შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.00 და -6.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +5.00-დან +32.90 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე; ტექნიკური სივრცე -3.10 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 10 სართული I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	9 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	37.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 6.10	7340	638.7
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.10	7340	572.4
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების, ავზების სივრცე და სარდაფების)	- 3.10	3300	69.9
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	± 0.00	შეუზღუდავი	505.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 5.00	შეუზღუდავი	615.5
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.80	შეუზღუდავი	580.4
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.10	შეუზღუდავი	580.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.40	შეუზღუდავი	580.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.70	შეუზღუდავი	582
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.00	შეუზღუდავი	580.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.30	შეუზღუდავი	580.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 29.60	შეუზღუდავი	580.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 32.90	შეუზღუდავი	580.4
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		7047.3	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		8079.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5′-8 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ბ′-დ′ ღერძებს შორის	0.08 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
დ-ა ღერძებს შორის	0.26 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოფარეხი	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირი	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

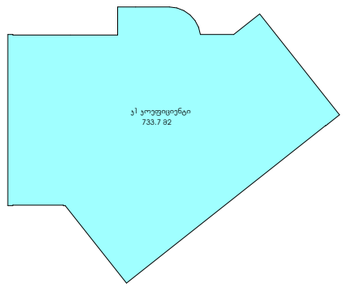
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 6.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 6.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 2		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 გზა-კარი 2 გზა-კარი	1 გზა-კარი 2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 180		2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 9.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 13.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 16.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 19.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 26.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 26.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 29.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 29.60 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 32.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 32.90 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

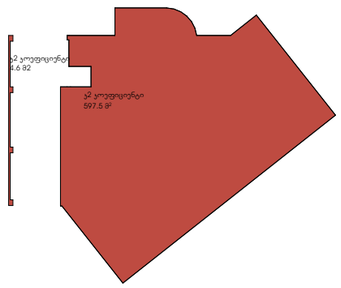
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 6.10 - 3.10 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი; დამხმარე ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 180	2	2 შ.შ.მ.პ	2	2 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 5.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 9.80 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 13.10 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 16.40 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 19.70 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 23.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 26.30 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 29.60 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 32.90 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1

ჯ1-733.7/1335 ჯვმ=0.5



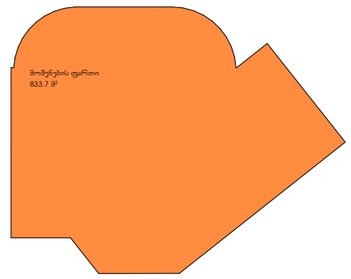
ჯ2-6316.2/1335=4.7

ჯ2 +0.100 ნიშნულზე 602.1 ჯვმ

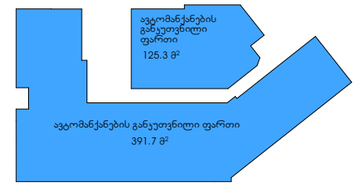


სამშენებლო ფართი 9436.2ჯვმ

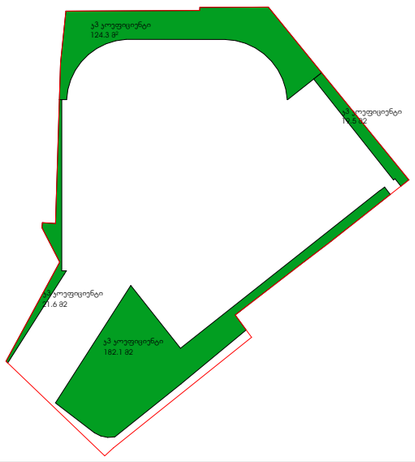
მოშენება -5.300;-2.700 ნიშ-ზე 833.7X2=1667.4 ჯვმ



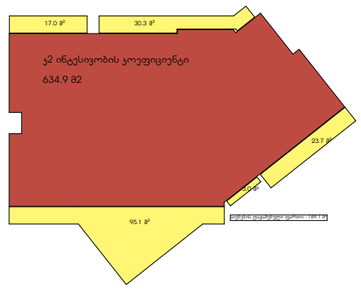
მანქანების რაოდენობის დასათვლელი ფართი 4653 /180=26 ჯვმ



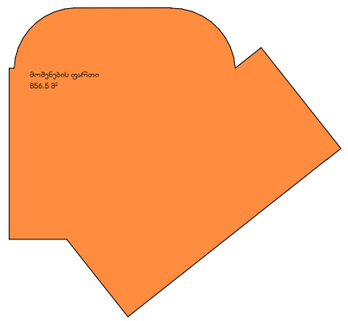
ჯ3 347.5/1335ჯვმ=0.3



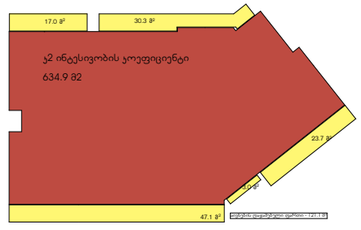
ჯ2 +5.10 ნიშნულზე = 634.9 ჯვ.მ
აივნები +5.10 ნიშნულზე = 169.1 ჯვ.მ



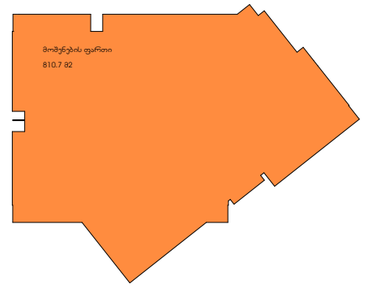
მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 856.5 ჯვმ



ჯ2 +8.40-დან +31.50-მდე 634.9 X8=5,079.2 ჯვ.მ
აივნები +8.40-დან +31.50-მდე 121.1 X8=968.8 ჯვ.მ



მოშენება +5.100 ნიშ-ზე 810.7 ჯვმ

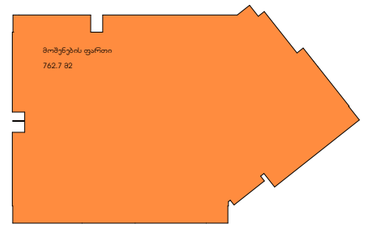


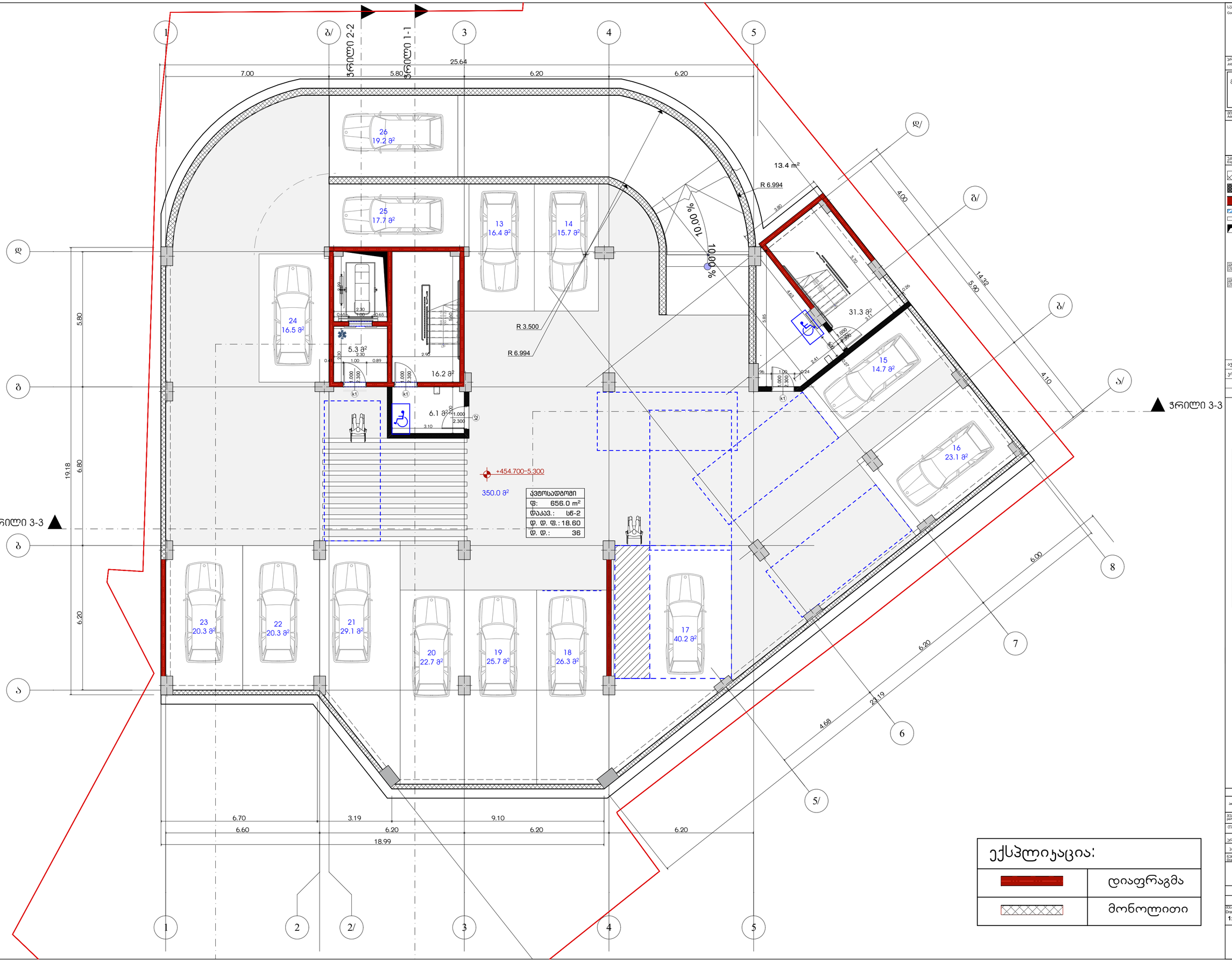
<u>ჯ2-ის 20%</u>
5714.1 (ჯ2) X20/100=1142.8 მ^2

<u>აივნების ფართი</u>
169.1+968.8=1137.9 მ^2

1142.8 მ^2 (ჯ2-ის 20%) > 1137.9 მ^2
(აივნების ფართზე)

მოშენება +8.40-დან +31.50-მდე 762.7 X8=6101.6 ჯვმ





ავტოსადგომი	
ფ:	656.0 m²
დაკავ.:	სწ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	36

ექსპლიკაცია:

	დიაფრაგმა
	მონოლითი

ავტოსადგომი	
13	16.4
14	15.7
15	14.7
16	23.1
17	40.2
18	26.3
19	25.7
20	22.7
21	29.1
22	20.3
23	20.3
24	16.5
25	17.7
26	19.2
	307.9 მ²
საჭირო ნაწილი	350.0 მ²

ავტოსადგომი	657.9
კიბე-ლიფტები	58.9
	716.8 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოტანიკურის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთი №1611
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication:

- ბეტონი
- არმატურის მავთულბადე
- ბეტონის ბლოკები 2 ცალი 20სმ მანძილით ერთმანეთისგან
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასალა მავთულბადე-ბლოკებისთვის

ბლოკის ტიპი 880 / 2200 ჯ-1 ბლოკის მანძილებების №
ბლოკის ტიპი 90 მანძილებებზე

პროექტის სტადია Drawing Status	შპს. ტექნიკი
პასტერიზებული პროექტი	Date 2026/06/03
შემსრულებელი performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრემ თუთაძე
პრ. ხელმძღვანელი	ნინა ჯაფარიძე

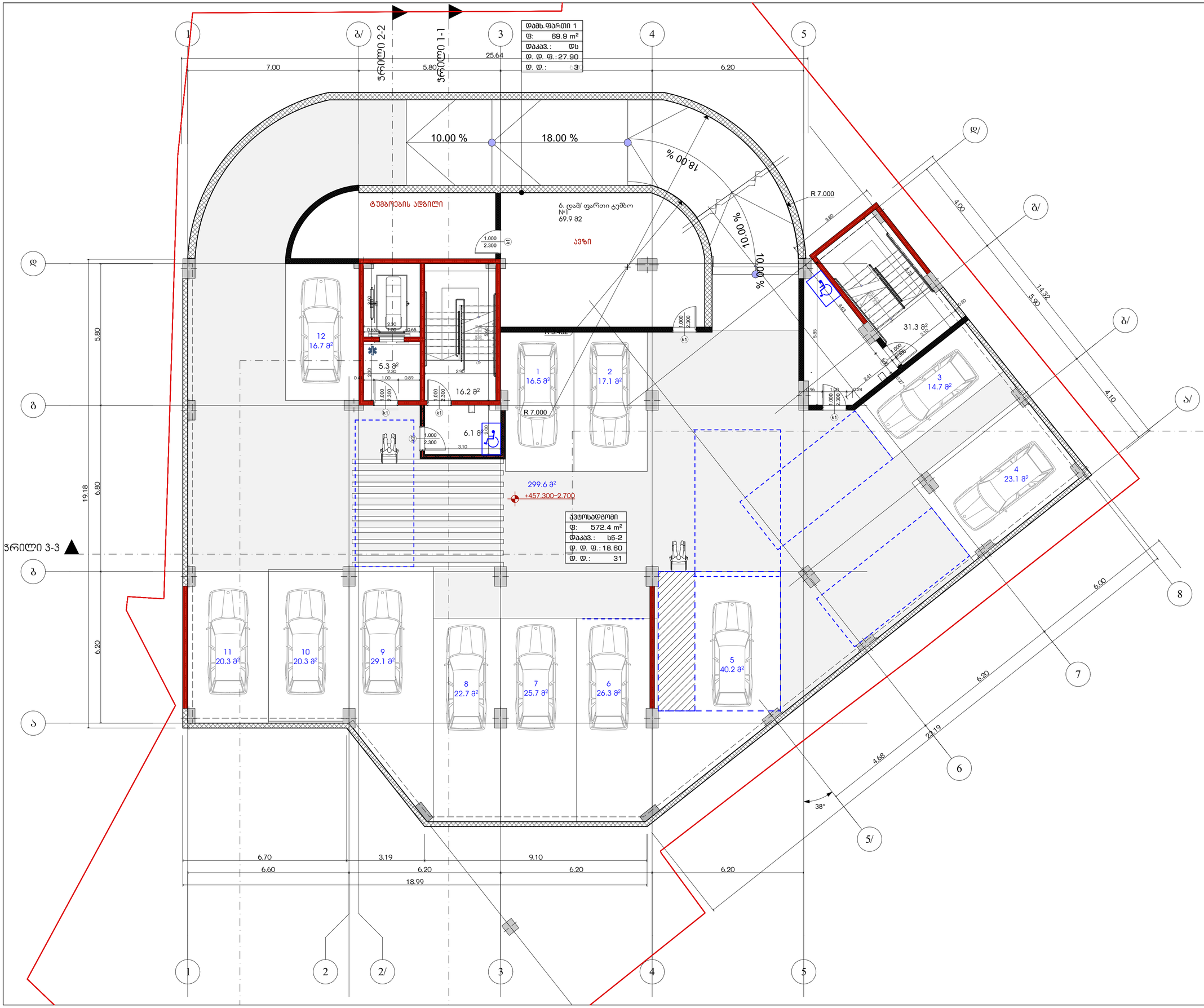
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეგმა -5.300 ნიშნულზე, +++, ++++

ინდექსი № INDEX	ფურცელ. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.1		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.98, 1:1.64, 1:50

2026 წ



დამხ.ფართი 1	
ფ:	69.9 m²
დაკავ.:	ტს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	3

ავტოსადგომი	
1	16.5
2	17.1
3	14.7
4	23.1
5	40.2
6	26.3
7	25.7
8	22.7
9	29.1
10	20.3
11	20.3
12	16.7
	272.7 მ²
საპალნანილი	299.6 მ²

ავტოსადგომი	572.3
აბტ-ტერეფანი	58.9
ტამ/ ფარეი ტუმბო	69.9
	701.1 m²

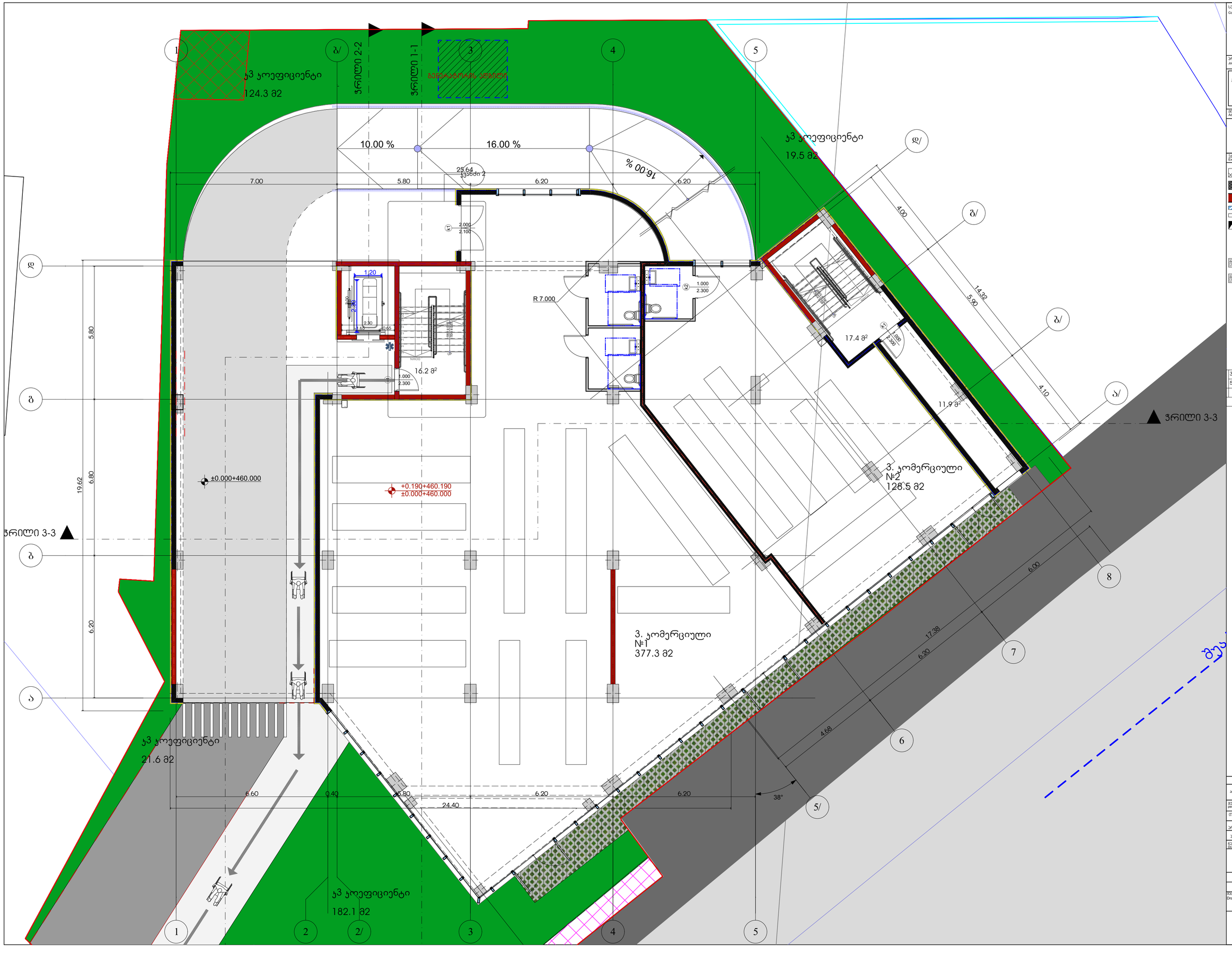
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "არქიტექტონი" ს/ნ 405559257
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისის გორგასლის ქუჩა №13.1 მასივი/კვარტალი №1161 ს/კ 01.11.12.018.837
განმარტებანი: Explication:	

ბეტონი B30 F200 W8	ფილა ბეტონის სისქის მ.
ბეტონი B30 F200 W8	880 / 2200 კ-1 / 90 ფილის ნომერი / სისქე სანტიმეტრებში

პროექტის სტადია	მშპ. ტექნიკური
Drawing Status	Date 2026/06/03
არქიტექტურული ნაწილი	
მონაწილეობა performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე
ნახაზის დასახელება Drawing title	
გეგმა +0.100 ნიშნულზე, +++, ++++	

ინდექსი № INDEX	ფურცელთა რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.2		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100, 1:1.98, 1:1.64	

2026 წ



3. კომერციული	505.8
5. კაბე-დერეფანი	45.5
	551.3 m²

პროექტის სტადია Drawing Status		თარ. დერილი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/06/03
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრამ თუთქაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

შენობა +0.100 ნიშნულზე, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
□.03.3		A2

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:2.02

2026 წ

სპონსორის ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქიისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: Address
ქ. თბილისის ბოსტონელების ქუჩა №13.1
მასივი/ნაკვეთი №1161
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებები: Explication

- ბეტონი
- ასფალტის მასა/ბეტონი
- ჯანდაცვითი ბეთონი 2 (ბრ.) ბეტონი მანიპულატორის
- ტროტუარი
- მოპირკეთება
- მზის პანელების ზედაპირი

ბეტონის კედელი 880 ჯ-1 ტიპის ბეტონის N
ბეტონის კედელი 2200 90 მანიპულატორის



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქვს №13.1
მასივი/ტერიტორია №1161
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მოედანი
- ასფალტის მოპირკეთება
- საკადასტრო ნაკვეთის 2 (ორი) საზღვრის საანგარიშო წერტილი
- ღობე/ შემოღობვა
- მწვანეთა მოპირკეთება
- მშენებარე ობიექტის კონტური

1. საცხ/ფართი		462.3
2. საზ/ფართი		153.2
5. ჯიბე/ტერეფანი		95.7
6. ლამ/ ფართი		4.4
		715.6 m²
ბინა 1	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 1	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 2	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 2	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 2ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 2ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 3	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 3	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 4	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 4	2. საზ/ფართი	11.1
		44.2 m²
ბინა 5	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 5	2. საზ/ფართი	13.9
		73.9 m²
ბინა 6	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 6	2. საზ/ფართი	35.9
		85.7 m²
ბინა 7	1. საცხ/ფართი	53.8
ბინა 7	2. საზ/ფართი	21.7
		75.5 m²
ბინა 8	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 8	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 9	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 9	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status: არქიტექტურული კონცეფცია

თარიღი
Date: 2026/05/28

მონაწილეობა
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ჯგ. ავტორი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3მე3 +5.100 ნიშნულზე, +, +++

| ინდექსი №
INDEX | ფურც. რაოდ.
PAGES | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| □.03.4 | | A2 |

მასშტაბი
Drawing Scale: 1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "არქიტექნი" ს/კ 405559257
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქვს №13.1 ბაგებილლოტი №1611 ს/კ 01.11.12.018.837
განმარტებანი: Explication:	მონოლითი ბლოკის ქვაბულის ხაზი ბეტონის ბალიშზე ბეტონის 2 ფენა (C12/15) ბანმოწყობილობის ტიპის ქვეშ ღობეები მოპირკეთება ბმული ბეტონის ბალიშის ქვეშ ბეტონის ბალიშის ზედაპირის ნიშნული 880 ჯ-1 ბეტონის ბალიშის ნიშნული 2200 90 ბანმოწყობილობის

1. საცხ/ფართი		463.1
2. საზ/ფართი		117.3
5. ეზო-ტერეფანი		95.7
6. დამ/ ფართი		4.4
		680.5 m²
ბინა 10	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 10	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 11	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 11	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 11ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 11ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 12	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 12	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 13	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 13	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 14	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 14	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 15	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 15	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 16	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 16	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 17	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 17	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 18	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 18	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status		ზეპ. ტექნიკი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/05/28
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრემ თუთქაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
	შენშნა +8.400 ნიშნულზე, +, +++	
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.5		**A2**
მასშტაბი Drawing Scale	**1:100, 1:1.47, 1:2.02**	

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქვრს №13.1
მასივი/კვარტალი №1161
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მოედანი
- ასფალტის მისასვლელი
- მისასვლელი ხანძარ 2 ეტაპზე სანიაღვრე არხით დაფარული
- ტროტუარი
- მოპირკეთება
- მხედა მასივის/ტერიტორიის საზღვარი

1. საცხ/ფართი	463.1
2. საზ/ფართი	117.3
5. კიბე-ლიფტები	95.7
6. დამ/ფართი	4.4
	680.5 m²

ბინა 19	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 19	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 20	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 20	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 20ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 20ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 21	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 21	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 22	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 22	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 23	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 23	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 24	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 24	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 25	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 25	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 26	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 26	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 27	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 27	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status
არქიტექტურული პროექტი

შეს. ტარიღი
Date
2026/05/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ თუხაძე	
ექ. ჯგუფი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე2მა +11.700 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.6		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

#36 "ბ ტიპის"	
ფ:	76.8 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#28 "ბ ტიპის"	
ფ:	58.8 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#29 "ბ ტიპის"	
ფ:	39.7 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#29ა "ბ ტიპის"	
ფ:	42.2 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#30 "ბ ტიპის"	
ფ:	45.6 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#31 "ბ ტიპის"	
ფ:	44.3 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#32 "ბ ტიპის	
ფ:	73.1 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#35 "ბ ტიპის"	
ფ:	78.5 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#34 "ბ ტიპის"	
ფ:	60.8 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#33 "ბ ტიპის"	
ფ:	60.6 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

+15.000/+475.000
+14.900/+474.900

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქვრე №13.1
ბაგებელიანის №1ბ13
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის მასალისგან
- ბეტონისგან ან ბეტონ 2 ბლოკის მასალისგან/არმატურის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასალა ბეტონისგან/ბლოკისგან

1. საცხ/ფართი	463.1
2. საზ/ფართი	117.3
5. კიბე-ლიფტფენი	95.7
6. დამ/ ფართი	4.4
	680.5 m²

ბინა 28	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 28	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 29	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 29	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 29ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 29ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 30	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 30	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 31	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 31	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 32	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 32	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 33	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 33	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 34	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 34	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 35	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 35	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 36	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 36	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status

არქიტექტურული პროექტი

შეს. ტარიღი
Date

2026/05/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3მე3 +15.000 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
03.7		**A2**

მასშტაბი
Drawing Scale

1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქობა №13.1
მასივი/უბანი №1
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ალიუმინის ფასადური პანელი
- ბეტონის ბლოკი ტიპი 2 (20სმ) ნაცრისფერი ფასადური პანელით
- ლოჯიები
- მოაჯირები
- ბინის ნომრების აღნიშვნა

1. საცხ/ფართი	465.5
2. საზ/ფართი	117.5
5. ჯიბე-ლერწყვანი	95.7
6. ლამ/ ფართი	4.4
	683.2 m²

ბინა 37	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 37	2. საზ/ფართი	16.6
		66.5 m²
ბინა 38	1. საცხ/ფართი	63.9
ბინა 38	2. საზ/ფართი	12.8
		76.7 m²
ბინა 39	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 39	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 40	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 40	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 41	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 41	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 42	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 42	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 43	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 43	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 44	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 44	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 45	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 45	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტადია Drawing Status		მშპ. ტექნიური
არქიტექტურული ელემენტი		2026/05/28
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთქე	
არო. ასპირანტი	ნინო ჯაველაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშმე +18.300 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის №
□.03.8		
მასშტაბი Drawing Scale		A2
1:100, 1:1.47, 1:2.02		

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქვრე №13.1
ნაკვეთი/ნაკვეთი №1161
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication:

- მოედანი
- ასფალტის საფარი
- საკადასტრო ნაკვეთის ნაწილი 2 (0.67) ზომა საკადასტრო ნაკვეთის მიხედვით
- ღობე
- მოპირკეთება
- ზომა ნაკვეთის ზღვარზე

1. საცხ/ფართი		463.4
2. საზ/ფართი		117.2
5. კიბე-ლიფტ/ფართი		95.7
6. ლამ/ ფართი		4.4
		680.7 m²
ბინა 46	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 46	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 47	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 47	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 47ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 47ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 48	1. საცხ/ფართი	36.3
ბინა 48	2. საზ/ფართი	11.7
		48.0 m²
ბინა 49	1. საცხ/ფართი	36.3
ბინა 49	2. საზ/ფართი	11.1
		47.4 m²
ბინა 50	1. საცხ/ფართი	54.7
ბინა 50	2. საზ/ფართი	13.1
		67.8 m²
ბინა 51	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 51	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 52	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 52	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 53	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 53	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 54	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 54	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status
არქიტექტურული ეტაპისთვის

შპს. ტარიღი
Date
2026/05/28

შემსრულებლები
performers

თანამფლობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე	
ჯგ. ხელოვანი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზობ +21.600 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
03.9		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისის ბოტანიკურის ქუჩა №13.1 ბაგებილოული №1მ13 ს/კ 01.11.12.018.837
განმარტებები: Explication:	

1. საცხ/ფართი	463.0
2. საზ/ფართი	117.4
5. კიბე-ლიფტ/ფართი	95.7
6. დამ/ ფართი	4.4
	680.5 m²

ბინა 55	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 55	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 56	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 56	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 56ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 56ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 57	1. საცხ/ფართი	33.5
ბინა 57	2. საზ/ფართი	11.2
		44.7 m²
ბინა 58	1. საცხ/ფართი	33.4
ბინა 58	2. საზ/ფართი	11.8
		45.2 m²
ბინა 59	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 59	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 60	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 60	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 61	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 61	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 62	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 62	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 63	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 63	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტექნიკური Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი პროექტების	მერაბ თუთქე	
ექრ. ასოციი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

მეშვე +24.900 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages	ფურცლების ზომა
□.03.10		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100, 1:1.47, 1:2.02	

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქვრე №13.1
ბაგებელიანის №1ბ11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მოედანი
- ასფალტის მისასვლელი
- საკადასტრო ნაკვეთის 2 (ორი) ნაგებობის საძირკვლის პროექციის
- ღობე
- მოპირკეთება
- შენობა ნაგებობის ჭერის პროექცია

1. საცხ/ფართი	463.1
2. საზ/ფართი	117.3
5. კიბე-ლიფტჯგანი	95.7
6. დამ/ ფართი	4.4
	680.5 m²

ბინა 64	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 64	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 65	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 65	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 65ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 65ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 66	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 66	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 67	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 67	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 68	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 68	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 69	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 69	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 70	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 70	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 71	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 71	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 72	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 72	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status: არქიტექტურული პროექტი

თარიღი
Date: 2026/05/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანიძე	
არ. ასოცი	ნინო ასათიანი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვი +28.200 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.11		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქუჩა №13.1
ნაკვეთი №1161
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის ნაკეთობა
- ბეტონის ბლოკი ბეტონი 2 ცალი 20სმ სანიაღვრე არხისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასის ბეტონის ზედაპირი

1. საცხ/ფართი	463.1
2. საზ/ფართი	117.3
5. კიბე-ლიფტები	95.7
6. დამ/ ფართი	4.4
	680.5 m²

ბინა 73	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 73	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 74	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 74	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 74ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 74ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 75	1. საცხ/ფართი	33.9
ბინა 75	2. საზ/ფართი	11.7
		45.6 m²
ბინა 76	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 76	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 77	1. საცხ/ფართი	60.0
ბინა 77	2. საზ/ფართი	13.1
		73.1 m²
ბინა 78	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 78	2. საზ/ფართი	10.8
		60.6 m²
ბინა 79	1. საცხ/ფართი	49.1
ბინა 79	2. საზ/ფართი	11.7
		60.8 m²
ბინა 80	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 80	2. საზ/ფართი	13.0
		78.5 m²
ბინა 81	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 81	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status

არქიტექტურული პროექტი

ვადა, ტარიღი
Date
2026/05/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ ოთხმეზ	
ექ. ჯგუფი	ნინ ჯავნაძე	

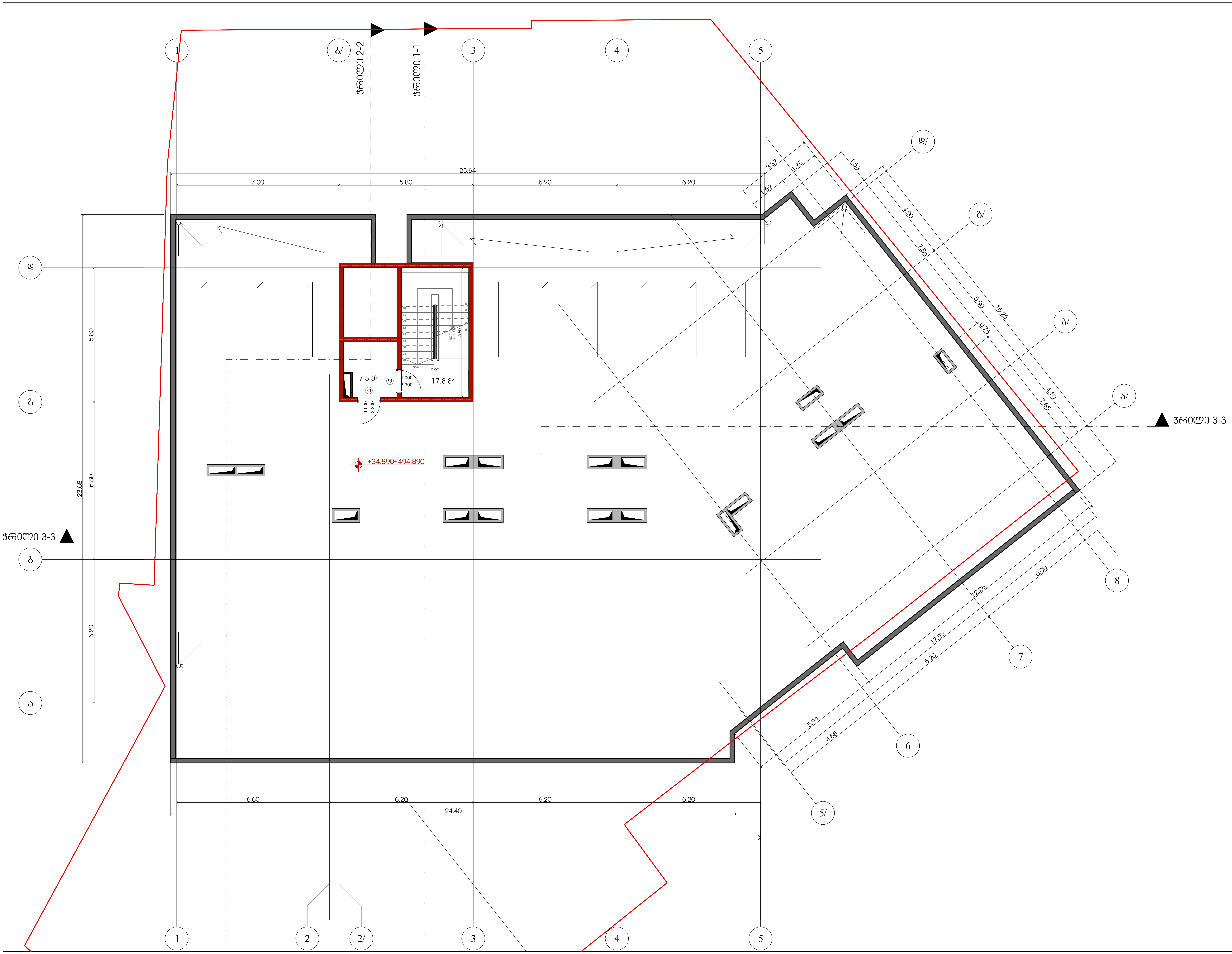
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +31.500მ0ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.12		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ა 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს /ა 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის

კარის თავისუფალი სიგანე — 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200
კარის სპეციფიკაციის № — კ-1
ხანძარმედეგობა — 90

5. კიბე-დერეფანი	25.1
	25.1 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

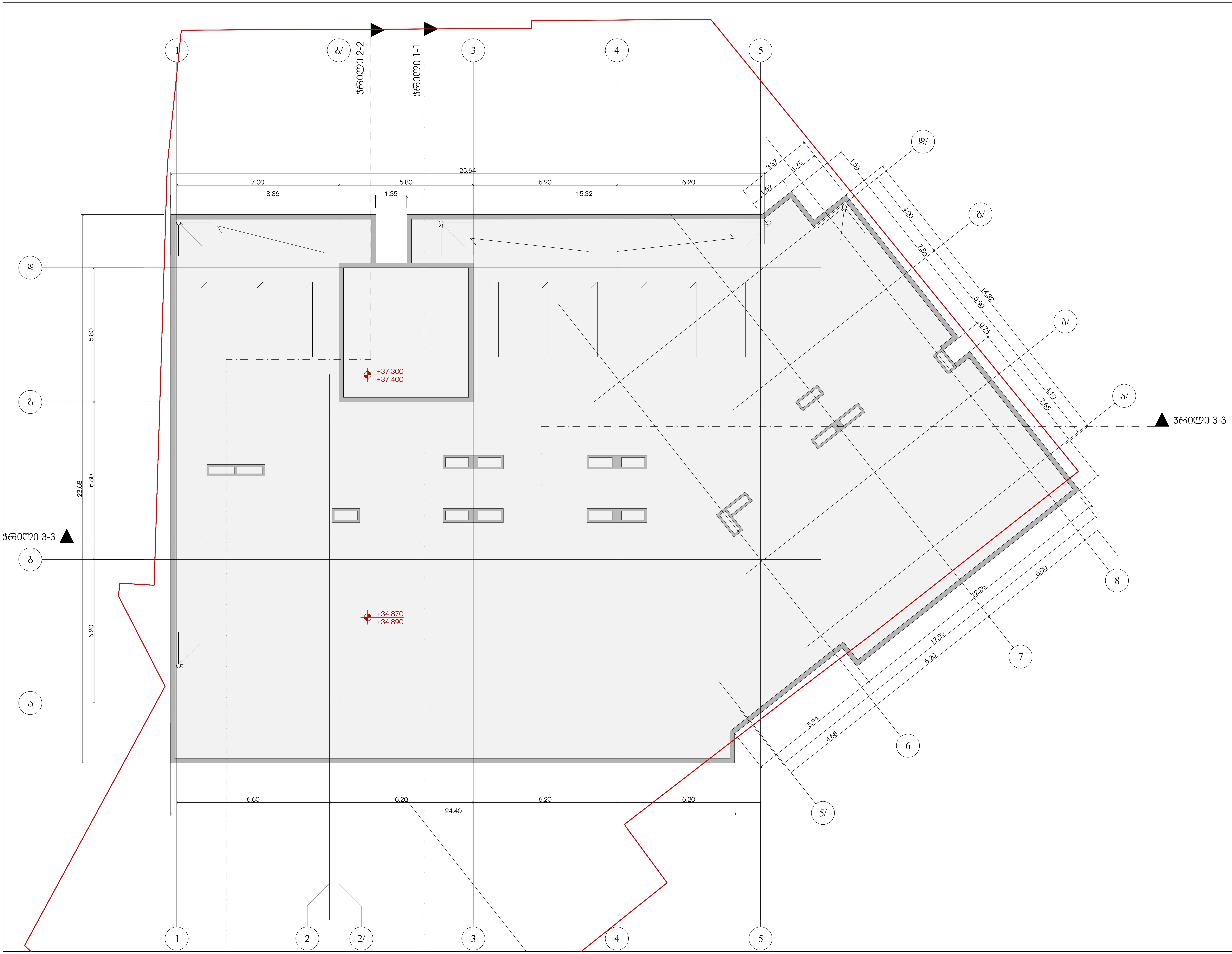
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +34.890ნიშნულზე, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.13		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ა 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს /ა 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის

კარის თავისუფალი სიგანე 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკანაძე	

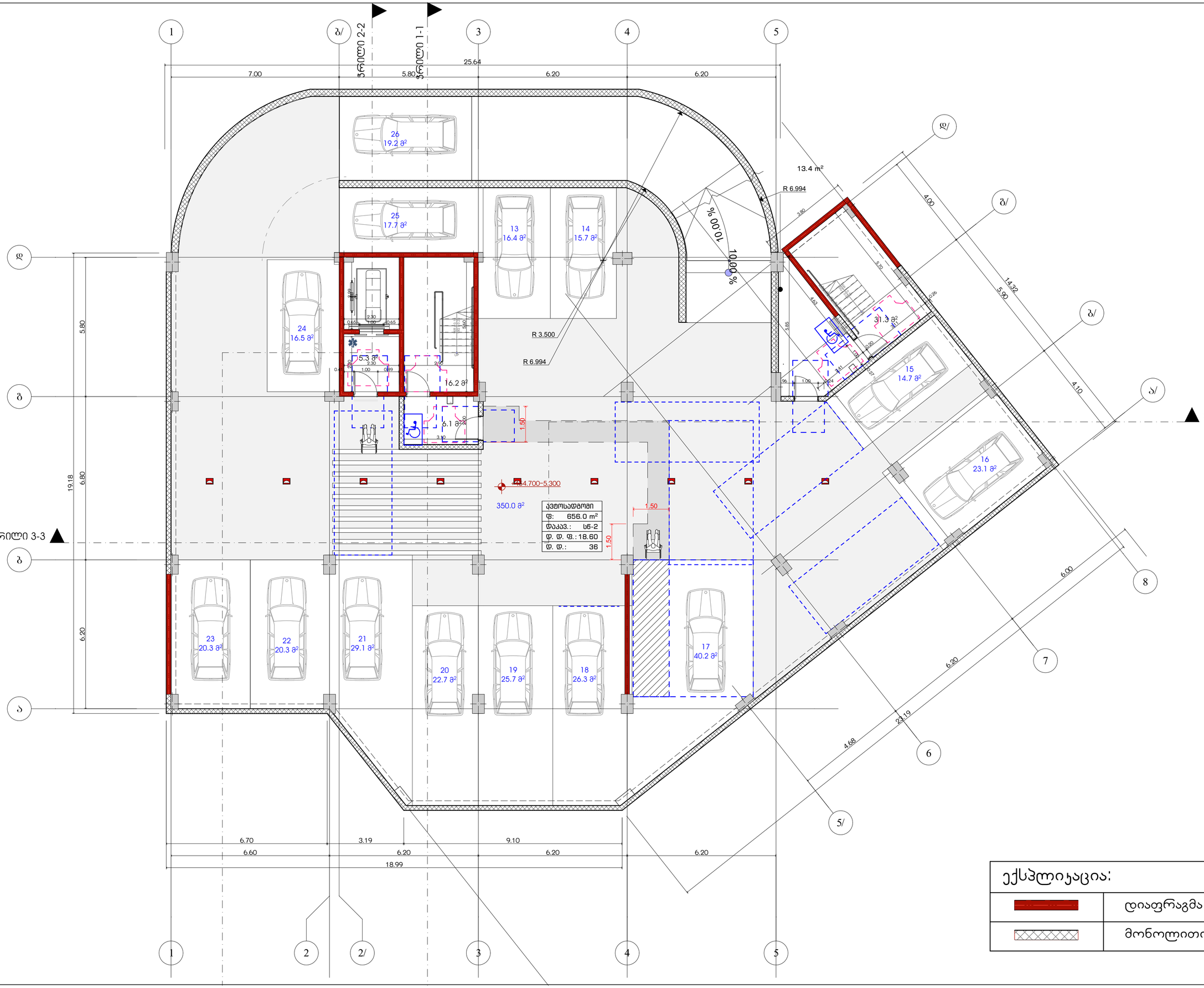
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გადახურვა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.14		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი,ს ბურნაშოვის ქუჩა №13.1
მასივის ნაკვეთი №1(ნ11)
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებითი:
Explication:

მისაბმელი სართული

მოსარდინებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ავარის ნინ თავისუფალი სივრცე

პროექტის სტადია Drawing Status	შპს. ტექნიკური
ბოლო შეცვლილების თარიღი	2026/06/01
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	მურმან ოქუჯავა
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასა -5.300 ნიშნულზე

ნახაზის ინდექსი INDEX	ფურცლის ფორმატი PAPER	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
.04.1		
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale 1:100, 1:50		A2

2026 წ

დამხ.ფარეთი 1	
ფ:	69.9 m²
დაკავ.:	ტს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	3

ავტოსადგომი	
ფ:	572.4 m²
დაკავ.:	სნ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	31

ტუმბოების ადგილი

ტ. დამ/ ფარეთი ტუმბო №1
69.9 მ2

ავზი

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 3-3

R 7.000

R 6.402

R 7.000

10.00 %

18.00 %

18.00 %

10.00 %

12
16.7 მ²

1
16.5 მ²

2
17.1 მ²

3
14.7 მ²

4
23.1 მ²

5
40.2 მ²

6
26.3 მ²

7
25.7 მ²

8
22.7 მ²

9
29.1 მ²

10
20.3 მ²

11
20.3 მ²

5.3 მ²

16.2 მ²

6.1 მ²

31.3 მ²

299.6 მ²
+457.300-2.700

38°

7.00
5.80
25.64
6.20
4.00
14.32
5.90
4.10
6.00
6.20
4.68
9.19
6.70
3.19
9.10
6.60
6.20
6.20
18.99
5.80
19.18
6.80
6.20

1.50
1.50
0.00

1
2
2/
3
4
5
5/
6
7
8
ა/
ბ/
ბ
გ/
გ
დ/
დ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი სპორტივრაჯელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი,ს ბურნაშოვიშვილი ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთის №13#11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებითი:
Explication:
მისაბმელი სანებაზე

მოსარჩილებელი სივრცეები
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის ნინ თავისუფალი სივრცე

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. პროექტი Stage
მასშტაბი Scale	2026/05/28 Date

მონაწილეობები performers		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გიორგი თუმანიძე	
არქ. ასოციაცია	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
მასშ -2.700 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGE	ფურცლების ჯამური
.04.2		

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

A2

2026 წ

ჯ3 კოეფიციენტი
124.3 მ2

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

მანიპულატორის ადგილი

10.00 %

16.00 %

16.00 %

25.64
სველი 2

7.00

5.80

6.20

6.20

ჯ3 კოეფიციენტი
19.5 მ2

4.00

14.32

5.90

4.10

1.20

2.30

1.65

0.45

16.2 მ2

R 7.000

0.90

17.4 მ2

11.9 მ2

ჭრილი 3-3

±0.000+460.000

+0.190+460.190
±0.000+460.000

0.90

3. კომერციული
№2
128.5 მ2

19.62

6.80

6.20

ჭრილი 3-3

0.90

0.90

3. კომერციული
№1
377.3 მ2

0.90

ჯ3 კოეფიციენტი
21.6 მ2

6.00

17.38

6.20

4.68

6.60

0.40

5.80

24.40

6.20

0.90

6.20

38°

ჯ3 კოეფიციენტი
182.1 მ2

1

ბ/

2

2/

3

4

5

დ/

ბ/

ბ/

ა/

8

7

6

5/

დ

ბ

ა

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სპორტივრაჯელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოსტნიკოვის ქუჩა №13.1
მიწაკვეთები №13#11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებითი:
Explication:

მისაბმელი სანებართ

მოსარჩილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პროექტის სტადია
Drawing Status

მშპ. ნებართვა

2026/05/28

მისაბმელის ნაწილები

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გიორგი თუმანიძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

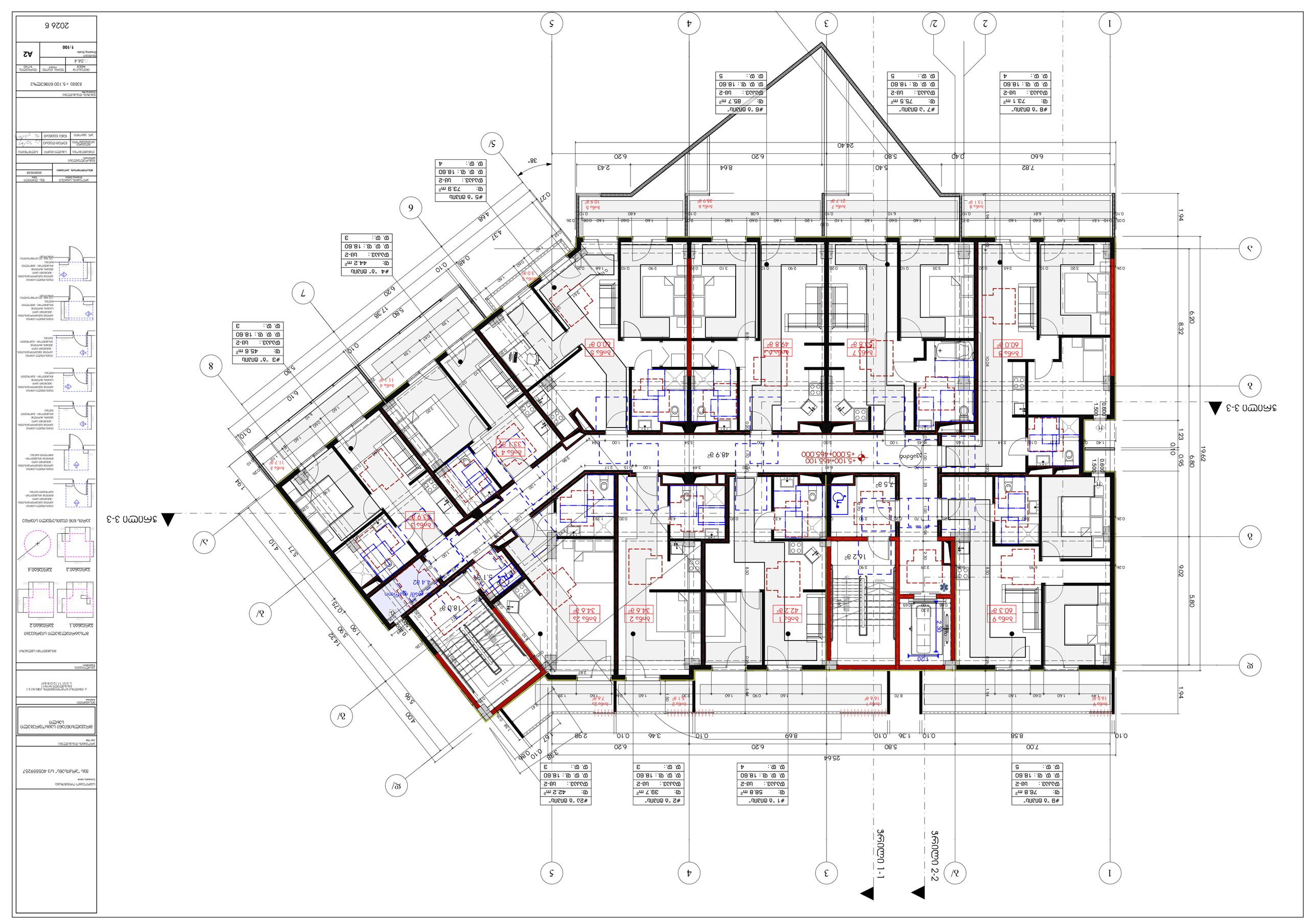
გვშმპ +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფორმ. ტიპი Paper	ფურცლების ჯამი
□04.3		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A2

2026 წ


#1 "ბინა"
ფ: 58.8 მ²
ც. ფ.: 4
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 3
#2 "ბინა"
ფ: 39.7 მ²
ფაბრ.: სს-2
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 3
#3 "ბინა"
ფ: 45.6 მ²
ფაბრ.: სს-2
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 3
#4 "ბინა"
ფ: 44.2 მ²
ფაბრ.: სს-2
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 3
#5 "ბინა"
ფ: 73.9 მ²
ფაბრ.: სს-2
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 4
#6 "ბინა"
ფ: 85.7 მ²
ფაბრ.: სს-2
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 5
#7 "ბინა"
ფ: 75.5 მ²
ფაბრ.: სს-2
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 5
#8 "ბინა"
ფ: 73.1 მ²
ფაბრ.: სს-2
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 4
+5.100+465.100
+5.000+465.000
48.9 მ²
7.5 მ²
16.2 მ²
18.0 მ²
5.1 მ²
4.4 მ²
11.7 მ²
33.1 მ²
34.6 მ²
42.2 მ²
49.8 მ²
60.0 მ²
60.3 მ²
16.6 მ²
7.6 მ²
6.1 მ²
3.0 მ²
3.8 მ²
10.9 მ²
36.0 მ²
21.7 მ²
31.1 მ²
ბინა 1
ბინა 2
ბინა 3
ბინა 4
ბინა 5
ბინა 6
ბინა 7
ბინა 8
ბინა 9
ბინა 10
ბინა 11
ბინა 12
ფანჯარა
ტერასა
ტერასა
ტერას


#18 "ბ ბიპნU"
ფ: 76.8 მ²
ფაკ.: 18.60
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფაკ.: ub-2
ფ. ფ.: 5
#10 "ბ ბიპნU"
ფ: 58.8 მ²
ფაკ.: ub-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
#11 "ბ ბიპნU"
ფ: 39.7 მ²
ფაკ.: ub-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 3
#11ბ "ბ ბიპნU"
ფ: 42.2 მ²
ფაკ.: ub-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 3
#12 "ბ ბიპნU"
ფ: 45.6 მ²
ფაკ.: ub-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 3
#13 "ბ ბიპნU"
ფ: 44.3 მ²
ფაკ.: ub-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 3
#14 "ბ ბიპნU"
ფ: 73.1 მ²
ფაკ.: ub-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
#15 "ბ ბიპნU"
ფ: 60.6 მ²
ფაკ.: ub-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
#16 "ბ ბიპნU"
ფ: 60.8 მ²
ფაკ.: ub-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
#17 "ბ ბიპნU"
ფ: 78.5 მ²
ფაკ.: ub-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 5
ბინა 1
49.9 მ²
ბინა 2
60.0 მ²
ბინა 3
33.1 მ²
ბინა 4
10.8 მ²
ბინა 5
49.8 მ²
ბინა 6
49.1 მ²
ბინა 7
65.5 მ²
ბინა 8
11.7 მ²
ბინა 9
33.9 მ²
ბინა 10
42.2 მ²
ბინა 11
34.6 მ²
ბინა 12
34.6 მ²
ბინა 13
11.2 მ²
ბინა 14
10.1 მ²
ბინა 15
10.8 მ²
ბინა 16
11.7 მ²
ბინა 17
13.0 მ²
ბინა 18
60.3 მ²
ბინა 19
16.5 მ²
ბინა 20
16.6 მ²
ბინა 21
5.1 მ²
ბინა 22
7.4 მ²
+8 400+468 400
+8 300+468 300
48.9 მ²
17.5 მ²
16.2 მ²
18.0 მ²
4.4 მ²
5.1 მ²
DOWN
UP
1220
2.30
1.94
6.20
8.32
19.62
6.80
0.95
1.23
0.10
9.02
5.80
1.94
0.67
0.63
0.62
0.75
1.90
5.90
14.32
4.00
5.96
4.10
5.71
1.94
0.10
0.48
4.37
0.27
38°
0.10
6.10
5.80
17.22
0.10
6.00
0.10
0.10
0.88
1.67
0.10
2.98
3.46
0.10
8.69
6.20
0.10
1.36
5.80
0.10
8.58
7.00
0.10
25.64
24.40
6.20
6.20
5.58
0.10
6.10
5.80
0.40
0.10
6.81
6.60
0.10
5.30
0.10
6.20
0.10
1 ანაწილი
2 ანაწილი
3 ანაწილი
4 ანაწილი
5 ანაწილი
6 ანაწილი
7 ანაწილი
8 ანაწილი
1/ ანაწილი
2/ ანაწილი
3/ ანაწილი
4/ ანაწილი
5/ ანაწილი
6/ ანაწილი
7/ ანაწილი
8/ ანაწილი
ვერტიკალი 1-1
ვერტიკალი 2-2
ჭრილი 3-3
ჭრილი 3-3
10.45
10.08
0.63
0.62
0.67
1.94
1.94
1.94

2026 წ

ნახაზის N	□.04.6
ფორმატი	A2
Drawing Scale	1:100
თარიღი Date	2026/02/20

ნახაზის დასახელება
Drawing title

8383 + 11.700 ნახაზის N

ავტორი Author	ნინო ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი Supervisor	ნანა ჯაფარიძე
პროექტის მენეჯერი Project Manager	ნანა ჯაფარიძე
პროექტის ავტორი Project Author	ნანა ჯაფარიძე

პროექტის დასახელება Project name	ბინა, ქუთაისი
Client	
დამკვეთი Customer	2026/05/28

ტიპიური სართულის გეგმა 6 ბინა Typical floor plan 6 flats	



პროექტის ავტორი	ზაზა ცეცხლაძე
Drawing Status	2026/05/28
ფასადების ფრაგმენტები	
ნაწილობრივი გეგმა	სართული 1-3
ნაწილობრივი გეგმა	სართული 4-8
ნაწილობრივი გეგმა	სართული 9/სხვენი
ნაწილობრივი გეგმა	სახურავი
ტიპიური ბინების ფრაგმენტული გეგმები	
ტიპიური ბინების ფრაგმენტული გეგმები	
ტიპიური ბინების ფრაგმენტული გეგმები


#45 "ბ ბინაში"
ფ: 76.8 მ²
ფაქტიური: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 5
#37 "ბ" ბინაში
ფ: 66.5 მ²
ფაქტიური: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 4
#38 "ბ" ბინაში
ფ: 76.7 მ²
ფაქტიური: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 5
#39 "ბ ბინაში"
ფ: 45.6 მ²
ფაქტიური: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 3
#40 "ბ ბინაში"
ფ: 44.3 მ²
ფაქტიური: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 3
#41 "ბ ბინაში"
ფ: 73.1 მ²
ფაქტიური: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 4
#42 "ბ ბინაში"
ფ: 60.6 მ²
ფაქტიური: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 4
#43 "ბ ბინაში"
ფ: 60.8 მ²
ფაქტიური: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 4
#44 "ბ ბინაში"
ფ: 78.6 მ²
ფაქტიური: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ.: 5
ბინა 41
60.0 მ²
ბინა 42
46.8 მ²
ბინა 43
49.1 მ²
ბინა 44
65.5 მ²
ბინა 45
60.3 მ²
ბინა 46
16.5 მ²
ბინა 37
16.6 მ²
ბინა 38
63.9 მ²
ბინა 39
33.9 მ²
ბინა 40
11.2 მ²
ბინა 41
10.8 მ²
ბინა 42
10.8 მ²
ბინა 43
11.7 მ²
ბინა 44
13.1 მ²
+18.300=478.300
+18.200=478.200
48.9 მ²
17.9 მ²
16.2 მ²
18.0 მ²
14.4 მ²
12.8 მ²
11.7 მ²
11.2 მ²
10.8 მ²
10.8 მ²
13.1 მ²
3.38
0.10
0.88
1.67
2.98
0.10
3.46
0.10
8.69
0.10
1.36
0.10
8.58
0.10
25.64
6.20
6.20
5.80
7.00
0.10
24.40
6.20
5.80
6.10
0.10
5.58
6.20
0.10
5.30
6.20
0.10
6.81
6.60
0.10
0.63
0.62
0.67
0.10
0.95
1.23
6.80
9.02
5.80
6.20
8.32
19.62
1.94
1.94
10.08
ვრცელი 1-1
ვრცელი 2-2
ვ/
ა/
ბ/
გ/
დ/
ე/
ვ/
ზ/
1
2
2/
3
4
5
6
7
8
5/
6/
0.27
4.69
4.37
5.71
4.10
5.90
14.32
1.90
5.90
17.22
0.75
0.48
0.10
0.10
0.10


#53 "ა ბინაში"
ფ: 78.5 მ²
ც.ფ.ა.: ს/ბ-2
ც.ფ.ფ.: 18.60
ფ.ფ.: 5
#52 "ა ბინაში"
ფ: 60.8 მ²
ც.ფ.ა.: ს/ბ-2
ც.ფ.ფ.: 18.60
ფ.ფ.: 4
#51 "ა ბინაში"
ფ: 60.6 მ²
ც.ფ.ა.: ს/ბ-2
ც.ფ.ფ.: 18.60
ფ.ფ.: 4
#50 "ა ბინაში
ფ: 67.8 მ²
ც.ფ.ა.: ს/ბ-2
ც.ფ.ფ.: 18.60
ფ.ფ.: 4
#49 "ა" ბინაში
ფ: 47.4 მ²
ც.ფ.ა.: ს/ბ-2
ც.ფ.ფ.: 18.60
ფ.ფ.: 3
#48 "ა" ბინაში
ფ: 48.0 მ²
ც.ფ.ა.: ს/ბ-2
ც.ფ.ფ.: 18.60
ფ.ფ.: 3
#47 "ა ბინაში"
ფ: 39.7 მ²
ც.ფ.ა.: ს/ბ-2
ც.ფ.ფ.: 18.60
ფ.ფ.: 3
#46 "ა ბინაში"
ფ: 58.8 მ²
ც.ფ.ა.: ს/ბ-2
ც.ფ.ფ.: 18.60
ფ.ფ.: 4
#54 "ა ბინაში"
ფ: 76.8 მ²
ც.ფ.ა.: ს/ბ-2
ც.ფ.ფ.: 18.60
ფ.ფ.: 5
#47A "ა ბინაში"
ფ: 42.2 მ²
ც.ფ.ა.: ს/ბ-2
ც.ფ.ფ.: 18.60
ფ.ფ.: 3
+21.600481.600
+21.500481.500
48.9 მ²
16.2 მ²
17.3 მ²
18.3 მ²
ბინა 54
60.3 მ²
ბინა 53
65.5 მ²
ბინა 52
49.1 მ²
ბინა 51
46.8 მ²
ბინა 50
10.1 მ²
ბინა 51
10.8 მ²
ბინა 52
11.7 მ²
ბინა 53
13.0 მ²
ბინა 54
16.5 მ²
ბინა 46
16.6 მ²
ბინა 47
34.6 მ²
ბინა 48
11.7 მ²
ბინა 49
11.7 მ²
ბინა 50
10.8



2026 წ	
A2	
1:100	
20220201	
□.04.10	
8383 + 24.900 E086307ED4J	
2026/05/28	



ავტორი	
პროექტირების ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ

2026 წ

ნაგებობის N	□.04.12
Drawing Scale	1:100
	A2

8383 +31.500/8637ლ/63

ბინა №81	76.8 მ²
ტიპი:	სს-2
ოთახების რაოდ.:	3
ფართი:	18.60
ფასი:	5

ბინა №74	39.7 მ²
ტიპი:	სს-2
ოთახების რაოდ.:	3
ფართი:	18.60
ფასი:	3

ბინა №73	58.8 მ²
ტიპი:	სს-2
ოთახების რაოდ.:	4
ფართი:	18.60
ფასი:	4

ბინა №79	60.8 მ²
ტიპი:	სს-2
ოთახების რაოდ.:	4
ფართი:	18.60
ფასი:	4

ბინა №78	60.6 მ²
ტიპი:	სს-2
ოთახების რაოდ.:	4
ფართი:	18.60
ფასი:	4

ბინა №77	73.1 მ²
ტიპი:	სს-2
ოთახების რაოდ.:	4
ფართი:	18.60
ფასი:	4

ბინა №76	44.3 მ²
ტიპი:	სს-2
ოთახების რაოდ.:	3
ფართი:	18.60
ფასი:	3

ბინა №75	45.6 მ²
ტიპი:	სს-2
ოთახების რაოდ.:	3
ფართი:	18.60
ფასი:	3

ბინა №80	78.5 მ²
ტიპი:	სს-2
ოთახების რაოდ.:	5
ფართი:	18.60
ფასი:	5

+31.400/491.400
+31.500/491.500

10.45
10.08
0.63
0.62
0.67

48.9 მ²
16.2 მ²
17.9 მ²
33.1 მ²
33.9 მ²
18.0 მ²
14.4 მ²
34.6 მ²
42.2 მ²
34.6 მ²
60.3 მ²
16.5 მ²
16.6 მ²
74.8 მ²
11.7 მ²
60.0 მ²
49.1 მ²
65.8 მ²
10.8 მ²
13.0 მ²
11.7 მ²

ბინა №80 13.0 მ²
ბინა №79 11.7 მ²
ბინა №78 10.8 მ²
ბინა №77 10.1 მ²
ბინა №76 11.7 მ²
ბინა №75 3.0 მ²
ბინა №74 5.1 მ²
ბინა №73 16.6 მ²
ბინა №81 16.5 მ²

ბინა №81 60.3 მ²
ბინა №74 34.6 მ²
ბინა №73 42.2 მ²
ბინა №75 34.6 მ²
ბინა №79 49.1 მ²
ბინა №78 10.8 მ²
ბინა №80 65.8 მ²

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ფასადი 3-3

ავტორი	
Drawing Status	ჩას. ტექნიკური
თარიღი	2026/05/28
ფასადების ტიპები	
ტერასების ანაზომები	
ტერასების ანაზომები	
ტერასების ანაზომ



תכנית קומת גג חלקית 0.00 מפלס גג חלקי מפלס גג חלקי

חתך 3-3

חתך 1-1

חתך 2-2

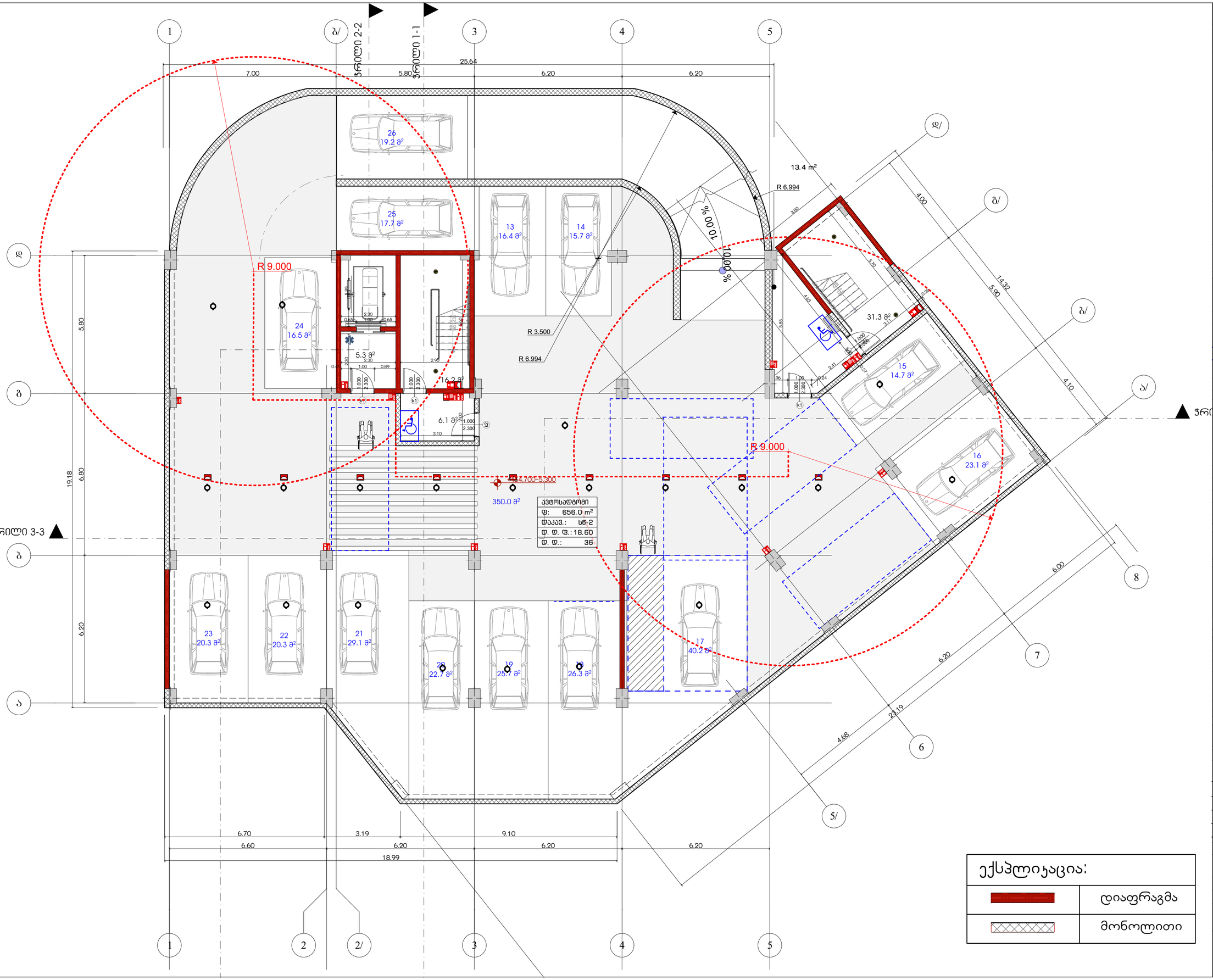
חתך "ב" מפלס גג חלקי מפלס גג חלקי

חתך 6

מפלס גג חלקי מפלס גג חלקי

מפלס גג חלקי מפלס גג חלקי

מפלס גג חלקי מפלס גג חלקי



ავტოსადგომი	656.0	18.60	36
	656.0 m		36

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოესორიგზელის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაბმული სალაბადები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო მახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სბ 2)
- სავაგრო ბლოკი (სბ)
- სასანიტარო ბლოკი (სნ-2)
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სავენტილაციის #
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ბლოკი (ცვლებები)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო-სამაშველო სახანძროს მიერ გამოსაცნობელი მოსაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო გამგზავნის ხელის სახანძრო კოლოფი
- კვალის ავტომატური აქტივატორი
- კვალზე მორეაგირე გამოსაძახებელი
- ავთომატები
- სიგნალიზაციის გამაფრთხილებელი მოწყობილობა

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გეგმებიდან დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ჭრილი Date
მისაწოდებად პროექტი	2026/06/01

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აქაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -5.300 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44, 1:50

2026 წ

ავტოსადგომი	572.4	18.60	31
დამხ.ფართი 1	69.9	27.90	3
	642.3 m		34

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოერიჩიშვილის ქუჩა №13,1
გასხვისებული №№11
ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმული სვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საბეტონე ბილიკი
	ბეტონის საფენი ასფალტის ტროტუარის 2 სმ-ის ქვემოთ სახანძრო ავტომობილის მასით, კომპ. ნორმატივით, ჩაბარება მხოლოდ სპეციალის მეთვალყურეობით
	ბლოკის კედელი
	საკანალიზაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარეტთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საავადმყოფო (სა)
	სასანიტარო ბლოკი (სნ-2)
880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ჯ-2 / 90	კარის საქანელიანაციის #
	სანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სც-2 / 172.6 მ²	დაკავებულობის ბლოკი (ცვლებები)
დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9	დაკავებულობის ფაქტორი
	დაკავებულობის დატვირთვა
	მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სამაშველო სამუშაოების წარმოებისთვის მოსაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის სქემის სადარეკვი კოლოფი
	ქაფიანი ავტომატური ტიხრობანი
	ქაფიანი მორეაქტივე მაკვლებელი
	ავთომატები
	სამაშველო მანათობელის მართებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე მოცემულია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შედეგად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აკაკიძე	

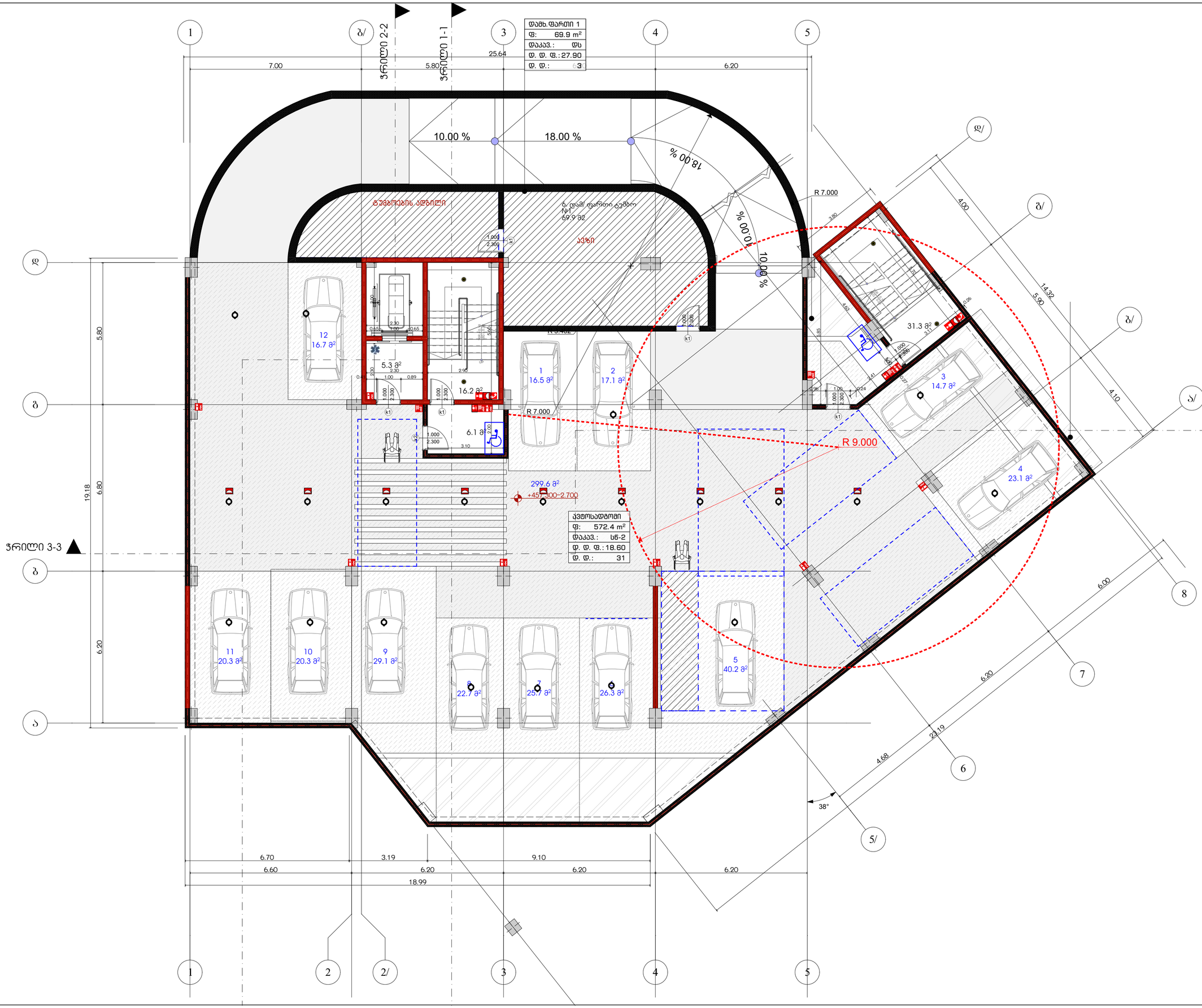
ნახაზის დასახელება
Drawing title

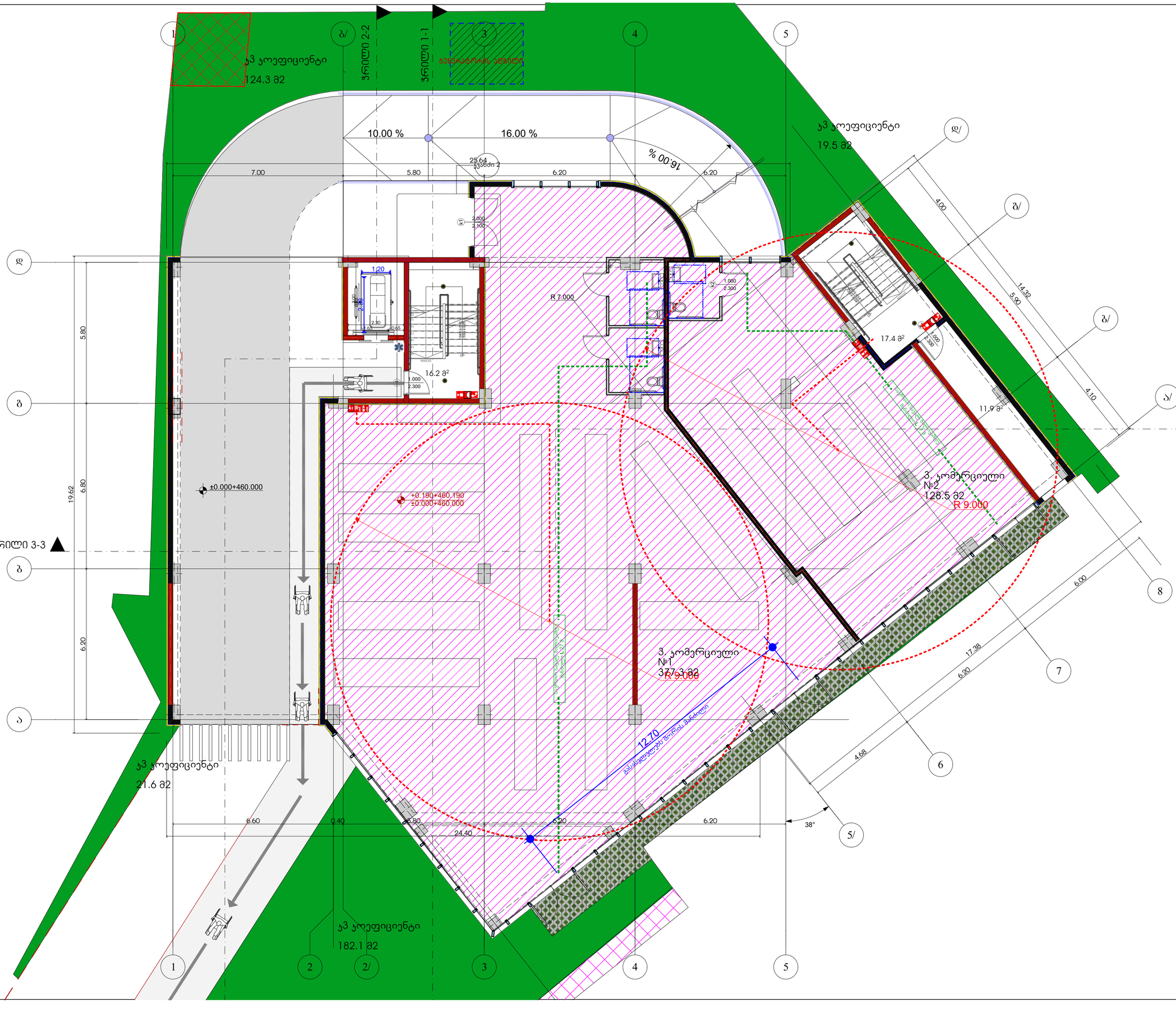
გეგმა -2.700 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ





საპროექტო ორგანიზაცია Company name	
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257	
პროექტის დასახელება Job Title	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ვ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქვრა №13,1 მასასვლელი №1№11 ს /კ 01.11.12.018.837	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მეცხლგედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მეცხლგედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სალტაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	პალატისაკენ ადგილის ადამიანის ევაკუაციით 2 სმ-ის ქვემ სამედიცინოშენობის ფასადი, კოში, ფიქსირება, რამაშია ფა სამოძრაო ტიპისთვის
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარტთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (ც 2)
	საევაკო ჯგუფი (ც)
	სასანიტარო ჯგუფი (ც-2)

880 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე კარის სავალიანიაციის # სანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიმაღლე
ს-2 172.6 მ2	დაკავებულობის ჯგუფი (ევაკუაციით) დ.ფ.18.6 დაკავებულობის ფაქტორი დ.ფ 9 დაკავებულობის დაშვებული
	მშენიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომატური სამაგრის მიერ გამოსაცნობელი მილაცრისებელი - ჟიპრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით სამარილიანი კოლონი
	კაბელის ელექტრული ატმოსფერი
	კაბელის ოპტიკური ბოძსაბელი
	ელექტრომატერი
	სატელეფონო მაგალითების ხარისხები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გვაქვს დაშვებული პროექტით, მაქვს ბაზაში ელექტრომატერია და ჩაერთვებოდა განსაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამტკიცებლის შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალყურე არქიტექტორი	გურამ თუშაძე	
ჯგ. ექსპერტი	ნანა ჯაფანაძე	

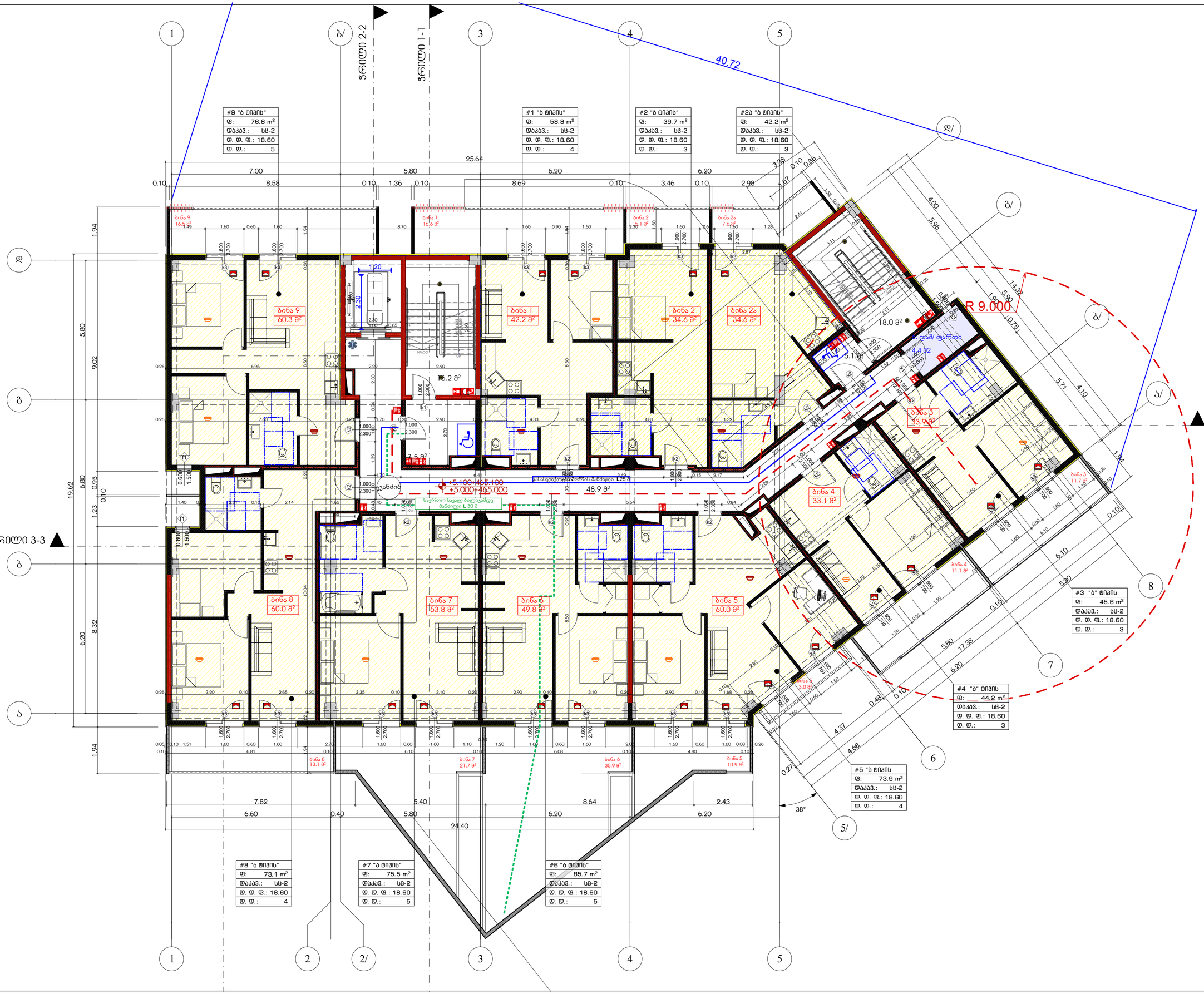
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



#1 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#2 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#2ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#3 "ბ" ტიპის	45.6	18.60	3
#4 "ბ" ტიპის	44.2	18.60	3
#5 "ბ ტიპის	73.9	18.60	4
#6 "ბ ტიპის"	85.7	18.60	5
#7 "ა ტიპის"	75.5	18.60	5
#8 "ბ ტიპის"	73.2	18.60	4
#9 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	615.6 m		39

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოესორიმციხის ქუჩა №13,1
მისამართი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღვაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სართული
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სართული
- მისასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალობები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონის კედელი
- საფეხურებიანი მახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი სავალი მანძილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საფეხურები
- ლიფტის შახტა
- სავალგრო ჯგუფი (სვ)
- სასანგრო ჯგუფი (სნ6-2)
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- ჯარის სვეტისშუა ნაბიჯი #
- ხანძარმედეგობა
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ჯგუფი (ცვლადები)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ავზებიდან წყლამომარაგების მილგაყვანილობის - მილსადენი
- ხელის სახანძრო აპარატი
- სახანძრო ტანსაცმის ხელით სატარებელი კოლექტი
- კედლის ელემენტების ანთებადობა
- კედლის ორადელემენტების ბეტონისები
- ელემენტებები
- სავენტილაციო გასაკეთებელი ხარვეზები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებთან დაკავშირებული პროექტირება.
ბეტონ ბლოკი ელემენტებისგან და ჩამოსხმული ბეტონისგან შესრულება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამტკიცებლის შეხედულებით.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზმა +5.100 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#10 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#11 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#11ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#12 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#13 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#14 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#15 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#16 "ა ტიპის"	60.8	18.60	4
#17 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#18 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.5 m		38

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
გასასვლელი №№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული ბეტონზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ვრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სივრცეები
- ±0.00 ნიშნული ვრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბალკონების დერეფნის ღია ელემენტები 2 ადამიანის ევაკუაციაზე გათვლით 2 ადამიანის ევაკუაციაზე გათვლით, კოში, ფიქრებით, ჩამაგრებით და სატრანზიტო კიბეებით
- ბლოკური კედელი
- საკვეთილეაციო მახტა
- 1 ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
- სავაჭრო ბლოკი (სვ)
- სასაწყობო ბლოკები (სწ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის სავაიროსაციის # / სახანძრეთდეგობა / კარის თავისუფალი სიგანე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9 — დაკავებულობის ბლოკი / დაკავებულობის ფატფორი / დაკავებულობის დატვირთვა / მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო-სამაგალითო სახანძროს მილი გამოსაცნობელი მრგვალებელი - ჟიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანგების ხელით სამართავი კოლოფი
- კაკლის ავტომატური აქტივობები
- კაკლის მორიგების ბაზისგანი
- ავტომატები
- სატაბაგირო ბაზისგანილის მარკირების

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობრივი მახვილებლობა შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნერილი Date
მისაწოდებისა პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაბაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აბანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +8.400 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.5		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#19 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#20 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#20ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#21 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#22 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#23 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#24 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#25 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#26 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#27 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.5 m		38

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოლორიგებულის ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1411
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღვაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ვრილის ხაზი
- კედლის მეხანძრედდეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის მეხანძრედდეგობის ხარისხი 2 საათი
- მისასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალაბაგი
- ±0.00 ნიშნული ვრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი მანძილი
- ბალკონის კედელი
- საკვეთილაცინო მახტა
- 1 ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსდგარტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- მეხანძრედეგი ჯგუფი 2 (სმ 2)
- სავაგრო ჯგუფი (სვ)
- სასანიტარო ჯგუფი (სნ-2)
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- ჯარის სავალიფიკაციის # ხანძარმედეგობა
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ჯგუფი (ცვლადები)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დიზაინერთან
- მშენებელი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო ატრიბუტის სახანძრო მილ გადოსაცემელი მოსაერთებელი - მოკრძალე
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანსაცმის ხელით სახარისხე კოლონი
- კედლის ელემენტური ძირითადი
- კედლის მოკალური გაფხვიერი
- ელემენტები
- სასვაგაგარი გასაკეთილის ხარისხები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გეგმებზე დაფიქსირდა პროექტით, მაგრამ ზემოთ ელემენტებიანია და ჩაერთებიან განსაზღვრება მესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნარჩევი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები performers

თანამფლობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ინჟინერი	ნანა ჯაბანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +11.700 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#27 "ბ ტიპის"
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სხ-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#19 "ბ ტიპის"
ფ: 58.8 m²
დაკავ.: სხ-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#20 "ბ ტიპის"
ფ: 39.7 m²
დაკავ.: სხ-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#20ა "ბ ტიპის"
ფ: 42.2 m²
დაკავ.: სხ-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#21 "ბ ტიპის"
ფ: 45.6 m²
დაკავ.: სხ-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#22 "ბ ტიპის"
ფ: 44.3 m²
დაკავ.: სხ-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

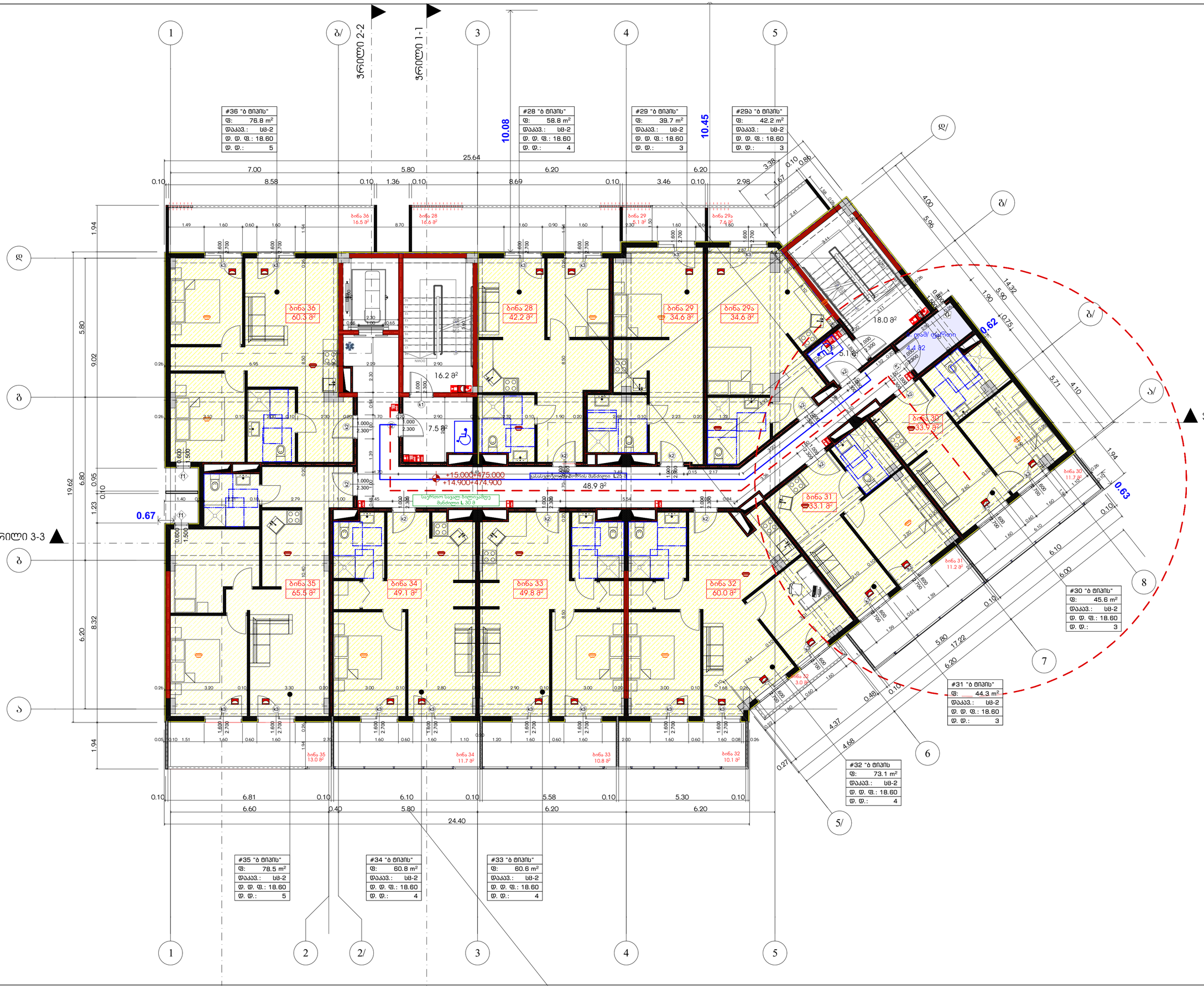
#23 "ბ ტიპის
ფ: 73.1 m²
დაკავ.: სხ-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#24 "ბ ტიპის"
ფ: 60.6 m²
დაკავ.: სხ-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#25 "ბ ტიპის"
ფ: 60.8 m²
დაკავ.: სხ-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#26 "ბ ტიპის"
ფ: 78.5 m²
დაკავ.: სხ-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ვრილი 1-1
ვრილი 2-2
ვრილი 3-3



#28 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#29 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#29ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#30 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#31 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#32 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#33 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#34 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#35 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#36 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.5 m		38

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოლორიგებულის ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1N11
ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღვაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის მეცხლგადადების ხარისხი 1 საათი
- კედლის მეცხლგადადების ხარისხი 2 საათი
- მისასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალბადები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო საკალი ბილიკი
- ბალკონის ფილის ფარგლებში ეკონომიური ბეტონით 2 სმ-ით დაწეული ბალკონის ფილის ნაწილი, კოჭი, ღობეებისა, რომლებიც მის საერთოა ეკონომიურ
- ბლოკის კედელი
- საველენილაციო მახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი საავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ბეტონი 2 (სს 2)
- საავადრო ბეტონი (სს)
- სასანიტარო ბეტონი (სს-2)
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- ჯარის საველენილაციის # ხანძარმედეგობა
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ბეტონი (ექვანეული)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დიფერენცია
- მშენიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ავტომობილის სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მოედნებისა - მოპირდაპირე
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანაობის ხელის სატრანსპორტო კოლონი
- კედლის ელემენტების ანძორებით
- კედლის მოპირდაპირე მხრისაკენ
- ელემენტებით
- სატრანსპორტო გასაყალიბლის მარკირებით

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებით გეგმებზე დაფენილია პიროგრამით. მაგი ბაზი ელემენტებია და ჩაერთებრება ბანისაბურვება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამაკავის შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნერილი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეკვარე არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

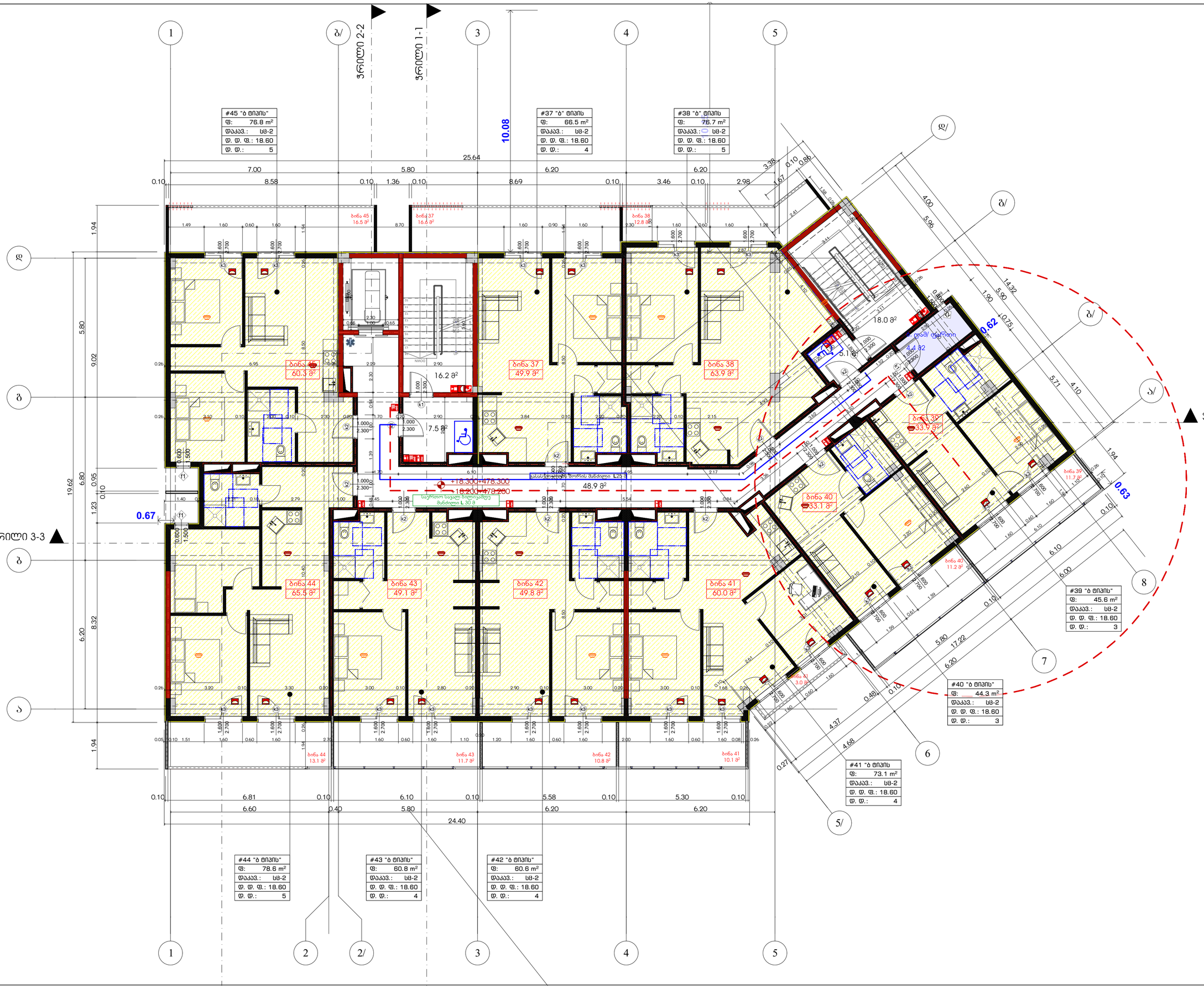
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +15.000 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ



#37 "ბ" ტიპის	66.5	18.60	4
#38 "ბ" ტიპის	76.7	18.60	5
#39 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#40 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#41 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#42 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#43 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#44 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#45 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	583.0 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოულორნემდილის ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1N+11
ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღვაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის მეხანძრედდეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის მეხანძრედდეგობის ხარისხი 2 საათი
- მისასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალაბადი
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონის კედელი
- საველინილაციო მახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სს 2)
- საავდრო ბლოკი (სა)
- სასანიტარო ბლოკი (სს-2)
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- ჯარის სავალიფიკაციის # ხანძარმედდეგობა
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ბლოკი (ქვეანგარი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დიდებრივება
- მთლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ავტომობილის სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მოედანზომები - მოკრძალი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანსაცმის ხელით სამარტივი კოლოფი
- კედლის ელემენტური ძირითადი
- კედლის მოპირკეთე მასალებული
- ელემენტები
- სავაკაციო გასაკეთილშობილებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გვამებიდან დაიცილება პირობითად. მაგი ზომები ელემენტებიდან და ჩაერთებრება განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამაკავის შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნერილი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეკვარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აბაბანაძე	

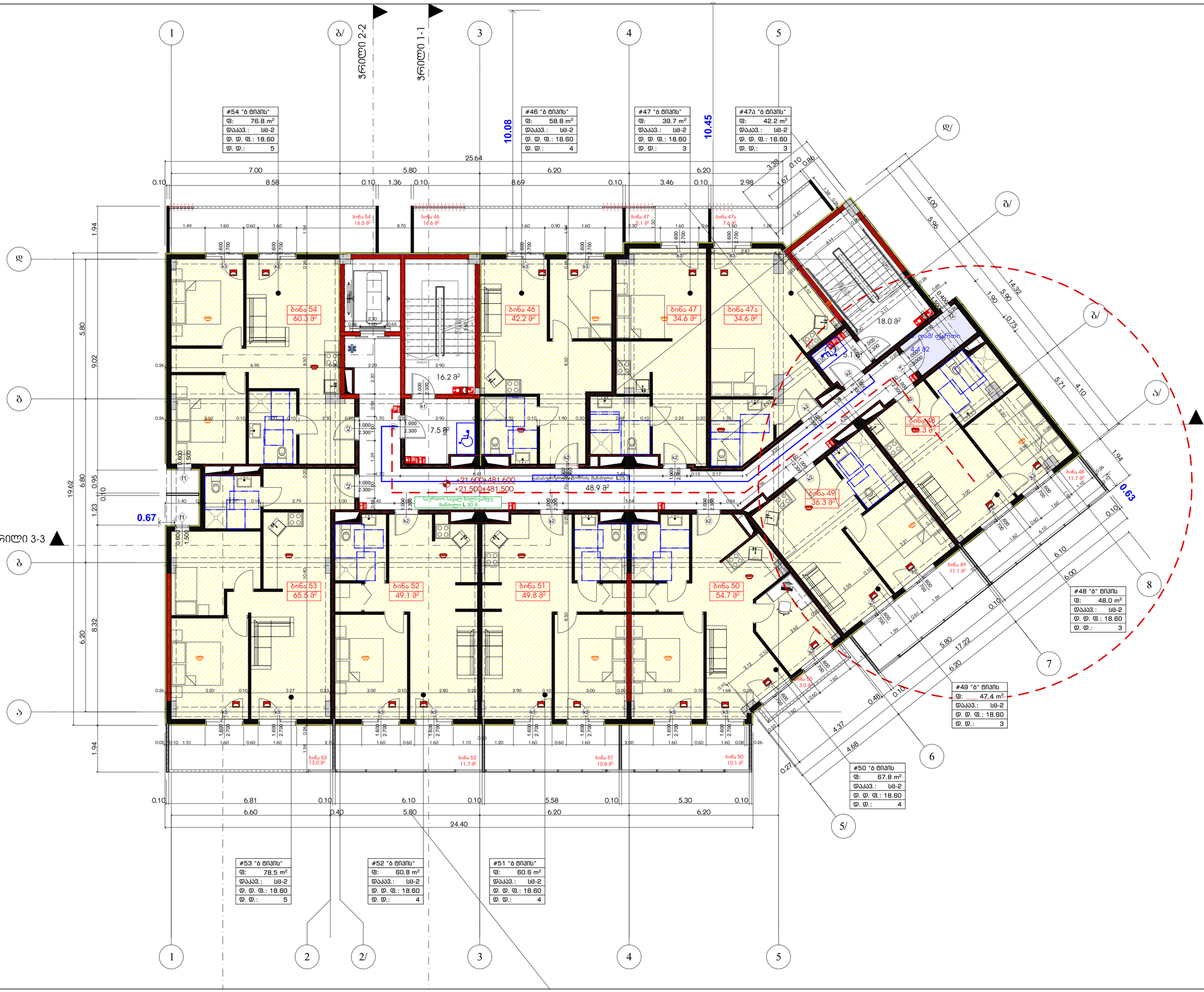
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +18.300 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ



#46 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#47 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#47ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#48 "ბ" ტიპის	48.0	18.60	3
#49 "ბ" ტიპის	47.4	18.60	3
#50 "ბ ტიპის	67.8	18.60	4
#51 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#52 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#53 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#54 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.7 m		38

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოულორნიშნის ჯიხ №13,1
გასასვლელი №№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ვრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაბმელი სალტაბები
- ±0.00 ნიშნული ვრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონის კედელი
- საველინილაციო მახტა
- ① ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სს 2)
- საავადმყო ჯგუფი (სპ)
- სასანიტარო ჯგუფი (სნ-2)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის სპეციფიკაციის # ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ჯგუფი (ცვლადები)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მშრლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ავტომობილის სამაგისტრო ბილ. გადმოსაცემელი მოსაერთებელი - მილსადენი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანსაცმის ხელით სამარცხვინე კოლონი
- კაბელის ელექტრული ტერმინალი
- კაბელის მოკავშირე მაგნიტური
- ელემენტები
- სპეციალური გასაგანლილის მარკირება

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გეგმებზე დაფიქსირება პირობითად. მათი ზუსტი ელემენტებრივობა და ჩაერთვირება განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეკვარე არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

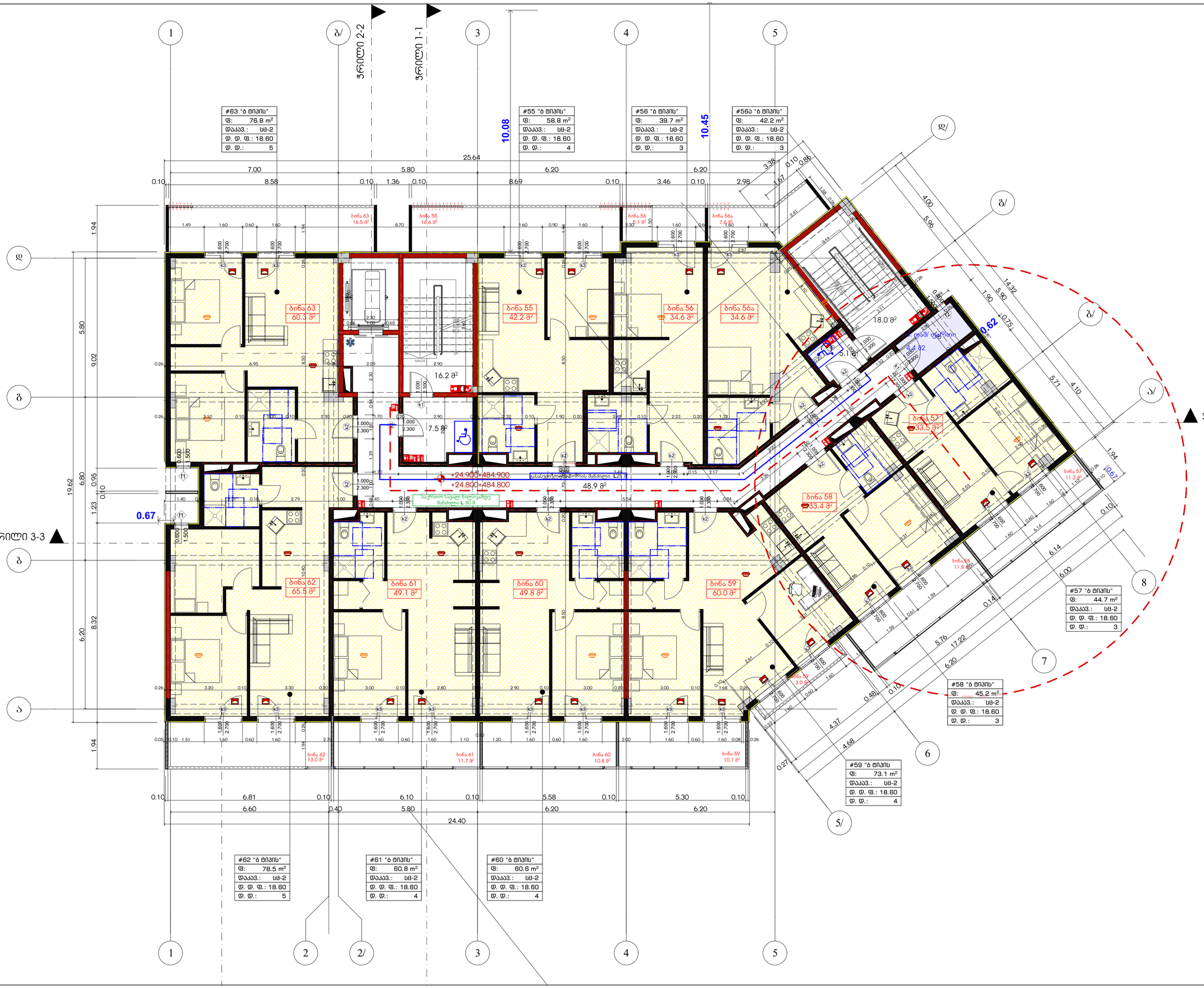
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +21.600 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ



#55 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#56 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#56ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#57 "ბ ტიპის"	44.7	18.60	3
#58 "ბ ტიპის"	45.2	18.60	3
#59 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#60 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#61 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#62 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#63 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.5 m		38

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოლოყრიმფილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სართი
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სართი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაბმელი სალტაბები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონის კედელი
- საფეხურებიანი მპახტა
- 1 ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სს 2)
- სავაჭრო ბლოკი (სვ)
- სასანყისო ბლოკი (სნ-2)
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის # ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებელობის ბლოკი (ტექნიკური)
- დაკავებელობის ფართობი
- დაკავებელობის დიმენსიონი
- მშენებარე ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ავტომობილის სასადგომის მიღმა გადასასვლელი მოსახერხებელი - მოკრძალე
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანაკების ხელით სახარისხო კოლონი
- კედლის ელემენტების ძირითადი
- კედლის მოპირკეთე ბეტონებული
- ელემენტები
- სასვალადგილი გასასვლელის ბოლოსთან

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებთან გეგმებზე დაფიქსირება პირობითად. მათი ზუსტი ელემენტებრივობა და ჩაშენებრივა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამაკავის შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნერილი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +24.900 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.10		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#65ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#66 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#67 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#68 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#69 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#70 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#71 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#72 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.5 m		38

#72 "ბ ტიპის"
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#64 "ბ ტიპის"
ფ: 58.8 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#65 "ბ ტიპის"
ფ: 39.7 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#65ა "ბ ტიპის"
ფ: 42.2 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#66 "ბ ტიპის"
ფ: 45.6 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#67 "ბ ტიპის"
ფ: 44.3 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#68 "ბ ტიპის
ფ: 73.1 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#69 "ბ ტიპის"
ფ: 60.6 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#70 "ბ ტიპის"
ფ: 60.8 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#71 "ბ ტიპის"
ფ: 78.5 m²
დაკავ.: სს-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 72 60.3 მ²
ბინა 64 42.2 მ²
ბინა 65 34.6 მ²
ბინა 65ა 34.6 მ²
ბინა 66 33.9 მ²
ბინა 67 33.1 მ²
ბინა 71 65.6 მ²
ბინა 70 49.1 მ²
ბინა 69 49.8 მ²
ბინა 68 60.0 მ²

ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
ჭრილი 3-3

+28.200=488.200
+28.100=488.100
საერთო საერთო ბილიკამდე მანძილი L 30 მ
მასასვლელამდე მანძილის მანძილი L25 მ



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღუდე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის სეისმოიზოლატორის ხარისხი 1 სართული
- კედლის სეისმოიზოლატორის ხარისხი 2 სართული
- მისასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალაბადები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, შესაბამის
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბლოკის კედელი
- საველინილაციო მახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი სავალი მანძილი
- სამხრეთის ჯგუფი 2 სს ე)
- სავაგრო ჯგუფი სს3
- სასანიტარო ჯგუფი სს6-ე)
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- 880 2.200 ჯ-2 90 ჯარის სავალიზაციის # ხანძარმედეგობა
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ჯგუფი (ცვლადები)
- სც-2 ფ.ფ.18.6 172.6 მ² დ.ფ 9 დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დიზაინი
- მშენიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ავტომობილის სამანქანის მილი გამოსაცნობელი მოსაერთებელი - მოძრავი
- ხელის სახანძრო ტარი
- სახანძრო ბანაობის ხელის სახარისხო კოლონი
- კედლის ელემენტის ანძირთან
- კედლის მოკავშირე გასაყარი
- ელემენტები
- სავაგრო ელემენტის გასაყარის ხარისხი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებით გეგმები დაბალია პროექტის პირობით, მაგრამ ბაზის ელემენტებია და ჩატოვებია განსაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნერილი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ექსპერტი	ნანა აჯანაძე	

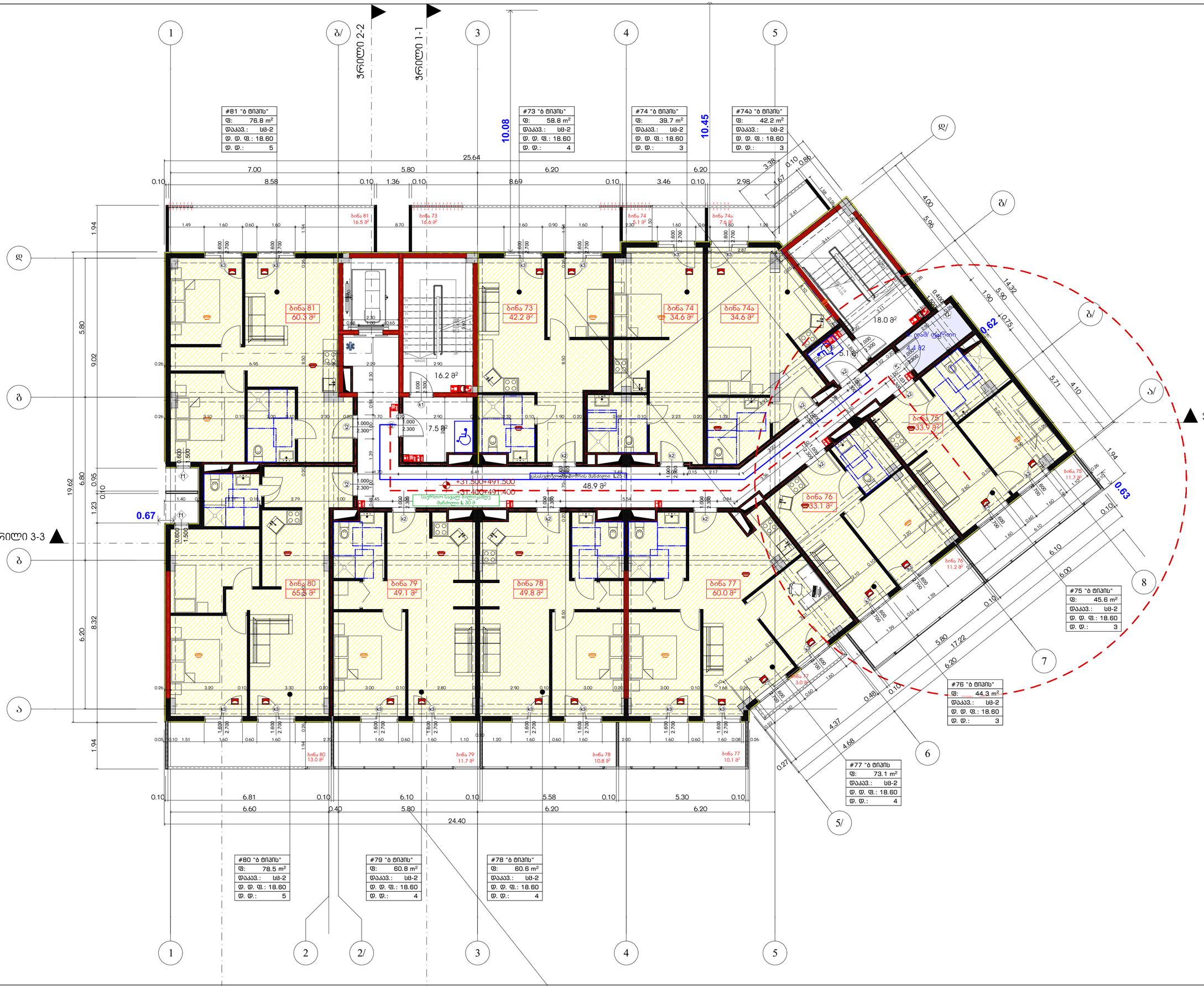
ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა +28.200 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.11		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ



#74 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#74ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#75 "ბ ტიპის"	45.6	18.60	3
#76 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#77 "ბ ტიპის	73.1	18.60	4
#78 "ბ ტიპის"	60.6	18.60	4
#79 "ბ ტიპის"	60.8	18.60	4
#80 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#81 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	580.5 m		38

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოესორიმგზილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალაბადები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო საბალი ბილიკი
- ბალიანებული ადგილი ცეცხლმედეგობით 2 სთ-ის ღირს ხანძარმედეგობისაში ფასადი, კომერ. ფიზიკოსები, ჩასაბარი ფასადის ელემენტის ტიპისთვის
- ბლოკისა კედელი
- საკვანძილაციო მასტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი საბალი მანძილი
- საცხოვრებელი ბაბუში 2 (სს 2)
- საბაგარო ბაბუში (სს)
- სასანიტარო ბაბუში (სს-2)

880 ქ-2 2.200 90 — ჯარის თავისუფალი სიმაღლე; ჯარის სავაციფიკაციის #; ხანძარმედეგობა; ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

სს-2 172.6 მ² ფ.ფ.18.6 ფ.ფ 9 — დაკავებულობის ბაბუში (ავავანები); დაკავებულობის ფაკტორი; დაკავებულობის დაშვებობა; მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ავტომობილის სავალაბის მიერ გამოსაყენებელი მოედანზომები - მოპირკეთება
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანბაბის ხელით სახარისხო კოლონა
- კედლის ავტომატური აქვითინი
- კედლის მოპატიარე გასვლითი
- ავტომატები
- სავაგანაციო გასაკეთილშობილო

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გეგმებზე დაფანერილია პირობითად. მათი ზუსტი ტექნიკურებითია და ჩატოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დაშმავაების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნერილი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/05/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +31.500მიწაზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.12		A0

შკალები
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ