შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 +4.25; +7.55; +10.85; +14.15; +17.44 ნიშნულებზე საცხოვრებელი ბინები
სვ +0.00 კომერციული
სწ-2 -3.30 შემოზღუდული ავტოსადგომი
დს -3.30 დამხმარე სათავსები (ტუმბო; ავზი; დამხმარე სათავსი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

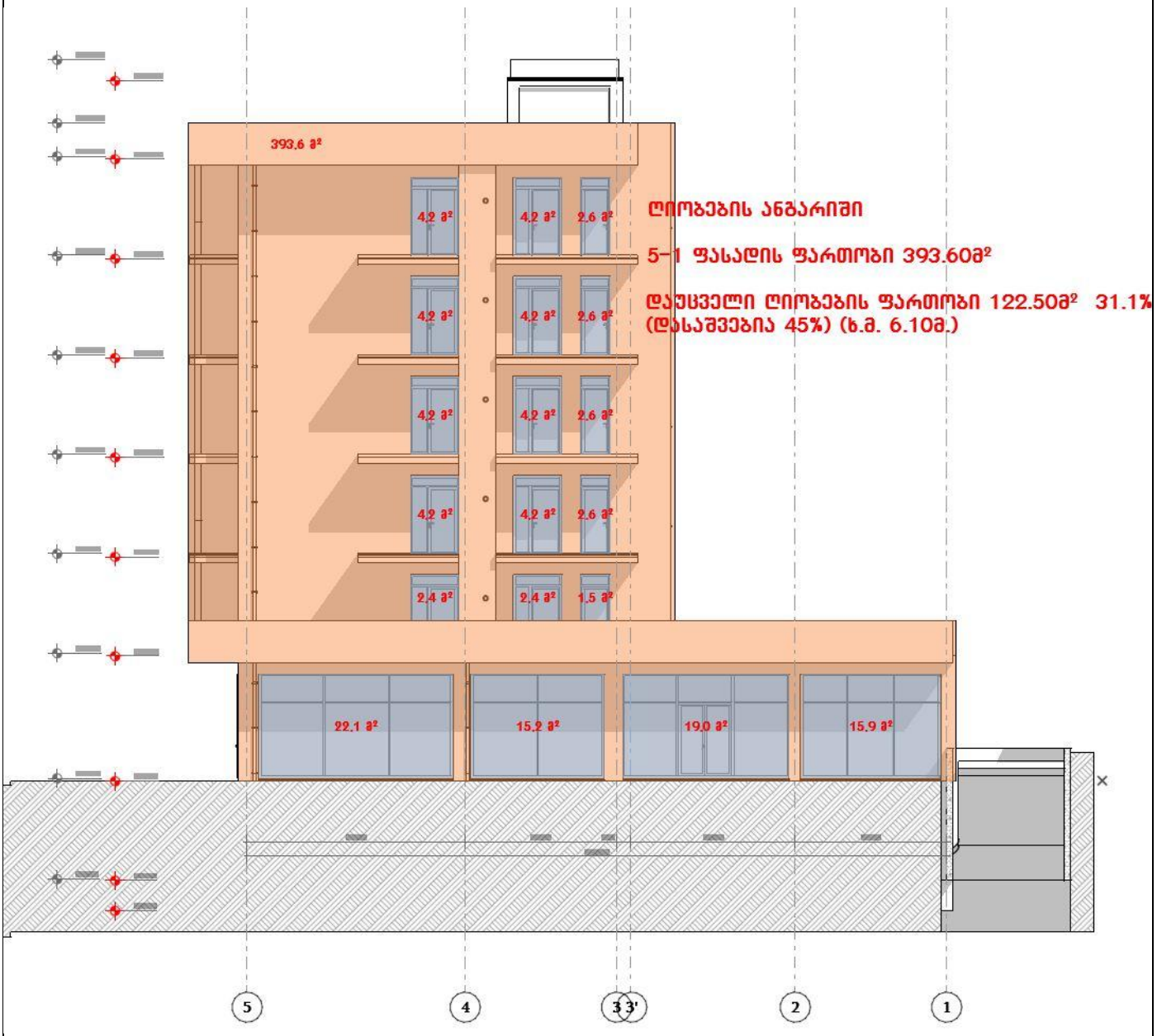
სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	**11**	**5**
სწ-2	**11**	**1**
სვ	**11**	**1**
დს	**5**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80 მ.	20.35 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**6**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სც-2 (ბინები) სართული 2	შეუზღუდავია	477.40კვ.მ.
სც-2 (ბინები) სართული 3	შეუზღუდავია	279.50კვ.მ.
სც-2 (ბინები) სართული 4	შეუზღუდავია	279.50კვ.მ.
სც-2 (ბინები) სართული 5	შეუზღუდავია	279.50კვ.მ.
სც-2 (ბინები) სართული 6	შეუზღუდავია	279.50კვ.მ.
სვ (კომერციული) სართული 1	შეუზღუდავია	437.50კვ.მ.
სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) -3.30	7340	381.70კვ.მ.
დს (დამხმარე სათავსი ტუმბო ავზი) +0.00	3300	63.90კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2478.50კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	2478.50კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5	0.90	2 სვ. (სც-2;სწ-2; დს 1სთ)	2 სვ. (სც-2;სწ-2; დს 1სთ)	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
ე-ა	9მ.<	0	-	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღუდავია

5-1	6.10	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			31.1%
ა-ე +0.00	4.50	1	1	75%	75%	25%			0%
ა-ე +4.25-დან ზევით	9მ.<	0	-	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღუდავია

შენიშვნა:



ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	**კი**	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი დეტექტორები)	**კი**	-	**კი**	**კი**	მექანიკური განიავება
სვ კომერციული	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი დეტექტორები)	-	-	**კი**	**კი**	ბუნებრივი განიავება
დს დამხმარე სათავსები	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი დეტექტორები)	-	-	-	-	მექანიკური განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	-	**კი**	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
კიბის ტამბური - 3.30	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი დეტექტორები)	-	-	-	-	მექანიკური განიავება
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	**დაწნევის სისტემა**	-	-	ბუნებრივი განიავება
ლიფტის ტამბური - 3.30	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი დეტექტორები)	-	-	-	-	მექანიკური განიავება
ლიფტის სამანქანე ოთახი	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი დეტექტორები)	-	-	-		ბუნებრივი განიავება
დერეფანი	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი დეტექტორები)	**კი (კარადა)**	-	-	**კი**	**კი**

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.30)	კი
სახანძრო დაცვის სისტემების საჭიროება; რაოდენობა; სახეობა; მდებარეობა და სხვა კომპონენტები დაზუსტდეს ხანძარსაფრთხოების პროექტის შესაბამისად	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სწ-2	-	კი
სვ	კი	
დს	კი	
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
1 სართული	დს	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
1 სართული	სვ	1	პირდაპირ გარეთ გასასვლელი გზა-კარი	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
2 სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
3 სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
4 სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
5 სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
6 სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სც-2 ქვეჯგუფი სვ სწ-2 და დს

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		პირველადი	საჯარო	პირველადი	საჯარო	პირველადი	საჯარო	პირველადი	საჯარო	პირველადი	საჯარო
-1 სართული	სწ-2 (ღია ავტოსადგომები) დდ = 23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-1 სართული	დს (დამხმარე სათავსი; ტუმბო; ავზი) დდ = 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სვ (კომერციული) დდ = 156	1	2	1	2	1	2	1	2	1 წლის დასალევი შადრევანი; 1 სამომსახურო ნიჟარა	2 წლის დასალევი შადრევანი; 2 სამომსახურო ნიჟარა
2 სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 15	5	5	5	5	5	5	5	5	1 წლის დასალევი შადრევანი; 1 სამომსახურო ნიჟარა	2 წლის დასალევი შადრევანი; 2 სამომსახურო ნიჟარა
3 სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 15	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5
4 სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 15	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5

5 სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 15	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5
6 სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 15	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5

-1 სართული -3,300 ნიშნული			
		სადარბაზო	6.2
		სადარბაზო	26.5
	0	სახანძრო ტუმბო	10.2
	0	სახანძრო რეზერვუარი	28.7
	0	სარდაფი	25.0
	0	ავტოსადგომის საერთო სარგებლობის სივრცე	165.9
	1	ა/ს	40.6
	2	ა/ს	40.6
	3	ა/ს	17.6
	4	ა/ს	17.6
	5	ა/ს	15.4
	6	ა/ს	17.0
	7	ა/ს	17.0
	8	ა/ს	16.6
	9	ა/ს	32.6
			477.5 m²
1 სართული 0,000 ნიშნული			
		სადარბაზო	21.3
	კომ. 1	შიდა ფართი	200.3
	კომ. 2	შიდა ფართი	235.6
			457.2 m²
2 სართული +4,150 ნიშნული			
		სადარბაზო	44.5
	ბინა 1	შიდა ფართი	27.1
	ბინა 1	საზაფხულო ფართი	120.4
	ბინა 2	შიდა ფართი	52.1
	ბინა 2	საზაფხულო ფართი	23.9
	ბინა 3	შიდა ფართი	36.8
	ბინა 3	საზაფხულო ფართი	8.9
	ბინა 4	შიდა ფართი	42.1
	ბინა 4	საზაფხულო ფართი	8.9
	ბინა 5	შიდა ფართი	58.1
	ბინა 5	საზაფხულო ფართი	5.3
	ბინა 5	საზაფხულო ფართი	93.9
			522.0 m²
3 სართული +7.450 ნიშნული			
		სადარბაზო	44.5
	ბინა 6	შიდა ფართი	39.6
	ბინა 6	საზაფხულო ფართი	8.8
	ბინა 7	შიდა ფართი	52.1
	ბინა 7	საზაფხულო ფართი	6.3
	ბინა 7	საზაფხულო ფართი	8.6
	ბინა 8	შიდა ფართი	36.8
	ბინა 8	საზაფხულო ფართი	7.8
	ბინა 9	შიდა ფართი	42.1
	ბინა 9	საზაფხულო ფართი	7.7
	ბინა 10	შიდა ფართი	58.1
	ბინა 10	საზაფხულო ფართი	5.3
	ბინა 10	საზაფხულო ფართი	9.1
			326.8 m²
4 სართული +10.750 ნიშნული			
		სადარბაზო	44.5
	ბინა 11	შიდა ფართი	39.6
	ბინა 11	საზაფხულო ფართი	8.8
	ბინა 12	საზაფხულო ფართი	6.3
	ბინა 12	საზაფხულო ფართი	8.6
	ბინა 13	შიდა ფართი	90.8
	ბინა 13	საზაფხულო ფართი	7.6
	ბინა 14	შიდა ფართი	42.1
	ბინა 14	საზაფხულო ფართი	7.6
	ბინა 15	შიდა ფართი	58.1
	ბინა 15	საზაფხულო ფართი	5.3
	ბინა 15	საზაფხულო ფართი	9.0
			328.3 m²
5 სართული +14,050 ნიშნული			
		სადარბაზო	44.5
	ბინა 16	შიდა ფართი	39.6
	ბინა 16	საზაფხულო ფართი	8.8
	ბინა 17	შიდა ფართი	52.1
	ბინა 17	საზაფხულო ფართი	6.3
	ბინა 17	საზაფხულო ფართი	8.6
	ბინა 18	შიდა ფართი	36.8
	ბინა 18	საზაფხულო ფართი	7.6
	ბინა 19	შიდა ფართი	42.1
	ბინა 19	საზაფხულო ფართი	7.8
	ბინა 20	შიდა ფართი	58.1
	ბინა 20	საზაფხულო ფართი	5.3
	ბინა 20	საზაფხულო ფართი	9.0
			326.6 m²
6 სართული +17,350 ნიშნული			
		სადარბაზო	44.5
	ბინა 21	შიდა ფართი	39.6
	ბინა 21	საზაფხულო ფართი	8.8
	ბინა 22	შიდა ფართი	52.1
	ბინა 22	საზაფხულო ფართი	6.3
	ბინა 22	საზაფხულო ფართი	8.6
	ბინა 23	შიდა ფართი	36.8
	ბინა 23	საზაფხულო ფართი	7.8
	ბინა 24	შიდა ფართი	42.1
	ბინა 24	საზაფხულო ფართი	7.6
	ბინა 25	შიდა ფართი	58.1
	ბინა 25	საზაფხულო ფართი	5.4
	ბინა 25	საზაფხულო ფართი	9.0
			326.7 m²
სახურავის გეგმა +20,650 ნიშნული			
		სადარბაზო	19.8
			19.8 m²
			2,784.9 m²

კ2		
1 სართული 0,000 ნიშნული	კ2 ფართობი	497.9
2 სართული +4,150 ნიშნული	კ2 ფართობი	297.9
3 სართული +7.450 ნიშნული	კ2 ფართობი	305.6
4 სართული +10.750 ნიშნული	კ2 ფართობი	305.6
5 სართული +14,050 ნიშნული	კ2 ფართობი	305.6
6 სართული +17,350 ნიშნული	კ2 ფართობი	305.6
სახურავის გეგმა +20,650 ნიშნული	კ2 ფართობი	23.6
		2,041.8

კ2 პარკინინგი		
2 სართული +4,150 ნიშნული	კ2 პარკინგი	251.7
3 სართული +7.450 ნიშნული	კ2 პარკინგი	265.0
4 სართული +10.750 ნიშნული	კ2 პარკინგი	265.0
5 სართული +14,050 ნიშნული	კ2 პარკინგი	265.0
6 სართული +17,350 ნიშნული	კ2 პარკინგი	265.0
		1,311.7 m²

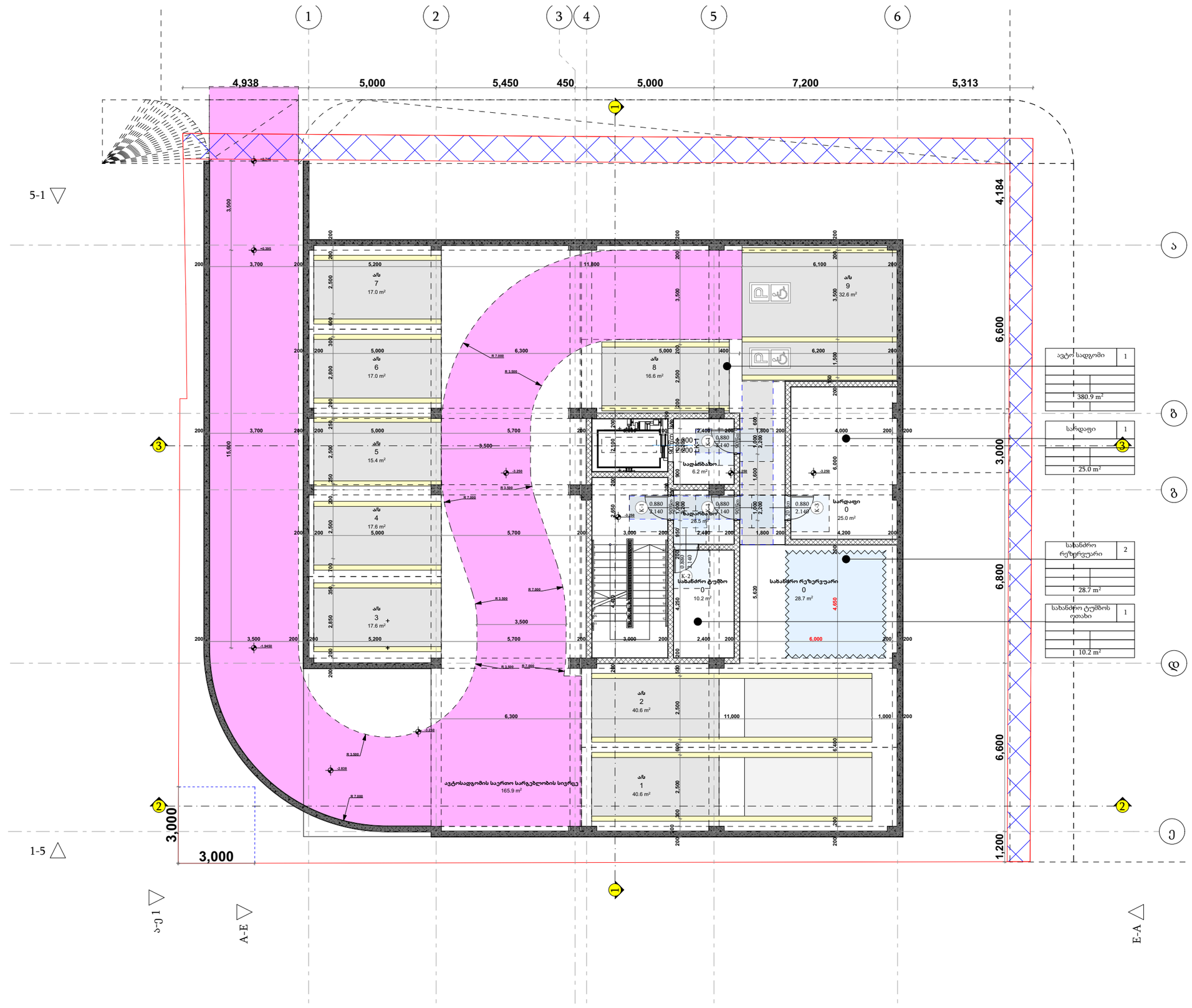
განაშენიანების ფართობი		
-1 სართული -3,300 ნიშნული	განაშენიანებ...	516.9
1 სართული 0,000 ნიშნული	განაშენიანებ...	516.9
2 სართული +4,150 ნიშნული	განაშენიანებ...	360.0
3 სართული +7.450 ნიშნული	განაშენიანებ...	369.8
4 სართული +10.750 ნიშნული	განაშენიანებ...	369.8
5 სართული +14,050 ნიშნული	განაშენიანებ...	369.8
6 სართული +17,350 ნიშნული	განაშენიანებ...	369.8
სახურავის გეგმა +20,650 ნიშნული	განაშენიანებ...	23.6
		2,896.6 m²

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:2	გეგმარება ტექ. ეკ. მაჩვენებლები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.1**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



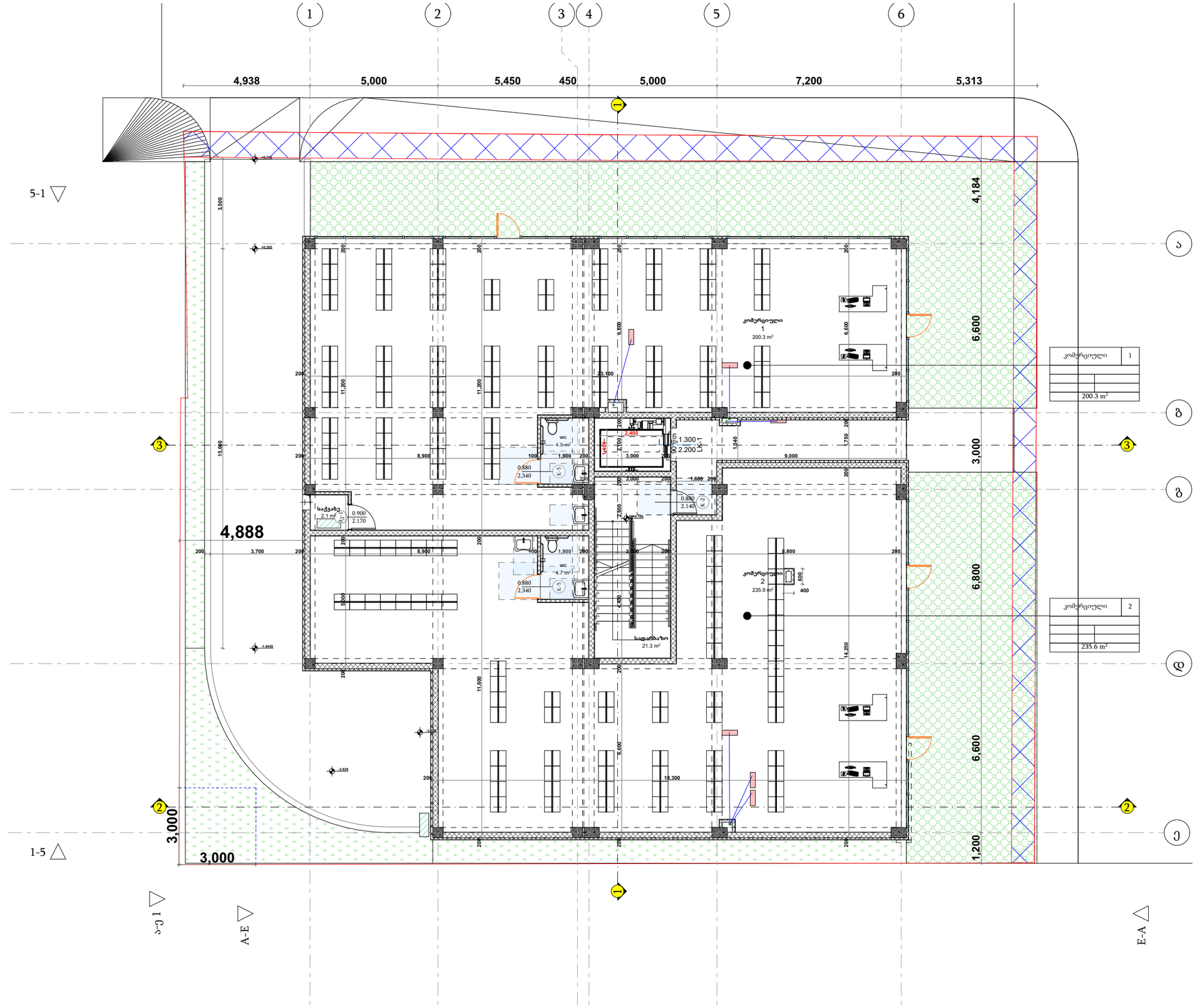
პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

-1 სართული -3,300 ნიშნული			
		სადარბაზო	32.7
	0	ავტოსადგომის საერთო სარგებლობის სივრცე	165.9
	0	სარდაფი	25.0
	0	სახანძრო რეზერვუარი	28.7
	0	სახანძრო ტუმბო	10.2
	1	ა/ს	40.6
	2	ა/ს	40.6
	3	ა/ს	17.6
	4	ა/ს	17.6
	5	ა/ს	15.4
	6	ა/ს	17.0
	7	ა/ს	17.0
	8	ა/ს	16.6
	9	ა/ს	32.6
			477.5 m²

!-1 სართული 1:3

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"		
მისამართი	დავარის ქ 32		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
მასშტაბი	1:150	ნახაზის დასახელება	გეგმარება გეგმა -3,300 ნიშნულზე
სტადია		ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		**A.01.3.2**	**78**
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 სართული 0,000 ნიშნული			
		სადარბაზო	21.3
	კომ. 1	შიდა ფართი	200.3
	კომ. 2	შიდა ფართი	235.6
			457.2 m²

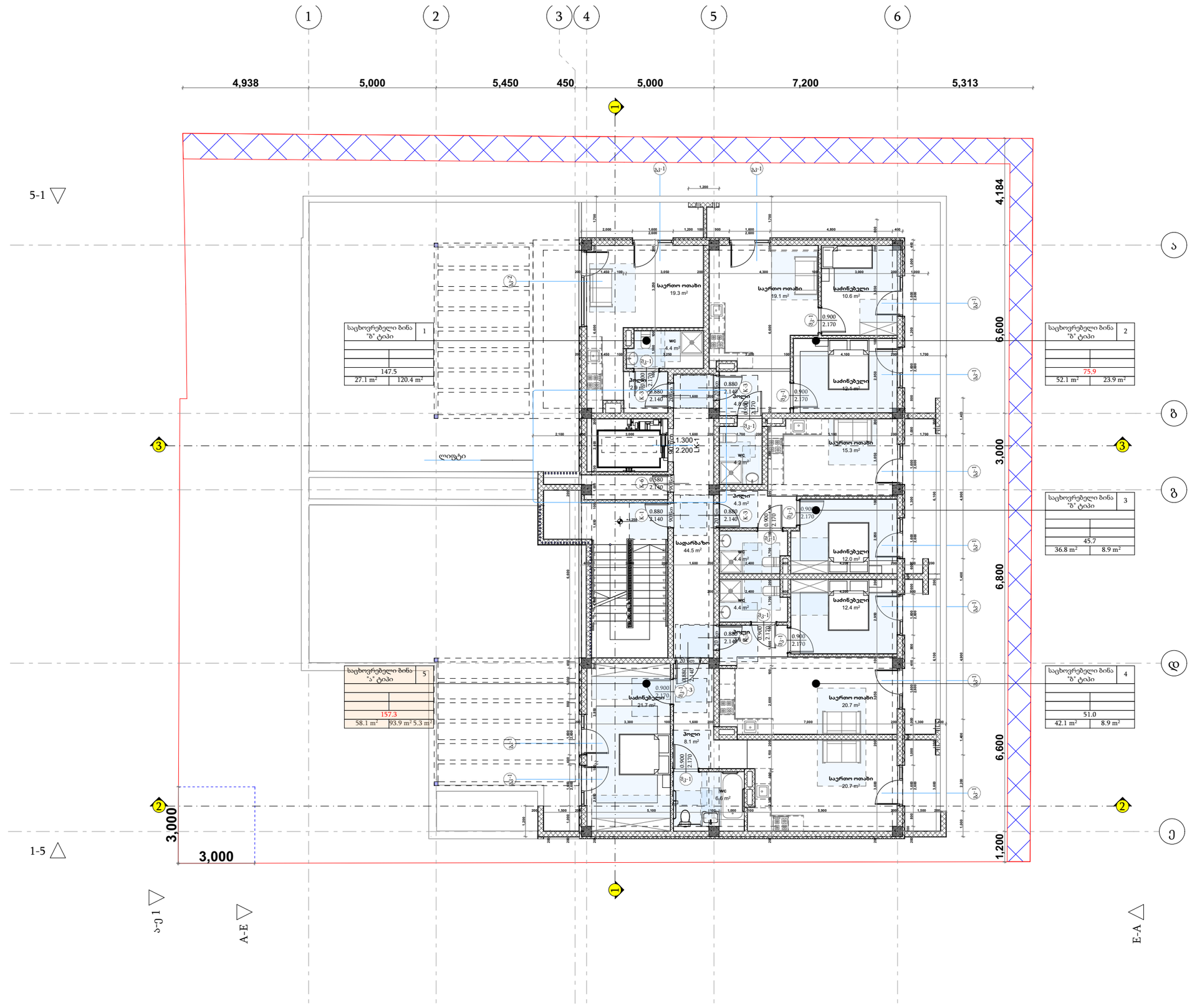
01 სართული +0,000 1:3

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.3	78

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

2 სართული +4,150 ნიშნული			
		სადარბაზო	44.5
			44.5 m²
	ბინა 1	შიდა ფართი	27.1
	ბინა 1	საზაფხულო ფართი	120.4
			147.5 m²
	ბინა 2	შიდა ფართი	52.1
	ბინა 2	საზაფხულო ფართი	23.9
			76.0 m²
	ბინა 3	შიდა ფართი	36.8
	ბინა 3	საზაფხულო ფართი	8.9
			45.7 m²
	ბინა 4	შიდა ფართი	42.1
	ბინა 4	საზაფხულო ფართი	8.9
			51.0 m²
	ბინა 5	შიდა ფართი	58.1
	ბინა 5	საზაფხულო ფართი	5.3
	ბინა 5	საზაფხულო ფართი	93.9
			157.3 m²
			522.0 m²

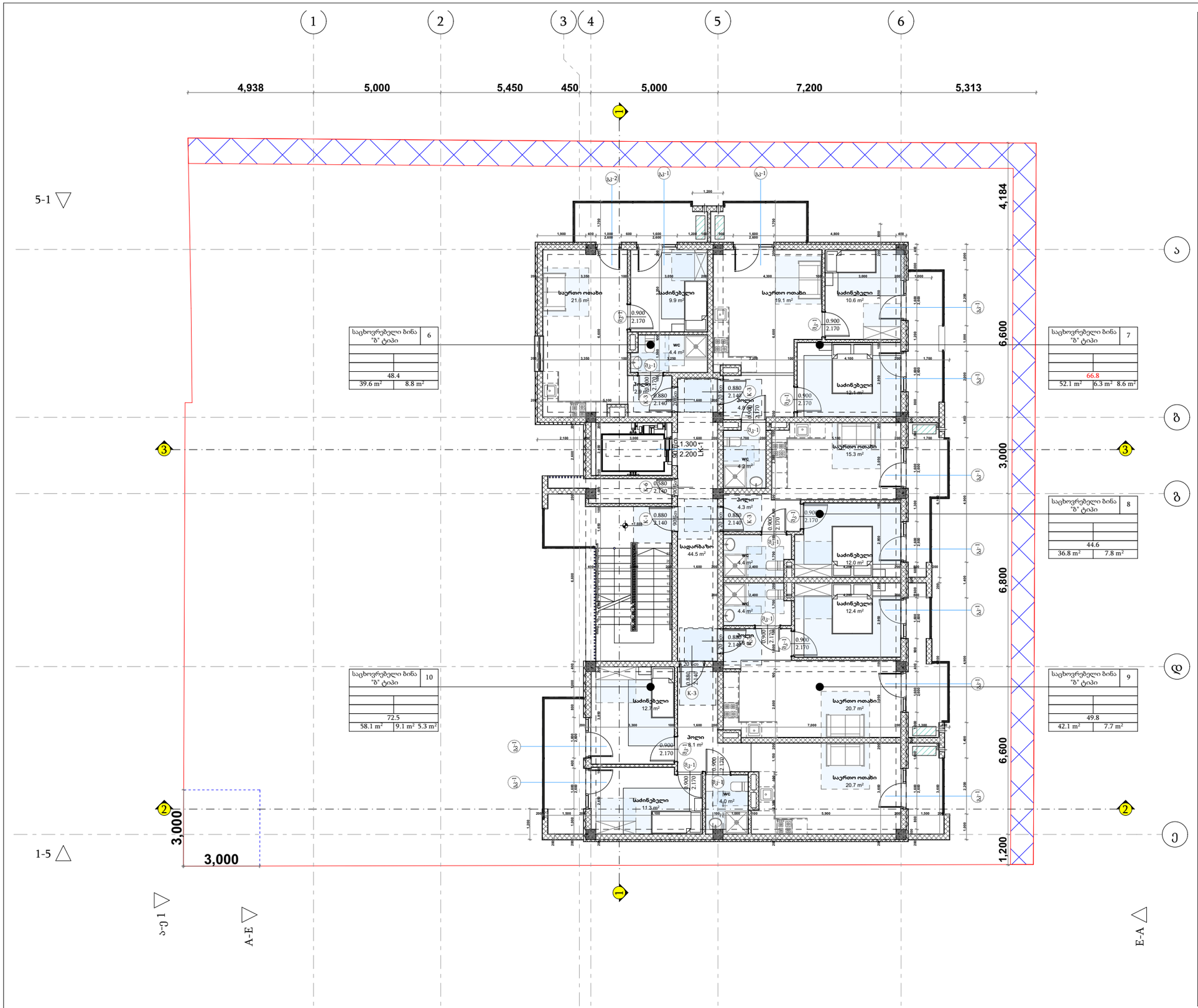
02 სართული +3,000 1:3

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +4,150 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.4**	**78**

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

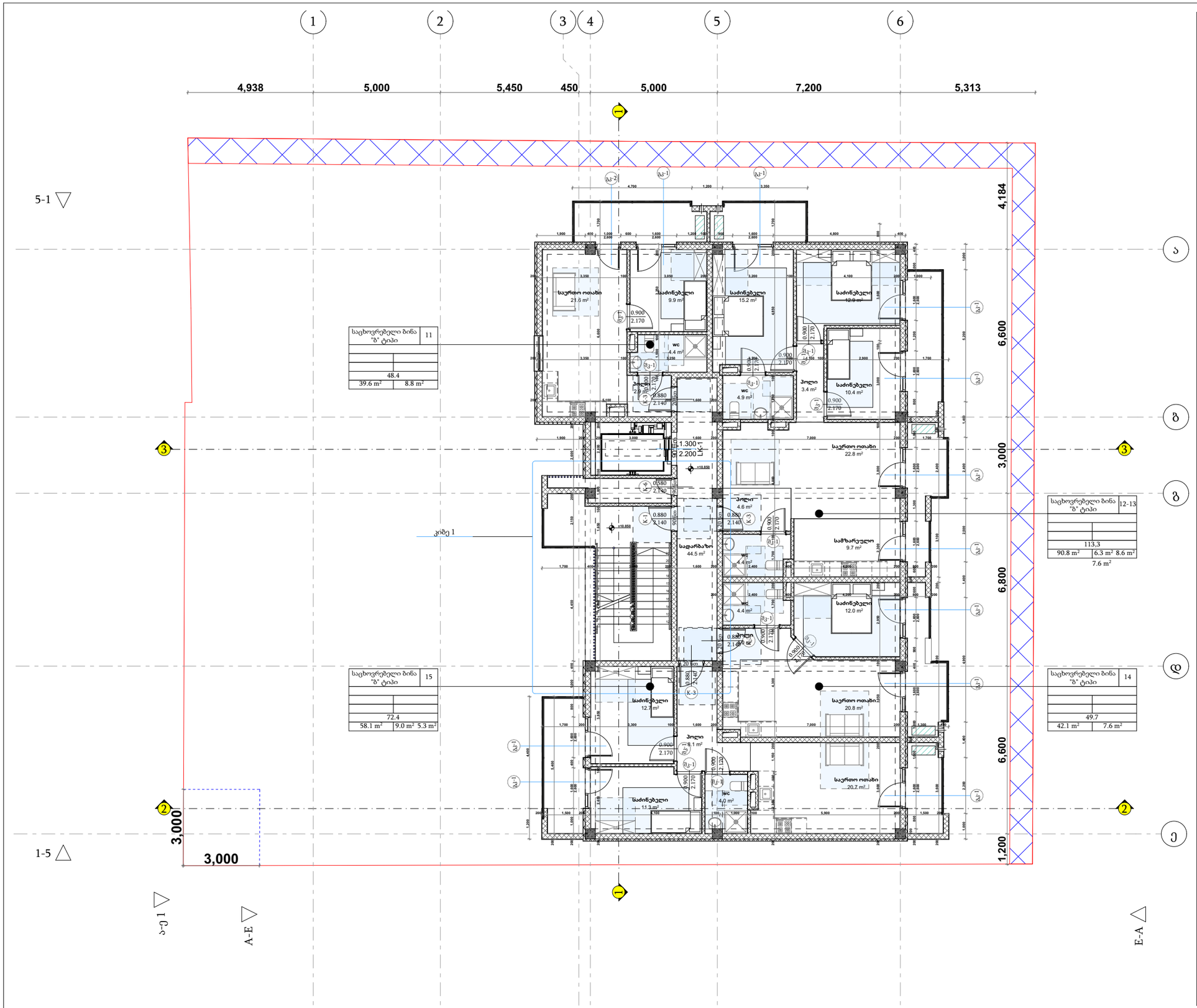
3 სართული +7.450 ნიშნული			
		სადარბაზო	44.5
			44.5 m²
	ბინა 6	შიდა ფართი	39.6
	ბინა 6	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.4 m²
	ბინა 7	შიდა ფართი	52.1
	ბინა 7	საზაფხულო ფართი	6.3
	ბინა 7	საზაფხულო ფართი	8.6
			67.0 m²
	ბინა 8	შიდა ფართი	36.8
	ბინა 8	საზაფხულო ფართი	7.8
			44.6 m²
	ბინა 9	შიდა ფართი	42.1
	ბინა 9	საზაფხულო ფართი	7.7
			49.8 m²
	ბინა 10	შიდა ფართი	58.1
	ბინა 10	საზაფხულო ფართი	5.3
	ბინა 10	საზაფხულო ფართი	9.1
			72.5 m²
			326.8 m²

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +7,450 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.5**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

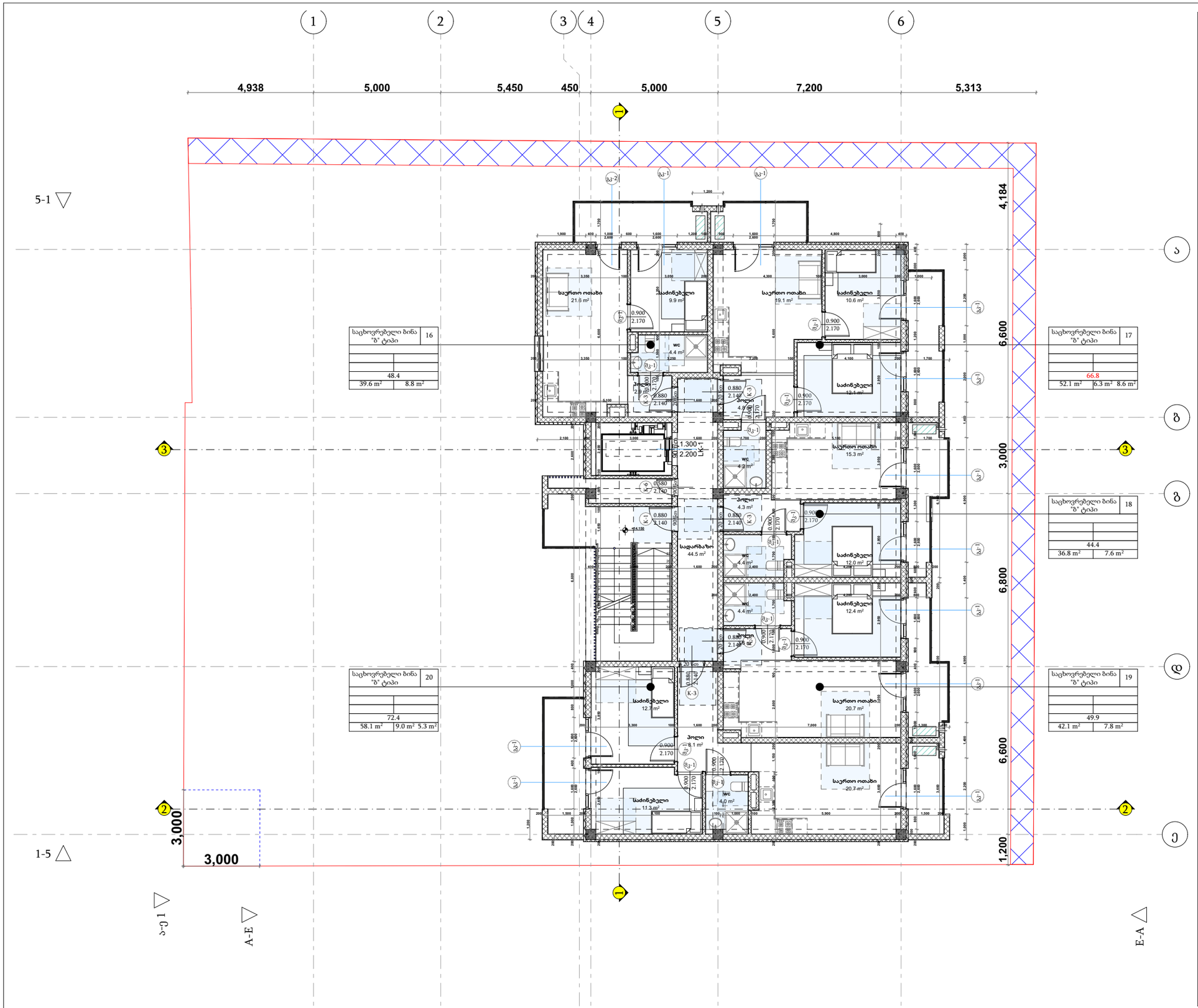
4 სართული +10.750 ნიშნული			
		სადარბაზო	44.5
			44.5 m²
	ბინა 11	შიდა ფართი	39.6
	ბინა 11	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.4 m²
	ბინა 12	საზაფხულო ფართი	6.3
	ბინა 12	საზაფხულო ფართი	8.6
			14.9 m²
	ბინა 13	შიდა ფართი	90.8
	ბინა 13	საზაფხულო ფართი	7.6
			98.4 m²
	ბინა 14	შიდა ფართი	42.1
	ბინა 14	საზაფხულო ფართი	7.6
			49.7 m²
	ბინა 15	შიდა ფართი	58.1
	ბინა 15	საზაფხულო ფართი	5.3
	ბინა 15	საზაფხულო ფართი	9.0
			72.4 m²
			328.3 m²

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +10,750 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.6**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

5 სართული +14,050 ნიშნული			
		სადარბაზო	44.5
			44.5 m²
	ბინა 16	შიდა ფართი	39.6
	ბინა 16	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.4 m²
	ბინა 17	შიდა ფართი	52.1
	ბინა 17	საზაფხულო ფართი	6.3
	ბინა 17	საზაფხულო ფართი	8.6
			67.0 m²
	ბინა 18	შიდა ფართი	36.8
	ბინა 18	საზაფხულო ფართი	7.6
			44.4 m²
	ბინა 19	შიდა ფართი	42.1
	ბინა 19	საზაფხულო ფართი	7.8
			49.9 m²
	ბინა 20	შიდა ფართი	58.1
	ბინა 20	საზაფხულო ფართი	5.3
	ბინა 20	საზაფხულო ფართი	9.0
			72.4 m²
			326.6 m²

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"		
მისამართი	დავარის ქ 32		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:150	გეგმარება გეგმა +14,050 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	**A.01.3.7**	**78**	

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

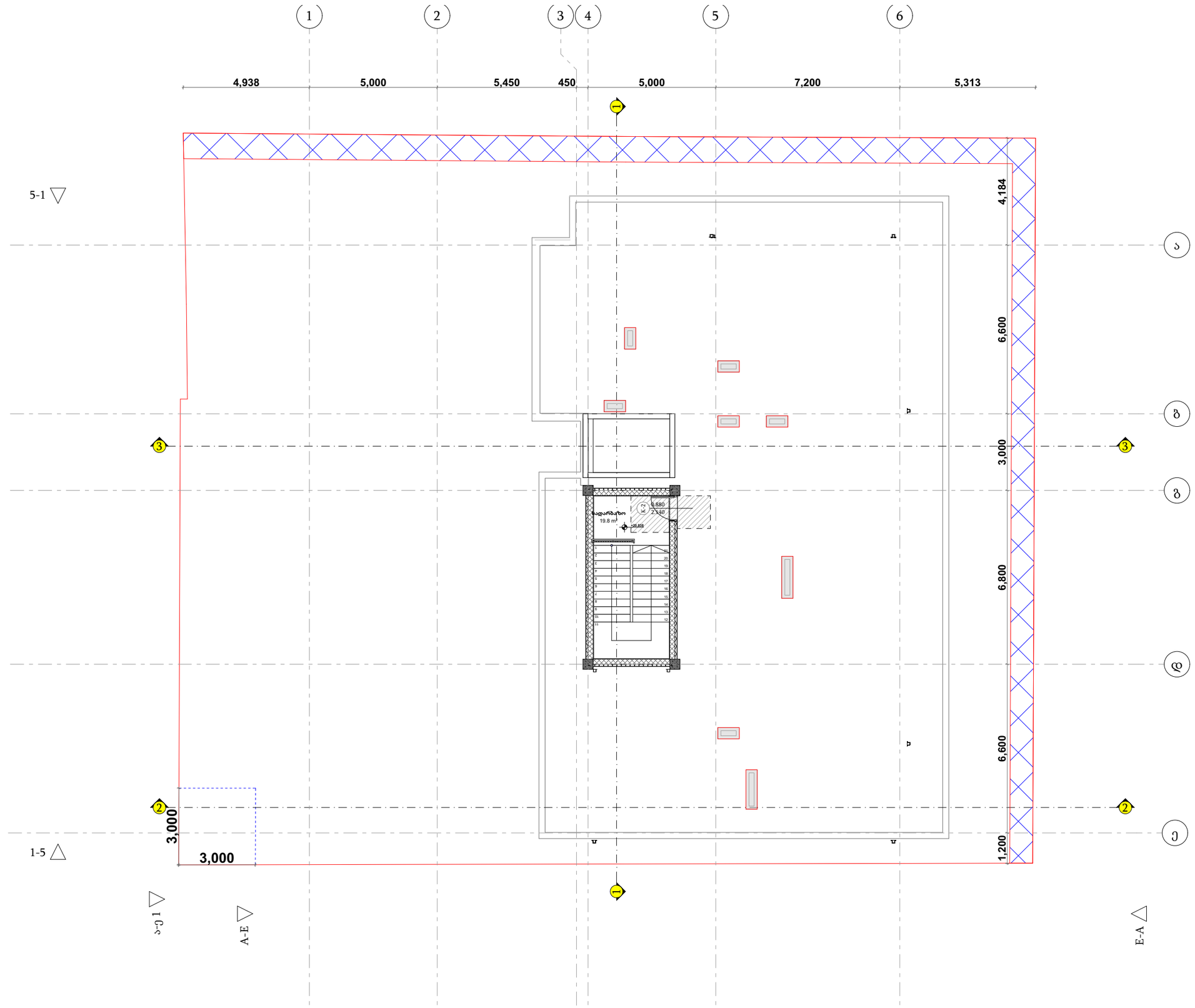
6 სართული +17,350 ნიშნული			
		სადარბაზო	44.5
			44.5 m²
	ბინა 21	შიდა ფართი	39.6
	ბინა 21	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.4 m²
	ბინა 22	შიდა ფართი	52.1
	ბინა 22	საზაფხულო ფართი	6.3
	ბინა 22	საზაფხულო ფართი	8.6
			67.0 m²
	ბინა 23	შიდა ფართი	36.8
	ბინა 23	საზაფხულო ფართი	7.8
			44.6 m²
	ბინა 24	შიდა ფართი	42.1
	ბინა 24	საზაფხულო ფართი	7.6
			49.7 m²
	ბინა 25	შიდა ფართი	58.1
	ბინა 25	საზაფხულო ფართი	5.4
	ბინა 25	საზაფხულო ფართი	9.0
			72.5 m²
			326.7 m²

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +17,350 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.8**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

სახურავის გეგმა +20,650 ნიშნული			
		სადარბაზო	19.8
			19.8 m²

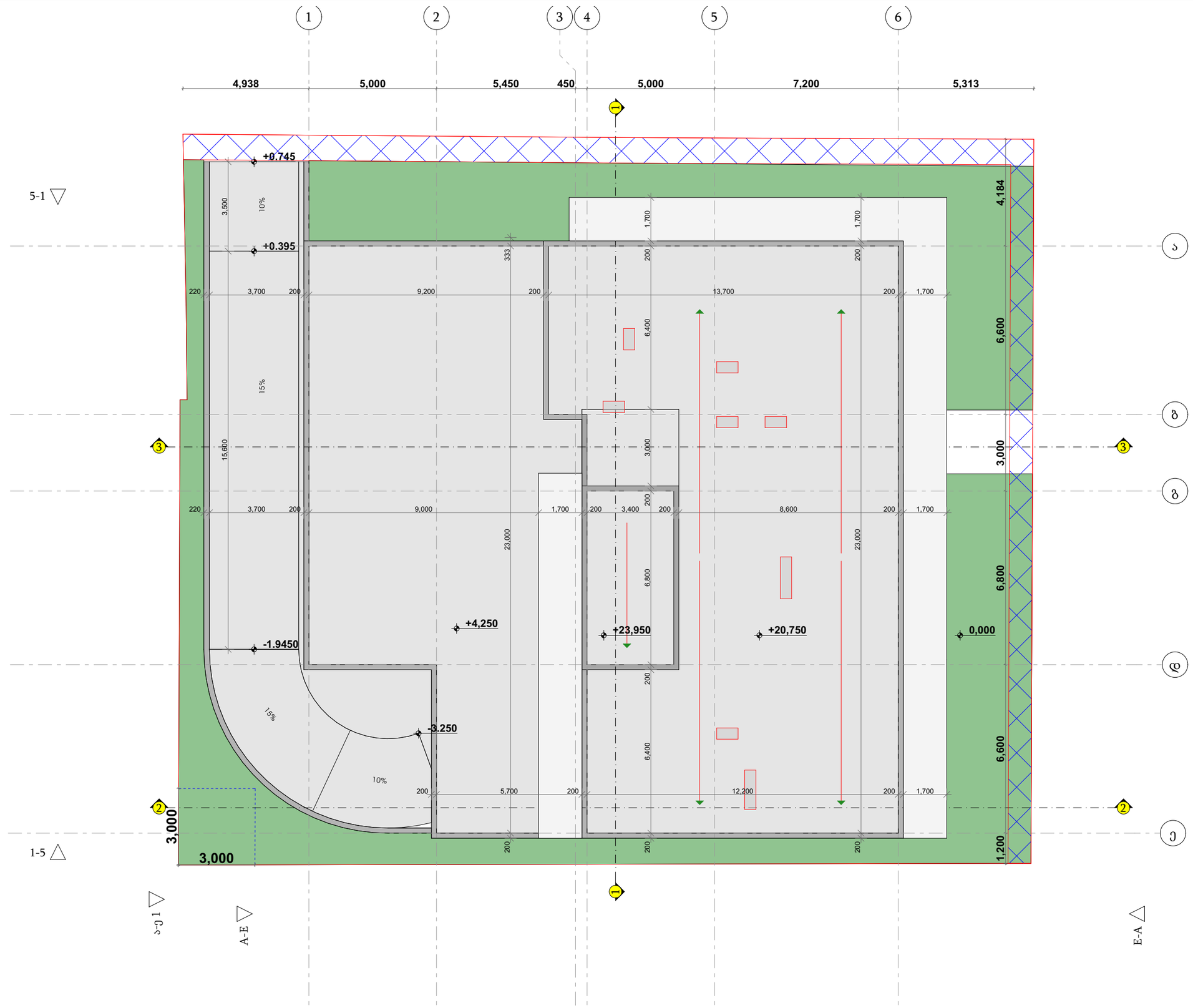
07 სართული +19,500 1:3

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +20,650 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.9	78

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

8.

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	Story(3)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება სახურავის გეგმა	1:150
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.10	78

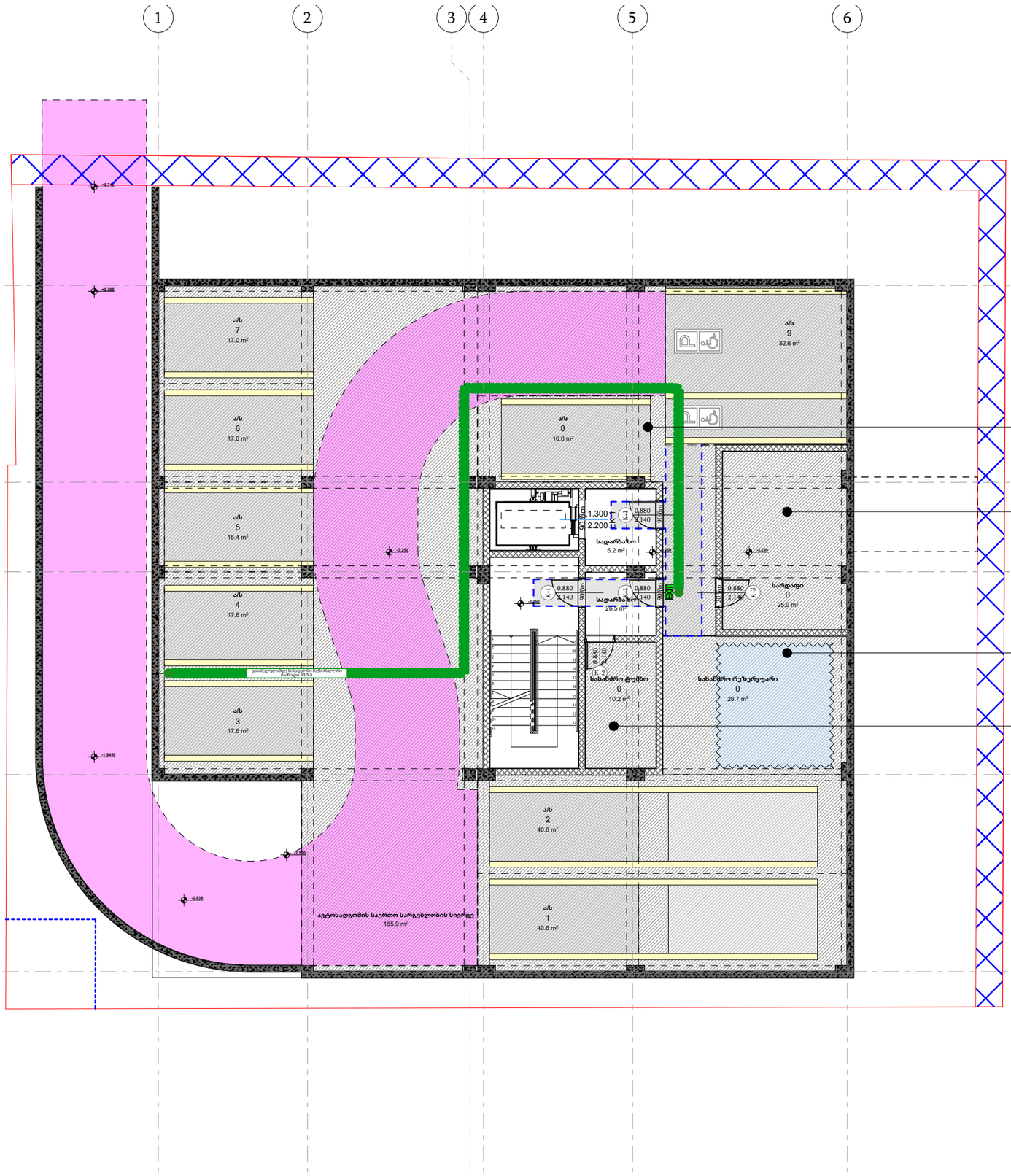
მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, დავარის ქ 32 (01.72.14.036.027)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

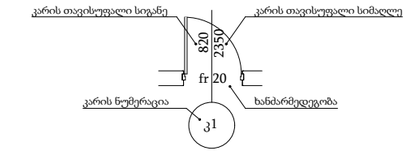
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

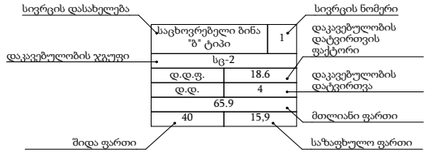
TSOMAIA ARCHITECTS



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

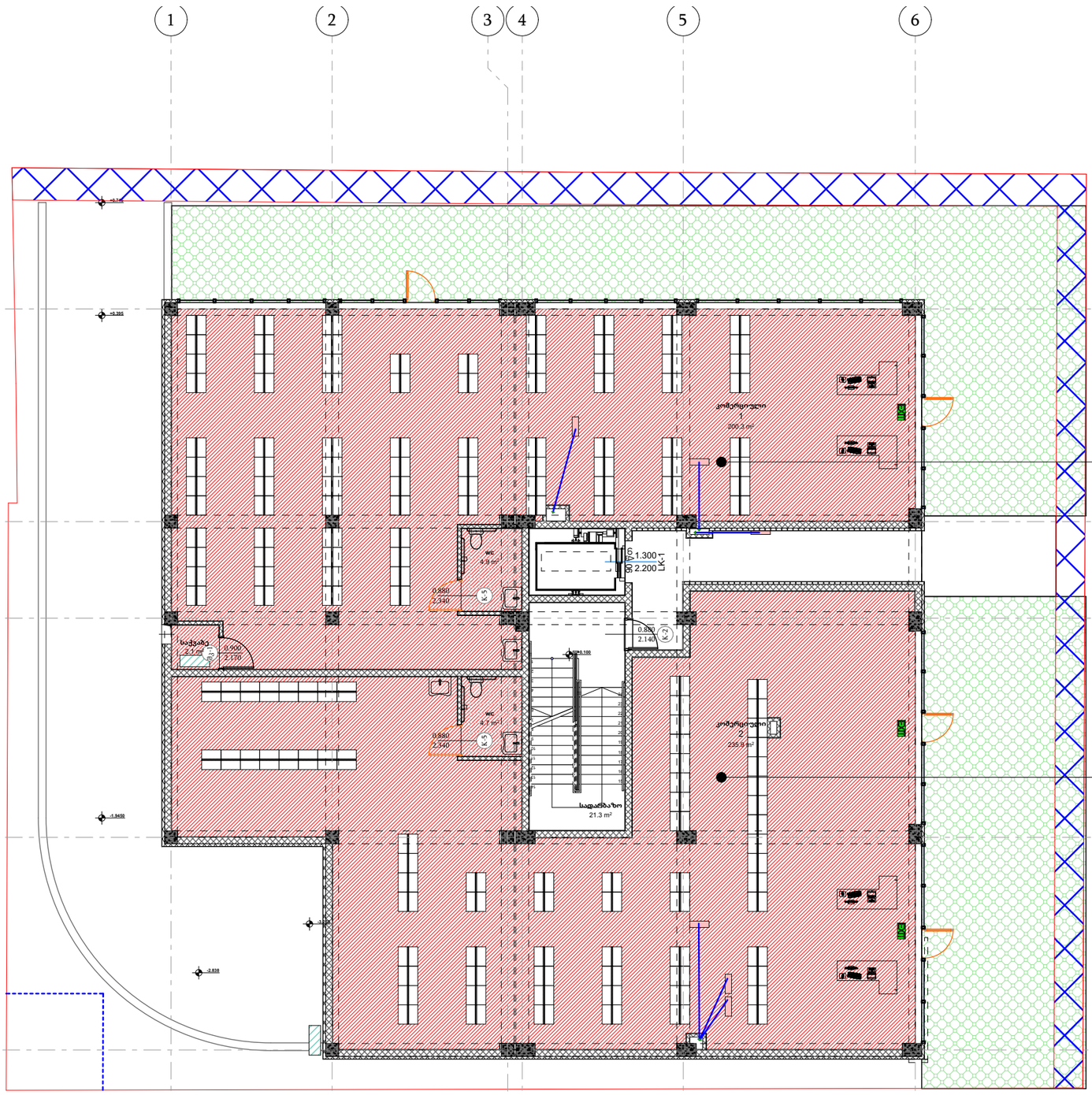
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა -3,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.2	78

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

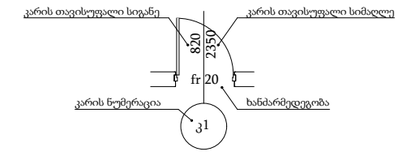


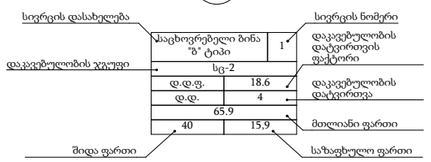
კომერციული	1
სვ	
დ.დ.ფ.	2.8
დ.დ.	72
200.3 m²	

კომერციული	2
სვ	
დ.დ.ფ.	2.8
დ.დ.	84
235.6 m²	

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

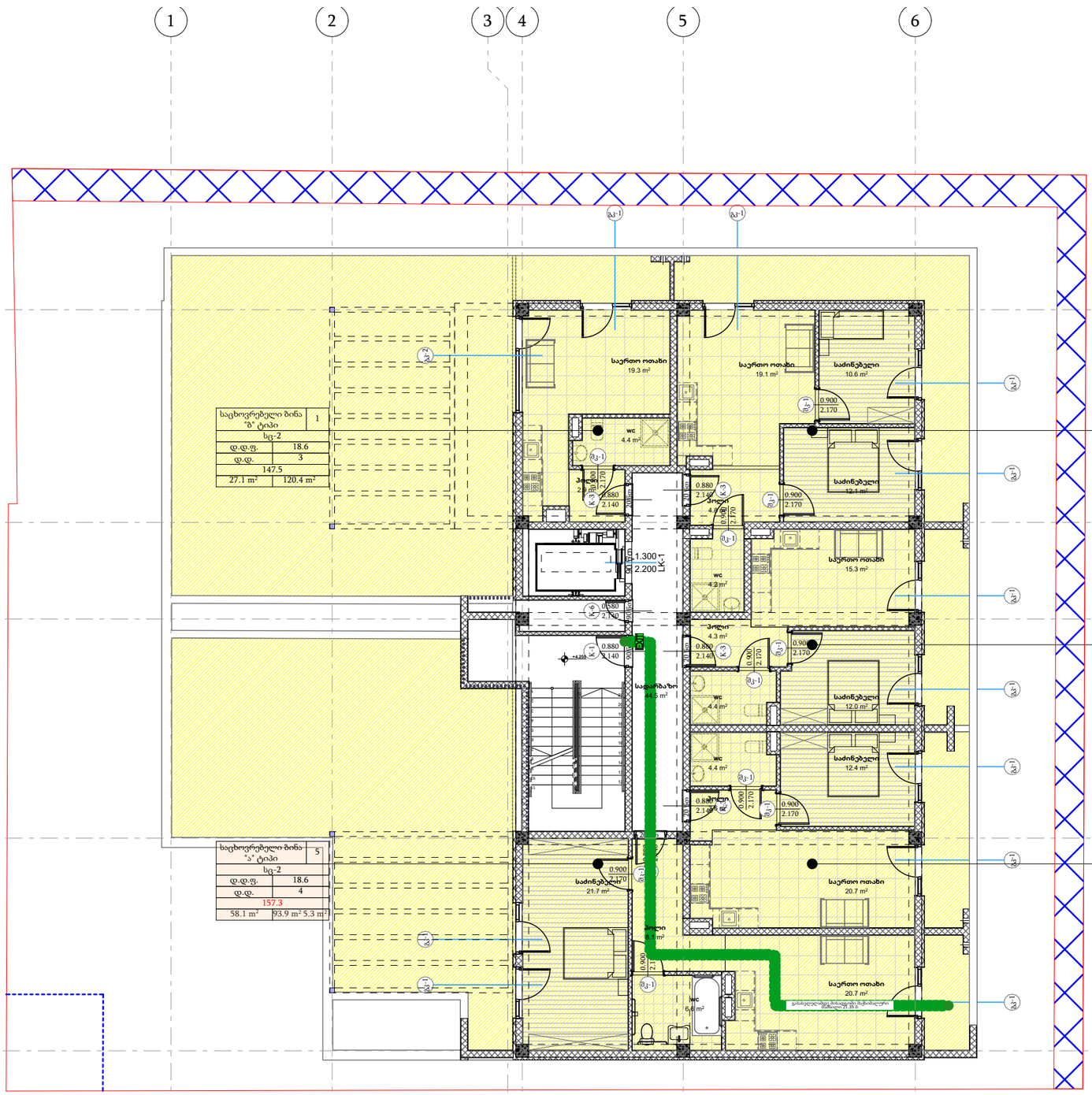
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

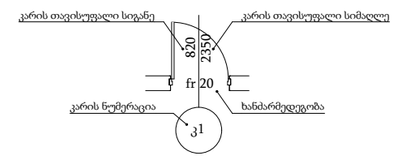
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.3**	**78**

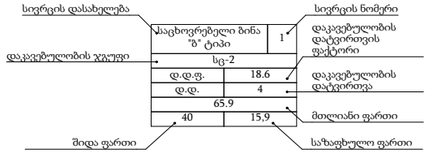
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

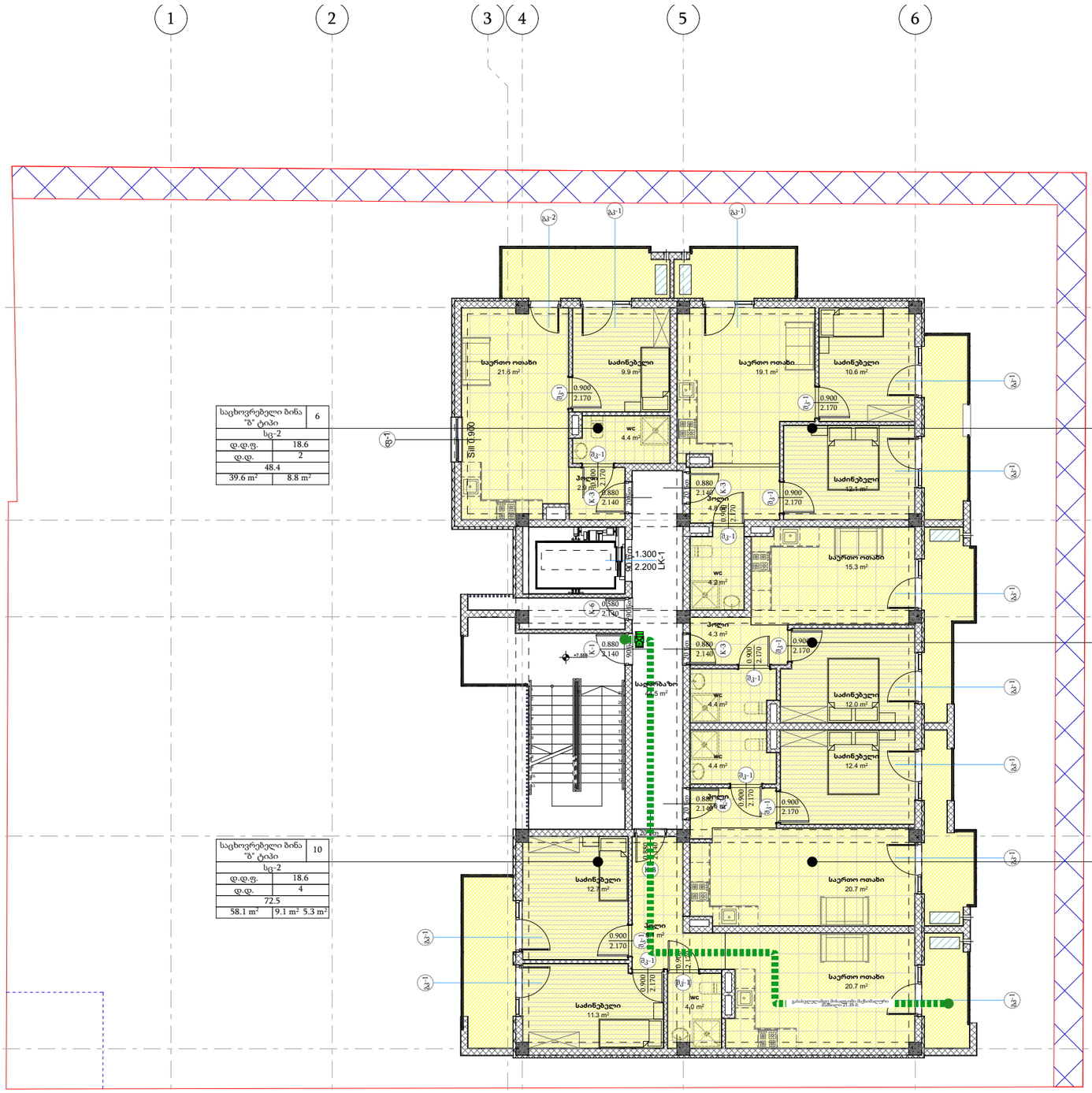
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

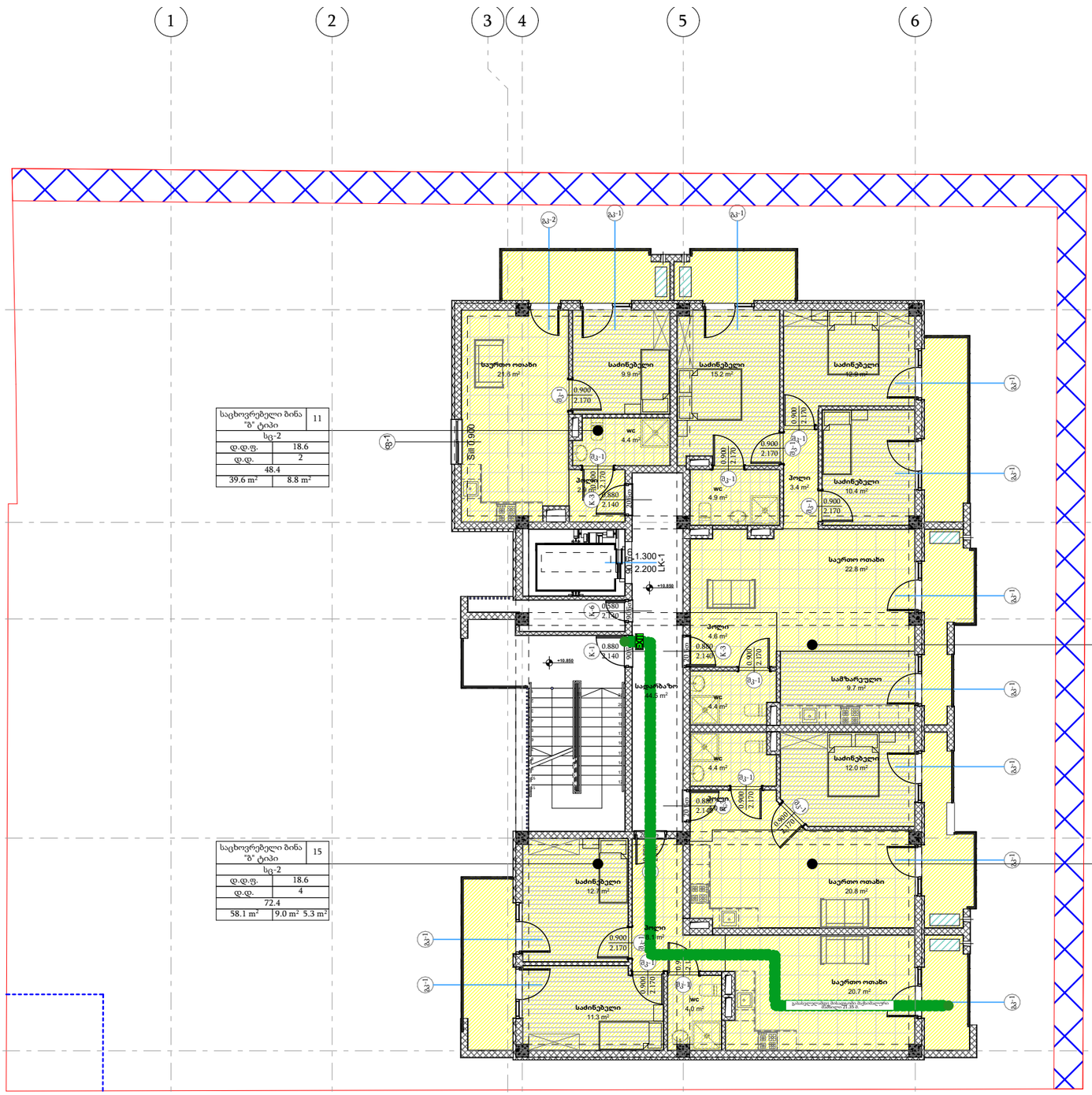
TSOMAIA ARCHITECTS

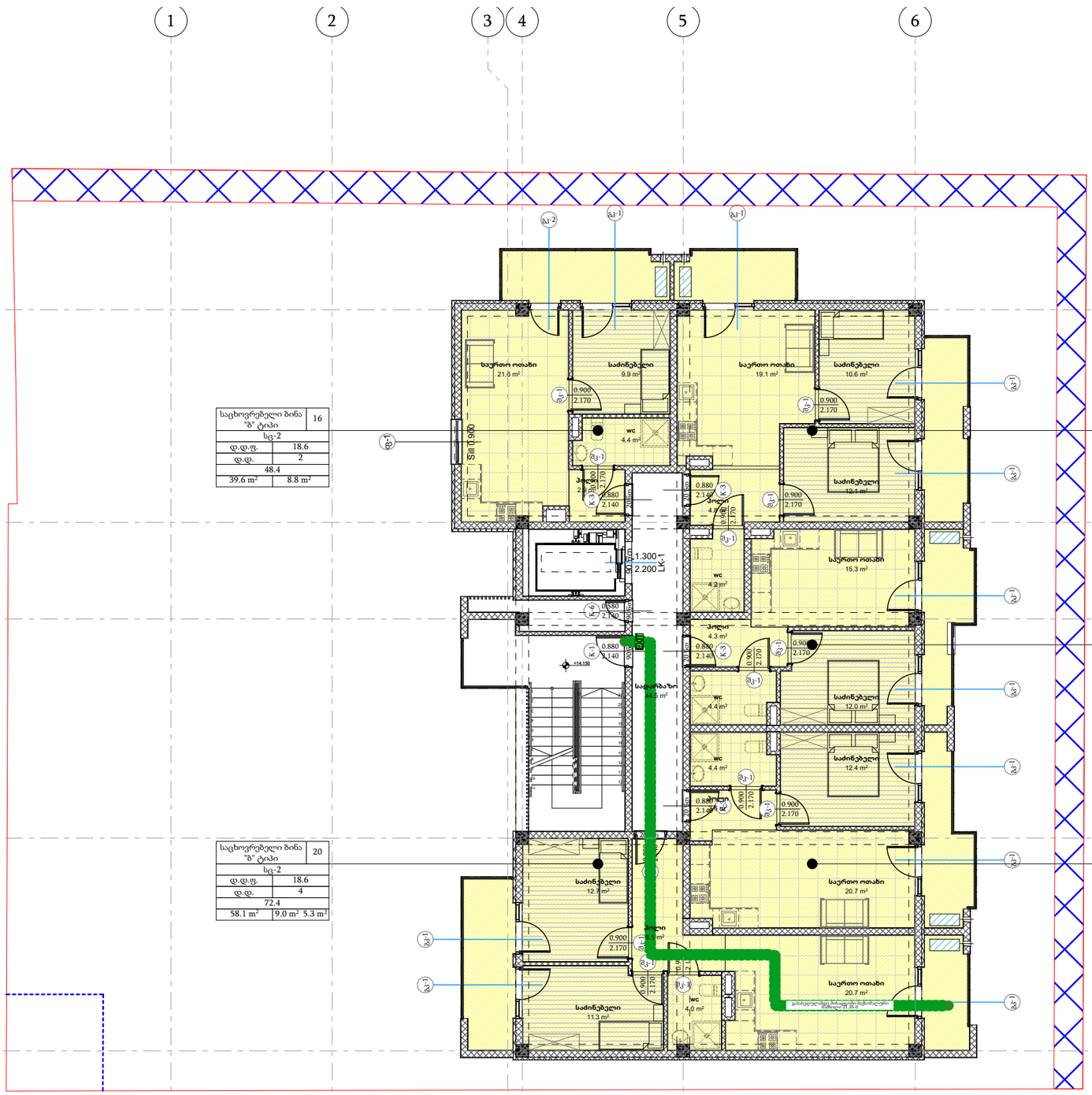
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

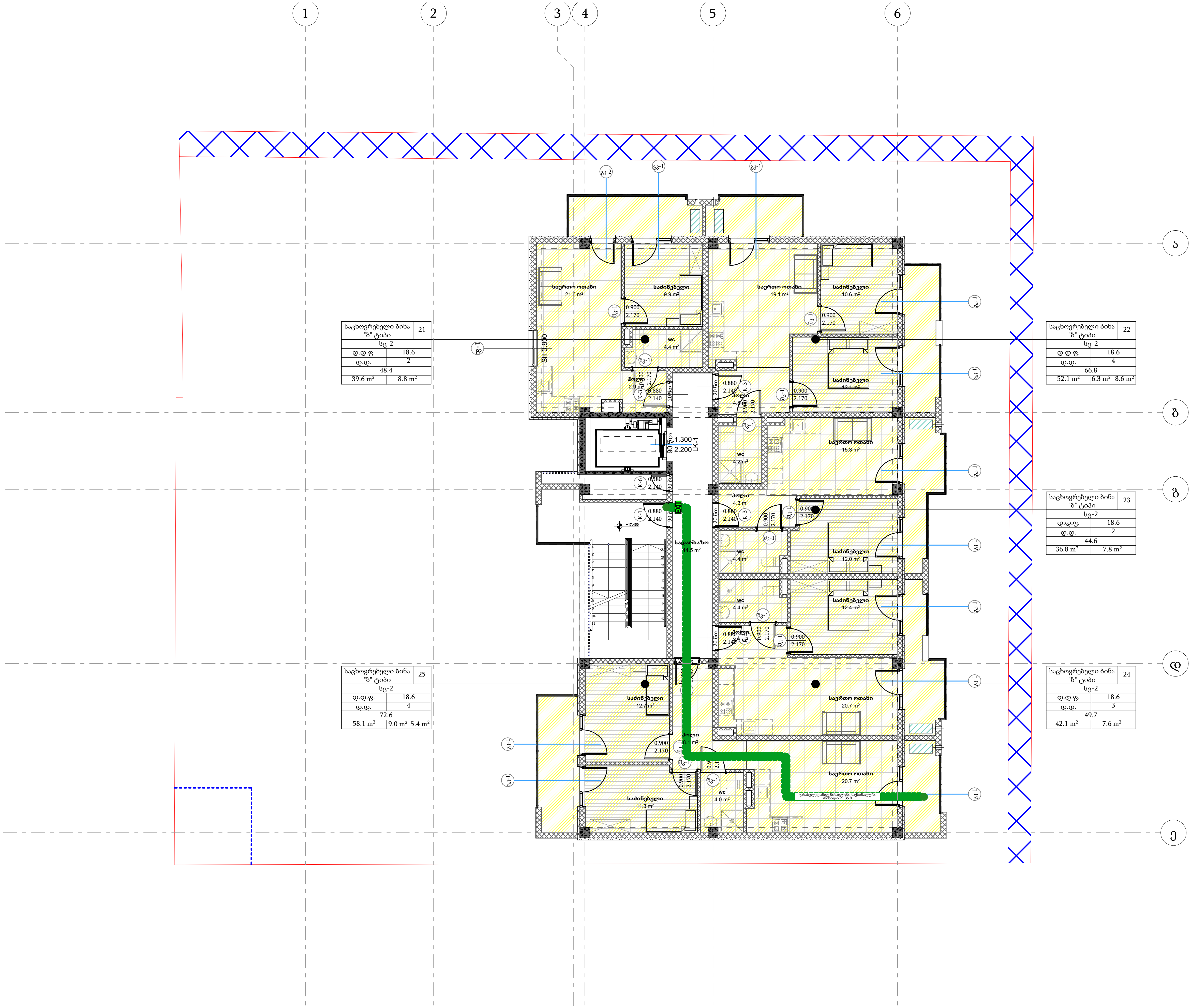
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +4,150 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.4**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	


1
2
3
4
5
6
ა
გ
დ
ე
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 6
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 2
48.4
39.6 m² 8.8 m²
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 7
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4
66.8
52.1 m² 6.3 m² 8.6 m²
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 8
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 2
44.6
36.8 m² 7.8 m²
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 9
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3
49.8
42.1 m² 7.7 m²
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 10
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4
72.5
58.1 m² 9.1 m² 5.3 m²
საერთო ოთახი 21.8 m²
საძინებელი 9.9 m²
საერთო ოთახი 19.1 m²
საძინებელი 10.6 m²
wc 4.4 m²
საძინებელი 12.4 m²
საერთო ოთახი 15.3 m²
wc 4.2 m²
ჯოხი 4.3 m²
საძინებელი 12.0 m²
wc 4.4 m²
საძინებელი 12.4 m²
ჯოხი 4.6 m²
საძინებელი 12.7 m²
საერთო ოთახი 20.7 m²
საერთო ოთახი 20.7 m²
საძინებელი 11.3 m²
wc 4.0 m²
საევაკუაციო ბილიკის მინიმალური სიგანე 21.35 ს.


1
2
3
4
5
6
ა
გ
დ
ე
გკ-2
გკ-1
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 11
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 2
48.4
39.6 m² 8.8 m²
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 12-13
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 6
113.3
90.8 m² 6.3 m² 8.6 m²
7.6 m²
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 15
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4
72.4
58.1 m² 9.0 m² 5.3 m²
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 14
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3
49.7
42.1 m² 7.6 m²
საერთო ოთახი 21.6 m²
საძინებელი 9.9 m²
საძინებელი 15.2 m²
საძინებელი 12.9 m²
wc 4.4 m²
wc 4.9 m²
ჰოლი 3.4 m²
საძინებელი 10.4 m²
საერთო ოთახი 22.8 m²
ჰოლი 4.6 m²
wc 4.4 m²
საძინებელი 12.0 m²
wc 4.4 m²
საძინებელი 12.7 m²
საერთო ოთახი 20.8 m²
საერთო ოთახი 20.7 m²
wc 4.0 m²
საძინებელი 11.3 m²
საკაბინო 44.5 m²
სამზარეულო 9.7 m²
ჰოლი 4.6 m²
ჰოლი 3.3 m²
სველი წერტილი
+10.850
1.300 2.200
0.880 2.140
0.580 2.170
0.900 2.170
0.900 2.170
0.880 2.140
0.900 2.170
0.900 2.170
0.900 2.170


1
2
3
4
5
6
ა
გ
დ
ე
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 16
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 2
48.4
39.6 m² 8.8 m²
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 17
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4
66.8
52.1 m² 6.3 m² 8.6 m²
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 18
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 2
44.4
36.8 m² 7.6 m²
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 19
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3
49.9
42.1 m² 7.8 m²
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი 20
სც-2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4
72.4
58.1 m² 9.0 m² 5.3 m²
საძინებელი 21.6 m²
საძინებელი 9.9 m²
საერთო ოთახი 19.1 m²
საძინებელი 10.6 m²
wc 4.4 m²
საძინებელი 12.4 m²
საერთო ოთახი 15.3 m²
ჯოხი 4.3 m²
საძინებელი 12.0 m²
საძინებელი 12.7 m²
საერთო ოთახი 20.7 m²
საძინებელი 11.3 m²
wc 4.0 m²
საერთო ოთახი 20.7 m²
საკიბეზარი 44.5 m²
+14.150
+14.300
1.300
2.200
0.880
2.140
0.900
2.170
0.580
2.170
1.400
2.170
0.900
2.170
0.880
2.140
0.900
2.170
0.900
2.170
0.880
2.140
0.900
2.170
0.900
2.170
0.900
2.170



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი 2 სთ

ბლოკი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორთფრთიანი კარი

ორთფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე; 820; 2350; fr 20; კარის ნუმერაცია; ხანძარმედეგობა; კ1

სივრცის დასახელება; სივრცის ნომერი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; მთლიანი ფართი; შიდა ფართი; საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	1
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
65.9	
40	15,9

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

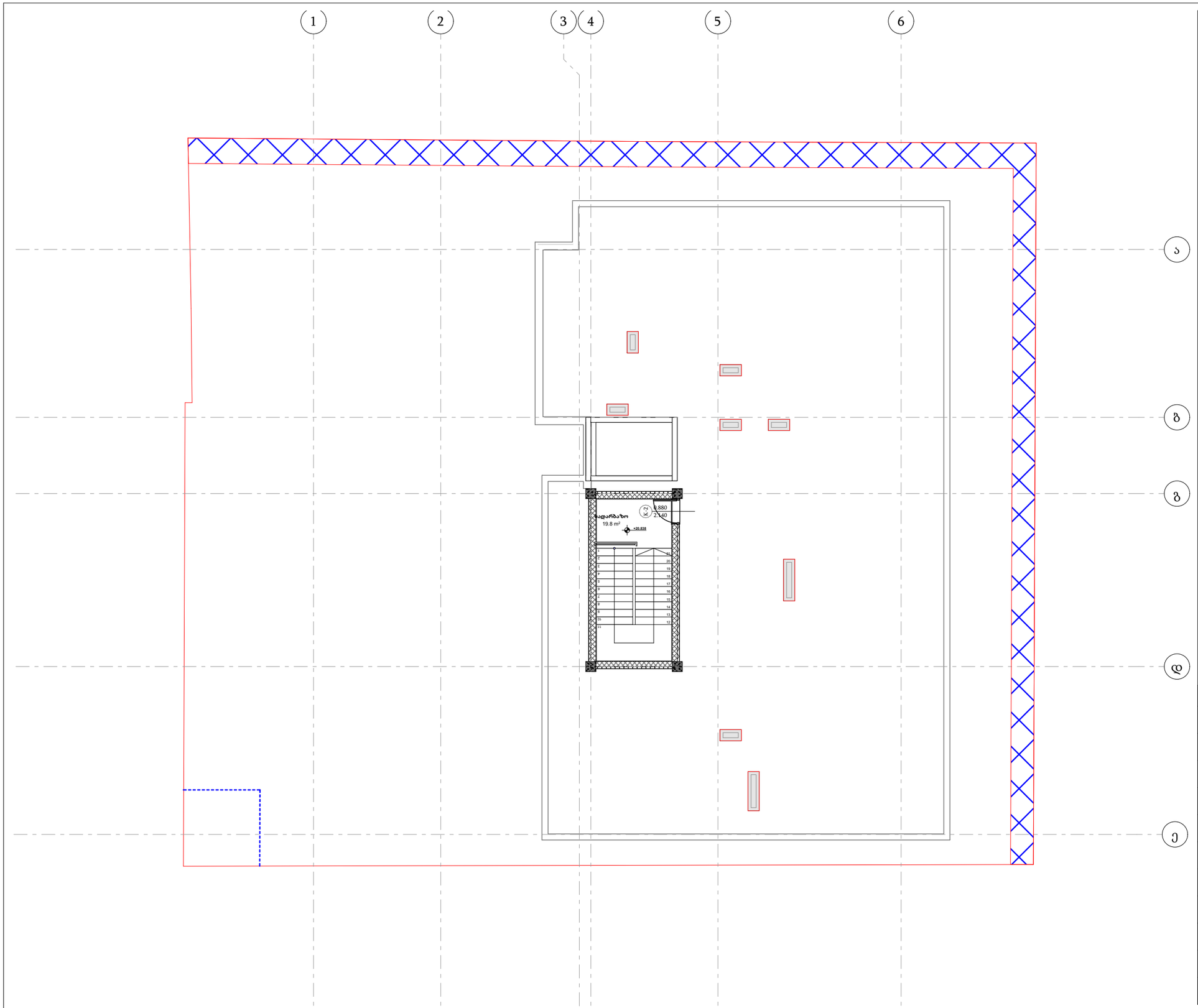
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +17,350 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.8	78

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი 2 სთ

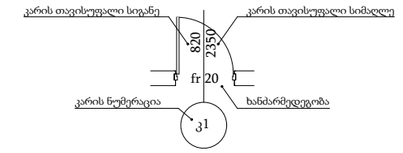
ბლოკი

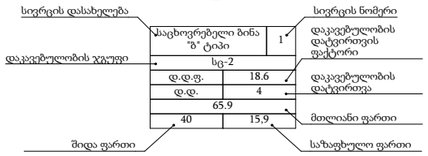
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორთფრთიანი კარი

ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

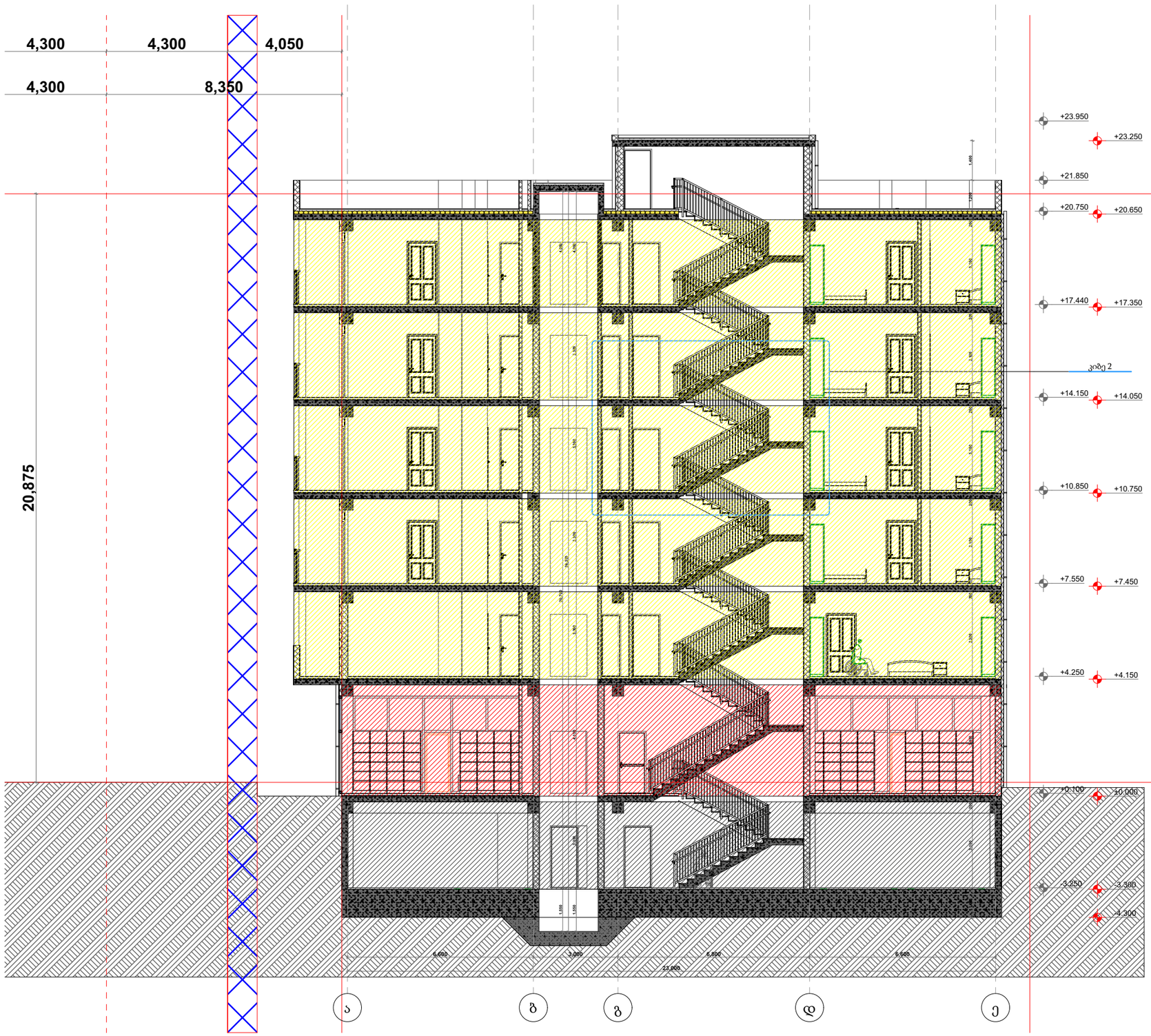
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200, 1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +20,650 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.9	78

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი 2 სთ

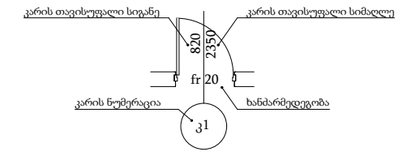
ბლოკი

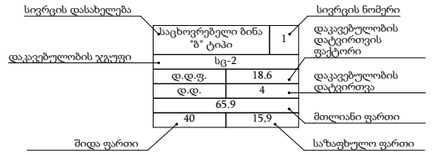
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორთფრთიანი კარი

ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

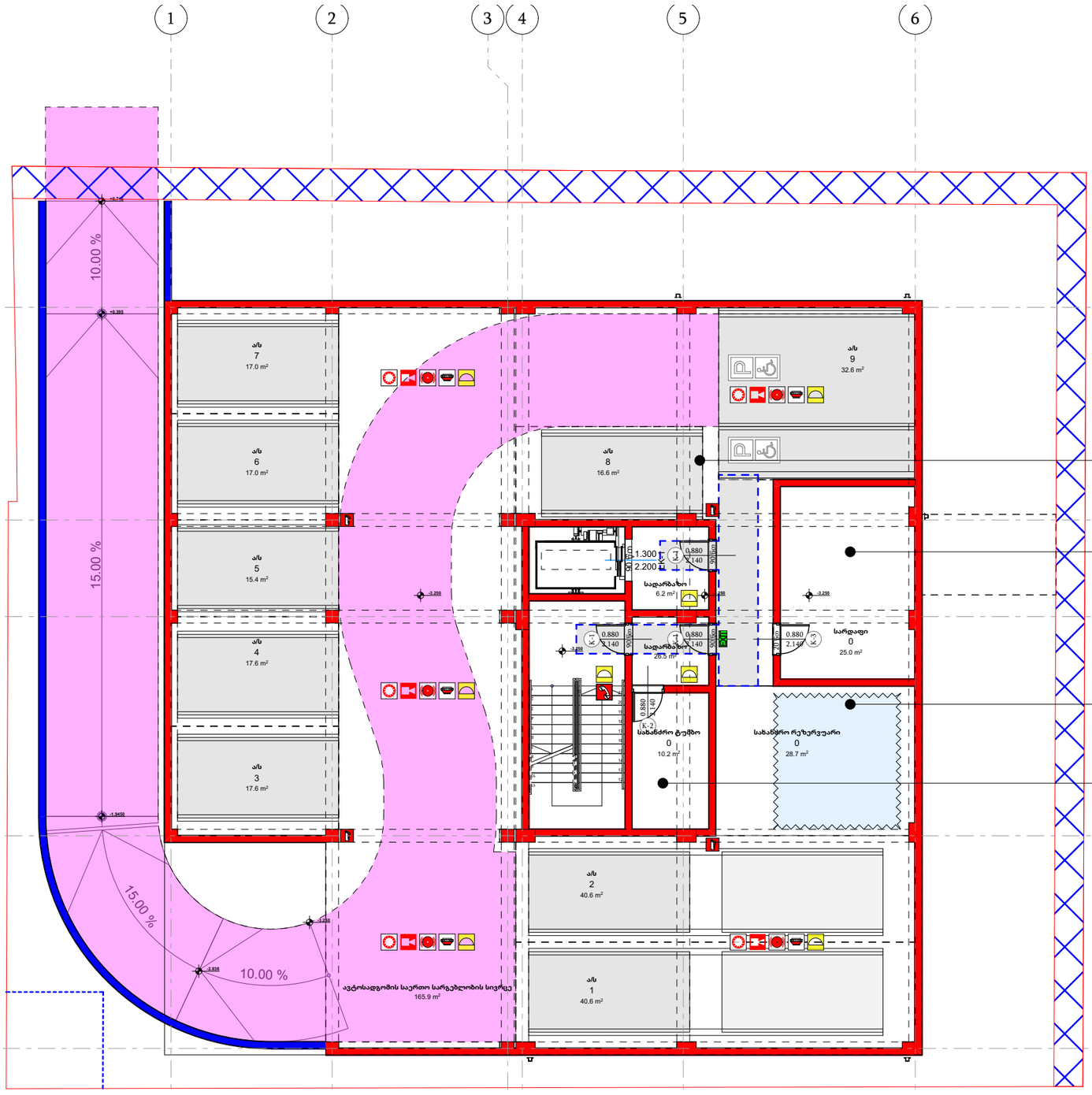
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.10	78

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, დავარის ქ 32 (01.72.14.036.027)

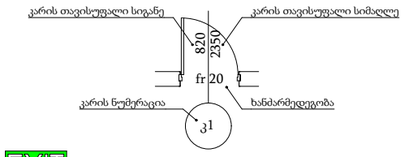
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ავტოსამხეფი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

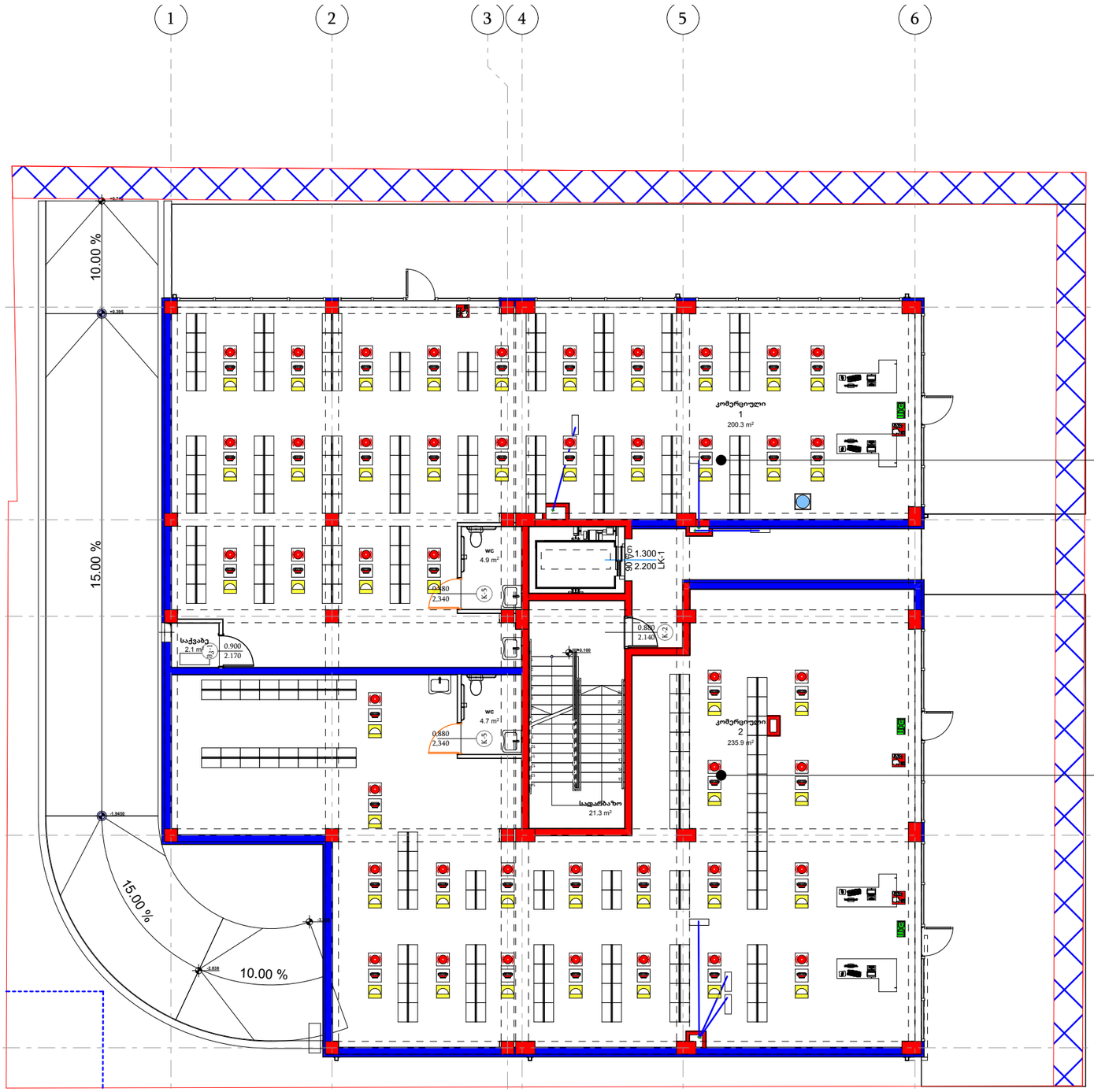
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

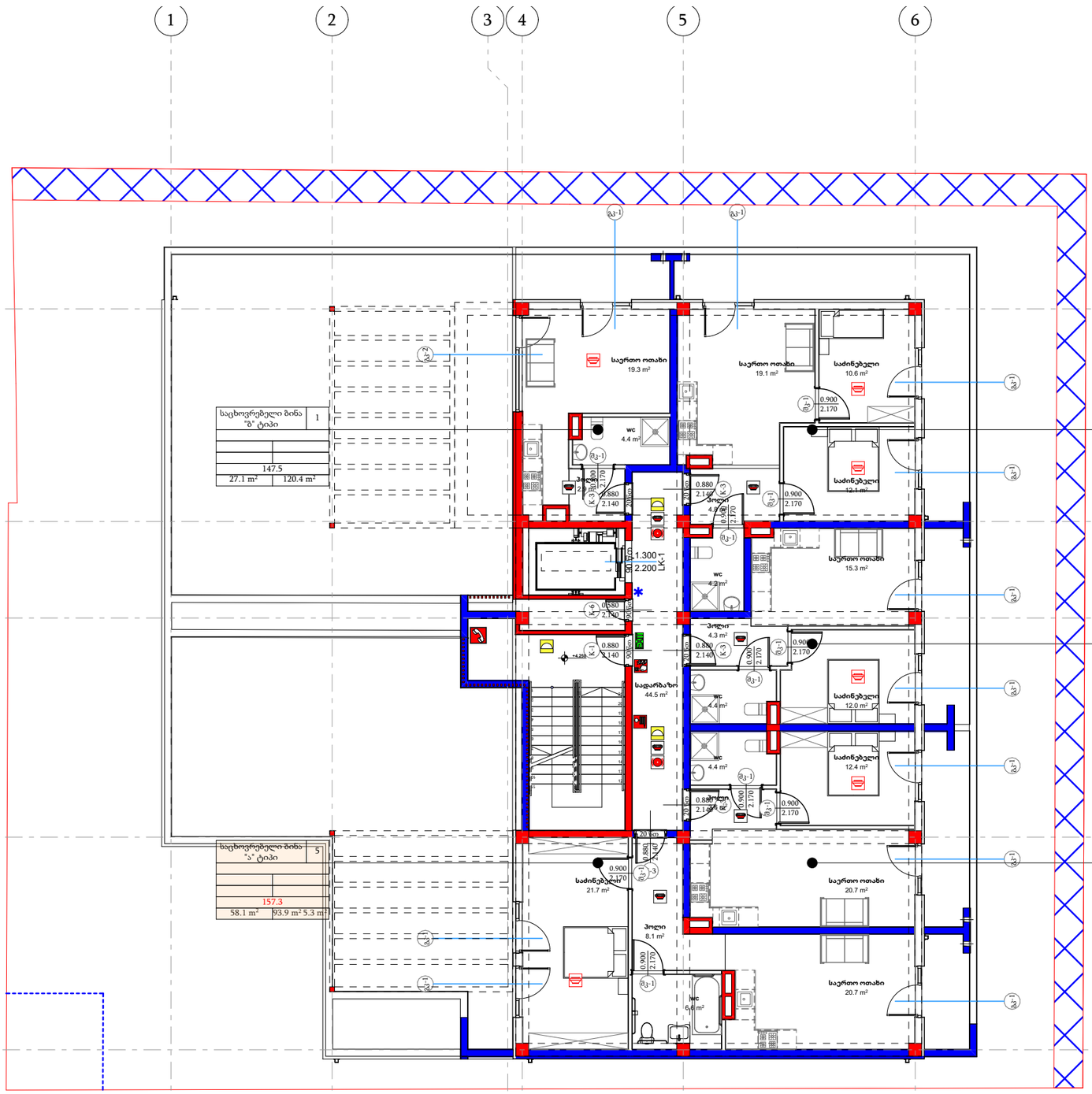
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა -3,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.2	78

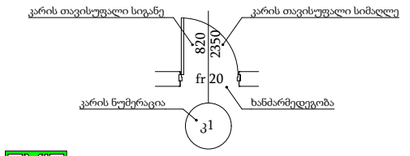
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	


1
2
3
4
5
6
ა
გ
დ
ე
10.00 %
15.00 %
15.00 %
10.00 %
კომერციული
1
200.3 m²
კომერციული
2
235.9 m²
wc
4.9 m²
wc
4.7 m²
საქვაბე
2.1 m²
საფეხურების რაოდენობა 100
საფეხურების რაოდენობა 100
1.300
2.200
0.880
2.340
0.900
2.170
0.880
2.140
0.880
2.340
საფეხურების რაოდენობა 100
საფეხურების რაოდენობა 100
საფეხურების რაოდენობა 100



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ავტოსაშხეფი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

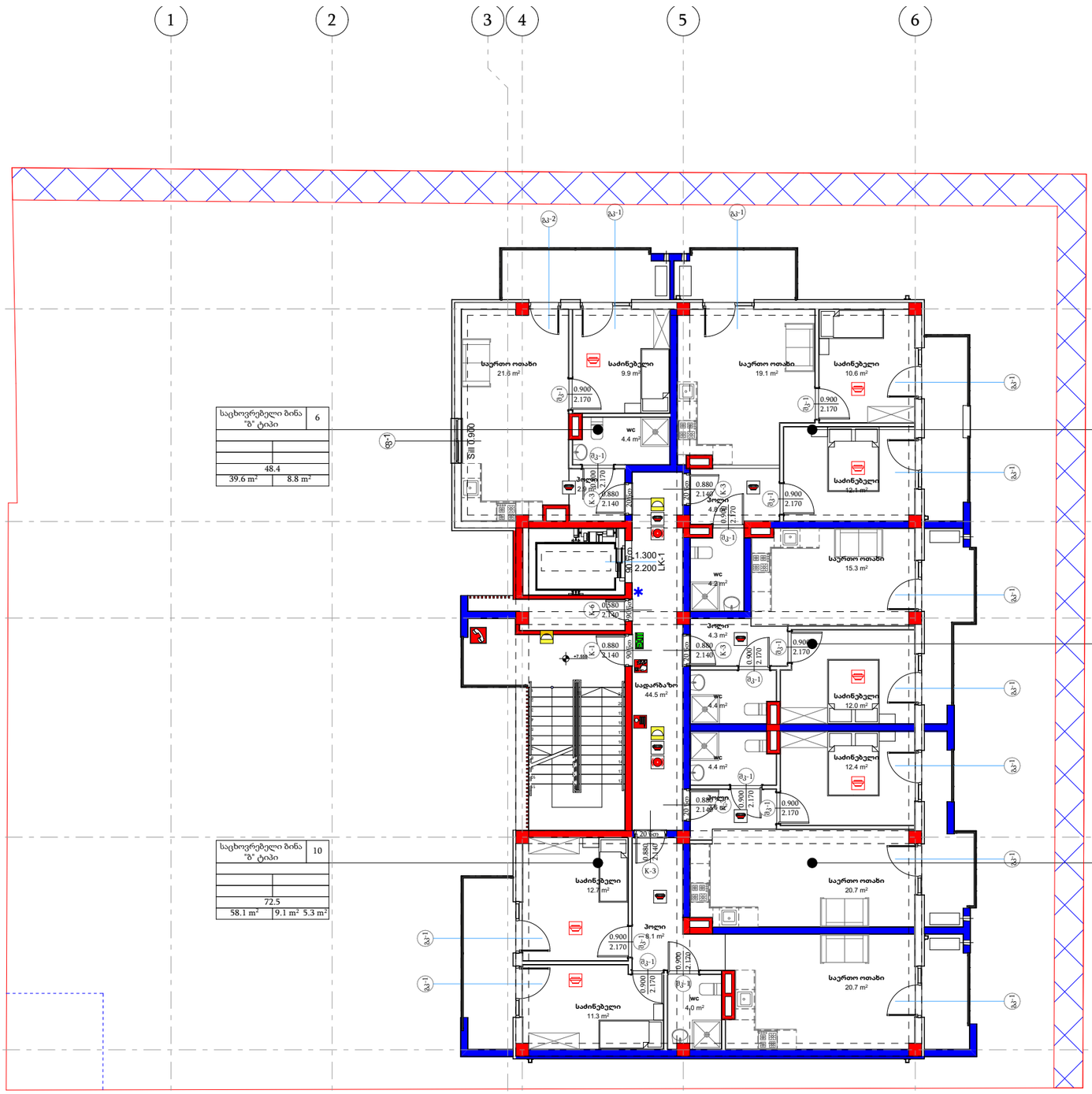
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

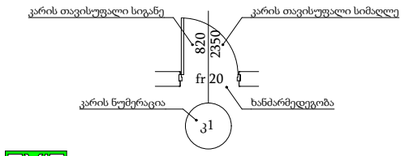
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +4,150 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.4**	**78**

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ავტოსაშხეფი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

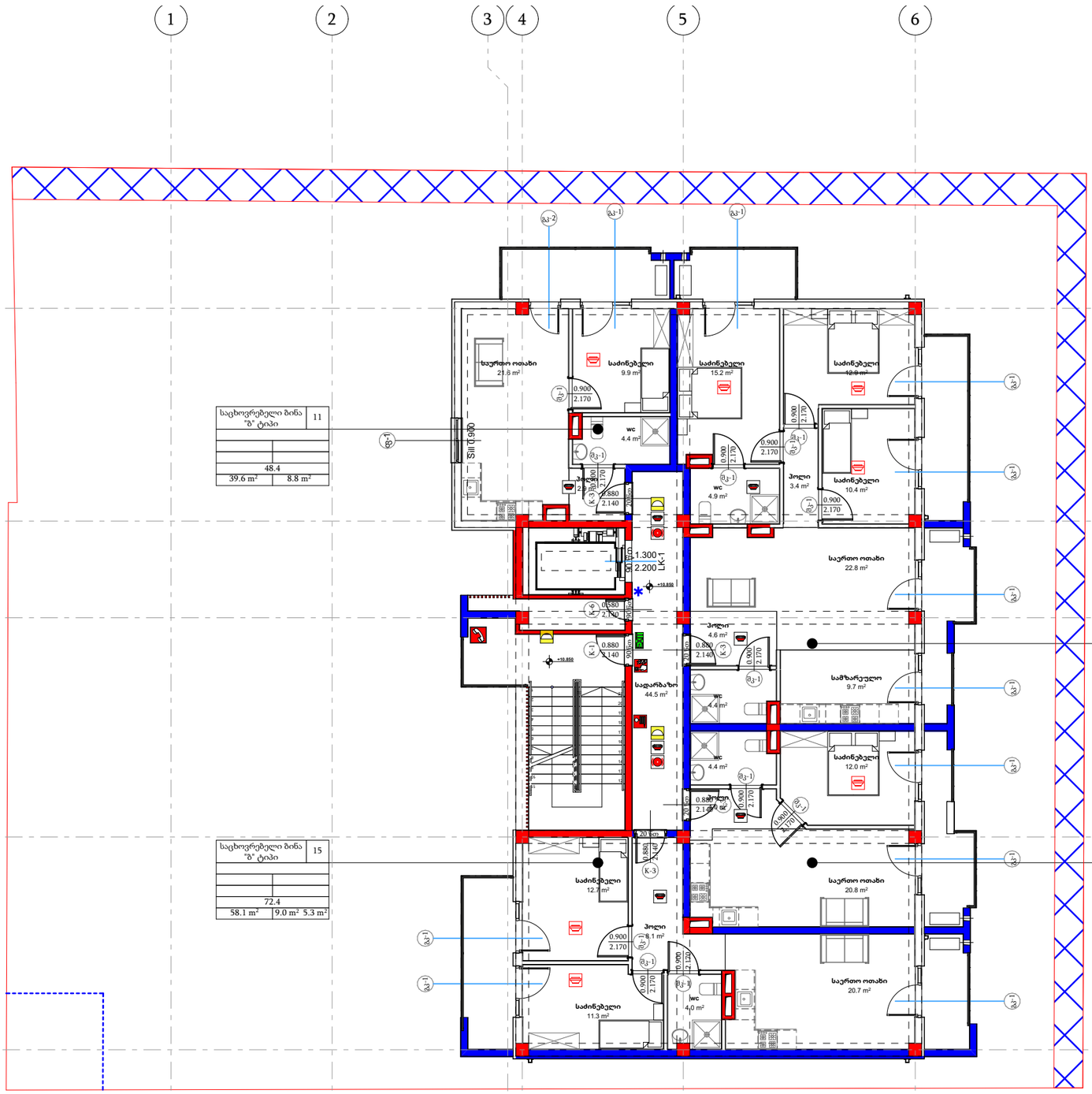
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

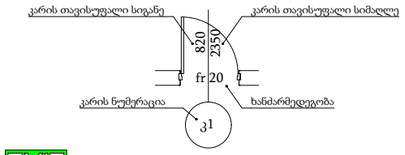
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +7,450 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.5**	**78**

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ავტოსამხეფი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

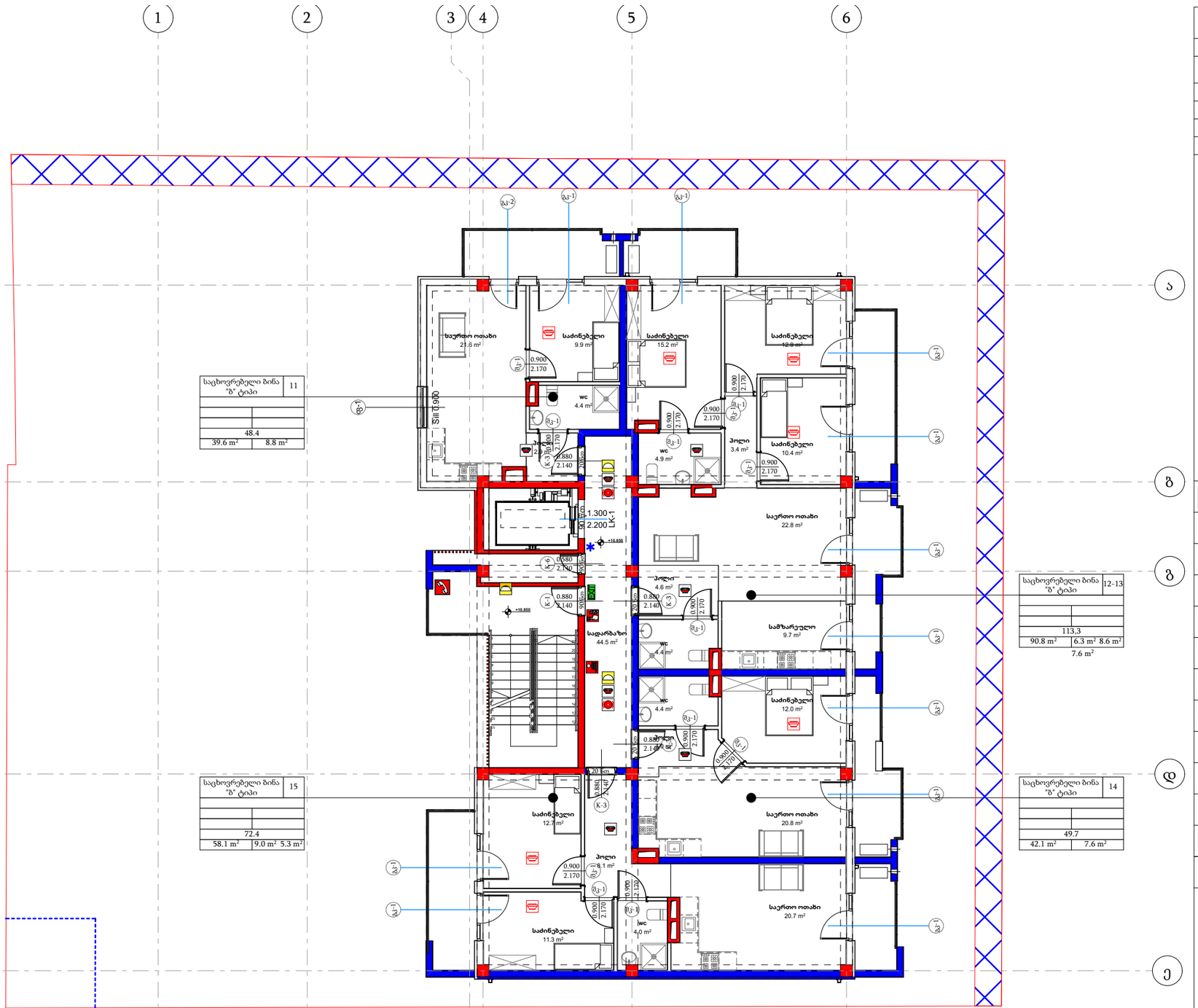
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

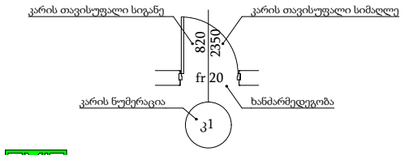
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +10,750 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.6**	**78**

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ავტოსამხეფი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

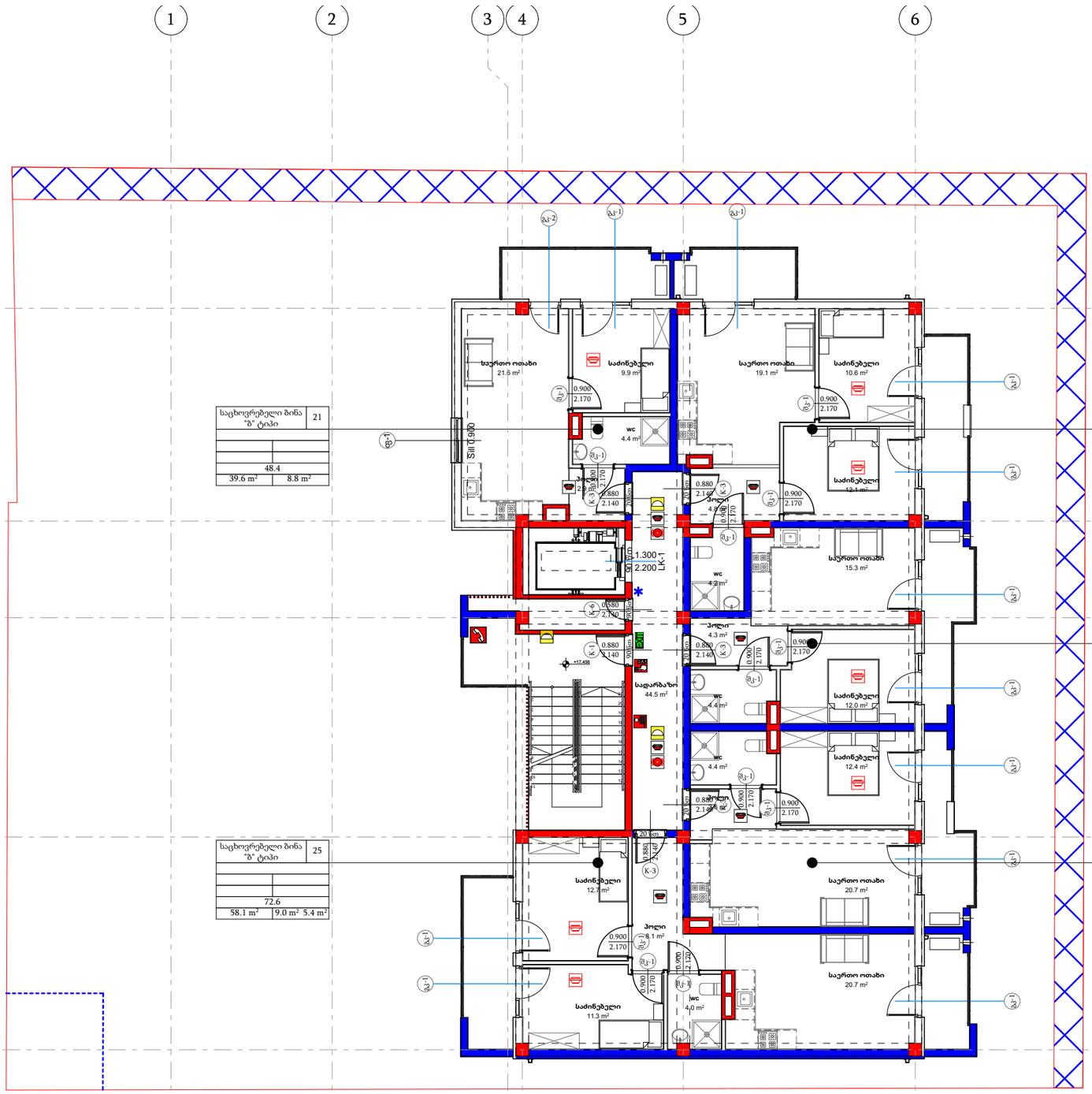
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

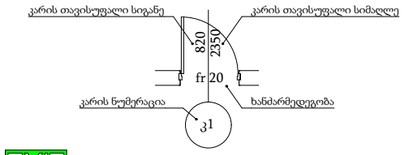
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +14,050 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.7**	**78**

მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ავტოსამხეფი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

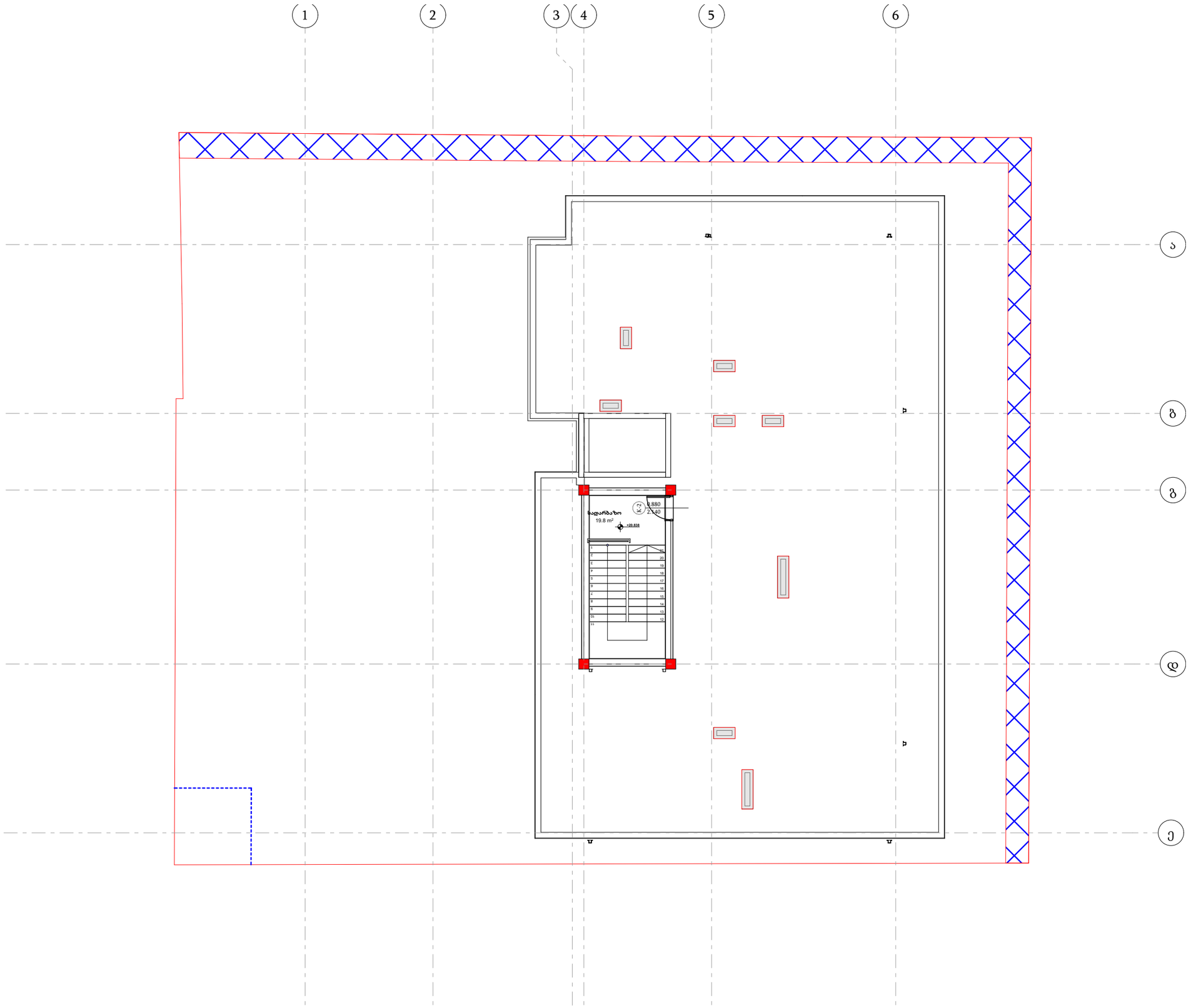
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

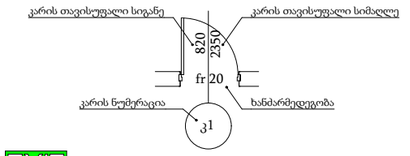
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +17,350 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.8	78

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ავტოსაშხეფი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

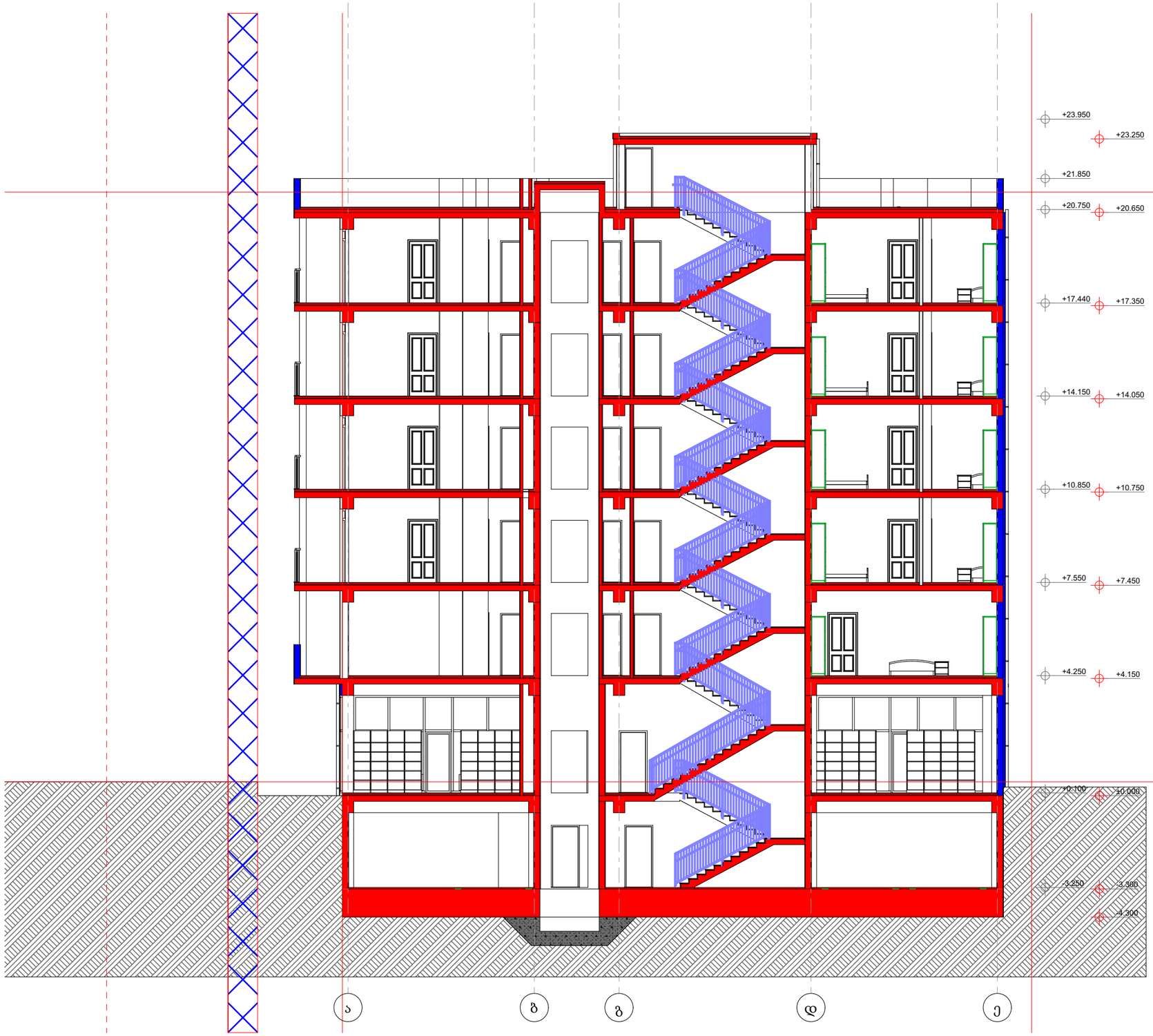
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

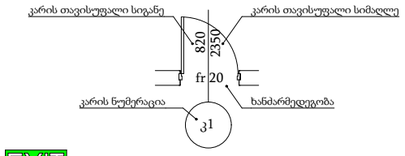
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +20,650 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.9	78

მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ავტოსამხეფი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

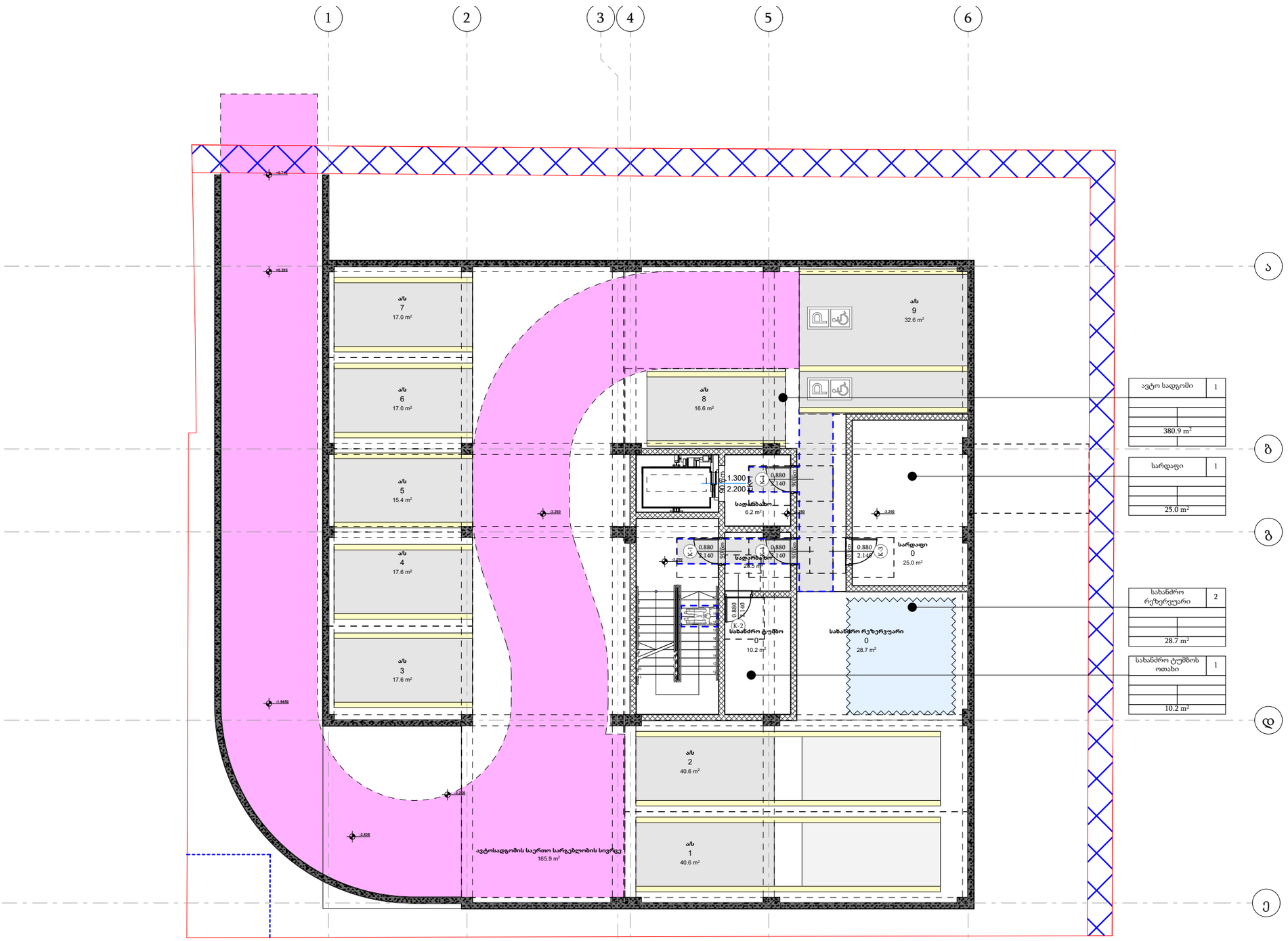
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.10	78

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, დავარის ქ 32 (01.72.14.036.027)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობა

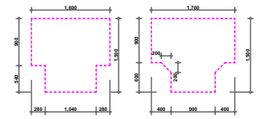


პირობითი ნიშნები

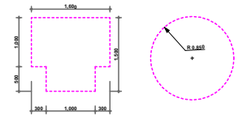
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

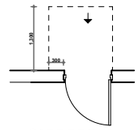
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



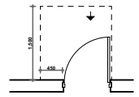
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



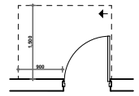
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



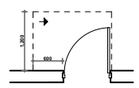
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



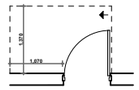
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



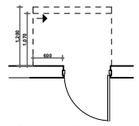
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



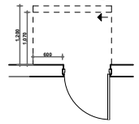
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

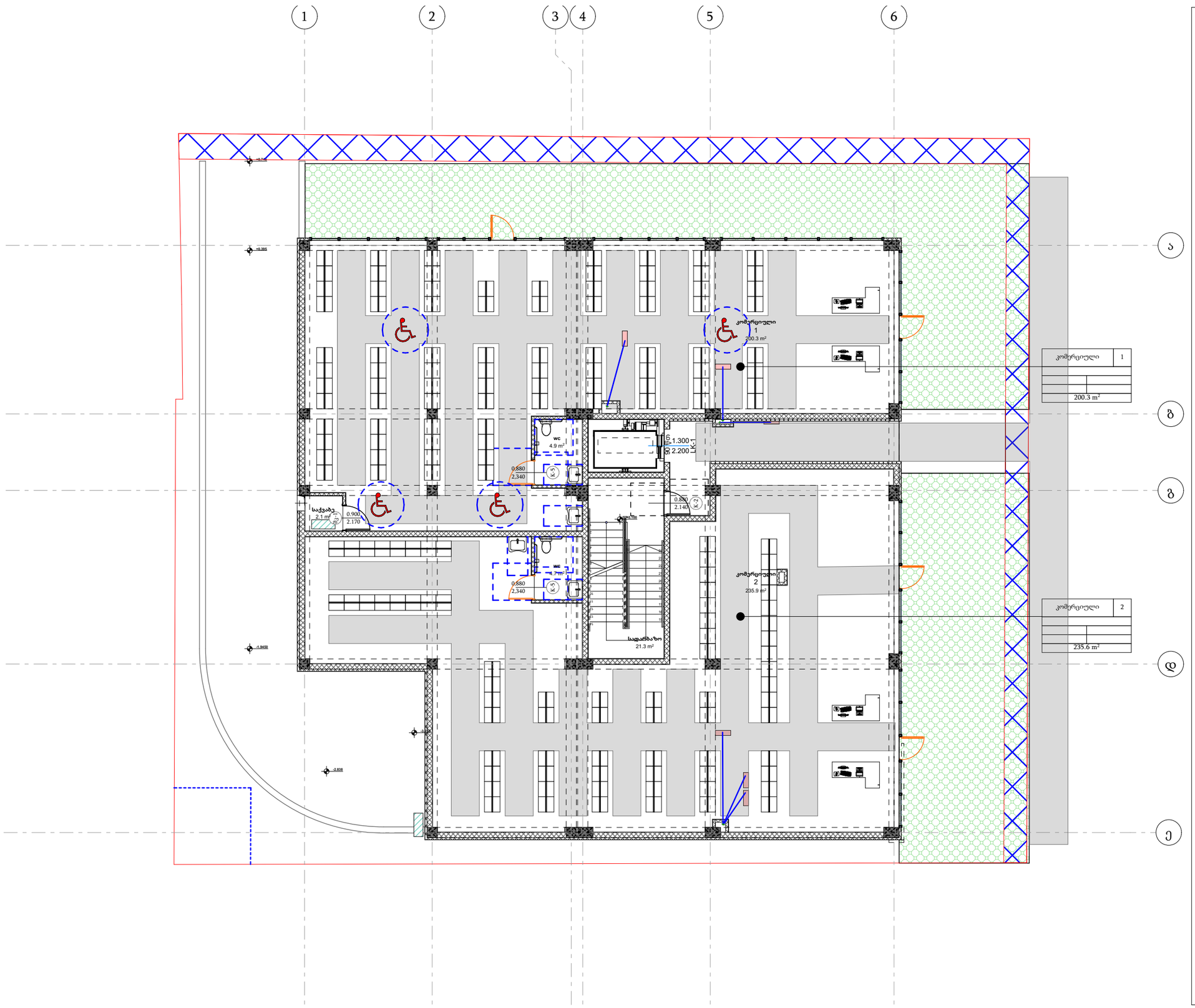
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა -3,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.2**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

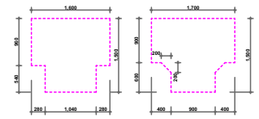


პირობითი ნიშნები

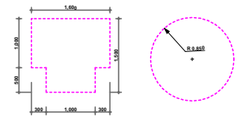
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

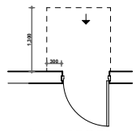
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



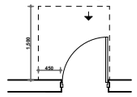
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



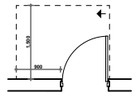
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



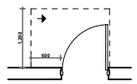
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



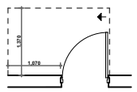
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



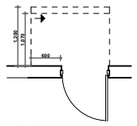
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



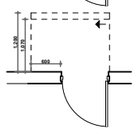
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

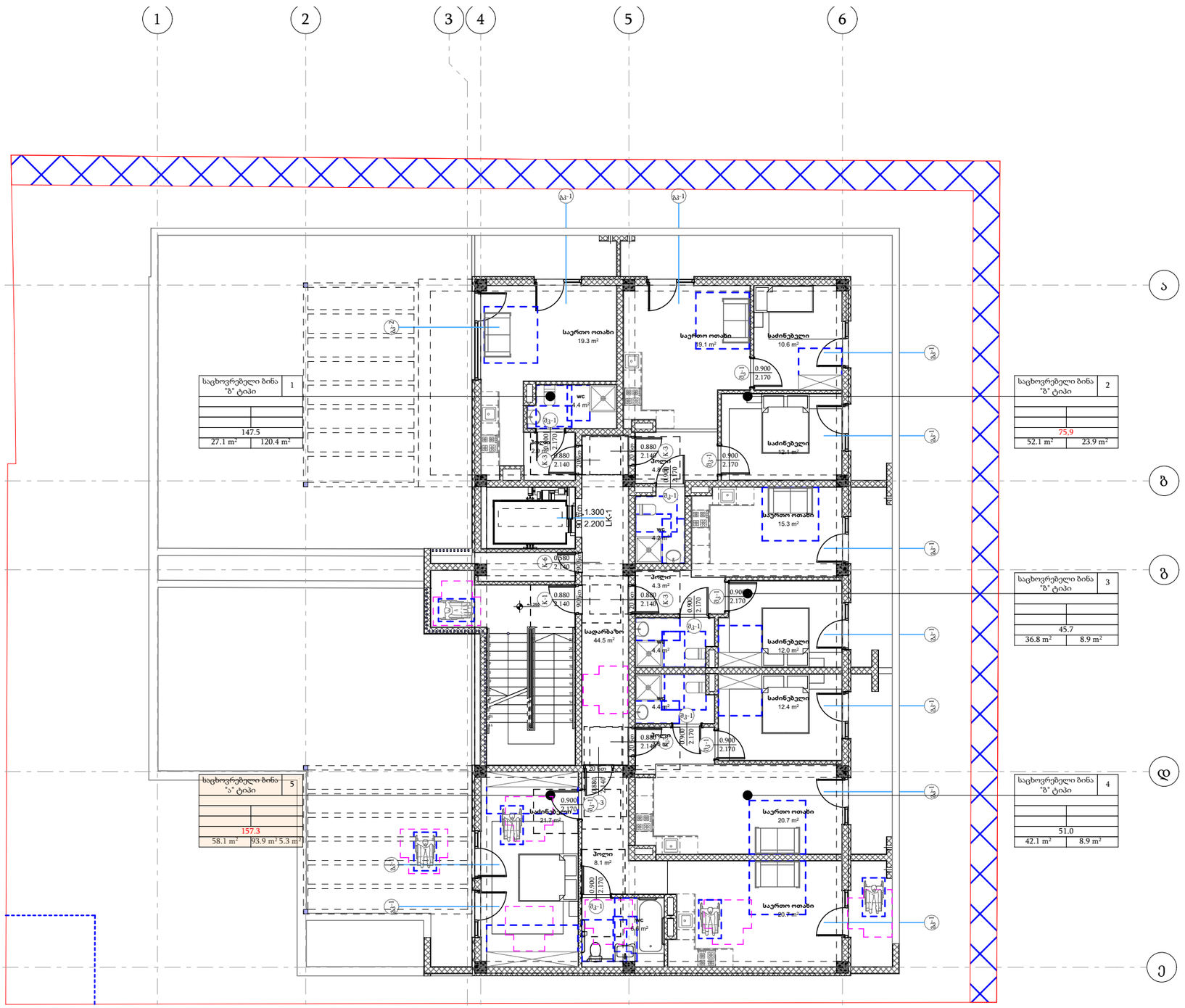
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.3**	**78**

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

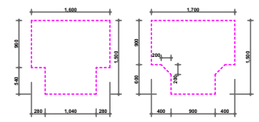


პირობითი ნიშნები

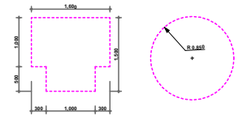
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

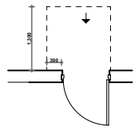
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



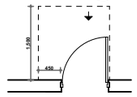
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



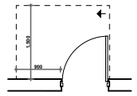
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



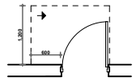
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



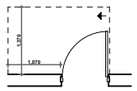
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



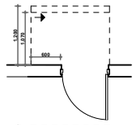
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამიანი კარი ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



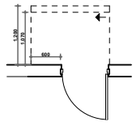
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამიანი კარი ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამიანი კარი ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

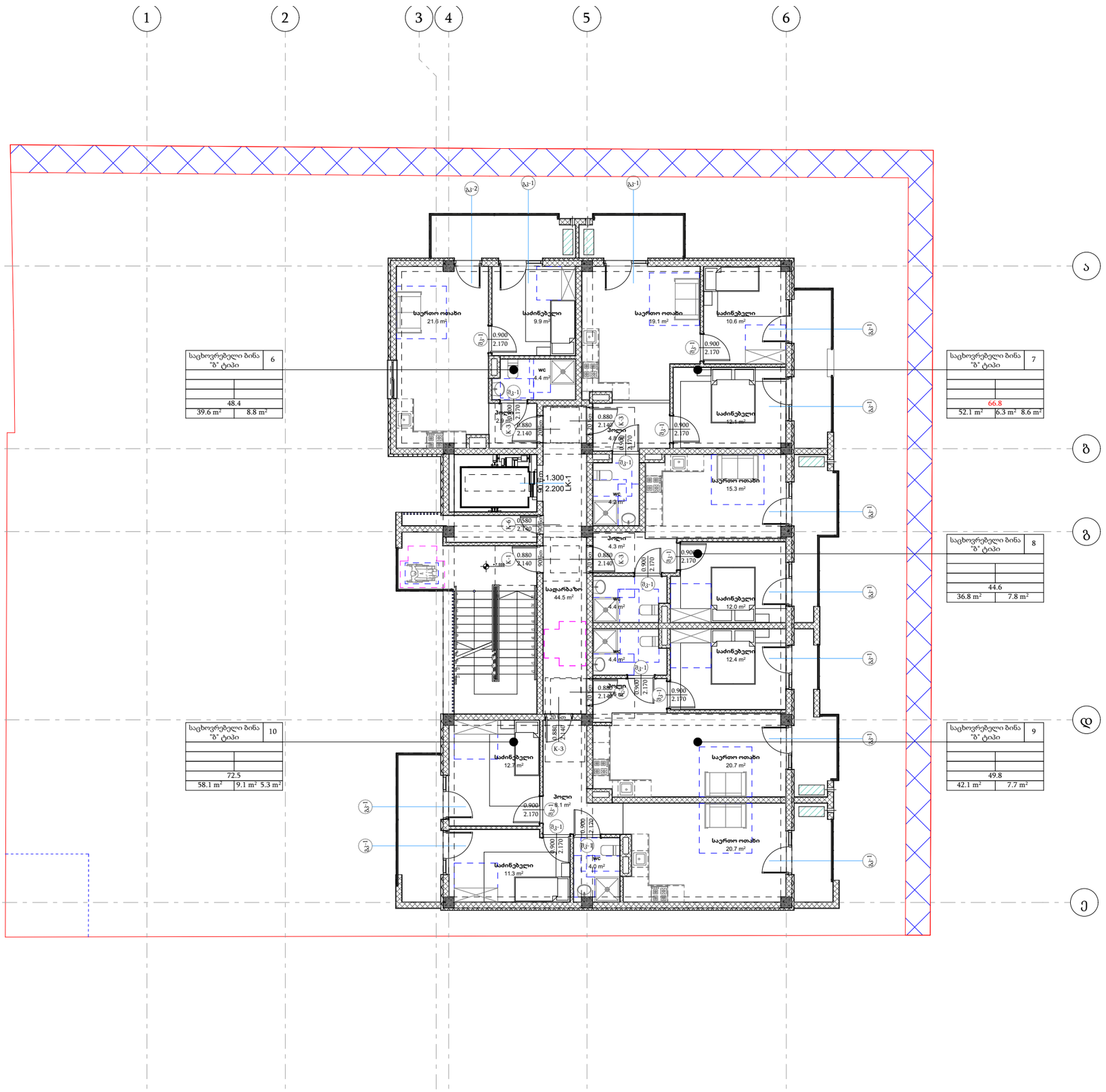
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +4.150 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.4**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

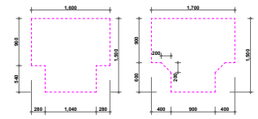


პირობითი ნიშნები

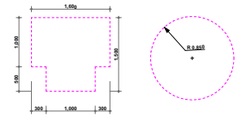
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

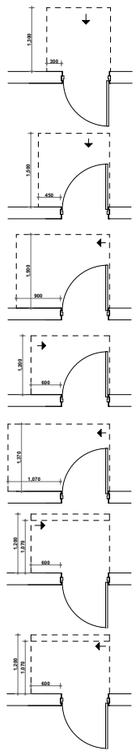
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

შენიშვნები

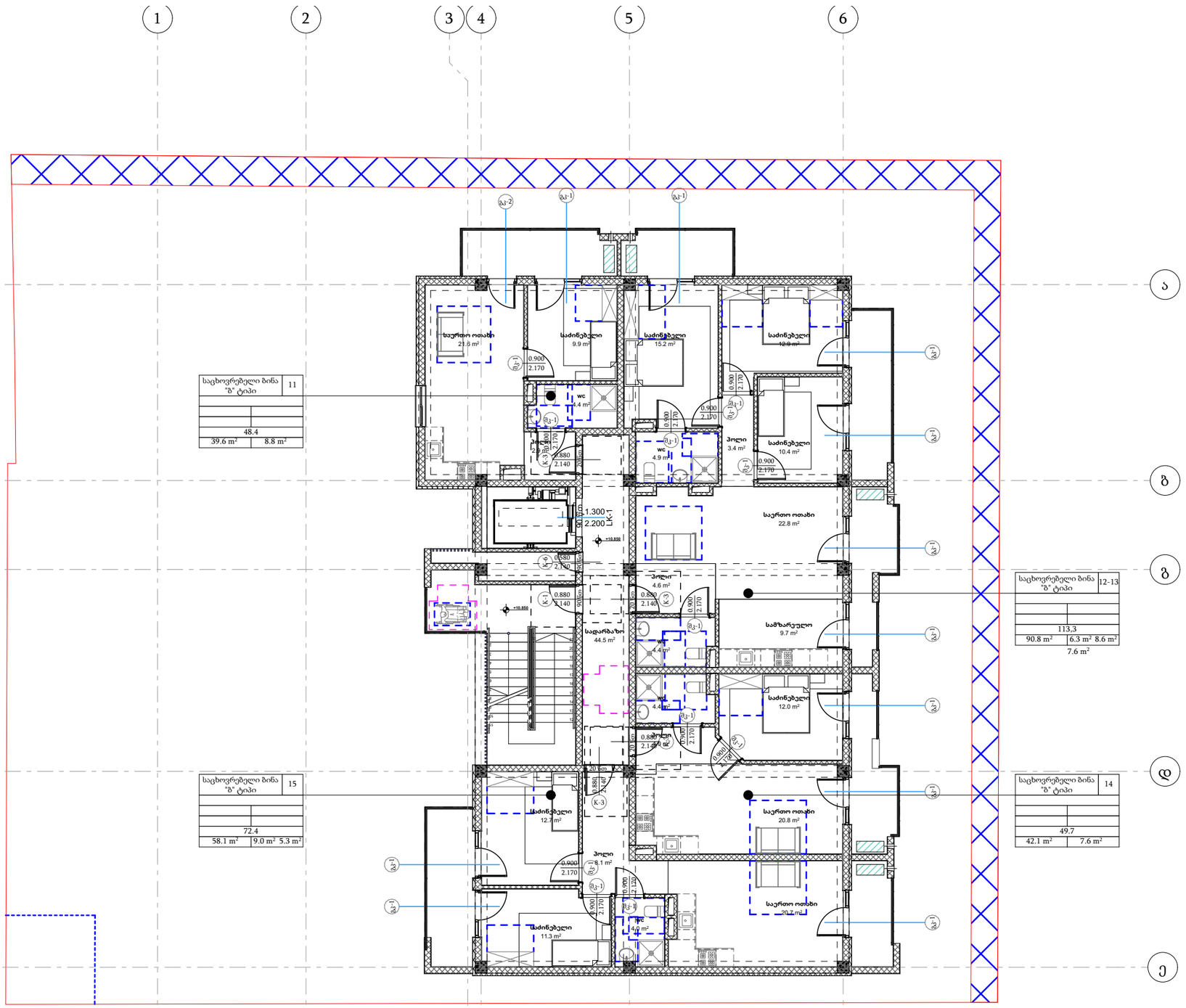
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +7,450 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.5**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

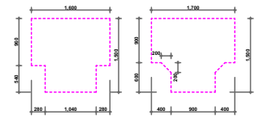


პირობითი ნიშნები

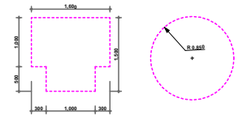
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

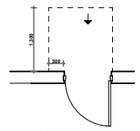
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



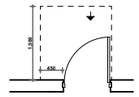
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



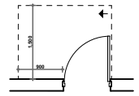
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



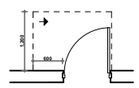
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



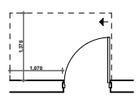
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



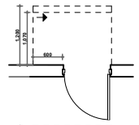
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



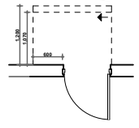
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

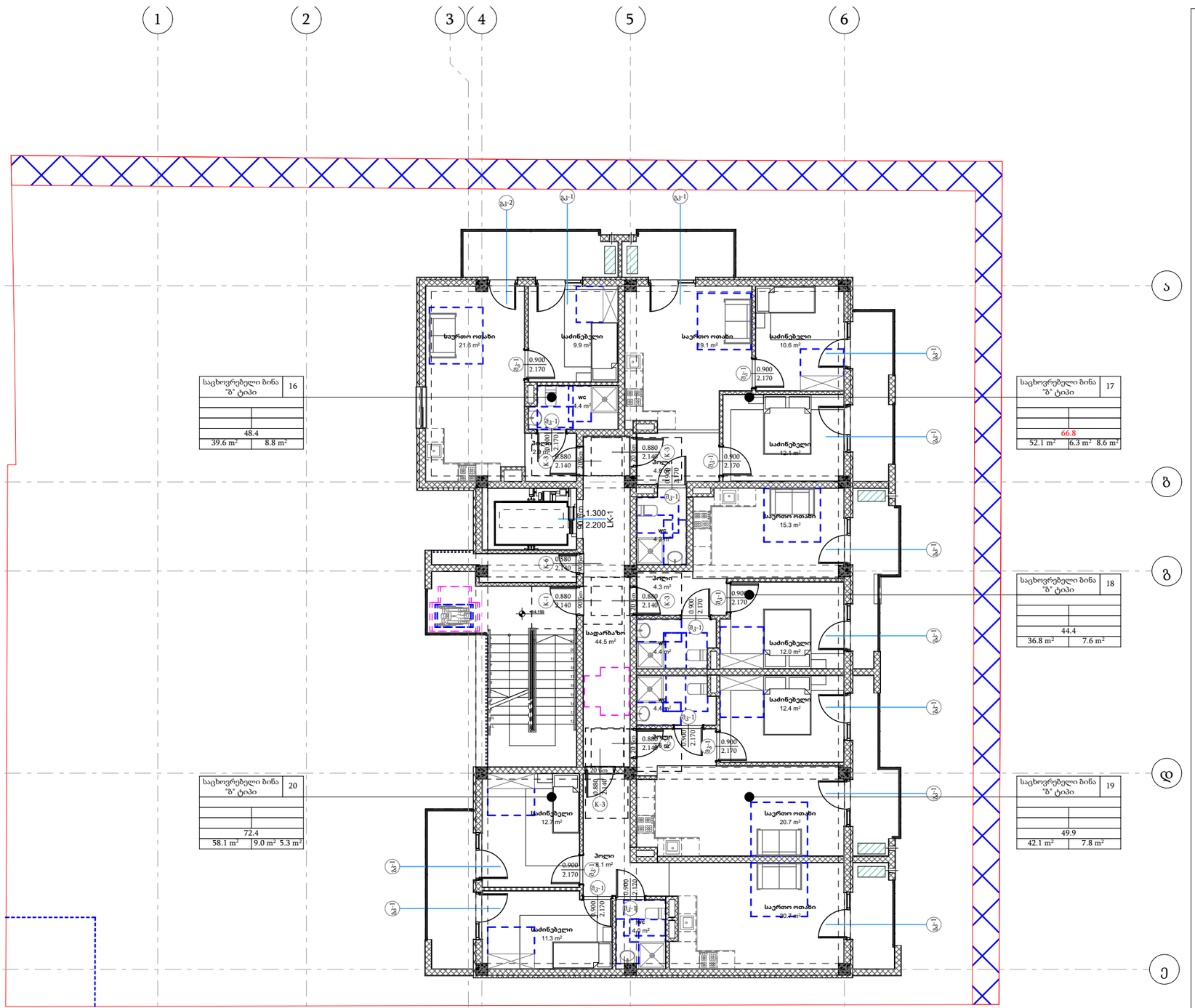
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +10,750 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.6**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

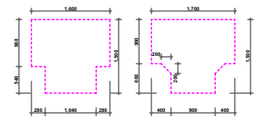


პირობითი ნიშნები

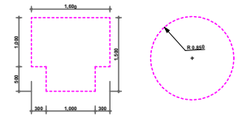
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

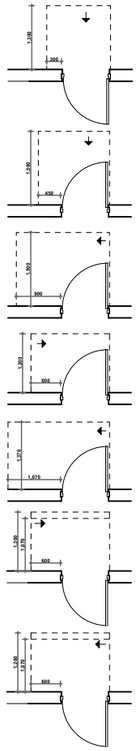
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

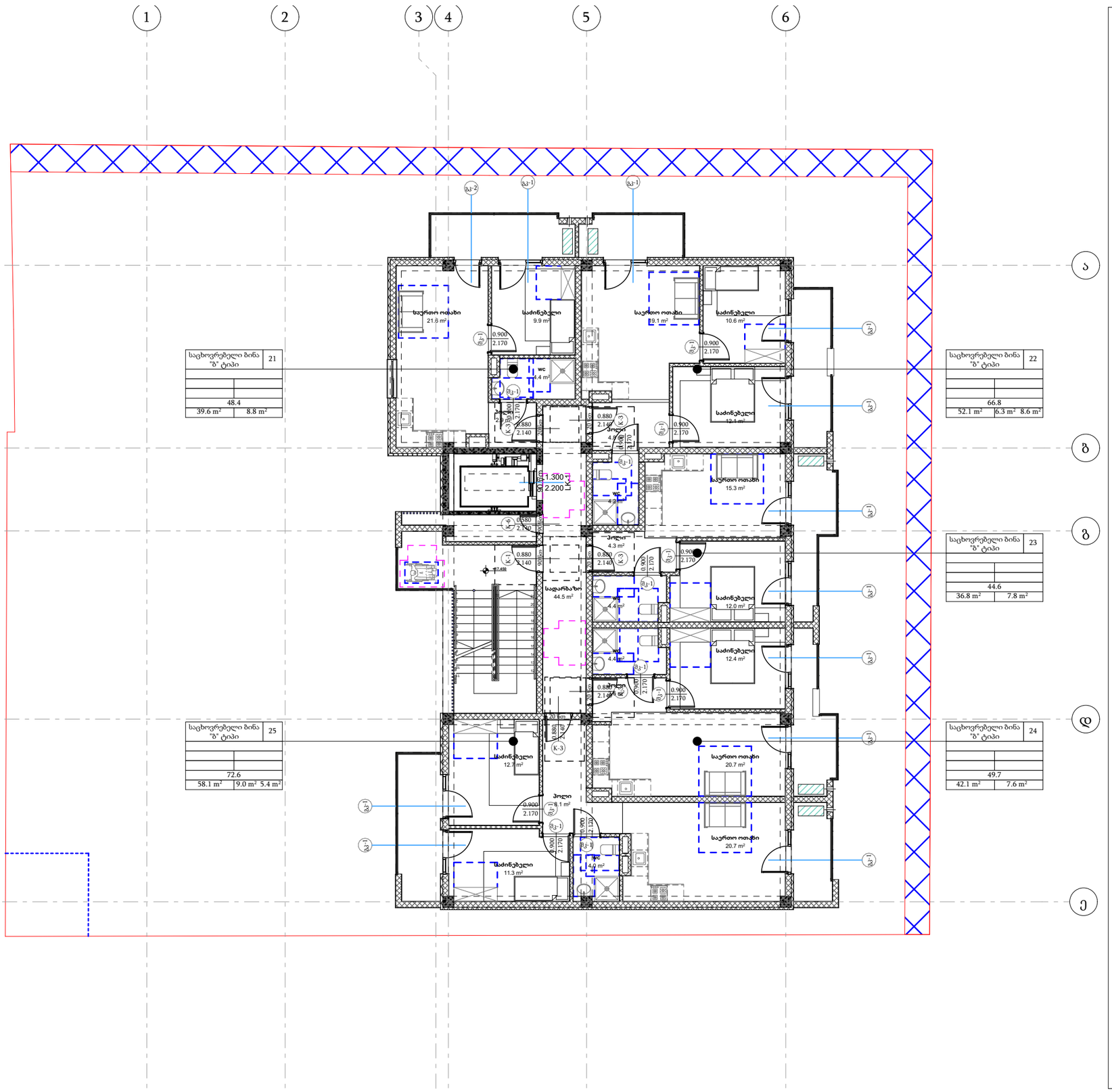
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +14,050 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.7**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

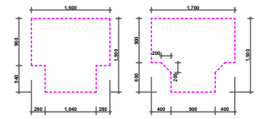


პირობითი ნიშნები

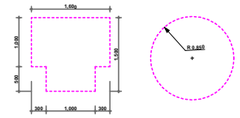
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

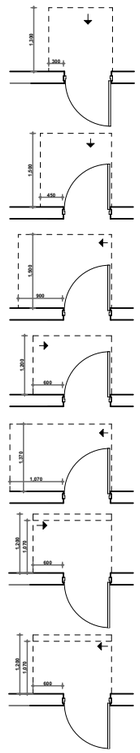
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

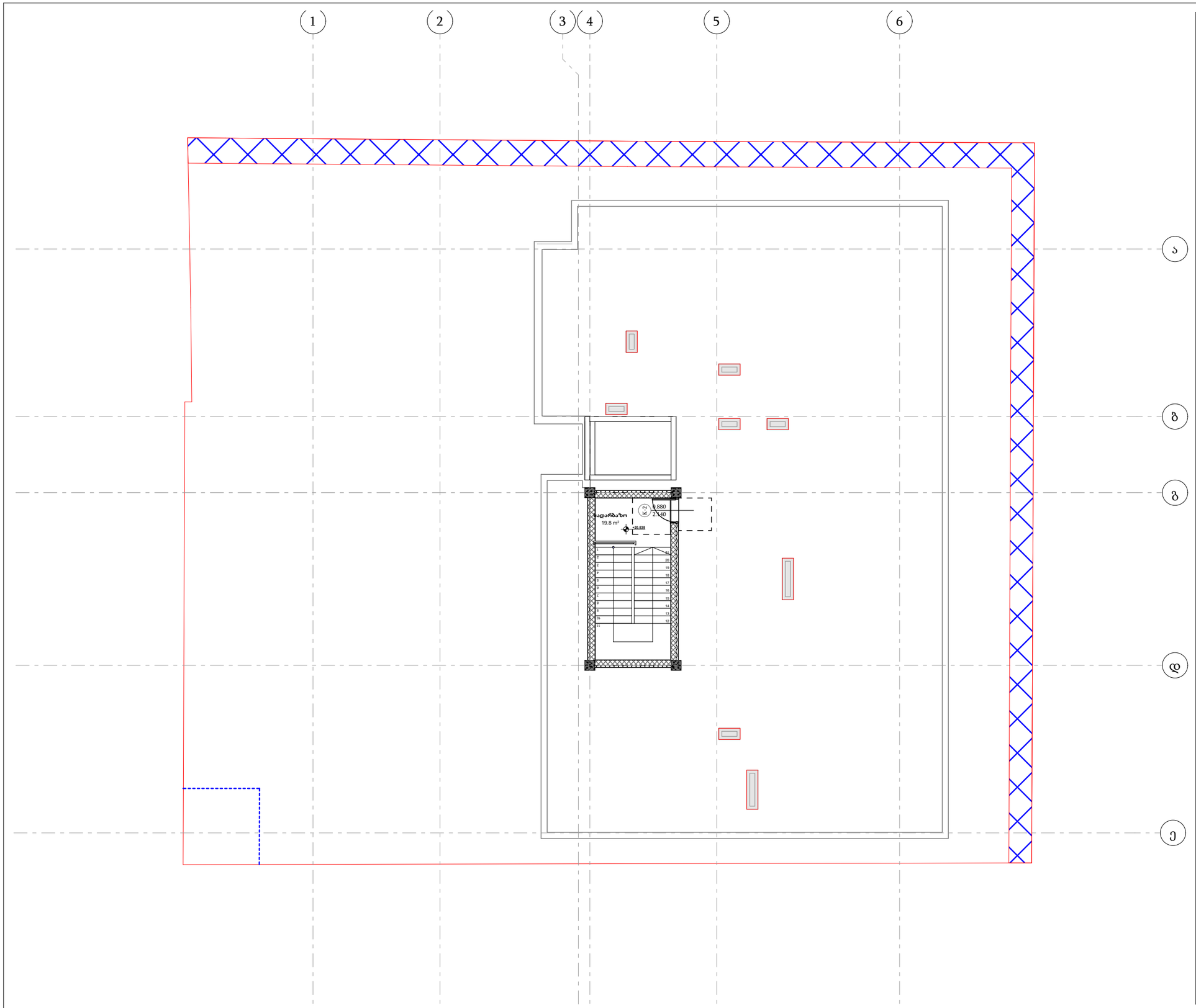
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +17,350 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.8**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

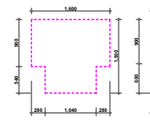


პირობითი ნიშნები

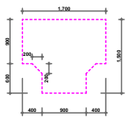
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

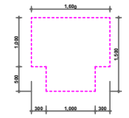
ვარიანტი 1



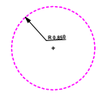
ვარიანტი 2



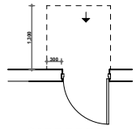
ვარიანტი 3



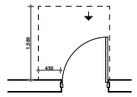
ვარიანტი 4



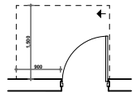
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



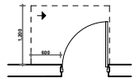
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



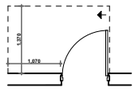
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



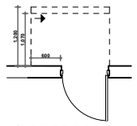
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



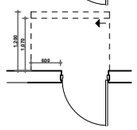
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +20,650 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.9	78

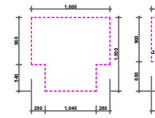
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

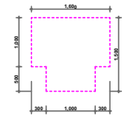
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

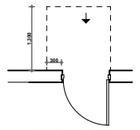
ვარიანტი 3



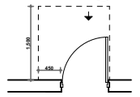
ვარიანტი 4



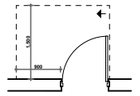
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



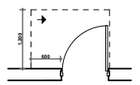
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



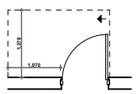
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



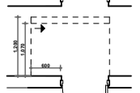
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



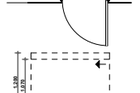
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	დავარის ქ 32
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	მისაწვდომობა ა ტიპის საცხოვრებელი ბინა 36	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.10	78

მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში (პირველი ბლოკი ბინა 36)

ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

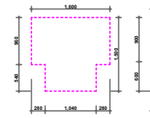
უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

პირობითი ნიშნები

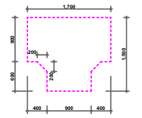
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

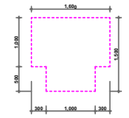
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



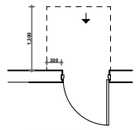
ვარიანტი 3



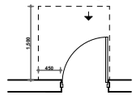
ვარიანტი 4



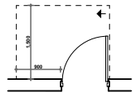
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



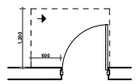
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



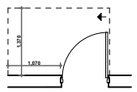
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



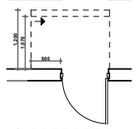
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



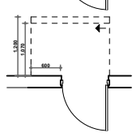
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

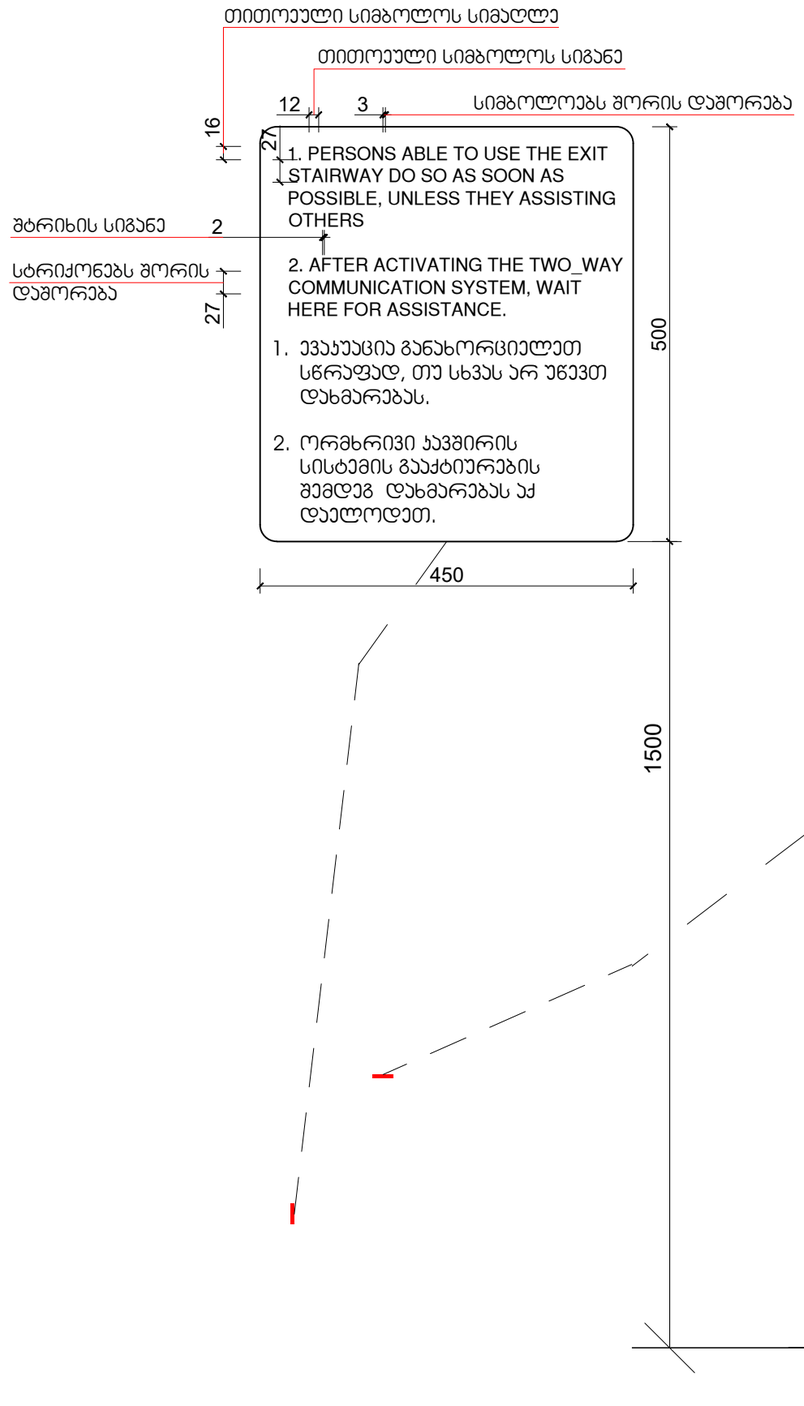
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

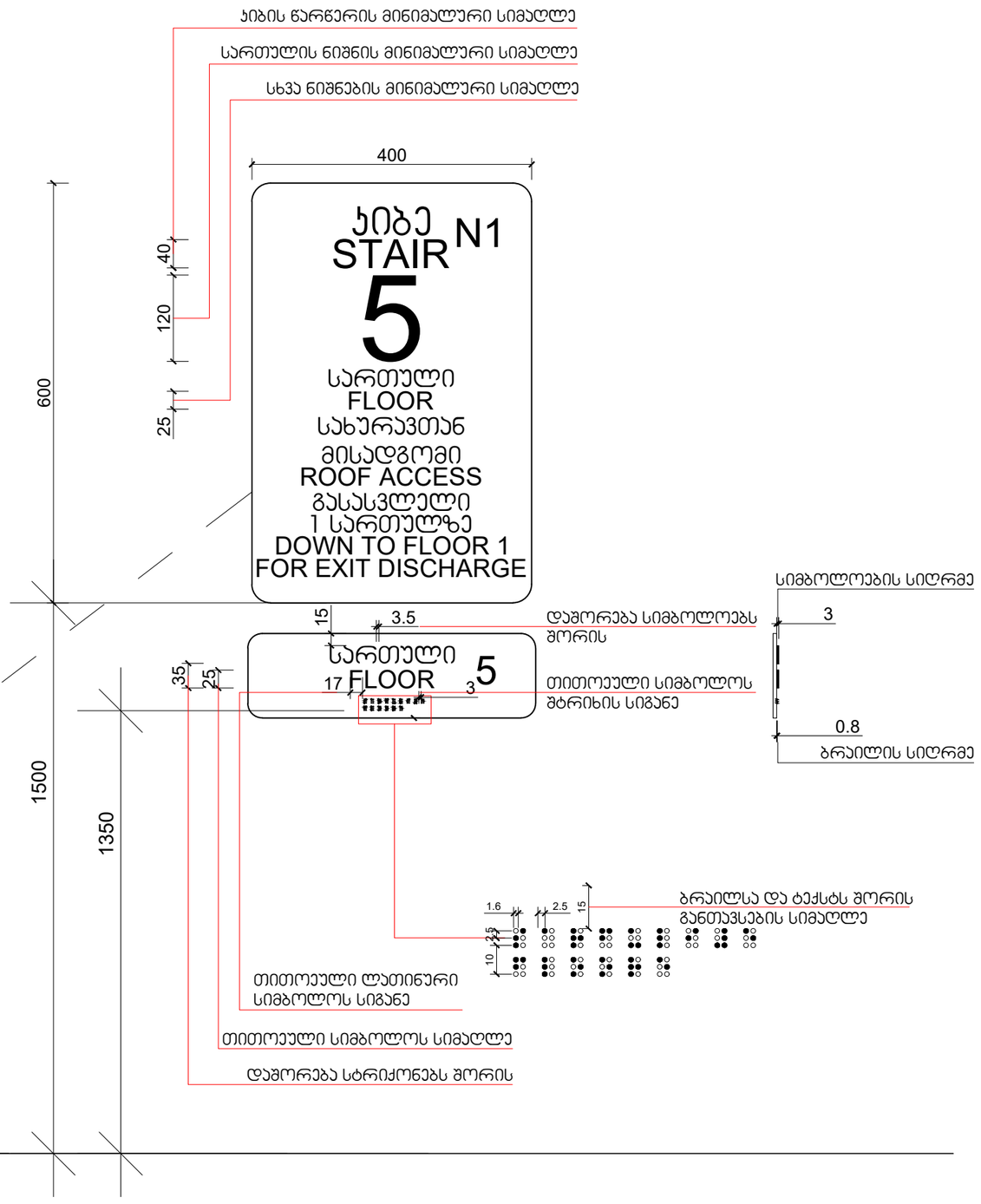
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილდარტ დეველოპმენტი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	დავარის ქ 32		მისაწვდომობა ა ტიპის საცხოვრებელი ბინის ტვალეტი
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მ.პ.	A.04.11 / 78

მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



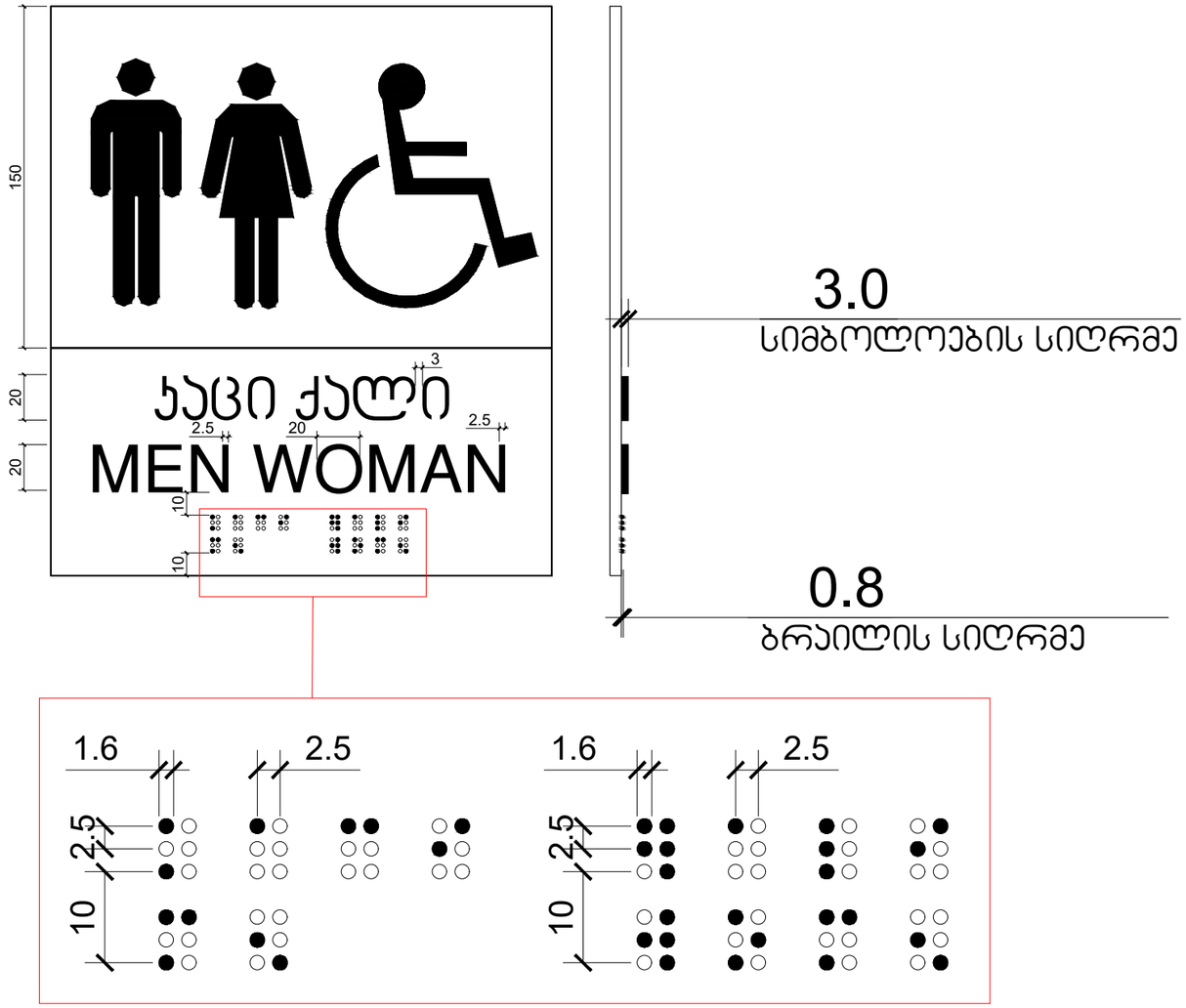
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



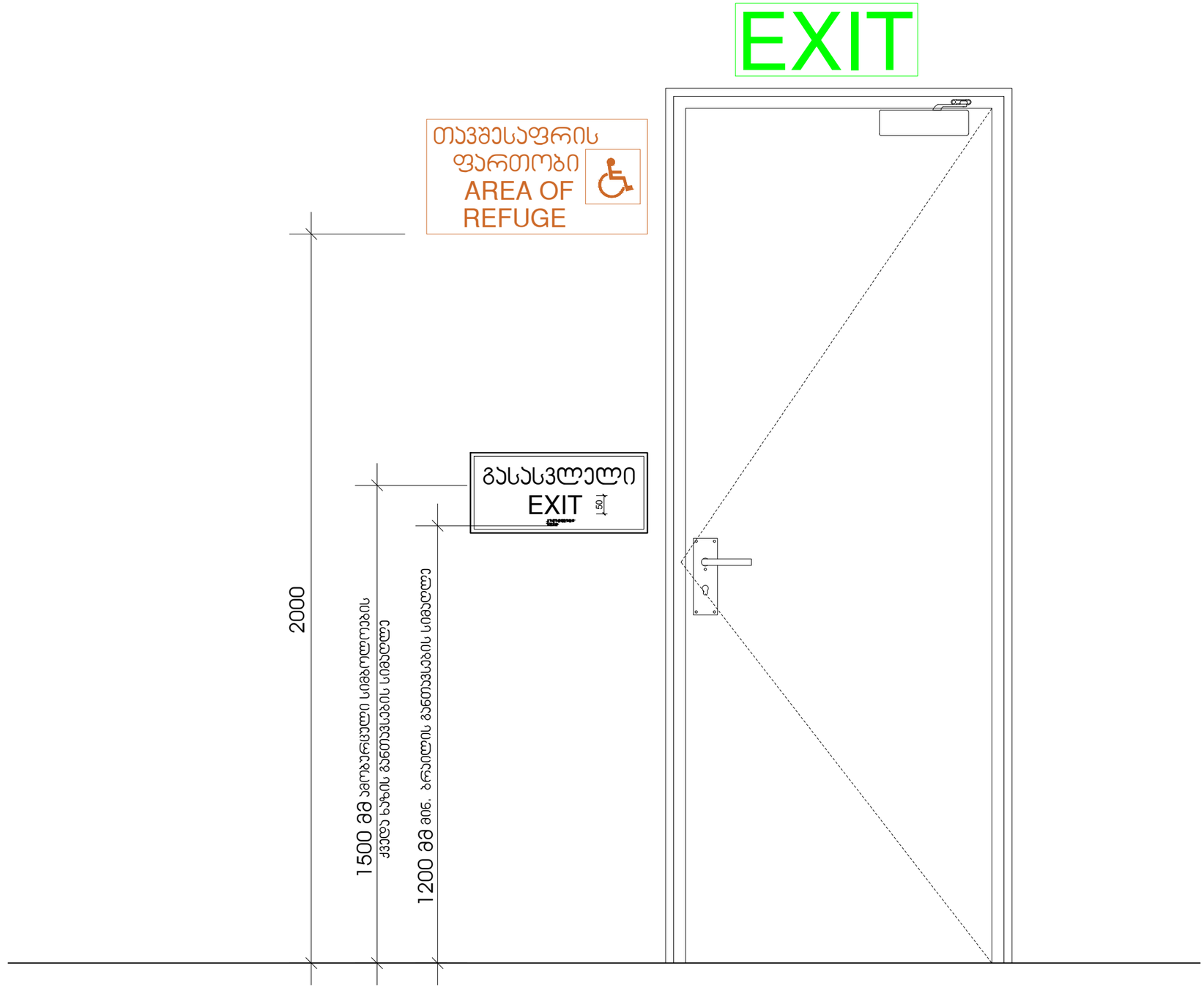
დამკვეთი		მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი		1:1.48, 1:100	მისაწვდომობა ნიშნები
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მ.პ.	A.04.12 / 78

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომა ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

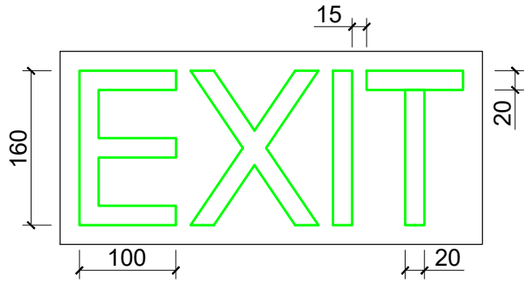


	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი		მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი		1:1.32, 1:1.16	მისაწვდომობა ნიშნები	თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურცლის № ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.04.13 78		

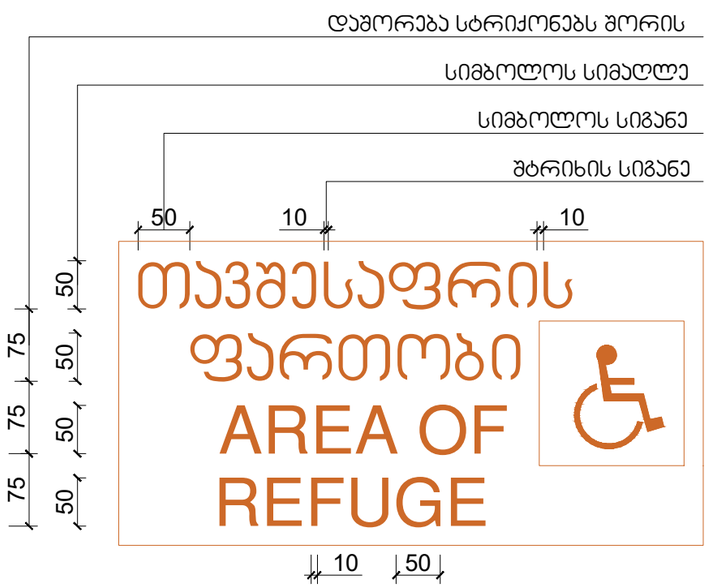


	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი		მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
		მისამართი		1:1.23	მისაწვდომობა ნიშნები		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	დირექტორი	ვ. ცომაია	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მ.პ.	A.04.14	78	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

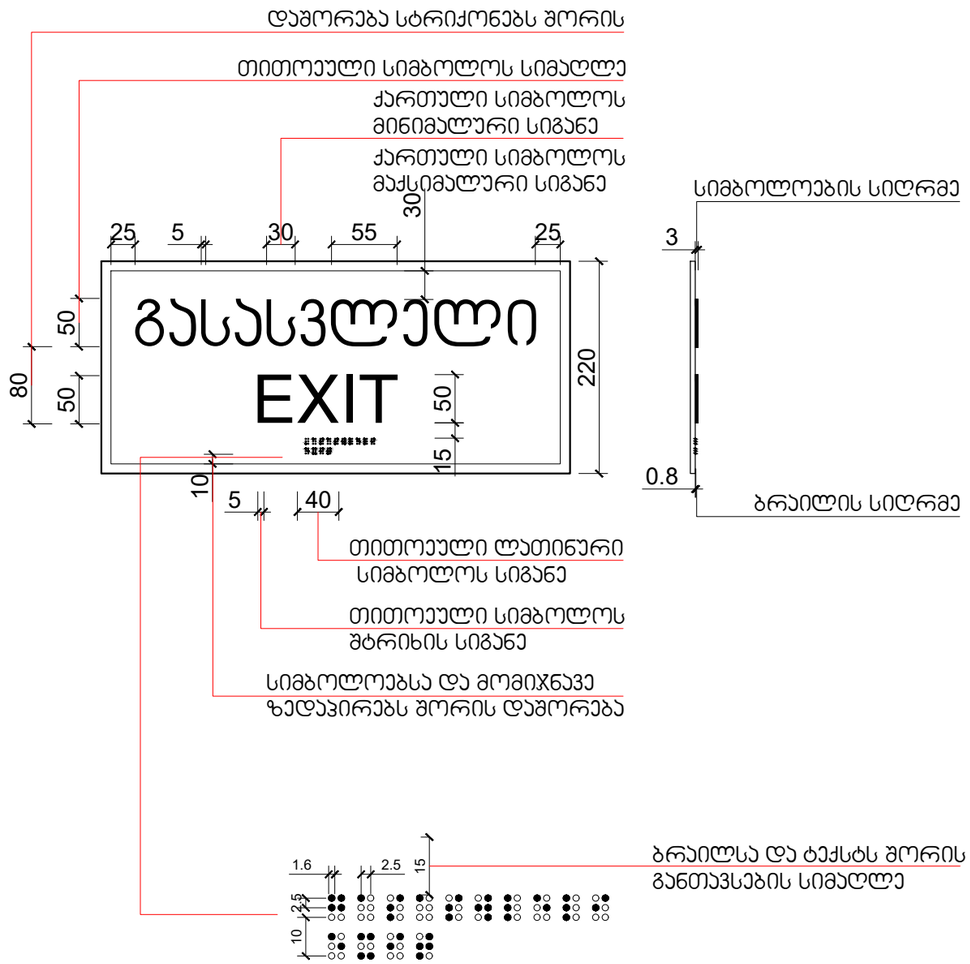
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

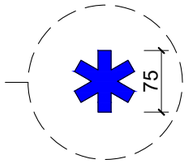


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



დამკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:1.27	მისაწვდომობა ნიშნები		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.04.15	78	
მშენებელი	მ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

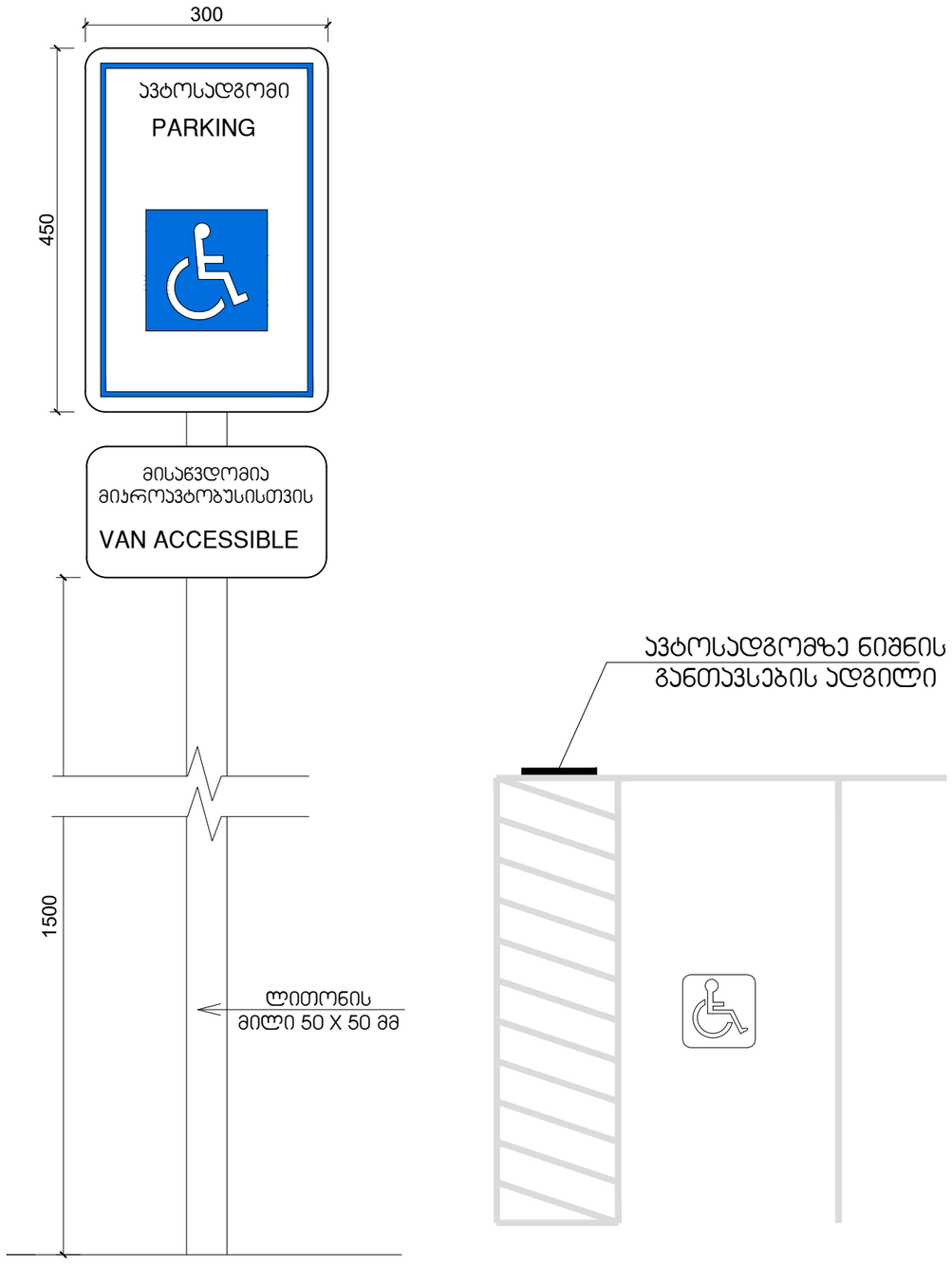


დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.49	მისაწვდომობა ნიშნები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.16**	**78**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.44	მისაწვდომობა ნიშნები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.17	78

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	