GSPublisherVersion 0.0.100.95

მასშტაბი 1:500

6/3/2026

გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

A.07.1

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

odadezeen

396.669

395.177

391.599

397.211

397.068

391.93

391.853

392.833
393.545

394.134

395.19
395.498
396.8

396.889

396.336
396.927

396.675

396.378

396.047

396.014

395.731

395.294

395.08

394.467

393.693

393.448

392.995

392.698

392.273

392.436

394.79

394.781

392.078

391.803

391.518

391.438

391.013

390.451

389.721

389.405

389.374

389.437

389.824

389.873

390.413

391.29

391.442

391.178

390.336

391.029

390.986

391.817

395.87

395.74

395.36
394.898

394.445

393.562

393.177

392.921

392.676

392.411

392.101

395.997

396.129

396.326

396.434

396.91

397.097

391.898

391.778
391.391

391.307

391.262

391.055

390.671

383.975

384.007

383.894

383.851

383.879

383.891

383.892

384.066

384.073

384.048

384

384.092

384.059

384.05

384.076

383.928

384.053

384.255

384.304 384.29
384.181

384.065

384.099

384.302

384.161

384.329

384.36

384.141

383.979

383.988

384.051
384.044

384.402

384.077

383.97

384.075

384.081

384.121

384.148
384.124

384.2

384.419

384.208

384.22 384.393
384.265

384.214

384.328

384.294

384.406

383.231

384.487

384.423

384.361 384.273

384.285
384.367
384.266

384.329

384.27
384.23
384.28
384.227

384.511
384.374

384.384

384.413

384.362

384.582

384.586

384.342
384.293

384.368

384.444

384.697

384.739

384.852

384.661

384.523 384.724

384.881 384.659

384.849

384.579

384.915

384.698

384.839

384.555

384.567

384.654

384.755

384.585

384.783

384.499
384.673

384.539

384.605

384.472

384.553

384.495

384.332

384.19

384.201

384.591

386.654

387.752

388.653 7909

388.263

387.937

388.568

388.159

387.56

384.243

384.341

384.403

384.305

384.296

384.368

384.233

384.307

384.312

384.484

384.547

384.196

387.024
386.118

388.886

384.578

384.928

384.655

384.762

384.495

384.293

384.321

385.283

385.434

385.008

384.868

385.027

385.1

385.159

385.414

385.163

384.621

384.366

385.118

385.033

386.693

385.774
386.175

385.838

385.471

385.595

385.57

385.039

385.119

385.263

385.14

385.398

385.472

385.378

385.192

384.823

384.813

385.085

385.476

385.355

385.827

385.923

385.13

385.224

385.573

385.905

386.147

386.071

386.431

386.464

385.858

386.58

386.527

386.679

386.621 386.687

386.632

386.721

386.683

386.733

386.689

387.383

387.358

386.832

386.761

387.17

386.69

386.56

386.127

386.619

387.257

0

389.37

389.515

387.17
387.278

387.001
387.235
387.14

388.264

389.285

389.567

388.641 388.374

384.355

385.083

387.137

389.485

387.234
386.904

387.352

388.528

389.293

389.605

389.539

389.286

389.275

389.314

394.339

384.757

384.38

384.974

385.503

385.249
385.229

385.356

385.419
385.367

389.233

389.592

388.925

384.095

384.139

384.262

384.218

384.232

384.256

384.12

384.104

384.054

384.362

386.797

386.873

387.472

391.911 392.12

384.748

384.503

384.996

384.96

385.435

385.369

385.131

385.006

385.176

385.251

385.18

385.277

385.01

385.045

384.959

385.13

385.602

386.478

386.953

386.951

388.862

387.064

387.416

384.214

384.073

384.08

384.111

384.062

384.145

384.153

384.409

384.38

384.253
384.451

384.219
384.424

384.266

384.261

384.682

384.728

384.779

389.957

389.875
389.724

390.238

389.312
389.245

389.006

389.729

388.779

389.764

390.239

389.59

389.567

390.026

390.531

390.851

391.305

392.058

391.41

389.871

390.922

392.157

390.816

392.463

389.158

390.001

389.656

389.93

389.95

393.233

392.034

391.586

391.67

386.942 387.204

387.129

387.042

387.497

387.142

387.168
387.012

388.983

388.341

390.811

391.489

391.671

393.206

390.958

392.075

392.528

392.596

389.686

389.964

390.152

389.831

385.384
385.333

385.451

385.29

385.132
385.067

385.094

384.679

384.747

385.137

385.144

384.885
384.765

384.476
385.824

385.659

385.332

385.509

385.614

385.079

385.266

385.111

385.286

385.62

386.609

386.475

386.522

387.452

387.217

387.176

386.842
386.417

387.343

385.853

386.436

387.246

387.166

389.375

386.982

386.902

384.081 383.987

384.165

384.168

384.09

383.98

384.225

384.353

384.364
384.281

384.283

385.093

384.645
384.651

384.704

389.876
388.974
388.68

390.532

389.986

389.747

390.788

389.883

389.982

389.872

389.383
389.365

389.849

390.136

389.444

389.93
389.932

389.817

390.017

389.754
389.738

389.645

389.724

389.733

389.786

390.053

390.021

390.004
390.801

389.835

389.589 389.552

390.758

392.363

391.354

392.611

393.378

390.79

392.915

393.329

393.366

394.848

387.028

386.92

387.268

387.89

387.963
387.859

387.639

390.403

389.688

4q/as

4q/as

1q/as

1q/as

1q/as

ბეტ.
a v z i
ბეტ.
a v z i

n a n g r e v i

n a n g r e v i
n a n g r e v i

d a n g r e u l i

d a n g r e u l i

ნაყარი მიწა

384.273
384.249

384.337
384.37

384.338
384.456

384.325

385.203
385.265

384.954
384.811

384.299
385.402

385.933

385.286

385.286

385.22

385.31

385.322

385.054
385.194

385.178

385.368

385.649

384.842
384.865

384.886

385.106

384.906

386.899

386.126

386.983

387.02

388.426

387.081

387.005

386.889

386.939

386.897

386.997

386.835

387.034

386.952

386.87

386.921

387.019

389.388

390.107

389.685

389.813

383.984

383.888

383.993

384.115

388.943

389.448

389.241

389.074

389.022

388.225

387.793

387.473

387.222

387.053

386.874

386.798

386.434

386.376

384.595

384.746

384.63

389.885

389.806

390.41

389.808
389.768

389.501

389.623

389.747

387.082

387.013

387.128

386.877

386.994

387.087
387.064

386.913

386.877

386.871

386.966

386.973

386.996

387.024

386.922
386.975

387.093

387.141

387.258
387.159

387.676

388.223

387.24
387.084

387.912

389.756

389.767

389.3

389.256

389.144

388.92

384.919 384.908

384.802

488400

4613750

81.21.05.409

81.21.05.409

2.5

2.5

2.5

6

2.5

5

2.5

6.45

2.5

6

2.5

5

6

2.5 52.5 2.5

5

2.5 6

3.4

6

2.5

2.5

6

2.5

2.5

6

2.5

2.5

6 2.5
6 2.5 2.5

5

2.5

6
6

2.5

2.5

2.5

2.5

2.55

3.25

6

3.25

2.5

6

3.6

2.5

6

2.5

3.15

2.9

2.5 6

6

2.25
2.5

2.5

6

6

ბ. ხმელინცკის II შეს.

კონსოლი

11

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

4.5

4.5

16.00 %

10.00 %

10.00 %

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

+29.13+416.53

±0.00+387.40

+28.60+416.00

+28.60+416.00

±0.00+387.40

+26.30 +26.30

+26.30 +26.30 ±0.00+387.40

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

14.27

34.83

12.40

H=24.20/0.4=60.50

13.25°

12.57°

47.00

47.00°

°

002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013

014

015 016 017 018 019 020 021

13.25°

13.25°

13.25°

13.25°

13.25°

13.25°

13.25°

12.57°

12.57°

12.57°

12.57°

12.57°

12.57°

H=14.27/0.4=35.68

12.57°

სხივი

სხივი

სხივი2 სხივი2

2-2 2-2 1-1 1-1

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

6

4

6

5

8
9

10

3.2

1.1

2.1

6.1

12.5

3.0

უკანა ეზო

უკანა ეზო

3.0

უკანა ეზო

3.0

უკანა

ეზო

3.0

უკანა ეზო 3.0

3.1

3.0

საზოგადოებრივი სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

7.7

6.8

8.3

უკანა

ეზო
3.0

3.0

3.0

3.0

3.0

უკანა ეზო

უკანა ეზო

სამეზობლო მიჯნა სამეზობლო მიჯნა სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა სამეზობლო მიჯნა სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა სამეზობლო მიჯნა

4.0

4.0

4.0

4.0

არსებული ელ.გენერატორი

არსებული ელ.გენერატორი

ტრანსფორმატორო შენობა

ო შეზღუდვით

+29.13+416.53

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

24.20

19.25 m2

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.55 2.50 2.50 2.45 2.50 2.50 3.50 1.50

5.50

5.00

25.86

15.55

14.33

16.47

12.00

16.47

46.72

46.72°

°

შშმპ ავტოსადგომი

შშმპ ავტოსადგომი

001

GSPublisherVersion 0.0.100.95

მასშტაბი 1:250

6/3/2026

გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

A.07.2

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

odadezeen

391.013

390.451

389.721

389.824

389.873

390.336

384.578

384.928

384.655

384.762

384.495

384.293

385.283

85.434

384.868

385.008

385.027

385.1

385.159

385.414

385.163

385.774

385.838

386.175

385.471

385.595

385.57

385.039

385.119

385.14

385.263

385.398

385.472

385.378

385.476

385.827

385.923

5.905

386.431

386.464

5.858

386.58

386.527

386.679

386.621

386.687
386.632

386.721

386.683

386.733

386.689

387.383

387.358

386.832

386.761

387.17

386.69

386.127

386.56

386.619

387.257

0

389.37

389.515

387.17

387.278

387.001

387.235

387.14

387.137

389.485

385.249

385.229

385.356

385.419

385.367

384.748

385.131

385.006

385.176

385.251

385.18

385.277

385.01

385.045

385.602

386.478

386.953

386.951

388.862

387.064

387.416

389.957

389.875

389.724

390.238

389.312

389.245

389.006

389.729

388.779

385.333

385.451

385.29

385.132

385.067

385.094

384.679

384.747

385.144

385.137

384.885

384.765
385.332

385.509

385.614

385.079

385.266

385.286

385.62

386.609

386.522

386.475

387.452

387.217

387.176
386.842

386.417

387.343

385.853

386.436

387.246

387.166

389.375

386.982

389.876

388.974
388.68

389.747

389.383

389.365

389.444
389.817

389.754

389.645

389.738

d

a n g

r
e
u

l
i

d

a n g

r
e
u

l
i

i

მიწა

384.273

384.249

384.338

384.456

385.203

385.265

384.954

384.811

385.286

385.22

385.31

385.322

385.368
385.649

386.899

386.126

386.983

387.02

388.426

387.081

387.005

386.889
386.939

386.897

386.997

386.835
387.034

389.885

387.082

387.013

387.128

386.877

386.994

387.087

384.919

384.908

384.802

81.21.05.409

81.21.05.409

2.5

2.5

6

5

2.5

6.45

2.5

6

2.5

5

6

2.5

2.5
5

2.5

5

6

3.4

2.5

6

2.5

6

2.5

2.5

2.25

2.5

2.5

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

% 16.00

10.00 % % 10.00

9-1

1-9

ა-დ

დ- +29.13+416.53

ა

±0.00+387.40

+28.60+416.00

+28.60+416.00

±0.00+387.40

+26.30 +26.30

+26.30 +26.30

±0.00+387.40

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

14.27

34.83

12.40

H=24.20/0.4=60.50

13.25°

12.57°

47 00. °

47.00°

013 012 011 010 009 008 007 006 005 004 003 002 014

021 020 019 018 017 016 015

13.25°

13.25°

13.25°

13.25°

13.25°

13.25°

13.25°

12.57°

12.57°

12.57°

12.57°

12.57°

12.57°

H=14.27/0.4=35.68

12.57°

სხივი

სხივი2 სხივი2 2-2 2-2

1-1 1-1

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

6

8

6

2.1

უკანაეზო

3.0

უკანაეზო

საზოგადოებრივისივრცე

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

იჯნა სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

4.5

+29.13+416.53

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70
24.20

19.25 m

2

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.55 2.45 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.50 2.50 2.50 3.50 1.50 5.50 5.00

25.86

15.55

14.33

16.47

12.00

16.47

46.72°

46 72. °

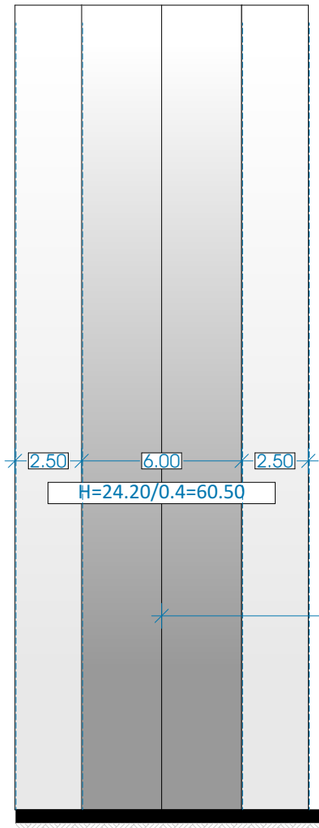
შშმპ ავტოსადგომი

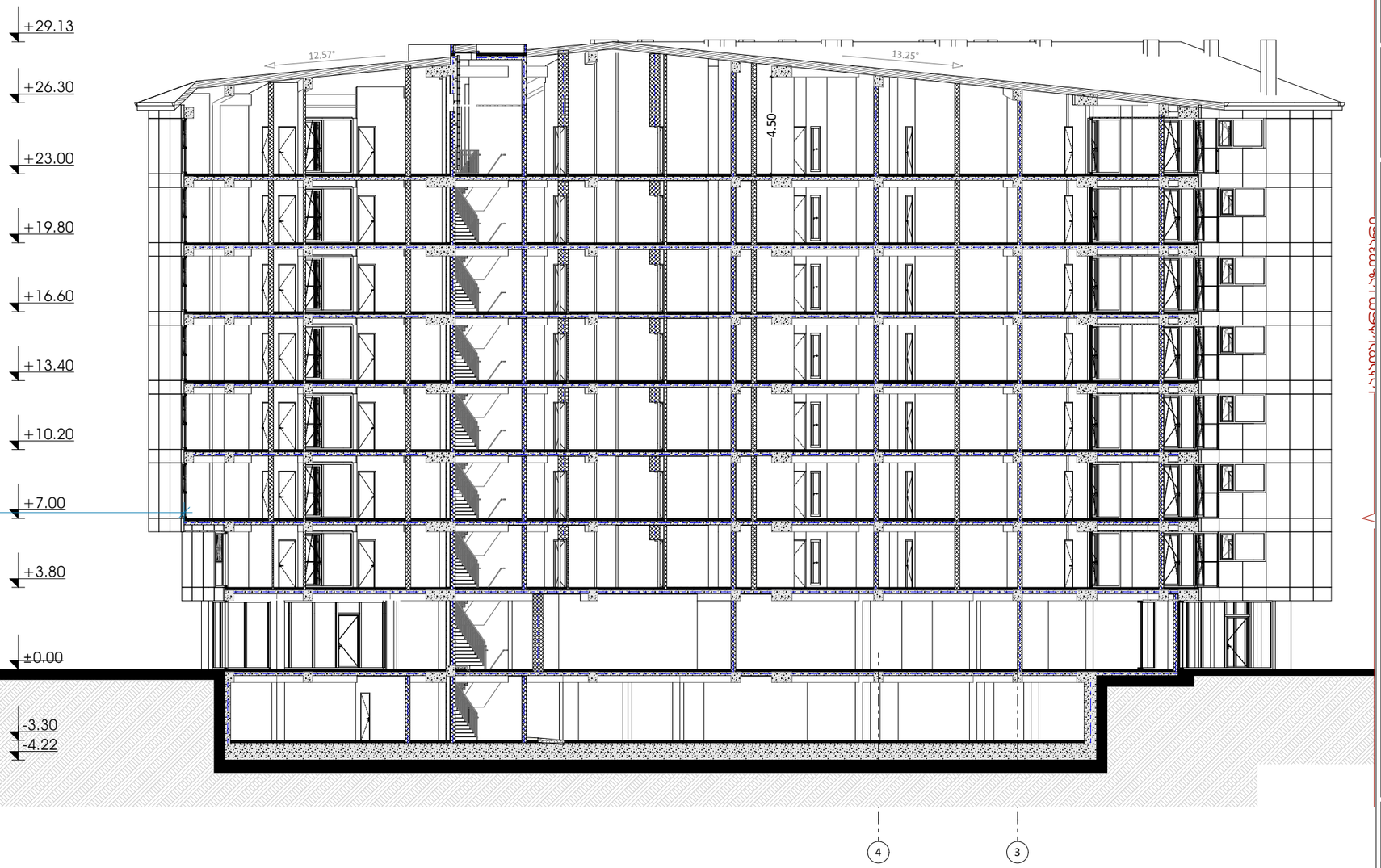
შშმპ ავტოსადგომი

001

სხივი საზოგადოებრივი ქუჩის ღერძიდან

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე 60.50 მეტრი





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სიმაღლის სხივი

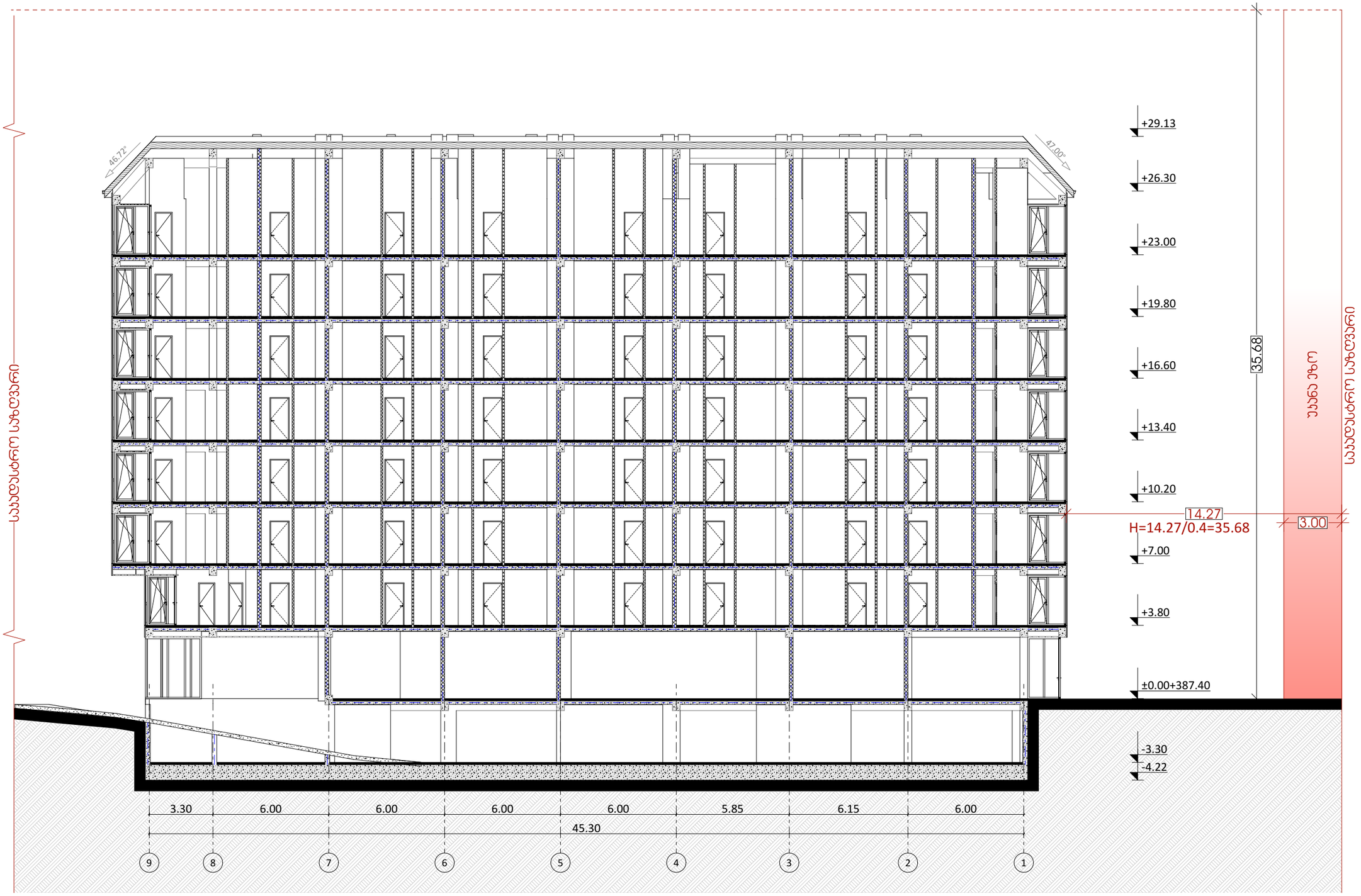
ფურცლის ნომერი:

A.07.3

მასშტაბი | **1:230**

6/3/2026

სხივი უკანა ეზოდან



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სიმაღლის სხივი უკანა ეზოსთვის

ფურცლის ნომერი:

A.07.4

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026