მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროლოგიური პროექტი

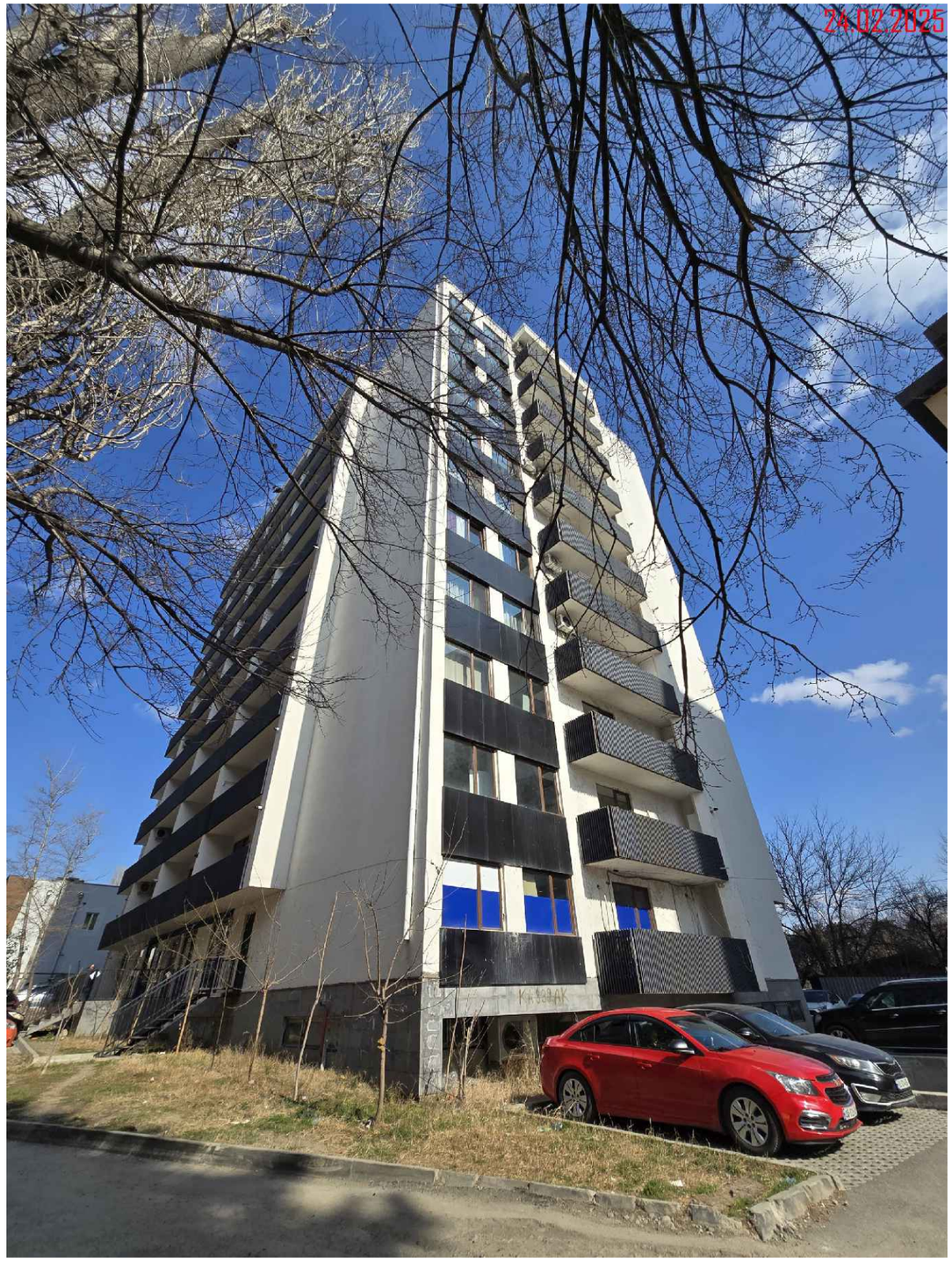
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №57 ს,კ.- 01.17.14.001.408



ქ. თბილისი, 2026

დამკვეთი	შპს "ლაღიძე პლაზა" ს/ნ 211377767

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა





05 მაისი 2026 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა
მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის,
ხარისხობრივი შეფასების, გადარგვისა და გახარების შესახებ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N57
საკადასტრო კოდი: N 01.17.14.001.408

ფართობი: 2581 კვ.მ

მესაკუთრე: შპს „ლაღიძე პლაზა"

მეტყევე-სპეციალისტის ივანე ბეწუკლიშვილის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება. დამკვეთის შპს „ლაღიძე პლაზა"-ის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის N 01.17.14.001.408 საზღვრებში.
მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილება N 11-58 -ის შესაბამისად.
სულ ტერიტორიაზე შეფასდა 58 ძირი მწვანე ნარგავი, მათ შორის: 1 ძირი ხილ-კენკროვანი, 54 ძირი ფოთლოვანი და 3 ძირი წიწვოვანი, რომელთა ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე წარმოდგენილია ცხრილ N1-ში. აღრიცხვის მეთოდი - ძიროობრივი.

ცხრილი N1

ხის N	სახეობა	დიამეტრი ფესვის ყელიდან 10 სმ-ზე	ხე-მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თელა-Ulmus minor	6-30	ჯანსაღი	მრავალამონაყარი,არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
2	თელა-Ulmus minor	5-11	ჯანსაღი	მრავალამონაყარი, გადანაჭერი,არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
3	თელა-Ulmus minor	19	ზეხმელი	
4	თელა-Ulmus minor	15-21	ხმობადი	მრავალამონაყარი,არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
5	თუთა-Morus alba	16	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
6	ვერხვი-populus italica	86	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
7	თელა-Ulmus minor	4	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
8	თელა-Ulmus minor	4	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
9	აკაცია-Robinia pseudoacacia	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
10	თუთა-Morus alba	1-2	ჯანსაღი	მრავალამონაყარი,ექვემდებარება გადარგვა გახარებას

დენდროლოგია და არქიტექტურა
DENDROLOGY AND ARCHITECTURE

11	აკაცია-Robinia pseudoacacia	17	ხმობადი	წარსულში გადარგული
12	კაკალი-Junglans regia	24	ხმობადი	წარსულში გადარგული
13	აკაცია-Robinia pseudoacacia	22	ხმობადი	წარსულში გადარგული
14	ხემყრალი - Ailanthus altissima	6	ზეხმელი	
15	აკაცია-Robinia pseudoacacia	11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
16	სოფორა-Sophora Japonica	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
17	სოფორა-Sophora Japonica	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
18	ტყემალი-Prúnus cerasiféra	18	ხმობადი	ხილკენკროვანი
19	აკაკი-celtis caucasica	7	ხმობადი	წარსულში გადარგული
20	ხემყრალი - Ailanthus altissima	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
21	კვიდო-ligustrum ovalifolium	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
22	სოფორა-Sophora Japonica	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
23	სოფორა-Sophora Japonica	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
24	თელა-Ulmus minor	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
25	თელა-Ulmus minor	1-2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას,მრავალამონაყარი
26	ჭადარი-Platanus spp	1-2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას,მრავალამონაყარი
27	ხემყრალი - Ailanthus altissima	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
28	აკაკი-celtis caucasica	0.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
29	ჭადარი-Platanus spp	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
30	ვერხვი-populus nigra	41	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
31	თელა-Ulmus minor	25	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
32	თელა-Ulmus minor	40	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
33	თუთა-Morus alba	7-16	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას

საქართველო, თბილისი, 0131 აღმაშენებლის ხეივანი 198, ტელ.: +995 501 11 12 12, info@dendro.ge
198 Agmashenebeli alley 0131, Tbilisi, Georgia, Tel.: +995 501 11 12 12, info@dendro.ge

34	თელა-Ulmus minor	19	ზეხმელი	
35	იფანი-Fraxinus excelsior	9	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
36	ჭადარი-Platanus orientalis	83	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
37	აკაკი-celtis australis	11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
38	აკაკი-celtis australis	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
39	თელა-Ulmus minor	16	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
40	თელა-Ulmus minor	11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
41	თელა-Ulmus minor	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
42	აკაცია-Robinia pseudoacacia	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
43	ვერხვი-populus alba	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
44	იფანი-Fraxinus excelsior	1-1	ჯანსაღი	მრავალამონაყარი,ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
45	კედარი ჰიმალაის–Cedrus deodara	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
46	აკაცია-Robinia pseudoacacia	10	ზეხმელი	
47	თუთა-Morus spp	10	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
48	კედარი ჰიმალაის–Cedrus deodara	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
49	თელა-Ulmus minor	2-7	ხმობადი	მრავალამონაყარი,არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
50	ალბიცია- Albizzia julibrissin	7	ზეხმელი	
51	კედარი ჰიმალაის–Cedrus deodara	2	ზეხმელი	
52	კაკალი-Junglans regia	10	ზეხმელი	
53	ხემყრალი - Ailanthus altissima	23	ხმობადი	წარსულში გადარგული
54	აკაცია-Robinia pseudoacacia	19	ხმობადი	წარსულში გადარგული
55	ხემყრალი - Ailanthus altissima	22	ხმობადი	წარსულში გადარგული
56	აკაცია-Robinia pseudoacacia	7	ხმობადი	წარსულში გადარგული
57	აკაკი-celtis caucasica	12	ხმობადი	წარსულში გადარგული
58	აკაცია-Robinia pseudoacacia	15	ხმობადი	წარსულში გადარგული

დენდროლოგია და არქიტექტურა
DENDROLOGY AND ARCHITECTURE

შემსრულებელი: ივანე ბეწულაშვილი

მეტყევე-ექსპერტი: ტელ: 595095553

ელ. ფოსტა: Ivane.becukeli@gmail.com

საქართველო, თბილისი, 0131 აღმაშენებლის ხეივანი 198, ტელ.: +995 501 11 12 12, info@dendro.ge
198 Agmashenebeli alley 0131, Tbilisi, Georgia, Tel.: +995 501 11 12 12, info@dendro.ge

მოსაჭრელი ხე-მცენარეების გეგმა, მ. 1:200

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

გადასარგავი ხე-მცენარე

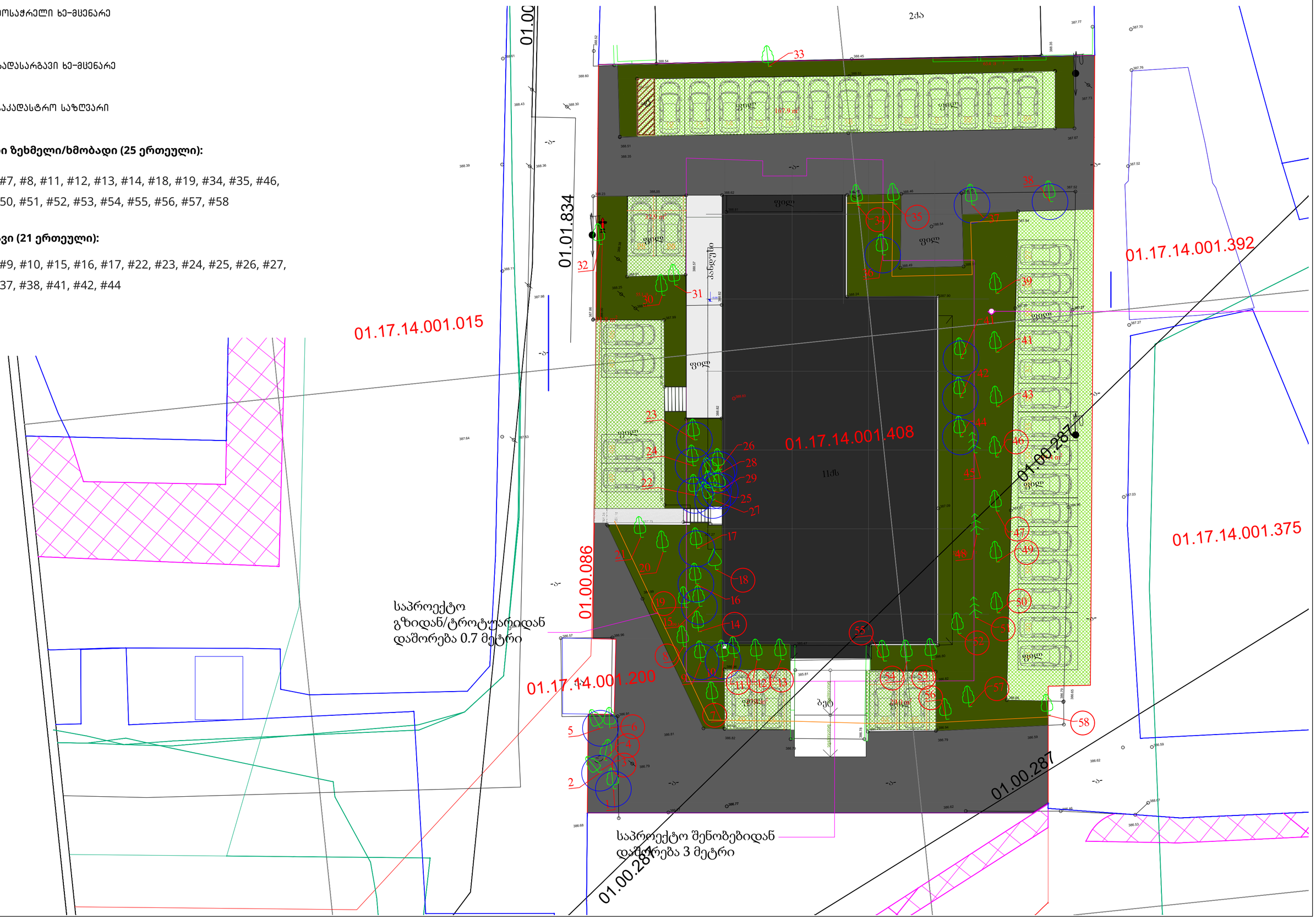
საკადასტრო საზღვარი

მოსაჭრელი ზეხმელი/ხმობადი (25 ერთეული):

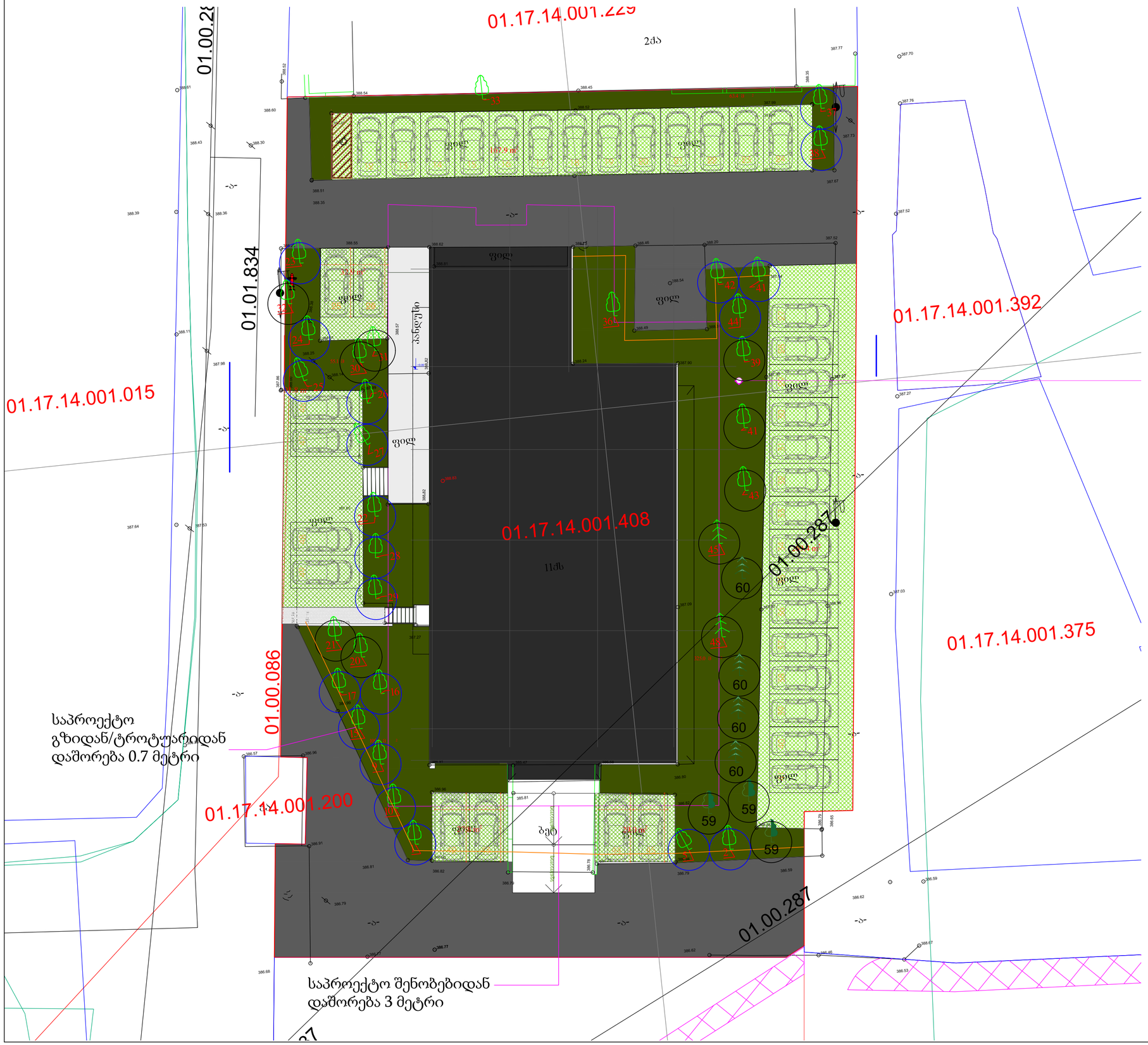
#3, #4, #6, #7, #8, #11, #12, #13, #14, #18, #19, #34, #35, #46, #47, #49, #50, #51, #52, #53, #54, #55, #56, #57, #58

გადასარგავი (21 ერთეული):

#1, #2, #5, #9, #10, #15, #16, #17, #22, #23, #24, #25, #26, #27, #28, #29, #37, #38, #41, #42, #44



გასაშენებელი მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე, მ. 1:200



წიწვოვანი ხე

ფოთლოვანი ხე

ბუჩქი

ნაკვეთის ფართობი: 2581 მ^2 (ს.კ. 01.17.14.001.408)

კ-3: 685.5 მ^2

გადასარგავი (21 ერთეული):

#1, #2, #5, #9, #10, #15, #16, #17, #22, #23, #24, #25, #26, #27, #28, #29, #37, #38, #41, #42, #44

გასაშენებელი ხე-მცენარეები (7 ერთეული)

№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
59	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	3	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
60	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	4	0.7	0.16	3	5-10 წ.

ალტერნატიული გასაშენებელი ხე-მცენარეები (7 ერთეული)

№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
59	იფანი გრძელფოთოლა (Fraxinus Angustifolia)	3	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
60	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	4	0.7	0.16	3	5-10 წ.

გენგეგმაზე აღნიშნული დასარგავი (მათ შორის გადასარგავი) ხეების დაშორება შენობიდან და ერთმანეთისგან არანაკლებია 3 მეტრისა, ბუჩქების არანაკლებია 1.5 მეტრისა.

ახლად დარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3 წელს
ახლად დარგული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებლობას იღებს: მესაკუთრე

დამკვეთი: შპს "ლალიძე პლაზა", ს/ნ 211377767

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბარიელ სალოსის №57 ს.კ. 01.17.14.001.408

შემსრულებელი: მარინე სირაძე

შემსრულებლის დამხმარე: ალექსანდრე იობიძე

დენდროლოგიის და არქიტექტურა • DENDROLOGY AND ARCHITECTURE LLC • 400399092

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ლალიძე პლაზა" ს/ნ 211377767

საპროექტო ტერიტორია: ს.კ. 01.17.14.001.408

მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის №57

გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)- 685.5 მ^2

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური

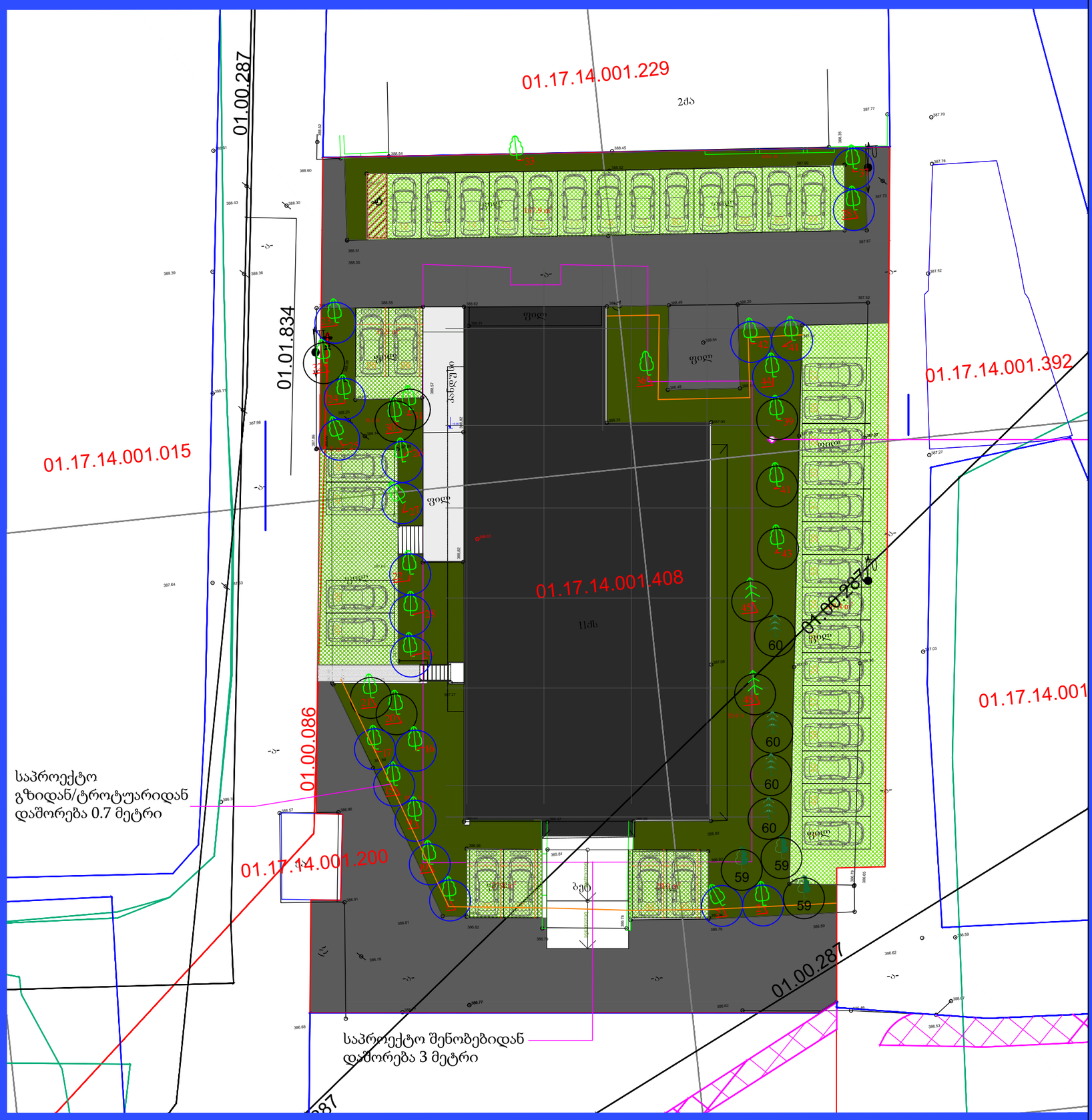
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის
დასრულების თარიღი: 2026 წ.

ახლად დარგული (ასევე გადარგული) ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა
შეადგენს არანაკლებ 3 წელს

გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა- პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: მესაკუთრე

გამწვანების გეგმა, მ 1:300



გადასარგავი (21 ერთეული):

#1, #2, #5, #9, #10, #15, #16, #17, #22, #23, #24, #25, #26, #27, #28, #29, #37, #38, #41, #42, #44

გასაშენებელი ხე-მცენარეები (7 ერთეული)						
№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
59	ამერიკული წეკერჩხალი (Acer negundo)	3	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
60	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	4	0.7	0.16	3	5-10 წ.

ალტერნატიული გასაშენებელი ხე-მცენარეები (7 ერთეული)						
№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
59	იფანი გრძელფოთოლა (Fraxinus Angustifolia)	3	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
60	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	4	0.7	0.16	3	5-10 წ.





ფოტომონტაჟი

