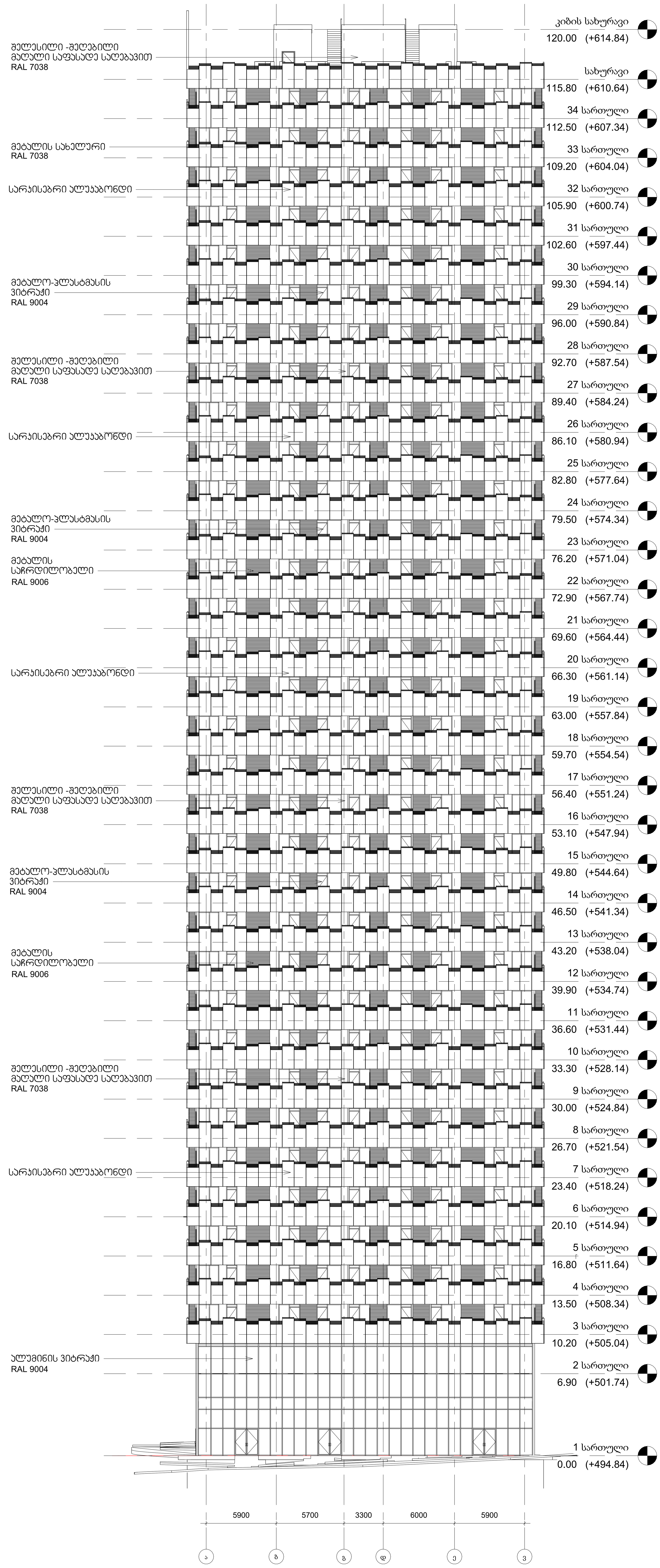


გერკო სტუდიო

მისამართი:

ქ. თბილისი/ ქ. დედოფლის №52

მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი გამყრელიძე
მერაბ გამყრელიძე

არქიტექტორი:

თამთა გიორგაძე

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი/ისანი,
რიჩარდ ჰოლბრუკის №11

დამკვეთი:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"

დირექტორი:

ვლადიმერ რობაქიძე

ფასადი 1–ა ბლოკი

ექსპლიკაცია:

მასშტაბი

1 : 200

ფ. №

C1

ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის ზომა

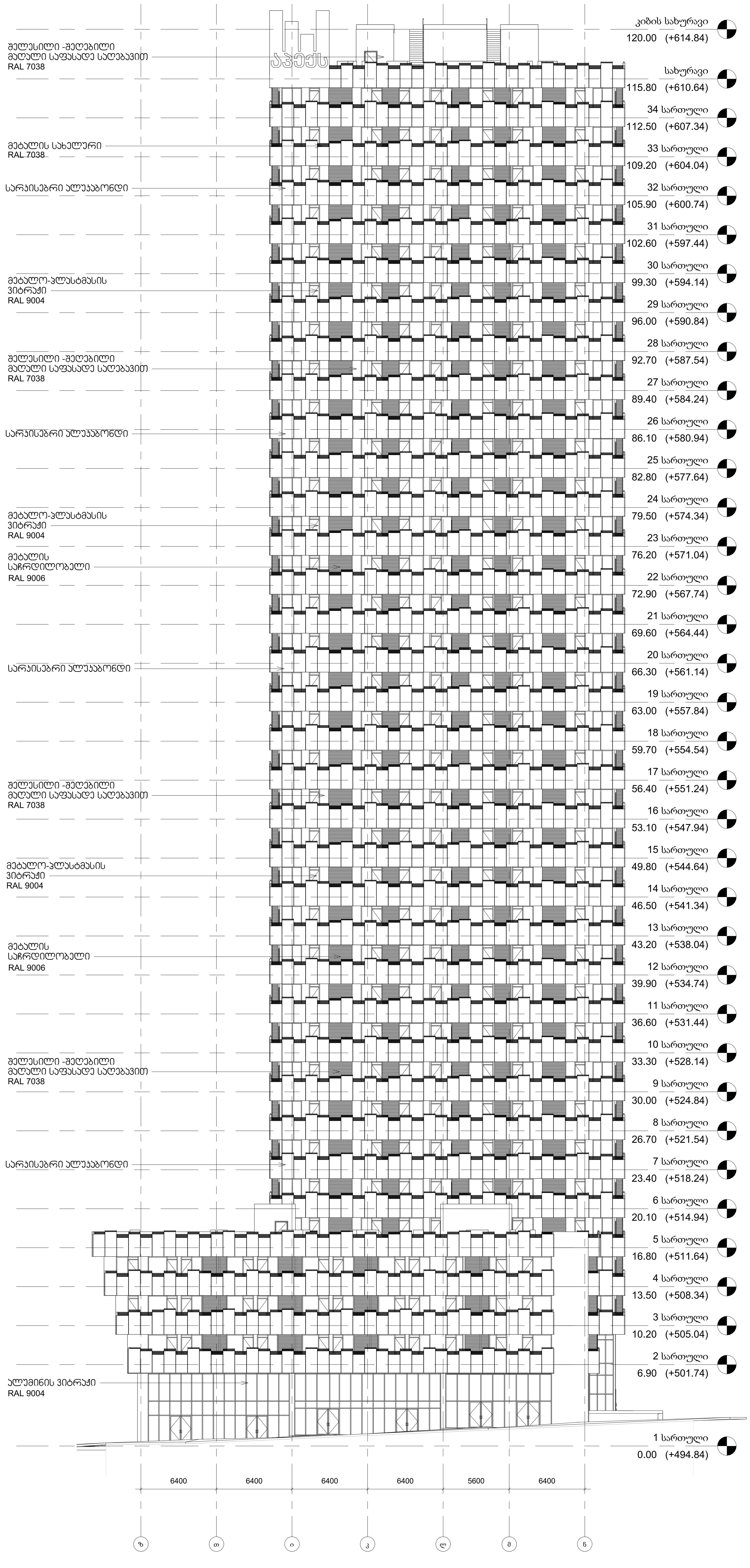
A1

დაკვეთა

2025 წ.

სტადია

მს



გერკო სტუდიო

მისამართი:

ქ. თბილისი/ ქ. დედოფლის №52

მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი გამყრელიძე
მერაბ გამყრელიძე

არქიტექტორი:

თამთა გიორგაძე

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი/ისანი,
რიჩარდ ჰოლბრუკის №11

დამკვეთი:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"

დირექტორი:

ვლადიმერ რობაქიძე

ფასადი 1–ბ ბლოკი

ექსპლიკაცია:

მასშტაბი

1 : 200

ფ. №

C1'

ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის ზომა

A1

დაკვეთა

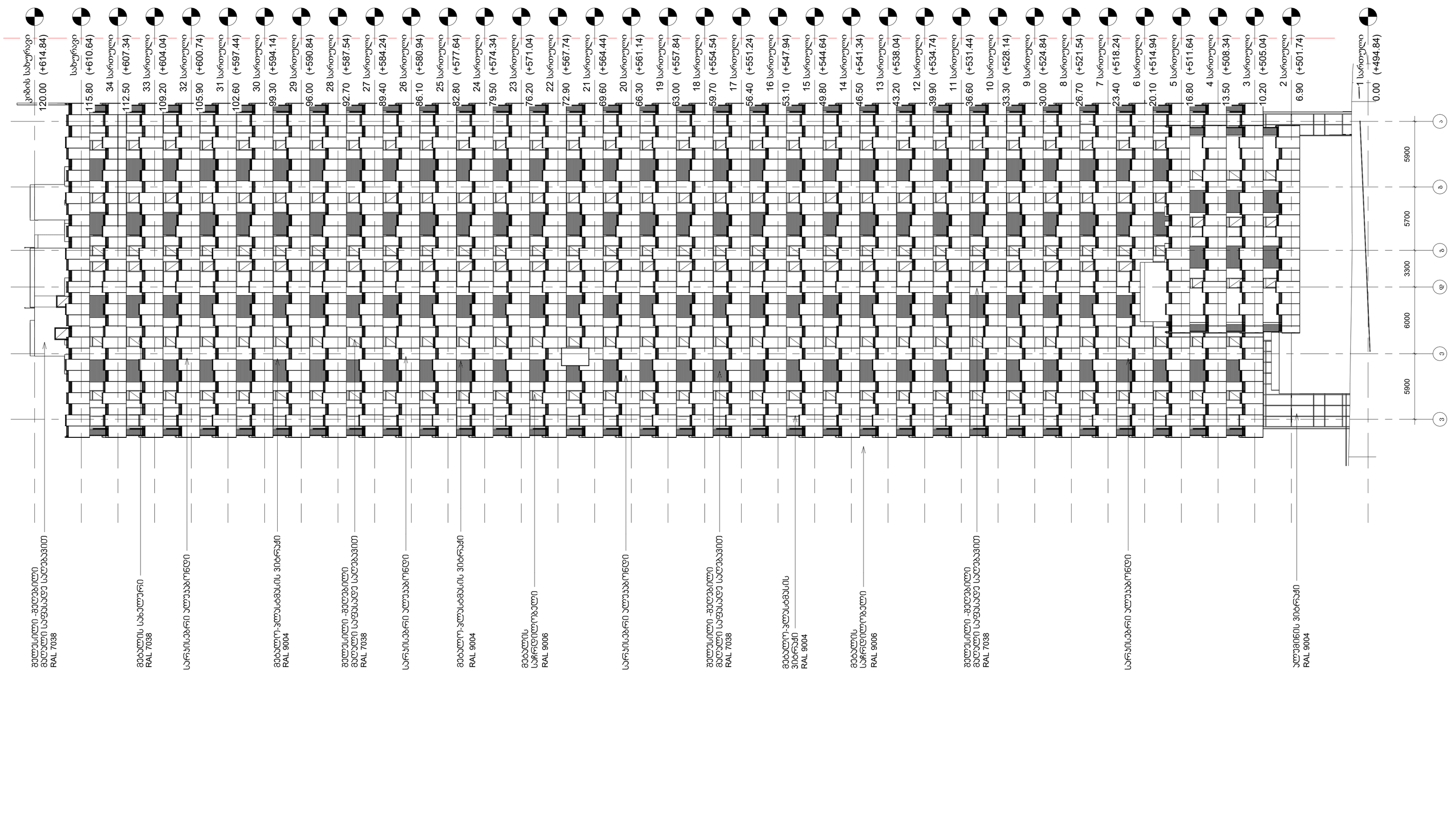
2025 წ.

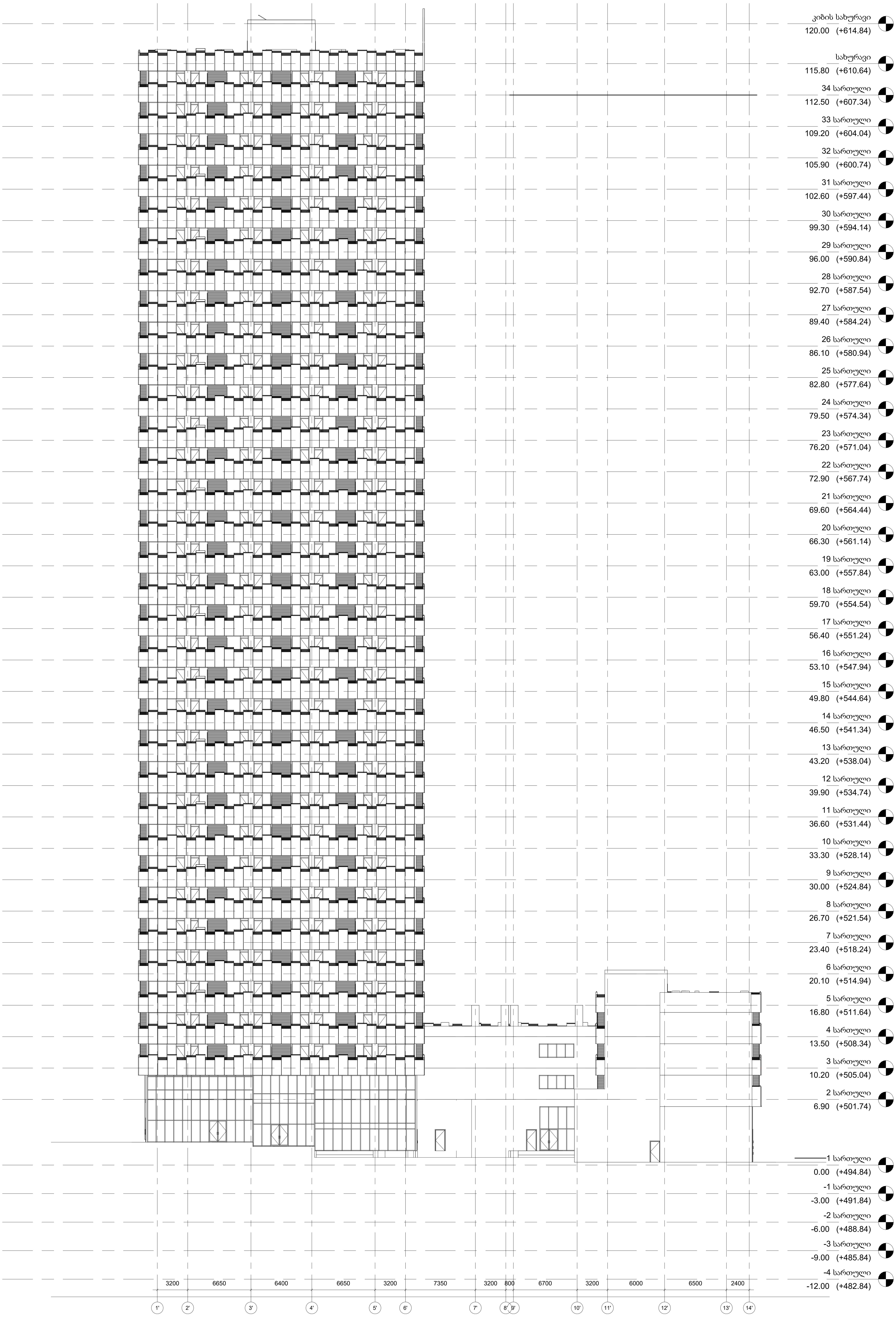
სტადია

მს

მერკურ სტუდიო

მისამართი:	ქ. თბილისი/ ქ. დედოფლის №52
მშენებლის ანგარიშვალდებული:	მეორე ბაშნიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
პროექტის დასახელება:	მრავალფუნქციური კომპლექსი
	მისამართი: ქ. თბილისი/ ვაკის რაიონი, ფოთის ქუჩის №11
დამკვეთი:	შპს "საერთაშორისო ქომპანია პანდა დეველოპმენტი"
დირექტორი:	ვალერიან ოთხოზორია
	ფასადი 3–ა ბლოკი
	ექსპლიკაცია:
მასშტაბი	1 : 200
ფ. №	ა3
დოკუმენტის რაოდენობა	
ფურცლის ზომა	A1
დაკვეთის	2025 წ.
სტადია	მშ





გერკო სტუდიო

მისამართი:

ქ. თბილისი/ ქ. დედოფლის №52

მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი გამყრელიძე
მერაბ გამყრელიძე

არქიტექტორი:

თამთა გიორგაძე

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი/ისანი,
რიჩარდ ჰოლბრუკის №11

დამკვეთი:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"

დირექტორი:

ვლადიმერ რობაქიძე

ფასადი 4–ბ ბლოკი

ექსპლიკაცია:

მასშტაბი

1 : 200

ფ. №

C4'

ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის ზომა

A1

დაკვეთა

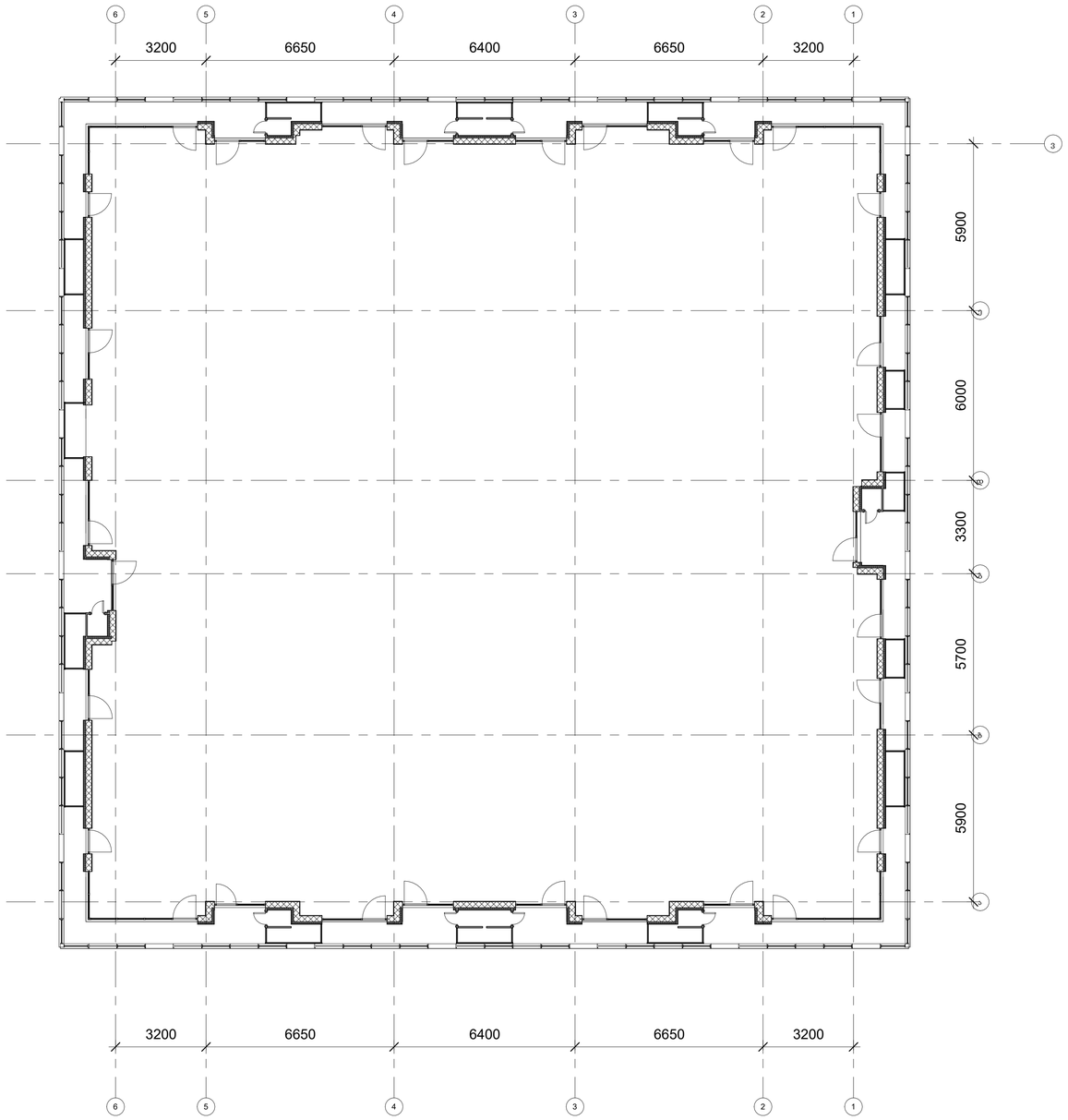
2025 წ.

სტადია

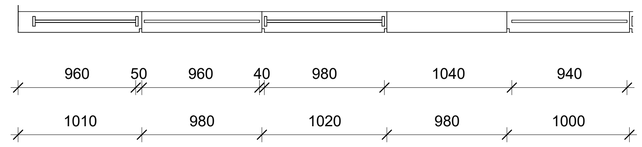
მს

ფასადის დეტალი - სარკისებრი ალუკობონდი

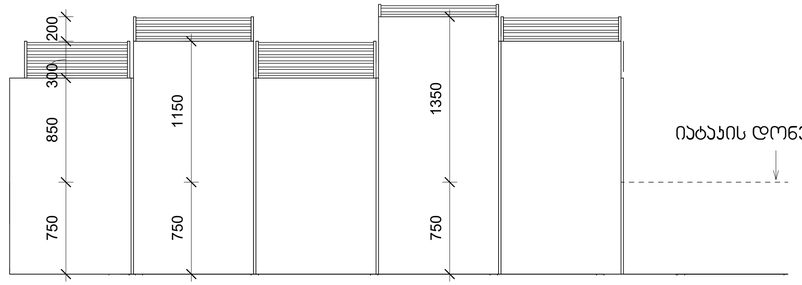
გეგმა მ1:100



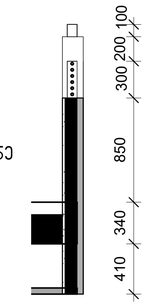
გეგმა მ-1:25



ფასადი მ-1:25



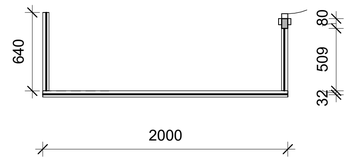
ჭრილი მ-1:25



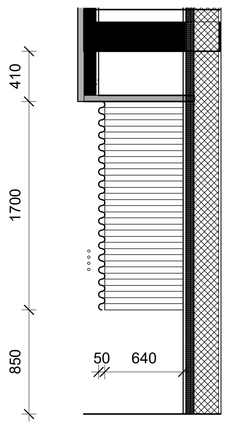
ფასადის დეტალი - მეტალის საჩრდილობელი

RAL 9006

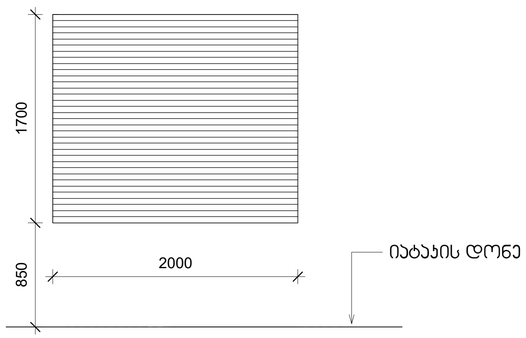
გეგმა მ-1:25



ჭრილი მ1:25



ფასადი მ1:25



GERKO STUDIO

მისამართი:

ქ. თბილისი/ ქ. დედოფლის №52

მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი გამყრელიძე
მერაბ გამყრელიძე

არქიტექტორი:

თამთა გიორგაძე

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი/ისანი,
რიჩარდ ჰოლბრუქის №11

დამკვეთი:

შპს "საშენებლო კომპანია აპეპს დეველოპმენტი"

დირექტორი:

ვლადიმერ როგავიძე

ფასადის დეტალი (მოაჯირი და საჩრდილობელი)

ექსპლიკაცია:

მასშტაბი
As indicated

ფ. №
L13

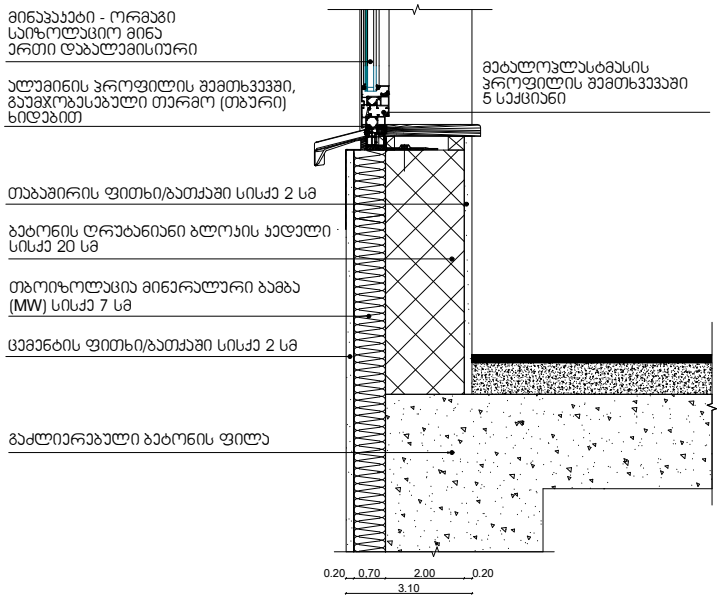
ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის ზომა
A1

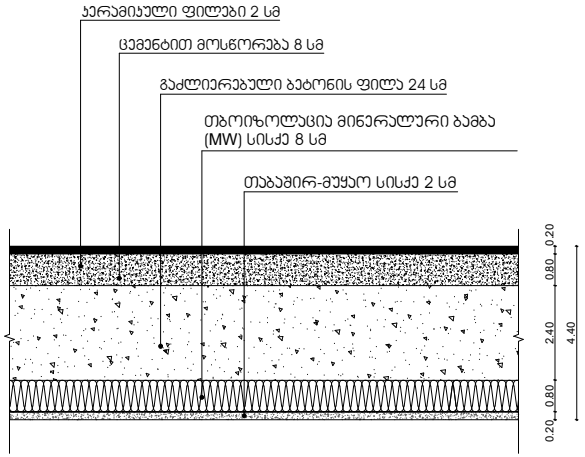
დაკვეთა
2025 წ.

სტადია
მს

გარე კედლები (ლესვა/ღებვით) U=0.344
კარ-ფანჯარა მეტალოპლასმასის U=1.76, ალუმინის U=1.78



სავაჭრო სივრცეების იატაკი ავტოფარეხის თავზე U=0.366



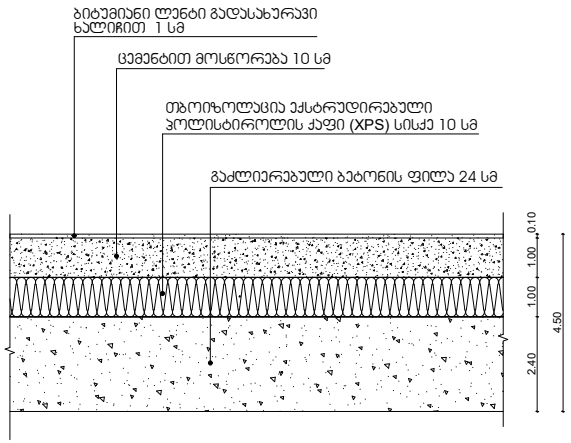
ავტოსადგომის არაკონდიცირებული სივრცე

ალიმატური ზონა 2
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №146
01.19.36.013.056

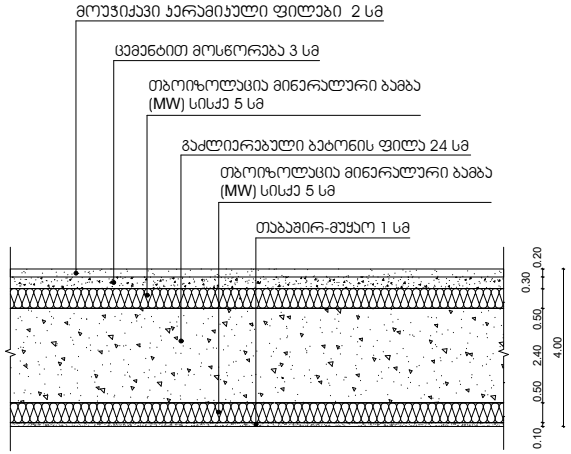
მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

ალიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8

სახურავი (არაექსპლუატირებული) "A" ბლოკის +16.80 და +115.80 ნიშ-ზე U=0.272



სახურავი/ტერასა (ექსპლუატირებული) "A" ბლოკის +6.90 და +13.50 ნიშ-ზე U=0.275



შენიშვნები:

1. მოცემული დეტალიზაცია ასახავს გარე კედლის, სახურავის და იატაკის ანაწყობების კონცეფციას და კონსტრუქციულ ელემენტებთან მათი მოწყობის წესებს. ნახაზი ვერ იქნება დეტალური დაგეგმარების ჩამნაცვლებელი.
2. ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და კარისა და ფანჯრის ანაწყობების გადაკვეთის, გარე კედლებისა და სახურავის გადაკვეთის, გარე კედლებისა და კონსოლური ნაგვერების გადაკვეთის ადგილებში.
3. გარე საიზოლაციო მასალა უნდა მოეწყოს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს ქარისმიერი და წვიმისმიერი დატვირთვებისადმი მედეგობას, მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.
4. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.