მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 300 კვ/მ
მესაკუთრე(ები): შ.პ.ს " ანთაგი 2024" ს.კ. 405730525
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.370.033

პროექტი: ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
"ოპიზერს ხურო"
Architectural and construction company
O p i z e r s khuro
მისამართი: ქ.თბილისი, ნ. რამიშვილის №35
Address: Tbilisi, N.Ramishvili Street #35
@ info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო კოდი: 404732312

ოპიზერს

დირექტორი: ჯ.ჩიკვაიძე პ.ნ 01017057293

1	ავტომატური ხაზი	-	-	-		320.00კგ
2	ხაზვის სისტემა	-	-	-		9.00მ
3	ხაზვის სიმაღლე	-	-	-		0.50მ/წ
4	ზომა	-	-	-		1.50მ–0.90მ

Autobetonpumpe M-26

ტექნიკური პასპორტი და საექსპლუატაციო ინსტრუქცია

ТП-3А - ПБ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ИНСТРУКЦИЯ

1. ზოგადი ინფორმაცია ტექნიკის დანიშნულების შესახებ

ეს პასპორტი შეიცავს ინფორმაციას ავტობეტონმზიდის ძირითადი ტექნიკური მონაცემების, მისი აგრეგატების მუშაობის პრინციპის, ექსპლუატაციის, ტრანსპორტირების, შენახვისა და მოვლა-შეკეთების წესების შესახებ. ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციაში მიღებამდე აუცილებელია ეს პასპორტი ყურადღებით წაიკითხოს ავტობეტონმზიდის ოპერატორმა და მანქანის მართვის უფლების მოწმობა ჰქონდეს.

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის ინსტრუქცია, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

2. ტექნიკური მონაცემები

ავტობეტონმზიდის ტექნიკური მონაცემები მოცემულია ცხრილში 1.

ცხრილი 1 – ავტობეტონმზიდის ტექნიკური მონაცემები

№	დასახელება	ერთეული	მნიშვნელობა
1	ავტომობილის მოდელი	-	KamAZ-65115
2	ძრავის სიმძლავრე	ცხ.ძ.	220
3	მაქსიმალური სიჩქარე	კმ/სთ	90
4	ავტომობილის სრული მასა	კგ	25000
5	ავტობეტონმზიდის ზომები (სიგრძე×სიგანე×სიმაღლე)	მ	9.20×2.50×3.85
6	ავტობეტონმზიდის მასა ცარიელი	კგ	18500
7	ავტობეტონმზიდის სრული მასა	კგ	25000
8	ბუნკერის მოცულობა	მ³	6.0
9	ბეტონის ტუმბოს მწარმოებლობა	მ³/სთ	90
10	ბეტონსატარის მაქსიმალური სიგრძე	მ	36
11	ბეტონსატარის ბრუნვის კუთხე	გრად	360
12	ავტობეტონმზიდის საწვავის ავზის მოცულობა	ლ	350
13	ავტობეტონმზიდის საშუალო ხარჯი	ლ/100კმ	32
14	ავტობეტონმზიდის ბრუნვის რადიუსი	მ	7.5
15	ავტობეტონმზიდის სიჩქარე	კმ/სთ	80

3. ავტობეტონმზიდის აგრეგატების შეკრების, დაყენების და მოვლა-შენახვის ინსტრუქცია

ავტობეტონმზიდის აგრეგატების შეკრების, დაყენების და მოვლა-შენახვის ინსტრუქციის მიზანია ავტობეტონმზიდის აგრეგატების სწორი შეკრების, დაყენების, ექსპლუატაციის, მოვლა-შენახვის, შეკეთების, ტრანსპორტირების და შენახვის წესების განსაზღვრა, რომელთა დაცვა უზრუნველყოფს ავტობეტონმზიდის ხანგრძლივ, უსაფრთხო და უწყვეტ მუშაობას.

4. ზოგადი მითითებები

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

5. შესავალი

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

6. ზოგადი

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

7. საგარანტიო ვალდებულებები

ავტობეტონმზიდის მწარმოებელი „საგარანტიო ვალდებულებების“ ფარგლებში ვალდებულია ავტობეტონმზიდის ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებში ანაზღაურებადი ნაწილების უფასო შეცვლა ან შეკეთება.

8. ნორმატიული მოთხოვნები

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

ავტობეტონმზიდის ექსპლუატაციის, ტექნიკური მომსახურების და შეკეთების დროს დამატებით უნდა იქნეს გამოყენებული ავტობეტონმზიდის შასის, ძრავის, ტრანსმისიის, ჰიდრავლიკური სისტემის, ელექტრული მოწყობილობების, ასევე ბეტონის ტუმბოს ექსპლუატაციის ინსტრუქციები.

ავტობეტონმზიდის ტექნიკური პასპორტი და საექსპლუატაციო ინსტრუქცია				
შპს „ბეტონსერვისი“				
ქ. თბილისი, ნ. რამიშვილის ქ. №35				
ტელ.: (032) 2 45 67 89				
ელ-ფოსტა: info@betonservis.ge				
ავტობეტონმზიდის მოდელი: KamAZ-65115				
ძრავის სიმძლავრე: 220 ცხ.ძ.				
ავტობეტონმზიდის სრული მასა: 25000 კგ				
ბუნკერის მოცულობა: 6.0 მ³				
ბეტონის ტუმბოს მწარმოებლობა: 90 მ³/სთ				
ბეტონსატარის მაქსიმალური სიგრძე: 36 მ				
ბეტონსატარის ბრუნვის კუთხე: 360°				
ავტობეტონმზიდის საწვავის ავზის მოცულობა: 350 ლ				
ავტობეტონმზიდის საშუალო ხარჯი: 32 ლ/100კმ				
ავტობეტონმზიდის ბრუნვის რადიუსი: 7.5 მ				
ავტობეტონმზიდის სიჩქარე: 80 კმ/სთ				
ავტობეტონმზიდის საგარანტიო ვადა: 24 თვე				
ავტობეტონმზიდის ნომერი: 3.01.01–85				
ტექნიკური პასპორტის №241 დასრულდა 2024 წლის 15 ივნისს.				
ავტობეტონმზიდის მიმღები: ი. ბერიძე				
ხელმოწერა: _____				
ავტობეტონმზიდის გადამცემი: ნ. ჯაფარიძე				
ხელმოწერა: _____				
ავტობეტონმზიდის ტექნიკური პასპორტი და საექსპლუატაციო ინსტრუქცია				
შპს „ბეტონსერვისი“				
ქ. თბილისი, ნ. რამიშვილის ქ. №35				
ტელ.: (032) 2 45 67 89				
ელ-ფოსტა: info@betonservis.ge				
ავტობეტონმზიდის მოდელი: KamAZ-65115				
ძრავის სიმძლავრე: 220 ცხ.ძ.				
ავტობეტონმზიდის სრული მასა: 25000 კგ				
ბუნკერის მოცულობა: 6.0 მ³				
ბეტონის ტუმბოს მწარმოებლობა: 90 მ³/სთ				
ბეტონსატარის მაქსიმალური სიგრძე: 36 მ				
ბეტონსატარის ბრუნვის კუთხე: 360°				
ავტობეტონმზიდის საწვავის ავზის მოცულობა: 350 ლ				
ავტობეტონმზიდის საშუალო ხარჯი: 32 ლ/100კმ				
ავტობეტონმზიდის ბრუნვის რადიუსი: 7.5 მ				
ავტობეტონმზიდის სიჩქარე: 80 კმ/სთ				
ავტობეტონმზიდის საგარანტიო ვადა: 24 თვე				
ავტობეტონმზიდის ნომერი: 3.01.01–85				
ტექნიკური პასპორტის №241 დასრულდა 2024 წლის 15 ივნისს.				
ავტობეტონმზიდის მიმღები: ი. ბერიძე				
ხელმოწერა: _____				
ავტობეტონმზიდის გადამცემი: ნ. ჯაფარიძე				
ხელმოწერა: _____				

ავტობეტონმზიდის ტექნიკური პასპორტი და საექსპლუატაციო ინსტრუქცია

ავტობეტონმზიდის მოდელი: KamAZ-65115

ძრავის სიმძლავრე: 220 ცხ.ძ.

ავტობეტონმზიდის სრული მასა: 25000 კგ

ბუნკერის მოცულობა: 6.0 მ³

ბეტონის ტუმბოს მწარმოებლობა: 90 მ³/სთ

ბეტონსატარის მაქსიმალური სიგრძე: 36 მ

ბეტონსატარის ბრუნვის კუთხე: 360°

ავტობეტონმზიდის საწვავის ავზის მოცულობა: 350 ლ

ავტობეტონმზიდის საშუალო ხარჯი: 32 ლ/100კმ

ავტობეტონმზიდის ბრუნვის რადიუსი: 7.5 მ

ავტობეტონმზიდის სიჩქარე: 80 კმ/სთ

ავტობეტონმზიდის საგარანტიო ვადა: 24 თვე

ავტობეტონმზიდის ნომერი: 3.01.01–85

ტექნიკური პასპორტის №241 დასრულდა 2024 წლის 15 ივნისს.

ავტობეტონმზიდის მიმღები: ი. ბერიძე

ხელმოწერა: _____

ავტობეტონმზიდის გადამცემი: ნ. ჯაფარიძე

ხელმოწერა: _____

ავტობეტონმზიდის ტექნიკური პასპორტი და საექსპლუატაციო ინსტრუქცია

შპს „ბეტონსერვისი“

ქ. თბილისი, ნ. რამიშვილის ქ. №35

ტელ.: (032) 2 45 67 89

ელ-ფოსტა: info@betonservis.ge

ავტობეტონმზიდის მოდელი: KamAZ-65115

ძრავის სიმძლავრე: 220 ცხ.ძ.

ავტობეტონმზიდის სრული მასა: 25000 კგ

ბუნკერის მოცულობა: 6.0 მ³

ბეტონის ტუმბოს მწარმოებლობა: 90 მ³/სთ

ბეტონსატარის მაქსიმალური სიგრძე: 36 მ

ბეტონსატარის ბრუნვის კუთხე: 360°

ავტობეტონმზიდის საწვავის ავზის მოცულობა: 350 ლ

ავტობეტონმზიდის საშუალო ხარჯი: 32 ლ/100კმ

ავტობეტონმზიდის ბრუნვის რადიუსი: 7.5 მ

ავტობეტონმზიდის სიჩქარე: 80 კმ/სთ

ავტობეტონმზიდის საგარანტიო ვადა: 24 თვე

ავტობეტონმზიდის ნომერი: 3.01.01–85

ტექნიკური პასპორტის №241 დასრულდა 2024 წლის 15 ივნისს.

ავტობეტონმზიდის მიმღები: ი. ბერიძე

ხელმოწერა: _____

ავტობეტონმზიდის გადამცემი: ნ. ჯაფარიძე

ხელმოწერა: _____

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

№	სამუსაოს დასახელება	დღე	1 წელი												2 წელი											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
I	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																									
I ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის ნაგების მოცილებასთან, ნებართვა გასათვლი ხანარბევების მოჭრასთან, შესანარჩუნებელი ნარბევების დაცვის და მიწისკვეთმა საინჟინრო კომუნიკაციების გატანასთან	30																								
II ეტ.	მშენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების, დაფიქსირება	30																								
II	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																									
I ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოსაწყობი სამუშაოები	120																								
II ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულამდე შენობა-ნაგებობის ცალკეული ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციის გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	240																								
III ეტ.	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური სამრთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის გარე მოწესრიგებელი სამუშაოები: მიწის ნაკვეთის ქვითილმოწყობის სამუშაოები	330																								

სამუშაოტა ჯამური ხანგრძლივობა განისაზღვრა 24 თვით

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა დაიწყოს მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.

კალ.გრაფიკის ავტორი: ჯემალი ჩიკვაიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა
ს.კ. : 01.72.14.370.033

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი

საპროექტო ორგანიზაცია:
"ოპიზერს ხურო"
Architectural and construction company
Opizers khuro
მისამართი: ქ.თბილისი, ნ. რამიშვილის ქ. №35
Address: Tbilisi, N.Ramishvili Street #35
@ Info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო: 404732312

ოპიზერს

ორგანიზაციის დირექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
პროექტის ავტორი	შ.პ.ს. ოპიზერს	
მთავარი არქიტექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	თ. მორალიშვილი	

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ანთაბი 2024" საიდენთიფიკაციო : 405730525

ექსპლიკაცია/შენიშვნები

ბეტონის ფილა.რიგელი

ხერლიტის თბო ენერგო ბლოკი

ბეტონის კოლონა

ბეტონის გისარი

თარიღი	2026
ფორმატი	A3
გვერდი	

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა
ს.კ. : 01.72.14.370.033

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი

საპროექტო ორგანიზაცია:
"ოპიზერს ხურო"
Architectural and construction company
O p i z e r s khuro
მისამართი: ქ.თბილისი, ნ. რამიშვილის ქ. №35
Address: Tbilisi, N.Ramishvili Street #35
@ Info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო: 404732312

ოპიზერს

ორგანიზაციის დირექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
პროექტის ავტორი	შ.პ.ს. ოპიზერს	
მთავარი არქიტექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	თ. მორალიშვილი	

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ანთაბი 2024" საიდენთიფიკაციო : 405730525

ექსპლიკაცია/მეინშვნები

1 საპროექტო სახლი
2 სამშენებლო საწვეველა
3 დროებითი ღია საწყობი
4 ბეტონის ტუმბო
5 კიდრანტი
6 დროებითი საყარაულო
7 დროებითი ბიოტუალეტი
8 სამუშაოთა მწარმოებლი ოთახი
9 დროებითი საარმატურო
10 დროებითი საყალიბე

ბეტონის ფილა.რიგელი
ხერხლიტის თბო ენერგო ბლოკი
ბეტონის კოლონა
ბეტონის გალარი

თარიღი	2026
ფორმატი	A3
გვერდი	