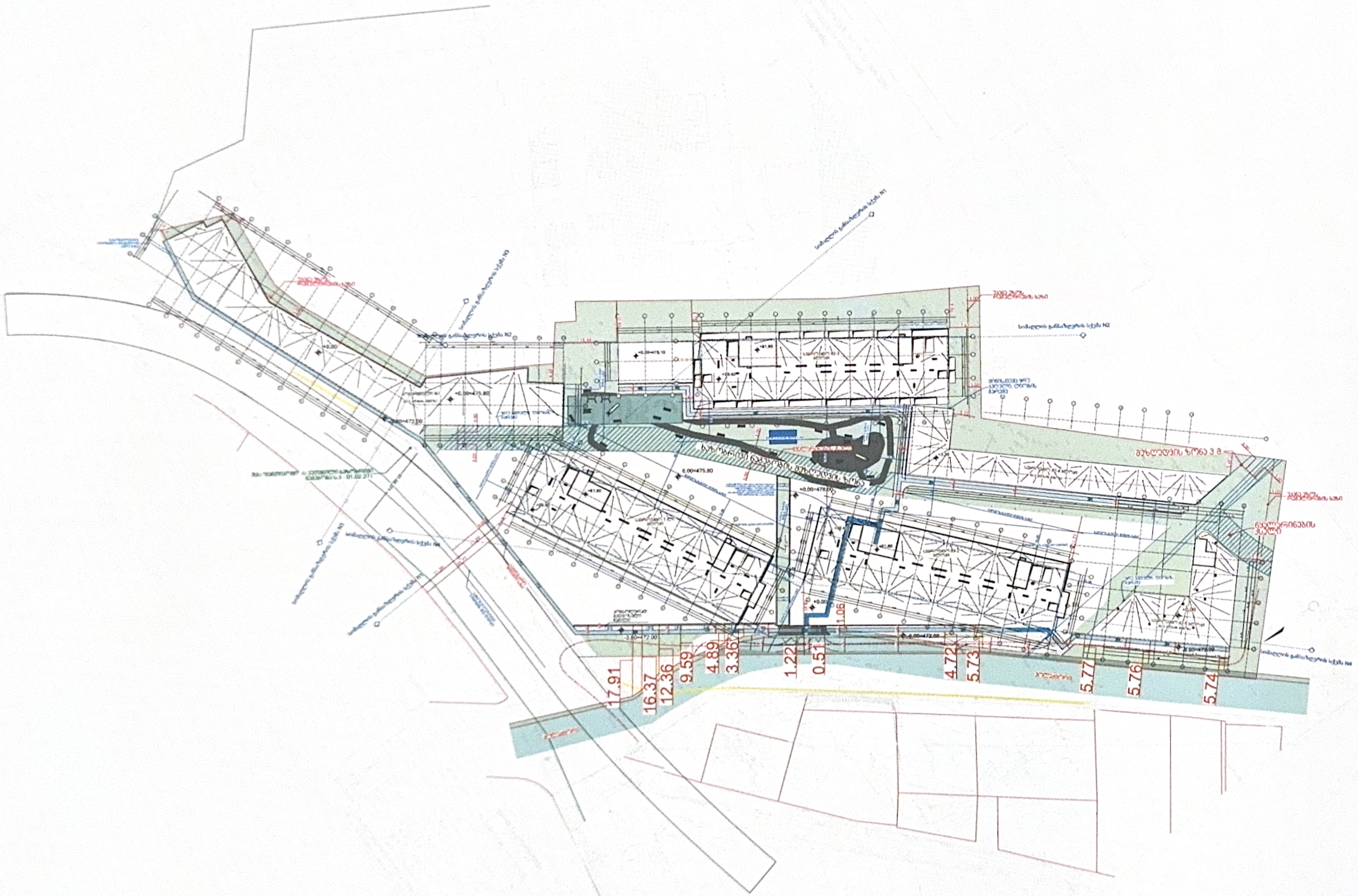
გენ-გეგმა
მ. 1:500



ქალაქ თბილისის მერია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების
ექსპლუატაციის დეპარტამენტი
შეთანხმებულია
25 09 2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. N35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:

პროექტის მისამართი:

საკადასტრო კოდი:

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები:

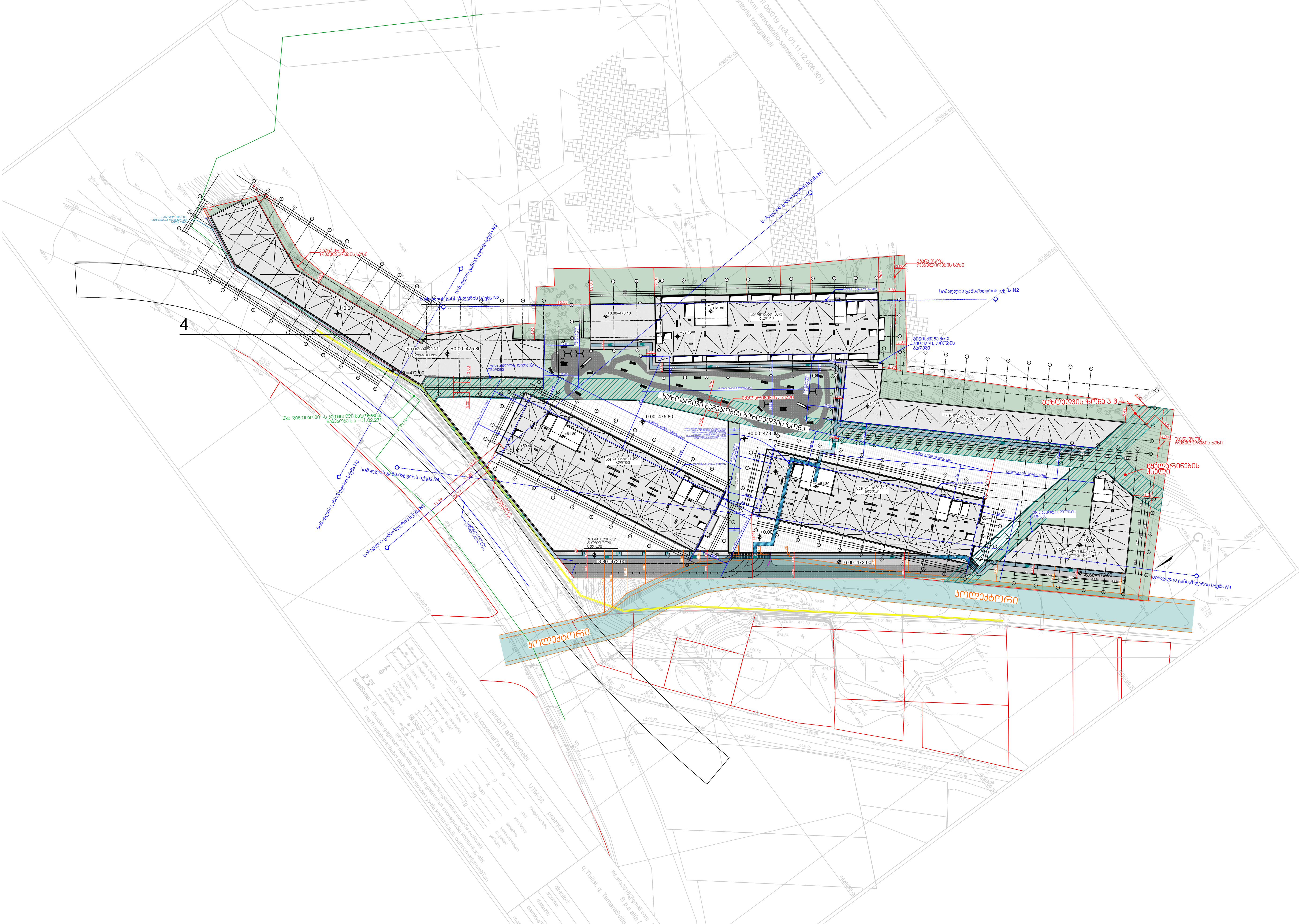
გენ-გეგმა - 1:500

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:500**

3:31 PM / 9/11/2025

გენ-გეგმა
მ. 1:500



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. N35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

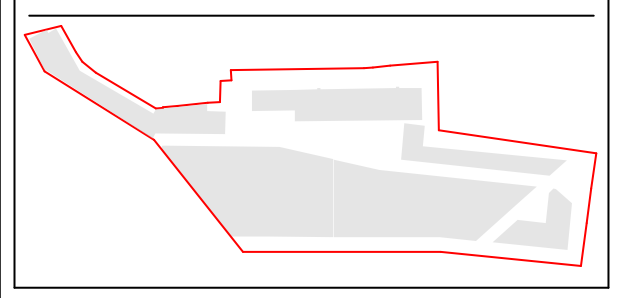
ფუნქციური დანიშნულება: №როოჯეცტ Nამე

პროექტის მისამართი: №შიტე Aდდრესს1

საკადასტრო კოდი: №შიტე ID

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: **სოფიო ხოჯავა**	
არქიტექტორი: **თედო ხარჩილავა**	
არქიტექტორი: **გიორგი ჩიტაძე**	

შენიშვნა:



პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გენ-გეგმა - 1:500

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი | **1:500**

12:05 PM / 8/1/2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01252241678**
თარიღი: **12/08/2025**

მიმღები: გოდერძი ხეფიაშვილი
პირადი ნომერი: 35001116180
მისამართი: თბილისი,მრავ ალესიძის ქ N13, ბინა 83

ბატონო გოდერძი,

შპს "თბილსერვის ჯგუფში"2025 წლის 08 აგვისტოს შემოსული #19/0125220339 -62 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ. თბილისი, გლდანის მე-3 მ/რ (ნოზაძის ჭუჭა) მდებარე მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.11.12.006.301.) გაირკვა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაედინება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე კოლექტორი.

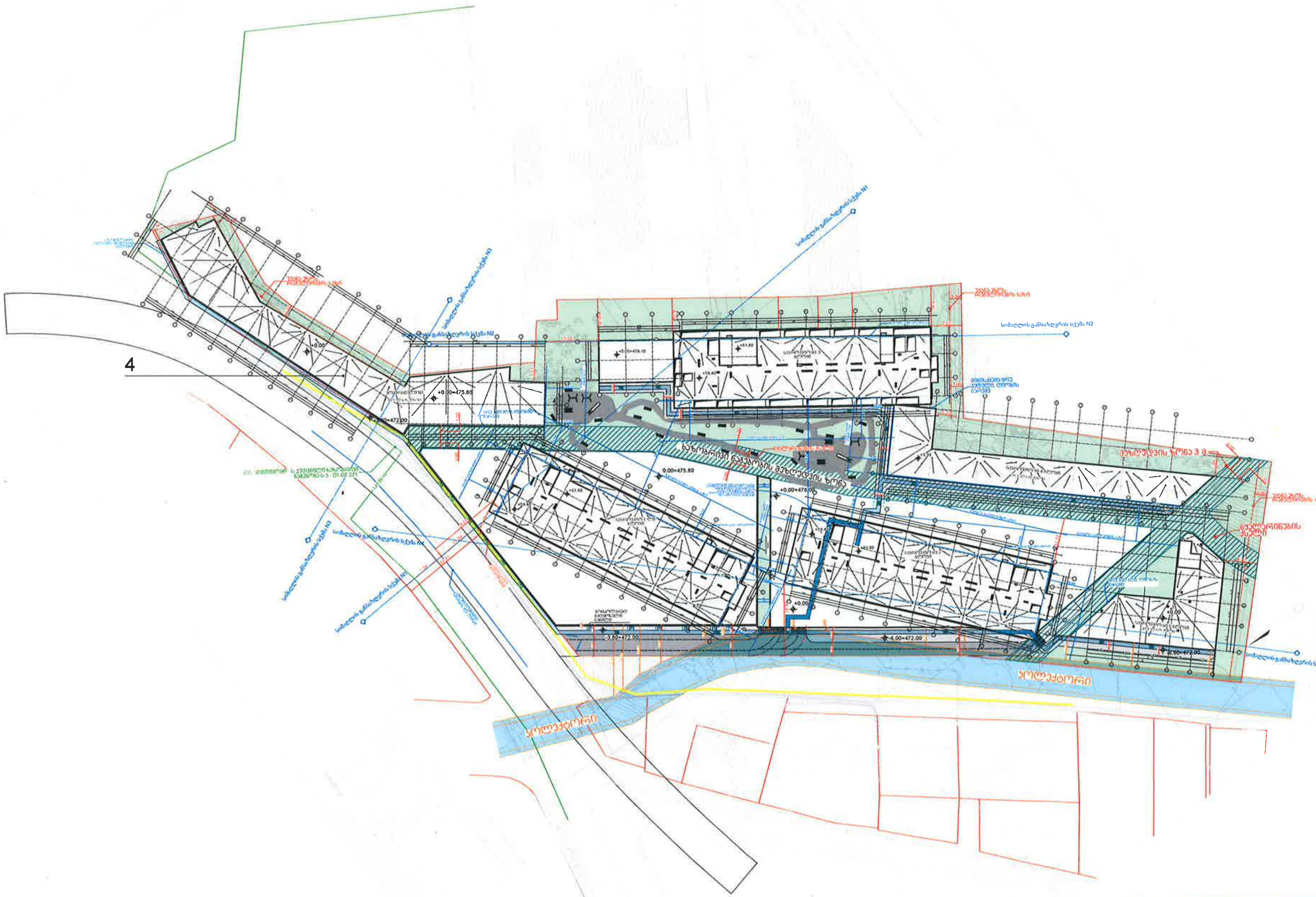
სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ სამუშაოები ჩვენს მიერ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-
დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

გენ-გეგმა
მ. 1:500



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. N35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

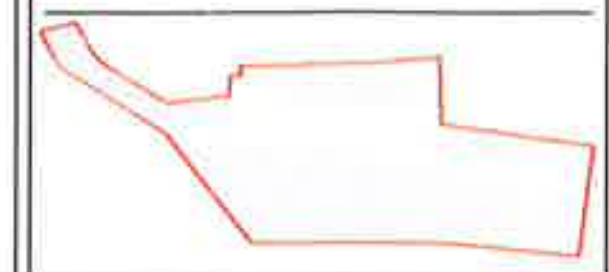
ფუნქციური დანიშნულება: №როოჯეცტ Nამე

პროექტის მისამართი: №შიტე Aდდრესს1

საკადასტრო კოდი: №შიტე ID

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: **სოფიო ხოჯავა**	
არქიტექტორი: **თედო ხარჩილავა**	
არქიტექტორი: **გიორგი ჩიტაძე**	

შენიშვნა:



პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ქალაქ თბილისის მერია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების
ექსპლუატაციის დეპარტამენტი
შეთანხმებულია
12 08 2025

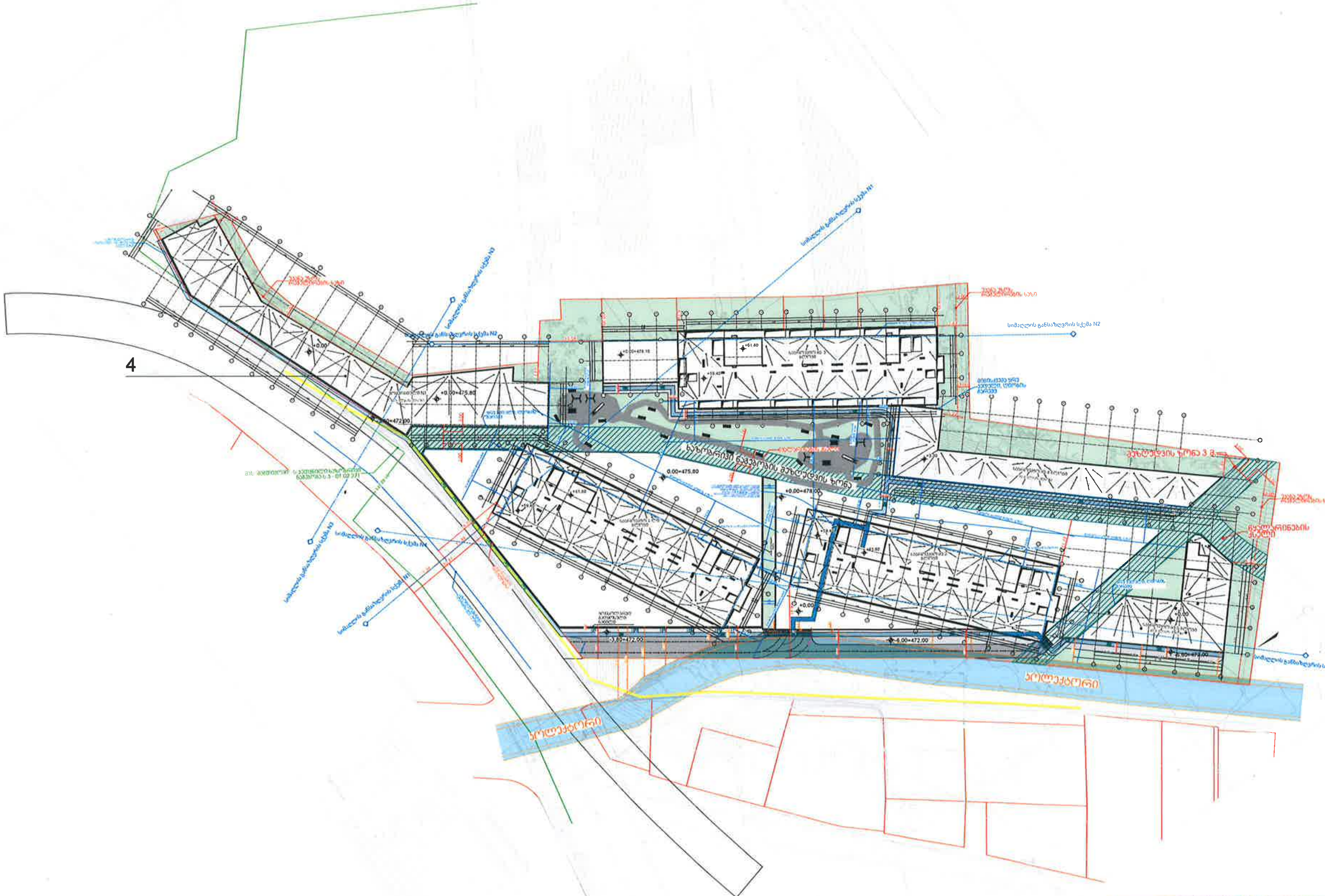
გენ-გეგმა - 1:500

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:500**

12:05 PM / 8/1/2025

გენ-გეგმა
მ. 1:500



ქალაქ თბილისის მერია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების
ექსპლუატაციის დეპარტამენტი
შეთანხმებულია
12 08 2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. N35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

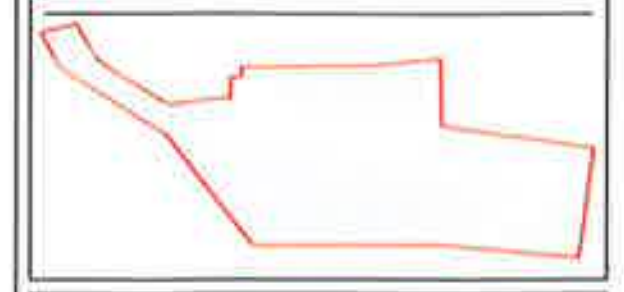
ფუნქციური დანიშნულება: Pროჯეცტ Nამე

პროექტის მისამართი: №შიბე Aდდრესს1

საკადასტრო კოდი: №შიბე ID

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:



პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გენ-გეგმა - 1:500

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი | 1:500

12:05 PM / 8/1/2025

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-25/07/18-001
18-07-2025 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,არტე დეველოპმენტი''-ს დირექტორს
ბატონ გოდერძი სეფიაშვილს

ბატონო გოდერძი,

თქვენი 2025 წლის 9 ივლისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებულ საპროექტო არეალზე (ქ. თბილისი, გლდანის II მკრ-ის მიმდებარედ, ს.კ. 01.11.12.006.301) გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს.
ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი’-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 595 108910: 599 172727.

აღნიშნული ტექნიკური პირობა ძალაშია გაცემის დღიდან 6 თვის განმავლობაში.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი.
შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე. ტ: 500 501 501

პატივისცემით

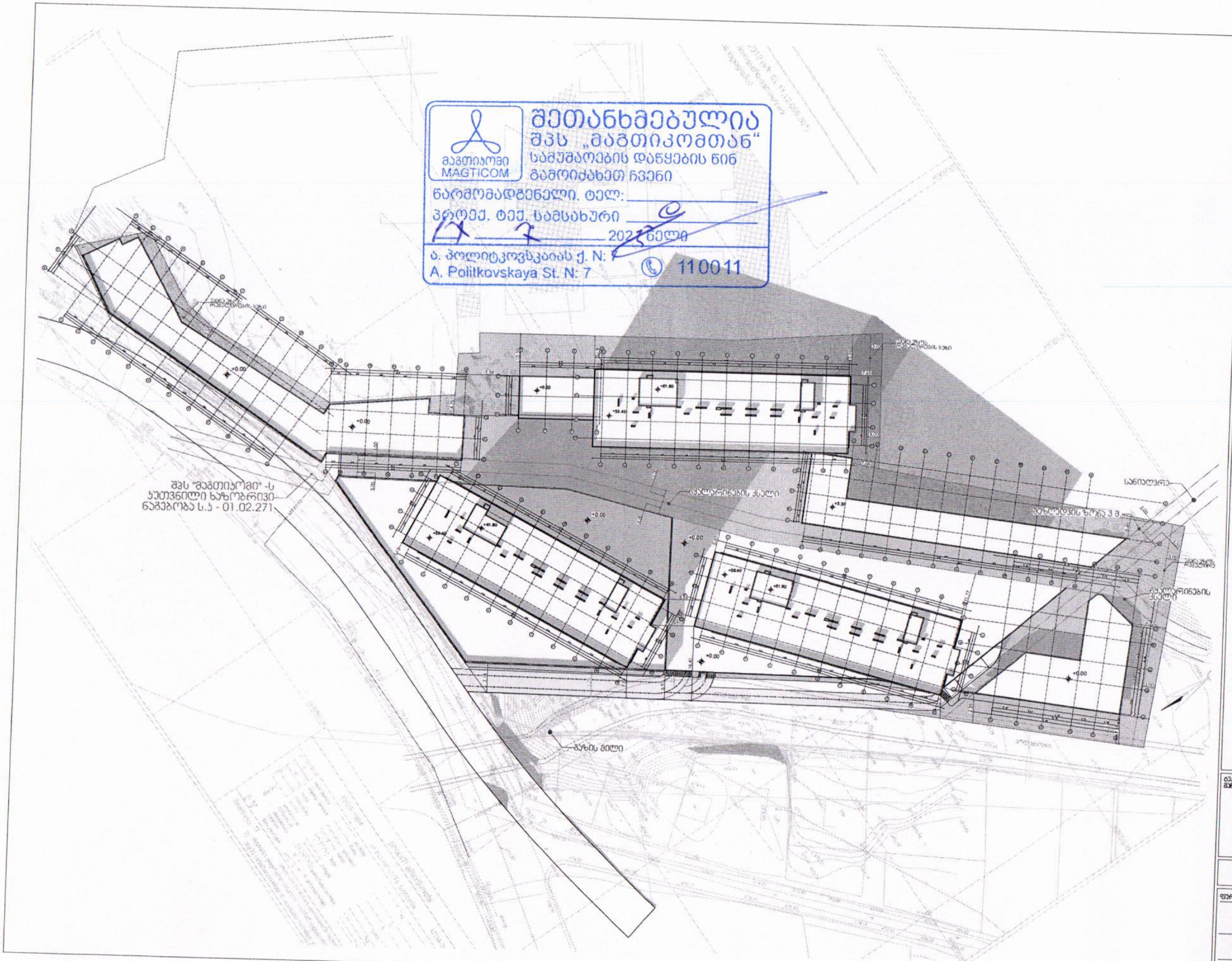
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ./ Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge

დოკუმენტის ნომერი: 250717023

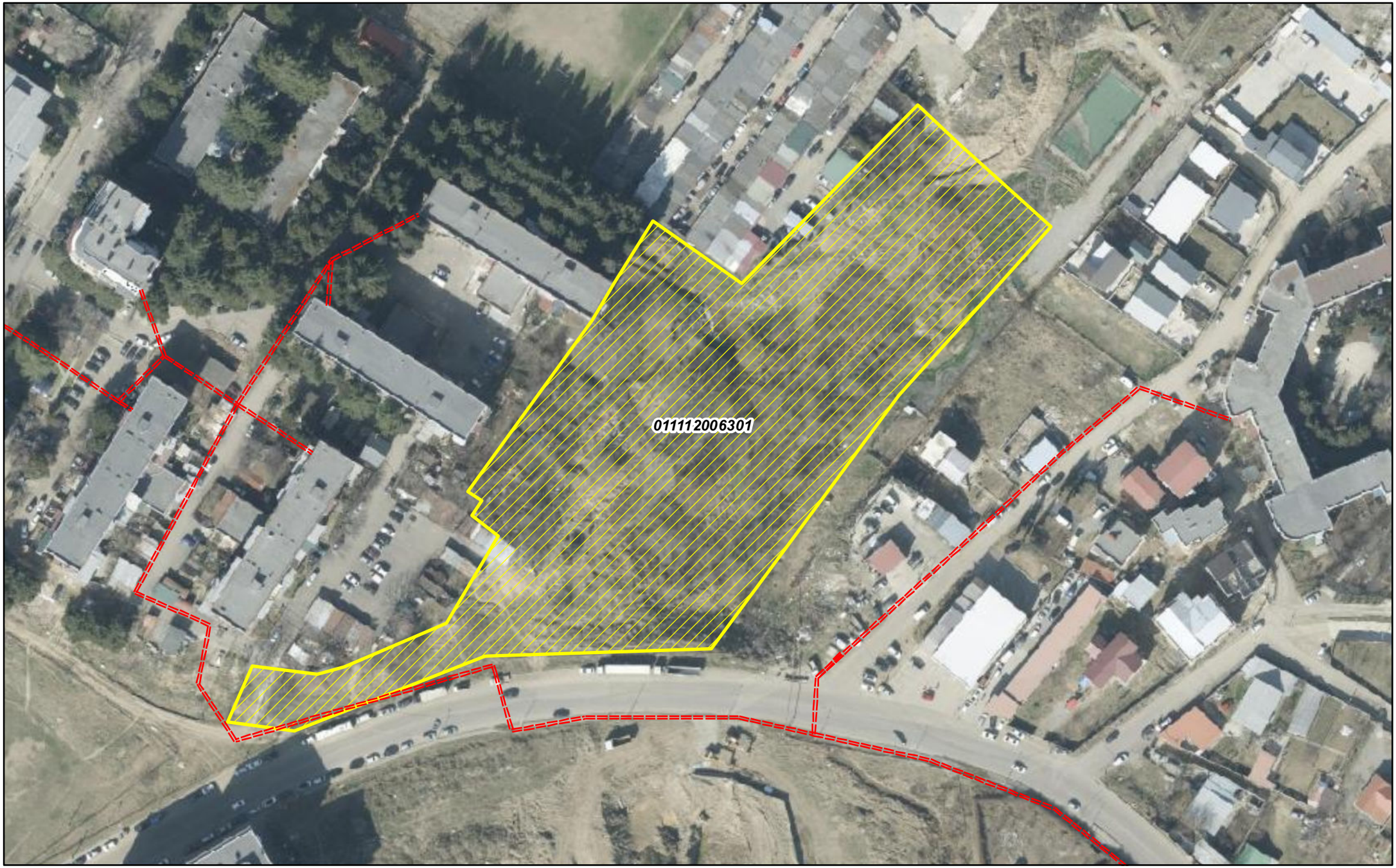
Classification: MAGTICOM Confidential



მაგთიკომი
MAGTICOM

შეთანხმებულია
შპს „მაგთიკომთან“
სამუშაოების დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი
წარმომადგენელი. ტელ: ____________
პროექ. ტექ. სამსახური ____________
17 7 2023 წელი
ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. N: 7
A. Politkovskaya St. N: 7
110011

4/11/2



შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ბიორგი ზაქაშვილი

თარიღი: 7/9/2025

===== მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01252241678**
თარიღი: **12/08/2025**

მიმღები: გოდერძი ხეფიაშვილი
პირადი ნომერი: 35001116180
მისამართი: თბილისი,მრავ ალესიძის ქ N13, ბინა 83

ბატონო გოდერძი,

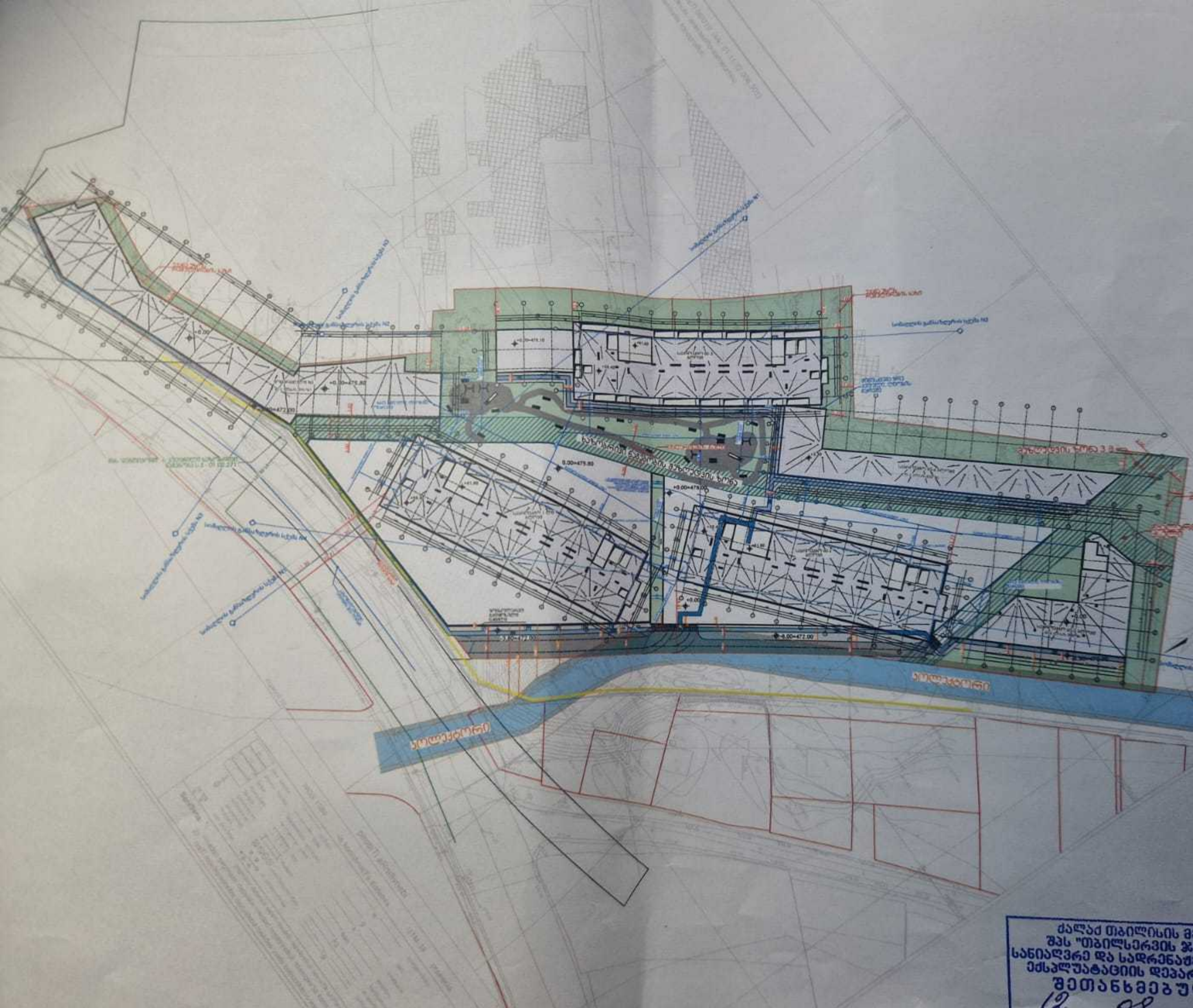
შპს "თბილსერვის ჯგუფში"2025 წლის 08 აგვისტოს შემოსული #19/0125220339 -62 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ. თბილისი, გლდანის მე-3 მ/რ (ნოზაძის ჭუჭა) მდებარე მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.11.12.006.301.) გაირკვა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაედინება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე კოლექტორი.

სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ სამუშაოები ჩვენს მიერ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-
დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ქალაქ თბილისის მერია
შპს "თბილსერვისის ჯგუფი"
სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების
ექსპლუატაციის დეპარტამენტი
შეთანხმებულია
12 08 2025

№ 0625-1098510 D 19. 06. 2025

შპს „არტე დეველოპმენტი“
ელ-ფოსტა: etamaruashviliarte@gmail.com
ტელეფონი: 558 48 44 42; 598 62 80 60

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN25-1097439, დათარიღებული 16/06/2025წ.) მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.12.006.031 მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მეორე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი თორნიკე ჟღენტი. ტელ: 591 10 15 13.

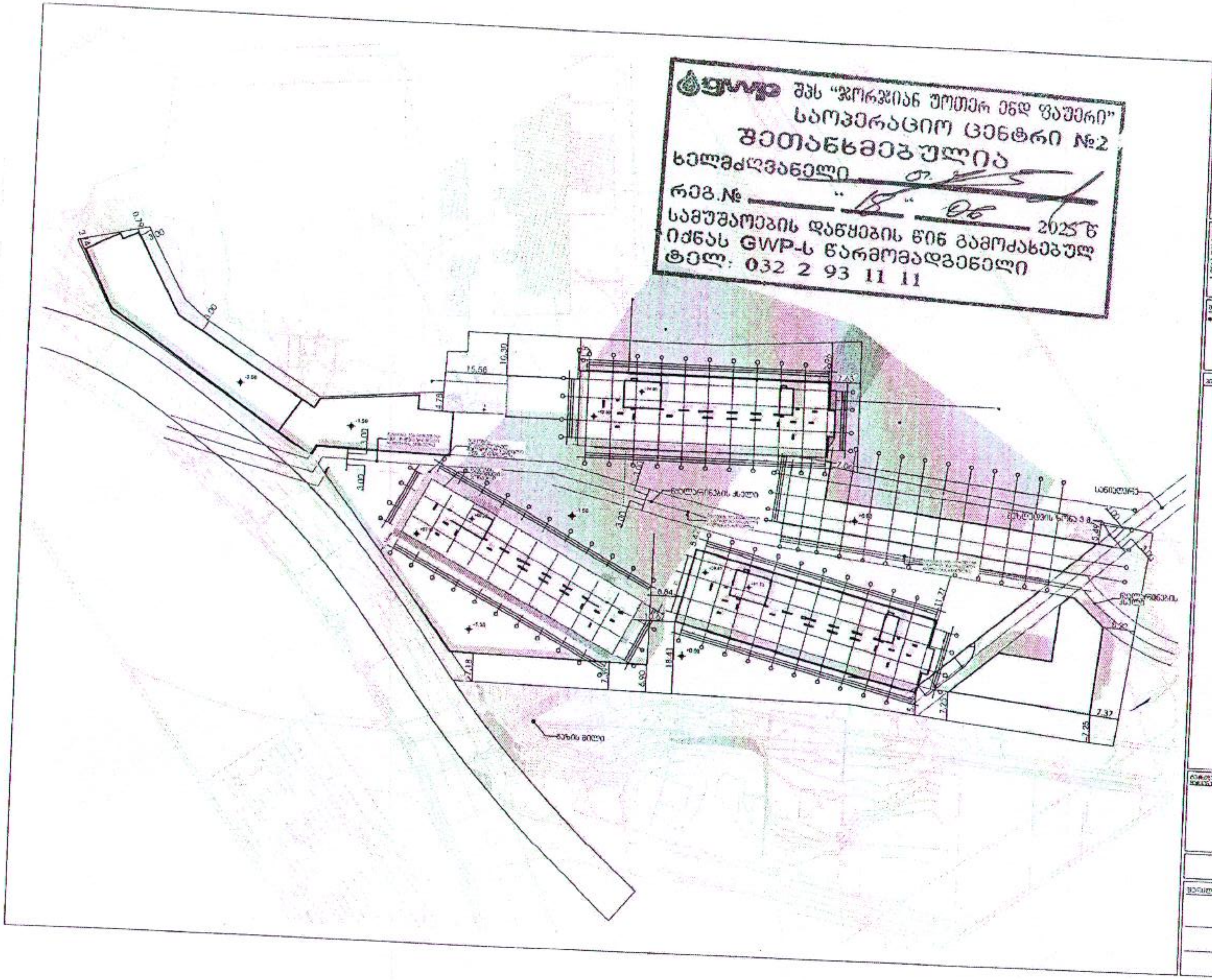
დანართი: საპროექტო დოკუმეტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)



odadezeen

4/11/2025

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-25/07/18-001
18-07-2025 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,არტე დეველოპმენტი''-ს დირექტორს
ბატონ გოდერძი სეფიაშვილს

ბატონო გოდერძი,

თქვენი 2025 წლის 9 ივლისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებულ საპროექტო არეალზე (ქ. თბილისი, გლდანის II მკრ-ის მიმდებარედ, ს.კ. 01.11.12.006.301) გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს.
ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი’-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 595 108910: 599 172727.

აღნიშნული ტექნიკური პირობა ძალაშია გაცემის დღიდან 6 თვის განმავლობაში.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი.
შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე. ტ: 500 501 501

პატივისცემით

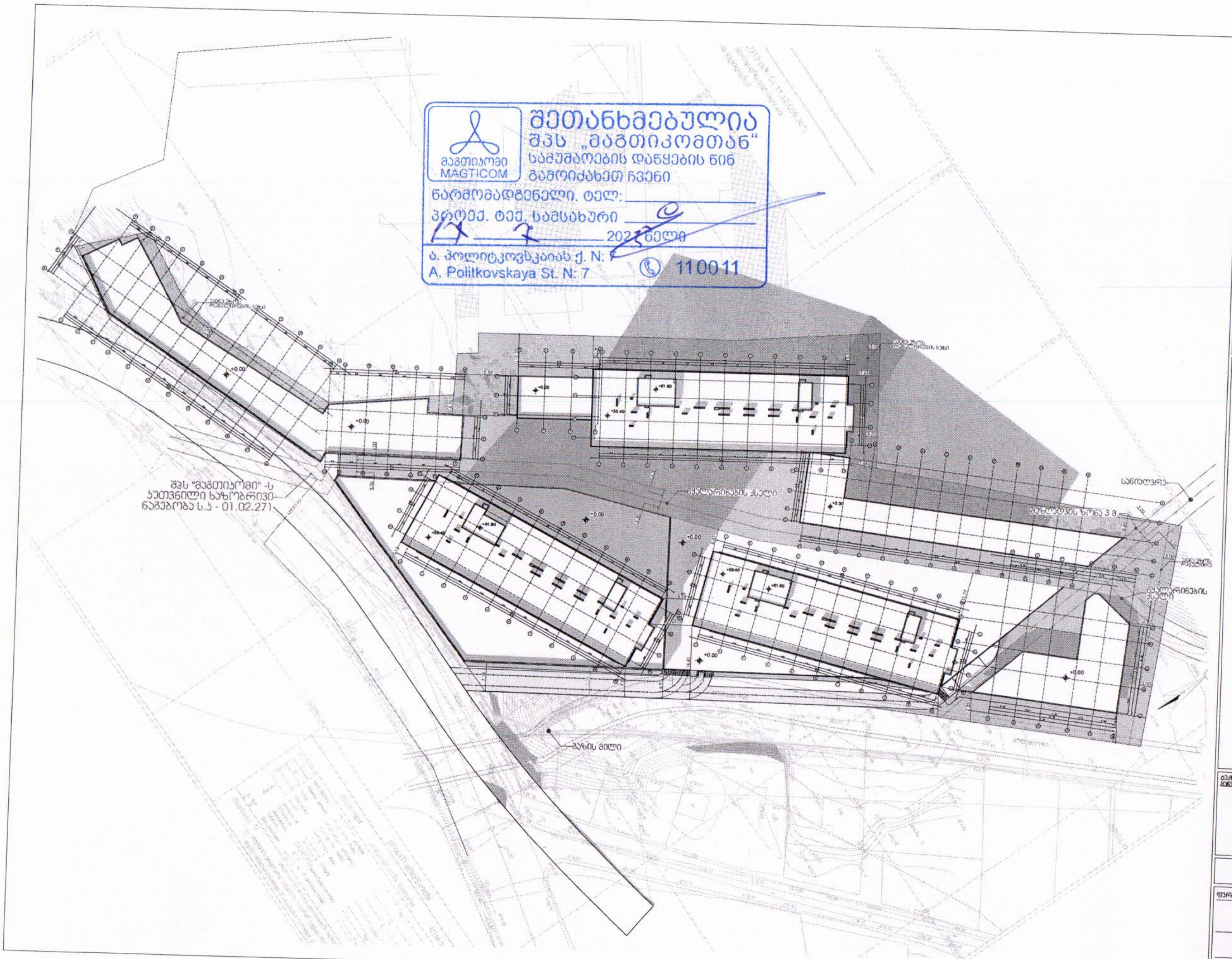
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ./ Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge

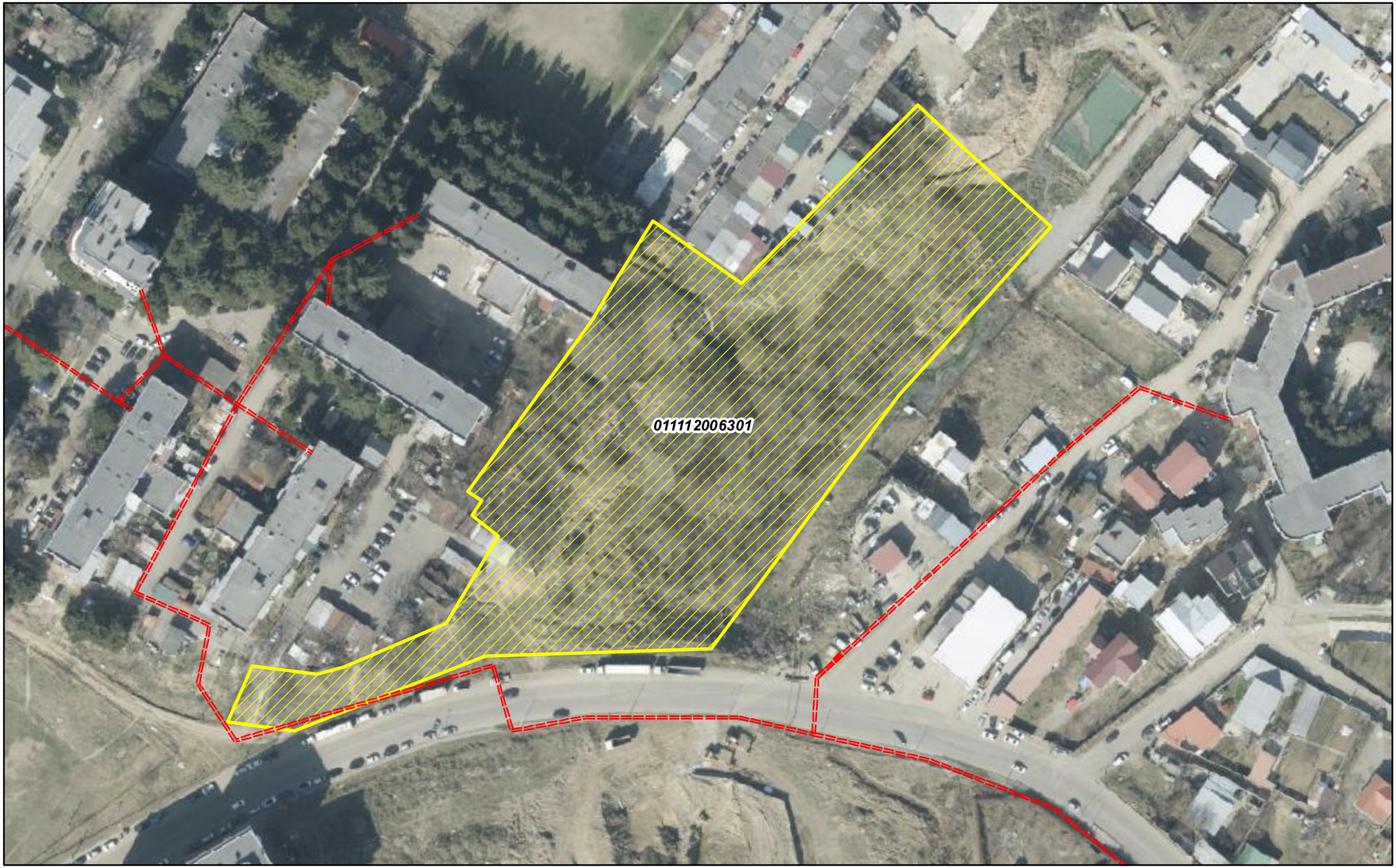
დოკუმენტის ნომერი: 250717023

Classification: MAGTICOM Confidential



შეთანხმებულია
შპს „მაგთიკომთან"
სამუშაოების დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი
მაგთიკომი MAGTICOM
წარმომადგენელი. ტელ: ________
პროექ. ტექ. სამსახური ________
17 7 ________ 2023 წელი
ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. N: 7
A. Politkovskaya St. N: 7
110011

4/11/2



შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ბიორგი ზაქაშვილი

თარიღი: 7/9/2025

===== მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

№ 0625-1098510 D 19. 06. 2025

შპს „არტე დეველოპმენტი“
ელ-ფოსტა: etamaruashviliarte@gmail.com
ტელეფონი: 558 48 44 42; 598 62 80 60

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN25-1097439, დათარიღებული 16/06/2025წ.) მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.12.006.031 მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მეორე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი თორნიკე ჟღენტი. ტელ: 591 10 15 13.

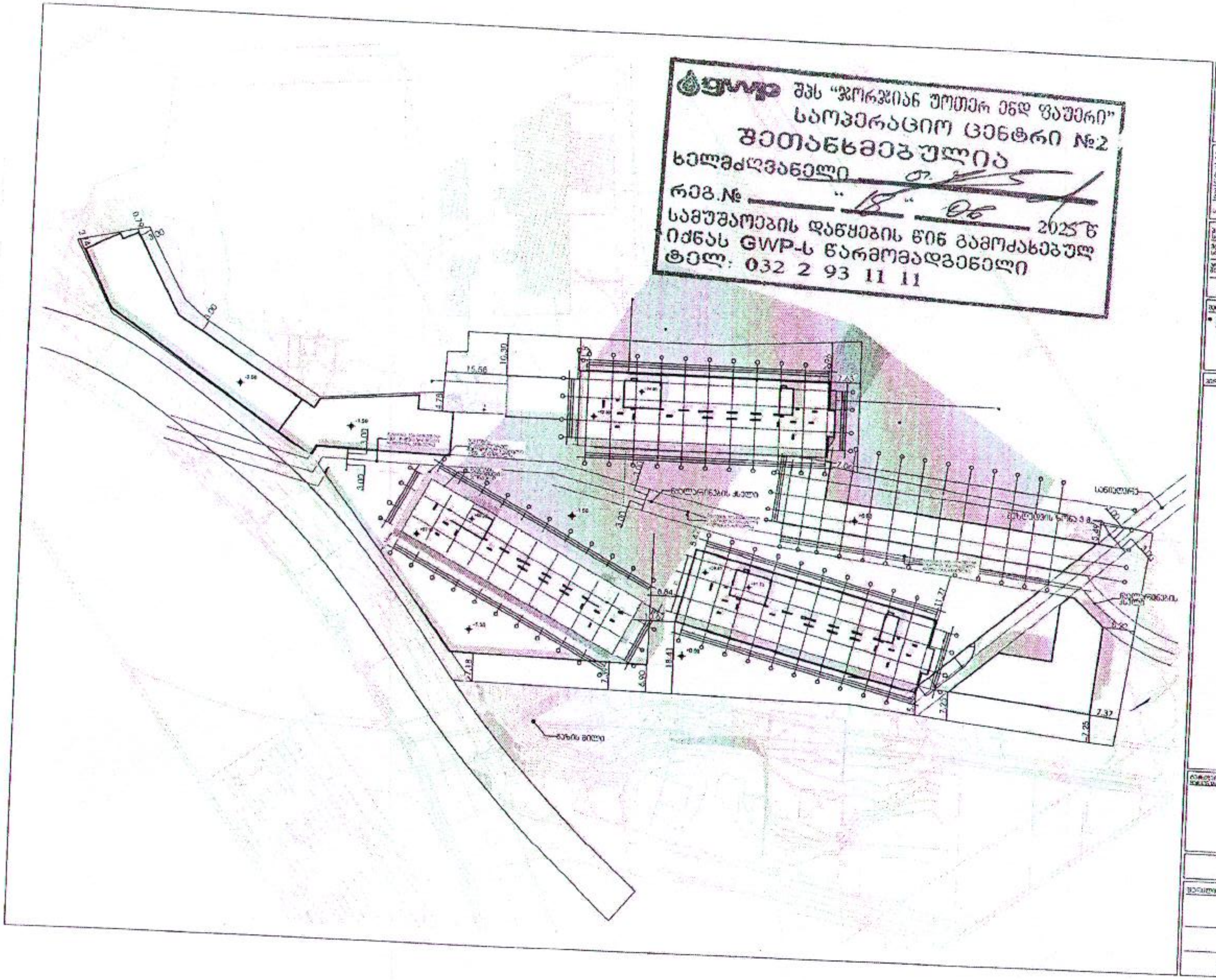
დანართი: საპროექტო დოკუმეტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)



შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
საოპერაციო ცენტრი №2
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ.№ "18" 06 2025წ
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

odadezeen

4/11/2025