ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ (ს.კ 01.10.07.004.084) საპროექტო ორბლოკიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამონტაჟო სამუშაოების 20.0 მ. რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ზეგავლენის კვლევის ანგარიში (კორექტირებული პროექტი)

კანონმდებლობის შესაბამისად განსახილველად წარმოდგენილია ის შენობები, რომლებიც განხილულ იყო მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში.

1 ნაკვეთი 01.10.08.003.002 მრავალბინიანი ცხრასართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი და ავტოფარეხების რიგი. საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა, ჩაღრმავება -3.0 მ. შენობა დაცილებულია საპროექტო ტერიტორიის წითელ ხაზებს 22 მეტრით, ხოლო საპროექტო შენობას 30 მეტრით. დიდი მანძილის გამო უარყოფითი ზეგავლენა გამორიცხულია. (იხ.ფოტო 1)

2. ნაკვეთი 01.10.07.004.045 მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი სარდაფით. საძირკველი რკ/ბეტონის ფილა, ჩაღრმავება 4.0 მეტრი, მშენებარე შენობა დაცილებულია წითელ ხაზს 1,5 მეტრით, ხოლო საპროექტო შენობას 16.0 მეტრით. მანძილისა და გრუნტის გეომორფოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენა გამორიცხულია. (იხ. ფოტო 2)

3. ნაკვეთი 01.10.07.004.012 მრავალფუნქციური რვასართულიანი შენობა. საძირკველი რკ/ბეტონის ფილა, ჩაღრმავება 2.1 მეტრი. შენობა დაცილებულია წითელ ხაზს მინიმუმ 13.0 მეტრით, ხოლო საპროექტო შენობას 23.0 მეტრით. დიდი დაცილების გამო რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენა გამორიცხულია. (იხ. ფოტო 3)

4. ნაკვეთი 01.10.07.004.001 სატრანსფორმატორო ქვესადგური 1 სართულიანი რკ/ბეტონის შენობა. საძირკველი რკ/ბეტონის ფილა. საპროექტო შენობიდან დაცილებულია 16.5 მეტრით. დიდი დაცილების გამო რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენა გამორიცხულია. (იხ. ფოტო 4)

5. ავტოფარეხები ერთსართულიანი ნაკვეთების ს.კ 01.10.07.004.051, 01.10.07.004.056, 01.10.07.004.042, 01.10.07.004.061, 01.10.07.004.029, (იხ. ფოტო 5)

6. ავტოფარეხები ერთსართულიანი რკ. ბეტონის კონსტრუქციის ს.კ 01.10.08.003.002 №33(1) 34(1), 35(I) (იხ. ფოტო 6) საპროექტო შენობიდან დაცილებულია 13-14 მეტრით დიდი დაცილების გამო რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენა გამორიცხულია.

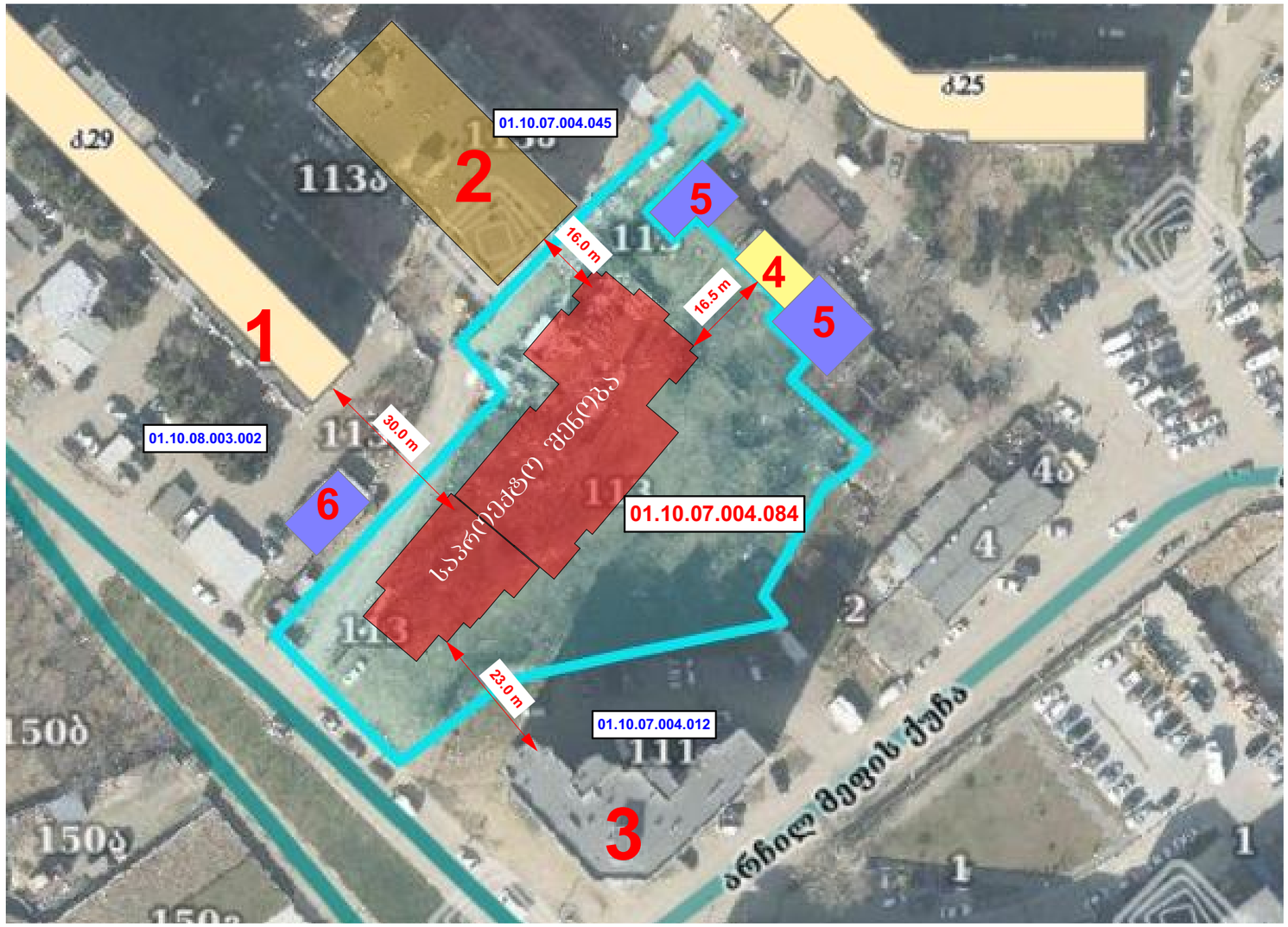
დ ა ს კ ვ ნ ა

თუ გავითვალისწინებთ, რომ საპროექტო შენობის საანგარიშო დატვირთვა გრუნტზე არის R_0=2.8-3.2 კგძ/სმ2(ბლოკი 1) და R_0=2.0-2.3 კგძ/სმ2 (ბლოკი 2-ის), რაც გაცილებით ნაკლებია ფუძედ აღებული გრუნტის საანგარიშო წინაღობაზე (R_0 =3.8 კგძ/სმ2) აბრეთვე რადგანაც ტერიტორია გეოლოგიურად მდგრადია, ამჟამად მასზე და მის მიმდებარედ საშიში გეოლოგიური მოვლენები განვითარებული არ არის, მომიჯნავე შენობებიდან დიდი მანძილითაა დაშორებული, ყოველივე ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე საპროექტო საცხოვრებელი სახლის, მისამართზე დიდი დიღომი, 29-ე კორპუსის მიმდებარედ (ს.კ. 01.10.07.004.084) მომიჯნავე შენობებზე რაიმე უარყოფითი სახის ზეგავლენა გამორიცხულია მშენებლობის და ხანგრძლივი ექსპლოატაციის პირობებში.

კონსტრუქტორი ჯ. ჯაიანი

შპს "ზუმა"-ს დირექტორი მ. კვესელავა

01.06.2026 წ


01.10.07.004.045
01.10.08.003.002
01.10.07.004.084
01.10.07.004.012
16.0 m
16.5 m
30.0 m
23.0 m
1
2
3
4
5
6

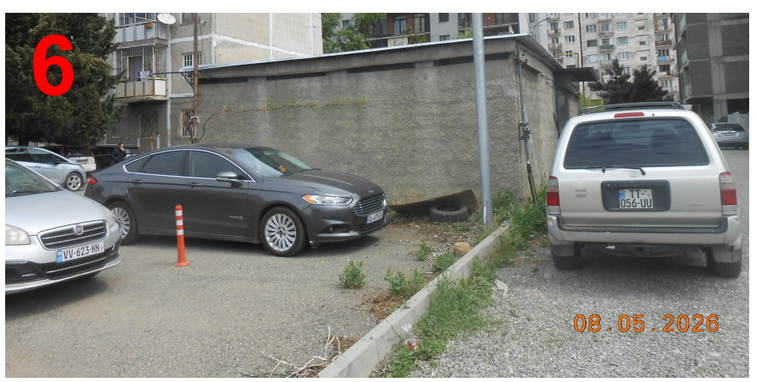

1
08.05.2026


4
08.05.2026


2
08.05.2026


3
08.05.2026


5


6
08.05.2026