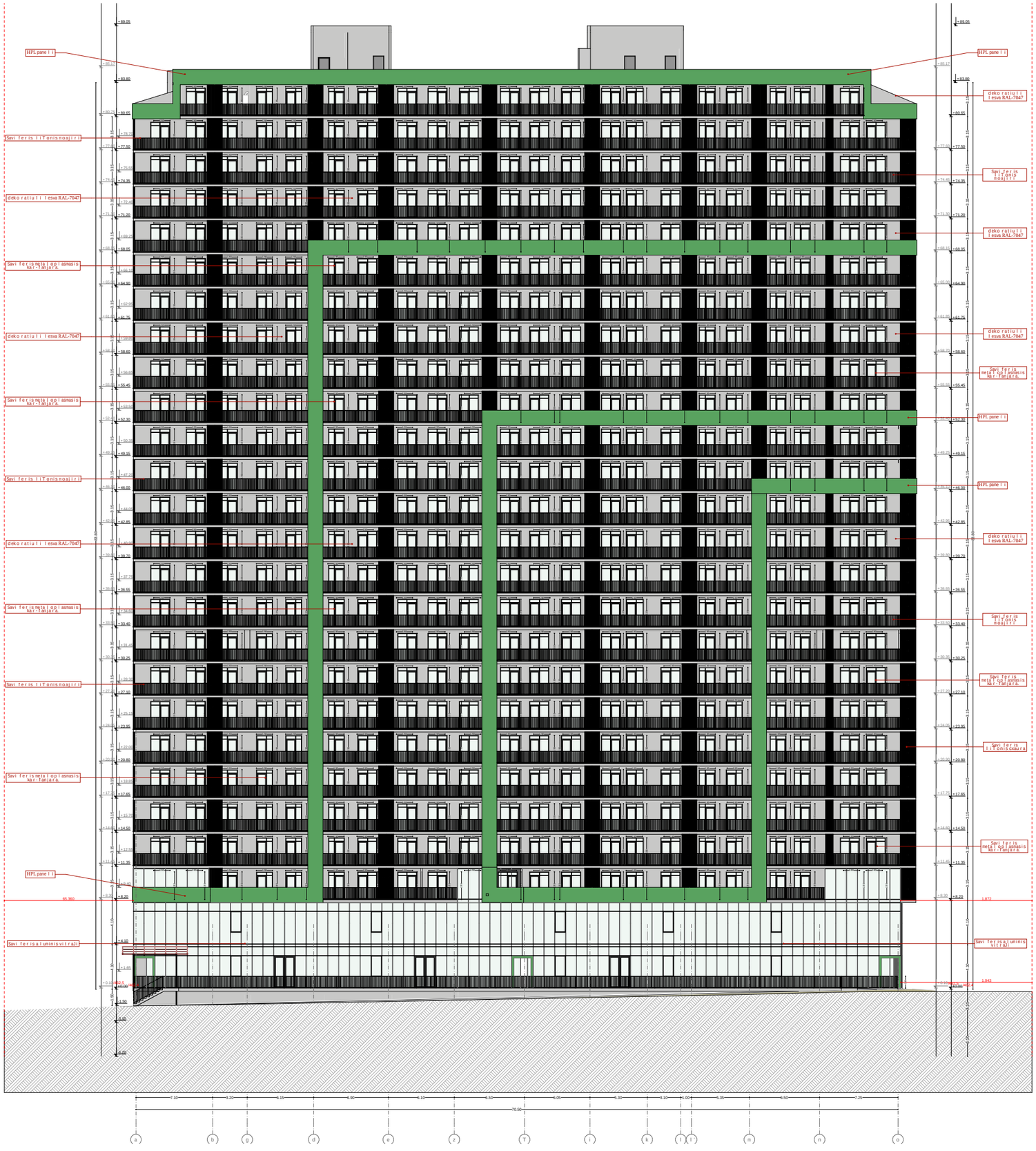


xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna



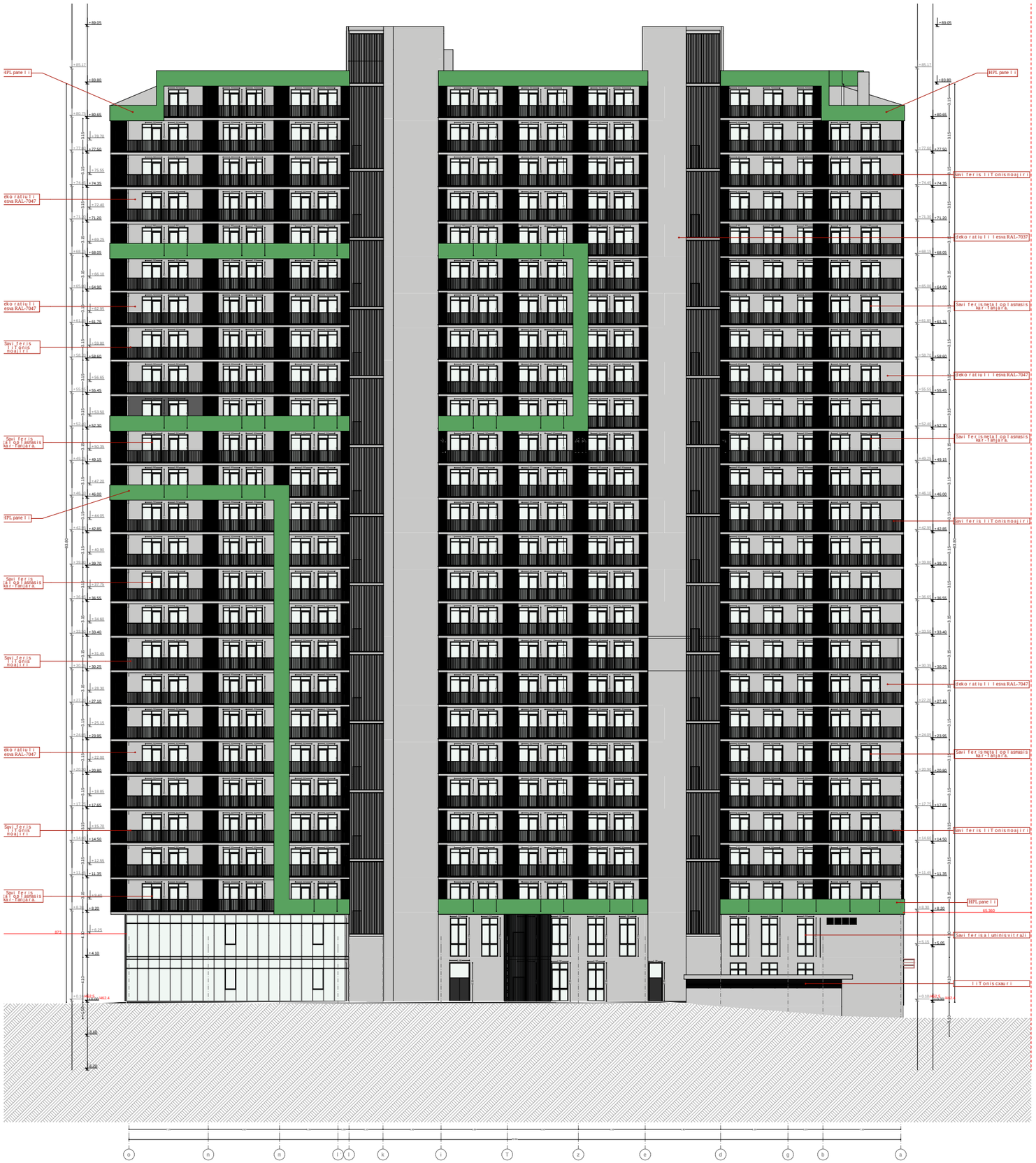
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 38.2 | 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi / farTobi Sida konturze / binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

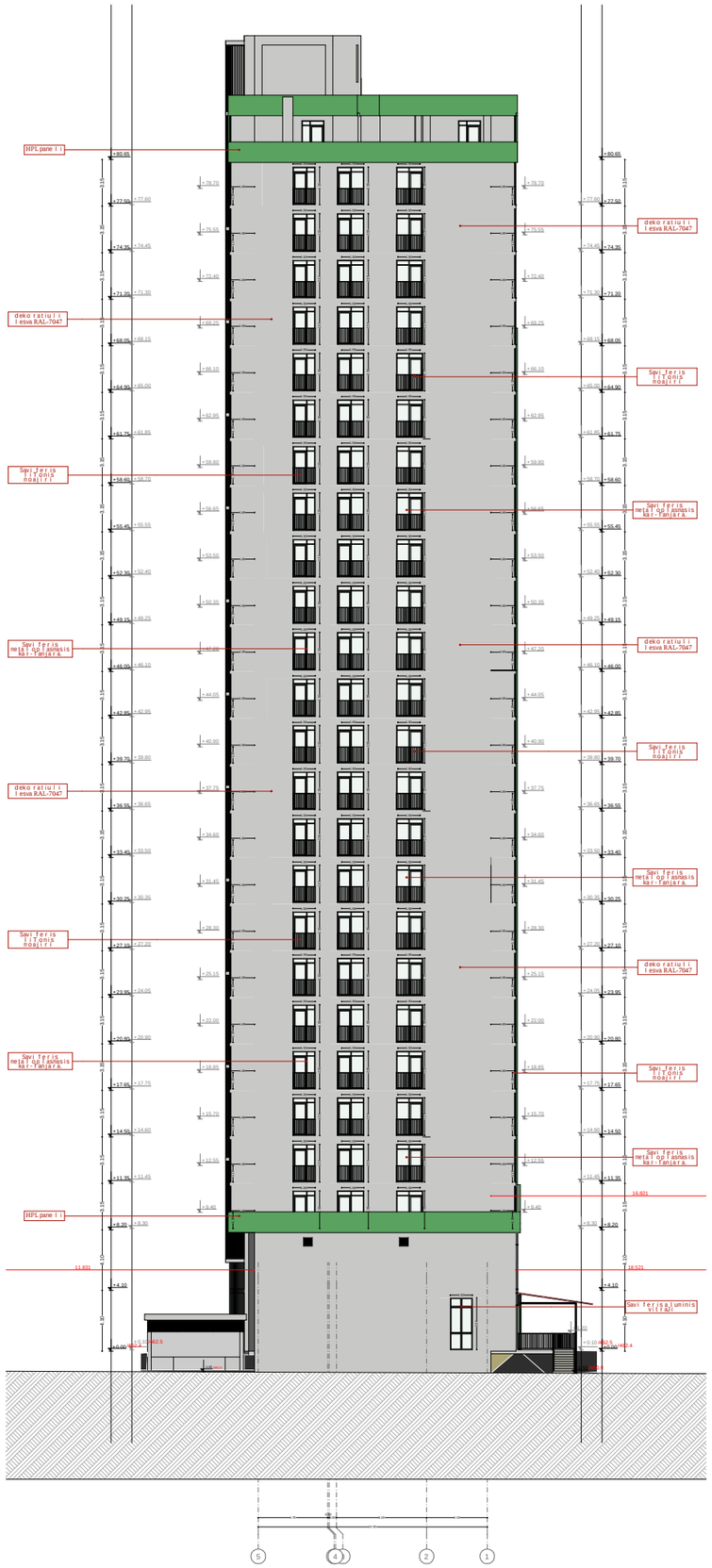
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

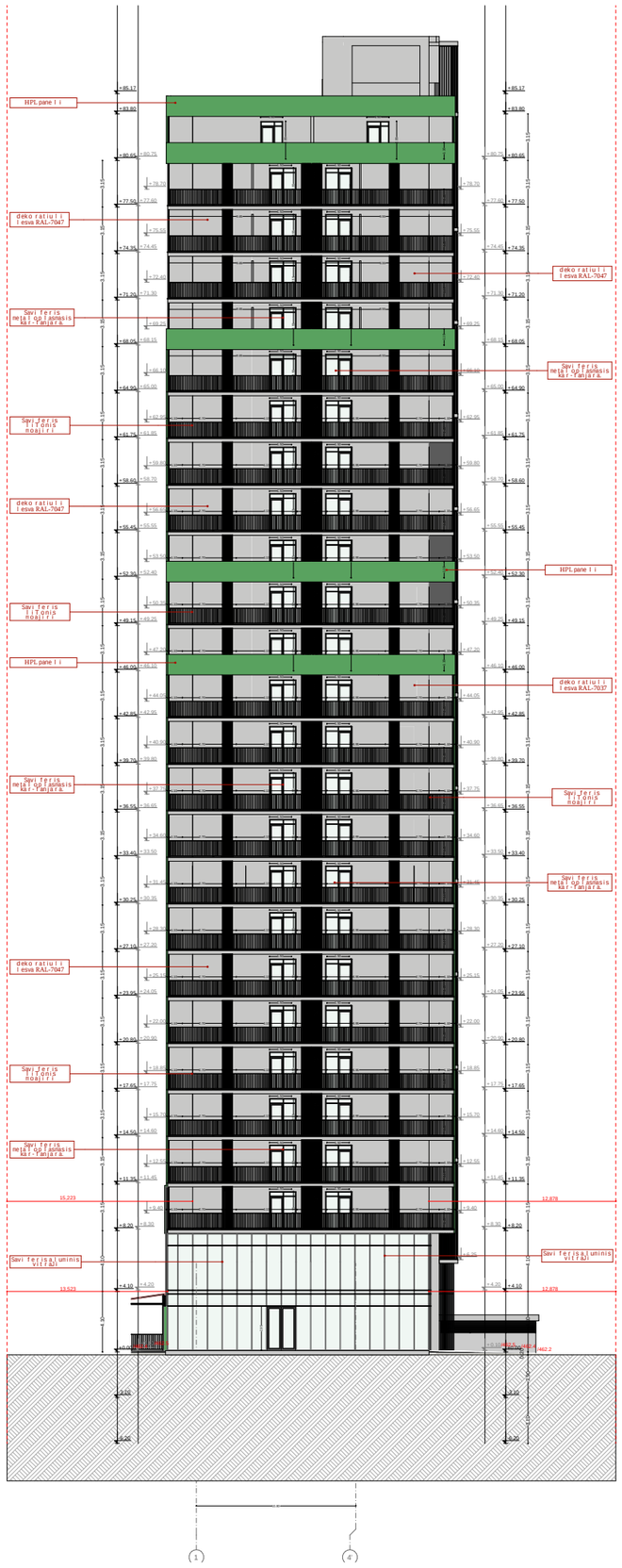
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „K3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

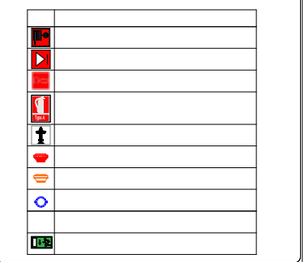
stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sidakonturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna







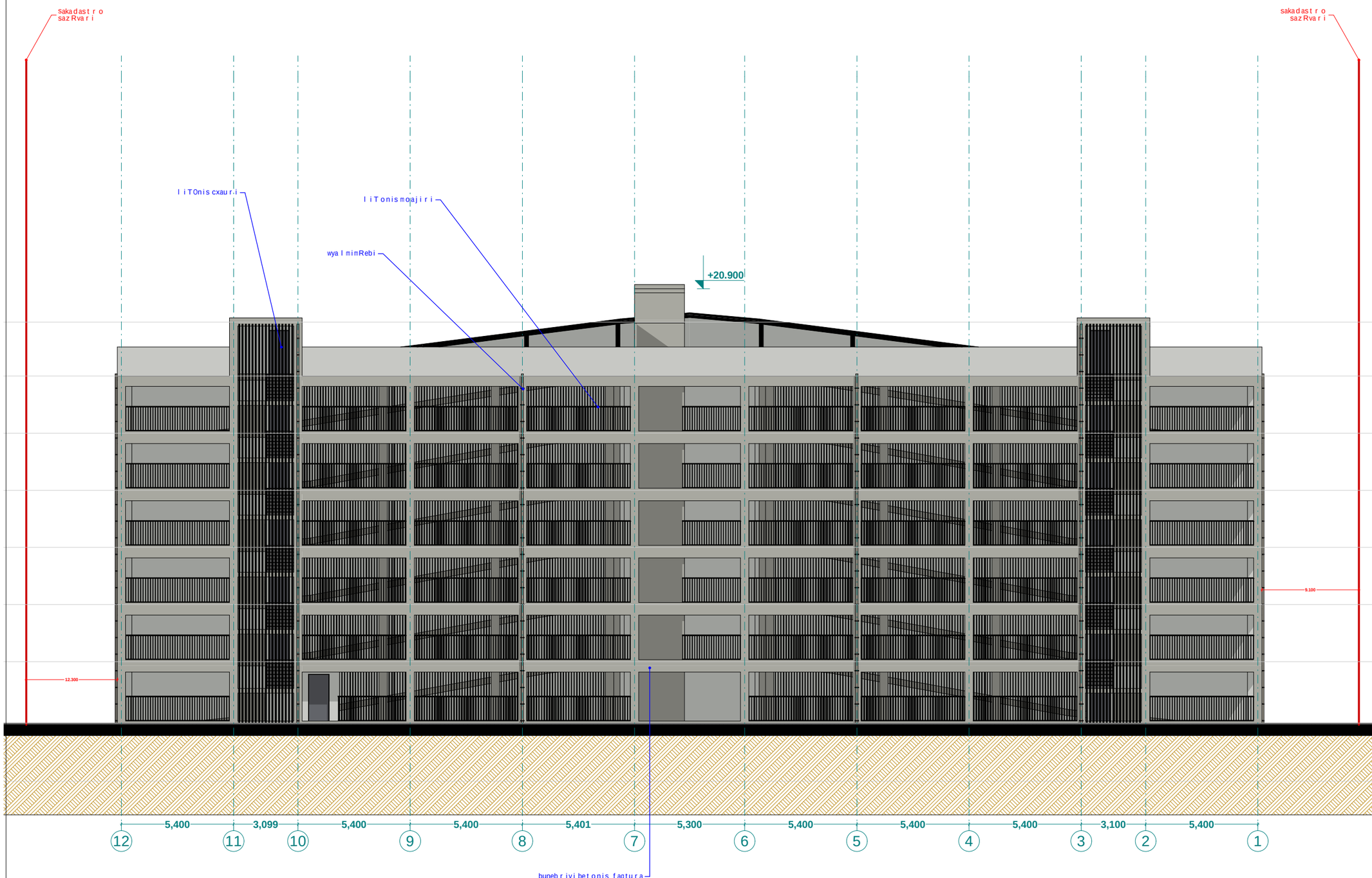
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

fasadi RerZebSi "12-1"
m. 1:100



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 / "b" tipi / b.#6 42.2 / 38.2 4.0 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva / binis tipi (misawvdomoba) / saerTo farTi / sazafxulo farTi / farTobi Sida konturze / binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnebi
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSissakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-sangSvelo sapsaxurisniSnebi ganosayenebeli nisaerTebeli-hidranti
	kvanlisavtomaturi aRmoCeni
	kvanlzenoreagirenauyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

+19.300 7 Story
+16.700 6 Story
+13.950 5 Story
+11.200 4 Story
+8.450 3 Story
+5.700 2 Story
+2.950 1 Story
+2.800 1 SarTuli sarTuli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

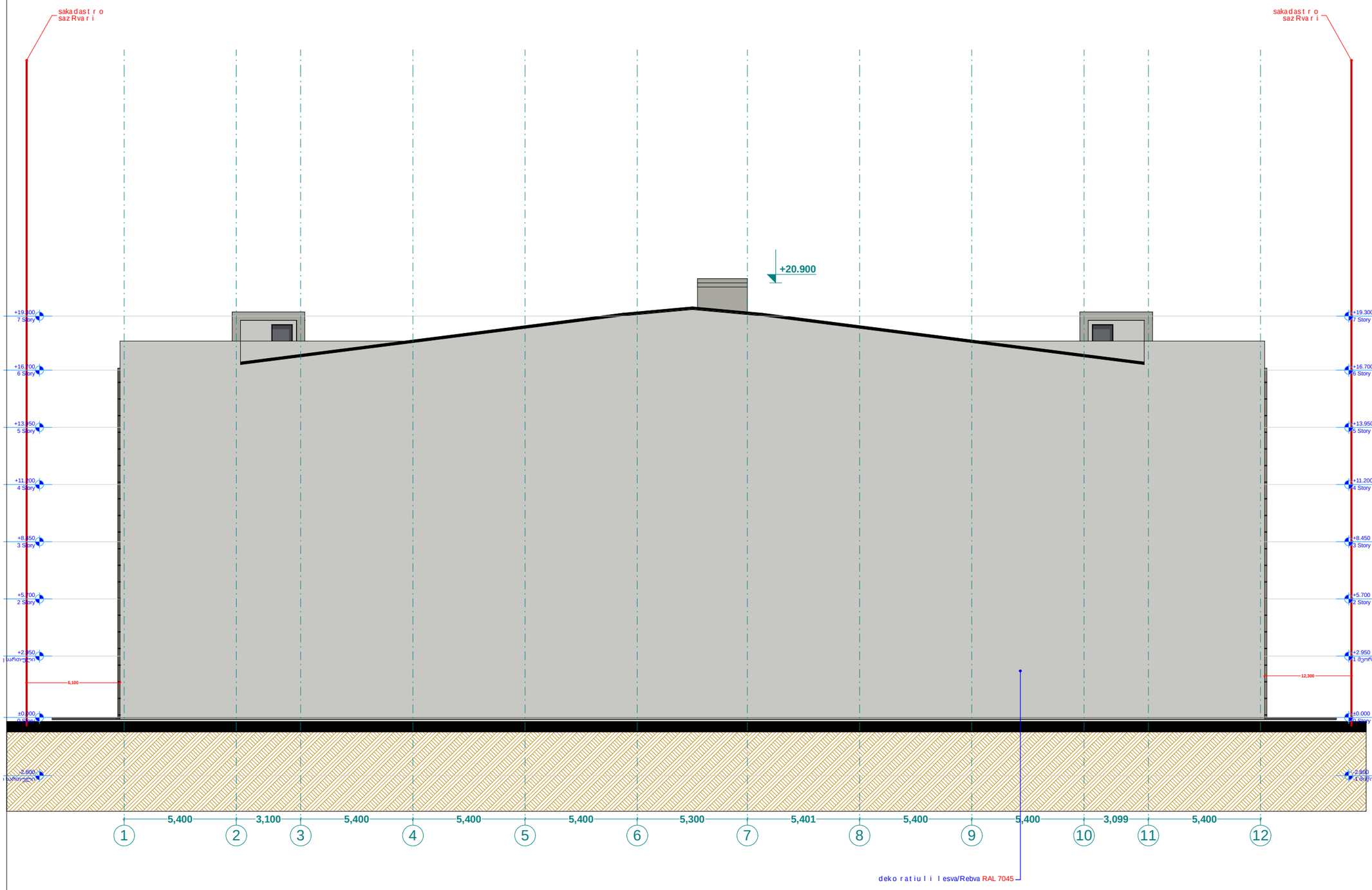
	S.p.s. "fleqs arqiteqtura"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k sami Tauer"
proeqtis saxelwodeba:	avtosadgomis Senoba
misamarTi:	guramiSvilis gamz. #64 s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

fasadi RerZebSi "1-12"
m. 1:100



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sapasaxurisnier ganosayenebeli risaerTebeli-hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmoncemi
	kvanlzemoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „ksami Tauer"

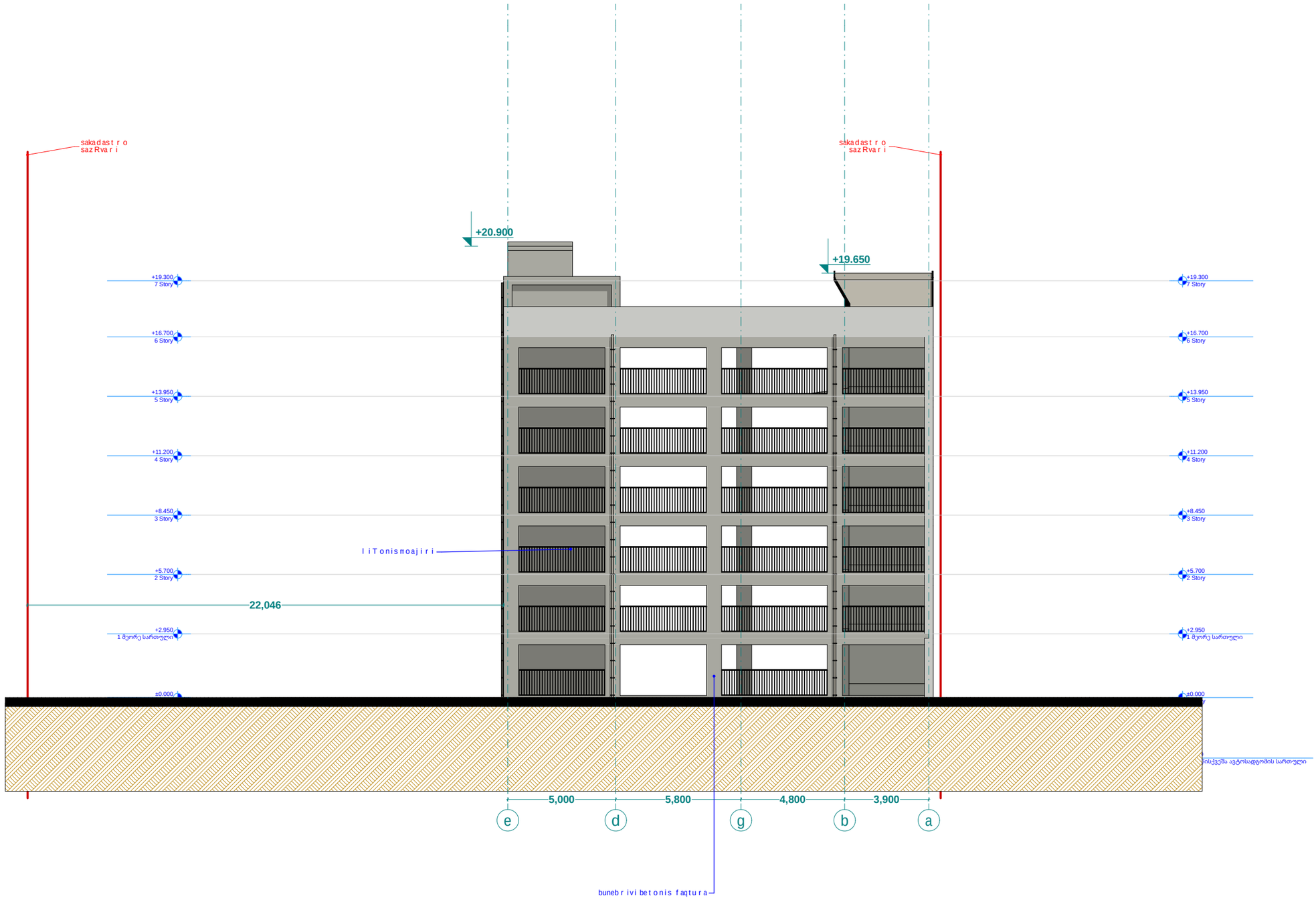
proeqtis saxelwodeba:
avtosadgomis Senoba

misamarTi:
guramiSvilis gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

fasadi RerZebSi "e-a"
m. 1:100



xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- dakavebulobis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. #6 / 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 / 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro miidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqari
	saxanZro-samSvelo sagsaxurisme ganosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlisavtomaturiaRmoCeni
	kvamlzemoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
TES	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „ksami Tauer"

proeqtis saxelwodeba: avtosadgomis Senoba

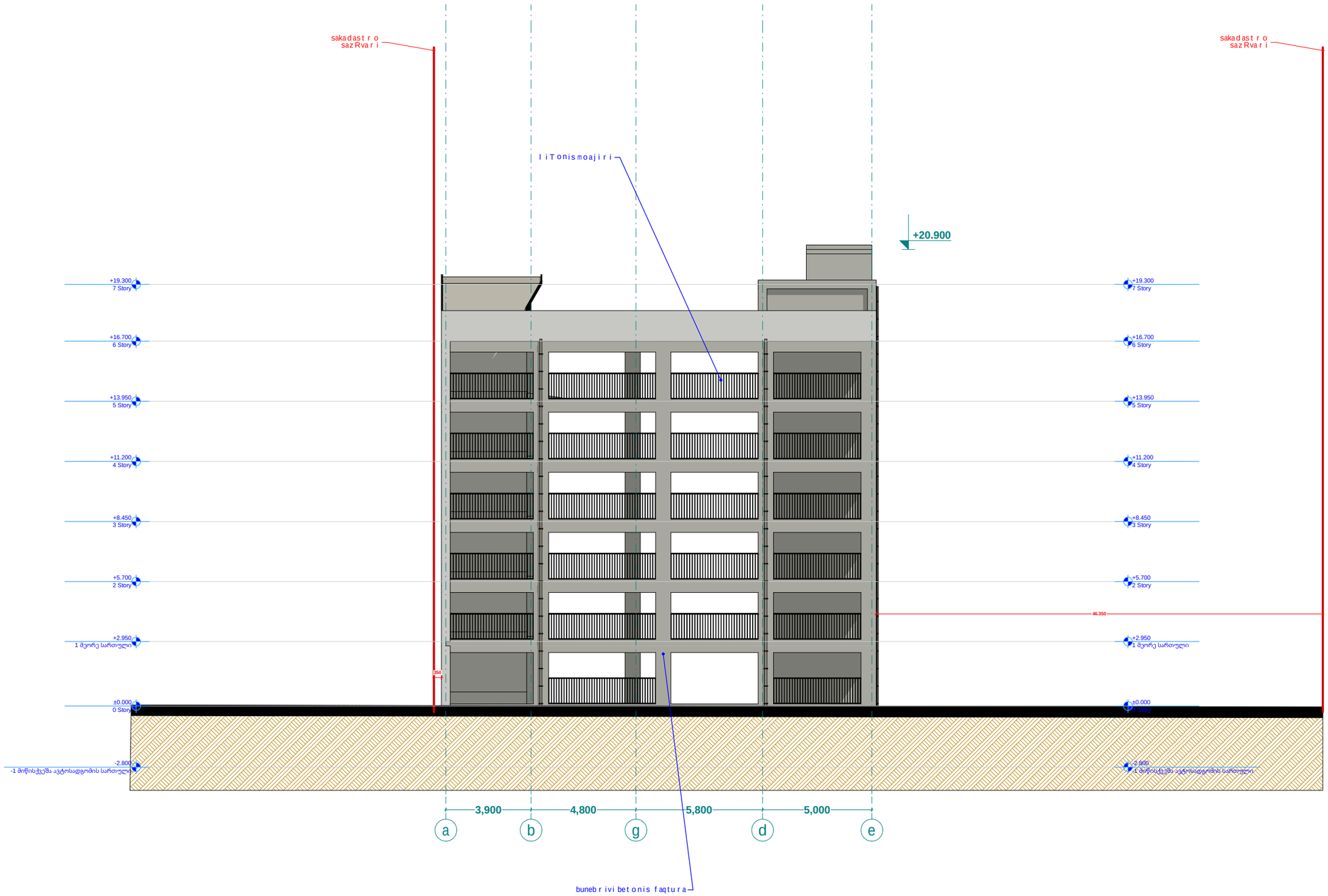
misamarTi: guramiSvilis gamz. #64

s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

fasadi RerZebSi "a-e"
m. 1:100



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisceclmaqri
	saxanZro-sanaSvlo sasaxurisnigni
	ganoSayenebeliTxsiel Tebeli-mildrani
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlzenoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k sami Tauer"

proeqtis saxelwodeba:
avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvili is gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

ზონირების და ტერიტორიის გამოყენების წესების ნახაზი

ქ. ბორჯომი

ტერიტორიის ფრაგმენტი



N

ტერიტორიის ზონირების რუკა

ტერიტორიის ზონა	საცხოვრებლის ზონა
ტერიტორიის ფრაგმენტის ფართობი	24092 კვ.მ
ტერიტორიის ფრაგმენტის პერიმეტრი	1.2 კმ
ტერიტორიის ფრაგმენტის ცენტრი	41°50′ ჩ.გ.დ., 43°20′ ა.გ.ს.
ტერიტორიის ფრაგმენტის ადმინისტრაციული კუთვნილება	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი
ტერიტორიის ფრაგმენტის ადმინისტრაციული ცენტრიდან დაშორება	3.5 კმ

ტერიტორიის ზონირების რუკის ლეგენდა

- ტერიტორიის ზონირების საზღვარი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის საზღვარი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის ცენტრი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის პერიმეტრი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის ფართობი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის ადმინისტრაციული ცენტრიდან დაშორება

ტერიტორიის ზონირების რუკის ლეგენდა

- საცხოვრებლის ზონა
- საკურორტო ზონა
- სამრეწველო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატყეო ზონა
- სპეციალური ზონა
- სარეკრეაციო ზონა
- ისტორიული ზონა
- ეროზიული ზონა
- ტყის ზონა
- ტყის ფონდის მიწები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიები
- ტყის ფონდის მიწების ფრაგმენტები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიების ფრაგმენტები
- ტყის ფონდის მიწების ფრაგმენტების ნომრები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიების ფრაგმენტების ნომრები
- ტყის ფონდის მიწების ფრაგმენტების ფართობები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიების ფრაგმენტების ფართობები