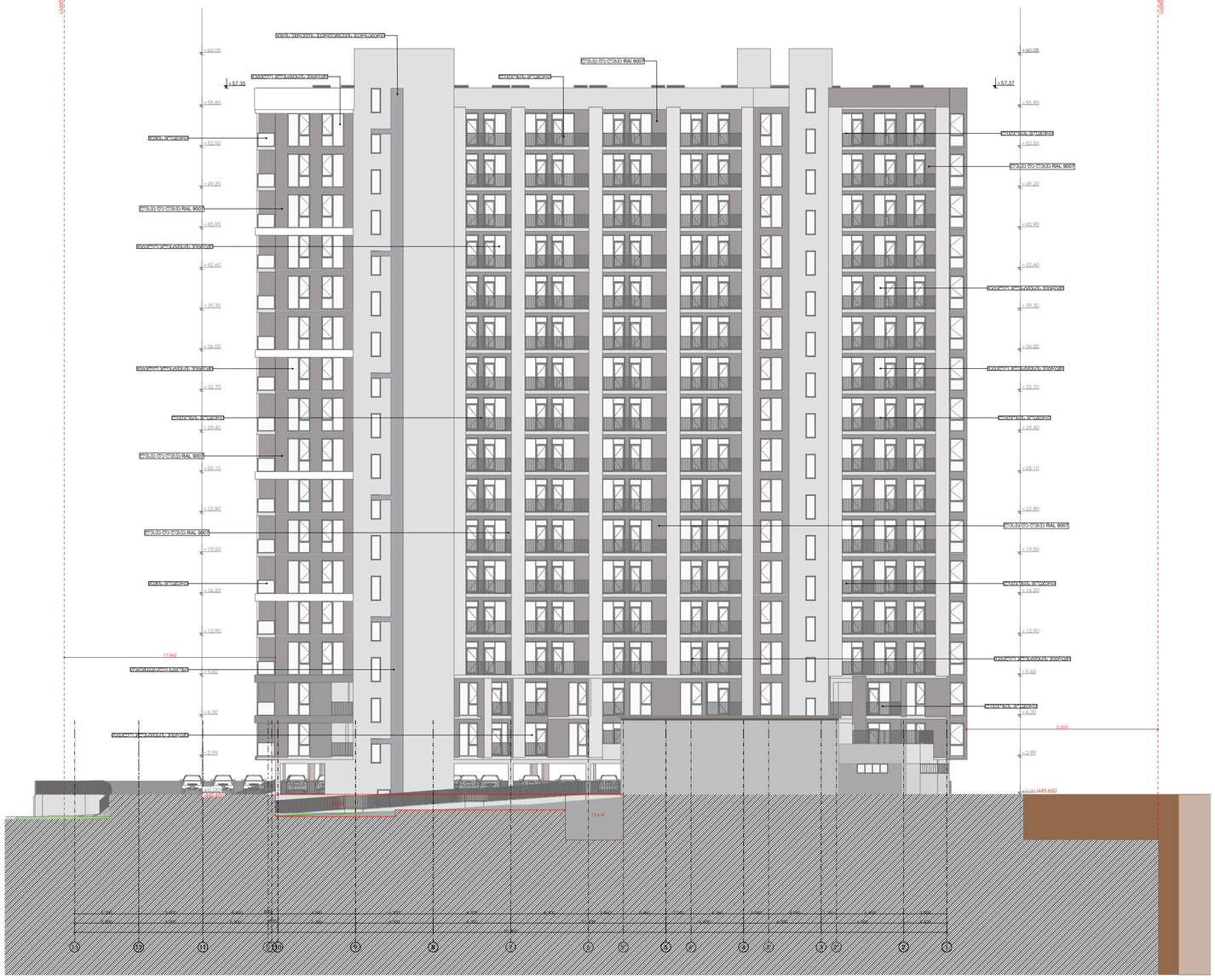
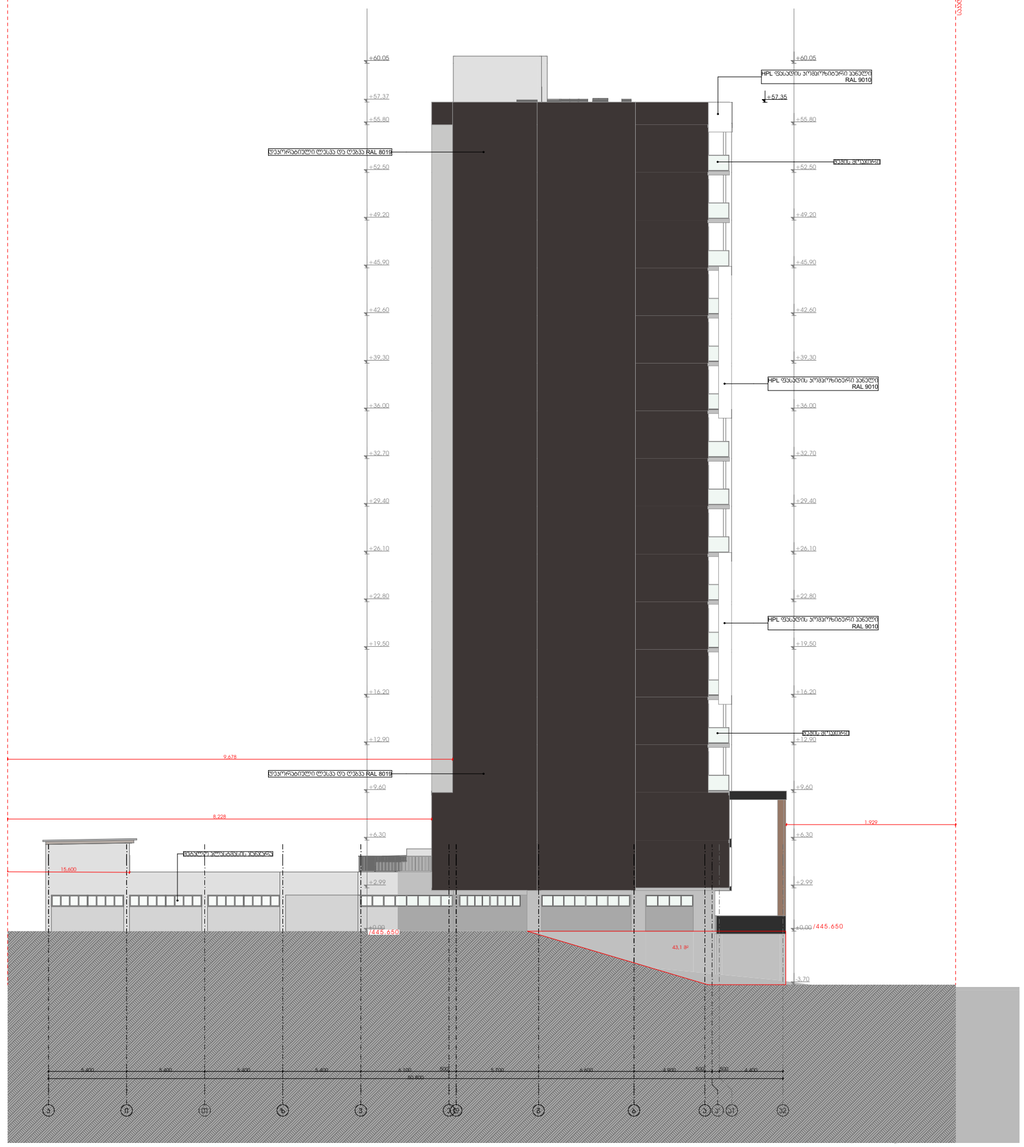


Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.1
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი 1-13	მასშტაბი 1:300 / ფორმატი A2 / თარიღი 03.06.2026	



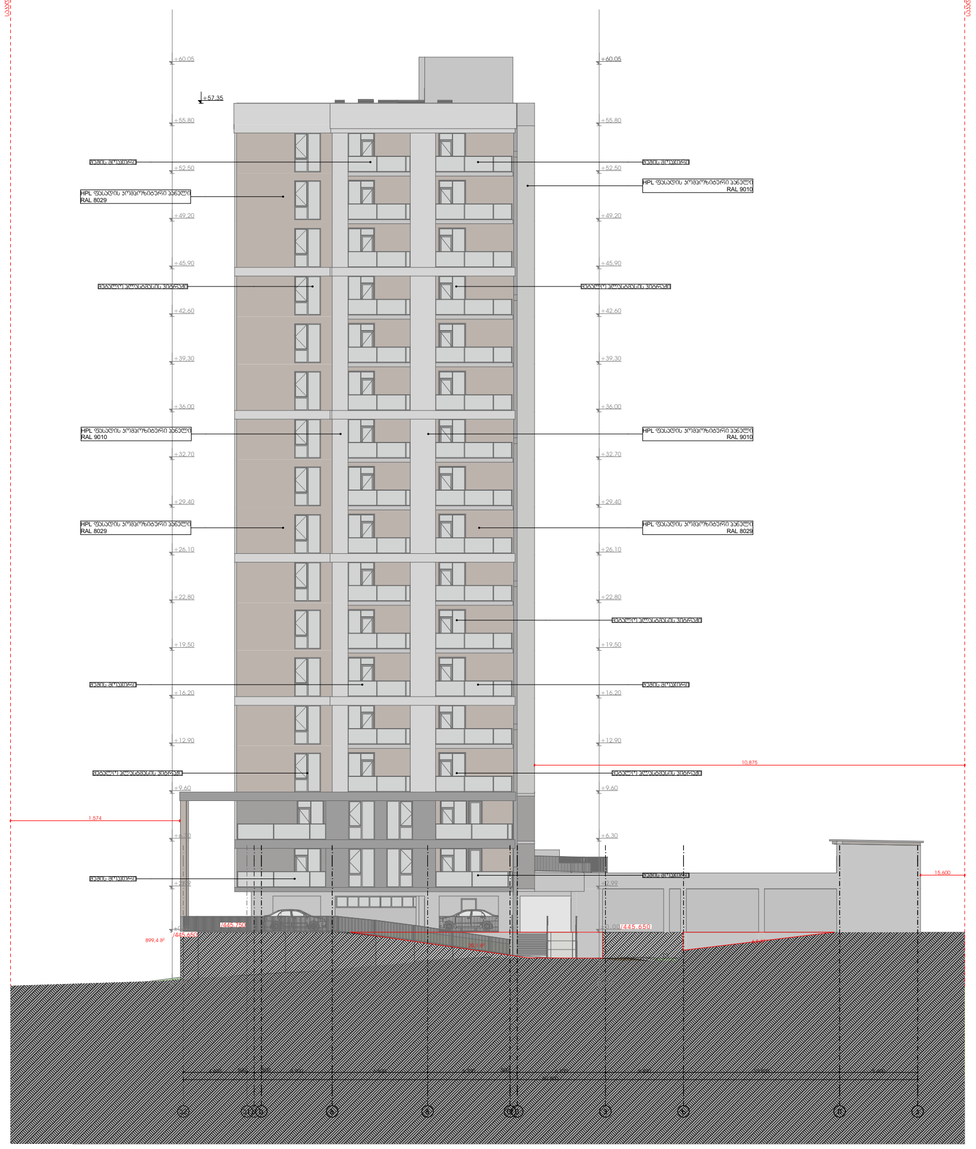
Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.2
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი 13-1	მასშტაბი 1:300 / ფორმატი A2 / თარიღი 03.06.2026	

N

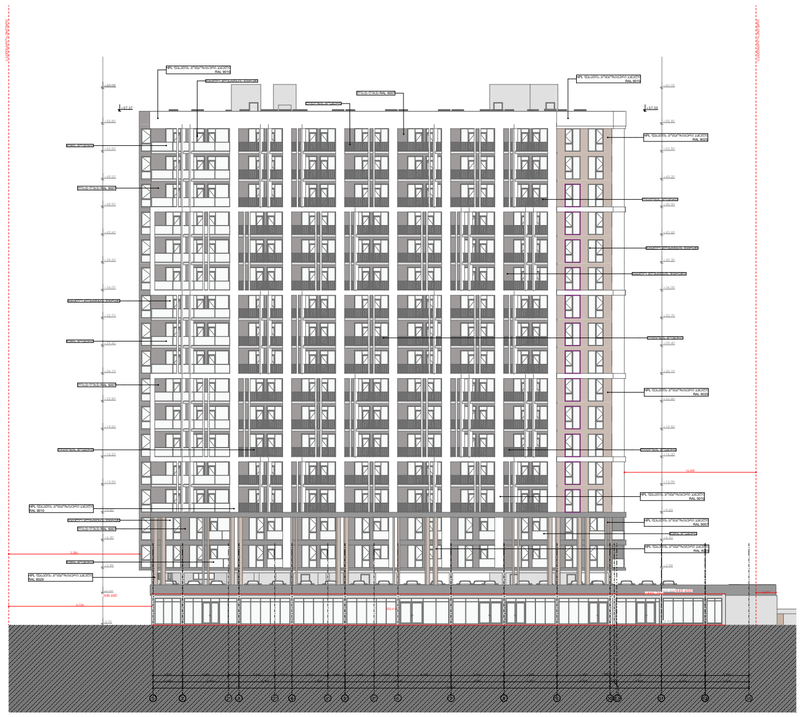


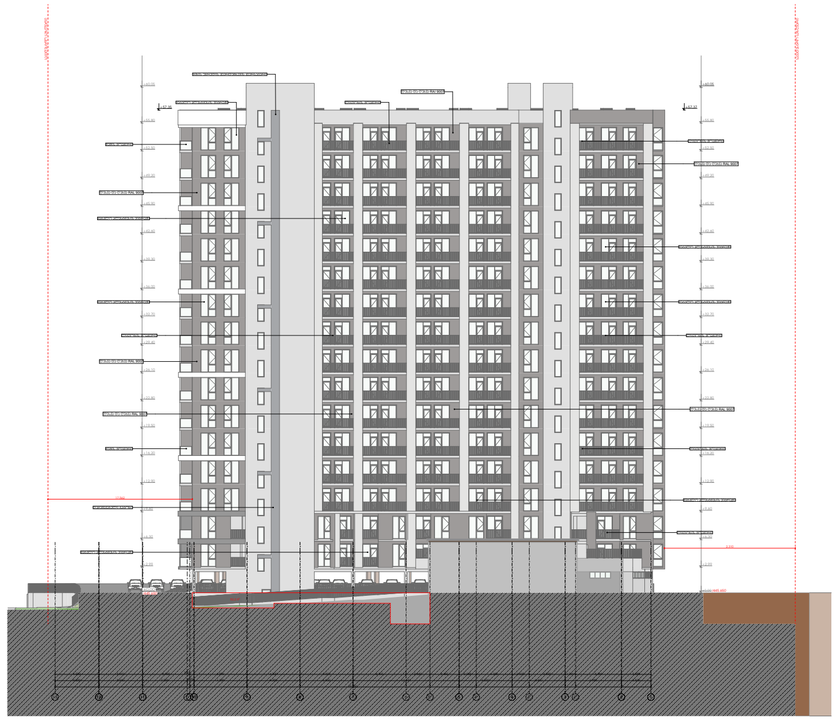
Pillar სამგზარი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.5.3
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი კ-ა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
						1:300	A2	03.06.2026

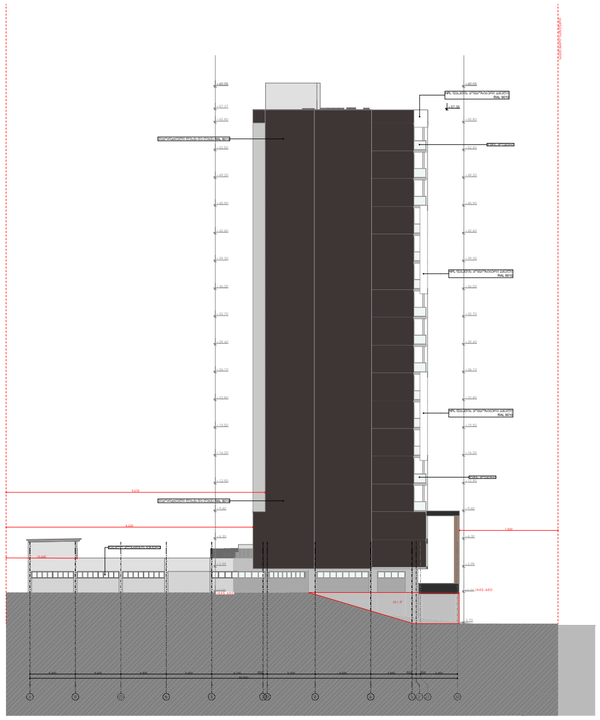
N



Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.4
						მასშტაბი: 1:300 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	
		მშემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი ა-კ		



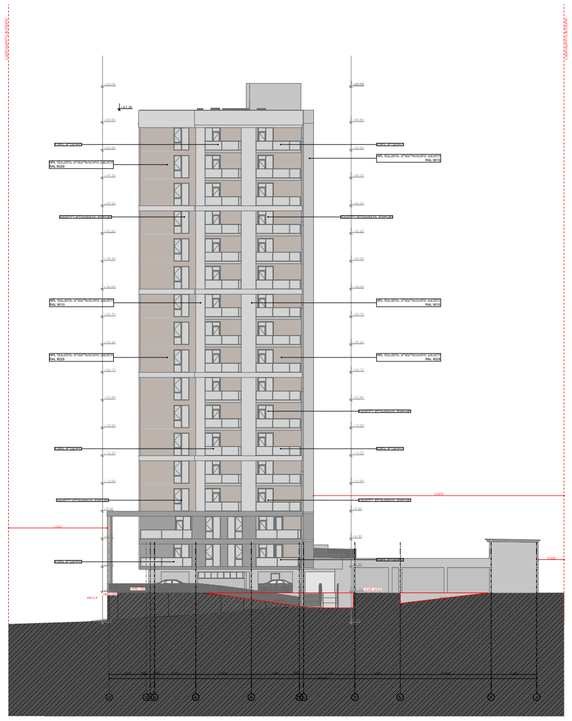




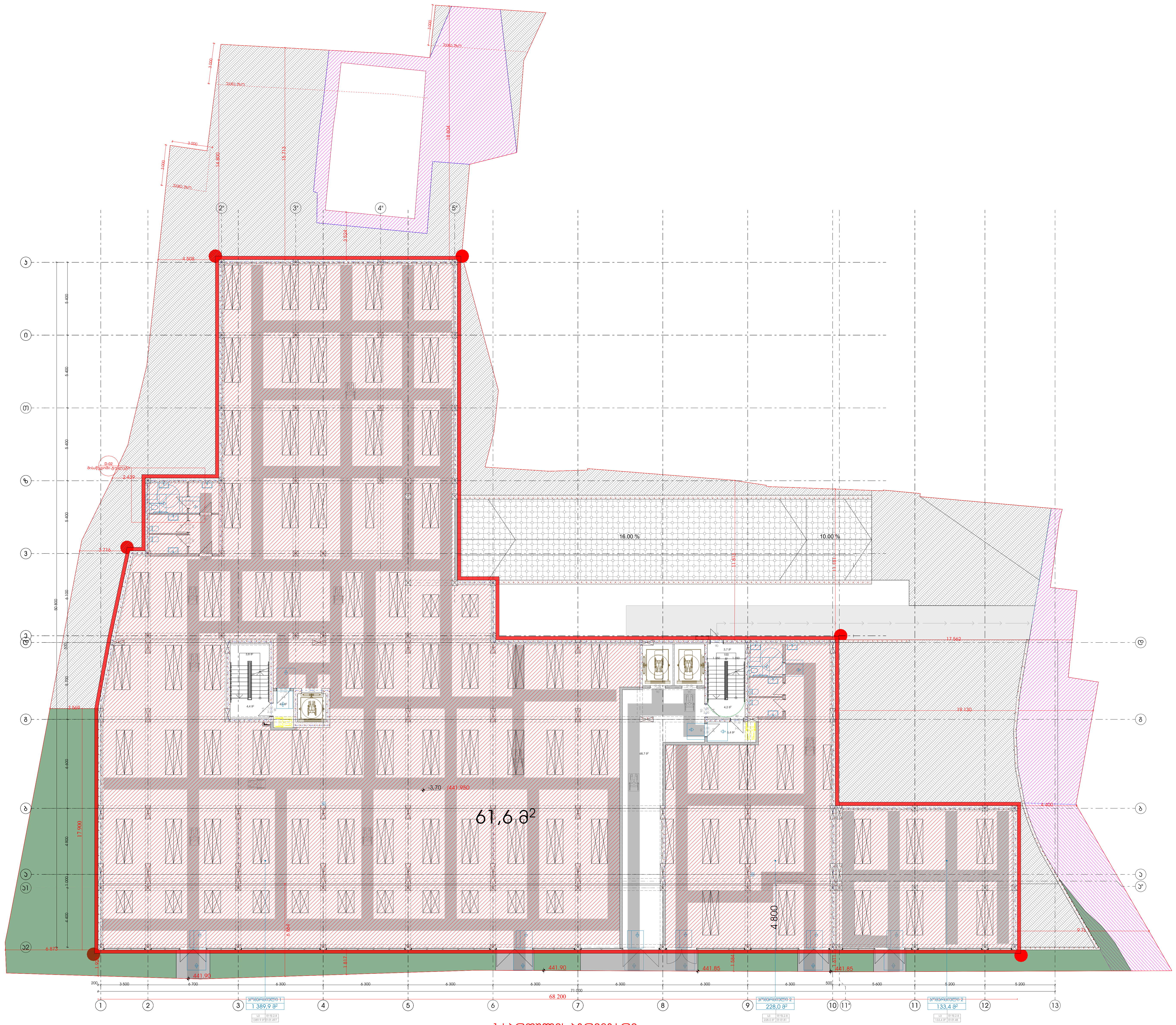
კომერციული სართულის მიწისზედა ფასადების ფართობის ჯამი S=252.4+52.5+43.1+20.1+6.5=374.6 მ^2

კომერციული სართულის პერიმეტრი=236.7 მ

სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლეა 374.6/236.7=1.6



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჭცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.6.1
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადის პროცენტულობის ანგარიში	მასშტაბი 1:515,32 / ფორმატი A2 / თარიღი 29.05.2026	



-1 სართულის პერიმეტრი-

Pillar
სამგორი

ბლოკის კედელი	
რკინა ბეტონის კედელი	
რკინა ბეტონის სვეტი	
გათბობის გარე აგრეგატი	
გაგრილების გარე აგრეგატი	

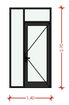
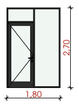
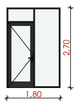
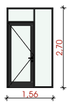
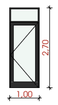
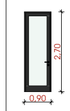
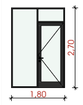
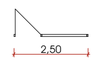
მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	-1 სართულის პერიმეტრი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი,
რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:241,70	A2	29.05.2026

ფურცლის ნომერი
A.01.6.2

მეტალო პლასტმასის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

№	კმ-01	კმ-01	კმ-02	კმ-02	კმ-02	კმ-03	კმ-03	კმ-04	კმ-04	კმ-05	კმ-05	კმ-06	კმ-06	კმ-07	კმ-08	კმ-09	კმ-10
სქემატური ნახაზი																	
გეგმა																	
კარის ზომა	1,40×2,70	1,80×2,70	0,90×2,70	1,80×2,70	2,50×2,70	0,90×2,70	1,80×2,70	0,90×2,70	1,56×2,70	0,90×2,70	1,00×2,70	0,90×2,70	1,80×2,70	0,90×2,70	0,90×2,70	0,90×2,70	0,90×2,70
ფართი	3,78	4,86	2,43	4,86	6,75	2,43	4,86	2,43	4,20	2,43	2,70	2,43	4,86	2,43	2,43	2,43	2,43
რაოდენობა	2	190	6	14	16	3	156	3	14	6	14	2	14	1	1	1	1

ცეცხლმედეგი კარები

დასახელება	ჯ-1	ჯ-2	ჯ-3	ჯ-4	ჯ-5		ჯ-6		ჯ-7		ჯ-8
სქემატური ნახაზი											
გეგმა											
ზომა	1 000×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200	900×2 200	1 000×2 200	900×2 200	1 000×2 200	900×2 200	1 000×2 200
ცეცხლმედეგობა	20	20	45	90	90	90	90	90	90	90	90
ფართი	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	1,98	2,20	1,98	2,20	1,98	2,20
რაოდენობა	80	142	19	80	29	2	2	1	1	1	1

მეტალო პლასტმასის ფანჯრები

№	ფ-01	ფ-02	ფ-03	ფ-04
სქემატური ნახაზი				
გეგმა				
კარის ზომა	2.54×0.80	3.30×0.80	2.80×0.80	3.10×0.80
ფართი	2.00	2.60	1.80	2.90
რაოდენობა	7	3	2	2

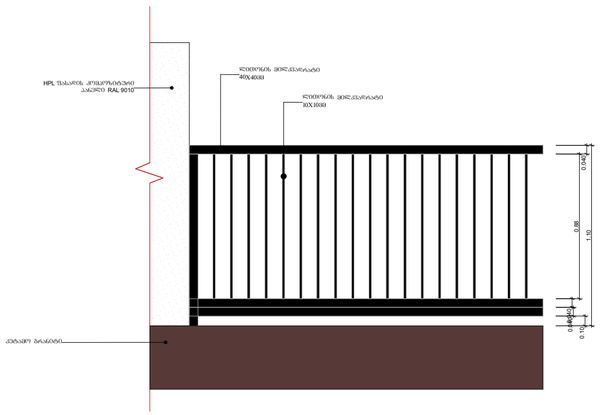
Pillar სამგოხი

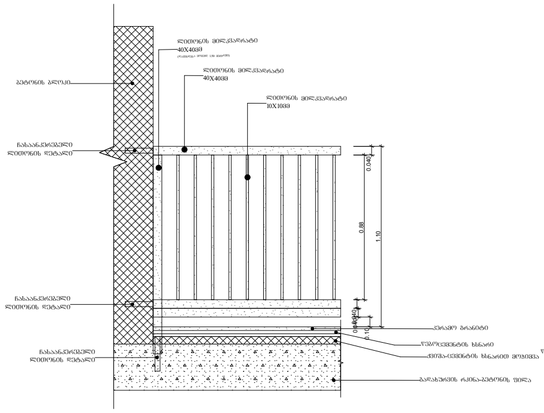
- ბლოკის კედელი
- რკინა ბეტონის კედელი
- რკინა ბეტონის სვეტი
- გათბობის გარე აგრეგატი
- გაგრილების გარე აგრეგატი

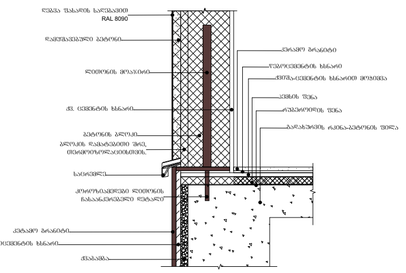
მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე		პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.5
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე		ნახაზის სახელი:	კარ ფანჯრის ექსპლიკაცია	მასშტაბი: 1:1,46, 1:1,02 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	

კვანძი №1

ღობის მოაჯირი

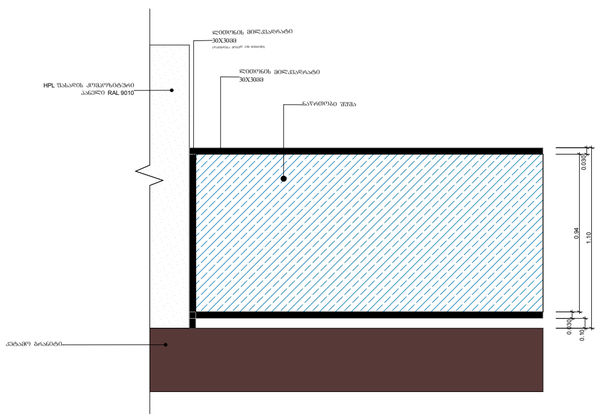


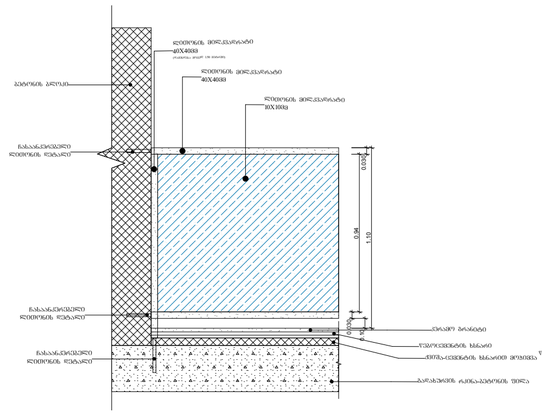


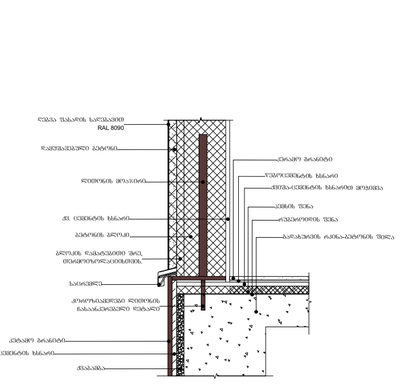


კვანძი №2

მინის მოაჯირი
ღობის სახელურით



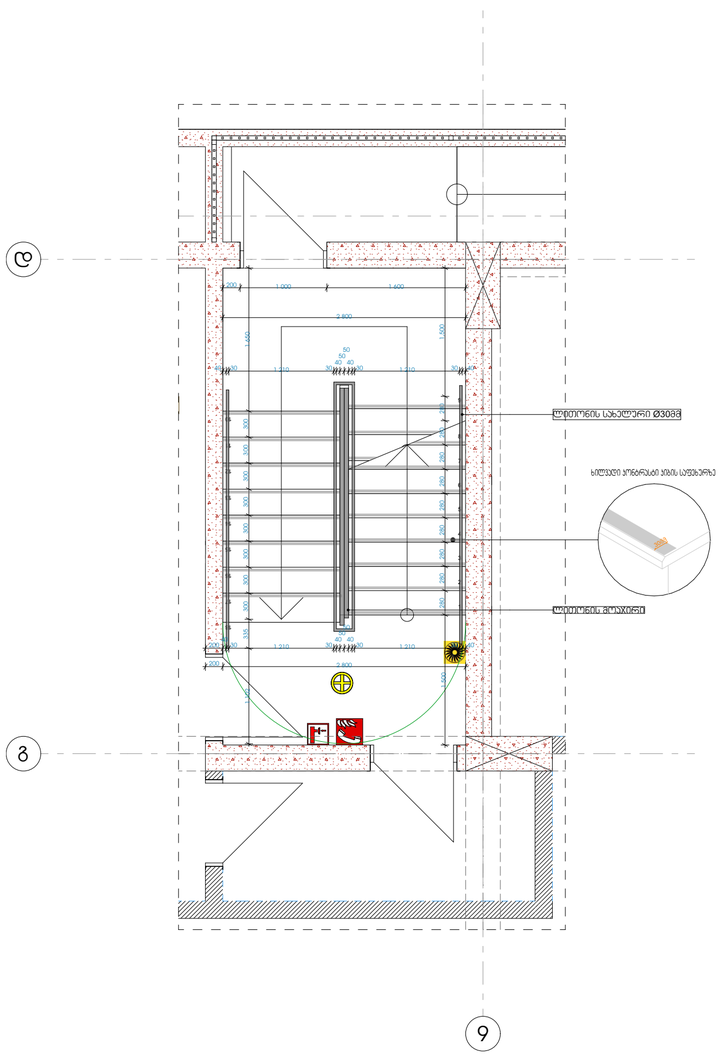




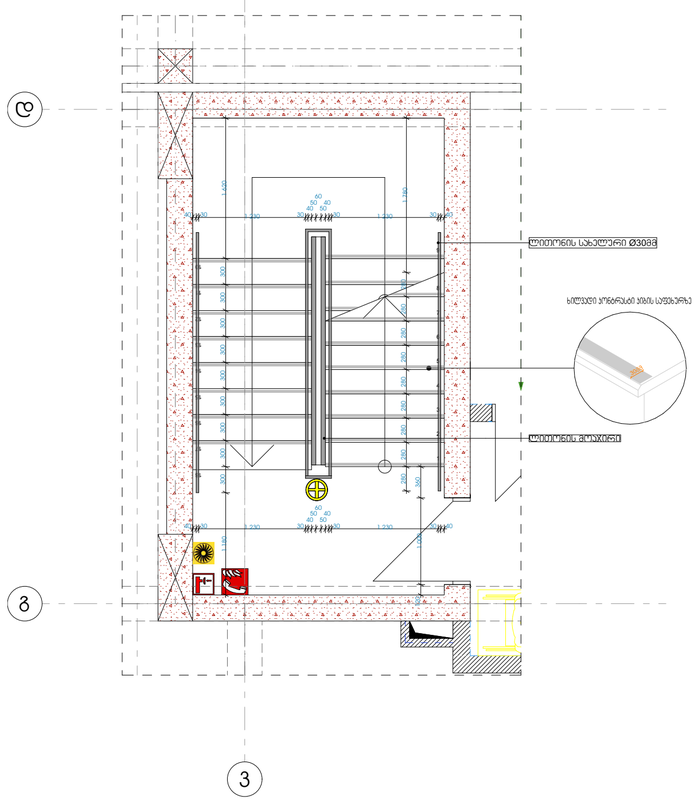
Pillar სამგზოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.6
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	მოაჯირების სპეციფიკაცია	მასშტაბი: 1:100 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	

N

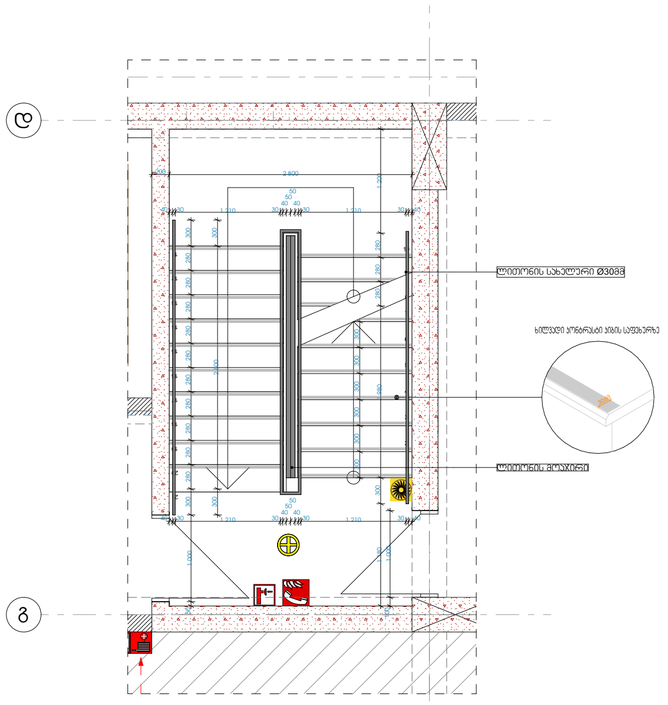
ჯიბე -3.70 ნიშნულზე



ჯიბე -3.70 ნიშნულზე



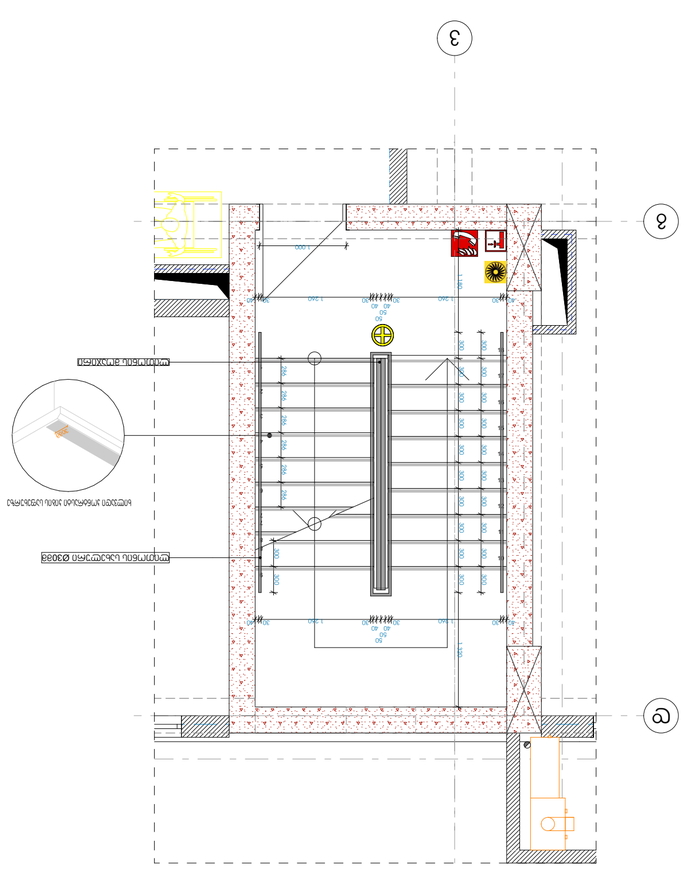
ჯიბე 0.00 ნიშნულზე



Pillar სამგზოხი

ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე აგრეგატი
გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.7
მშენრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გზა კიბის დეტალური ნახაზი	მასშტაბი: 1:50 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	



Сечение 0.00 с.н.д.

Сечение +3.10 с.н.д.
(монтажно)

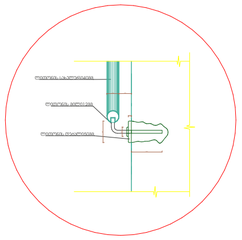
Сечение +3.10 с.н.д.
(демонтажно)

N

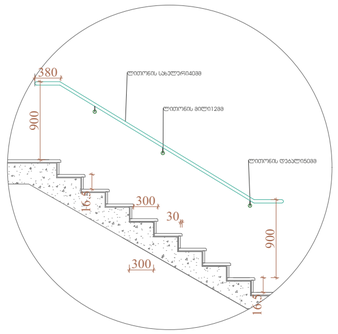
Pilar Цъвета	Строителна линия на сградата		Обект: Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда за хранене и развлечение, ул. „Княз Борис I“ №1/2 в УПИ I-1, кв.1 по плана на гр. Банкя, общ. Банкя, обл. София-град
	Имотна граница		
	Ос на носещи колони		
	Ос на носещи стени		
	Ос на преградни стени		
Проектант: Цъвета Стоянова		Фаза: РП	Мащаб: 1:50
Съгласувал: Цъвета Стоянова		Дата: 03.06.2026	Лист: А2
Част: ОБЩА ЧАСТ			Чертеж: А.01.5.8

N

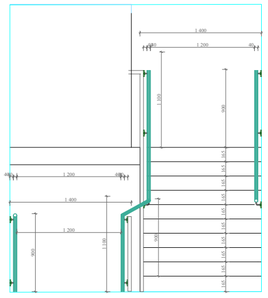
დეტალი №1



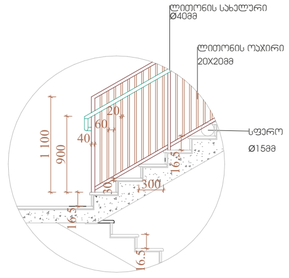
დეტალი №2



დეტალი №3



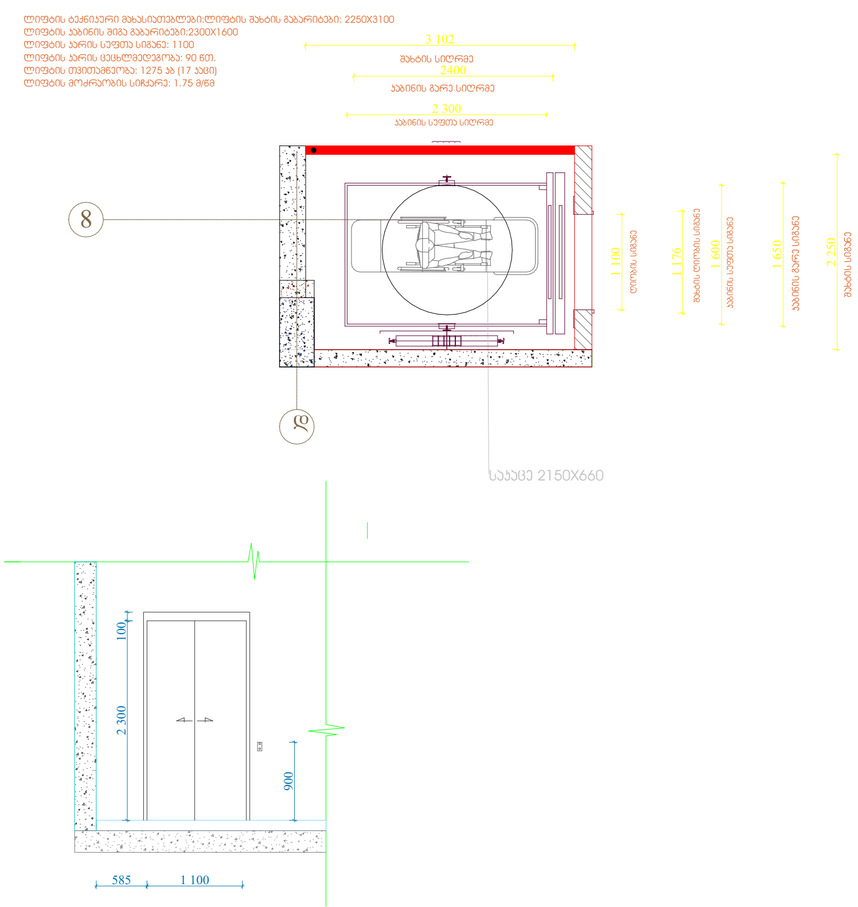
დეტალი №4

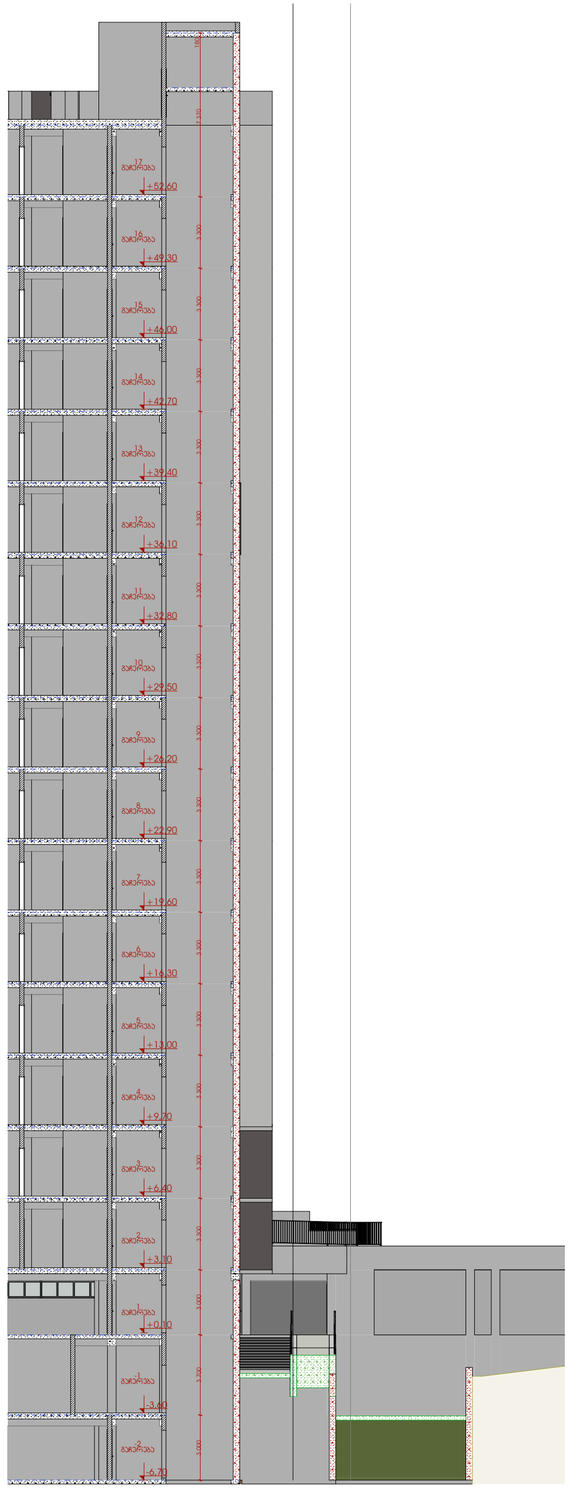


Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.9
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გზა კიბის დეტალები	მასშტაბი: 1:50 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	

ლიფტი 8-9 ღერძებში

შენიშვნები:შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვითავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ლუკვიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვითავთან.- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვითავთან.- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვითავთან.- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვითავთან.- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვითავთან.- ლიფტის კაბინის სამართველი შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვითავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ედლის ცენტრში.- კაბინის სამართველის ღილნიშნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვითავთან.- კაბინაში მოწყობა 407.4.10 ქვითავის შესაბამისი საკვანძო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

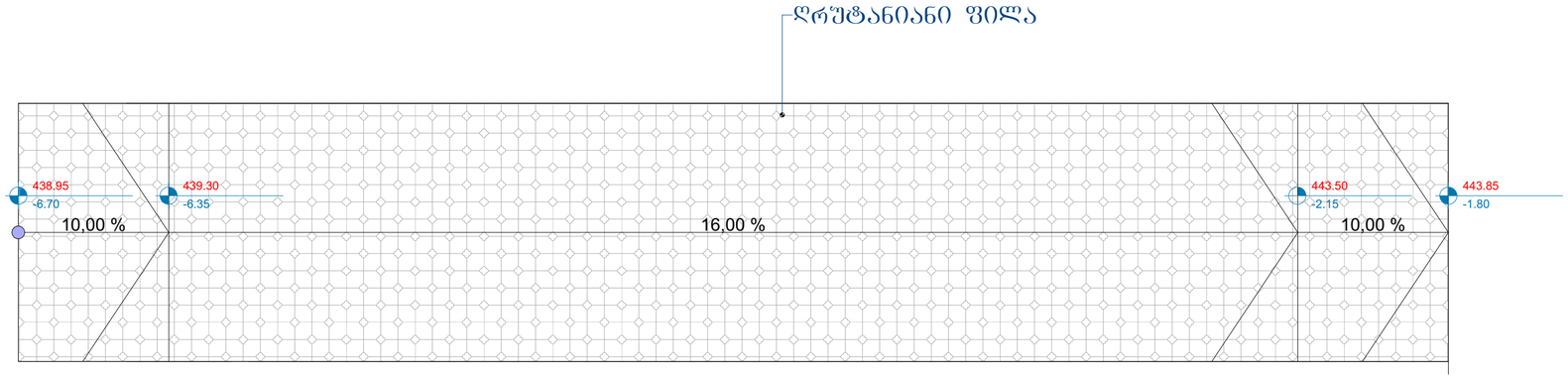




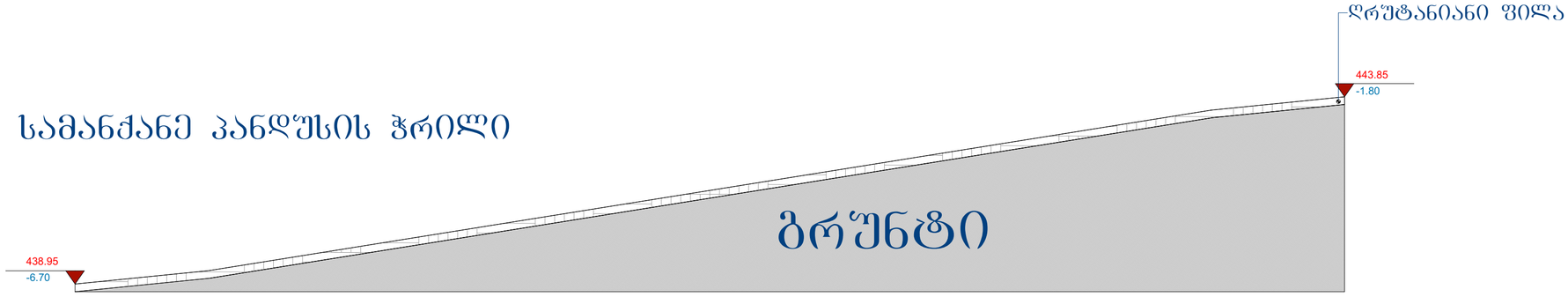
Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.10
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ლიფტის დეტალები	მასშტაბი: 1:50, 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	

N

სამანქანე პანდუსის გეგმა



სამანქანე პანდუსის ჭრილი

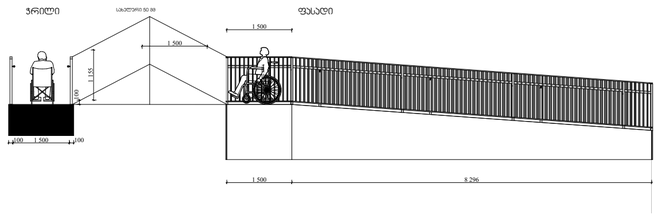


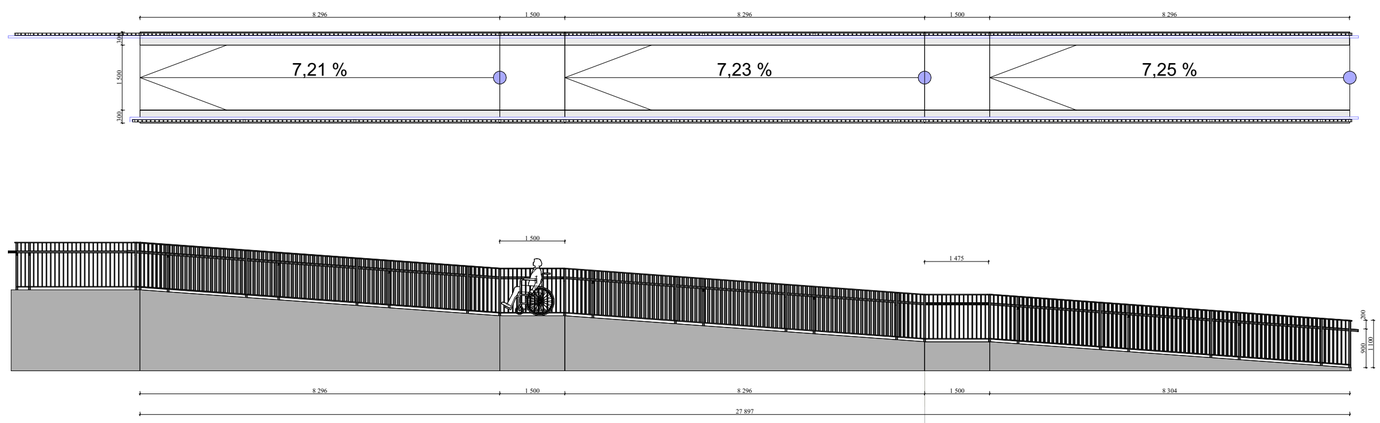
Pillar სამგოხი

ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე პერიმეტრი
გაგრილების გარე პერიმეტრი

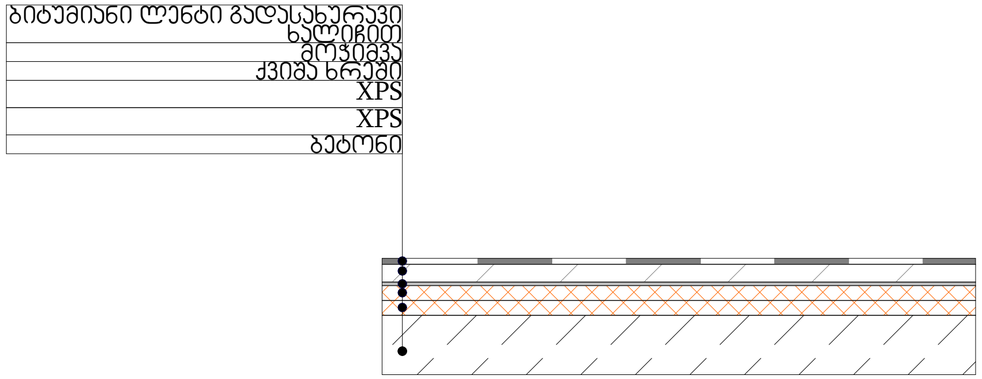
მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
				მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	A.01.5.11
მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სამანქანე პანდუსის დეტალიზაცია	1:100	A2	03.06.2026	

მისაბვდომი პანდუსი





Pillar სამგზოხი	ბლოკის ქედელი რკინა ბეტონის ქედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.12
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	მისაწვდომი პანდუსის დეტალიზაცია	მასშტაბი: 1:100 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	



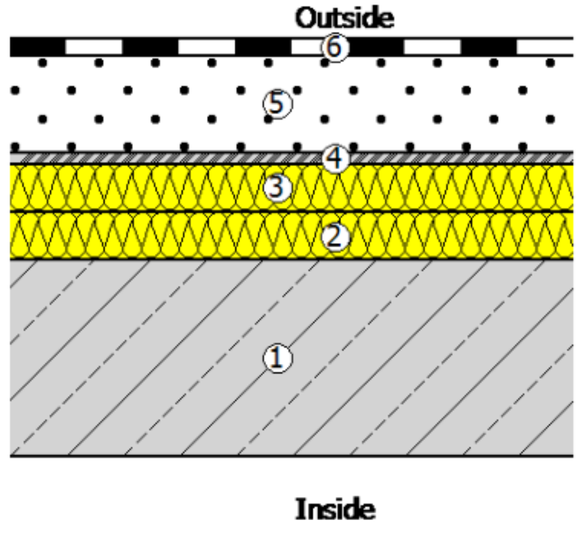
სახურავი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,265 W/(m²K)

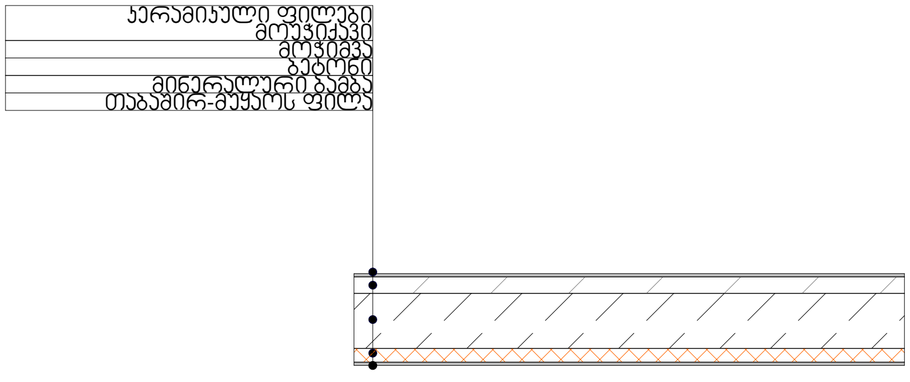
ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	ბეტონი	20,0	1,350	0,148	ინფ	2000
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
4	ქვიშა, ხრეში, დამსხვრეული ქვა	0,0	0,810	0,000	ინფ	≤ 1700
5	ცემენტით მოჭიმვა	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
6	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	2,0	0,230	0,087	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჭეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.13
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სახურავის სენდვიჩი	მასშტაბი: 1:100, 1:14,61 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	



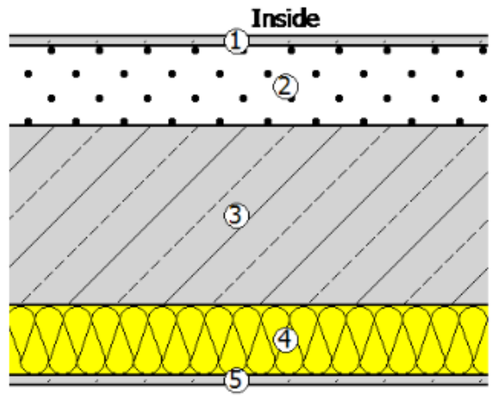
იატაკი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,365 W/(m²K)

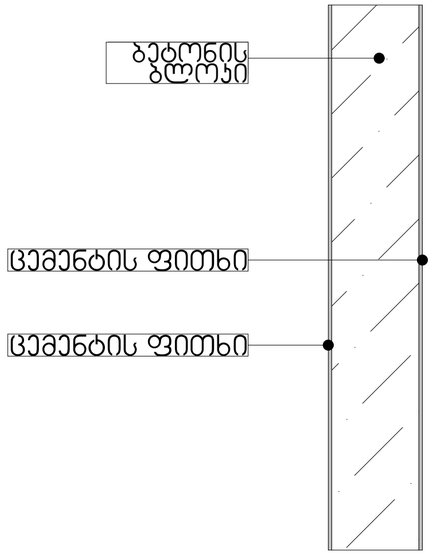
ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოჭიმვა	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	ბეტონი	20,0	1,350	0,148	ინფ	2000
4	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
5	თაბაშირ-მუყაოს ფილა ცელულოზის ბოჭკუბის	1,2	0,380	0,032	ინფ	1300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ესპუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.14
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	იატაკის სენდვიჩი	მასშტაბი: 1:100, 1:15,76 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	



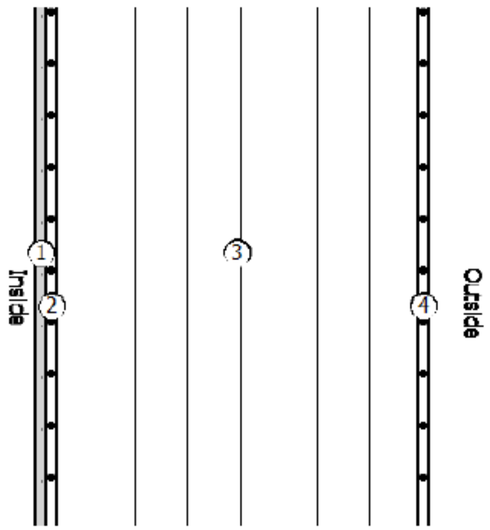
გარე კედლები

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,337 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ქაღალდის შპალერი	0,1	0,150	0,007	ინფ	600
2	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	0,9	0,650	0,014	ინფ	1400
3	ბეტონის ბლოკი	25,0	0,090	2,778	ინფ	350
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	0,5	1,600	0,003	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რაინა ბეტონის კედელი რაინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რაინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.15
		მემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გარე კედლის სენდვიჩი	მასშტაბი 1:12,44 / ფორმატი A2 / თარიღი 03.06.2026	