განმარტებითი ბარათი

ბალნეოლოგიური კურორტის რეაბილიტაცია- ადაპტაციის პროექტი

ქალაქის განვითარების ახალმა პროექტებმა მიზნად დასახა თბილისში, ბალნეოლოგიური ცენტრის შენობის,რეკონსტრუქცია და მისი ადაპტირება თანამედროვე მოთხოვნებთან,რაც არქიტექტორებისგან მოითხოვდა შენობის საფუძვლიან შესწავლას, როგორც კონსტრუქციული ასევე ფუნქციური კუთხით. პროექტირება დაემყარა დამკვეთების მხრიდან მოთხოვნას შენობაზე მოხდარიყო დამატებითი მოცულობის გაჩენა, რომელიც თავისი ფუნქციით იქნებოდა დაკავშირებული ბალნეოლოგიურის ძირითად მოთხოვნებთან და საქმიანობასთან. ჩვენს წინაშე დადგა დაშენების სწორი არქიტექტურული კონცეფციის შექმნის ამოცანა და მის მიხედვით პროეტის შედგენა. შენობას როგორც მოგეხსენებათ აქვს არქიტექტურულად ჩამოყალიბებული და დასრულებული სახე, თუმცა ამგვარი სახის მისაღებად წარსულში რამოდენიმეჯერ მოხდა მისი რეკონსტრუქცია. შენობის დაშენება უნდა ყოფილიყო ზომიერი მოცულობის რომ არ დაეთრგუნა არსებული შენობა , რომელიც წარმოადგენს ისტორიულ- კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს და ამასთანავე შერწყმული ძველი თბილისის ამ მეტად მნიშვნელოვანი მონაკვეთის ურბანულ ქსოვილთან. ამოცანა რთულად გადასაწყვეტი აღმოჩნდა იქიდან გამომდინარე, რომ შენობა მისი აგების დროიდან მოყოლებული თავისი მოცულობით არ იყო შესაბამისობაში უბნის ისტორიულ განაშენიანების მასშტაბთან. თავდაპირველად ჩვენს მიერ შემუშავებული იყო დაშენების სხვადასხვა არქიტექტურული მოდელი, რომელიც გვსურდა რომ ყოფილიყო შესაბამისი შენობის სტილისტურ სახესთან, მაგრამ ყველა ამგვარი მცდელობა არსებულ შენობას უფრო მასიურს და მსხვილმასშტაბიანს ხდიდა. ამგვარად გადავწყვიტეთ შეგვემუშავებინა დაშენების იმგვარი მოდელი, რომელიც იქნებოდა რადიკალურად განსხვავებული არსებული შენობის არქიტექტურულ- სტილისტური სახისგან და უფრო მეტად დაკავშირებული უბნის ძველ განაშენიანებასთან. ჩვენი აზრით ამგვარი კონტრასტული სხვაობა არსებულსა და დანამატ მოცულობებს შორის უფრო მეტად გამოარჩევდა შენობის ისტორიულ ავთენტურ სახეს. ძირითადი სირთულე რჩებოდა ახალი მოცულობის ჰარმონიულ შერწყმაში ისტორიულ გარემოსთან. სანაპიროს მხარეს , ცენტრალური ფასადის გასწვრივ შემოვიფარგლეთ ერთსართულიანი მოცულობის გაჩენით შენობის მარჯვენა და მარცხენა „ფლიგელებზე“, რომელიც ვრცელდება გვერდითი ფასადების გასწვრივაც, ხოლო უკანა ფასადების მხარეს ორსართულიანი მოცულობით. ახალი მოცულობის სართულიანობის ამგვარი განაწილება გრადაციის პრინციპით დამახასიათებელია ძველი განაშენიანებისთვისაც რაც აგრეთვე ლოგიკურია რელიეფთან მიმართებითაც. დაშენების მთლიანი მასა შეძლებისდაგვარად დანაწევრებულია როგორც ჰორიზონტალური ასევე ვერტიკალური მიმართულებით. გვსურდა, რომ დაშენება ყოფილიყო არა ერთიანი მოცულობა არამედ სიმაღლით განსხვავებული მცირე მოცულობების ერთობლიობა. ასეთი გადაწყვეტით მცირე მოცულობათა ერთობლიობა მეტად ეწერება ისტორიული განაშენიანების ლაქაში განსაკუთრებით მეხუთე ფასადის მხრიდან. დაშენების კონსტრუქციები შევარჩიეთ შეძლებისდაგვარად მსუბუქი ტიპის (ლითონის კარკასი) და საფასადე მასალებიც შესაბამისად მსუბუქი და გამჭირვალეა. საფასადე მასალად ძირითადად გამოყენებულია მინა, რომელიც უბან-უბან დაფარულია ხის ფაქტურის მქონე კომპოზიტური პანელის დარაბებით. დაშენების მოცულობა და ფასადის სიბრტყე დანაწევრებულია ასევე ჰორიზონტალური მიმართულებით, რაც ქმნის მცირე ზომის ტერასებს ფასადის მთელ სიგრძეზე. რაც შეეხება შენობის ცენტრალურ ნაწილს მისი დაშენების კონსტრუქცია და სახე ავარჩიეთ განსხვავებული დანარჩენისგან. მოცულობა შექმნილია რითმული კოლონების სისტემით, რომელიც ქმნის პერიმეტრზე დიდ გალერეას შენობის ძველი ნაწილის სახურავების ტერასებზე გასასვლელებით.

მარჯვენა და მარცხენა ფასადზე დამატებულია პორტალები სადაც მოწყობილია ფოიე. რაც შეეხება შენობის შიდა ბაღებს, მარჯვენა ბაღი და უკანა ეზო დამკვეთების მოთხოვნით გადაიხურა ლითონის შემინული მსუბუქი კონსტრუქციით, სადაც გამიზნულია ზამთრის ბაღის მოწყობა. უკანა მხარეს დამატებული ორანჟერეა, რომრლიც შემინული გადასასვლელით უკავშირდება შენობას და უკანა ეზოს. ასევე უკანა ფასადზე ფუნქციური მოთხოვნებიდან გამომდინარე დამატებულია ორი ლიფტი.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს მცირე ცვლილებებს.

კერძოდ: -1 სართულზე 20-20 ღერძის მიმდებარედ ემატება სახელდახელო პანდუსი ტვირთის ჩასატანად,ასევე 20-20 ღერძის მიმდებარედ ემატება გარე კიბე, შესასვლელი კარი და ფრამუგები. 1 სართულზე ბ-ბ ღერძის მიმდებარედ ეზოს სივრცეში ემატება გარე პანდუსი და კიბე, 20-20 ღერძის გასწვრივ ა-დ ღერძების მონაკვეთში ემატება კონდიციონერის ბლოკები და პანდუსი, მ-მ ღერძის გასწვრივ და 17-20 ღერძების მონაკვეთში ემატება ეზოში შესასვლელი კარი და ღობე, ე-ე ღერძის გასწვრივ ეზოში ეწყობა ქვით მოპირკეთებული ბილიკი, ასევე კ-კ ღერძის გასწვრივ და ა-ა ღერძების მონაკვეთში ემატება ლითონის მოაჯირი გარე კიბისთვის, ეზოში ემატება ჭაბურღილის გადახურვა, გენერატორი და დამხმარე ოთახი. 2 სართულზე 9-9 და 12-12 ღერძების გასწვრივ და ი-კ მონაკვეთში ემატება კარის ღიობები, ა-ა ღერძის გასწვრივ ემატება რესტორანში შესასვლელი კარი, 12-12 ღერძის გასწვრივ და გ-გ მონაკვეთში ემატება რესტორანში შესასვლელი კარი, ბ-ბ ღერძის გასწვრივ ემატება ფანჯრის ღიობი. 3 სართულზე 17-17 და 1-1 ღერძების გასწვრივ და ა-ა ღერძის მონაკვეთში ემატება ფანჯრის ღიობი.

შენიშვნა: კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები არ ეხება "ავერსი ფარმას: და ასევე სხვა მოიჯარეებს. შესაბამისად დამატებით თანხმობას აღნიშნული კორექტირება არ საჭიროებს.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
არსებული შენობა	საპროექტო შენობა
საერთო ფართობი 1314მ2	საერთო ფართობი 18557მ2
მათ შორის:	მათ შორის:
ა ბლოკი	ა ბლოკი
საზაფხულო ფართობი - 847 მ2	საზაფხულო ფართობი - 1520 მ2
ადმინისტრაციის და სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 6113 მ2	ადმინისტრაციის და სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 8739 მ2
კიბის უჯრედი - 309 მ2	კიბის უჯრედი - 511 მ2
ჰოლი - 1514 მ2	ჰოლი / რესტორანი - 1818 მ2
დამხმარე და ტექნიკური ფართები - 3484 მ2	დამხმარე და ტექნიკური ფართები - 4607მ2
ბ ბლოკი	ბ ბლოკი
ადმინისტრაციის და სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 638 მ2	ადმინისტრაციის და სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 812 მ2
კიბის უჯრედი - 65 მ2	კიბის უჯრედი - 150 მ2
დამხმარე და ტექნიკური ფართები - 172 მ2	დამხმარე და ტექნიკური ფართები - 400 მ2

საპროექტო გუნდი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციარი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	25.03.2026

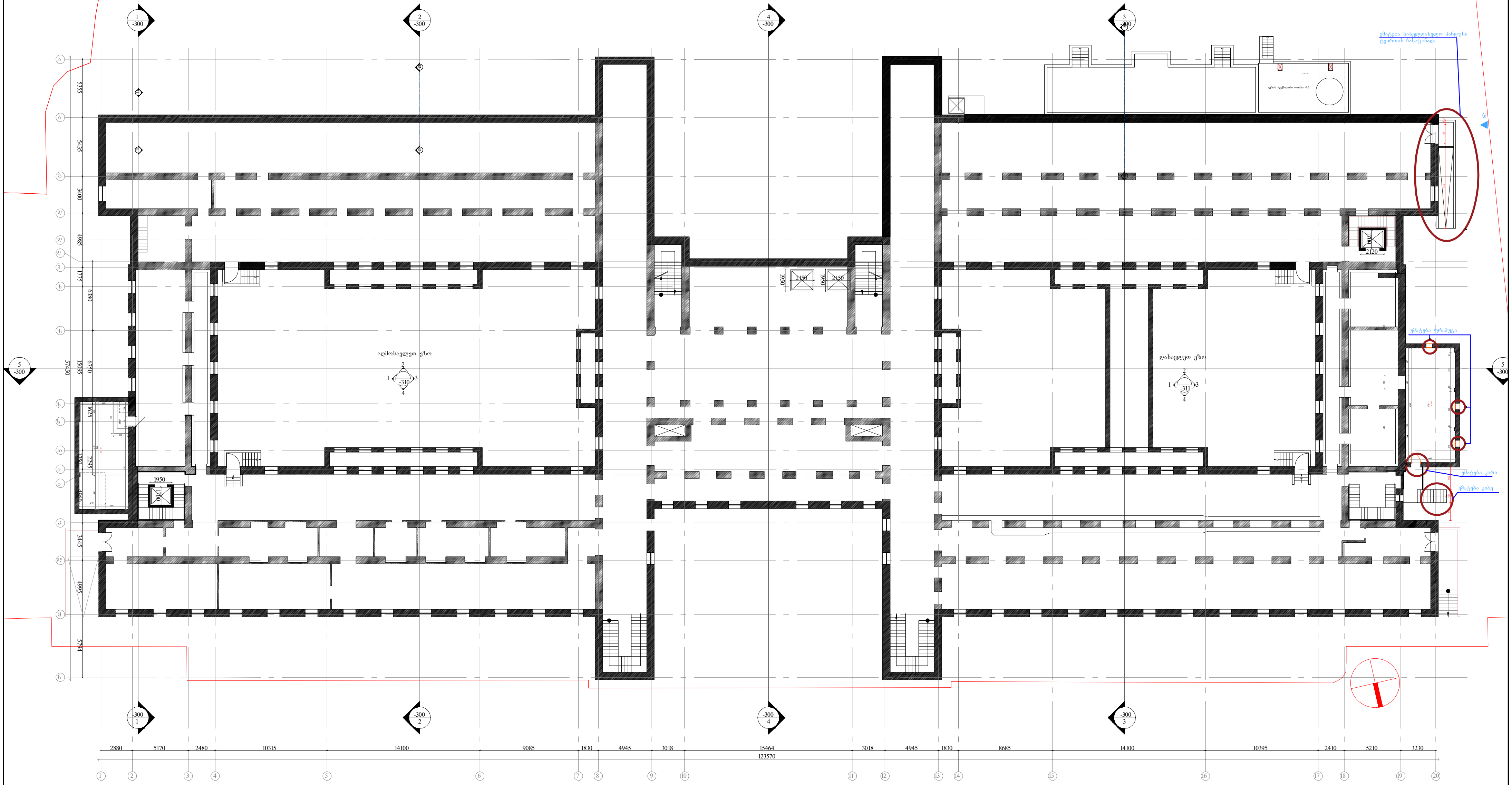
ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი a-030

-I სართულის გეგმა



საპროექტო გუნდი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციაური

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
-I სართულის გეგმა

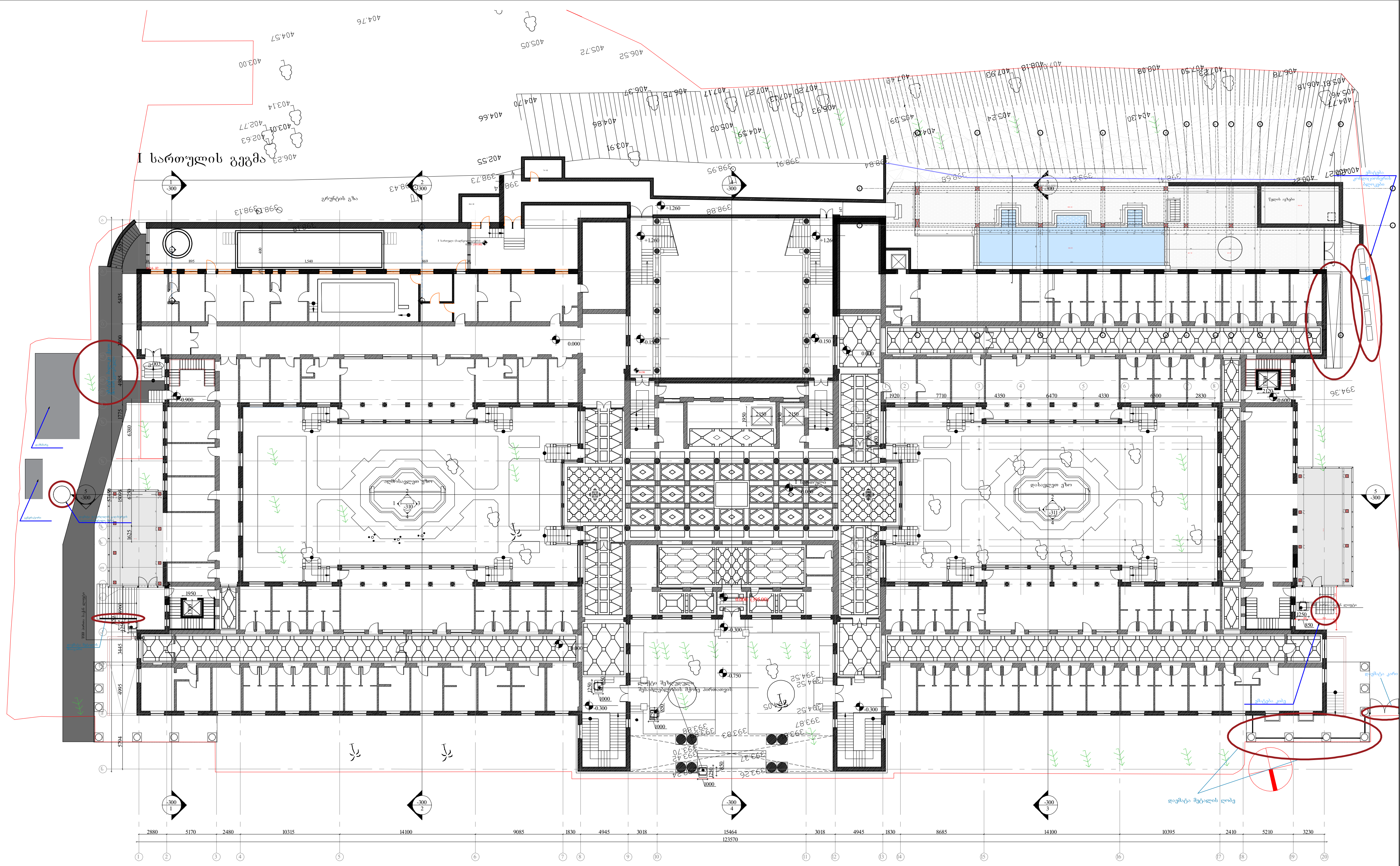
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	2	12.03.2026

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი
ა-301



შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

საპროექტო გუნდი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციაური

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
I სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	2	30.03.2023

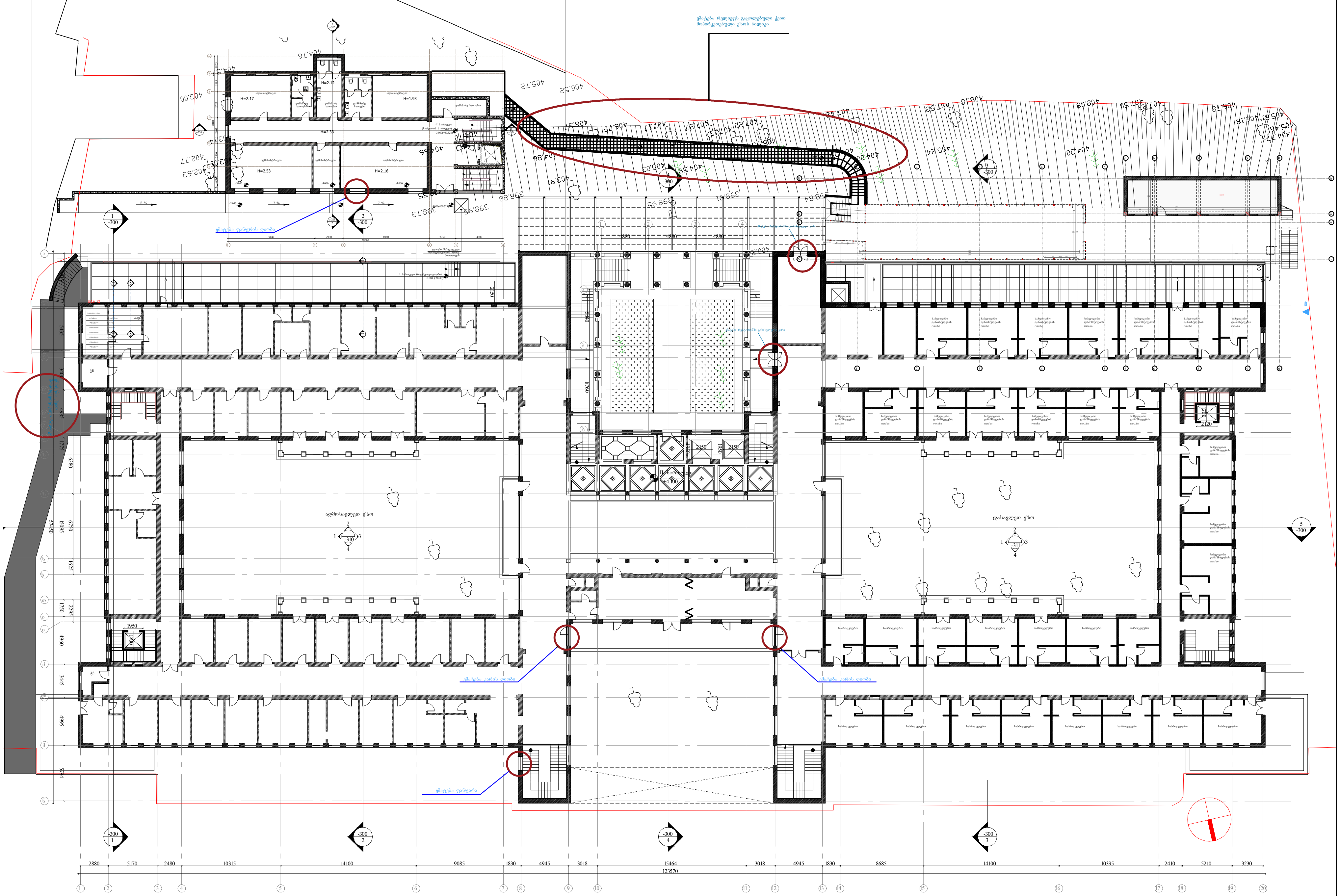
ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი ა-302

II სართულის გეგმა



საპროექტო გუნდი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციაური

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
II სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	2	30.03.2023

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი
ა-303



საპროექტო გუნდი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ნხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციაური

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
III სართულის გეგმა

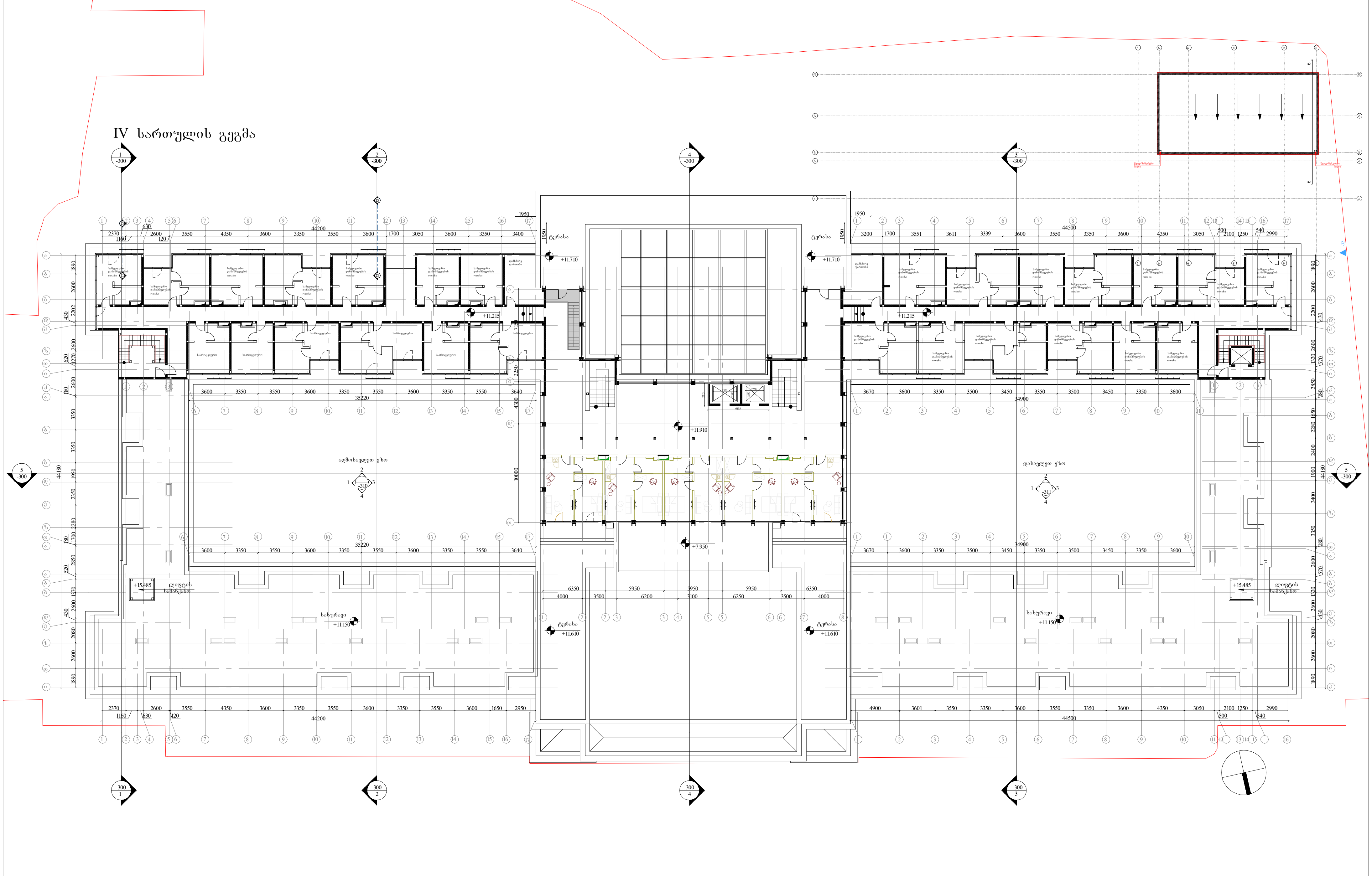
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	2	30.03.2023

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი ა-304



საპროექტო გუნდი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციაური

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
IV სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	2	30.03.2023

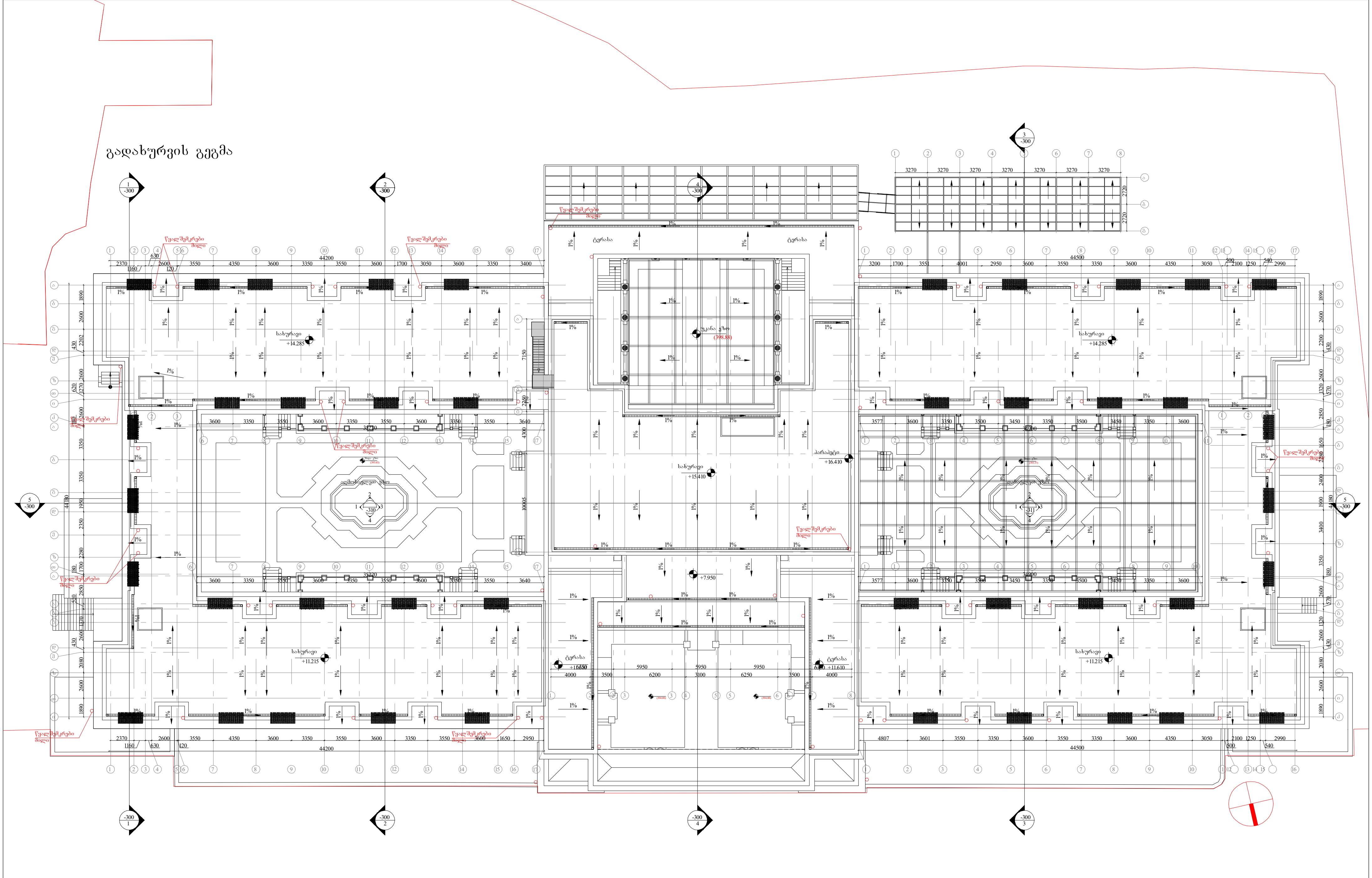
ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი
ა-305

გადახურვის გეგმა



საპროექტო გუნდი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციაური

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
გადახურვის გეგმა

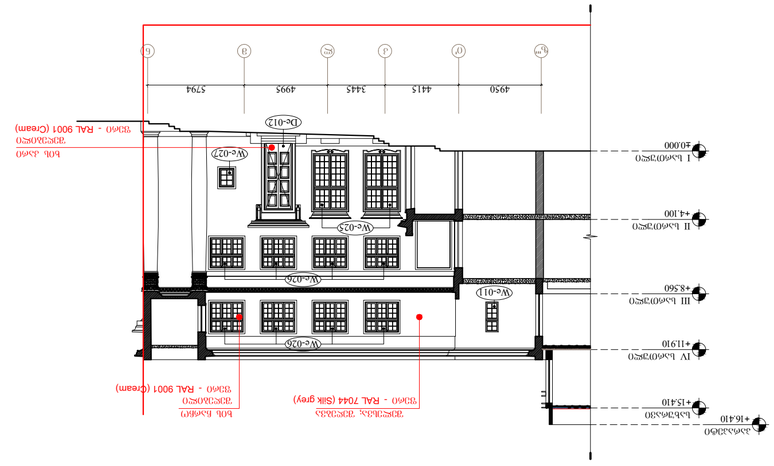
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	2	24.09.2018

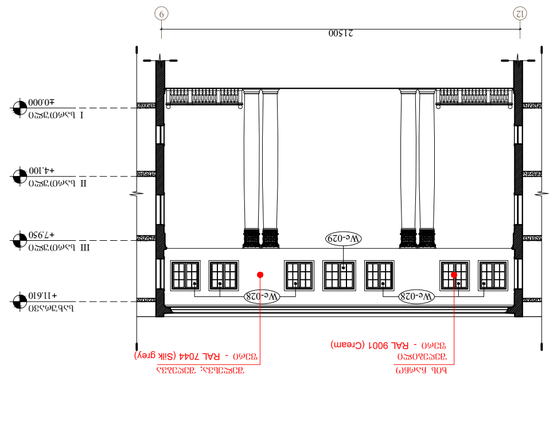
ეტაპი

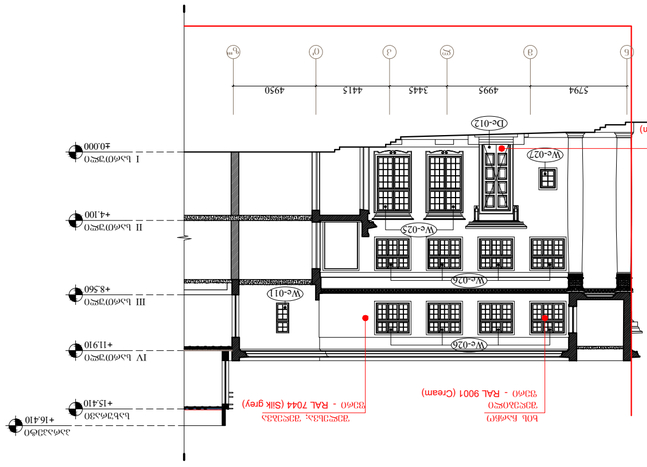
რევიზია

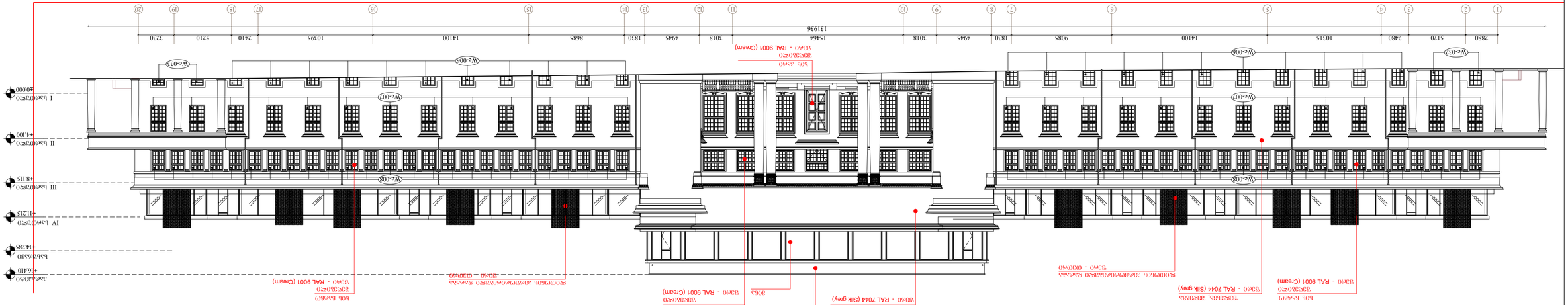
ფაილის სპეც. ჭ

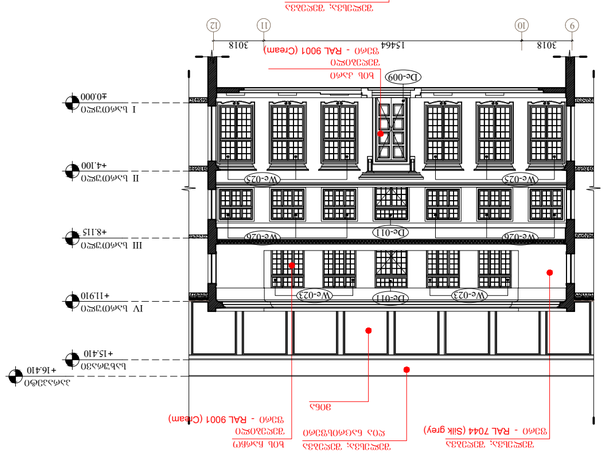
ფურცელი ა-306











ფასადების ძირითადი ტიპები

შპს ტფილისის ბალნეოლოგიური კურორტების კომპანია
Tbilisi Balneological Resort
თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტის აუზკომპლექსი
ს/კ 204388035

სამუშაოების ჯგუფი		
ხელმძღვანელი	ლ. ჯაფარიძე	
ხელმძღვანელის მოადგილე	ნ. ჯიმშელეიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბოცვაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ბოცვაძე	
არქიტექტორი	ლ. ჯაფარიძე	

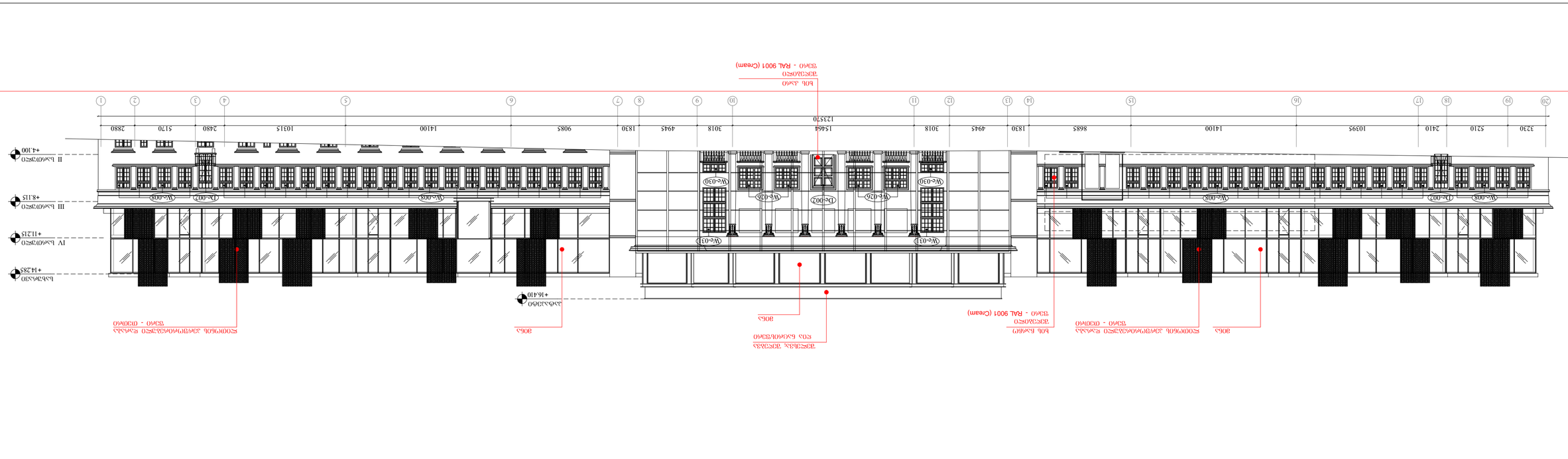
პროექტის დასახელება	ბაკურიანის ბალნეოლოგიური კურორტის აუზკომპლექსის და ფიტნეს ცენტრის რეაბილიტაცია და ახალი კორპუსის მშენებლობა	
ობიექტის მისამართი	ქ. ბაკურიანი, ბალნეოლოგიური კურორტის ტერიტორია	
სამშენებლო ნებართვა		
ავტორი		
ნახაზის სახელწოდება	ფასადების ძირითადი ტიპები	ნახაზის №: ა-307
მასშტაბი	1:250	ფორმატი A2	თარიღი 24.09.2018
ფაილის ფორმატი	DWG	

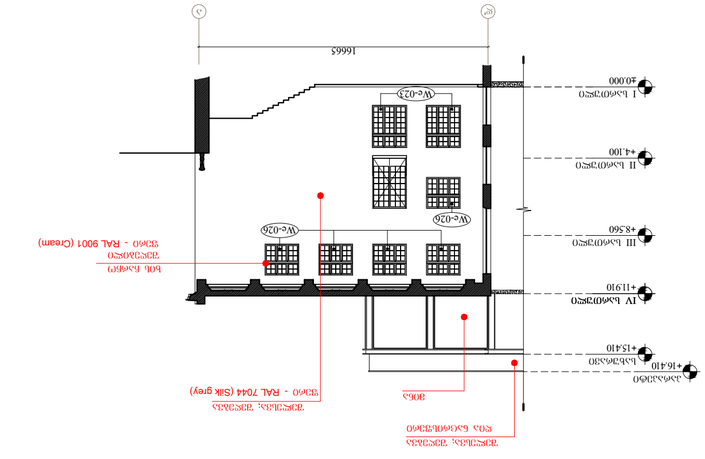
თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort
ს.ს. თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204180015

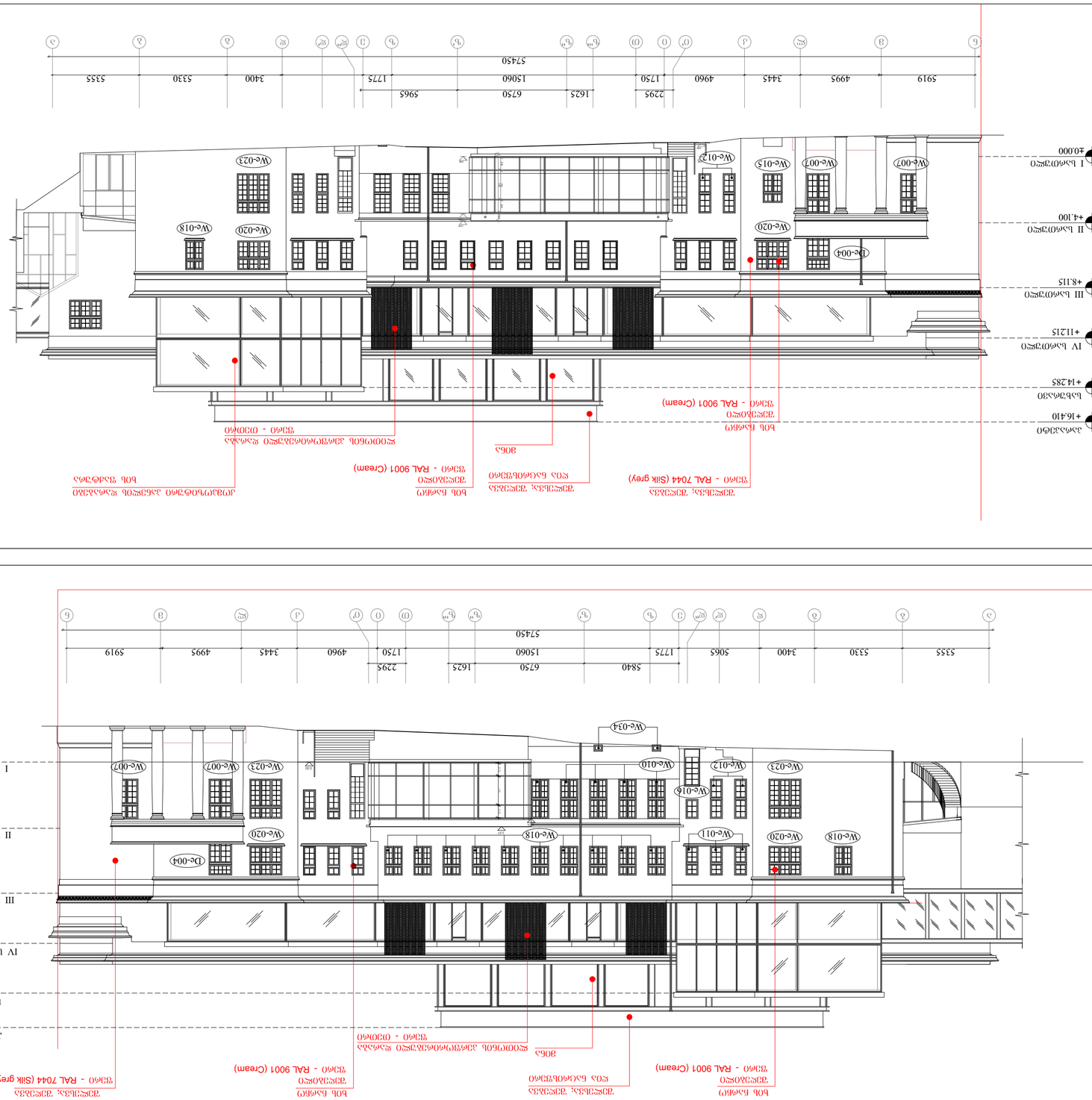
სახელმწიფო ქონება		
ოთხკუთხედი	ნ. ბერიშვილი	
სახელმწიფო	ნ. ბერიშვილი	
სახელმწიფო	ნ. ბერიშვილი	
სახელმწიფო	ნ. ბერიშვილი	
სახელმწიფო	ნ. ბერიშვილი	
სახელმწიფო	ნ. ბერიშვილი	

ბალნეოლოგიური კურორტის ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების ფასადების აღდგენა - არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია

პროექტის სტადია	ნახაზის დასახელება	
პროექტი	ბალნეოლოგიური კურორტის ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების ფასადების აღდგენა	
მასშტაბი	ფორმატი	ნახაზის ნომერი
1:250	A2	24.09.2018
ნახაზის ფაილი		
ფაილის ტიპი	DWG	ა-308




16665
1970
2475
3400
5330
5335
1
2
3
4
5
6
+16.410
+15.410
+11.910
+8.560
+4.100
±0.000
IV სართული
III სართული
II სართული
I სართული
W-026
W-023
ფანჯრის ჩარჩო
RAL 9001 (Cream)
RAL 7044 (Silk grey)
ფასადის ხის ფილა
ფანჯრის ჩარჩო
ფანჯრის ფარდული
ფანჯრის ფარდული
ფანჯრის ჩარჩო
ფასადის ხის ფილა


+16.410
+14.285
+11.215
+8.115
+4.100
±0.000
I სართული
II სართული
III სართული
IV სართული
სახურავი
We-007
We-023
We-010
We-012
We-034
We-016
We-011
We-018
We-020
De-004
5919
4995
3445
4960
1750
2295
1625
6750
15060
1775
5840
5450
3330
3400
5065
ფასადის მასალა
ფანჯრის ჩარჩო
ფანჯრის მინა
ფანჯრის ფარდული
ფანჯრის ბადე
ფანჯრის ფარდული



ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, საკრებულოს ქუჩა №4
Tbilisi Balneological Resort
ობიექტის დასახელება: ბალნეოლოგიური კურორტის ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობების რეაბილიტაცია - აღდგენა

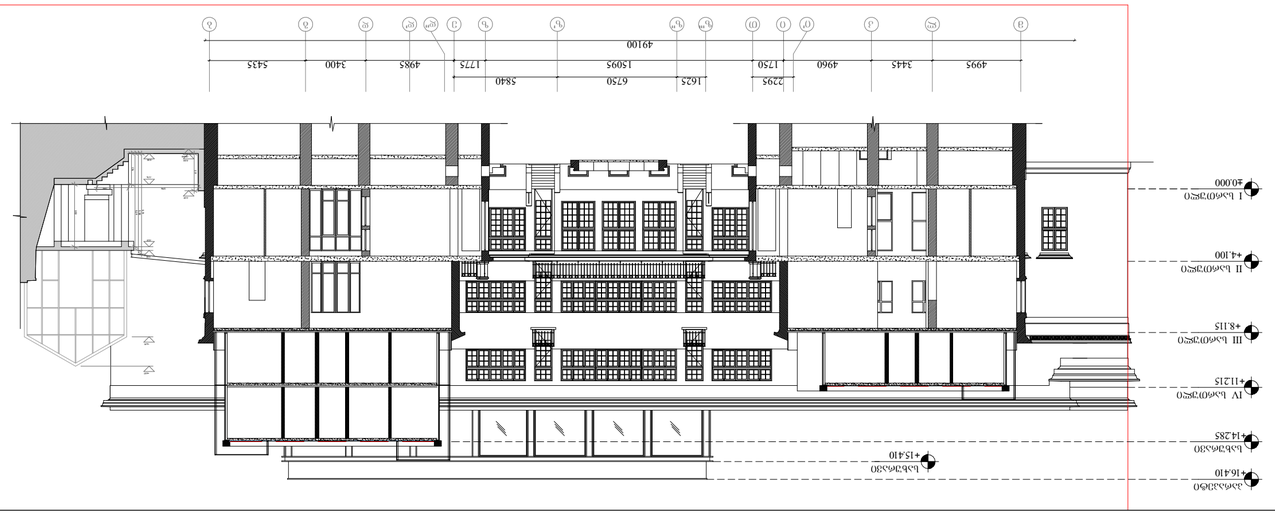
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჯაფარიძე		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ლ. ჯაფარიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		

ნაგებობების ტერიტორიაზე არსებული ბალნეოლოგიური კურორტის რეაბილიტაცია - აღდგენა

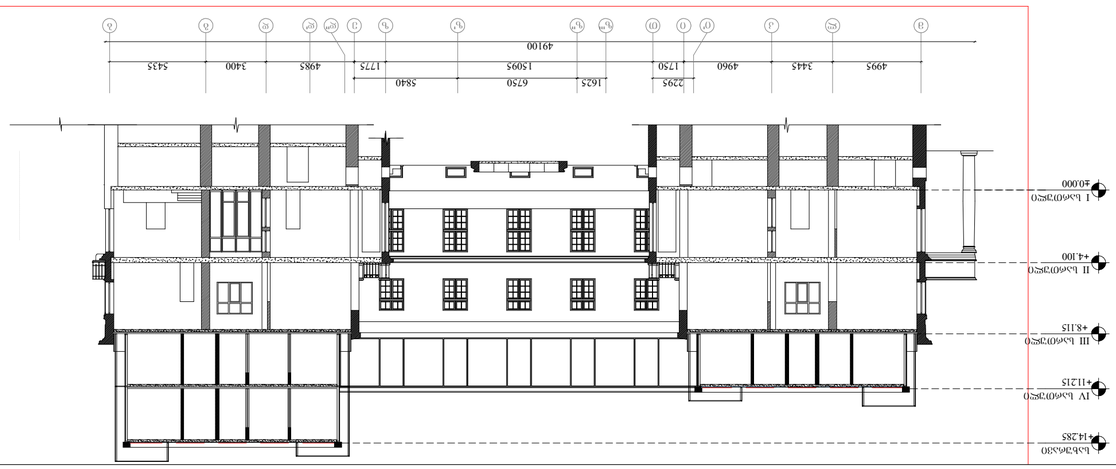
ნაგებობა 1-ის; ნაგებობა 2-ის; ნაგებობა 3-ის ლიტერა(ებ)ი

მასშტაბი 1:250	ფორმატი A2	თარიღი 30.03.2023
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	ცვლილების ნომერი
ნაგებობა 1-ის; ნაგებობა 2-ის; ნაგებობა 3-ის ლიტერა(ებ)ი		
ფაილის ტიპი	DWG	ნახ-313
ნახაზის ფაილის სახელი		

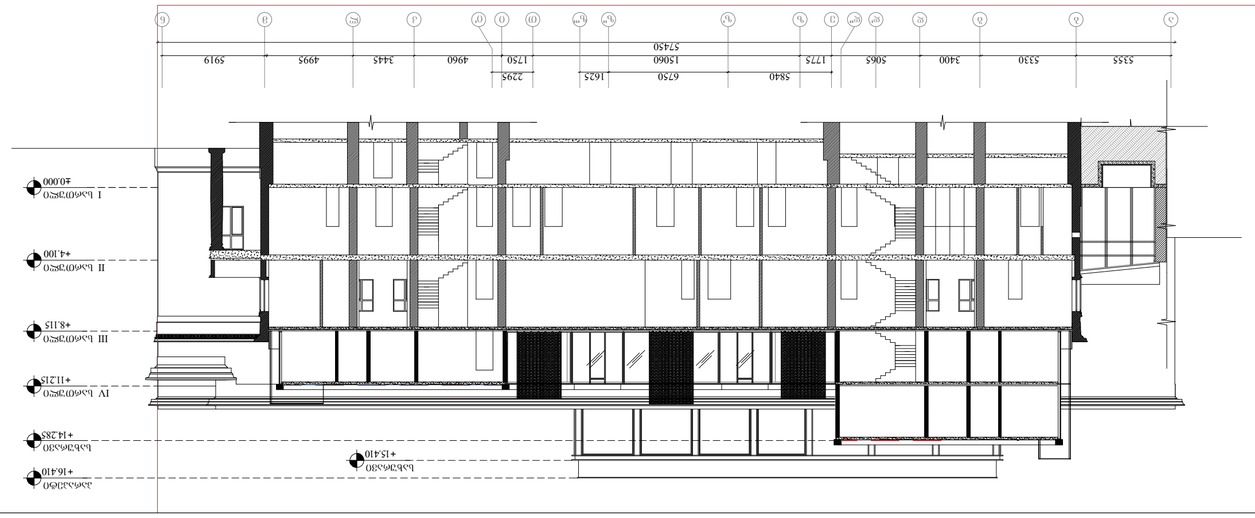
3 ნაგებობა 3-3



2 ნაგებობა 2-2



1 ნაგებობა 1-1





Tbilisi Balneological Resort

თბილისის აკვამარინული ბალნეოლოგიური კურორტი

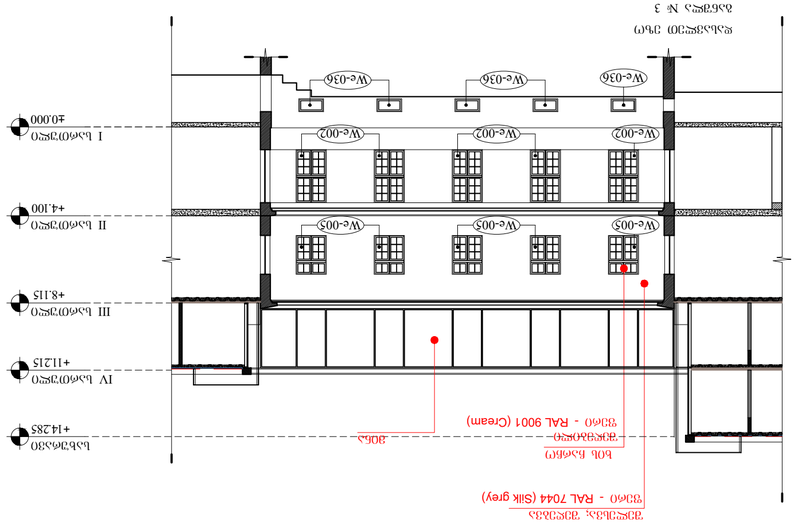
სახელმწიფო პროექტი		
ხელმძღვანელი	ლ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბერიკაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ბახტაძე	
არქიტექტორი	ნ. ბიბილეიშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ბოლქვაძე-ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ანთაძე	

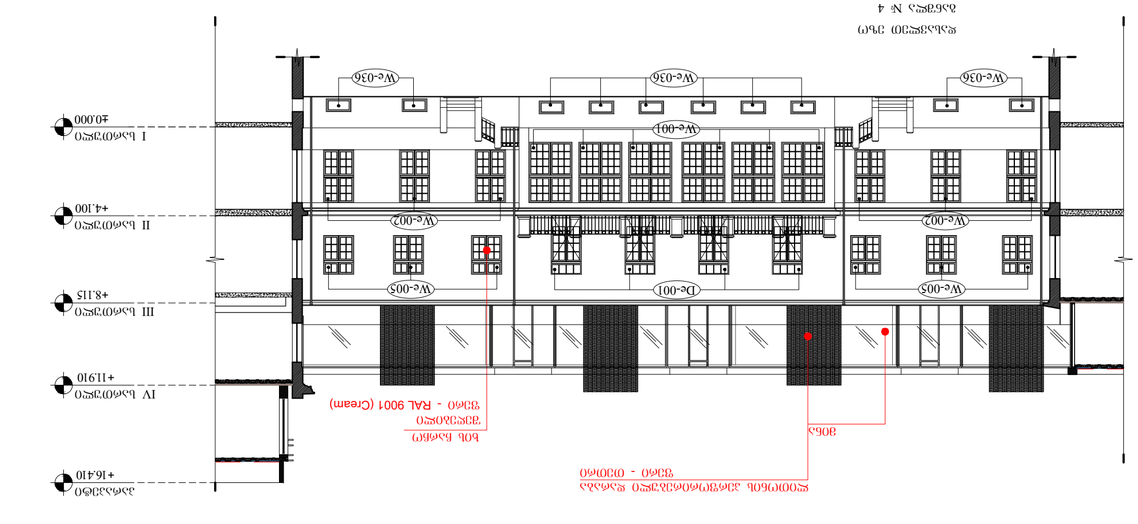
შპს ინჟინერინგ სპეციალისტების ჯგუფი
ს/კ 204388035

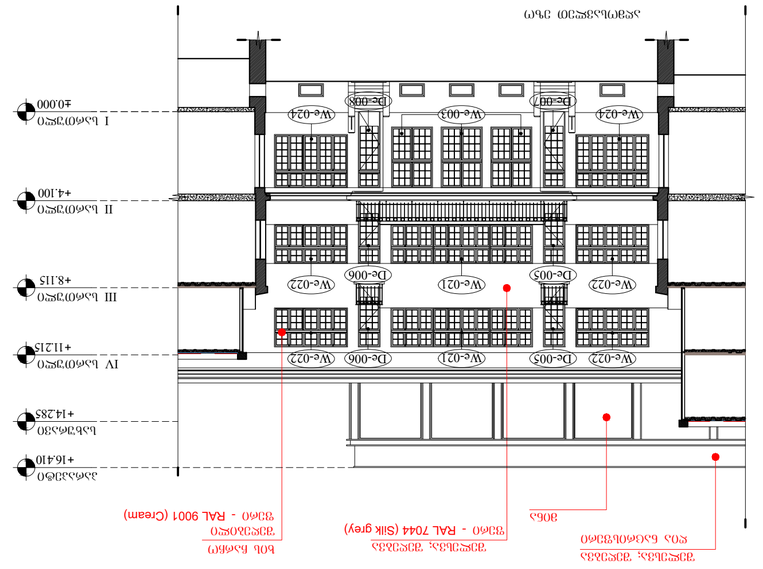
პროექტის სტადია		
ფაზა		
არქიტექტურული ნაწილი		
ფასადების ნახაზები		
ფასადების ნახაზები		
ფასადების ნახაზები		
ფასადების ნახაზები		
ფასადების ნახაზები		
ფასადების ნახაზები		

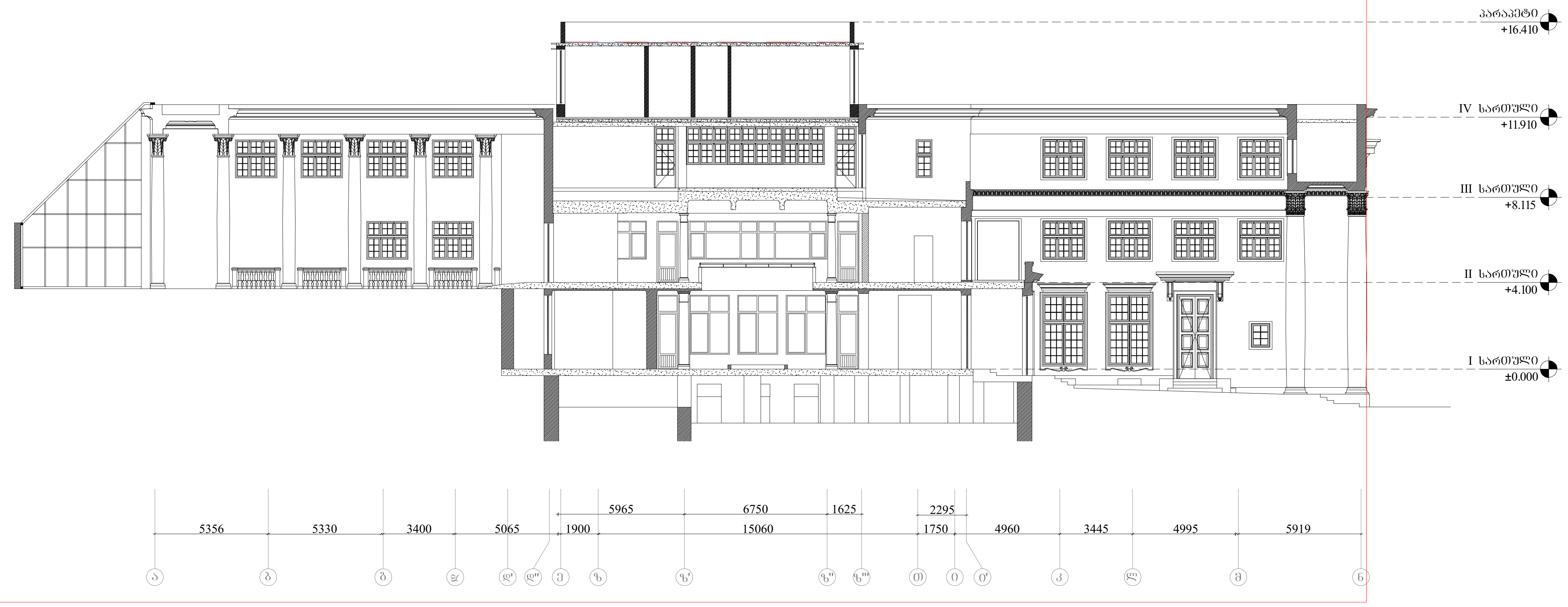
ბალნეოლოგიური ცენტრის
ფასადების ნახაზები - ალტერნატიული პროექტი

მასშტაბი	თარიღი	ფაილის კოდი
1:200	24.09.2018	A2
ფორმატი		
DWG		ა-312

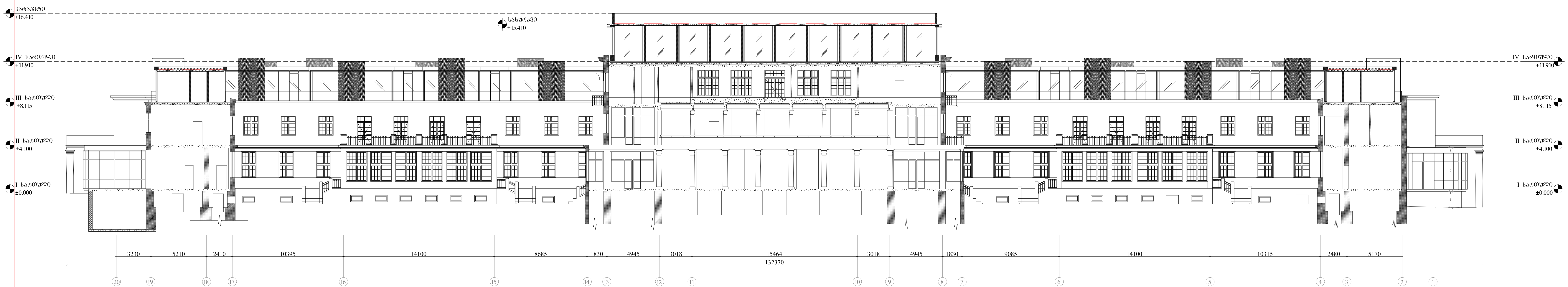





ასაწევი ფანჯარა
ხე- ალუმინის პროფილი
ორმაგი მინა
ლითონის კარი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი



1 ჭრილი 4-4



3 ჭრილი 5-5

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციაური

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
საპროექტო
ჭრილი 4-4; ჭრილი 5-5

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A2	24.09.2018

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი ა-314



საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციარი

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
დასავლეთ ფასადების გაშლა
(A და B ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A2	06.08.2018

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი
ა-329



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტის კვლევითი-საპროექტო ცენტრის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

Tbilisi Balneological Resort

პასუხისმგებელი პირები	
ხელმძღვანელი	ლ. ჭანტურია
არქიტექტორი	ნ. ჯანაშია
არქიტექტორი	ნ. ბუხნიკაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ბუხნიკაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ბუხნიკაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ბუხნიკაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ბუხნიკაშვილი

ქ. თბილისი, ალექსანძრისფილის ქუჩა №10
ს/კ 204286015

პროექტის ეტაპი	ნომერი	ცვლილებების ნუსხა
ტექნიკური პროექტი	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	

ბაზისური პროექტის ფარგლებში ბალნეოლოგიური ცენტრის ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი - ეროვნული ბიბლიოთეკის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტომი

ტექნიკური ანგარიში

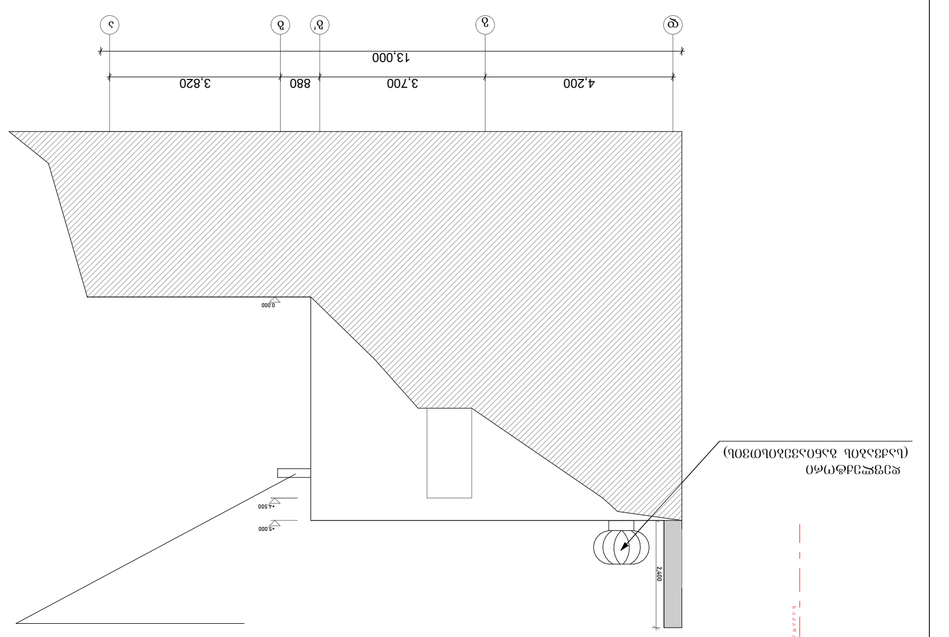
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	25.08.2023

ფაილის სახელი

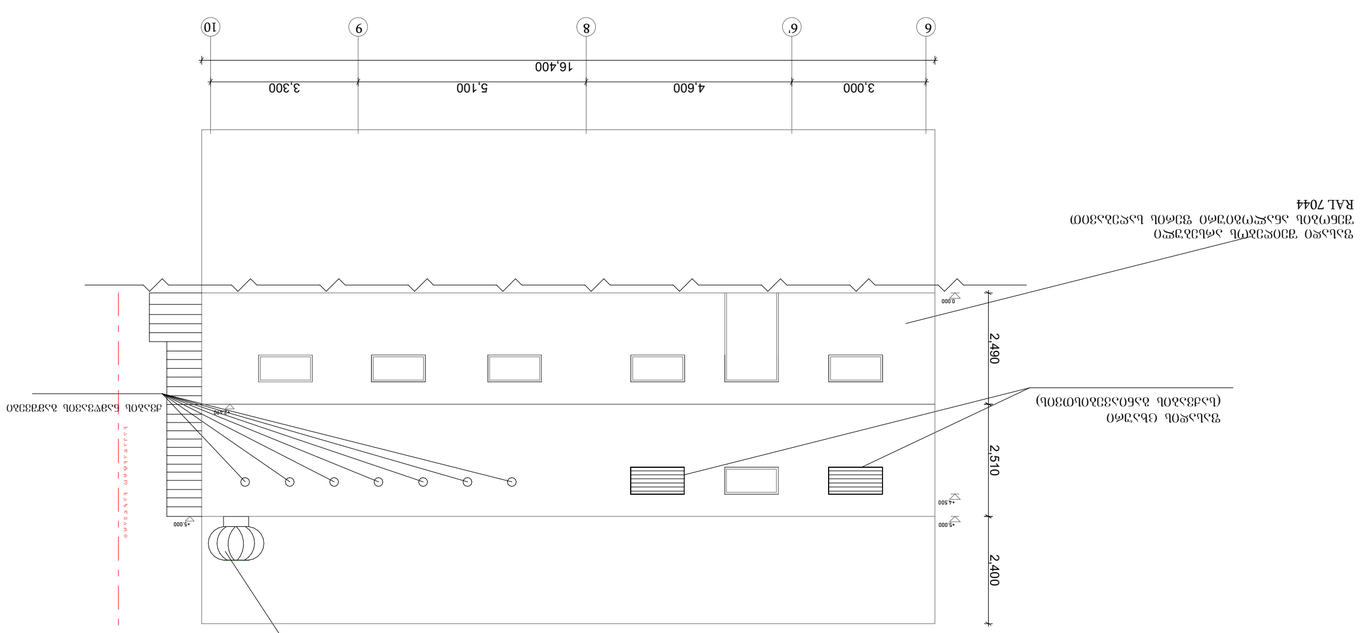
ფაილის ტიპი	DWG
ფაილის სახელი	ა-333

ბაზისური პროექტის ფარგლებში ბალნეოლოგიური ცენტრის ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი - ეროვნული ბიბლიოთეკის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

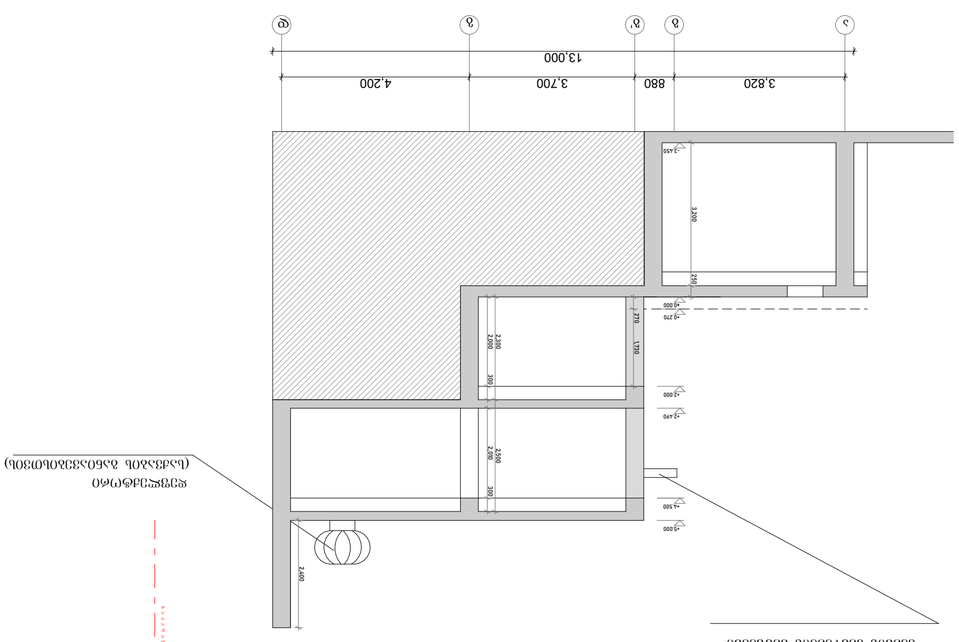
ფასადი ა-ა



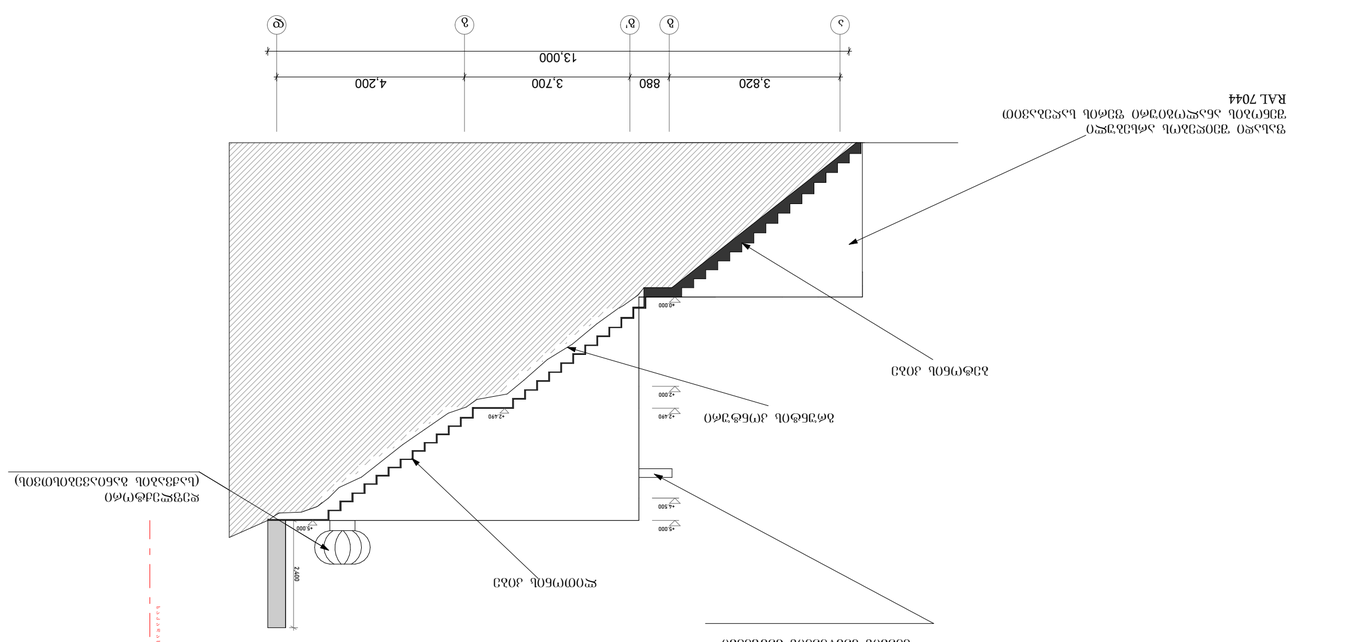
ფასადი 6-10



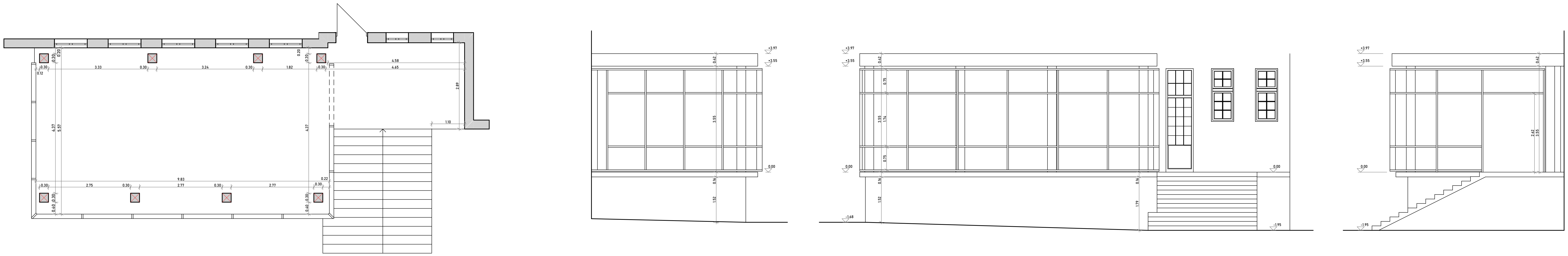
ფასადი ა-ა



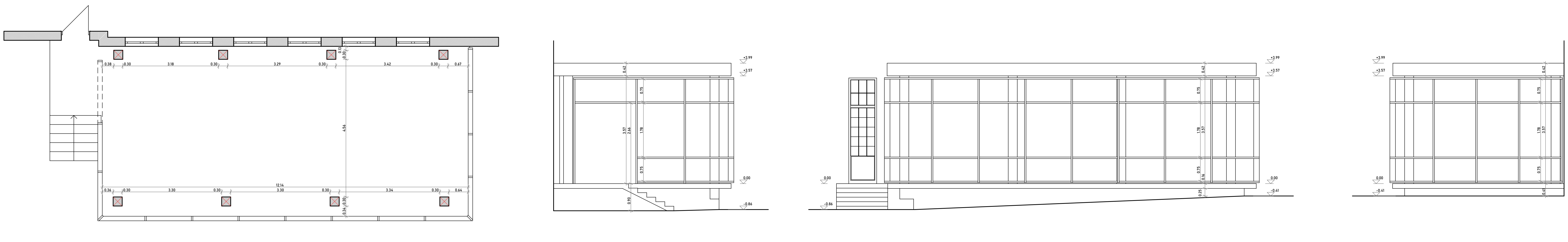
ფასადი 6-6



აღმოსავლეთ პორტალი



დასავლეთ პორტალი

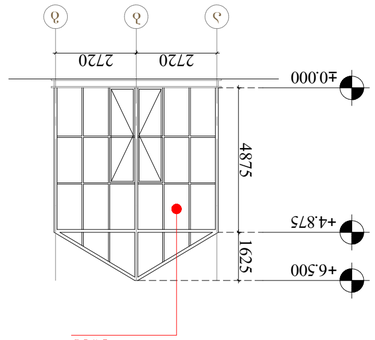


თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

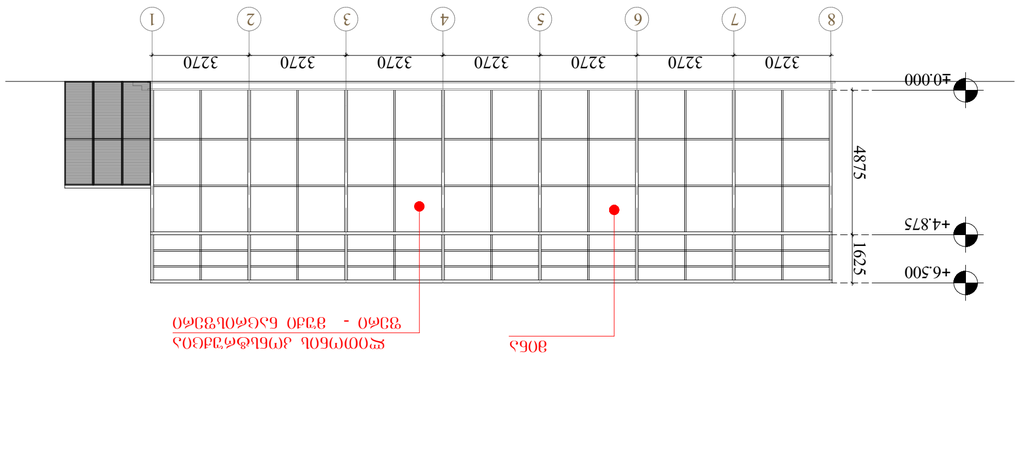
საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. კაკიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციაური

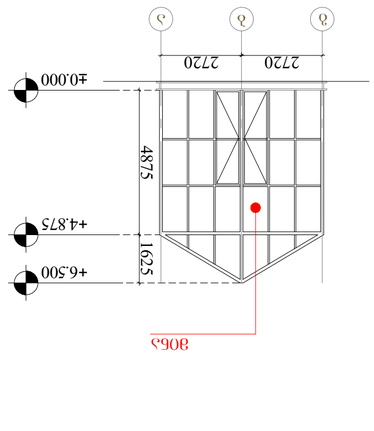
შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

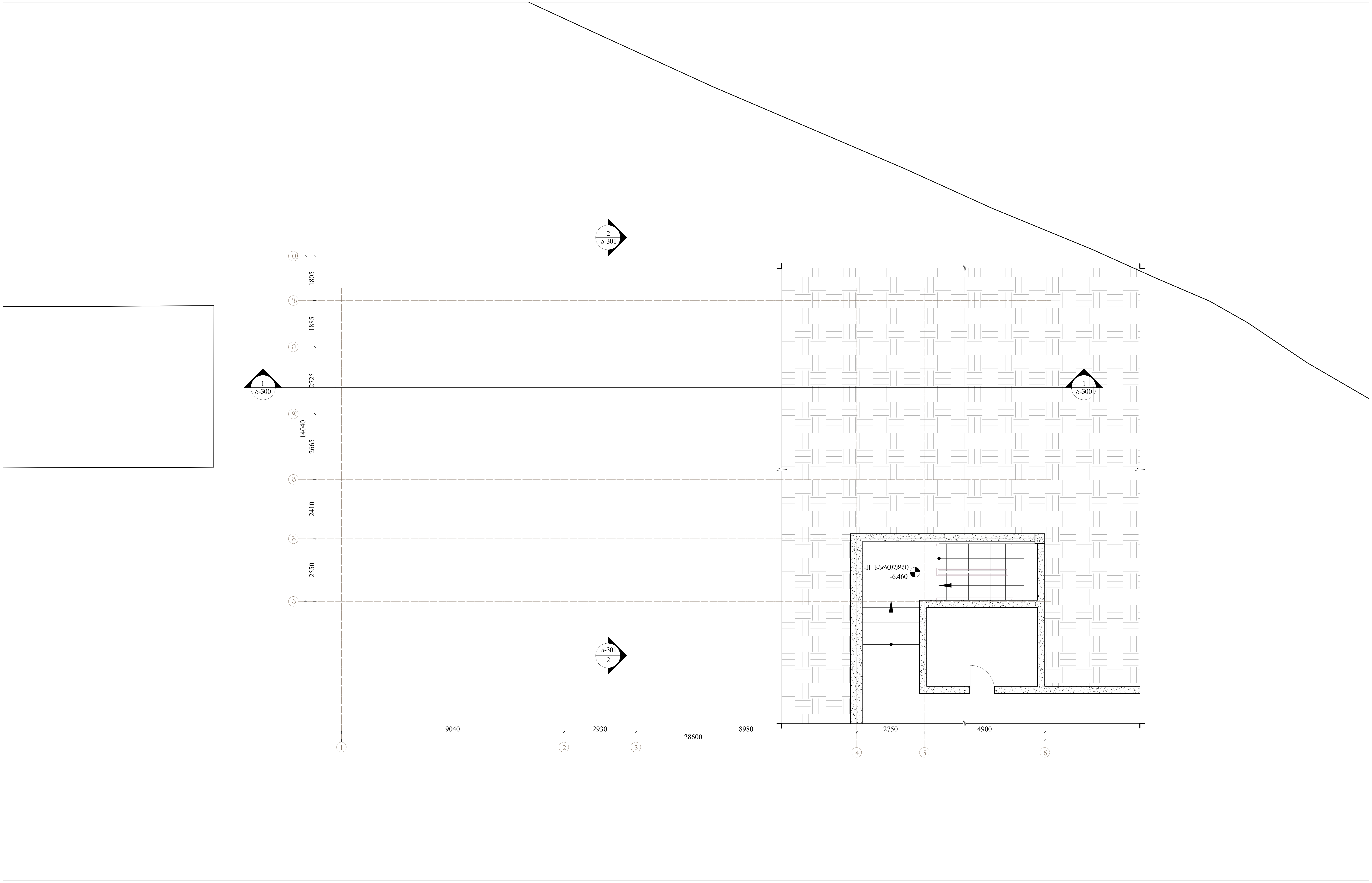
პროექტი	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი	
ნახაზი	საპროექტო პორტალები	
მასშტაბი: 1:250	ფორმატი: A2	თარიღი: 30.03.2030
ეტაპი		
რევიზია		ფურცელი
ფაილის სპეც.	DWG	


3270
3270
3270
3270
3270
3270
3270
3270
1
2
3
4
5
6
7
8
±0.000
+4.875
+6.500
4875
1625
ვიტრაჟი

2720
2720
1
2
3
±0.000
+4.875
+6.500
4875
1625
ვიტრაჟი


3270
3270
3270
3270
3270
3270
3270
3270
1
2
3
4
5
6
7
8
±0.000
+4.875
+6.500
4875
1625
ვიტრაჟი
ლითონის კარ-ფანჯრის ბლოკი


2720
2720
1
2
3
±0.000
+4.875
+6.500
4875
1625
ვიტრაჟი



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციაური

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
საპროექტო გეგმა (B ბლოკი) -II სართული

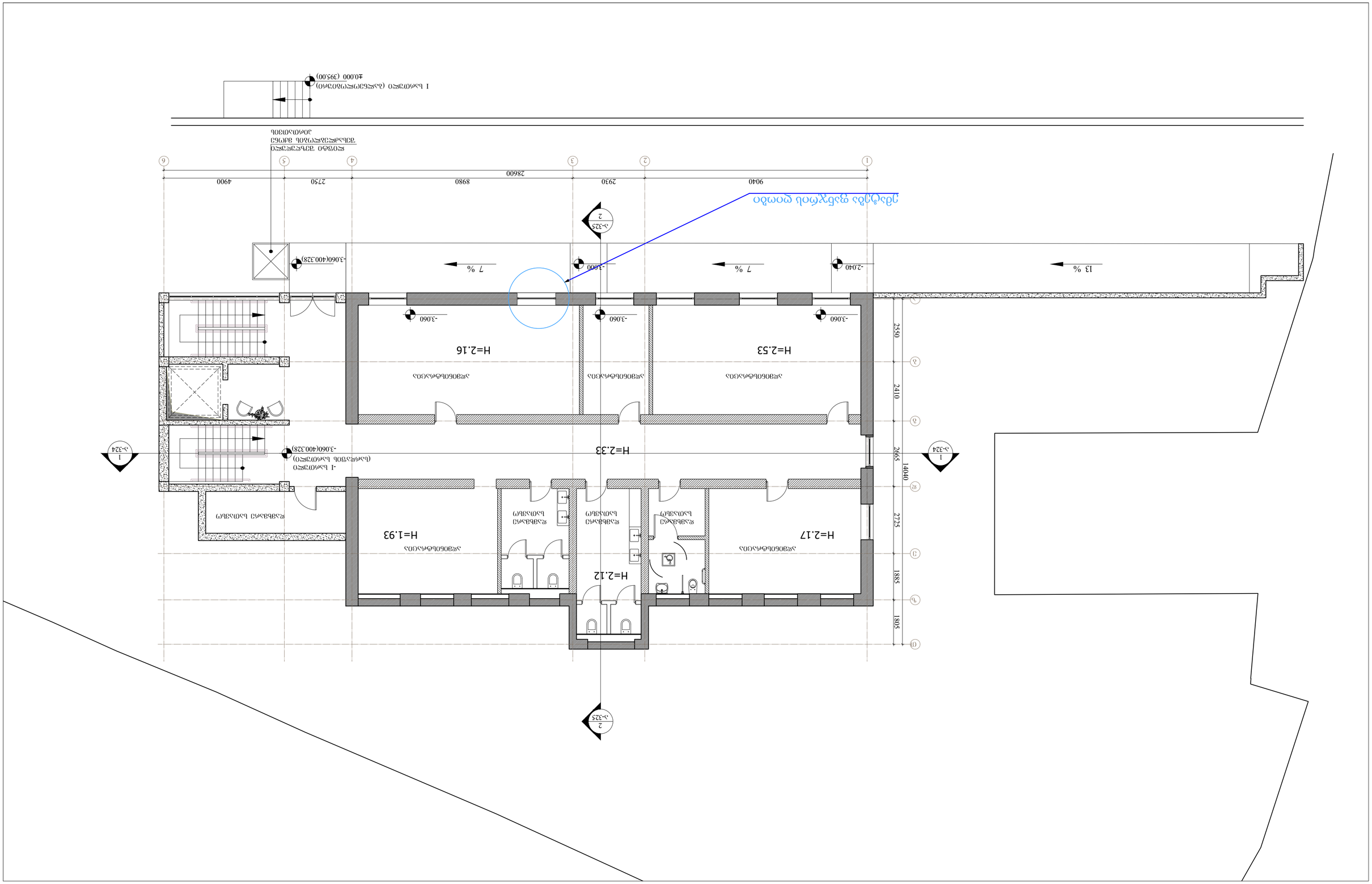
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	22.08.2019

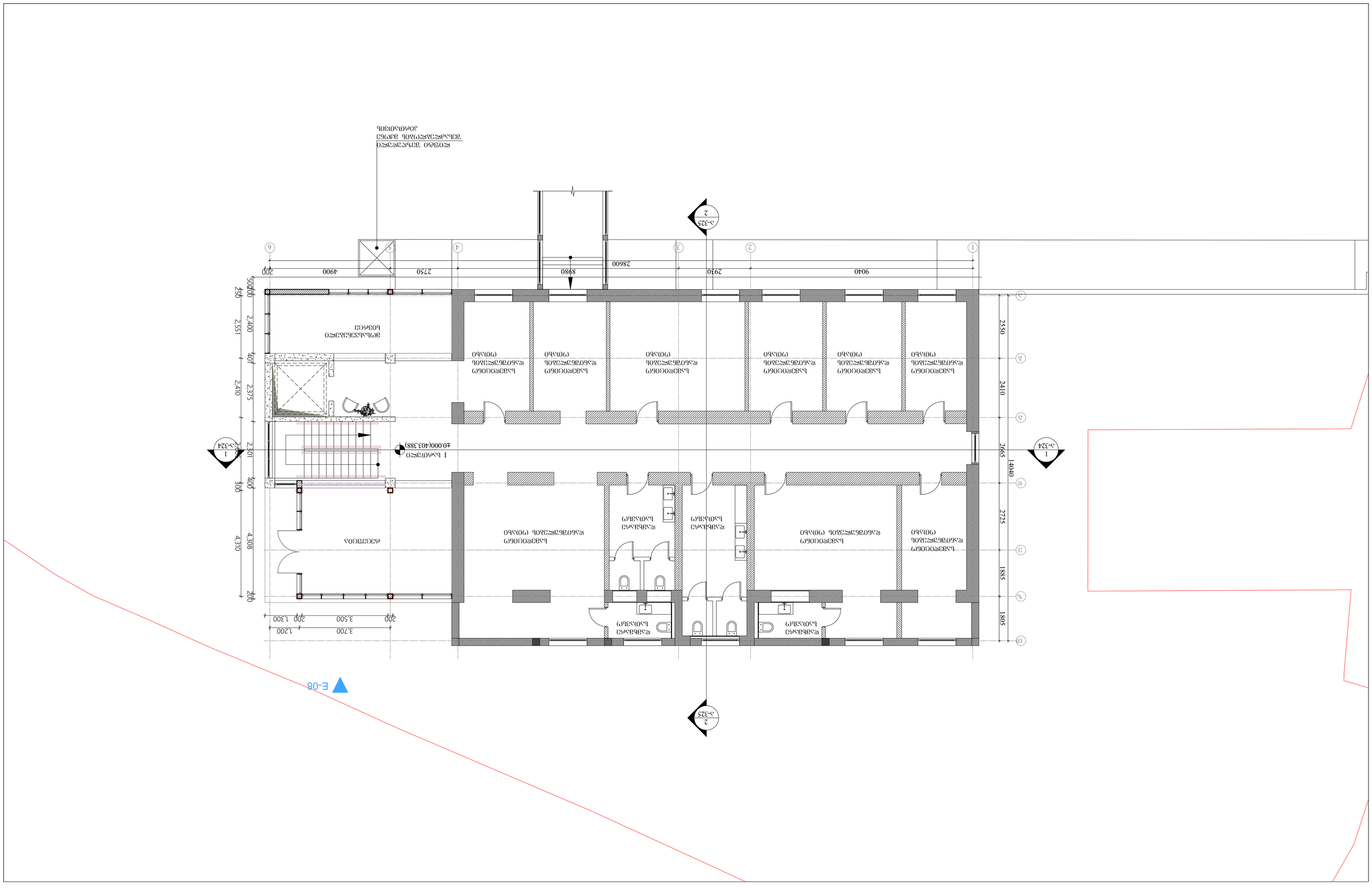
ეტაპი

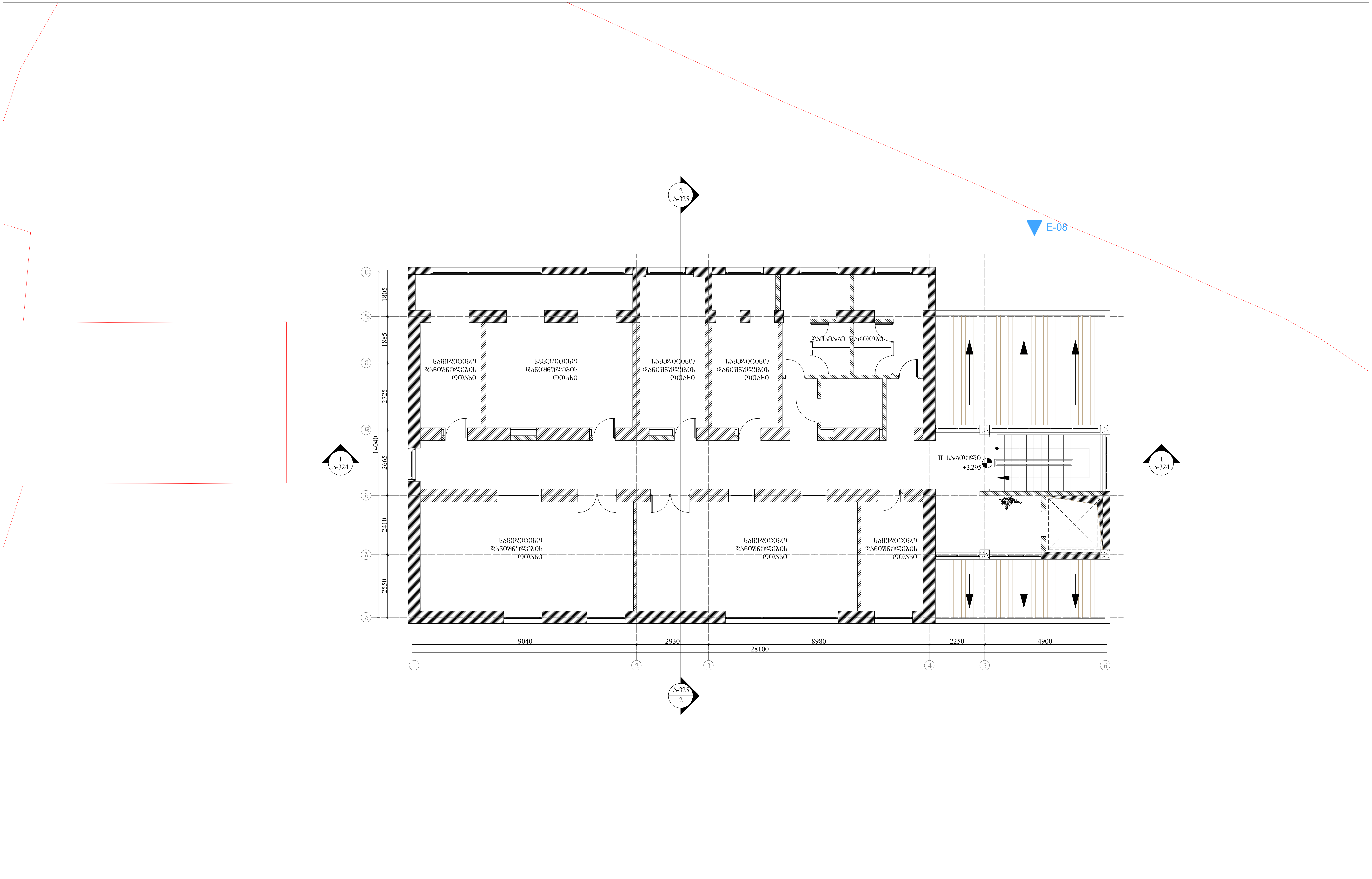
რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი ა-316


1 სართულის გეგმა (ასაწევი ფანჯრების ადგილმდებარეობა)
±0.000 (395.00)
ფილტრით წყლის მიწოდების ადგილი
ვენტილაციის არხი
ასაწევი ფანჯრის ადგილი
ასაწევი ფანჯრის ადგილი
ასაწევი ფანჯრის ადგილ


ტექნიკური პირობების მიხედვით
ტექნიკური პირობების მიხედვით
ტექნიკური პირობების მიხედვით



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციაური

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
საპროექტო გეგმა (B ბლოკი)
II სართული

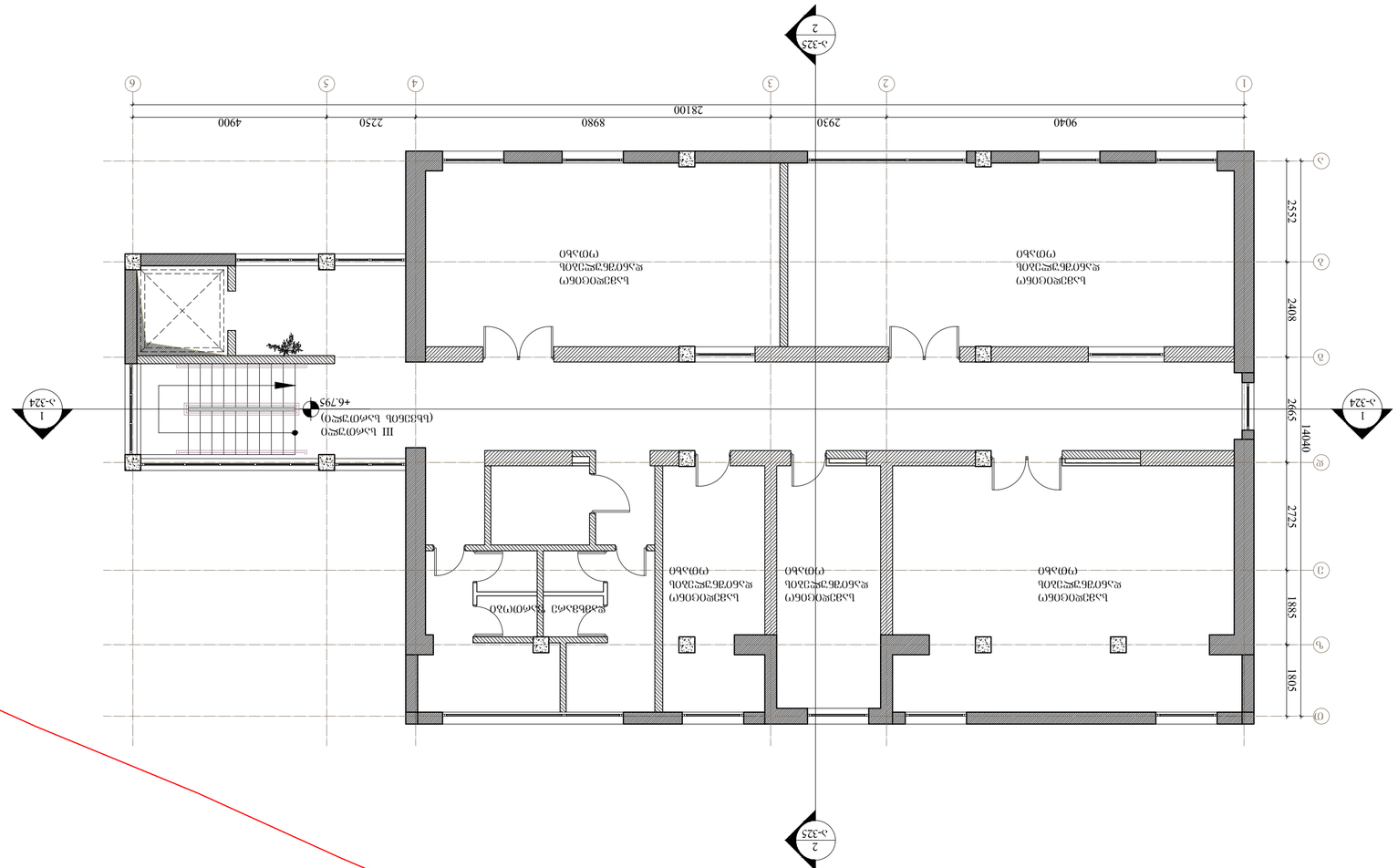
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	06.08.2018

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი
ა-319



პროექტის ავტორი	
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
სტრუქტურული ნაწილი	ნ. ბოლქვაძე
სანტექნიკური ნაწილი	ნ. ჯიქია
ელექტრული ნაწილი	ნ. ჯაფარიძე
სანიაღვრე ნაწილი	ნ. ბოლქვაძე
ვენტილაციის ნაწილი	ნ. ბოლქვაძე
სამშენებლო ნაწილი	ნ. ჯაფარიძე

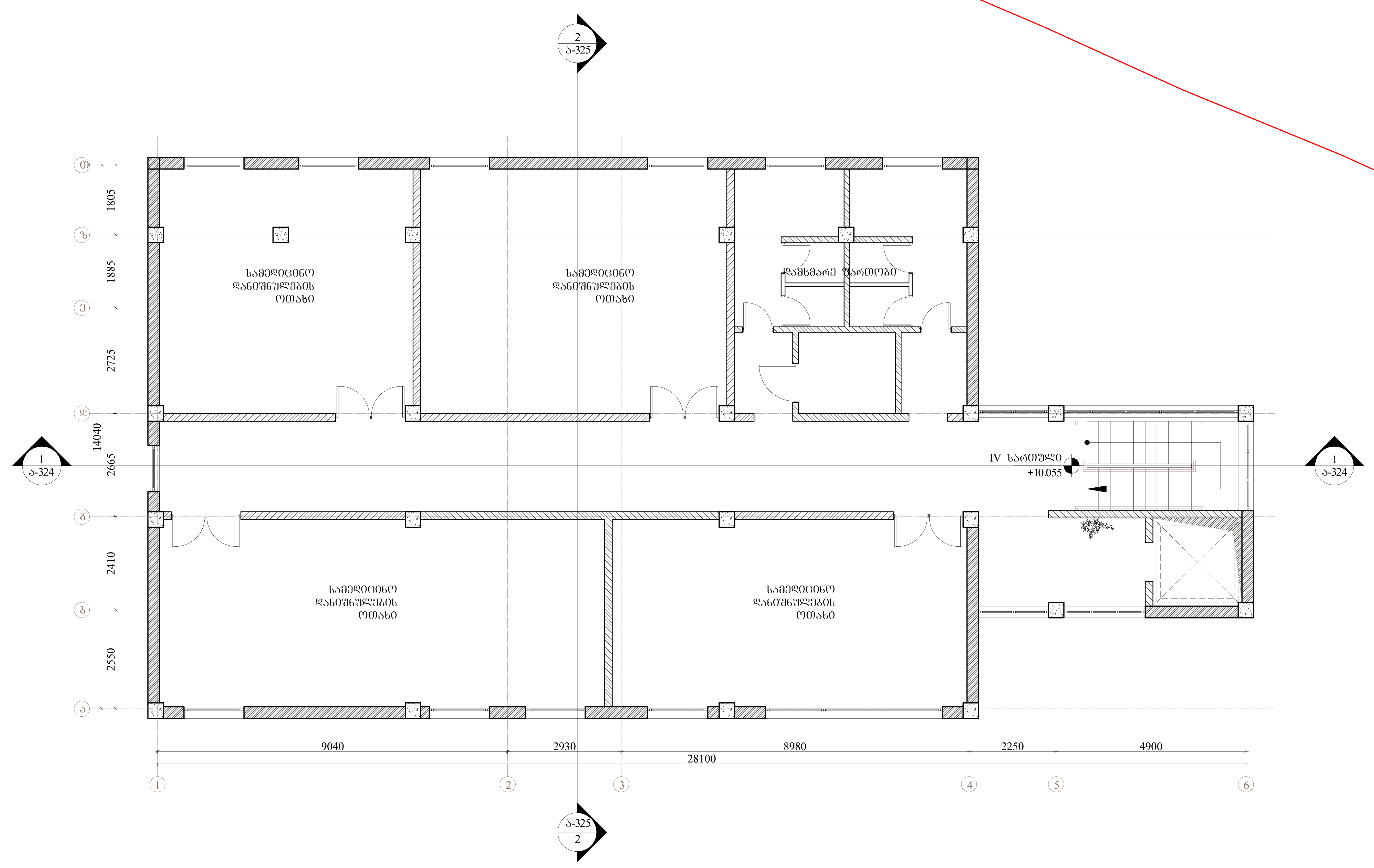
თბილისი ბალნეოლოგიური კურორტის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
პროექტის ეტაპი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
მასშტაბი	
ფორმატი	
ნახაზის ტიპი	
ფაილის სახელი	

პროექტის ეტაპი	სტადია	ფურცლების რაოდენობა
I	A2	06.08.2018

ობიექტის დასახელება	
III სართულის იატაკის გეგმა (8 ზღვის დონე)	
ნახაზის დასახელება	
ბალნეოლოგიური ტერიტორიის კეთილმოწყობა - პირველადი ეტაპის ელექტრომომარაგების გეგმა	
პროექტის ავტორი	

ნახაზის ნომერი	ა-320
ფაილის სახელი	DWG
ფაილის ტიპი	
ფორმატი	
მასშტაბი	



საპროექტო ბიური		
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე	
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი	
არქიტექტორი	ი. აფციარი	

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
საპროექტო გეგმა (B ბლოკი)
IV სართული

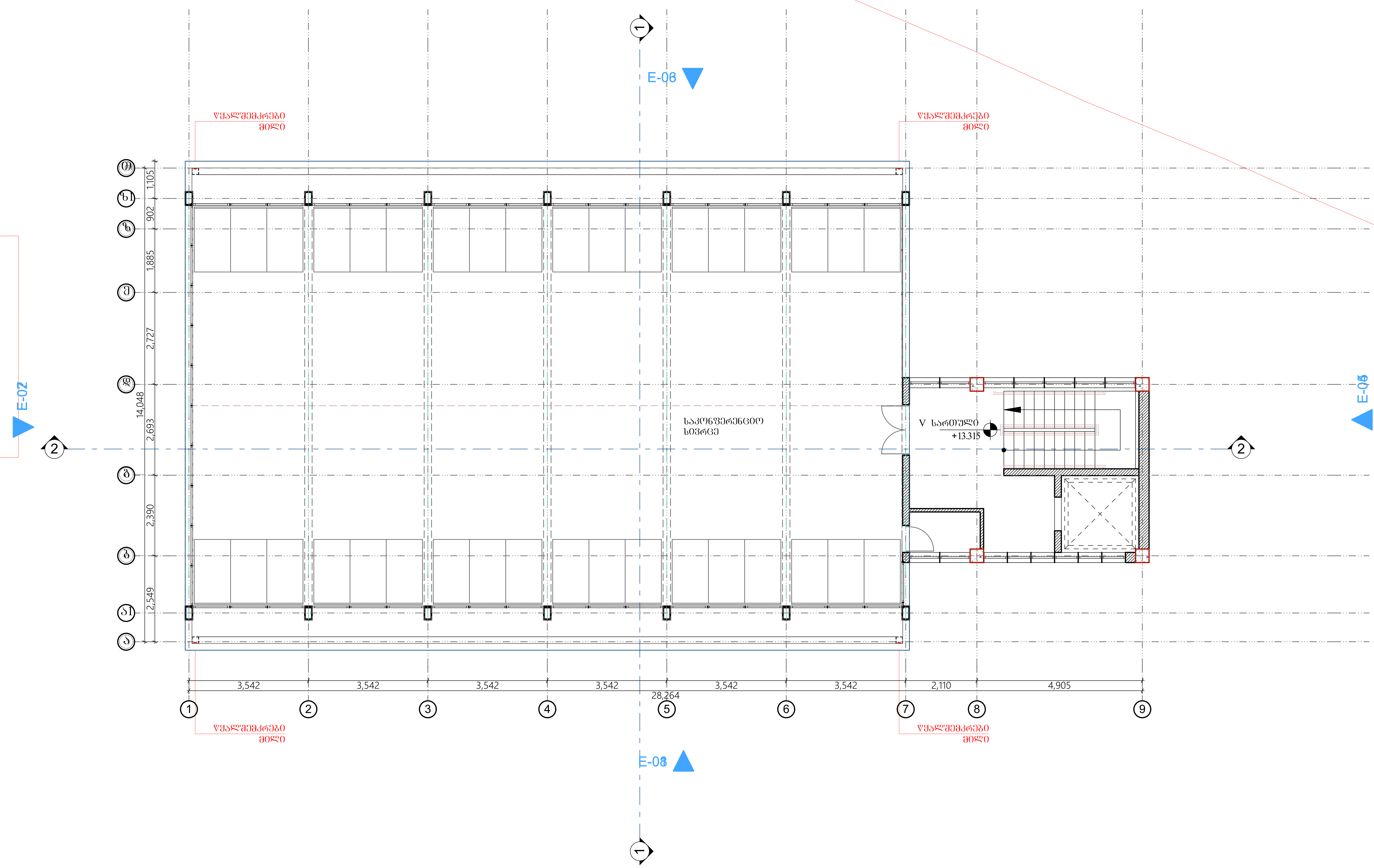
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	06.08.2018

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი
ა-321



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციარი

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
საპროექტო სახურავის გეგმა (B ბლოკი)

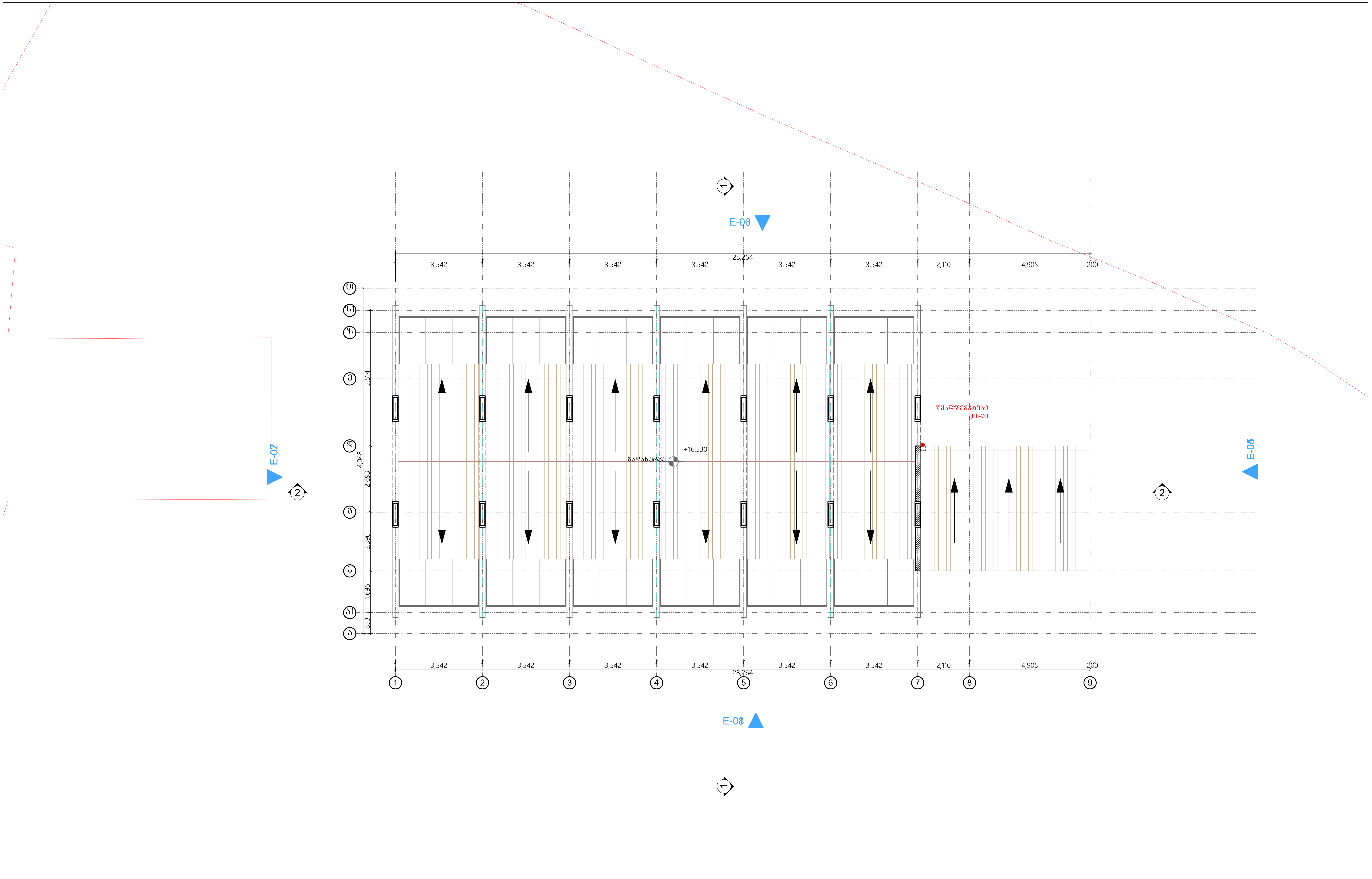
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	06.08.2018

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი ა-322



საპროექტო ჯგუფი		
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე	
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი	
არქიტექტორი	ი. აფციარი	

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
საპროექტო სახურავის გეგმა (B ბლოკი)

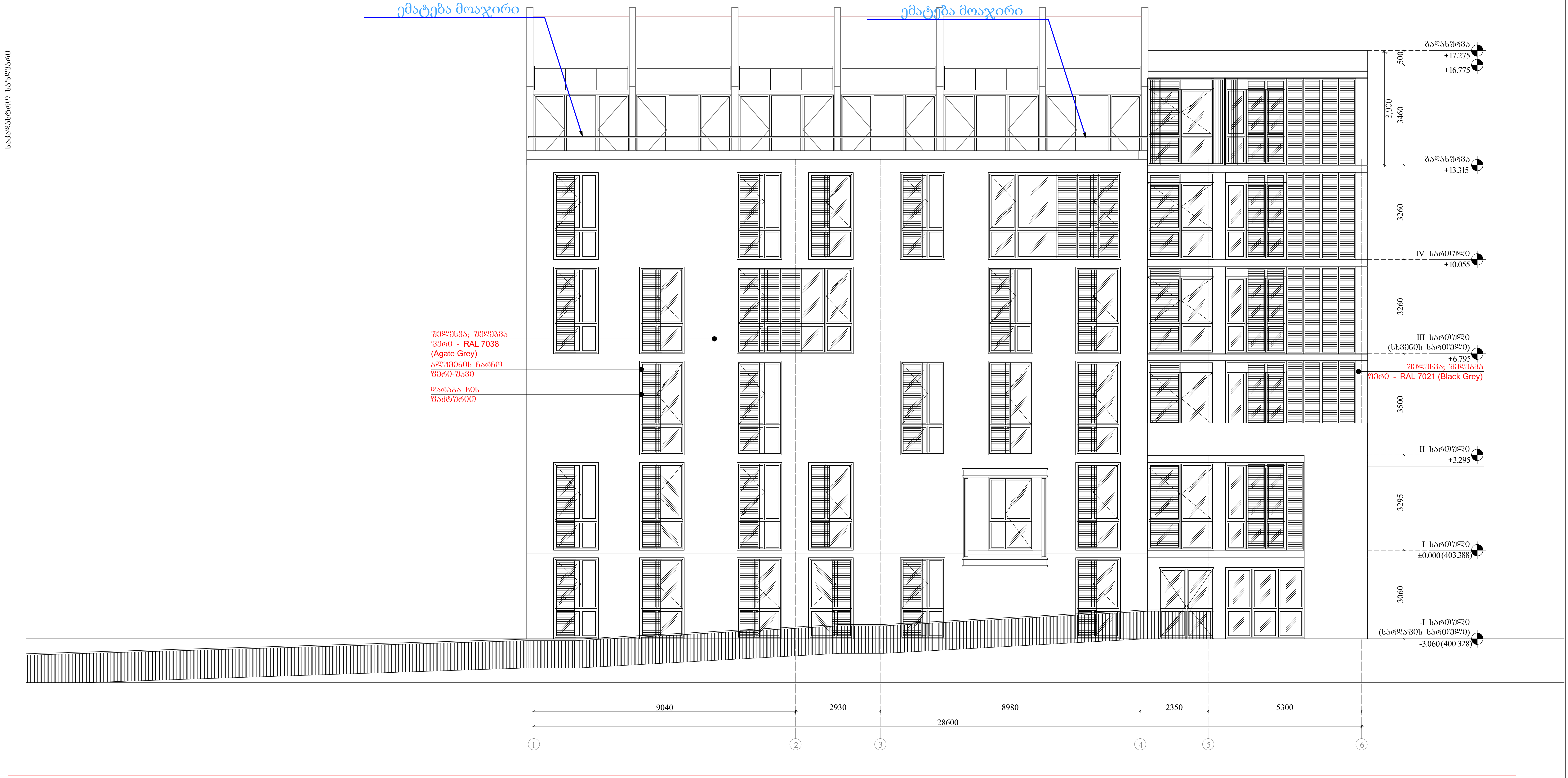
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	06.08.2018

ეტაპი

რევიზია

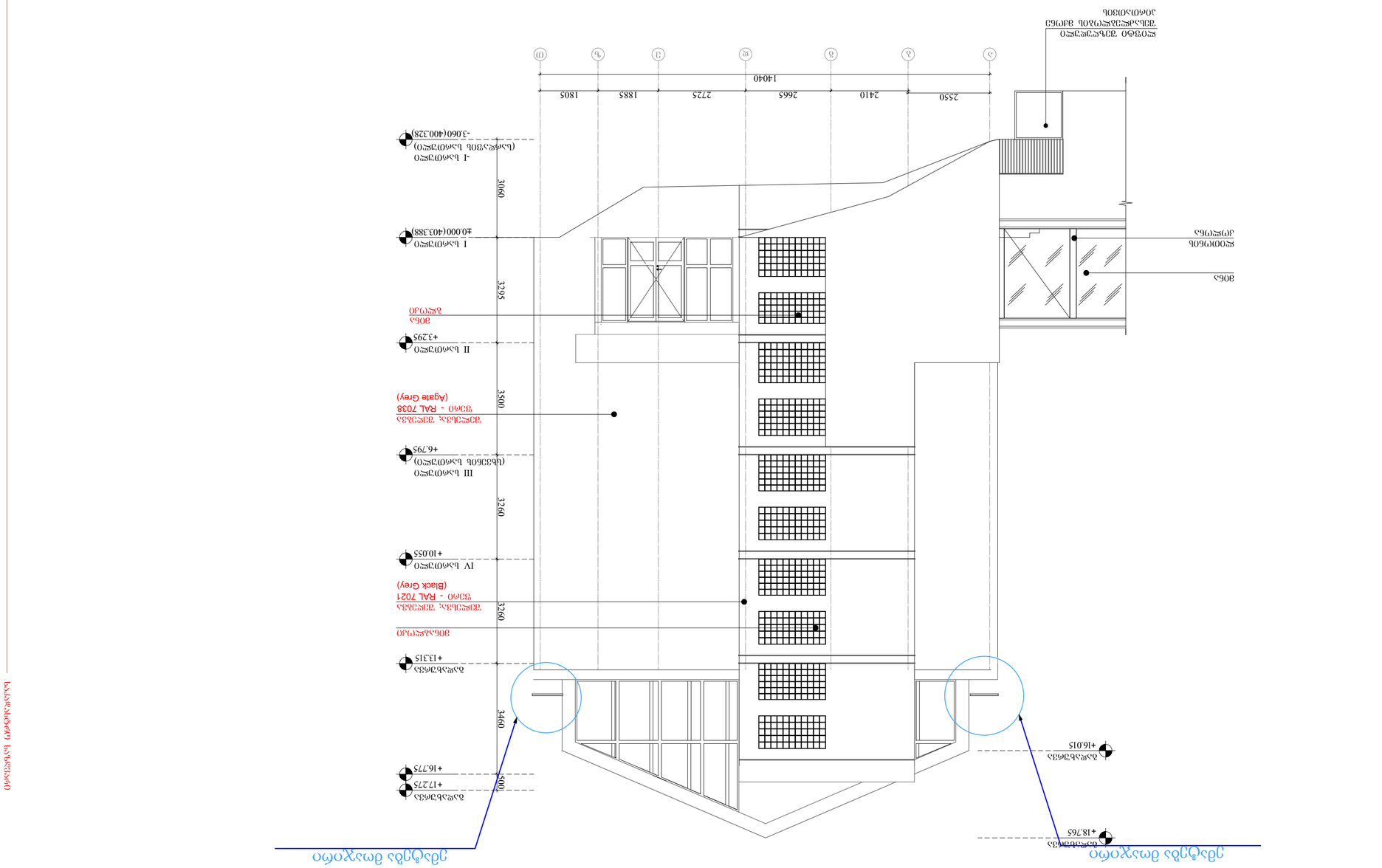
ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი ა-322/1



	საპროექტო ჯგუფი	
	დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი	არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
Tbilisi Balneological Resort	არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
	არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
	არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
	არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
	არქიტექტორი	ი. აფციარი
შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი ს/კ 204380035		

პროექტი ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი		
ნახაზი საპროექტო ფასადი 1-6 ღერძებს შორის (B ბლოკი)		
მასშტაბი 1:100	ფორმატი A2	თარიღი 22.08.2019
ეტაპი		
რევიზია		ფურცელი ა-323
ფაილის სპეც. DWG		

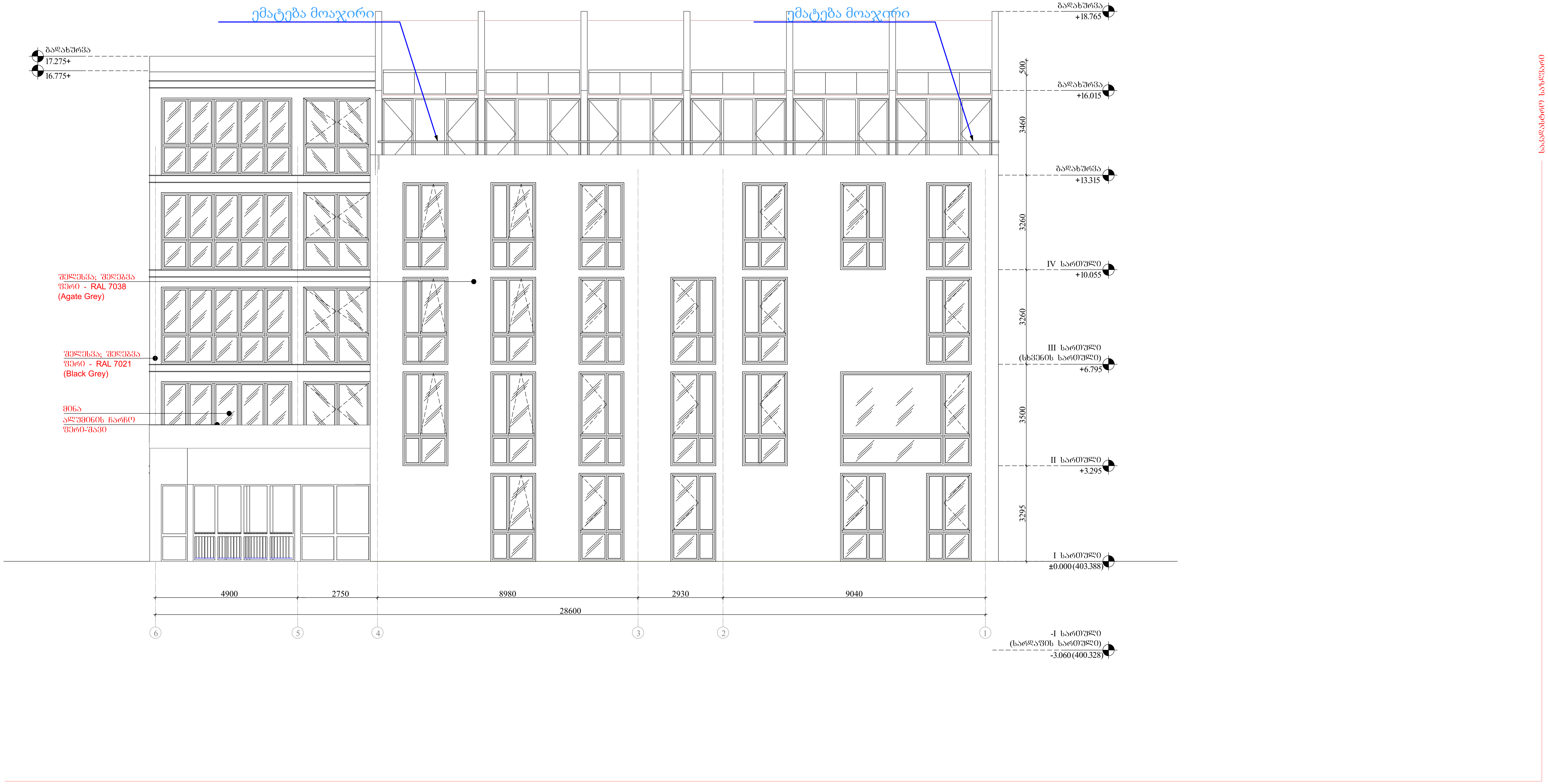


შპს ფასთორის ბალნეოლოგიური კურორტის ტერიტორიაზე ბალნეოლოგიური სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობა

Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ხელმძღვანელი			
ხელმძღვანელი	ლ. ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ნ. ჯანელიძე		
არქიტექტორი	ნ. ბახტაძე		
არქიტექტორი	ნ. ბახტაძე		
არქიტექტორი	ნ. ბახტაძე		
არქიტექტორი	ნ. ბახტაძე		
არქიტექტორი	ნ. ბახტაძე		

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური კურორტის ტერიტორიაზე ბალნეოლოგიური სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობა - არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება	ჩრდილოეთის ფასადი (B ღერძი)
ნახაზის №	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2
თარიღი	06.08.2018
ფაილის დასახელება	
ფაილის ტიპი	DWG
ფაილის №	ა-324



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციარი

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
საპროექტო ფასადი 6-1 ღერძებს შორის (B ბლოკი)

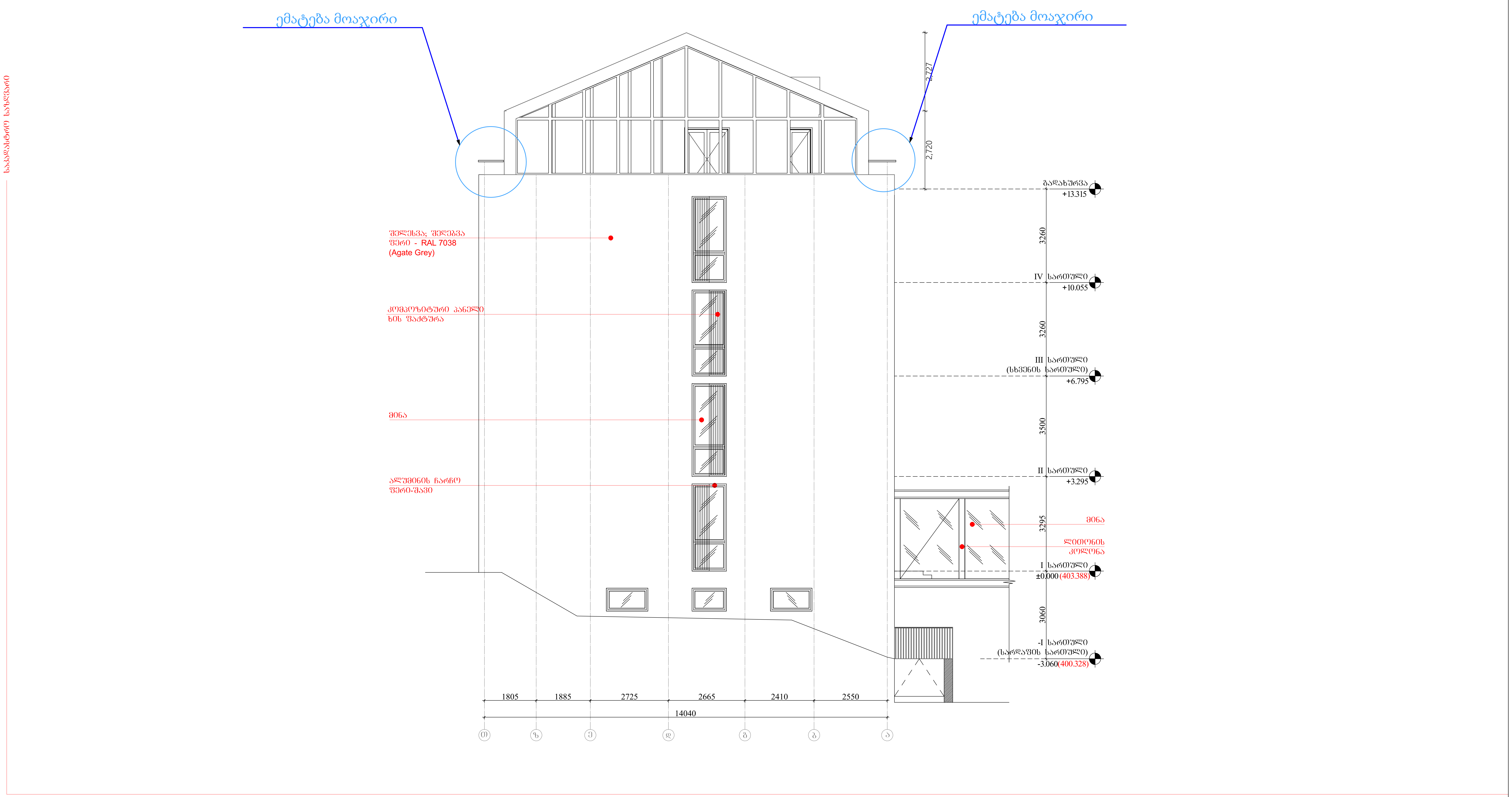
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	06.08.2018

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი
ა-325

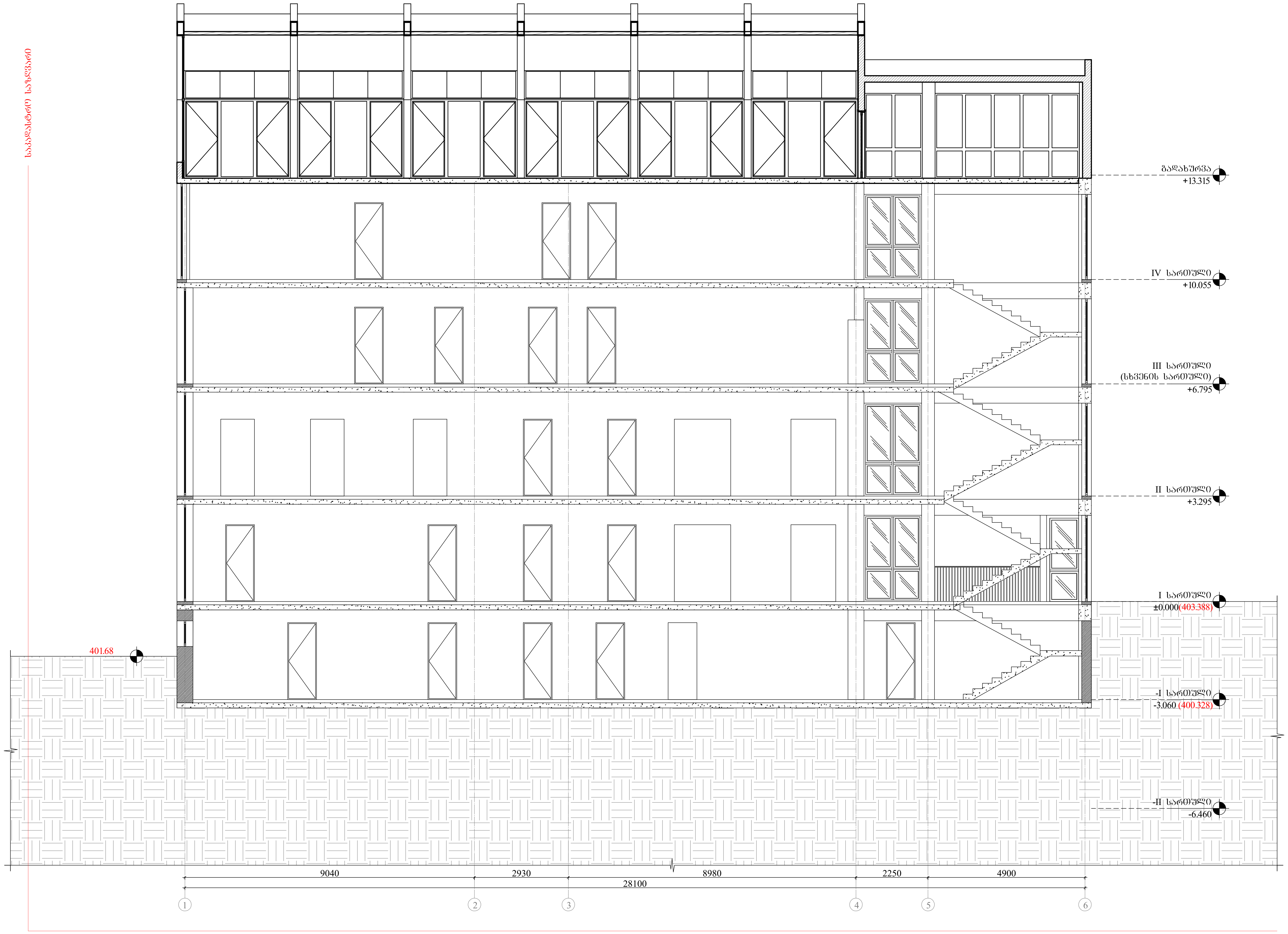


თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციაური

პროექტი		
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი		
ნახაზი: საპროექტო ფასადი თ-ა ღერძებს შორის (B ბლოკი)		
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A2	თარიღი: 06.08.2018
ეტაპი		
რევიზია		ფურცელი: ა-326
ფაილის სახე.: DWG		



საპროექტო ჯგუფი		
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე	
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი	
არქიტექტორი	ი. აფციარი	

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
საპროექტო ჭრილი 1-1
(B ბლოკი)

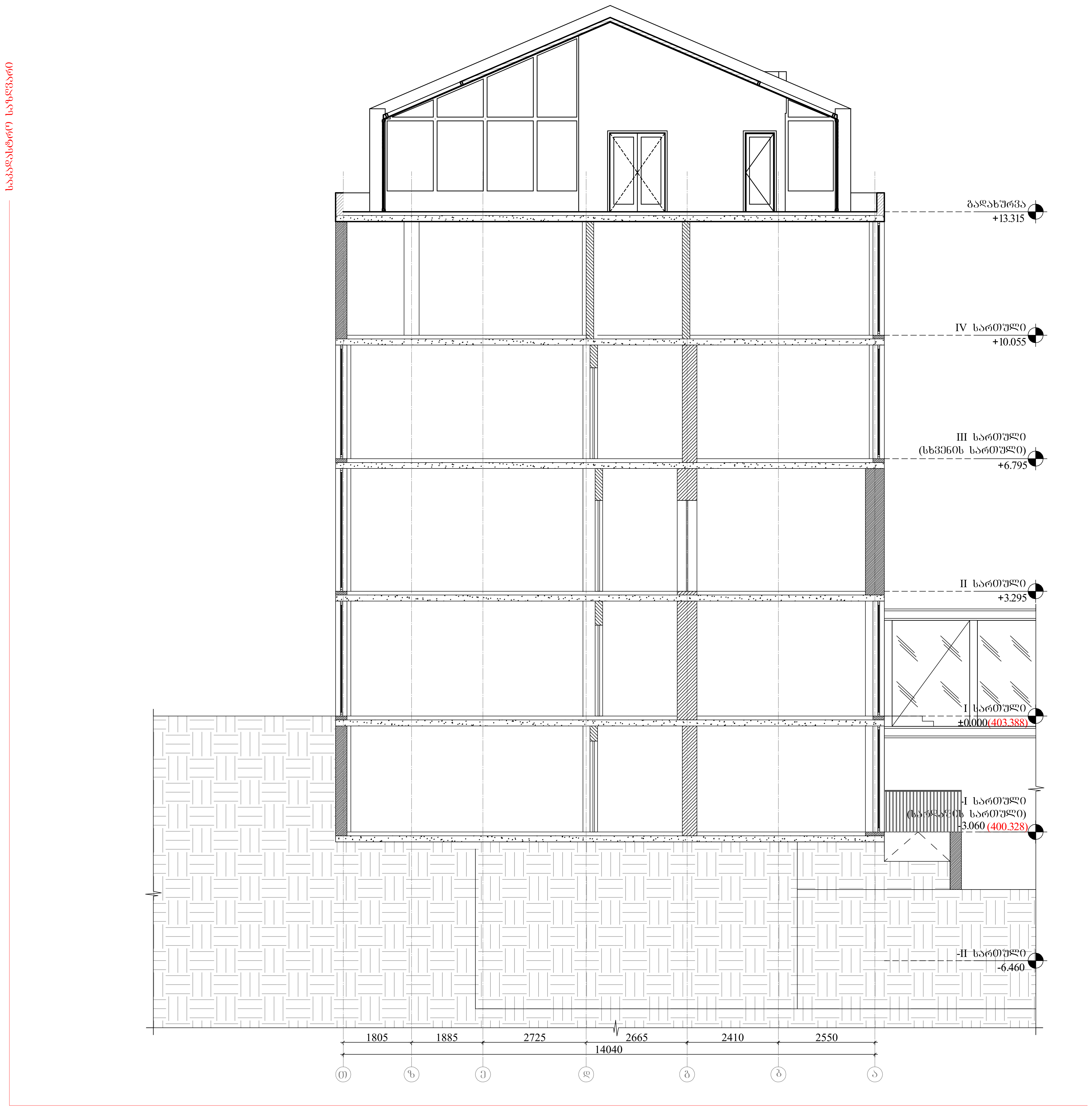
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	06.08.2018

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი
ა-327



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციარი

პროექტი

ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი

საპროექტო ჭრილი 2-2 (B ბლოკი)

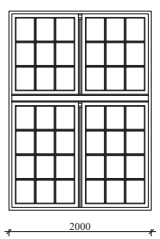
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	06.08.2018

ეტაპი

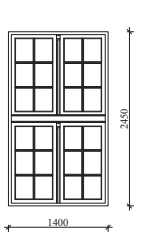
რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

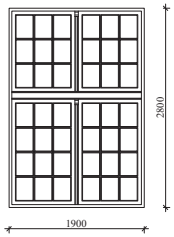
ფურცელი ა-328



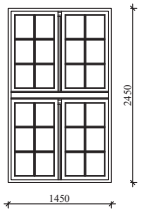
1	We-001



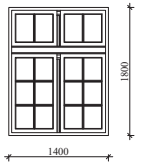
2	We-002



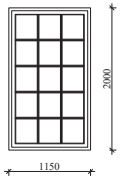
3	We-003



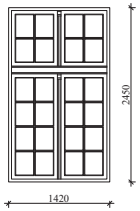
4	We-004



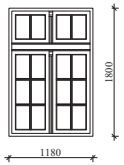
5	We-005



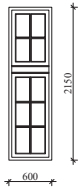
6	We-006



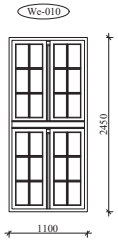
7	We-007



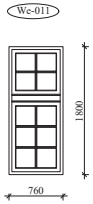
8	We-008



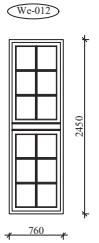
9	We-009



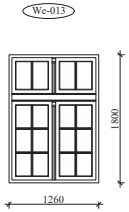
10	We-010



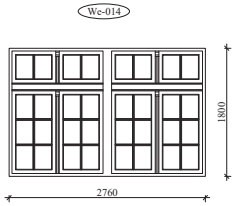
11	We-011



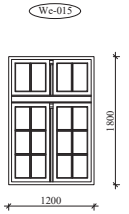
12	We-012



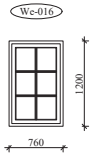
13	We-013



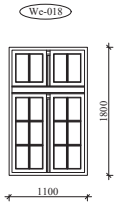
14	We-014



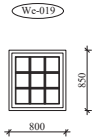
15	We-015



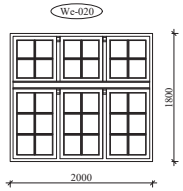
16	We-016



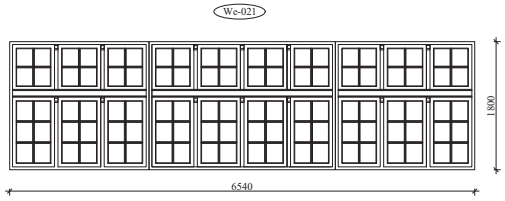
18	We-018



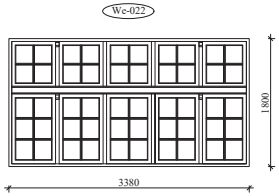
19	We-019



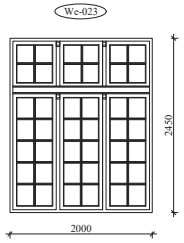
20	We-020



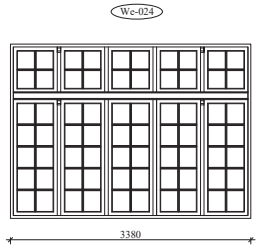
21	We-021



22	We-022



23	We-023



24	We-024

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

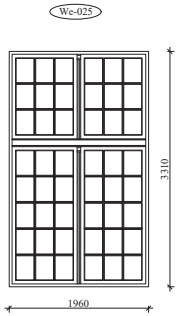
ბალნეოლოგიური საკურორტო ზონის განვითარების პროექტი

საპროექტო შენობის სექციებია

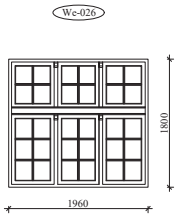
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:50	A2	06.08.2018

ფაილის სახელი: DWG

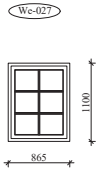
ა-400



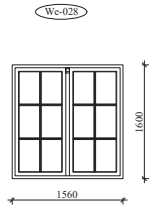
1	We-025



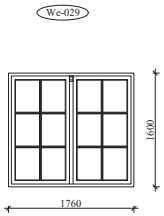
2	We-026



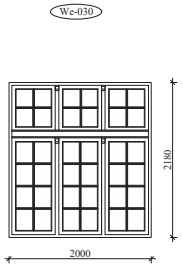
3	We-027



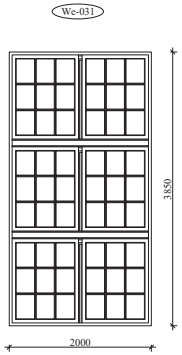
4	We-028



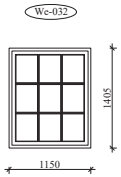
5	We-029



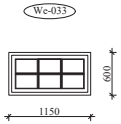
6	We-030



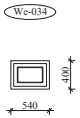
7	We-031



8	We-032



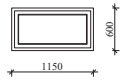
9	We-033



10	We-034



11	We-035



12	We-036

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	ს. ქავთარაძე
არქიტექტორი	ნ. მაისურაძე
არქიტექტორი	ნ. ბოქუჩავა
არქიტექტორი	ნ. ტაბატაძე
არქიტექტორი	ს. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ე. ქუთათელაძე

პროექტი	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი
სახელი	საპროექტო შენობის სექციებიაცია
მასშტაბი	1:50
ფორმატი	A2
თარიღი	06.08.2018
ფაილის სახელი	DWG
ფურცლის ნომერი	ა-401

ფასადის ფანჯრის ცხრილი									
ფანჯრის №	ფანჯრის ზომა		მასალა	ფერი	მინის ტიპი	შენობის სართული	რაოდენობა (ცალი)	ფანჯრის ფართობი	შენიშვნა
	სიმაღლე	სიგანე							
We-001	2000	2800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	24	5.5	132
We-002	1400	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	24	3.5	84
We-003	1900	2800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	6	5.0	30
We-004	1450	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	6	3.5	21
We-005	1400	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	30	2.5	75
We-006	1150	2000	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	22	2.0	44
We-007	1420	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	56	3.5	196
We-008	1180	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	98	2.0	196
We-009	600	2150	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	2	1.0	2
We-010	1100	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	16	2.5	40
We-011	760	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II; III	14	1.0	14
We-012	760	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	8	2.0	16
We-013	1260	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	2	2.0	4
We-014	2760	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	3	5.0	15
We-015	1200	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	1	2.0	2
We-016	760	1200	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	4	1.0	4
We-018	1100	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	11	2.0	22
We-019	800	850	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	III	1	0.5	0.5
We-020	2000	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	3	3.5	10.5
We-021	6540	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II: III	4	11.5	46
We-022	3380	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II: III	10	6.0	60
We-023	2000	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I; III	2	5.0	10
We-024	3380	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	4	8.0	32
We-025	1960	3310	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	10	6.5	65
We-026	1960	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II: III	38	3.5	133
We-027	870	1100	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	2	1.0	2
We-028	1560	1600	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	III	6	2.5	15
We-029	1760	1600	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	III	1	3.0	3
We-030	2000	2180	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	2	4.0	8
We-031	2000	3850	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	III	2	7.5	15
We-032	1150	1400	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	2	1.5	3
We-033	1150	600	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	2	0.5	1
We-034	540	400	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	4	0.2	0.8
We-035	540	300	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	4	0.1	0.4
We-036	1150	600	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	52	0.5	26

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

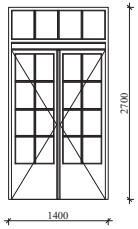
არქიტექტორი

პროექტის ავტორი

პროექტის ავტორი

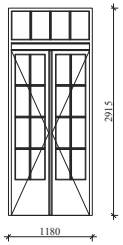
პროექტის ავ

De-001



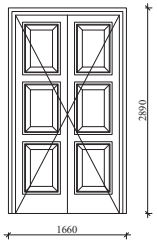
1	De-001

De-002



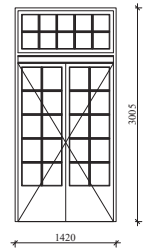
2	De-002

De-003



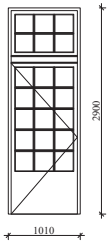
3	De-003

De-004



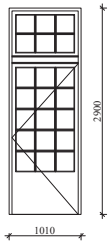
4	De-004

De-005



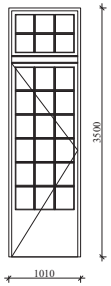
5	De-005

De-006



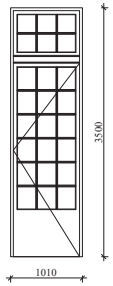
6	De-006

De-007



7	De-007

De-008



8	De-008

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	ს. ქასაბიშვილი
პროექტის ავტორი	ნ. მაისურაძე
პროექტის ავტორი	ნ. ბერიძე
პროექტის ავტორი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ავტორი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ავტორი	ნ. ქურციკიძე

პროექტი
ბალნეოლოგიური საკურორტო
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნახაზის
საპროექტო კარის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A2	06.08.2018

ფაზა

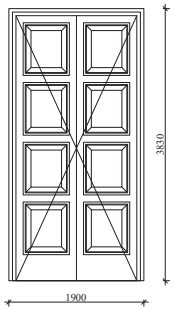
ტიპი

ნახაზის №

ა-500

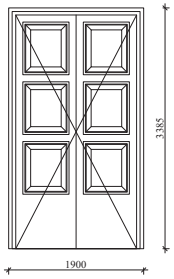
ფაილის ტიპი: DWG

De-009



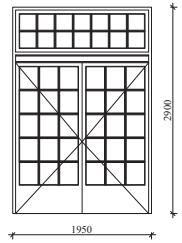
1 De-009

De-010



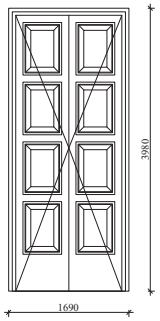
2 De-010

De-011



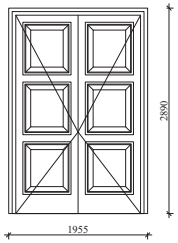
3 De-011

De-012



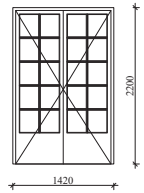
5 De-012

De-013



6 De-013

De-014



7 De-014

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი
ნახაზის დასახელება	საპროექტო კარის სპეციფიკაცია
მასშტაბი	1:50
ფორმატი	A2
თარიღი	06.08.2018
ფაილის სახელი	DWG
ნახაზის ნომერი	ა-501

ჭაბურღილის №№	ჭაბურღილის ადგილმდებარეობა								
	ჭაბურღილის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნული		ფენა	ქანის დასახელება	ქანის ფერი	ქანის ბზარიანობის ხარისხი	ქანის ბზარების რაოდენობა (ცალი)	ქანის ბზარების სიგანე	ქანის ბზარების სიღრმე
	სიმაღლე	სიგანე							
De-001	1400	2700	ხე	თიხარი	ნაცრისფერი	II	16	3.5	56
De-002	1180	2920	ხე	თიხარი	ნაცრისფერი	II	2	3.5	7
De-003	1660	2890	ხე	თიხარი	ნაცრისფერი	I	1	4.5	4.5
De-004	1420	3000	ხე	თიხარი	ნაცრისფერი	II	2	4.0	8
De-005	1010	2900	ხე	თიხარი	ნაცრისფერი	II; III	4	3.0	12
De-006	1010	2900	ხე	თიხარი	ნაცრისფერი	II; III	4	3.0	12
De-007	1010	3500	ხე	თიხარი	ნაცრისფერი	I	2	3.5	7
De-008	1010	3500	ხე	თიხარი	ნაცრისფერი	I	2	3.5	7
De-009	1900	3830	ხე	თიხარი	–	I	1	7.0	7
De-010	1900	3385	ხე	თიხარი	–	I	2	6.5	13
De-011	1950	2900	ხე	თიხარი	ნაცრისფერი	II; III	2	5.5	11
De-012	1690	3980	ხე	თიხარი	–	II	2	6.5	13
De-013	1955	2890	ხე	თიხარი	–	II	1	5.5	5.5
De-014	1420	2200	ხე	თიხარი	ნაცრისფერი	I	2	3.0	6

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204396635

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ქასრაშვილი
აღმასრულებელი დირექტორი	ნ. მაისურაძე
აღმასრულებელი დირექტორი	ზ. ჯაფარიძე
აღმასრულებელი დირექტორი	ა. ბერიძე
აღმასრულებელი დირექტორი	ნ. ბიბილეიშვილი
აღმასრულებელი დირექტორი	ი. კუპრაშვილი

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენითი პროექტები

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ქარის ცხრილი

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:50	A2	06.08.2018

ფაილის დასახელება: DWG

ნახაზის №: ა-502



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

საპროექტო გუნდი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციარი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი		
ნახაზი ფოტომონტაჟი		
მასშტაბი 1:100	ფორმატი A2	თარიღი 06.08.2018
ეტაპი		
რევიზია		ფურცელი ა-600
ფაილის სპეც.	DWG	



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციარი

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
ვიზუალიზაცია

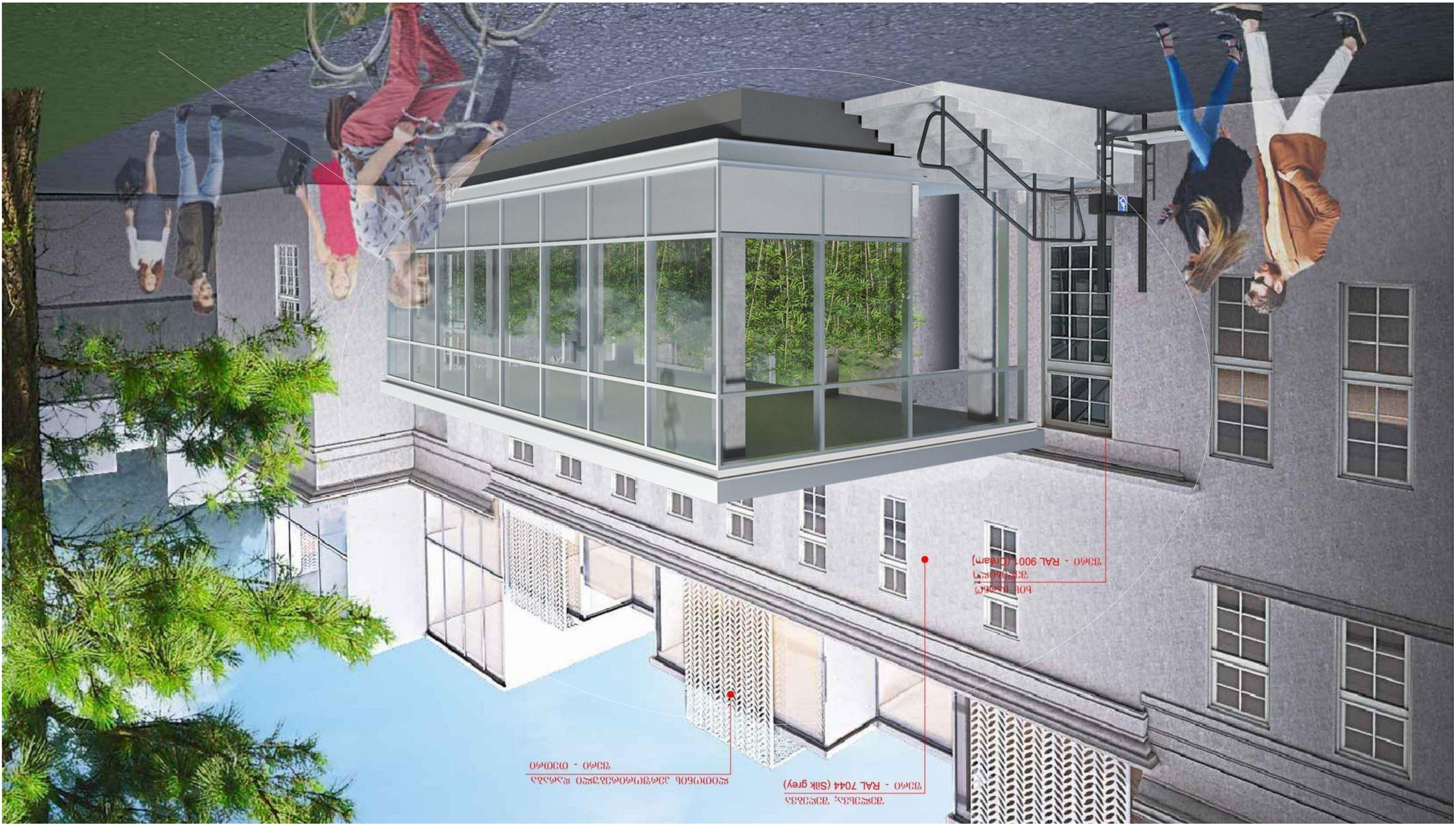
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	24.09.2018

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი
ა-606


RAL 9001 (Cream) - ספיה
RAL 7044 (Silk grey) - קירות חיצוניים
אבן טבעית בגוון אפור - רצפה

ხის ჩარჩო
შეღებილი
ფერი - RAL 9001 (Cream)

შელესვა; შეღებვა
ფერი - RAL 7044 (Silk grey)

ლითონის პერფორირებული დარბა
ფერი - თეთრი

შელესვა, შეღებვა
ღია ნაცრისფერი

იცვლება პორტალისა და კიბის გაბარიტები


ლითონის ვერტიკალური დარაბა
შრომ - თეთრი



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციარი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	24.09.2018

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი ა-608



ავტორი			
ხელმძღვანელი			
რეცენზენტი			
ხელმძღვანელი			
ხელმძღვანელი			
ხელმძღვანელი			
ხელმძღვანელი			
ხელმძღვანელი			

ავტორი	
პროექტის დასახელება	
ნაგებობის	ქალაქი
ნაგებობის ნომერი	
სტადია	ნახაზის ნომერი
ფორმატი	ნახაზის დასახელება
მასშტაბი	
ფაილის სახელი	



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციარი

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	24.09.2018

ეტაპი

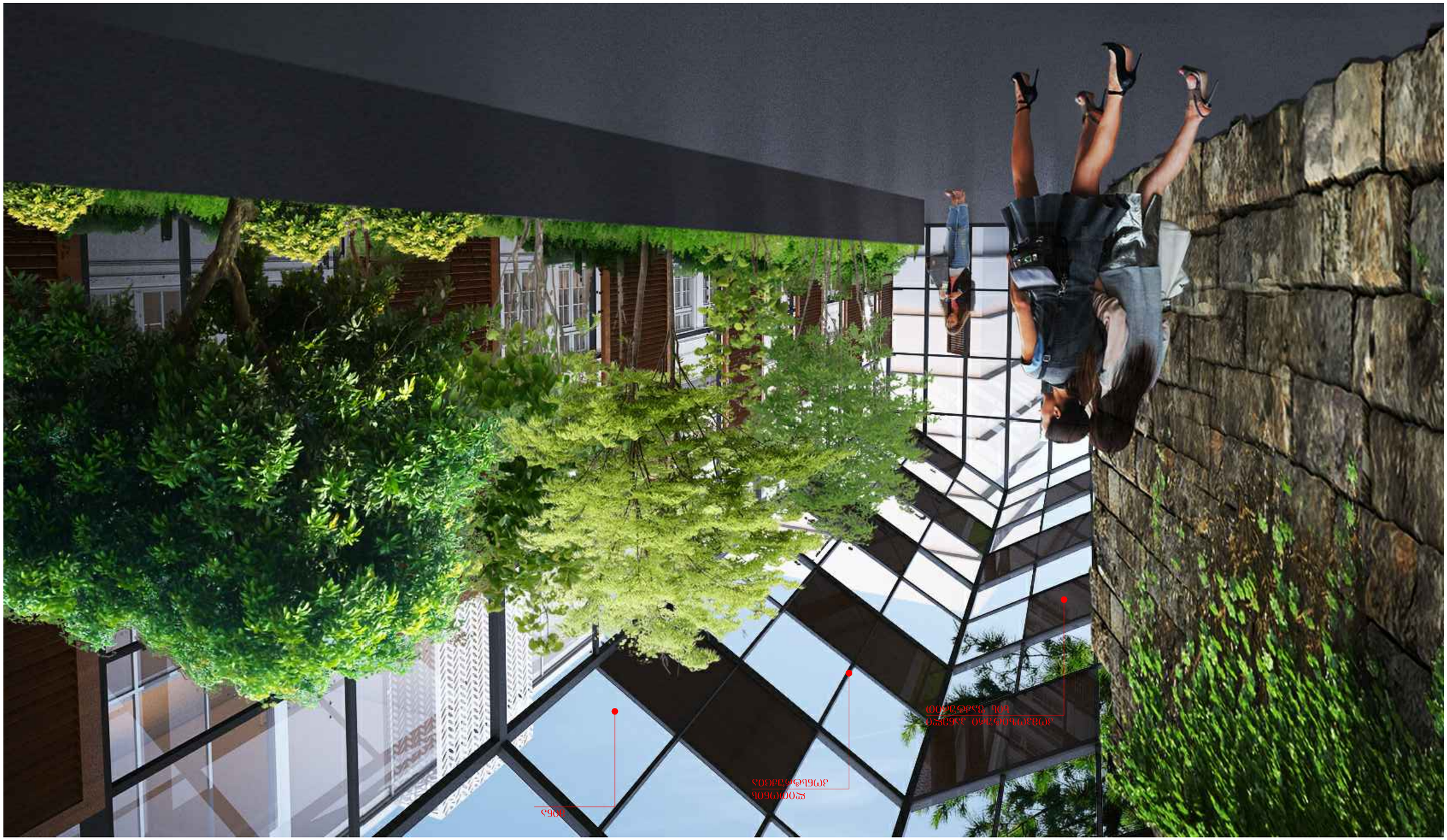
რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი
ა-610



პროექტის სახელწოდება	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი №13



ავტორის ხელმოწერა			
ორგანიზაციის დასახელება	ხელმძღვანელი		
ავტორი	ნ. ჯაფარიძე		
ავტორი	ნ. ბერიძე		
ავტორი	ნ. ბოლქვაძე		
ავტორი	ნ. ჯაშიაშვილი		
ავტორი	ნ. ჯაფარიძე		
ავტორი	ნ. ბერიძე		
ავტორი	ნ. ბოლქვაძე		
ავტორი	ნ. ჯაშიაშვილი		

შპს ტფილისის საბალნეოლოგიო კურორტების ეროვნული ცენტრი
ს/კ 204388035

Tbilisi Balneological Resort

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტის პროექტირების ეტაპის ფარგლებში

პროექტის დასახელება

ბუფეტ-რესტორნის ბაღის ტერასის ინტერიერის ნაწილის ავეჯით მოწყობის პროექტი

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი
1:100	A2	24.09.2018	ა-612

ნახაზის ტიპი	DWG
ფაილის სახელი	ა-612



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციარი

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
ფოტომონტაჟი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	24.09.2018

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

ფურცელი ა-613



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

საპროექტო ჯგუფი	
დირექტორი	ლ. ქევანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქელაძე
არქიტექტორი	ე. პაპიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუნდაძე
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. აფციარი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
ფოტომონტაჟი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	24.09.2018

ეტაპი

რევიზია

ფაილის სპეც. DWG

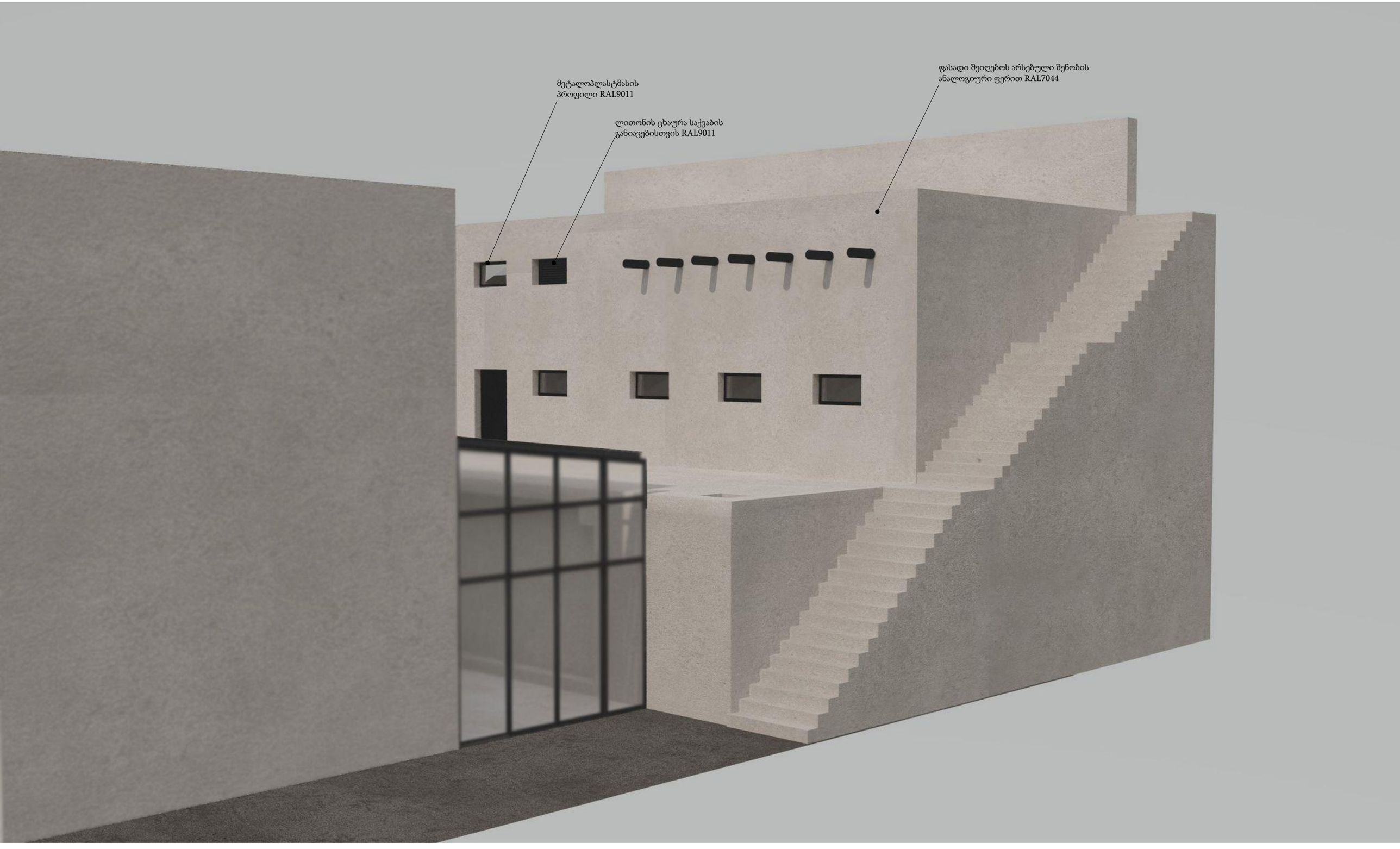
ფურცელი
ა-614










მეტალოპლასტმასის
პროფილი RAL9011
ლითონის ცხაურა საქვაბის
განიავებისთვის RAL9011
ფასადი შეიღებოს არსებული შენობის
ანალოგიური ფერით RAL7044


ფასადი შეიღებოს არსებული შენობის
ანალოგიური ფერით RAL7044


ფასადი შეიღებოს არსებული შენობის
ანალოგიური ფერით RAL7044