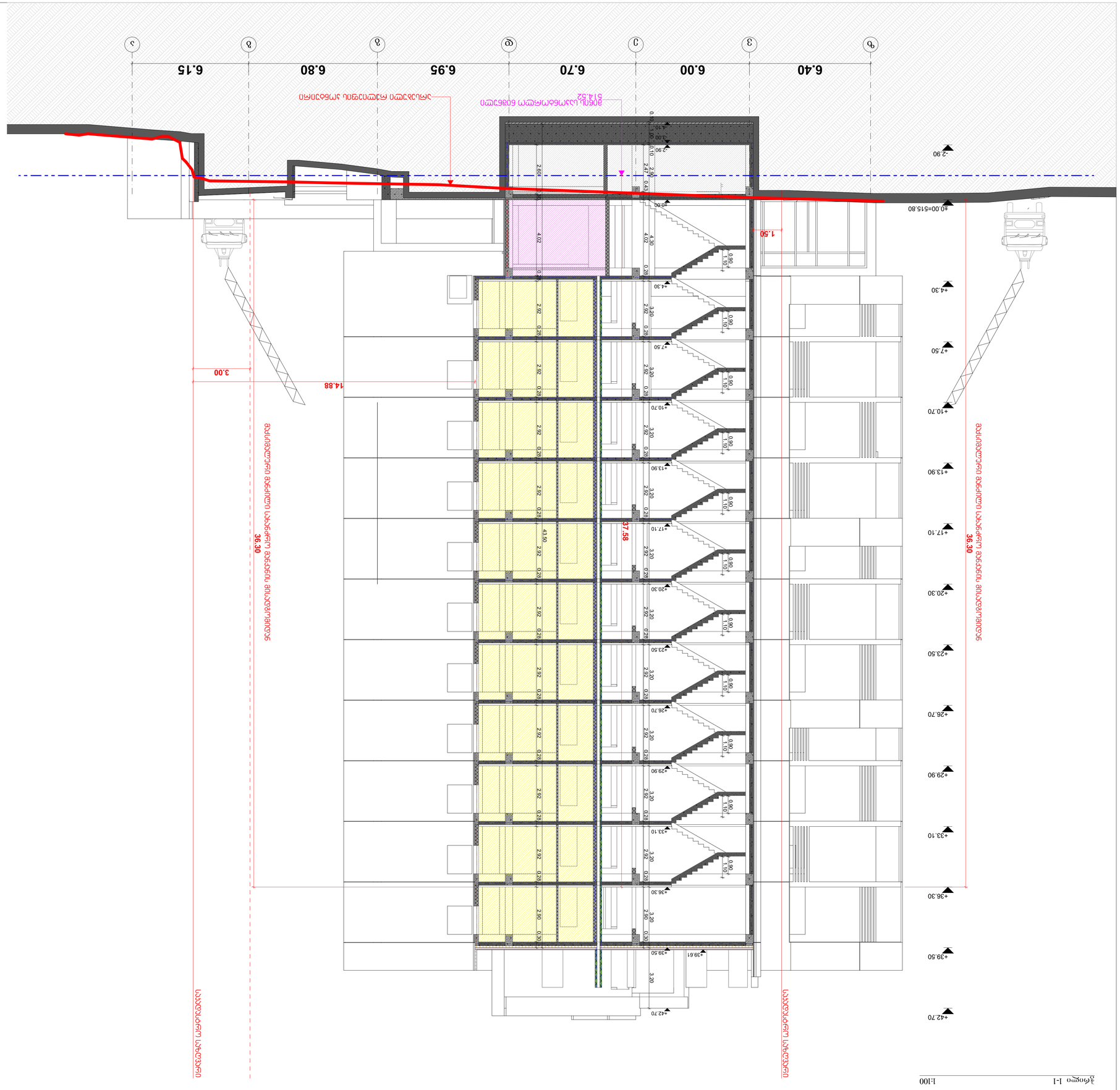


1:100

ჯამური 1-1

ფურნალის №	ფურნალის ზომა
ანასახლი. Drawing Scale.	A1

2026 წ

ანასახლი:
Address
ქ.თბილისი, ფოფოლაანის ფერდობის ტერიტორია V ანასახლეები
ფილიალი/ნაკვეთის
01.11.10.013.335

ეპიზოდის ნომერი ნახაზის:

ფანტაზიები:
Notes:
1. ნახაზზე ნაჩვენები ფიფიანი ფილა ბეტონი.
2. კედლებზე ფანჯრების ფიფიანი ფილა ბეტონი ფანჯრების ადგილმდებარეობა.
3. ნახაზზე ყველა ფიფიანი ფანჯრების ფანჯრების ფანჯრის ფანჯარა ერთ რიგს ეხება ეფექტურობა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	ბეტ. ფილების Date
ფიფიანი ფანჯარა ეფექტურობა ეფექტურობა ფანჯარა	2026

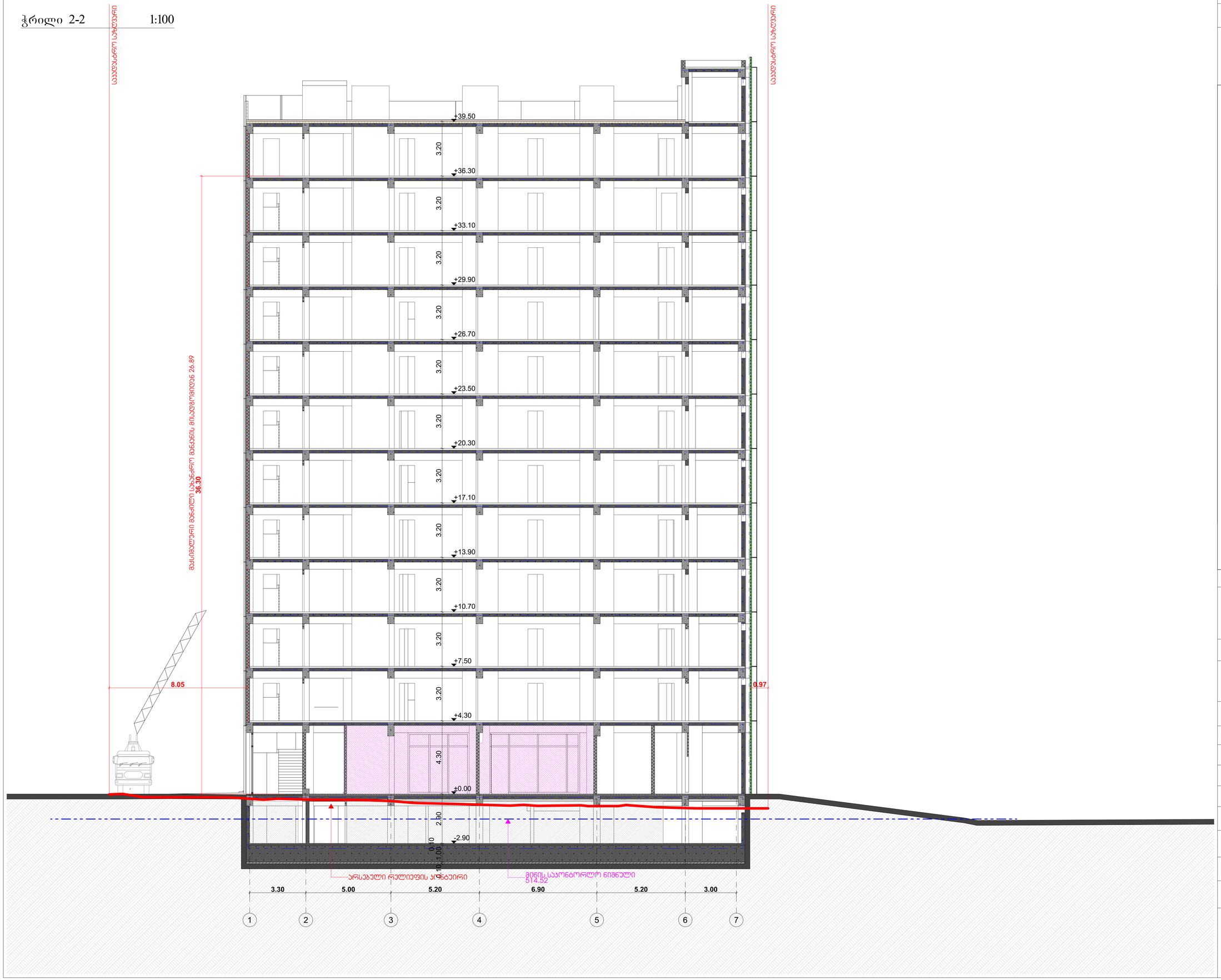
ფანჯარა ეფექტური
ეფ „ სრულფასოვანი ფანჯარა“ (40514808)

ფანჯარა ეფექტური
perfomers

ფიფიანი ფანჯარა	ბალკონი.ფანჯარა	ხელოვნური	
ეფ	ფანჯარა		
ეფ	ფანჯარა		
ეფ	ფანჯარა		

ნახატის სახელწოდება
Drawing title
ჯამური 1-1

ჭრილი 2-2 1:100



პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335
პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.	შეს. თარიღი Date 2026

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მარი ზანდარაშვილი	

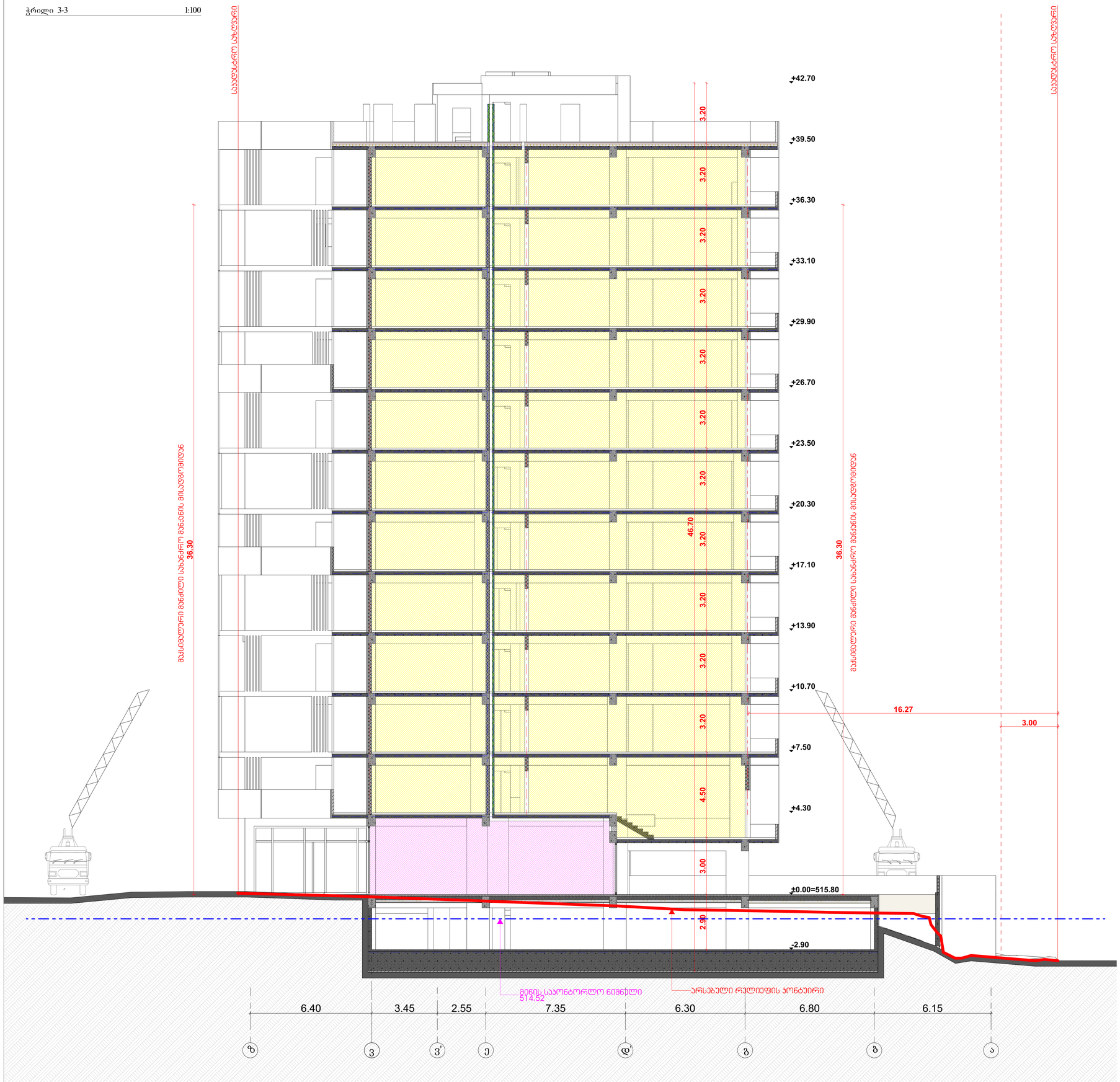
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 2-2

ფურცელი №	ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2026 წ

ჭრილი 3-3 1:100

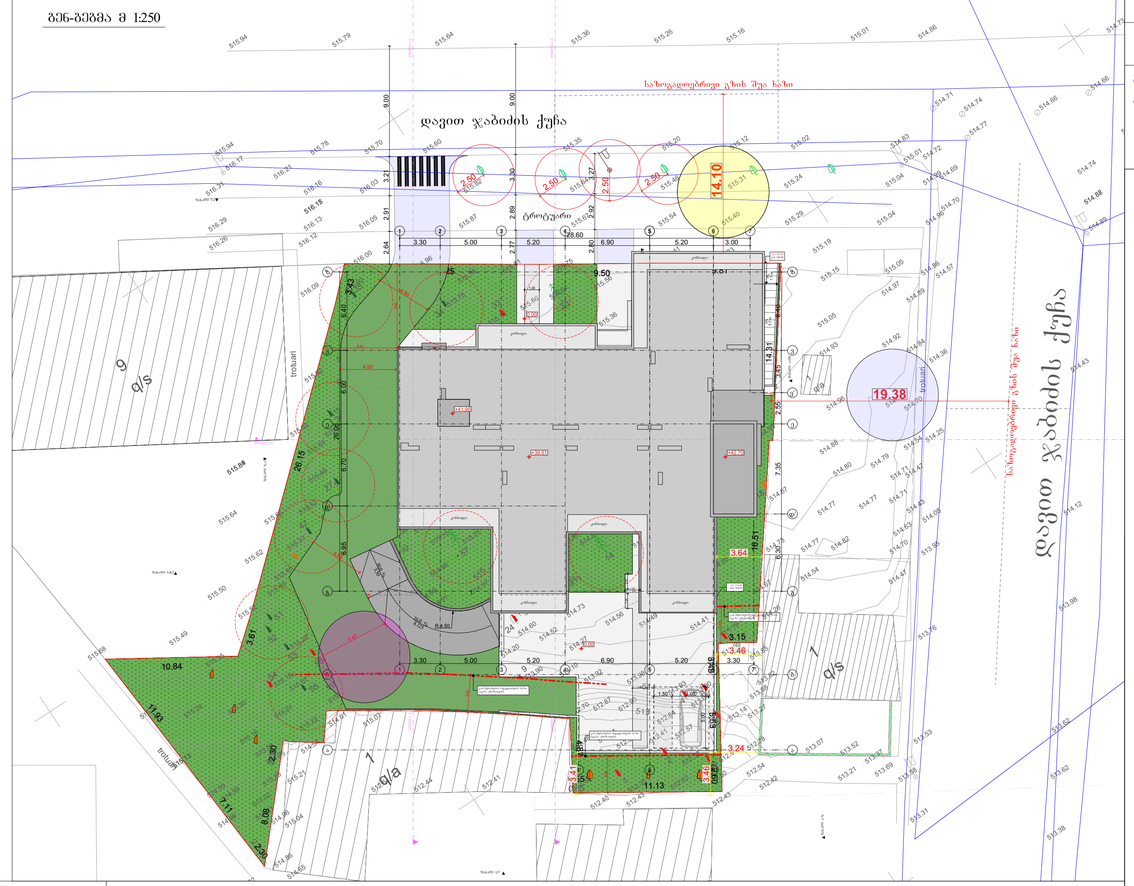


ჰროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: Address	
ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335	
პირობითი ნიშნები:	
შენიშვნა: Notes:	
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე ჰროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის ჰროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს ჰროექტის ავტორთან.	
ჰროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
კორექტირებული არქიტექტურული ჰროექტის შეთანხმება.	2026
დამკვეთი: შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)	
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მარი ზანდარაშვილი	
ნახაზის დასახელება Drawing title	
ჭრილი 1-1 (1)	
ფურცელი №	ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1
2026 წ	

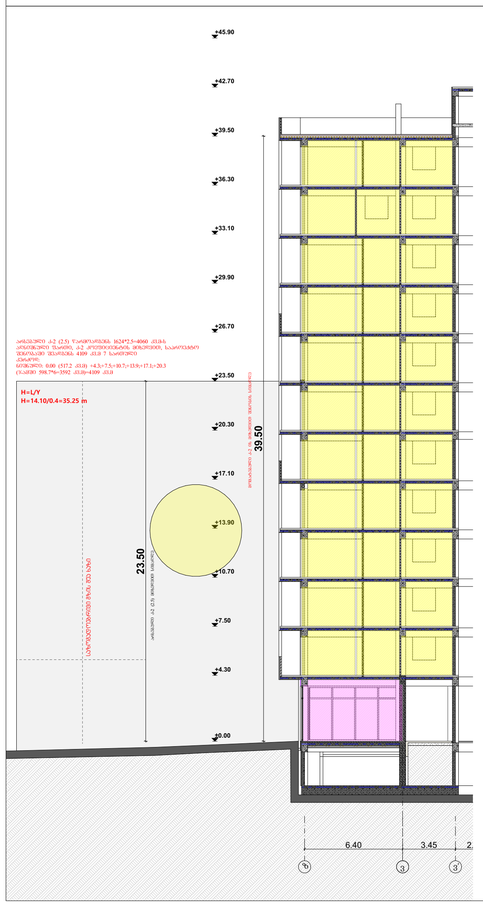
საპროექტო შენობის სიმაღლის განსაზღვრა

თბილისის მუნიციპალიტეტის განკარგულება №70 (21.02.2023)-ით, საპროექტო მიწი ნაკვეთს განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოექფიციენტი 2.5 დან 4.0 მდე აქვს გაზრდილი, იმავე განკარგულებით არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის რეგულაციების გათვალისწინების გარეშეა დასაშვები.

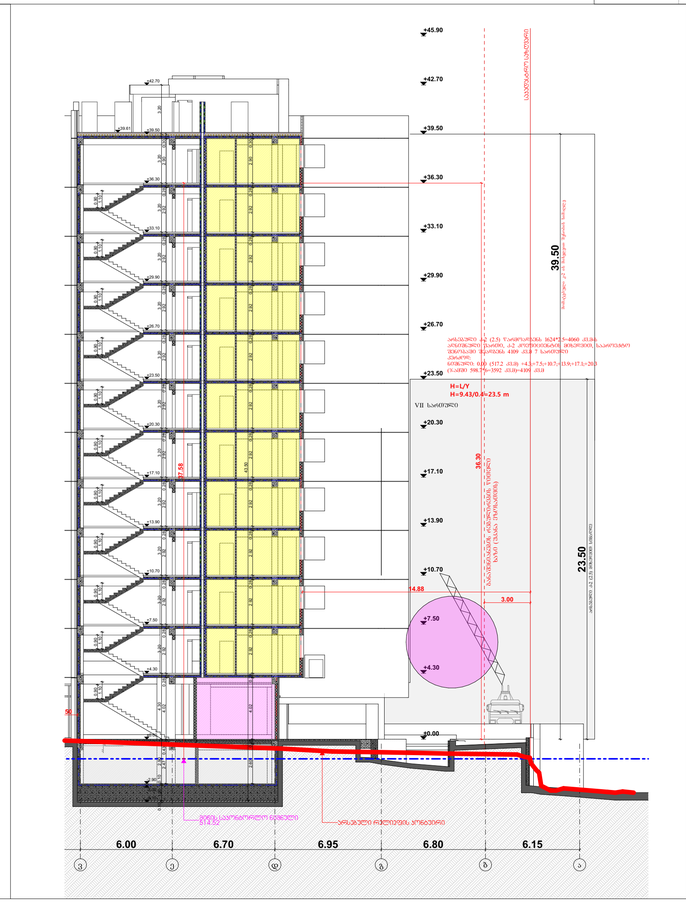
სქემაზე მოცემულია დადგენილი კ-2 კოეფიციენტის, 2.5 ის, ფართზე შენობის სიმაღლის განსაზღვრა საზოგადოებრივი საზღვრებიდან.

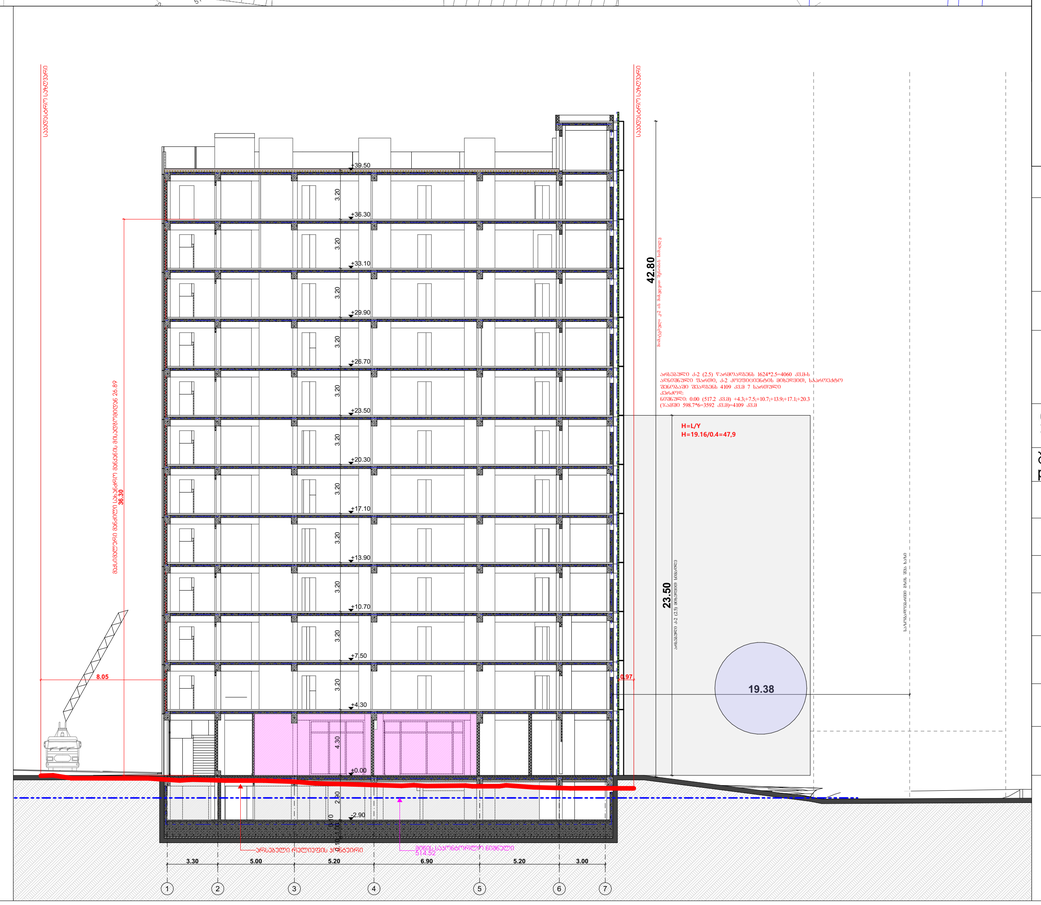


ჭრილი 6 1:200



ჭრილი 1-1 1:200





პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: Address	ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335
პირობითი ნიშნები:	
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია ბანხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
პროექტის სტატუსი Drawing Status	მუს. თარიღი Date
კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.	2026
დამკვეთი:	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი.გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე
არქიტექტორი	მარი ზანდარაშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	ჭრილი სიმაღლის სქემა
ფურცელი №	ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2026 წ