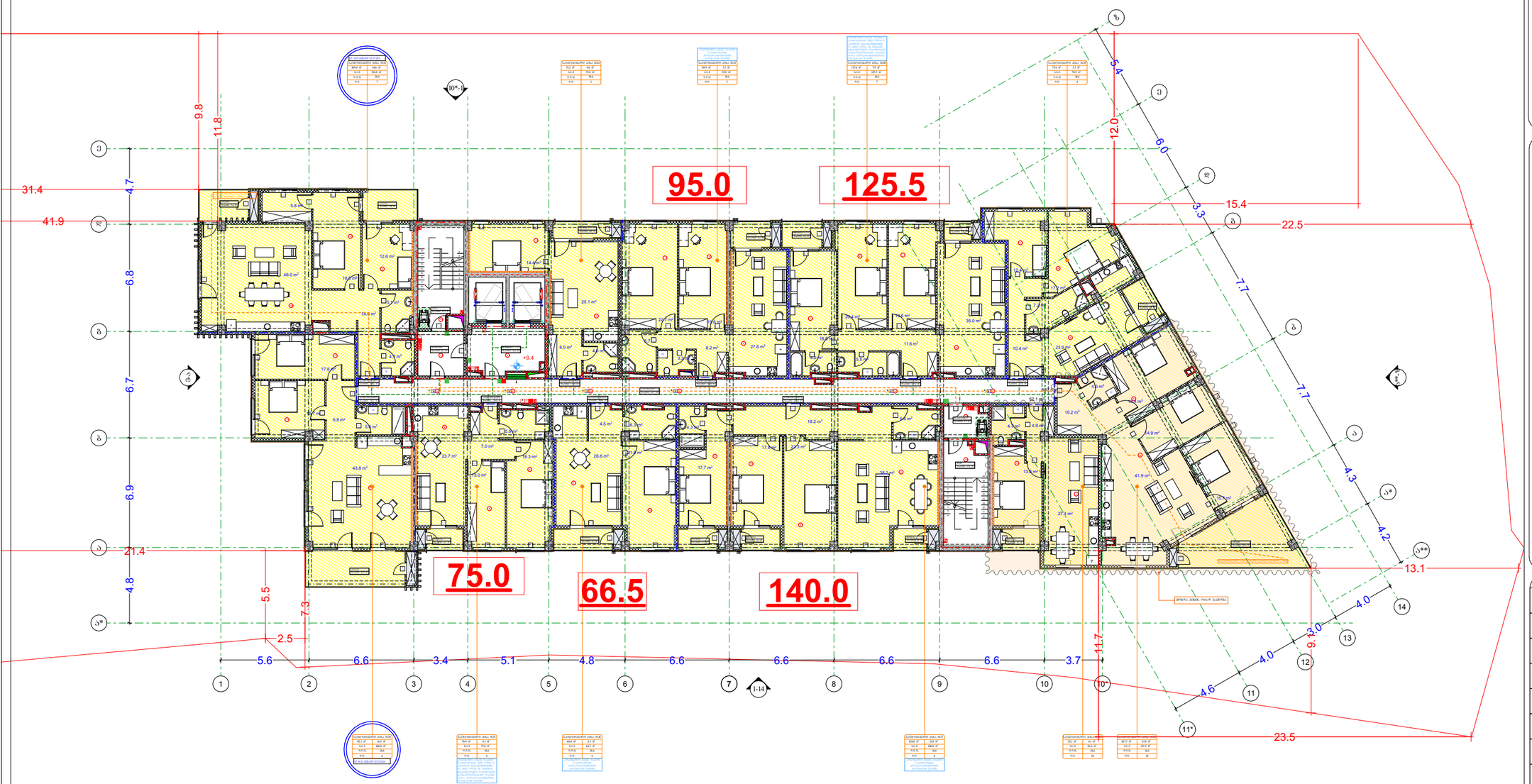
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მაგრილებლების პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1185.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 952.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახაზავი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპარკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილფუარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულების პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნაშენი
- სართულის ამოსაცლობი ნაშენი
- ნაშენი სველწერტილი ფილოსის ფარფორის ელემენტების შესასვლელ
- თავშესაფრის ფილოსის ნაშენი
- გასასვლელის ნაშენი პრიალეთი
- გასასვლელის ნაშენი მინაოთალეთი
- კედლის ავტომატური ავტომატური
- ავტომატშეფუთი
- სახანძრო მილფუარის თავსაცი
- სველის ცეცხლსაწერი
- სველთა სანიტარიული სახანძრო ვენტილის ღილაკი
- სახანძრო ვენტილის სისტემა
- ვენტილის ვენტილატორი
- საავარიო ვენტილატორი
- ორმხრივი კომპრომის სისტემა
- სახანძრო სასმენელი ღილაკი

- თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების თავდაცვითი ფარფორი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საცალო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სანორმაციები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავნები, ტელეფონების მართველობები, მოწყობილობების სამართველო წერტილები სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დაყენები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველო მოეწყოს, სტანდარტის 3099-ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არასწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

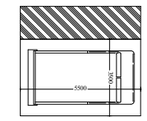
გასასვლელებზე სავალი მანძილი

ოთახის დანიშნ.	ოთახის ფართი	გასასვლელის მანძილი ფილოსის ფარფორის ელემენტამდე
სჯ	153.3 მ	მაქს. დაშვ. 30 მ
დსშ	93	მაქს. დაშვ. 30 მ
დხ	34	მაქს. დაშვ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

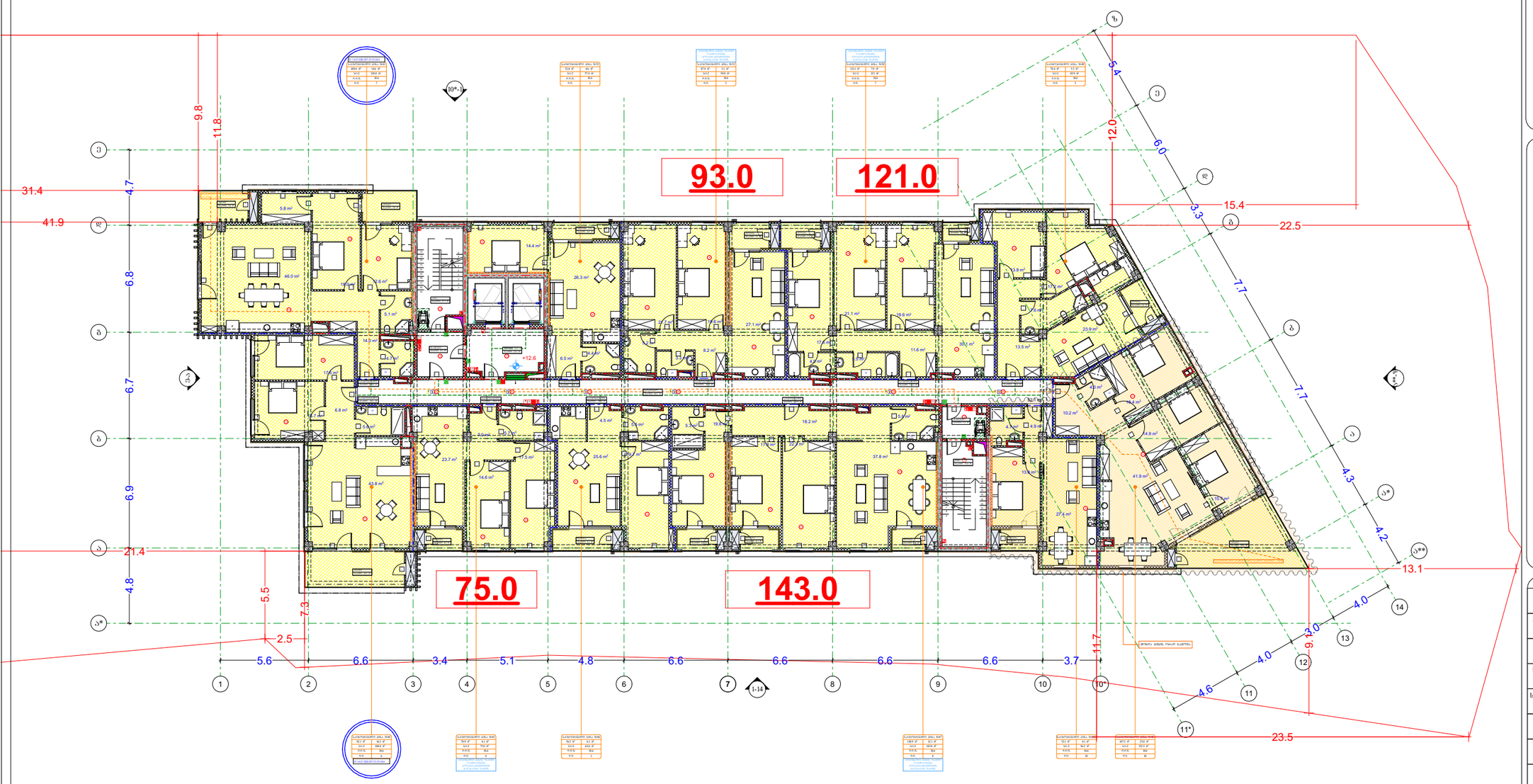


მისაწვდომი მცირეავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1184.7 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 951.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.7 მ²



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსდენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიერთებული ელექტრო მიმღების მისაწვდომი გასასვლელის ნაშენი

სართულის ამოსაღები ნაშენი

ნაშენი სველი წერტილი ფილიალის ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნაშენი

გასასვლელის ნაშენი პრიალით

გასასვლელის ნაშენი მინაოთხელი

კედლის ავტომატური აღმოსაჩენი

ავტონაშენი

სახანძრო მილსდენის თავაკი

ხელის ცეცხლსაქრობი

ხელით სამართავი სახანძრო გაგზავნის ღილაკი

სახანძრო გაგზავნის სისტემა

გაგზავნის გაანათება

საევაკო განათება

ორმხრივი კავშირის სატელეფონო

სახანძრო სატელეფონო ხელსაწყო

თავშესაფრის და სხვადა დასმარებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საგაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +12.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მყარად, მყარი და არახრიალა.
2. განათების სანათებები ელექტრო, განმანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავნები, ტუმბოკარტრის მართველობებები, მოწყობილობების სამართავი ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დაყენი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველო მოეწყოს სტანდარტის 3099-ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არასწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

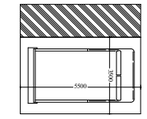
გასასვლელებზე სავალი მანძილი

ოთახის დასახელება	კოეფიციენტი	საერთო დატვირთვის მიხედვით ფართი
სქ	133.3 მ²	
ტუალეტი	9.5	მოცულობა 30.0
ლ.ლ	14	მოცულობა 42.0

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირება

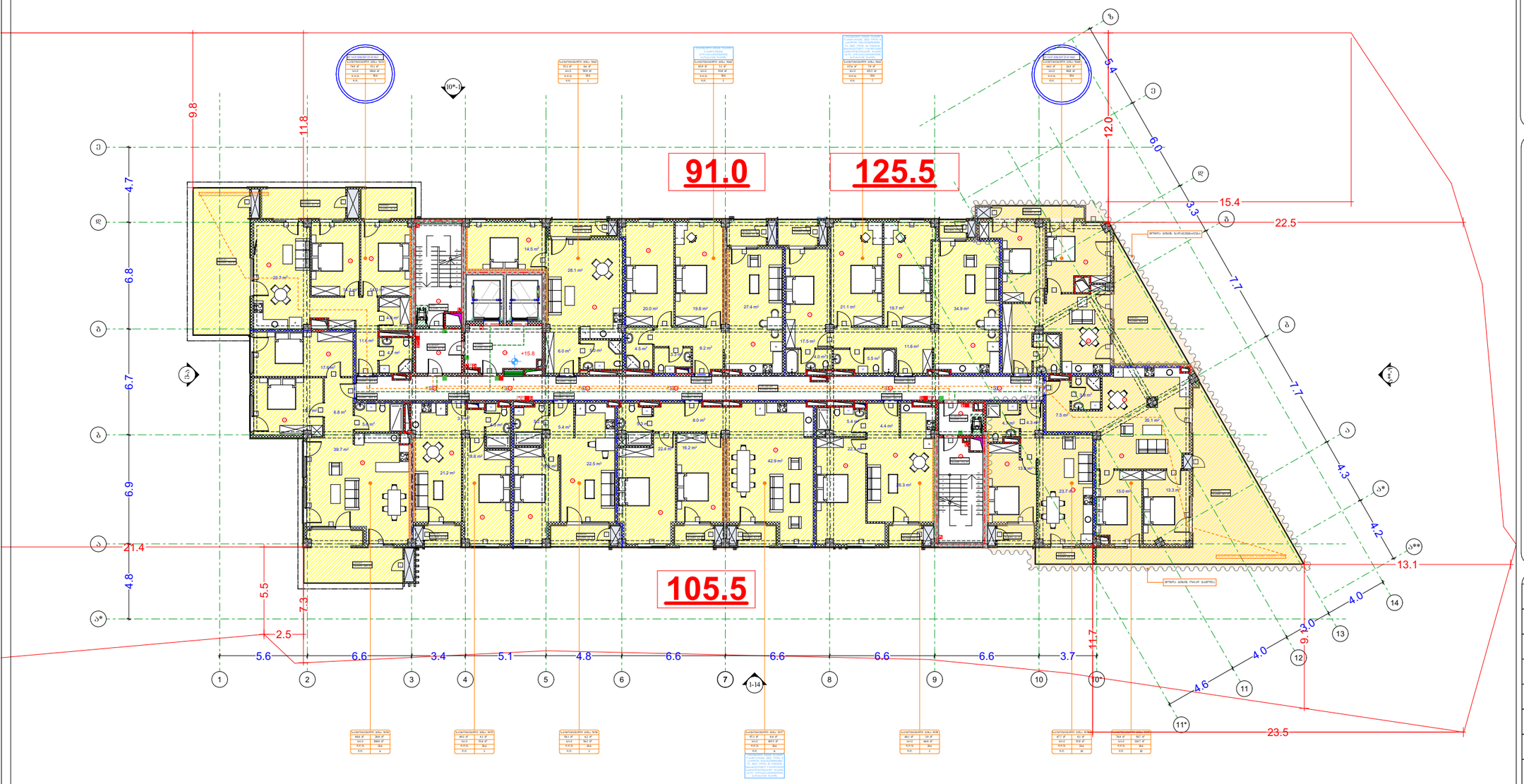


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირება



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1192.3 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 864.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 200.8 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.2 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახაზავი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სიერცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებების პარკირების მისაწვდომი ნაწილი
- სართულის ამხანაგური ნაწილი
- ნაწილი სადენები ვითარებაში ფარანის ელემენტების შემადგენელ შემადგენელ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ეკასპლუატაციის ნაწილი პროექტით
- ეკასპლუატაციის ნაწილი მისაღებელი
- ელექტრო ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიზებული
- სახანძრო მილსადენის თავები
- სველის ელექტრობენი
- სველი სამუშაოები სახანძრო ვარგისების ღილაკი
- სახანძრო ვარგისების სისტემა
- ვარგისების ვარაუდობა
- საავარიო ვარაუდობა
- თორმეტიანი ტელეფონის სისტემა
- სახანძრო სამუშაოები ვარგისების ნაწილი

130.0 — თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების თავდაცვითი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საცალო ჯგუფი (სც)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუბა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არახრიალა.
2. განათების სახანიანები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველებით და დენმავნებლით, ტექნიკურ ოთახებში ელექტრო ჩამრთველებით, მოწყობილობების სამრთველი წელსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაცვები და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამრთველია მოეწყოს სტანდარტის 3099-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

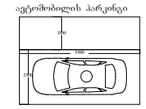
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწრება ბეტონის ან მსგავსი არასწვადი მასალის, რომელსაც არ უჭრება შეწოვის უნარი

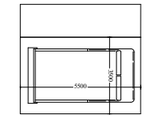
განსაკუთრებულ სადგომ მანქანა

ნიშნული	კოდები	სართულის დანიშნულება
0.00	სჯ	153.3 მ²
+0.15	სჯ	მიწის ფილა 30.0
+0.45	სჯ	მიწის ფილა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირეი



მისაწვდომი მცროავტობუსის პარკირეი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

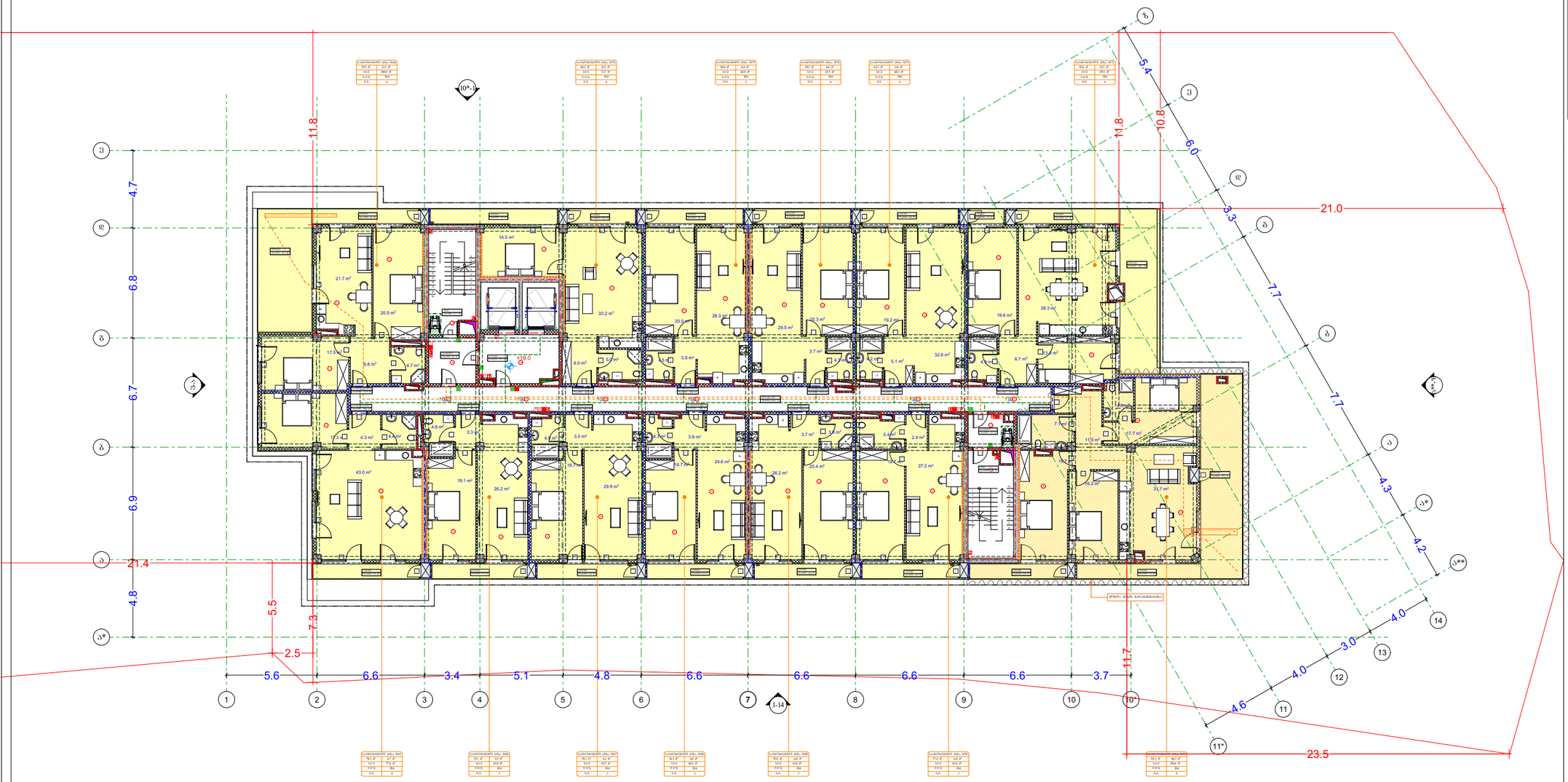
საერთო ფართი : 1169.4 მ²

აქედან

საცხოვრებელი ფართი : 864.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 178.3 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსდენარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოპირკეთების პარკეტის მისაწვდომი გასახსნელების ნაშანი
- სართულის ამოსაცერი ნაშანი
- ნაშანი სველი წერტილში ფარფორის ელემენტების შესახებ
- თავშესაფრის ფარფორის ნაშანი
- გასახსნელების ნაშანი პროექტი
- გასახსნელების ნაშანი მასალოდები
- კედლის ავტომატური ავზანშენი
- ავტომატშეყვი
- სახანძრო მილსდენარის თავაკი
- სველის ცეცხლსაქრი
- სველი სამუშაოები სახანძრო გაგაზების ღილაკი
- სახანძრო გაგაზების სისტემა
- გაგაზების გაგათება
- საავარიო გაგათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვადა დამხმარეთა თავდაცვითი ფარფორა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარეკრეაციო ჯგუფი (სჯ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავადრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სჯ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +19.0 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილის ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არაბრისული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავნები, ტუმბოკარები მართველებლები, მოწყობილობების სამართავი წერტილები სიმაღლის მოწყობილობების მართველებლები და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველო მოწყობა სტანდარტის 3099-ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არასწვადი მასალის, რომელსაც არ უშლება შეწოვის უნარი

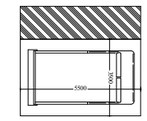
განსახლებაზე სველი მანდატი

ოთახის ტიპი	ტიპი	სველის დანიშნულება
სპ	03.3 ა	სველის ფართი
დ.ს.ტ	03	მოცულ. ფართი 30.0
ტ.ტ	04	მოცულ. ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

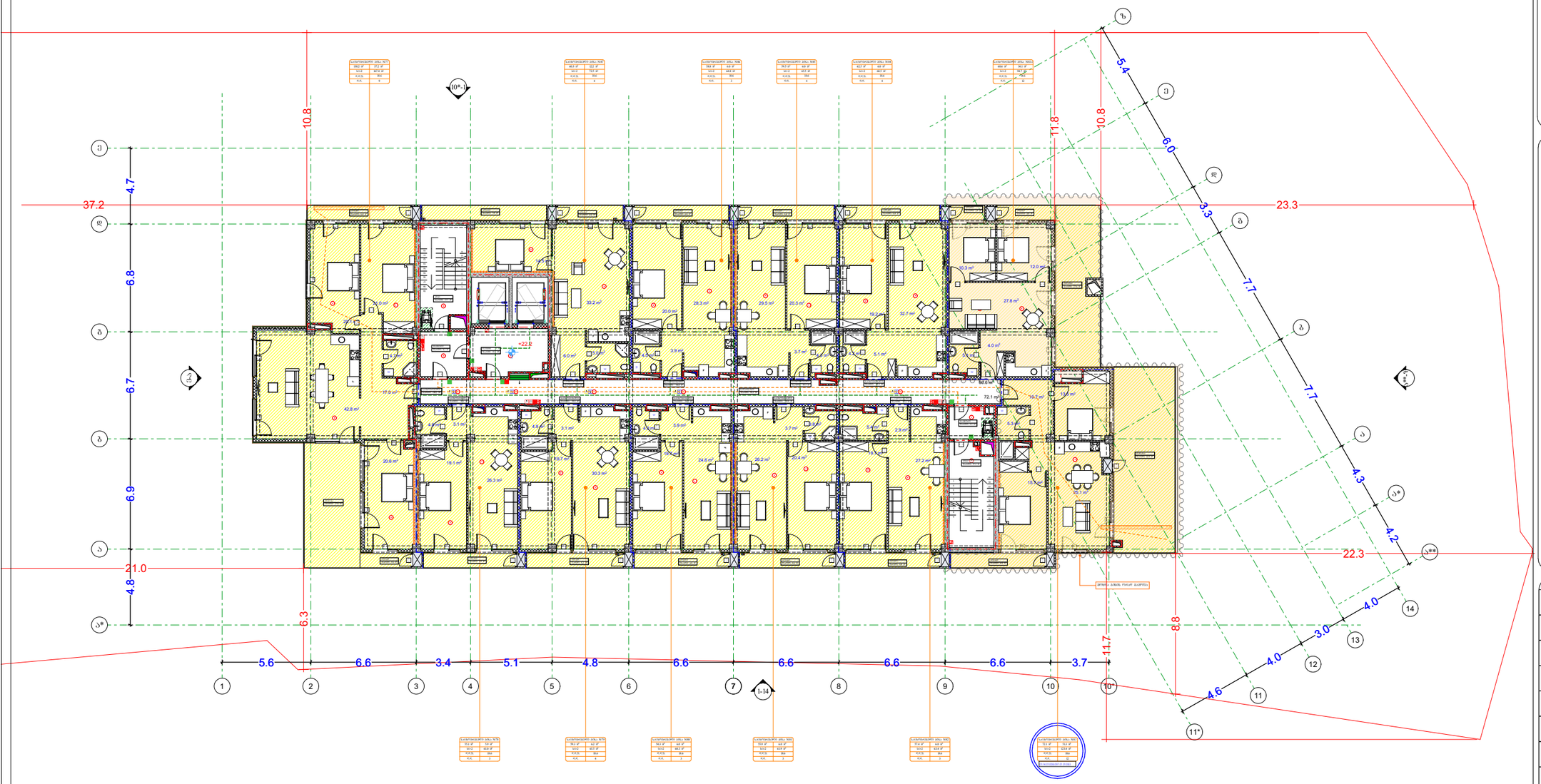
საერთო ფართი : 1085.3 მ²

აქედან

საცხოვრებელი ფართი : 786.0 მ²

საზაფხულო ფართი : 182.9 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.4 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახაზავი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსდენარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულობების პარკირების მისაწვდომი განსახლების ნაშენი
- სართულის ამოსაცერი ნაშენი
- ნაშენი სველზონა ფილიალში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშენი
- განსახლების ნაშენი პროექტი
- განსახლების ნაშენი მისაღები
- ქვაშის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატშეყვი
- სახანძრო მილსდენარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- თოვშესაფრის და სველი დამხმარეთათ თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საცდელი ჯგუფი (სც)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +22.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუბა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები დაიდგმება ისე, რომ იქნება მცირედი, მკაფიო და არახარისხი.
2. განათების სახურავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავნები, ტექნიკურების მართველობები, მოწყობილობების სამონიტორო წერილობები სიხშირის მოწყობილობების მართველობები და დაბალები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორებლა მოწყობა სტანდარტის 3019-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მეტროს ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

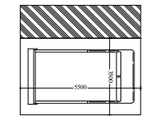
განსახლებაზე საფალი მასალა

ფართის დასახელება	კოეფიციენტი	ფართის დასახელების მიხედვით ფართი
სც	183.3	0
ფართი:	9.5	ფართი: 1740
დს	14	ფართი: 2566

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

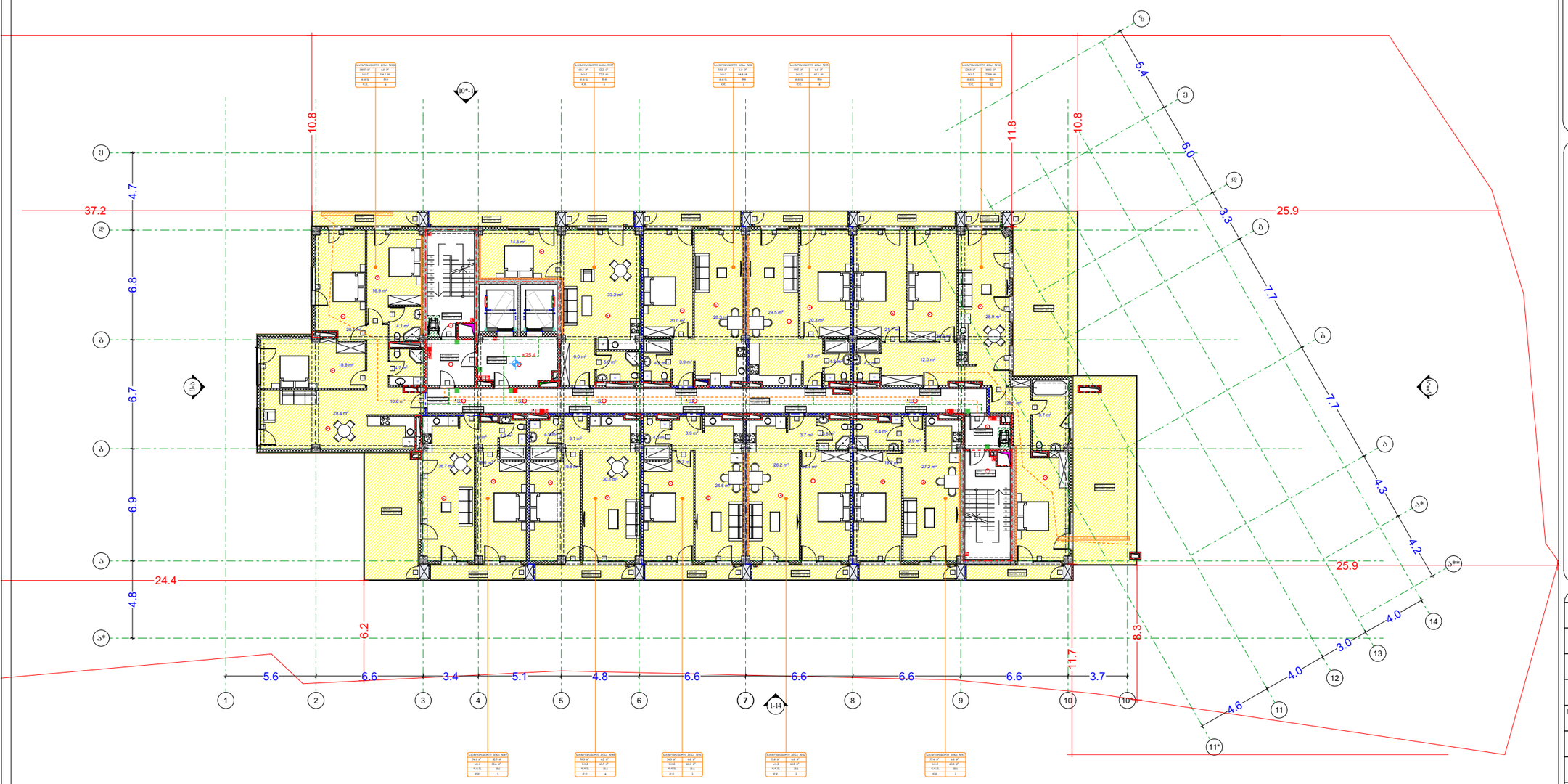


მისაწვდომი მაგრავებლობის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 999.8 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 698.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 187.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.0 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულების პარკირების მისაწვდომი გასასვლელის ნაშენი
- სართულის ამხიცქირი ნაშენი
- ნაშენი სველზე ფილიალებში ფარფორის ელემენტების შემსვლელ
- თავშესაფრის ფარფორის ნაშენი
- გასასვლელის ნაშენი პრიალელი
- გასასვლელის ნაშენი მისაღებელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტონაშენი
- სახანძრო მილსადენის თავსაკი
- სველის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სველი სამართალი სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სისტემა
- გაგზავნის გაგზავნა
- საავარიო გაგზავნა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების თავდაცვითი ფარფორი

გეგმა +25.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ოქროს მცენარედ, მცირე და არასრულად.
2. განათების სანორმალური ელექტრო, განსაწყობილებები ელექტრო სამრთველები და დანიშნული, ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების სამრთველები წელტაფერი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამრთველია მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწრება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უჭრება შეწოვის უნარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

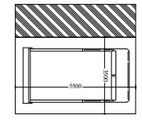
გასასვლელზე სველი მისაღები

ნომერი	სართულის დანიშნულება
1	მისაღები ფართი
2	ს/ბ
3	ს/ბ
4	მისაღები ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

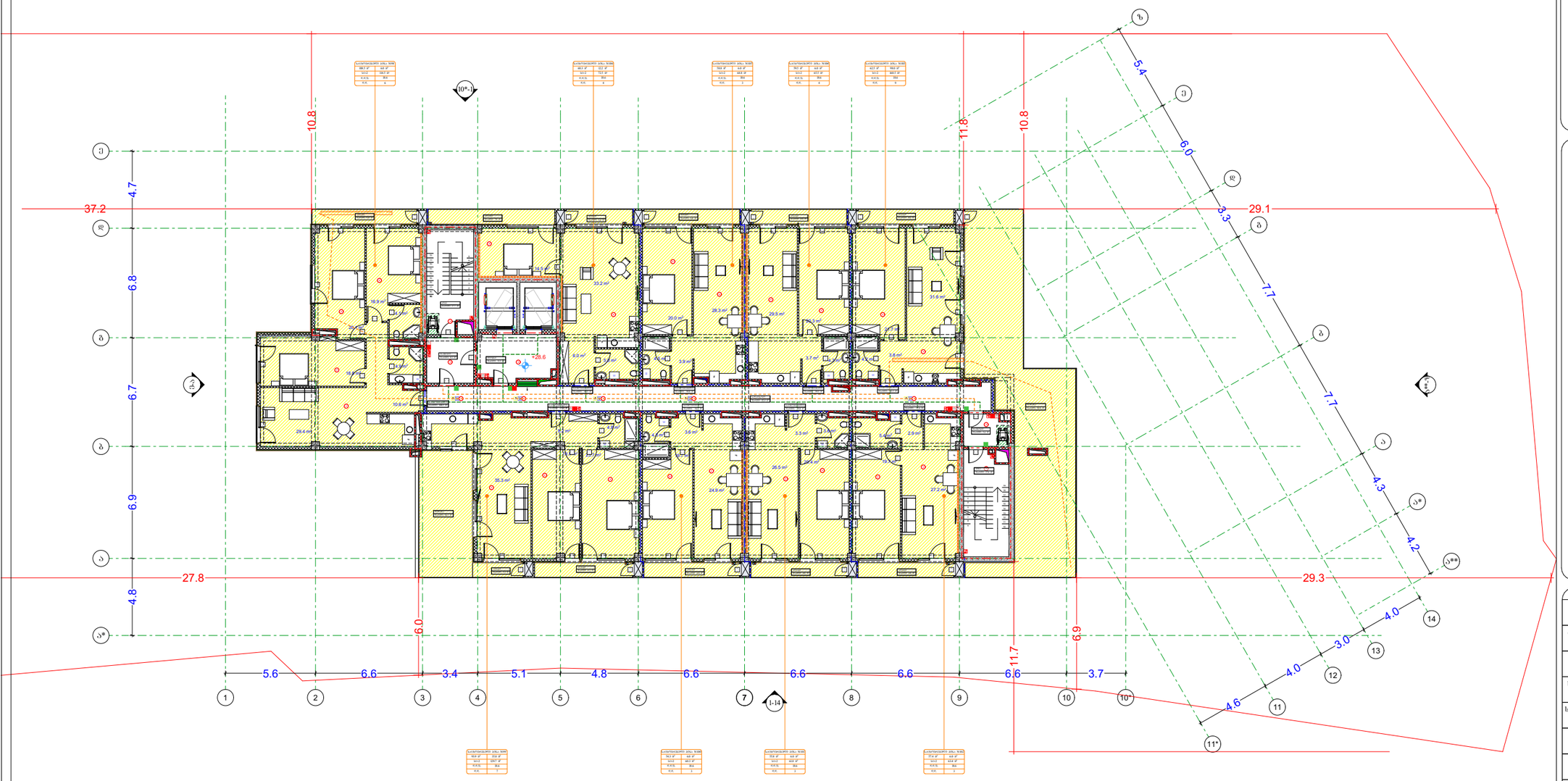


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 907.5 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 611.0 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახაზვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულების პარკინგის მისაწვდომი განსახლებლის ნაშანი
- სართულის ამხსნელი ნაშანი
- ნაშანი სივრცეში ფოთლების ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშანი
- განსახლებლის ნაშანი პროექტი
- განსახლებლის ნაშანი მისაღები
- კვამლის ავტომატური ავზნიშნები
- ავტონაშენი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამშველო ლითონი
- თავშესაფრის და სხვები დამხმარეები თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავადრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +28.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები დაიფინას ისე, რომ იქნება მცენარადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები (ელექტრო, განმანათლებლები (ელექტრო სამართავები და დენსორები, ტექნიკურების მართველობები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დაცვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 3019-2 ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

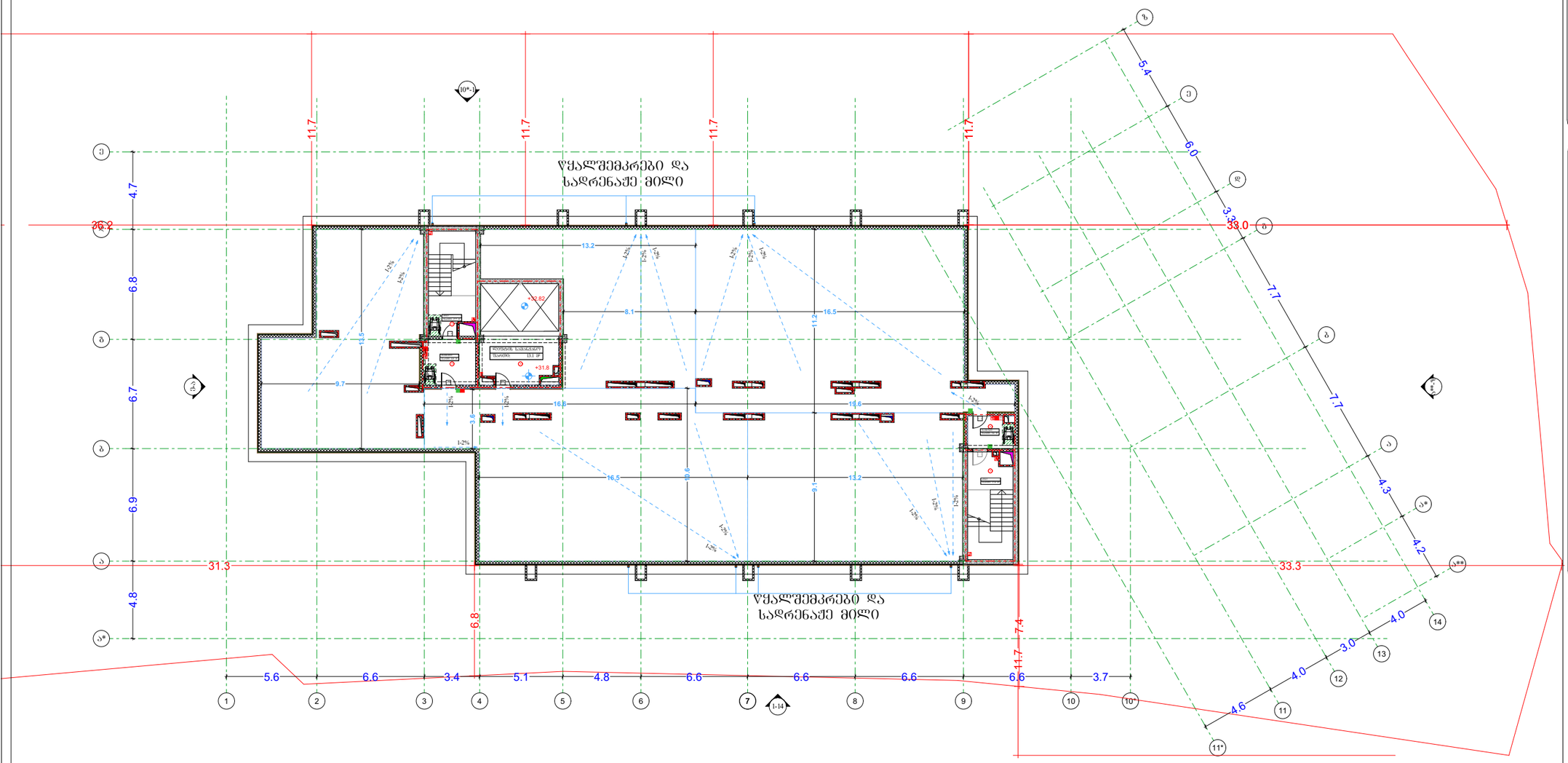
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განსახლებაში საფალი მასალები

ფართის დასახელება	კოეფიციენტი	საფართის დასახელების მიხედვით ფართი
სქ	183.3	0
ტერასა	0.3	0
ტერასა	0.3	0
ტერასა	0

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 62.9 მ²
აქედან:
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 49.8 მ²
დამხმარე ფართი (ლიფტის სამანქანო ფართი) : 13.1 მ²



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიწაყრილების პარკირების მისაწვდომის გასასვლელის ნაშანი

სარდაფის ამოსაღები ნაშანი

ნაშანი სველწერი ფილებიანი ფართობის ეკანდელის შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნაშანი

გასასვლელის ნაშანი პრალეით

გასასვლელის ნაშანი მანათობელი

კვამლის ავტომატური ალმოჩენი

ავტონაშხეფი

სახანძრო მილსადენის ონკანი

ხელის ცეცხლსაქრო

ხელით სამართავი სახანძრო გაზგაშის ღილაკი

სახანძრო გაზგაშის სისტემა

გაზგაშის განათება

საევაკო განათება

ორმხრივი კედლის სიმაღლე

სახანძრო სამშველო ღობეები

თავშესაფრის და სხვები დამხმარეთა თავდაცვის ფართობი

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ოფლი მდგრადი, მცირე და არახრიალა.
2. გამათბობლის სამონტაჟო ელემენტი, გამამწესებლებები ელექტრო სამონტაჟო და დენისთვის, ტექნიკურ-ტექნიკური მართველობებში, მოწყობილობების სამონტაჟო წესებისადმი სისტემის მოწყობილობების მართველობებში და დაცვაში და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამონტაჟო მოწყობის სტანდარტის 3099-ე ქვეთავის შესაბამისად".

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (დსშ)	
საავადრო ჯგუფი (სე)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +31.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

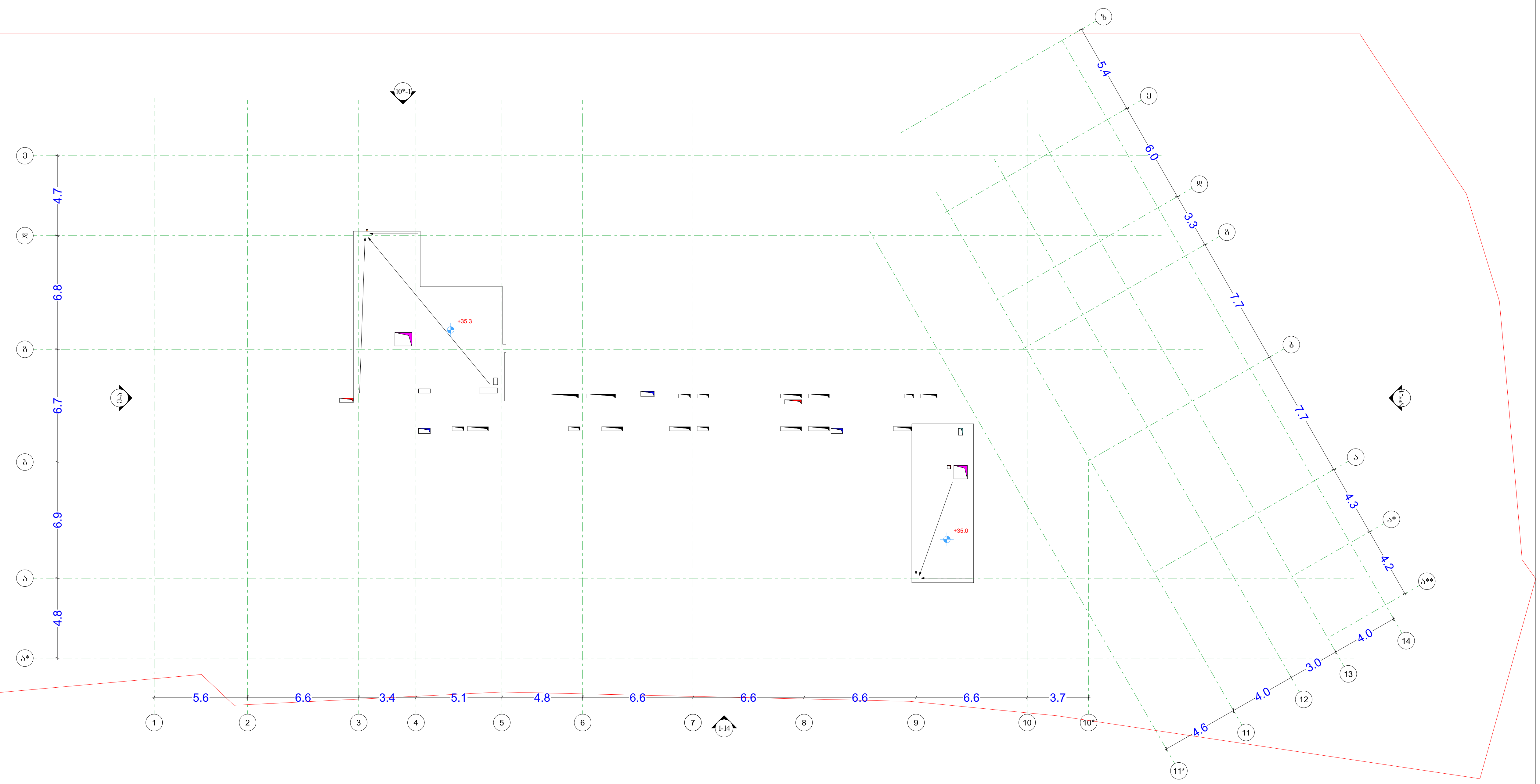
გასასვლელებზე სველი მასალები

ოთახის დასახელება	ოთახის ფართობი
სქ	151.3 მ²
დხ	9.3 მ²
დხ	14 მ²

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მაგრავლობუნის პარკინგი

artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0 × 76.0)

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +35.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

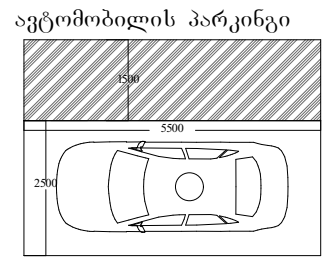
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

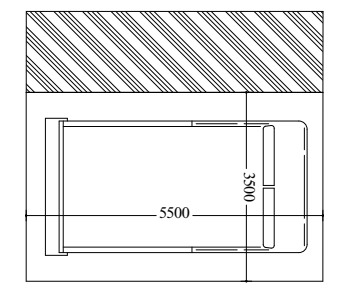
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. ჯგუფი — კაბინეტი — სივრცის დასახელება
სქ 115.5 მ — მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ. 9.3 — დაკავ. დატვ. ფაქ.
დ.დ. 14 — დაკავ. დატვ.

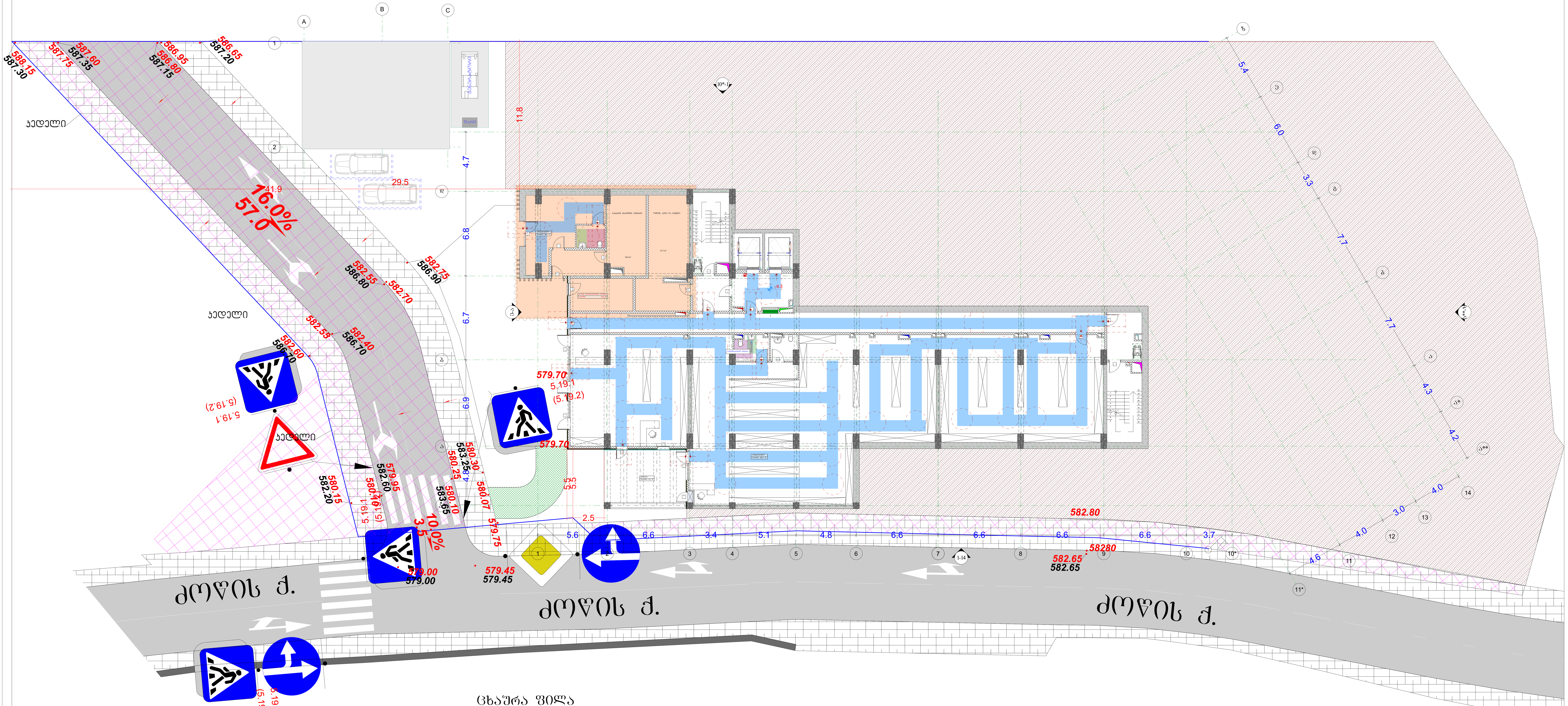
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



ცხაურა ფილა
ღრუტანეების დიამეტრი არ
აღემატება 12 მილიმეტრს

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -9.3 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

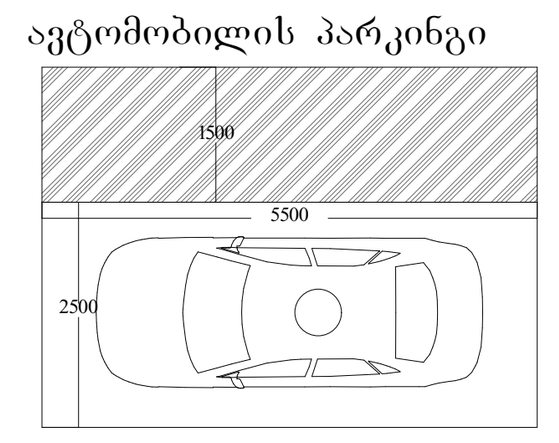
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

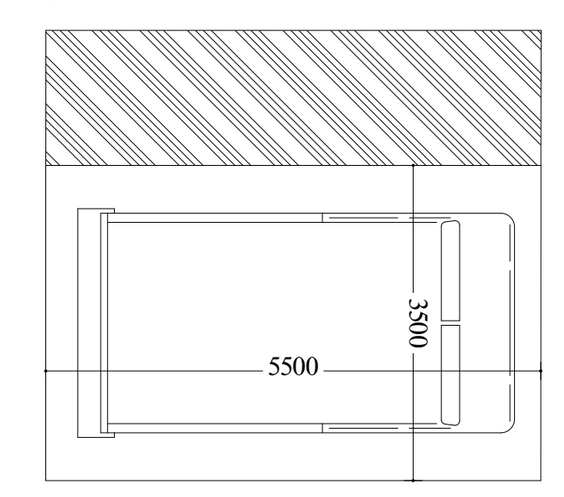
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

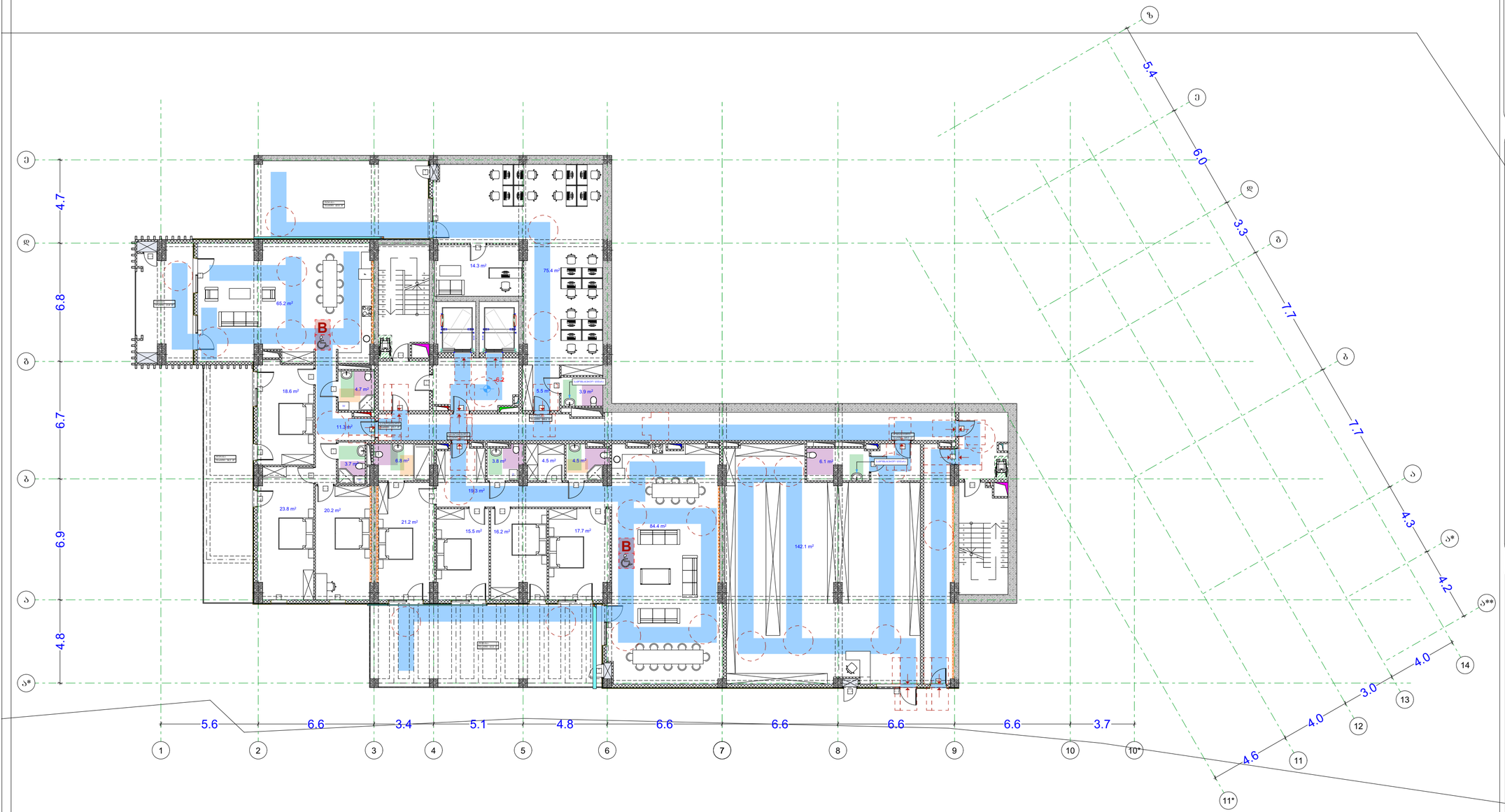
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატარებლების პარკირის მისაწვდომი ეკიპაჟების ნაბიჯი
- ხარჯების ამოსატარი ნაწილი
- ნაწილი სავარჯიშო ფართობში ფარდის ეკიმაჟების შესასვლ
- ოცვმსაფარის ფარდის ნაწილი
- ეკიპაჟების ნაწილი პრალი
- ეკიპაჟების ნაწილი შპალოსანი
- ტრენის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაშინი
- სახანძრო მილდგარის ოცეკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო გარეკვის ღილაკი
- სახანძრო გარეკვის სისტემა
- ეკიპაჟის ეკიპაჟი
- საავარიო ეკიპაჟი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვები დასახლებული თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თე)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველი ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სე)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაჩაჩარ ჯგუფი (დს)	

გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
2. ვანათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ფეხსაცმები, ტუმბოსტატის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამრთავები წნელაფენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოწყობა სართულის 300 მ მანძილის მიმართულებით.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

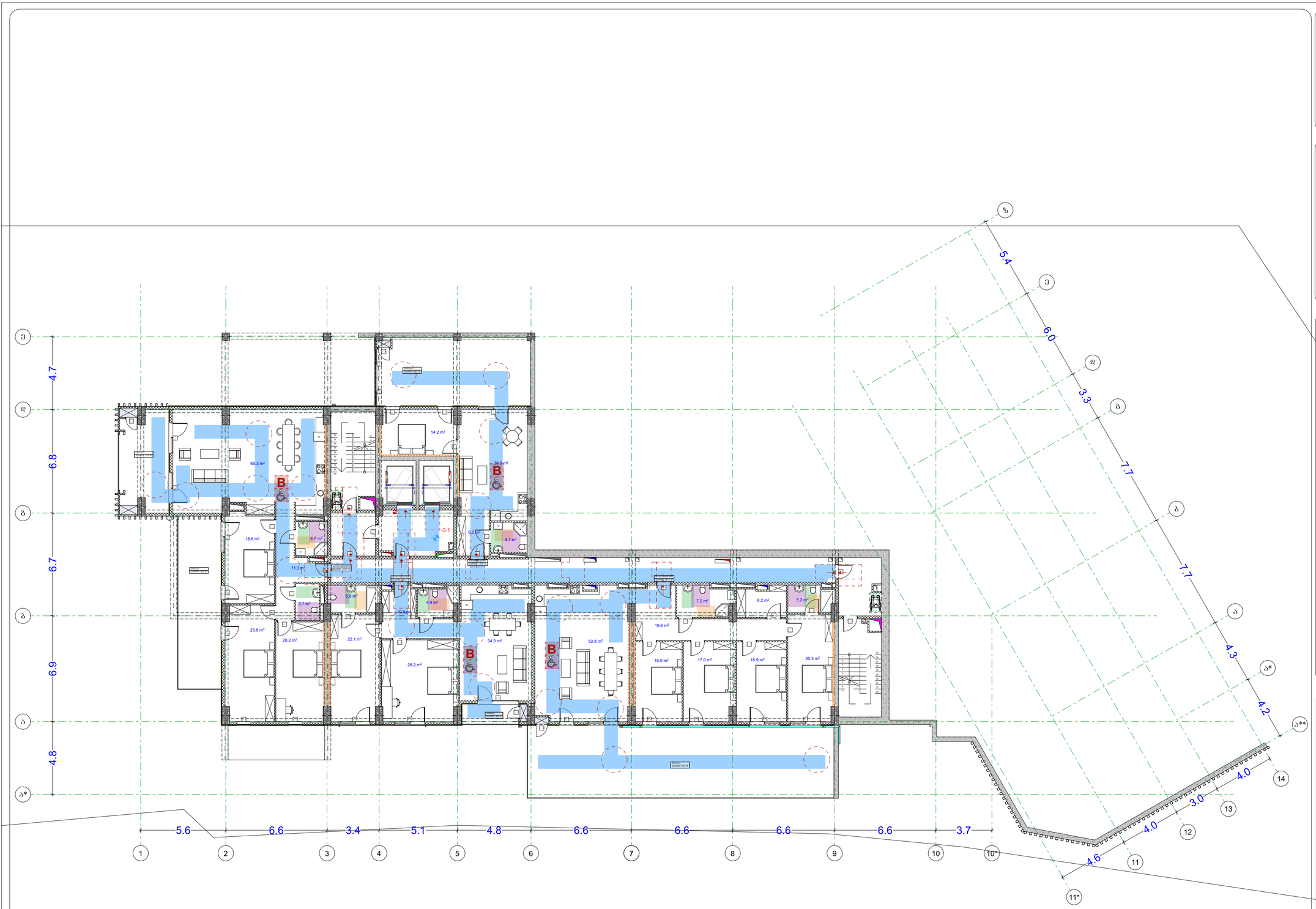
განსაკუთრებულ საცავი მასალა

ფართის აღნიშვნა	კოდები		საფართის დანიშნულება
სქ	183.3	ა	მიწისპირა ფართი
ფართ	93	ბ	ფართ ფრენ ფრ
ფ.ფ	14	გ	ფართ ტრანს

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატარებლების პარკირის მისაწვდომი ესკალატორის ნაშენი
- ჩარიცხის ესკალატორი ნაშენი
- ნაშენი საევაკუაციო გითარებაში ფარიდის გამოყენების შესახებ
- ლიფტისთვის ფარიდის ნაშენი
- ესკალატორის ნაშენი პრიალით
- ესკალატორის ნაშენი შესაბიჯით
- ტერმის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით ჩამრთველი სახანძრო გაიგნების ღილაკი
- სახანძრო გაიგნების სირენა
- გაიგნების განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო

ოთახის დასახელება და სიფართე დაბინძურების თავდაცვითი ფენით

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
საბრუნველო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სასაუნაო ჯგუფი (ს)	
დაზიანებული ჯგუფი (დ)	

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გამაფების სამრთველები ელექტრო, გამასნელებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეფონტრონ მარგალითებები, მოწყობილობების სამრთველები წვდომადები სიმაღლის მოწყობილობის მარგალითებები და დამცავი და ორიმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველი მოეწყობა სამშენებლო ნორმების და წესების 309-ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშრება შეწოვის უნარი

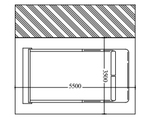
ესკალატორებზე სავალი მანძილი

ტიპის ნომერი	კოორდ.	საერთო დატვირთვის
1-2	100 V 3	მაქსიმ. ტევად.
ტიპის	13	ტიპის ტიპი ხან
ტიპი	14	ტიპის ტიპი

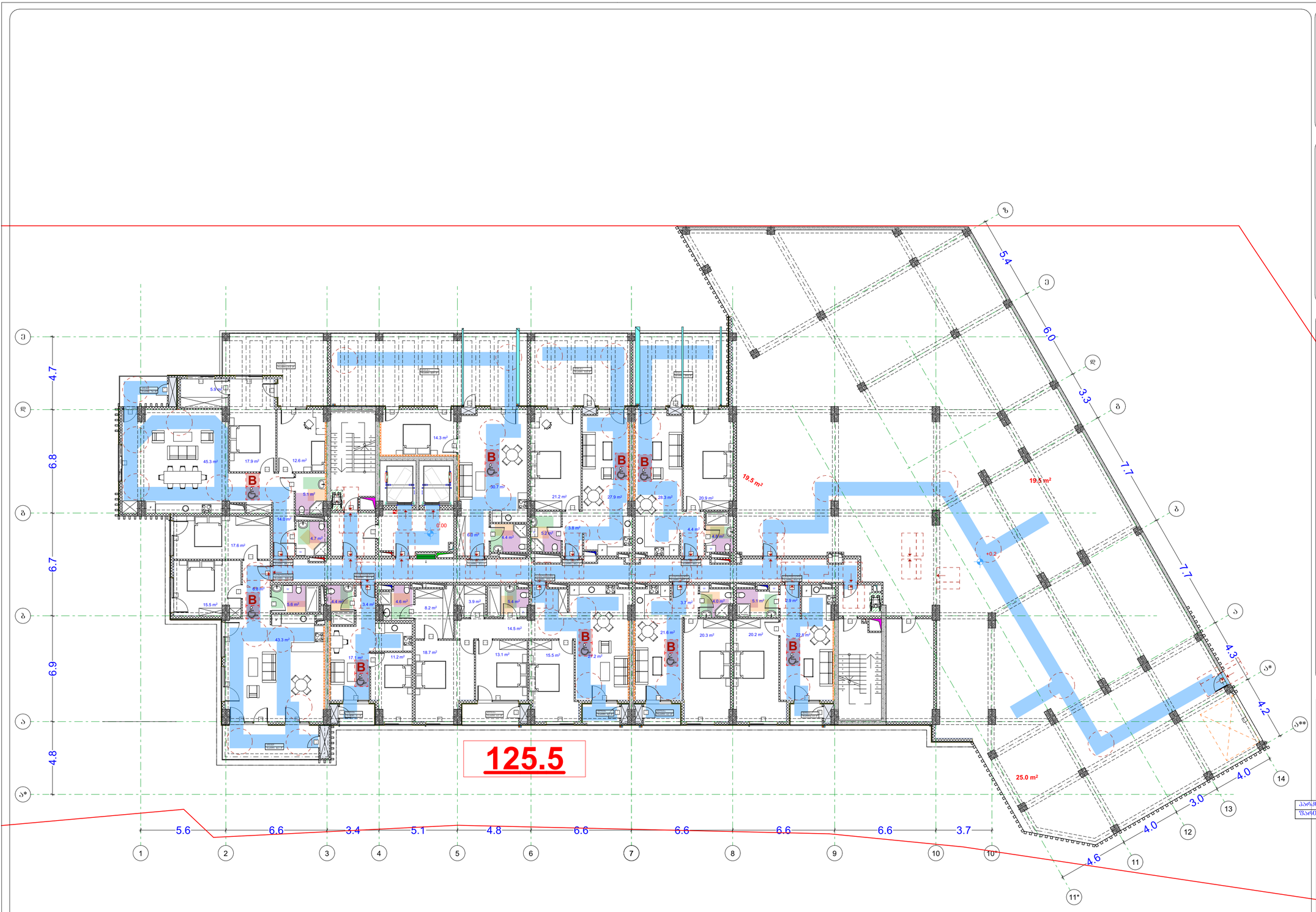
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარიანის პარკირების მისაწვდომი ვერტიკალური ნიშანი
- სარდაფის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი სივრცული ფიგურებში ფარიანის ვიზუალური შესახედ
- თავშესაფრის ფარიანის ნიშანი
- ევაკუაციის ნიშანი პრიალი
- ევაკუაციის ნიშანი მარცხნივ
- კიბის ავეჯისებური ადმინშვეი
- ავტოსამრეკი
- სახანძრო მილღვარის თავაკი
- ჩვეის ცეცხლსაქრი
- ჩვეით სამსახურები სახანძრო ვარაუდის ღილაკი
- სახანძრო ვარაუდის სახეკვეს
- ვარაუდის ვარაფება
- საევაკუო ვარაფება
- ორმხრივი კავშირის სახეკვეს
- თავშესაფრის და სხვები დასმარებით თავდაცვის უფროსის

დაკავებულობის ჯგუფები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საკვების მომზადების ობიექტების ჯგუფი (დსჯ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (სჯ)	
დაშავებულ ჯგუფი (დჯ)	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარედი, მცირი და არასრიალა.
2. განათების სამართველი ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტუმბერატურის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სანიტარული ნორმების 30°-ით მეტით ზემოთ.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მყარონის ან მსგავსი არაწკეადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განათლებაზე საფარი მასალა

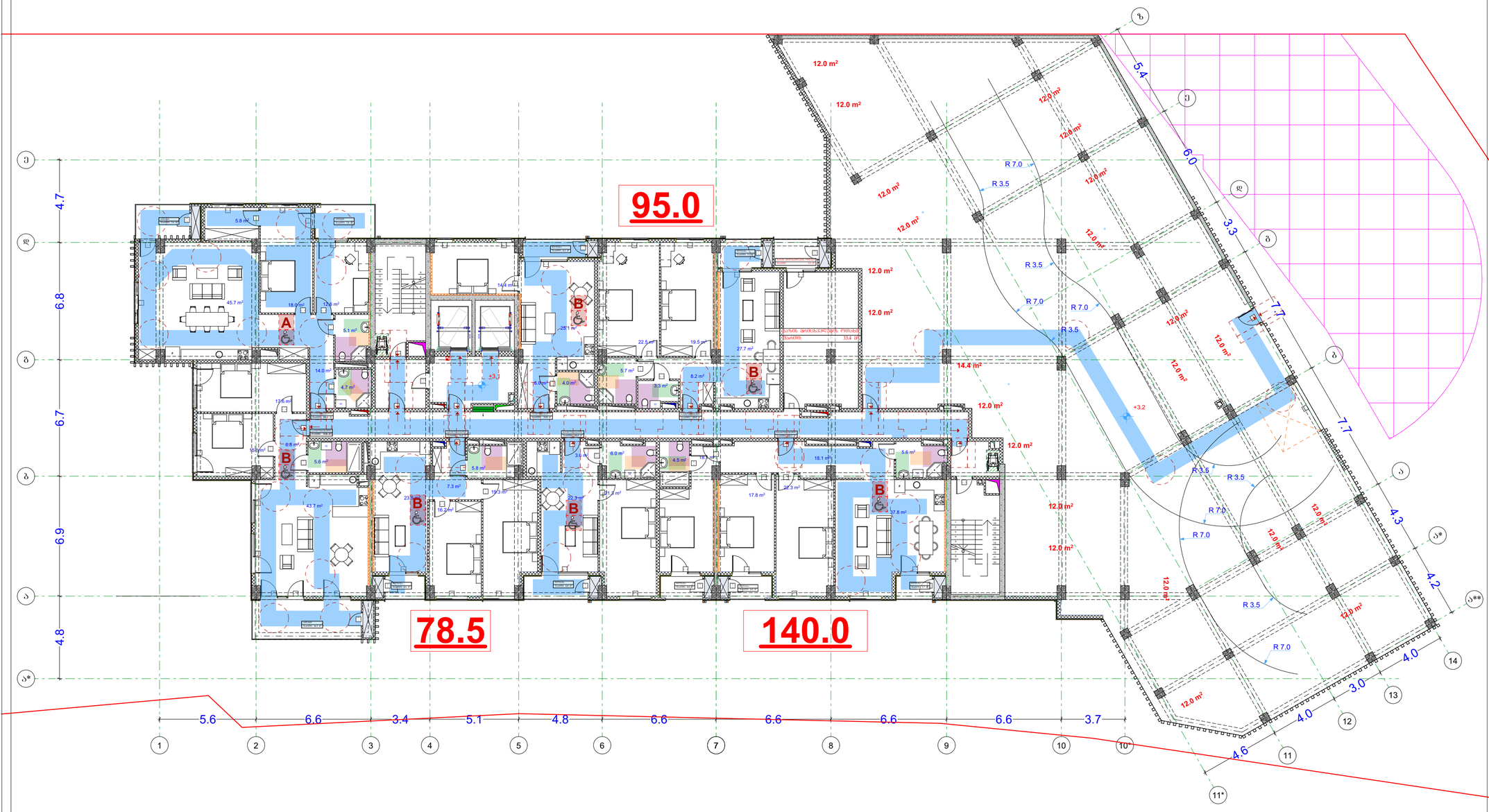
ოთახის დასახელება	კატეგორია	საფარის დასასრულებელი
სპ	IIIა 3	მყარი ბეტონი
დ.ოთ	3.1	მყარი ბეტონი
დ.ოთ	34	მყარი ბეტონი

ავტოსადგომის ტიპიური ზომები

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

ავტორი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71, ბინა №1
ტელ: +995 599 20 20 80
ელ-ფოსტა: info@artytechs.com



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარიანის პარკინგის მისაწვდომი ვასაბელდენ ნაწილი
- საბოლოდ ამოსაღები ნაწილი
- ნაწილი საკონტაქტო ფილოსაში ფერადობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფარდობის ნაწილი
- ვასაბელდენ ნაწილი პრიალით
- ვასაბელდენ ნაწილი შპალოსაგან
- ტერიტორიის ავტომობილი
- ავტოსამრეცი
- სახანძრო მილღვარის თავაკი
- ჩვეულ ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ჩვეულ სახანძრო სახანძრო ვარეგანის ღილაკი
- სახანძრო გარეგანის სახელები
- გარეგანის ვანათება
- საგანგრო გარეგანის
- ორმხრივი კავშირის სახელები
- თავშესაფრის და სხვები დასახლებული თავდაცვითი ფერადობა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრისი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრძველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მცირი და არასრიალა.
2. ვანათების სახანძრეები ელექტრო, ვამანაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და ფეხსართები, ტელეფონტორის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამრთველო წვლილადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებელი და დასტეკი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველი მოწყობა სანიტარული წესების 301 ე დანიშნულებისა".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მეტრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

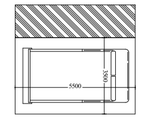
ვასაბელდენზე სავალი მანძილი

ტიპის ვალი	კლასი	სავალის დანიშნულება
M	M1-3	მსგავსი ვალი
ტიპ	M3	ტიპ ტიპ M3
ტიპ	M	ტიპ ტიპ

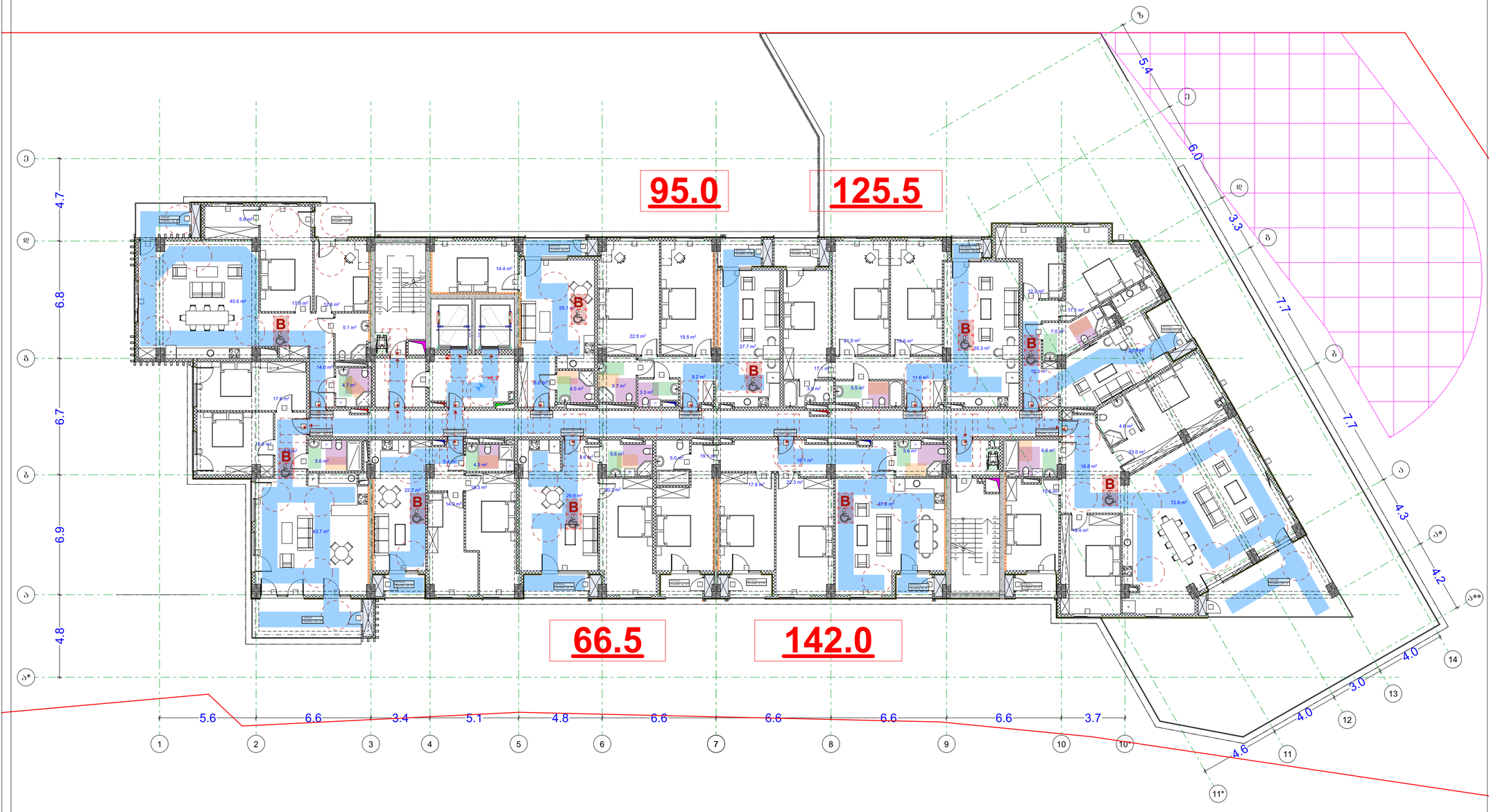
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მარეგულირებლის პარკირებაზე მისაწვდომი ვერტიკალური ნაწილი
- სართულის ამოსატყორცნი ნაწილი
- ნაწილი სავარჯიშო ფითარებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვენტილაციის ნაწილი მრავალფენა კონსტრუქციით
- ვენტილაციის ნაწილი მრავალფენა კონსტრუქციით
- ტექნიკური ოთახის ნაწილი
- ტექნიკური ოთახის ნაწილი
- ტექნიკური ოთახის ნაწილი



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მონოლითური კარკასით მისაწვდომი ნაშენი
- სარდაფის ამოსაყრელი ნაშენი
- ნაშენი სავარჯიშო ფითხებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშენი
- ეკისჭედელის ნაშენი პროლეთი
- ეკისჭედელის ნაშენი მასალოვანი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატური
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- სახანძრო გაფრქვევის სისტემა
- გაფრქვევის გამოყვანა
- საევაკუაციო გამოყვანა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვები დამხმარეთათ თავდაცვითი ფართობი

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განამანილებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეკონტროლის მართველობები, მოწყობილობების სამართავი წვდომადი სიმაღლის მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლიდან შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

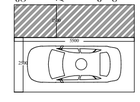
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

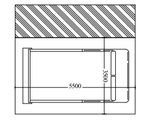
გარსაკეთებელ სივრცე მასალა

ფიგურის აღნიშვნა	კონტური	სივრცის დანიშნულება
1.1	103.3 მ	მიწისქვეშა ტერიტორია
1.2	9.2 მ	ფიგურა ორმხრივ მიწა
ფ.ი.ს.	14	ფიგურა ორმხრივ

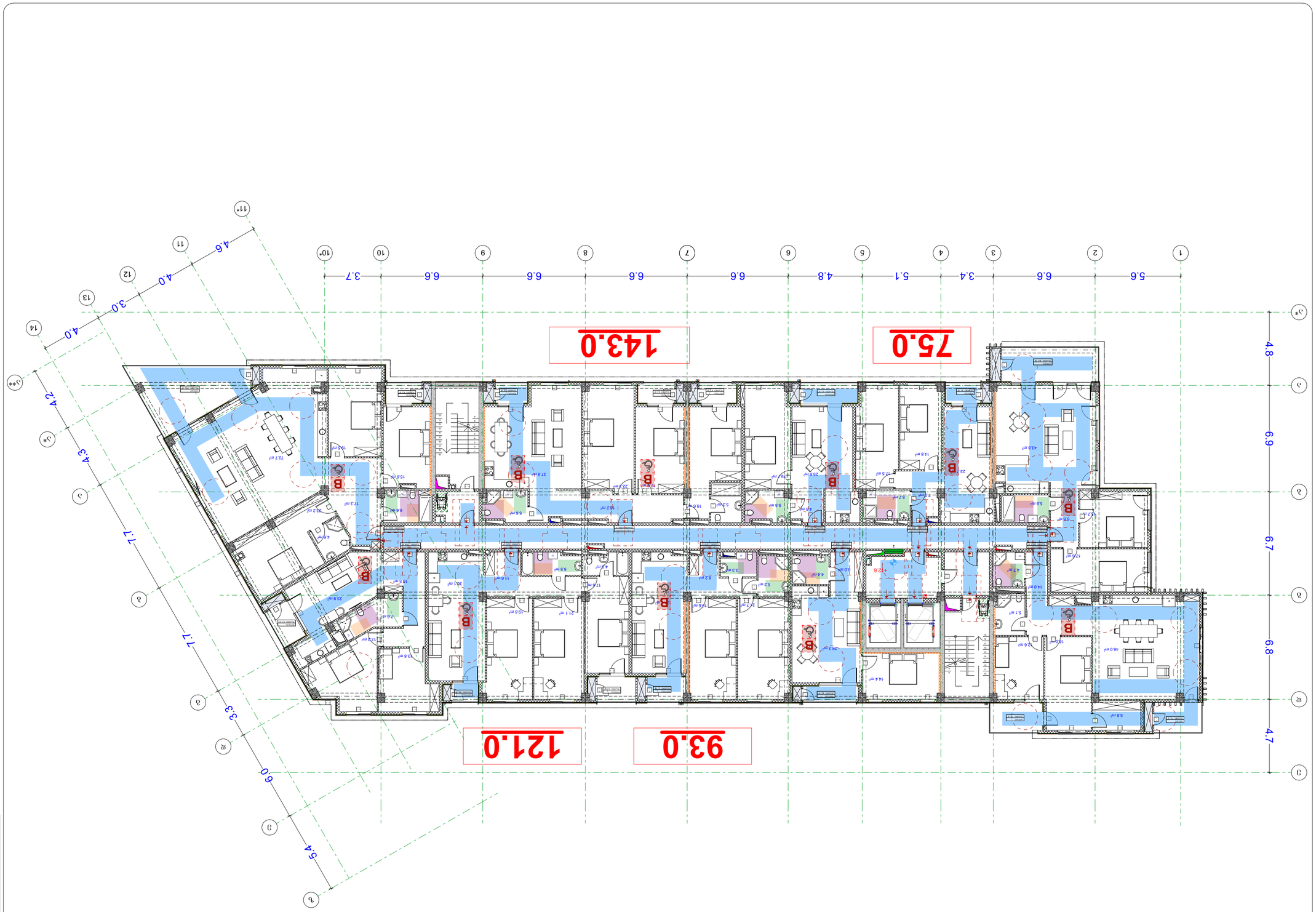
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

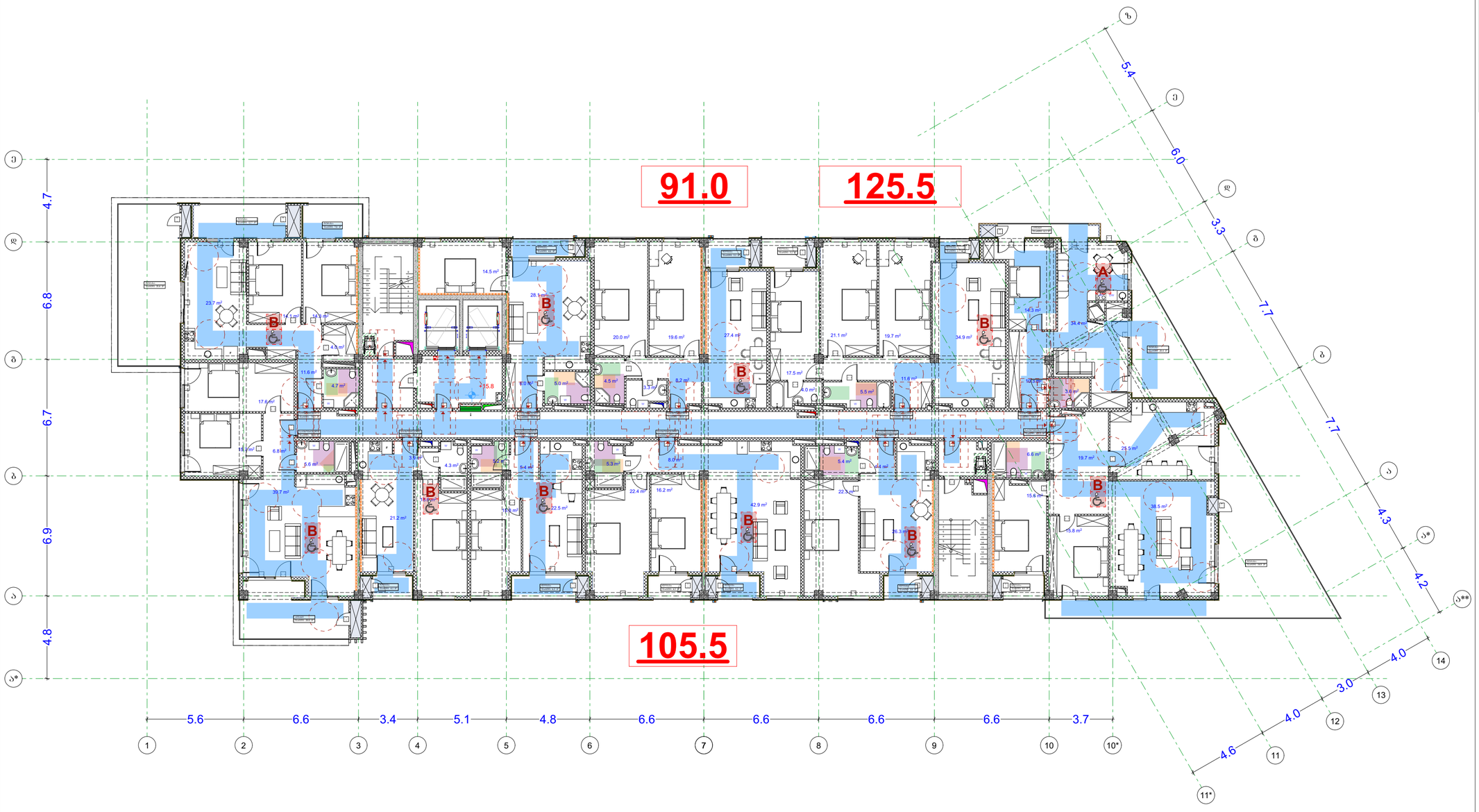


arkitechs.

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცირეფენოვანის პარკირნის მისაწვდომი ვაკანსიების ნაწილი
- სარდაფის ამოსატყორცნი ნაწილი
- ნაწილი სავარჯიშო ფითარებში ფარდობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფარდობის ნაწილი
- ვაკანსიების ნაწილი პრიორიტეტი
- ვაკანსიების ნაწილი შესაძლებელი
- ავტომატის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილდგარის თავსადგური
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გარეკანის ღილაკი
- სახანძრო გარეკანის სიხშირეები
- გარეკანის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სიხშირეები
- თავშესაფრის და სხვადა დანიშნულების თავდაცვითი ფარდობა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარედი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამოდგილები და ფიზიკოები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამოთები ნელისადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამოთებია მოწყობა სტანდარტის 3020-ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

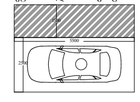
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქნება შეწოვის უნარი

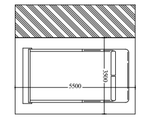
განსაკუთრებულ საცალო მასალა

ტიპის ჯგუფი	კლასები	სიფრთხის დონეები
სჭ	111 3	ზედაპირი ფართო
ტიპის	93	ტიპის ტიპი ზედ
ტიპ	14	ტიპის ტიპი

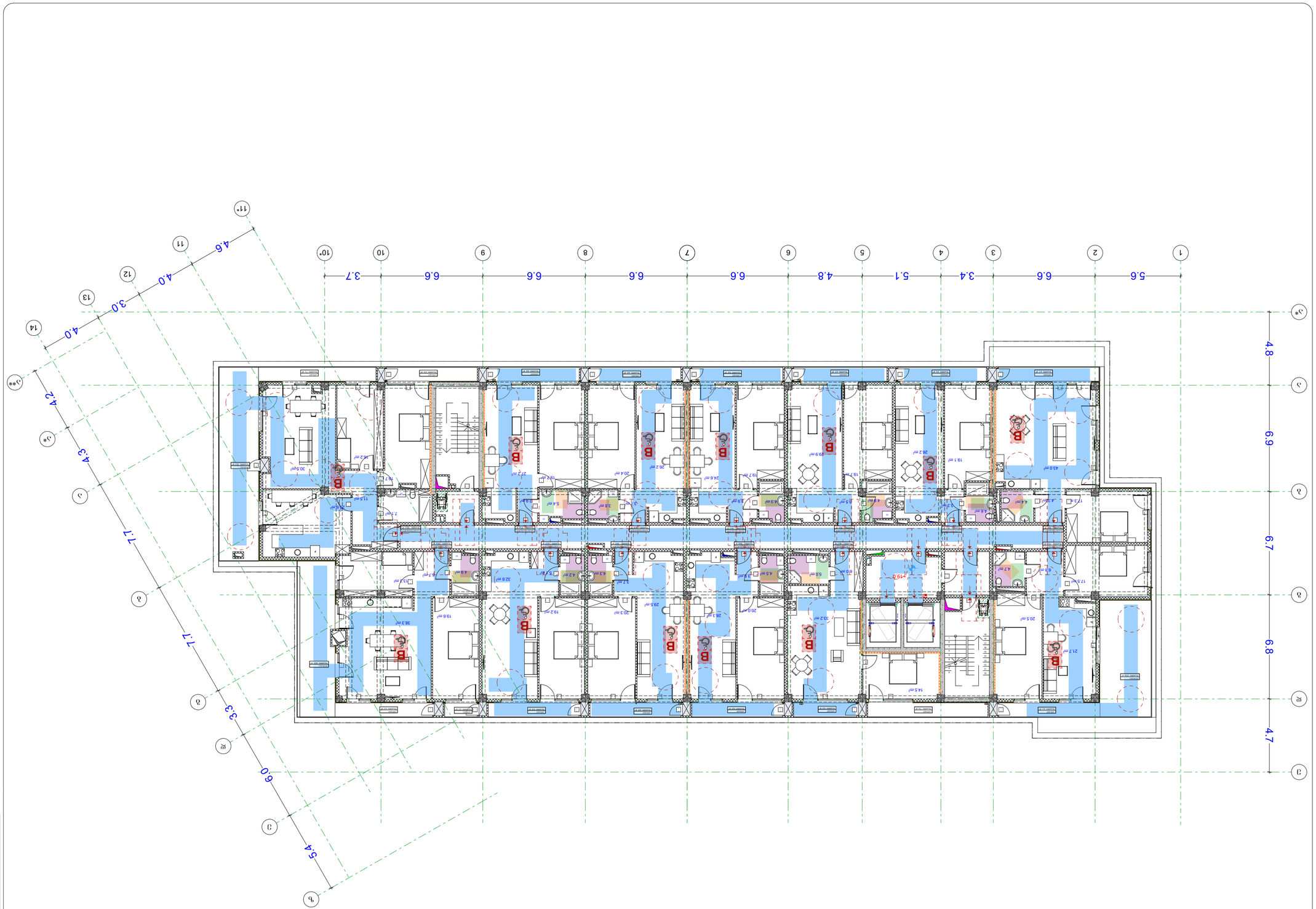
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირება



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირება



artytechs.



arkitechs.

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის კლასი	II
ცეცხლმედეგობის ხარისხი	III
კონსტრუქციული სქემა	ჩონჩხური
ენერგოეფექტურობის კლასი	C
სეისმომედეგობა	9 ბალი

ფართობების ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი	1 920.00 მ²
ფართობი საცხოვრებელი ნაწილის	1 920.00 მ²
ფართობი არასაცხოვრებელი ნაწილის	0.00 მ²

ფუნქციური ზონირების ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ბინა	1 920.00 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი	0.00 მ²
ტექნიკური ფართი	0.00 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²

ფასადის მასალები

ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	

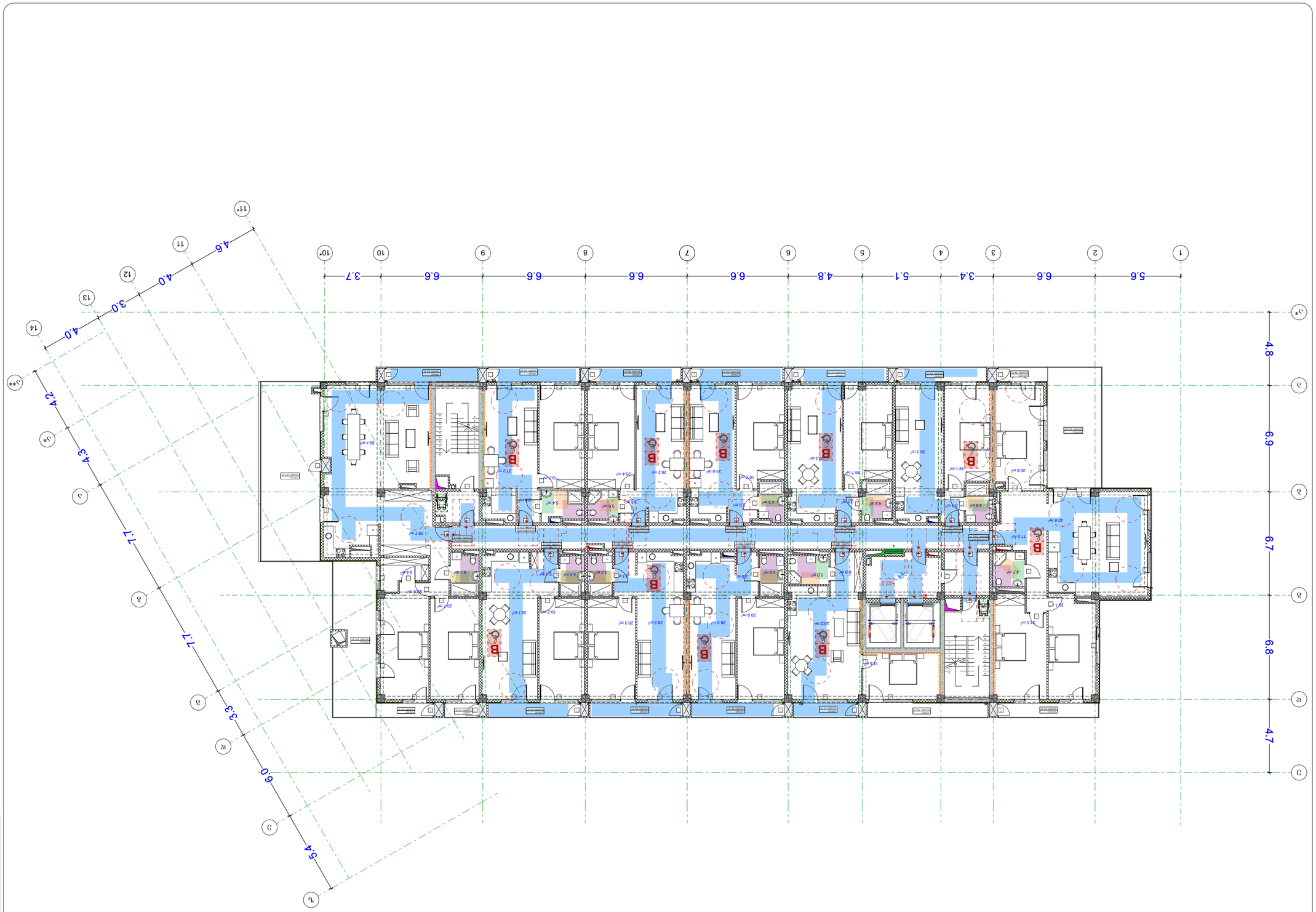
ფანჯრების ექსპლიკაცია

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	

კარების ექსპლიკაცია

ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია



arkhitekt.

ნებართვა მოქმედების ვადის გაგრძელებაზე ან ახალი ნებართვის მიღებაზე განცხადების წარდგენის ვადა

ნებართვის მფლობელმა ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელებაზე ან ახალი ნებართვის მიღებაზე განცხადება ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლამდე არანაკლებ 30 კალენდარული დღით ადრე უნდა წარადგინოს.

შენიშვნა:

ნახაზი მოამზადებულია ელექტრონული ფორმით.

ნებართვის მფლობელი ორგანიზაციის ან ფიზიკური პირის ხელმოწერა, ბეჭედი

ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება

ნებართვის ნომერი და გაცემის თარიღი

ნებართვის მფლობელი ორგანიზაციის ან ფიზიკური პირის სახელი, გვარი, მისამართი, საკონტაქტო ტელეფონი

ობიექტის დასახელება, მისამართი

ობიექტის საკადასტრო კოდი

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

ობიექტის ფართობი

ობიექტის საერთო ფართობი	6322.4 მ²
ობიექტის საერთო სასარგებლო ფართობი	5222.2 მ²
ობიექტის საერთო საცხოვრებელი ფართობი	3222.2 მ²
ობიექტის საერთო არასაცხოვრებელი ფართობი	2000.0 მ²
ობიექტის საერთო ტექნიკური ფართობი	1000.0 მ²
ობიექტის საერთო სავაჭრო ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო საოფისე ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო საწარმოო ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო სასაწყობო ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო სხვა ფართობი	0.0 მ²

ობიექტის სართობების რაოდენობა

სართობების საერთო რაოდენობა	11
მიწისქვეშა სართობების რაოდენობა	1
მიწისზედა სართობების რაოდენობა	10

ობიექტის სიმაღლე

ობიექტის სიმაღლე	32.0 მ

ობიექტის სიმძლავრეები

ობიექტის სიმძლავრეები	222 ადამიანი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	B

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრები

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრები	არ არის

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთება

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთება	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტები

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტები	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ელექტრონული ფოსტა

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ელექტრონული ფოსტა	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ტელეფონი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ტელეფონი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაცია

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაცია	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ელექტრონული ფოსტა

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ელექტრონული ფოსტა	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონი

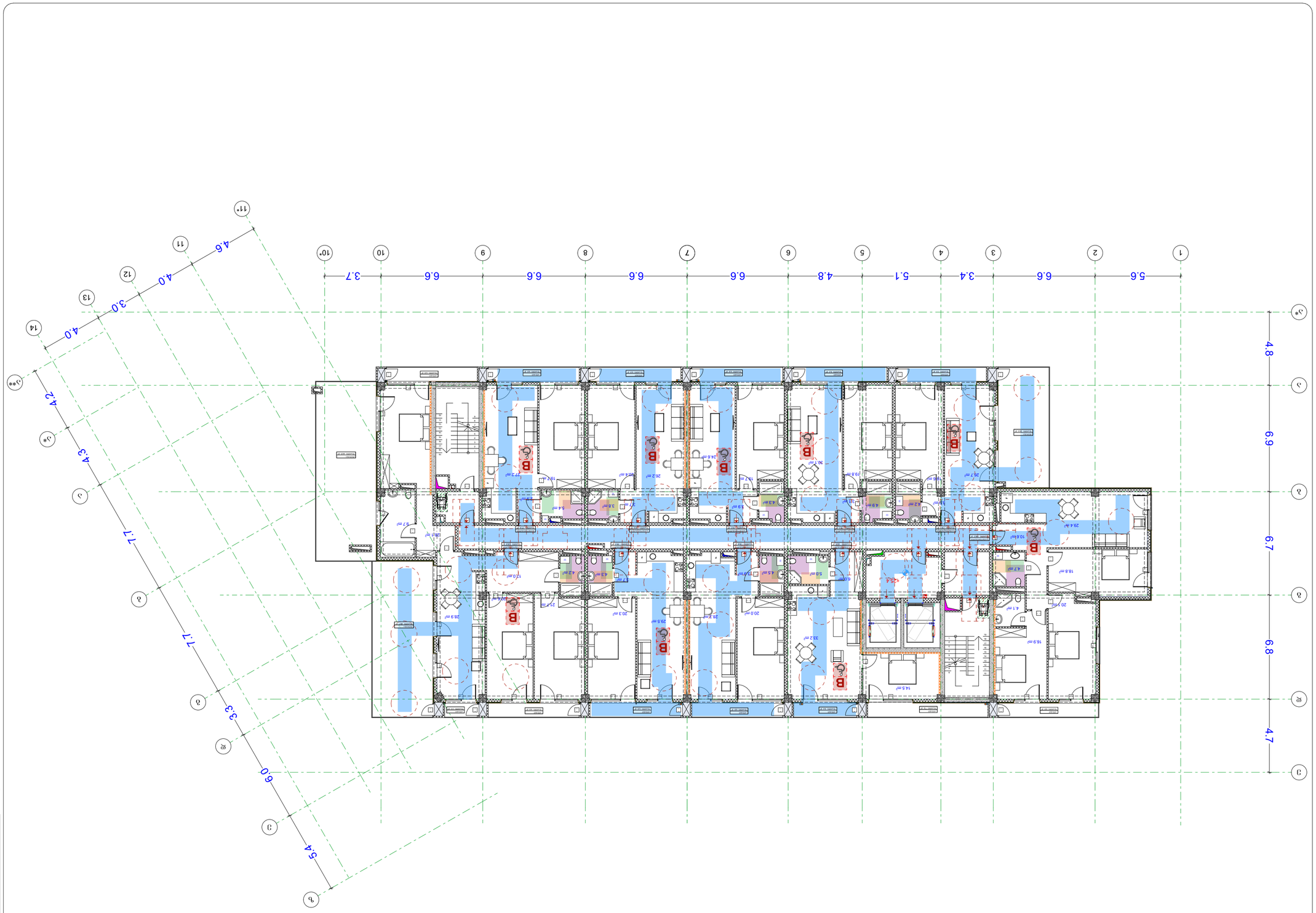
ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის მისამართი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის მისამართი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

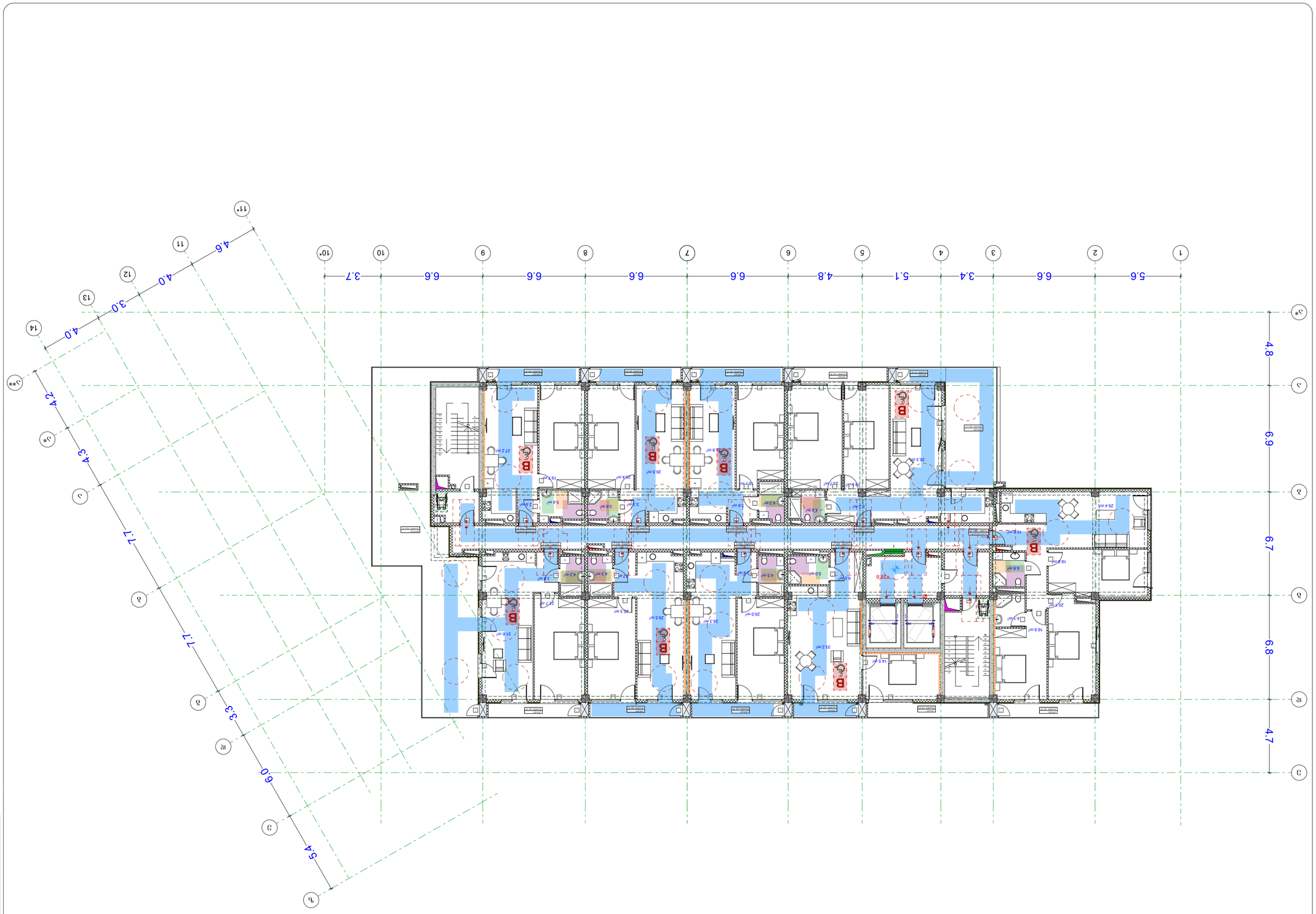
ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი



arkitekts.

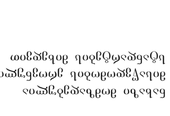
ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

ელემენტის დასახელება	ფერი
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი ნაწილით	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი მოძრავი ნაწილით	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი მოძრავი ნაწილით და შეღებილი ნაწილით	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი მოძრავი ნაწილით და ალუმინის ფერადი ფურცლ



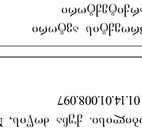
arhytechs.

ტიპიური სართულის გეგმა



მისაწვდომი მარეწილე ავტოსადგომის განლაგების სქემა

მისაწვდომი მანეველი სივრცის განლაგების სქემა



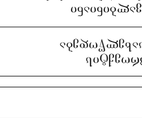
ფუნქციური ზონირების სქემა

ეკონომიკური ზონა	საერთო ზონა
საცხოვრებელი ზონა	ტექნიკური ზონა

ფასადის მასალების სქემა

ალუმინის პანელი	ბეტონი
ფასადის მინა	ხის ფერადი ლატანი
ფერადი ალუმინის პანელი	ხის ფერადი ლატანი

ფასადების ორიენტაციის სქემა



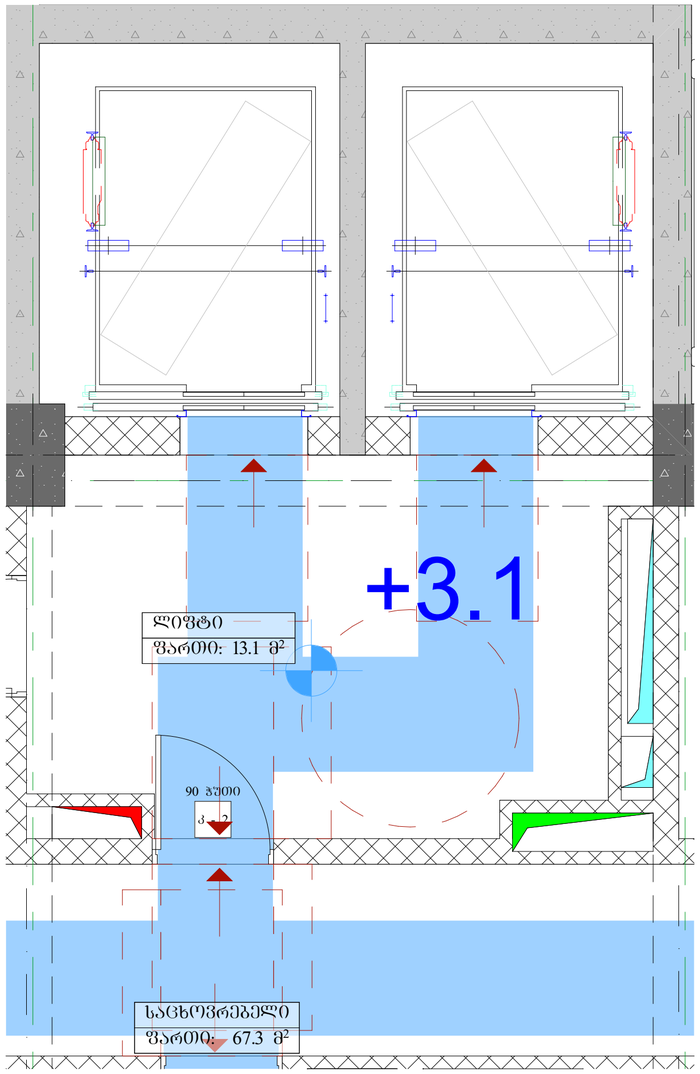
ფასადების ორიენტაციის სქემა

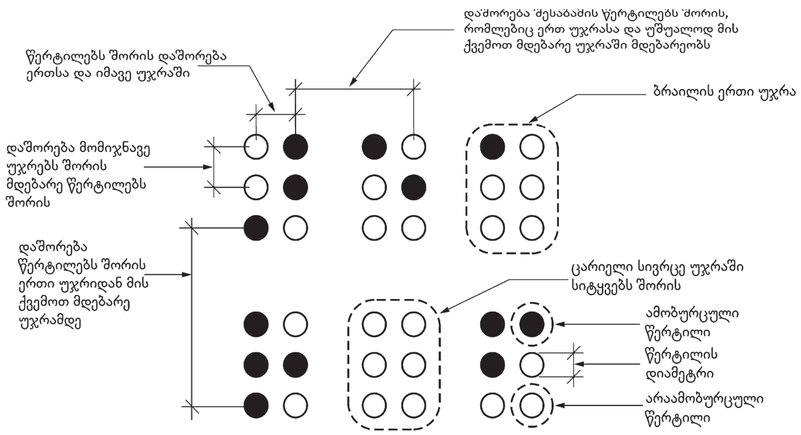
ნაგებობის ჰორიზონტალური ჭრილი

ნაგებობის ვერტიკალური ჭრილი

ნაგებობის ფასადის ფრაგმენტ

ლიფტების დეტალი



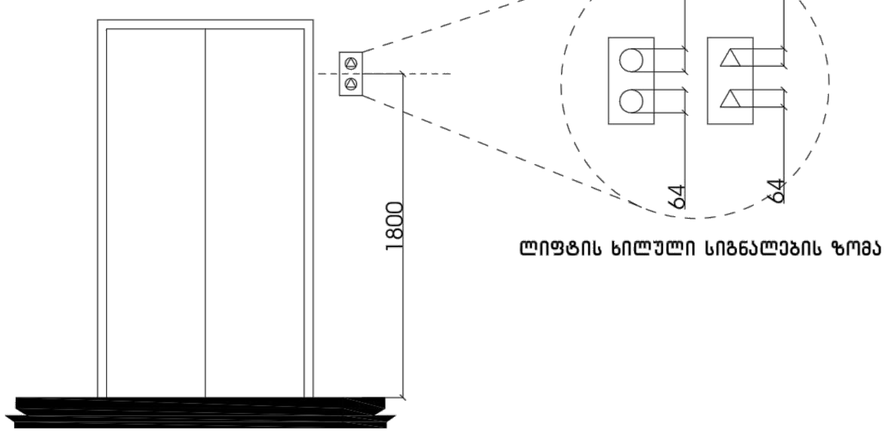


სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

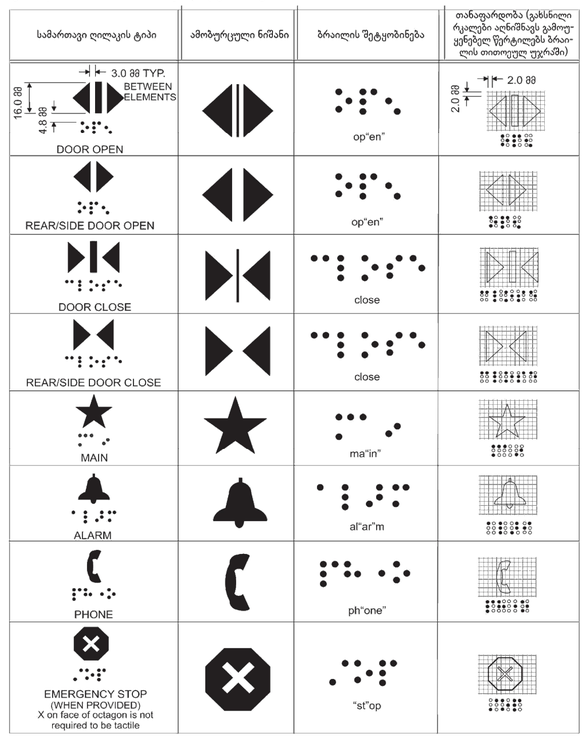
ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

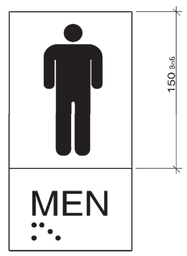
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა





პირობითი აღნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მყარსატკეპნის პარკირად მისაწვდომი გასახვედრებელ ნიშანი
- ხარვეზის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი სივრცეში ვიდეოების ვიდეოთვალთვალის შესახებ
- ოპტიმალური ფარითობის ნიშანი
- ევაკუაციის ნიშანი პრაილით
- ევაკუაციის ნიშანი მანათობელი
- ავარიის ავტომატური აღმოჩენა
- ხელსაწყო
- სახანძრო მილღარის ოთახი
- ავარიის ცეცხლმქრობი
- ხანძრის ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ხანძრისგან დაცვის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულებით თავდაცვითი ტერიტორია

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სჭ)	
დაშხარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლუკავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იყოს მყარი, ბეტონი, მალი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეფონების მართველობების, მოწყობილობების სამრთავები წყალადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამატები და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა ~~სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად~~.

თბილისი 2023 წ.

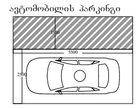
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

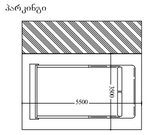
გასახვედრებელ სივრცე ზანდარი

ტიპი	ზომები	სიმაღლის ფარგი
სქ	183 X	მიწიდან ფარგი
ძიფ	93	ტიპი ტიპი ფარგ
ტიპ	58	ტიპი ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

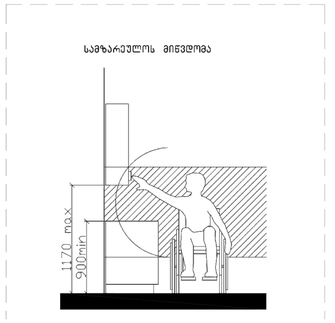


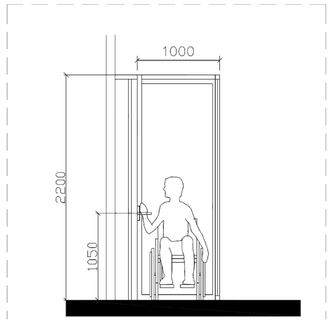
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი

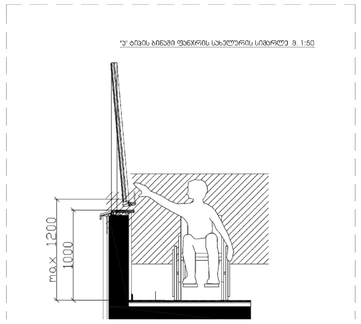


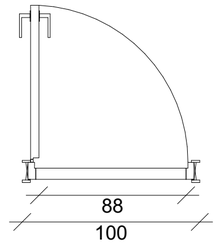
artytechs.

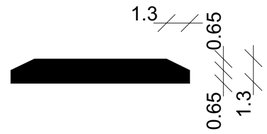
მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცს დეტალი











შენიშვნა:

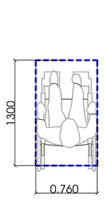
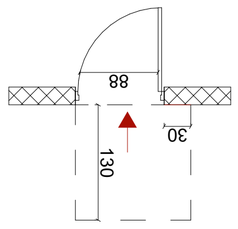
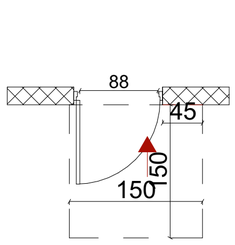
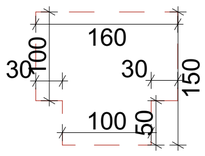
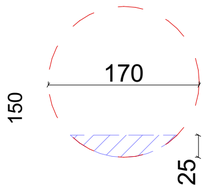
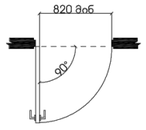
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

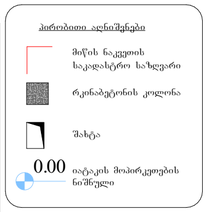
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

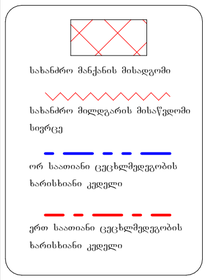
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამუეტეს 22.2 ნიუტონი

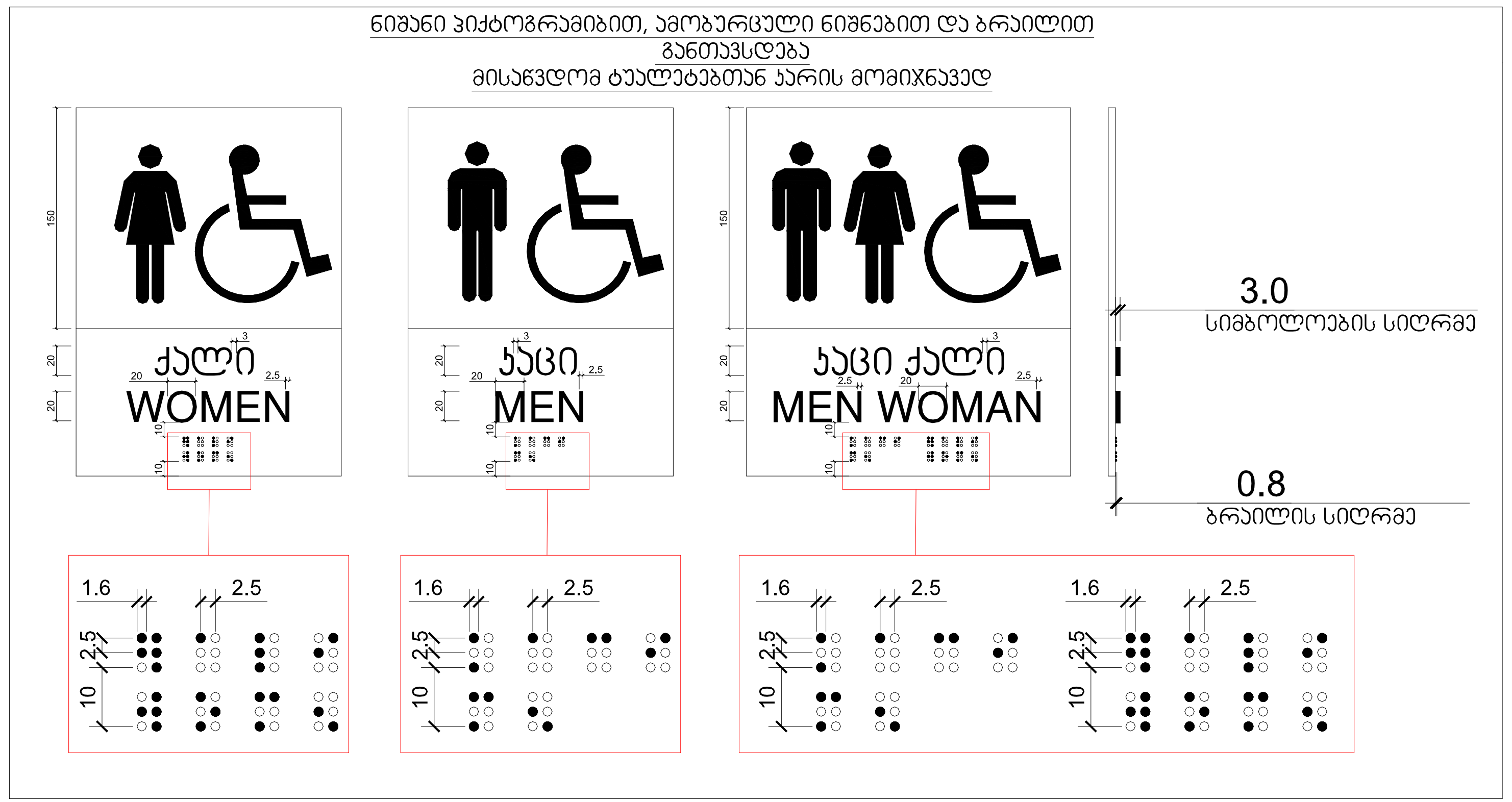
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის სუკ. 305.3.1	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)	ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)	სივრცე 304.3.2.1 (ბ) T -ის ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის - ვარიანტი 2	სივრცე 304.3.1.1 წრიული მოსაბრუნებელი სივრცე ახალი შენობისთვის	გზა-კარის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი კარი სუკ. 404.2.2(ა)
შენიშვნა: იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. იატაკის თავისუფალ სივრცეში ღონის ცდეოლება დაუშვებელი						

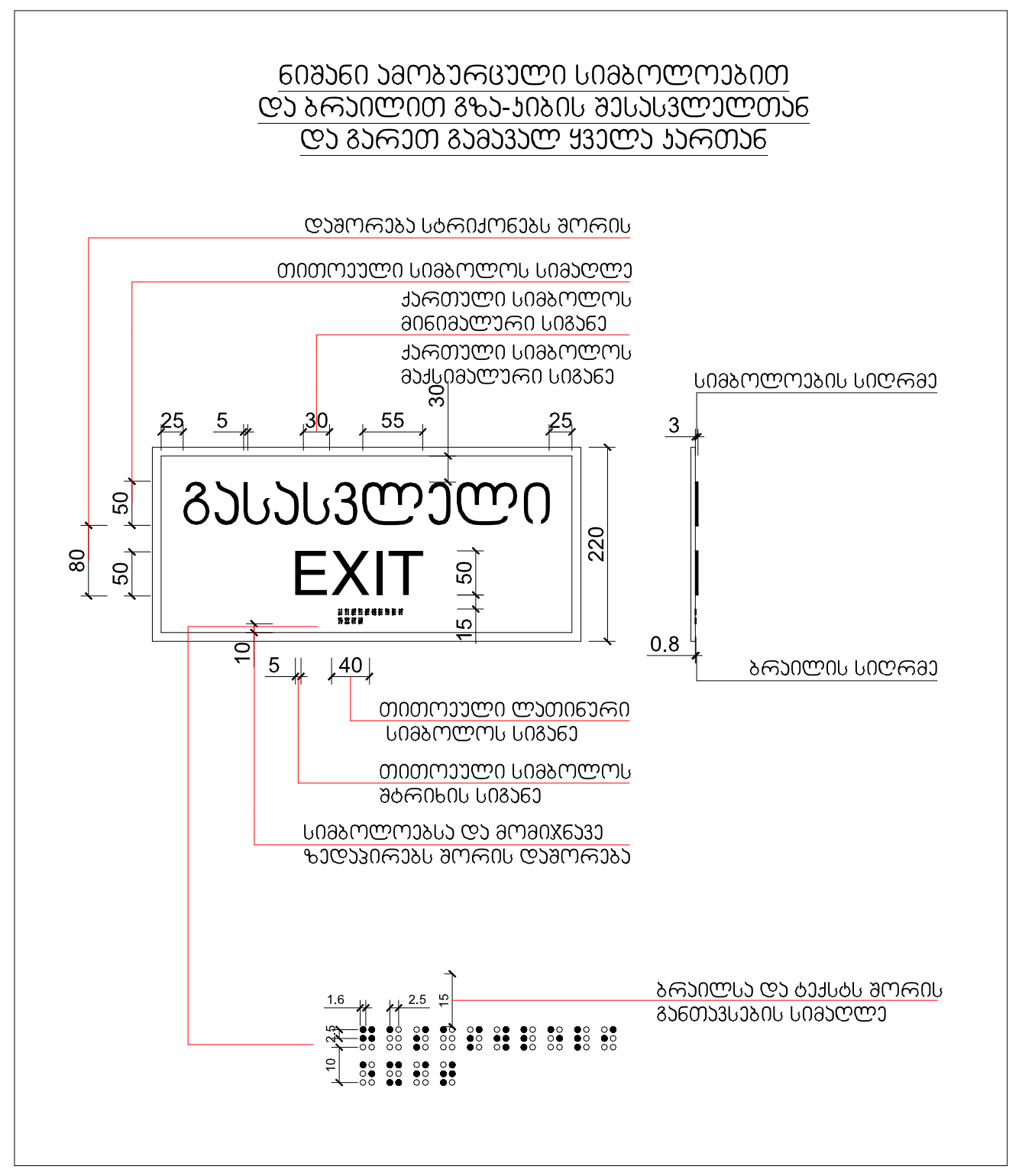


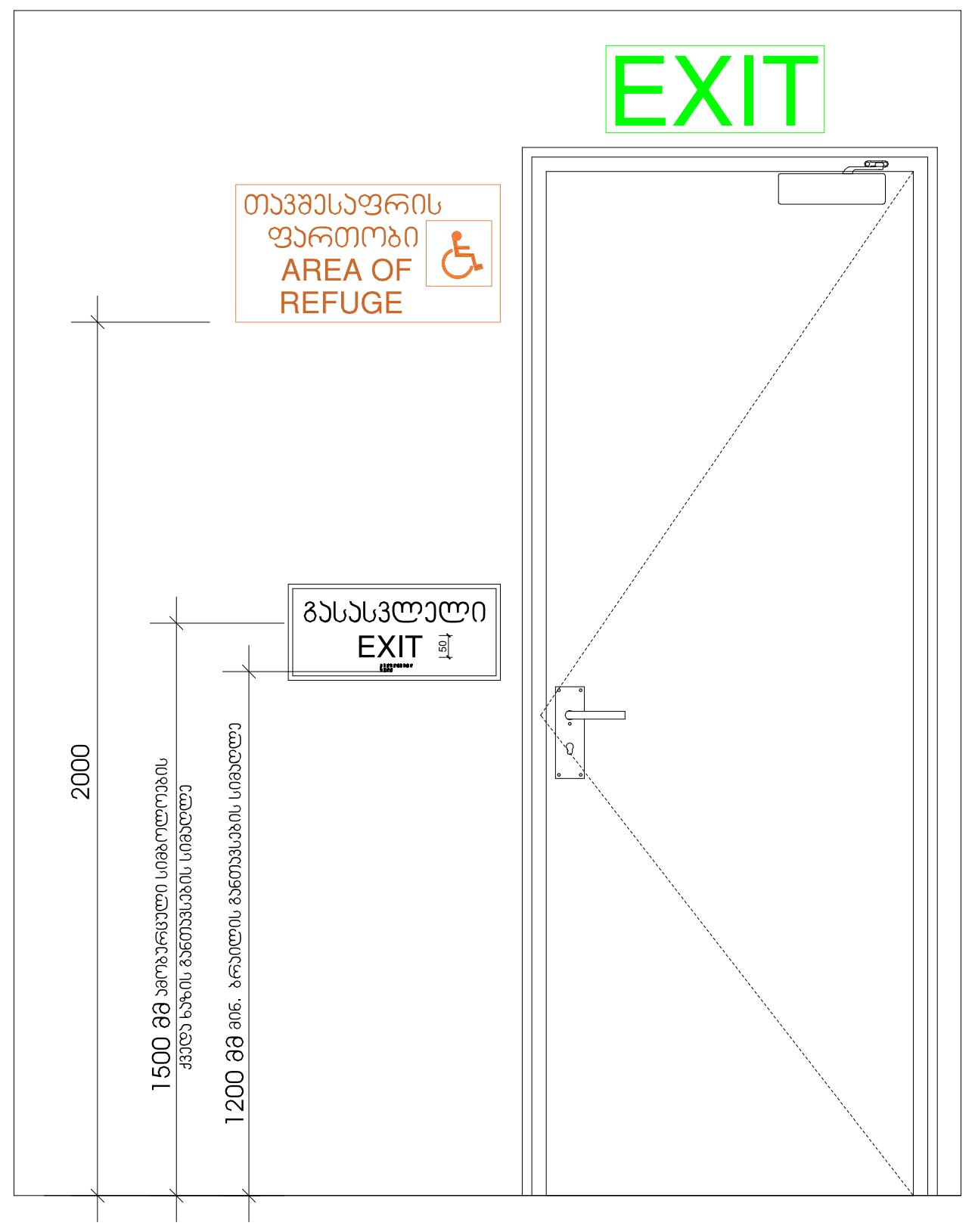


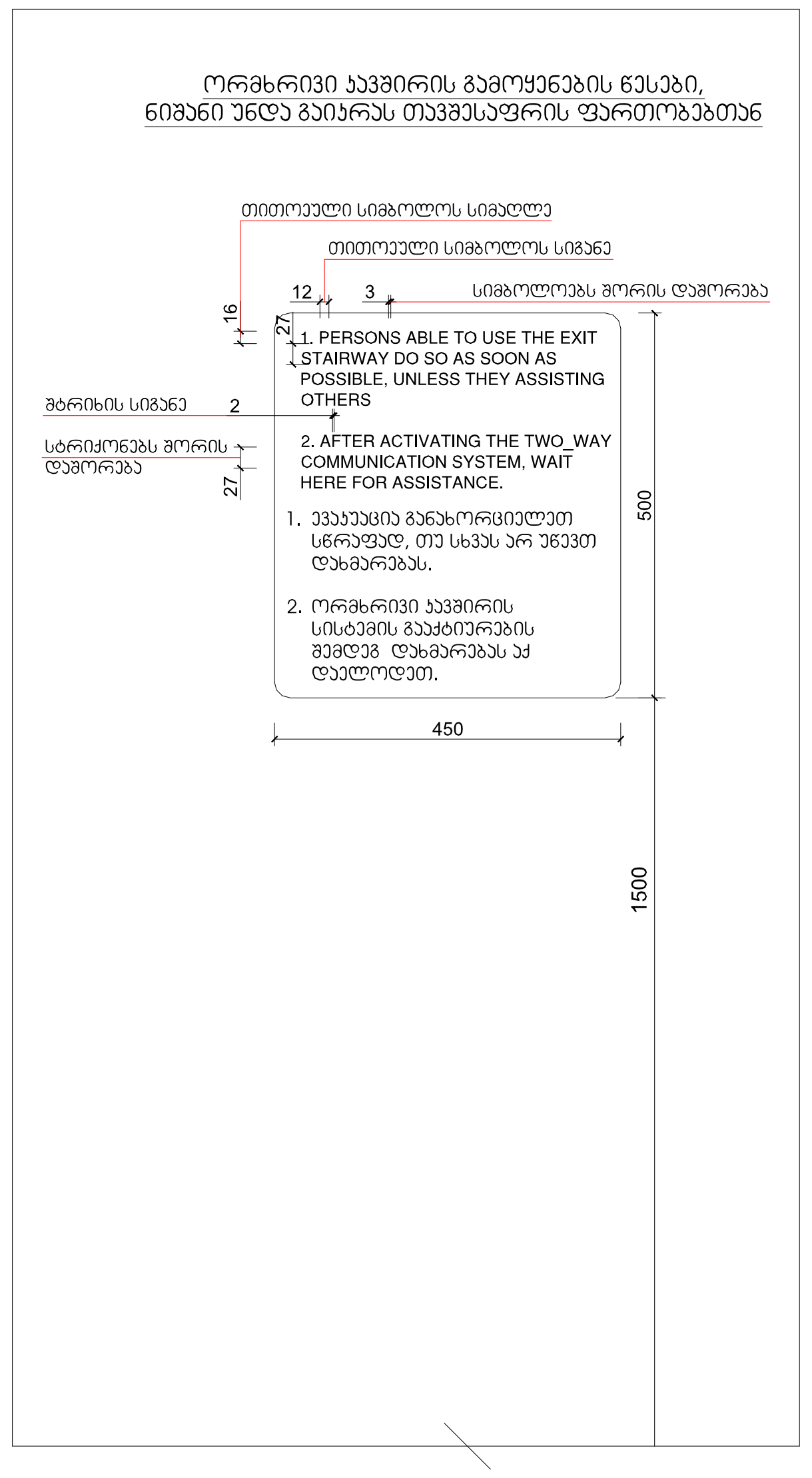

მატერიალების პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
ნიშანი საკაცესო ეთახებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
ოთახსიფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი მარცხნივ
გასასვლელის ნიშანი მარჯვნივ
ელექტრო ავტომატური ავტომწყო
ელექტრო
სახანძრო მილდგარის ოთახი
ელექტრო ცეცხლსაწინააღმდეგო
ელექტრო სახანძრო გაფრთხილების სისტემა
სახანძრო გაფრთხილების სისტემა
შენობის ევაკუაცია
საევაკუაციო განათება
ავარიული განათება
ხანძრის ავტომატური სისტემის სამართავი პანელი
ხანძრის ავტომატური სისტემის ხანძრის სენსორი
ხანძრის ავტომატური სისტემის ხანძრის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სისტემის ხანძრის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სისტემის ხანძრის სინათლის გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სისტემის ხანძრის ხმოვანი და

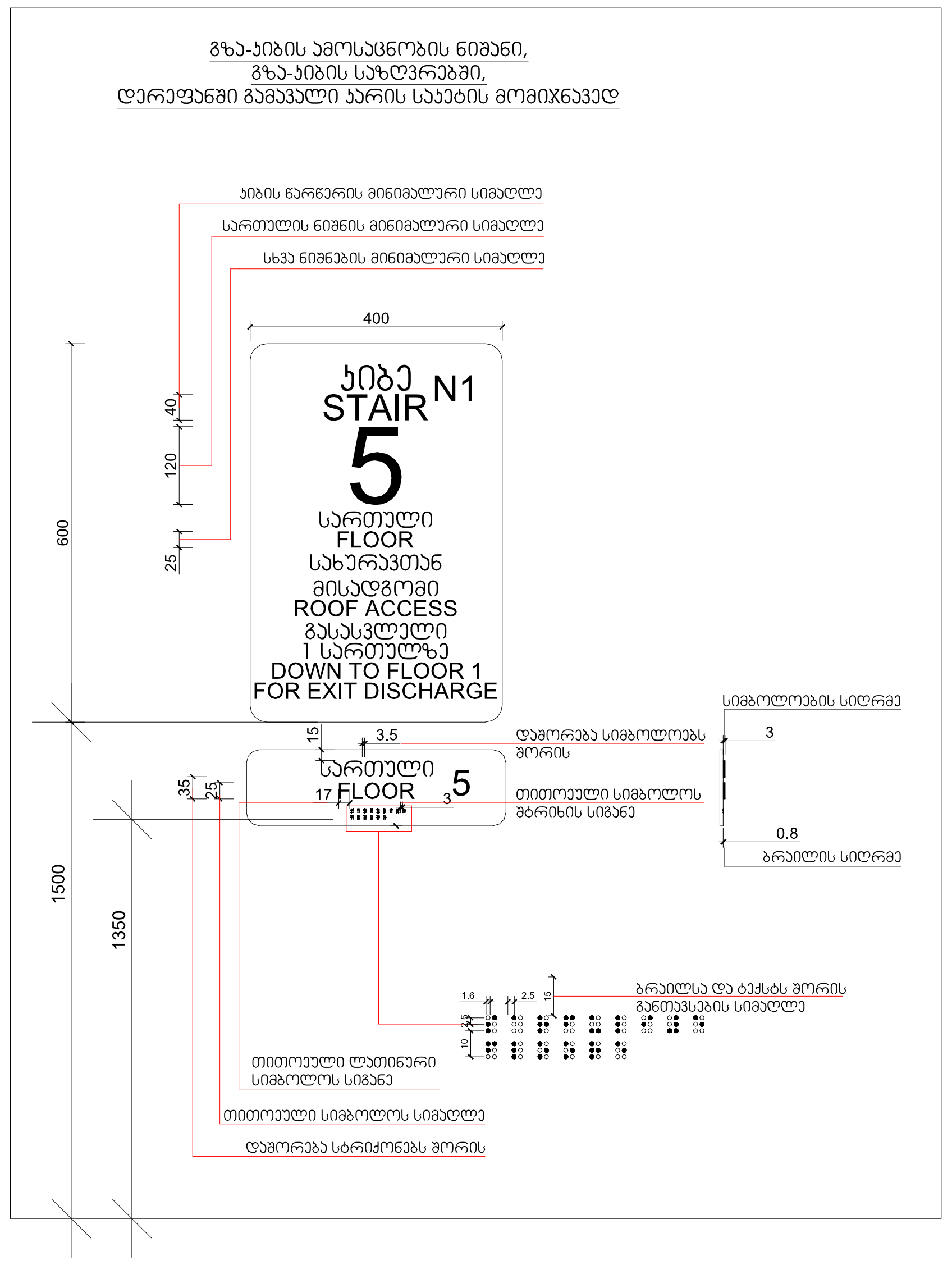
საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

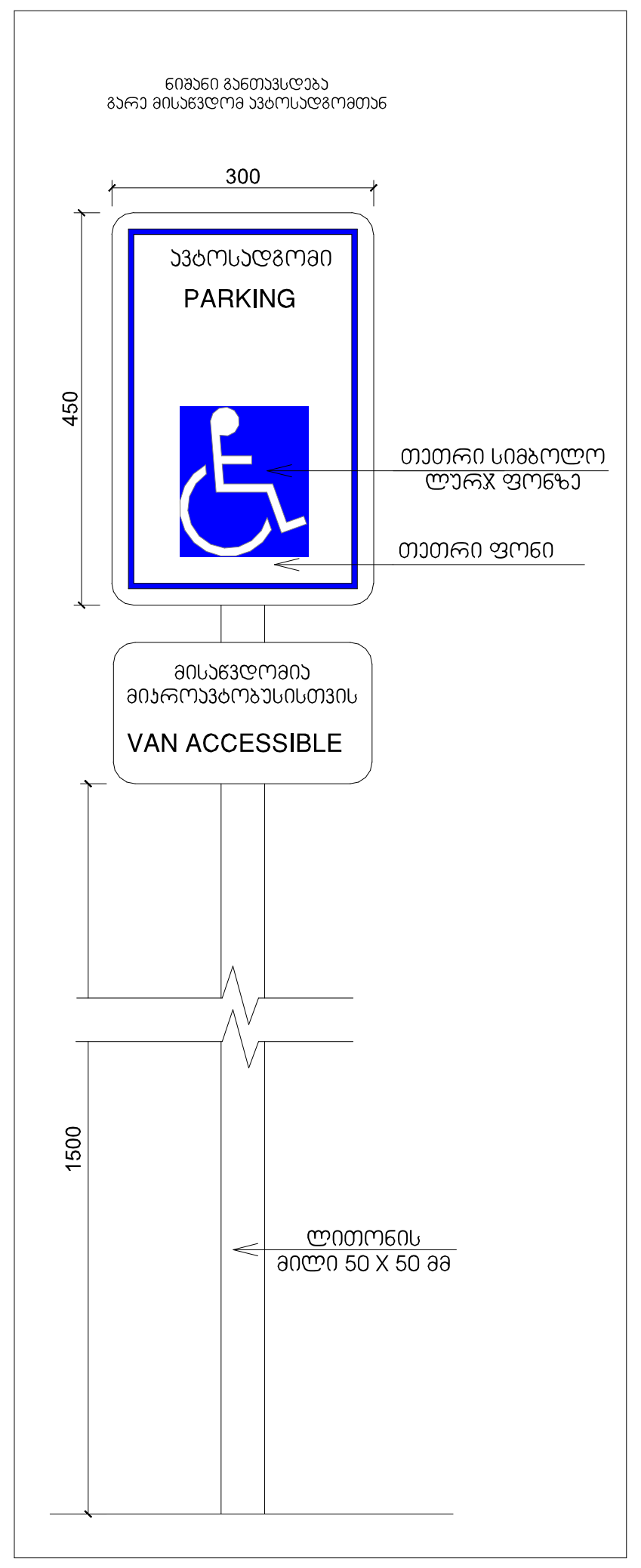


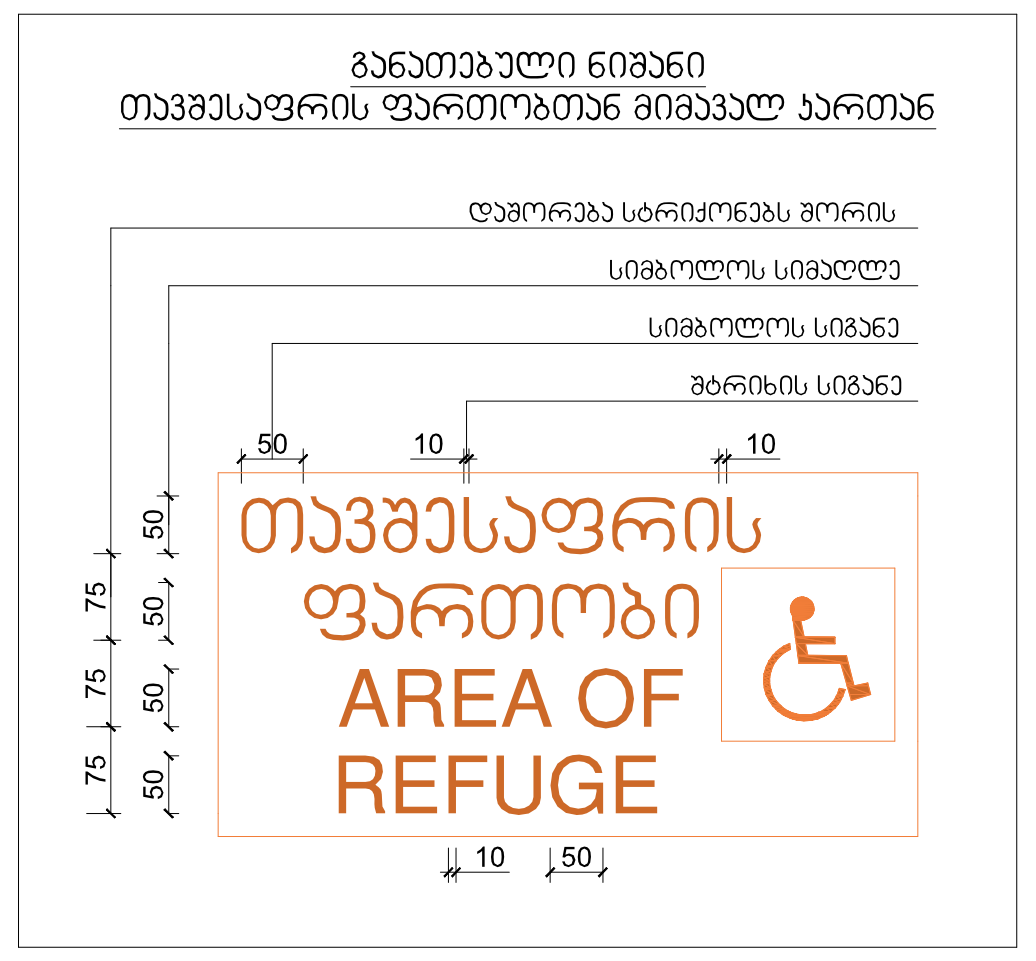


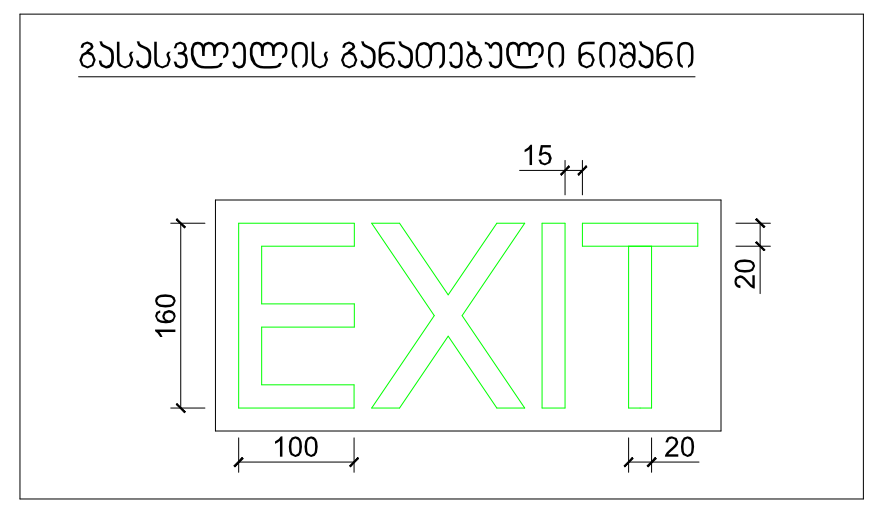




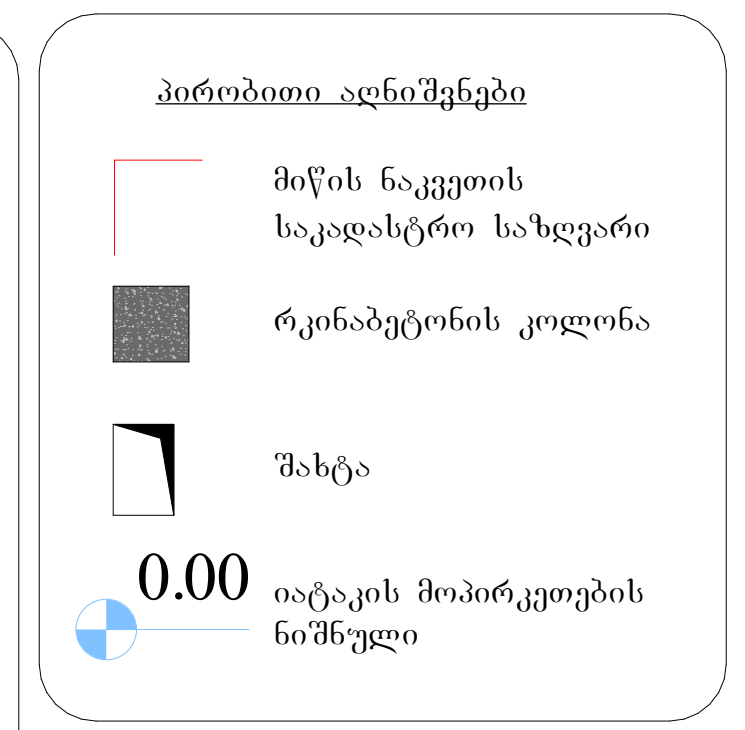


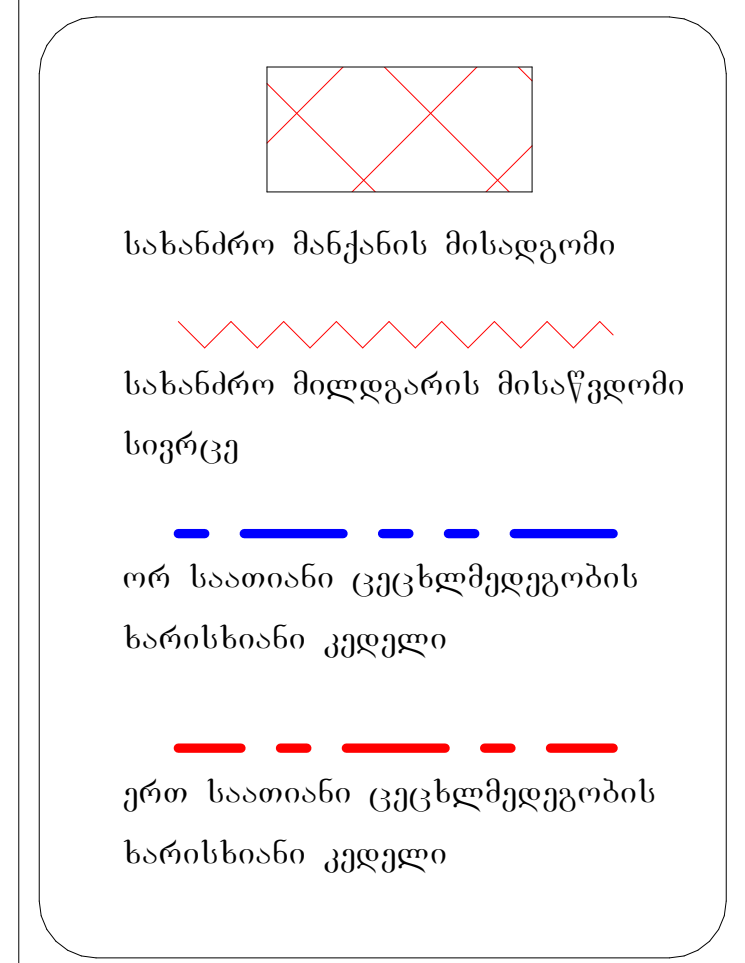


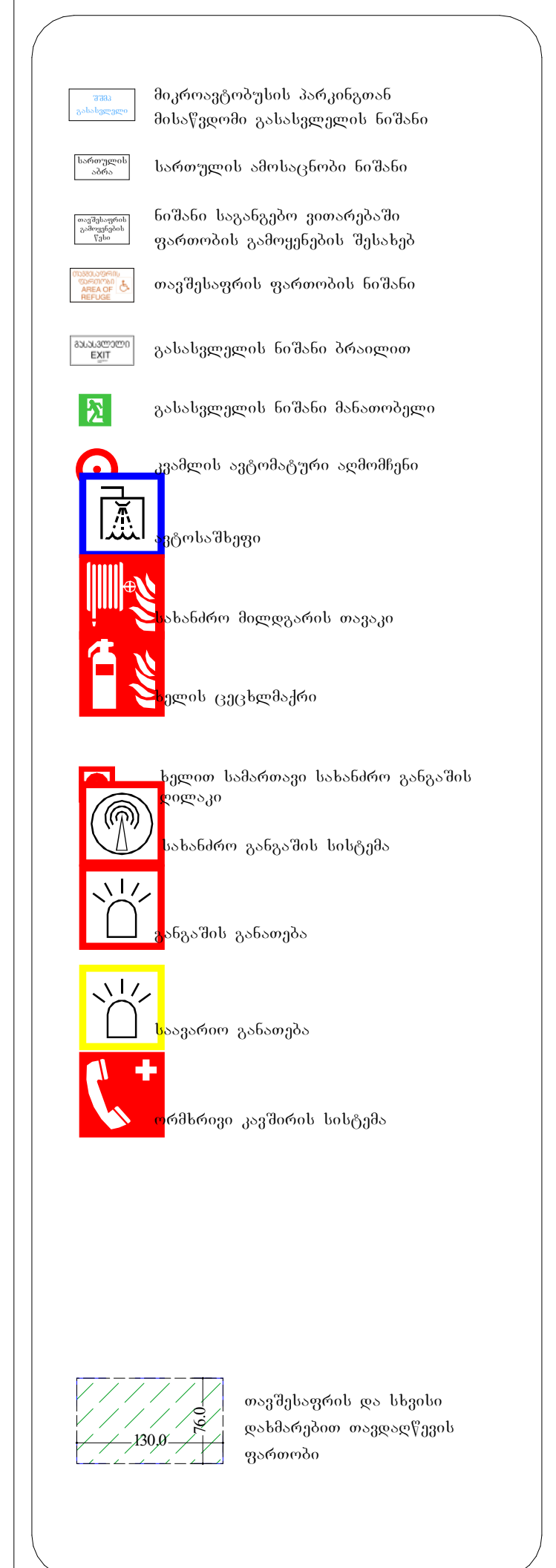












დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

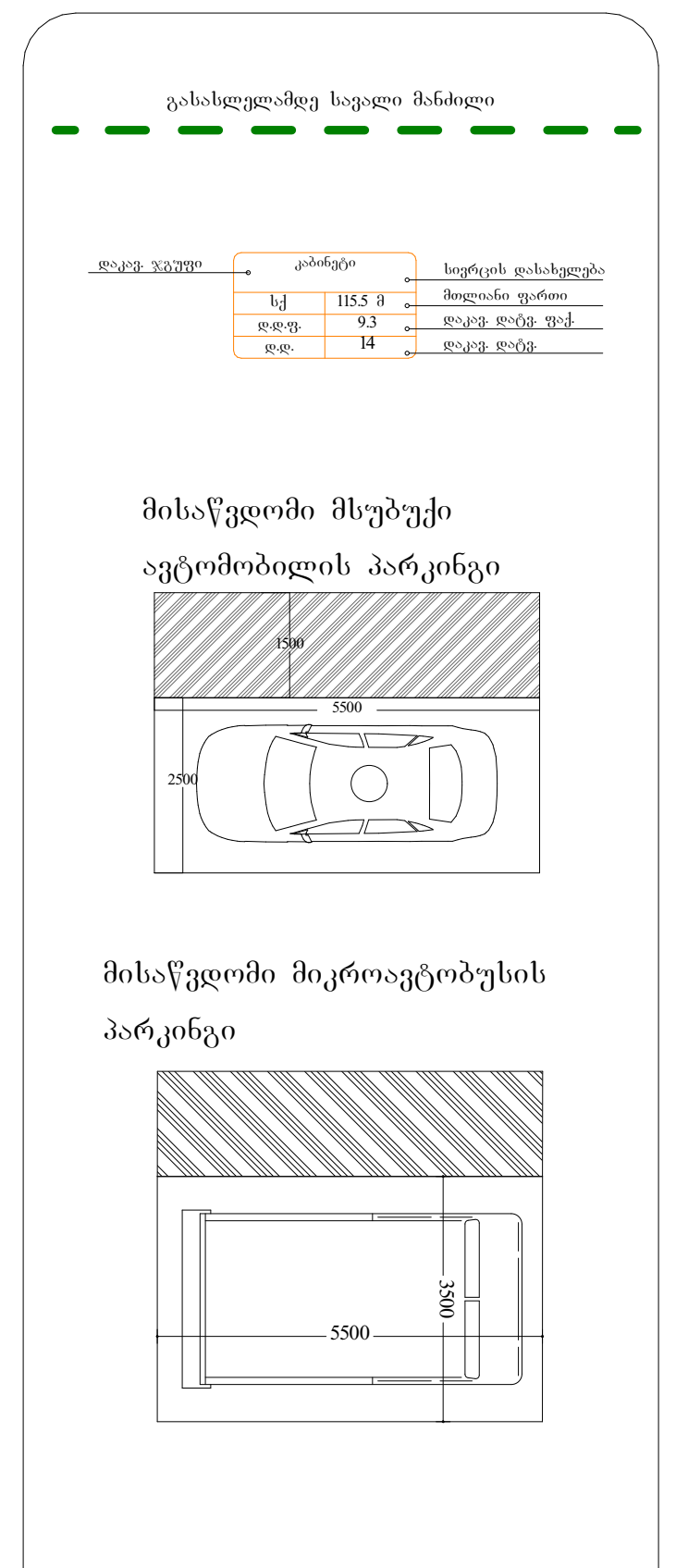
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

თბილისი 2023 წ.

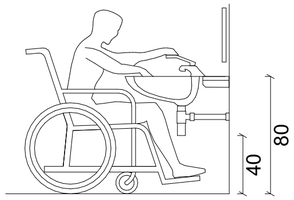
შენიშვნები:

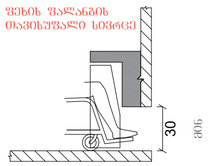
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

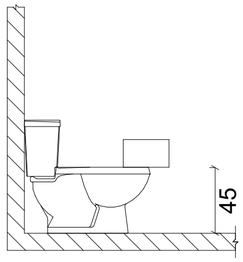


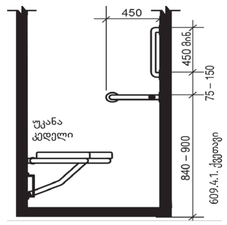
artytechs.

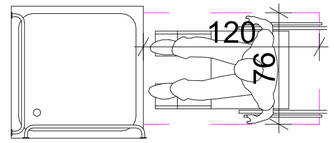
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი



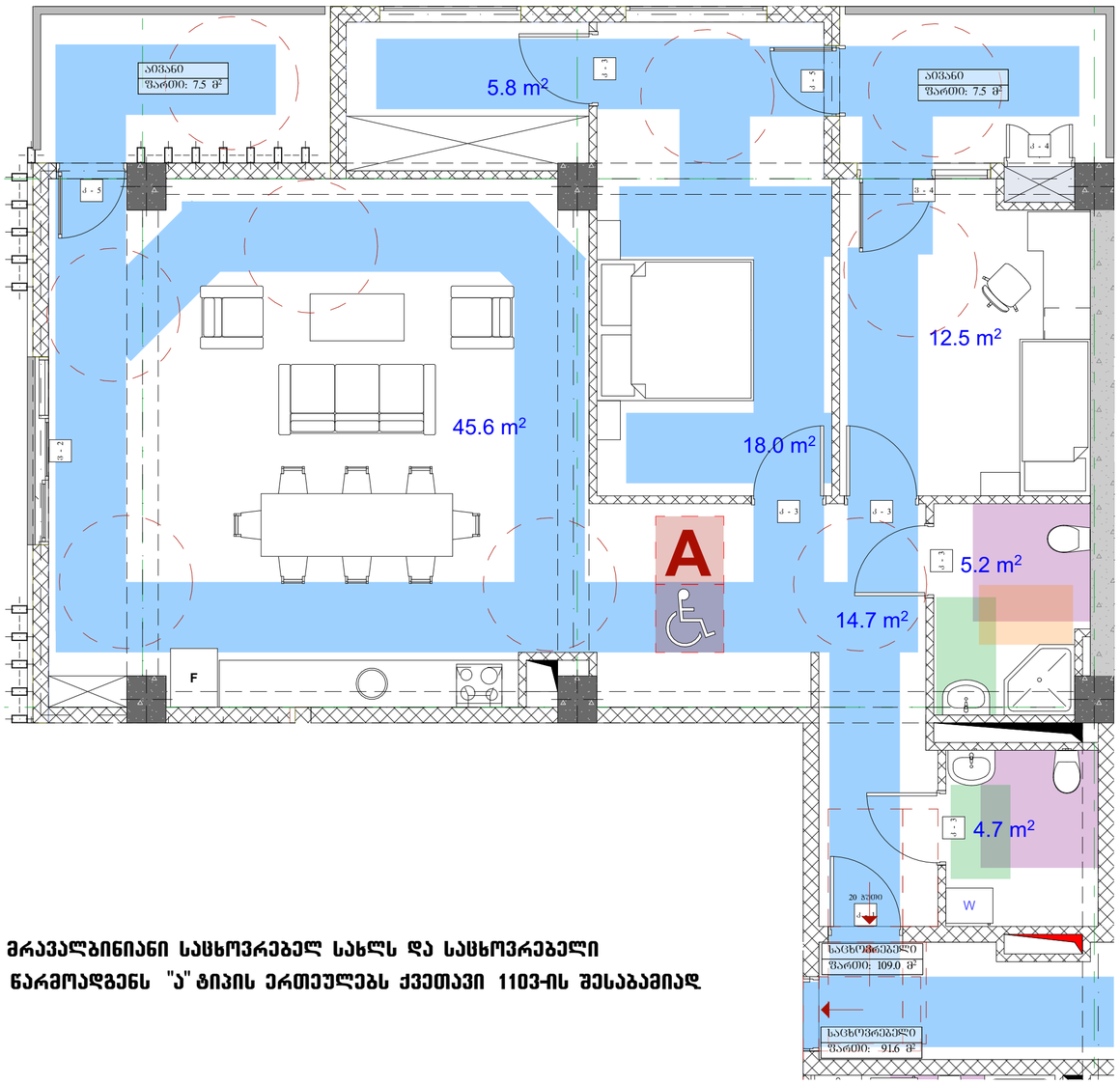








,,ა ტიპის ბინა



ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაკორექტირებელი პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საევაკუაციო გზაკვანძში ფეხით გადაადგილების შესახებ
- ლიფტის ფეხით გასასვლელის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პანდუსით
- გასასვლელის ნიშანი მარცხნივ
- ევაკუაციო ავტომატური აქმაშენი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ელექტრული სახანძრო განგაშის სისტემა
- ხანძრის განგაშის სისტემა
- ხანძრის განათება
- საევაკუაციო განათება
- სატელეფონო კავშირის სისტემა

- ოთახშორის და სხვადასხვა დანიშნულების ოთახებიდან გასასვლელის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახიფათო ჯგუფი (სფ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუსტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განსანდიდებელები ელექტრო რამრთველები და დენმართვის, ტემპერატურის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამაყოფი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა ~~სტანდარტის 309 ქვეთავის შესაბამისად~~.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მტკიცე ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

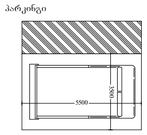
განსაზღვრეთ სველი მანძილი

ოთახის ჯგუფი	კოეფიციენტი	საჭიროა დამატებითი მოცულობა ფართი
სჯ	183.9	0
დ.ფ.ფ.	9.3	ტიპის ტიპი შიგ
ტ.ფ.	14	ტიპის ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.