საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა-ნახაზი

დამხმარე შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი N 8

ს/კ 01.19.16.001.300

შიდა ფიზიკური სატელეკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის სქემა

ტელ : 551105102

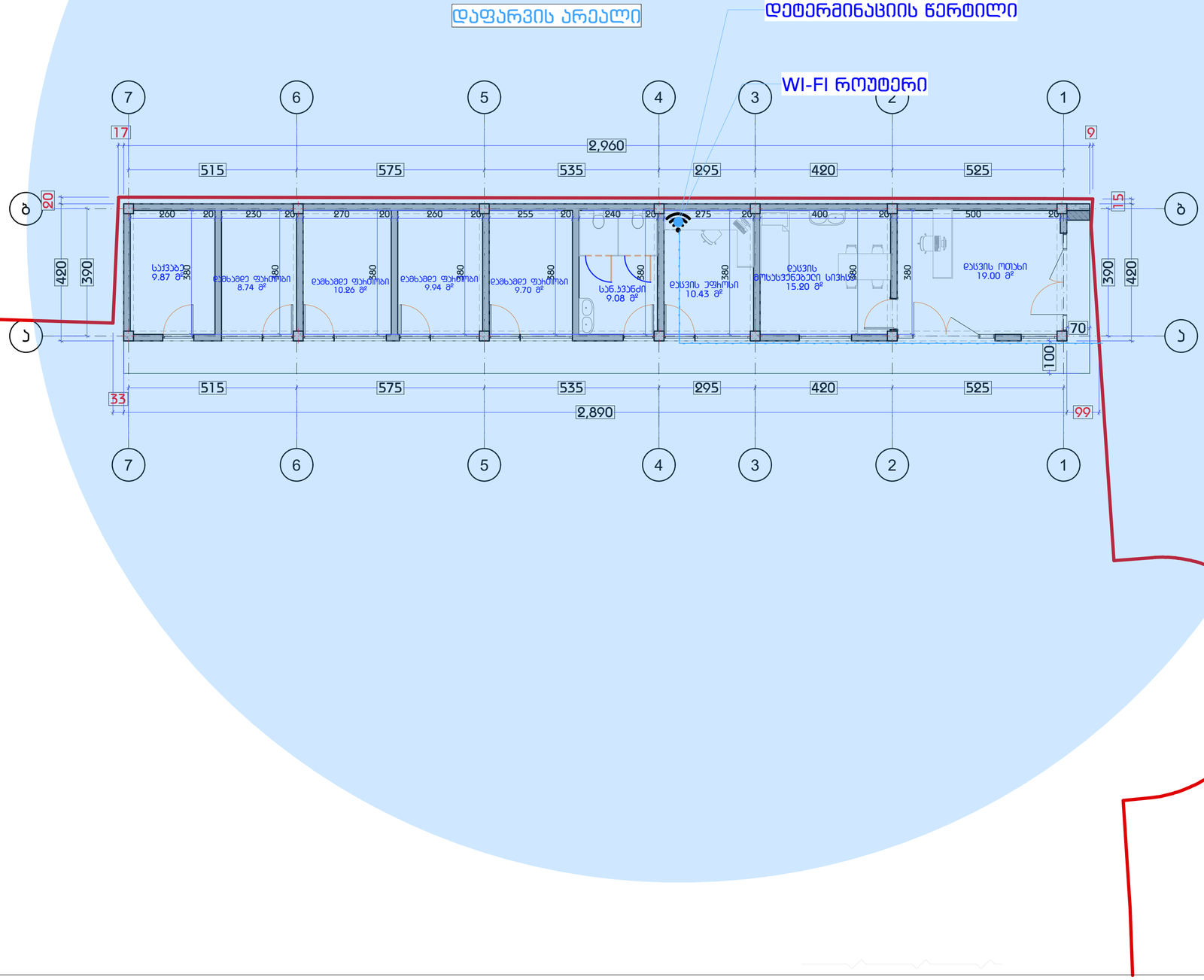
Email : luka.chkadua@yahoo.com

ქ.თბილისი

2026 წელი

შეასრულა  ლუკა ჭკადუა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

შიდა ფიზიკური სატელეკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის სქემა

ექსპლიკაცია

WI-FI როუტერი

ოპტიკურ ბოჭკოვანი კაბელი

დაფარვის არეალი

პროექტის დასახელება

დამხმარე შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თ.ჩანტლაძის ჩიხი N8

ს/კ 01.19.16.001.300

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა-ნახაზი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ქკადუა	
სპეციალისტი	ლ.ქკადუა	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა-ნახაზი

დამხმარე შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი N 8

ს/კ 01.19.16.001.300

წყალმომარაგება-წყალარინება

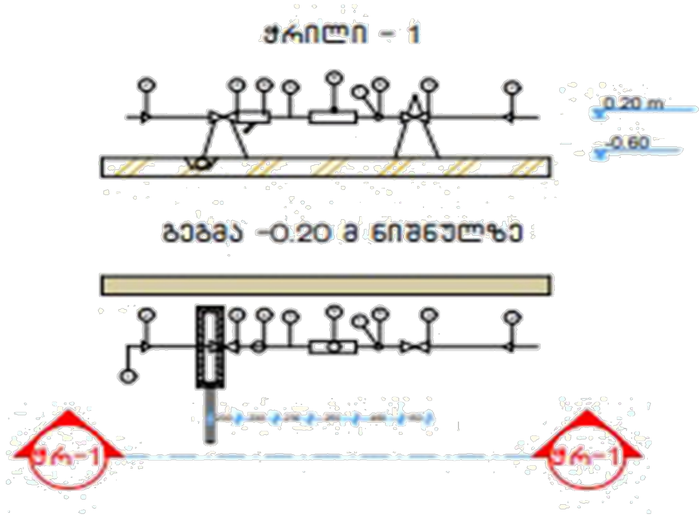
ტელ : 551105102

Email : luka.chkadua@yahoo.com

ქ.თბილისი

2026 წელი

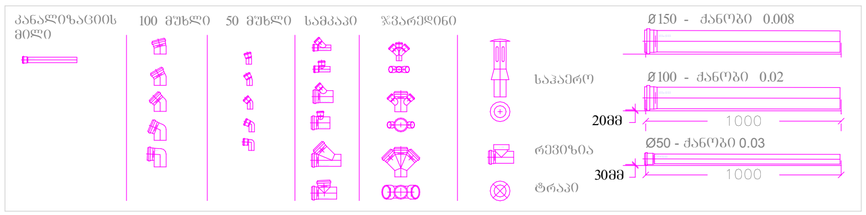
შეასრულა  ლუკა ჭკადუა



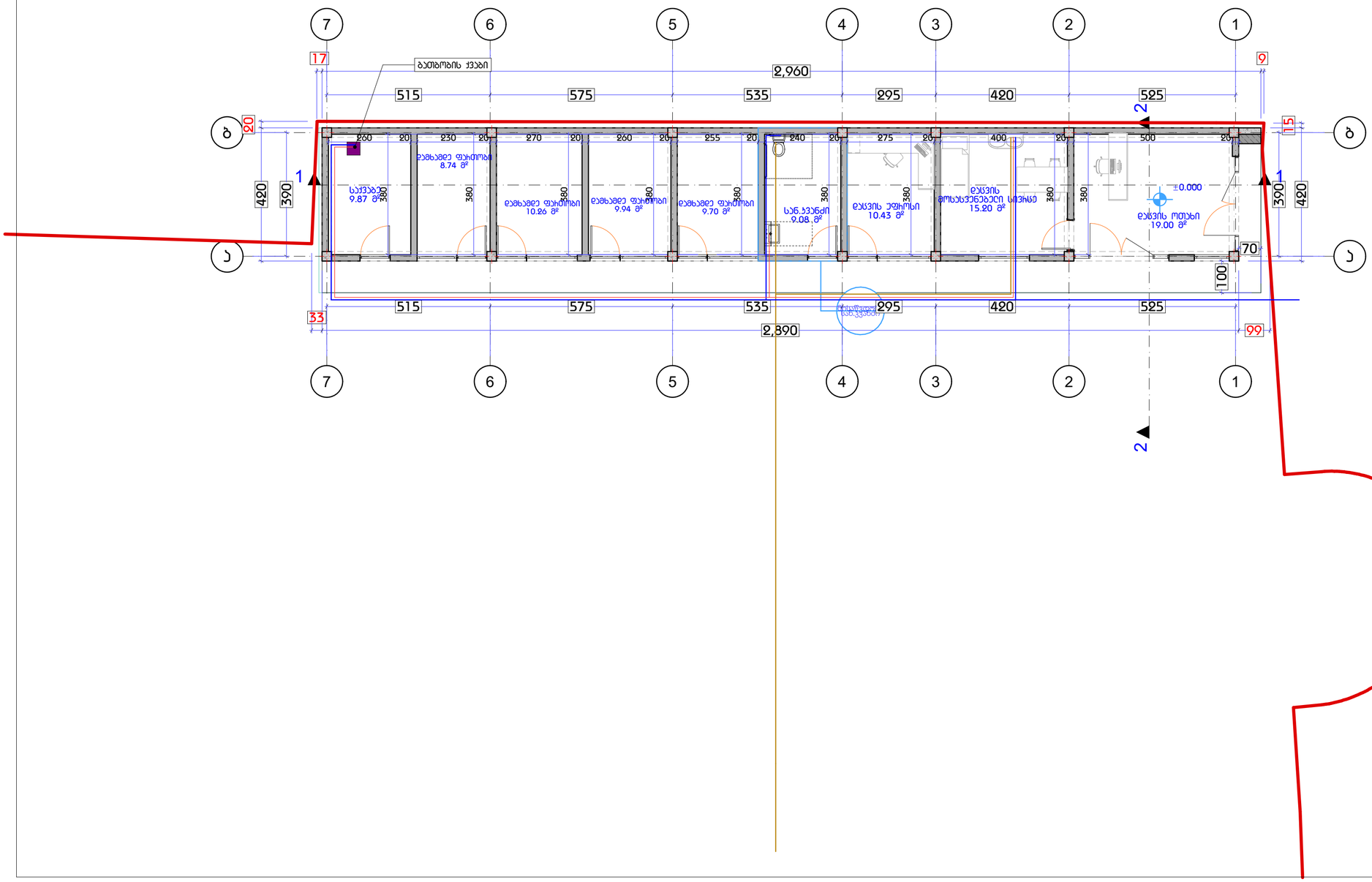
№	დიამეტრი დ=მმ	მანძილი მმ ურდულამდე (ა)	ურდულის სიგრძე მმ (ბ)	ფილტრი მმ (გ)	ხდ (დ) მმ	წყალმზომი მმ (ე)	ვდ მმ (ვ)	ჯამი ზომები	წნევის დანაკარგები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	25	150	120	160	125	285	75	1285	78/7 მ^3/სთ

№	დასახელება
1	არსებული წყალსადენის ქსელი
2	გადამყვანი
3	ურდული (ვენტილი)
4	ფილტრი
5	მილყელი
6	წყალმზომი
7	სამსვლიანი ჯაერგამშვები ონკანი (დამცველი)
8	მანომეტრი
9	საყრდენი
10	თანარომო წყალგამყვანი მილით უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მიერთებით.

1. პროექტი განხორციელებულია დამკვეთის დავალებით. არქიტექტურული ნახაზების და სამშენებლო საპროექტო ნორმების დაცვით
2. ობიექტისთვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა ქ=0.8 ლ/წმ. რომლის შეყვანა საპროექტო შენობაში განხორციელებულია წყალსადენის პლასტმასის მილით დიამეტრი დ32 V=0.82 ი=48
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად შემყვანზე, შენობის მიმდებარედ ეწყობა წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით დ25.
4. წყალსადენი დგარზე და განშტოებებზე ვაყენებთ დიამეტრის შესაბამისად ჩამკეტ ვენტილებს.
5. მილის შემყვანი რომელიც გატარებულია 0.00 ნისნულის გასწვრივ. საჭიროებს შეფუთვას თბოიზოლაციური მასალით.
6. მილის ჩალაგების სიღრმე შენობის გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით.
7. კანალიზაცია შესრულებულია პლასტმასის კანალიზაციის მილებით დ100 და დ50.
8. სანკვანძებში გათვალისწინებულია ტრაპების მოწყობა.
10. კანალიზაციის გამოყვანა ხდება ერთი გამომყვანით, შენობიდან 5მ დაშორებულ საპროექტო კანალიზაციის ჭაში.
11. სახურავიდან წვიმის წყლის შეკრება ხდება წვიმის ძაბრებში, ხოლო შემდეგ დ50 წვიმის წყლის დგარებით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან მოხდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად შეჭრის ადგილებში გასათვალისწინებელი ჭების მოწყობა, წყალსადენის შეჭრის შემთხვევაში კი გადამყვანი სამკაპის (ადაპტორის) და ჩამკეტი ურდულის დაყენების გათვალისწინებით.
12. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისას მკაცრად დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები.



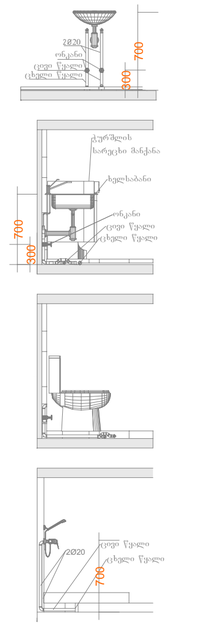
შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე



ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგება-წყალარინება

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

პროექტის დასახელება

დამხმარე შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თ.ჩანტლაძის
ჩიხი N8

ს/კ 01.19.16.001.300

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა-ნახაზი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ქკადუა	
სპეციალისტი	ლ.ქკადუა	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა-ნახაზი

დამხმარე შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი N 8

ს/კ 01.19.16.001.300

ელექტრო მამარაგება

ტელ : 551105102

Email : luka.chkadua@yahoo.com

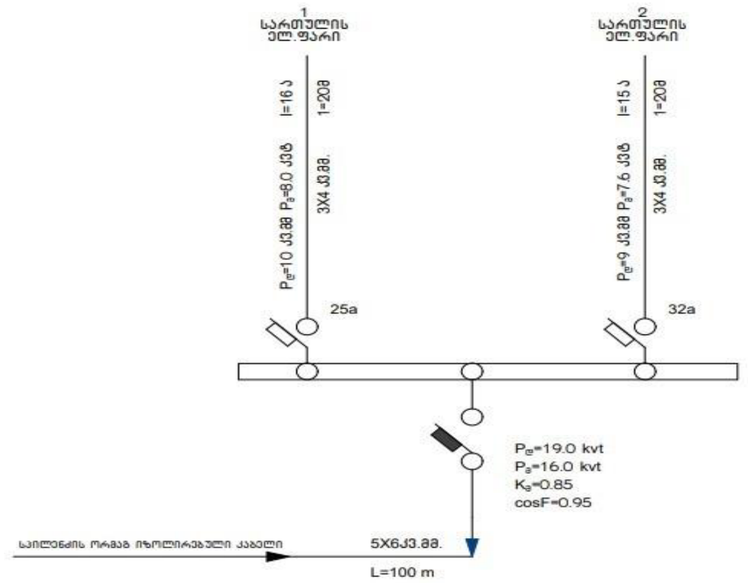
ქ.თბილისი

2026 წელი

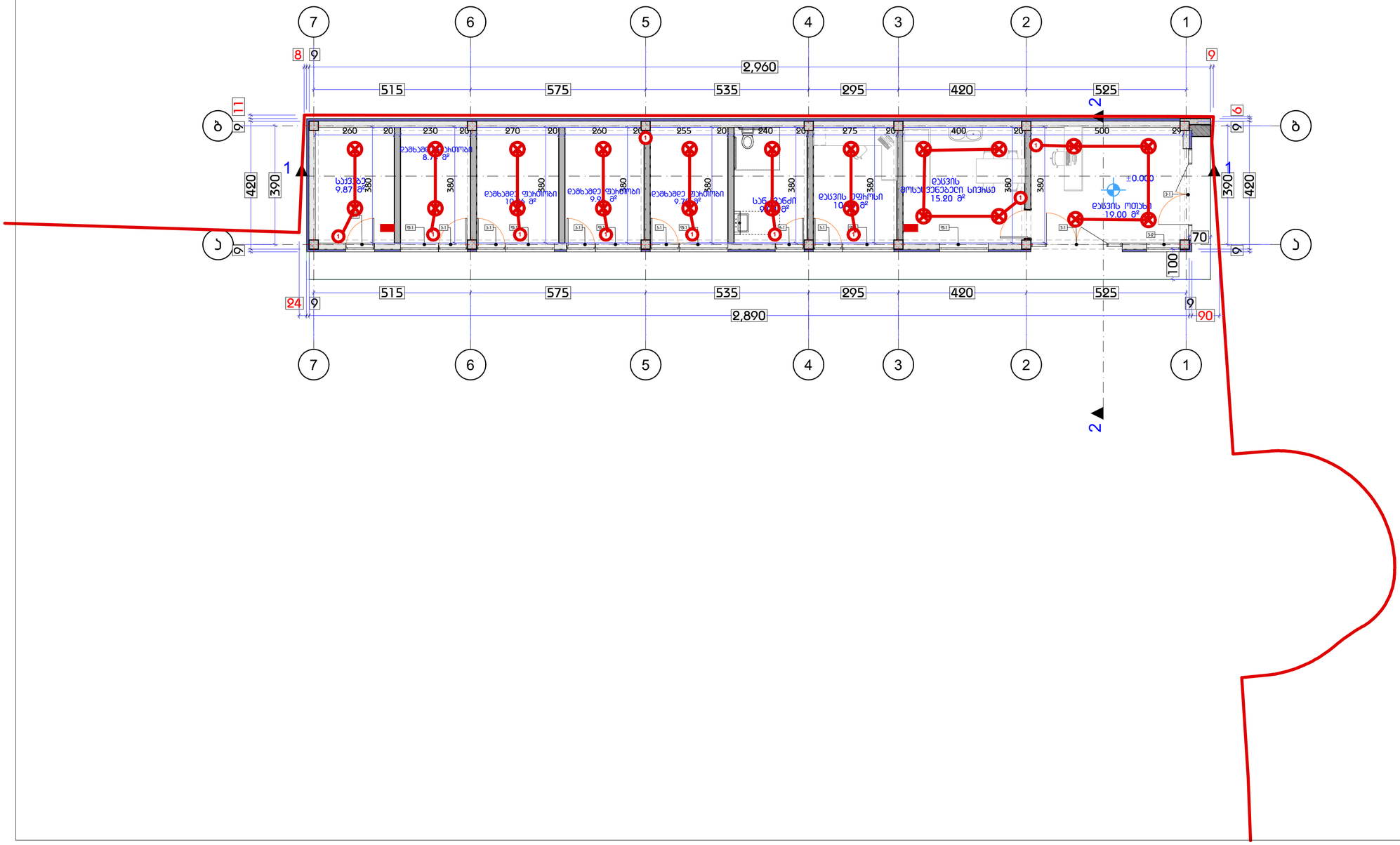
შეასრულა  ლუკა ჭკადუა

	№	დასახელება	განზ. ერთ.	
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთავარი ფარი 3 ჯგუფიანი, შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით. ჯგუფებში 3 ფაზა. ავტომატით. 25ა2ც. 321-1ც. სამისამერთო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ. 30 ამპერზე.	კომპ.	1
	2	1 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-1ც 32ა-2ც.	კომპ.	1
⊗	3	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით	ც	-
⊗	4	ჭაღი	ც	-
⊗	5	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 20 ვტ. – ჭაღი	ც	21
▭	6	ლენტური განათება 2X18 ვტ.	ც	
⊗	7	ავტომატური ტიპის სანათი ლედ ნათურით. 4X10 ვტ.	ც	
◀	8	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ	ც	-
▬	9	მრიცხველის კარადა	ც	0
⛱	10	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით.	ც	30
⛱	11	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით ორმაგი.	ც	54
⛱	12	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით	ც	1
◇	13	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ერთკლავიშიანი.	ც	13
◇	14	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ორკლავიშიანი.	ც	9
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x1.5 კვ.მმ	მ	500
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ	მ	450
	17	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY -3x4 კვ.მმ	მ	25
	18	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-5x6 კვ.მმ	მ	100
	19	საკაბელო არხები 15ხ25 მმ	მ	60
	20	საკაბელო არხების ფურნიტურა საერთო ღირებულების 18%	კომპ.	1
	21	გაშვება, გამართვა, ტესტირება.	მ	1
	22	კუთხოვანა 50X50X5მმ. L=2.5მ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	3
	23	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	25

პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია, მთ.გამ. ფარის სტრუქტურული სქემაა	ელ-1
2	1 სართულის გეგმა	
3		
4		
5		
6		
7		
8		



პროექტის ელ.ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე, პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95№ СП31-110-2003№ ПУЭ) ელენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებლებს.
ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220V. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.
სართულების ძალური და განათების ელ.მიმღებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ) საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ.ფარები.
განათების წყვაროდ გამოიყენება კომპაკტური ეკონომიური ლედ სანათი.
ყოველსართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი. რომლებიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავები ჯგუფებისთვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორკოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30 მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.
ჩამრთველები და შტეფსელების როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ –ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების შტეფსელო როზეტები დაიდგმება კედელზე.
განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით, 3X1.5 კვ.მმ. საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ.
მშენებლობის გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარტყმით.
ბრუნტში 2.5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4 მმ.
აბრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარები, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდეს ძაბვის ქვეშ.
ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს $P_მ$ =16.0 kvt



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პროექტის დასახელება

დამხმარე შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თ.ჩანტლაძის
ჩიხი N8

ს/კ 01.19.16.001.300

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა-ნახაზი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ქკადუა	
სპეციალისტი	ლ.ქკადუა	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა-ნახაზი

დამხმარე შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი N 8

ს/კ 01.19.16.001.300

განმარტება

ქ.თბილისი

2026 წელი

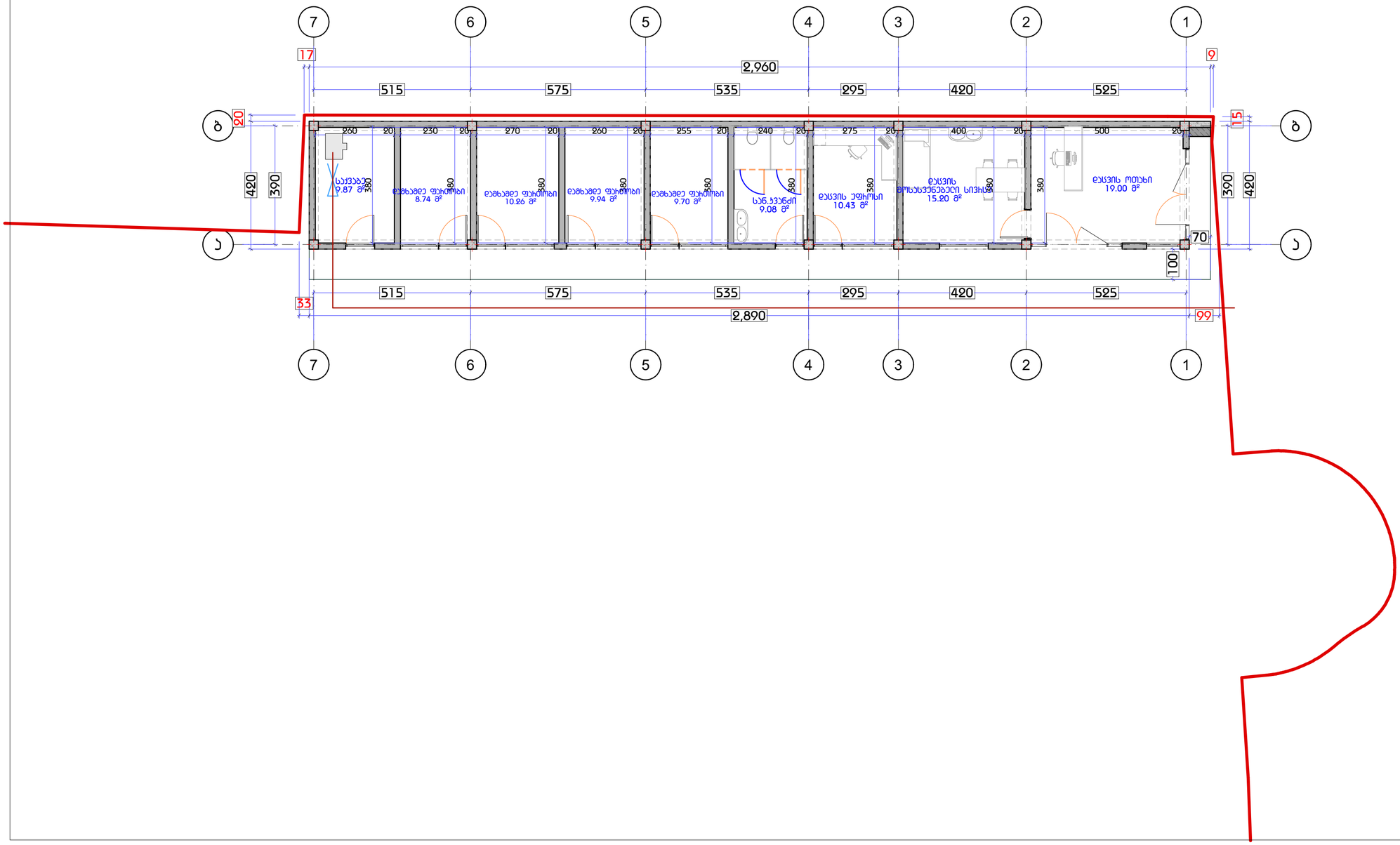
ტელ : 551105102
Email : luka.chkadua@yahoo.com

შეასრულა  ლუკა ჭკადუა

№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	900X640 X320	კორპლ.	2
2	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	-
3	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	1
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		კორპლ.	1
5	გაზის ქურა ოთხქურატიანი		გრძ.მ	-
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი =24.0 კვტ		სისტემა	-
7	გაზის მრიცხველი		გრძ.მ	90
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი			
	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი			

	დასახელება	ერთ. განზ.	ერთ. განზ.
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის უკან ჩაყრა /10% ხელით/	მ3	0.5
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის მილის ქვეშ 10სმ და მილი ზედაპირიდან 20 სმ.	მ3	1.0
3	შეჭრა არსებულ გაზსადენში	ცალი	1
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	ცალი	1

პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია, მთ.გამ. ფარის სტრუქტურული სქემაა	ელ-1
2	2 სართულის გეგმა	
3		
4		
5		
6		
7		
8		



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია

გაზის ონკანი

ანალიზატორი

დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი

დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გათბობის ქვაბი

მესაკუთრე

თამარი ბაღიაური პ/ნ: 01019070497
ნინო მიქელაძე პ/ნ: 01027070209

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა, N 85

ს/კ 01.72.16.015.488

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა-ნახაზი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
12.4.3		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა-ნახაზი

დამხმარე შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი N 8

ს/კ 01.19.16.001.300

გათბობა-ვენტილაცია

ტელ : 551105102

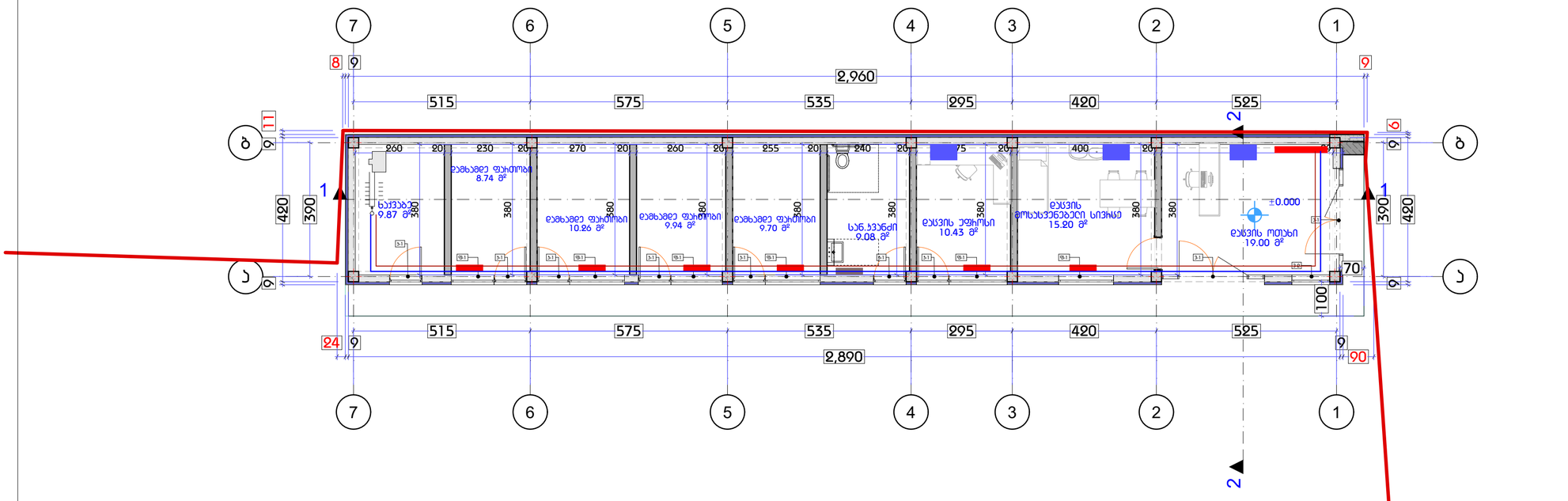
Email : luka.chkadua@yahoo.com

ქ.თბილისი

2026 წელი

შეასრულა  ლუკა ჭკადუა

პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია, მთ.გამ. ფარის სტრუქტურული სქემაა	ელ-1
2	სართულის გეგმა	
3	სახურავის გეგმა	
4		
5		
6		



№	გაგრილება, ვენტილაცია		
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის ჭერზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი.	900X640 X320	კორპლ.
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპლ.
3	იგივე 2.8 კვტ		კორპლ.
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპლ.
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ.მ
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა
7	სადრენაჟო მილი		გრძ.მ

ნახაზის დასახელება:

გათბობა-ვენტილაცია

ექსპლიკაცია

პანელური რადიატორი L=1.1 მ

კონდინციონერის შიდა აგრეგატი

კონდინციონერის გარე აგრეგატი

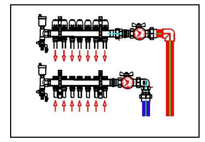
აბაზანის საშრობი 600X1200

გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით

გათბობის ქვაბი

გათბობის მიმწოდებელი მილი

გათბობის უკუსაცირკულციო მილი



პროექტის დასახელება

დამხამრე შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თ.ჩანტლაძის ჩიხი N8

ს/კ 01.19.16.001.300

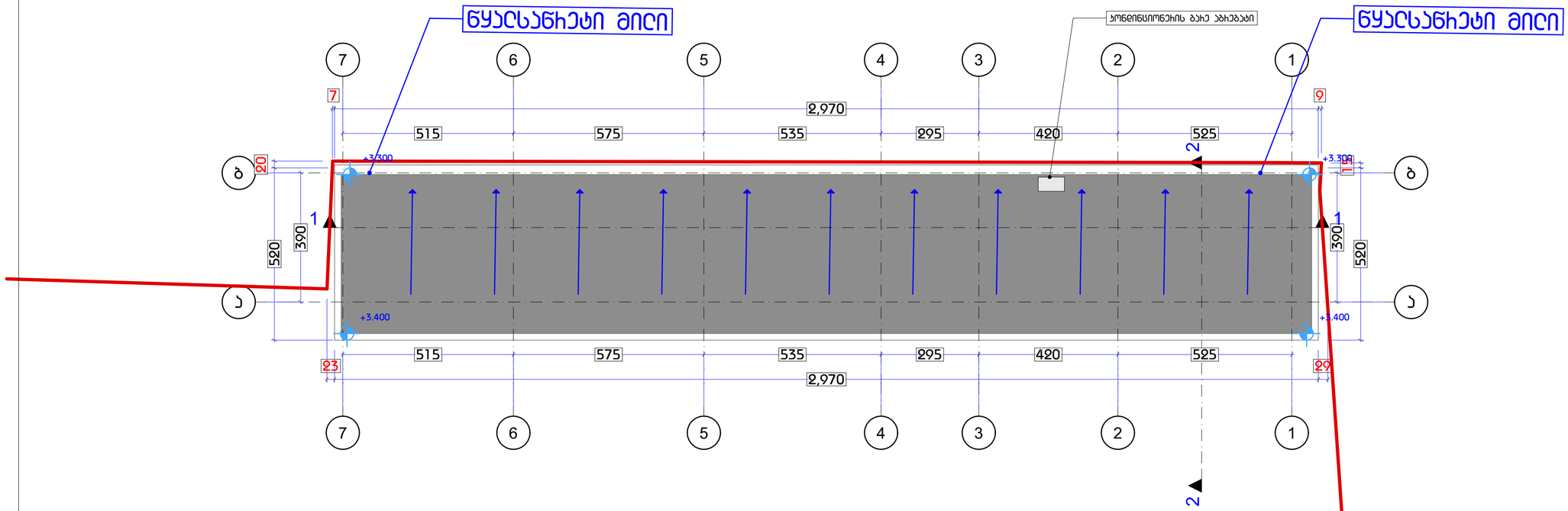
პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა-ნახაზი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ქკადუა	
სპეციალისტი	ლ.ქკადუა	
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია, მთ.გამ. ფარის სტრუქტურული სქემაა	ელ-1
2	სართულის გეგმა	
3	სახურავის გეგმა	
4		
5		
6		



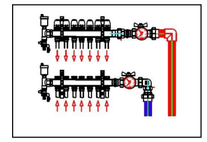
№	გაგრილება, ვენტილაცია		
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის ჭერზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი.	900X640 X320	კორპლ.
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპლ.
3	იგივე 2.8 კვტ		კორპლ.
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპლ.
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ.მ
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა
7	სადრენაჟო მილი		გრძ.მ

ნახაზის დასახელება:

გათბობა-ვენტილაცია

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- კონდინციონერის შიდა აგრეგატი
- კონდინციონერის გარე აგრეგატი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი



პროექტის დასახელება

დამხამრე შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თ.ჩანტლაძის ჩიხი N8

ს/კ 01.19.16.001.300

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა-ნახაზი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ქკადუა	
სპეციალისტი	ლ.ქკადუა	
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A2

ქ.თბილისი
2026 წელი