# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

## კორექტირებული არქიტექტურული გეგმები

2026 წ.

# პასუხები შუალედურზე

1. 1. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის

ორგანიზების  კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:

წარმოდგენილ იქნას მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ, საქართველოს მთავრობის №255

დადგენილების მე-18 და მე-20 მუხლების შესაბამისად დამუშავებული, მშენებლობის

ორგანიზების სრულყოფილი პროექტი.

წარმოვადგინეთ სამუშაოების მიხედვით დაკორექტირებული მშენებლობის ორგანიზების სრული პროექტი.

შეთანხმებული თბილისი ენერჯის პოზიციაც წარმოადგინეთ

მოცემული კორექტირება ეხება ბინის გაყოფას, რადგან ეს ქმედება გარე ქსელებთან არ არის დაკავშირებული, ამიტომ გიგზავნით ძველ წერილებს, რომლითაც შეთანხმებული გვაქვს არქიტექტურული პროექტი.(იხილეთ არქიტექტურული გეგმების ველში.)

2. ჭრილებზე ღერძები სრულყოფილად დაიტანეთ. ფასადების ველი შეამსუბუქეთ, გეგმაზე

ცეცხლგამძლეობა ცხრილების შესაბამსად დაიტანეთ.

დაკორექტირდა ჭრილები და გეგმები, შევამსუბუქეთ ფასადების ველი.

# განმარტება:

1. "5"-"7" "ე" ღერძებში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულებზე გაიმიჯნა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (ვ-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, გაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შემდეგ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული ვიტრაჟების (ფ-2; ფ-4; ფ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა ფანჯარა და გაუქმდა ფრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შემდგომ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეივალა კონფიგურაცია.
5. მონიშნული კარები (ვ-5; ვ-6; ვ-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა ვიტრაჟის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) საერთო ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

№ 0624-0928977 D 25.03.2024

შპს „სოლუმ პარტნიორი“
ელ-ფოსტა: mariamepremidze17@gmail.com
ტელეფონი: 558 50 76 79

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN24-0925810, დათარიღებული 15/03/2024წ.) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.10.013.335) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მეორე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი თორნიკე ჟღენტი. ტელ: 591 10 15 13.

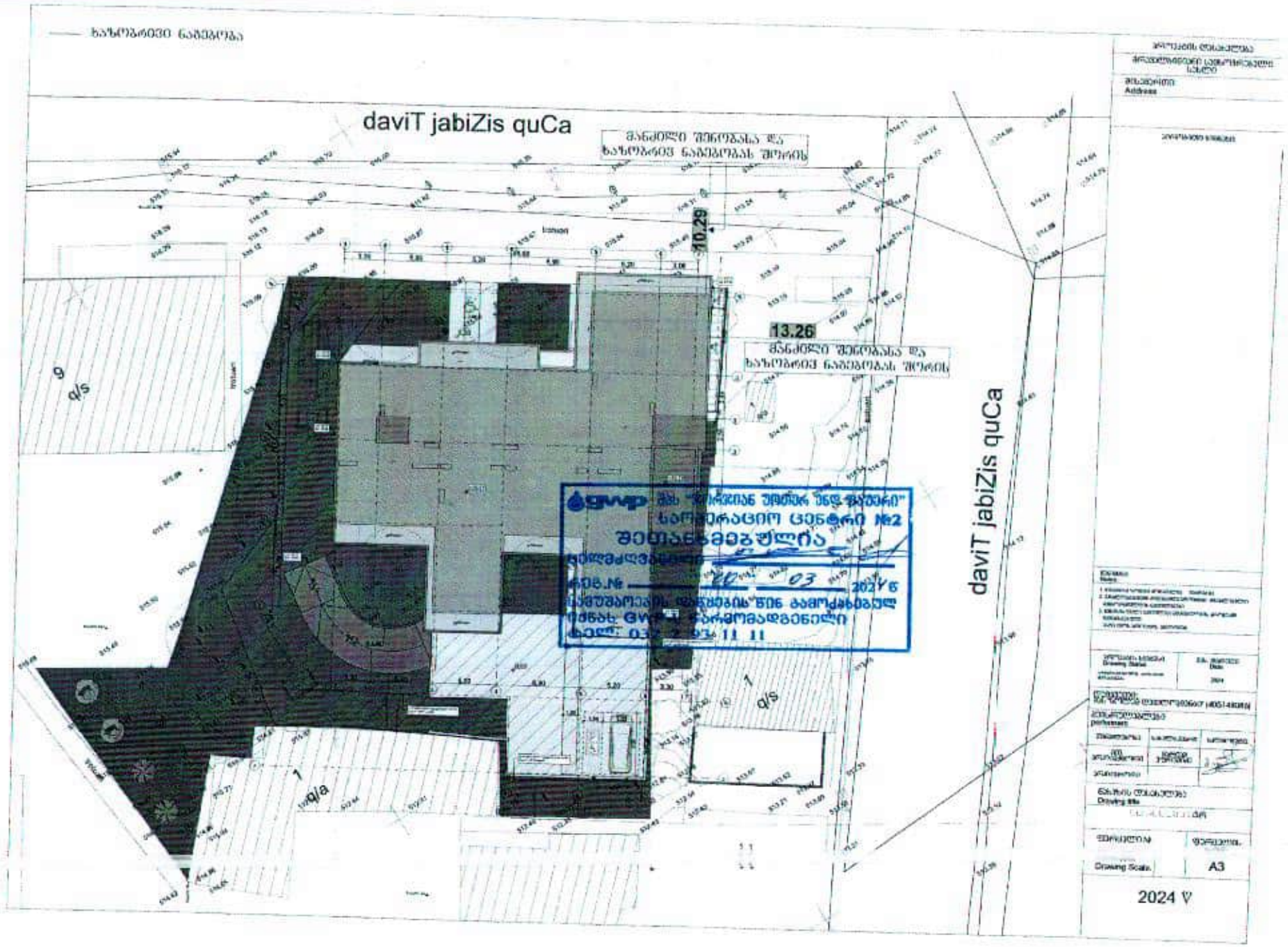
დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; მ. ლოლაძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (51 13)


ხაზოვანი ნაგებობა
daviT jabiZis quCa
მანძილი შენობასა და ხაზოვან ნაგებობას შორის
10.29
13.26
მანძილი შენობასა და ხაზოვან ნაგებობას შორის
daviT jabiZis quCa
9 q/s
1 q/a
1 q/s
შპს "ქართულ უმთავრეს სანდო ქსელი"
საოპერაციო ცენტრი №2
შეთანხმებულია
2024 წ
ხელშეკრულების დადებამდე წინასწარ გამოქსებებულ
ტელ: 032 2 93 11 11
Drawing Scale
A3
2024 წ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0123209214**
თარიღი: **28/07/2023**

**ადრესატი:** მარიამ ეფრემიძე
**პირადი ნომერი:** 01008050596
**მისამართი:** საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქობულეთის ქუჩა, N 3-15, ბინა 97

შ.პ.ს“თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.11.10.013.335) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა არ ფიქსირდება (გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა განთავსებულია ნაკვეთის საზღვრის გარეთ). აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი”-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

სილქნეტი
SILKNET

№ 123/24-9 29 01 2024

მოქალაქე მარიამ ეფრემიძეს
Mariamepremidze17@gmail.com
ტელ: 558507679

ქალბატონო მარიამ,

თქვენგან შემოსული წერილის (#9-197; 24/01/2024წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, გლდანის მე-5 მ/რ, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.11.10.013.335 სს „სილქნეტი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ მშენებლობა ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

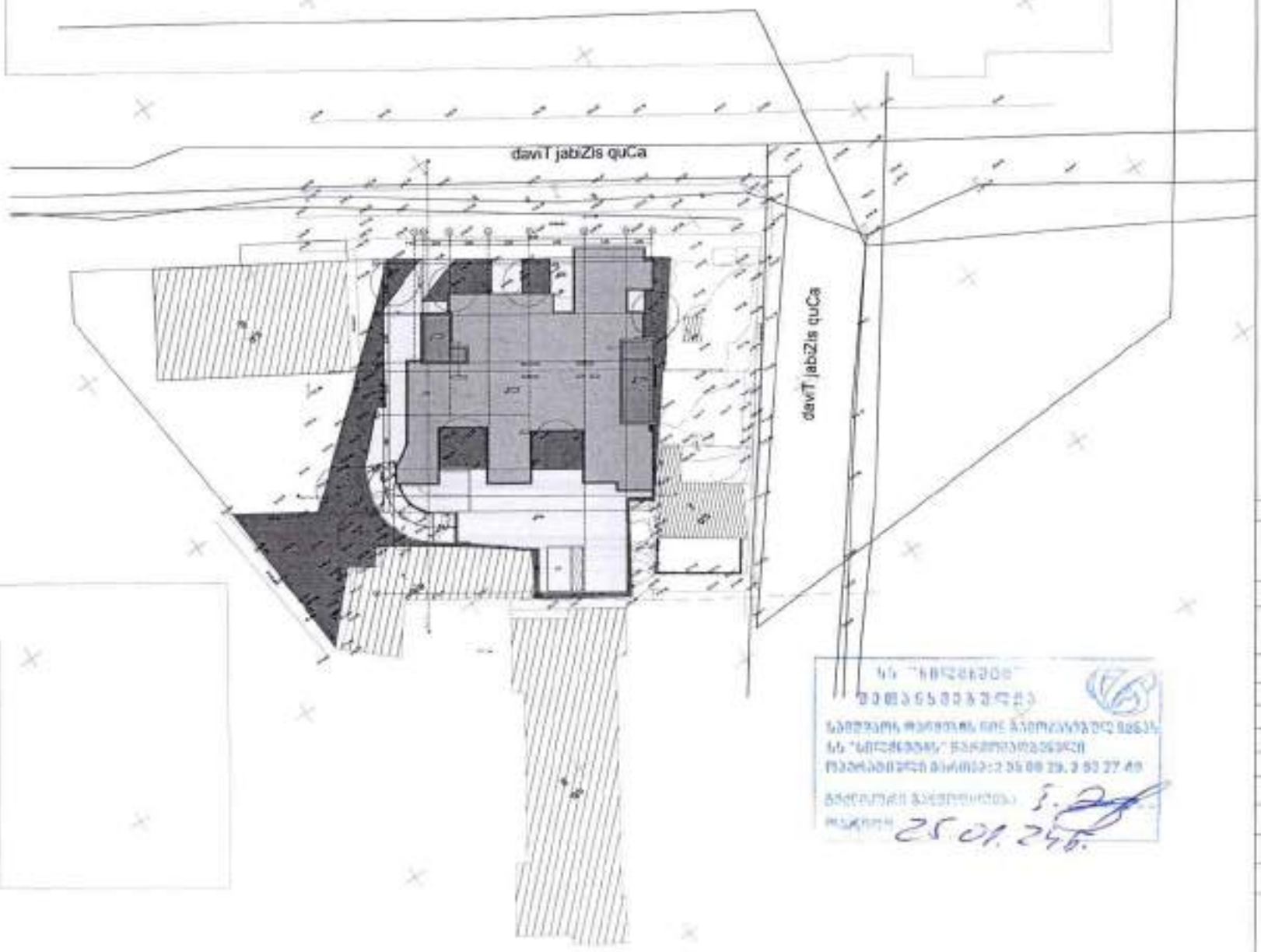
იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას აღმოჩნდება სს „სილქნეტის" კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაცია, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა




| | |
|---|---|
| Parcel # | Parcel is zone |
| Scale: | A3 |

2024 W

ს/ნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვაჩნაძის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

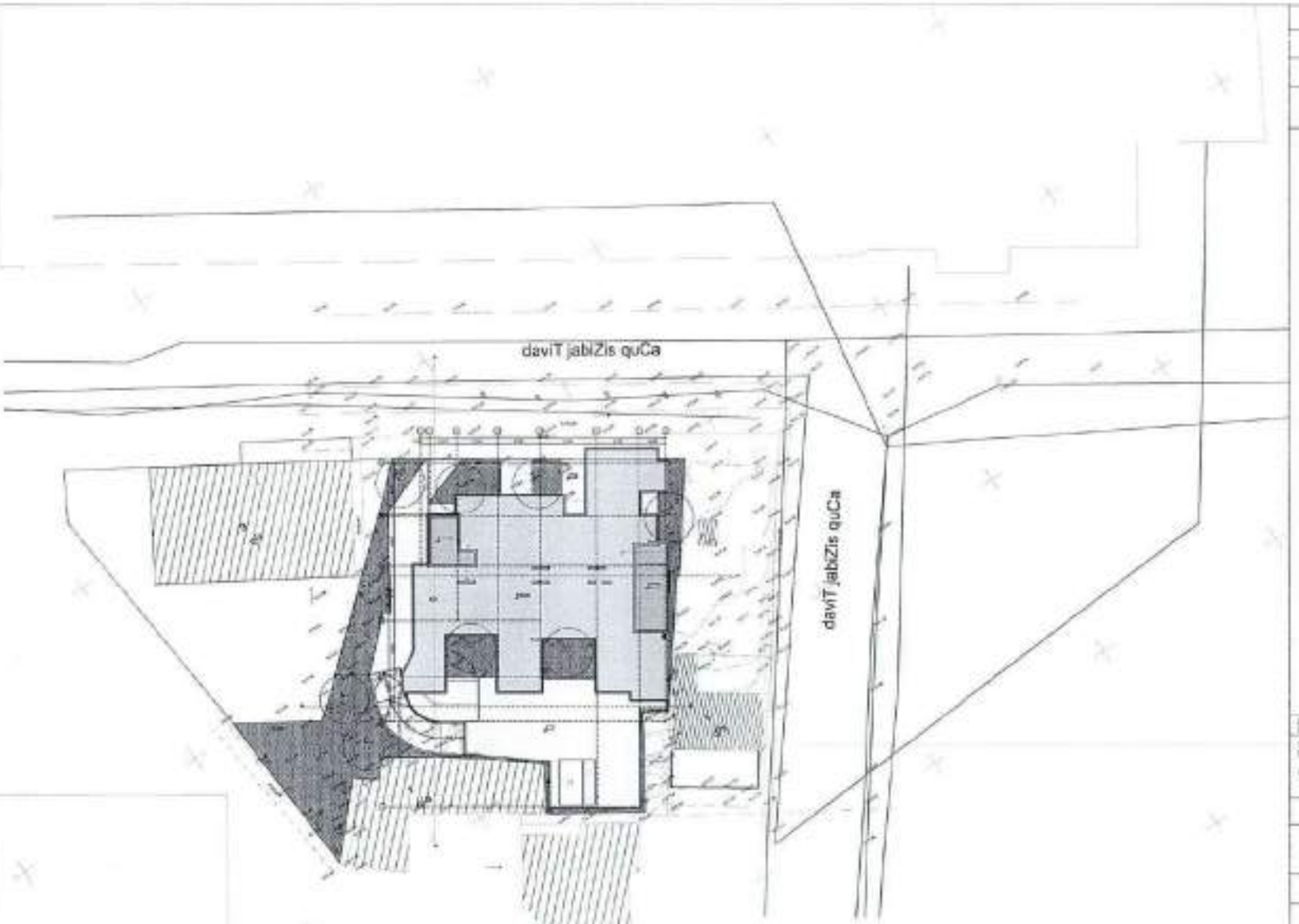
№ 0129/715/24
29/01/2024

მოქ. მარიამ ეფრემიძეს

24.01.2024 #0124/380/24 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.11.10.013.335) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შეშს. შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)




2024 წ

# განმარტება:

ფაქტობრივი მდგომარეობით ღიობები არ არის ამოშენებული, პროექტის კორექტირების შემდგომ, მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.













# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| 1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 ( შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -2.90 ნიშნულზე; |
| 2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -2.90 ნიშნულზე; |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ ( კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე; |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2<br>+4.30; +7.50; +10.70; +13.90; +17.10; +20.30; +23.50; +26.70; +29.90; +33.10; +36.30 ნიშნულებზე; |

| **კონსტრუქციის ტიპი:** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-A |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 | **შეუზღუდავი** | -2.90 ნიშნულზე; |
| დამხარე ჯგუფი - დს | **შეუზღუდავი** | -2.90 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე; |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ | **შეუზღუდავი** | 0.00 ნიშნულზე |
| საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2 | **შეუზღუდავი** | +4.30; +7.50; +10.70; +13.90; +17.10; +20.30; +23.50; +26.70; +29.90; +33.10; +36.30 ნიშნულებზე; |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **42.70** | **მიწის დონის ნიშნული -1.28=514.52**<br>**მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 37.58 მ** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | **12** | |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი თითო სართულზე** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 | **შეუზღუდავი** | **634.2 კვ.მ** |
| დამხარე ჯგუფი - დს | **შეუზღუდავი** | **37.3 კვ.მ** |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ | **შეუზღუდავი** | **300.8 კვ.მ** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 | **შეუზღუდავი** | **5026.0 კვ.მ** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **5336.2 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ**<br>**662.1 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **12 მიწის დონის ზემოთ**<br>**1 მიწის დონის ქვემოთ** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **5998.3** | |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** | **ჰაერის განიავების სისტემა** |
| სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 | **კი** | | **კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.. | **კი** | | **კი** | | კი (მექანიკური) |
| დამხარე ჯგუფი - დს | | **კი** | **კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** | | | | | კი (მექანიკური) |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ | **არა** | | **კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის | **კი** | | **კი** | | კი (ბუნებრივი) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა. | | | | | |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 | **არა** | | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი; | | | | | კი (ბუნებრივი) |
| დერეფანი | **არა** | | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა. | **კი** | | **კი** | | კი (მექანიკური) |
| კიბის უჯრედი | **არა** | | | **კი** | **კი** (მექანიკური განიავების სიტემა) | | | კი (მექანიკური) |
| ლიფტი | **არა** | | | | **კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა) | | | კი (მექანიკური) |
| ლიფტის სამანქანო | | | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | | | | | |
| **სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი** | | | **კი** | | | | | |
| **სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში** | | | **კი** | | | | | |

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

| გარე კედელი | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| (ღერძებში) 1-7 | მინ. მანძილი 9.8<br>მაქ. მანძილი 16.2 | 0 | 1 | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | -<br>- | -<br>- | შეუზღუდავი |
| (ღერძებში) 7-1 | მინ. მანძილი 13.90 (გზის შუა ხაზიდან)<br>მაქ. მანძილი 20.0 (გზის შუა ხაზიდან) | 0 | 1 | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | -<br>- | -<br>- | შეუზღუდავი |
| (ღერძებში) ა-ზ | მინ. მანძილი 19.8 (ღიობთან, გზის შუა ხაზიდან)<br>მაქ. მანძილი 20.0 (ღიობთან, გზის შუა ხაზიდან) | 0 | 1 | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | 45%<br>70% | -<br>- | -<br>- | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი |
| (ღერძებში) ზ-ა | მინ. მანძილი 6.0<br>მაქ. მანძილი 9.6 | 1 | 1 | შეუზღუდავი<br>აუცილებელი არ არის | შეუზღუდავი<br>აუცილებელი არ არის | 45%<br>შეუზღუდავი | - | - | 0% |

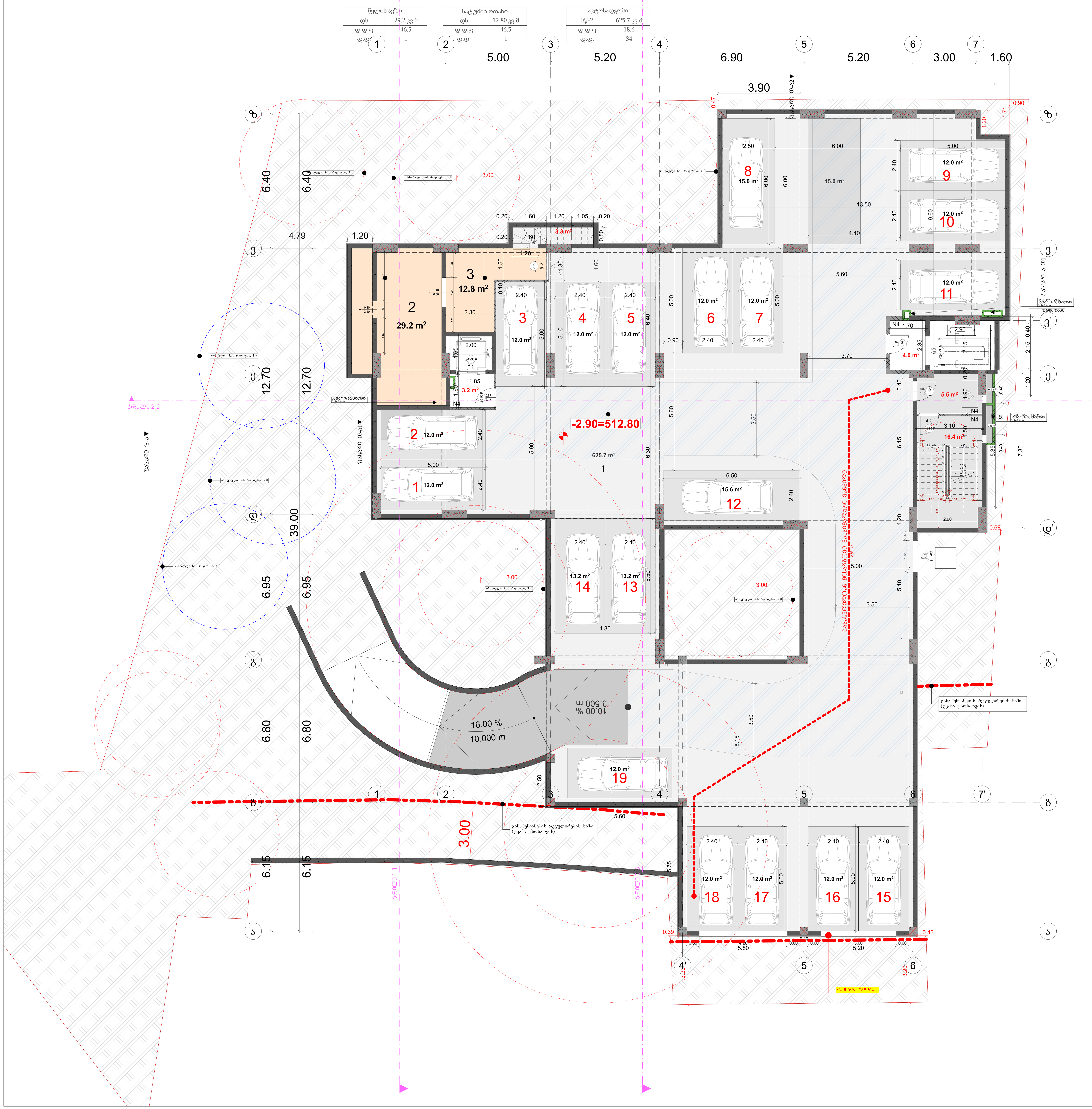
| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -I | სასაწყობე ჯგუფი სწ-2<br>დამხმარე ჯგუფის<br>**დ.დ 35** | **2** | **2 გასასვლელი გზა კიბე** | 120 სმ | 120 სმ | 120 სმ | - | 82 სმ | 87 სმ |
| 1 | სავაჭრო ჯგუფი-სვ<br>**დ.დ 191** | **2** | **5 გარე გასასვლელი გზა კარი** | - | - | 120 სმ | 130 სმ | 82 სმ | 87 სმ |
| II<br>XII<br>ტიპიური | საცხოვრებელი სც-2;<br>**დ.დ22**<br>**22*2** | **2** | **2 გასასვლელი გზა კიბე** | 110 სმ | 120 სმ | 120 სმ | 135 სმ | 82 სმ | 87 სმ |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **უნიტაზი** (ერთ საც.ერთეულზე) | | **ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საც.ერთეულზე) | | **აბაზანა /შხაპი** (ერთ საც.ერთეულზე) | | **სასმელი წყლის ფანტანი** | | **სამომსახურეო ნიჟარა** | | **ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** (ერთ საც.ერთეულზე) | |
| | | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული |
| I | სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 88** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| II XII ტიპიურები | საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 270** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |

## ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100




| ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ: | | |
|---|---|---|
| № | | |
| 1 | ავტოსადგომის ფართი | 625.7 მ$^2$ |
| 2 | წყლის რეზერვუარი | 29.2 მ$^2$ |
| 3 | სატუმბი სადგური | 12.8 მ$^2$ |
| 4 | კიბის უჯრედი, ტამბურები | 32.4 მ$^2$ |

| № | ავტოსადგომები |
|---|---|
| 1 | 12.0 მ$^2$ |
| 2 | 12.0 მ$^2$ |
| 3 | 12.0 მ$^2$ |
| 4 | 12.0 მ$^2$ |
| 5 | 12.0 მ$^2$ |
| 6 | 12.0 მ$^2$ |
| 7 | 12.0 მ$^2$ |
| 8 | 15.0 მ$^2$ |
| 9 | 12.0 მ$^2$ |
| 10 | 12.0 მ$^2$ |
| 11 | 12.0 მ$^2$ |
| 12 | 15.6 მ$^2$ |
| 13 | 13.2 მ$^2$ |
| 14 | 13.2 მ$^2$ |
| 15 | 12.0 მ$^2$ |
| 16 | 12.0 მ$^2$ |
| 17 | 12.0 მ$^2$ |
| 18 | 12.0 მ$^2$ |
| 19 | 12.0 მ$^2$ |

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
Address

Ქ,ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲒᲚᲓᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲐ V ᲛᲘᲙᲠᲝ/ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ
01.11.10.013.335

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
Notes:

1. ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ.
2. ᲔᲥᲡᲞᲚᲝᲐᲢᲐᲪᲘᲐᲨᲘ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲓᲔᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ.
3. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ.

| ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲢᲐᲢᲣᲡᲘ<br>Drawing Status | ᲨᲔᲡ. ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ<br>Date |
|---|---|
| ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲐ. | 2026 |

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:
ᲨᲞᲡ "ᲡᲝᲚᲣᲛ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢᲘ" (405148086)

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲔᲑᲘ
performers

| ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ | ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ.ᲒᲕᲐᲠᲘ | ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ |
|---|---|---|
| ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ | ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲔᲤᲠᲔᲛᲘᲫᲔ | |
| ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ | ᲛᲐᲠᲘ ᲖᲐᲜᲓᲐᲠᲐᲨᲕᲘᲚᲘ | |

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
Drawing title

ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲝᲛᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ -2.90 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

| ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ № | ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ |
|---|---|
| ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ.<br>Drawing Scale. | A1 |

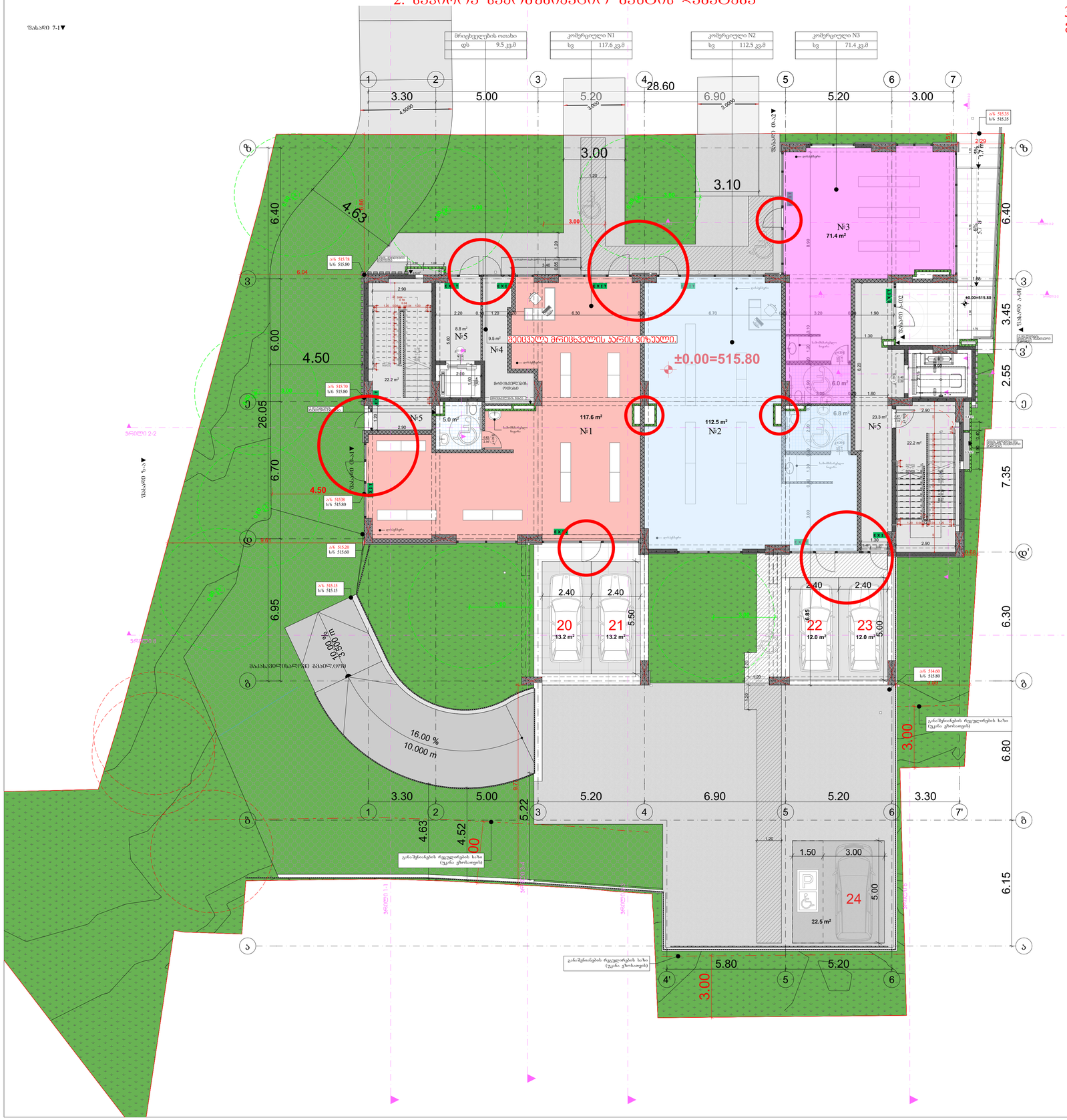
2026 წ

პირველი სართულის გეგმა -0.00 ნიშნულზე 1:100

კორექტირება მოიცავს:

1. 0.00 ნიშნულზე ძველა კარი, ტექნიკურერი ხარვეზის გამო, შეთანხმებულ დოკუმენტაციაში, იღებოდა შიბნით, კორექტირებით აღინიშნული ძველა კარები იღება გარეთ.
2. საჭიროა საკომუნიკაციო შახტის დამატება

3. 0.00 ნიშნულზე შეიცვალა მრიცხველის კარის ვიზუალი.


მრიცხველების ოთახი
დს 9.5 კვ.მ
კომერციული N1
სვ 117.6 კვ.მ
კომერციული N2
სვ 112.5 კვ.მ
კომერციული N3
სვ 71.4 კვ.მ
№1 117.6 m²
№2 112.5 m²
№3 71.4 m²
№4 9.5 m²
№5
№5
№5

# მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:100

| ბინა 1 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 64.6 კვ.მ |
| 54.8 კვ.მ | 9.8 კვ.მ |

| ბინა 2 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 46.8 კვ.მ |
| 40.0 კვ.მ | 6.8 კვ.მ |

| ბინა 3 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 56.2 კვ.მ |
| 43.0 კვ.მ | 13.2 კვ.მ |

| ბინა 3ა (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 53.8 კვ.მ |
| 47.4 კვ.მ | 6.4 კვ.მ |

| ბინა 7 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.6 კვ.მ |
| 41.9 კვ.მ | 5.7 კვ.მ |

| ბინა 6 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 70.2 კვ.მ |
| 62.0 კვ.მ | 8.2 კვ.მ |

| ბინა 5 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 44.5 კვ.მ |
| 36.2 კვ.მ | 8.3 კვ.მ |

| ბინა 4 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 66.5 კვ.მ |
| 62.3 კვ.მ | 4.2 კვ.მ |

## კორექტირება მოიცავს:

1. "5"-"7" "ე" ღერძებში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულზე გაიმიჯნა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (შ-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, გაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები აროს 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შედეგი მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული შტრაქების (შ-2; შ-4; შ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა შანჯარა და გაუქმდა შრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შედეგად მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეივსება კონსტრუქციით.
5. მონიშნული კარები (შ-5; შ-6; შ-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა შტრაქის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) საერთო ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

### ექსპლიკაცია:

| № | | |
|---|---|---|
| 1 | საცხოვრებელი ბინა | 64.6 კვ.მ |
| 2 | საცხოვრებელი ბინა | 46.8 კვ.მ |
| 3 | საცხოვრებელი ბინა | 56.2 კვ.მ |
| 3 ა | საცხოვრებელი ბინა | 53.8 კვ.მ |
| 4 | საცხოვრებელი ბინა | 66.5 კვ.მ |
| 5 | საცხოვრებელი ბინა | 44.5 კვ.მ |
| 6 | საცხოვრებელი ბინა | 70.2 კვ.მ |
| 7 | საცხოვრებელი ბინა | 47.6 კვ.მ |
| 8 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 92.0 კვ.მ |

+4.30 ნიშნულიდან +39.61 ნიშნულამდე დაპროექტებული მანქანების ლიფტი

მონიშნული კარები (შ-5; შ-6; შ-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, მეთვალყურეობის ვიდეოკამერა

მონიშნული შანჯარა (შ-2; შ-4; შ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა ფანჯარა

მონიშნული პარკანის (შ-6, შ-8 და შ-9 ტიპი, 6 ცალი სართულზე) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, გაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობის აროს 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე.

გარაჟშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ვეხისათვის)

## ჰროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასალოებაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის პატრონთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026 წ

# მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე 1:100




## კორექტირება მოიცავს:

1. "5"-"7" "ე" დერეფანში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულებზე გაიმიჯნა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (შ-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, გაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შემდეგ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული შტრაქების (შ-2; შ-4; შ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა შანჯარა და გაუქმდა შრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შემდეგ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეივსება კონსტრუქციით.
5. მონიშნული კარები (შ-5; შ-6; შ-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა შტრაქის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) საერთო ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

### ექსპლიკაცია:

| № | | |
|---|---|---|
| 8 | საცხოვრებელი ბინა | 64.6 კვ.მ |
| 9 | საცხოვრებელი ბინა | 46.8 კვ.მ |
| 10 | საცხოვრებელი ბინა | 56.2 კვ.მ |
| 10ა | საცხოვრებელი ბინა | 53.8 კვ.მ |
| 11 | საცხოვრებელი ბინა | 67.2 კვ.მ |
| 12 | საცხოვრებელი ბინა | 42.1 კვ.მ |
| 13 | საცხოვრებელი ბინა | 72.0 კვ.მ |
| 14 | საცხოვრებელი ბინა | 47.6 კვ.მ |
| 1 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 91.9 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანაღობის ზომები პროექტში მასალების შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სორტა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჯანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026

# მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე 1:100




## კორექტირება მოიცავს:

1. "5"-"7" "ე" დერეფანში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულებზე გაიმიჯნა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (B-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ბაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შემდეგ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული მოტრაქების (B-2; B-4; B-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა ხანძარა და გაუქმდა შრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შემდგომ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეივსება კონსტრუქციით.
5. მონიშნული კარები (B-5; 3-6; 3-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა მოტრაქის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) საერთო ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

### ექსპლიკაცია:

| № | | |
|---|---|---|
| 15 | საცხოვრებელი ბინა | 64.7 კვ.მ |
| 16 | საცხოვრებელი ბინა | 46.9 კვ.მ |
| 17 | საცხოვრებელი ბინა | 56.3 კვ.მ |
| 17ა | საცხოვრებელი ბინა | 53.9 კვ.მ |
| 18 | საცხოვრებელი ბინა | 67.2 კვ.მ |
| 19 | საცხოვრებელი ბინა | 42.1 კვ.მ |
| 20 | საცხოვრებელი ბინა | 72.1 კვ.მ |
| 21 | საცხოვრებელი ბინა | 47.7 კვ.მ |
| 1 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 92.3 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ეძსალოუბნებისები მიღებამდე პროექტში მესაკუთრეა განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჯანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლების ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026

# მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე 1:100

| ბინა 22 (ზ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 64.7 კვ.მ |
| 54.9 კვ.მ | 9.8 კვ.მ |

| ბინა 23 (ზ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 46.9 კვ.მ |
| 40.1 კვ.მ | 6.8 კვ.მ |

| ბინა 24 (ზ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 56.3 კვ.მ |
| 43.1 კვ.მ | 13.2 კვ.მ |

| ბინა 24ა (ზ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 53.9 კვ.მ |
| 47.5 კვ.მ | 6.4 კვ.მ |

| ბინა 28 (ზ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.7 კვ.მ |
| 42.0 კვ.მ | 5.7 კვ.მ |

| ბინა 27 (ზ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 72.1 კვ.მ |
| 62.2 კვ.მ | 9.9 კვ.მ |

| ბინა 26 (ზ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 42.1 კვ.მ |
| 36.2 კვ.მ | 5.9 კვ.მ |

| ბინა 25 (ზ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 67.2 კვ.მ |
| 63.0 კვ.მ | 4.2 კვ.მ |

## კორექტირება მოიცავს:

1. "5"-"7" "ე" ღერძებში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულებზე გაიმიჯნა ორად და დაეშალა შახტები.
2. მონიშნული კარები (ზ-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ბაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შედეგი მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული შტრაქების (შ-2; შ-4; შ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა შანჯარა და გაუქმდა შრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შედეგად მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეივსება კონსტრუქციით.
5. მონიშნული კარები (ზ-5; ზ-6; ზ-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა ზიტრაქის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) სართული ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

### ექსპლიკაცია:

| № | | |
|---|---|---|
| 22 | საცხოვრებელი ბინა | 64.7 კვ.მ |
| 23 | საცხოვრებელი ბინა | 46.9 კვ.მ |
| 24 | საცხოვრებელი ბინა | 56.3 კვ.მ |
| 24ა | საცხოვრებელი ბინა | 53.9 კვ.მ |
| 25 | საცხოვრებელი ბინა | 67.2 კვ.მ |
| 26 | საცხოვრებელი ბინა | 42.1 კვ.მ |
| 27 | საცხოვრებელი ბინა | 72.1 კვ.მ |
| 28 | საცხოვრებელი ბინა | 47.7 კვ.მ |
| 1 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 92.3 კვ.მ |

+4.30 ნიშნულიდან +39.61 ნიშნულამდე დაკორექტირდა მახტების კონფიგურაცია

მონიშნული კარები (ზ-5; ზ-6; ზ-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, მათ ადგილას მოეწყო ფანჯრები

მონიშნული პარკეტი (შ-2; შ-4; შ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მონიშნული ფილებისა დაეწყო პარკეტი

მონიშნული პარკეტის (ზ-6, ზ-8 და ზ-9 ბინებში, 6 ცალი სარეველაზე) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, მცირედით შემცირდა ზომა, პარკეტი ჩაეწყობა 2.0 მეტრამდე.

გარაჟშიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსათვის)

| პროექტის დასახელება |
|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address |
| ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335 |
| პირობითი ნიშნები: |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ეზოს ლანდშაფტის მოწყობა იხილეთ ლანდშაფტის ნაწილში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მოითხოვს ავტორის თანხმობას.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთხვევაში. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სორტმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჯანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026

# მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე 1:100




## კორექტირება მოიცავს:

1. "5"-"7" "ე" ღერძებში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულებზე გაიმიჯნა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (ვ-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, გაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შემდეგ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული ვიტრაჟების (ფ-2; ფ-4; ფ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა ფანჯარა და გაუქმდა ფრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შემდგომ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეიცვალა კონფიგურაცია.
5. მონიშნული კარები (ვ-5; ვ-6; ვ-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა ვიტრაჟის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) საერთო ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

| ექსპლიკაცია: | | |
|---|---|---|
| № | | |
| 29 | საცხოვრებელი ბინა | 64.8 კვ.მ |
| 30 | საცხოვრებელი ბინა | 46.9 კვ.მ |
| 31 | საცხოვრებელი ბინა | 56.3 კვ.მ |
| 31ა | საცხოვრებელი ბინა | 54.0 კვ.მ |
| 32 | საცხოვრებელი ბინა | 67.3 კვ.მ |
| 33 | საცხოვრებელი ბინა | 42.1 კვ.მ |
| 34 | საცხოვრებელი ბინა | 72.0 კვ.მ |
| 35 | საცხოვრებელი ბინა | 47.7 კვ.მ |
| 1 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 92.3 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | | A3 |

2026 ჳ

# მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე 1:100




## კორექტირება მოიცავს:

1. "5"-"7" "ე" ღერძებში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულებზე გაიმიჯნა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (B-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ბაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შედეგი მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული ვიტრაჟების (შ-2; შ-4; შ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა შანჯარა და გაუქმდა შრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შედეგად მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეივსება კონშებეტით.
5. მონიშნული კარები (შ-5; შ-6; შ-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა ვიტრაჟის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) საერთო ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

### ექსპლიკაცია:

| № | | |
|---|---|---|
| 36 | საცხოვრებელი ბინა | 64.8 კვ.მ |
| 37 | საცხოვრებელი ბინა | 46.9 კვ.მ |
| 38 | საცხოვრებელი ბინა | 56.3 კვ.მ |
| 38ა | საცხოვრებელი ბინა | 54.0 კვ.მ |
| 39 | საცხოვრებელი ბინა | 67.3 კვ.მ |
| 40 | საცხოვრებელი ბინა | 42.1 კვ.მ |
| 41 | საცხოვრებელი ბინა | 72.1 კვ.მ |
| 42 | საცხოვრებელი ბინა | 47.7 კვ.მ |
| 1 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 92.3 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსკლორუბებისები მიღებამდე პროექტში მესაკლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჩანტურიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლების ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026 წ

# მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე 1:100




## კორექტირება მოიცავს:

1. "5"-"7" "ე" ღერძებში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულებზე გაიმეორა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (ს-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, გაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შედეგი მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული ვიტრაჟების (ფ-2; ფ-4; ფ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა ფანჯარა და გაუქმდა ფრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შედეგად მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეივსება კონსტრუქციით.
5. მონიშნული კარები (ს-5; ს-6; ს-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა ვიტრაჟის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) სართული.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

### ექსპლიკაცია:

| № | | |
|---|---|---|
| 43 | საცხოვრებელი ბინა | 65.0 კვ.მ |
| 44 | საცხოვრებელი ბინა | 47.0 კვ.მ |
| 45 | საცხოვრებელი ბინა | 56.4 კვ.მ |
| 45ა | საცხოვრებელი ბინა | 54.3 კვ.მ |
| 46 | საცხოვრებელი ბინა | 67.3 კვ.მ |
| 47 | საცხოვრებელი ბინა | 42.1 კვ.მ |
| 48 | საცხოვრებელი ბინა | 72.1 კვ.მ |
| 49 | საცხოვრებელი ბინა | 47.8 კვ.მ |
| 1 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 92.3 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავსბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ეძსალოუბნებიში მიღებამდე პროექტში მესაკუთრეს განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჯანდარაშვილი | |

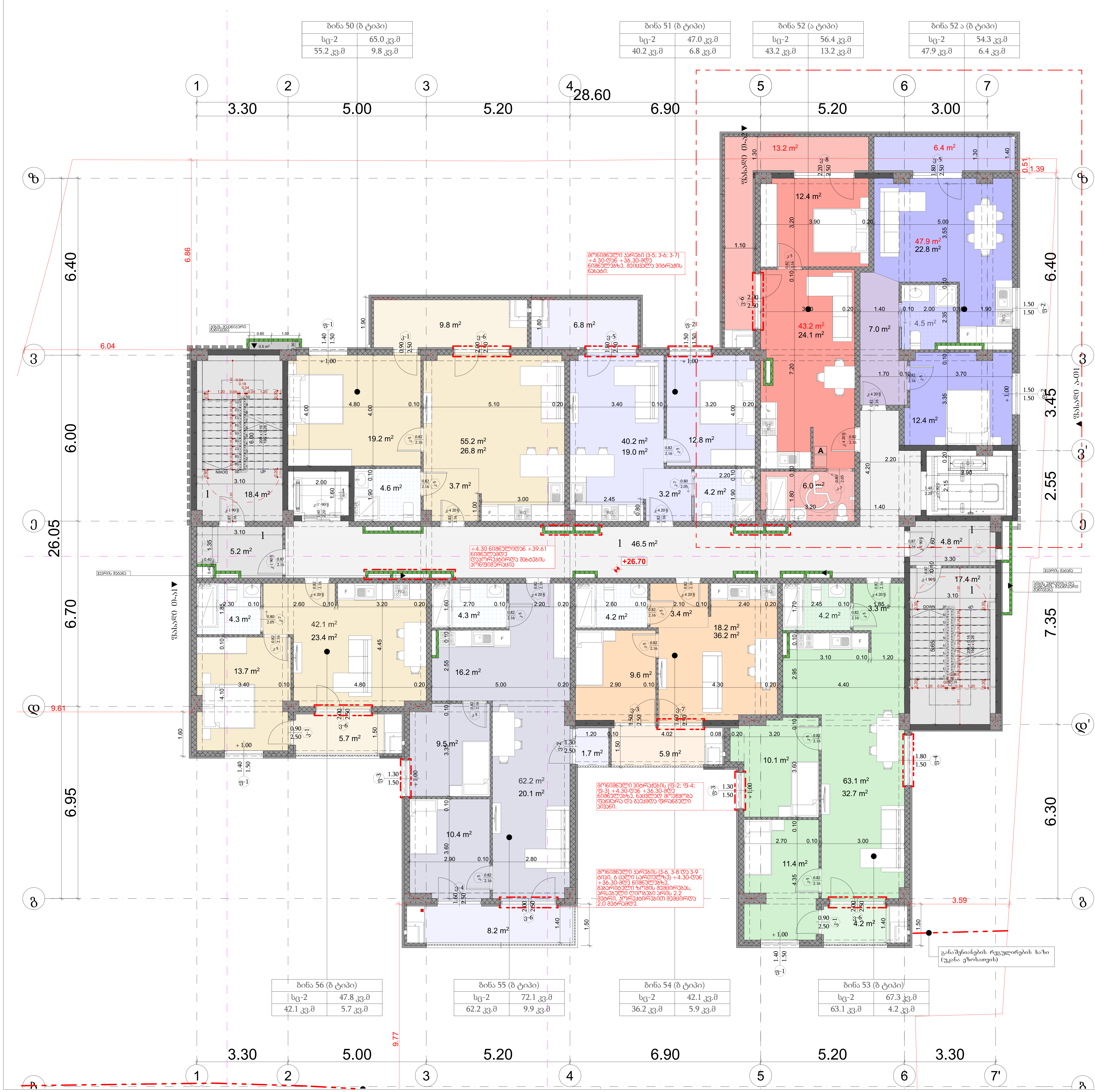
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლების ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026

# მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე 1:100



**კორექტირება მოიცავს:**

1. "5"-"7" "ე" ღერძებში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულებზე გაიმიჯნა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (ვ-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, გაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შემდეგ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული ვიტრაჟების (ფ-2; ფ-4; ფ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა ფანჯარა და გაუქმდა ფრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შემდგომ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეიცვალა კონფიგურაცია.
5. მონიშნული კარები (ვ-5; ვ-6; ვ-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა ვიტრაჟის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) საერთო ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

**ექსპლიკაცია:**

| № | | |
|---|---|---|
| 50 | საცხოვრებელი ბინა | 65.0 კვ.მ |
| 51 | საცხოვრებელი ბინა | 47.0 კვ.მ |
| 52 | საცხოვრებელი ბინა | 56.4 კვ.მ |
| 52ა | საცხოვრებელი ბინა | 54.3 კვ.მ |
| 53 | საცხოვრებელი ბინა | 67.3 კვ.მ |
| 54 | საცხოვრებელი ბინა | 42.1 კვ.მ |
| 55 | საცხოვრებელი ბინა | 72.1 კვ.მ |
| 56 | საცხოვრებელი ბინა | 47.8 კვ.მ |
| 1 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 92.3 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026 ჩ

# მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე 1:100




## კორექტირება მოიცავს:

1. "5"-"7" "ე" ღერძებში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულებზე გაიმიჯნა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (შ-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ბაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შედეგად მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული შტრაქები (შ-2; შ-4; შ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა შანჯარა და გაუქმდა შრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შედეგად მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეივსება კონფიგურაციით.
5. მონიშნული კარები (შ-5; შ-6; შ-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა შტრაქის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) საერთო ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

### ექსპლიკაცია:

| № | | |
|---|---|---|
| 57 | საცხოვრებელი ბინა | 65.0 კვ.მ |
| 58 | საცხოვრებელი ბინა | 47.0 კვ.მ |
| 59 | საცხოვრებელი ბინა | 56.4 კვ.მ |
| 59ა | საცხოვრებელი ბინა | 54.3 კვ.მ |
| 60 | საცხოვრებელი ბინა | 67.3 კვ.მ |
| 61 | საცხოვრებელი ბინა | 42.1 კვ.მ |
| 62 | საცხოვრებელი ბინა | 72.1 კვ.მ |
| 63 | საცხოვრებელი ბინა | 47.8 კვ.მ |
| 1 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 92.3 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ეძსკლუზიურობის მიღებამდე პროექტში მესაკუთრეა განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჯანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026

# მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე 1:100




## კორექტირება მოიცავს:

1. "5"-"7" "ე" ღერძებში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულზე გაიმიჯნა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (B-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, გაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შედეგი მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული შტრაქების (Ш-2; Ш-4; Ш-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა შანჯარა და გაუქმდა შრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შედეგად მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეივსება კონშებეტით.
5. მონიშნული კარები (B-5; B-6; B-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა შტრაქის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) საერთო ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

### ექსპლიკაცია:

| № | | |
|---|---|---|
| 64 | საცხოვრებელი ბინა | 65.0 კვ.მ |
| 65 | საცხოვრებელი ბინა | 47.0 კვ.მ |
| 66 | საცხოვრებელი ბინა | 115.5 კვ.მ |
| 67 | საცხოვრებელი ბინა | 67.3 კვ.მ |
| 68 | საცხოვრებელი ბინა | 42.1 კვ.მ |
| 69 | საცხოვრებელი ბინა | 72.1 კვ.მ |
| 70 | საცხოვრებელი ბინა | 47.8 კვ.მ |
| 1 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 90.5 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ეძსკლუზიური მიეცემა ვორკშოპი მესაკუთრეს განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სორელ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჯანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026

# მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე 1:100



## კორექტირება მოიცავს:

1. "5"-"7" "ე" ღერძებში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულებზე გაიმიჯნა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (3-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, გაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შემდეგ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული ვიტრაჟების (ფ-2; ფ-4; ფ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა ფანჯარა და გაუქმდა ფრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შემდგომ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეიცვალა კონფიგურაცია.
5. მონიშნული კარები (3-5; 3-6; 3-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა ვიტრაჟის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) საერთო ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის გახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

## ექსპლიკაცია:

| № | | |
|---|---|---|
| 71 | საცხოვრებელი ბინა | 65.0 კვ.მ |
| 72 | საცხოვრებელი ბინა | 47.0 კვ.მ |
| 73 | საცხოვრებელი ბინა | 56.4 კვ.მ |
| 73ა | საცხოვრებელი ბინა | 54.3 კვ.მ |
| 74 | საცხოვრებელი ბინა | 67.3 კვ.მ |
| 75 | საცხოვრებელი ბინა | 42.1 კვ.მ |
| 76 | საცხოვრებელი ბინა | 72.1 კვ.მ |
| 77 | საცხოვრებელი ბინა | 47.8 კვ.მ |
| 1 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 92.3 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | [signature] |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

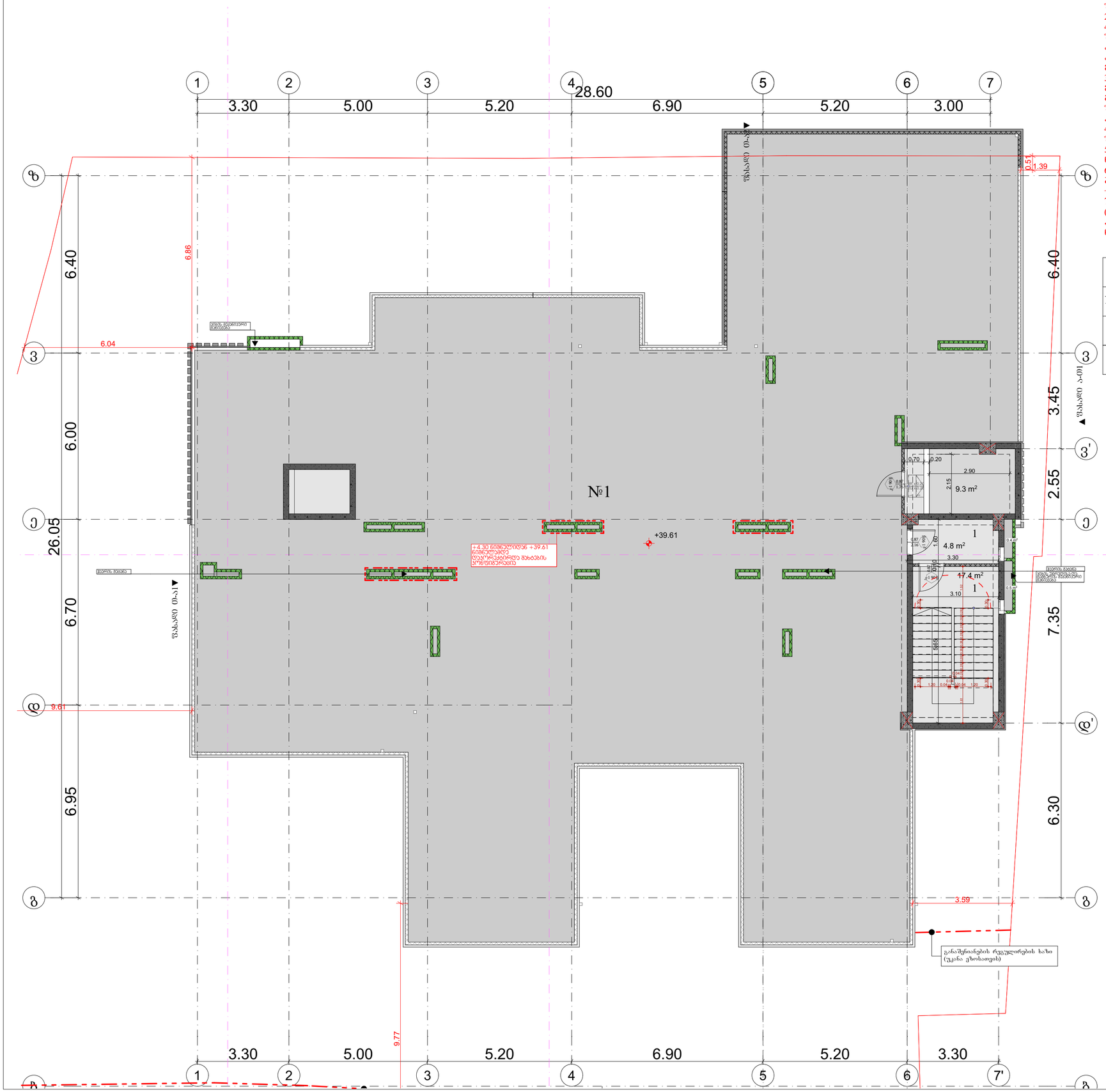
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026 ჯ

# სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე 1:100




## კორექტირება მოიცავს:

1. "5"-"7" "ე" ღერძებში მდებარე ბინა, +4.30-დან +29.90-მდე და 36.30 ნიშნულებზე გაიმიჯნა ორად და დაემატა შახტები.
2. მონიშნული კარები (ზ-6 ტიპი, 5 ცალი სართულზე) + 4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, გაბარიტული ზომის შემცირებას, არსებული ღიობები არის 2.2 მეტრი, კორექტირებით შემცირდა 2.0 მეტრამდე, პროექტის კორექტირების შემდეგ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება მისი ამოშენება.
3. მონიშნული ვიტრაჟების (ზ-2; ზ-4; ზ-3) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, ნაცვლად მოეწყობა ზანზარა და გაუქმდა ფრანგული აივანი, პროექტის კორექტირების შემდგომ მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ღიობის ამოშენება.
4. მონიშნული შახტები +4.30-დან +39.61-მდე ნიშნულებზე შეივსა კონსტრუქციით.
5. მონიშნული კარები (ზ-5; ზ-6; ზ-7) +4.30-დან +36.30-მდე ნიშნულებზე, შეიცვალა ვიტრაჟის ნახატი.
6. ტექნიკური ხარვეზის გამო მცირედით დაკორექტირდა ბინა №41; №45ა; №52;-ის (+20.30; +23.50; +26.70 ნიშნულებზე) საერთო ფართები.
7. 2 ცალი ა ტიპის ბინის მდებარეობის ცვლილებას, №1 (4.30 ნიშნულზე) და №8 (7.50 ნიშნულზე) ბინის ნაცვლად ა ტიპის ბახდა №45 (+23.50 ნიშნულზე) და №52 (+26.70 ნიშნულზე).

| ექსპლიკაცია: | | |
|---|---|---|
| № | | |
| 1 | კიბე, დერეფანი, ტამბურები | 22.2 კვ.მ |
| 2 | სამანქანე, დამხმარე ფართი | 9.3 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში მესაკლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებია. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჯანდარაშვილი | |

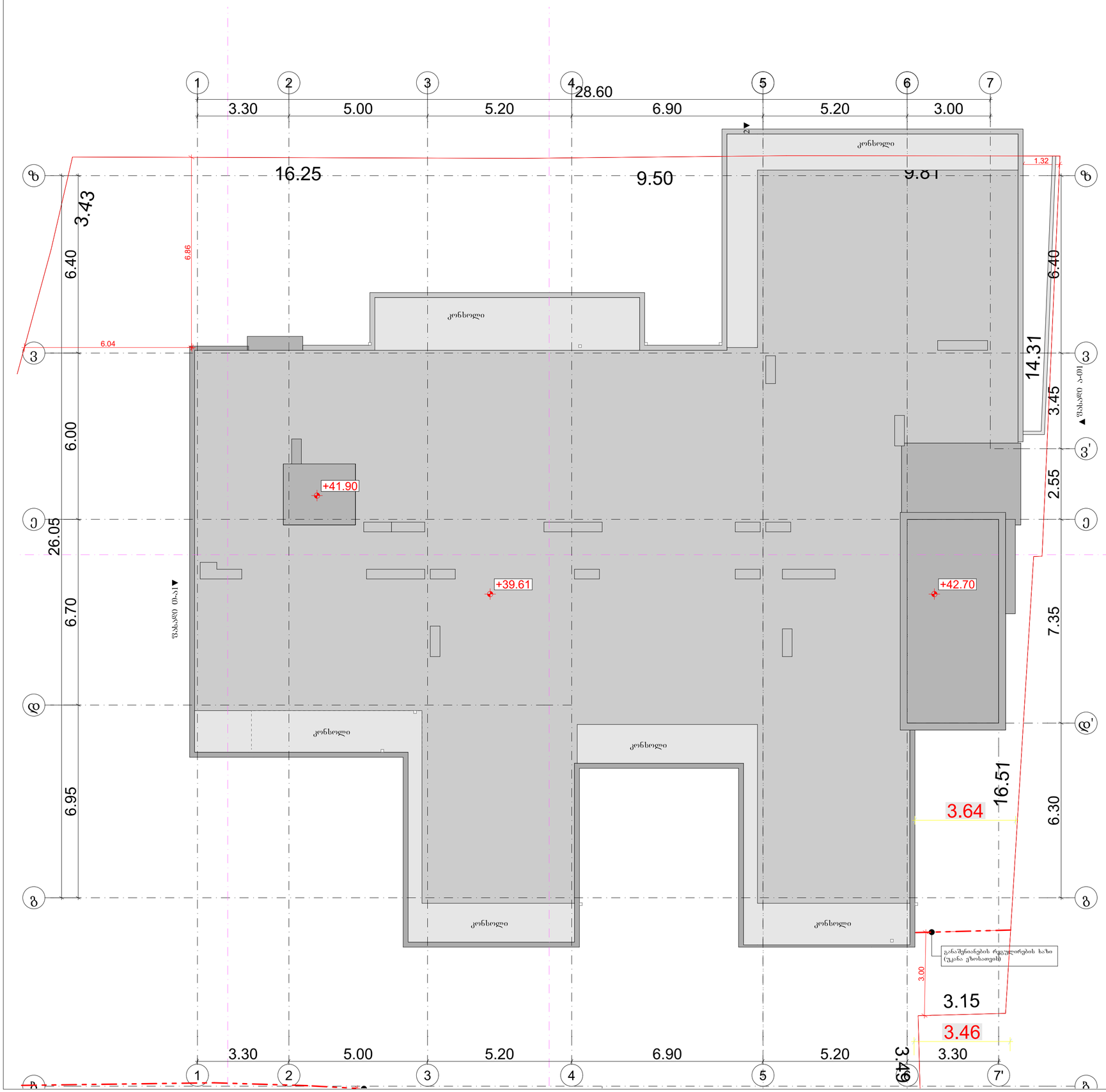
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026 წ

# სახურავის გეგმა +42.70 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status<br>პროექტირებადელი არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | შეს. თარიღი<br>Date<br>2026 |
|---|---|

დამკვეთი:
შპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჯანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +42.70 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | A3 |

2026

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

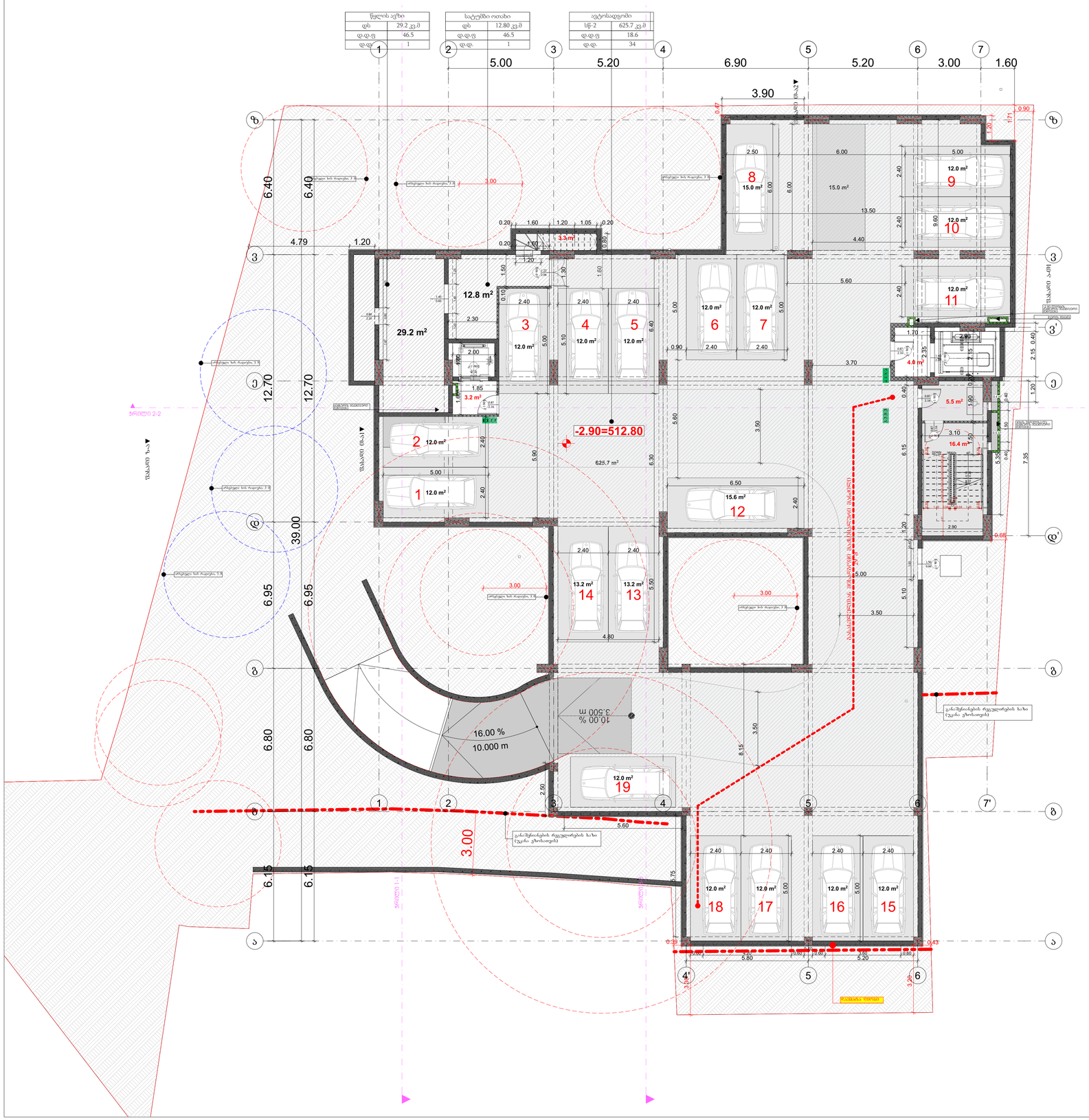
მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

# დაკავებულობისა და განსასვლელი საშუალებების პროექტი

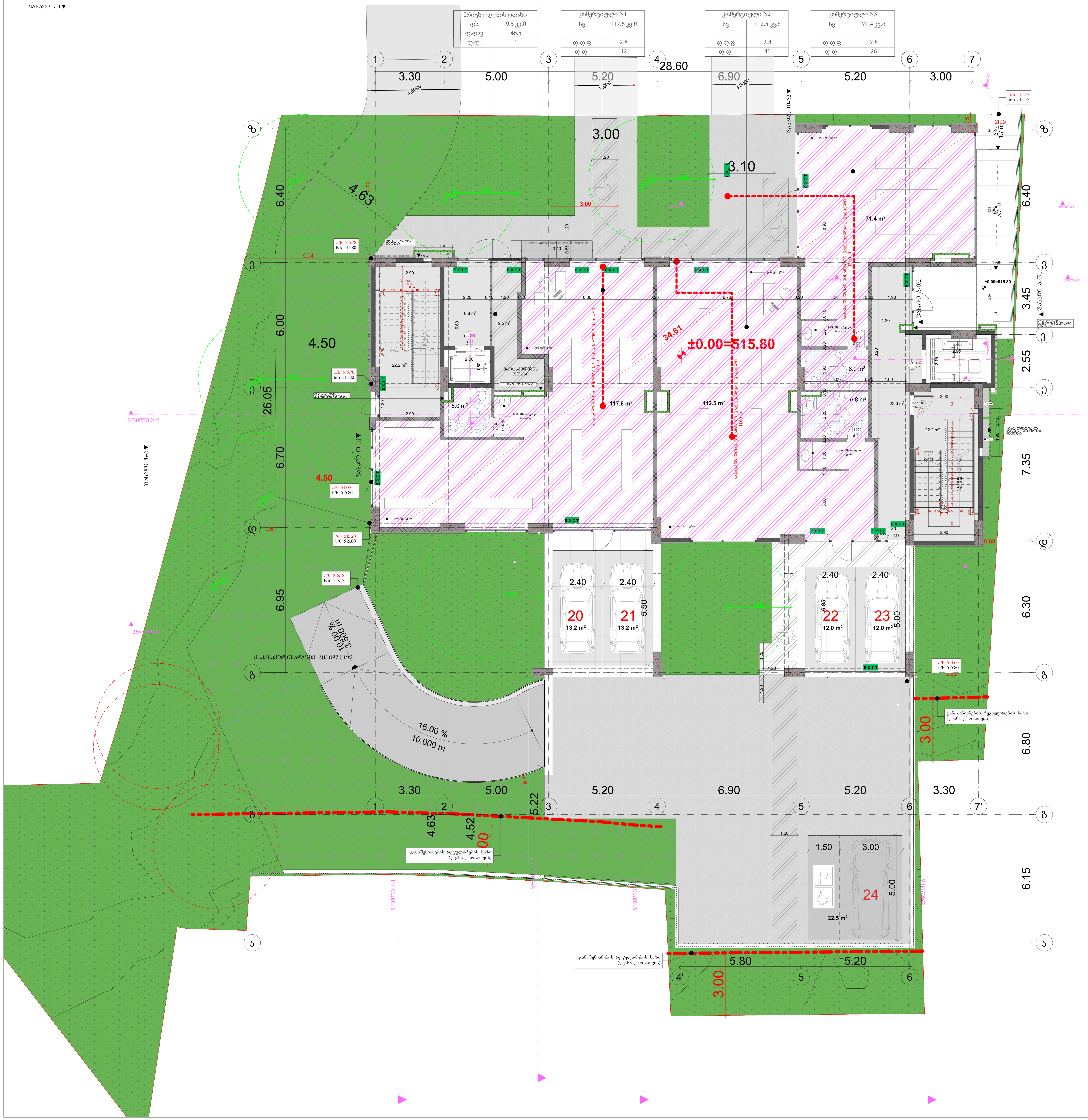
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024 წ.

# ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100


ჩასვლა ხაზი
ამოსვლა ხაზი
-2.90=512.80
625.7 m²
29.2 m²
12.8 m²
3.3 m²
3.2 m²
4.0 m²
5.5 m²
16.4 m²
15.0 m²
15.6 m²
13.2 m²
12.0 m²
16.00 %
10.000 m
10.00 %
3.500 m
3.00
5.00
5.20
6.90
3.90
1.60
6.40
12.70
39.00
6.95
6.80
6.15
4.79
1.20
13.50
9.60
4.40
5.60
3.70
8.15
3.50
5.75
4.80
5.80
6.50
5.10
5.90
6.30
5.00
3.10
1.70
2.35
2.15
0.40
1.20
7.35
0.68
0.47
0.90
0.43
0.39
3.00
1.71
1.20
0.80
0.88
0.10
0.20
1.05
1.85
2.30
2.00
1.90
2.50
2.90
3.60
3.20
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
3
3'
ე'
დ'
გ'
ბ'
ა'
4'
7'
ჩასვლა ხაზი 1.3
ამოსვლა ხაზი 1.3
ჩასვლა ხაზი 2.3
ამოსვლა ხაზი 2.3
ჩასვლა ხაზი 3.3
ამოსვლა ხაზი 3.3
ჩასვლა ხაზი 4.3
ამოსვლა ხაზი 4.3
ჩასვლა ხაზი 5.3
ამოსვლა ხაზი 5.3
ჩასვლა ხაზი 6.3
ამოსვლა ხაზი 6.3
ჩასვლა ხაზი 7.3
ამოსვლა ხაზი 7.3
ჩასვლა ხაზი 8.3
ამოსვლა ხაზი 8.3
ჩასვლა ხაზი 9.3
ამოსვლა ხაზი 9.3
ჩასვლა ხაზი 10.3
ამოსვლა ხაზი 10.3
ჩასვლა ხაზი 11.3
ამოსვლა ხაზი 11.3
ჩასვლა ხაზი 12.3
ამოსვლა ხაზი 12.3
ჩასვლა ხაზი 13.3
ამოსვლა ხაზი 13.3
ჩასვლა ხაზი 14.3
ამოსვლა ხაზი 14.3
ჩასვლა ხაზი 15.3
ამოსვლა ხაზი 15.3
ჩასვლა ხაზი 16.3
ამოსვლა ხაზი 16.3
ჩასვლა ხაზი 17.3
ამოსვლა ხაზი 17.3
ჩასვლა ხაზი 18.3
ამოსვლა ხაზი 18.3
ჩასვლა ხაზი 19.3
ამოსვლა ხაზი 19.3
ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უცვლა ვერისათვის)
ელექტრო მოწყობილობა
ელექტრო მოწყობილობა
ელექტრო მოწყობილობა

# პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:100




| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
| ს3 | 60 | 75 |

- - - ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

- - - ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

| მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
| ს3 | 1. კომერციული ფართი | 117.6 | 2.8 | 42 |
| ს3 | 2. კომერციული ფართი | 112.5 | 2.8 | 41 |
| ს3 | 3. კომერციული ფართი | 71.4 | 2.8 | 26 |
| დს | მრიცხველების ოთახი | 9.5 | 46.5 | 1 |

## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

## პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| 0.00 | ნიშნ. გეგმაზე |
| 6.00 | ნიშნ. ჭრილზე |
| 301.0 / 397.1 | გარე ნიშნ. |
| 5 | ღერძი |
| 1 | ჭრილის ხაზი |
| | ბლოკის კედელი |
| | ბეტონის კედელი |
| ვ-1 | ვიტრაჟი-1 |
| ფ-1 | ფანჯარა-1 |
| კ-1 | კარი-1 |
| | ერთფრთიანი კარი |
| | ერთფრთიანი კარი ზღურბლით |
| | ორფრთიანი კარი |
| | ორფრთიანი კარი ზღურბლით |

კარის თავისუფალი სიგანე — 820
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200
კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №
ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი
დაკავ.: სც — დაკავებულობის ჯგუფი
დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.: 39 — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

| დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თ3) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი(სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (ს3) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026/05/29 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

| შემსრულებლები<br>performers | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცელის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2022 წ.

# მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

1:100

| ბინა 1 (B ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 64.6 კვ.მ |
| 54.8 კვ.მ | 9.8 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 2 (B ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 46.8 კვ.მ |
| 40.0 კვ.მ | 6.8 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 3 (B ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 56.2 კვ.მ |
| 43.0 კვ.მ | 13.2 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 2 |

| ბინა 3ა (B ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 53.8 კვ.მ |
| 47.4 კვ.მ | 6.4 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 7 (B ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.6 კვ.მ |
| 41.9 კვ.მ | 5.7 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 6 (B ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 70.2 კვ.მ |
| 62.0 კვ.მ | 8.2 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 4 |

| ბინა 5 (B ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 44.5 კვ.მ |
| 36.2 კვ.მ | 8.3 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 2 |

| ბინა 4 (B ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 66.5 კვ.მ |
| 62.3 კვ.მ | 4.2 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 4 |

| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | სამხეფი სისტემის გარეშე (მ) | სამხეფი სისტემით (მ) |
| სც-2 | 60 | 75 |

ხანძარმდეგობის ხარისხი 1 სათი

ხანძარმდეგობის ხარისხი 2 სათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე

| დაკავებულობა | ბინები | ფართი | დაკავებულობის დაბინძურების ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №1 | 64.6 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №2 | 46.8 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №3 | 56.2 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №3 ა | 53.8 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №4 | 66.5 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №5 | 44.5 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №6 | 70.2 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №7 | 47.6 | 18.6 | 3 |

## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

## პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ვერტიკალზე
- 301.0 / 297.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ჰ-1 პილარი-1
- ფ-1 ფანარა-1
- ა-1 არე-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის ნომერი სართულზე / 820 / 2200 / ჰ-1 / 90 / კარის ნომერი სპეციფიკაციის №

კარის ნომერი სართულზე / ხანძარმდეგობა

სივრცის დასახელება / საცხოვრებელი ბინა № / ფ: 53.7 მ² / დაკავ.: სც / დ.დ.ფ.: 1.40 / დ.დ.: 39 / ბინის საერთო ფართი / დაკავებულობის ხარისხი / დაკავებულობის დაბინძურების ფაქტორი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილის ნომერი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი მანძილის ნომერი

## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თშ) | | RGB (34,139,34) |
| საძინებლო ჯგუფი(საძ) | | RGB (79,12,187) |
| საბავშვო დაწესებულების ჯგუფი - (სბ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეცხაო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| ღია სივრცეების მომსახურე ჯგუფი - (ღსმ) | | RGB (94,8,58) |
| დანესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სპეციალური ჯგუფი (ს3) | | RGB (255,0,0) |
| სპეციალური ჯგუფი (ს4) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტის ნებისმიერ ცვლილებაზე ავტორის ზედამხედველობა აუცილებელია.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესახებ. | 2026/05/29 |

დამკვეთი:
შპს "სოლვე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2022 წ.

# მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე

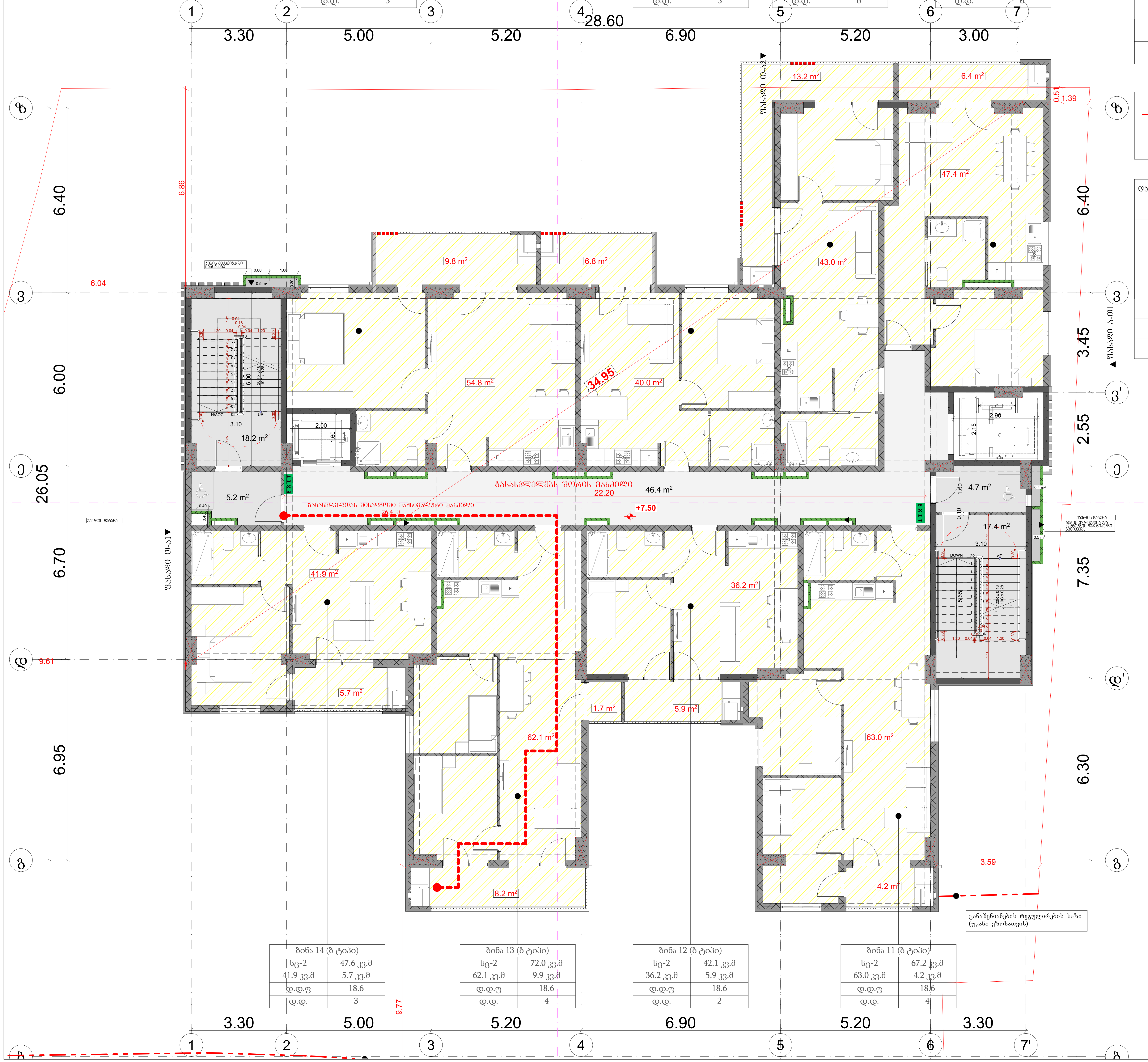
1:100

| ბინა 8 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 64.6 კვ.მ |
| 54.8 კვ.მ | 9.8 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 9 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 46.8 კვ.მ |
| 40.0 კვ.მ | 6.8 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 10 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 56.2 კვ.მ |
| 43.0 კვ.მ | 13.2 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 6 |

| ბინა 10ა (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 53.8 კვ.მ |
| 47.4 კვ.მ | 6.4 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 6 |




| ბინა 14 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.6 კვ.მ |
| 41.9 კვ.მ | 5.7 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 13 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 72.0 კვ.მ |
| 62.1 კვ.მ | 9.9 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 4 |

| ბინა 12 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 42.1 კვ.მ |
| 36.2 კვ.მ | 5.9 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 2 |

| ბინა 11 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 67.2 კვ.მ |
| 63.0 კვ.მ | 4.2 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 4 |

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)

| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
|---|---|---|
| სც-2 | 60 | 75 |

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №8 | 64.6 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №9 | 46.8 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №10 | 56.2 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №10 ა | 53.8 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №11 | 67.2 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №12 | 42.1 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №13 | 72.0 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №14 | 47.6 | 18.6 | 3 |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

ნიშნ. გეგმაზე
ნიშნ. ჭრილზე
გარე ნიშნ.
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
3-1
ფ-1
კ-1

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თ3) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი(სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (ს3) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026/05/29 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდამაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულებზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2022 წ.

# მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე

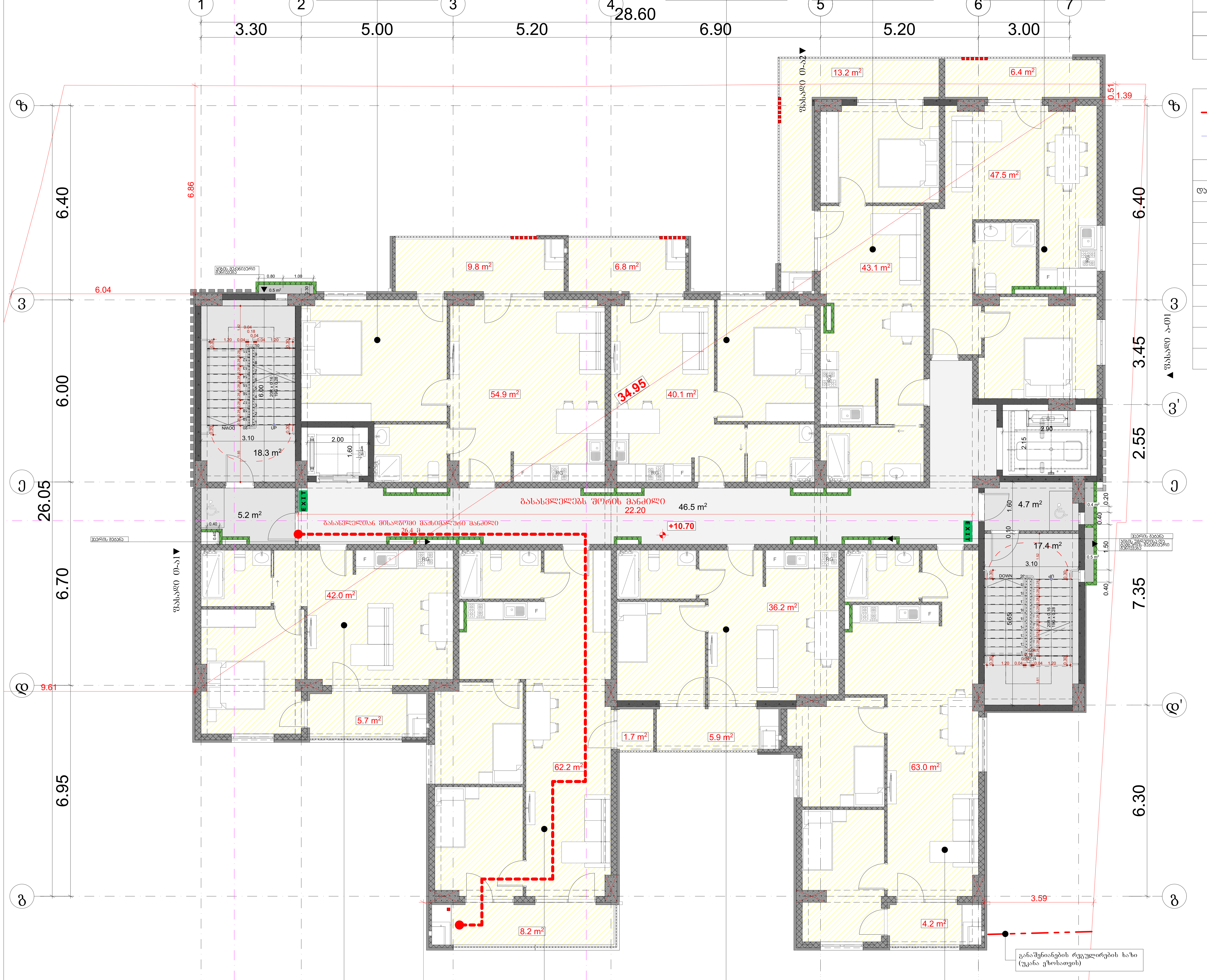
1:100

| ბინა 15 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 64.7 კვ.მ |
| 54.9 კვ.მ | 9.8 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 16 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 46.9 კვ.მ |
| 40.1 კვ.მ | 6.8 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 17 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 56.3 კვ.მ |
| 43.1 კვ.მ | 13.2 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 6 |

| ბინა 17 ა (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 53.9 კვ.მ |
| 47.5 კვ.მ | 6.4 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 6 |




| ბინა 21 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.7 კვ.მ |
| 42.0 კვ.მ | 5.7 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 20 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 72.1 კვ.მ |
| 62.2 კვ.მ | 9.9 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 4 |

| ბინა 19 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 42.1 კვ.მ |
| 36.2 კვ.მ | 5.9 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 2 |

| ბინა 18 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 67.2 კვ.მ |
| 63.0 კვ.მ | 4.2 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 4 |

3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.30

| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
| სც-2 | 60 | 75 |

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

| მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
| სც-2 | ბინა №15 | 64.7 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №16 | 46.9 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №17 ა | 56.3 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №17 | 53.9 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №18 | 67.2 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №19 | 42.1 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №20 | 72.1 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №21 | 47.7 | 18.6 | 3 |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 — ვიტრაჟი-1
- ფ-1 — ფანჯარა-1
- კ-1 — კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე — 820; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200; კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №; 90 — ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №; ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი; დაკავ.: სც — დაკავებულობის ჯგუფი; დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დ. დ.: 39 — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელდთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

| დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თ3) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი(სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026/05/29 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

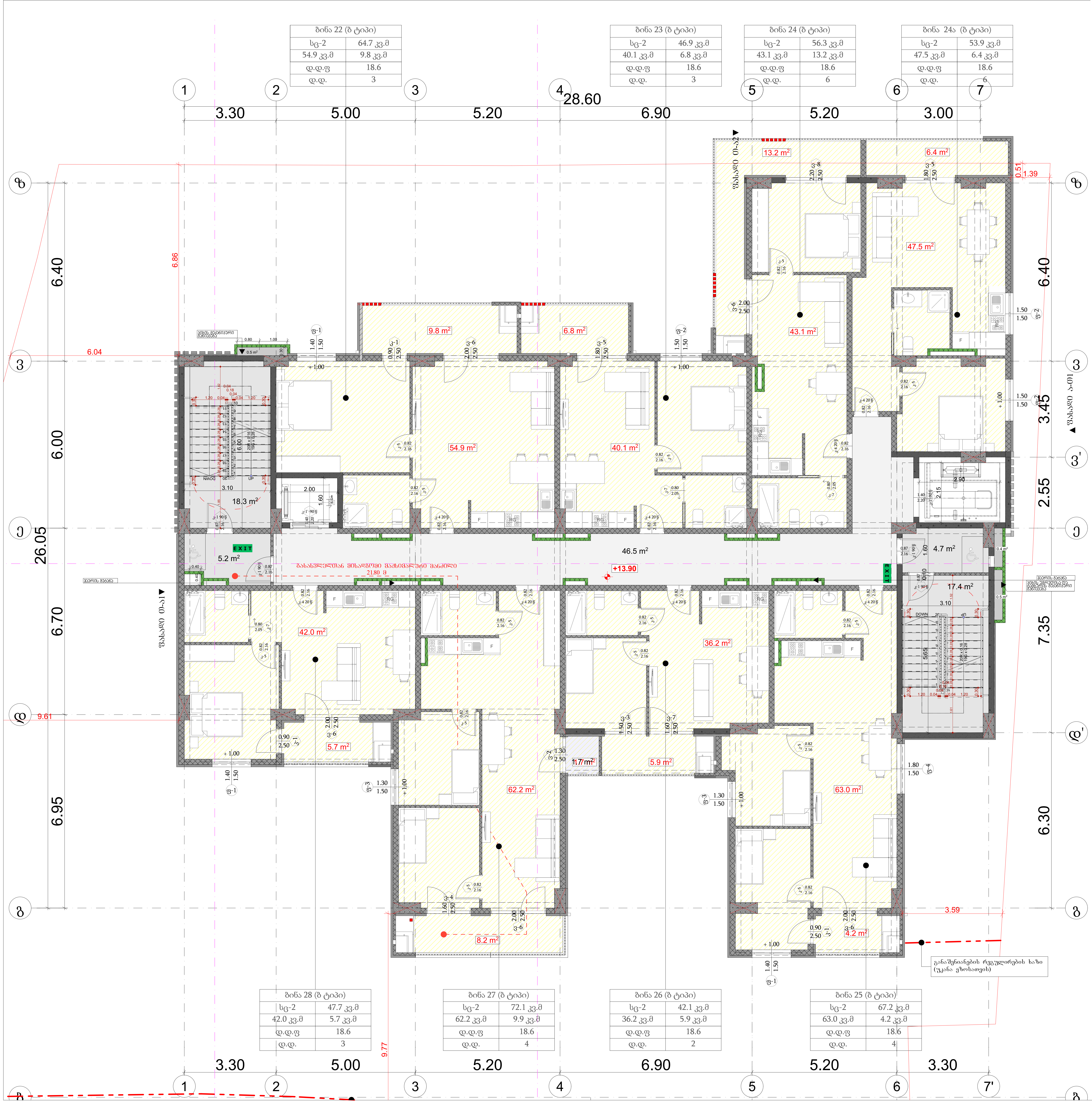
მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2022 წ.

# მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე

1:100




**პროექტის დასახელება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
| სც-2 | 60 | 75 |

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

**მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე**

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №22 | 64.7 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №23 | 46.9 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №24 | 56.3 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №24 ა | 53.9 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №25 | 67.2 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №26 | 42.1 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №27 | 72.1 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №28 | 47.7 | 18.6 | 3 |

**პირობითი ნიშნები:**

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 — ვიტრაჟი-1
- ფ-1 — ფანჯარა-1
- კ-1 — კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე — 820; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200; კარის სპეციფიკაციის № — კ-1; ხანძარმედეგობა — 90
- სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №; მთლიანი ფართი — ფ: 53,7 მ²; დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავ.: სც; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ. დ. ფ.: 1,40; დაკავებულობის დატვირთვა — დ. დ.: 39
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

**დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები**

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი(სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026/05/29 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდამიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

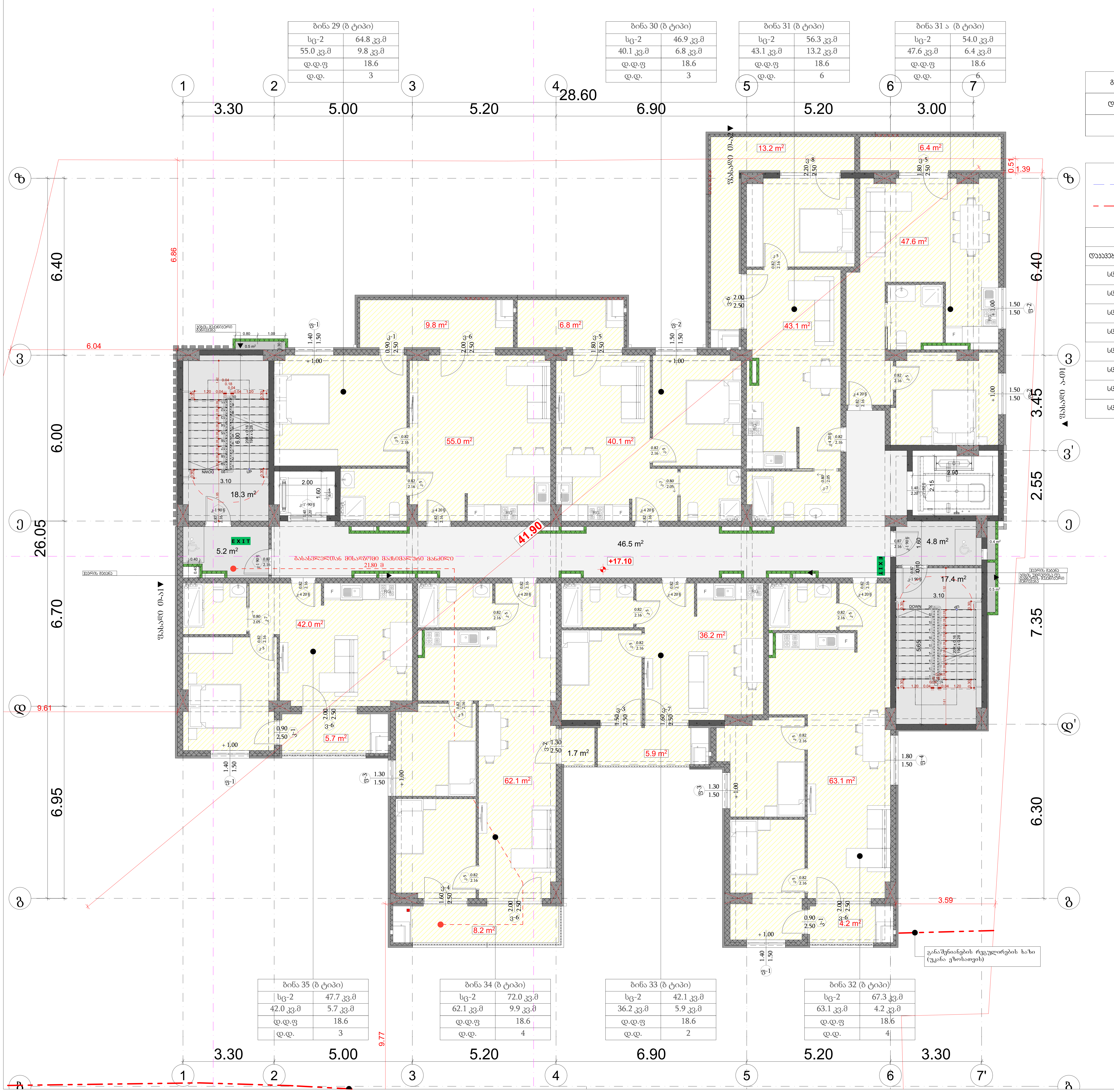
მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2022 წ.

# მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

1:100




| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
| სც-2 | 60 | 75 |

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

| მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
| სც-2 | ბინა №29 | 64.8 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №30 | 46.9 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №31 | 56.3 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №31 ა | 54.0 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №32 | 67.3 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №33 | 42.1 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №34 | 72.0 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №35 | 47.7 | 18.6 | 3 |

## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

## პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე 820
- კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
- კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
- 90 ხანძარმედეგობა
- სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №
- ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავ.: სც
- დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა — დ. დ.: 39
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

| დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი(სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026/05/29 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

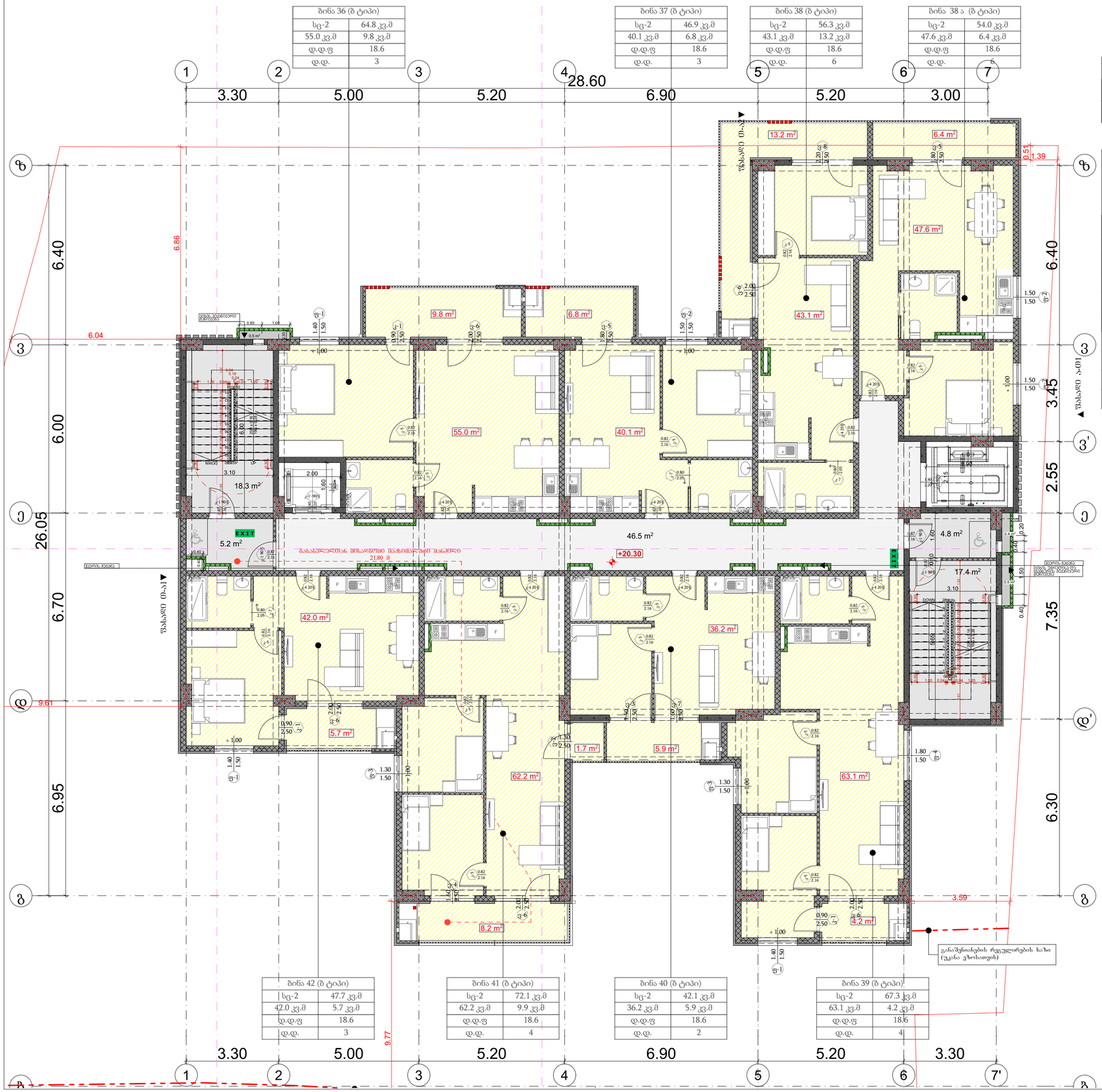
მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2022 წ.

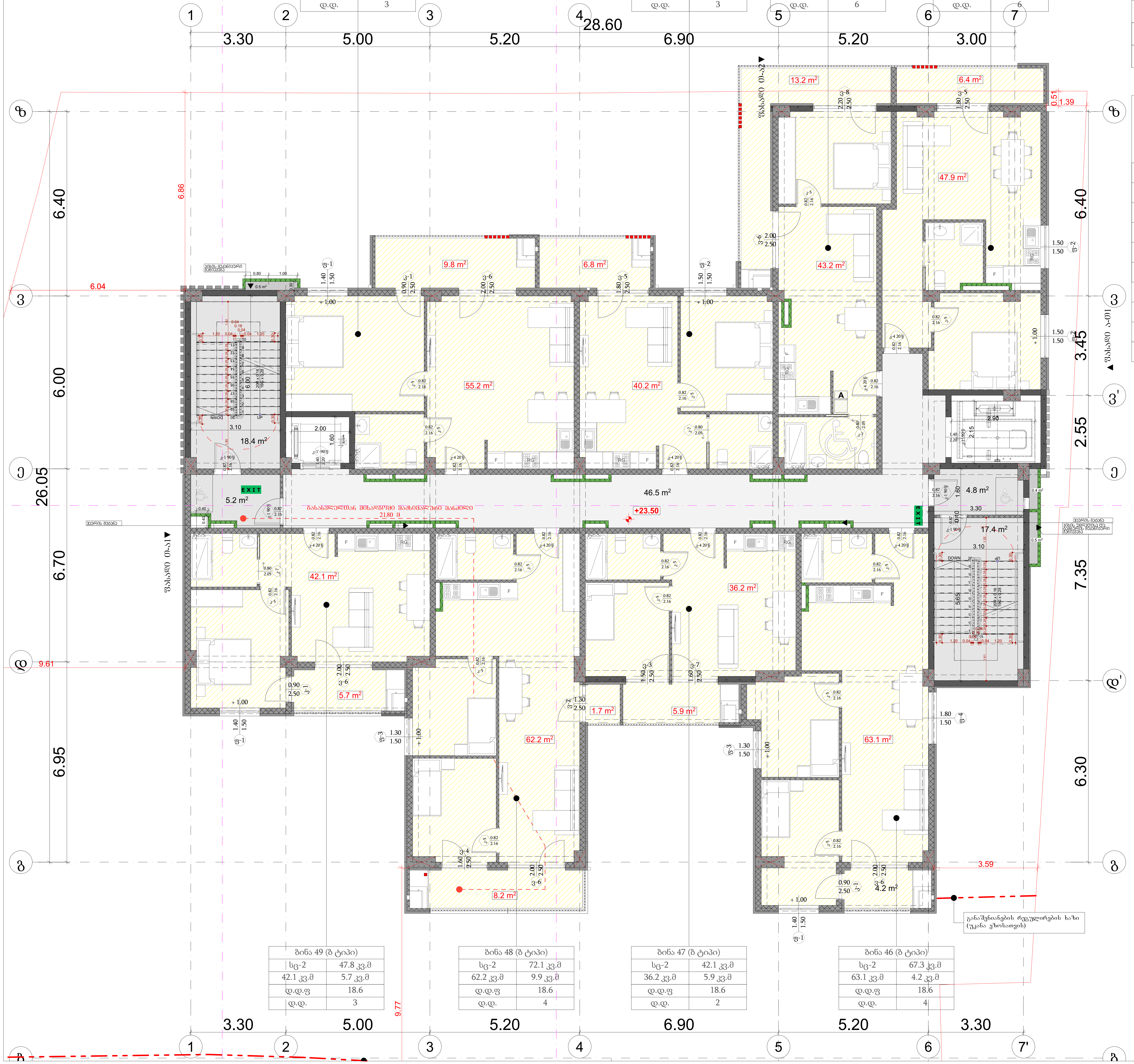
# მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

1:100


ბინა 36 (B ტიპი)
სც-2 64.8 კვ.მ
55.0 კვ.მ 9.8 კვ.მ
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 3
ბინა 37 (B ტიპი)
სც-2 46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ 6.8 კვ.მ
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 3
ბინა 38 (B ტიპი)
სც-2 56.3 კვ.მ
43.1 კვ.მ 13.2 კვ.მ
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 6
ბინა 38 ა (B ტიპი)
სც-2 54.0 კვ.მ
47.6 კვ.მ 6.4 კვ.მ
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 6
ბინა 42 (B ტიპი)
სც-2 47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ 5.7 კვ.მ
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 3
ბინა 41 (B ტიპი)
სც-2 72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ 9.9 კვ.მ
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 4
ბინა 40 (B ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 2
ბინა 39 (B ტიპი)
სც-2 67.3 კვ.მ
63.1 კვ.მ 4.2 კვ.მ
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 4
28.60
3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
6.40
6.00
6.70
6.95
26.05
6.86
6.04
9.61
9.77
2.55
3.45
6.30
7.35
13.2 m²
6.4 m²
47.6 m²
43.1 m²
9.8 m²
6.8 m²
55.0 m²
40.1 m²
18.3 m²
5.2 m²
46.5 m²
4.8 m²
17.4 m²
42.0 m²
5.7 m²
36.2 m²
1.7 m²
5.9 m²
62.2 m²
63.1 m²
8.2 m²
4.2 m²
+20.30
EXIT
ზანაპირა ტროტუარი 0.15
ზანაპირა ტროტუარი 0.15
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

# მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე

1:100




| ბინა 43 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 65.0 კვ.მ |
| 55.2 კვ.მ | 9.8 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 44 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.0 კვ.მ |
| 40.2 კვ.მ | 6.8 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 45 (ა ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 56.4 კვ.მ |
| 43.2 კვ.მ | 13.2 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 6 |

| ბინა 45 ა (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 54.3 კვ.მ |
| 47.9 კვ.მ | 6.4 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 6 |

| ბინა 49 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.8 კვ.მ |
| 42.1 კვ.მ | 5.7 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 48 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 72.1 კვ.მ |
| 62.2 კვ.მ | 9.9 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 4 |

| ბინა 47 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 42.1 კვ.მ |
| 36.2 კვ.მ | 5.9 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 2 |

| ბინა 46 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 67.3 კვ.მ |
| 63.1 კვ.მ | 4.2 კვ.მ |
| დ.დ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 4 |

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)

| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
|---|---|---|
| სც-2 | 60 | 75 |

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №43 | 65.0 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №44 | 47.0 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №45 | 56.4 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №45 ა | 54.3 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №46 | 67.3 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №47 | 42.1 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №48 | 72.1 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №49 | 47.8 | 18.6 | 3 |

## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

## პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე 820; კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200; კ-1 კარის სპეციფიკაციის №; 90 ხანძარმედეგობა
- სივრცის დასახელება; საცხოვრებელი ბინა №; ფ: 53,7 მ² მთლიანი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავ.: სც; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ. დ. ფ.: 1,40; დაკავებულობის დატვირთვა — დ. დ.: 39
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თჯ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი(სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026/05/29 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2022 წ.

# მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე

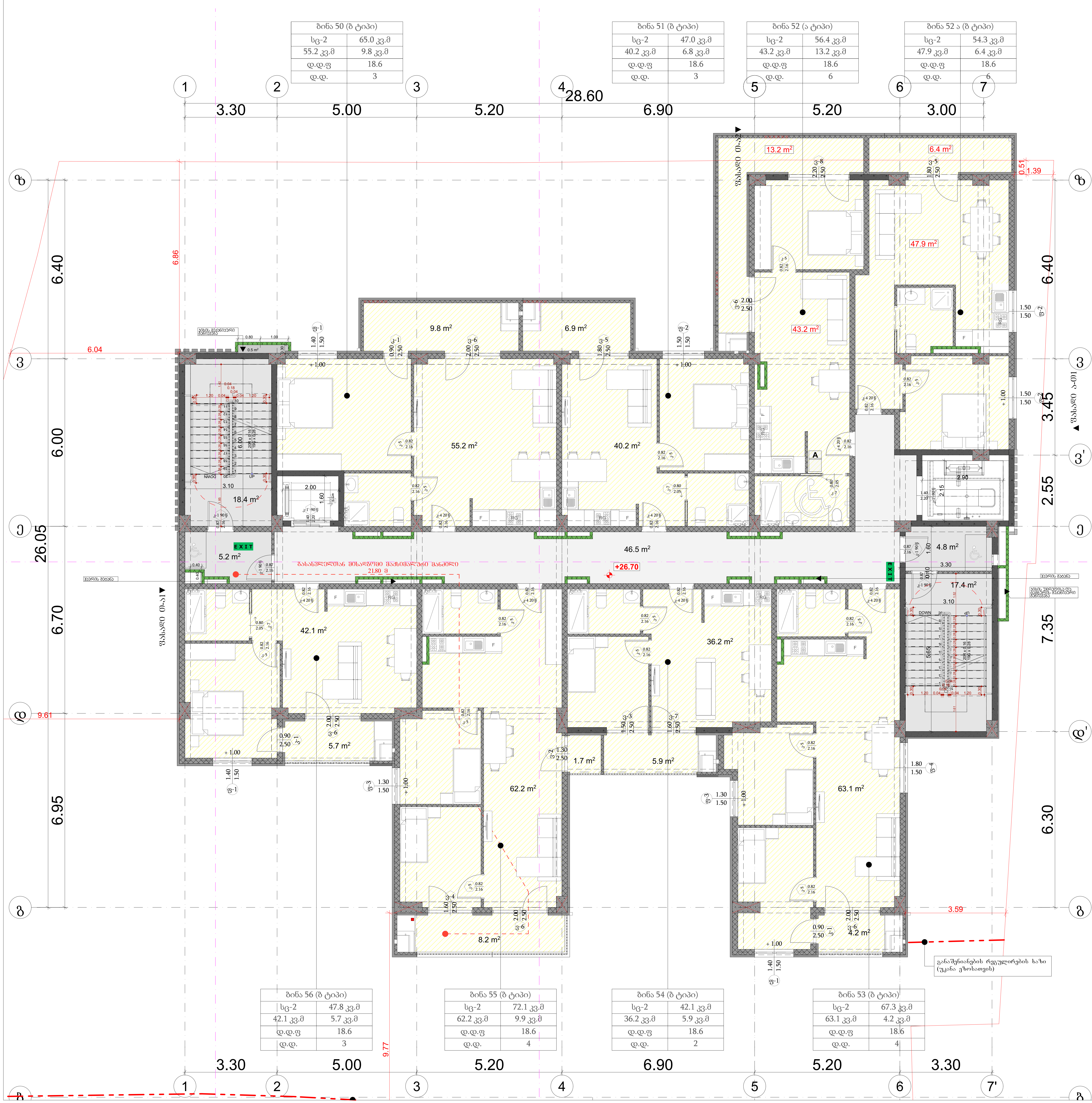
1:100

| ბინა 50 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 65.0 კვ.მ |
| 55.2 კვ.მ | 9.8 კვ.მ |
| დ.ფ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 51 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.0 კვ.მ |
| 40.2 კვ.მ | 6.8 კვ.მ |
| დ.ფ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 52 (ა ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 56.4 კვ.მ |
| 43.2 კვ.მ | 13.2 კვ.მ |
| დ.ფ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 6 |

| ბინა 52 ა (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 54.3 კვ.მ |
| 47.9 კვ.მ | 6.4 კვ.მ |
| დ.ფ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 6 |




| ბინა 56 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.8 კვ.მ |
| 42.1 კვ.მ | 5.7 კვ.მ |
| დ.ფ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 3 |

| ბინა 55 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 72.1 კვ.მ |
| 62.2 კვ.მ | 9.9 კვ.მ |
| დ.ფ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 4 |

| ბინა 54 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 42.1 კვ.მ |
| 36.2 კვ.მ | 5.9 კვ.მ |
| დ.ფ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 2 |

| ბინა 53 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 67.3 კვ.მ |
| 63.1 კვ.მ | 4.2 კვ.მ |
| დ.ფ.ფ | 18.6 |
| დ.დ. | 4 |

3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.30

| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
| სც-2 | 60 | 75 |

| | |
|---|---|
| — - — - — | ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| — — - - — | ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი |

| მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
| სც-2 | ბინა №50 | 65.0 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №51 | 47.0 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №52 | 56.4 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №52 ა | 54.3 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №53 | 67.3 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №54 | 42.1 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №55 | 72.1 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №56 | 47.8 | 18.6 | 3 |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- 3-1, ფ-1, კ-1
- EXIT

| | |
|---|---|
| ◄ - - - | გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი |
| EXIT | გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი |

| დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თ3) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი(სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (ს3) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026/05/29 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2022 წ.

# მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე 1:100




| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
| სც-2 | 60 | 75 |

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №57 | 65.0 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №58 | 47.0 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №59 | 56.4 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №59 ა | 54.3 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №60 | 67.3 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №61 | 42.1 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №62 | 72.1 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №63 | 47.8 | 18.6 | 3 |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

## პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშ.
- 5 ღერძი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე — 820; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200; კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №; 90 — ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №; ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი; დაკავ.: სც — დაკავებულობის ჯგუფი; დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დ. დ.: 39 — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი(სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026/05/29 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდოლაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

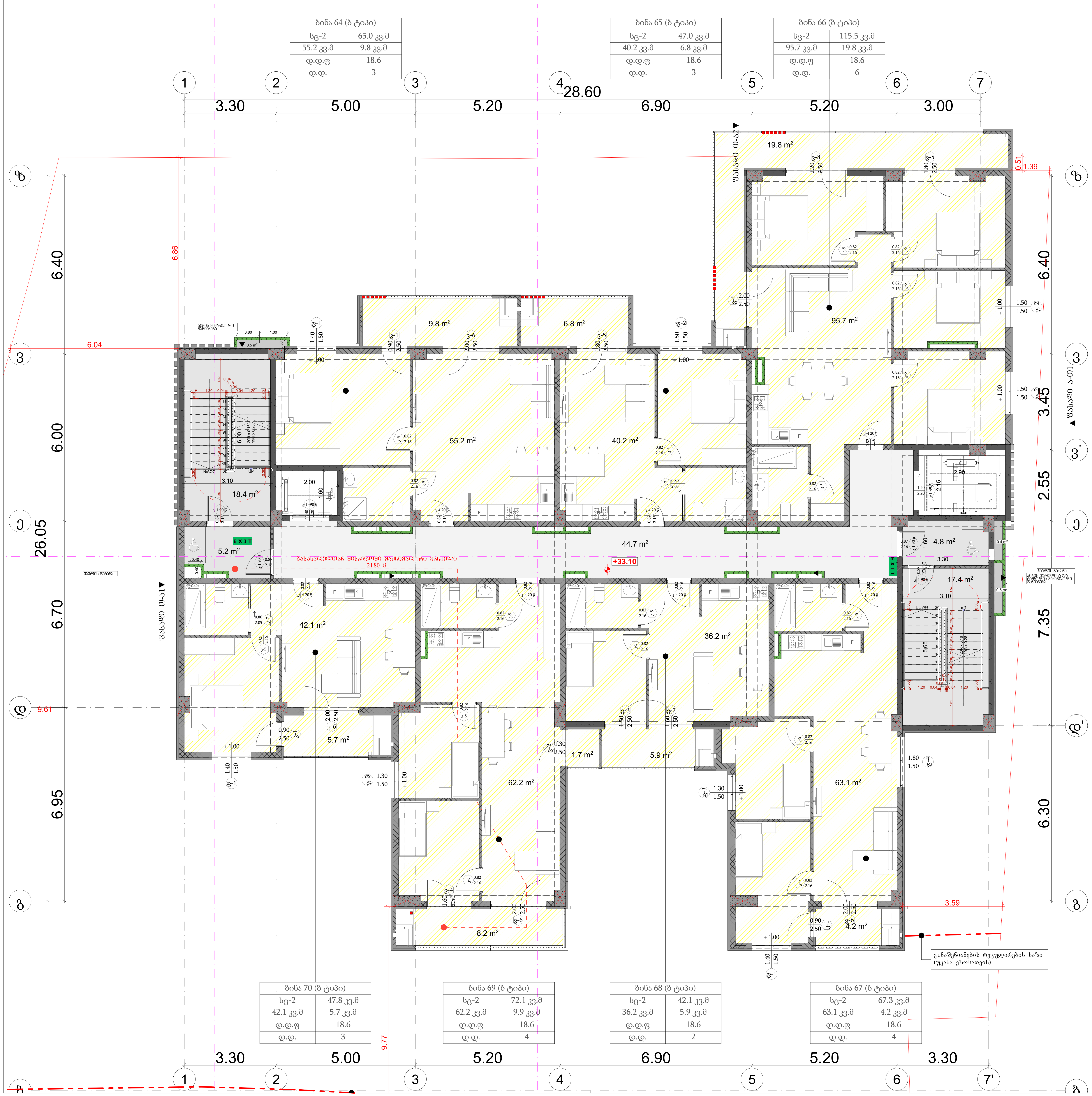
მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2022 წ.

# მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე

1:100



| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | საზხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საზხეფი სისტემით (მ) |
| სც-2 | 60 | 75 |

- ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

| მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
| სც-2 | ბინა №64 | 65.0 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №65 | 47.0 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №66 | 115.5 | 18.6 | 6 |
| სც-2 | ბინა №67 | 67.3 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №68 | 42.1 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №69 | 72.1 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №70 | 47.8 | 18.6 | 3 |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი(სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026/05/29 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | [signature] |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | [signature] |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

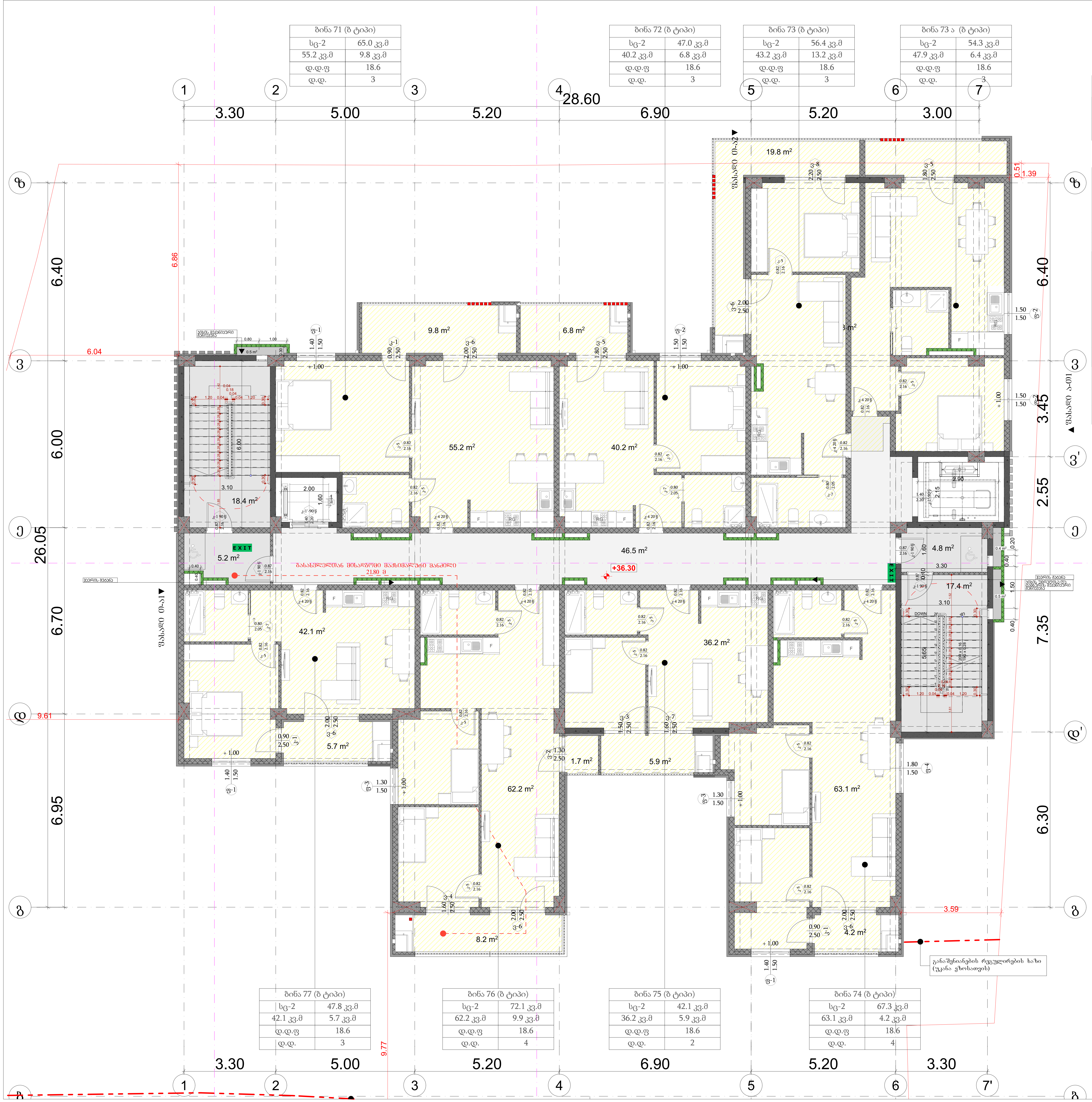
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2022 წ.

# მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
| სც-2 | 60 | 75 |

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №71 | 65.0 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №72 | 47.0 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №73 | 56.4 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №73 ა | 54.3 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №74 | 67.3 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №75 | 42.1 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №76 | 72.1 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | ბინა №77 | 47.8 | 18.6 | 3 |

### პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 — ვიტრაჟი-1
- ფ-1 — ფანჯარა-1
- კ-1 — კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე — 820
- კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200
- კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №
- 90 — ხანძარმედეგობა
- სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №
- ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი
- დაკავ.: სც — დაკავებულობის ჯგუფი
- დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დ. დ.: 39 — დაკავებულობის დატვირთვა
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

| დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თ3) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი(სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026/05/29 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2022 წ.

# სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

1:100


1
2
3
4
5
6
7
7'
3.30
5.00
5.20
28.60
6.90
5.20
3.00
ზ
ვ
ე
დ
დ'
გ
ბ
6.40
6.00
6.70
6.95
26.05
6.86
6.04
9.61
0.51
1.39
3.45
2.55
7.35
6.30
9.77
3.59
+39.61
+4.30 ნიშნულიდან +39.61 ნიშნულამდე დაურეგულირდა შახტების პოზიციები
9.3 m²
4.8 m²
17.4 m²
2.90
3.30
3.10
1.80
2.15
0.70
0.20
ფასადი 01-ის
ფასადი 01-ის
ფასადი 01-ის
ფასადი 01-ის
ავარ. გასასვლელი
ავარ. გასასვლელი
ავარ. გასასვლელი
გარაჟის ავარ. გასასვლელი
გარაჟის ავარ. გასასვლელი
გარაჟის

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

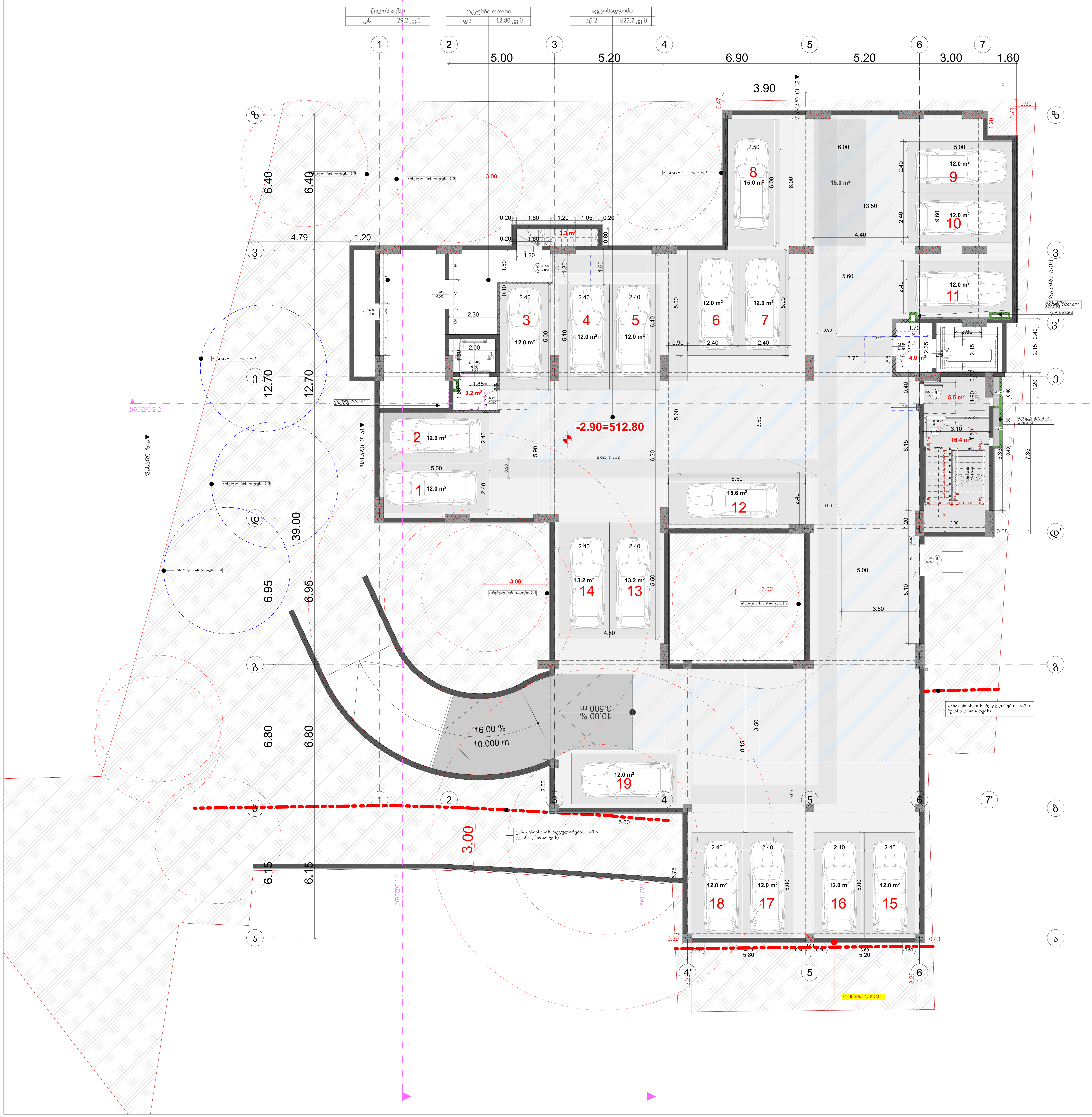
მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

# მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025 წ.

## ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100




# პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

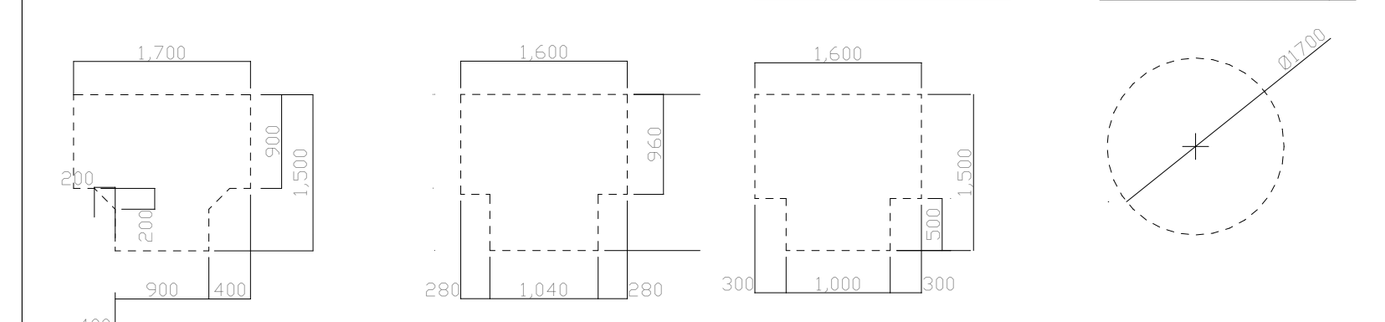
ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

## პირობითი ნიშნები

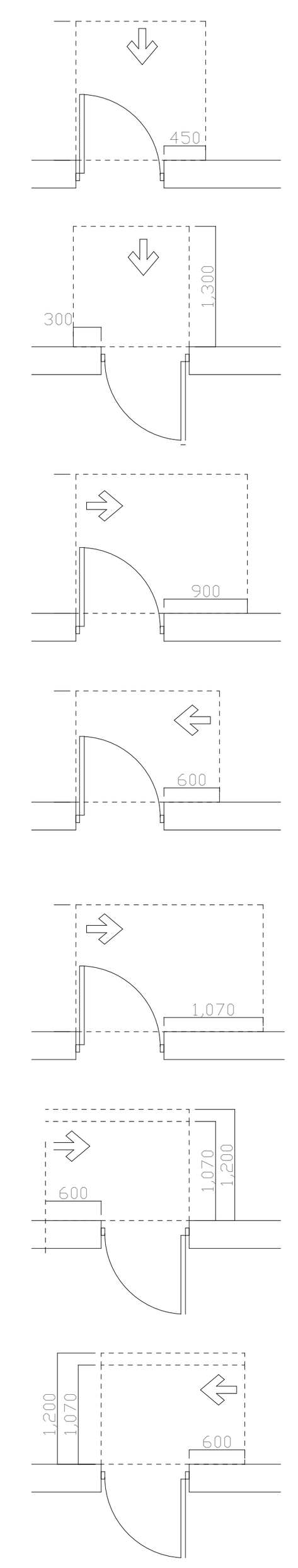
მისაწვდომი სვლაგეზი

### მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



### კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

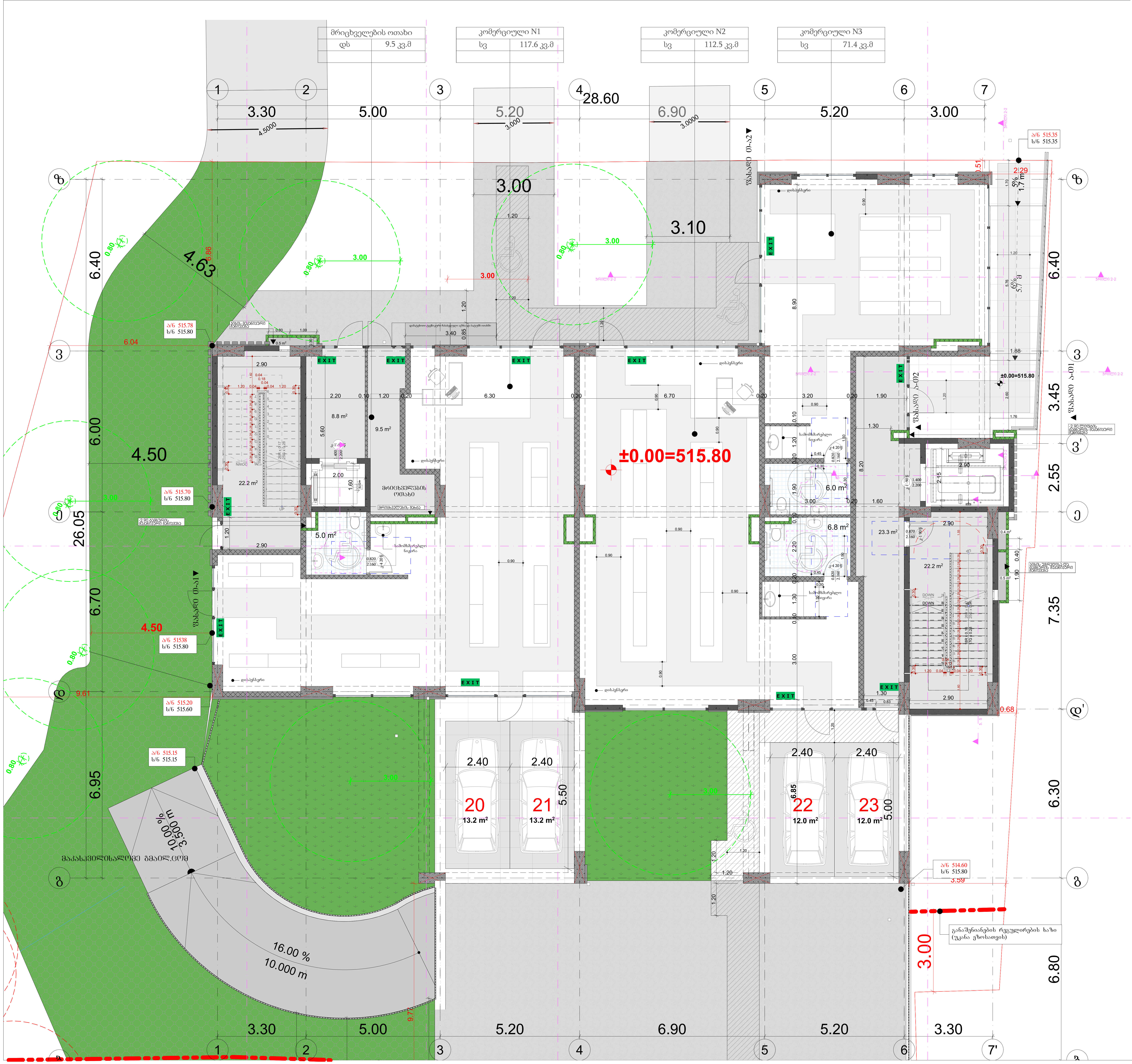
ავტოსადგომის გეგმა -2.90

| ფურცელი № | | ფურცელის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A1 |

2026 წ

# პირველი სართულის გეგმა 0.00

1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00

| ფურცელი № | ფურცელის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2026 ∇

# მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცელის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2026 წ

# მესამე სართულის გეგმა +7,50 ნიშნულებზე

1:100

| ბინა 8 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 64.6 კვ.მ |
| 54.8 კვ.მ | 9.8 კვ.მ |

| ბინა 9 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 46.8 კვ.მ |
| 40.0 კვ.მ | 6.8 კვ.მ |

| ბინა 10 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 56.2 კვ.მ |
| 43.0 კვ.მ | 13.2 კვ.მ |

| ბინა 10ა (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 53.8 კვ.მ |
| 47.4 კვ.მ | 6.4 კვ.მ |




| ბინა 14 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.6 კვ.მ |
| 41.9 კვ.მ | 5.7 კვ.მ |

| ბინა 13 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 72.0 კვ.მ |
| 62.1 კვ.მ | 9.9 კვ.მ |

| ბინა 12 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 42.1 კვ.მ |
| 36.2 კვ.მ | 5.9 კვ.მ |

| ბინა 11 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 67.2 კვ.მ |
| 63.0 კვ.მ | 4.2 კვ.მ |

## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

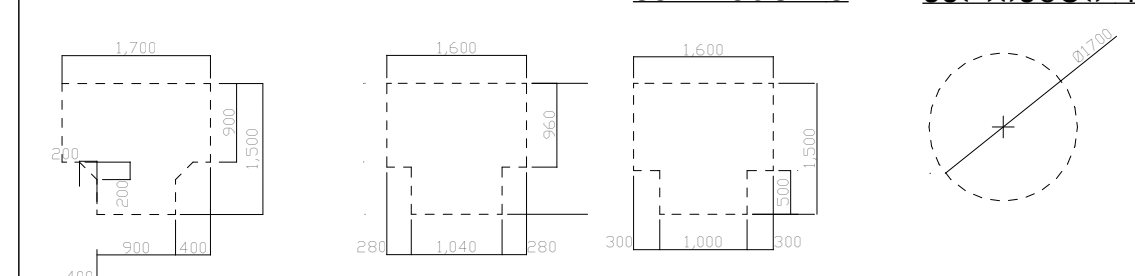
ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

### მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



### კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულებზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2026 ჭ

# მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე

1:100

| ბინა 15 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 64.7 კვ.მ |
| 54.9 კვ.მ | 9.8 კვ.მ |

| ბინა 16 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 46.9 კვ.მ |
| 40.1 კვ.მ | 6.8 კვ.მ |

| ბინა 17 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 56.3 კვ.მ |
| 43.1 კვ.მ | 13.2 კვ.მ |

| ბინა 17 ა (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 53.9 კვ.მ |
| 47.5 კვ.მ | 6.4 კვ.მ |



| ბინა 21 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.7 კვ.მ |
| 42.0 კვ.მ | 5.7 კვ.მ |

| ბინა 20 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 72.1 კვ.მ |
| 62.2 კვ.მ | 9.9 კვ.მ |

| ბინა 19 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 42.1 კვ.მ |
| 36.2 კვ.მ | 5.9 კვ.მ |

| ბინა 18 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 67.2 კვ.მ |
| 63.0 კვ.მ | 4.2 კვ.მ |

## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

### მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

### კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

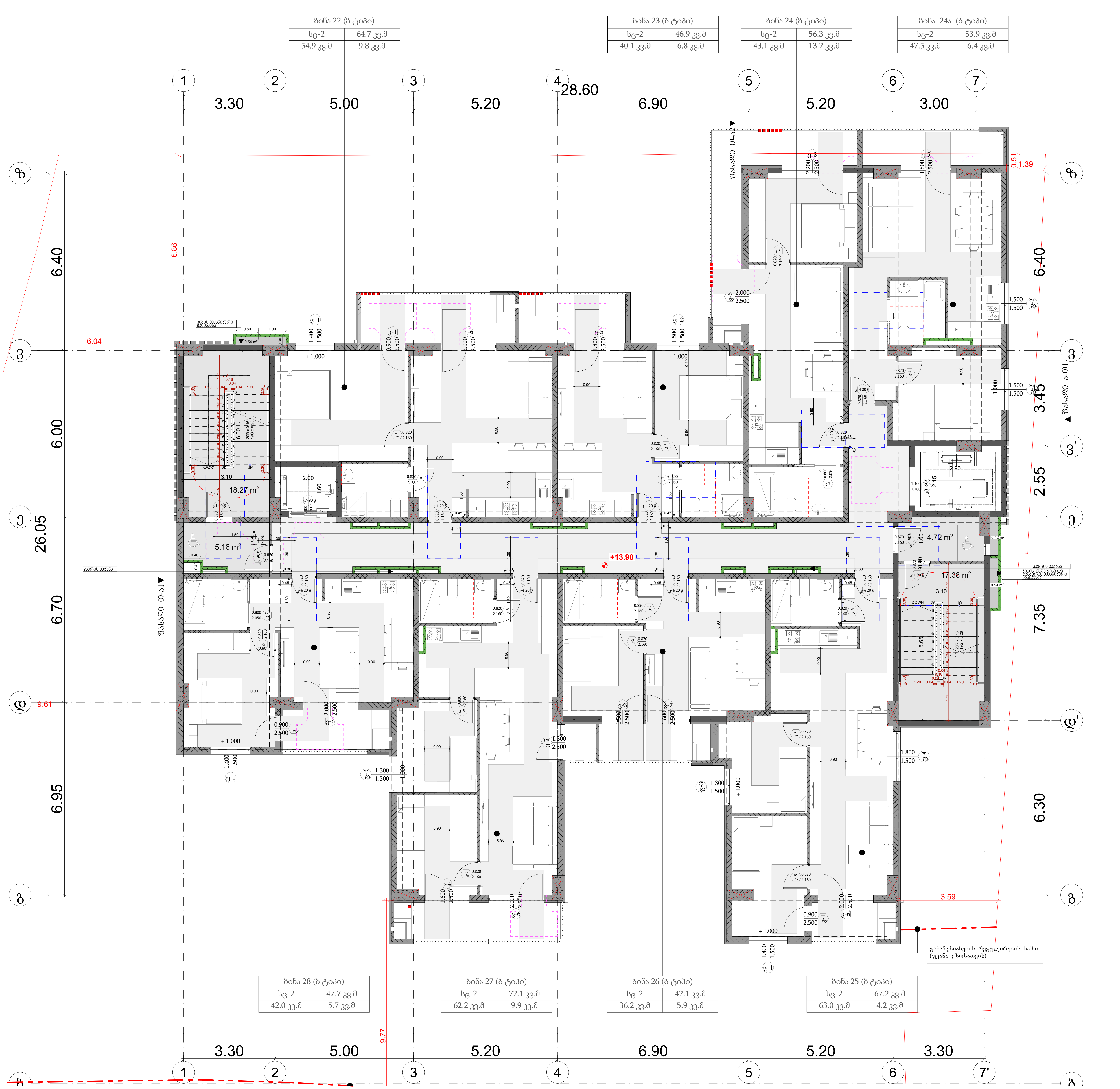
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2026 ৺

# მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე 1:100




| ბინა 22 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 64.7 კვ.მ |
| 54.9 კვ.მ | 9.8 კვ.მ |

| ბინა 23 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 46.9 კვ.მ |
| 40.1 კვ.მ | 6.8 კვ.მ |

| ბინა 24 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 56.3 კვ.მ |
| 43.1 კვ.მ | 13.2 კვ.მ |

| ბინა 24ა (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 53.9 კვ.მ |
| 47.5 კვ.მ | 6.4 კვ.მ |

| ბინა 28 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 47.7 კვ.მ |
| 42.0 კვ.მ | 5.7 კვ.მ |

| ბინა 27 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 72.1 კვ.მ |
| 62.2 კვ.მ | 9.9 კვ.მ |

| ბინა 26 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 42.1 კვ.მ |
| 36.2 კვ.მ | 5.9 კვ.მ |

| ბინა 25 (ბ ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 67.2 კვ.მ |
| 63.0 კვ.მ | 4.2 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2026 წ

# მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2026 წ

# მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

### მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

### კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

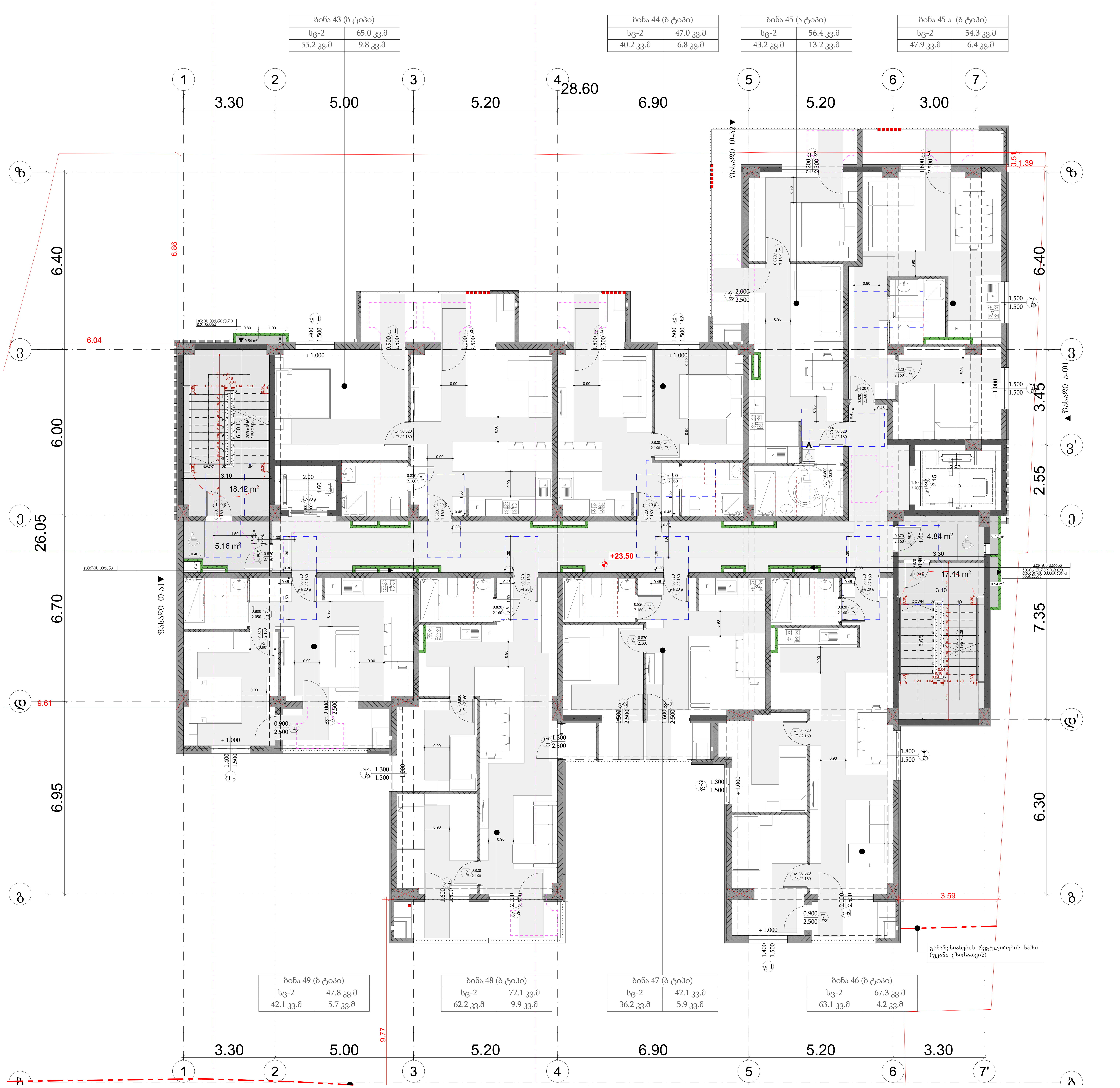
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2026 ჴ

# მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცელის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2026 წ

# მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2026 წ

# მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2026 წ

# მეოთხმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე

1:100


ბინა 64 (B ტიპი)
სც-2 65.0 კვ.მ
55.2 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 65 (B ტიპი)
სც-2 47.0 კვ.მ
40.2 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 66 (B ტიპი)
სც-2 115.5 კვ.მ
95.7 კვ.მ 19.8 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 28.60 6.90 5.20 3.00
ზ ე დ გ
3 3' ე დ' გ
6.40 6.00 6.70 6.95 26.05 9.61
6.86 6.04
6.40 3.45 2.55 7.35 6.30
1.39 0.51
+33.10
+1.000
18.42 m²
5.16 m²
4.84 m²
17.44 m²
3.10
2.00
1.60
3.30
5.69
1.20
0.54 m²
0.42 m²
0.15 m²
ზედა სართული 01-ა
ზედა სართული 01-ბ
ზედა სართული 01-გ
ზედა სართული 01-დ
ზედა სართული 01-ე
ზედა სართული 01-ვ
ზედა სართული 01-ზ
ზედა სართული 01-ი
ზედა სართული 01-კ
ზედა სართული 01-ლ
ზედა სართული 01-მ
ზედა სართული 01-ნ
ზედა სართული 01-ო
ზედა სართული 01-პ
ზედა სართული 01-ჟ
ზედა სართული 01-რ
ზედა სართული 01-ს
ზედა სართული 01-ტ
ზედა სართული 01-უ
ზედა სართული 01-ფ
ზედა სართული 01-ქ
ზედა სართული 01-ღ
ზედა სართული 01-ყ
ზედა სართული 01-შ
ზედა სართული 01-ჩ
ზედა სართული 01-ც
ზედა სართული 01-ძ
ზედა სართული 01-წ
ზედა სართული 01-ჭ
ზედა სართული 01-ხ
ზედა სართული 01-ჯ
ზედა სართული 01-ჰ
ზედა სართული 01-ა
ზედა სართული 01-ბ
ზედა სართული 01-გ
ზედა სართული 01-დ
ზედა სართული 01-ე
ზედა სართული 01-ვ
ზედა სართული 01-ზ
ზედა სართული 01-ი
ზედა სართული 01-კ
ზედა სართული 01-ლ
ზედა სართული 01-მ
ზედა სართული 01-ნ
ზედა სართული 01-ო
ზედა სართული 01-პ
ზედა სართული 01-ჟ
ზედა სართული 01-რ
ზედა სართული 01-ს
ზედა სართული 01-ტ
ზედა სართული 01-უ
ზედა სართული 01-ფ
ზედა სართული 01-ქ
ზედა სართული 01-ღ
ზედა სართული 01-ყ
ზედა სართული 01-შ
ზედა სართული 01-ჩ
ზედა სართული 01-ც
ზედა სართული 01-ძ
ზედა სართული 01-წ
ზედა სართული 01-ჭ
ზედა სართული 01-ხ
ზედა სართული 01-ჯ
ზედა სართული 01-ჰ
ბინის მასტერ-ოთახი
ბინის მასტერ-ოთახი
ბინის მასტერ-ოთახი

# მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

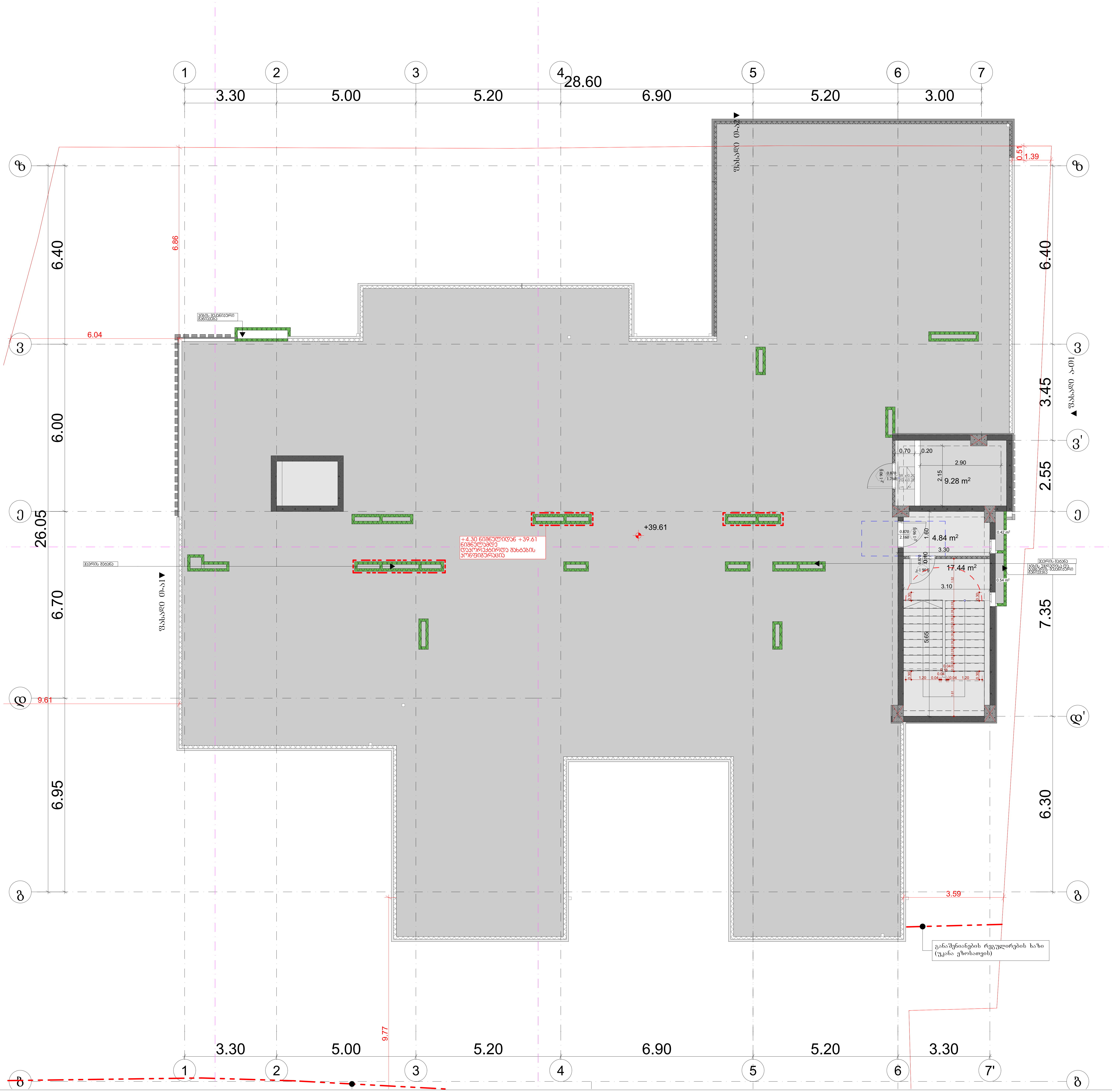
მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცელის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2026 წ

# სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

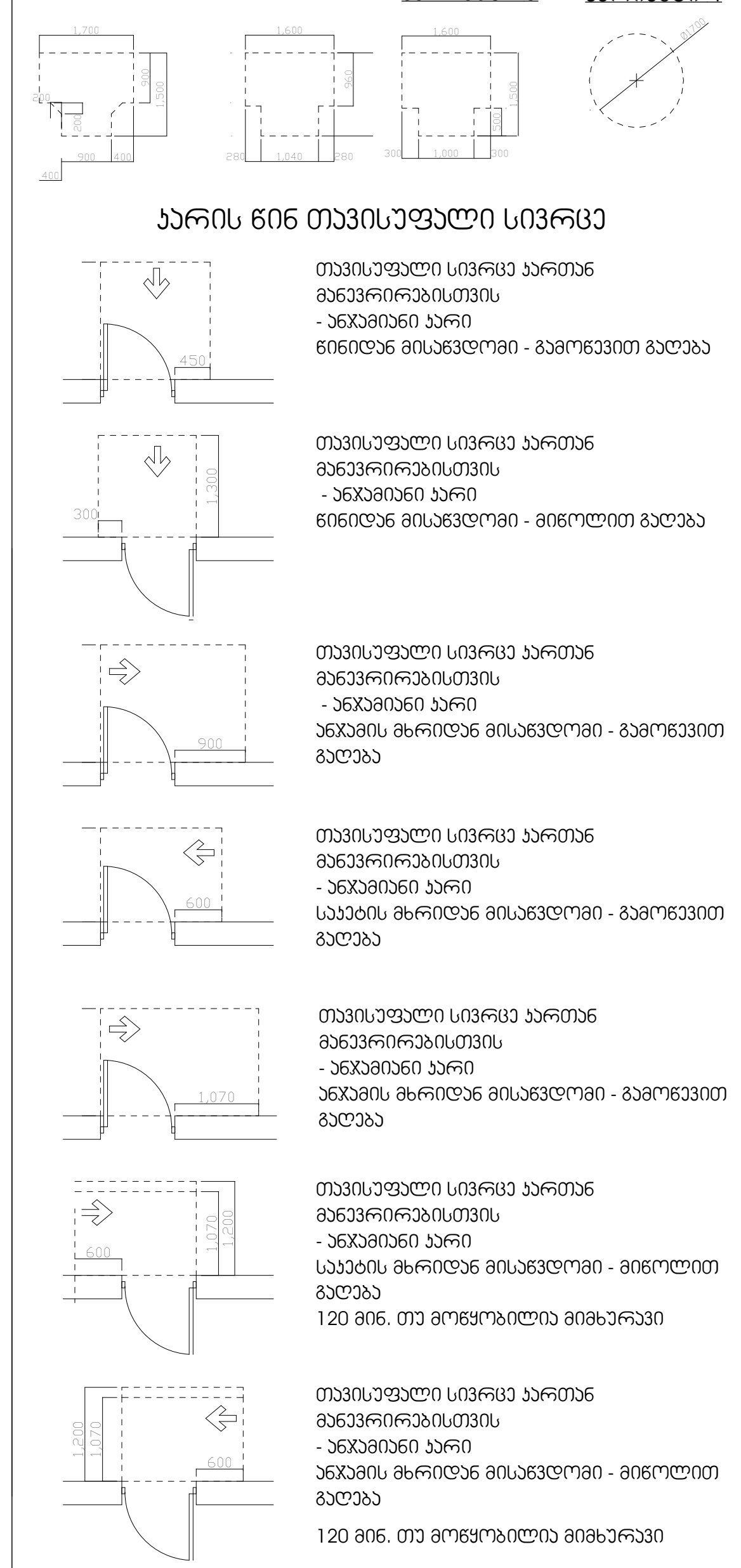
ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

### მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



### კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

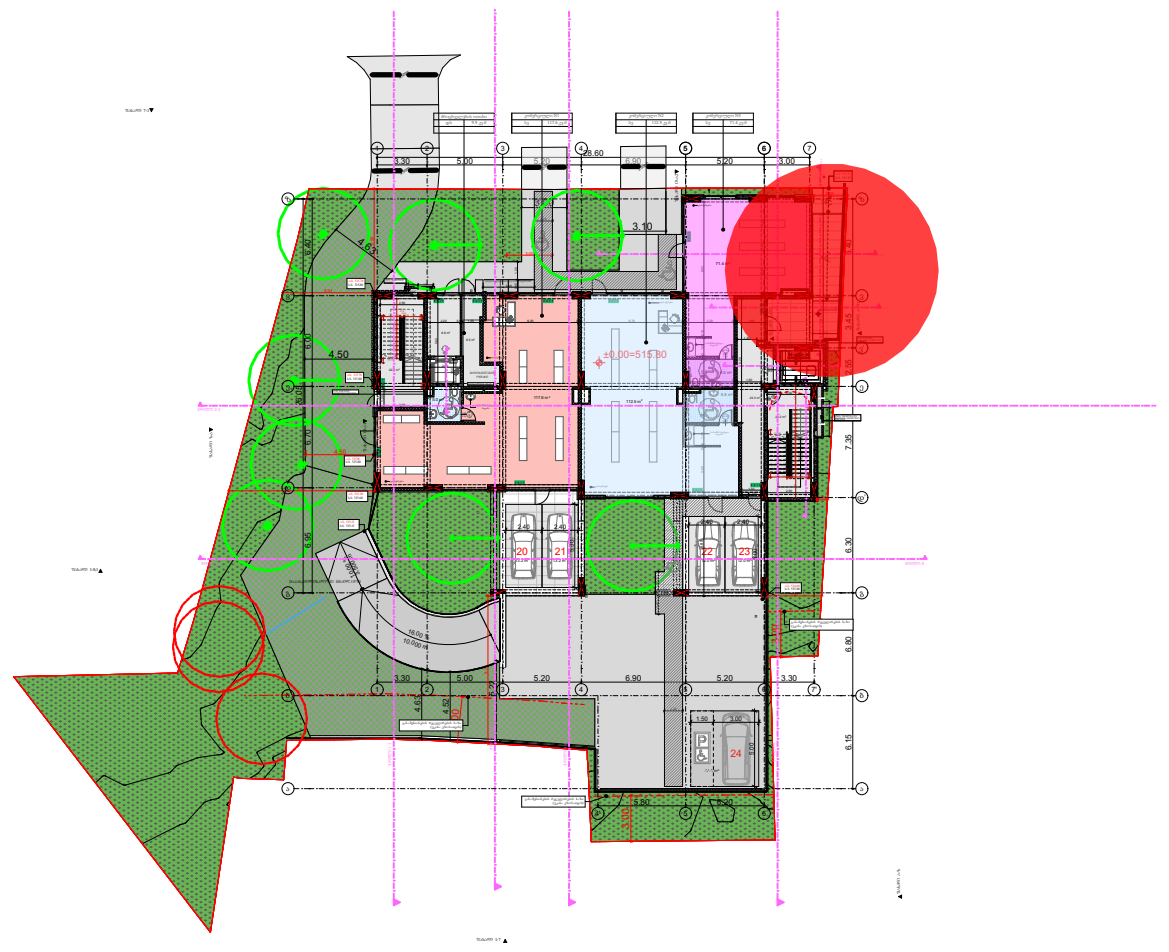
| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

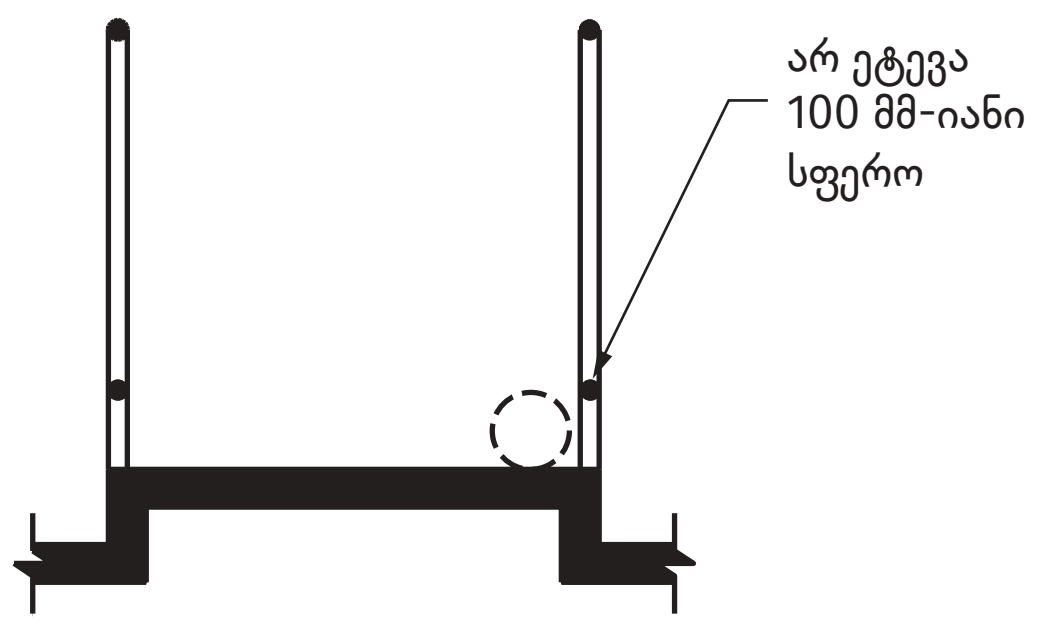
2026 წ

# მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი

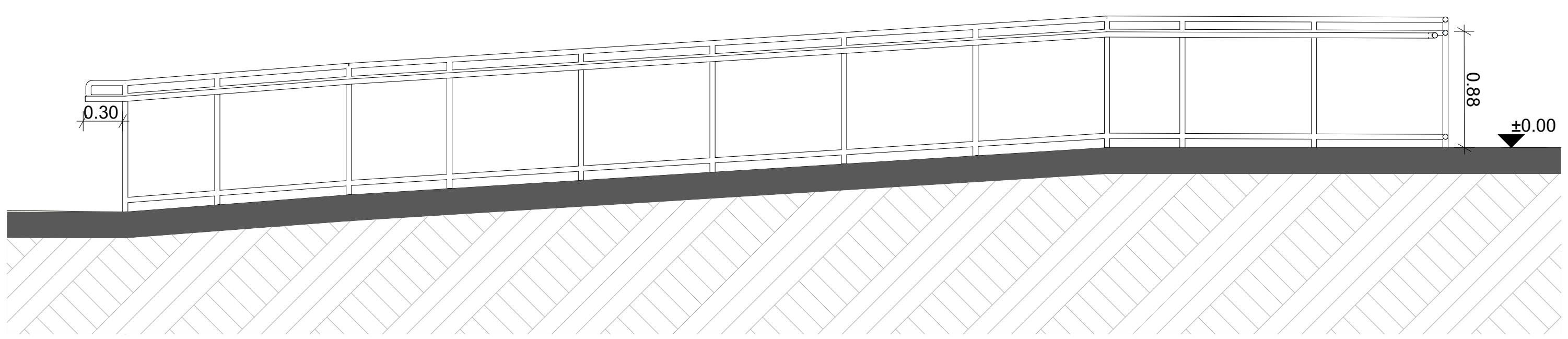
მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი დამუშავებულია ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:1000

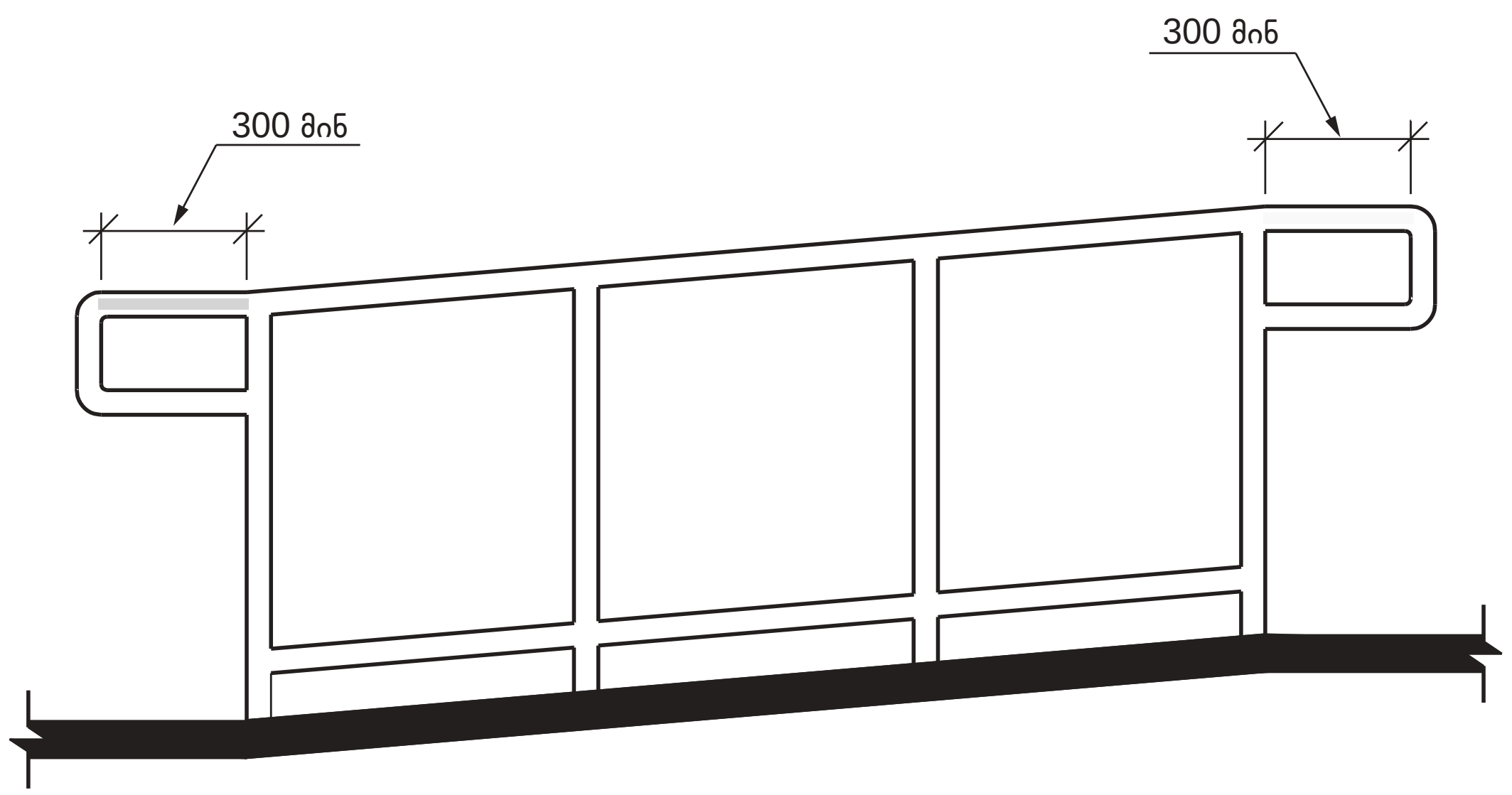


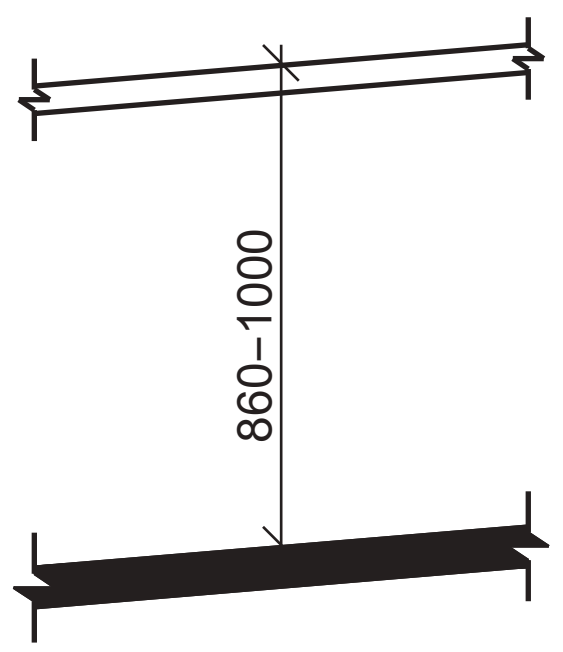


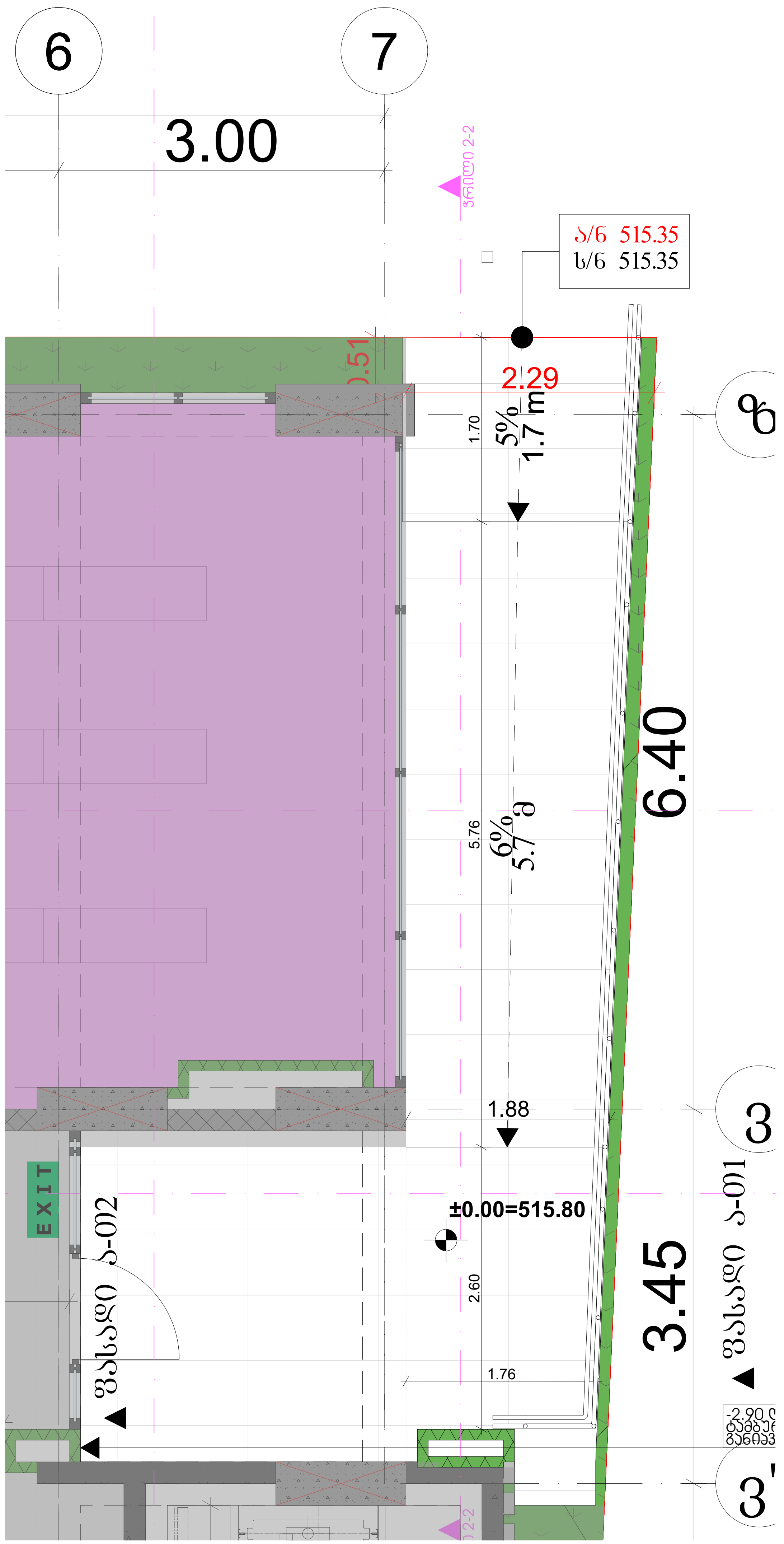

მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი 7




მოაჯირის სქემატური ნახაზი ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

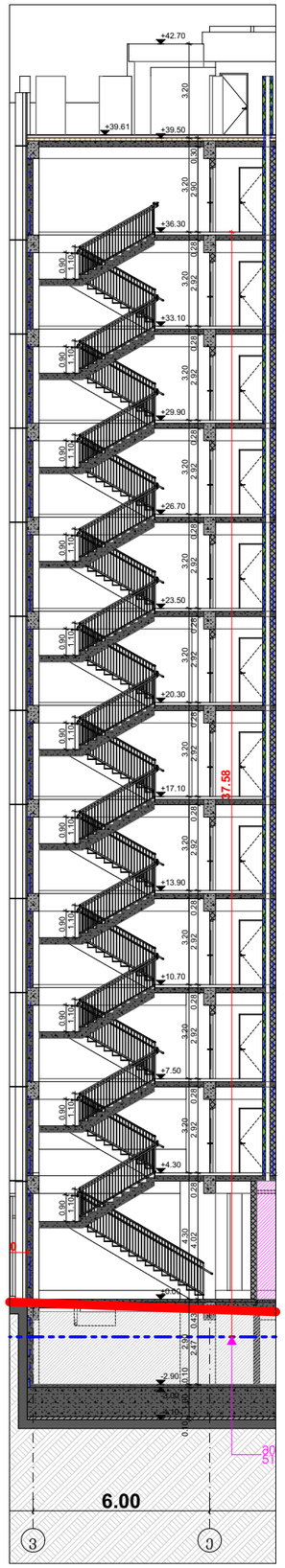
ნახაზის დასახელება
Drawing title

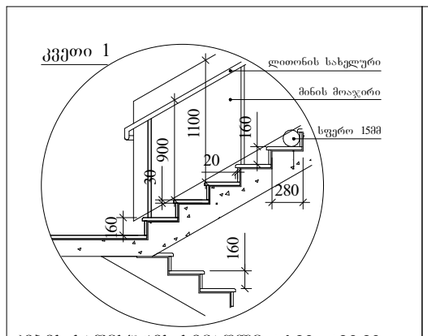
მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი

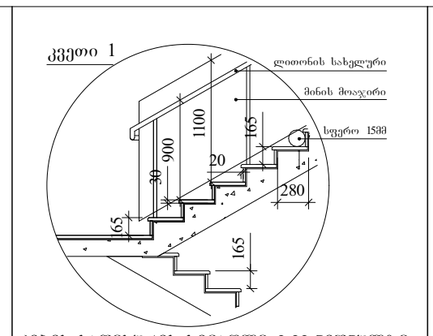
| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

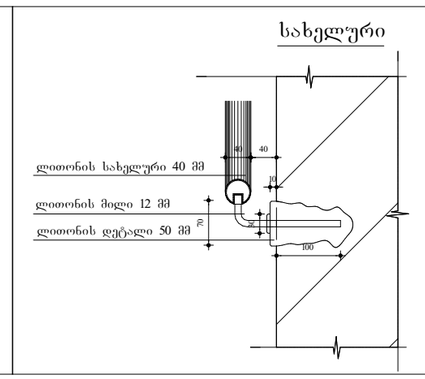
2026 წ

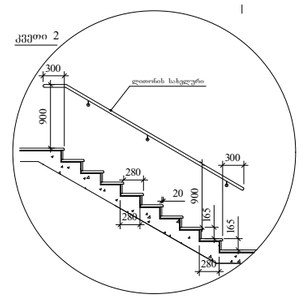
# კიბის დეტალური ნახაზი



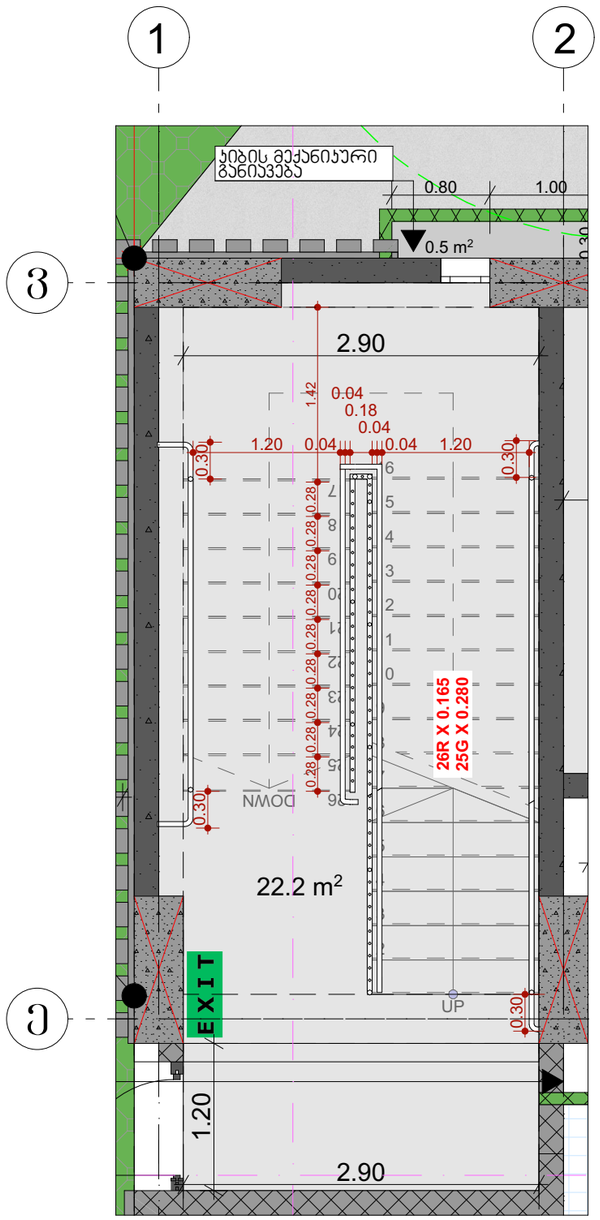



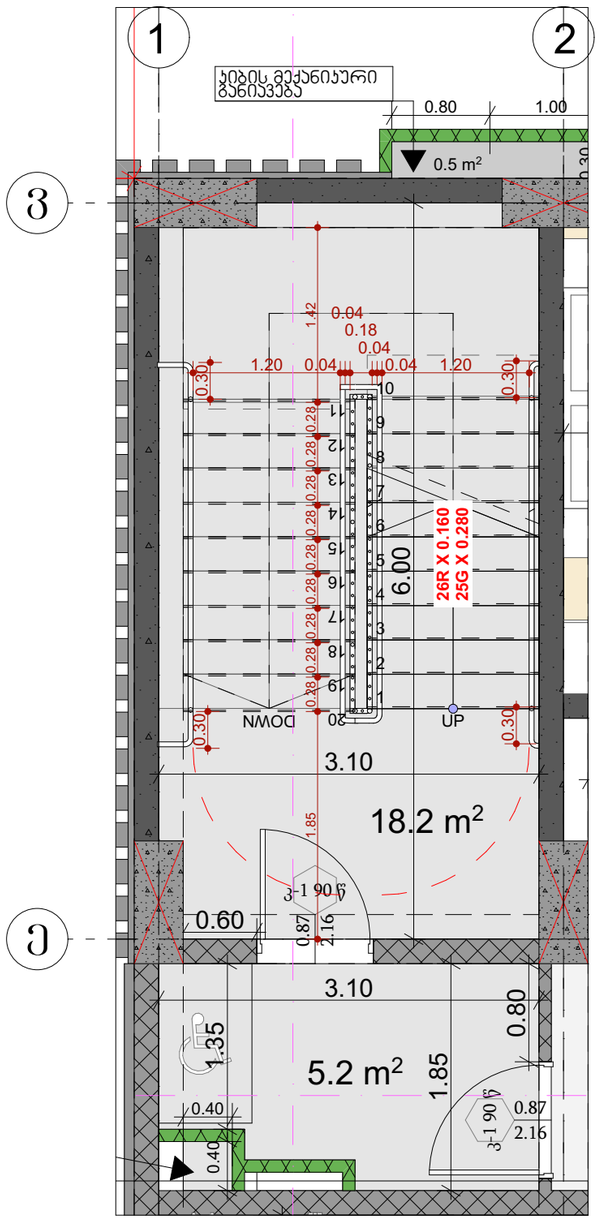

კიბე **0.00** ნიშნულებზე

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50




კიბე **+4.30 - +36.30** ნიშნულებზე

1. მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:50




## შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია მცნორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოწონებულობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კონსტრუქციული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

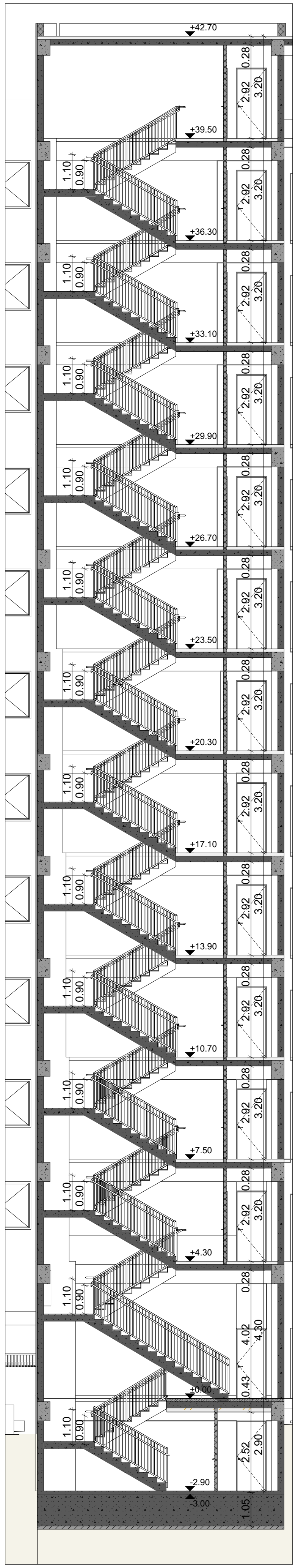
ნახაზის დასახელება
Drawing title

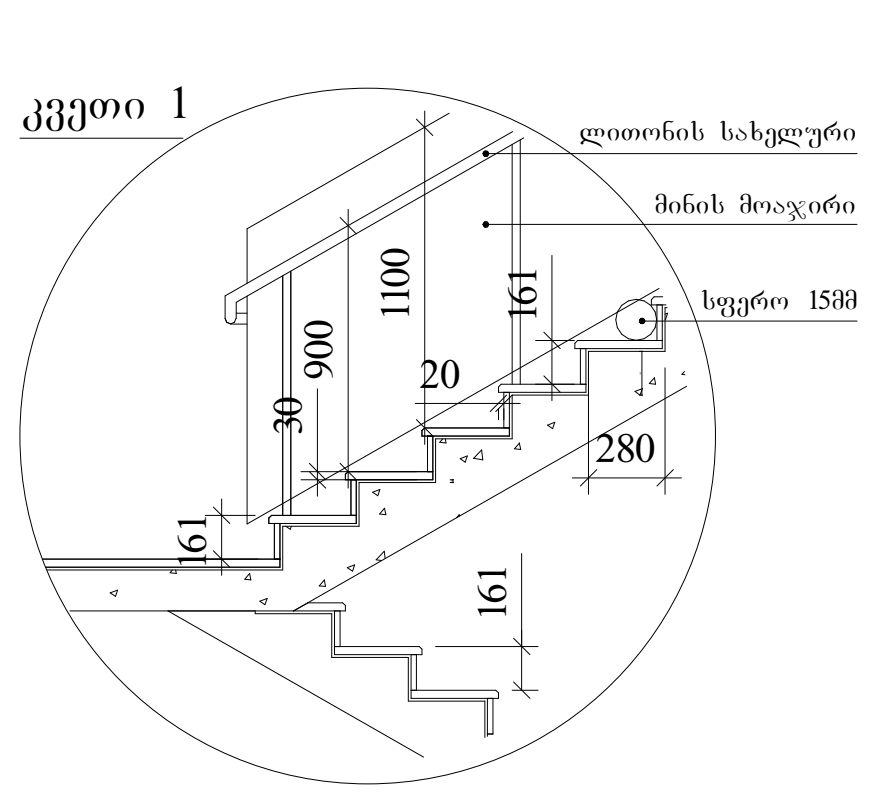
კიბის დეტალური ნახაზი

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

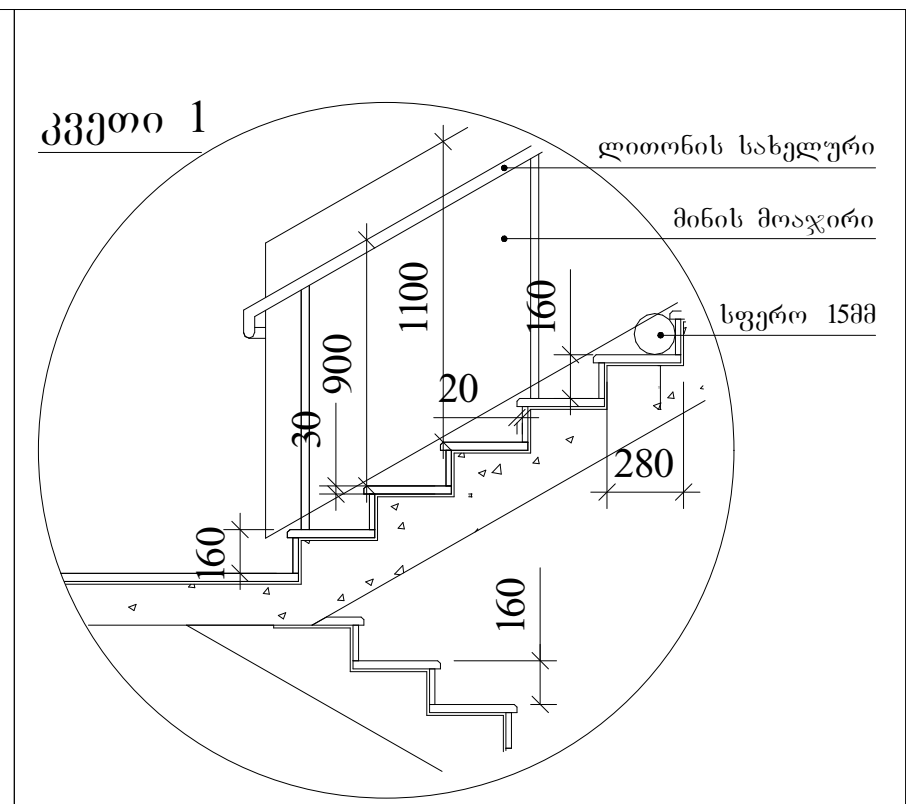
2026 წ

# კიბის დეტალური ნახაზი

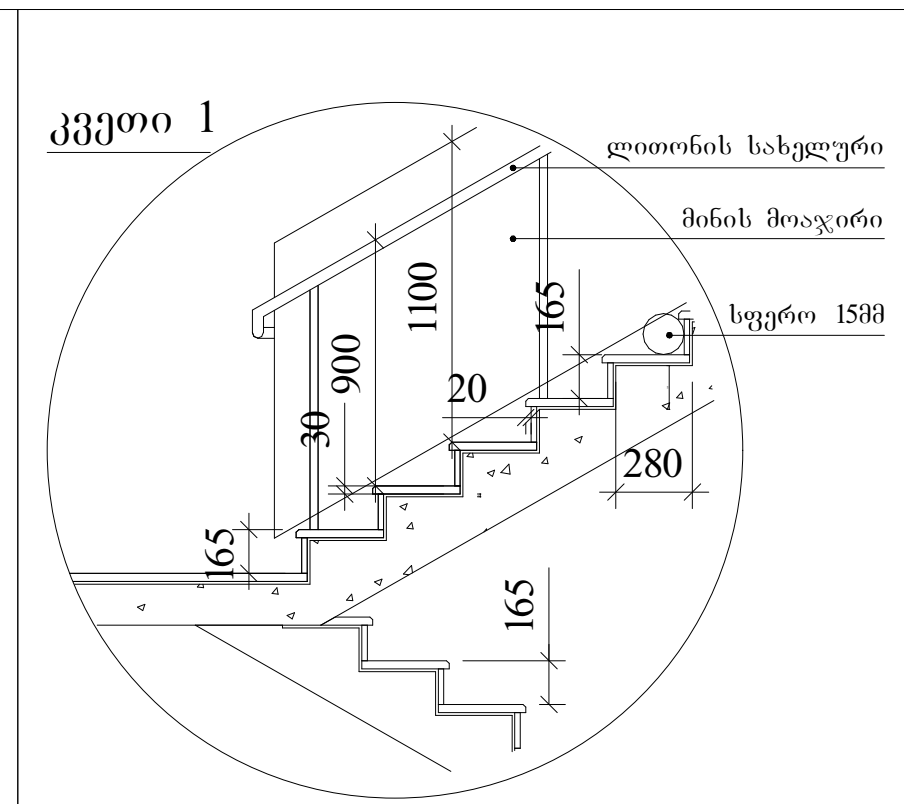




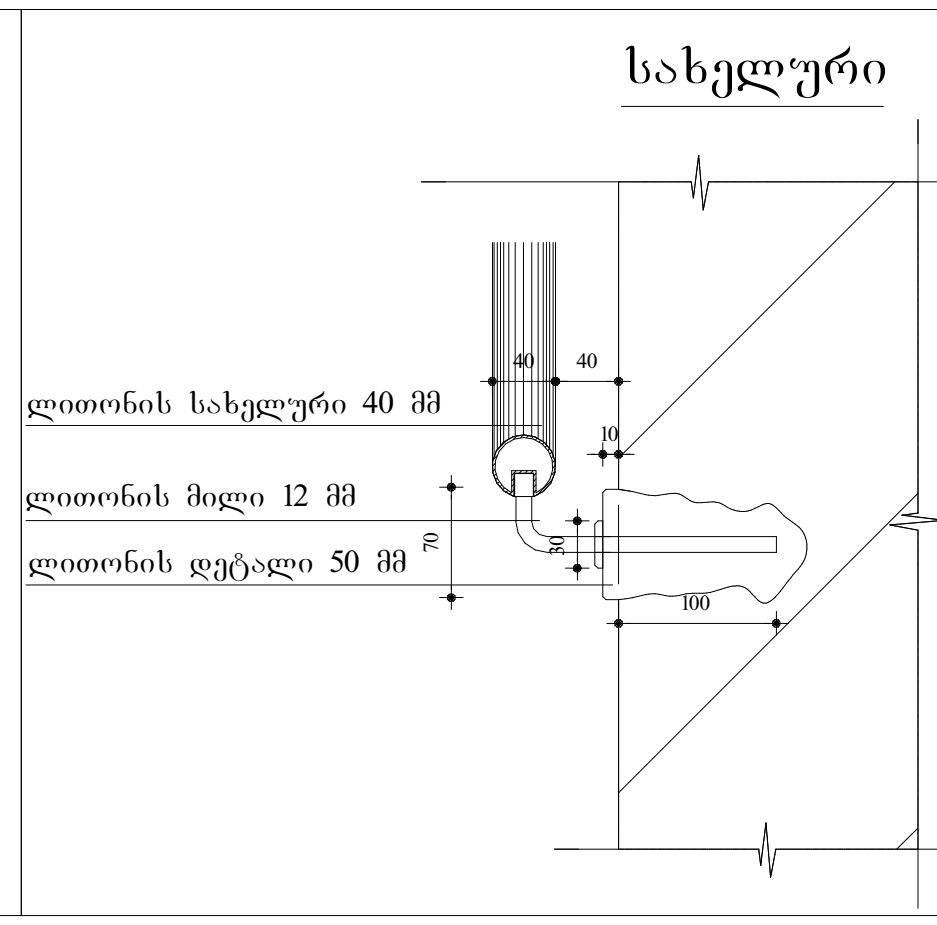
კიბის საფეხურის სიმაღლე **-2.90** ნიშნულზე

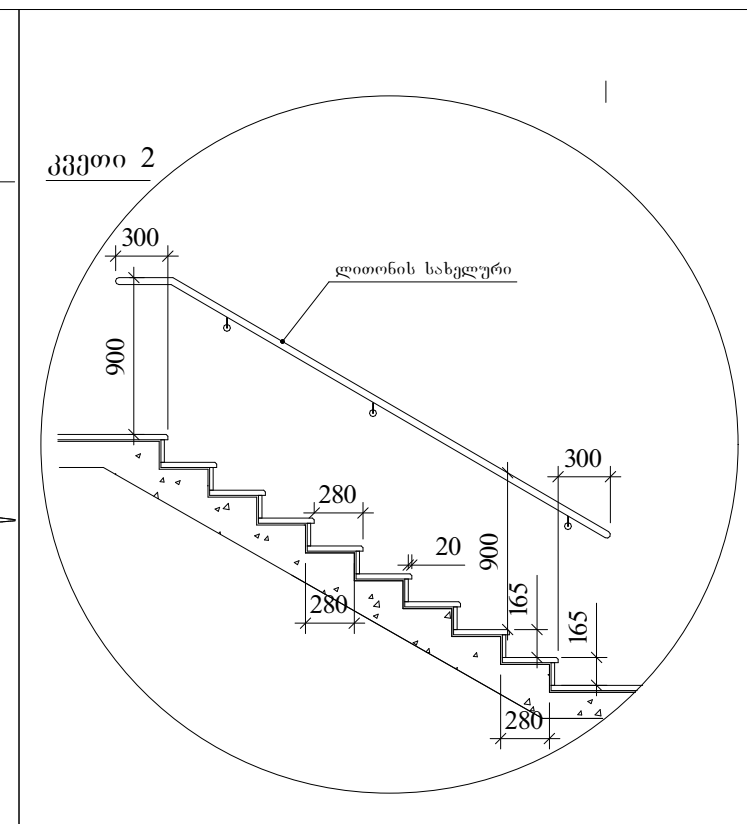


კიბის საფეხურის სიმაღლე **+4.30 - +36.30** ნიშნულებზე



კიბის საფეხურის სიმაღლე **0.00** ნიშნულზე

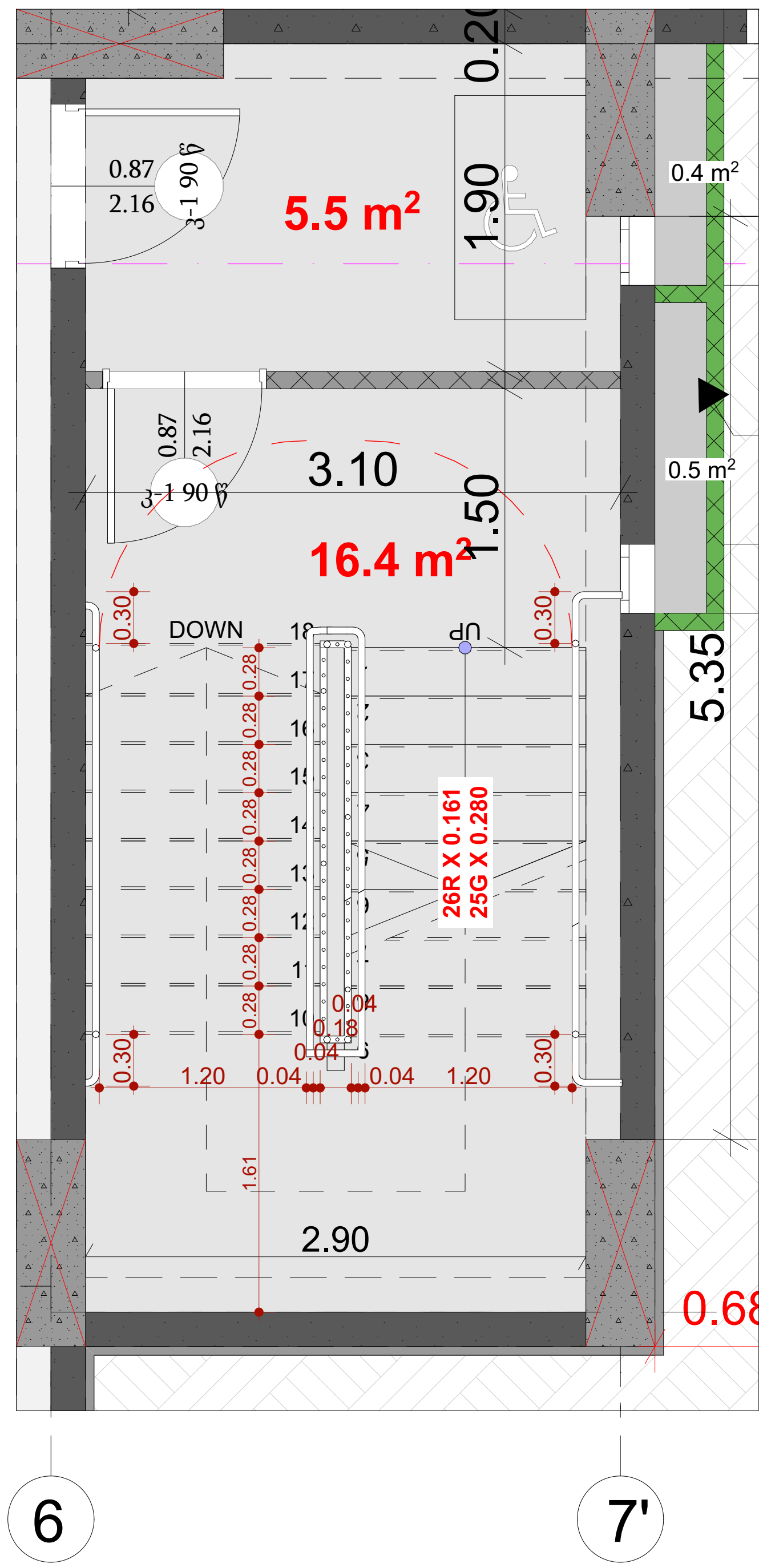


კიბის საფეხურის სიმაღლე **0.00** ნიშნულზე

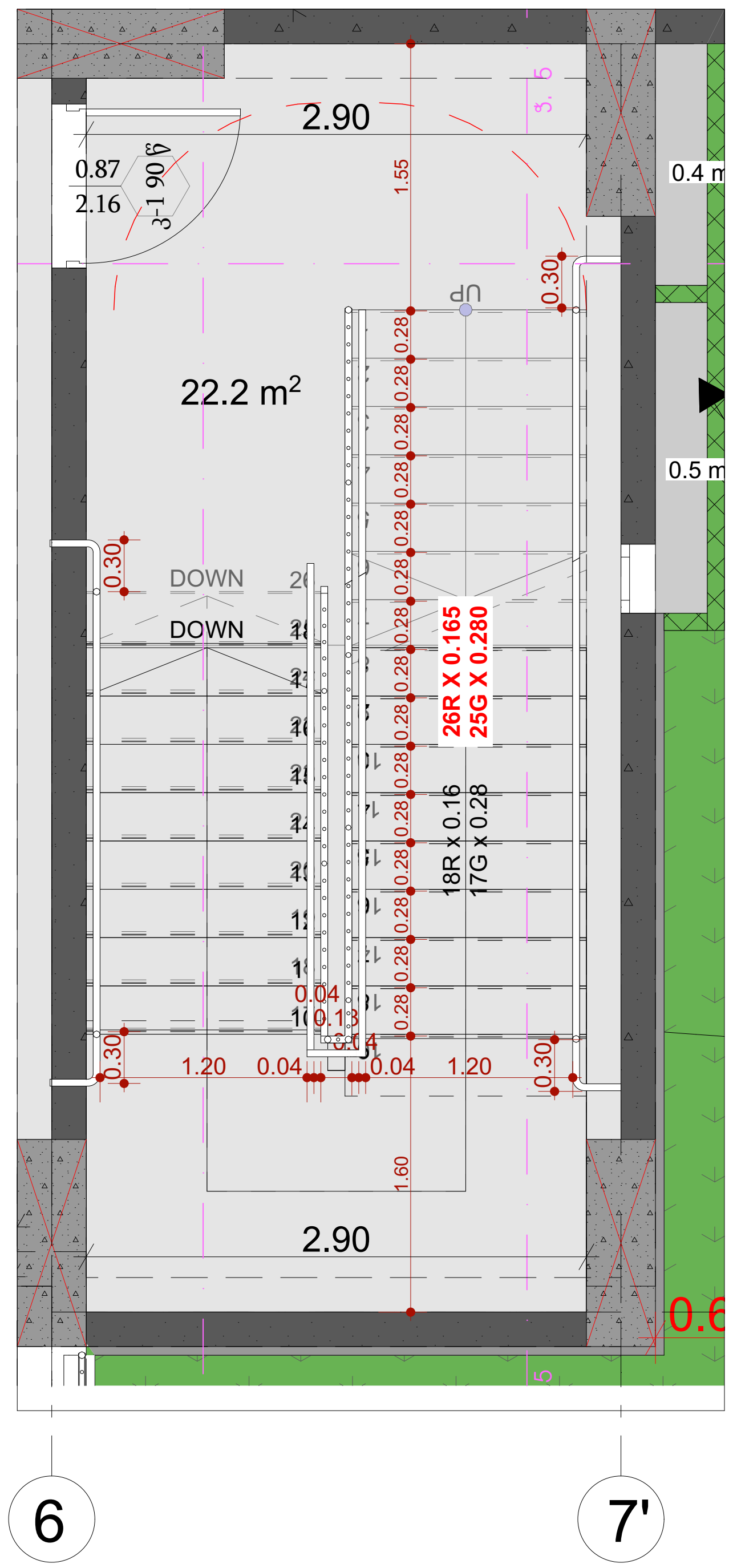
კიბე **-2.90** ნიშნულებზე

-1. ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -2.90 1:50



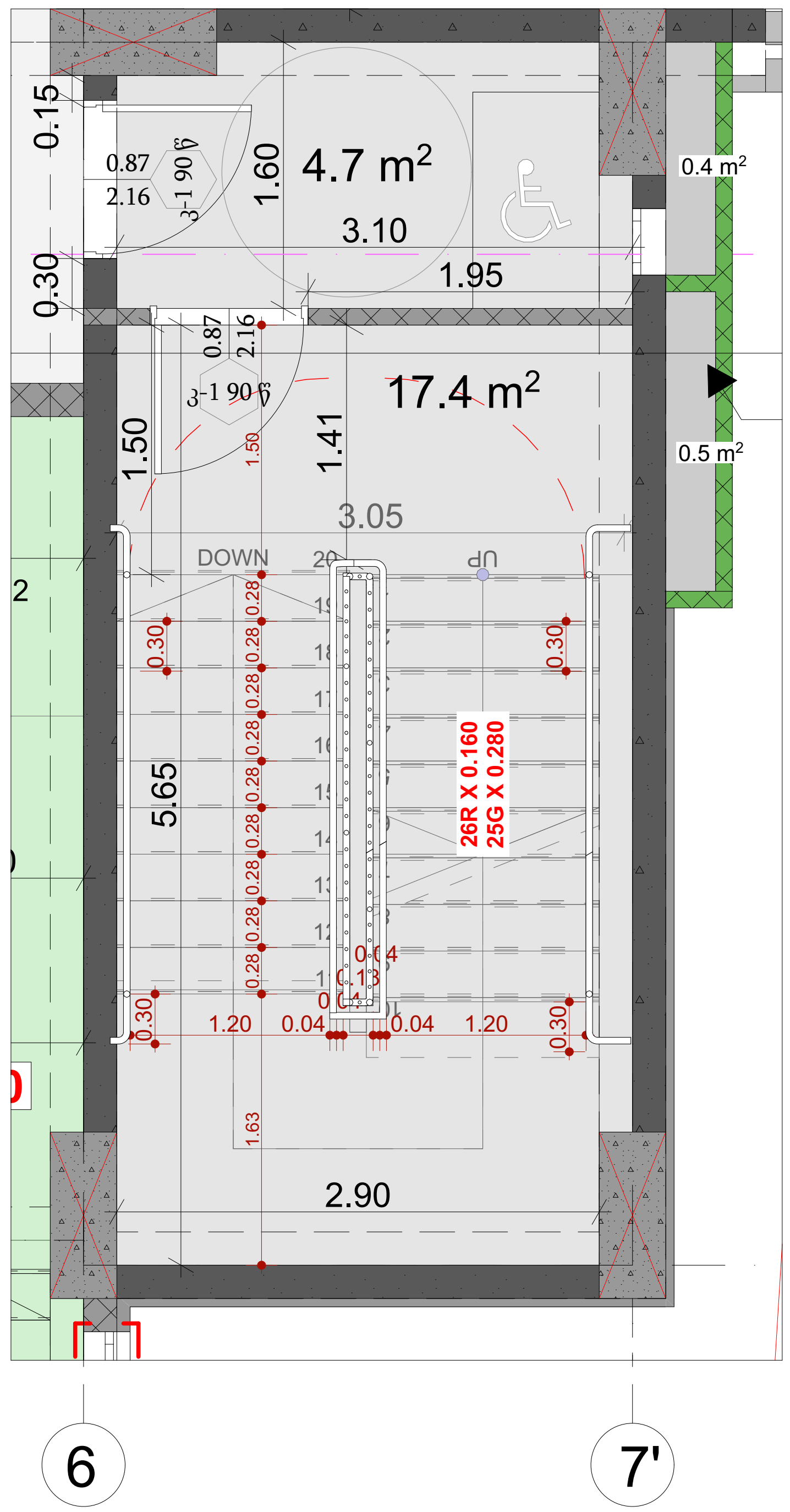
კიბე **0.00** ნიშნულებზე

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე **+4.30 - +36.30** ნიშნულებზე

1. მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:50



| |
|---|
| პროექტის დასახელება |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address |
| ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335 |
| პირობითი ნიშნები: |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

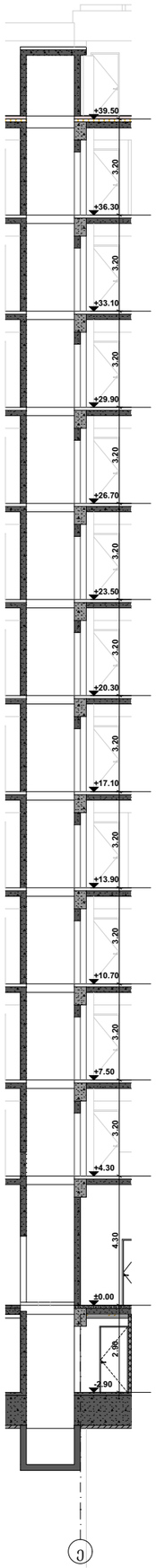
| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდოლაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

კიბის დეტალური ნახაზი

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | | A3 |

2026 წ



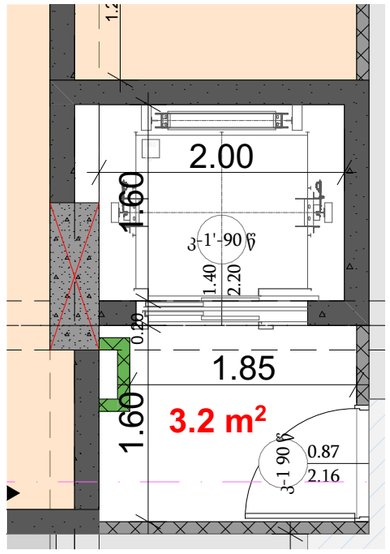

4 ლიფტის ჭრილი183.44

# ლიფტის დეტალური ნახაზი

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.00X1.60 მმ

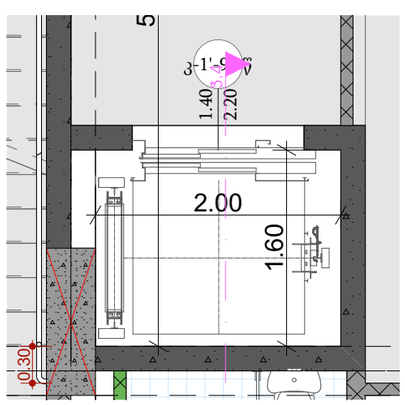
-1. ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -2.950




ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.00X1.60 მმ

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50




## შენიშვნები:

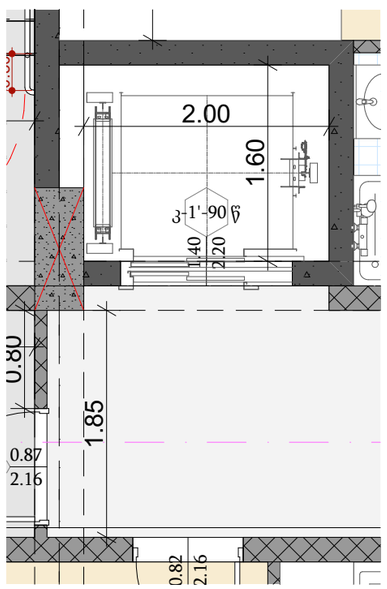
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 /CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

1. მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:50

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.00X1.60 მმ




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ამთვნებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთხვევა. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სრულმა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ლიფტის დეტალური ნახაზი

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

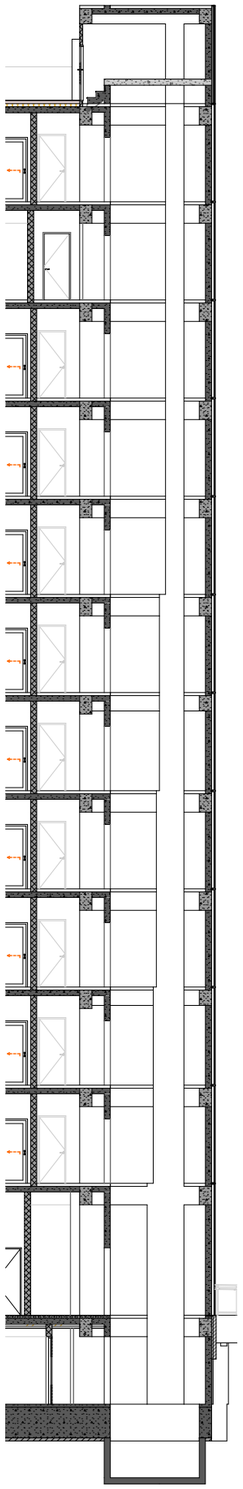
2026 წ

# ლიფტის დეტალური ნახაზი

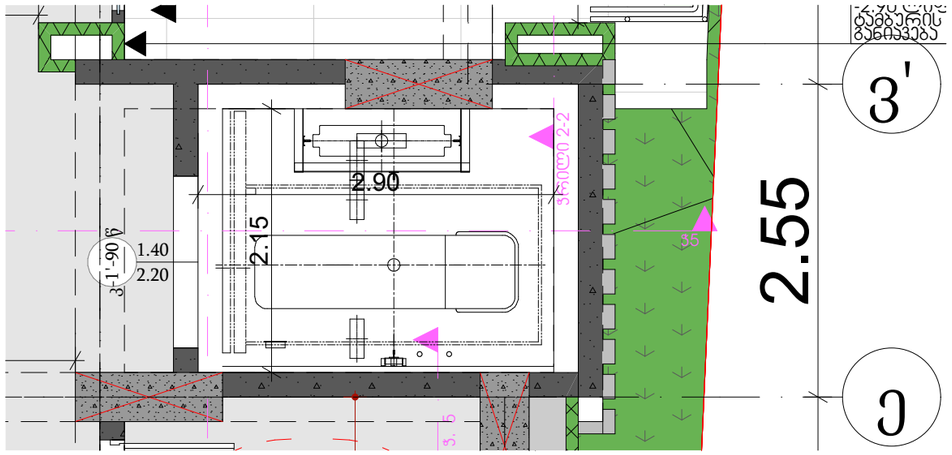
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.90X2.15 მმ

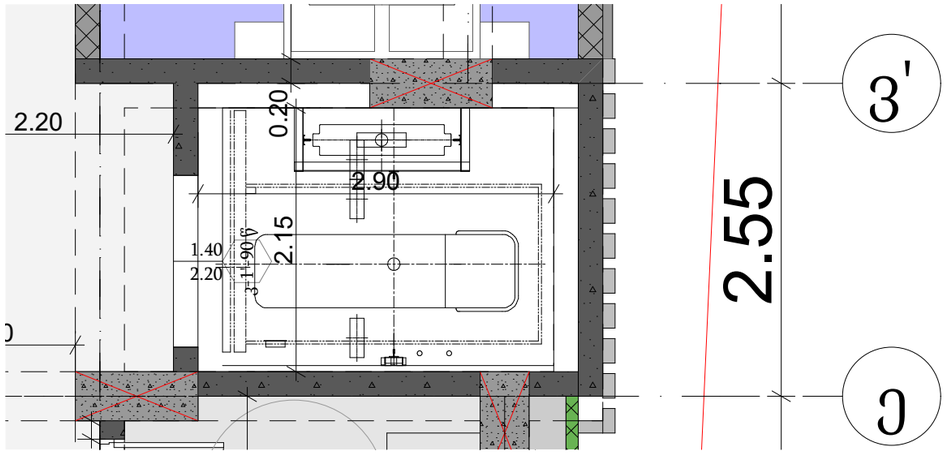
ჯ5 ლიფტის ჭრილი 1:200



0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50




1. მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:50




ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.90X2.15 მმ

## შენიშვნები:

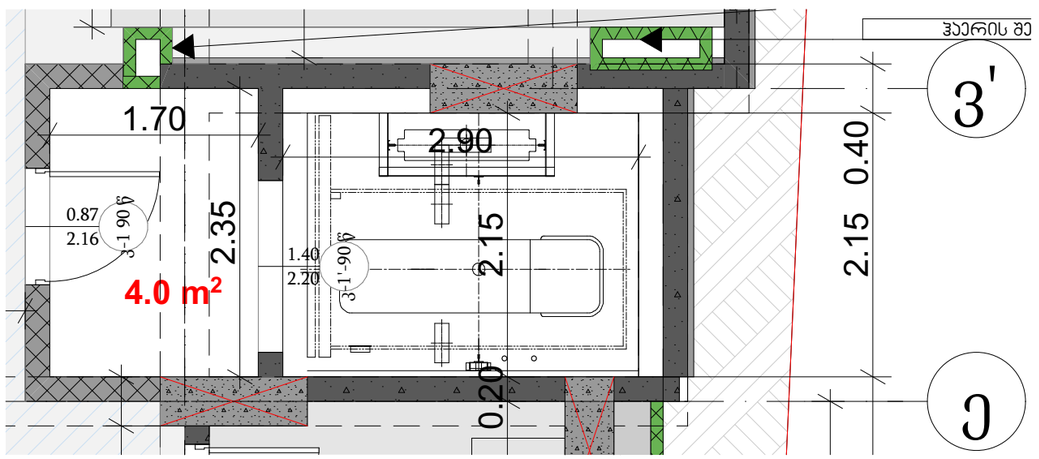
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 /CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.90X2.15 მმ

-1. ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -2.90 1:50




პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კონკურსისთვის არქიტექტორული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "ოლიმპ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

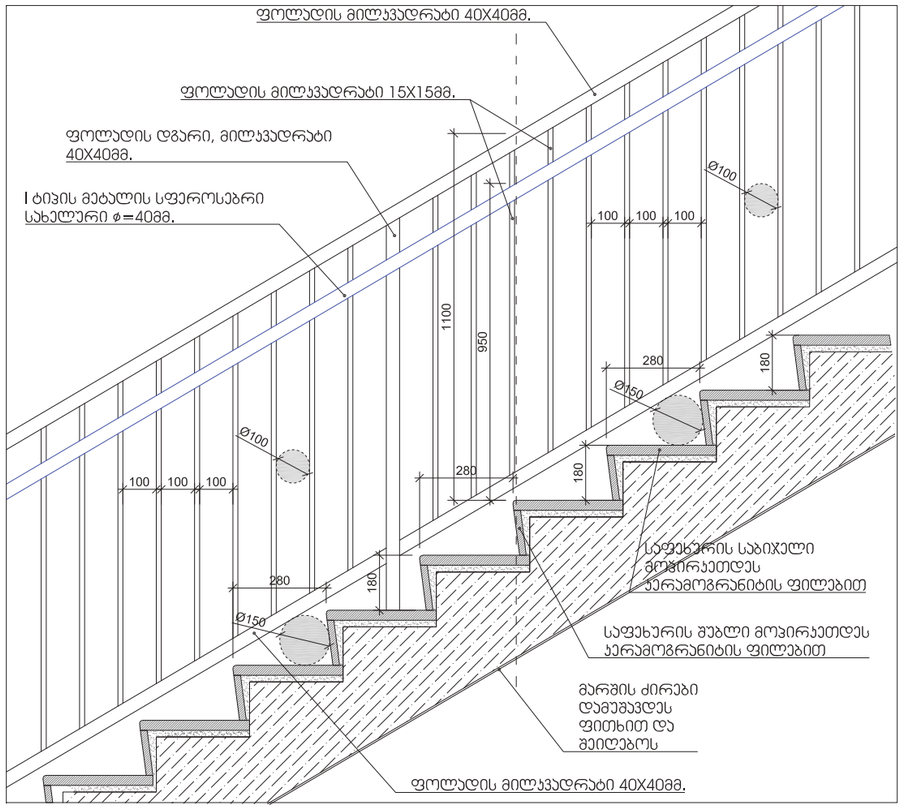
ნახაზის დასახელება
Drawing title

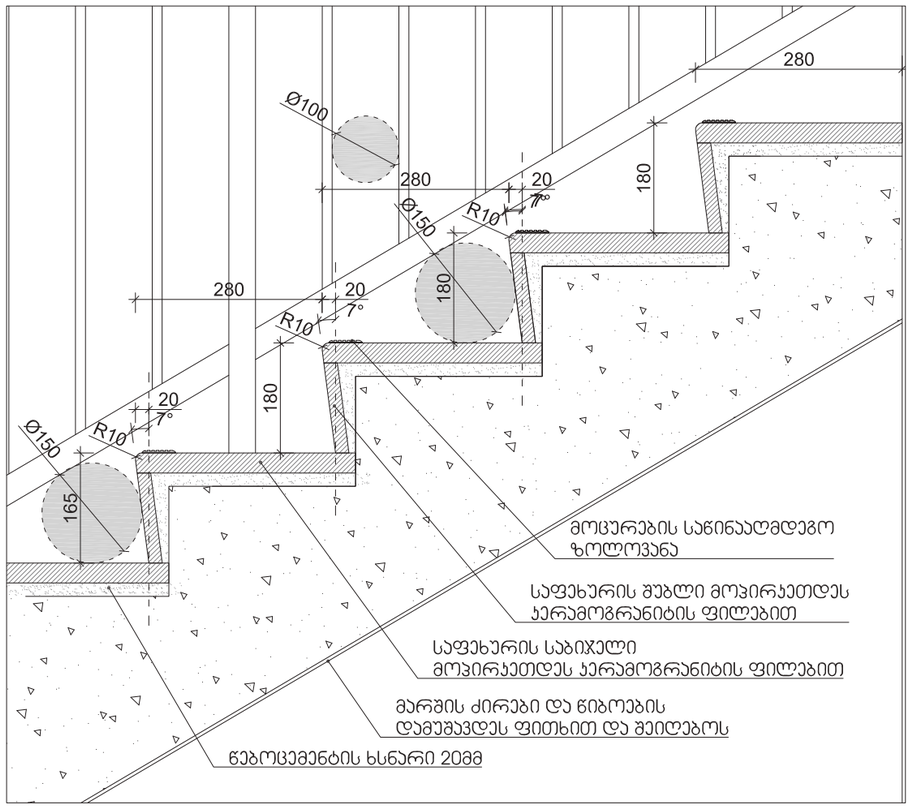
ლიფტის დეტალური ნახაზი

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2026 წ

## მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20




## შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

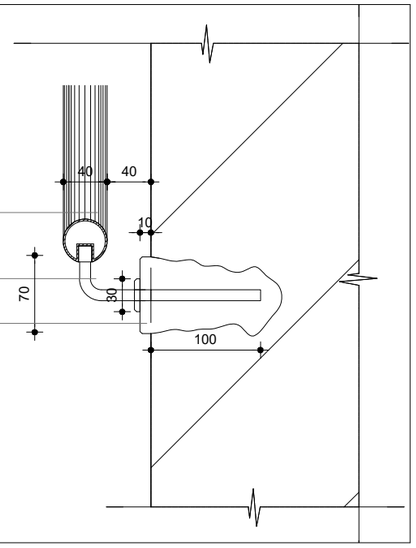
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

## სახელური




მასშტაბი: 1:20

### პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

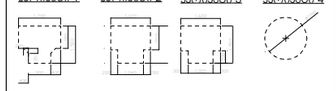
ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

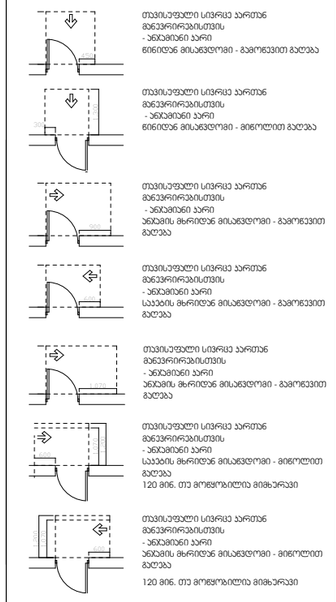
მისავლდომი სკლაგეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე




შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე მილებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
მპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ უფრემაძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჩანტურაშვილი | |

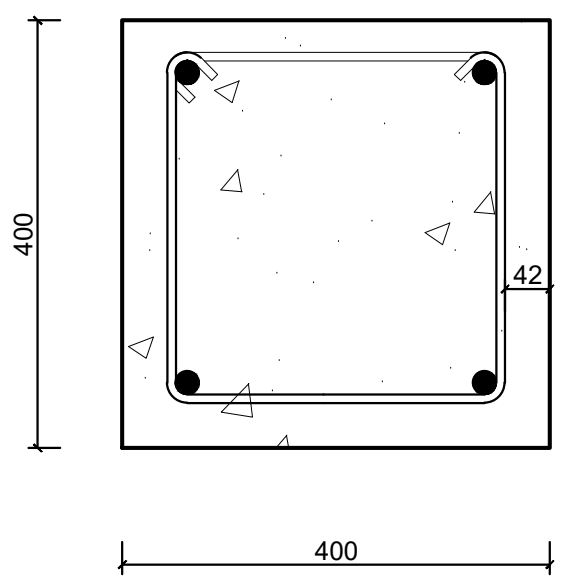
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მოაჯირები

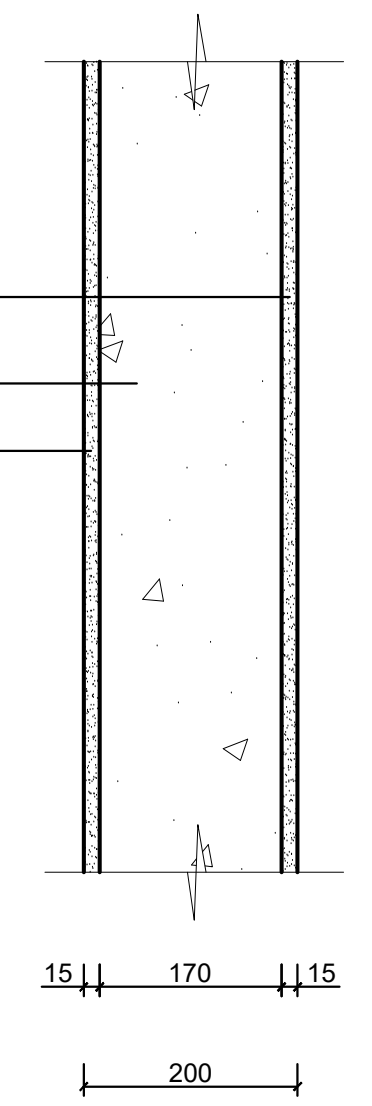
| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:1, 1:0.65 | A3 |

2026 წ

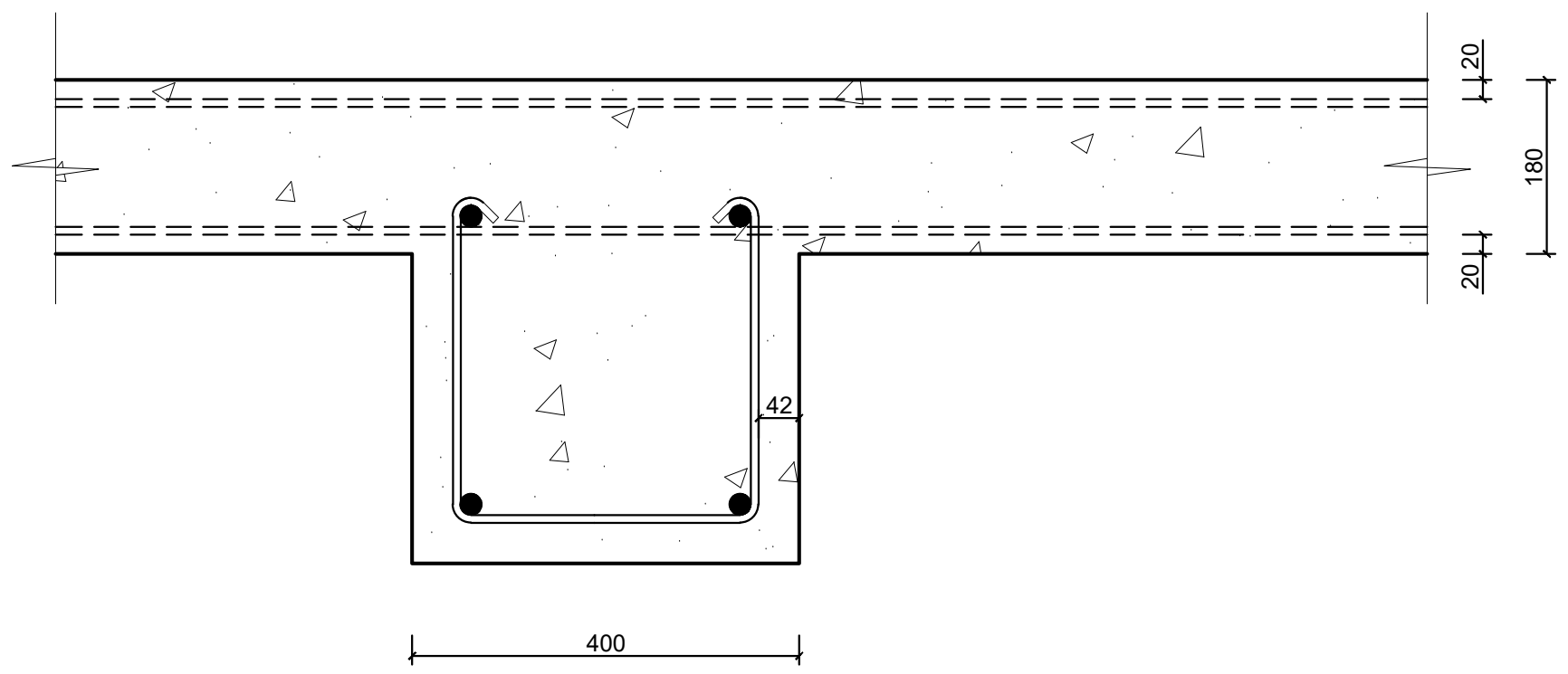
## გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



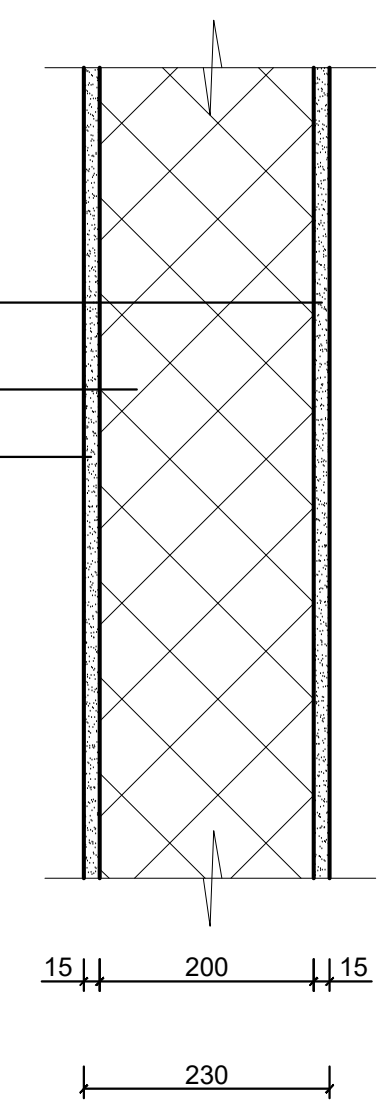

## გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.




## გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.




## ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.




მასშტაბი: 1:10

| შენობის ელემენტები | ტიპი - I A |
|---|---|
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 3 |
| მზიდი კედლები<br>გარე<br>შიდა | 3<br>3 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>გარე | ცხრილი<br>602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>შიდა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

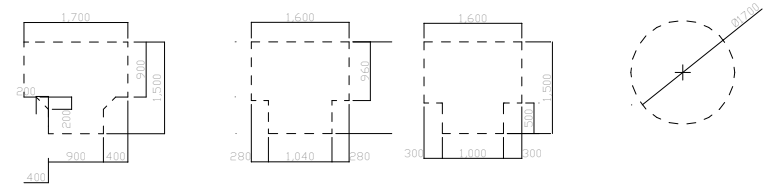
მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება
V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

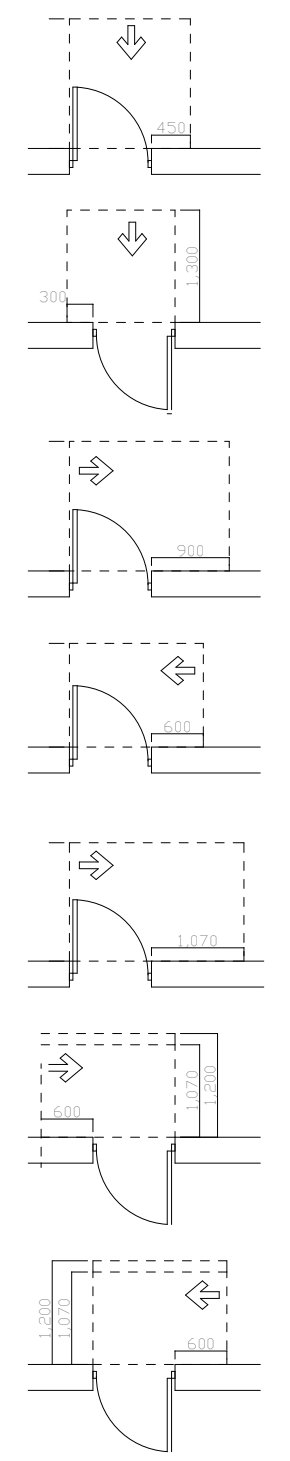
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები




კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

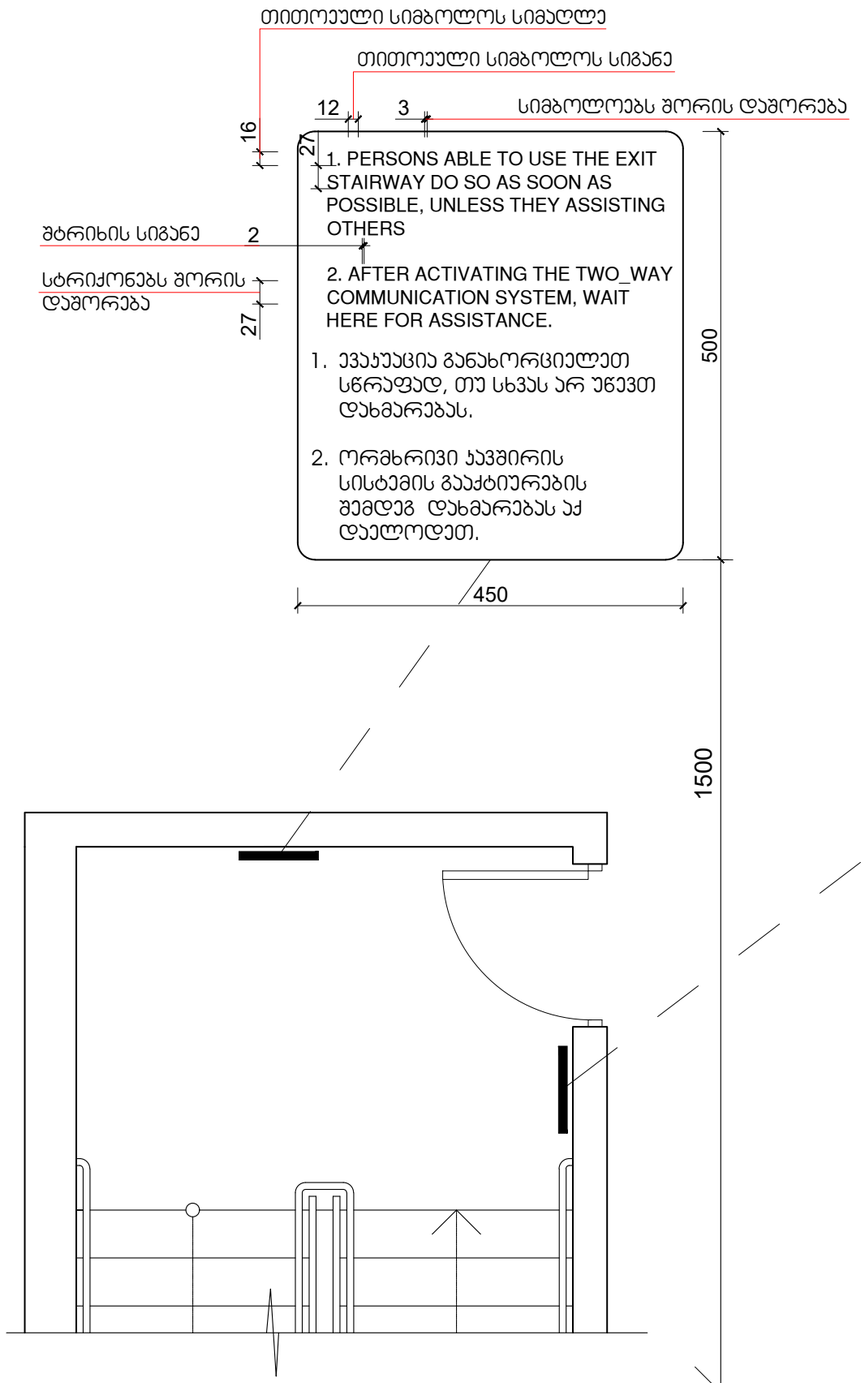
ნახაზის დასახელება
Drawing title

კონსტრუქციული დეტალები

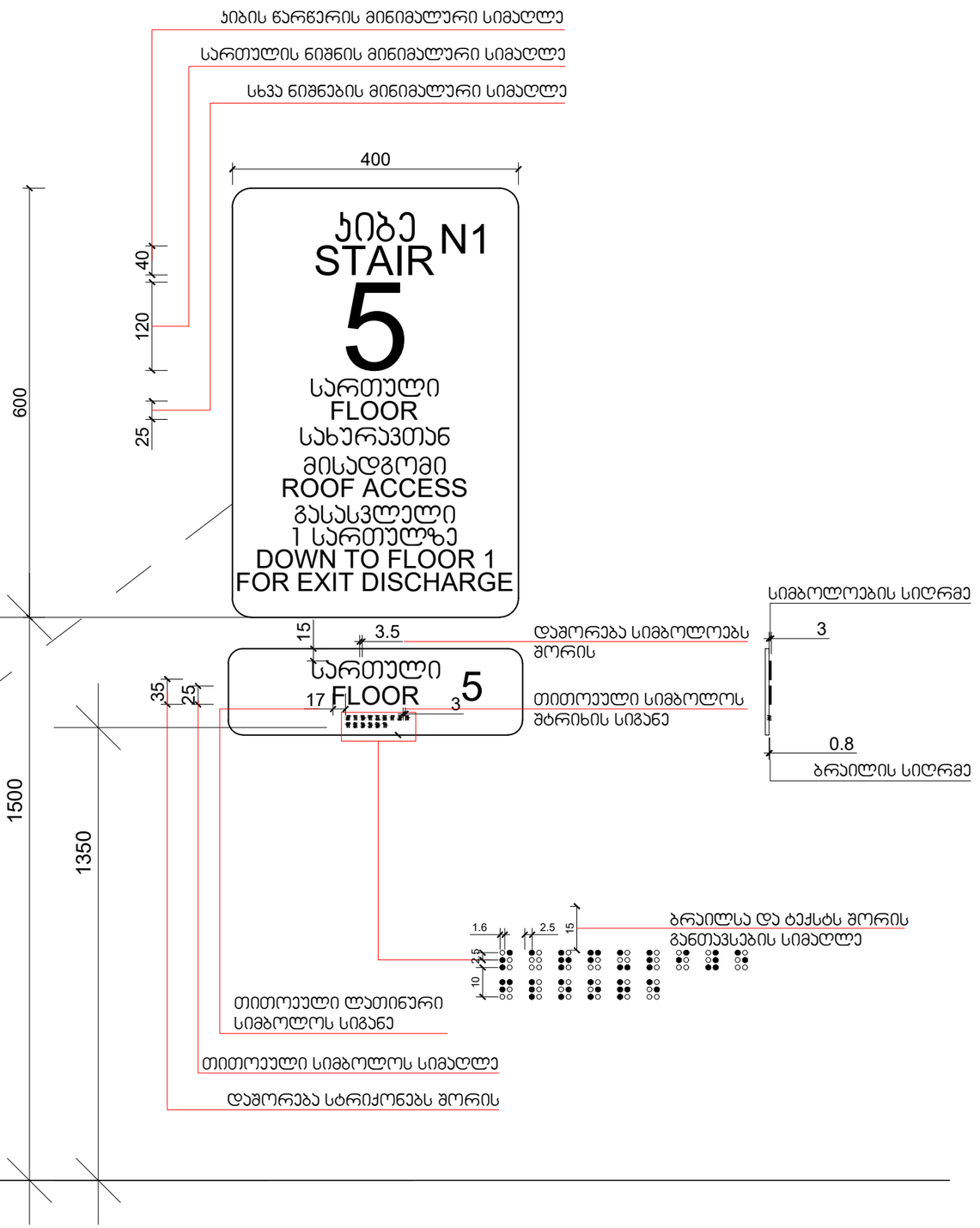
| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:1.41 | A3 |

2026 წ

## ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან




## გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის სავეტის მოსამაგრებლად




მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება
V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

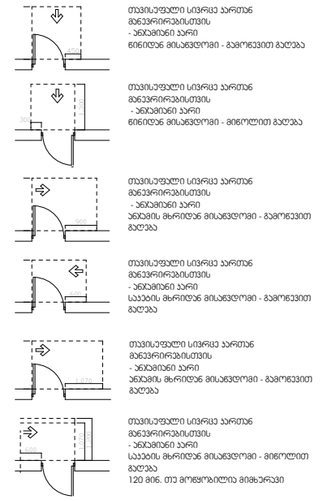
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაბეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე




შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსელობაციამდე მილობამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გარეჯ უფრემაძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჩანტურიშვილი | |

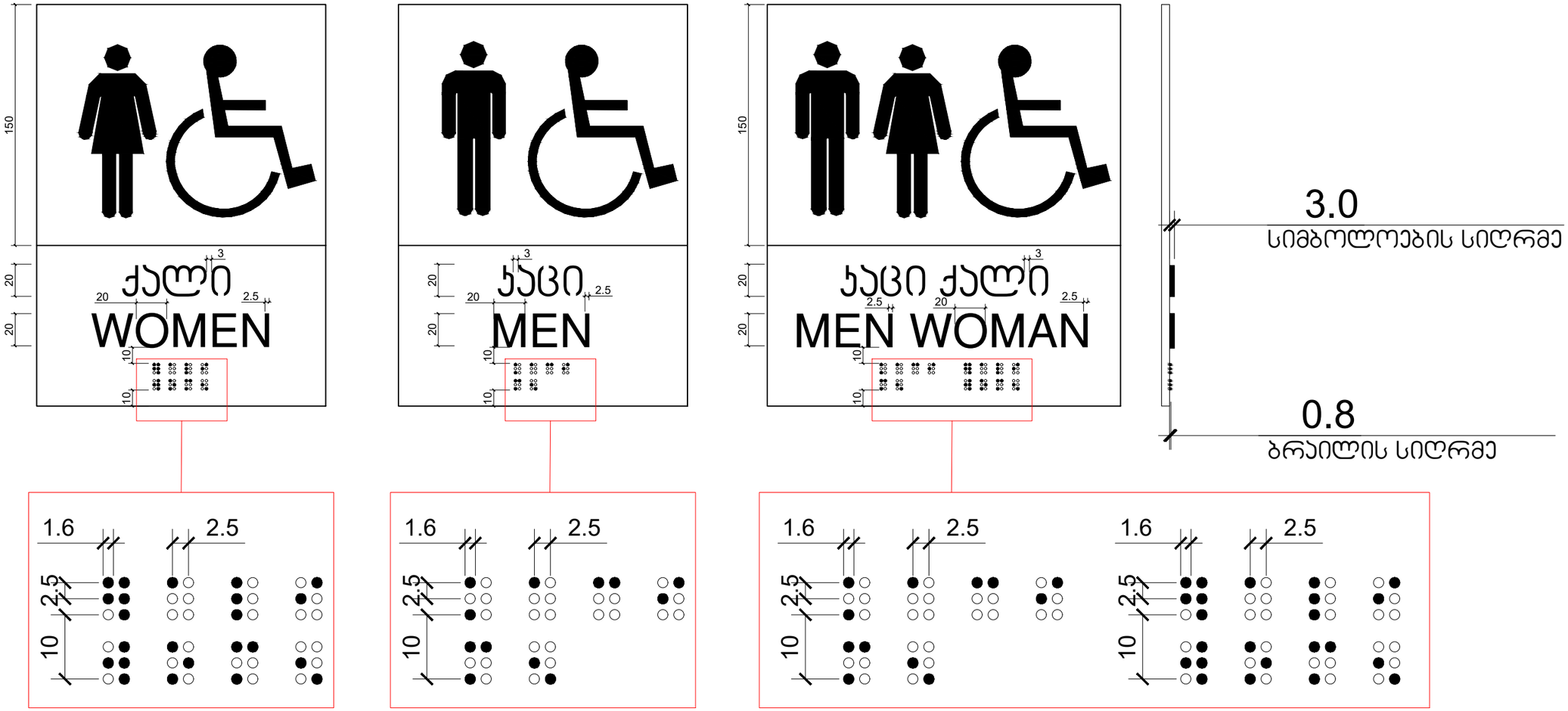
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნისჭნები

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:1.43 | A3 |

2026 V

# ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
# განთავსდება
# მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ




მასშტაბი: 1 : 2

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

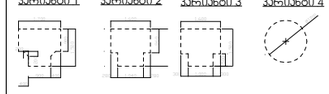
ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება
V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

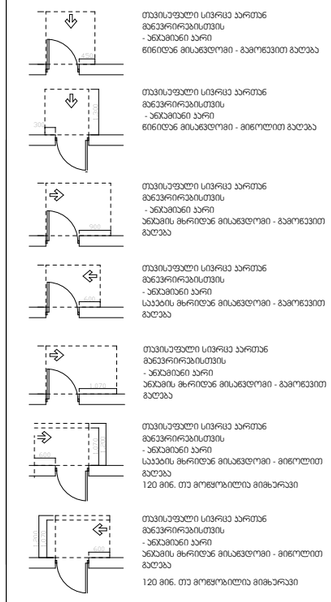
მისაწვდომი სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარით მენავრირებისთვის
- ანაბმული კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოქვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარით მენავრირებისთვის
- ანაბმული კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარით მენავრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარით მენავრირებისთვის
- ანაბმული კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარით მენავრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარით მენავრირებისთვის
- ანაბმული კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმიზარავი

თავისუფალი სივრცე კარით მენავრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმიზარავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსელობაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა ყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლეა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

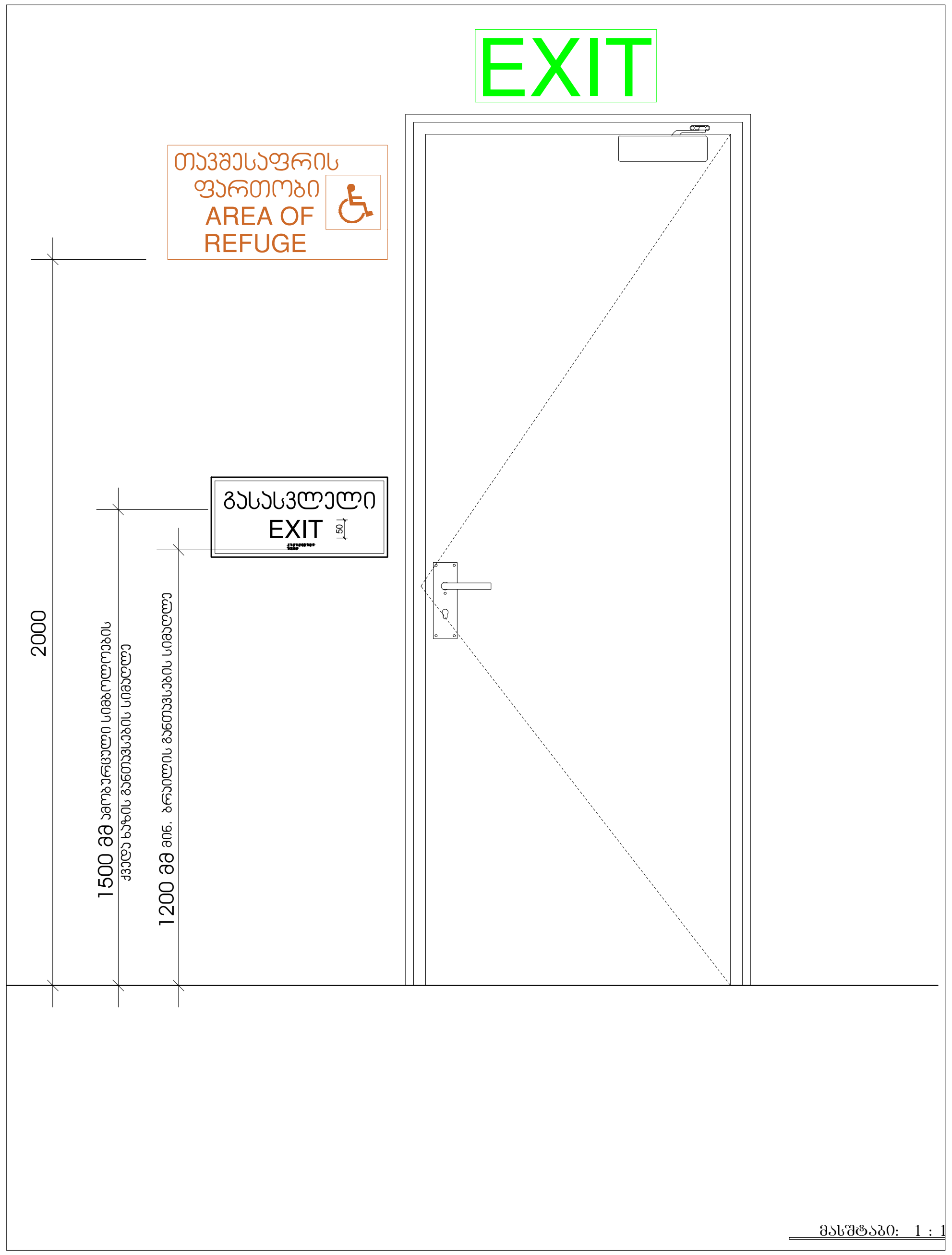
| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

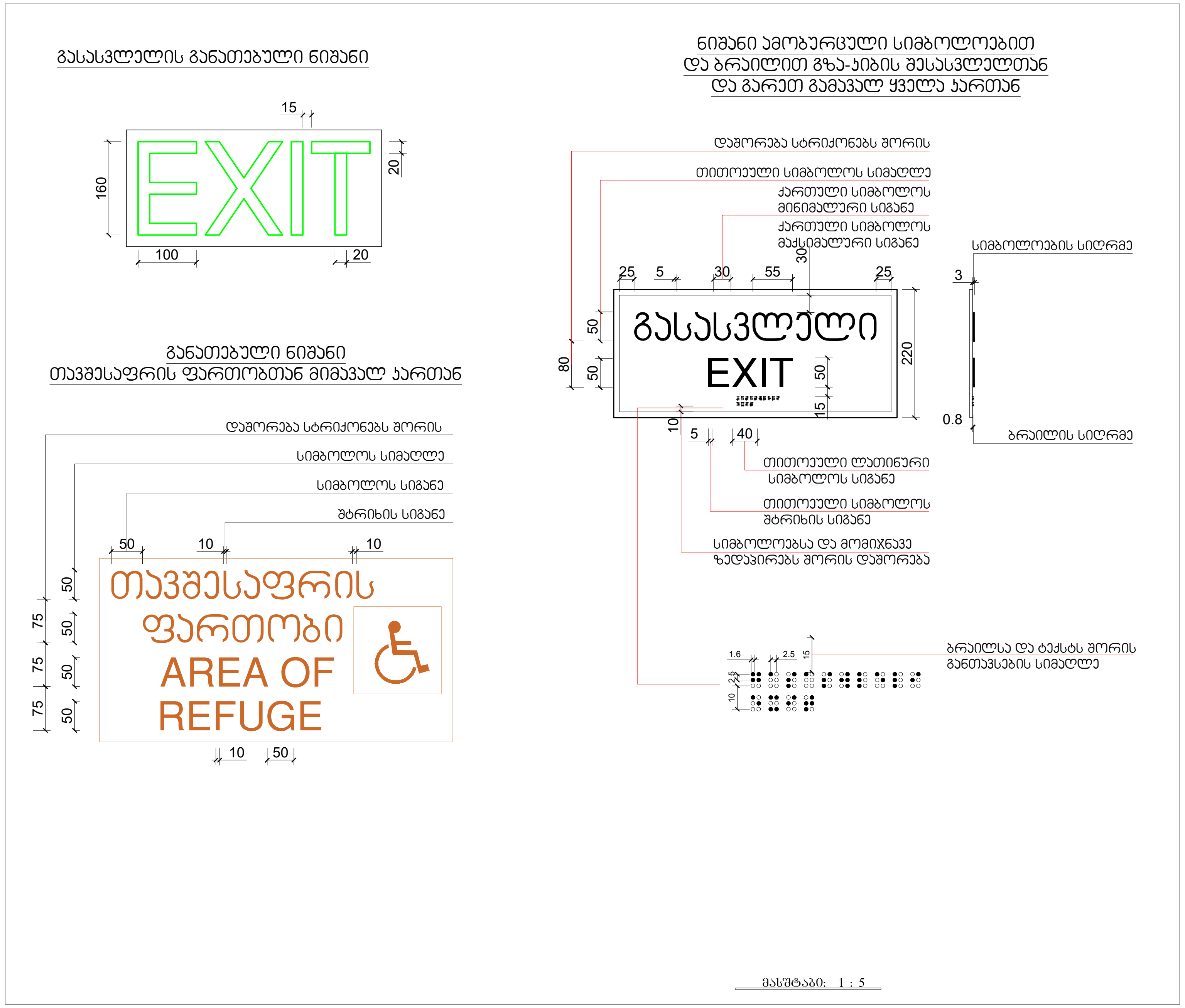
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:1.44 | A3 |

2026 წ




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

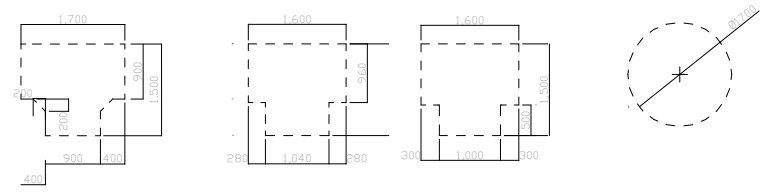
ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება
V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

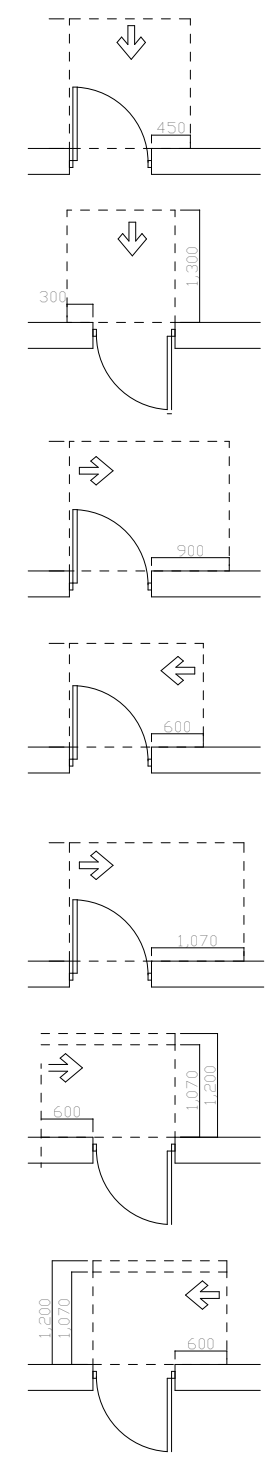
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

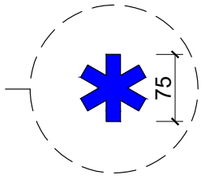
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გასასვლელი ნიშნები

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:2 | A3 |

2026 წ

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს




ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან




მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

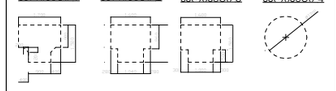
მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება
V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

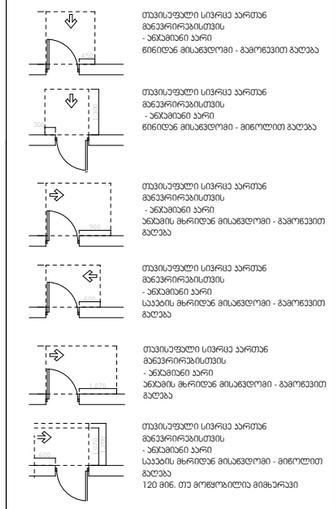
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაბეჭი

მოსაბრიალებელი სივრცეები




კარის წინ თავისუფალი სივრცე




შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჯანღარაშვილი | |

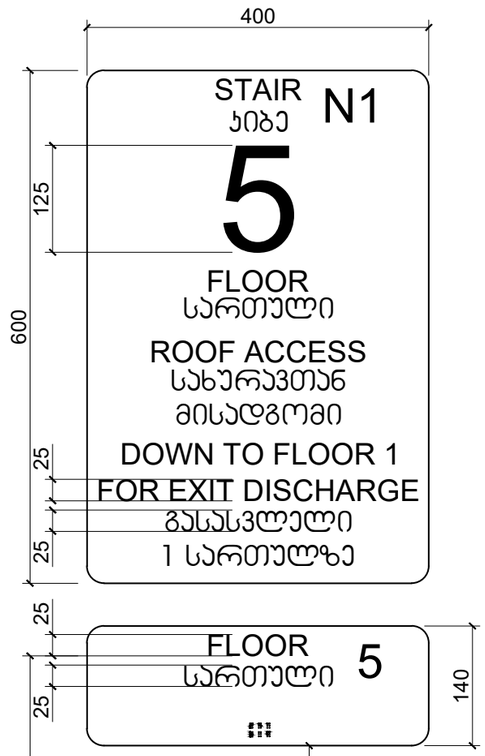
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გზა-ჯარის ამომცნობი ნიშნები

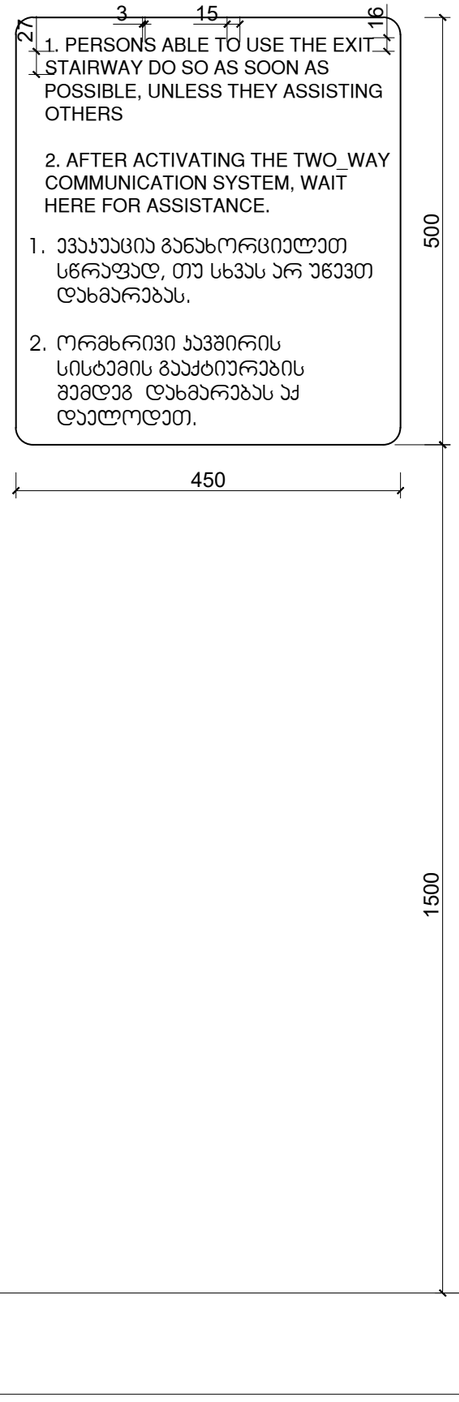
| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:1.37 | A3 |

2026 წ

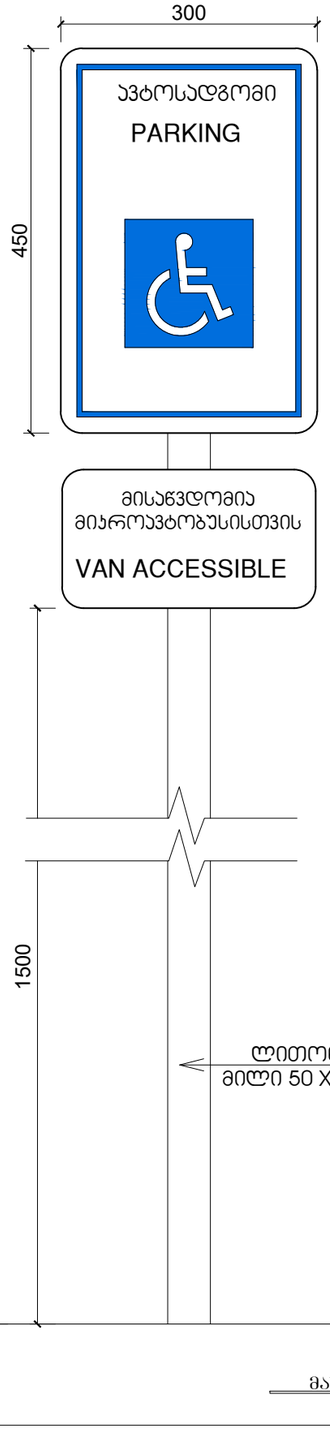
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



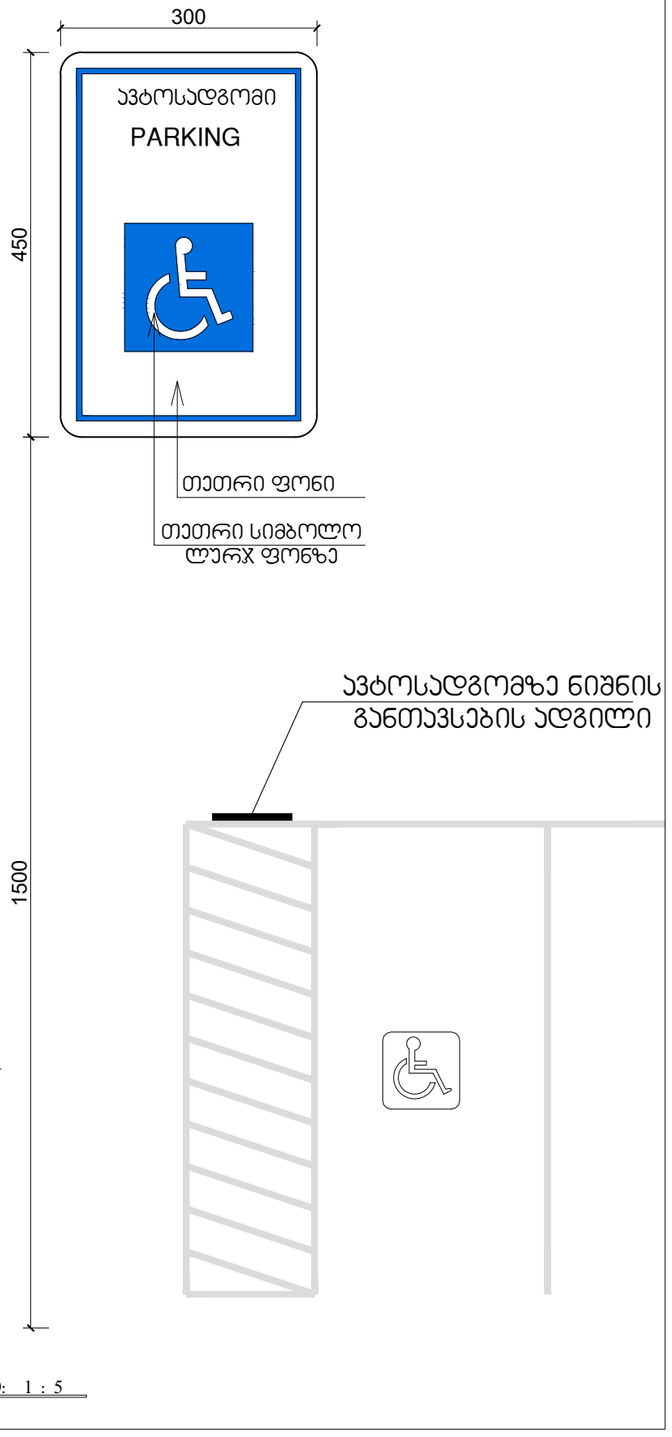

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ




ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან




მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

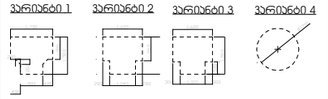
მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება
V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

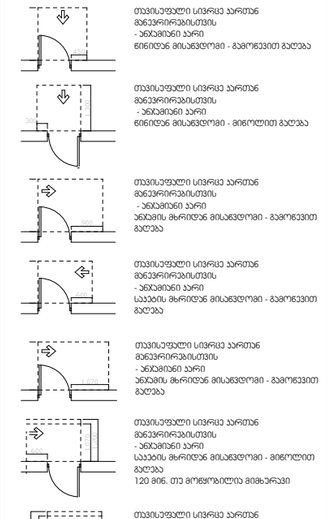
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჭი

მოსაბრილებელი სივრცეები




პარის წინ თავისუფალი სივრცე




შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ჭასლოკაციამდე მილებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

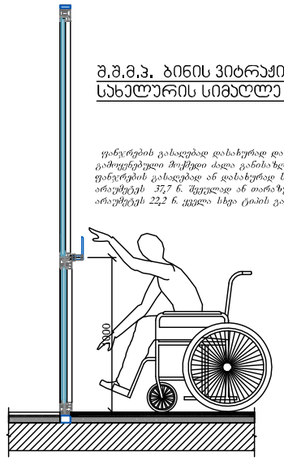
პარკინგის ნიშნები

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:1.44 | A3 |

2026 წ

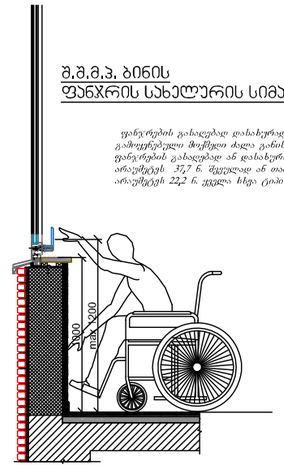
## შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

*ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქნილი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ტესტის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქნილი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ძალა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*

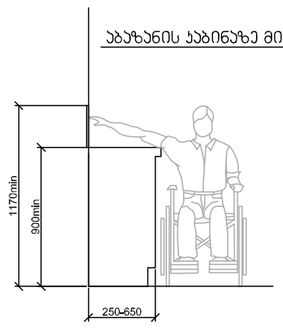



## შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

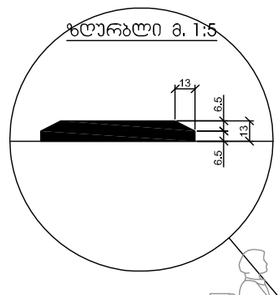
*ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქნილი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ტესტის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქნილი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ძალა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*



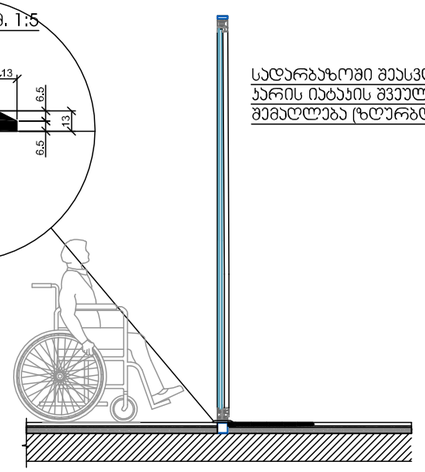

## აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



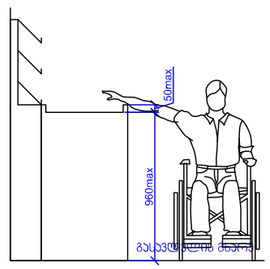

## ზღურბლი მ. 1:5



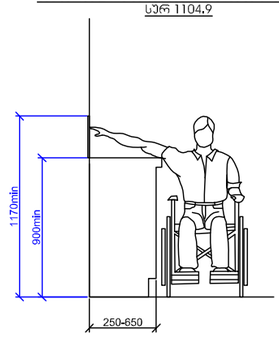

## სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



## სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სარ 904.4.2




## სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სარ 1104.9




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

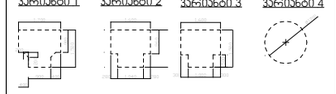
მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

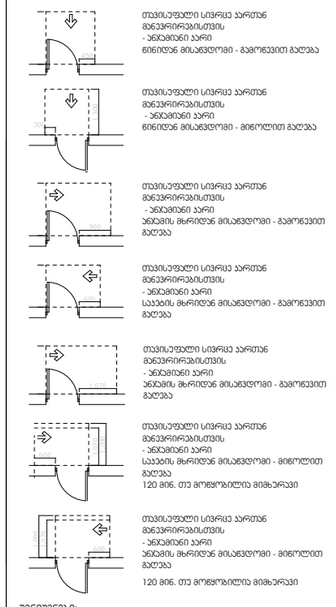
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჩი

მოსაბრისულებელი სივრცეები




კარის წინ თავისუფალი სივრცე




შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქმსლოკაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კონსტრუქციული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჯანღარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

დეტალები

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:0.69 | A3 |

2026

| | |
|---|---|
| בניין מגורים חדש | |
| רחוב הפרחים 14, תל אביב | |
| כתובת: | |
| Address | |
| גג, מפלס הכניסה הקובעת, קומת מרתף ומפלס -1 | |
| V מפלס/מרתף/גג | |
| 01.11.10.013.335 | |

## תוכן העניינים


1 תכנית גג
2 חתך A-A
3 חתך B-B
4 חתך C-C
5 חתך D-D
6 חתך E-E
7 חתך F-F
8 חתך G-G
9 חתך H-H
10 חתך I-I
11 חתך J-J
12 חתך K-K
13 חתך L-L
14 חתך M-M
15 חתך N-N
16 חתך O-O
17 חתך P-P
18 חתך Q-Q
19 חתך R-R
20 חתך S-S
21 חתך T-T
22 חתך U-U
23 חתך V-V
24 חתך W-W
25 חתך X-X
26 חתך Y-Y
27 חתך Z-Z
28 חתך AA-AA
29 חתך BB-BB
30 חתך CC-CC
31 חתך DD-DD
32 חתך EE-EE
33 חתך FF-FF
34 חתך GG-GG
35 חתך HH-HH
36 חתך II-II
37 חתך JJ-JJ
38 חתך KK-KK
39 חתך LL-LL
40 חתך MM-MM
41 חתך NN-NN
42 חתך OO-OO
43 חתך PP-PP
44 חתך QQ-QQ
45 חתך RR-RR
46 חתך SS-SS
47 חתך TT-TT
48 חתך UU-UU
49 חתך VV-VV
50 חתך WW-WW
51 חתך XX-XX
52 חתך YY-YY
53 חתך ZZ-ZZ
54 חתך AAA-AAA
55 חתך BBB-BBB
56 חתך CCC-CCC
57 חתך DDD-DDD
58 חתך EEE-EEE
59 חתך FFF-FFF
60 חתך GGG-GGG
61 חתך HHH-HHH
62 חתך III-III
63 חתך JJJ-JJJ
64 חתך KKK-KKK
65 חתך LLL-LLL
66 חתך MMM-MMM
67 חתך NNN-NNN
68 חתך OOO-OOO
69 חתך PPP-PPP
70 חתך QQQ-QQQ
71 חתך RRR-RRR
72 חתך SSS-SSS
73 חתך TTT-TTT
74 חתך UUU-UUU
75 חתך VVV-VVV
76 חתך WWW-WWW
77 חתך XXX-XXX
78 חתך YYY-YYY
79 חתך ZZZ-ZZZ
80 חתך AAAA-AAAA
81 חתך BBBB-BBBB
82 חתך CCCC-CCCC
83 חתך DDDD-DDDD
84 חתך EEEE-EEEE
85 חתך FFFF-FFFF
86 חתך GGGG-GGGG
87 חתך HHHH-HHHH
88 חתך IIII-IIII
89 חתך JJJJ-JJJJ
90 חתך KKKK-KKKK
91 חתך LLLL-LLLL
92 חתך MMMM-MMMM
93 חתך NNNN-NNNN
94 חתך OOOO-OOOO
95 חתך PPPP-PPPP
96 חתך QQQQ-QQQQ
97 חתך RRRR-RRRR
98 חתך SSSS-SSSS
99 חתך TTTT-TTTT
100 חתך UUUU-UUUU
101 חתך VVVV-VVVV
102 חתך WWWW-WWWW
103 חתך XXXX-XXXX
104 חתך YYYY-YYYY
105 חתך ZZZZ-ZZZZ
106 חתך AAAAA-AAAAA
107 חתך BBBBB-BBBBB
108 חתך CCCCC-CCCCC
109 חתך DDDDD-DDDDD
110 חתך EEEEE-EEEEE
111 חתך FFFFF-FFFFF
112 חתך GGGGG-GGGGG
113 חתך HHHHH-HHHHH
114 חתך IIIII-IIIII
115 חתך JJJJJ-JJJJJ
116 חתך KKKKK-KKKKK
117 חתך LLLLL-LLLLL
118 חתך MMMMM-MMMMM
119 חתך NNNNN-NNNNN
120 חתך OOOOO-OOOOO
121 חתך PPPPP-PPPPP
122 חתך QQQQQ-QQQQQ
123 חתך RRRRR-RRRRR
124 חתך SSSSS-SSSSS
125 חתך TTTTT-TTTTT
126 חתך UUUUU-UUUUU
127 חתך VVVVV-VVVVV
128 חתך WWWWW-WWWWW
129 חתך XXXXX-XXXXX
130 חתך YYYYY-YYYYY
131 חתך ZZZZZ-ZZZZZ
132 חתך AAAAAA-AAAAAA
133 חתך BBBBBB-BBBBBB
134 חתך CCCCCC-CCCCCC
135 חתך DDDDDD-DDDDDD
136 חתך EEEEEE-EEEEEE
137 חתך FFFFFF-FFFFFF
138 חתך GGGGGG-GGGGGG
139 חתך HHHHHH-HHHHHH
140 חתך IIIIII-IIIIII
141 חתך JJJJJJ-JJJJJJ
142 חתך KKKKKK-KKKKKK
143 חתך LLLLLL-LLLLLL
144 חתך MMMMMM-MMMMMM
145 חתך NNNNNN-NNNNNN
146 חתך OOOOOO-OOOOOO
147 חתך PPPPPP-PPPPPP
148 חתך QQQQQQ-QQQQQQ
149 חתך RRRRRR-RRRRRR
150 חתך SSSSSS-SSSSSS
151 חתך TTTTTT-TTTTTT
152 חתך UUUUUU-UUUUUU
153 חתך VVVVVV-VVVVVV
154 חתך WWWWWW-WWWWWW
155 חתך XXXXXX-XXXXXX
156 חתך YYYYYY-YYYYYY
157 חתך ZZZZZZ-ZZZZZZ
158 חתך AAAAAAA-AAAAAAA
159 חתך BBBBBBB-BBBBBBB
160 חתך CCCCCCC-CCCCCCC
161 חתך DDDDDDD-DDDDDDD
162 חתך EEEEEEE-EEEEEEE
163 חתך FFFFFFF-FFFFFFF
164 חתך GGGGGGG-GGGGGGG
165 חתך HHHHHHH-HHHHHHH
166 חתך IIIIIII-IIIIIII
167 חתך JJJJJJJ-JJJJJJJ
168 חתך KKKKKKK-KKKKKKK
169 חתך LLLLLLL-LLLLLLL
170 חתך MMMMMMM-MMMMMMM
171 חתך NNNNNNN-NNNNNNN
172 חתך OOOOOOO-OOOOOOO
173 חתך PPPPPPP-PPPPPPP
174 חתך QQQQQQQ-QQQQQQQ
175 חתך RRRRRRR-RRRRRRR
176 חתך SSSSSSS-SSSSSSS
177 חתך TTTTTTT-TTTTTTT
178 חתך UUUUUUU-UUUUUUU
179 חתך VVVVVVV-VVVVVVV
180 חתך WWWWWWW-WWWWWWW
181 חתך XXXXXXX-XXXXXXX
182 חתך YYYYYYY-YYYYYYY
183 חתך ZZZZZZZ-ZZZZZZZ
184 חתך AAAAAAAA-AAAAAAAA
185 חתך BBBBBBBB-BBBBBBBB
186 חתך CCCCCCCC-CCCCCCCC
187 חתך DDDDDDDD-DDDDDDDD
188 חתך EEEEEEEE-EEEEEEEE
189 חתך FFFFFFFF-FFFFFFFF
190 חתך GGGGGGGG-GGGGGGGG
191 חתך HHHHHHHH-HHHHHHHH
192 חתך IIIIIIII-IIIIIIII
193 חתך JJJJJJJJ-JJJJJJJJ
194 חתך KKKKKKKK-KKKKKKKK
195 חתך LLLLLLLL-LLLLLLLL
196 חתך MMMMMMMM-MMMMMMMM
197 חתך NNNNNNNN-NNNNNNNN
198 חתך OOOOOOOO-OOOOOOOO
199 חתך PPPPPPPP-PPPPPPPP
200 חתך QQQQQQQQ-QQQQQQQQ


## רשימת שרטוטים

| | |
|---|---|
| מספר שרטוט | שם שרטוט |
| 1 | תכנית גג |
| 2 | חתך A-A |
| 3 | חתך B-B |
| 4 | חתך C-C |
| 5 | חתך D-D |
| 6 | חתך E-E |
| 7 | חתך F-F |
| 8 | חתך G-G |
| 9 | חתך H-H |
| 10 | חתך I-I |
| 11 | חתך J-J |
| 12 | חתך K-K |
| 13 | חתך L-L |
| 14 | חתך M-M |
| 15 | חתך N-N |
| 16 | חתך O-O |
| 17 | חתך P-P |
| 18 | חתך Q-Q |
| 19 | חתך R-R |
| 20 | חתך S-S |
| 21 | חתך T-T |
| 22 | חתך U-U |
| 23 | חתך V-V |
| 24 | חתך W-W |
| 25 | חתך X-X |
| 26 | חתך Y-Y |
| 27 | חתך Z-Z |
| 28 | חתך AA-AA |
| 29 | חתך BB-BB |
| 30 | חתך CC-CC |
| 31 | חתך DD-DD |
| 32 | חתך EE-EE |
| 33 | חתך FF-FF |
| 34 | חתך GG-GG |
| 35 | חתך HH-HH |
| 36 | חתך II-II |
| 37 | חתך JJ-JJ |
| 38 | חתך KK-KK |
| 39 | חתך LL-LL |
| 40 | חתך MM-MM |
| 41 | חתך NN-NN |
| 42 | חתך OO-OO |
| 43 | חתך PP-PP |
| 44 | חתך QQ-QQ |
| 45 | חתך RR-RR |
| 46 | חתך SS-SS |
| 47 | חתך TT-TT |
| 48 | חתך UU-UU |
| 49 | חתך VV-VV |
| 50 | חתך WW-WW |
| 51 | חתך XX-XX |
| 52 | חתך YY-YY |
| 53 | חתך ZZ-ZZ |
| 54 | חתך AAA-AAA |
| 55 | חתך BBB-BBB |
| 56 | חתך CCC-CCC |
| 57 | חתך DDD-DDD |
| 58 | חתך EEE-EEE |
| 59 | חתך FFF-FFF |
| 60 | חתך GGG-GGG |
| 61 | חתך HHH-HHH |
| 62 | חתך III-III |
| 63 | חתך JJJ-JJJ |
| 64 | חתך KKK-KKK |
| 65 | חתך LLL-LLL |
| 66 | חתך MMM-MMM |
| 67 | חתך NNN-NNN |
| 68 | חתך OOO-OOO |
| 69 | חתך PPP-PPP |
| 70 | חתך QQQ-QQQ |
| 71 | חתך RRR-RRR |
| 72 | חתך SSS-SSS |
| 73 | חתך TTT-TTT |
| 74 | חתך UUU-UUU |
| 75 | חתך VVV-VVV |
| 76 | חתך WWW-WWW |
| 77 | חתך XXX-XXX |
| 78 | חתך YYY-YYY |
| 79 | חתך ZZZ-ZZZ |
| 80 | חתך AAAA-AAAA |
| 81 | חתך BBBB-BBBB |
| 82 | חתך CCCC-CCCC |
| 83 | חתך DDDD-DDDD |
| 84 | חתך EEEE-EEEE |
| 85 | חתך FFFF-FFFF |
| 86 | חתך GGGG-GGGG |
| 87 | חתך HHHH-HHHH |
| 88 | חתך IIII-IIII |
| 89 | חתך JJJJ-JJJJ |
| 90 | חתך KKKK-KKKK |
| 91 | חתך LLLL-LLLL |
| 92 | חתך MMMM-MMMM |
| 93 | חתך NNNN-NNNN |
| 94 | חתך OOOO-OOOO |
| 95 | חתך PPPP-PPPP |
| 96 | חתך QQQQ-QQQQ |
| 97 | חתך RRRR-RRRR |
| 98 | חתך SSSS-SSSS |
| 99 | חתך TTTT-TTTT |
| 100 | חתך UUUU-UUUU |
| 101 | חתך VVVV-VVVV |
| 102 | חתך WWWW-WWWW |
| 103 | חתך XXXX-XXXX |
| 104 | חתך YYYY-YYYY |
| 105 | חתך ZZZZ-ZZZZ |
| 106 | חתך AAAAA-AAAAA |
| 107 | חתך BBBBB-BBBBB |
| 108 | חתך CCCCC-CCCCC |
| 109 | חתך DDDDD-DDDDD |
| 110 | חתך EEEEE-EEEEE |
| 111 | חתך FFFFF-FFFFF |
| 112 | חתך GGGGG-GGGGG |
| 113 | חתך HHHHH-HHHHH |
| 114 | חתך IIIII-IIIII |
| 115 | חתך JJJJJ-JJJJJ |
| 116 | חתך KKKKK-KKKKK |
| 117 | חתך LLLLL-LLLLL |
| 118 | חתך MMMMM-MMMMM |
| 119 | חתך NNNNN-NNNNN |
| 120 | חתך OOOOO-OOOOO |
| 121 | חתך PPPPP-PPPPP |
| 122 | חתך QQQQQ-QQQQQ |
| 123 | חתך RRRRR-RRRRR |
| 124 | חתך SSSSS-SSSSS |
| 125 | חתך TTTTT-TTTTT |
| 126 | חתך UUUUU-UUUUU |
| 127 | חתך VVVVV-VVVVV |
| 128 | חתך WWWWW-WWWWW |
| 129 | חתך XXXXX-XXXXX |
| 130 | חתך YYYYY-YYYYY |
| 131 | חתך ZZZZZ-ZZZZZ |
| 132 | חתך AAAAAA-AAAAAA |
| 133 | חתך BBBBBB-BBBBBB |
| 134 | חתך CCCCCC-CCCCCC |
| 135 | חתך DDDDDD-DDDDDD |
| 136 | חתך EEEEEE-EEEEEE |
| 137 | חתך FFFFFF-FFFFFF |
| 138 | חתך GGGGGG-GGGGGG |
| 139 | חתך HHHHHH-HHHHHH |
| 140 | חתך IIIIII-IIIIII |
| 141 | חתך JJJJJJ-JJJJJJ |
| 142 | חתך KKKKKK-KKKKKK |
| 143 | חתך LLLLLL-LLLLLL |
| 144 | חתך MMMMMM-MMMMMM |
| 145 | חתך NNNNNN-NNNNNN |
| 146 | חתך OOOOOO-OOOOOO |
| 147 | חתך PPPPPP-PPPPPP |
| 148 | חתך QQQQQQ-QQQQQQ |
| 149 | חתך RRRRRR-RRRRRR |
| 150 | חתך SSSSSS-SSSSSS |
| 151 | חתך TTTTTT-TTTTTT |
| 152 | חתך UUUUUU-UUUUUU |
| 153 | חתך VVVVVV-VVVVVV |
| 154 | חתך WWWWWW-WWWWWW |
| 155 | חתך XXXXXX-XXXXXX |
| 156 | חתך YYYYYY-YYYYYY |
| 157 | חתך ZZZZZZ-ZZZZZZ |
| 158 | חתך AAAAAAA-AAAAAAA |
| 159 | חתך BBBBBBB-BBBBBBB |
| 160 | חתך CCCCCCC-CCCCCCC |
| 161 | חתך DDDDDDD-DDDDDDD |
| 162 | חתך EEEEEEE-EEEEEEE |
| 163 | חתך FFFFFFF-FFFFFFF |
| 164 | חתך GGGGGGG-GGGGGGG |
| 165 | חתך HHHHHHH-HHHHHHH |
| 166 | חתך IIIIIII-IIIIIII |
| 167 | חתך JJJJJJJ-JJJJJJJ |
| 168 | חתך KKKKKKK-KKKKKKK |
| 169 | חתך LLLLLLL-LLLLLLL |
| 170 | חתך MMMMMMM-MMMMMMM |
| 171 | חתך NNNNNNN-NNNNNNN |
| 172 | חתך OOOOOOO-OOOOOOO |
| 173 | חתך PPPPPPP-PPPPPPP |
| 174 | חתך QQQQQQQ-QQQQQQQ |
| 175 | חתך RRRRRRR-RRRRRRR |
| 176 | חתך SSSSSSS-SSSSSSS |
| 177 | חתך TTTTTTT-TTTTTTT |
| 178 | חתך UUUUUUU-UUUUUUU |
| 179 | חתך VVVVVVV-VVVVVVV |
| 180 | חתך WWWWWWW-WWWWWWW |
| 181 | חתך XXXXXXX-XXXXXXX |
| 182 | חתך YYYYYYY-YYYYYYY |
| 183 | חתך ZZZZZZZ-ZZZZZZZ |
| 184 | חתך AAAAAAAA-AAAAAAAA |
| 185 | חתך BBBBBBBB-BBBBBBBB |
| 186 | חתך CCCCCCCC-CCCCCCCC |
| 187 | חתך DDDDDDDD-DDDDDDDD |
| 188 | חתך EEEEEEEE-EEEEEEEE |
| 189 | חתך FFFFFFFF-FFFFFFFF |
| 190 | חתך GGGGGGGG-GGGGGGGG |
| 191 | חתך HHHHHHHH-HHHHHHHH |
| 192 | חתך IIIIIIII-IIIIIIII |
| 193 | חתך JJJJJJJJ-JJJJJJJJ |
| 194 | חתך KKKKKKKK-KKKKKKKK |
| 195 | חתך LLLLLLLL-LLLLLLLL |
| 196 | חתך MMMMMMMM-MMMMMMMM |
| 197 | חתך NNNNNNNN-NNNNNNNN |
| 198 | חתך OOOOOOOO-OOOOOOOO |
| 199 | חתך PPPPPPPP-PPPPPPPP |
| 200 | חתך QQQQQQQQ-QQQQQQQQ |

## הערות:

1. הנחיות כלליות לביצוע מופיעות בתכנית הגג.
2. כל המידות בתכניות ובחתכים הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
3. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
4. אין לסטות מהוראות תכנון זה ללא אישור מראש ובכתב.

## Notes:

1. All dimensions are in meters unless otherwise noted.
2. Contractor shall verify all dimensions on site before commencing work.
3. Any discrepancies between drawings shall be reported immediately.
4. Do not scale drawings; use figured dimensions only.

| | |
|---|---|
| שלב: תכנון מפורט | Drawing Status |
| 2026 | Date |

## קנה"מ 1:100 (בגודל A3); 1:50 (בגודל A1)

| | |
|---|---|
| 1:1.64, 1:1.48 | Drawing Scale. |
| A3 | |

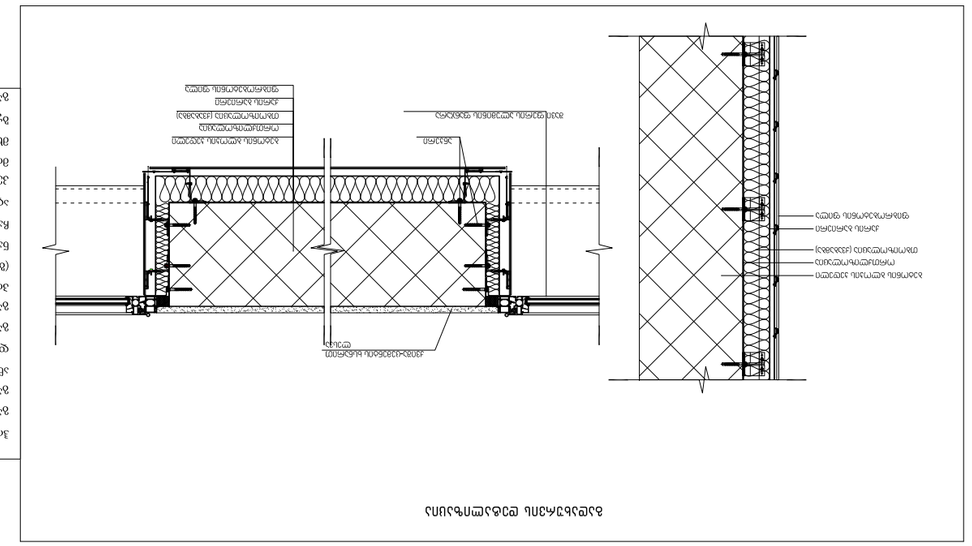
## 2026 ע

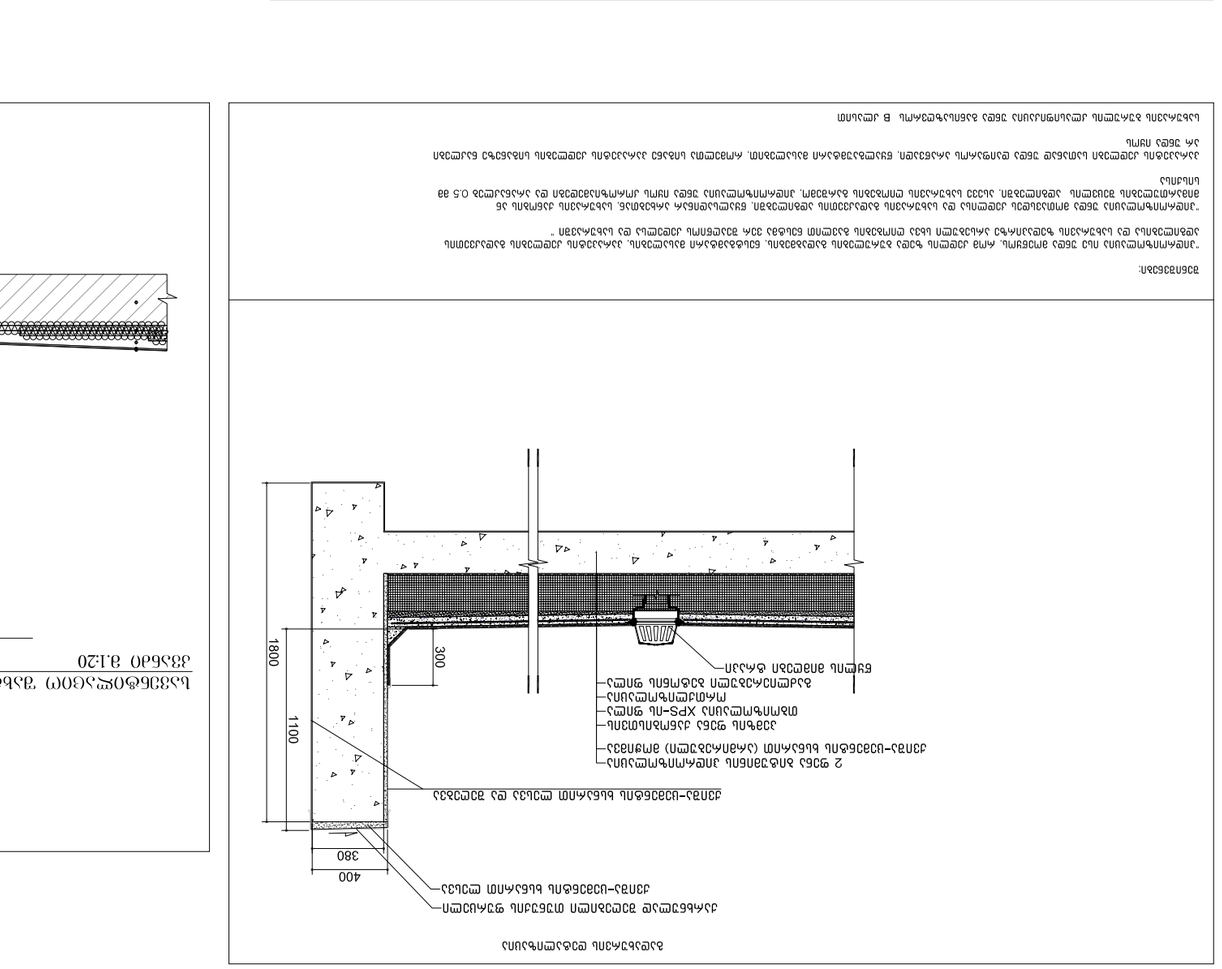
| | |
|---|---|
| עיריית תל אביב-יפו | |
| מחלקת רישוי בנייה | |
| 1:100 | |
| 1:50 | |
| 1:20 | |
| 1:10 | |
| 1:5 | |
| 1:1 | |

## תכנית גג

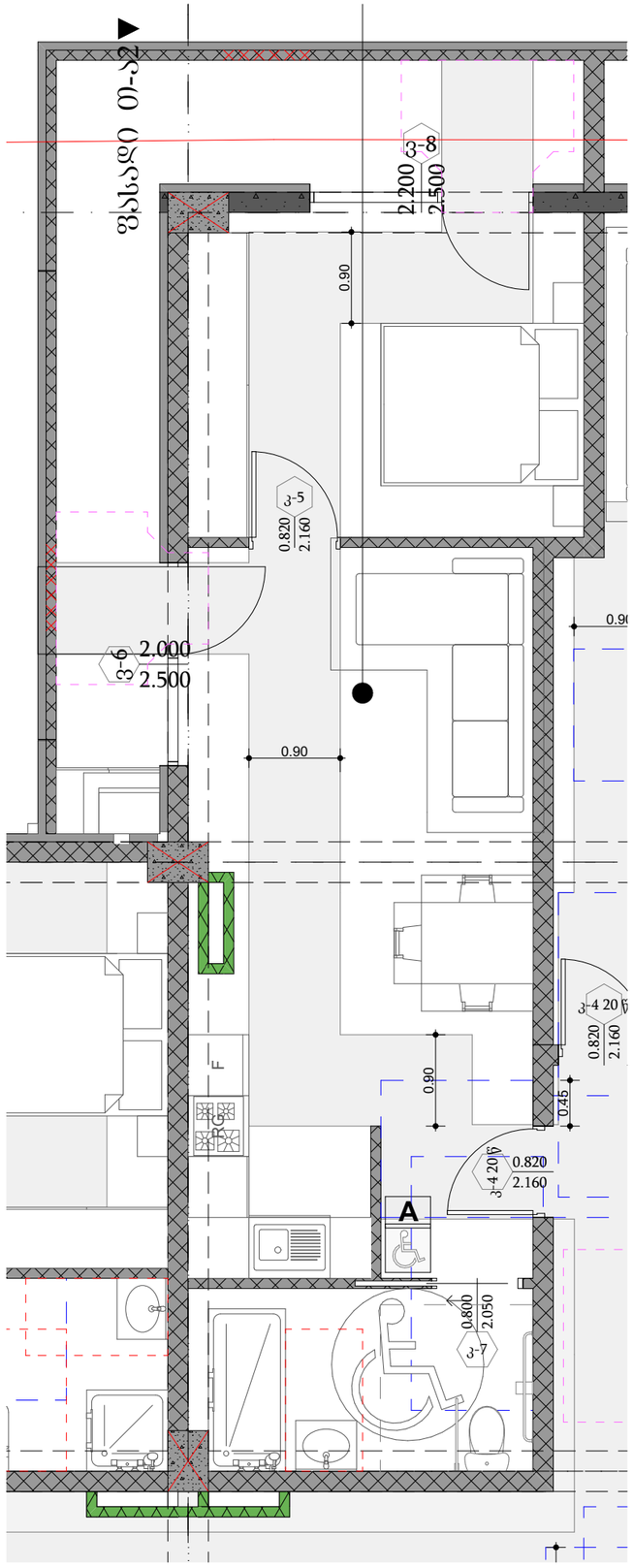
## Roof Plan

| | |
|---|---|
| 1:100 | |
| 1:50 | |
| 1:20 | |
| 1:10 | |
| 1:5 | |
| 1:1 | |

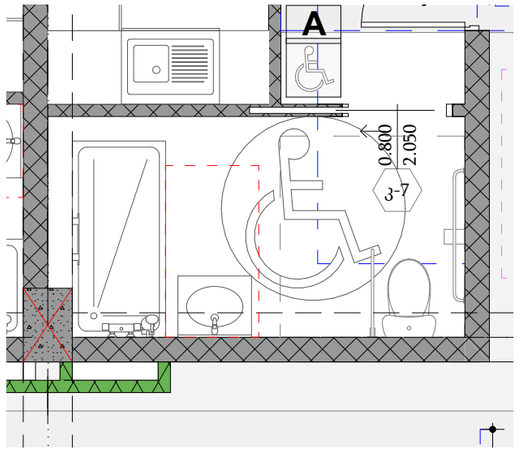


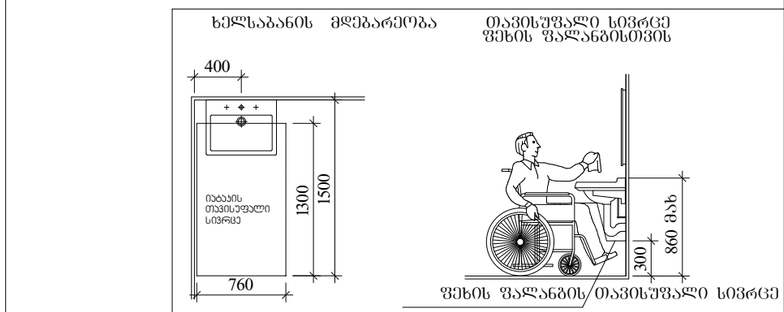



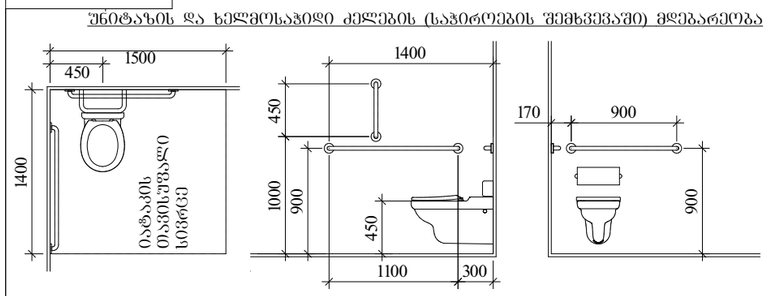
# "ა" ტიპის ბინის დეტალი D-12
## +23.50 და +26.70 ნიშნულებზე

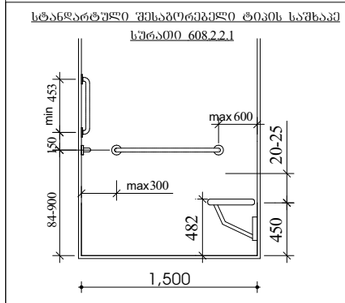


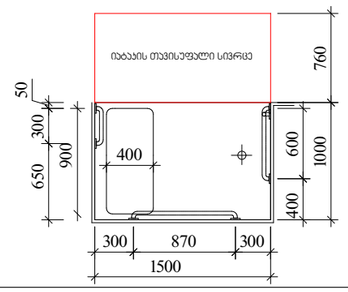

## "ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია

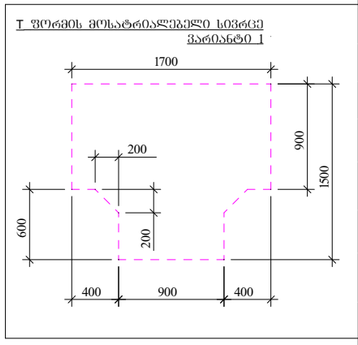



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

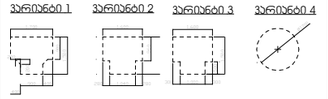
მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება
V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

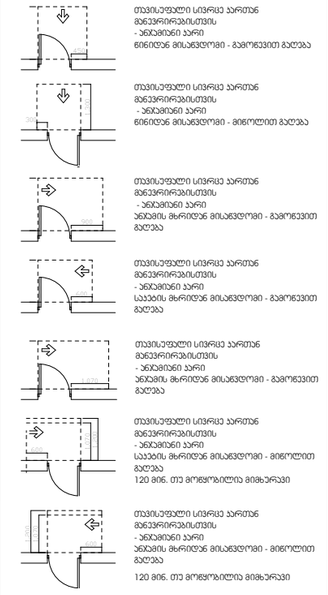
პირობითი ნიშნები

მისაბვდომი სკლაბეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები




კარის წინ თავისუფალი სივრცე




შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსკლოტაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მე. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

"ა" ტიპის ბინა

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:2.62, 1:58.60, 1:50 | A3 |

2026 წ

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

# ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024 წ.

# ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՇԵՆՔ

## ՀԱՍՑԵ՝ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ

## ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ

## Address

## ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԻ ՎԱՎԱՇԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎԱԾ Է
## 01.11.10.013.335

### ՀԱՄԱՌՈՏ ՏՎՅԱԼՆԵՐ:

| | |
|---|---|
| ընդհանուր մակերես | 625.7 |
| այդ թվում՝ | |
| ընդհանուր մակերես | 625.7 |
| ընդհանուր մակերես | 12.80 |
| ընդհանուր մակերես | 792.3 |

### Notes:

1. Հողամասի սահմանները և կառուցապատման ցուցանիշները տրված են ճարտարապետական հատակագծի համաձայն:
2. Նախագծային լուծումները ընդունված են ՀՀ ՇՆ-ների և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
3. Հողամասի ինժեներական պատրաստումը և բարեկարգումը կատարել ըստ առանձին նախագծի:

ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
Planning Status

ՆԱԽԱԳԻԾ
Project

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ
Site plan

# პირველი სართულის გეგმა 0.00

1:100

| მრიცხველების ოთახი | |
|---|---|
| დს | 9.5 კვ.მ |

| კომერციული N1 | |
|---|---|
| სვ | 117.6 კვ.მ |

| კომერციული N2 | |
|---|---|
| სვ | 112.5 კვ.მ |

| კომერციული N3 | |
|---|---|
| სვ | 71.4 კვ.მ |




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები:

| | ტიპი -I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი პონსტრუქციული ჯარის | 2 |
| მხიდი ჯელეზი ჯარე მიდა | 2 2 |
| ირანმხიდი ჯელეზი და ბრიკრები ჯარე | ცხრილი 602 |
| ირანმხიდი ჯელეზი და ბრიკრები მიდა | 0 |
| ისაკეის პონსტრუქცია და ირანძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახერავის პონსტრუქცია და ირანძირითადი ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი ევაკუაციური განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის პანძრითმული ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის პანძრითმული ხაზი

3 საათიანი ხანძარგამძლეობის პანძრითმული ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმპრო | |
| სახანძრო მილსადენი | |
| ორმხრივი ავტომის სისტემა | |
| ავტომატ მორავებრივ მეშვეობელი | |
| ავტომის ავტომატური აღმოჩენი | |
| ავტოსპრინკლერი | |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსრეობის სისტემა | |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი | |
| დამავითებელთა მეტრობინების სისტემა (სახანძრო ალიარმოთხილა) | |
| ავარიული განათება | |
| საევაკუაციო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საროგატორივი ქვის და უკანა ზოლის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.
ლიფების შახტა ლიფტიანი ნაწილა ჯერის დანიშნის სისტემით.
ჯერის დანიშნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკის ელემენტებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკა ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ ავტომატით.
ყრუნარუქციული პროექტის დაგეგმვისას დაცული იქნა I-II ხარისხის ნაგებობათა ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დიზაინის ნაწილი შეთანხმებულია დაგეგმარების 28.01.16 წ. N41 დადებითი დასკვნით.

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემული მეტრებში.
2. ასაწყობებელი მოსაპირკეთებელი მასალები გაანაწილებული ცალ-ცალკე.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთავარ არქიტექტორის პროექტი შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემოწმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ჩანტლაძვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A2 |

2026 წ

# მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მეწყრის პლეზნები | ტიპი - I |
| | B |
| ძირითადი პონსტრუქციული ჯგუფი | 2 |
| მხიდი პლეზნები<br>ბარე<br>მიწა | 2<br>2 |
| პრეზიტი პლეზნები და ტიხრები ბარე | ცხრილი 602 |
| პრეზიტი პლეზნები და ტიხრები მიწა | 0 |
| იატაპის პონსტრუქცია და პრეპარირებული ნაწილები | 2 |
| სახერავის პონსტრუქცია და პრეპარირებული ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:

კარის ღიობის ზომა
82 / 235 — 90 მმ — 21
ხანძარგადებრება
კარის ნებრება
კარის ღიობის სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი ევაკუაციის ავარიული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგადებრობის პრეზიტული ხაზი

2 საათიანი ხანძარგადებრობის პრეზიტული ხაზი

3 საათიანი ხანძარგადებრობის პრეზიტული ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმპრი | |
| სახანძრო მილდინარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეპვირე მეშვეობელი | |
| კვამლის პბრომპერი ალეპრმები | |
| პბროსპმები | |
| ალტერნატიული პბრომპერი ცეცხლპრობის სისტემა | |
| სახანძრო მანძილის ღილაკი | |
| დენპაკავებელთა მეცნობინების სისტემა (სახანძრო ალარმით) | |
| კვარიული განათება | |
| საევარიო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო პიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს ზღარს შორის 9.0 მეტრზე მეტი.

ლიფების შახა პლევრივილი იქნება ჯგერის დენპვეზის სისტემით.

ჯგუფის დენპვეზის სისტემა უზრუველყოფილი იქნება ავტომატური ალარმით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროენერგიის წყაროდ ავარიული განათება გამოყენებულ იქნება 1-ჯერ ნახევარ საათში.

პონსტრუქციული პროექტის დეპტალიზაცია დაგეგმილია 1-ჯერ ნახევარ საათში.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პესკლოგიდან მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული პროექტში შეიტანება.

უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთხვევაში. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანტარაძვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | 1:100 | A2 |

2026 წ

# მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.50; 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

| | ტიპი - I |
|---|---|
| | B |
| მენობის ულეშნობები | 2 |
| ძირითადი პონსტრუქციული ბარიერ | |
| ზჩიდი ულეშნები ბარე ბიმა | 2 2 |
| ირიანტიდი ულეშნები და ტიხრები ბარე | ცხრილი 602 |
| ირიანტიდი ულეშნები და ტიხრები ბიმა | 0 |
| ისპაციის პონსტრუქციე და არიანრიტიდი ნაწილები | 2 |
| სახერიეის პონსტრუქციე და არიანრიტიდი ნაწილები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი ევაკუაციის სანათებელი ნიშანი

1 საათიანი ხანძრმედეგობის ზღვრიანობის ხაზი

2 საათიანი ხანძრმედეგობის ზღვრიანობის ხაზი

3 საათიანი ხანძრმედეგობის ზღვრიანობის ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმქრობი | |
| სახანძრო მილსადარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი | |
| კვამლის პბორშბერი ლერმოვნი | |
| პბოსაშიში | |
| ულტრანგიული პბორშბერი ცეცხლქრობის სისტემა | |
| სახანძრო მანგშის ღილაკი | |
| დენგაკავებულობა მეცხლობინების სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა) | |
| პარიული განათება | |
| საევარიო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ჯიხის და უკანა ზიჩის ობარეს 9.0 მეტრზე მეტი.

ლიფების შახტა ლიჯრივით იქნება გაერის დანგრევის სისტემით.

ბეტონის დანგრევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ანალიზით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა უპრობლემოდ უპრობედეს მანძილებს გასასვლელ სამუშაოებს.

ჰორიზონტალური პროექტის დეგმენტაცია დაცული იქნეს I-B3 ჩონსტრუქციის დეგის მოშხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პესალოკაციით მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთხვევაში. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.50;

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A2 |

2026 წ

# მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე

1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## მისამართი:

Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მეწყრის პლეშნები | ტიპი - I |
| | B |
| ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მხიდი პლეშნები ჩარჩ მიხა | 2 2 |
| პრეფაბიდი პლეშნები და ტიხრები ჩარჩ | ცხრილი 602 |
| პრეფაბიდი პლეშნები და ტიხრები მიხა | 0 |
| ისპაპის პონსტრუქცია და პრეფაბრიპირები ნაწილები | 2 |
| სახერავის პონსტრუქცია და პრეფაბრიპირები ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი ევაკუაციის მანათებელი ნიშანი

1 საათიანი ხანგრძლივობის პრიმიანების ხაზი

2 საათიანი ხანგრძლივობის პრიმიანების ხაზი

3 საათიანი ხანგრძლივობის პრიმიანების ხაზი

სახანძრო მილი

### სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმპრქი
- სახანძრო მილდინარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი
- კვამლის პაბრობარი პერმეტული
- პაბრობაჭერი
- ულტრაწამიული პაბრობარი ცეცხლპრობის სისტემა
- სახანძრო მანგმის ღილაკი
- დეპაკავებელტა მეცხლობინების სისტემა (სახანძრო ავტომობილზე)
- პარიელი განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ჯიხის და უკანა ბიჩის ბაღრეს 9.0 მეტრზე მეტი.

ლიფების შახა პერპენდიკულარულად იქნება განლაგებული სისტემით.

ბეტონის დანგრევის სისტემა შეიძლება გამოყენებული იქნება სპეციალისტის ცალკემარკანებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადოდ აღჭურვილ ტერიტორიაზე ავარიული განათება დაკმაყოფილებული უნდა იქნეს ავარიული განათების სისტემით.

ტერიტორიაზე ავარიული დენით მომარაგების სისტემა უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცებულია 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

### შენიშვნა:

Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პესპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანადოდ პროექტის მთვინახველი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| | |
|---|---|
| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებია. | 2026 |

დამკვეთი:

შპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

### შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება

Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე

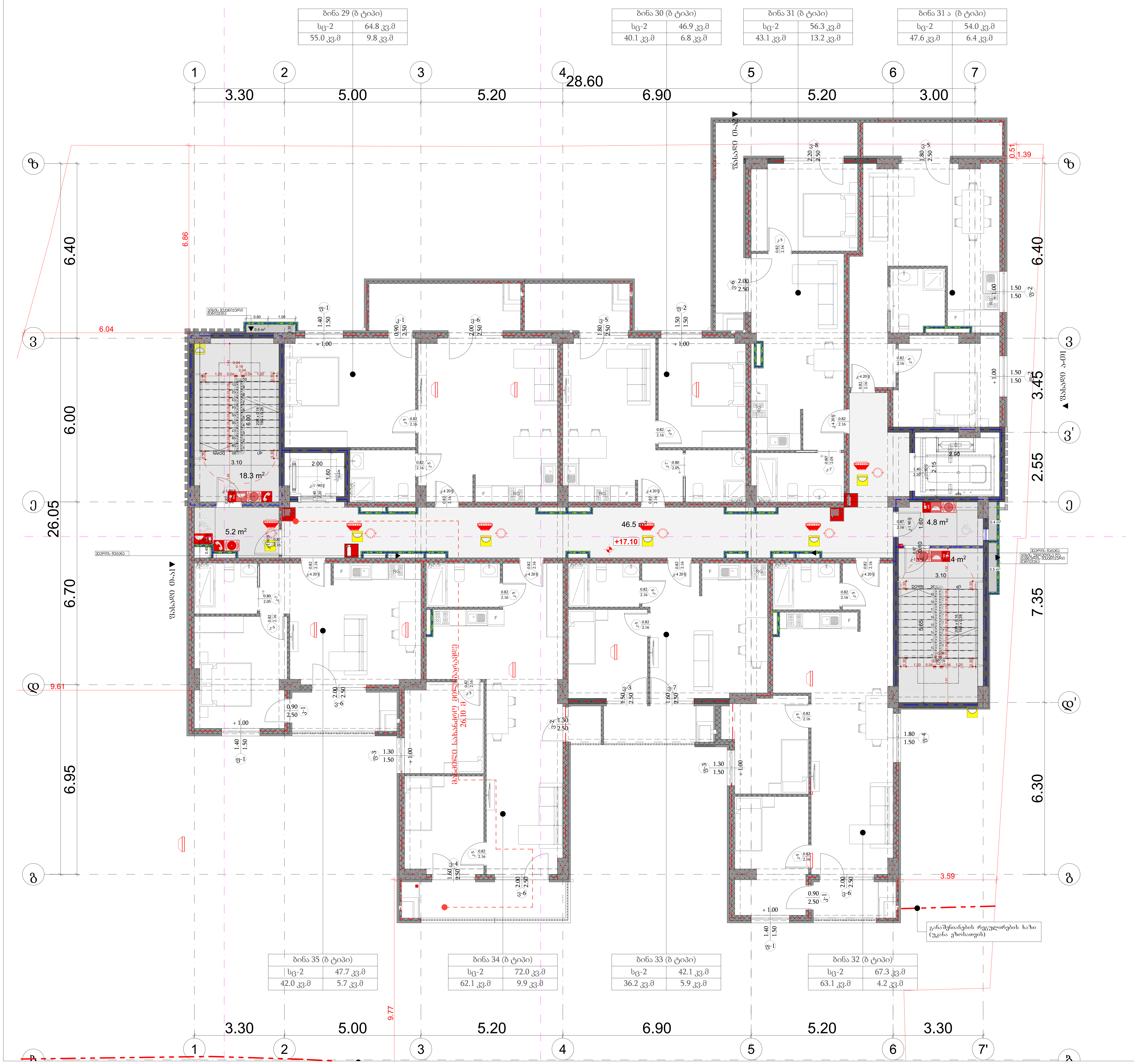
| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A2 |

2026 წ

# მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე 1:100


ბინა 22 (ბ ტიპი)
სც-2 64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 23 (ბ ტიპი)
სც-2 46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 24 (ბ ტიპი)
სც-2 56.3 კვ.მ
43.1 კვ.მ 13.2 კვ.მ
ბინა 24ა (ბ ტიპი)
სც-2 53.9 კვ.მ
47.5 კვ.მ 6.4 კვ.მ
28.60
3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
26.05
6.40
6.70
6.95
6.00
3.45
2.55
7.35
6.30
6.86
6.04
9.61
9.77
+13.90
18.3 m²
5.2 m²
46.5 m²
4.7 m²
4 m²
ბინა 28 (ბ ტიპი)
სც-2 47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 27 (ბ ტიპი)
სც-2 72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ 9.9 კვ.მ
ბინა 26 (ბ ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 25 (ბ ტიპი)
სც-2 67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ 4.2 კვ.მ
გარე კედლის ღერძიდან ღერძამდე
გარე კედლის ღერძიდან ღერძამდე
გარე კედლის ღერძიდან ღერძამდე

# მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

| შენობის ელემენტები | ტიპი - I B |
|---|---|
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები გარე შიგა | 2 2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო მილდგარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| ავტოსაშხეფი |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| ავარიული განათება |
| საავარიო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-Bკონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ხანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A2 |

2026 წ

# მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## მისამართი:

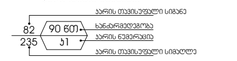
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები:

| | ტიპი - I |
|---|---|
| | B |
| მენობის ელემენტები | |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მხები ელემენტები<br>ჩარჩ<br>მიბა | 2<br>2 |
| არაბრტივი ელემენტი და ბიხრავი<br>ჩარჩ | მხრილი<br>602 |
| არაბრტივი ელემენტი და ბიხრავი<br>მიბა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები | 2 |
| სახერავის კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი ევაკუაციის ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშანი

1 საევაკუაციო ხანძარგადებრების ელემენტების ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარგადებრების ელემენტების ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარგადებრების ელემენტების ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმქრობი |
| სახანძრო მილსადენი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი |
| კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| აეროზოლი |
| ალტერნატიული აეროზოლური ცეცხლქრობის სისტემა |
| სახანძრო გაგზავნის ღილაკი |
| დაგაკავშირებელი მეტრობინების სისტემა (სახანძრო ალარმით) |
| კარიელი განათება |
| საევაკუირო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო პიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქვრის და უკანა ეზოს ზღარეს 9.0 მეტრზე მეტის.
ლიფების შახა პერპენდიკული იქნება კვირის დანიშნის სისტემის.
კვირის დანიშნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატური აღმოჩენით.
დანის გაითვის მემიზვნები ავტომატიგო აღმოჩენის სისტემა აგიმაციურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.
კონსტრუქციული პროექტის ტომებში ტექნი იქნას I-ბეტონის კონსტრუქციის დივის მოშენები.
ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნის სისტემის საინჟინრო ტოპოგრაფიული დაგეგმარება. 28.01.16 წ. N41 ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასკლოებისა მოთავსება პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთელოლოგის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | გარიგ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A2 |

2026 წ

# მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

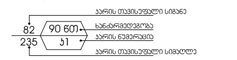
მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მენობის ელემენტები | ტიპი - I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მხიდი ელემენტები ჩარჩ მიხა | 2 2 |
| არაგხიდი ელემენტი და ტიხრები ჩარჩ | ცხრილი 602 |
| არაგხიდი ელემენტი და ტიხრები მიხა | 0 |
| ლიანების კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები | 2 |
| სახერავის კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT მწვანე ფერის ელექტროსანი ანათებელი ნიშანი

1 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის ელექტროსანი ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის ელექტროსანი ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის ელექტროსანი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმქრობი |
| სახანძრო მილსადარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი |
| კვამლის აბგორბენერი ელემენტები |
| აბგოსაშხეფი |
| ელექტრონიული აბგორბენერი ცეცხლქრობის სისტემა |
| სახანძრო მანგების ტილაკი |
| ლეგაციებელტა მეცხლობინების სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა) |
| აპარიული განათება |
| საევაკუირო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო პიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფების შახა აღჭურვილი იქნება ჯგარის დაწნევის სისტემით.
ჯგუფის დაწნევის სისტემა შეიარაღებული იქნება სპრინკლერული ორთქლებით.
დენის გაეთიშვის შემთხვევაში ავტომატურად ელექტრონულისტემა აბორტირდება ევაკუაციის გზებზე და ევაკუაციის ბილიკებზე.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ელექტრონული დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამ მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| | |
|---|---|
| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status<br>პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | შეს. თარიღი<br>Date<br>2026 |

დამკვეთი:
შპს "სრულმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | 1:100 | A2 |

2026 წ

# მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები:

| | ტიპი - I |
|---|---|
| | B |
| მენობის ელემენტები | |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბადრო | 2 |
| მხიდი ელემენტები ბადრე მიხა | 2 2 |
| არაბინიდი ელემენტი და ობიექტი ბადრე | ობიექტი 602 |
| არაბინიდი ელემენტი და ობიექტი მიხა | 0 |
| ინაკეთის კონსტრუქციის და არაბინიდიანი ნაწილები | 2 |
| სახერხეის კონსტრუქციის და არაბინიდიანი ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი ევაკუაციის მანიშნებელი ნიშანი

1 საევაკუაციო ხანძარგადებრების მანიშნებელი ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარგადებრების მანიშნებელი ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარგადებრების მანიშნებელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმქრობი | |
| სახანძრო მილსადარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი | |
| კვამლის აბგრძობარი ალეგრმები | |
| აბგრსაშეები | |
| ალტერნატიული აბგრმებარი ცეცხლქრობის სისტემა | |
| სახანძრო მანგმის ტილაკი | |
| დამაკავებელის მეცხრობის სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა) | |
| კარიელი განათება | |
| საევაკუირო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტი.
ლიფების შახა პლეკრილი იქნება ალეროს დაწნევის სისტემით.
ბაკურის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სპრინკლერული ავტომატიკით.
დენის გაეთიშვის შემთხვევაში ავტომატურად გაანათებს მასასლელ სამუშაოებს.
ყრნალრეკმენდული პროექტის დამუშავებისას, დაცული იქნას i-8.პროწარკმების ბრუნოლები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამ მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთხვევაში. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სილქ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

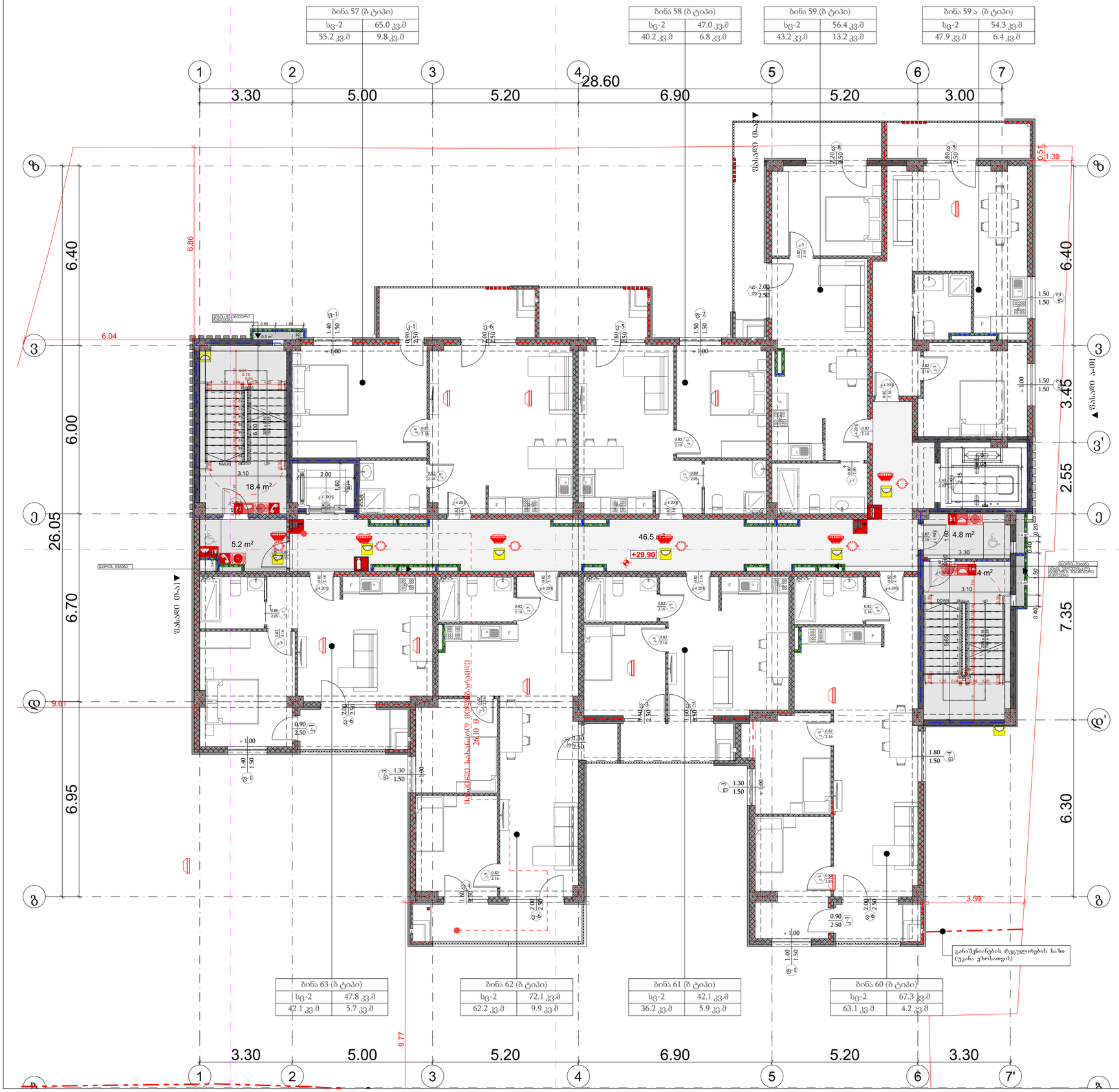
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლების ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A2 |

2026 წ

# მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მშენებლის ლეგენდები | ტიპი -I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები ჩარჩ მიხა | 2 2 |
| არამზიდი კედლები და ბიზარები ჩარჩ | მცირილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ბიზარები მიხა | 0 |
| ლიანდის კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები | 2 |
| სახერავის კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი ევაკუაციის მანათობელი ნიშანი

1 საკუთრის ხანძარგადებრების ევაკუაციის ხაზი

2 საკუთრის ხანძარგადებრების ევაკუაციის ხაზი

3 საკუთრის ხანძარგადებრების ევაკუაციის ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | |
| სახანძრო მილსადარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი | |
| კვამლის აბგრძობარი ალეგრმები | |
| აბგრსაშეები | |
| ალტერნატიული აბგრმებარი ცეცხლქრობის სისტემა | |
| სახანძრო მანგების ტილაკი | |
| დაგავაკებელთა მებერობინების სისტემა (სახანძრო ავტომანქანის) | |
| კარიელი განათება | |
| საევარიო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო პიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს ზღვრის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტი.
ლიფების მახლობლად ალეკრილი იქნება ბეერის დაბნეშის სისტემით.
ბეერის დაბნევის სისტემა ელექტრომოყვანილობით იქნება აღჭურვილი.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად გაანათებს ევაკუაციის გასასვლელ ადგილებს.
ყრნანარქმიული პროექტის დაბეშვებისას, დაცული უნდა იქნას I-II ხანძარსაწინააღმდეგო ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციამ მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტი ნებადართული არქიტექტურული პროექტის შესახებ | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანგურაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A2 |

2026 წ

# მეოერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მენობის ელემენტები | ტიპი - I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მხიდი ელემენტები ჩარჩ მიხა | 2 2 |
| არაგხიდი ელემენტი და ბიხრები ჩარჩ | ცხრილი 602 |
| არაგხიდი ელემენტი და ბიხრები მიხა | 0 |
| ლატების კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები | 2 |
| სახერავის კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი ევაკუაციის სანათებელი ნიშანი

1 საათიანი ხანგრძლივობის ელემენტების ხაზი

2 საათიანი ხანგრძლივობის ელემენტების ხაზი

3 საათიანი ხანგრძლივობის ელემენტების ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | |
| სახანძრო მილსადენი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მეხვიეველი | |
| კვამლის აეროზოლური ელემენტები | |
| აეროზოლი | |
| ელექტრონიკული აეროზოლური ცეცხლქრობის სისტემა | |
| სახანძრო გაგზავნის ღილაკი | |
| დეპასვენელოვა მეცნობენების სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა) | |
| ავარიული განათება | |
| საევარიო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ჯიხის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტი.
ლიფების შახა ელეკტროენერგიის დენის გათიშვის სისტემით.
ბავშვის დაწნევის სტაბილიზაციის სისტემით აღჭურვილი იქნება ელევატორების სალიფტო შახები.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად გაანათებს ევაკუაციის გზები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| | |
|---|---|
| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status<br>პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება. | შეს. თარიღი<br>Date<br>2026 |

დამკვეთი:
შპს "სრულმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე

| | | |
|---|---|---|
| ფურცელი № | | ფურცელის ზომა |
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | 1:100 | A2 |

2026 წ

# მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## მისამართი:

Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მენობის ელემენტები | ტიპი - I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მხიდი ელემენტები ჩარჩ მიხა | 2 2 |
| არამხიდი ელემენტი და ბიჩრები ჩარჩ | მხრილი 602 |
| არამხიდი ელემენტი და ბიჩრები მიხა | 0 |
| ლატების კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები | 2 |
| სახერავის კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი ევაკუაციის სანათებელი ნიშანი

1 საევაკუაციო ხანძარგადებრების ელემენტების ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარგადებრების ელემენტების ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარგადებრების ელემენტების ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმქრობი |
| სახანძრო მილსადარი |
| ორმხრივი ავვირის სისტემა |
| ავვმლის ავტომატური მეშვეობელი |
| ავვმლის ავტომატური ელემენტები |
| ავტოსაშველი |
| ელექტრონაციული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| სახანძრო მანგამის ტელეფონი |
| დამავვებელთა მეცნობინების სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა) |
| ავარიული განათება |
| საევაკუაციო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ჯიხის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტი.
ლიფების მახტა ელექტრონული იქნება ჯვარის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა ეზრუნველყოფილი იქნება სპეციალიზირებული ორგანიზაციის.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ ავვაწყობას.
ლონისძიებები პროექტის დაშენებისას, დაწყებული ნაწილ I-ბ ეტაპზე, იქნას გრეხილებით.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაწყების სისტემების სინქრონიზირებული ოპერაციებია დამთავრებულ 28.01.16 წ. N41 დაშენებულების მესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციამ მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტი/ნებადართული არქიტექტურული პროექტის შესახებ. | 2026 |

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | მარიამ ეფრემიძე | |
| არქიტექტორი | მარი ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

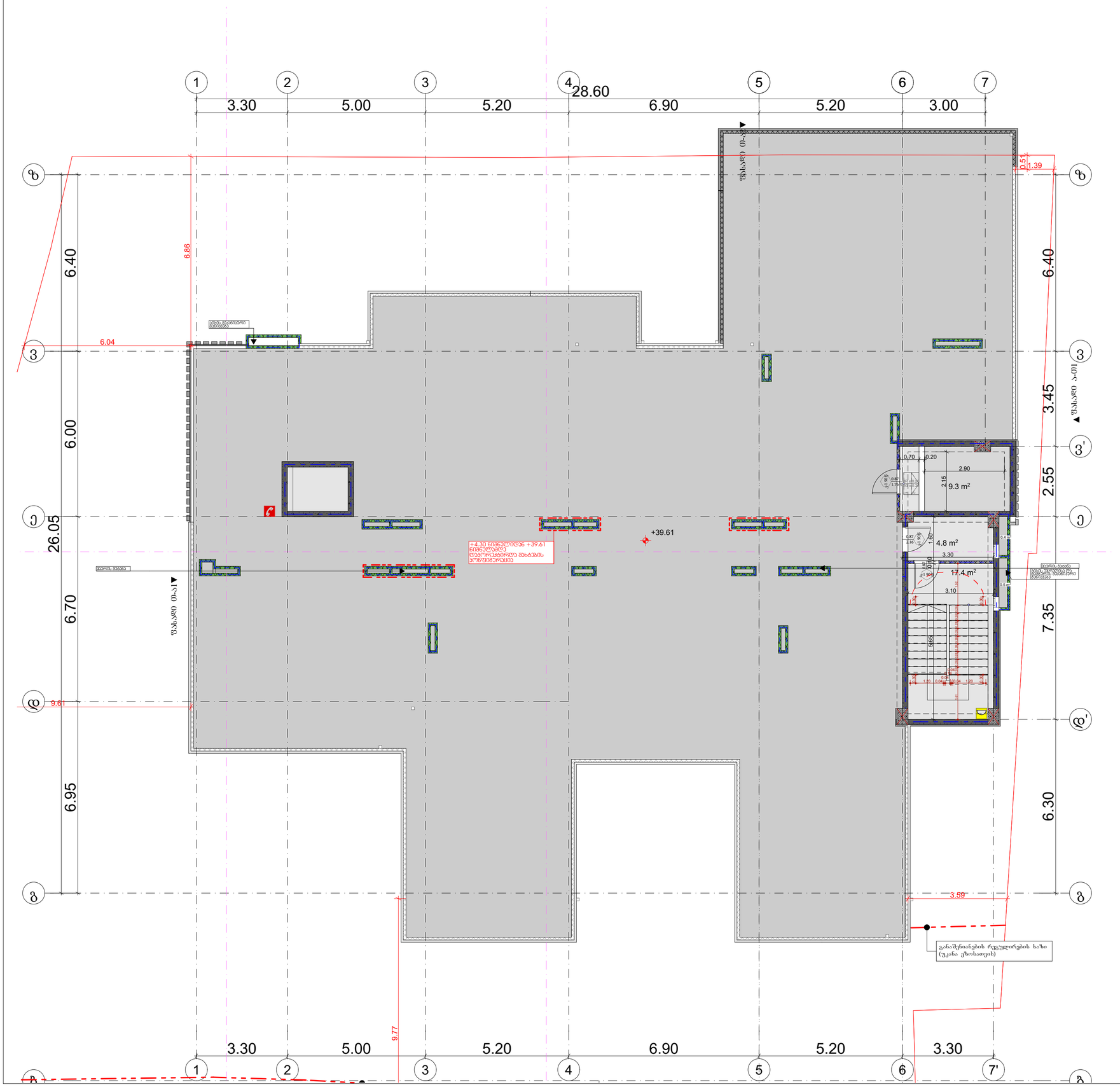
მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.80 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლების ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A2 |

2026 წ

# სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

1:100


1
2
3
4
5
6
7
3.30
5.00
5.20
28.60
6.90
5.20
3.00
ზ
ვ
ე
დ
გ
ბ
6.40
6.00
6.70
6.95
26.05
6.86
6.04
9.61
0.51
1.39
3.45
2.55
7.35
6.30
3.59
9.77
+39.61
+4.30 ნიშნულიდან +39.61 ნიშნულამდე დაყორკალებული მახტების კონტურებია
ფასადი 01-11
ფასადი 01-01
ფასადი 01-10
ფასადი 01-09
ფასადი 01-08
ფასადი 01-07
ფასადი 01-06
ფასადი 01-05
ფასადი 01-04
ფასადი 01-03
ფასადი 01-02
ბეტონის მასივი
ბეტონის მასივი
ბეტონის მასივი