გთხოვთ დაადასტუროთ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობა.
განმარტებითი ბარათი შუალედურ პასუხზე
საპროექტო ობიექტი შეთანხმებულია 2010 წლის 7 სექტემბრის #01/1976 ბრძანებით და ექსპლუატაციაში მიღებულია 2010 წლის 18 ოქტომბრის ბრძანებით, ხოლო 2011 წლის 18 მარტის
ბრძანებით შესწორდა ტექნიკური ხარვეზი.
2014 წელს მოხდა ფართების გამიჯვნა და წარმოიშვა 01.17.13.052.021.01.01.514 და 01.17.13.052.021.01.01.519 კოდებით რეგისტრირებული ფართები რის გამოც ობიექტზე არსებული მდგომერეობა არ შეესაბამება 2010 წელს შეთანხმებულ პროექტს. 2010 წელს საჯარო რეესტრში ფართების გამიჯვნის შემდეგ 01.17.13.052.021.01.01.514 და 01.17.13.052.021.01.01.519 თავიანთი განამიჯნი სივრცეებიდან გამოიყო კედლებით და ფაქტიური
01.17.13.052.021.01.01.063
მდგომარეობით წარმოადგენენ ერთ სივრცეს (რომელშიც მოწყობილია შიდა ტიხრები) 2014 წლის შემდეგ. წარმოდგენილი განცხადებით ვითხოვთ აღნიშნული სამი ფართის ერთმანეთისგან 3 დამოუკიდებელ ფართად და სადარბაზოდ. განცხადებით მოთხოვნილი სამუშაოები ნაწარმოები არ არის (იხილეთ ფოტოები). ხოლო 2010 წელს შეთანხმებულს შეთანხმებულ პროექტისგან განსხვავებული გეგმარება მოწყობილია 2014 წელს როდესაც აღნიშნული სახის სამუშაოების წარმოებისთვის (ფართების გამიჯვნა/გაერთიანებისთვის) არ იყო საჭირო დამატებითი ნებართვის აღება.
განმარტებითი ბარათი
განგიმარტავთ, რომ სარეკონსტრუქციო ფართობი რეგისტრირებულია სამ საკადასტრო ერთეულად, მაგრამ ფაქტიური მდგომარეობით წარმოადგენს ერთ გაერთიანებულ სივრცეს. წარმოდგენილი პროექტით ხდება 01.17.13.052.021.01.01.063, და 01.17.13.052.021.01.01.514 კოდით რეგისტრირებული ფართობების კონფიგურაციის ცვლილება (გაერთიანება/გამიჯვნის და რეგისტრირებული ფართის უცვლელად). ამის შემდეგ 01.17.13.052.021.01.01.063 კოდით რეგისტრირებული ფართობი გაიმიჯნება 3 ერთეულად, გამიჯვნის შემდეგ წარმოქმნილი ფართი-1 და ფართი3 წარმოადგენს დამოუკიდებელ სარეგისტრაციო ფართობებს, ხოლო ფართი-2 წარმოადგენს საერთო სარგებლობის ფართობს (სადარბაზოს).
01.17.13.052.021.01.01.514 კოდით რეგისტრირებული ფართობი გაიმიჯნება 2 ერთეულად, გამიჯვნის შემდეგ წარმოქმნილი ფართი-4 წარმოადგენს დამოუკიდებელ სარეგისტრაციო ფართობებს, ხოლო ფართი-5 წარმოადგენს საერთო სარგებლობის ფართობს (სადარბაზოს). ამის შემდეგ მოხდება 01.17.13.052.021.01.01.063-ის განამიჯნი ფართი-3-ის და 01.17.13.052.021.01.01.519-ის გაერთიანება და წარმოიქმნება ახალი გაერთიანებული ფართი. ფართობების გამიჯვნის შემდეგ სადარბაზოს წარმოქმნის გამო მცირდება რეგისტრირებული სასარგებლო ფართი 10.8 კვ.მ-ით. წარმოდგენილი გეგმებით არ ხდება შენობაში არსებული საერთო სარგებლობის ფართობებზე რაიმე სახის ცვლილება.

სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

±0,000

±0,000
±399.85

საპროექტო ობიექტი

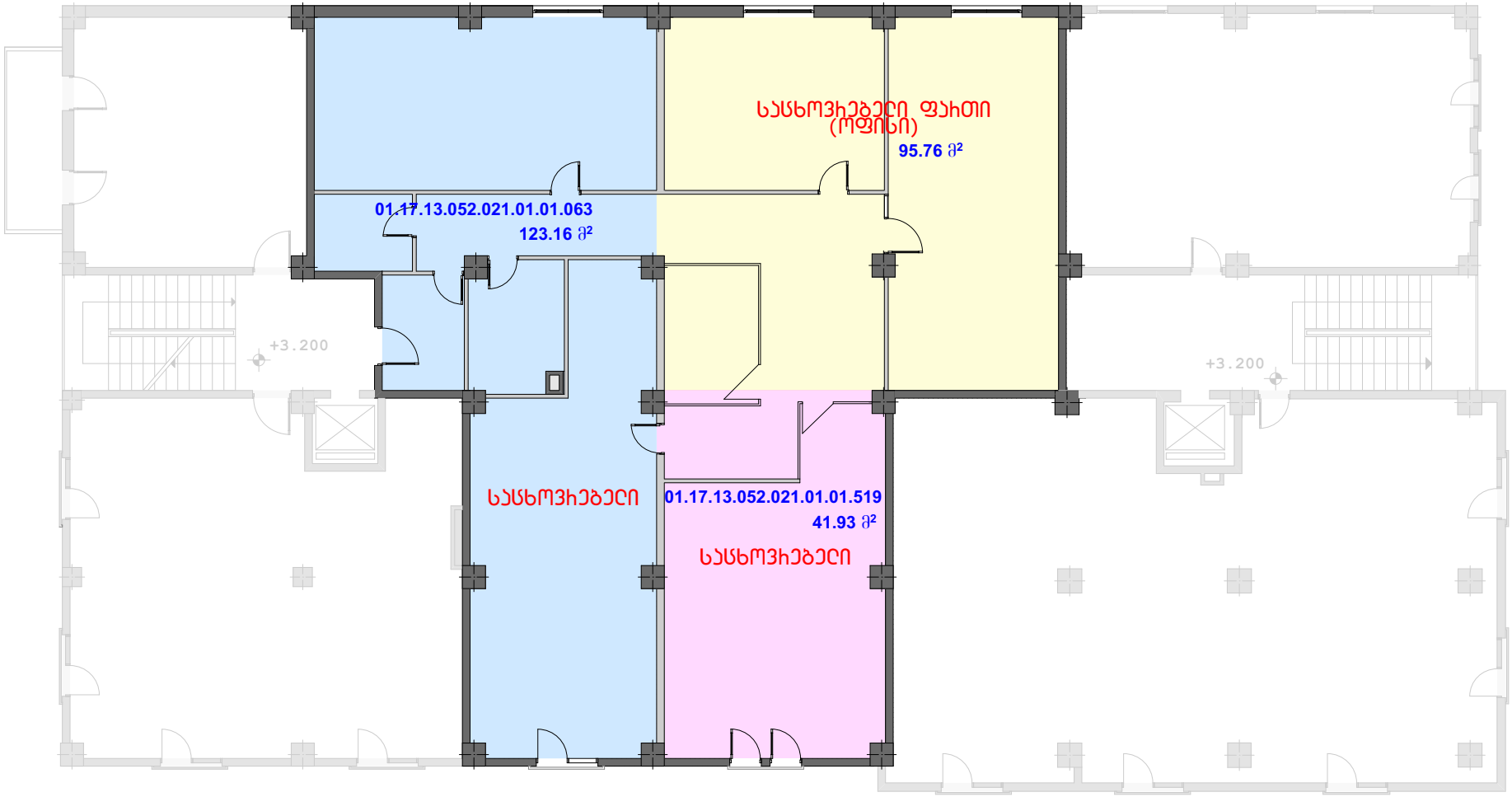
| | | |

ქ. თბილისი ნავთლუღის ქუჩა #39-41 მეორე სართულზე ჰებისსტრიჰებული ფართების (**01.17.13.052.021.01.01.514; 01.17.13.052.021.01.01.519; 01.17.13.052.021.01.01.063**) მდებარეობის განსაზღვრა სართულის გეგმაზე



"სტეფიო 8"	დირექტორი	ა. ლომსაძე		ქ. თბილისი ნავთლუღის ქუჩა #39-41 მეორე სართულზე ჰებისსტრიჰებული ფართების (**01.17.13.052.021.01.01.514; 01.17.13.052.021.01.01.519; 01.17.13.052.021.01.01.063**) განთავსება გამოყენების ნახაზი	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	შემსრულა	რ. ებრალიძე			№1	16.12.2024	1:150

ქ. თბილისი ნავთლუღის ქუჩა #39-41
მეორე სართულზე ჰებისტჰიჰებელი ფსითების (**01.17.13.052.021.01.01.514; 01.17.13.052.021.01.01.519; 01.17.13.052.021.01.01.063**) ნახაზი



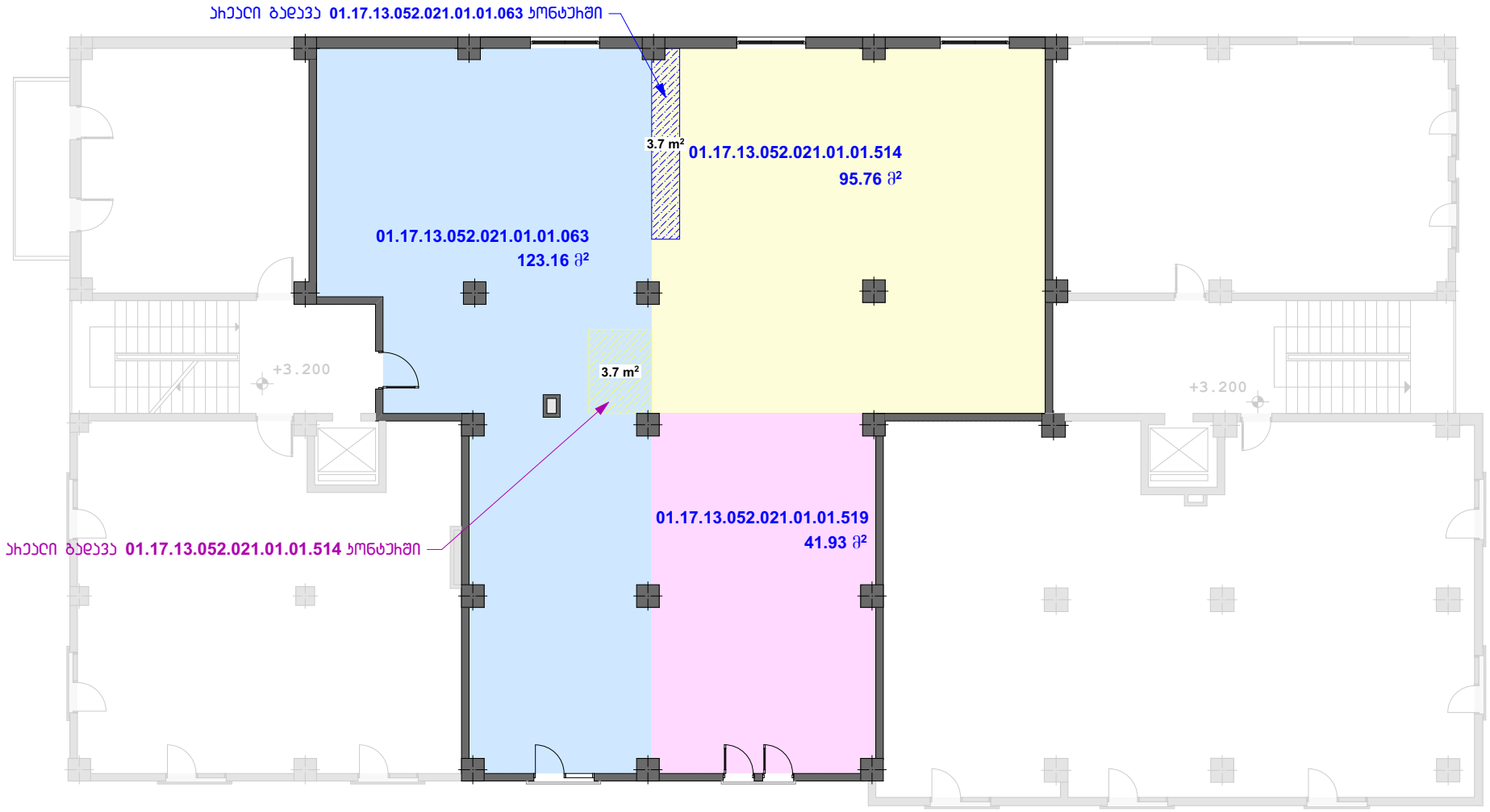
01.17.13.052.021.01.01.514 - 95.76 კვ.მ

01.17.13.052.021.01.01.519 - 41.93 კვ.მ

01.17.13.052.021.01.01.063 - 123.16 კვ.მ

"სტუდიო 8"	დირექტორი	ა. ლომსაძე		ქ. თბილისი ნავთლუღის ქუჩა #39-41 მეორე სართულზე ჰებისტჰიჰებელი ფსითების (01.17.13.052.021.01.01.514; 01.17.13.052.021.01.01.519; 01.17.13.052.021.01.01.063) ბაეჰიმიენებაჲ, ბავიჸვნაჲ, ჰონფციბეჰასჱიის სტილების ნახაზი	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	შეასრულა	რ. ებრალიძე			№1	13.11.2024	მ 1:150

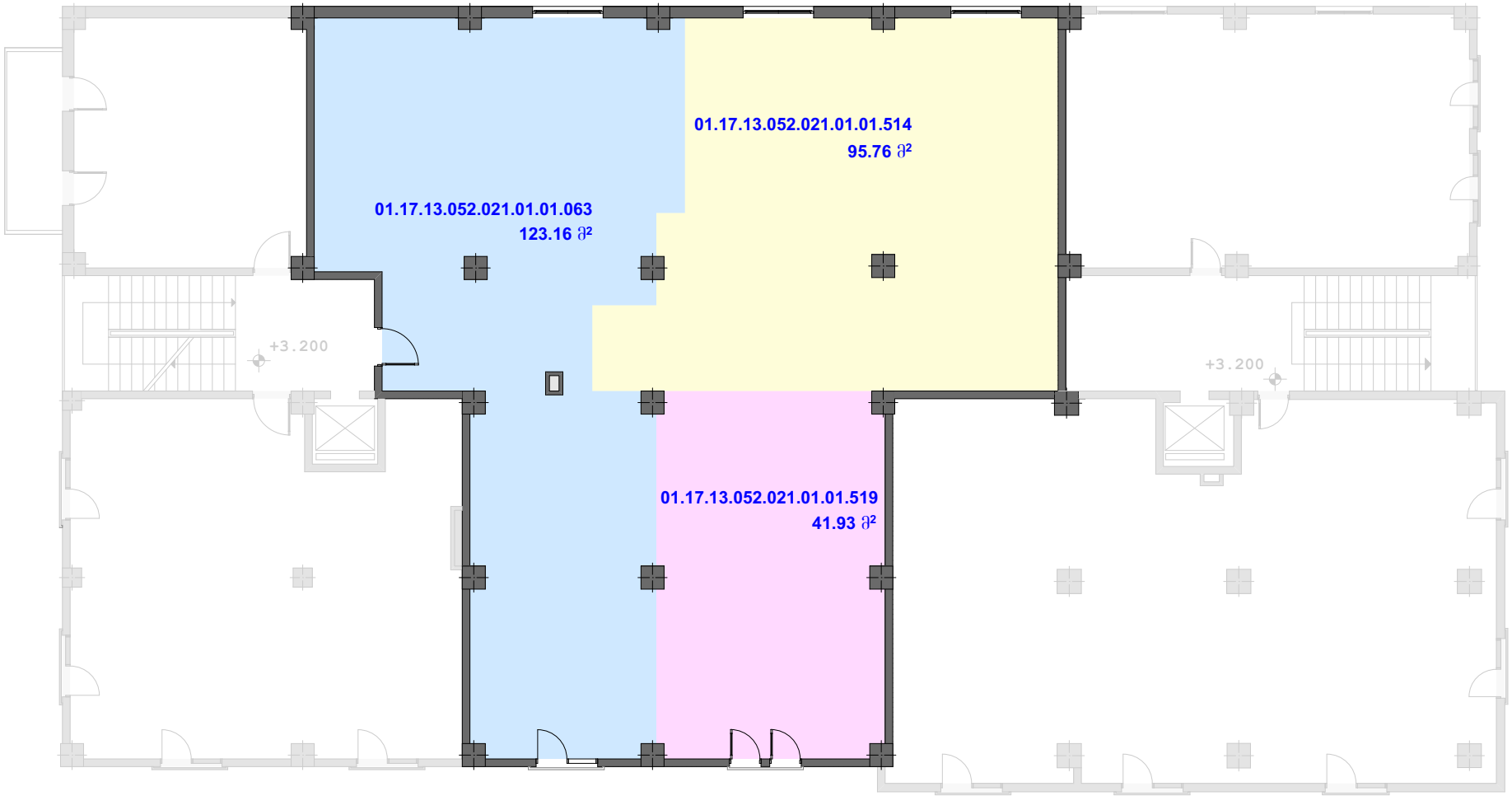
ქ. თბილისი ნავთლუღის ქუჩა #39-41
მეორე სართულზე ხებისსხისხებული ფართების **01.17.13.052.021.01.01.514**; და
01.17.13.052.021.01.01.063 პონფიბუსიის სვლილების ნახაზი (ხებისსხისხებული ფართობების უსვლელად



01.17.13.052.021.01.01.514	- 95.76 კვ.მ
01.17.13.052.021.01.01.519	- 41.93 კვ.მ
01.17.13.052.021.01.01.063	- 123.16 კვ.მ

"სტუდიო 8"	დირექტორი	ა. ლომსაძე		ქ. თბილისი ნავთლუღის ქუჩა #39-41 მეორე სართულზე ხებისსხისხებული ფართების (**01.17.13.052.021.01.01.514**; **01.17.13.052.021.01.01.519**; **01.17.13.052.021.01.01.063**) ბაუსთიანება, ბამიჯნა, პონფიბუსიის სვლილების ნახაზი	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	შესრულა	რ. ებრალიძე			№1	13.11.2024	მ 1:150

ქ. თბილისი ნავთლულის ქუჩა #39-41
მეორე სართულზე ჩებისხიჩებელი ფართების **01.17.13.052.021.01.01.514;** და
01.17.13.052.021.01.01.063 პონფიბეჰასიის ცვლილების შემდეგ



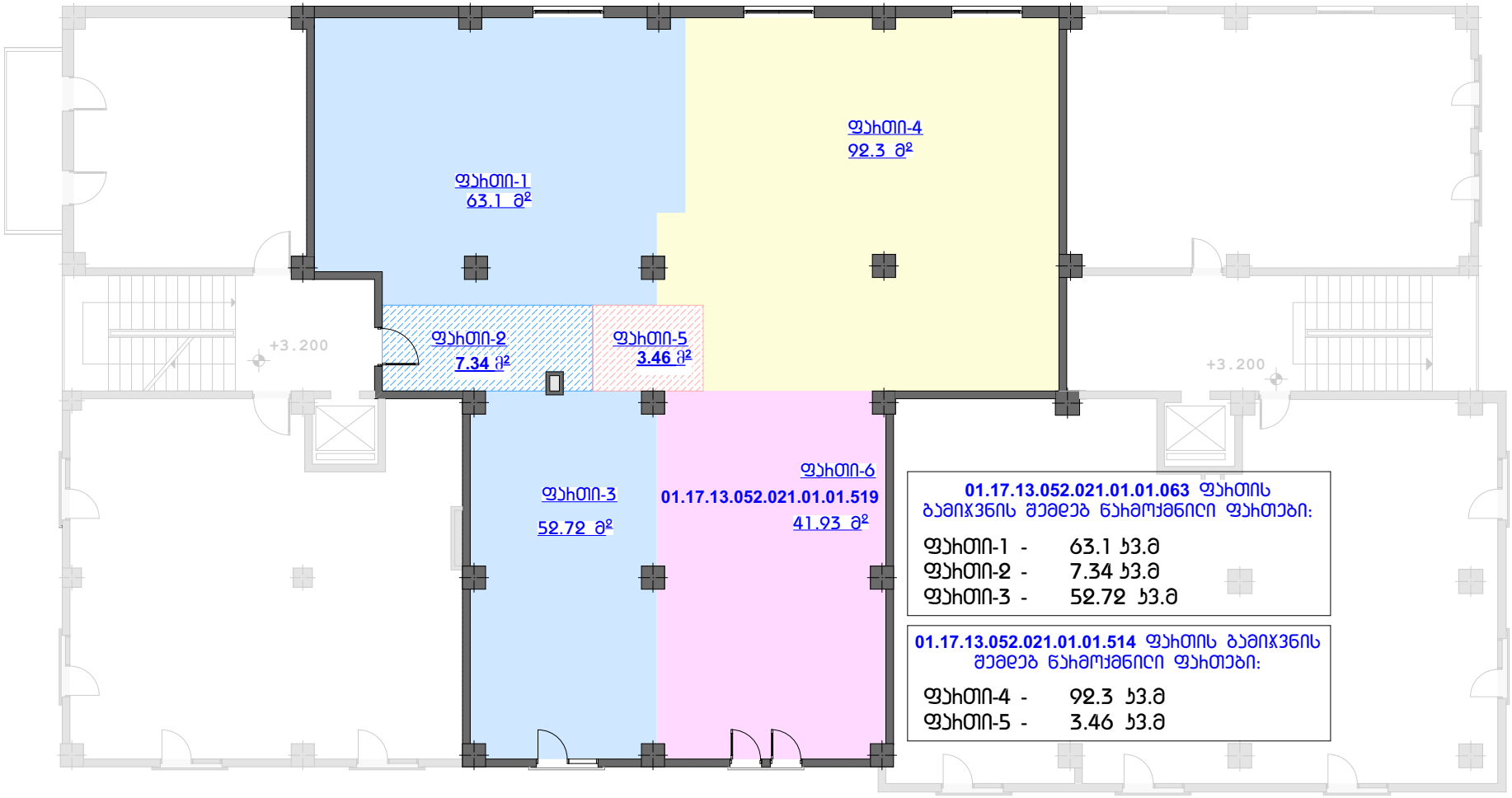
01.17.13.052.021.01.01.514 - 95.76 კვ.მ

01.17.13.052.021.01.01.519 - 41.93 კვ.მ

01.17.13.052.021.01.01.063 - 123.16 კვ.მ

"სტუდიო 8"	დირექტორი	ა. ლომსაძე		ქ. თბილისი ნავთლულის ქუჩა #39-41 მეორე სართულზე ჩებისხიჩებელი ფართების (01.17.13.052.021.01.01.514; 01.17.13.052.021.01.01.519; 01.17.13.052.021.01.01.063) ბაეხთისებება, ბამიჯვნა პონფიბეჰასიის ცვლილების ნახაზი	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	შეასრულა	რ. ებრალიძე			№1	13.11.2024	მ 1:150

ქ. თბილისი ნავთლულის ქუჩა #39-41
მეორე სართულზე ჩებისსხისებული ფასთების (პოფიბასისის სვლილების შემდეგ)
01.17.13.052.021.01.01.514 და **01.17.13.052.021.01.01.063** ბამიჯვნის ნახაზი



01.17.13.052.021.01.01.063 ფასთის ბამიჯვნის შემდეგ ნაჩამოქმნილი ფასთები:

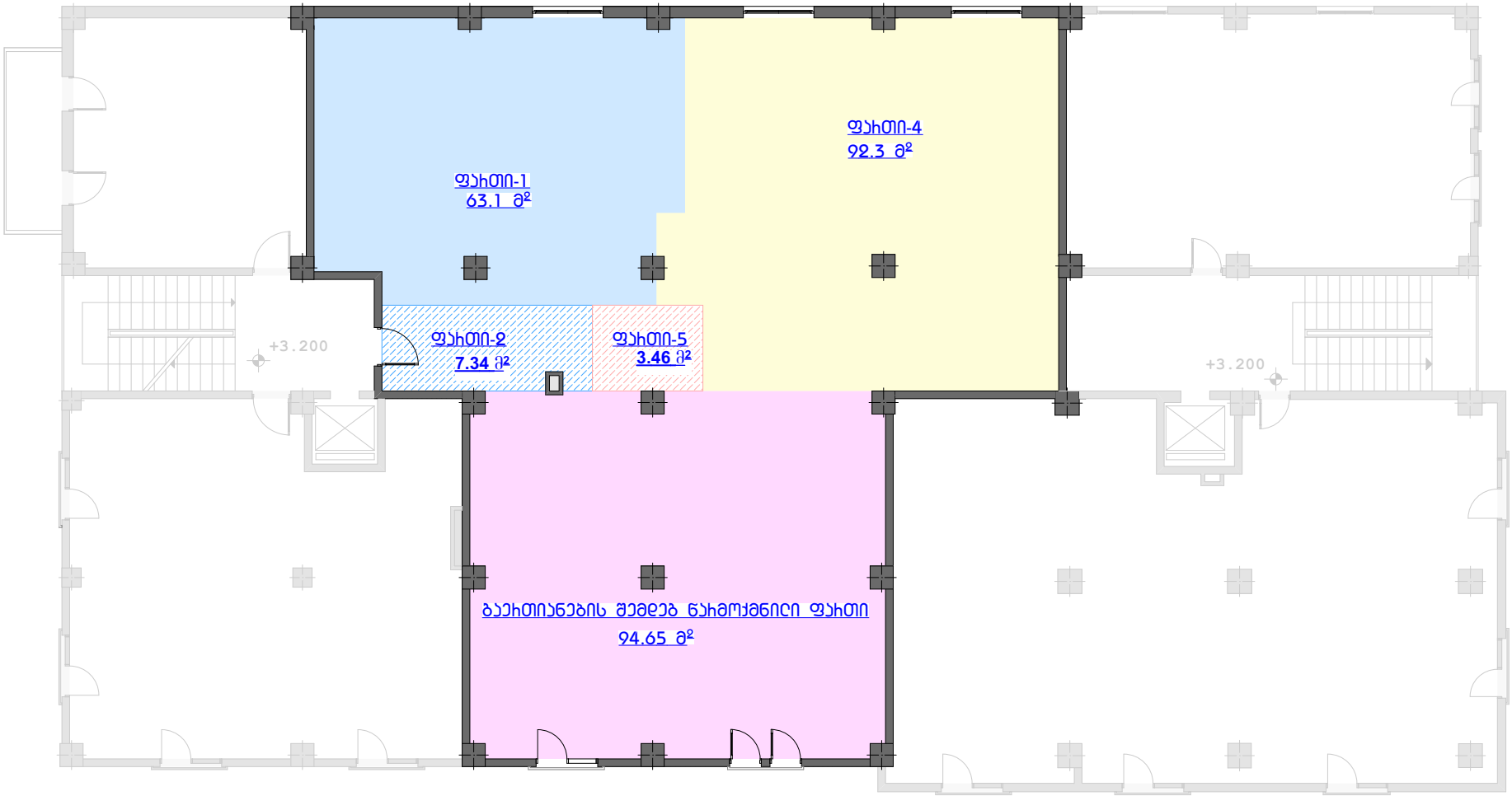
ფასთი-1 - 63.1 კვ.მ
ფასთი-2 - 7.34 კვ.მ
ფასთი-3 - 52.72 კვ.მ

01.17.13.052.021.01.01.514 ფასთის ბამიჯვნის შემდეგ ნაჩამოქმნილი ფასთები:

ფასთი-4 - 92.3 კვ.მ
ფასთი-5 - 3.46 კვ.მ

"სტუდიო 8"	დირექტორი	ა. ლომსაძე		ქ. თბილისი ნავთლულის ქუჩა #39-41 მეორე სართულზე ჩებისსხისებული ფასთების (01.17.13.052.021.01.01.514; 01.17.13.052.021.01.01.519; 01.17.13.052.021.01.01.063) ბაჩითიანება, ბამიჯვნა პოფიბასისის სვლილების ნახაზი	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	შესრულა	რ. ებრალიძე			№1	13.11.2024	მ 1:150

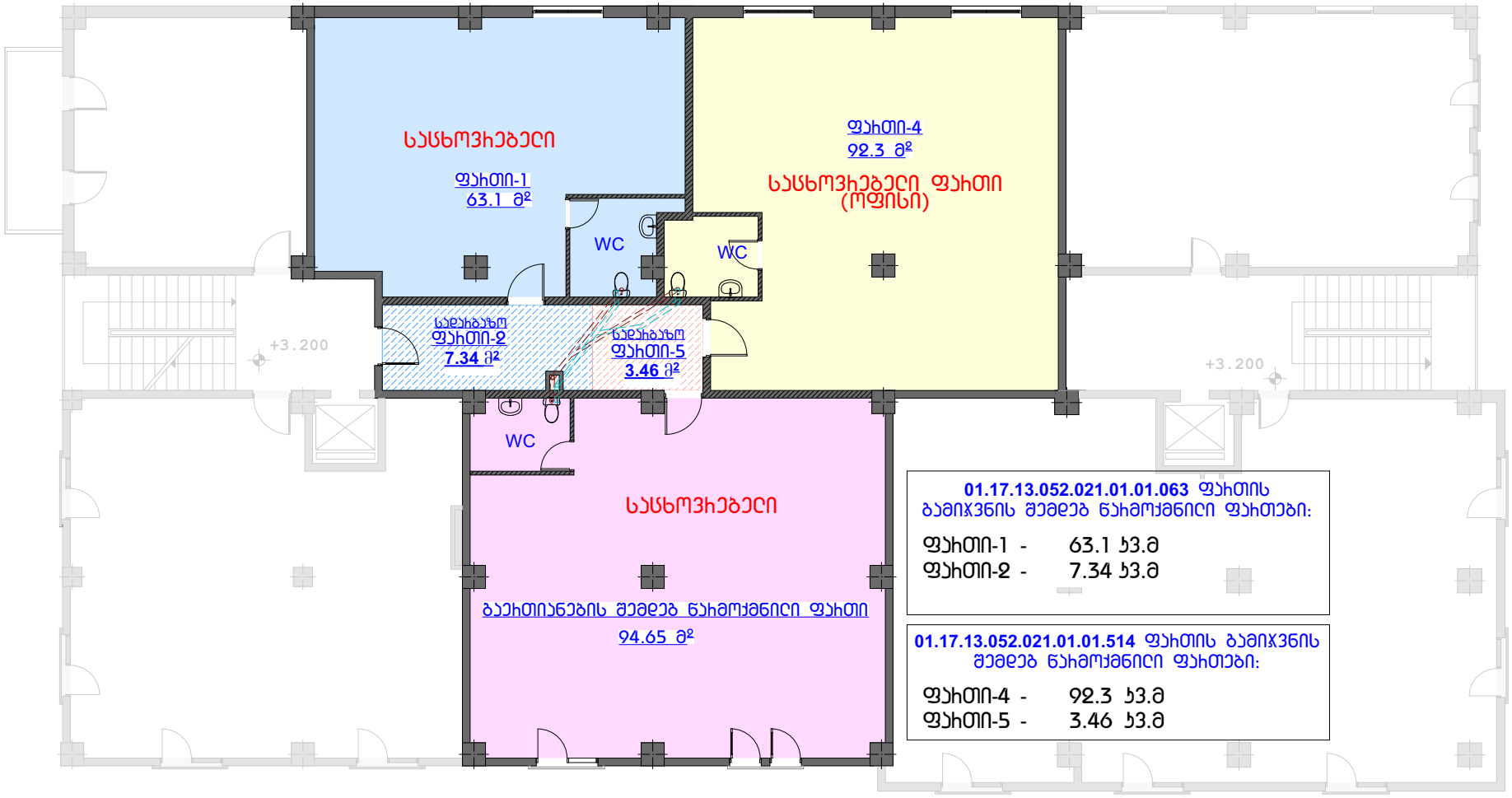
ქ. თბილისი ნავთლულის ქუჩა #39-41
მეორე სართულზე ჰებისსტრიჰებული ფართი **01.17.13.052.021.01.01.063**-ის ბანამჯნის
(ფართი 3) და ჰებისსტრიჰებული ფართის **01.17.13.052.021.01.01.519** ბაეთთიანების ნახაზი



01.17.13.052.021.01.01.063 ფართის
ბანამჯნის შემდეგ ნათმოქმნილი ფართი #3
ის და 01.17.13.052.021.01.01.519-ის
ბაეთთიანების ნახაზი
ბაეთთიანების შემდეგ ნათმოქმნილი ფართი - 95.65 კვ.მ

"სტუდიო 8"	დირექტორი	ა. ლომსაძე		ქ. თბილისი ნავთლულის ქუჩა #39-41 მეორე სართულზე ჰებისსტრიჰებული ფართების (01.17.13.052.021.01.01.514; 01.17.13.052.021.01.01.519; 01.17.13.052.021.01.01.063) ბაეთთიანება, ბანამჯნა, პრეფიბიანსის სცენების ნახაზი	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	შეასრულა	რ. ებრალიძე			№1	13.11.2024	1:150

ქ. თბილისი ნავთლუღის ქუჩა #39-41
მეორე სართულზე ჰებისტჰირებული ფართების **01.17.13.052.021.01.01.514**,
01.17.13.052.021.01.01.063 და **01.17.13.052.021.01.01.519**-ის ბამიჯვნა ბაეთიანების და
საერთო ჯედების/ღიობების მოწყობის ნახაზი



01.17.13.052.021.01.01.063 ფართის
ბამიჯვნის შემდეგ ნაშთი ფართები:

ფართი-1 - 63.1 კვ.მ
ფართი-2 - 7.34 კვ.მ

01.17.13.052.021.01.01.514 ფართის ბამიჯვნის
შემდეგ ნაშთი ფართები:

ფართი-4 - 92.3 კვ.მ
ფართი-5 - 3.46 კვ.მ

01.17.13.052.021.01.01.063 ფართის
ბამიჯვნის შემდეგ ნაშთი ფართი #3
ის და 01.17.13.052.021.01.01.519-ის
ბაეთიანების ნახაზი
ბაეთიანების შემდეგ ნაშთი ფართი - 94.65 კვ.მ

"სტუდიო 8"	დირექტორი	ა. ლომსაძე		ქ. თბილისი ნავთლუღის ქუჩა #39-41 მეორე სართულზე ჰებისტჰირებული ფართების (01.17.13.052.021.01.01.514; 01.17.13.052.021.01.01.519; 01.17.13.052.021.01.01.063) ბაეთიანება, ბამიჯვნა, პოწფიბიპასიის ცვლილების ნახაზი	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	შემსრულა	რ. ებრალიძე			№1	13.11.2024	1:150