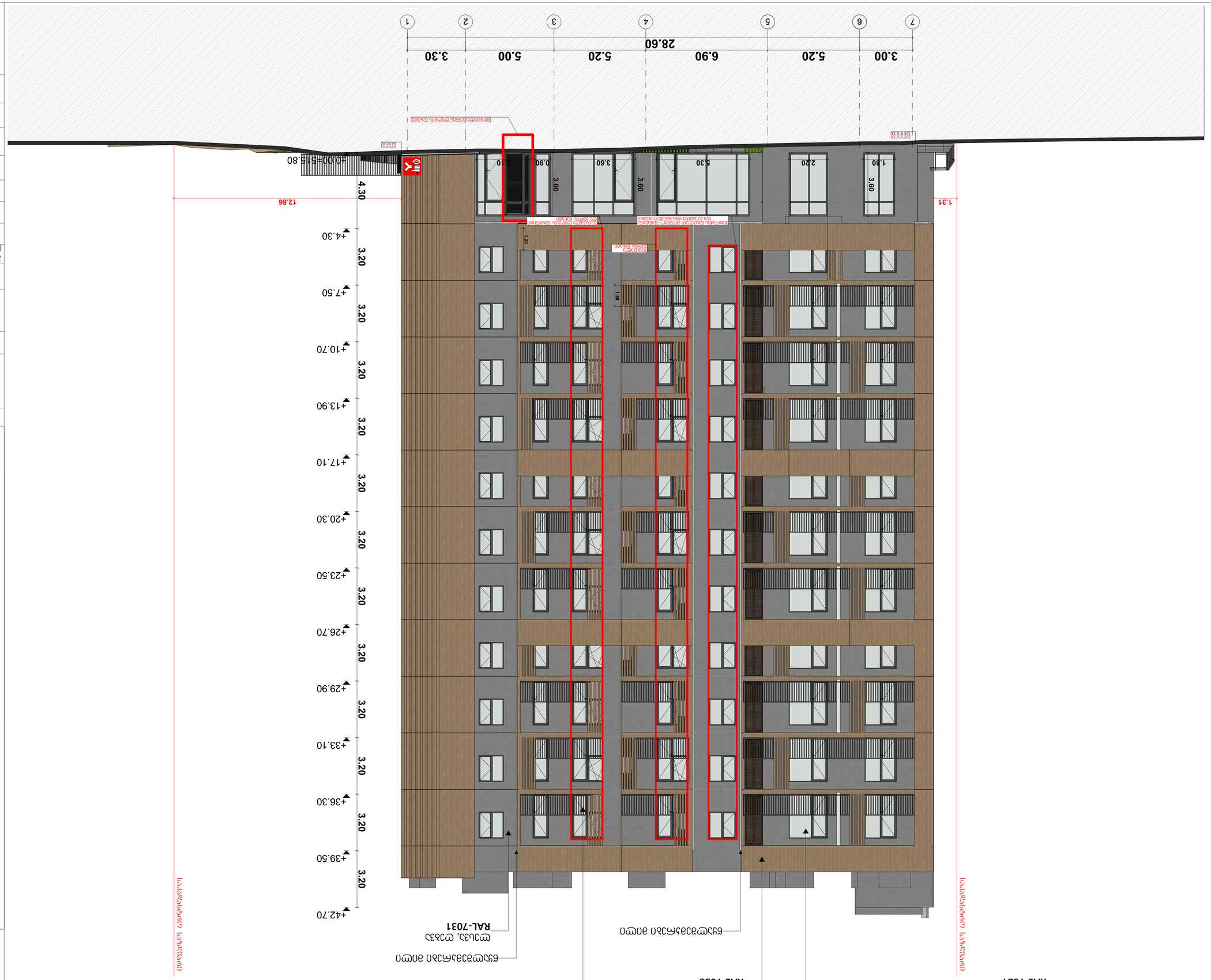



| | |
|---|---|
| גבעת בן-ציון | |
| מגורים ומסחר | |
| שכונת הגבעה הירוקה | |
| רחוב הגבעה 12, גבעת בן-ציון | |
| Address | |
| גוש 7021, חלקה 45, מגרש 3 | |
| 01.11.10.013.335 | |
| מספר תוכנית: | |

| | |
|---|---|
| Drawing Status | שלב. תכנון |
| | Date 2026 |

**חזית צפונית (לכיוון הים)**
**RAL-7021**
חיפוי אלומיניום מחורר (פאנלים אנכיים) בגוון אפור כהה
**RAL-7038**
מעקה זכוכית שקופה עם מסגרת אלומיניום בגוון אפור כהה
**RAL-7031**
מסגרות חלונות ודלתות בגוון אפור כהה
חיפוי אבן מלאכותית בגוון בז' חם

חזית צפונית (לכיוון הים)

| | |
|---|---|
| Drawing title | חזית צפונית |
| | תוכנית מס' |
| Drawing Scale. | A1 |

2026 ע

Notes:
1. כל המידות בתוכנית זו הן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה ולתאם כל סטייה עם המתכנן.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולהוראות הרשות המקומית.
4. אין לסמוך על מידות שנמדדו מתוך שרטוט זה.

| | |
|---|---|
| מהנדס אדריכלות ובינוי | אדריכלים |
| | משרד לתכנון ופיתוח בע"מ |
| | רח' הברזל 22, תל אביב |
| | טל' 03-6789012 |

קנה מידה 1:100 | תוכנית 7-1




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 1-7'

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | | A1 |

2026 ჴ

ფასადი ზ-ა 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობაში პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status<br>კონკრეტიზებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებია. | შეს. თარიღი<br>Date<br>2026 |
|---|---|

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

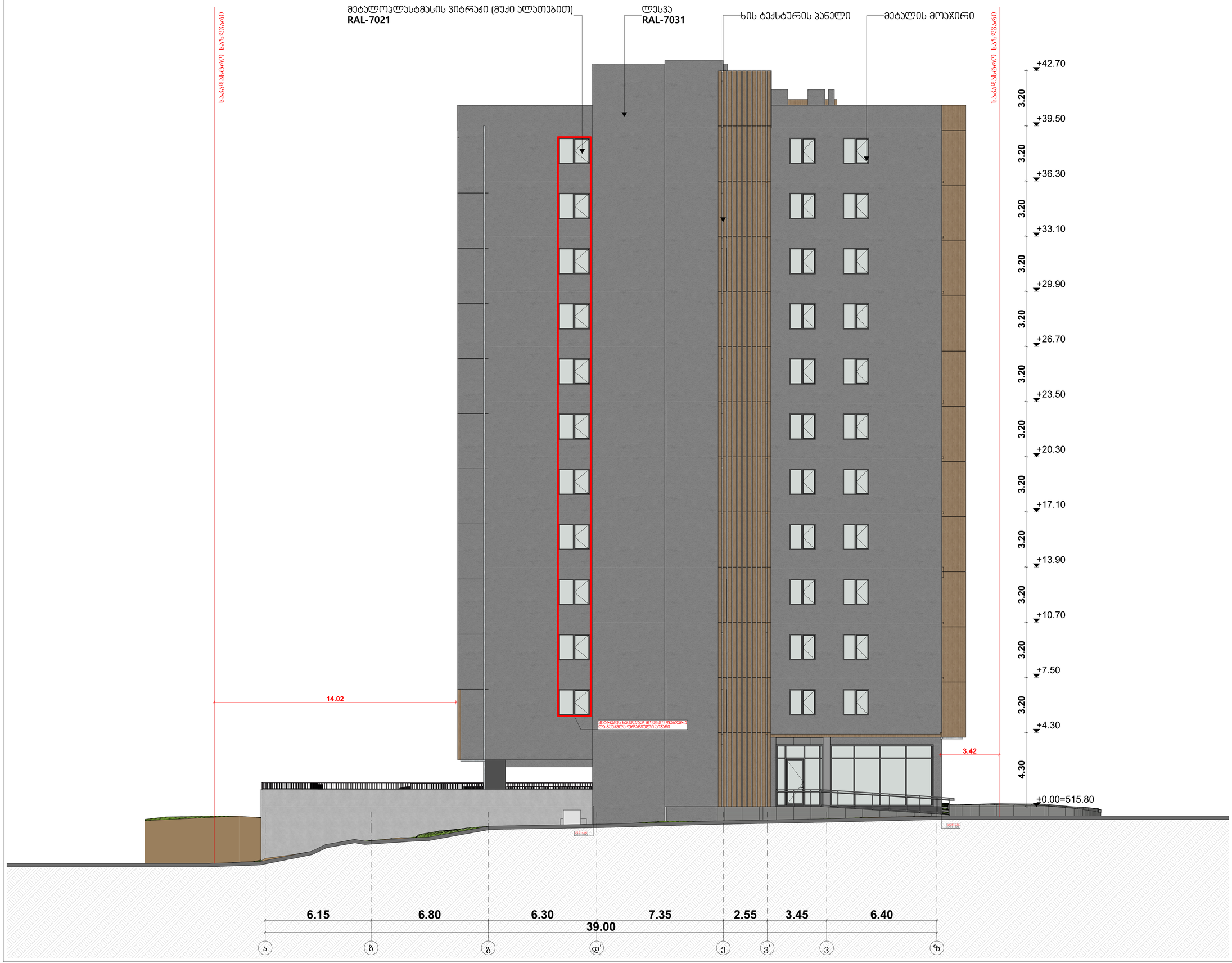
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი ზ-ა

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | A1 |

2026

ფასადი ა-ზ 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ ობიექტის პროექტის მეთვალყურე უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| კონცეპტუალური არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გვრიტამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდერაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი ა-ზ

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | A1 |

2026




# חתך 1-7

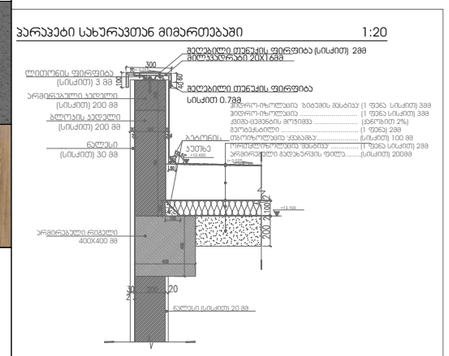
1:150

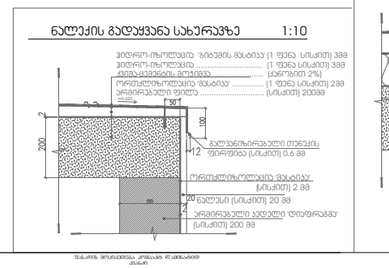
| | |
|---|---|
| יועצים ומתכננים | |
| שם הפרויקט והכתובת<br>מבנה מגורים חדש ברחוב הרב יצחק נסים 38<br>ירושלים | |
| כתובת:<br>Address | |
| מהנדס הקונסטרוקציה, אדריכל הפרויקט<br>ע"ז מהנדס/אדריכל<br>01.11.10.013.335 | |
| שלב בתכנון:<br>Notes: | |
| 1. המידות בשטח ובתכניות האדריכל והקונסטרוקטור יבדקו ע"י הקבלן לפני ביצוע כל עבודה.<br>2. כל המידות בתכניות האדריכל והקונסטרוקטור יבדקו ע"י הקבלן לפני ביצוע כל עבודה.<br>3. כל המידות בתכניות האדריכל והקונסטרוקטור יבדקו ע"י הקבלן לפני ביצוע כל עבודה. | |
| שלב תכנון<br>Drawing Status | תאריך<br>Date |
| היתר בניה<br>Permit | 2026 |
| קנה מידה:<br>Scale | A3 |
| חתימת המהנדס<br>Engineer's Signature | |
| חתימת האדריכל<br>Architect's Signature | |
| כותרת התכנית<br>Drawing title | |
| חתך אורכי 1-7 | |
| מספר התכנית<br>Drawing No. | שינוי מס'<br>Revision |
| 2026 V | |

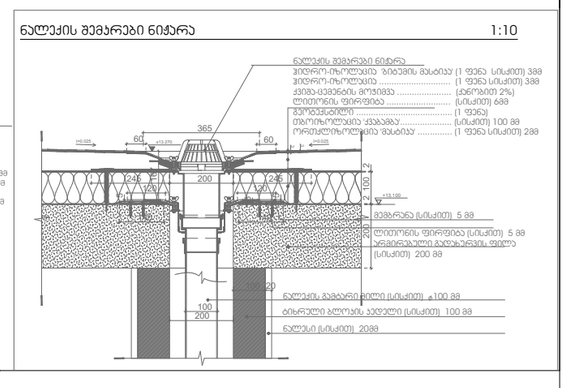


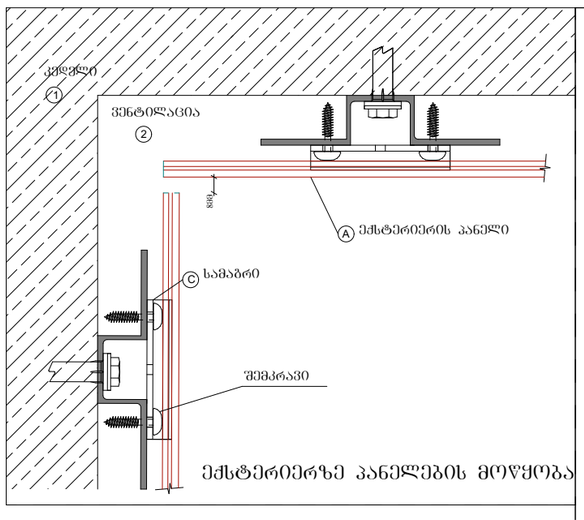

## მასალების ჩამონათვალი

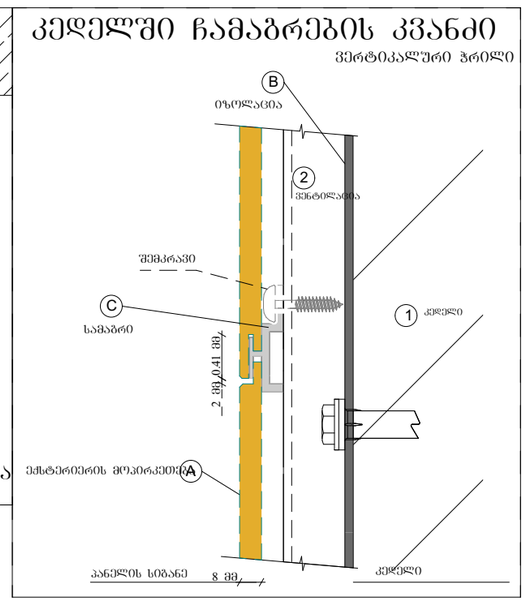
| | |
|---|---|
| ლესვა №1 | |
| დეკორატიული პანელი №1 | |

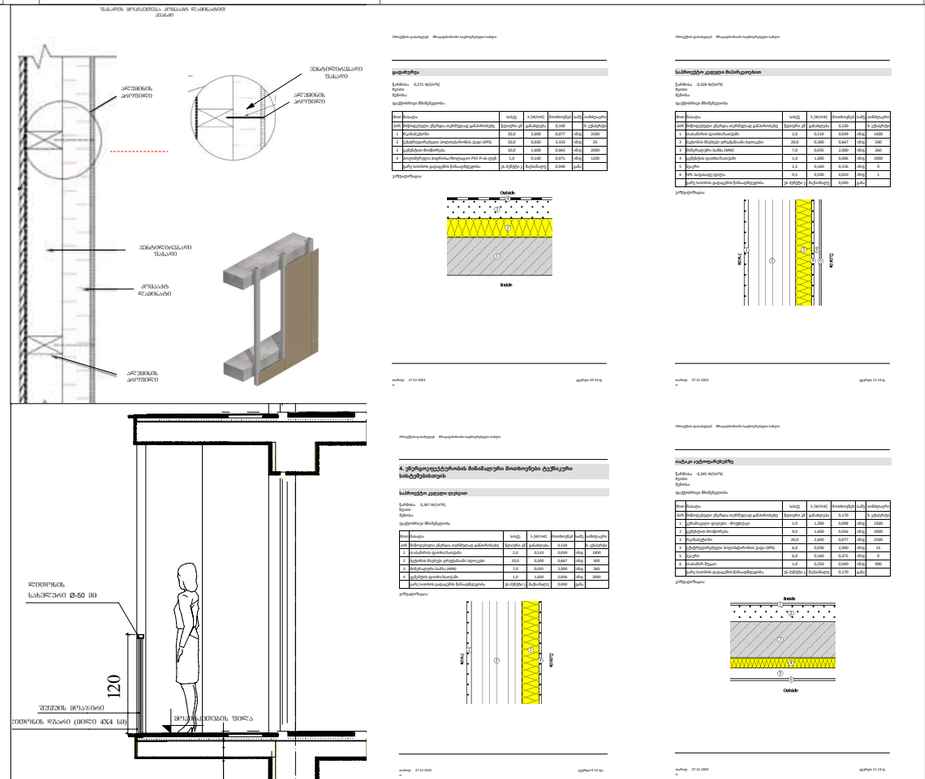




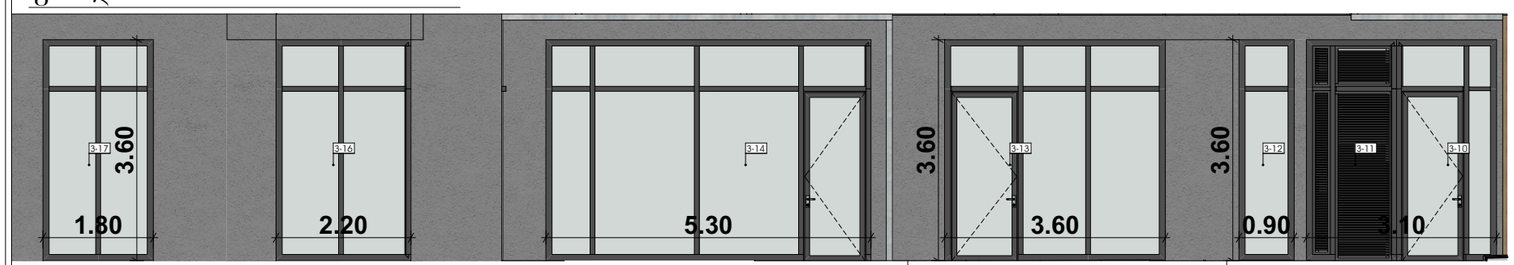
ჩამაბრების ზემოთ
ჩამაბრების ქვემოთ
კედლის ჩამაბრები
ჩამაბრების ქვემოთ
ჩამაბრების ზ

## ვიტრაჟებისა და კარების სპეციფიკაცია

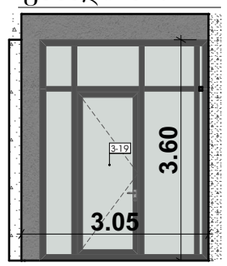
| დასახელება | 1 | 2 | ვ-2 | ვ-3 | ვ-4 | ვ-5 | ვ-5 | ვ-6 | ვ-6 | ვ-7 | ვ-8 | კ-0' 90 წ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 1 | 1 | 10 | 11 | 11 | 11 | 11 | 22 | 33 | 11 | 11 | 1 |
| ზომა | 0.80×2.20 | 1.40×0.60 | 1.30×2.50 | 1.50×2.50 | 1.60×2.50 | 1.80×2.50 | 1.80×2.50 | 2.00×2.50 | 2.00×2.50 | 1.60×2.50 | 2.20×2.50 | 1.30×2.10 |
| გაღება | | | R | L | R | L | R | L | R | R | R | R |
| ნახაზი | | | | | | | | | | | | |
| ხედი | 2.20 / 0.80 | 1.40 / 0.60 | 2.50 / 1.30 | 2.50 / 1.50 | 2.50 / 1.60 | 1.50 / 1.00 / 1.80 | 2.50 / 1.80 | 1.50 / 1.00 / 2.00 | 1.50 / 1.00 / 2.00 | 1.50 / 1.00 / 1.60 | 2.50 / 2.20 | 2.10 / 1.30 |

| დასახელება | კ-1 | კ-1'-90 წ | კ-1 90 წ | კ-1 90 წ | კ-1 90 წ | კ-1 90 წ | კ-4 20 წ | კ-4 20 წ | კ-5 | კ-5 | კ-7 | კ-7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 33 | 26 | 1 | 1 | 13 | 38 | 4 | 86 | 45 | 112 | 20 | 22 |
| ზომა | 0.90×2.50 | 1.40×2.20 | 0.95×1.80 | 1.50×0.60 | 0.95×2.20 | 0.95×2.20 | 0.90×2.20 | 0.90×2.20 | 0.90×2.20 | 0.90×2.20 | 0.90×2.10 | 0.90×2.10 |
| გაღება | R | | R | | L | R | L | R | L | R | L | R |
| ნახაზი | | | | | | | | | | | → | ← |
| ხედი | 2.50 / 0.90 | 2.20 / 1.40 | 1.80 / 0.95 | 1.50 / 0.60 | 2.20 / 0.95 | 2.20 / 0.95 | 2.20 / 0.90 | 2.20 / 0.90 | 2.20 / 0.90 | 2.20 / 0.90 | 2.10 / 0.90 | 2.10 / 0.90 |

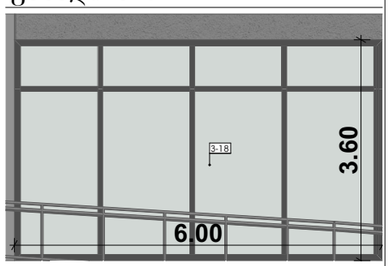
### ფასადი 7-2




### ფასადი ა-ზ2




### ფასადი ა-ზ1



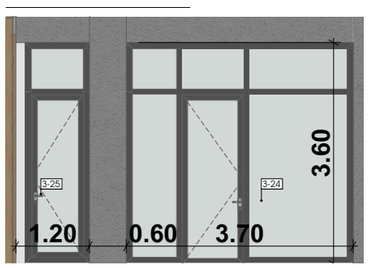

### ფასადი 1-7;1




### ფასადი ზ-ა2




### ფასადი ზ-ა1




შენიშვნა: სპეციჰიაციაზე მოცემულია ჯარების გარე ზომები, შიდა ზომები ასახულია სართულების გეგმებზე.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. პასპორტიზაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტორული პროექტის შემთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სრულმა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარმაშვილი | |

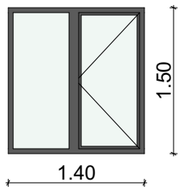
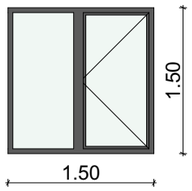
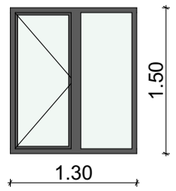
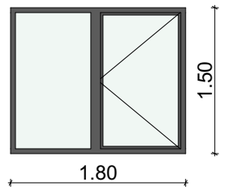
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ღიობების სპეციფიკაცია

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026 წ

ფანჯრების სპეციფიკაცია

| დასახელება | ფ-1 | ფ-2 | ფ-3 | ფ-4 |
|---|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 33 | 33 | 22 | 11 |
| ზომა | 1.40×1.50 | 1.50×1.50 | 1.30×1.50 | 1.80×1.50 |
| ზედხედი |  |  |  |  |
| წინხედი |  |  |  |  |
| კვ.მ | 2.10 | 2.25 | 1.95 | 2.70 |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება
V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული ელემენტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სრულმა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარმაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფანჯრების სპეციფიკაცია

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | A3 |

2026 წ