შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟები ±0.00 ნიშნულზე)
2. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართობი +6.30 ნიშნულზე)
3. **დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხმარე სათავსოები +3.00 ნიშნულზე; მრიცხველების ოთახები +6.30 ნიშნულზე)
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +9.60, +12.90 და +16.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 6 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ - სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	19.87
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**211.4**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**147.1**
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)		**3300.0**	**29.4**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	**+6.30**	**შეუზღუდავი**	**87.6**
4. დამხმარე ჯგუფი დს (მრიცხველების ოთახები)		**3300.0**	**5.7**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**127.6**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.90**	**შეუზღუდავი**	**134.9**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.20**	**შეუზღუდავი**	**134.9**
იატაკის საერთო ფართობი =		**878.6**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 6**	
შენობის საერთო ფართობი =		**878.6 + 20.0 (±0.00 ნიშნ) + 50.1 (+3.00 ნიშნ) + 60.6 (+6.30 ნიშნ) + 29.9 (+9.60 ნიშნ) + 29.4 (+12.90 ნიშნ) + 29.4 (+16.20 ნიშნ) = 1148.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-5” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ა-ე” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“5-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

87“ე-დ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“დ-ა” ღერძებში	4.00 (წარმოსახვით ხაზამდე)	1	1 და 2	45%	45%	**15%**	-	-	**2%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საევაკუაციო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	-	-	**1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია**	**კი**	-	**კი**	-		**კი**
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	-	-	**1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია**	-	-	**კი**	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები და მრიცხველების ოთახები)	-	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები**	-	-	-	-		

დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
გზა-კიბე	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟები)	1	1 (გზა-კარი)			-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.83
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 8	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 6	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 14		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.74 (მინიმა ლური)	0.82	0.83
+6.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 9	1	2 (გზა-კარი)			-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (მრიცხეველის ოთახები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		1	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	1.47 (მინიმა ლური)	0.82	0.83 1.12
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 7		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.33 (მინიმა ლური)	0.82	0.83
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

+12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 8		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.33 (მინიმალური)	0.82	0.83
+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 8		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.33 (მინიმალური)	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟები) დ.დ. 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+6.30	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 9	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (მრიცხველის ოთახები) ს.დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები										
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სგხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სგხ. ერთეულზე)
+3.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: №1 და №2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №3 და №4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+1290 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: №5 და №6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: №7 და №8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ავტოპარკის გამოსათვლელი K2		
ფუნქცია	N	ფართი
ბინა	B1	71.3 m²
ბინა	B2	89.2 m²
ბინა	B3	83.0 m²
ბინა	B4	70.3 m²
ბინა	B5	83.0 m²
ბინა	B6	70.3 m²
ბინა	B7	83.0 m²
ბინა	B8	70.3 m²
ჯამში		620.4 m²

620.4 / 150= 4.1 = 5 ავტომობილი



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

1 / A-101	ჭრილი
1 / A-101	დეტალი
A	ღერძი
	სიმაღლის ნიშნული
MT1.1	კედლის მარკა
SF1	ვიტრაჟის მარკა
SF1	კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

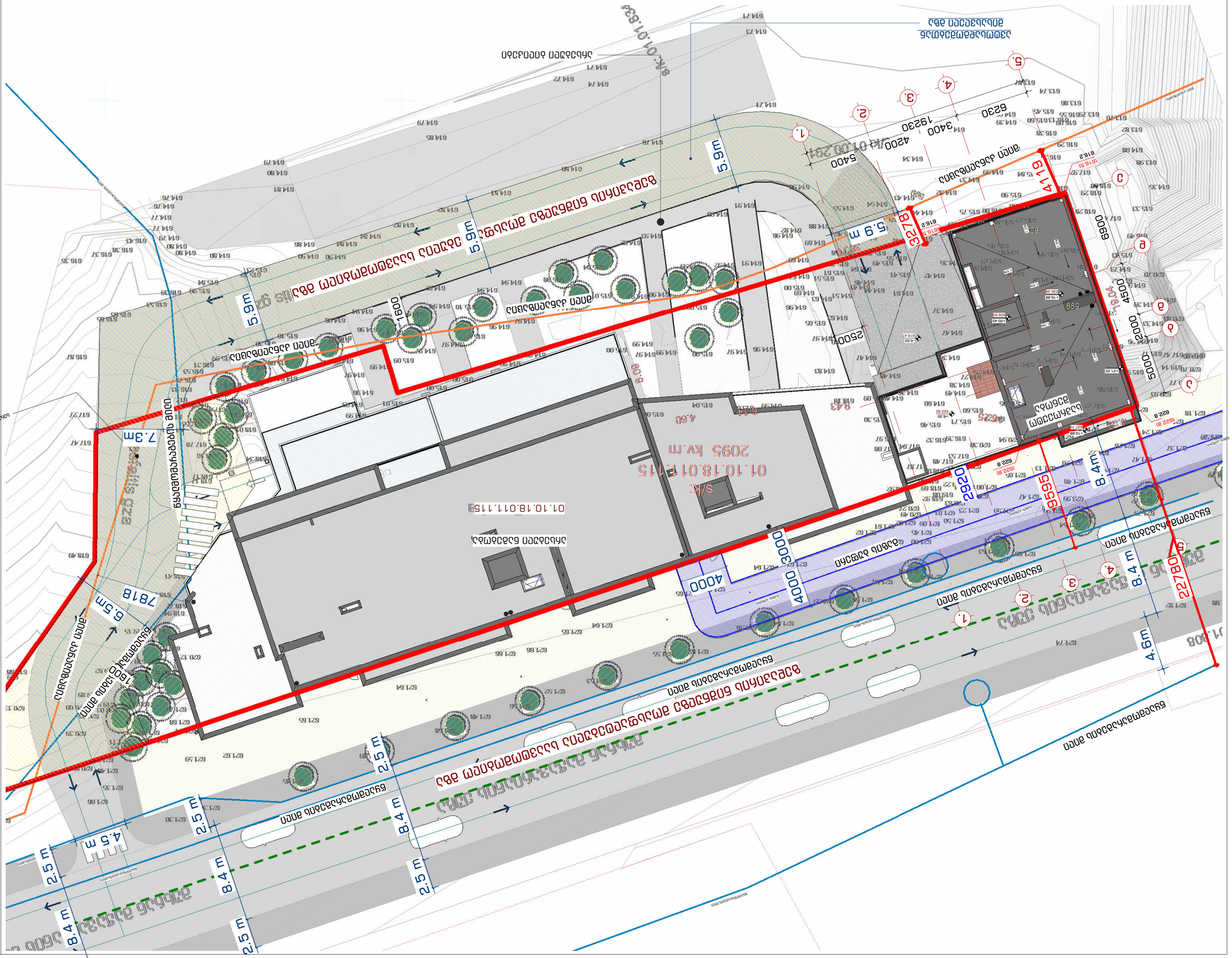
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები 2

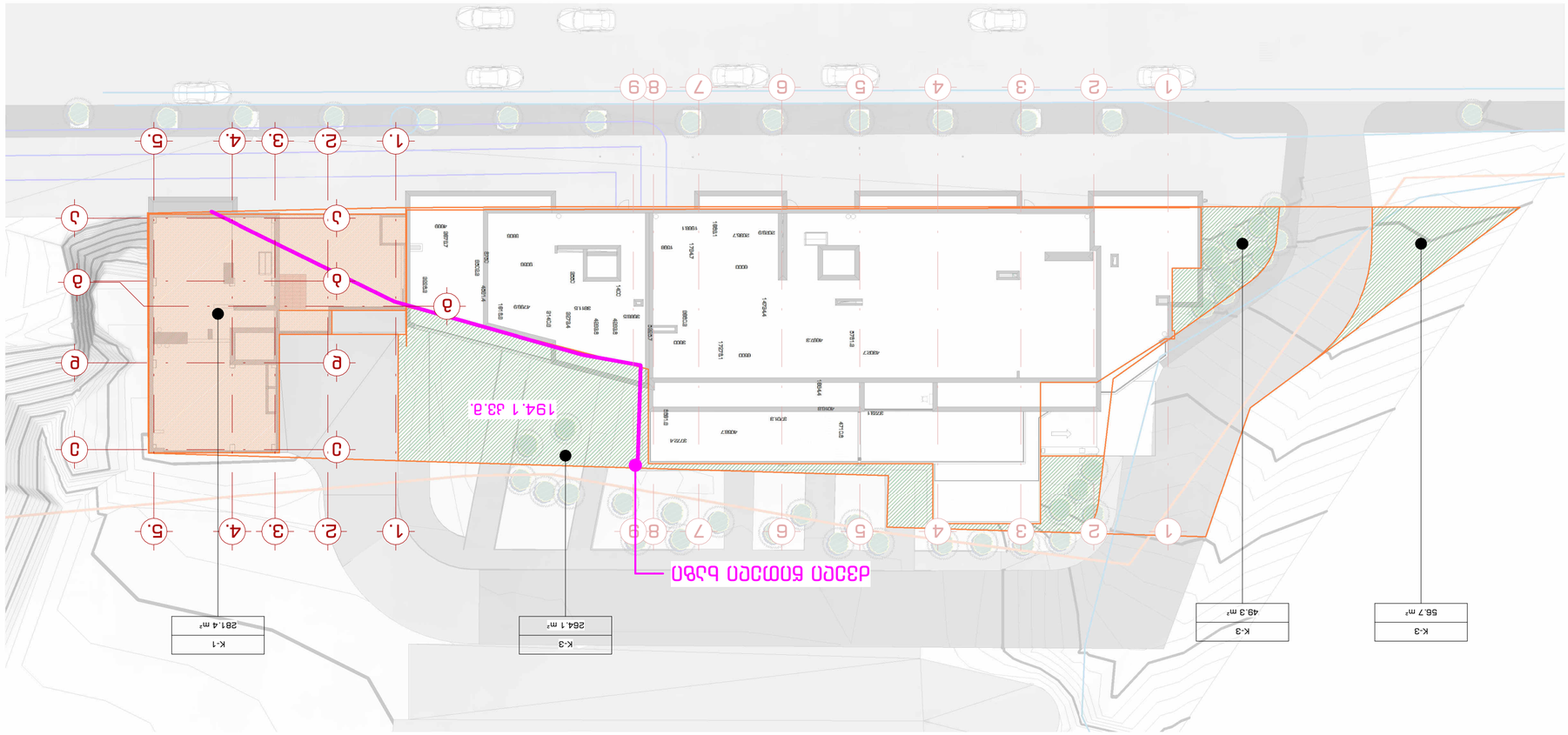
მასშტაბი: 1 : 500

ფურცლის ნომერი: არქ.01.1

ფურცლის ფორმატი: A2

ადგილის გამოყენების დეტალური დაგეგმარების პროექტის ძირითადი ნახაზი


ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი



K1-K3

1 : 300

(K1-K3)	
Name	Area
K-1	281.4 m²
K-3	370.2 m²
ᲯᲐᲛᲘ	0.0 m²
	651.6 m²

ᲑᲚᲝᲙᲘ 3-2

ᲡᲐᲡᲐᲓᲐᲒᲝᲛᲝ	ᲡᲐᲛᲝᲣᲪᲔᲚᲝ	ᲤᲐᲠᲗᲘ
A K2		
A K2	0.00	273.4 m²
A K2	+1	198.2 m²
A K2	+2	189.6 m²
A K2	+3	198.3 m²
A K2	+4	198.3 m²
A K2: 5		1057.7 m²
A K2 Open		
A K2 Open	+2	8.9 m²
A K2 Open	+3	8.9 m²
A K2 Open	+4	8.9 m²
A K2 Open: 3		26.6 m²
		1084.4 m²

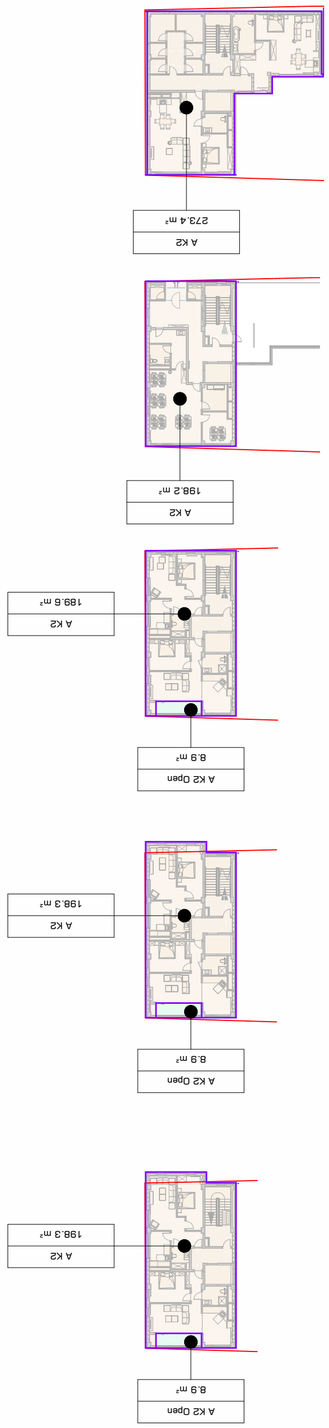
((31.2 / 3)+1082.6) / 2095 = (10.4 + 1082.6) / 2095 = 0.52

K2 = 0.5

((31.2 / 3)+1082.6) / 2095 = (10.4 + 1082.6) / 2095 = 0.52

K2 = 0.5

ᲑᲣᲜᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ 1 408მ²



ᲐᲛᲝᲮᲡᲜᲘᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ	
ᲫᲕᲔᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲫᲔ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ

ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐ	ᲚᲐᲖᲐᲠᲔ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ
ᲓᲐ. ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘ	Მ. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ
ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	3. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ
ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	2. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ
ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	6. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ
ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	3. ᲒᲐᲒᲝᲜᲘᲫᲔ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲫᲔ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ:

3. ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ, ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ-ᲒᲐᲒᲝᲜᲘᲫᲔᲡ ᲥᲣᲩᲐ
ᲔᲜᲐᲛᲔᲓᲐᲜᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:

2004-01

ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲓᲐ. ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘ	Მ. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ
ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	3. ᲒᲐᲒᲝᲜᲘᲫᲔ
ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	6. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ
ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	3. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:

ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ:

ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:

ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲒᲕᲐᲠᲘ, ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ:

3. ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ, ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ-ᲒᲐᲒᲝᲜᲘᲫᲔᲡ ᲥᲣᲩᲐ
ᲔᲜᲐᲛᲔᲓᲐᲜᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ:

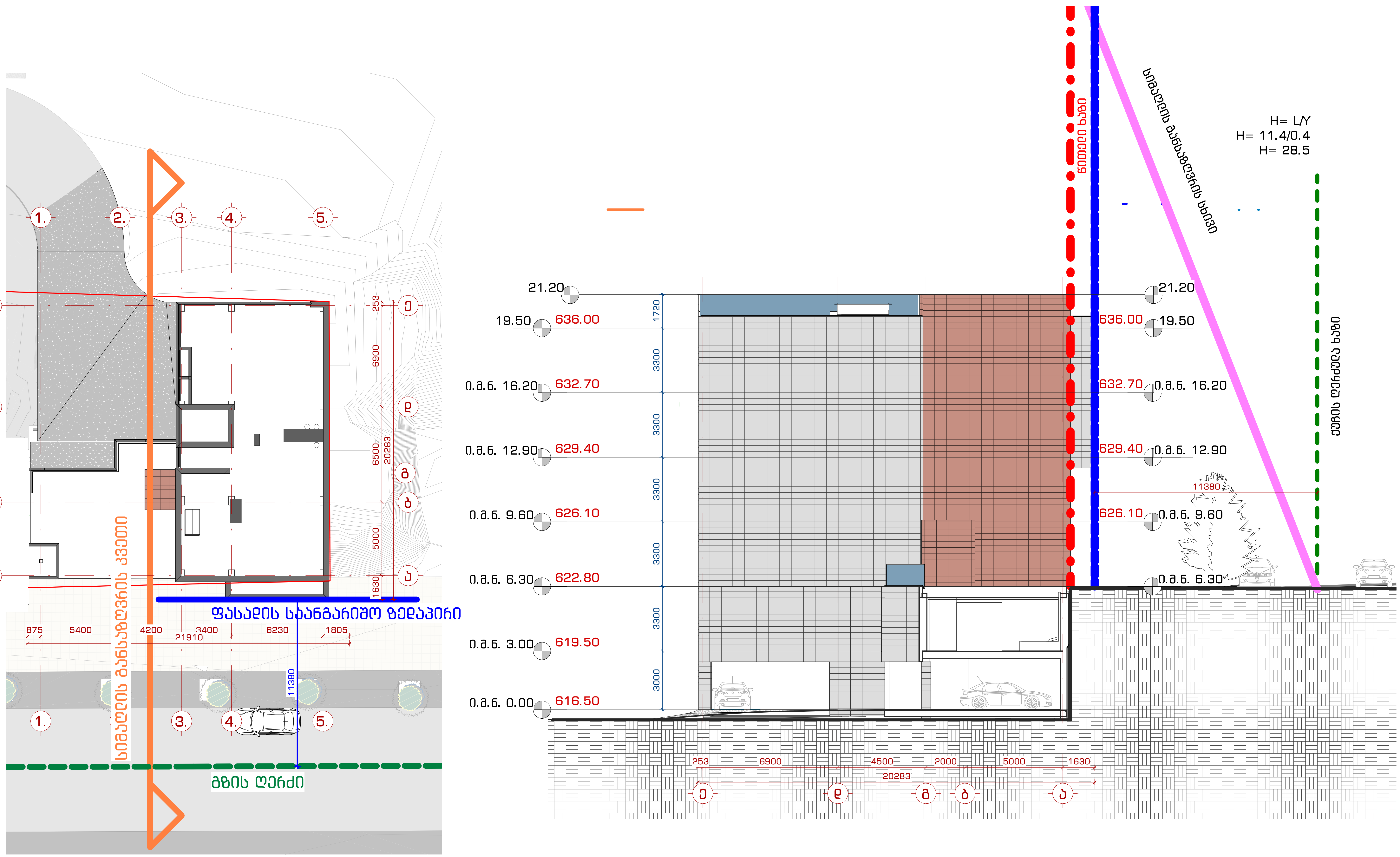
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:

2004-01

ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲓᲐ. ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘ	Მ. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ
ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	3. ᲒᲐᲒᲝᲜᲘᲫᲔ
ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	6. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ
ᲜᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	3. ᲒᲐᲒᲝᲜ



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

1 / A-101	ჭრილი
1 / A-101	დეტალი
A	ღერძი
	სიმაღლის ნიშნული
MT1.1	კედლის მარკა
SF1	ვიტრაჟის მარკა
SF1	კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ჰ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

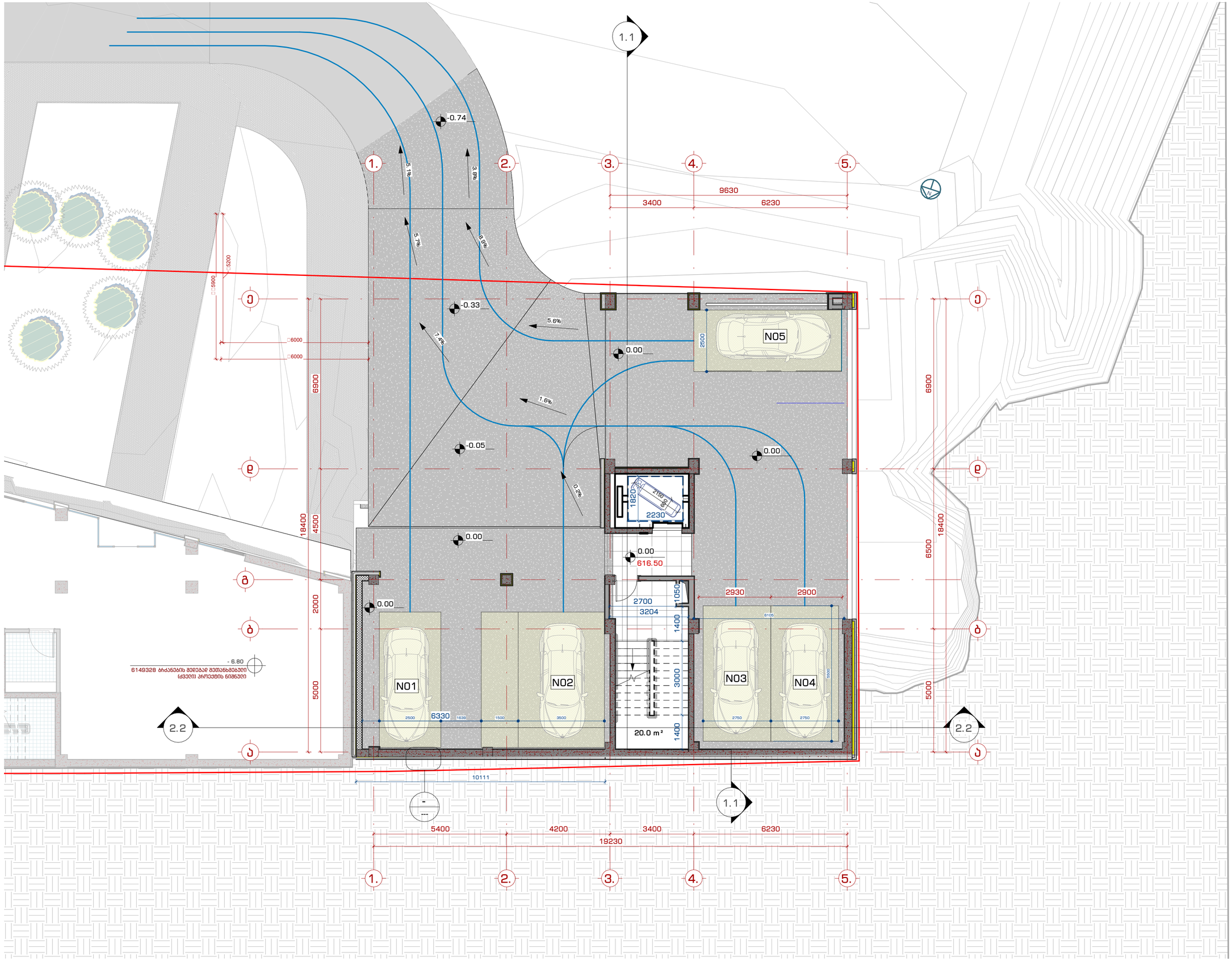
ფურცლის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი: As indicated

ფურცლის ნომერი: არქ. 02

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 ბრაღები"
თბილისი, ხაიხოსრაანი კოშკიანის ღრმა ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- ხიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — ძელის მარკა
- SF1 — შეღებვის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მხარეს:

შ.პ.ს. ღრმი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. ქავთარაძე	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ქავთარაძე	

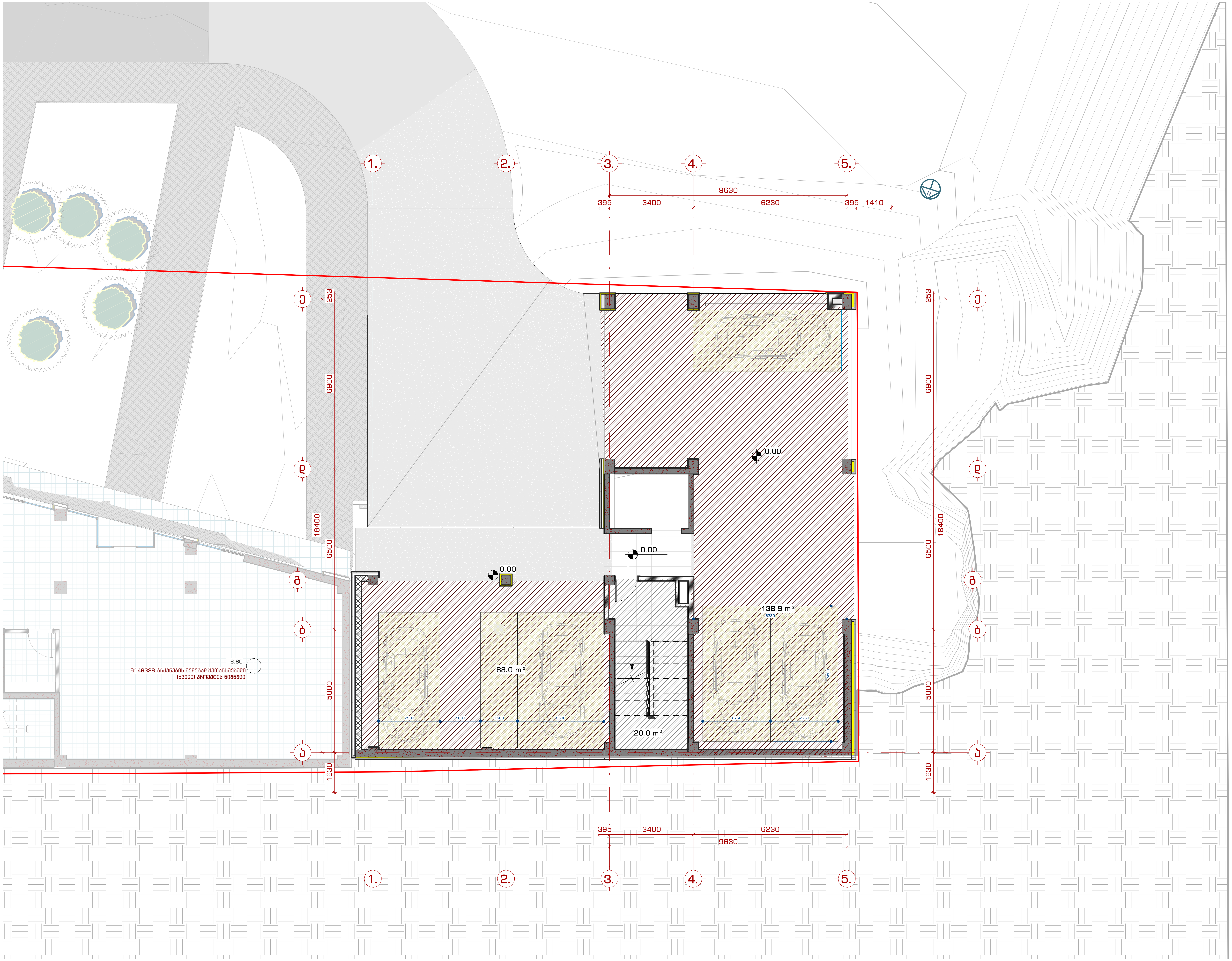
ფურცლის დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 03

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჭ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

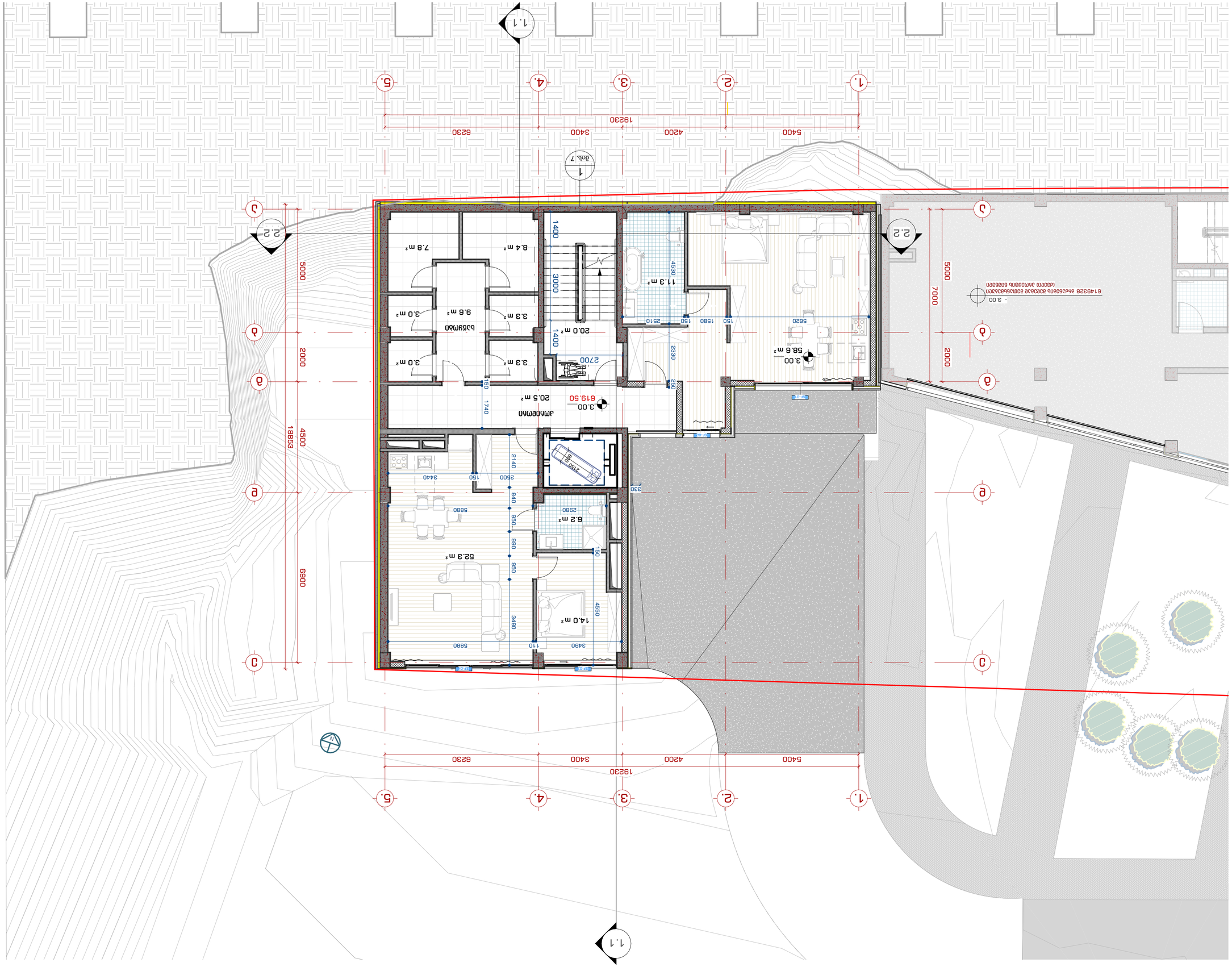
ფართების ფუნქციური დანიშნულება

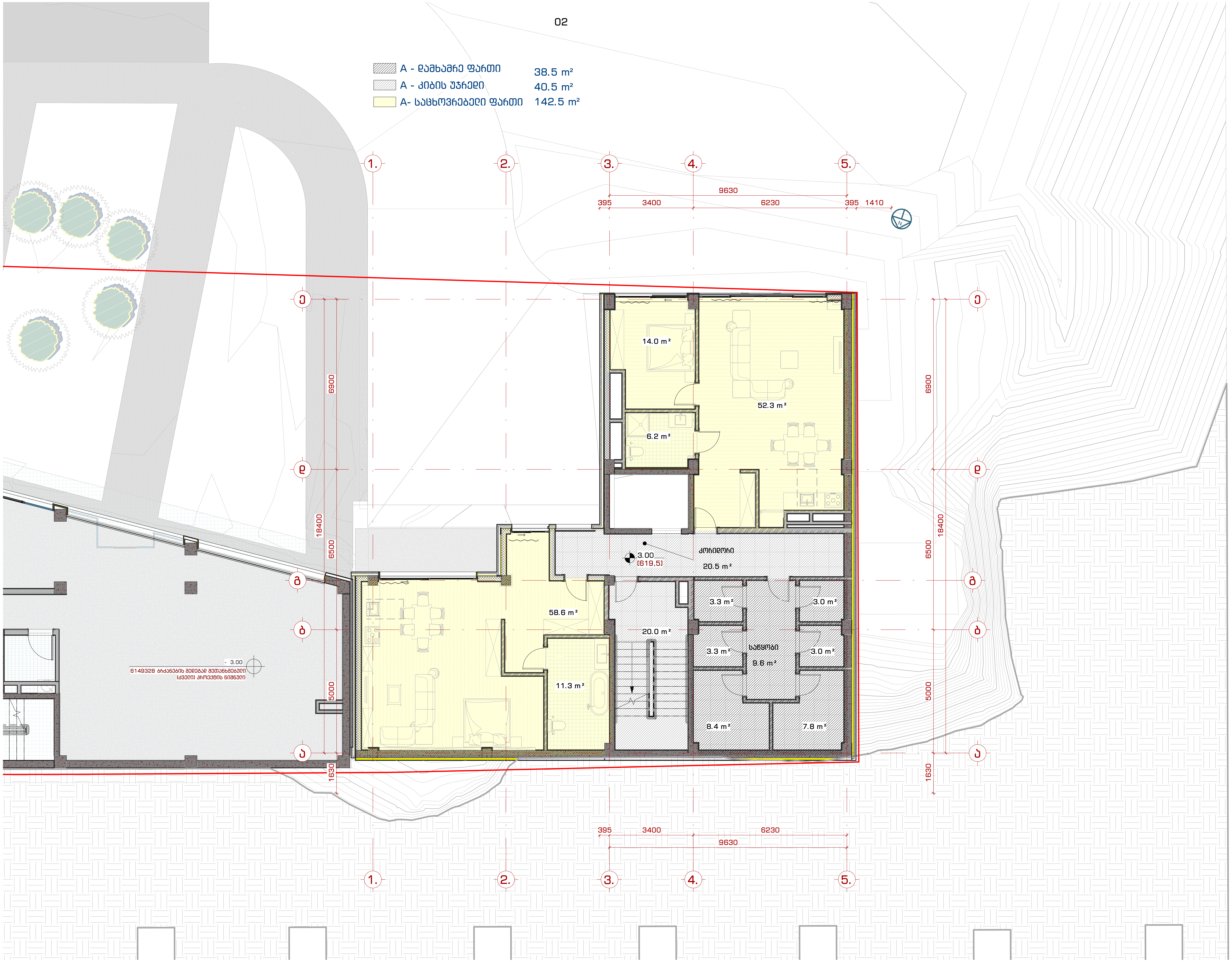
მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი:

არქ. 03.1

ფურცლის ფორმატი: A2


1.1
1
მხ. 7
1.
2.
3.
4.
5.
1923 0
5400
4200
3400
6230
A
Б
В
Г
Д
18853
5000
2000
4500
6900
2.2
7000
2000
5000
3.00
619.50
20.5 m²
3.00
58.6 m²
11.3 m²
20.0 m²
5.2 m²
52.3 m²
14.0 m²
8.4 m²
7.8 m²
3.3 m²
9.6 m²
3.0 m²
3.3 m²
3.0 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 A-101 — ჭრილი
- 1 A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

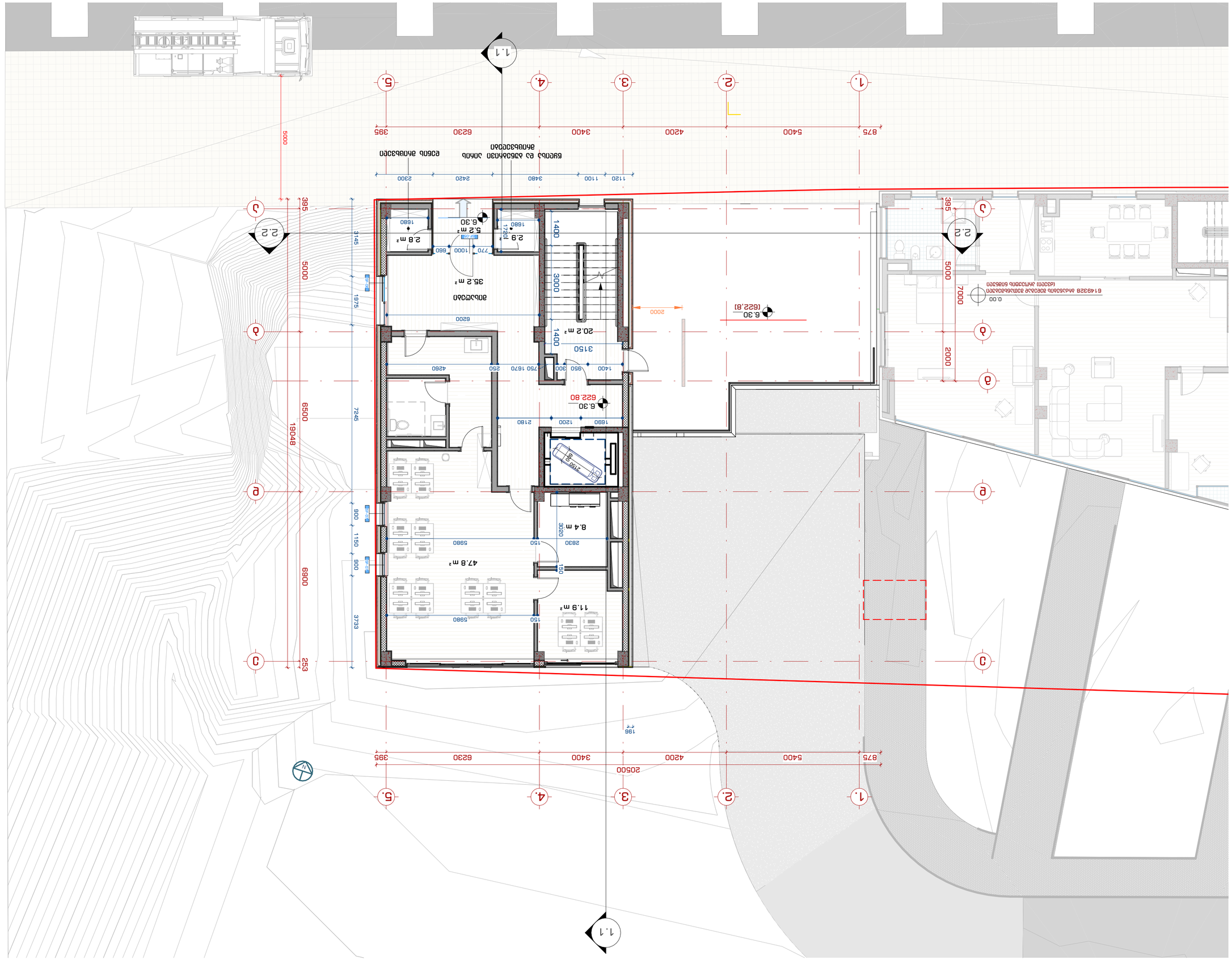
ფურცლის დასახელება:

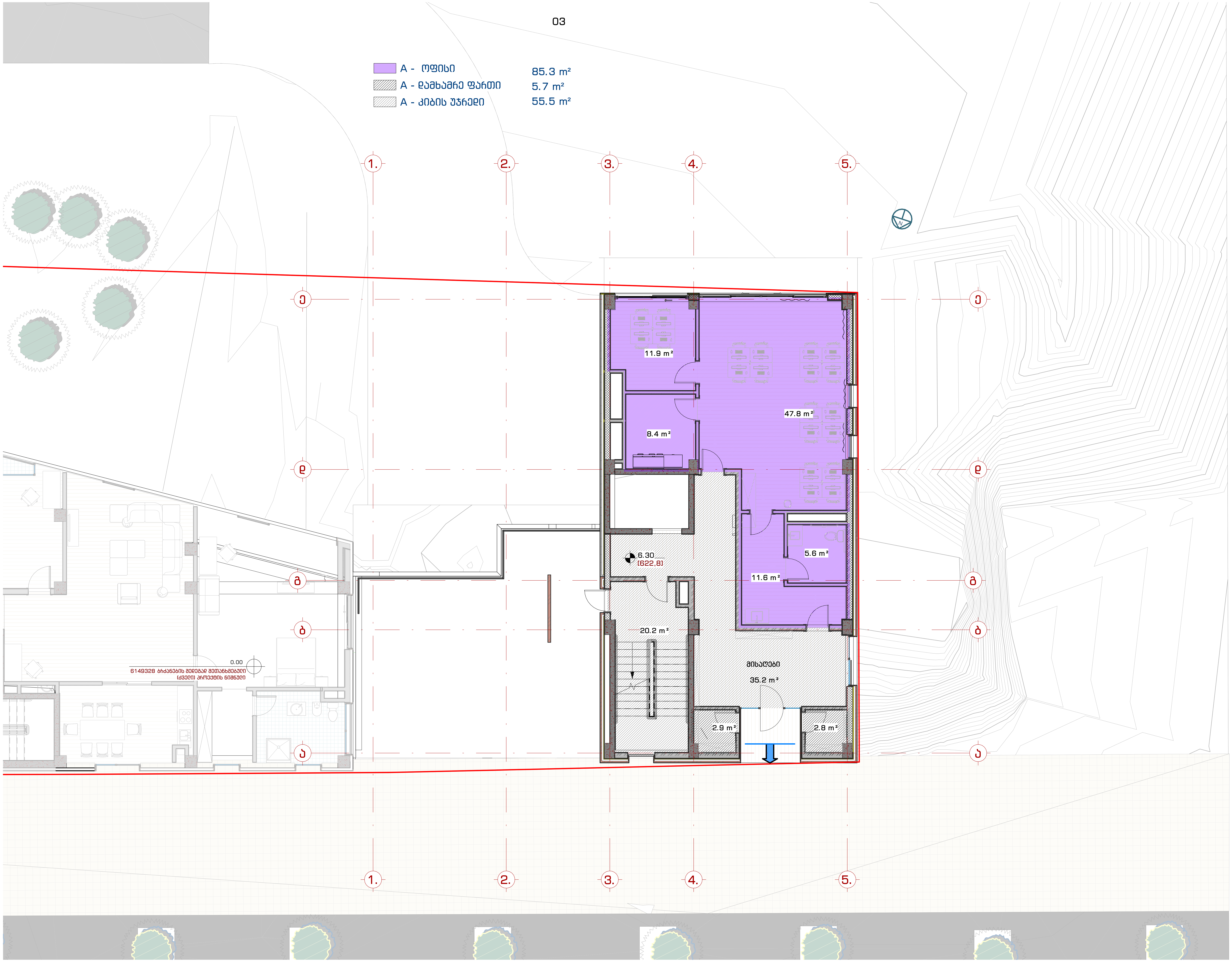
ფართების ფუნქციური დანიშნულება 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 04.1

ფურცლის ფორმატი: A2


1.1
1.
2.
3.
4.
5.
A
B
C
D
E
875
5400
4200
3400
6230
395
20500
5000
6900
1975
3145
253
7245
19048
6500
900
1150
900
3733
2000
7000
1400
3000
3150
2180
1890
1200
1400
950
300
750
1670
250
4260
6200
2000
1120
1100
3480
2420
2300
1680
1720
770
1000
660
1680
1400
3320
2830
150
5980
150
5980
150
1960
2100
2.9 m²
5.2 m²
2.8 m²
35.2 m²
20.2 m²
8.4 m²
47.8 m²
11.9 m²
6.30
(622.8)
6.30
622.80
6.30
0.00
2 : 2
2 : 2
5000
2000
7000
395
ВЪТРЕШЕН ДВОРЕЦ ЗА ЗАПАЗВАНЕ ЗИМНА ГРАДИНА
ДВОРЕЦ ЗА ЗАПАЗВАНЕ ЗИМНА ГРАДИНА
ВЪТРЕШЕН



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჭ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

ფართების ფუნქციური დანიშნულება +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 05.1

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჭ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

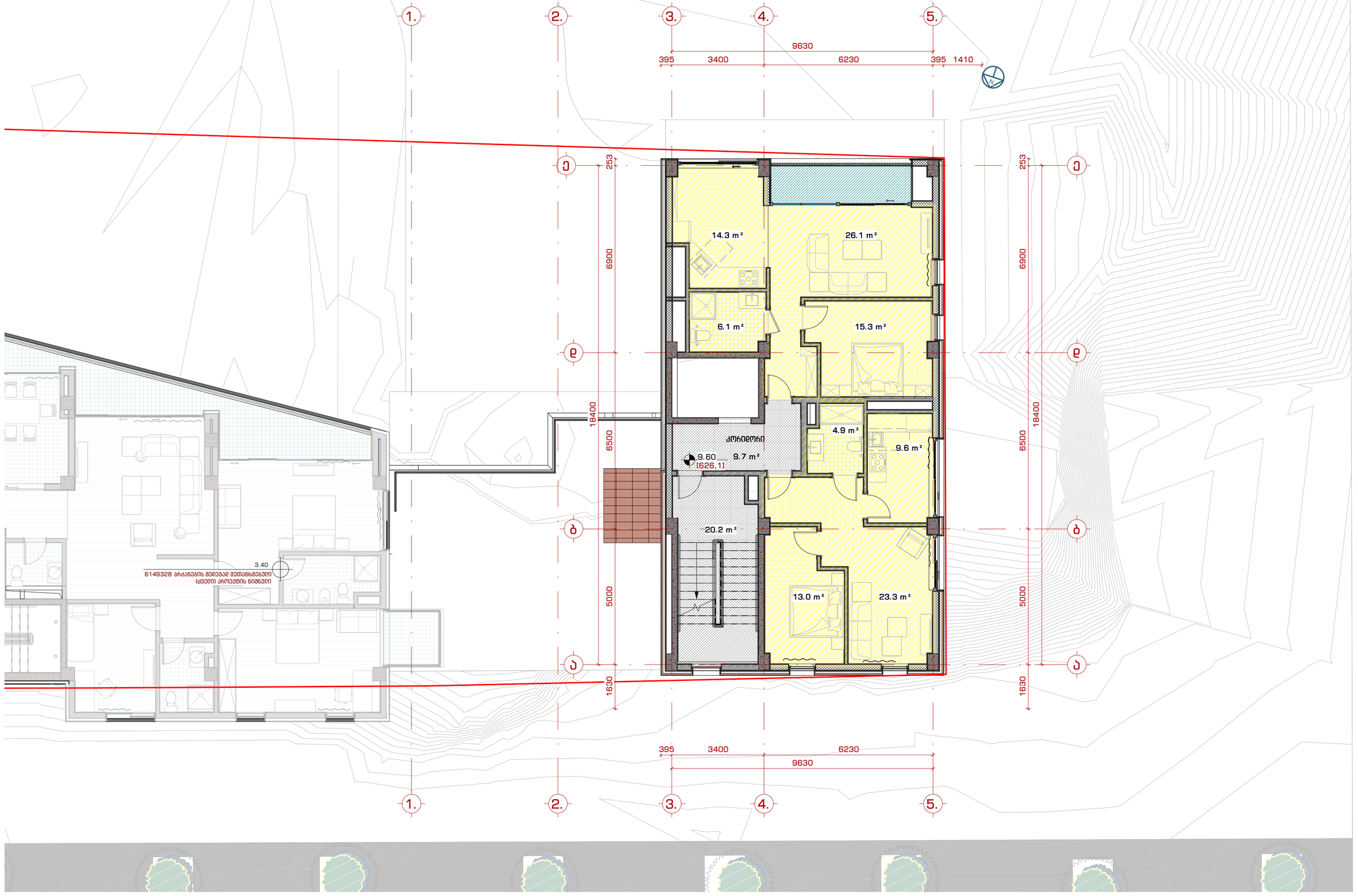
მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი:

არქ. 06

ფურცლის ფორმატი: A2

A - კიბის უჯრედი	29.9 m²
A - საზაფხულო ფართი	7.8 m²
A- საცხოვრებელი ფართი	112.5 m²



შპს "109 ბრაიტის"
თბილისი, ბაიხორნებაული კოშკოლის ქუჩა ვეხანა, კორპუსი 62

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — ძელის მარკა
- SF1 — ვიწრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მხრიდან:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაჟიანურის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ზოფრიელი	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

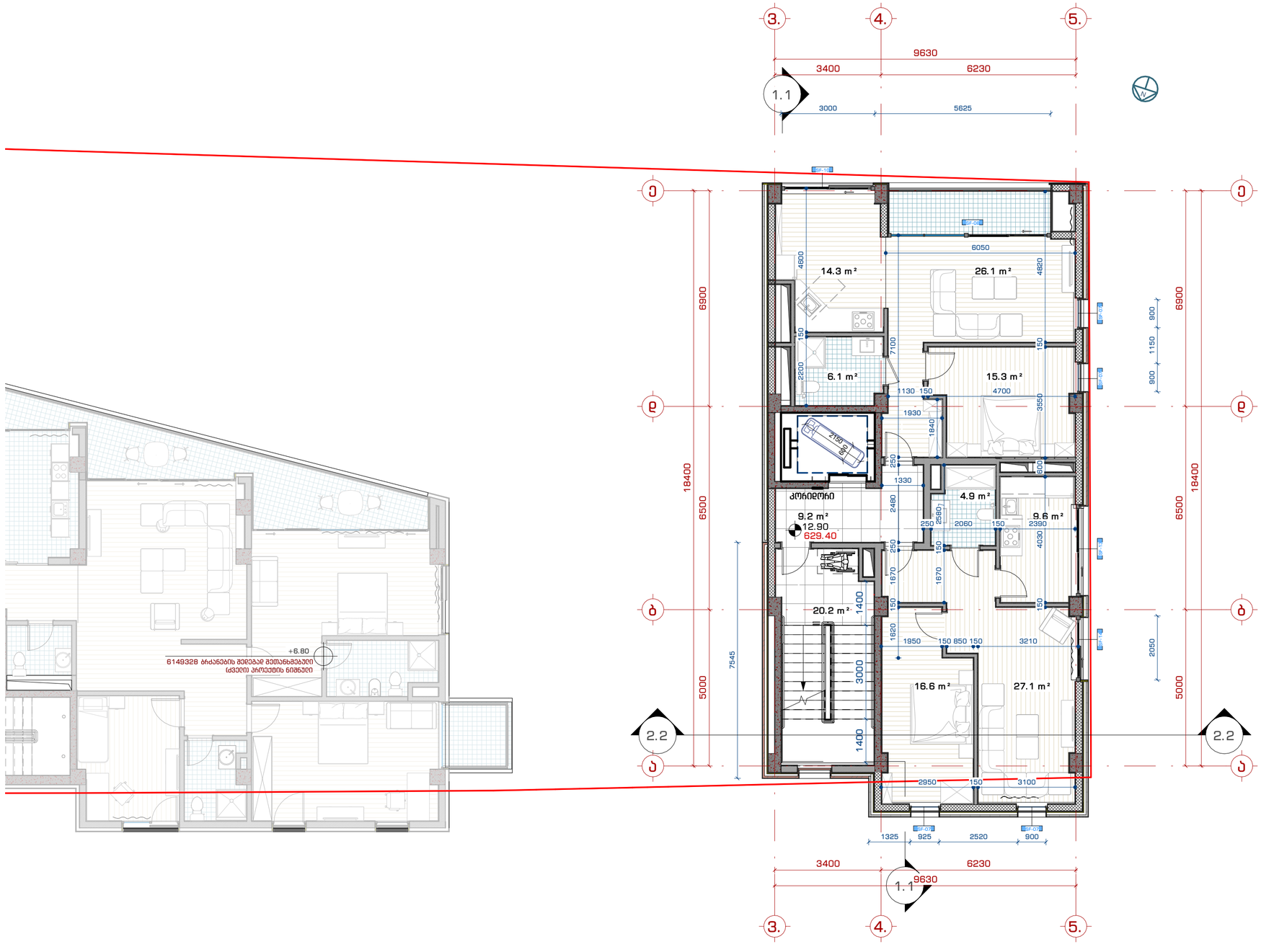
ფართების ფუნქციური
დანიშნულება +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი:

არქ. 06.1

ფურცლის ფორმატი: A2







გვპ. "109 ბიზნეს"
თბილისი, ხავხოშარაული კოშკური ლიხ ვეხაგა, კორპუსი 02

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:



ჭრილი



დეტალი



ღერძი



სიმაღლის ნიშნული



ძელის მარკა



ვიწრაკის მარკა



კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მხრიდან:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

მენეჯმა 9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი:

1 : 100

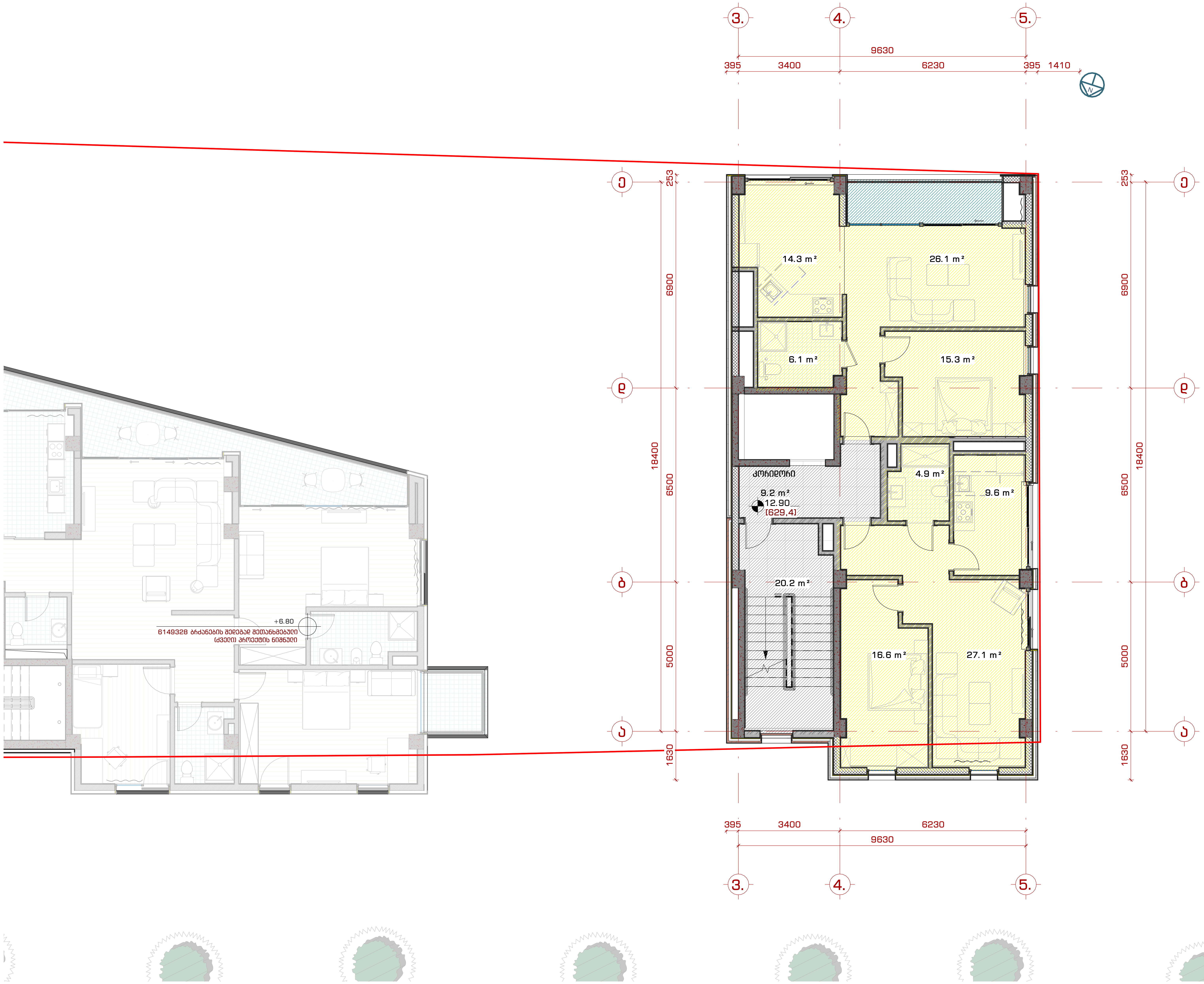
ფურცლის ნომერი:

არქ. 07

ფურცლის ფორმატი: A2

05

A - კიბის უჯრედი	29.5 m²
A - საზაფხულო ფართი	7.8 m²
A- საცხოვრებელი ფართი	119.8 m²



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილი
- დეტალი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- კედლის მარკა
- ვიტრაჟის მარკა
- კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

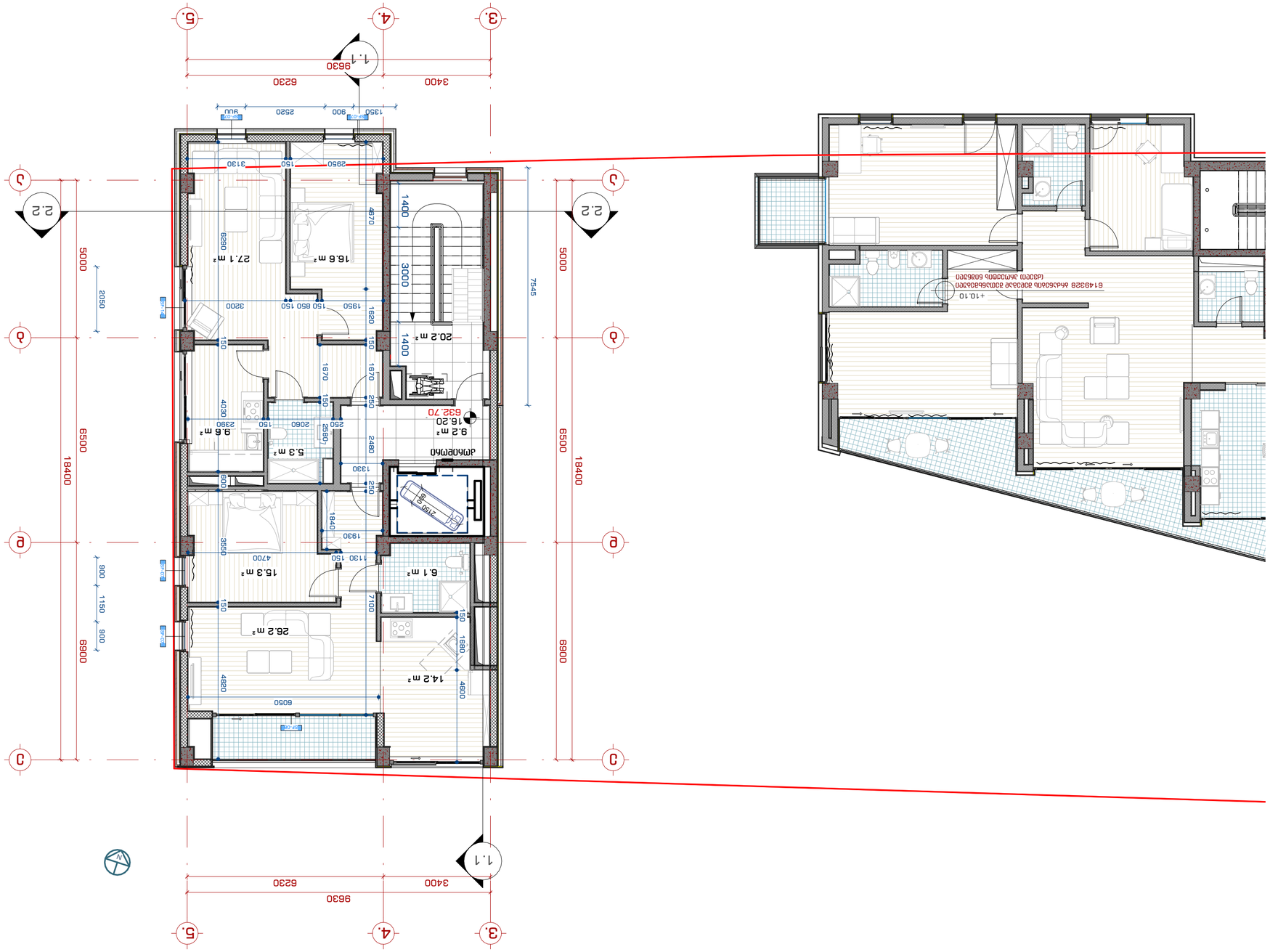
ფურცლის დასახელება:

ფართების ფუნქციური განაწილება +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 07.1

ფურცლის ფორმატი: A2



Экспликация помещений:	3. Двухкомнатная, блокированная однокомнатная квартира. (Б.4. 01.10.18.011.115)
Наименование объекта:	
Вид документации:	Архитектурно-планировочная часть проекта
Наименование документа:	Экспликация помещений
Шифр:	2004-01

Гип	Бобков А.В.	
Нач.отд.	Мамонтов А.Ю.	
Нач.отд.	Сафонов А.В.	
Нач.отд.	Шилкин В.Ю.	
Нач.отд.	Алексеенко Э.А.	

Разработано впервые:

Дата 13.20 6202620

Масштаб: 1 : 100

Формат бумаги: А2

Лист 08 Лист.

Инв.№ подл.: | Подпись и дата: | Взам.инв.№:

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

3.Б.Ь. ГОЛО ЬЛЛЕО (40534371)

Обозначение документа:

Наименование документа:

Условные обозначения:

- 1 / А-101 — узловая
- 1 / А-101 — разрез
- А — оранжевая
- Балконная плита
- МП-1 — дверь алюминиевая
- ЭПД-1 — элемент дверной
- ЭПД-1 — дверь алюминиевая

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Экспликация помещений	
02	Планировочная организация земельного участка	
03	Фасады	
04	Разрез 1-1	
05	Планы этажей	
06	Планы этажей	
07	Планы этажей	
08	Планы этажей	

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработано впервые

Дата 13.20 6202620

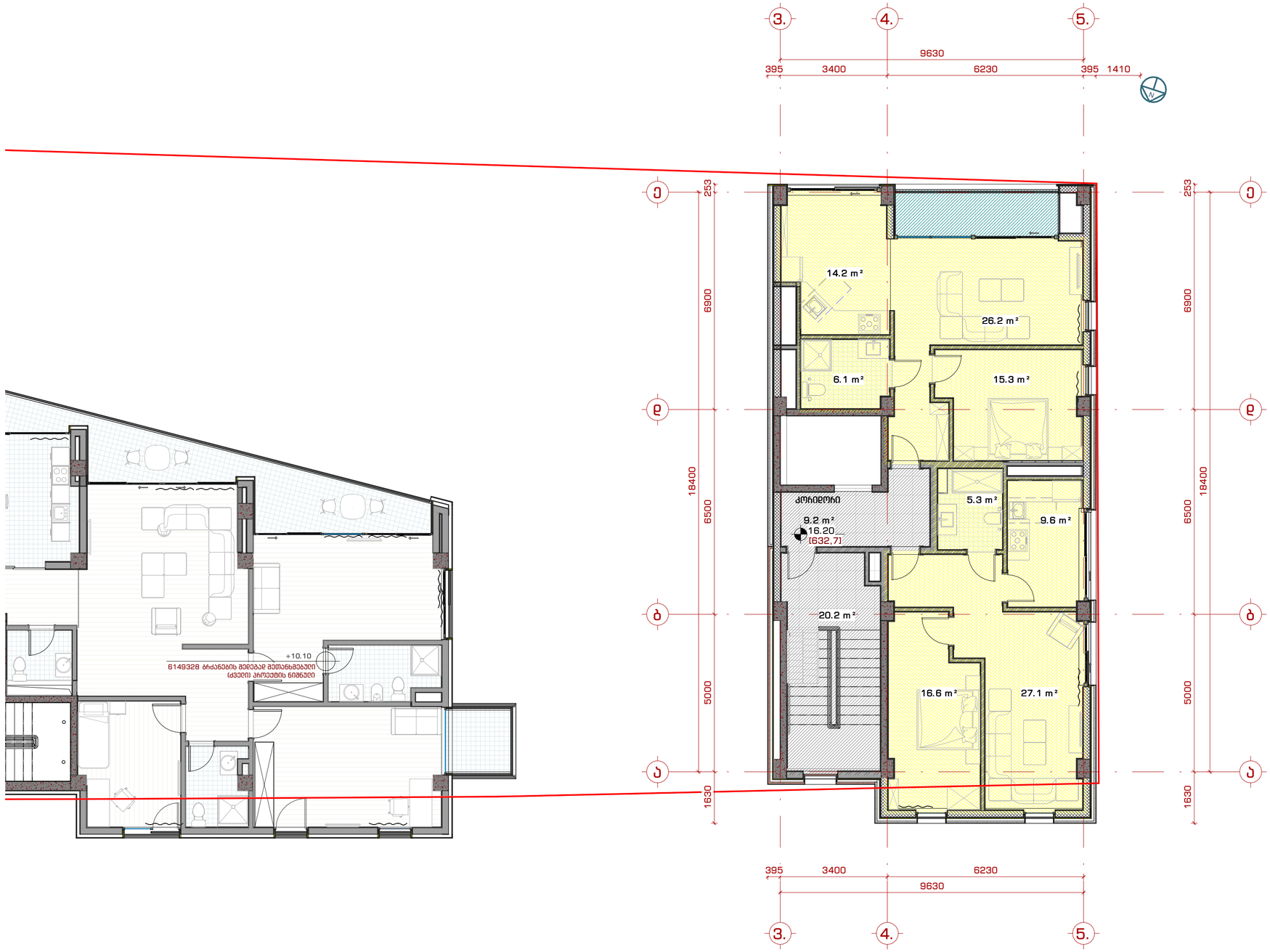
Масштаб: 1 : 100

Формат бумаги: А2

Лист 08 Лист.

3.Б.Ь. ГОЛО ЬЛЛЕО (40534371)

A - კიბის უჯრედი	29.5 m²
A - საზაფხულო ფართი	7.8 m²
A- საცხოვრებელი ფართი	120.2 m²



შპს "109 ბრაღუნი"
თბილისი, ხაშურისკენ კომპლექსი ღიღი ვენახები, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — ძელის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაჟიანურის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ზოთიკიდი	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. კვანტალიანი	

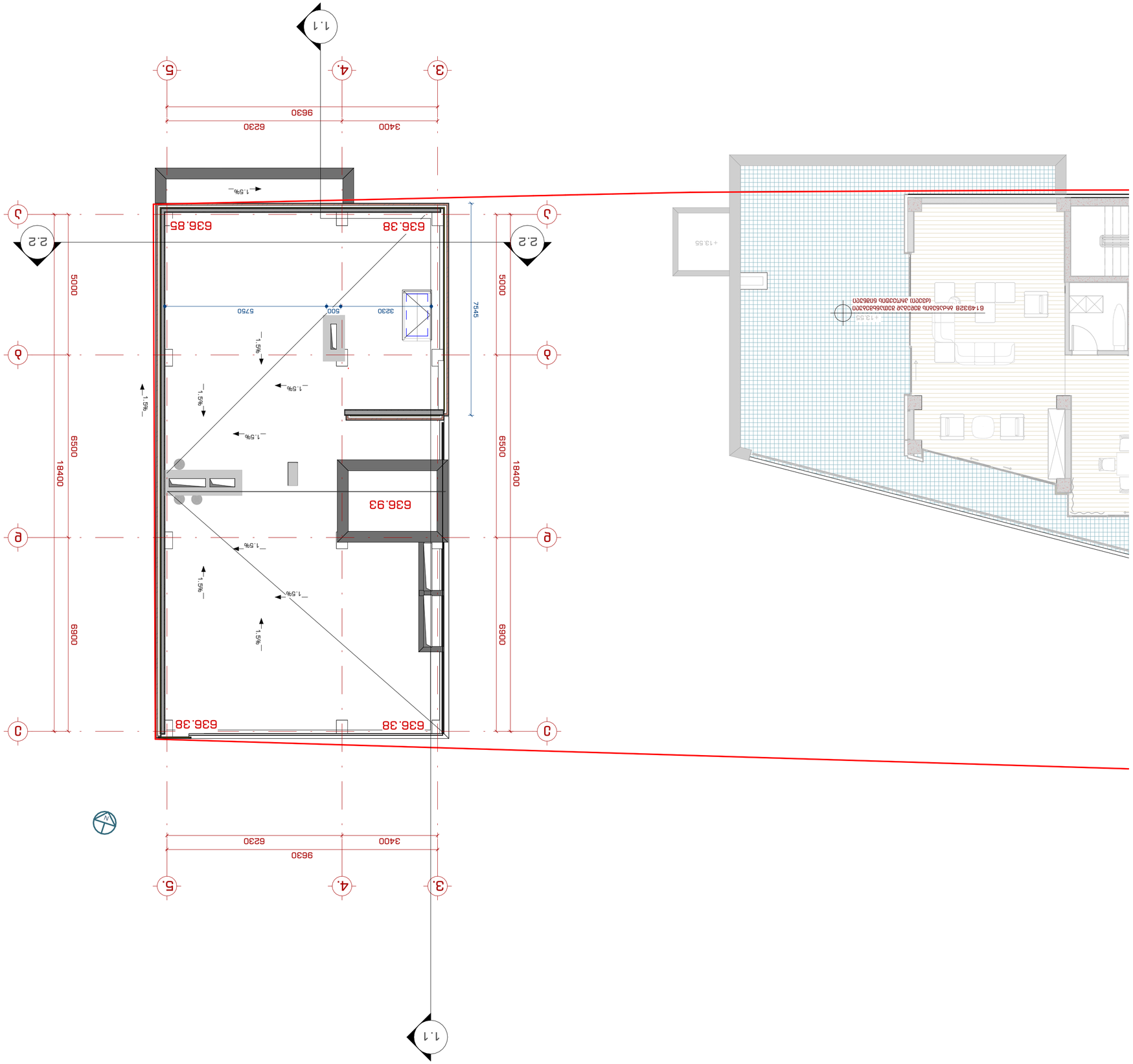
ფურცლის დასახელება:

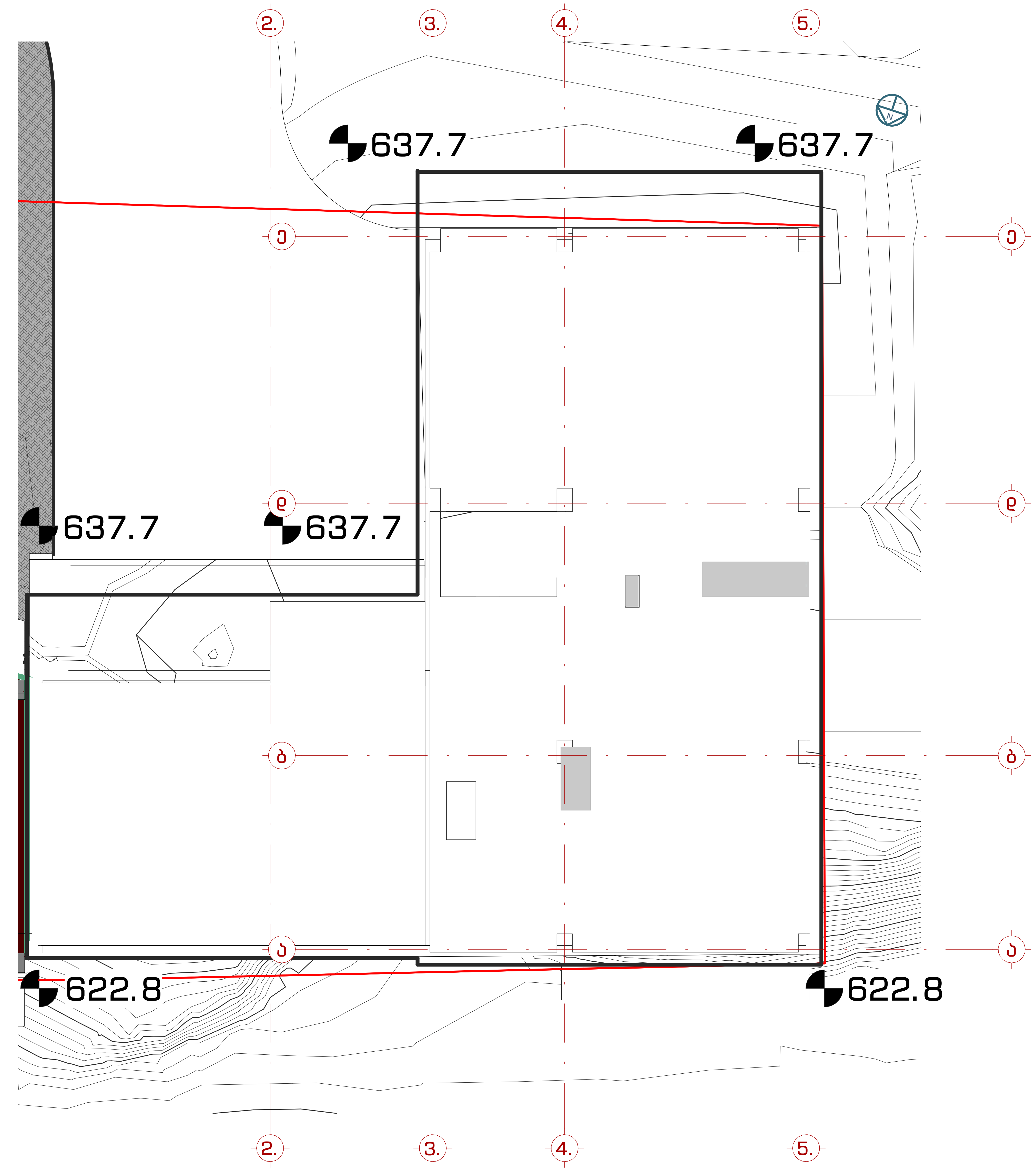
ფართების ფუნქციური დანიშნულება +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 08.1

ფურცლის ფორმატი: A2


1.1
3.
4.
5.
9630
6230
3400
А
Б
В
Г
2.2
18400
6500
5000
6900
636.38
636.93
636.85
7545
500
3230
5750
1.5%
+13.55
614328 бльдсбьдльдсдсдс



(622.8+622.8+637.7+637.7+637.7+637.7) / 6 = 632.73

შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხამრე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)

დასახელება და ბინის ნომერი
დაკ. ტიპი
ფართი
ბინა B ტიპი
სც-2 | 106,8
18,8
დ.დ=6
დაკ. კოეფიციენტი
დაკ. დატვირთვა

კარის ტიპი
ღიობის სიმაღლე
კ-1 | 2200
9060. | 950
კარის მარკა
ღიობის სიგანე

EXIT გასასვლელის სიმბოლო

გასასვლელამდე სავალი ამქსიმალური მანძილი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჭ. კვანტალიანი	

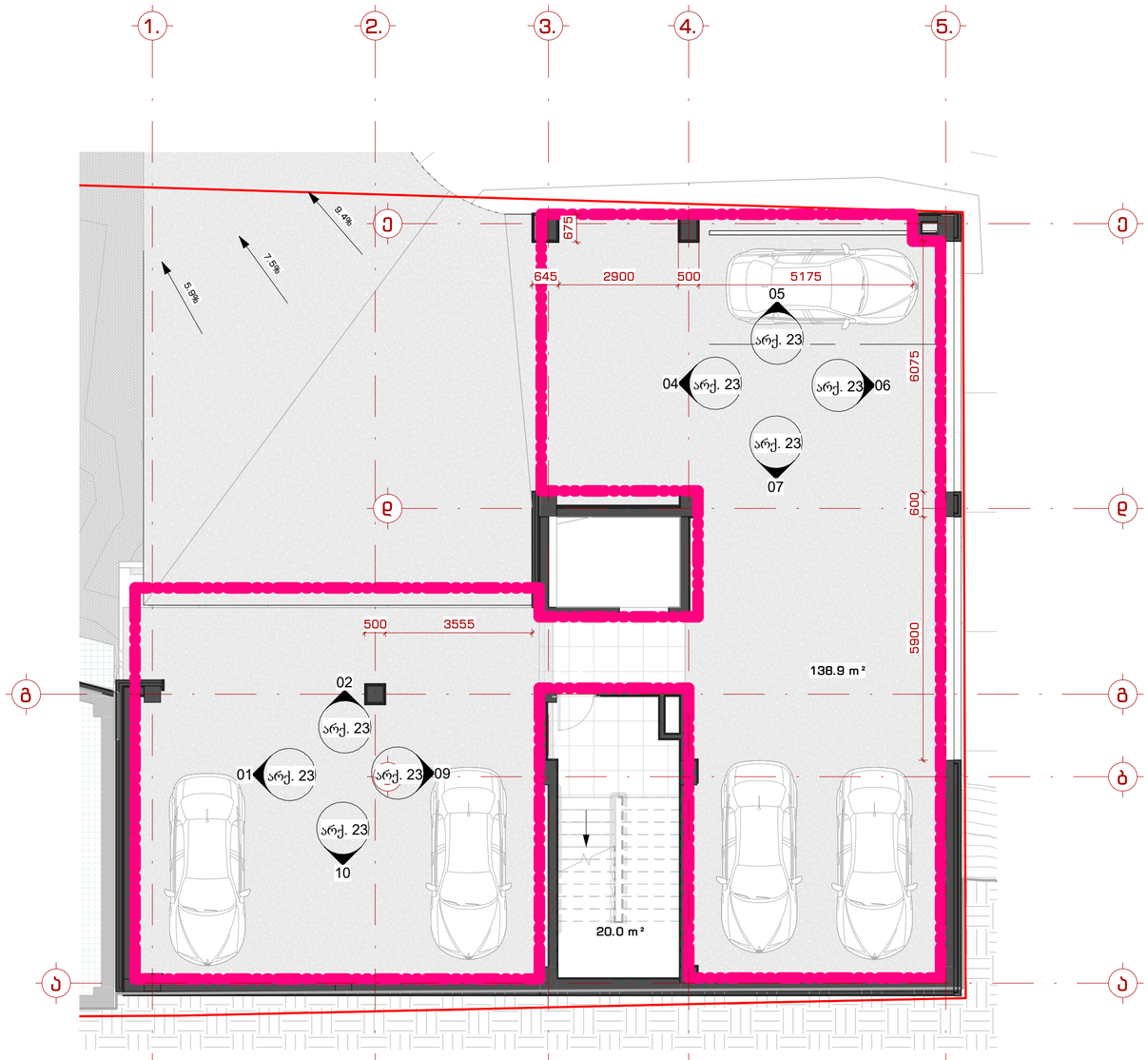
ფურცლის დასახელება:

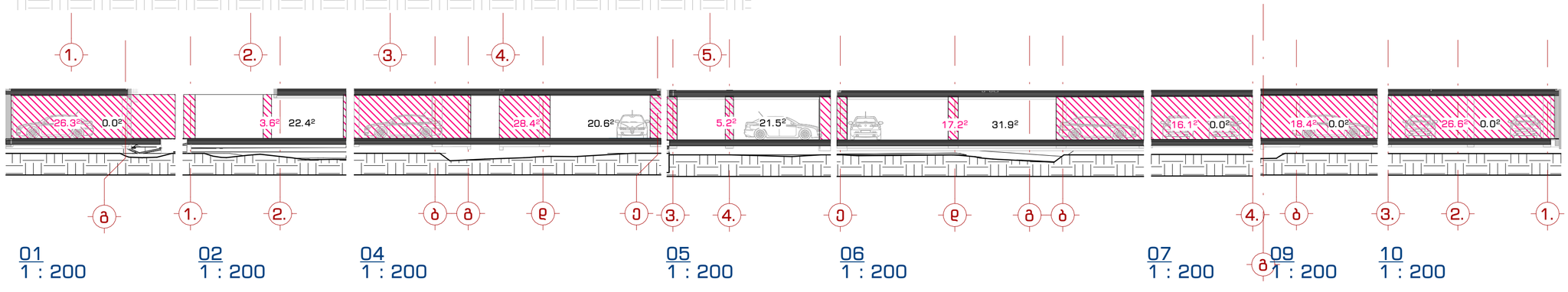
მიწის საკონტროლო ნიშნულის განსაზღვრა

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 09_1

ფურცლის ფორმატი: A2





პერიმეტრი 99.1
ღიობები 33.5მ

01
1 : 200

02
1 : 200

04
1 : 200

05
1 : 200

06
1 : 200

07
1 : 200

09
1 : 200

10
1 : 200

(26.3+3.6+28.4+5.2+17.2+16.1+18.4+26.6) + (22.4+20.6+21.5+31.9) = 141,8 + 96,4 = 238,2
დახურული სეგმენტი — ღია სეგმენტი — ჯამში კვ.მ.

238.2 / 96.4 *100 = 40.5%

შპს "109 არქიტექტორები"
თბილისი, ბაიხორნებაური კოშკიანი ორსართულიანი სახლის პროექტი

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — ძელების მარკა
- SF1 — ვიწრაშის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

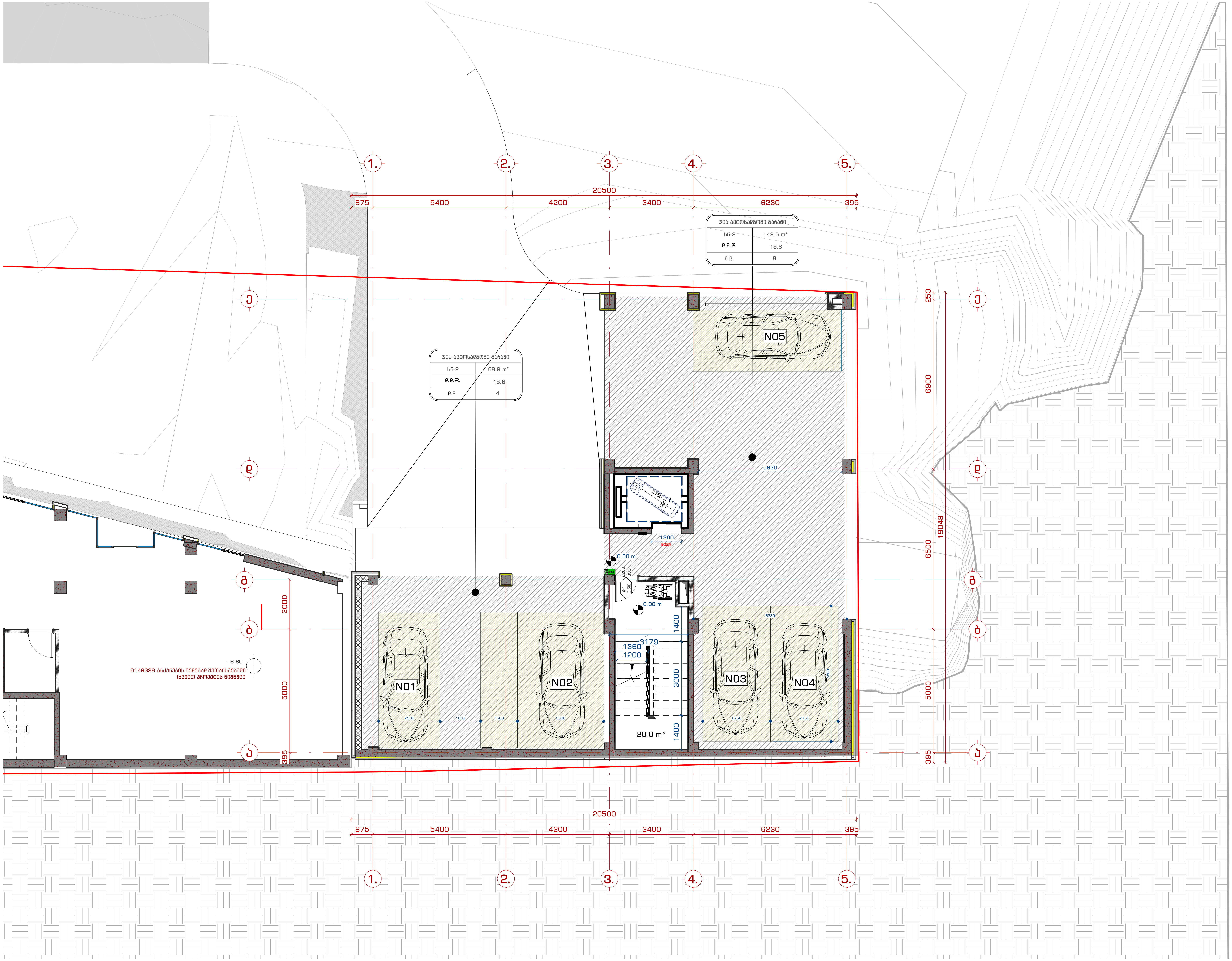
ფურცლის დასახელება:

ავტოპარკის განშლა

მასშტაბი: As indicated

ფურცლის ნომერი: არქ. 23

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხამრე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)

დასახელება და ბინის ნომერი
დაკ. ტიპი
ფართი
ბინა B ტიპი
სც-2 | 106,8
18,8
დ.დ=6
დაკ. კოეფიციენტი
დაკ. დატვირთვა

კარის ტიპი
ღიობის სიმაღლე
კ-1
9ბნთ.
2200
950
კარის მარკა
ღიობის სიგანე

EXIT — გასასვლელის სიმბოლო
გასასვლელამდე სავალი ამქსიმალური მანძილი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჰ. კვანტალიანი	

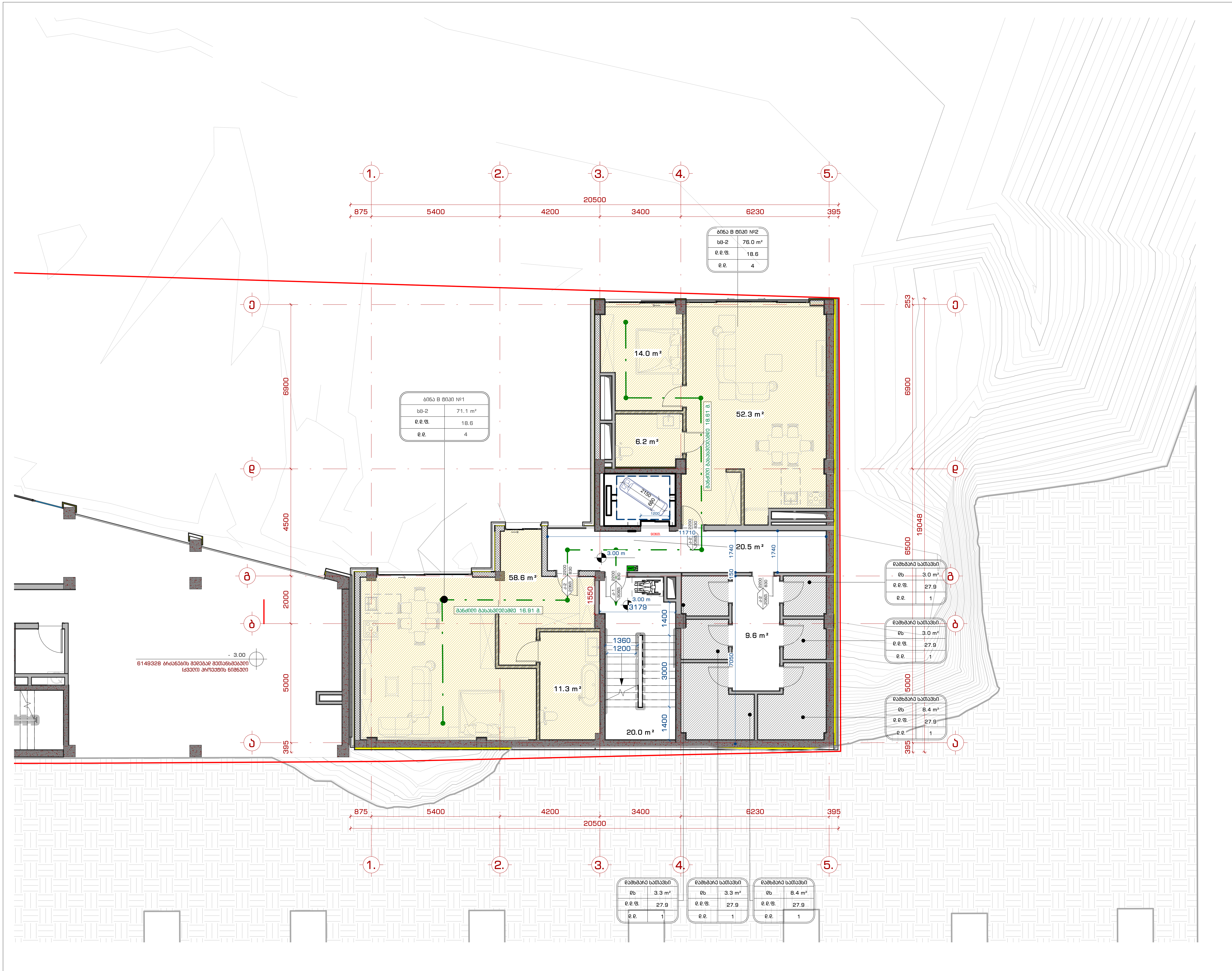
ფურცლის დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: დაკ. 1

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)

დასახელება და ბინის ნომერი
დაკ. ტიპი
ფართი

ბინა B ტიპი	
სც-2	106,8
18,8	
დ.დ=6	

დაკ. კოეფიციენტი
დაკ. დატვირთვა

კარის ტიპი
ღიობის სიმაღლე
კ-1 / ვიტ.
2200 / 950
კარის მარკა
ღიობის სიგანე

EXIT — გასასვლელის სიმბოლო

გასასვლელამდე სავალი ამქსიმალური მანძილი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

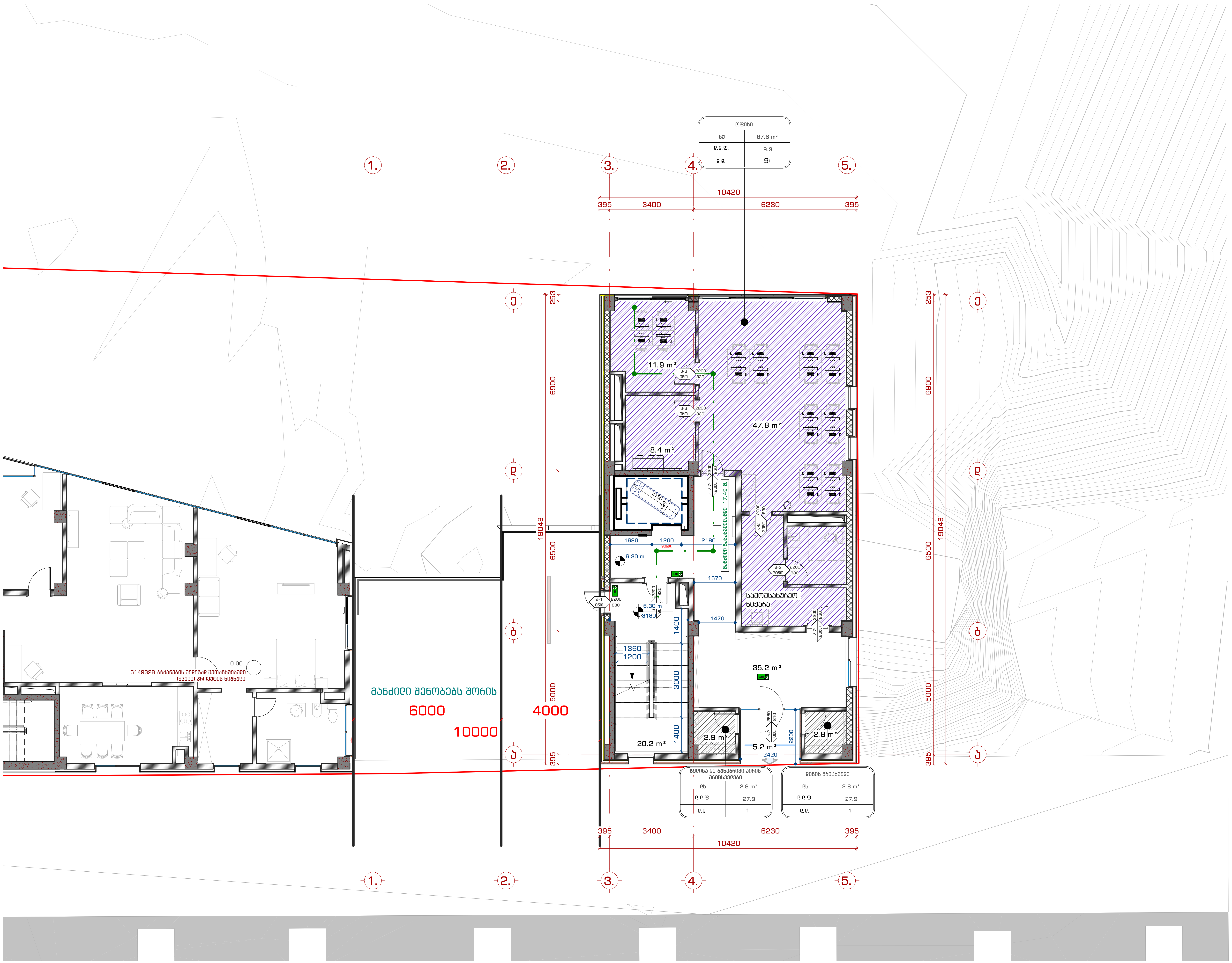
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: დაკ. 2

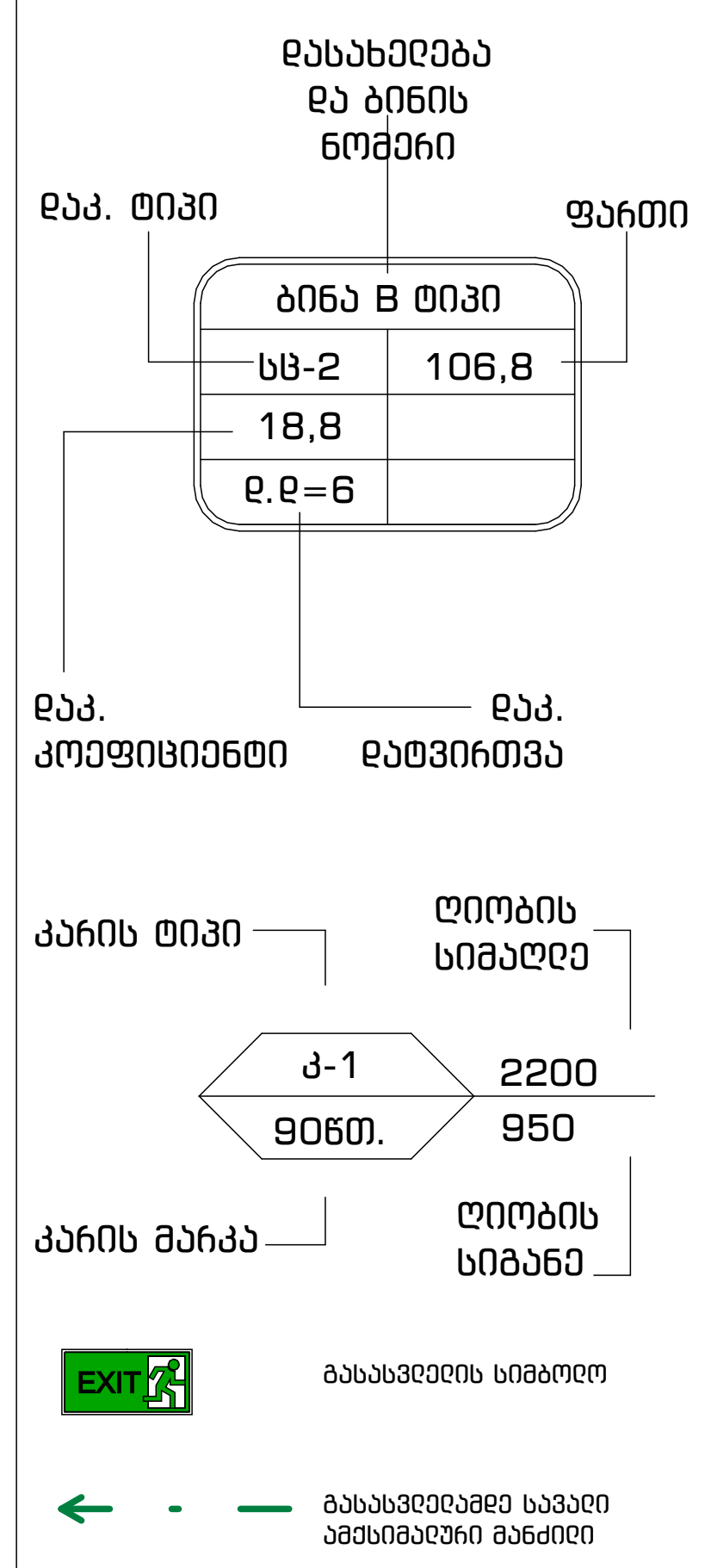
ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)



ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

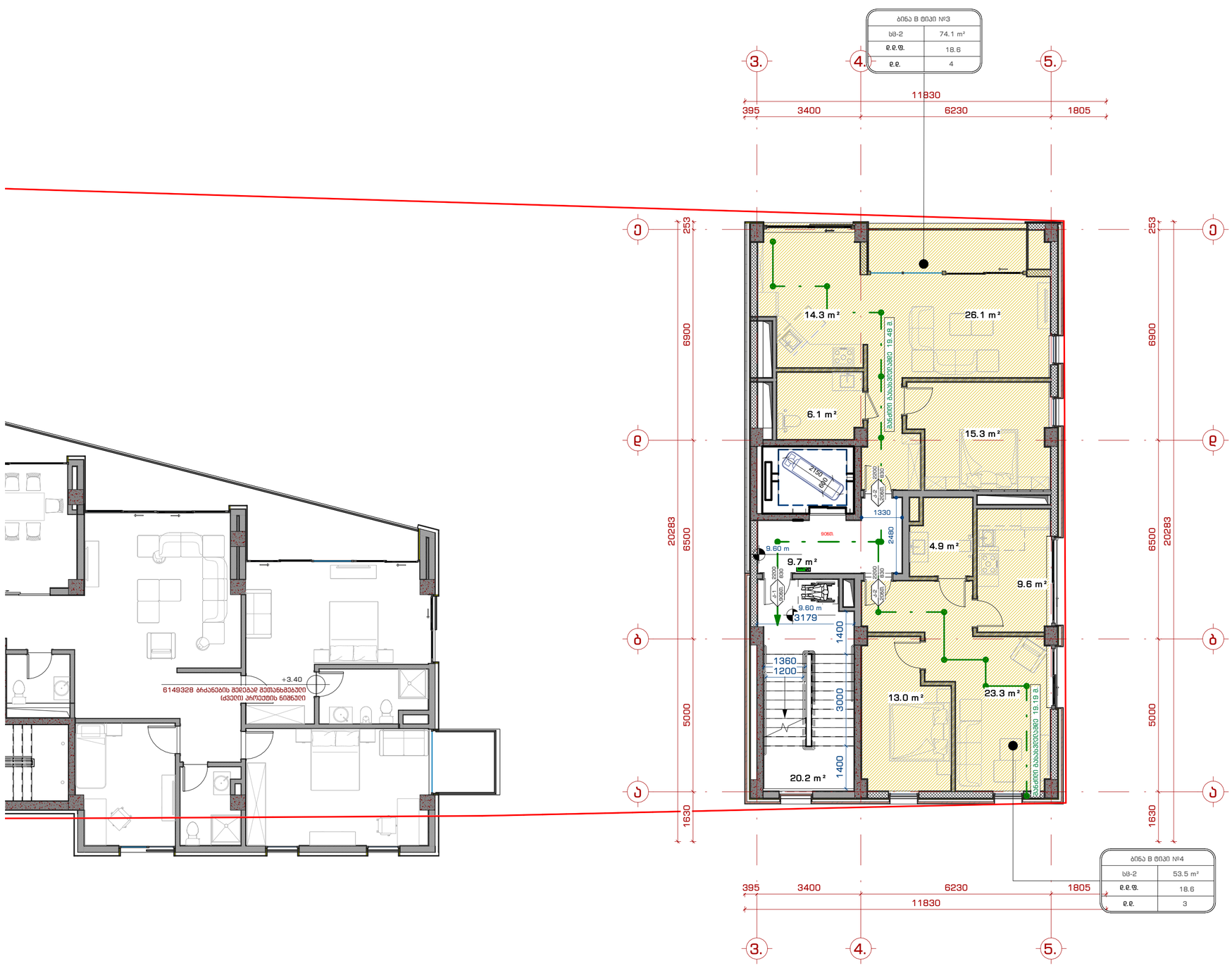
გეგმა 3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი:

დაკ. 3

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს "109 ბრაიტის"
თბილისი, ხაფხოვრებელი კოშკოვანი ორეს ვერანდა, კორპუსი 02

მენიშვნები:

საფხოვრებელი ბათფი (სბ-2)	RGB(220,185,0)
საემიანი ბათფი (სტ)	RGB(79,12,187)
დამხამრე ბათფი (დხ)	RGB(57,57,56)

დასახელება და ბინის ნომერი

დაკ. ტიპი — ფართი

ბინა B ტიპი	
სბ-2	106,8
18,8	
ე.ე=6	

დაკ. კოეფიციენტი — დატვირთვა

კარის ტიპი — ღიობის სიმაღლე

ა-1 / 90სმ. — 2200 / 950

კარის მარკა — ღიობის სიგანე

EXIT — გასასვლელის სიმაღლე

გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილის მაქსიმალური მანძილი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიუმი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოვრაძე	
არქიტექტორი	ე. მელაქვიი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

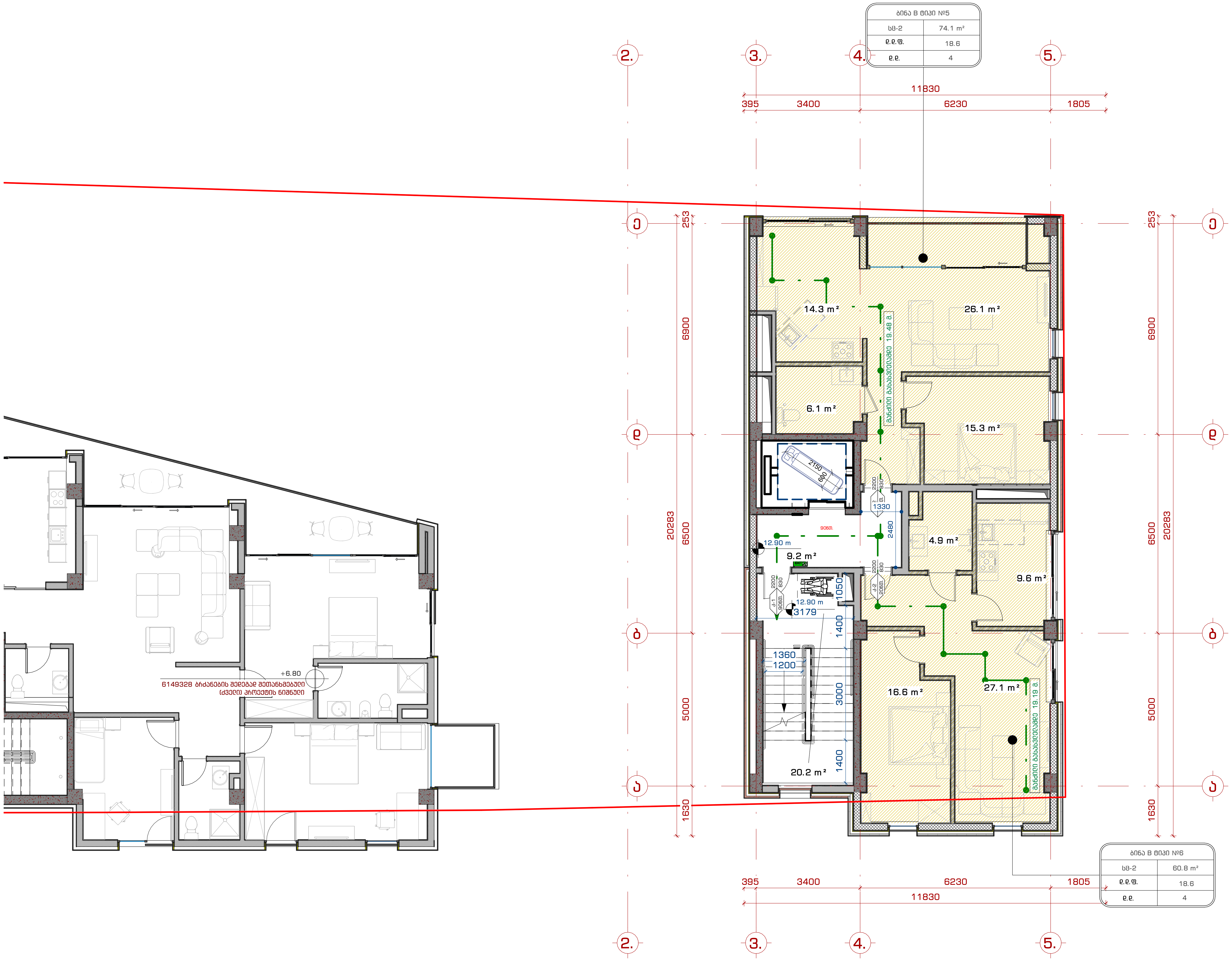
ფურცლის დასახელება:

მეშმა 6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: დაკ. 4

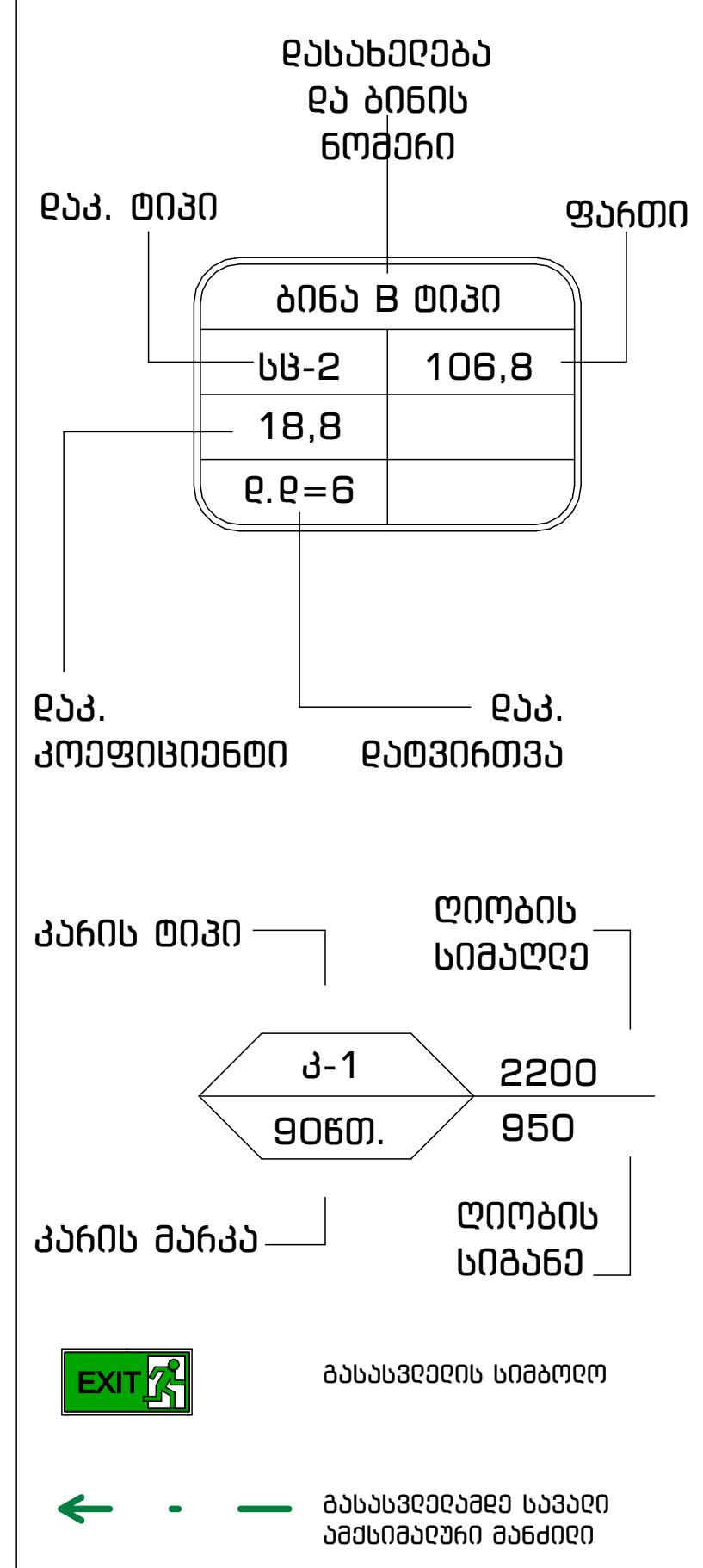
ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხამრე ჯგუფი (დხ)		RGB(57,57,56)



ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საილი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

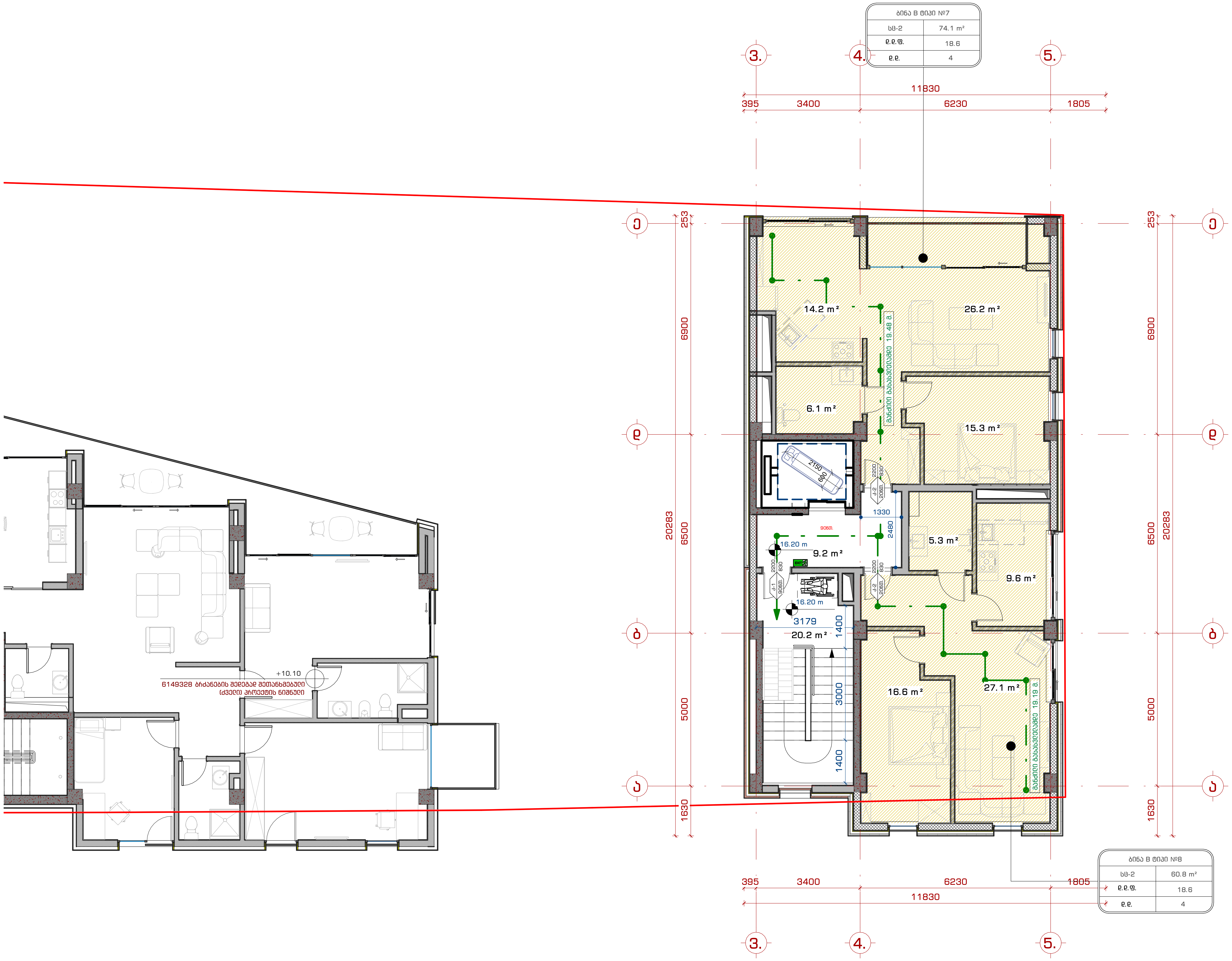
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: დაკ. 5

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 რადიუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)

დასახელება და ბინის ნომერი
დაკ. ტიპი
ფართი
ბინა B ტიპი
სც-2 106,8
18,8
დ.დ=6
დაკ. კოეფიციენტი
დაკ. დატვირთვა

კარის ტიპი
ღიობის სიმაღლე
კ-1 2200
ფინთ. 950
კარის მარკა
ღიობის სიგანე

EXIT გასასვლელის სიმბოლო

გასასვლელამდე სავალი ამქსიმალური მანძილი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საილი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

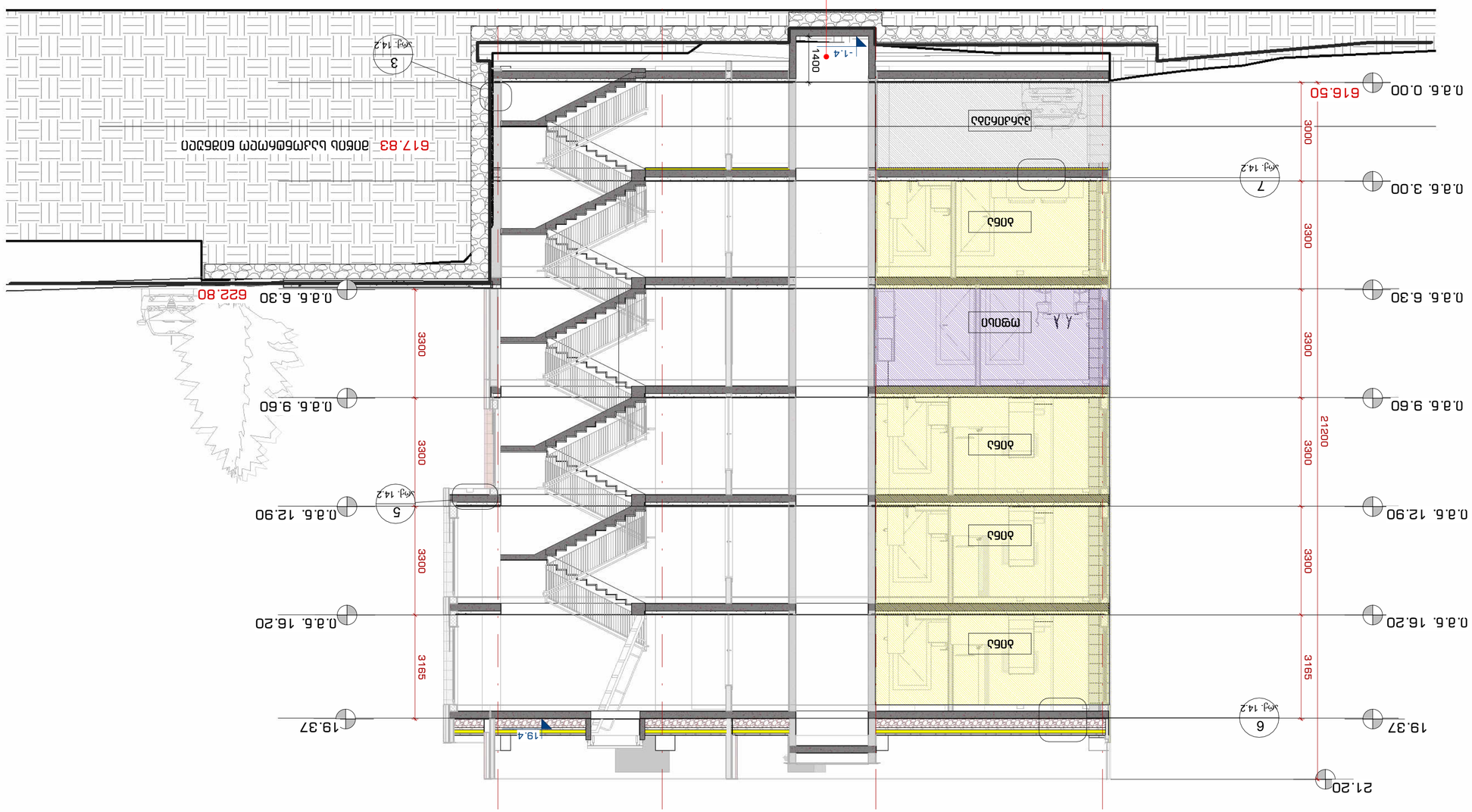
ფურცლის დასახელება:

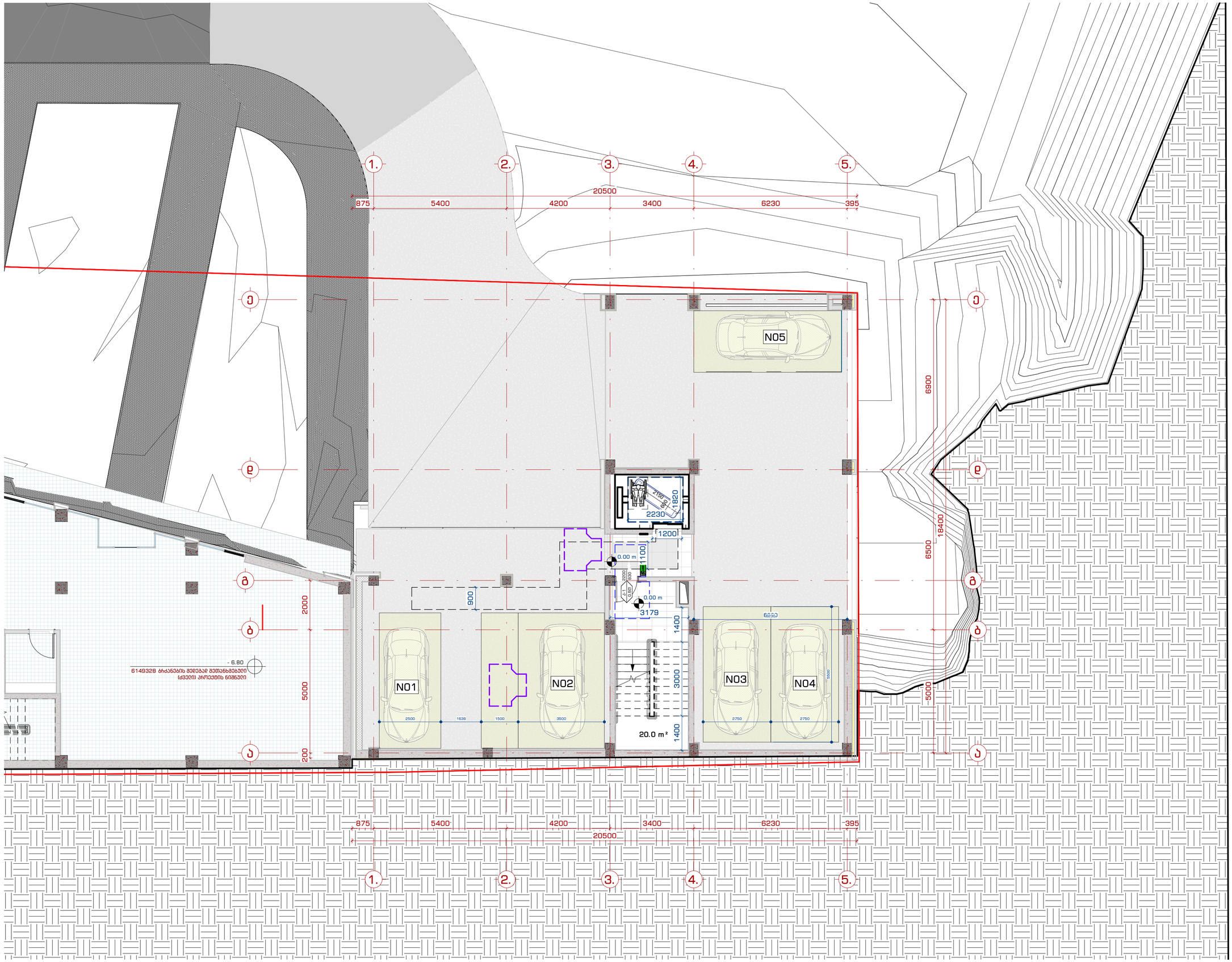
გეგმა 13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: დაკ. 6

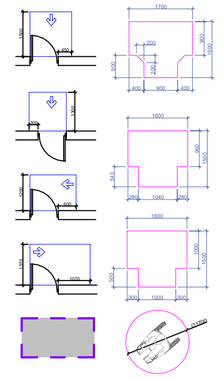
ფურცლის ფორმატი: A2


0.0.6. 0.00
0.0.6. 3.00
0.0.6. 6.30
0.0.6. 9.60
0.0.6. 12.90
0.0.6. 16.20
19.37
21.20
616.50
622.80
617.83 מפלס גמר גג מסחרי
3300
3165
21200
6900
6500
5000
18400
מדרגות
חדר מדרגות
חדר מכונות
מסחר
מסחר
מסחר
מסחר
מסחר
-1.4
-19.4
1400
3
5
6
7
גיל 14.2
EXIT
מפתח אחיד לכל הדלתות בחדרי המדרגות המשותפים לשני הבתים
דלת חדר מדרגות
דלת חדר מכונות
דלת מסחר
דלת מסחר
דלת מסחר



მპმ. "109 მრავლიხი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსის ნიკი ვეხვედა, კორპუსი G2

მშენებლები:



ᲨᲔ ᲡᲐᲜᲘᲛᲔᲢᲘ ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲝᲫᲠᲝ ᲖᲝᲚᲘ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲧᲐᲠᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 250 ᲛᲛ-ᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲗᲠᲔᲑᲔᲑᲘ.
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘ, ᲠᲐᲛᲔᲚᲘᲪ ᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲓᲐ ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲔᲮᲔᲑᲘ, ᲡᲐᲙᲔᲑᲔᲑᲘ, ᲠᲐᲒᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲮᲡᲐ ᲡᲐᲨᲐᲠᲗᲐᲕᲔᲑᲘ ᲘᲡᲔᲗᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲡ ᲐᲠ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲛᲐᲒᲐᲠᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ, ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲐ ᲐᲜ ᲛᲐᲜᲘᲜ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ.
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲙᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘ ᲜᲐᲓᲔᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲐᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲒᲐᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ:
1. ᲜᲘᲜᲘᲕᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲔᲚᲛᲝᲛᲪᲮᲐᲚᲔᲑᲐᲡ, ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗ ᲐᲓ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛᲘ ᲒᲐᲔᲠᲗᲘᲐᲜᲔᲑᲐ 66.7 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ.
2. ᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ ᲒᲐᲒᲠᲫᲔᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲡ, ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲡ 315 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ ᲛᲓ.

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲮᲐᲚᲔᲑᲘᲗ ᲘᲡᲔ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ, ᲠᲝᲛ ᲨᲔ ᲒᲠᲐᲫᲔᲑᲘᲗᲘ, ᲜᲘᲨ ᲛᲔᲜᲘᲯᲔᲠᲘᲡᲐᲓᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ 12 ᲡᲐᲐᲗᲖᲔ ᲛᲔᲢᲘ ᲓᲠᲝᲐ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲐ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲔᲚᲘ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲔᲚᲘ ᲐᲜᲐᲑᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲔᲚᲘ 5 ᲬᲐᲛᲘ ᲛᲔᲢᲘᲐ.
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲑᲐᲠᲘᲡᲘ ᲘᲡᲔ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ, ᲠᲝᲛ 70 ᲛᲛ-ᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲡ 1.5 ᲬᲐᲛᲛᲘ ᲛᲐᲒᲐᲡ.
ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲔᲗᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡᲙᲐᲜ ᲛᲐᲒᲜᲘᲡᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ 36 ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲔᲚᲘ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲔᲚᲘ ᲐᲜᲐᲑᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲔᲚᲘ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲔᲚᲘ:
1. ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲨᲘ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲐᲑᲐᲠᲘᲡᲘ ᲙᲐᲠᲘ: ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲡ 22.2 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ.

ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲔᲑᲐᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜ ᲩᲐᲜᲐᲬᲔᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲫᲐᲚᲐ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲐᲐ AAMA 513 -ᲘᲡ 106.2.13 ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ. ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲔᲑᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲔᲑᲐᲡ ᲐᲜ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲫᲐᲚᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ:
ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲡ 37.7 ᲛᲓ ᲛᲔᲢᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲛᲐᲠᲐᲯᲔᲠᲣᲚᲘ ᲛᲝᲠᲘᲜᲯᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ.
ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲡ 22.2 ᲛᲓ ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲛᲝᲠᲘᲜᲯᲘᲡ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ᲓᲘᲚᲘ ᲡᲐᲘᲓᲘ (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲚᲘ

პროექტის სტადია:

ᲔᲡᲙᲘᲖᲘ

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ქავთარაძე	
არქიტექტორი	ა. გაცხვრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაძიდი	
არქიტექტორი	ა. ქავთარაძიანი	

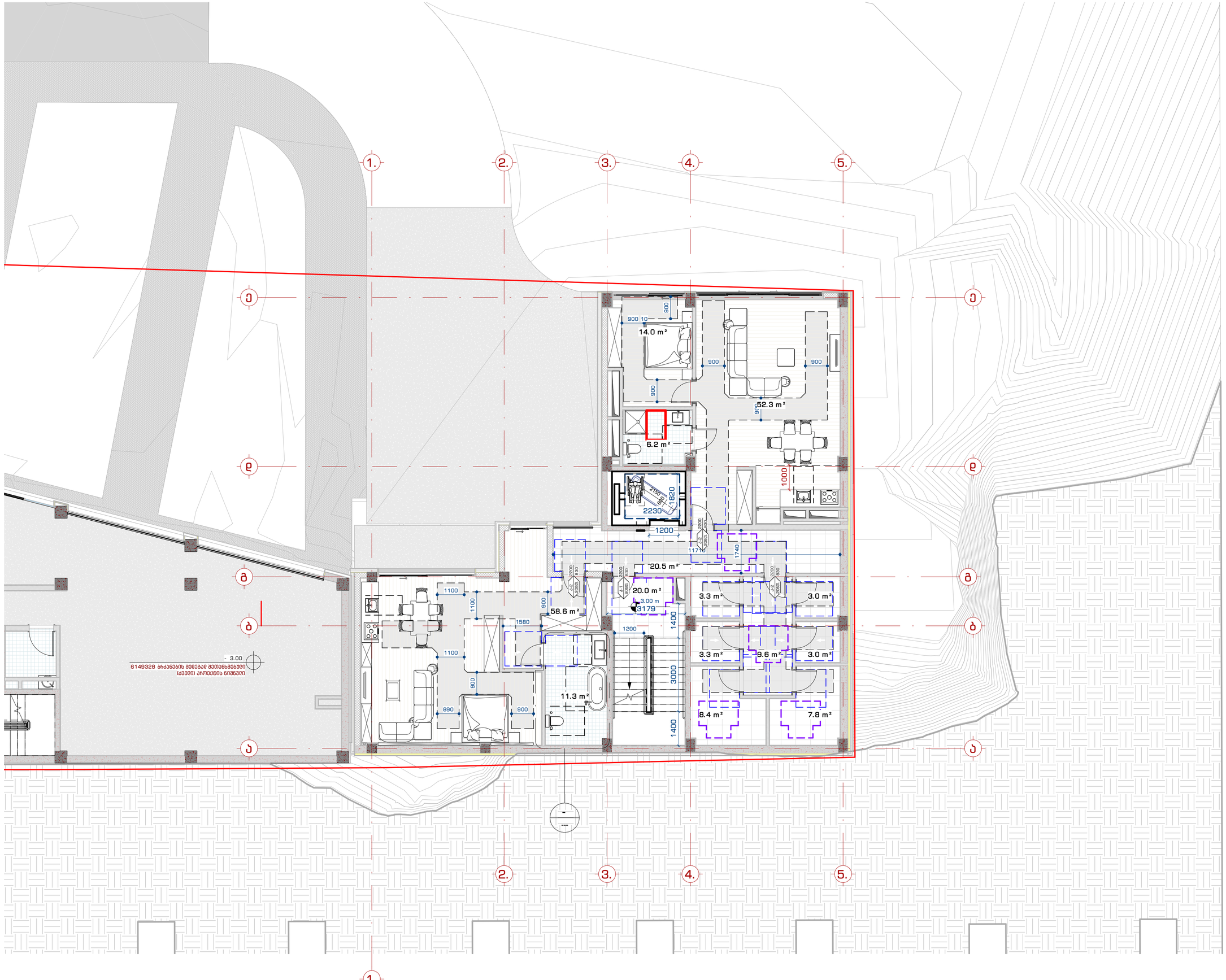
ფურცლის დასახელება:

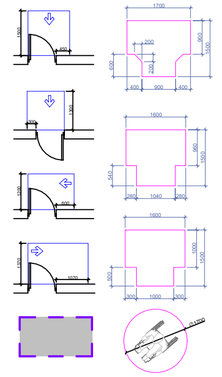
ᲒᲔᲒᲛᲐ -3.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

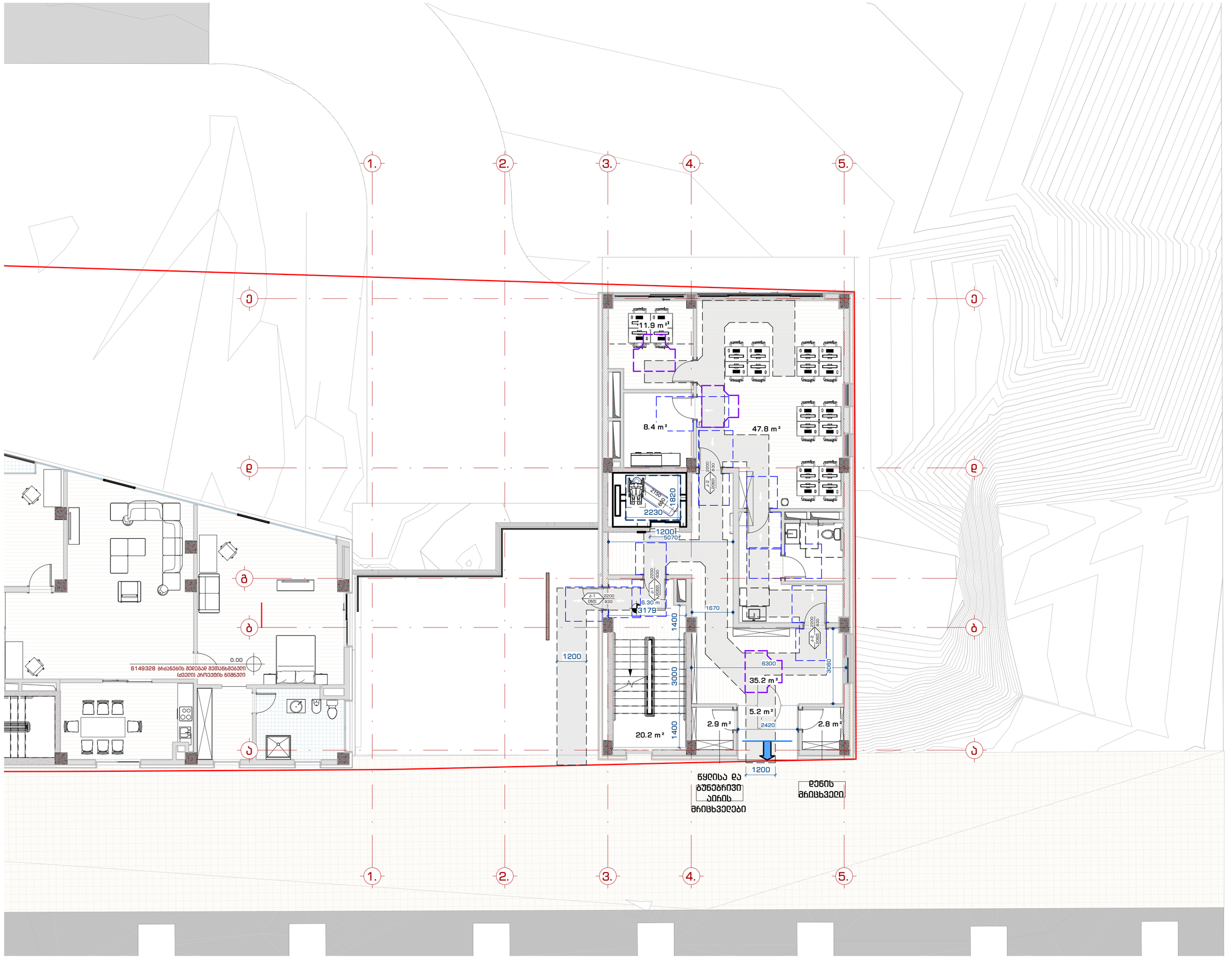
მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: მის. 1

ფურცლის ფორმატი: A2

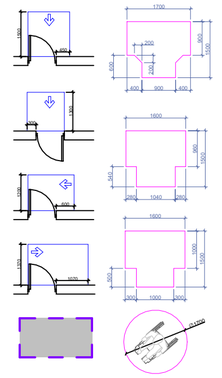



1700
200
900
1200
400
600
300
600
1600
1300
1040
1600
1300
1000
1300
1300
1000
1300
1300
1300



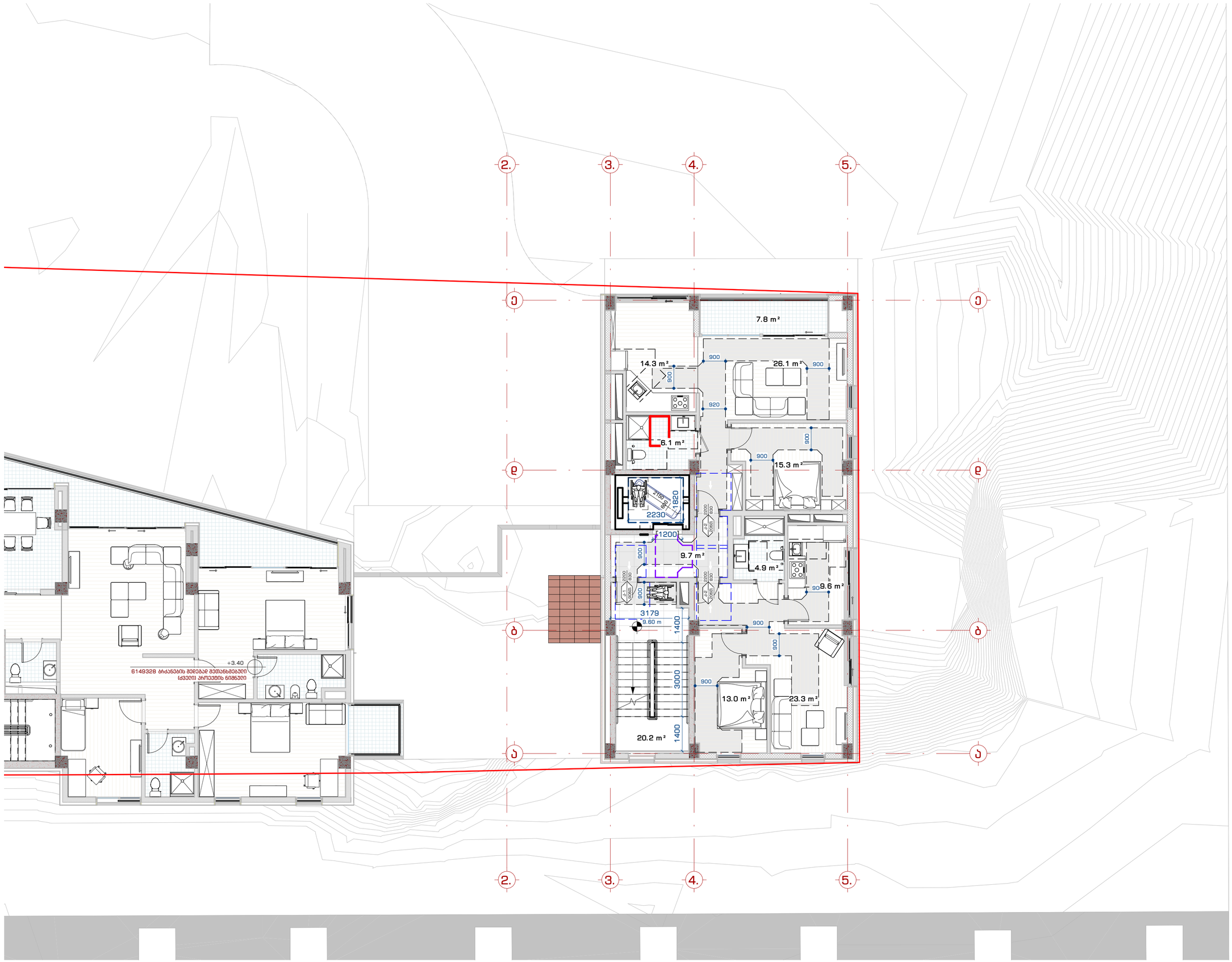
შპს. "109 ბრაჭუხი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსის ტიპი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:



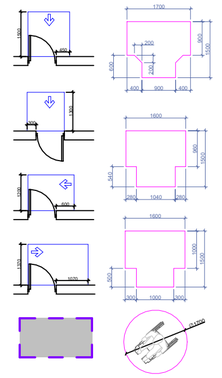
ᲒᲝ ᲡᲐᲜᲘᲛᲔᲓᲘᲪᲘᲜᲝ ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲝᲫᲠᲐᲝ ᲖᲝᲚᲘ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲓᲜᲔᲑᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 250 ᲛᲛ-ᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝ



მპმ. "109 მრაველი"
თბილისი, ხაიხოჩაბეთი კოშკიანის ორის ვერანდა, კორპუსი 62

მშენებლები:



90 სანიმუშო
თავისუფალი
სამოძრაო ზოლი

კარის მიმხურავები უნდა იყოს მუდმივ იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
სახელფასო, რამოსაღებები სახელფასები, სასეფები, რაგებები და მისაბმელობი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის უნდა, რომ ადვილად მეიძიებოდეს პირი ხელით მოუდება და მის ასაბმელებლად საჭირო არ უნდა მაგრად მოქიდება, ნასობა არ მაგრი ტრიალი.
ბახჩაზე კარის კაკუნის გასაღები ნაწილები და გადამსაზღვრის გასაკეთებელი ძაძა შესაბამისობაში უნდა შემდეგთან:
1. ნინიდან მისაბელობისა, გამოწვეით ან მინიდით გათვალი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბიბლიოთეკი მოსარეგულირებელი გასაღებით, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყოს, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გათვალ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო ძრო არაუმეტეს 5 წამი უნდა.
კარის გასახარი ანაკეთი ისე მოეწყოს, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან ხახურე მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 წამი გადა. ფეხით მოძრავ პირებზე განსხვავებული კარის მოსილით ან გაოწვეით გათვალისწინებ საჭირო ძაძა შესაბამისობაში უნდა შემდეგთან:
1. მენობაში გამოსახებული ანაკეთი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასაღებად, გასახურად, გასაკეთად ან გასაღებად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძაძა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ცვლილების მიხედვით. გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან გასახარად საჭირო მოქმედი ძაძა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ფვედად ან თარაფად მოხრილზე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისათვის.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღრსი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მმ. არქიტექტორი	თ. ქანანაიანი	
არქიტექტორი	ა. გაისპაძე	
არქიტექტორი	ნ. ფოფრაძე	
არქიტექტორი	ა. გელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ქანანაიანი	

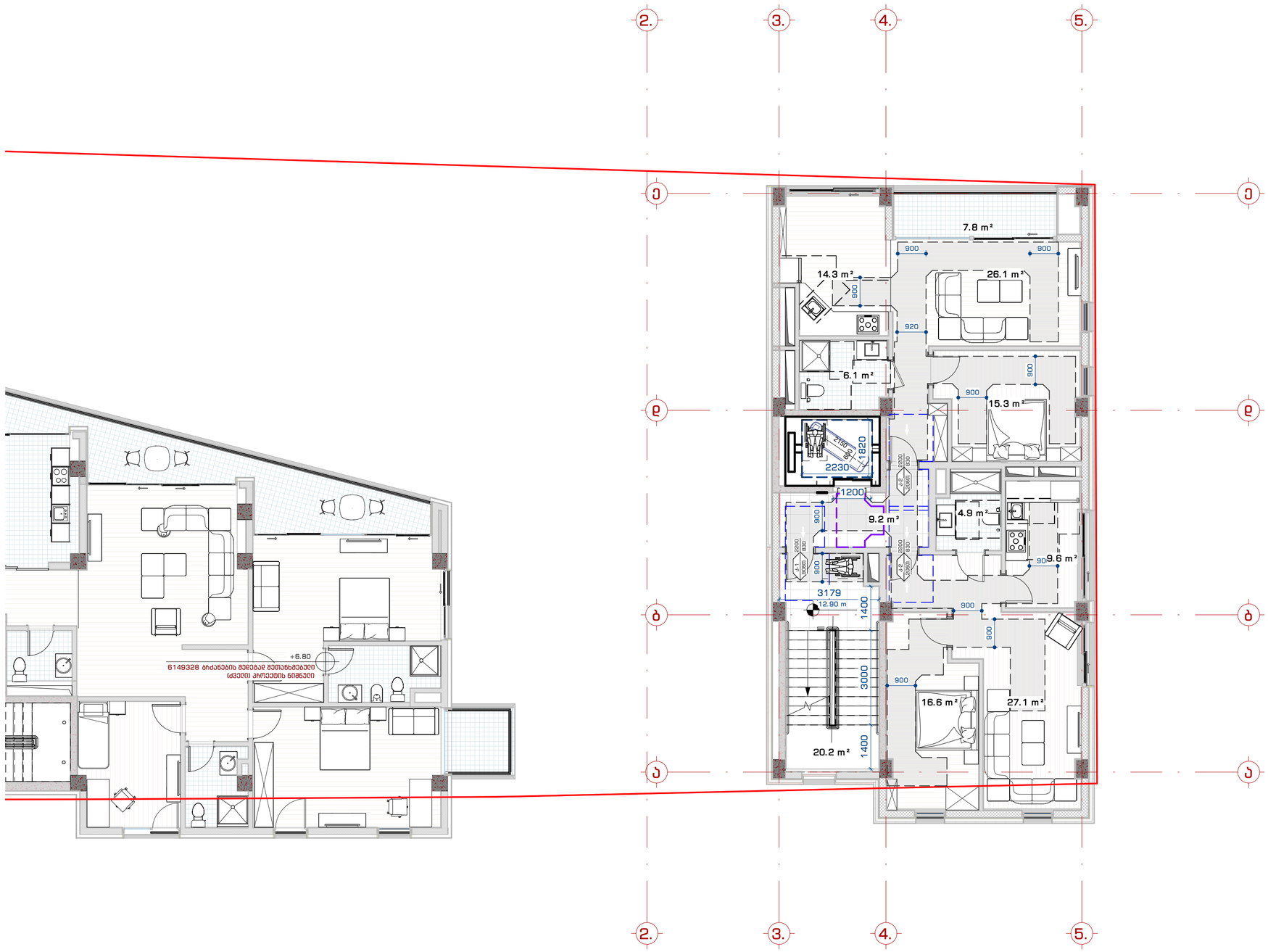
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

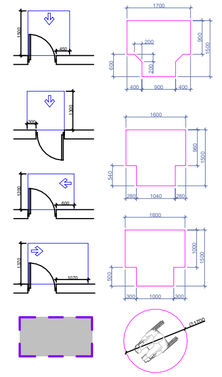
ფურცლის ნომერი: მის. 4

ფურცლის ფორმატი: A2



მპმ. "109 მრაველი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსის ნიკი ვეფხვია, კორპუსი G2

მენიშვნები:



90 სანიმუშო თავისუფალი სამოძრაო ზოლი

კარის ფენებიან უნდა იყოს დევნი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლემდე.
სანიტარიას, რამოსაწყობ სათავსებს, საკაბინეს, ტანები და მისანვლომი კარის სხვა სამართალი ისეთი ფორმის უნდა, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქნევა და მის ამამუშავებლად საჭირო არ უნდა მაგრად მოქნევა, ნაკლებად ან მაკრი ძალა.
ფეხმარე კარის კაკუნის გასაღები ნაწილები და ამრეთარამის გასაკეთებელი ძალა შესაბამისობაში უნდა შემდეგთან:
1. ნინიდან მისანვლომობისა, გამოკვეთი 46 მინიდით გათვალი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. არანვლით მოხარუნით გასაკეთებ, არაუმეტეს 315 ნიუტონ სმ.

კარის მიმსუნავები ისე მოეწყოს, რომ 90 მრაველით, ღია მდგომარეობიდან 12 მრაველით გაღებულ მდგომარეობაში კარის მისახარად საჭირო ძრო არაუმეტეს 5 ნამი უნდა.
კარის გასახარი არაუმეტეს ისე მოეწყოს, რომ 70 მრაველით ღია მდგომარეობიდან მახარულ მდგომარეობაში კარი არაუმეტეს 1.5 ნამი გადას.
შეხლებული კარისგან გასხვავებული კარის მოსილით 46 გამოკვეთი გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში უნდა შემდეგთან:
1. შენობაში გათვასებული არანვიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასაღებად, გასახურად, გასაკეთად ან ჩასაკეთად და მათ გასახნელად ღია გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ცვლილების მიხედვით. გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან გასახარად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ფვედად ან თარაგად მოსრიალე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისათვის.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღრსი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამკაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ქანანაიანი	
არქიტექტორი	ა. გაისპაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. შეიაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ქანანაიანი	

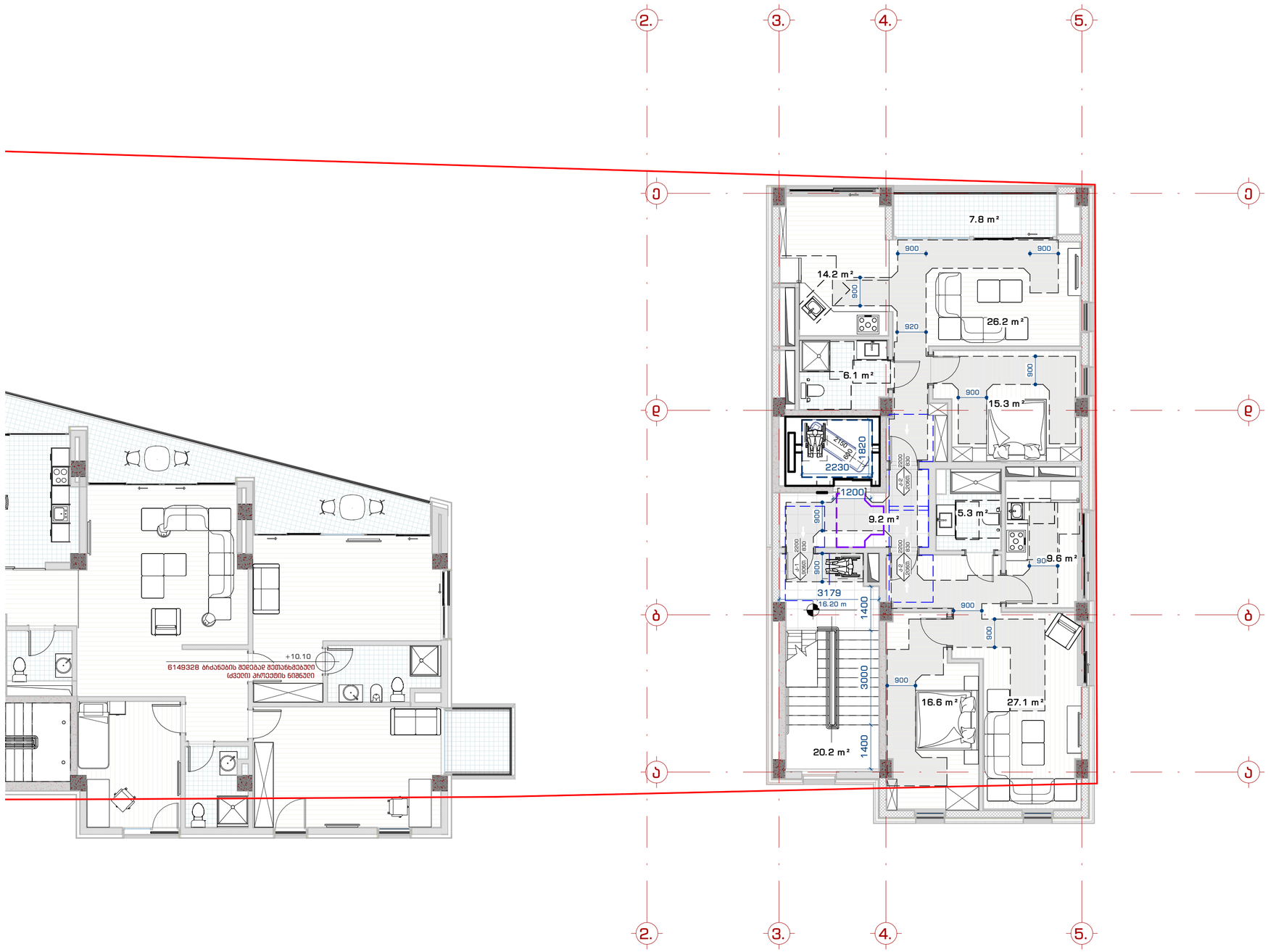
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

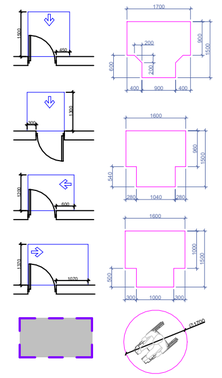
ფურცლის ნომერი: მის. 5

ფურცლის ფორმატი: A2



მპმ. "109 არქიტექტი"
თბილისი, საბჭოთარაკეთი კოშკიანი ორი ვეხანა, კორპუსი 62

შენიშვნები:



90 სანიმუშო თავისუფალი სამოძრაო ზოლი

კარის ფენალური უნდა იყოს ბევრი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
სახელფასი, რამოსაღები სახელფრები, საკეტები, ჩამგები და მისაბმელები კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის უნდა, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქნევა და მის ამამუშავებლად საჭირო არ უნდა იყოს მაჯის მოქნევა, ნაცვლად ამ მაჯის ძრავი.
წახნაგი კარის კავების გასაკეთებ ნაწილები და ამრეთამაგების გასამაგრებელი ძაბა შესაბამისობაში უნდა შემდეგთან:
1. წინააღმდეგობა, გამოწვეული 16 მინიმუმ გათვალი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. არაწვეთი მოქარშული გასაკეთებ, არაუმეტეს 315 ნიუტონ სმ.

კარის მიმართვები ისე მოეწყოს, რომ 90 გრადუსით, ორი მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გათვალ მდგომარეობაზე კარის მისაბრუნებ საჭირო ძრო არაუმეტეს 5 წამი უნდა.
კარის გასაბრუნებ არაუმეტეს ისე მოეწყოს, რომ 70 გრადუსით ორი მდგომარეობიდან ბრუნვ მდგომარეობაზე კარი არაუმეტეს 1.5 წამი გადას.
შეუხედველი კარისგან გასხვავებული კარის მოწოდებ 16 გათვალის გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში უნდა შემდეგთან:
1. მენობაში გამოსახებული ანაბეჭდი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასაღებად, გასახურად, გასაკეთად ან ჩასაკეთად და მათ გასახნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ცვლილების მიხედვით. გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან გასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ვერტიკალ ან თარაგებად მოხრილი ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისათვის.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღრსი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მპმ. არქიტექტორი	მ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ს. კვანტალიანი	

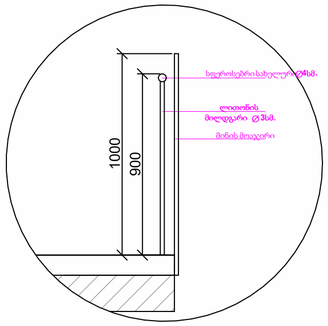
ფურცლის დასახელება:

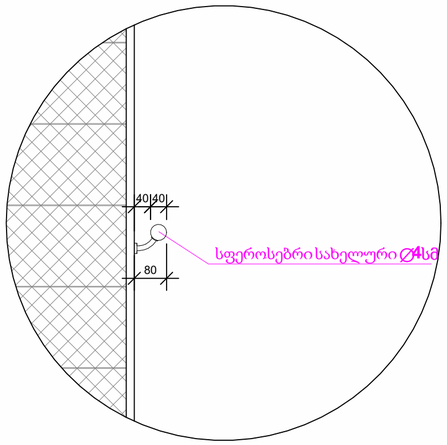
გეგმა 13.20 ნიშნულზე

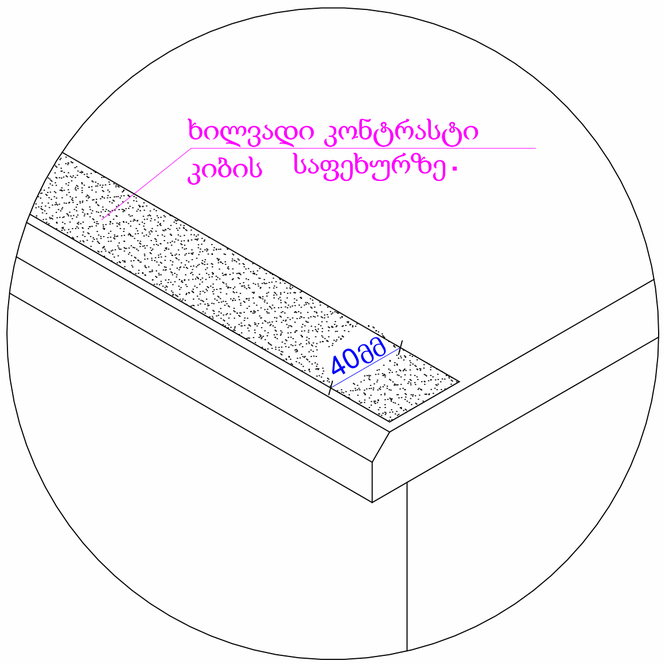
მასშტაბი: 1 : 100

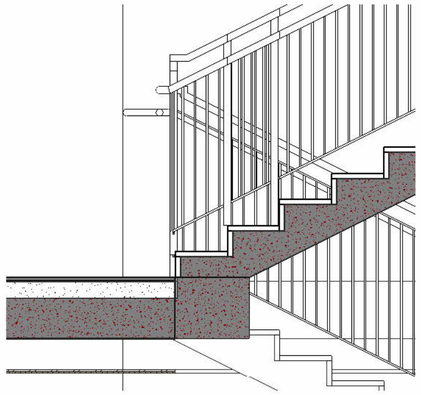
ფურცლის ნომერი: მის. 6

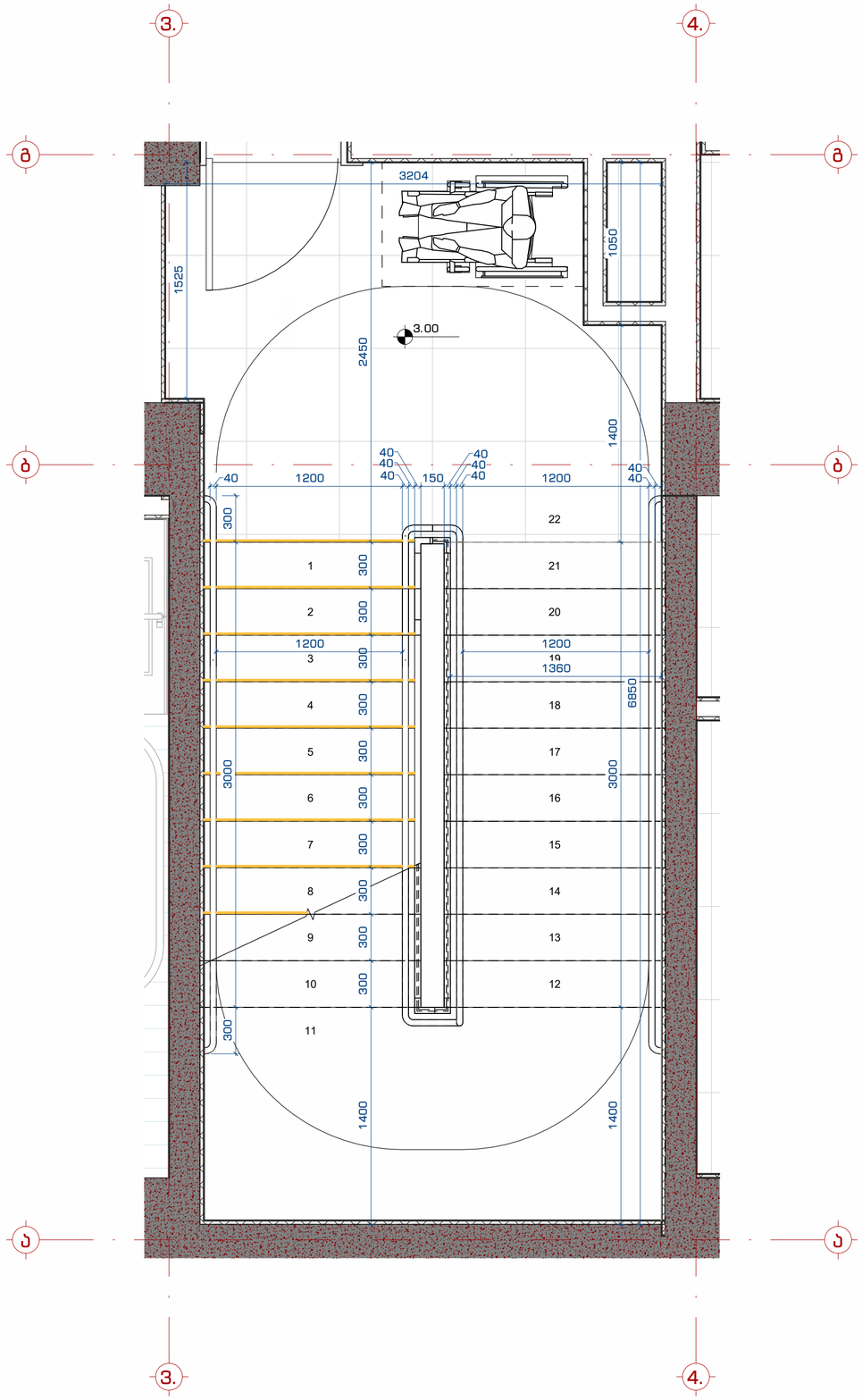
ფურცლის ფორმატი: A2











შპს "109 ბიუროს"
თბილისი, ბაზოფხანები კოშკიანის ორი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

ყველა კიბის ცალ შორის გარე ყოველი საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სავად ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაჭვეთიდან თარგმული, უნდა ჰქონდეს ურიფაქრობას ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ზედაპირის ნაწილისგან გამოირჩეს ანასხვავებული უნდა იყოს ცალი ფერ ფონზე). სიღრმეში კონტრასტის გაგრძელება ყოველი საფეხურის ეზიდ კიბიდან საფეხურის ბოროტ კიბემდე.

ბრიალნელმა გამაჯიბის საგრეხებმ იატაკის ზედაპირები უნდა მქონდეს, მყარი და არასრული. კიბის საფეხურების ანასხვავებელი ფერფონა უნდა გამძლე, მქონის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაცდენ ისე დაემთხვეთ, რომ საკან ზედაპირზე წყალი არ დაბრუნდეს.
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზრდება საბრუნების ზედაპირების და გაცდების ზედაპირების ცენტრში გამოსვლის საფეხურის წინააღმდეგ ცალ მხ-ის საფეხურებმ, მეთრეში ნებისმიერად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება. კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მეშაქმებელი უნდა იყოს განათების სამთრთველით უზრუნველყოფილი ავტომატურად, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩართველების, რომლებიც მეშაკამთა ყველა ევაქუაციო გამოსვლის:
- განათების სამართველი ელენტრული ქსელისგან უნდა იყოს დამოუკიდებელი სინათლით და მუშაობები უნდა ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორის გაათვითრდება გაჩაკვების მოძარაზით საფეხებზე ან საფეხურების გაცდებზე.
- განათების გამაქრობელები ჩაქნები უნდა იყოს არანაკლებ 15 წუთისა მოქმედების ხანგრძლივობით.
- მხა-კიბის განათება ჩართვა ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არარსობის შემთხვევაში, იხა, რომ მეზარებელი მდებარე გაცდებე, მეზარებელი მდებარე გაცდის მოსაზრვრე ეიეთივე კიბის გარშია და მეზარებელი მდებარე გაცდის ზემოთ და ვეგმოთ მდებარე გაცდებე მე-4 ანგნეთი გადაწყვეტილ განათებელების დროს საფეხურის გამოყენებამდე უნდა უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურების და ნებისმიერი კედელი ან გარე მომაწვდენი მდებარე სხვა ზედაპირი არ უნდა ბაარი არ ხასიათ ელემენტების მქონდეს.
- კიბის სახელურებმ არ იწრიალება გათი გადებები საფეხებმ.

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მენორის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიები:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. გაისარაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ს. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

კიბის დეტალიზაცია

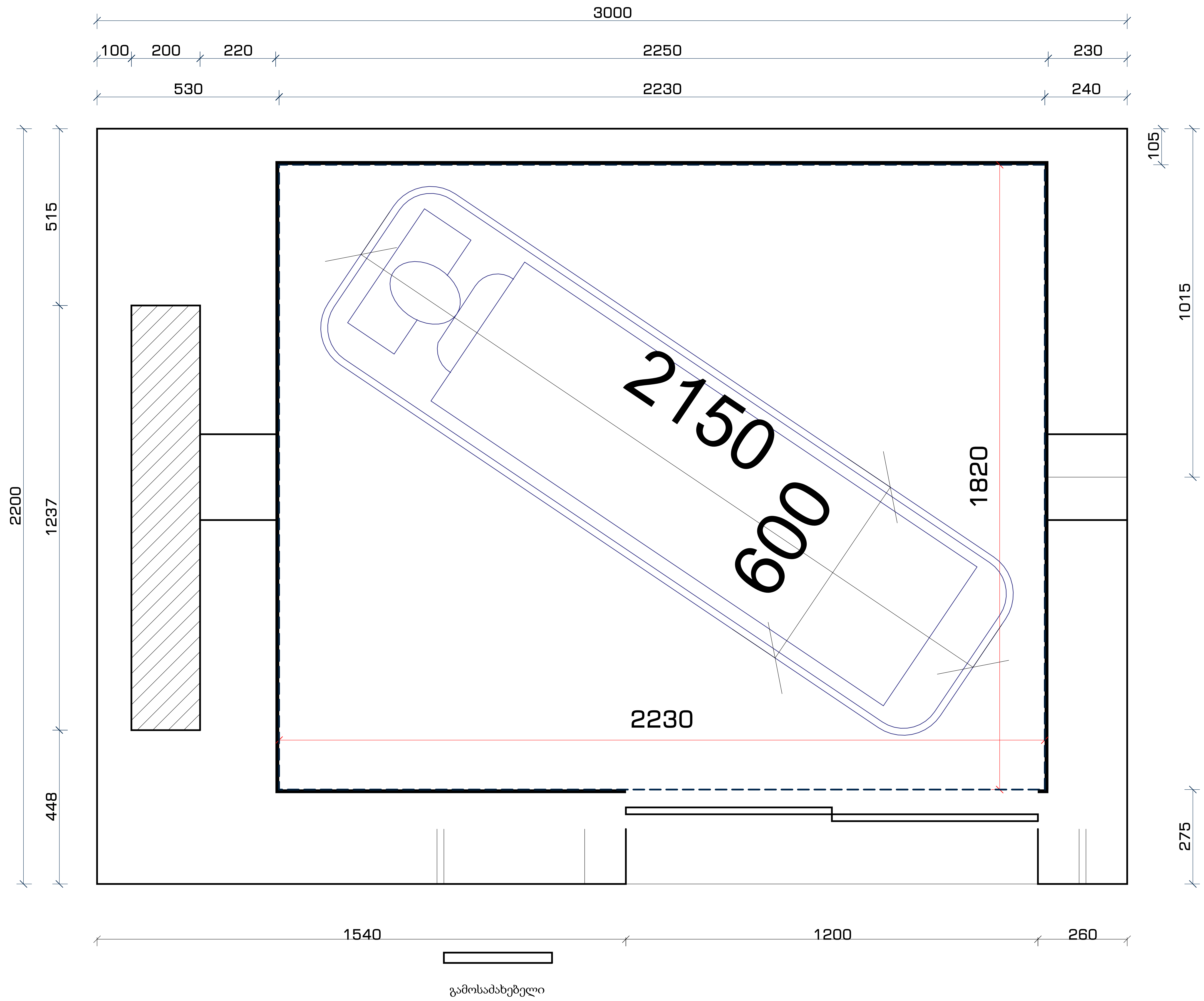
მასშტაბი:

1 : 25

ფურცლის ნომერი:

მის. 7

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი C2

შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
· პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
· სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
· შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
· პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
· გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
· თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
· თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
· თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
· თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
· თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

ლიფტის კაბინის დეტალიზაცია

მასშტაბი:

ფურცლის ნომერი:

მის. 7.2

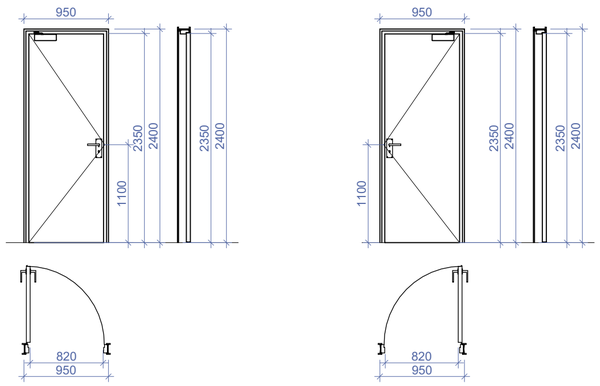
ფურცლის ფორმატი: A2

კარფანჯრებისდეტალიზაცია

41. კარის სპეციფიკაციები		
41. კარი	Count	Level
კ-2	1	0.00
კ-2	1	0.00
	2	
კ-2	1	+1
	1	
კ-2	1	+2
კ-2	1	+2
	2	
კ-2	1	+3
კ-2	1	+3
	2	
კ-2	1	+4
კ-2	1	+4
კ-1	1	+4
	3	
	10	

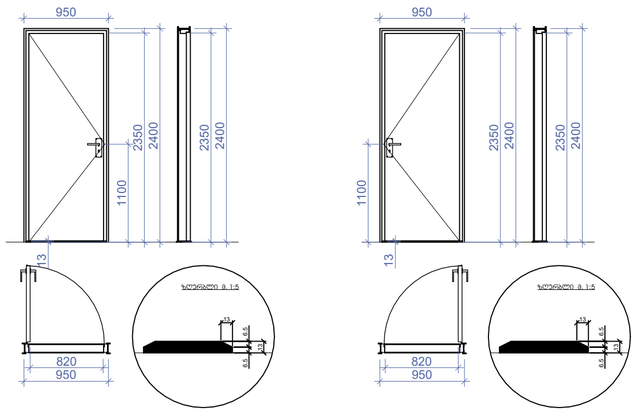
კ-1

კარი ზღურბლისგარეშე მიმხურავით



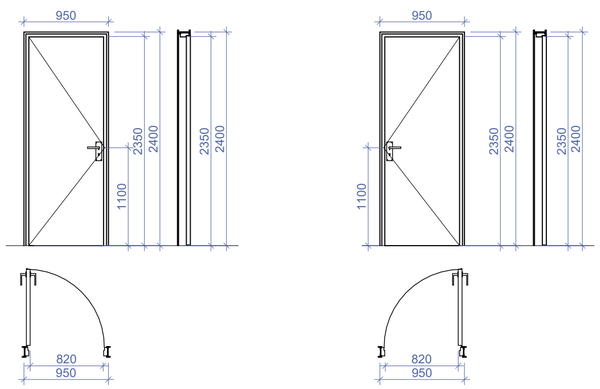
კ-2

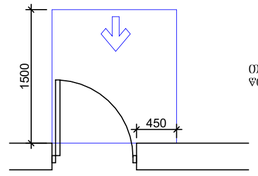
კარი ზღურბლითმიმხურავისგარეშე



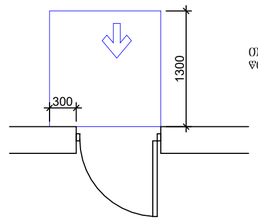
კ-3

კარი ზღურბლითმიმხურავის გარეშე

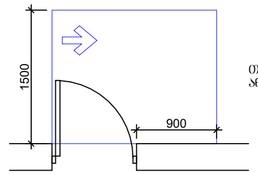




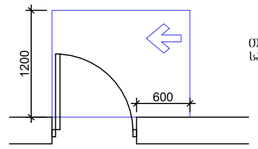
ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
ღიობიდან მისაყრდნობი – გამოუქვეთი გალება



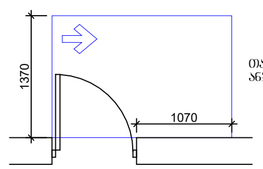
ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
ღიობიდან მისაყრდნობი – მოოლიით გალება



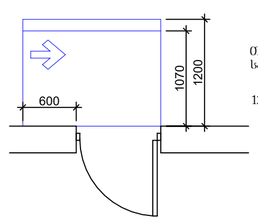
ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
ანჯახის მხრიდან მისაყრდნობი – გამოუქვეთი გალება



ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაყრდნობი – გამოუქვეთი გალება

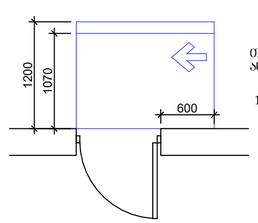


ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
ანჯახის მხრიდან მისაყრდნობი – გამოუქვეთი გალება



ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაყრდნობი – მოოლიით გალება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
ანჯახის მხრიდან მისაყრდნობი – მოოლიით გალება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მაგ. "109 არაგვი"
თბილისი, საბაღარაკეთი კომპლექსი ნიკი ვეფხვია, კორპუსი 02

შენიშვნები:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს მღვივი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეებში.
სახელურები, ჩამოსახვევი სახელურები, საკეტები, ჩიპები და მისაბრუნებელი კარის სხვა სამაგრავები მისული უფრთხილი უნდა იყოს, რომ ადვილად მეხლებოდეს ერთი ხელით მოქმედება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ უნდა იყოს მაგრად მოქიდება, ჭუჭყება ან მაჯის მოძრაობა.
ნახატები კარის კავების გასაღები ნახვრეტები და გალებისათვის გარკვეული ძალა მისაბამისობაში უნდა იყოს შემდეგთან:
1. ნინდის მისაბრუნებლად, გამოქვეთი ან მიწოლით გალების, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყოს, რომ ფი ბრაზუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობაში კარის მისაბრუნებლად საჭირო ძრო არაუმეტეს 5 წამი უნდა.
კარის ბამბარიები ანაკმები ისე მოეწყოს, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან ხახარე მდგომარეობაში კარი არაუმეტეს 1.5 წამი გადვა. ამასთანავე კარისგან გასაბრუნებელი კარის მიწოლით ან გამოწვეული გალებისათვის საჭირო ძალა მისაბამისობაში უნდა იყოს შემდეგთან:
1. მეხრაკის გამოსაბმელი ანაკმიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასაღებად, გასახსნად, გასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოსაწყობი მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ფორმის მიხედვით. გალებული ფანჯრების გასაღებად ან გასახსნად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ფვედად ან მარაგზედ მოსრიალე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გალებული ფანჯრისათვის.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიები:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ქვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ქვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

სპეციფიკაციები

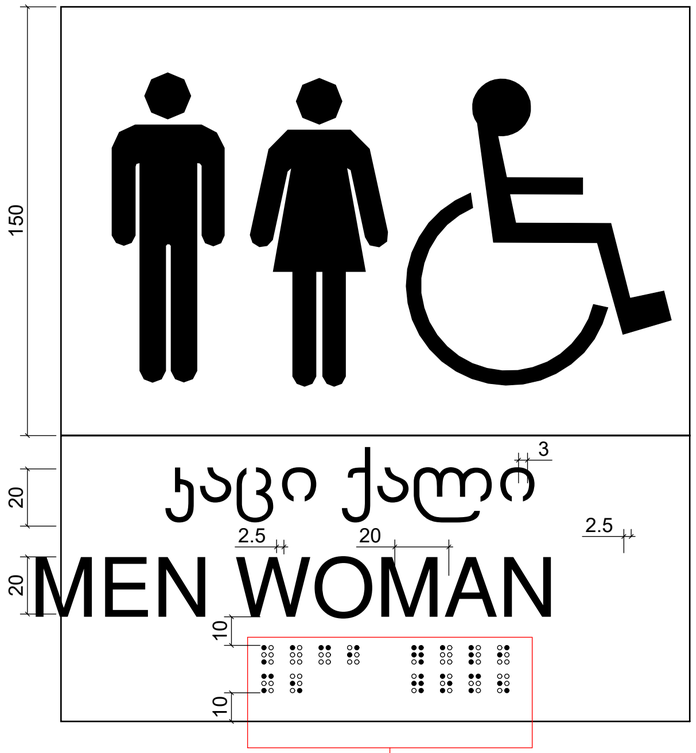
მასშტაბი:

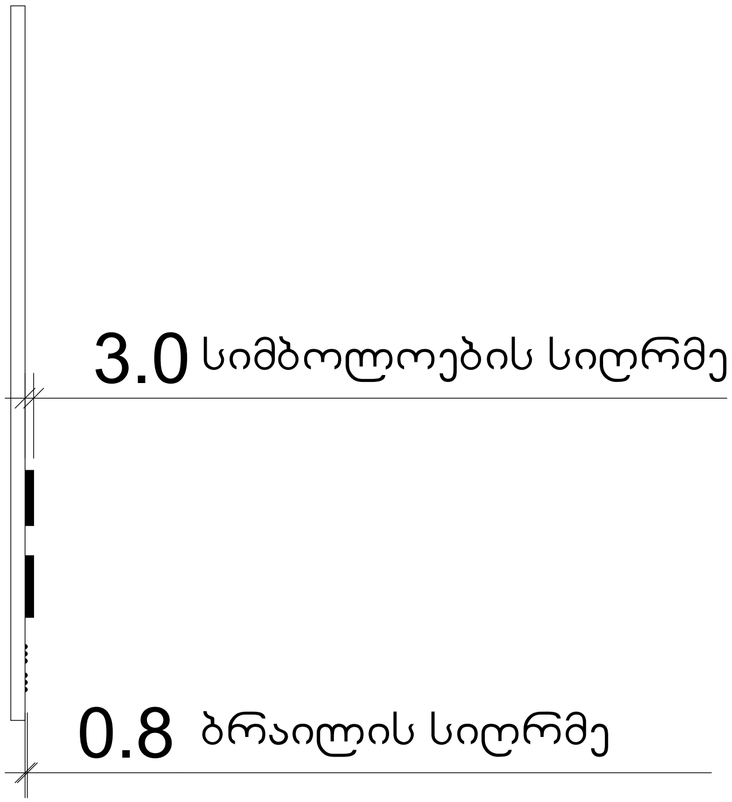
ფურცლის ნომერი:

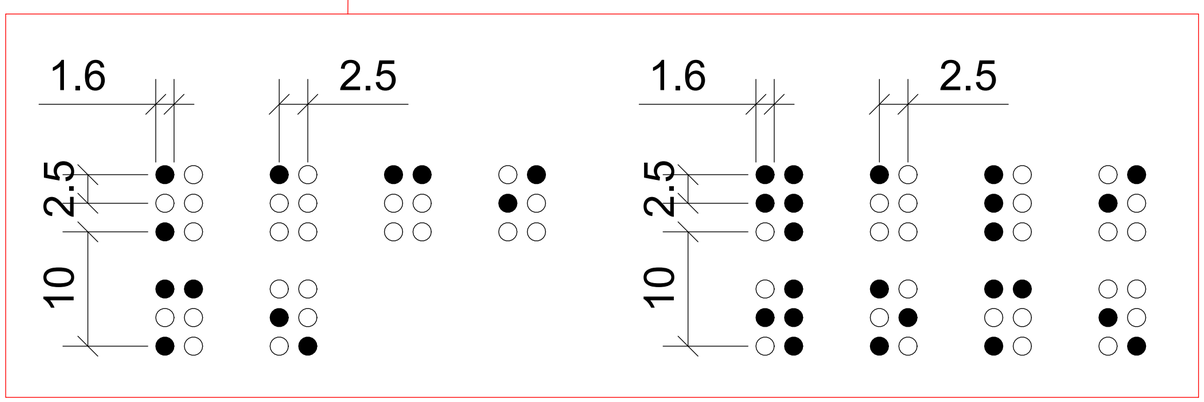
მის. 8

ფურცლის ფორმატი: A2

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

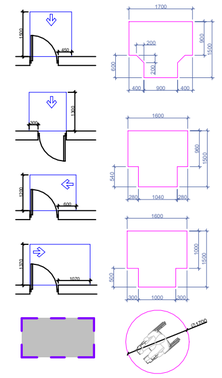






GAG. "109 ბრაიზი"
თბილისი, ბაიხორბაძეი კოშკაძეხს ნიხ ვეხანგა, კორპუხი G2

შენიშვნები:



ᲫᲘ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲪᲘᲣᲠᲘ
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲝᲫᲠᲐᲝ ᲖᲝᲚᲘ

კარის ზედაპირი უნდა იყოს ბრეკი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლემდე.
სახელურები, რაც საშუალებას სახელურები, საკეტები, ჩატბები და მისაბმელები კარის სხვა საბარიერო ისეთი ფორმის ექნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქნევა და მის აბაზანებისად საჭირო არ იქნება მაჯრად მოქნევა, ნახევა ან მაჯის ტრიალი.
ბახარები კარის კაკუჭის ბაბაკები ნახნიები და ბარეაბიათის ბაბამუშნიი ძაძა მისაბამოსაბი ექნება შემდეგნაირ:
1. ნინიდან მისაბელოსაბია, ბაამოვნით ან მინიდით ბაღებაბი, არაუმეტეს 68.7 ნიუტონი.
2. არანაკლები მოსარგუნი ბაბაკები, არაუმეტეს 315 ნიუტონ სმ.

კარის მიმხარაები ისე მოქნყოს, რომ ფი ბრაბუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 ბრაბუსით ბაღებად მდგომარეობამდე კარის მისაბარად საჭირო ძრო არაუმეტეს 5 ნამი ექნება.
კარის ზაბაბარები არაუმეტეს ისე მოქნყოს, რომ 70 ბრაბუსით ღია მდგომარეობიდან ხახარე მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 ნამი ბანაკ.
ექსპლუატაციაში კარისგან განსხვავებული კარის მინიდით ან ბამოსვლით ბაღებისათვის საჭირო ძაძა მისაბამოსაბი ექნება შემდეგნაირ:
1. მექნიკით განთავსებული ანაბიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფუნქციების ბასაღებად, მასახურად, დასაკმედ ან ჩასაკმედ და მათ განსხვნელად და განაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განსაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ვალისების მიხედვით. ბაღებადი ფუნქციების ბასაღებად ან ღასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ბრუნულად ან თარაგნულად მოსარიალე ფუნქციისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის ბაღებადი ფუნქციისათვის.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუსხიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ხელმძღვ.:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ქიქვიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

ნიშნები პიქტოგრამებით WC

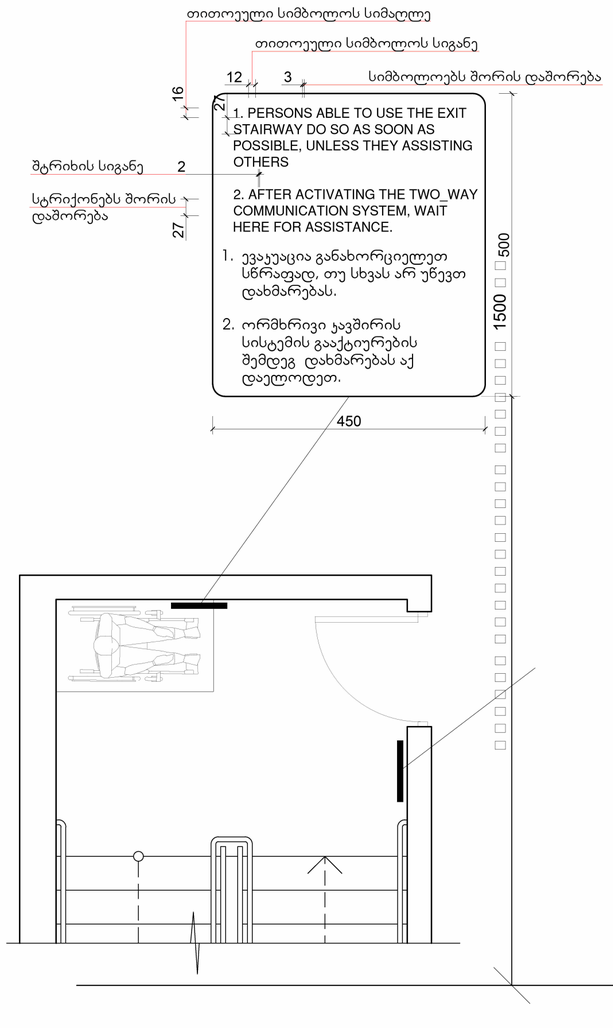
მასშტაბი:

ფურცლის ნომერი:

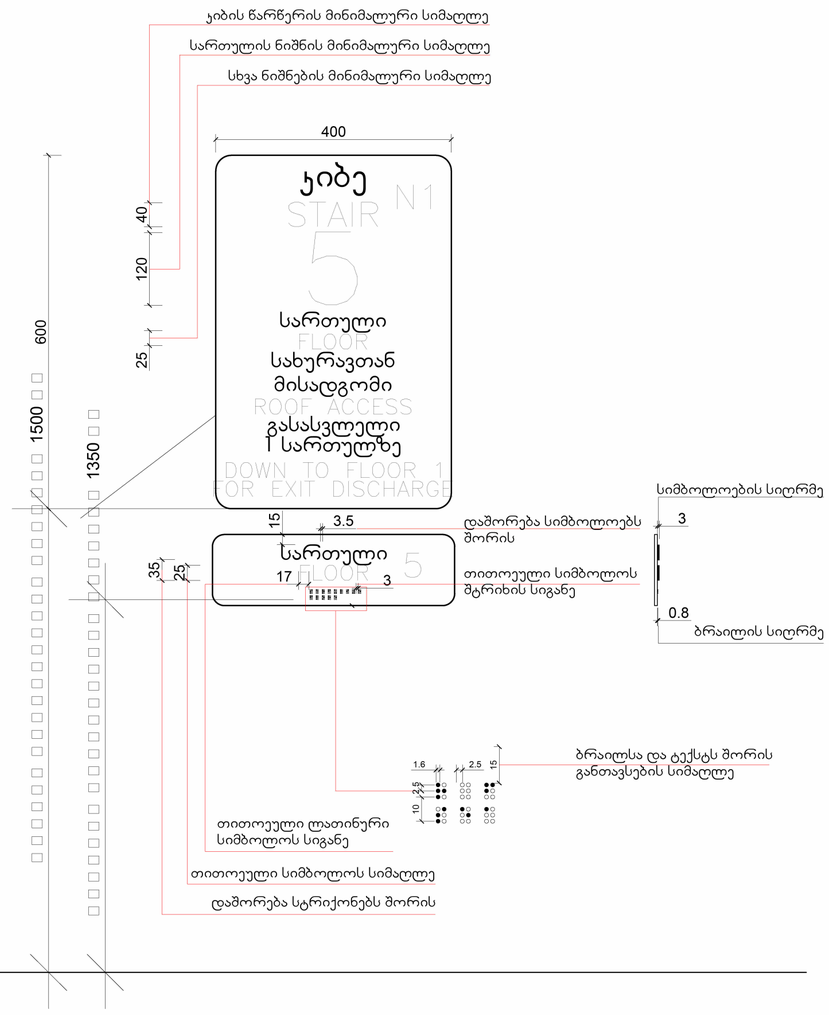
მის. 11

ფურცლის ფორმატი: A2

ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

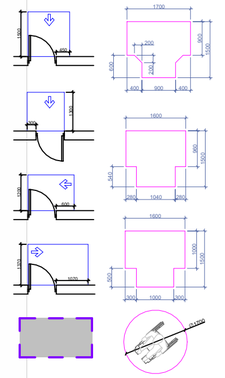


გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



შპს. "109 ბრაღუს"
თბილისი, ხაიხოსრაანი კოშკიანის ქუჩა ვეხანა, კორპუსი 62

შენიშვნები:



ეს სანიმუშო თავისუფალი სამოძრაო ზოლი

კარის ფენალური უნდა იყოს ბევრი ოპტიმიზირებული მინიმუმ 250 მმ-ის სანტიმეტრებში.
სახელფასო, რამოსაღებელ სახელურები, საკეტები, ჩაგები და მისაბმელები კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის უნდა, რომ ადვილად მეძიებლობდეს პრინ ხელით მოუდება და მის ამაშვასაბამად საჭირო არ უნდა მაძრად მოქმედება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
ბუხარები კარის კავშირის მასალები ნაზიდები და გაუთვისებები მანამდენი ძალა შესაბამისობაში უნდა მემდეგთან:
1. წინიდან მისაბმელობისა, გამოწვეით ან მინიდით გაუძლებს, არანაკლებ 66.7 ნიუტონი.
2. არაშვეით მოქარშით გაკეთებს, არანაკლებ 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმსახვაები ისე მოუწყობა, რომ ეს მრაღუსით, ნიც მიმოსახლობიდან 12 მრაღუსი გაუნდა მდიმარეობაში კარის მისახვრად საჭირო ძრო არაშვისის 5 წამი უნდა.
კარის ზახვაინის ანაგაშვა ისე მოუწყობა, რომ 70 მრაღუსის ნიც მიმოსახლობიდან მახური მდიმარეობაშე კარი არაშვისის 1.5 წამში გაღება.
ფუნქციონალი კარისგან გაზსხვავებული კარის მინიმუმ ან ოპოვნის გაუნდა საჭირო ძალა შესაბამისობაში უნდა მემდეგთან:
1. მენობაში განთავსებული ანაგამიანი კარი: არაშვისს 22.2 ნიუტონი.

ფუნქციის გახარებად, გახაზრად, გახაკშად ან ჩახაკშად და მათ გახახსნელად და გახარებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განსაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ესთანაარს მიხედვით. გათვალის ფუნქციის გახარებად ან გახაზრად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაშვისს 37.7 ნ ბვეულად ან თარაგულად მოსრიალე ფუნქციისთვის.
არაშვისს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაუნდაული ფუნქციისთვის.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუსბიძე-ვაშლისკის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიუმი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ჰ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაგიები	
არქიტექტორი	ჰ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები

შენიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

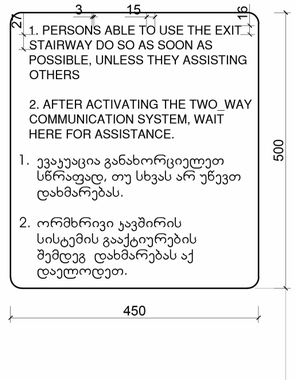
ის. 12

ფურცლის ფორმატი: A2

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახღვრებში კარის მომიჯნავედ

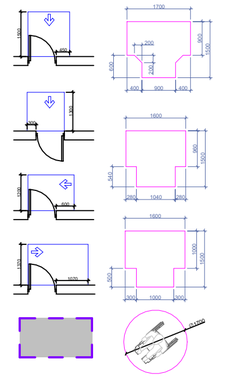


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

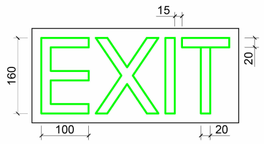


მპგ. "109 მრავლის"
თბილისი, ხახორავების კორპუსის ორივე ვერანდა, კორპუსი G2

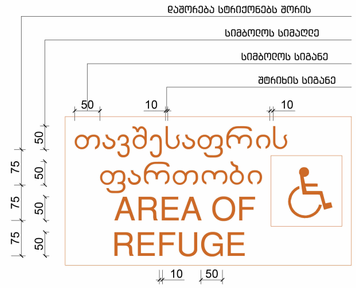
შენიშვნები:


1700
1200
900
1500
600
300
600
1600
1040
1500
1000
1200
1000
1200
1000
1200

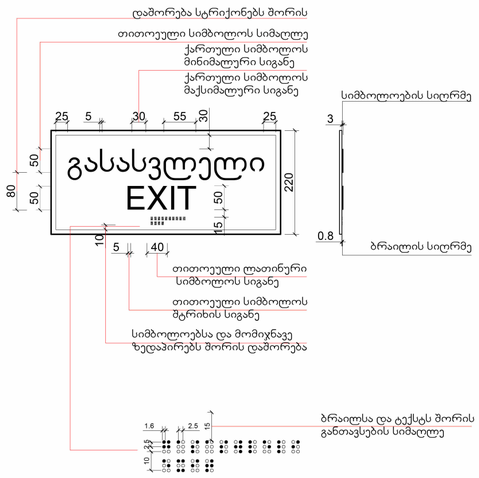
გასასვლელის განათებული ნიშანი

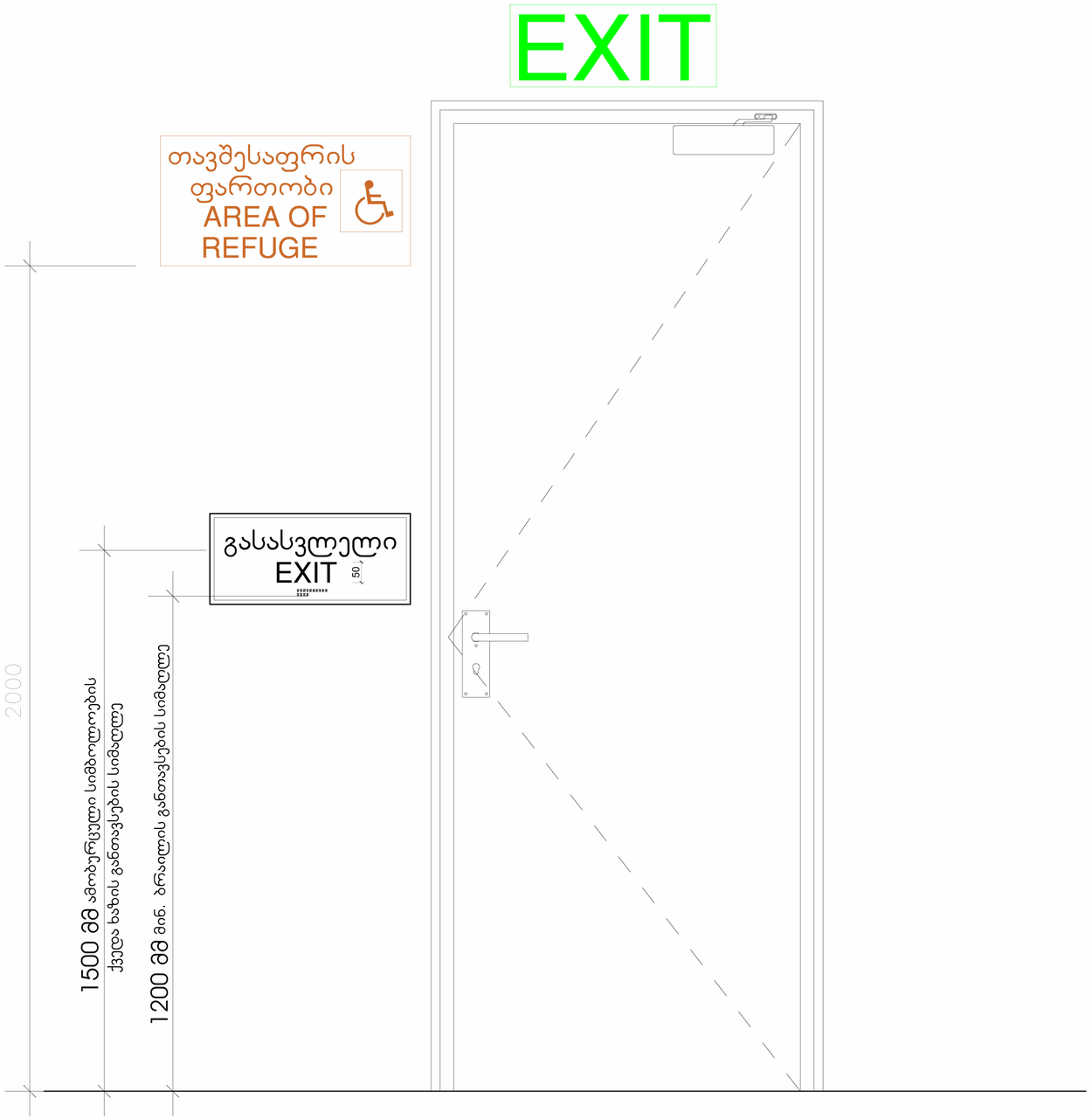


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



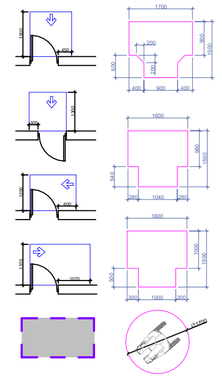
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ყიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





მპპ. "109 ბრაღუნი"
თბილისი, ხაიხოჭიანელი კოშკიანის ქუჩა ვეროანა, კორპუსი 62

შენიშვნები:



ᲔᲡ ᲡᲐᲜᲘᲛᲔᲢᲘᲠᲘ
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲝᲫᲠᲐᲝ ᲖᲝᲚᲘ

კარის ზედაპირი უნდა იყოს ბრუნი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სანტიმეტრში.
სახელურები, რამოსაღებები სახელურები, საკეტები, ჩატბები და მისაბრძოლი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის უნდა, რომ ადვილად მეიძლებოდეს ერთი ხელით მოუდება და მის ამაშვასებლად საჭირო არ იქნება მაჯრად მოქიდება, ნვატება ან მაჯის ტრიალი.
ჩახშული კარის კაკვების მახატები ნაწილები და ატეთიალების გამაკეთებლი ძალა მეხამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. ნინიდან მისაბრძოლობისას, გამოწვეით ან მინილით გატეხაზე, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. არაბრძოლი მოქარკალით გახატვას, არაუმეტეს 315 ნიუტონ სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოენყოს, რომ ეს მრავლით, ღია მდებარეობიდან 12 გრადუსით გატეხილ მდებარეობამდე კარის მისახრად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზედაპირები არ ანაკლია ისე მოენყოს, რომ 70 გრადუსით ღია მდებარეობიდან მახარეზ მდებარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამი გადას. ცეხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მინილით ან გამოწვეით გატეხილისთვის საჭირო ძალა მეხაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. მენობაში გამოსახული ანაკლიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გახატვად, გახახურად, გახაკეთად ან ჩაიატეთ და თეთ გახახნილნი და გახატებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ვეთისაის მიხედვით. გატეხები ფანჯრების გახატებად ან წახახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ მეუღლად ან თარაგულად მოხრილი ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გატეხები ფანჯრისათვის.

ინფორმაცია დამკვეთის მეხახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიღი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუხბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი მზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიელი	
არქიტექტორი	ე. მელაძეული	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

ფურცლის მახახელება:

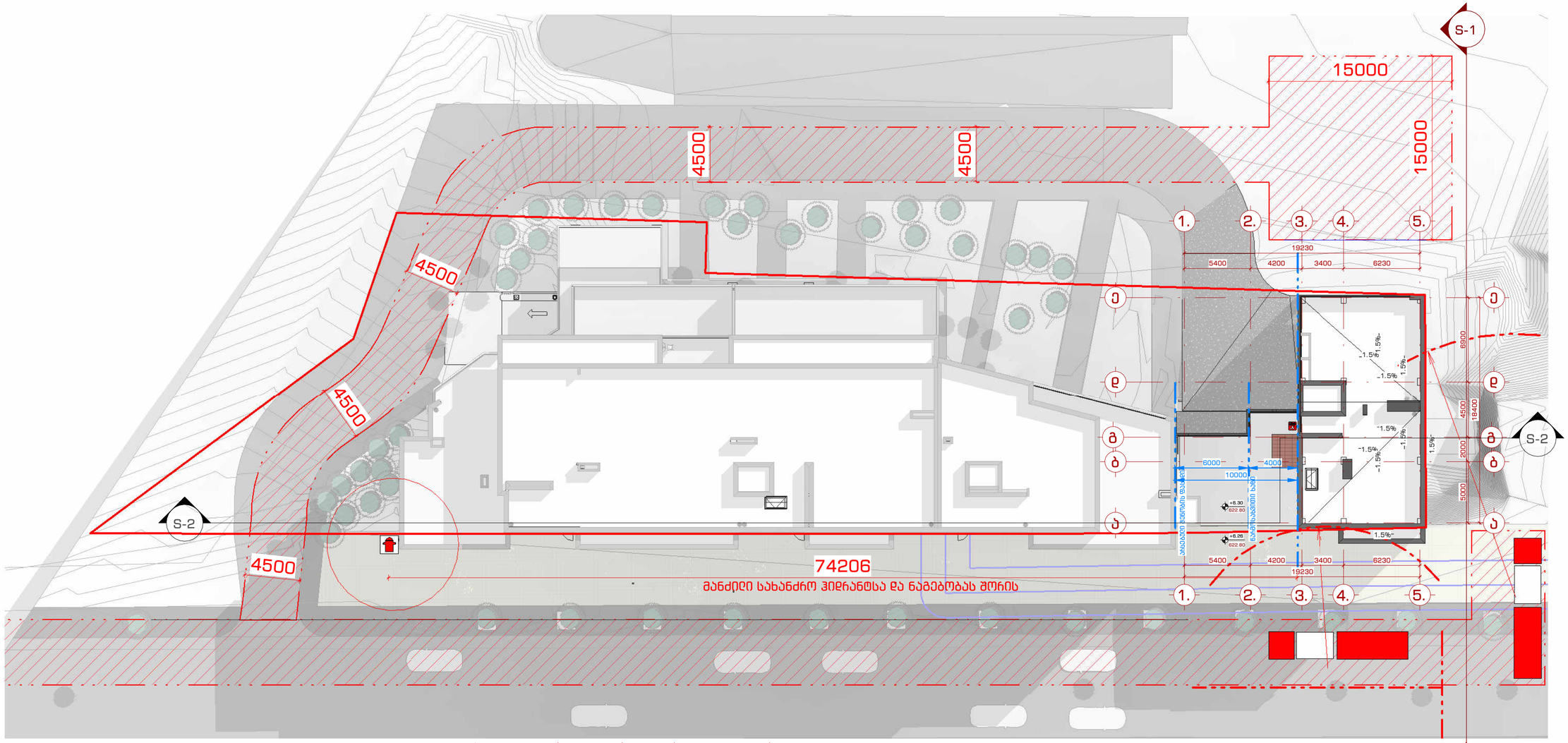
ნიშნები გახასვლელისთვის

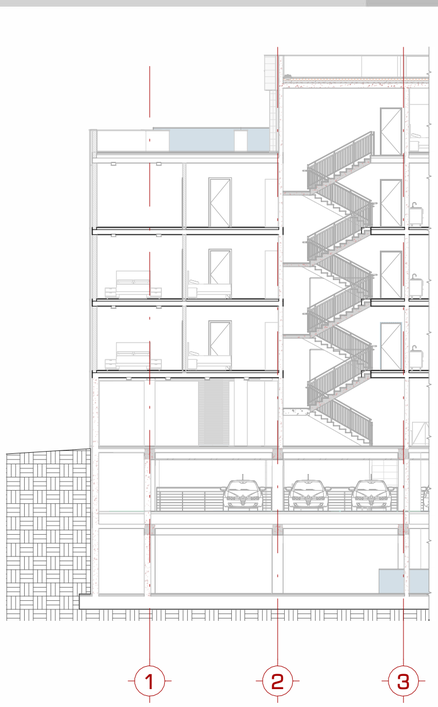
მასშტაბი:

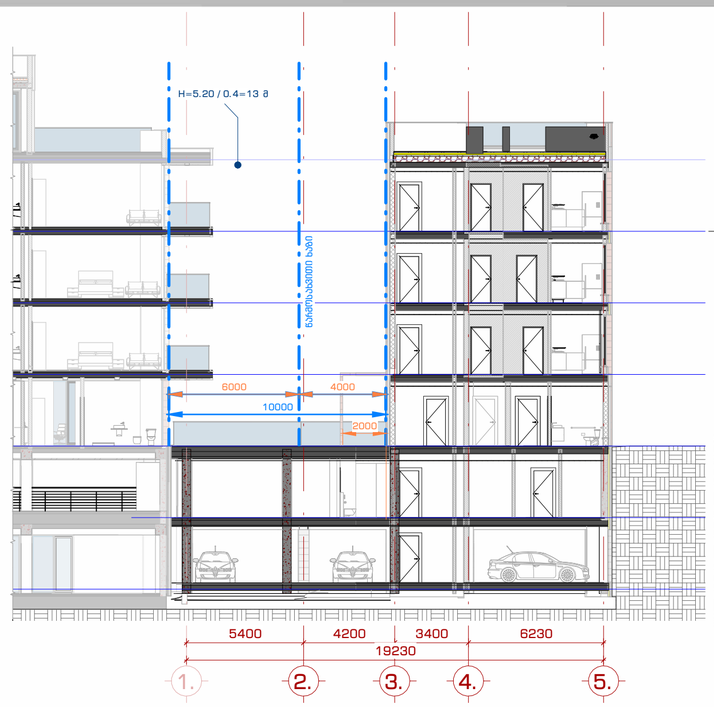
ფურცლის ნომერი:

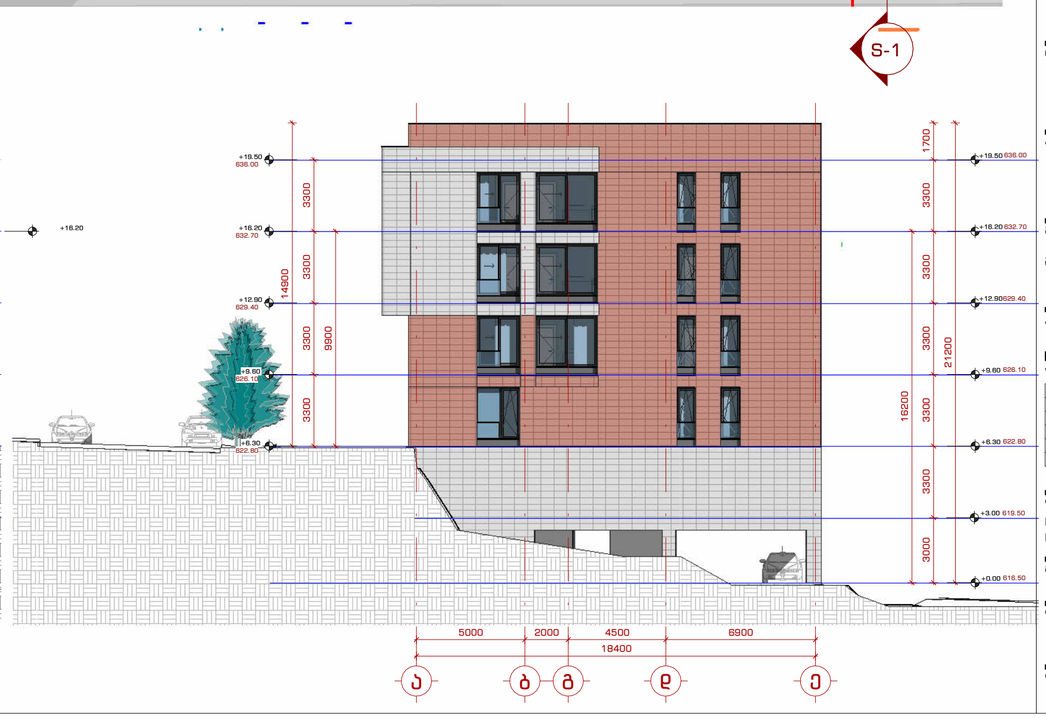
მის. 14

ფურცლის ფორმატი: A2









შპს "109 ბრაიტის"
მშენების, საინჟინრო-საკონსტრუქტორო ოფის ვერანდა, კორპუსი G2

მშენებლები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კაკმის ავტომატური აღმოჩენი
- კაკმზე მორიგების მაუწყებელი
- საევაკუო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის სქუხლგაცი
- სახანძრო მილგაცი
- მისაერთებელი სახანძრო მილგაცი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნუმერაცია

k-1 (B060) — 2100 ღიობის სიმაღლე; 1000 კარის სუფთა ზომა

სანძარმედეგობა

- 3 საათიანი სქუხლმედეგობა
- 2 საათიანი სქუხლმედეგობა
- 1 საათიანი სქუხლმედეგობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუსხაიძე-ვაშლიჯვრის დამპაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. გაისპრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოვრელი	
არქიტექტორი	ე. მელაძვილი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

სახანძრო მანქანის სამოძრაო არეალი

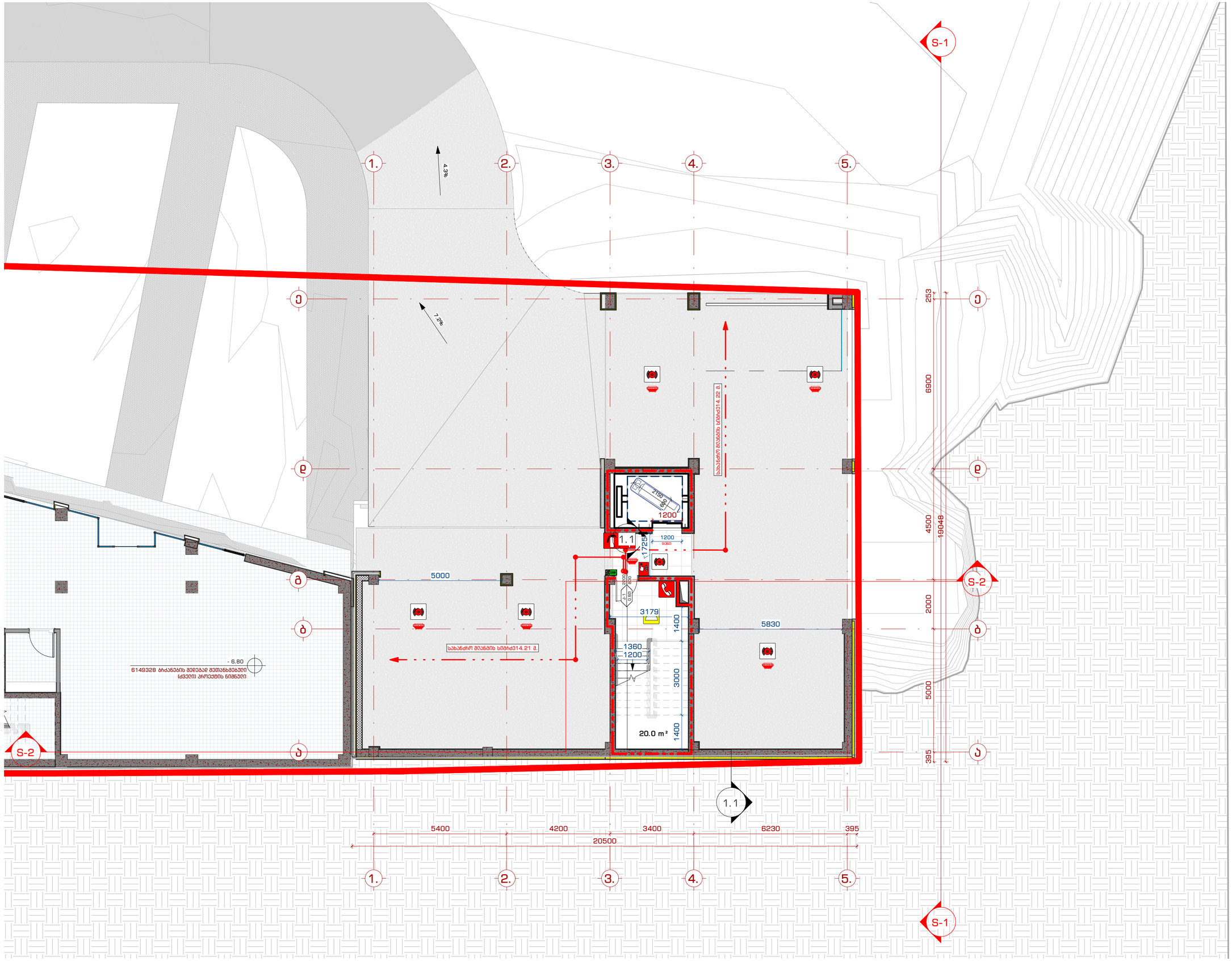
მასშტაბი:

As indicated

ფურცლის ნომერი:

ს.ფ. 0

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 ბრაიტი"
თბილისი, ბაიხორნებაური კოშკიანი ორი ვერანდა, კორპუსი G2

მენიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩინი
- კვამლზე მორიგებირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის სქუხლმაური
- სახანძრო მილდგარი
- მისაერთებელი სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნუმერაცია

k-1 (B060) — 2100 ღიობის სიმაღლე; 1000 კარის სუფთა ზომა

ხანძარმედეგობა

- 3 საათიანი სქუხლმედეგობა
- 2 საათიანი სქუხლმედეგობა
- 1 საათიანი სქუხლმედეგობა

ინფორმაცია დაგმკვეთის მეხახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაჟდიავარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიას:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძლოვრელი	
არქიტექტორი	ე. მელაძვილი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

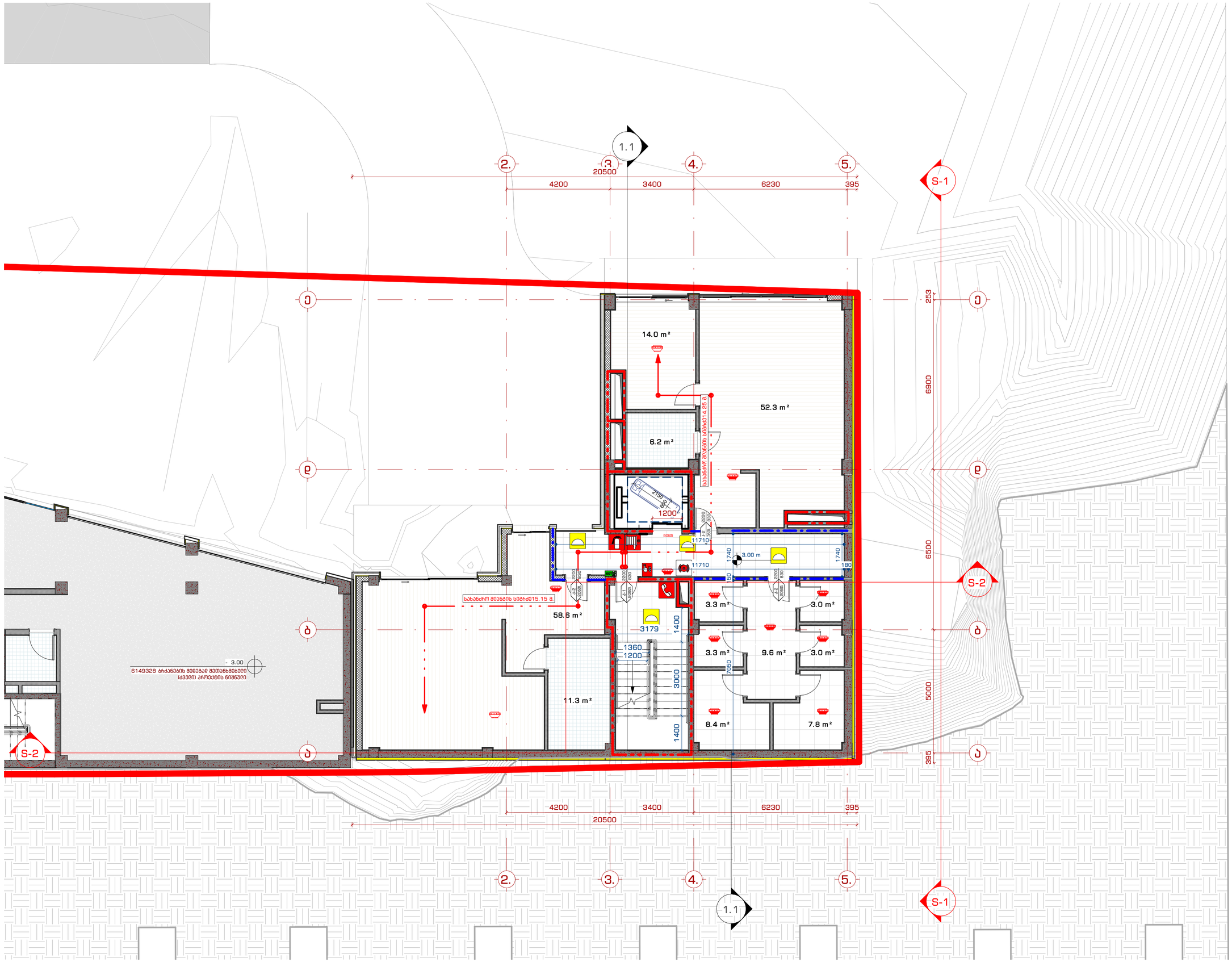
ფურცლის მახასიათება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.უ. 1

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 ბრაუზი"
თბილისი, ბაზისურებული კომპლექსი ნიკო ლორთქიფანიძის კორპუსი 02

მონიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ქარხნის აუტომატური აღმოჩენი
- ქარხნის მორიგებირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის სქახლმაური
- სახანძრო მილდგარი
- მისაერთებელი სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი ქავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

ქარის ნაგებობა

k-1 (B060) — 2100 ღიობის სიმაღლე; 1000 ქარის ხაფშია ზომა

ხანძარმედეგობა

- 3 საათიანი სქახლმედეგობა
- 2 საათიანი სქახლმედეგობა
- 1 საათიანი სქახლმედეგობა

ინფორმაცია დამკვეთის მხახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიღი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუხბიძე-ვაშღივნის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. გაისპრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ე. მელაძეული	
არქიტექტორი	პ. კვანტალიანი	

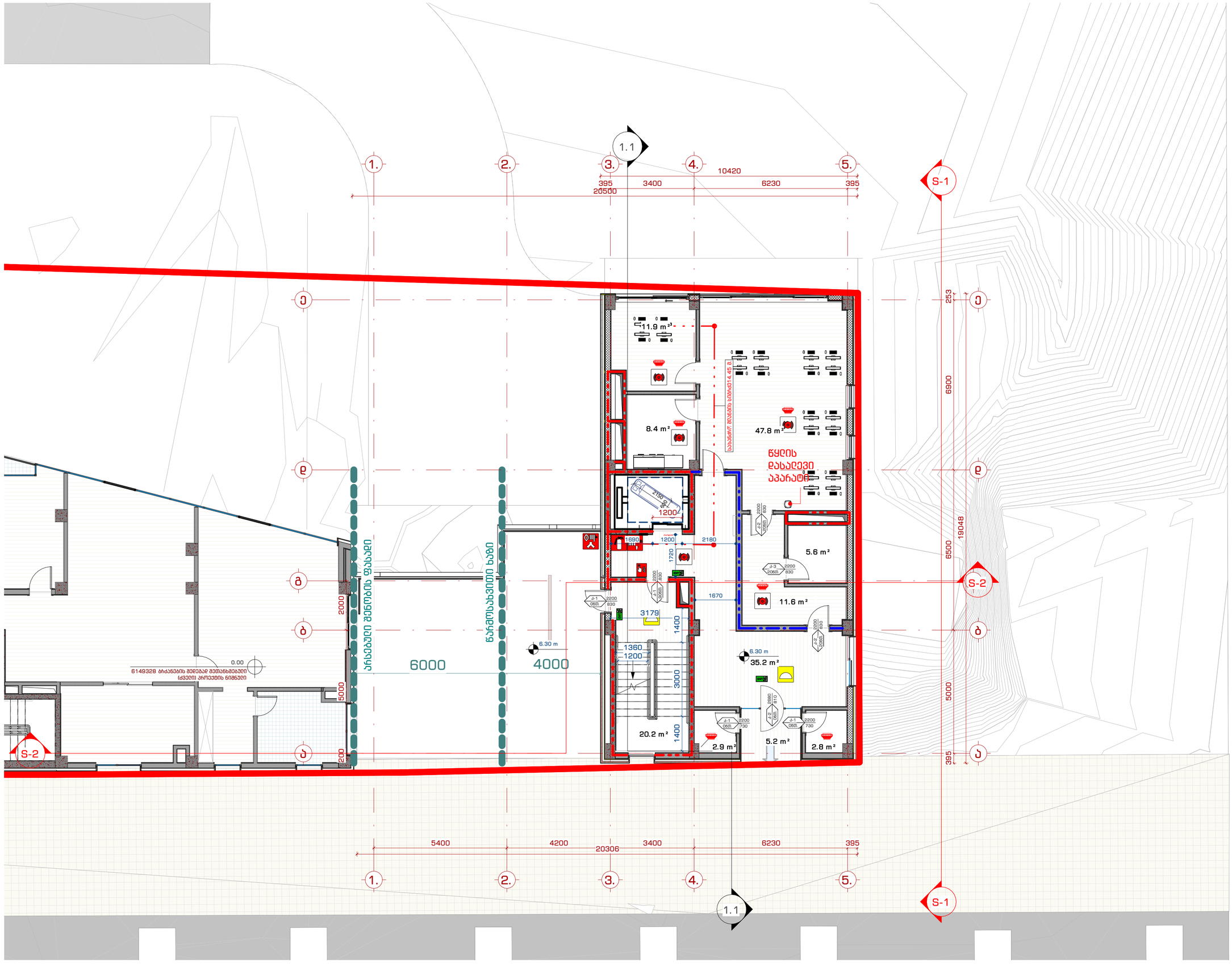
ფურცლის მახახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მახშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.ფ. 2

ფურცლის ფორმატი: A2



მპმ. "109 ბრაზერი"
თბილისი, ხავხოჩაველი კოშკაშვილი ნიკო ვეროანა, კორპუსი 62

მშენებლები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ქარმის ავტომატური აღმოჩენი
- ქარმზე მორიგების მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის სცხელმაქრი
- სახანძრო მილგაური
- მისაერთებელი სახანძრო მილგაური
- სახანძრო პირანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნუმერაცია

k-1 (B060) — 2100 კარის სიმაღლე; 1000 კარის სიგანე ზომა

ხანძარსაწინააღმდეგო

- 3 საათიანი სცხელმაქრობა
- 2 საათიანი სცხელმაქრობა
- 1 საათიანი სცხელმაქრობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამპატკვშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მპმ. არქიტექტორი	მ. ქვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ქვანტალიანი	

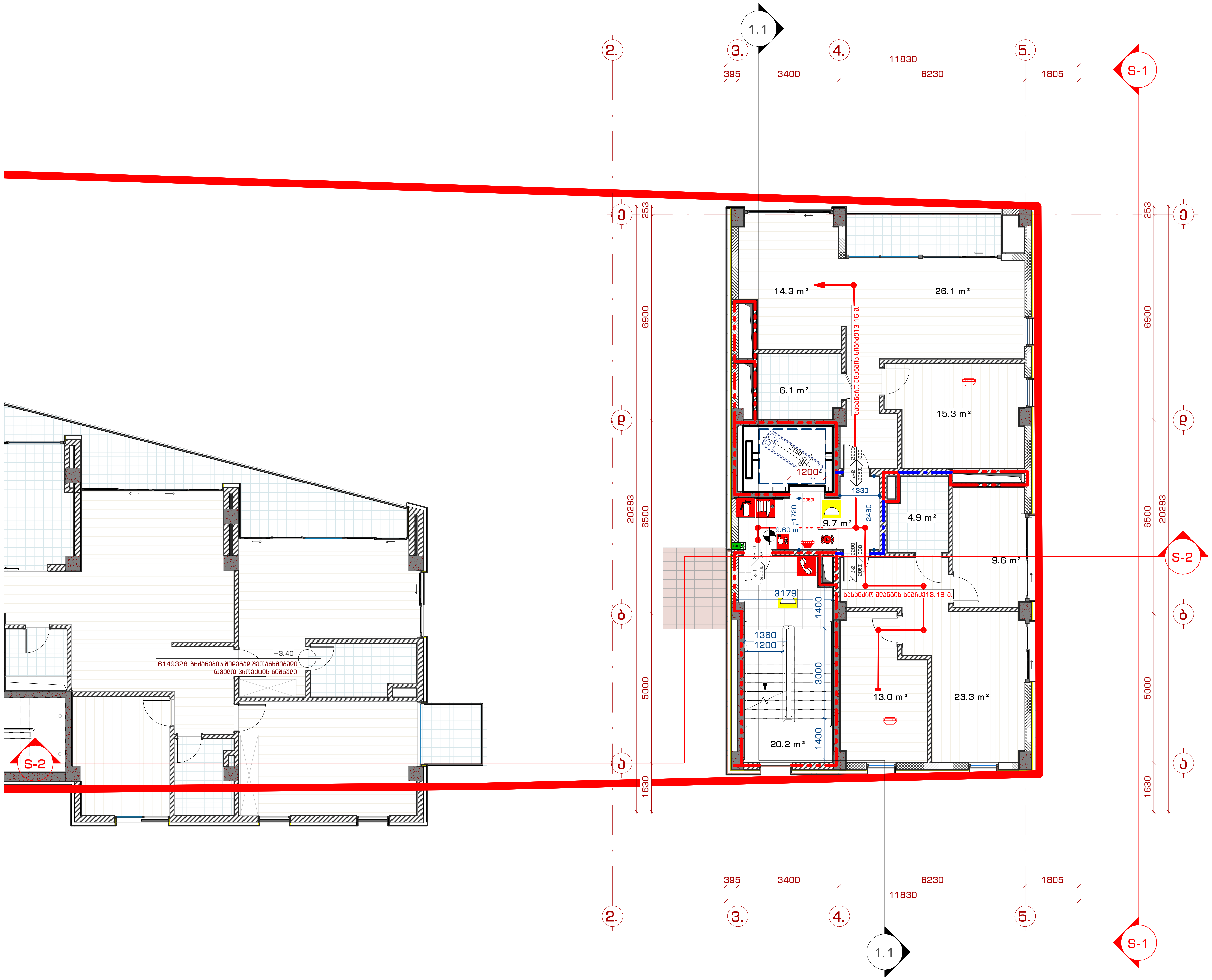
ფურცლის დასახელება:

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.ფ. 3

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- მისაერთებელი სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- EXIT გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნუმერაცია

k-1 / ნონთ. — 2100 ღიობის სიმაღლე — 1000 კარის სუფთა ზომა

ხანძარმედეგობა

- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	[signature]
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	[signature]
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

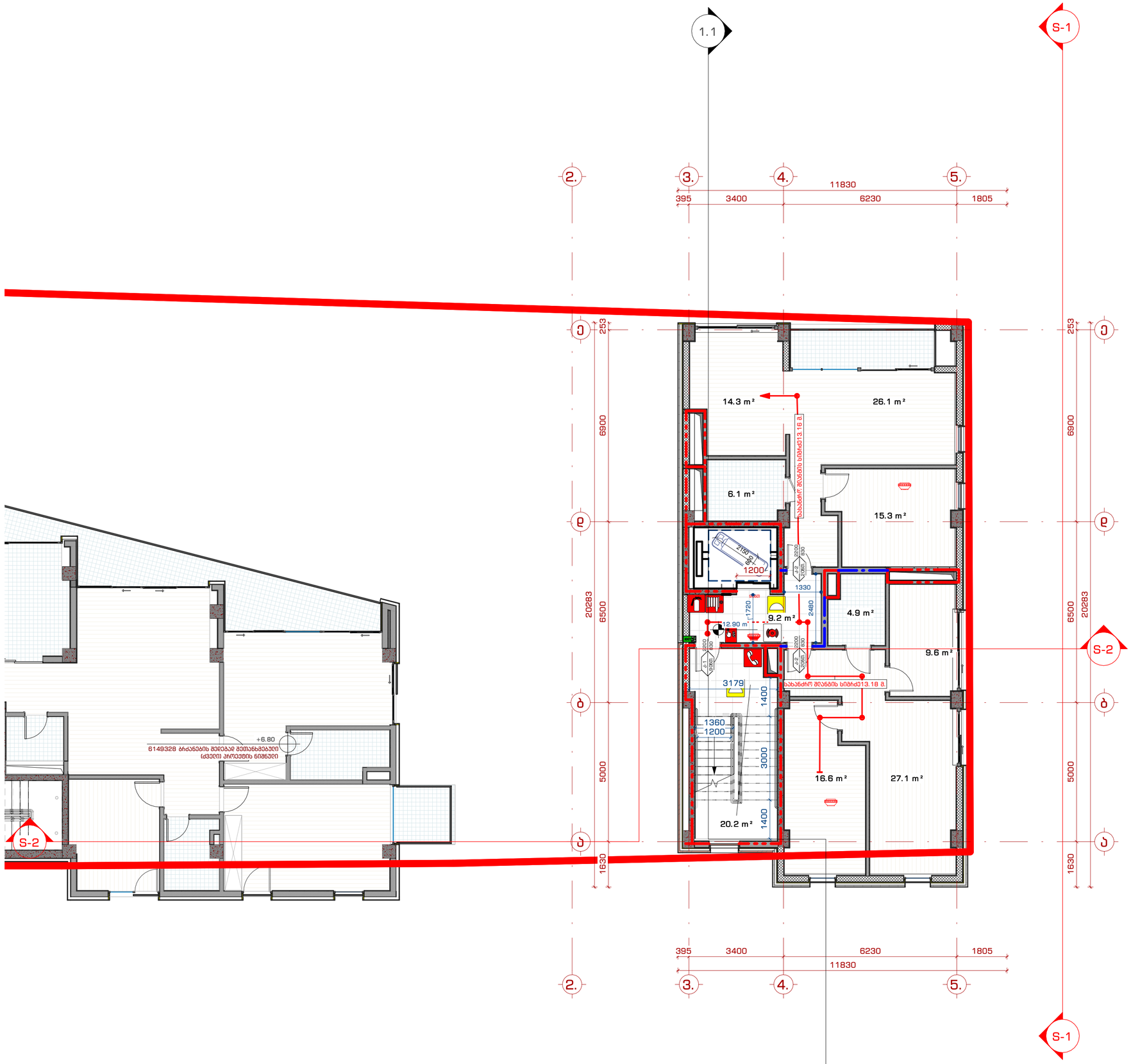
ფურცლის დასახელება:

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.უ. 4

ფურცლის ფორმატი: A2



მპგ. "109 ბრაუნი"
მშენ. სახლობრივი კომპლექსი ორი ეზოანად, კორპუსი G2

მშენებლები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორიგებრივი მაუწყებელი
- საევაკუო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის სქეხსნებარი
- სახანძრო მილსადენი
- მისაერთებელი სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნუმერაცია

k-1 (B060) — 2100 ღიობის სიმაღლე; 1000 კარის სუფთა ზომა

სანძარგედებობა

- 3 საათიანი სქეხგედებობა
- 2 საათიანი სქეხგედებობა
- 1 საათიანი სქეხგედებობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელავიანი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

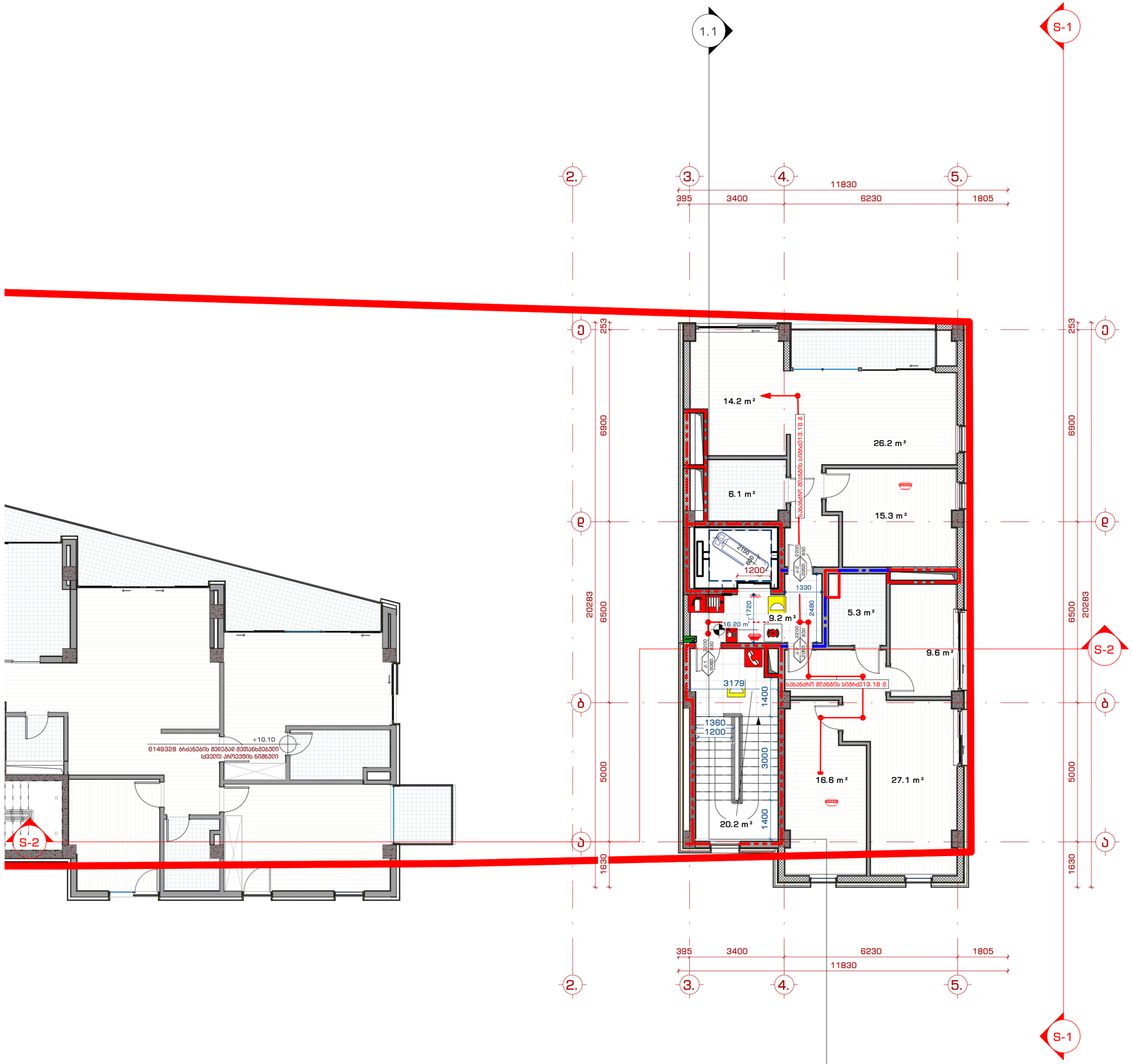
ფურცლის დასახელება:

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.ფ. 5

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს "109 ბრაუზი"
თბილისი, საბოლოპარკი კომპლექსი ნინო ვეროანა, კორპუსი 02

შენიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ქარმის ავტომატური აღმოჩინი
- ქარმზე მორიგებირე მაუწყებელი
- საევაკიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგაბი
- მისაერთებელი სახანძრო მილგაბი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი ქავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

ქარის ნუმერაცია

k-1 (ბინის) — 2100 ღიობის სიმაღლე; 1000 ქარის ხაფეხა ზომა

ხანძარქმედებაბა

- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისაბართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშღივაჯრის დამაკავშირებელი ბაის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ქავანტაძისანი	
არქიტექტორი	ა. ბაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ქავანტაძისანი	

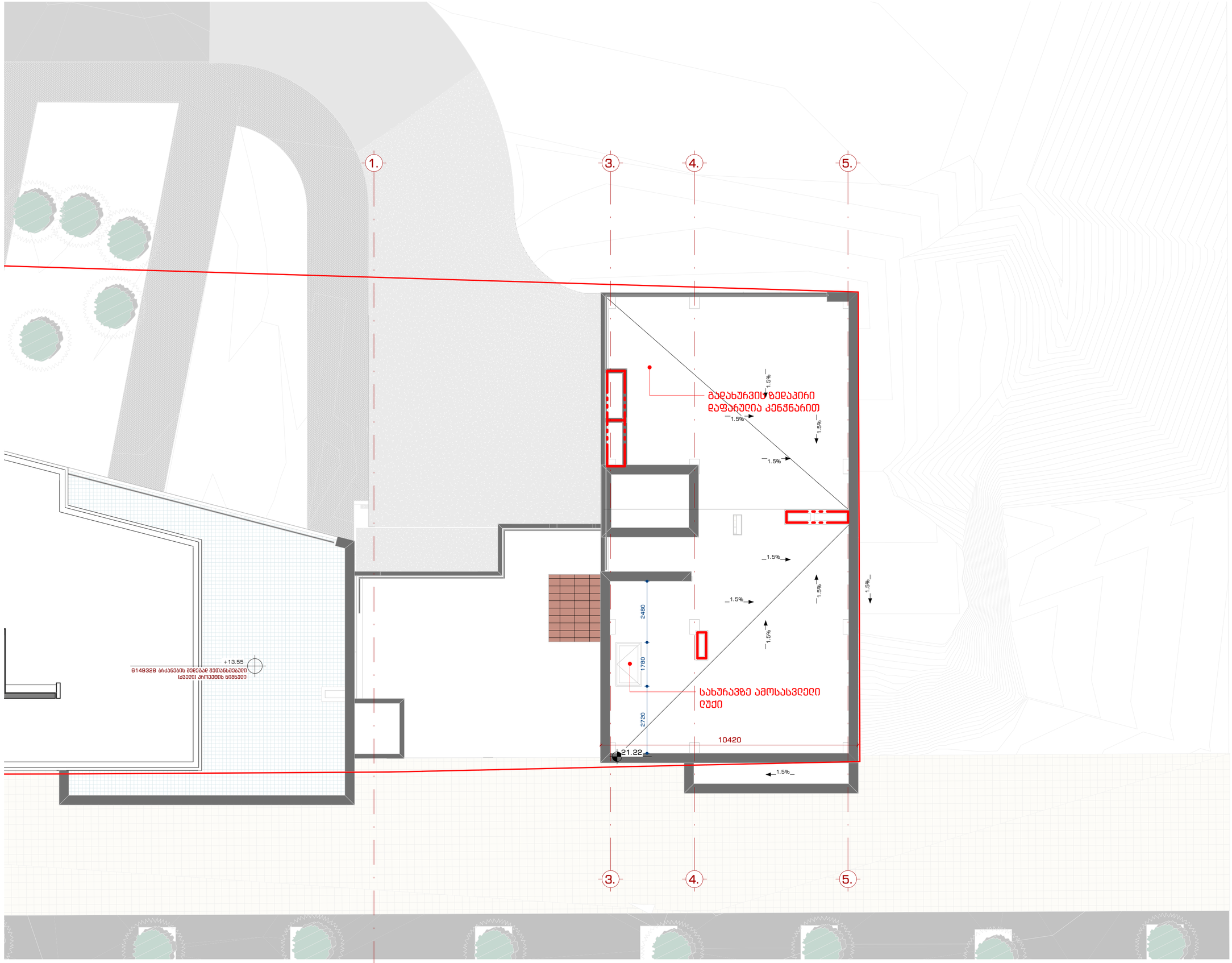
ფურცლის დასახელება:

ბეგმა +13.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.ფ. 6

ფურცლის ფორმატი: A2



მპმ. "109 მრავლის"
მშენიერის, საცხოვრებელი კომპლექსის ორივე ეთანაში, კორპუსი G2

მშენიერებები:

- სახანძრო მანგაშის ღილაკი
- კაპმის ავტომატური აღმომჩენი
- კაპმზე მორიაბირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგაარი
- მისაერთებელი სახანძრო მილგაარი
- სახანძრო პილრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნომერაცია

k-1 / B056 — 2100 ღიობის სიმაღლე; 1000 კარის საფუთა ზომა

ხანძარმედეგობა

- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ინფორმაცია დაგაქვების მესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიღე (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშღიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენოის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიები:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ქვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძლოვრელი	
არქიტექტორი	ე. მელაქვილი	
არქიტექტორი	ე. ქვანტალიანი	

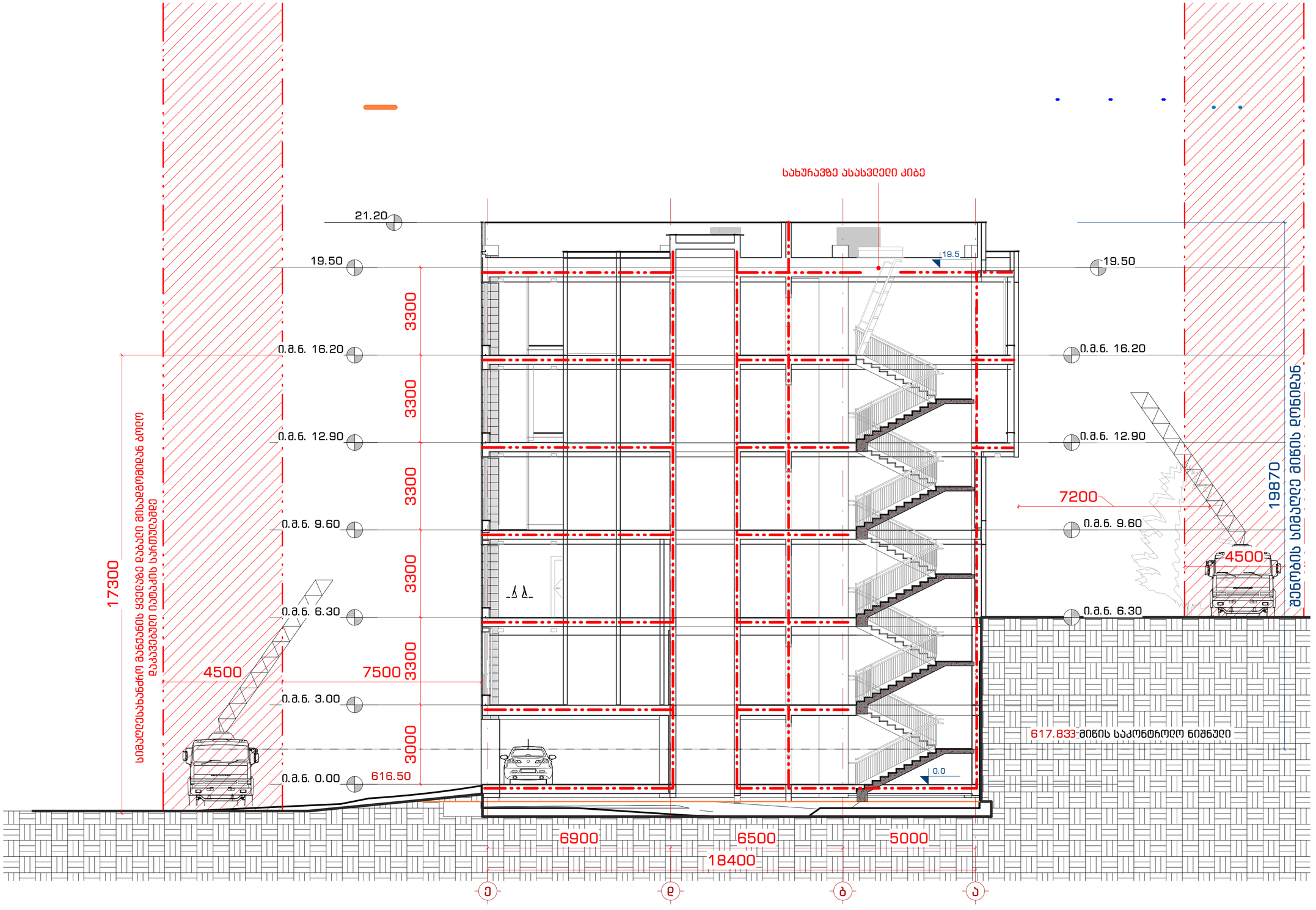
ფურცლის დასახელება:

სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.უ. 8

ფურცლის ფორმატი: A2



1 ჭრილი სახანძრო უსაფრთხოებისთვის - Dependent 1

1 : 100

გვა. "109 არაგვი"
თბილისი, ხაშურისკენა ქომაღლისა ორი ვერანდა, კორპუსი G2

მნიშვნელობა:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორიგების მაუწყებელი
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის სცენტრატორი
- სახანძრო მილსადენი
- მილაკომუტებელი სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნუმერაცია

k-1 (ბინის) — 2100 ღიობის სიმაღლე; 1000 კარის ხაფანგა ზომა

სანძარმედეგობა

- 3 საათიანი სტაბილურობა
- 2 საათიანი სტაბილურობა
- 1 საათიანი სტაბილურობა

ინფორმაცია დამკვეთის მხარეს:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუსხაიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიები:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. ქვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ქვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოების ჭრილი

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.უ. 9

ფურცლის ფორმატი: A2