შპს "თზ სტუდია"
ს/ნ 405658943

მისამართზე:ქალაქი თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი №1-ის მიმდებარედ, (ს/კ 01.17.10.010.076) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, პორექტირებული არქიტექტურული პროექტის

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე

საექსპერტო დასკვნა

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

1 ივნისი 2026 წ.

თბილისი 2026 წ.

შენიშვნები.

1.საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" და "2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენტთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2.საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

4.სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები და საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სქემები, შემუშავებული და მოწყობილი უნდა იყოს NFPA სტანდარტებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" გათვალისწინებით.სისტემების მონტაჟი უნდა ხორციელდებოდეს შესაბამისი ზედამხედველობის ქვეშ და დასრულების შემდგომ ჩაუტარდეს შემოწმება-ტესტირება.

5.მშენებლობის პროცესში გამოყენებული სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები, ასევე მათი სპეციფიკაციები და მოწყობის ტექნოლოგიები უნდა აკმაყოფილებდეს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებს.

6.აღნიშნული საექსპერტო დასკვნის მიზანია, დადგინდეს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან. წარმოდგენილ ექსპერტიზაში განხილულია მხოლოდ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენტთან.

პროექტის აღწერა.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დაგეგმილია მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი №1-ის მიმდებარედ. (ს/კ 01.17.10.010.076).

საპროექტო ნაკვეთის საერთო ფართი 3535 კვ.მ-ს შეადგენს.ნაკვეთი არასწორი გეომეტრიული ფორმისაა.
აღმოსავლეთიდან ნაკვეთს მეორეხარისხოვანი სამანქანო გზა ესაზღვრება, ხოლო სამხრეთიდან ჯახეთის გზატკეცილი.დასავლეთიდან და სამხრეთიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, თუმცა უნდა აღინიშნოს რომ რეგისტაციებს შორის ფიქსირდება თავისუფალი სივრცეები.
წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, საპროექტო შენობა შედგება 19 სართულისგან, მათ შორის ერთი მიწისქვეშაა.შენობაში გათვალისწინებული ორი სართული სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი (-6.70 და 0.00 ნიშნული).ტერიტორიაზე (+3.00 ნიშნულზე) გათვალისწინებული სახანძრო წყლის რეზერვუარი და ტუმბოების ცალკემდგომი ოთახი. ვინაიდან შენობის სიმაღლე აღემატება 37 მეტრს ასევე გათვალისწინებული ხანძრის მართვის ცენტრი.ზემოხსენებული სივრცეები განთავსებულია 0.00 ნიშნულზე.

შენობის-3.70 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო-კომერციული ფართები და შენობაში მთავარი შესასვლელი ვესტიბიული. +3.00 -დან +52.60 ნიშნულამდე საცხოვრებელი ერთეულები.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სამანქანო და საფეხმავლო გზების მოწყობა, ასევე ტერიტორიის გამწვანება და კეთილმოწყობა.ავტოსადგომებზე გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის განკუთვნილი სადგომები, ხოლო შენობა სრულად მისაწვდომია.პროექტით გათვალისწინებულია სახანძრო სამაშველო სამსახურების მიერ გამოსაყენებელი მისაერტებლები, ასევე წყლის რეზერვუარი და ტუმბოები, რომელთა მეშვეობით მოხდება ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების წყლით უზრუნველყოფა.

წარმოდგენილ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი ცვლილებები.

1.შეიცვალა საოფისე ფუნქციის დანიშნულება საცხოვრებელ ფუნქციად.
2.ავზი და ტუმბოების ოთახი -6.70 ნიშნულიდან გადაინაცვლა +3.00 ნიშნულზე.
3.ავტოსადგომის სართულზე (-6.70 ნიშნულზე) 10-13 ღერძებში გაიზარდა სივრცე და დაემატა 6 ავტოსადგომი.
4.ოფისების ფუნქციის ცვლილების გამო გაუქმდა მესამე, დამატებითი ლიფტი.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა.

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე ჯედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავეების შეფასება
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.
11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.
12.ლიფტებისა და მექანიკურად მოძრავი ბილიკების შეფასება.
13.ავტოსადგომის შეფასება.
14.დასკვნა

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებული თითოეული ტიპის დაჯავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.დაჯავებულობები არის კლასიფიცირებული წესების მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი ჯგუფები:

1.დამხმარე ჯგუფი (დს) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის -6.70 და 0.00 ნიშნულებზე სადაც გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოებისა და წყლის რეზერვუარების, ასევე დამხმარე ფართბის მოწყობა.წესების მიხედვით დს დაჯავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობებს, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 27.9

2.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) წარმოდგენილი პროექტით სწ-2 დაჯავებულობის გამოყენება გათვალისწინებული შენობის -6.70 და 0.00 ნიშნულებზე , ჯერძოდ პარკინგებისთვის.წესების მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა განეკუთვნება ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომებისთვის, ასევე ელექტროძრავების და სხვა ტიპის მცირე საფრთხის შემცველი ნივნეთის შესანახად.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 18.6

3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის -3.70 ნიშნულზე.წესების მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა განკუთვნილია შენობების ან მათი ნაწილებისთვის, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონებლი, ასევე განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები, და ასეთი ნაწილები მისაწვდომია საზოგადოებისთვის.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 2.8

4.საქმიანი ჯგუფი (სქ) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის 0.00. +3.10 და +6.40 ნიშნულებზე.პროექტის შესაბამისად აღნინულ ჯგუფში მოქცეულია ხანძრის მართვის ცენტრი და საოფისე ფართები.წესების მიხედვით სქ დაჯავებულობის ჯგუფს განეკუთვნება ფართები, რომლების გამოიყენება საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის, მათ შორის ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

შერჩეულია 9.3

5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) წარმოდგენილი პროექტით აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის +9.70-დან +52.60 ნიშნულამდე, აღნიშნულ დაჯავებულობაში გაერთიანებულია შენობაში გათვალისწინებული საცხოვრებელი ერთეულები.წესების შესაბამისად აღნიშნული დაჯავებულობა გამოიყენება მრავალბინიანი სახლების, საოჯახო

სასტუმროებისა და მოტელებისთვის.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 18.6

დაჯავებულობისა და დაჯავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული დაჯავებულობები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე სწორად არის შერჩეული დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორები, რომლებიც განსაზღვრულია წესების

1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

2.კონსტრუქციის ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ცხრილი 503, საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის მიხედვით (ცხრილი 721.1), შენობაში არსებული დაჯავებულობებისა და შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია I-A კონსტრუქციის ტიპი. ცხრილი 503-ის შესაბამისად აღნიშნული ტიპის კონსტრუქციისთვის, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განსაზღვრული არ არის (შეუზღუდავია), ხოლო პროექტით

შენობის სიმაღლე შეადგენს 59.5 მეტრს, ამასთანავე შენობის ყველაზე მაღალი დაჯავებული იატაკი მდებარეობს +52.60 ნიშნულზე.

შენობის ელემენტები, მათ შორის მზიდი კონსტრუქცია, იატაკისა და სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის შესაბამისად.721 ქვეთავის მიხედვით გამოსაყენებელი მასალის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, სპეციფიკაციებიდან გამომდინარე, ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი ჯედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა შეადგენს მინიმუმ 3 საათს, ხოლო იატაკისა და სახურავის კონსტრუქციისთვის

მინიმუმ 2 საათს, რაც შეესაბამება 601 და 602 ცხრილებში I-A კონსტუქციის ტიპისთვის მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოსაყენებელი მასალების, ასევე დაჯავებულობებისა და სიმაღლის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული

კონსტქურციული ტიპი, და აღნიშნული აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობებისა და კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი არ ცდება 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ ზღვრებს.აღსანიშნავია, რომ შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (I-A) შენობის სართულიანობა, სიმაღლე და

გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართები შეუზღუდავია.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შენობა შედგება 19 სართულისგან, რომელთაგან ერთი მდებარეობს მიწის დონის ქვემოთ.როგოც აღინიშნა წინა თავში, შენობის

სიმაღლე შეადგენს 59.5 მეტრს, ამასთანავე შენობის ყველაზე მაღალი დაჯავებული იატაკი

მდებარეობს +52.60 ნიშნულიზე.შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებული იატაკების საერთო ფართი ჯი შეადგენს 19397.5 კვ.მ-ს.შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართების და სართულიანობა განაწილებულია შემდეგი სახით.

დამხმარე ჯგუფი (დს) სართულიანობა 1 / საერთო ფართი 135.3 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) სართულიანობა 2 / საერთო ფართი 2901.7მ^2
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) სართულიანობა 1 / საერთო ფართი 1599 მ^2
საქმიანი ჯგუფი (სქ) სართულიანობა 2 / საერთო ფართი 1617.8 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) სართულიანობა 14 / საერთო ფართი 12819.5 მ^2

შენიშვნა:როგორც აღინიშნა ჯონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (I-A) შენობის სართულიანობა, სიმაღლე და გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართები შეუზღუდავია.

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაჯავებულობების ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 ცხრილის მოთხოვნებს.როგოც აღინიშნა შენობის ჯონსტრუქციულ ტიპად არჩეულია I-A, რომლისთვისაც ცხრილი 503-ის შესაბამისად არ არის შეზღუდული შენობის სიმაღლე, სართულიანოდა ან ფართობი.

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი სამივე ელენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაჯავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვებისა და გასასვლელის კომპონენტების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

შენობაში გათვალისწინებულ თითოეულს სართულს და დაჯავებულ სივრცეს ემსახურებს საჭირო რაოდენობის გასასვლელი საშუალებები.ჯერძოდ,
წესების 1021.2 ქვეთავის 1021.2(1) და 1021.2(2) მიწის ზედა სართულებზე, სადაც გათვალისწინებული საცხოვრებელი ერთეულები საჭიროა საჭიროა 2 გასასვლელი, გზა-ჯიბის არსებობა, რაც წარმოდგენილ პროექტში არის გათვალისწინებული, 2 გასასვლელი გზა ჯიბე ემსახურება -6.70 და +0.00 ნიშნულებზე მდებარე ავტოსადგომებს.რაც შეეხება -3.70 ნიშნულზე მდებარე სავაჭრო კომერციულ ფართებს, გასასვლელ საშუალებად გამოყენებულია გზა ჯარები, თუმცა კომერციულ №1-ს ასევე ემსახურება ერთი გასასვლელი საშუალება გზა-ჯიბე.

შენობა გათვალისწინულ კომერციულ ფართი №1-ში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია სამი გასასვლელი საშუალება, ჯერძოდ ორი გასასვლელი საშუალება გზა-ჯარი, რომელიც გადის შენობიდან გარედ, და ერთი გასასვლელი გზა ჯიბე, რომელიც აღნიშნულ ფართს აკავშირებს 0.00 ნიშნულზე მდებარე შენობიდან გასასვლელთან, მოგახსენებთ, რომ აღნიშნული კომერციული ფართის, დაკავებულობის დატვირთა შეადგენს 490 დამკავებელს, რაც წესების 1021.2.4 ქვეთავის მოითხოვს ორი გასასვლელი საშუალების არსებობას, თუმცა პროექტით გათვალისწინებულია სამი გასასვლელი.

წესების მოთხოვნების შესაბამისად, შენობაში გათვალისწინებული შიდა გასასვლელი გზა ჯიბეები შენობის გარე სივრცეს უკავშირდება დაცული გზა-დერეფნის საშუალებით, რომელიც თავისმხვრის ასევე აკმაყოფილებეს წესების მოთხოვნებს.ვესტიბიულში გათვალიწინებულია ავტოსაშხეპი სისტემა ასევე სხვა სივრცეებისგან გამმიჯნავ კონსტრუქციებს გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

.

შენობაში მდებარე გასასვლელი საშუალებები ერთმანეთისგან დაშორებულია 1015.2.1 ქვეთავის შესაბამისად. ჯერძოდ გეგმებზე დატანილია მაქსიმალური დიაგონალი, ხოლო 1015.2.1 ქვეთავის №2გამონაკლისის შესაბამისად თუ შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეპი სისტემით გასასსვლელის ჯარების ან გასასვლელთან მისადგომი გზა-ჯარების გამმიჯნავი მანძილი არ უნდა იყოს ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის ერთმესამედზე ნაკლები რაც ყველა სართულზე არის გათვალისწინებული.

შენობაში გათვალისწინებული გასასვლელამდე სავალი საერთო ბილიკები აკმაყოფილებს წესების 1014.3 ცხრილის მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელტან მისადგომი სავალი მანძილი, რომელიც წარმოდგენილი პროექტით შეესაბამება 1016.2-ე ცხრილის მოთხოვნებს.მაგალითად საცხოვრებელი ბინების სართულებზე 1014.3 ცხრილის მიხედვით საშხეპი სისტემით გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი არ უნდა იყოს 38 მეტრზე მეტი, ხოლო წარმოდგენილი პროექტით საერთო ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 35 მეტრს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომებისა და გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული კომპონენტები შესრილებულია წესების მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარუნარიანობების შეფასება .

შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებული გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ.) მინიმუმ 1.1 მეტრი

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე მოაჯირეებს შორის შეადნეგს 1.20 მეტრს.შიგა გასასვლელი გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების 1009.7,1009.8 და 1009.15 ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.გზა-კიბეებში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყონილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.ჯერძოდ 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხია 90 წუთი.გზა-კიბეები ასევე აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავ, ჯერძოდ გზა-კიბე გადის შენობის გარეთ ან გრძელდება შენობის გარე მხარემდე გასასვლელი გზა-დერეფნის

საშუალებით.შენობაში გათვალისწინებულ გზა კიბეებიში გათვალისწინებულია ბუნებრივი განიავება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლით.დერეფნის გამტარუნარიანიბის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3.8) გასასვლელ სისტემაში შემავალი ყველა დერეფანი უწყვეტია და გასასვლელი საშუალების აუცილებელი ტევადობა არ მცირდება სავალი გზის გასწვრის.გათვალისწინებული დერეფნები ასევე აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს.პროექტით გათვალისწინებული დერეფნების მინიმალური სიგანე შეადგენს 1.45 მეტრს.გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-დერეფნებში, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ხელოვნური განიავება და კვამლის

გაწოვის სისტემა.1018 ცხრილის შესაბამისად საცხოვრებელი სართულების დერეფნების ტიხრებს გააჩნიათ 0.5 საათიანი ცეცხლმედეგობა.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-კარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.აღსანიშნავია ისიც რომ, ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი უნდა აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული გასასვლელი საშუალებების სიგანე და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი

ქვეთავების მოთხოვნებს.

6.მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11 თავის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არის მითითებული მისაწვდომი სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა და გამოსვლა. შენობის -3.70 და 0.00 და ნიშნულებზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ავტოსადგომები,ჯამში 4 ავტოსადგომი, რომელთაგან ერთი მისაწვდომია მიკროავტობუსისთვის, რაც აკმაყოფილებს 1106.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.ასევე 1109 თავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები და ტუალეტები.

შენობის ყველა სართული მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია შენობაში განთავსებული ლიფტების მეშვეობით, რომელთა გაბარიტული ზომები საშუალებას იძლევა, რომ მასში შშპ პირის ეტლი განთავსდეს.აღნიშნული ლიფტები უნდა მოეწყოს და აღიწურვოს წესების 1710.2 ქვეთავში მითითებული სტანდარტების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მოთხოვნებს. შენობაში გათვალისწინებული მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები "ა" და "ბ" ტიპის. რაც შეეხება "ა" ტიპის საცხოვრებელ ერთეულებს აღნიშნული გათვალისწინებულია +9.70;+13.00;+16.30 და +19.60 ნიშნულებზე.

შენობის მთავარი შესასვლელები მისაწვდომია და აკმაყოფილებს წესების 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.-3.70 ნიშნულზე შესასვლელი მდებარეობს მიწის დონეზე, ხოლო 0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია შშმ პირთა პანდუსი, რომლის დახრის პროცენტულობა არ აღემატება 6 %-ს.შენობაში გათვალისწინებულ მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება რაც აკმაყოფილებს 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.წარმოდგენილი პროექტით შენობაში თავშესაფრის ფართობები არ არის გათვალისწინებული 1007.3 პუნქტის №2

გამონაკლისით, ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეპი სისტემით.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. გეგმებზე ნაჩვენებია მისაწვდომი სვლაგეზები.მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომები და ფიქსირებული წყალსადენის ელემენტები და ტუალეტები,შესაბამისად წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს და

შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი,მათ შორის გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები წესების მოთხოვნების შესაბამისად.პროექტთან თანდართული ცხრილების მიხედვით, მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მიწის ნაკვეთის უახლოეს წერტილამდე (ქუჩის, ჩიხის საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე)შეადგენს 0 მეტრს შესაბამისად აღნიშნულ მონაკვეთებში გათვალისწინებულია 1 საათიანი ცეცხლეედეგობა.წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით იმ მონაკვეთებში სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი ნაკლებია 9 მეტრზე და მოთხოვნილია ცეცხლმედეგობის ხარისხი გარე არამზიდი ტიხრებისთვის, წარმოდგენილ

პროექტში აღნიშნული გათვალისწინებულია.მაგალითად 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა გათავლისწინებულია დ-ა ფასადზე შენობის ყველა სართულზე

ვინაიდან შენობის კონსტრუქციული ტიპი არის I-A, კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები უნდა იყოს არაწვადი მასალის და უნდა აკმაყოფილებდეს 705.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.იმის გათვალისწინებით, რომ შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეპი სისტემით ღიობების შვეული გამიჯვნა 705.8.5 ქვეთავის გამონაკლისით მოთხოვნილი არ არის.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობა-ნაგებობის სახურავის სტრუქტურა და არაძირითადი ნაწილების შეფასება განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით (I-A).აღნიშნული კონსტრუქციის ტიპისთვის, სახურავის ცეცხლმედეგონის ხარისხი განსაზღვრულია მინიმუმ 2 საათი, რაც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული და გამოსაყენებლი მასალების მიხედვით, სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს.

სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1501.1ა).სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 და 1507.4.3(2) ცხრილების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM A 653 G-90 და ASTM D 3909 სტანდარტების მოთხოვნებს.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობა-ნაგებობის თითოეული დაჯავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული დაჯავებულობები 508.4 ცხრილის შესაბამისად არ საჭიროებს ცეცხლმედეგომის ხარისხის მქონე გამმიჯნავეების გამიჯვნას, ვინდაიდან მე-9 თავის შესაბამისად აღჭურვილია ავტოსაშხეპი სისტემით. წარმოდგენილი პროექტით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია საცხოვრებელ

ერთეულებსა და დერეფნებს შორის.ცეცხლმედების ხარისხი შეადგენს 0.5 საათს.

შენობაში არსებული ყველა ჯიბის უჯრედი შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით.ლიფთის შახტების შემომზღუდავი და გამმიჯნავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი ასევე 2 საათს შეადგენს.რაც შეეხება შახტებისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, იგი ასევე შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.1; 713.2 და

713.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად შვეულად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათი, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციისა და წესებისმოთხოვნების მიხედვით, მოწყობილი ცეცხლმედეგი გამიჯნავეები, მასალის ცეცხლმედეგობა, განთავსების სტრუქტურული მთლიანობა და უწყვეტობა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მე-7 თავის მოთხოვნებს.

როგორც აღნიშნა შენობაში გათვალისწინებული ხანძრის მართვის ცენტრი, წყლის რეზერვუარი და ტუმბოების ოთახი, რომლებიც სხვა სივრცეებისგან გამიოჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ხარისხის მქონე თარაზყული ანაწყობებით.

წარმოდგენილი პროექტით ფასადზე გათვალისწინებული ღიობების ვერტიკალური გამოჯვნა, ჯერძოდ, ვინაიდან ღიობებს შორის დაშორება არის 90 სმ-ზე ნაკლებით, №1 ღერძის გარეთ და 5-6 მონაკვეთში ღიობების ანაწყობებს გააჩნიათ 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი,

რაც ასახულია გეგმებზე შესაბამისი ექსპლიკაციით და შეესაბამება წესების 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით და სრულ შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში, შენობის დაჯავებულობების, სიმაღლისა და ფართობების გათვალისწინებით, წესების მოთხოვნის მიხედვით გათვალისწინებულია ხანძრისგან დაცვის შემდეგი სისტემები:

- ავტოსაშხეპი სისტემა.
- სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.
- სახანძრო მილდგარების სისტემები.
- კვამლის საკონტროლო სისტემები.
- ხელის ცეცხლმაქრები.
- საავარიო განგაშის სისტემები.

პროექთან თანდართულ ცხრილების შესაბამისად დგინდება, რომ შენობის სხვა და სხვა დაჯავებულობასა, ჯიბის უჯრედა და დერეფნებში გათვალწინებულია სხვა და სხვა სახის ხანძარსაწინააღმდეგო და ხანძრის აღმომჩენ-მაუწყებელი სისტემები.მაგალითად,წესების 907.2.14 და 907.2.13, ავტოსაშხეპი სისტემა გათვალისწინებულია , სასაწყობე (სწ), სავაჭრო (სვ)

ჯფუფებში და დერეფნებში.

პროექტით მთელს შენობაში გათვალისწინებულია I კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა 905 ქვეთავის და 905.3.1 პუნქტის გამონაკლისის საფუძველზე, ვინაიდან სართულის იატაკის დონე 9.0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან, მილდგარები განლაგებულია გზა-ჯიბის შემოზღუდულ სივრცეში (დაცულია 905.4.1 ქვეთავის მიხედვით), ხოლო დერეფნებში და სწ-2 ჯგუფის ავტოსადგომზე და სავაჭრო ჯგუფში გათვალისწინებულია სახანძრო კარადები.905 თავის შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული მოლდგარებამდე მანძილი არ აღემატება 30 მეტრს, ხოლო თავაკის ბოლოდან წამოსული წყლის

ნაკადი 9 მეტრის რადიუში ფარავს შენობის ყველა წერტილს.

ზემოხსენებული სისტემების წყლით მომარაგებისთვის შენობაში გათვალსიწინებულია სახანძრო ტუმბოები და წყლის ავზი.სახანძრო ტუმბოების ოთხი სხვა ფართებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ხარისხის მქონე თარაზყული ანაწყობებით.

საპროექტო შენობაში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად ასევე გათვალისწინებულია ჯვამლის საკონტროლო სისტემები, სახანძრო განგაშისა და ცეცხლალმომჩენი სისტემები და ხელის ცეცხლმაქრები, რომელთა განთავსება შენობაში 906.1 ქვეთავის შესაბამისად უნდა განხორციელდეს.

907.2.9.1 ქვეთავის შესაბამისად გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის ჯოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის შესაბამისად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1.5 მ-ის ფარგლებში, ისე რომ მათთან მისასვლელი მანძილი არ აღემატება 60 მეტრს.

907.2.11.2 ქვეთავის შესაბამისად ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები გათვალისწინებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე.

907.2.13.1.1 და 907.2.15 ქვეთავების შესაბამისად ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენიები განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების ოთახში, ლიფტის და ჯიბის ფოიებში, ლიფტის სამანქანო განყოფილებაში, დერეფნებში, თითოეული ბინის ჰოლში, შემოზღუდულ ავტოსადგომზე და სავაჭრო სივრცეებში.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკმაყოფილებდეს წესების 901 ქვეთავის მოთხოვნებს, დაყენებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

პროექთან თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად შენობაში და მის ნაწილებში გათვალისწინებული როგორც ბუნებრივი განიავება, მაგალითად ჯიბის უჯრედებში, ასევე ხელოვნური მაგალითად , დერეფნებში, სავაჭრო ჯგუფებში და სხვა.
წესების მოთხოვნათა შესაბამისად საპროექტო შენობაში 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია ხანძრის მართვის ცენტრი, რომელიც მოწყობილია 911 ქვეთავის შესაბამისად.

ჯიბის უჯრედების შემოზღუდულ სივრცეში გათვალისწინებულია საგანგებო ჯავშირის სისტემა, რომელიც წესების 403.5.3 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად უნდა მოეწყოს ყოველ მეხუთე სართულზე.

ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული ხანძრისგან დაცვის სისტემები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

შენიშვნა:903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დამონტაჟდეს შესაბამისი NFPA სტანდარტებით, თუმცა 102.3 ქვეთავის შესაძლებელია სხვა სტანდარტის გამოყენებაც.ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს სათანადო ზედამხედველობის ქვეშ.აუცილებელია სახანძრო განგაშის სისტემების დაყენების შემდგომ მოხდეს მათი შემოწმება-ტესტირება, შესაბამისი NFPA სტანდარტებით და ზედამხედველობით.სახანძრო სამსაშველო სამსახურების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განთავსდეს ისე, რომ იყოს ადვილად დასანახი და ამოსაცნობი, უნდა აკმაყოფილებდეს 912. 2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და წინასწარ უნდა შეთანხმდეს სახანძრო სამსაშველო სამსახურთან.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები უზრუნველყოფილნი უნდა იყვნენ სათადარიგო ელექტრომამარაგებით.

11.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაჯავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული თითოეული დაჯავებულობისთვის განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი წესების 1109.2 ქვეთავის მიხედვით.როგორც უკვე აღინიშნა მე-6 თავში, 1109 თავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები და ტუალეტები.---6.70 და 0.00 ნიშნულზე მდებარე ავტოსადგომს წყალსადენი სისტემები არ ემსახურება, ვინაიდან 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისის აღნიშნული არ არის დასაშვები.ასევე წყალსადენი სისტემები არ ემსახურება საწყობებს და ტექნიკურ ფართობებს, ვინდაიდან ისინი წარმოადგენენ ძირითადი ფარტების მახმარე ფართებს.

-3.70 ნიშნულზე მდებარე სავაჭრო ჯგუფში უზრუნველყოფილია ფიქსირებული წყალსადენი სისტემების მინიმალური რაოდენობა, ჯერძოდ ორივე სავაჭრო ფართში გათვალისწინებული მისაწვდომი სან,ჯვანძები.ვინაიდან დამჯავებელთა რაოდენობა კომერციულ ფართებში აღემატება 50-ს გათვალისწინებულია ცალ-ცალკე ტუალეტები კაცებისთვის და ქალებისთვის, ასევე გათვალისწინებულია შშმ მირთა ტუალეტი რომელიც ასევე მოემსახურება მომსახურე პერსნალს. ამასთანავე ორივე ფართში განთავსებულია სამომსახურები ნიჟარა და წყლის დასალევი დისპენსერი.

შენობაში გათვალისწინულ კომერციულ ფართი №1-ში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გათვალისწინებული ა ჯამში სამი დამოუკიდებელი ტუალეტი, ქალიც, კაცის და შშმ პირთათვის, რაც სრულად აკმაყოფილებს 1602.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვინაიდან აღნიშნული ქვეთავის მიხედვით, სვ დაჯავებულობაში,გასათვალისწინებელია 1 უნიტაზი 500 დამჯავებელზე, 1 ხელსაბანი 750 დამჯავებელზე და 1 წყლის დასალევი 1000 დამჯავებელზე. პროექტით ასევე გათვალისწინებული სამომხმარებლო ნიჟარა

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების, წესების მოხედვით საჭირო რაოდენობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602 ქვეთავის მოთხოვნებს.

12.ლიფტებისა და მექანიკურად მოძრავი ბილიკების შეფასება .

წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები როგორც აღინიშნა მე-6 პუნქტში მისაწვდომია და შენობის ყველა დონეს მისაწვდომს ქმნის შშმ პირთათვის.ლიფტის შახტების შემომზღუდავები და სხვა ფართობებისგან გამმიჯნავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1702.1 ქვეთავის შესაბამისად შეადგენს 2 საათს.ლიფტის შახტის შემომზღუდავეების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.კორექტირებული პროექტით დამატებულია ერთი ლიფტი,

რომელიც ასევე მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკავშირებს -3.70 ნიშნულს +6.30 ნიშნულთან.

ვინაიდან საპროექტო შენობაში დაჯავებული იატაკები მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლა, შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფთები, რომელიც მოწყობილია წესების 1707 ქვეთავის შესაბამისად და ასევე ითვალისწინებს ლიფტის ფოიეს მოწყობას.სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის თითოეული შემოზღუდული ფოიეს ფართობი არ არის 10 კვ.მ-ზე ნაკლები , ხოლო სულ მცირე ზომა 2.3 მეტრია.სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის ფოიეს გზა-კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ

90 წუთს, რაც აკმაყოფილებს წესების 1707.7.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის ფოიეს გარეთ დაყენებული ავყოსაშხეპი სისტემის მუშაობისას ლიფტის შახტის შემომზღუდავი წყლის გაჟინვა ნებადართული მეთოდით თავიდან უნდა იქნეს აცილებული.ამასთანავე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სათადარიგო

ელექტრომომარაგებით.

ვინაიდან 3-4 ღერძებში არსებულ ლიფტის ჯაბინასთან არ არის გათვალისწიენბული ფოიე, აღნიშნული ლიფტის შახტაში გათვალისიწნებულია დაწვენის სისტემა.

შენობაში გათვალისწინებული ლიფტის ჯაბინა, აკმაყოფილებს მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407 ქვეთავის 407.4.1 ცხრილის მოთხოვნებს, ჯერძოდ უზრუნველყოფილია ჯარის თავისუფალი ღიობის სიგანე 900 მმ-ზე მეტი, ჯაბინის შიფგნით გვერდიდან გვერდამდე სიგანე 1500 მმ-ზე მეტი, ჯაბინის შიგნით უკანა კედლიდან წინა კედლამდე 1500 მმ-ზე მეტი.აღნული უზრუნველყოფილია სამივე ლიფტის ჯაბინაში ასევე 304-ე ქვეთავის შესაბამისად უზრუნველყოფილია T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე.

13.ავტოსადგომის შეფასება

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპრექტო შენობაში, მიწის მიწის ქვედა დონეებზე, ჯერძოდ:-6.70 და +0.00 ნიშნულებზე გათვისწინებული ავტოსადგომების მოწყობა.დაკავებულობის ჯგუფის მიხედვით აღნიშნული ავტოსადგომები მიეკუთვნება სწ-2 ჯგუფს.დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეადგენს 18.6. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, ავტოსადგომი აკმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.ჯერძოდ ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილი ზომები აკმაყოფილებს მინიმალურ ზომებს 2.4X5.5 მ.საავტომობილო გზის სიგანე და მოხვევის რადიუსები ასვეე აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.2; 406.9.4.1 და 406.9.4.7

ქვეთავების მოთხოვნებს.

როგორც უკვე აღინიშნა მე-6 თავში, ავტოსადგომზე უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ავტოსადგომები, რაც აკმაყოფილებს 1106.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.პროექით გათვალისწინებულია ჯამში 95 ავტოსადგომი, შესაბამისად 1106.1 ცხრილის გათვალისწინებით პროექტით განსაზღვრულია 4 მისაწვდომი ავტოსადგომი, რომელთაგან ყოველი მეოთხე სადგომი (მინიმუმ 1) განკუთვნილია მიკროავტობუსისთვის, რაც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული.ამასთანავე მისაწვდომი ავტოსადგომი განტავსებულია ისე, რომ

უზრუნველყოფილი იყო გასასვლელამდე სავალი მინიმალური მანძილი.

საავტომობილო პანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ აღემატება 16%-ს და აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.4. ქვეთავს.სამანქანო პანდუსებზე მითითებულია ყველა ზომა, მათ შორის ტეხვის ნიშნულები.406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად, ვინდაინა ავტოსადგომებზე მანქანების რაოდენობა არ აღემატება 50 ერთეულს, დასაშვებია

სამანქანო პანდუსი იყოს ცალმხრივი.

წესების მოთხოვნათა შესაბამისად ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მისი მსგავსი, არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეწოვის უნარა.
ავტოსადგომ სივრცეებში დაცულია 1016 ქვეთავის მოთხოვნები, მათ შორის 1016.2 ცხრილის მიხედვით გასასვლელამდე მისადგომი სავალი მანძილი არ აღემატება 35 მეტრს.

ავტოსადგომის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია ავტოსადგმო ალმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაში შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან.

14.დასკვნა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი №1-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.10.010.076). მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ჯორექტირებული არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.

დაჯავებულობების ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, და კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა განხორციელებულია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობისან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

შენობა მისაწვდომია შშპ პირებისთვის და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

გარე კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი და სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს "წესების" 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავეების მიმართ განსაზღვრულია "წესების" შესაბსმიად.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები და წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და ავტოსადგომების შეფასება ასევე აკმაყოფილებს " წესების" მოთხოვნებს.

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

ჩატარებული ანალიზის შედეგად, მიგვაჩნია, რომ ჯორექტირებული არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ცვლილებები მისაღებია, და უარყოფით ზეგავლენას არ ახდენს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ხარისხზე.

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

1 ივნისი 2026 წ.

მისამართზე:ქალაქი თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი №1-ის მიმდებარედ,\
(ს/კ 01.17.10.010.076) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის

2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენტთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" შესაბამისობაზე

საექსპერტო დასკვნა

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

1 ივნისი 2026 წ.

თბილისი 2026 წ.

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შეფასება .

საექსპერტო შეფასება მოიცავს შემდეგ ნაწილბეს

-მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები
- მისაწვდომი სვლაგეზები
- წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები

საპროექტო შენობაში "ა" და "ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის №41-ე დადგენილებით, ხოლო მათი მოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"
"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების წესების 1103.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ყველა სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება.
- ყველა ოთახი, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი საჭირო სივრცით, 1103.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელი ჯარი და დანარჩენი გზა-ჯარი, რომლებიც დამჯავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
-ზღურბლები ასევე შეესაბამება წესების 303 თავს.
-ერტეულებში მოწყობილი ტუალეტები აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავს.

"ბ" ტიპის საცხოვრებელ ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ ბილიკს.
-მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტები განსაზრვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20 ნეტად დახრილი, 1103.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე აკმაყოფილებს 403.5 ქვეთავს.
-ერთეულში შესასვლელი მთავარი ჯარი აკმოყოფილებს 404 ქვეთავს
-ზღუბლები შეესაბამება 303 ქვეთავს
-ტუალეტებისა და აბაზანის მოწყობილობები თანხვედრაშია 1104.11 ქვეთავის მოთხოვნებთან.

მისაწვდომი სვლაგეზები

სავალი ზედაპირები
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეტავის მოთხოვნა
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში შეადგენს 900 მმ-ს რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სინაგე მოსატრუალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
ჯარი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია
-მისაწვდომ სვლაგეზზე მოწყობილია ოთახებში და ტუალეტებში შესასვლელი ჯარები, რომელთა თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულ ჯართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომი ტუალეტის ჯარის ზღურბლის სიმაღლე არ აღემატება 13 მმ-ს, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც შეეხება იატაკის დონეებს შორის ცვლილებას, ჯარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-ჯარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე,

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

მისწყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები
მისაწვდომი ტუალეტი
-მოსაწვდომი ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია თ-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახის ჯარი არ იჭრება მოწყობილობებისთვის განკუთვნის თავისუფალ სივრცეებში, რაც აკმაყოფილებს 603.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.ტუალეტის ჯართან ასევე გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცე.
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახში განთავსებული უნიტაზი
-უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტახთან მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომი სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის შესაბამისად.-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავს.
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანი
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 606.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

მისწყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები
მისაწვდომი ტუალეტი
-მოსაწვდომი ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია თ-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახის ჯარი არ იჭრება მოწყობილობებისთვის განკუთვნის თავისუფალ სივრცეებში, რაც აკმაყოფილებს 603.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.ტუალეტის ჯართან ასევე გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცე.
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახში განთავსებული უნიტაზი
-უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტახთან მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომი სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის შესაბამისად.-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავს.
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანი
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 606.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საჯომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში
-საპროექტო შენობიდან გამოსასვლელებში მოწყობილია განათებული ნიშნები წარწერტით "EXIT"
-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო და სქესის აღმნიშვნელი პიქტოგრამები მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტის ოთახის შესასვლელთან, 703.6.3; 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისად.
ზემოაღნიშნული ნიშნები გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები
-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვს.ისინი არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გავრული შრიფტიც,მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
-სიმბოლოების ზომა, სიგანე , შტრიხის სიგანე მ სიმბოლოებსა და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 და 703.2.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-ვიზუალური სიმბოლოების სიმაღლე იატაკის ზედაპირიდან შეესაბამება 703.2.4 ცხრილის მოთხოვნებს.
-სომბოლოები და მათი ფონის ზედაპირი არ ჯაშჯაშებს.სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ჯერძოდ სიმბოლო მუქი ტონისაა, ხოლო ფონი ღია.
-ამობურცული სიმბოლოების უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

დასკვნა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი №1-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.10.010.076) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობას ტექნიკურ რეგლამენთან " მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

1 ივნისი 2026 წ.

შესრულებული პროექტები

2017 წ.
- სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი,მიკრო/რაიონი 7, კორპუსი №17-ს მოდებარედ.

2018 წ.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.
- სამაცივრე მეურნეობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა თეოდორე მღვდელი №27
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი №14.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი №76

2019 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-კომერციული) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.ბათუმი, ქუჩა ანგისა №7
-სასწყობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ.19/082) (01.11.14.019.465)
- სავაჭრო ცენტრის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი "ჩალაპირები"(01.72.14.032.990)
-კოტეჯების ტიპის სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.რაიონი ოზურგეთი,სოფ.ნატანები (26.01.51.285)
- დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ოდესის ქუჩა №17
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა გამრეკელი № 23გ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ქუჩა ჭოველიძე 14/16.

2020 წ.
-რესტორნის (მაკდონალდსი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ
-სავაჭრო ცენტრის (ისთ პოინტი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ქუჩა თვალჭრელიძე №2

შესრულებული პროექტები

2021 წ.
- სავაჭრო ობიექტის (მაღაზია) (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი, გზატკეცილი ჯახეთი, ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ (ს/კ 01.19.15.003.063)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა (ს/კ 01.72.14.007.716)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი ჯიჯეთი, 300 არაგველის II ჩიხი №32ა (ს/კ 81.01.14.049)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი წავკისი (ს/კ 81.02.19.792)
-მრავალფუნქციური კომპლექსი (ბანკი, სასტუმრო და კაფე) (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა დ.აბაშიძე (ს/კ 01.16.05.001.025)
-მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა აგლაძე №1 (ს/კ 01.13.07.002.097)

2022 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ავთო ვარაზი №99დ (ს/კ 72.16.33.021)
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ასათიანის ქუჩა №10 (ს/კ 01.10.15.014.024)

2023 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ალექსანდრე ონიანის №2 (ს/კ 01.17.13.047.013)
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ასათიანი №10 (ს/კ 01.10.15.014.030)
-ინდიციდუალური საცხოვრებელი სახლი (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი ოქროყანა, თბილისი-ჯოჯრის გზატკეცილი №5 (ს/კ 01.15.07.017.081)

2024 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ჯახეთის გზატკეცილი. რკინიგზის სახლი №1-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.10.010.010)
-საწყობი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა შუშის №38/ბალნარის ქ.№2ა (ს/კ 01.11.04.017.367)

2025 წ.
-საწყობი (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის, შიდა ტერიტორია (ს/კ 01.19.30.001.026)

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
იოსებ
IOSEB
გვარი / LAST NAME
თოხაძე
TOKHADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008028826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1988	18.05.2028

ბარათის No / CARD No
17ID98226

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017ID98226801008028826<<<<
8802211M2805184GE0<<<<<<<<<<<3
TOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 რიცხვი/ day 01 თვე/ month 2010 წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

საქართველო
GEORGIA

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

მაგისტრის დიპლომი
MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000032

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2023 წლის 9 მარტის №4 გადაწყვეტილებით

იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By Decision №4 of 9 March 2023
of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Master of
Architecture

დეკანი
Dean

ირაკლი პირმისაშვილი
Irakli Pirmisashvili

რექტორი
Rector

ყარამან ქუთათელაძე
Karaman Kutateladze

ს.ა.
Seal

15.05.2023
რიცხვი/თვე/წელი
day/month/year

თბილისი
Tbilisi

სარეგისტრაციო № 003 248
Registration

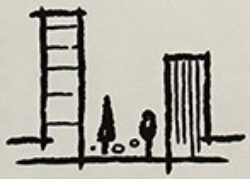
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ცნობა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობს შპს"ფორ საიდ"-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2016 წლიდამ დღემდე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შპს"ფორ საიდ"-ს დირექტორია
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი

5 მარტი 2025 წ.

შპს "ფორ საიდი"
"FOUR SIDE" LTD
GEORGIA
საქართველო
405141804

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/