ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01261483731**
გაცემის თარიღი: **28/05/2026**

ადრესატი: მიხეილი ავანესოვი
პირადი ნომერი: 01007013447
მისამართი: თბილისი ვახტანგ გორგასალის ქ. N 19

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და ,,ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილების შესაბამისად, გაცნობებთ:

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა მოაწყოს ქ. თბილისში, მუხრანის ქუჩა, N86 (ს/კ. 01.12.06.028.002)-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დროებითი ღობე, დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ტერიტორიაზე განთავსებული მწვანე ნარგავებისა და ხაზობრივი ნაგებობების დაუზიანებლად. სამუშაოების დასრულებისთანავე მუნიციპალიტეტის ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

2. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

3. სამუშაოების დაწყებამდე, განმცხადებელმა უზრუნველყოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს გადაწყვეტილების და შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის წარდგენა ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში, შესათანხმებლად. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა ძალაშია დაინტერესებული პირის მიერ სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოსთან/ორგანოებთან შეთანხმების შემდგომ. იმ შემთხვევაში, თუ სააგენტოსთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის პირობ(ებ)ი შეიცვლება სხვა ადმინისტრაციული ორგანო(ებ)ის მიერ, დაინტერესებული პირი ვალდებულია სააგენტოს მიმართოს შეცვლილი პირობ(ებ)ით საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის

შეთანხმების მოთხოვნით, წინააღმდეგ შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა შეთანხმებულად არ ჩაითვლება.

4. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

დანართები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/6ecl5AkBRqPbhR2

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7)

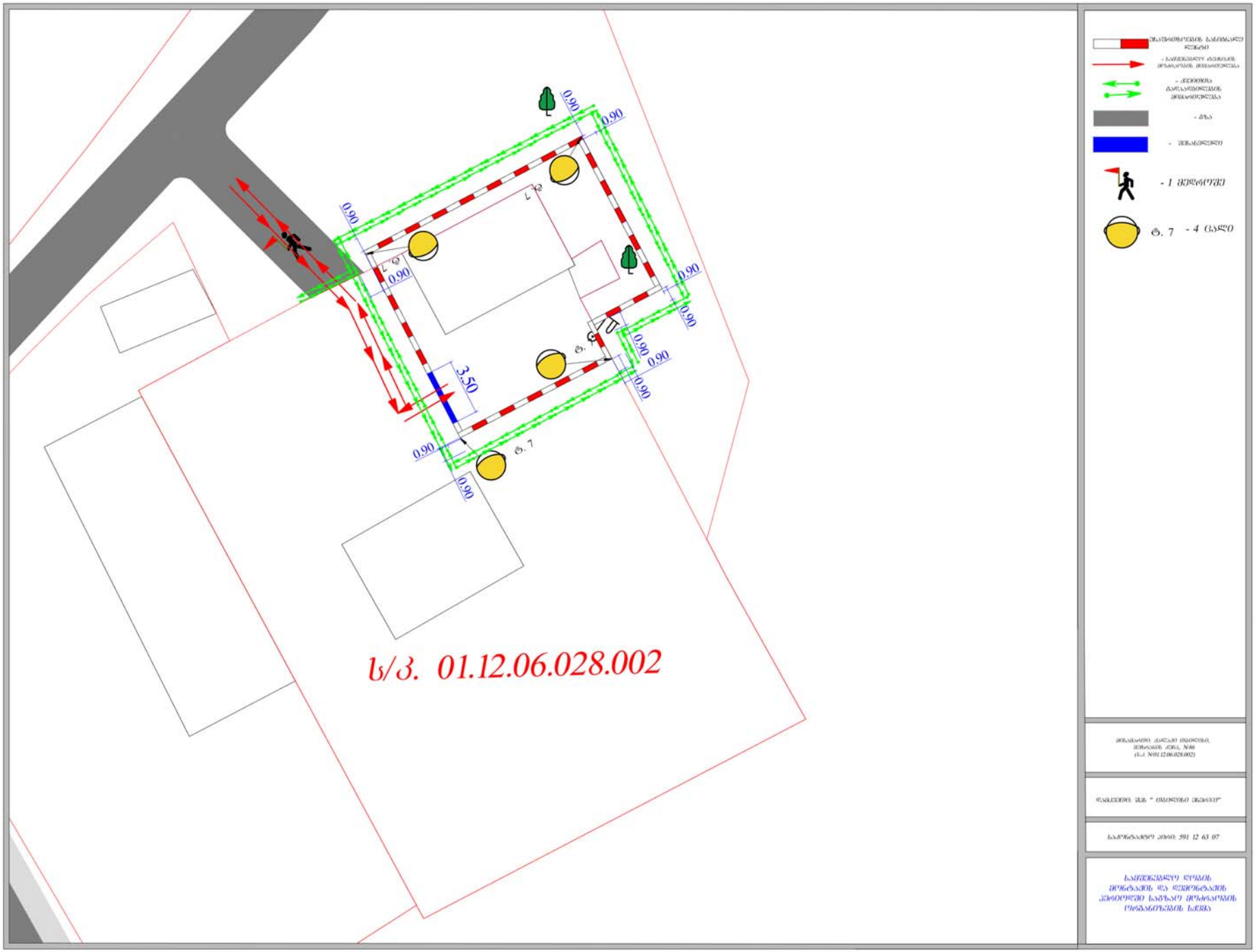
მამუკა მუმლაძე

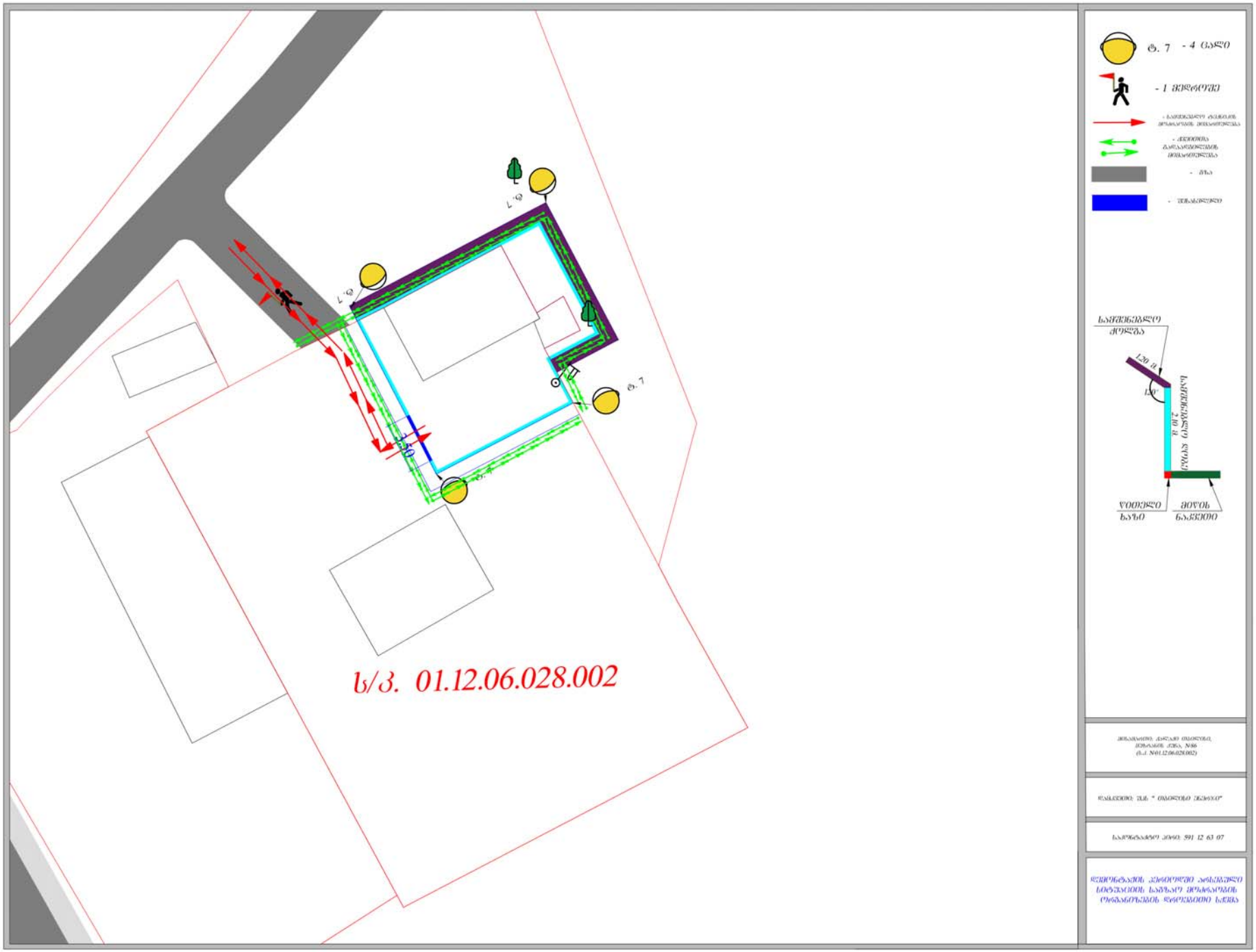
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

დანართი №1

გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 54.3 კვ.მ.


0.90
0.90
0.90
0.90
0.90
0.90
0.90
0.90
0.90
3.50
ტ. 7
ტ. 7
ტ. 7
ტ/პ. 01.12.06.028.002


ტ. 7 - 4 ცალი
- 1 მედროვე
- ბეტა
- ფეხაკიდული
ხაფვენებლო ძოლბა
1.20 მ.
120°
ხაფვენებლო ლოგვი
2.10 მ.
ლიოელი ხაზი
მიწის ნაკვეთი
ს/კ. 01.12.06.028.002
ეროვნული ეკონომიკის, ეკონომიკის ეკონა, N86
(ს.კ. N01.12.06.028.002)
ლაბკვეთი: შპს " ეროვნული ენერგი"
ხაკონტაქტო პირი: 591 12 63 07
ლემონტაჟის ეკონიოლმი არსებული
სიტუაციის ხაბზაო მოძრაობის
ორბანიზების ლროებითი სქემა

ქ.თბილისი, მუხრანის ქუჩა №86
ს.კ. 01.12.06.028.002
არსებული შენობების

დასაშლელი სამუშაოთა პროექტი

შემსრულებელი თ.ბაღათურია

ქ.თბილისი 2025წ.

ქ.თბილისი, მუხრანის ქუჩა №86
ს.კ. 01.12.06.028.002
არსებული შენობების
დემონტაჟის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია ერთ (1) სართულიანი შენობები, შენობების საერთო ფართია 66.56 კვ.მ. და მოცულობით 126.37 კუბ.მ. შენობა ქალაქ თბილისი საგარეუბნო განაშენიანებაში მდებარეობს. რომელიც მოცემულ საკადასტრო გეგმაზე 2/1 და 3/1 ნომრებით არის აღნიშნული. სადემონტაჟო შენობების ტერიტორიასტან მისასვლელი სამანქანო გზა არსებობს, რაც წარმოდგენილია დემონტაჟის პროექტის გენგეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ძირითადად ავტოამწე, ხელით და სხვადასხვა სანგრევი ხელსაწყოებით, რაც არ გამოიწვევს მომიჯნავეთ განთავსებულ შენობებზე კონსტრუქსიული დაზიანაებას. დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია დამოუკიდებლად და სამშენებლო გრაფიკში ასახულია ყველა ობიექტის სადემონტაჟო ქმედებები.

მიწის-ნაკვეთის ფართი 1027.0კვ.მ.
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური მალის სიგრძე 10.5მ.
საერთო ფართი 66.56მ.
სადემონტაჟო შენობიების ჯამური ფართი 66.56კვ.მ.
სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 126.37კუბ.მ.
0.00 ზემოთ (კუბ.მ.) 126.37კუბ.მ.
0.00 ქვემოთ (კუბ.მ.) 46.6კუბ.მ.

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.5მ.
0.00 ზემოთ 2.8მ.
0.00 ქვემოთ 0.7მ.

დემონტაჟის სამუშაოების ეტაპები

1. ტერიტორიის შემოღობვა
2. შენობების სახურავის დაშლა
3. შენობების კარფანჯრების მოხსნა
4. შენობების შიდა ტიხრების და კედლების დაშლა
5. შენობების საძირკვლების დაშლა
6. ტერიტორიის დასუფთავება

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებულ იქნას თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 85კგმ^2; თოვლის საფარის წონა - 50კგმ^2, დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენილი მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ხის, მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. შენობების დაშლის სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შორმის ტექნიკური უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობის ქვეშ. სამშენებლო მოედანზე შექმნილი უნდა იქნას შრომის უსაფრხოების ჟურნალი. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 6 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

- საქართველოს ორგანული კანონი " შრომის უსაფრთხოების შესახებ".
- საქართველოს ორგანული კანონი " შრომის კოდექსი"
- ტექნიკური რეგლამენტი 477. "სიმაღლეზე მუშების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ".
- საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. დადგენილება 361 "ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ".
- თექნიკური რეგლამენტი" შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დამტკიცებულია საქართველოს მტავრობის 20.01.2016წ.41 დადგენილება.
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა შრომის, ჯამრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება "სამუშაო დროის აღრიცხვის ფორმისა და მისი წარმოების წესის დამტკიცების თაობაზე". (ქ. თბილისი).
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა შრომის, ჯამრთელობის და სოციალური დაცვის მინისტრის №01-15/ნ ბრძანება "სამუშაო სივრცეში რისკის შეფასების წესის დამტკიცების თაობაზე". (ქ.თბილისი. ცვლილება 01-21/ნ).
- საქართველოს მთავრობის №429 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი "ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე".
- საქართველოს შრომის, ჯამრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება №127/ნ (2003 წლის 6 ივნისი ქ.თბილისი). "საქართველოს ტერიტორიის სანიტარული დაცვის წესების დამტკიცების შესახებ".
- საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება (2015წლის 23 ივლისი ქ.თბილისი). "სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე".
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №17 "გარემოს დაცვითი ტექნიკურირეგლამენტი დამტკიცების თაობაზე".

- საქართველოს მთავრობის №457 დადგენილება (2022 წლის 16 სექტემბერი ქ.თბილისი). "სამუშაო სივრცეში უსაფრთხოების ან/და ჯამრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ნიშნების განთავსების მინიმალური მოთხოვნები". (დადგენილების ამოქმედების ვადა- 2023 წლის 1 იანვარი).
- საქართველოს მთავრობის №590 დადგენილება (2022წლის 23 დეკემბერი ქ.თბილისი). "ტექნიკური რეგლამენტის – სამუშაო სივრცეში ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გამოყენებისას უსაფრთხოებისა და ჯამრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების თაობაზე".

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო შენობები ერთ სართულიანია. არსებული შენობების კედლები: აგურით და სამშენებლო ბლოკით არის შეკვსებული. შენობა 2/1-ის წარმოადგენს ერთ სართულს, საძირკველი ლენტური, გადახურვა ღრუტანიანი ფილებით. შენობა 3/1-ის წარმოადგენს ერთ სართულს, საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა, კედლები: აგურით და სამშენებლო ბლოკით არის შეკვსებული. გადახურვა ქანობიანი.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ძირითადად საავტომობილო ამწით, ხელით და სხვადასხვა სანგრევი ხელსაწყოებით.

სამუშაოები იწყება სახურავის მოხსნით. მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში.

დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დამკვეთის მიერ განსაზღვრულია 6 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 6 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქალაქ თბილისი ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ^2 ფართობისათვის და სიმაღლით 7მ.	კომპ.	3
6	ხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	-	1
7	ავტოამწე	-	1

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შრომის სერტიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტის მიერ მოხდეს საფრთხეებიას იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება.

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი უნდა იმყოფებოდეს იზოლირებულ მდგომარეობაში. "გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამუშაო გარემოში".

ელექტრო საწევლას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწევლას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდში აუცილებლად უნდა განთავსდეს უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია სადემონტაჟო ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციების განმახორციელებელი მუშაკები/დასაქმებულები არჭურვილნი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით (ჩაფხუტები, დამცავი ქამრები, სპეც ფეხსაცმელი, დამცავი სათვალეები, სამშენებლო რესპერატორები, ხმაურდამხშობი საყურეები, დამცავი ხელთათმანები) საქართველოს მთავრობის №590 დადგენილების შესაბამისად.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადიმასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერის დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქ.თბილისის საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

დემონტაჟის პერიოდში ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა, გადარგვა, ამოძირკვა ან დაზიანება არ მოხდება.

არსებული მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასის, არსებული კედლების, ტიხრების და იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობებს უნდა ჩამოეფაროს დროებითი ფარდა და დაინამოს.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა, აუცილებელია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა და დანამვა. ასევე სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში აკრძალულია.

დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩაიტვირთოს ამწის საშუალებით. მოხდეს გატანა ნაგავსაყრელზე დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე, შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახპაი ორმოების მოწყობა.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.06.028.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019682346 - 21/08/2019 11:36:27

მომზადების თარიღი
22/08/2019 19:22:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**06**	**028/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხრანის ქუჩა, N 86

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1027.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**28;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 , N2 , N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019682346 , თარიღი 21/08/2019 11:36:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2006 წლის 18 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5831, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია).

მესაკუთრეები:
შპს "თბილისი ენერჯი" , ID ნომერი:205129617

მესაკუთრე:
შპს "თბილისი ენერჯი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019391544 თარიღი 21/05/2019 13:48:48

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1027.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 , N2 , N3 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232701914, რეესტრის ნომერი N190559179, დამოწმების თარიღი20/05/2019, ნოტარიუსი ი.გოგია,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შ.პ.ს ჯირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

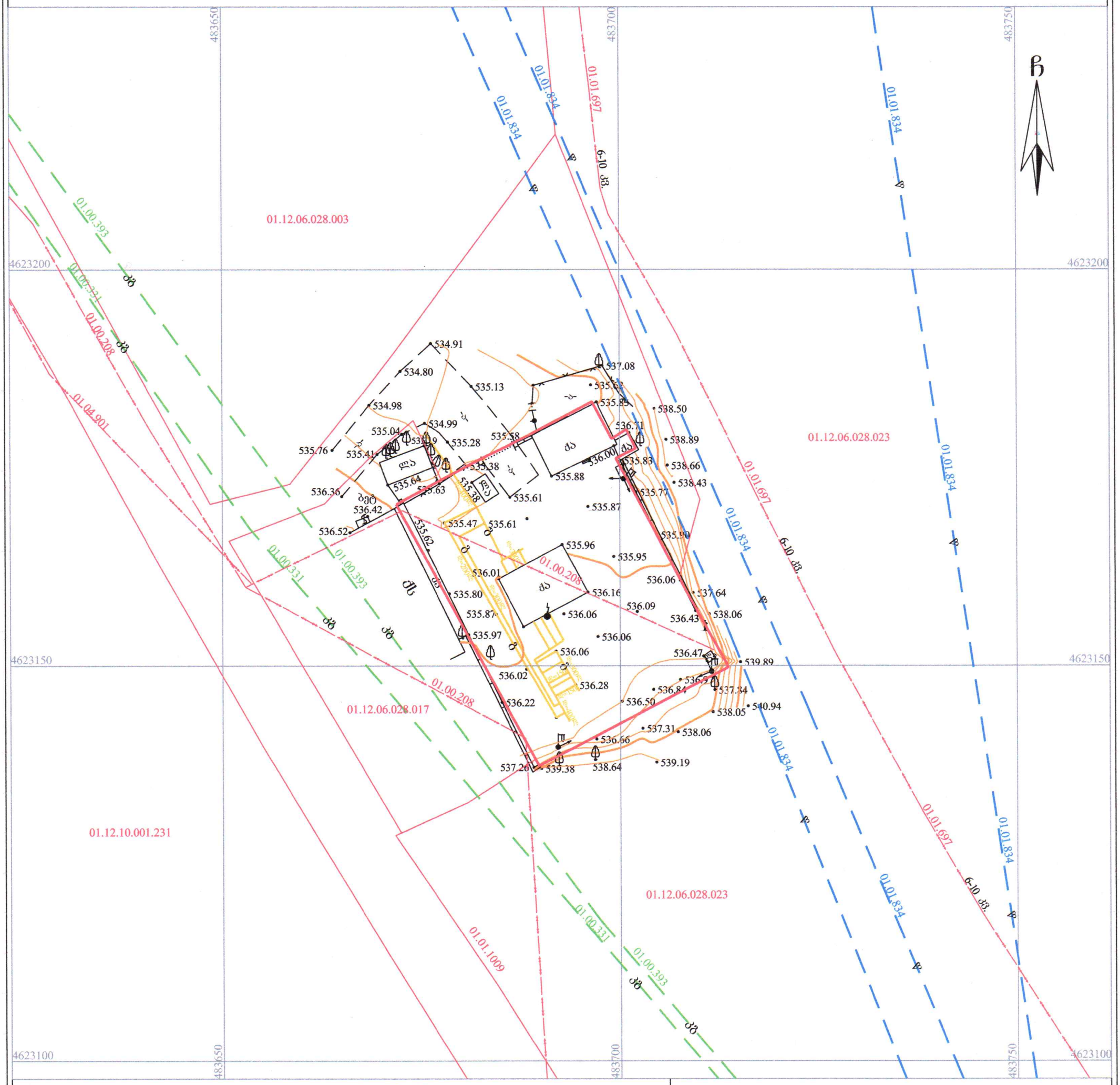
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, მუხრანის ქუჩა, №86 (ს/კ: 01.12.06.028.002)
შპს "თბილისი ენერჯის" (ID: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM

ძს	საცხ. შენობა	• 1002.82 სიმაღლის ნიშნული	წ წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	მთავარი იზოჰიფსი	კბ კავშირგაბმულობა
	მავთულის ღობე	დამხმარე იზოჰიფსი	ელ. ქსელები
	ქვის კედელი	01.17.14.001.239 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო კოდი	
	ქვის კედელი 1 მ-მდე	01.00.038 / 01.00.287 / 01.00.086 } ხაზოვანი ნაგებობა საკადასტრო კოდი	
	ონკანი		
	ფოთლოვანი ხე		
	ვაზი	გ გაზი	
	გარე განათება		

შენიშვნა: 1)

2)

შ.პ.ს. ჯირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge *kirkitadze@mail.ru*

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. წიკლაური
დახაზა:		ე. კვეკვეცია
დამკვეთი		
მასშტაბი: 1:500		12.12.2025წ.

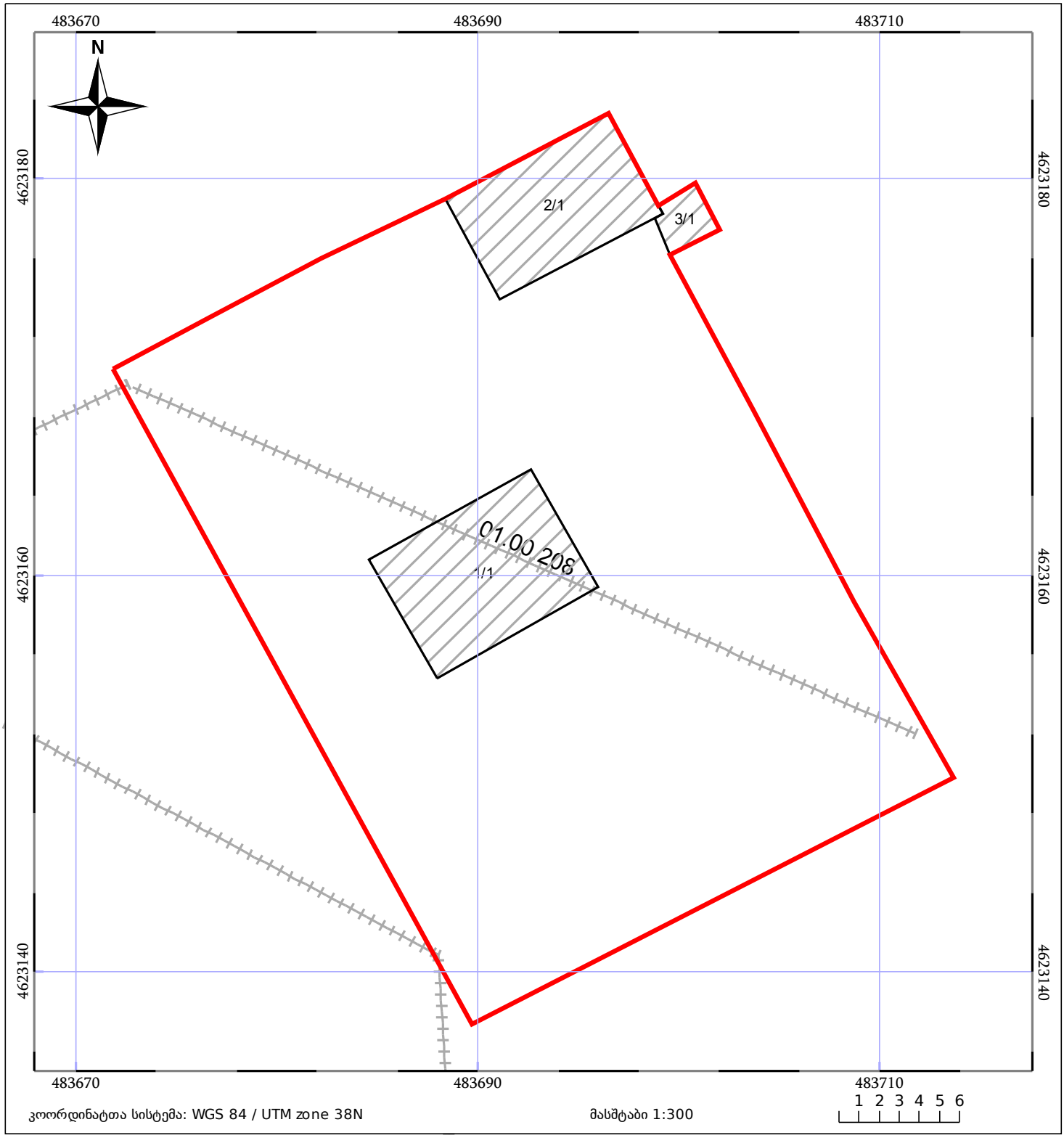
...\muxranis q_12 12 (01.12.06.028 15/12/2025 12:06:24

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

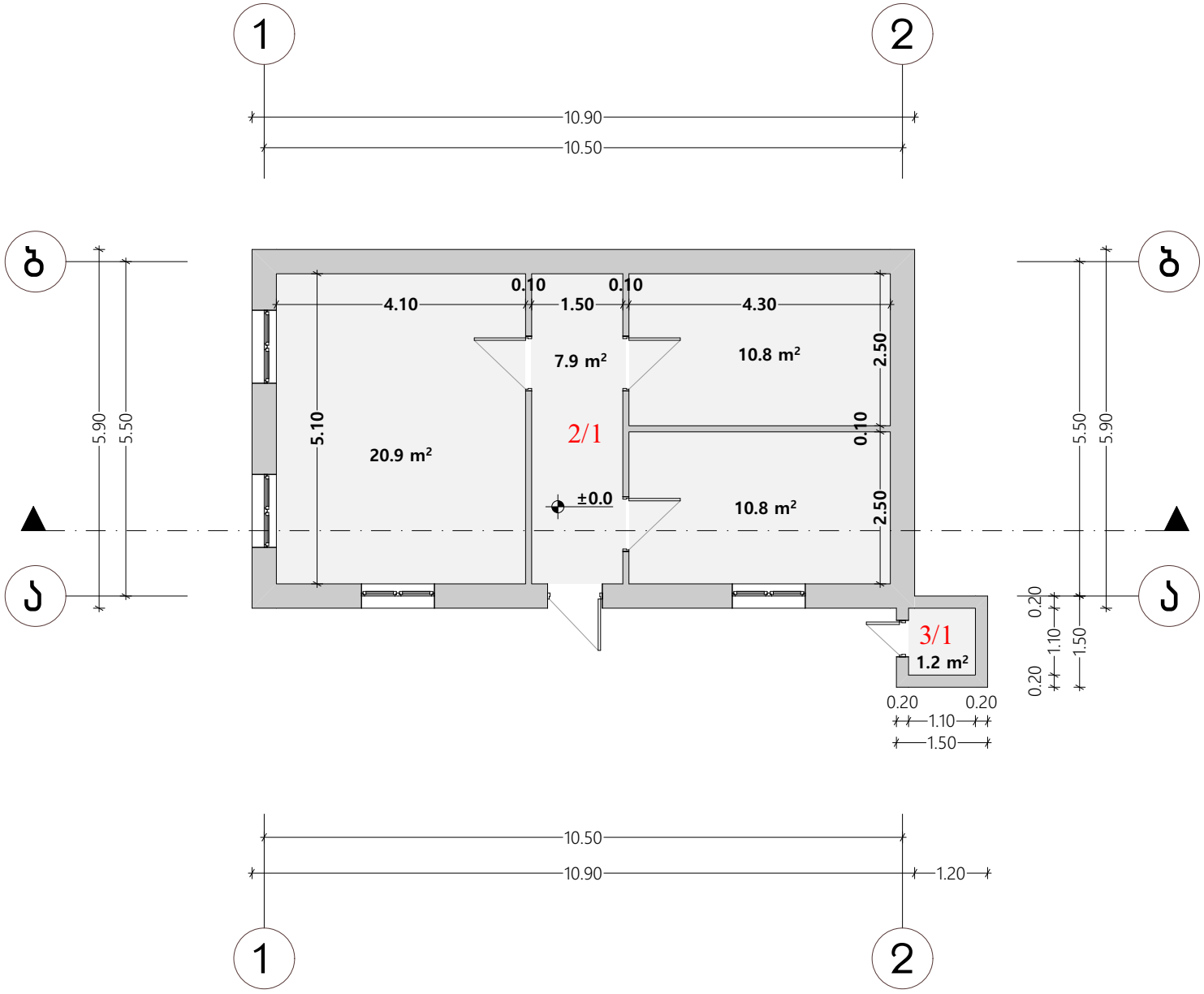
საკადასტრო კოდი: **01.12.06.028.002**
განცხადების ნომერი: **882016225468**
მომზადების თარიღი: **12/04/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1027 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება


1
2/1 საკადასტრო გეგმის ნუმერაციის მიხედვით
1
3/1 საკადასტრო გეგმის ნუმერაციის მიხედვით



A-3

პირობითი ნიშნები

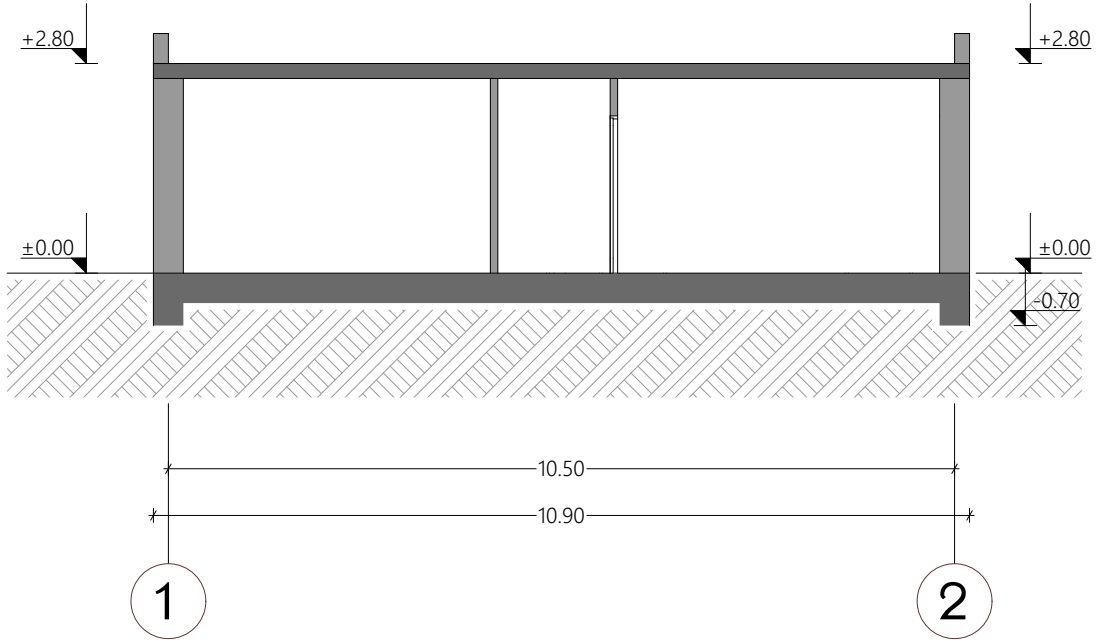
დირექტორი		
შეასრულა		თ. ბარათაშვილი

ქ.თბილისი, მუხრანის ქუჩა №86 ს.კ. 01.12.06.028.002 — 2025წ.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

სტადია	შურ-ლი	სულ
მ.ო.		

შენობა 2/1 და 3/1 ბეჭდვა



A-3

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი		
შეასრულა		თ. ბარათაშვილი

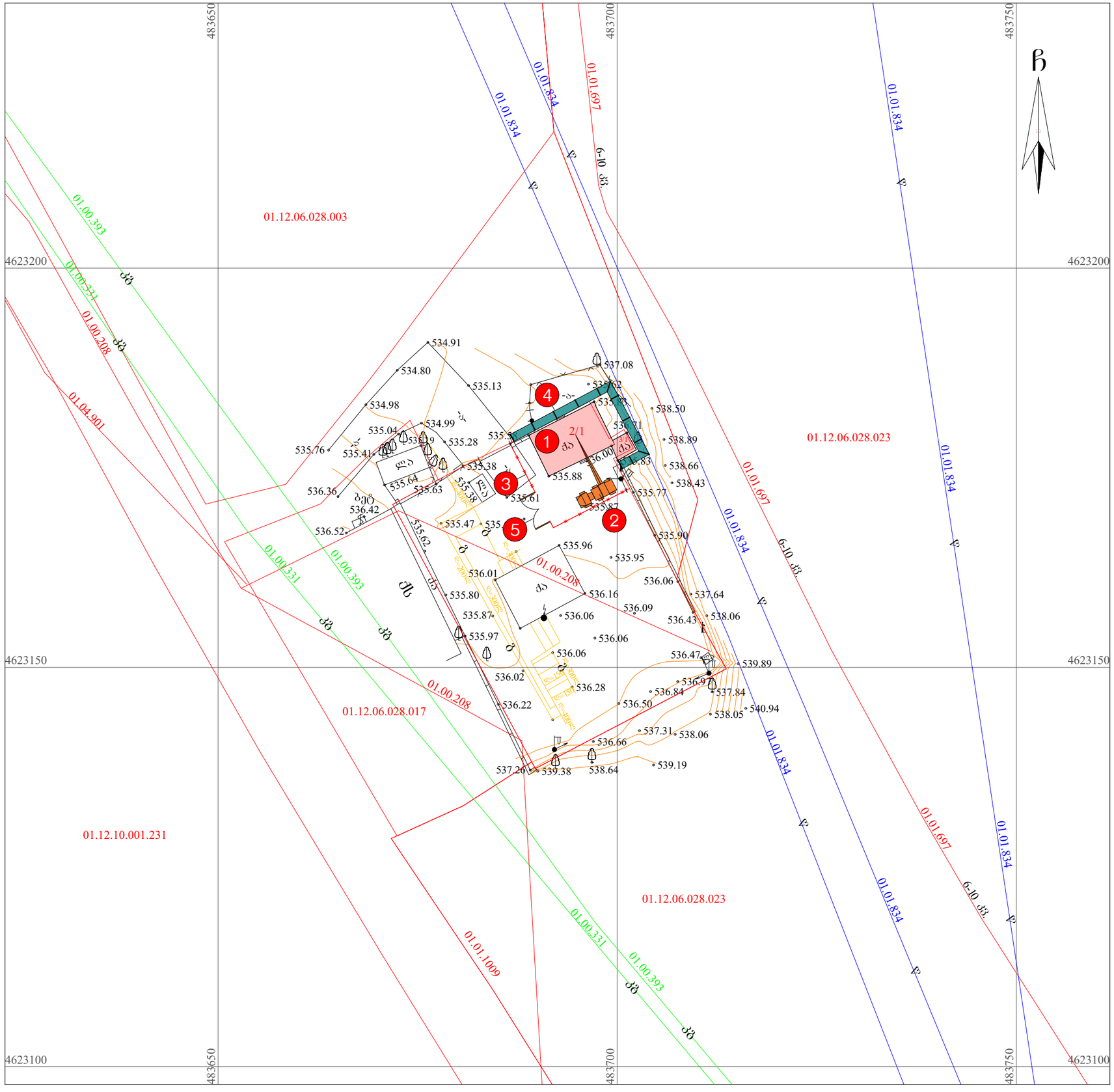
ქ.თბილისი, მუხრანის ქუჩა №86
ს.კ. 01.12.06.028.002

2025წ.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

სტადია	ფურც-ლი	სულ
მ.ო.		

შენობა 2/1
ჭრილი



A-3

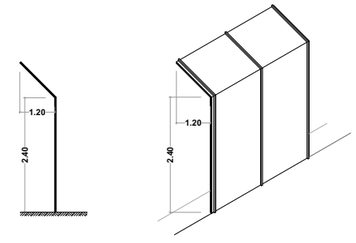
ექსპლიკაცია

1. დასაშლელი შენობა
2. ავტოამწე
3. დროებითი ღობე
4. დროებითი ღობე ქოლგით
5. ჭიშკარი

პირობითი ნიშნები

- დასაშლელი ნაგებობა
- დროებითი ღობე
- დროებითი ღობე ქოლგით
- ჭიშკარი

დროებითი ღობე ქოლგით



დირექტორი		
შეასრულა		თ. ბაღათშრია

ქ.თბილისი, მუხრანის ქუჩა №86
ს.კ. 01.12.06.028.002

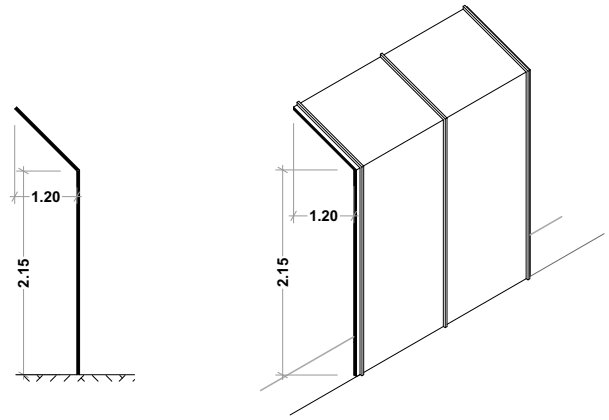
2025წ.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
დემონტაჟის გენგეგმა			

დემონტაჟის გრაფიკი

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე						II თვე						IIIთვე						IV თვე						V თვე						VIთვე					
		5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
1	ტერიტორიის შემოღობვა		10																																		
2	შენობების სახურავის დაშლა										40																										
3	შენობების კარფანჯრების მოხსნა													20																							
4	შენობების შიდა ტიხრების და კედლების დაშლა																									70											
5	შენობების საძირკვლების დაშლა																															65					
6	ტერიტორიის დასუფთავება																																				65

თუნუქის ღობე სიმღლით 2.15მ.



ტერიტორიის შემოსაღობად გამოყენებულ იქნსა №361 დადგენილებით
მე-2 მუხლის თანახმად დროებითი ღობე.

A-3

არობითი ნიშნები

დირექტორი		
შეასრულა		თ. ბარათაშვილი

ქ.თბილისი, მუხრანის ქუჩა №86 ს.კ. 01.12.06.028.002 — 2025წ.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	სტადია	შურ-ლი	სულ
	მ.ო.		

დემონტაჟის გრაფიკი

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)

საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

ქ. თბილისში, მუხრანის ქ. №86-ში ს/კ 01.12.06.208.002

არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტის

საექსპერტო შეფასება

ტერიტორიის მფლობელი:	შპს „თბილისი ენერჯი“ საიდ. კოდი 205129617
პროექტის ავტორი:	თ. ბაღათურია
ექსპერტი:	ა. მაისაშვილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, მუხრანის ქ. №86-ში ს/კ 01.12.06.208.002 მდებარე არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი.

წარმოდგენილ პროექტში განხილულია ტერიტორიაზე, რომლის საკადასტრო ამონაწერის ნომერია 01.12.06.208.002 სადემონტაჟო შენობები, რომლებიც გეგმაზე 01/1 და 02/1 ნომრებითაა აღნიშნული.

სადემონტაჟო ტერიტორიის საერთო ფართი 1027.0 კვ. მ-ს შეადგენს. სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი 66.56 კვ. მ-ია., ხოლო მოცულობა 126.37 კუბ. მ–ია. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 2.8 მ–ია, მალებს შორის მაქსიმალური სიგრძე 10.5 მ-ია. აქედან გამომდინარე, სადემონტაჟო შენობები III კლასს განეკუთვნებიან.

არსებული სადემონტაჟო შენობები ერთსართულიანებია სარდაფის გარეშე. საძირკველი – რკინაბეტონის ლენტური, კედლები აგურითა და სამშენებლო ბლოკით ამოყვანილი, გადახურვა – ბრტყელი, რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილებით.

როგორც აღვნიშნეთ, სადემონტაჟო შენობების ჯამური ფართი 66.56 კვ. მ-ს შეადგენს.

სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება პროექტში გათვალისწინებულია ავტო ამწით და სხვადასხვა სამშენებლო მექანიზმებით.

აღნიშნული მექანიზმების მუშაობის პროცესი დატანილია სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმაზე, აგრეთვე პროექტში მოცემულია სამშენებლო მექანიზმების ჩამონათვალი.

პროექტში გათვალისწინებულია შრომის უსაფრთხოების წესები, რომლებიც უნდა იქნას დაცული მუშაობის პროცესში.

პროექტში მოცემულია ჩასატარებელი სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გრაფიკი, რაც ექვს თვეს შეადგენს. ჩვენი თვალსაზრისით, აღნიშნული ვადა სავსებით საკმარისია.

დასკვნა

ქ. თბილისში, მუხრანის ქ. №86-ში ს/კ 01.12.06.208.002 განთავსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია დამაკმაყოფილებლად და მას რეკომენდაცია ეძლევა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჩატარდეს სადემონტაჟო სამუშაოები.

ექსპერტი-ინჟინერი /ა. მაისაშვილი/

ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლ.არდაზიანის ქუჩა N30, ტელ: 599 371402, ს/კ 01024028796.
ელ.ფოსტა: iuzageferidze@gmail.com

ქ.თბილისი

17 თებერვალი 2026 წელი

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროცესში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა ნაგებობებზე შესაძლო ზემოქმედების შესახებ

გ ა მ ო კ ლ ვ ე ვ ა

საინჟინრო-ტექნიკურ ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია, ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის საპროექტო დოკუმენტაცია.

დასადგენია, ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროცესში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა ნაგებობებზე შესაძლო ზემოქმედების ხარისხის გამოკვლევა.

ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ნებართვის მისაღებად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განაცხადი შეტანილია 2026 წლის 24 იანვარს. განაცხადის ნომერია AR1126036.

ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002)

არსებული 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროცესში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა ნაგებობებზე შესაძლო ზეგავლენის გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებია:

1. ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N88-ში, ნანი ზავრადაშვილის (პ/ნ 01024040878) საკუთრებაში არსებული 897,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი: (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.017), აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია 1/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობა და N2 შენობა. აღნიშნული შენობა-ნაგებობები, ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული სადემონტაჟო 2/1 და 3/1 ერთსართულიან შენობა-ნაგებობებამდე მანძილია 27,00 მეტრი. შესაბამისად სადემონტაჟო 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროცესი მომიჯნავე ზემოთ აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ 1/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობის და N2 შენობის სეისმომდგრადობაზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს.
2. ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N84-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს საკუთრებაში არსებული 7893,00კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.017). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია N1/1, N2/1 და N3/1 შენობა-ნაგებობები. აღნიშნული შენობა-ნაგებობები, ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული სადემონტაჟო 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობებამდე მანძილია 50,0მეტრი. შესაბამისად სადემონტაჟო 2/1 და 3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების პროცესი ზემოთ აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ N1/1, N2/1 და N3/1 ნაგებობების სეისმომდგრადობაზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს.
3. ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, თბილისის ზღვის მიმდებარედ სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (ID ნომერი: 204521794) საკუთრებაში არსებული 271290,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი: (მიწის საკადასტრო კოდი: 1.12.06.028.023) აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ყოველივე ზემოთ აღნიშნული გამოკვლევის შედეგად, შეიძლება დავასკვნათ, რომ ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მუხრანის ქუჩა N86-ში შპს „თბილისი ენერჯი“-ს (ID ნომერი: 205129617) საკუთრებაში არსებული 1027,00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.06.028.002) არსებული 2/1 და

3/1 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროცესი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების სეისმომდგრადობაზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს.



ინდივიდუალური მეწარმე ,,იუშა გეფერიძე“-ს
დირექტორი: ი. გეფერიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ი. გეფერიძე

შეასრულა: ი. გეფერიძე

გამოკვლევაში გამოყენებული მასალები:

1. ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები.
2. საპროექტო დოკუმენტაცია.
3. მოსაზღვრედ არსებული მიწის ნაკვეთები და მათზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები.


JCB
JCB
JCB
JCB


JCB
JCB


HYUNDAI
JCB
JCB
JCB




JCB


JCB