შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-8 სართულებზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართულზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	32.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**602.68**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-8 სართ)	შეუზღუდავი	**6831.51**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**738.32**
იატაკის საერთო ფართობი =	**8172.512**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**10163.57**	

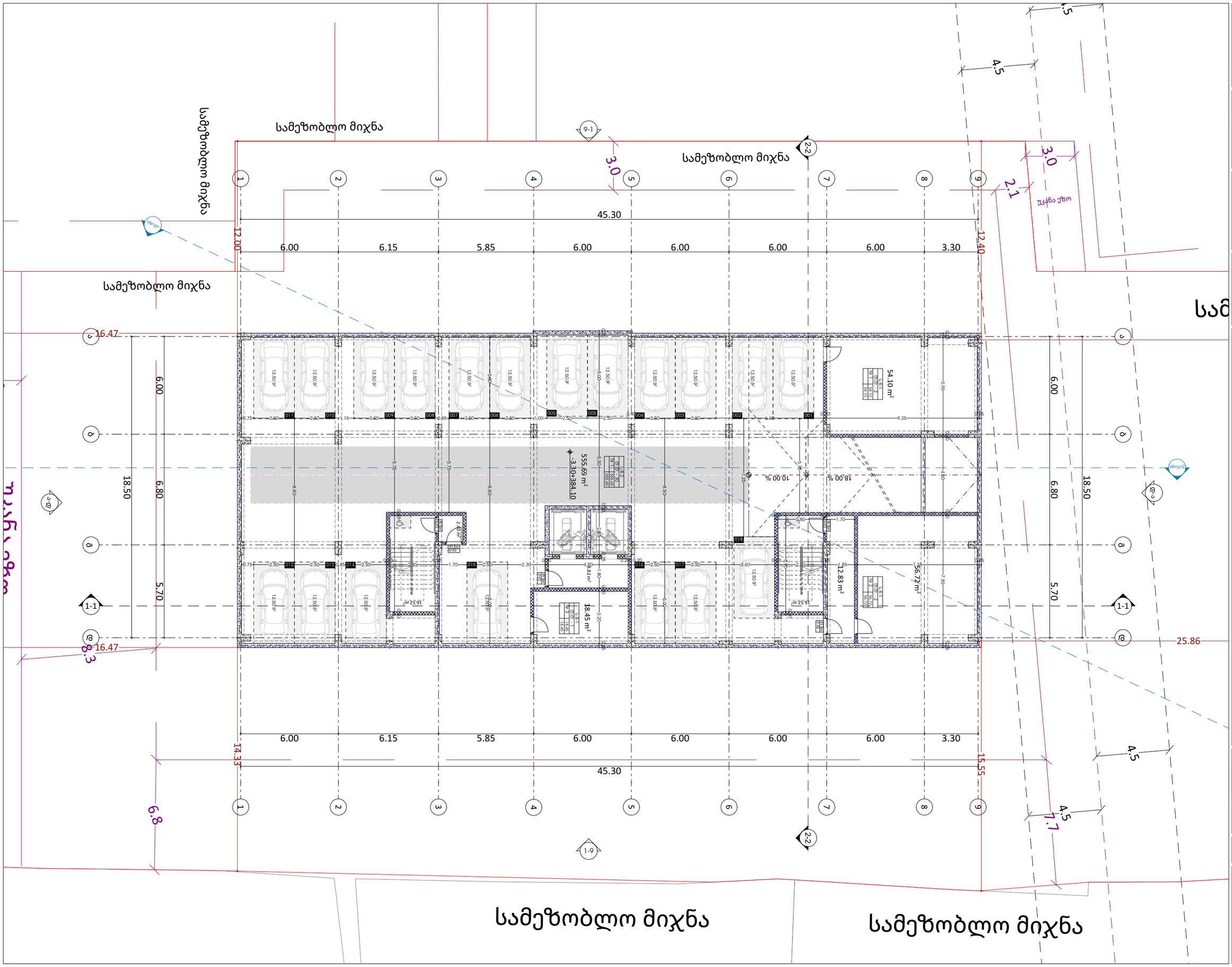
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
დ-ა ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-9 ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	მექანიკური	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N1-11	**257**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-8 სართულის ჩათვლით	**105**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	732.05
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ.)	555.69
ლიფტის უჯრედისა და სატრანსპორტო ფართობი (კვ.მ.)	57.09
დამხმარე ფართობი (კვ.მ.)	119.27

ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

45.30

6.00 | 6.15 | 5.85 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 3.30

12.00

12.40

16.47

18.50

25.86

14.33

15.55

3.0

2.1

2.5

4.5

6.0

6.80

5.70

3.4

8.3

6.8

5.0

101.38 m²

66.78 m²

138.70 m²

72.27 m²

62.81 m²

63.72 m²

56.97 m²

39.42 m²

39.36 m²

48.80 m²

78.15 m²

±0.00

+87.40

ბეტონის ბორდიური

ასფალტი

ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური

ასფალტი

ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური

ასფალტი

ბეტონის ბორდიური

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთო ფართი (კვ.მ.)	1050.19
კომერციული ფართობი (კვ.მ.)	729.00
პუბის, უპრუნველის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	39.36
დამხმარე ფართობი (კვ.მ.)	12.58
გარე უმოსაფრენის ფართობი (კვ.მ.)	269.25

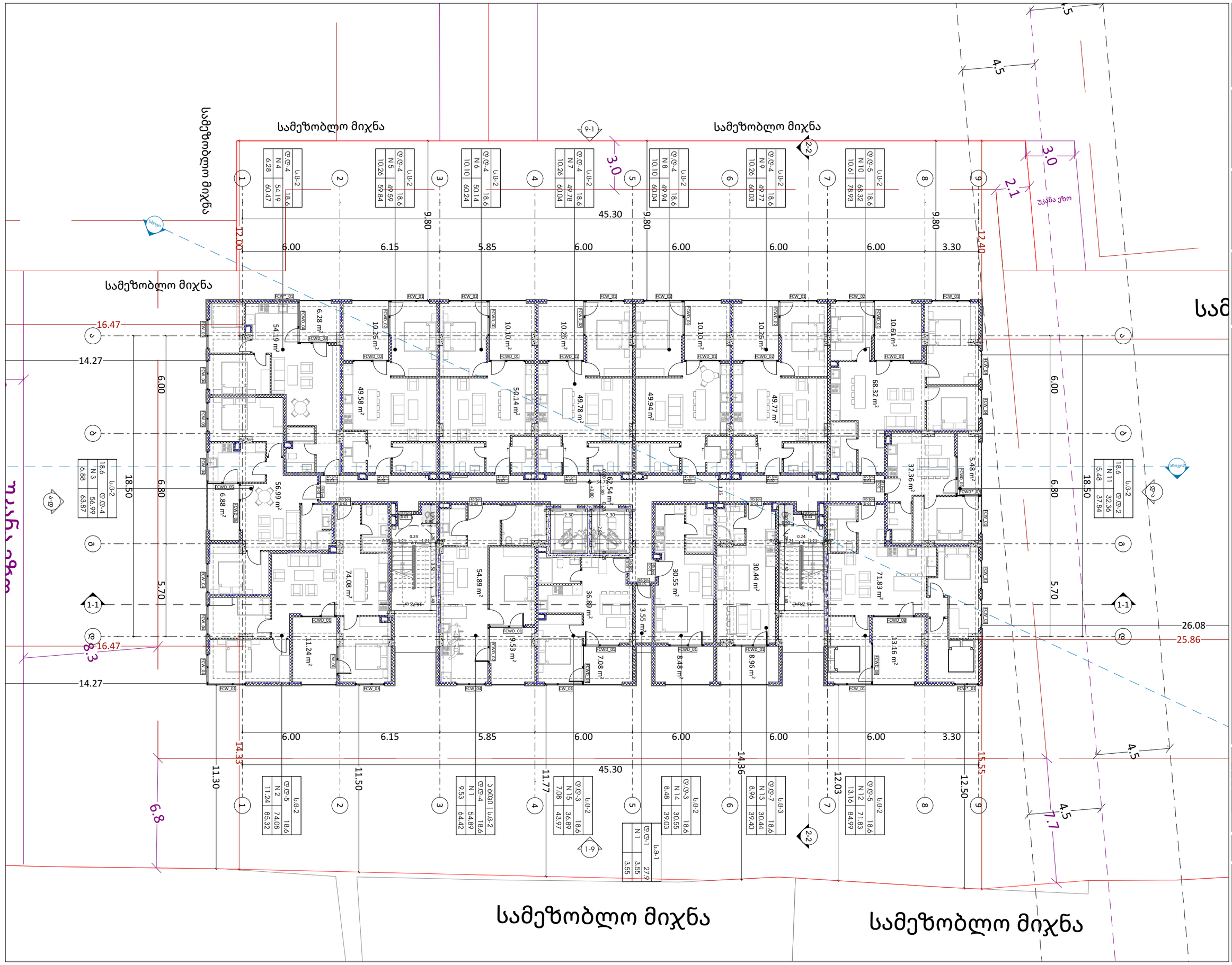
1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026



GSPublisherVersion 0.0.100.95

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

2 სართული

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

A.02.3

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა
ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

odadezeen

10.26 m2

49.78 m2

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

4.5

4.5

4.5

4.5

3.0

3.55 m2

30.55 m2 8.48 m2

71.83 m2

32.36 m2

68.32 m2

10.61 m2

54.19 m2

74.08 m2

11.24 m2

56.99 m2

13.16 m2

6.28 m2

6.88 m2

62.54 m2

36.89 m2

7.08 m2

m 16.78 2 m 16.78 2

5.48 m2

N 10

d.d-5

68.32

78.93 10.61

s.c-2
18.6

N 9

d.d-4

60.03

49.77

10.26
s.c-2
18.6

N 8

d.d-4

60.04

49.94

10.10
s.c-2
18.6

N 7

d.d-4
6

49.78

0.04 10.26

s.c-2
18.6

N 6

d.d-4

50.14

60.24 10.10

s.c-2
18.6

N 5

d.d-4

49.59

59.84 10.26

s.c-2
18.6

N 4

d.d-4

54.19

60.47 6.28

s.c-2
18.6

N 11

d.d-2

32.36

5.48 37.84

s.c-2

18.6

N 13

d.d-7
3

30.44

9.40 8.96

s.c-3
18.6

N 14

d.d-3

30.55

39.03 8.48

s.c-2
18.6

N 15

d.d-3

36.89

43.97 7.08

s.c-2
18.6

N 1
d.d-4

54.89

64.42 9.53

ა ტიპი | ს.ც-2

18.6

N 2
d.d-5

85.32 11.24

s.c-2
18.6

N 12

d.d-5

84.99

71.83

13.16
s.c-2
18.6

N 3

d.d-4

56.99

6.88 63.87

s.c-2

18.6

N 1
d.d-1
s.m-1
27.9

3.55

3.55

74.08

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

F RG

W

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

+3.80

1.80

1.35

12.40

10.10 m2

49.94 m2

10.26 m2

49.77 m2

10.10 m2

50.14 m2

10.26 m2

49.58 m2

30.44 m2

54.89 m2

8.96 m2

9.53 m2

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80
0.25

34.70

0.07 1.21

0.24

1.21 0.07 1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

9.80

9.80

9.80

0.90 0.90

26.08

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW*_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

FCWD*_03

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1 სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

25.86

15.55

14.33

16.47

12.00

16.47

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

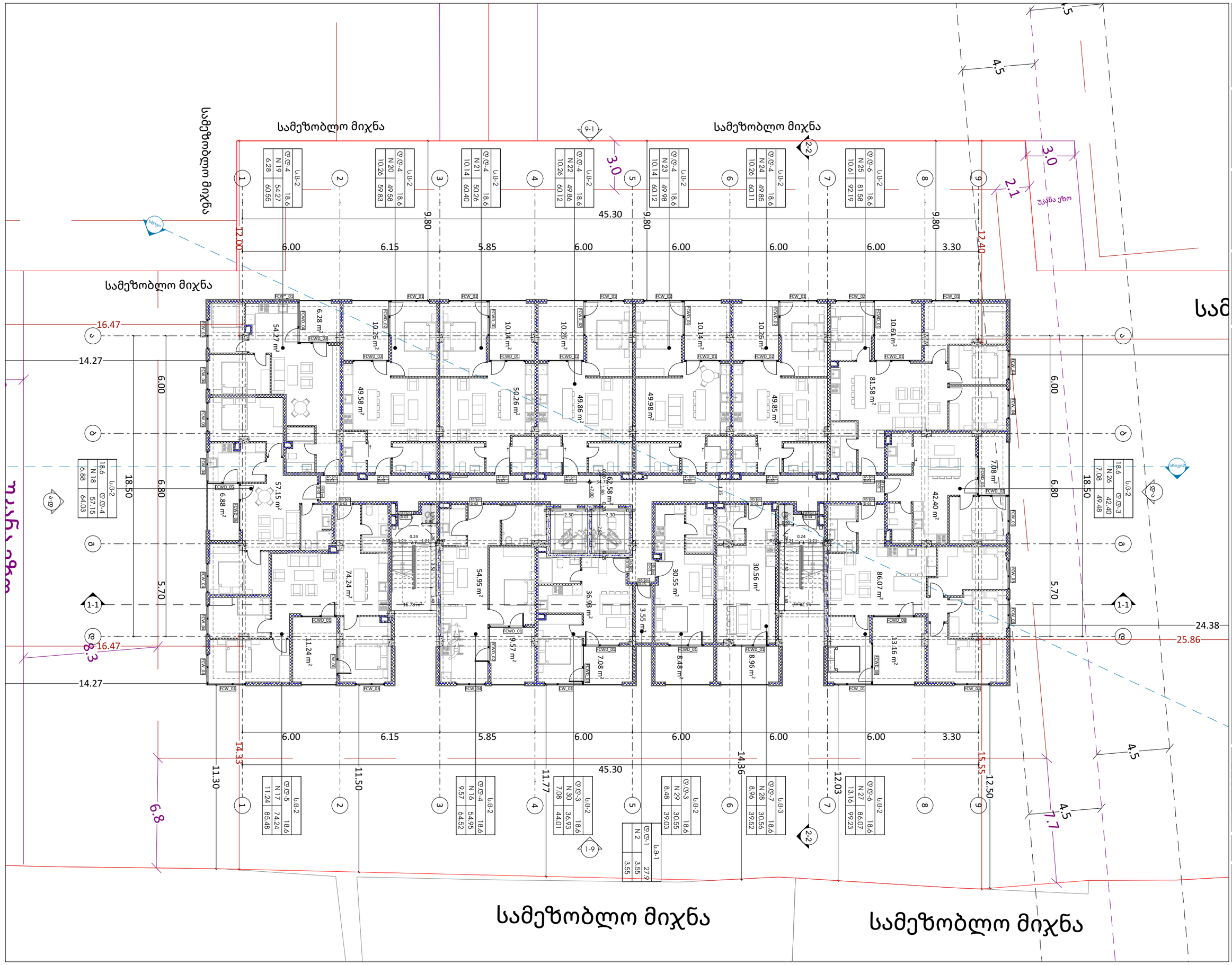
დ

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს
ფართობი (კვ.მ.)

138.68

759.75

საერთო ფართი (კვ.მ.) 998.08
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)
96.10
დამხმარე ფართი (კვ.მ.) 3.55



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1038.32
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	798.23
სახელოსნო ფართობი (კვ.მ.)	140.40
ბინის შესვლისა და სატრანზიტო ფართობი (კვ.მ.)	96.14
დამხმარე ფართი (კვ.მ.)	3.55

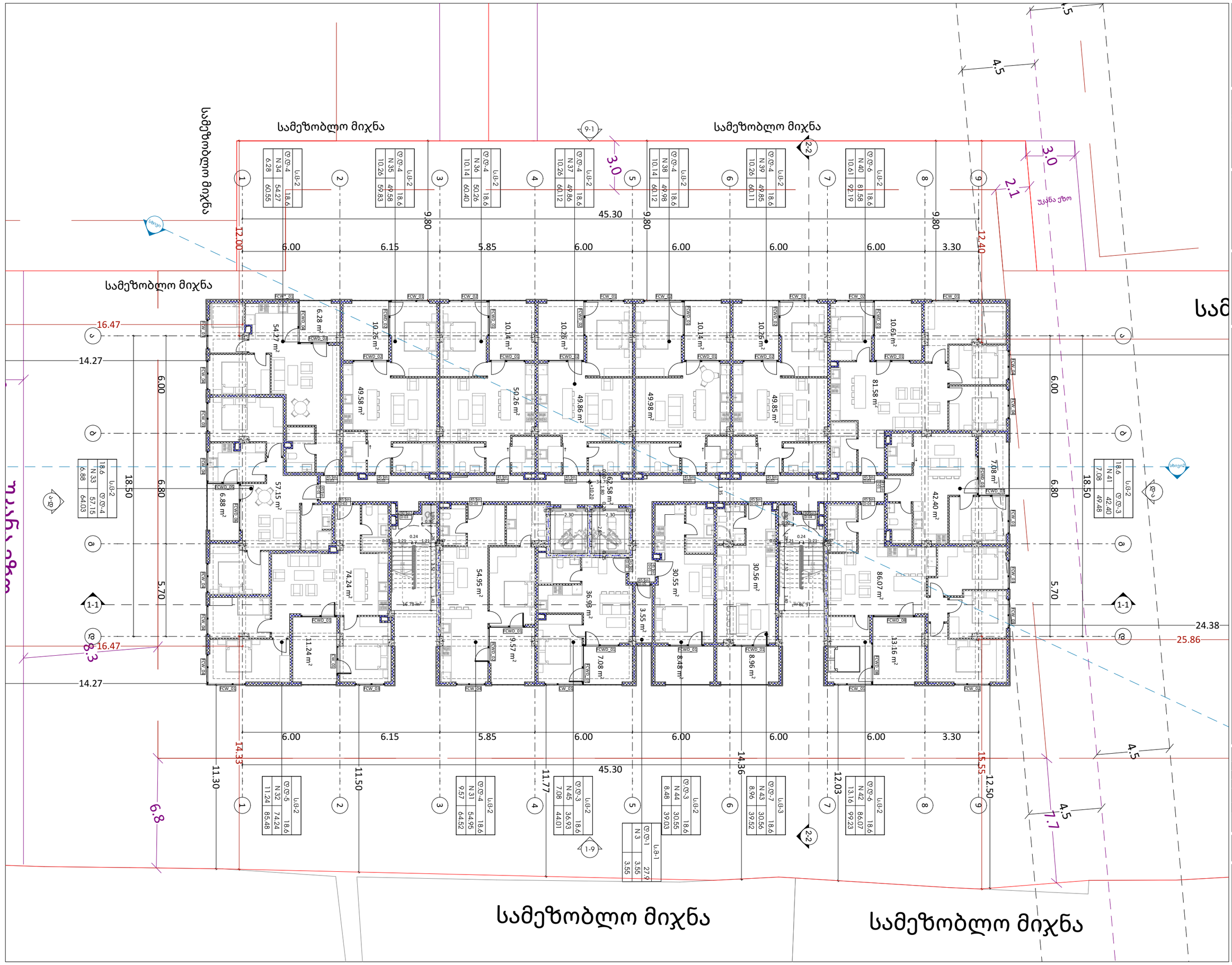
3 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

შენობა-ნაგებობის ტექნიკური ინვენტარიზაცია, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1038.32
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	798.23
სახელფასო ფართობი (კვ.მ.)	140.40
ბინის შესასვლელის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	96.14
დამხმარე ფართი (კვ.მ.)	3.55

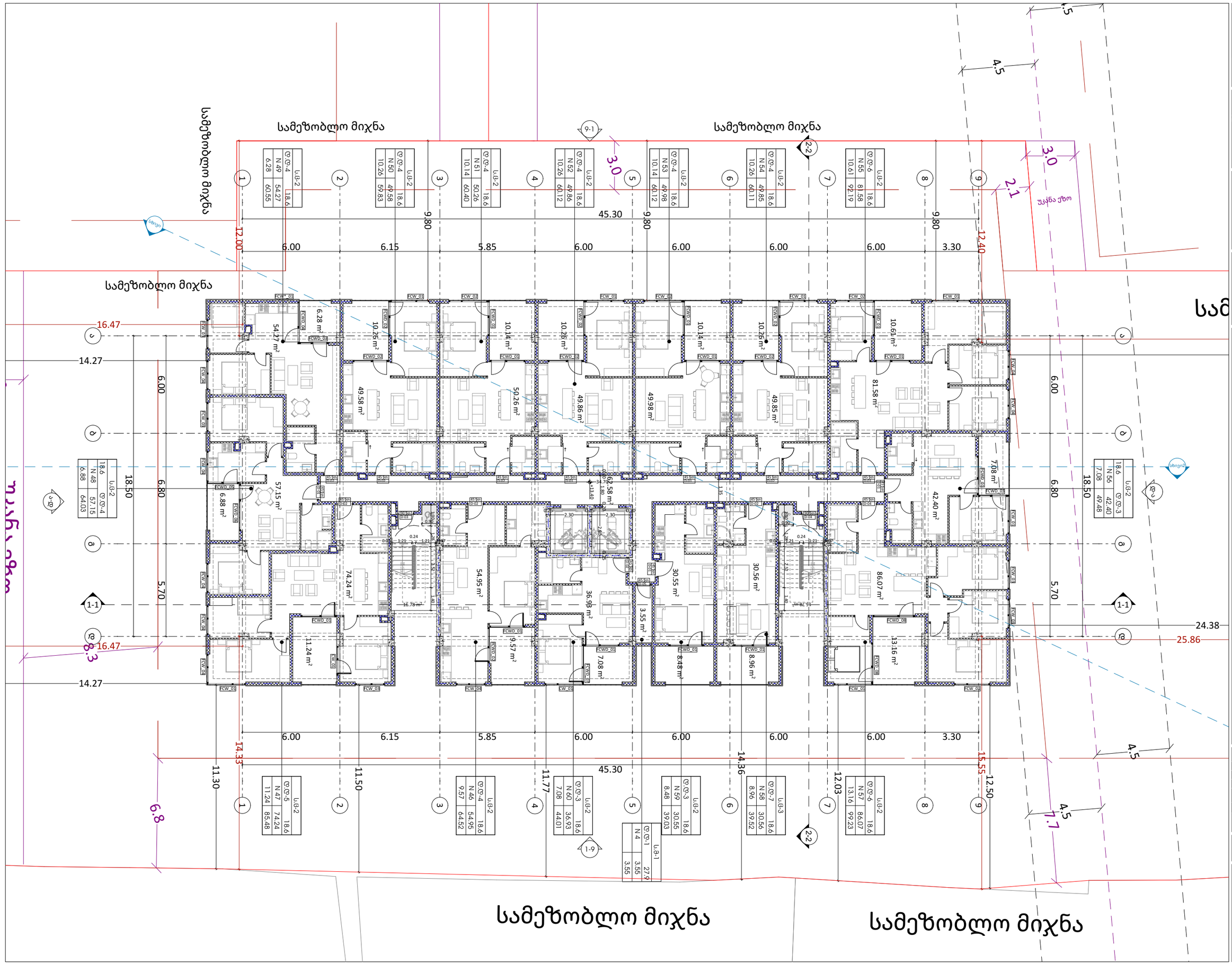
4 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნელსამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1038.32
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	798.23
სახელოსნო ფართობი (კვ.მ.)	140.40
ბინის შესასვლელის და სალარაჯოს ფართობი (კვ.მ.)	96.14
დამხმარე ფართი (კვ.მ.)	3.55

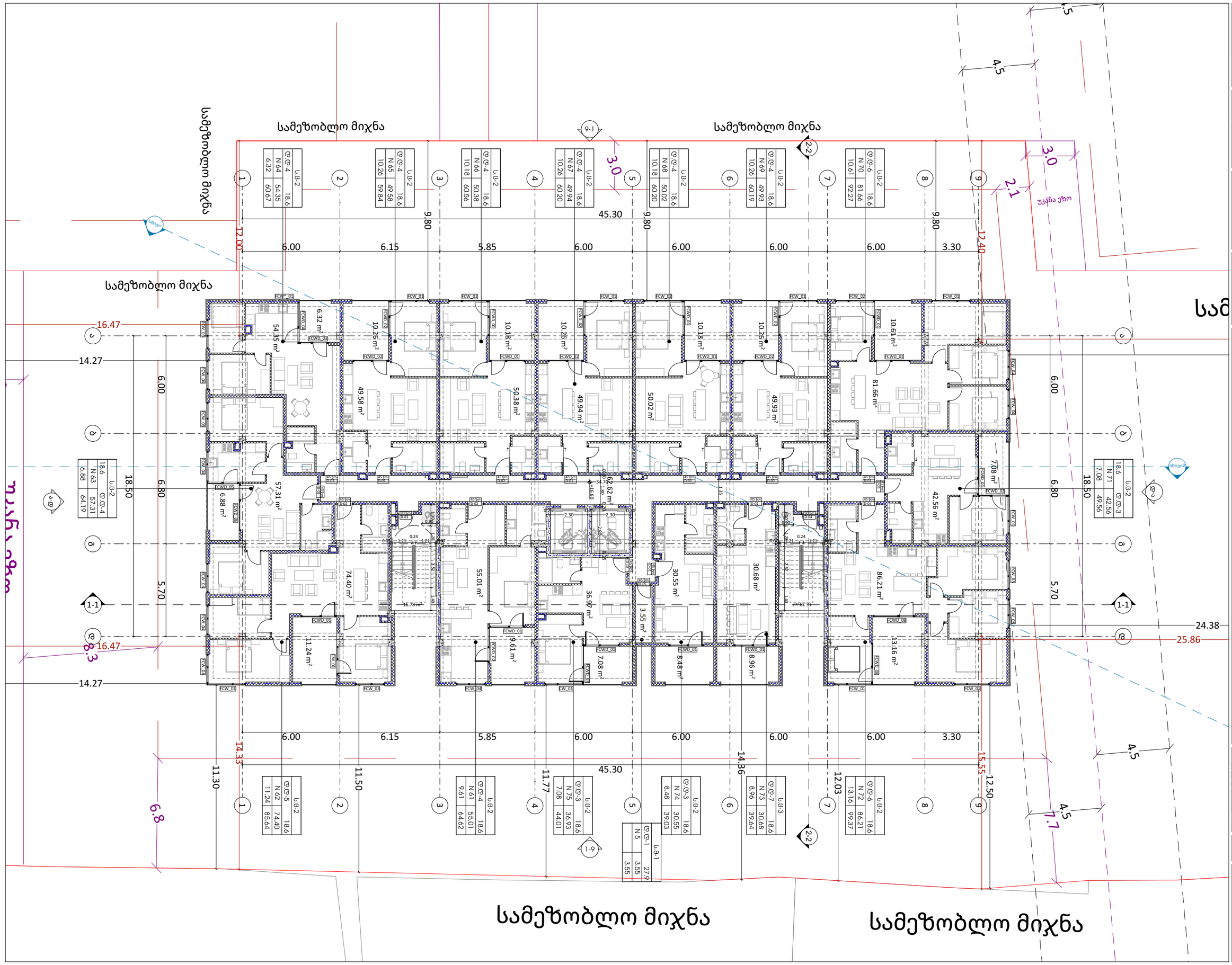
5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

შენობების დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთო ფართი (კვ.მ.)	1039.80
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	799.51
სახელფასო ფართობი (კვ.მ.)	140.56
ბინის შესასვლელის და სატარაბაზის ფართობი (კვ.მ.)	96.18
დამხმარე ფართი (კვ.მ.)	3.55

6 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026

GSPublisherVersion 0.0.100.95

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

7 სართული

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

A.02.8

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა
ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

odadezeen

10.26 m2

49.94 m2

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

3.55 m2

62.62 m2

m 16.78 2

16.78 m2

30.55 m2 8.48 m2

86.21 m2

42.56 m2

81.66 m2

10.61 m2

54.35 m2

74.40 m2

11.24 m2

57.31 m2

13.16 m2

7.08 m2

6.32 m2

6.88 m2

36.97 m2

7.08 m2

N 85

d.d-6
s.c-2
18.6

N 84

d.d-4
s.c-2
18.6

N 83

d.d-4
s.c-2
18.6

N 82

d.d-4
s.c-2
18.6

N 81

d.d-4
s.c-2
18.6

N 80

d.d-4
s.c-2
18.6

N 79

d.d-4
s.c-2
18.6

N 86

d.d-3

s.c-2

18.6

N 88

d.d-7
s.c-3
18.6

N 89

d.d-3
s.c-2
18.6

N 90

d.d-3
s.c-2
18.6

N 76

d.d-4
s.c-2
18.6

N 77

d.d-5
s.c-2
18.6

N 87

d.d-6
s.c-2
18.6

N 78

d.d-4

s.c-2

18.6

N 6
d.d-1
s.m-1
27.9

3.55

3.55

81.66

92.27 10.61

49.93

60.19 10.26

60.
50.02

20 10.18

49.94

60.20 10.26

50.38

60.56 10.18

59.8

49.58

4 10.26

54.35

60.67 6.32

42.56

7.08 49.56

30.68

39.64 8.96

39.
30.55

03 8.48

36.93

44.01 7.08

55.01

64.62 9.61

74.40

85.64 11.24

86.21

99.37 13.16

57.31

6.88 64.19
1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG
W

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

W

F RG

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

1.35

+19.80

1.80

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80

0.25

34.70

0.07 1.21 1.21

0.24
0.07

1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

0.90 0.90

12.40

9.80

9.80

9.80

10.18 m2

50.02 m2

10.26 m2

49.93 m2

10.18 m2

50.38 m2

10.26 m2

49.58 m2

30.68 m2

55.01 m2

8.96 m2

9.61 m2

24.38

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCWD_03

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

25.86

15.55

14.33

16.47

12.00

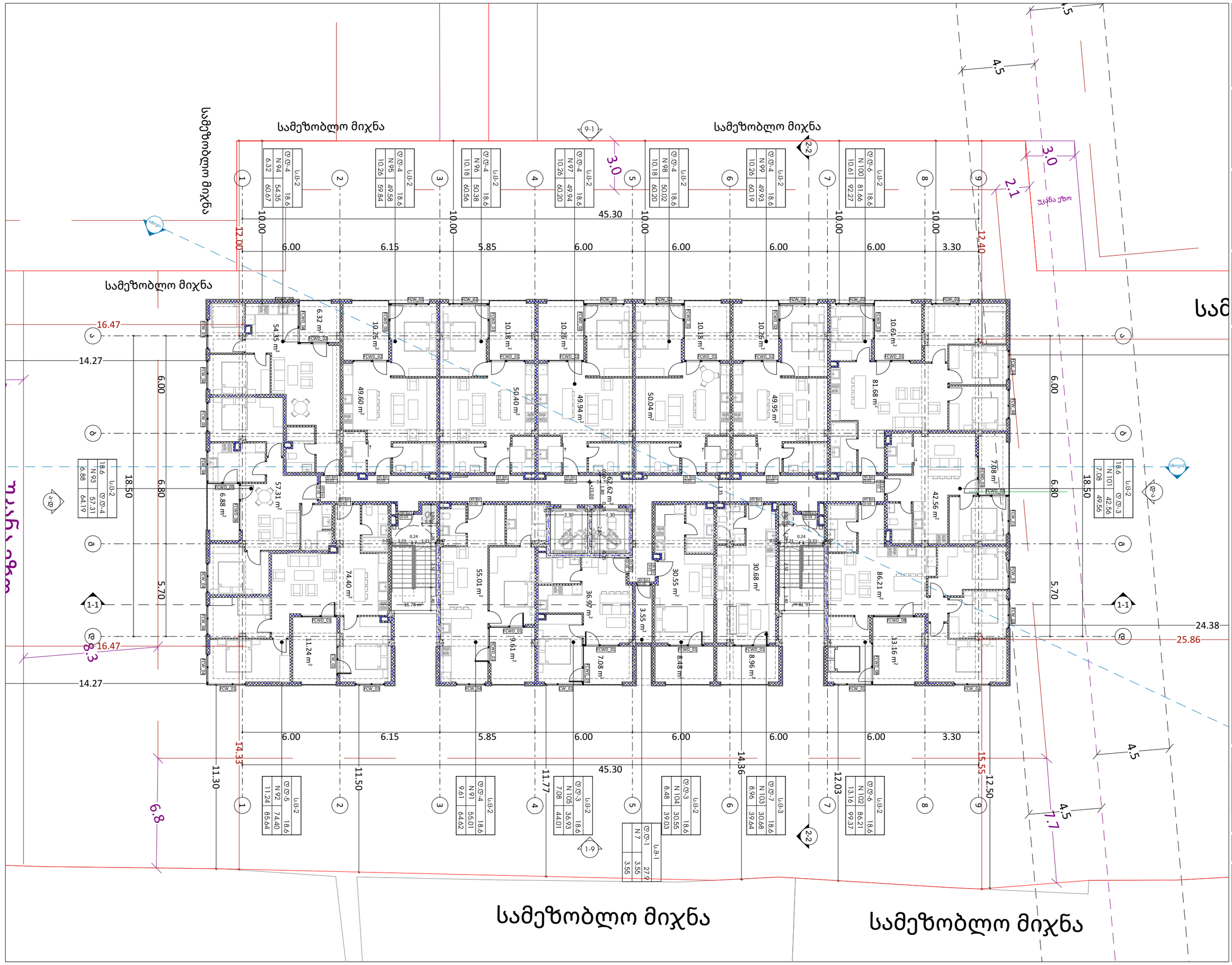
16.47

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს
ფართობი (კვ.მ.)

140.56

799.51

საერთო ფართი (კვ.მ.) 1039.80
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)
96.18
დამხმარე ფართი (კვ.მ.) 3.55



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნაძალადევის კუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1039.80
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	799.51
სახაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	140.56
ბინის უკრნელისა და სატვირთოს ფართობი (კვ.მ.)	96.18
დამხმარე ფართი (კვ.მ.)	3.55

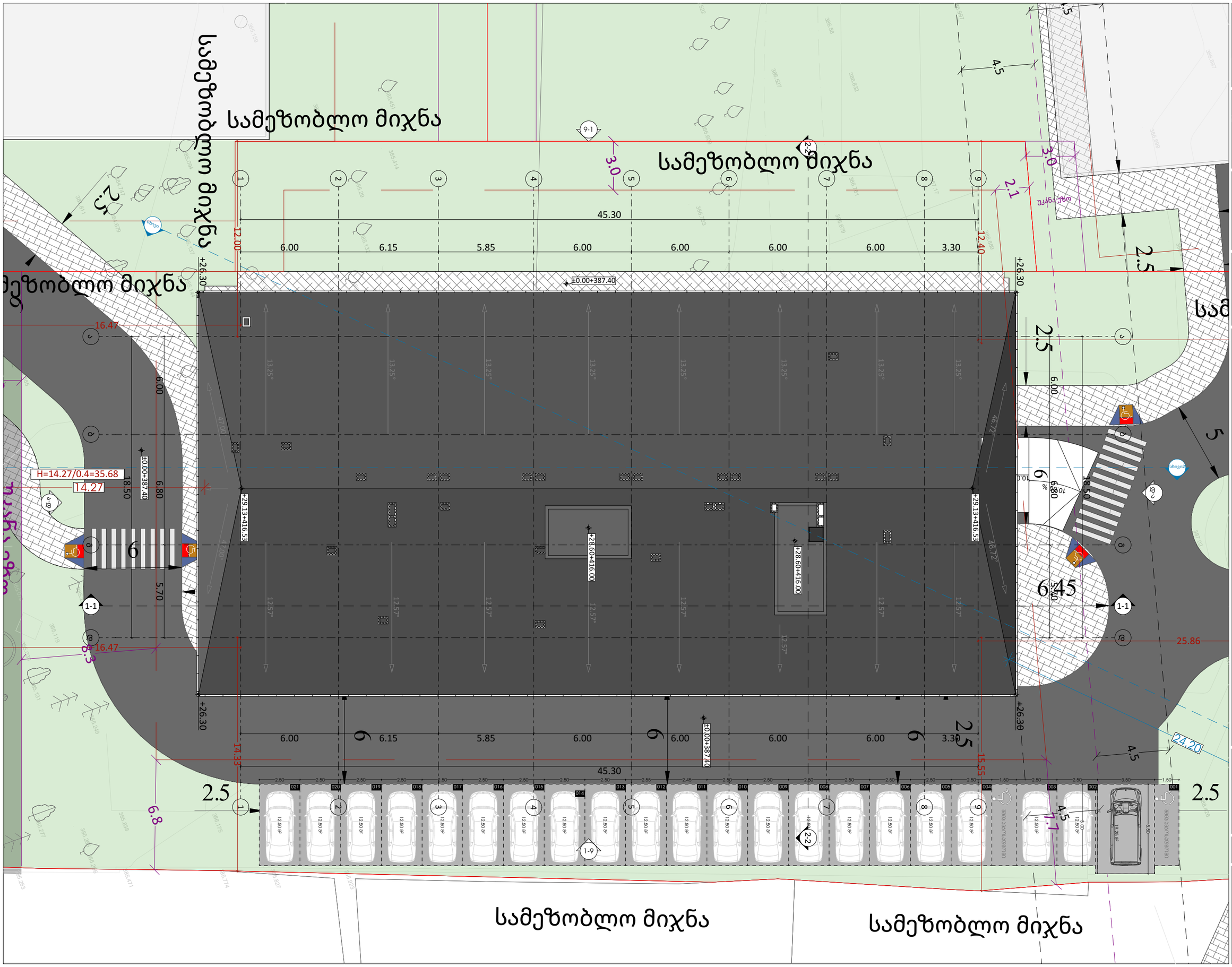
8 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სახურავის სართული

ფურცლის ნომერი:

A.02.10

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026

GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.1

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

45 წთ

D-02

45 წთ

45
D-02

წთ

D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

% 10.00 % 18.00

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

-3.30+384.10

2.30

0.20
2.50 4.90

5.00 8.80

5.75

5.75

0.75 6.60

0.20
9.25

0.25
2.50 2.50 1.15 2.50 2.50 0.85 2.50 2.50 1.00 2.50 2.50

0.40
2.50 2.50

5.00 8.80 5.00

0.25

5.95

0.20

4.60

0.20

7.85

0.25

0.25

5.00 2.80

0.25

5.50

0.20

1.80

0.20

3.20

0.25

8.80

1.70

0.20
2.80

0.20

5.90

0.20

0.20

5.90

0.20

12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

5.75

7.25

12.40

016 017

004 003

005 005
007 006

014 015

011 010 009 008

012 013

002 001

018

სხივი

სხივი2

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

2-2 2-2

1-1 1-1

0.20 0.20
3.60

0.20
2.80

0.25
1.85 7.35

0.25
0.75 2.50 2.50

0.20
2.80

0.25
2.50 2.50 0.65 2.50 1.70

25.86

15.55

14.33

16.47

12.00

16.47

s.w-2

1

d.d. - 30

555.69

555.69

s.w-1

1

d.d. - 2

54.10

54.10

s.w-1

2

d.d. - 2

56.72

56.72

s.w-1

3

d.d. - 1

18.45

18.45

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

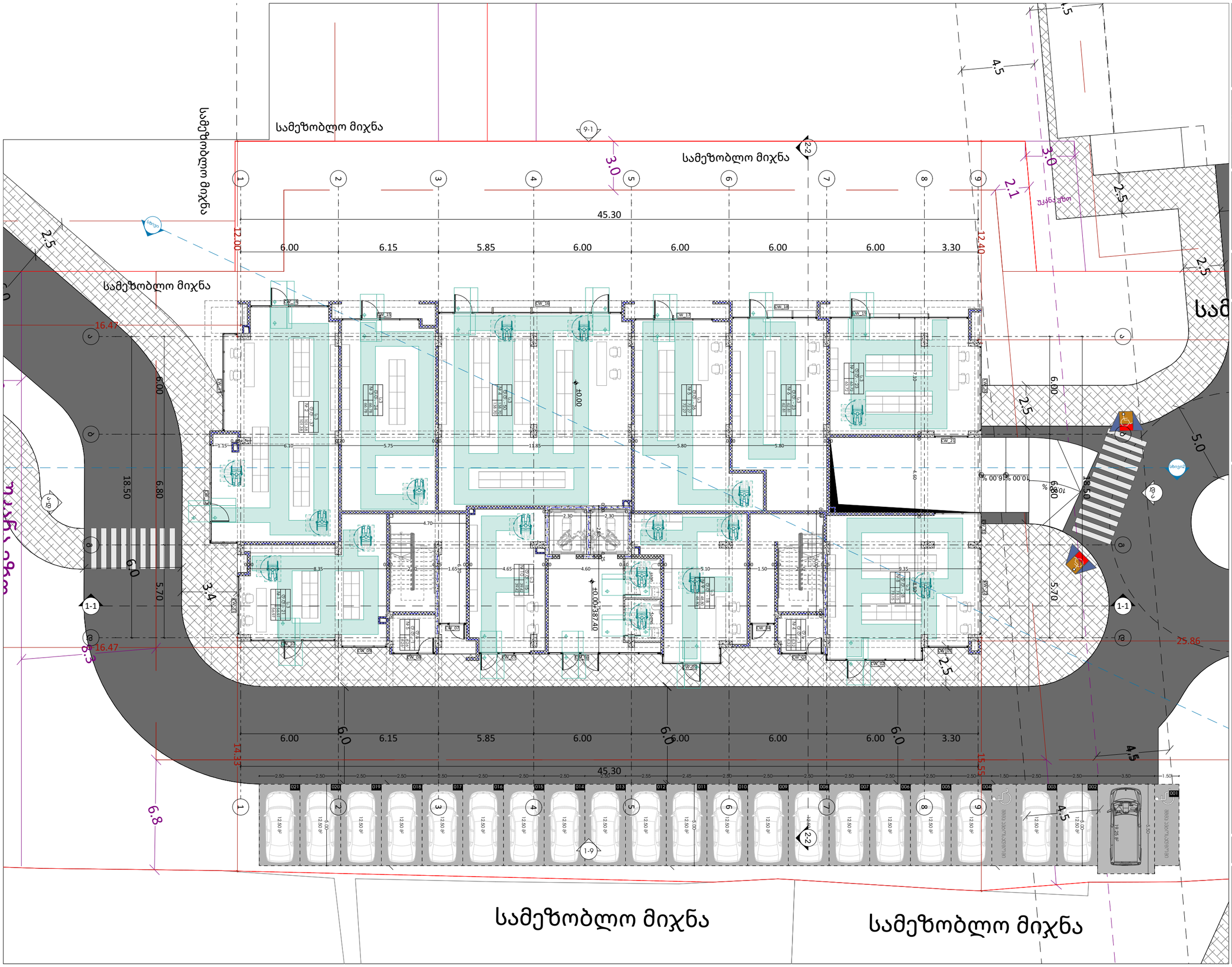
ბ

გ

გ

დ

დ



GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

1 სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.2

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

2150

60

2150

60

2.5

2.5

5.0

6.0

2.5

2.5

6.0

2.5
5.0

6.0

2.5

5.0

2.5
5.0

6.0

3.4

6.0

6.0

2.5

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13 14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN

UP22R x 0.17 21G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13 14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN

UP22R x 0.17 21G x 0.28

% 16.00

10.00 %

% 10.00

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

0.20

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

±0.00+387.40

±0.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.55 2.45 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.50 2.50 2.50 3.50 1.50 5.50 5.00

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

5.75 2.80

0.25
0.20
8.35

0.20
2.80

0.25
1.65

0.20
4.65 5.10

0.20
1.50

0.20
2.80

0.25
9.35

0.20
4.60

0.10
2.20

0.20

1.15

0.45
6.10

0.20
5.75

0.20
11.85

0.20
5.80

0.20
5.80

0.20

7.10 8.80

0.20

4.60

0.20

0.20

6.00

0.20

6.70

4.70

5.00

5.00

12.40 CW_22

CW_21

CW_20

CW_19

CW_01

CW_02

CW_03

CW_04

CW_05

CW_07 CW_06

CW_07

CW_08

CW_09

CW_10

CW_11

CW_12

CW_13

CW_14

CW_15

CW_16

CW_17

CW_18

CW_21

021 020 019 018 017 016 015 014 013 012 011 010 009 008 007 006 005 004 003 002

ქალიკაცი

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1

4.5

4.5

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლომიჯნა

19.25 m

2

25.86

15.55

14.33

16.47

12.00

16.47

s.v

1

d.d. - 21

56.97

56.97

s.v

2

d.d. - 37

101.38

101.38

s.v

3

d.d. - 24

66.78

66.78

s.v

4

d.d. - 50

138.70

138.70

s.v

5

d.d. - 26

72.27

72.27

s.v

7

d.d. - 23

63.72

63.72

s.v

9

d.d. - 18

48.80

48.80

s.v

6

d.d. - 23

62.81

62.81

s.v

8

d.d. - 28

78.15

78.15

s.v

10

d.d. - 15

39.42

39.42

d.s

4

d.d. - 1

6.32

6.32

d.s

5

d.d. - 1

6.26

6.26

შშმპ ავტოსადგომი

001

შშმპ ავტოსადგომი

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

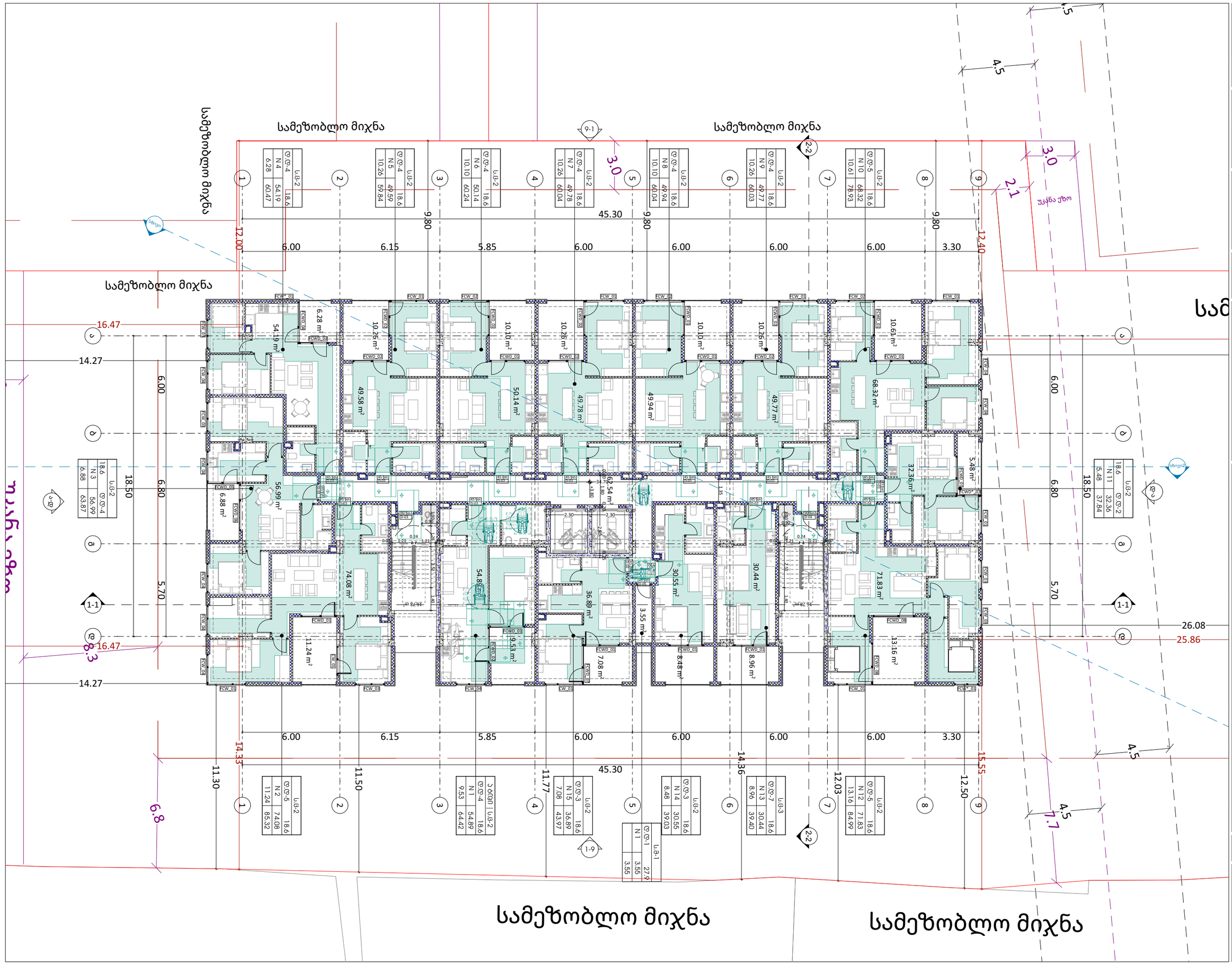
ბ

გ

გ

დ

დ



GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

2 სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

10.26 m2

49.78 m2

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

4.5

4.5

4.5

4.5

3.0

3.55 m2

30.55 m2 8.48 m2

71.83 m2

32.36 m2

68.32 m2

10.61 m2

54.19 m2

74.08 m2

11.24 m2

56.99 m2

13.16 m2

6.28 m2

6.88 m2

62.54 m2

36.89 m2

7.08 m2

m 16.78 2 m 16.78 2

5.48 m2

N 10

d.d-5

68.32

78.93 10.61

s.c-2

18.6

N 9

d.d-4

60.03

49.77

10.26
s.c-2

18.6

N 8

d.d-4

60.04

49.94

10.10
s.c-2

18.6

N 7

d.d-4
6

49.78

0.04 10.26

s.c-2

18.6

N 6

d.d-4

50.14

60.24 10.10

s.c-2

18.6

N 5

d.d-4

49.59

59.84 10.26

s.c-2

18.6

N 4

d.d-4

54.19

60.47 6.28

s.c-2

18.6

N 11

d.d-2

32.36

5.48 37.84

s.c-2

18.6

N 13

d.d-7
3

30.44

9.40 8.96

s.c-3

18.6

N 14

d.d-3

30.55

39.03 8.48

s.c-2

18.6

N 15

d.d-3

36.89

43.97 7.08

s.c-2

18.6

N 1
d.d-4

54.89

64.42 9.53

ა ტიპი | ს.ც-2

18.6

N 2
d.d-5

85.32 11.24

s.c-2

18.6

N 12

d.d-5

84.99

71.83

13.16
s.c-2

18.6

N 3

d.d-4

56.99

6.88 63.87

s.c-2

18.6

N 1
d.d-1
s.m-1

27.9

3.55

3.55

74.08

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

F RG

W

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

+3.80

1.80

1.35

12.40

10.10 m2

49.94 m2

10.26 m2

49.77 m2

10.10 m2

50.14 m2

10.26 m2

49.58 m2

30.44 m2

54.89 m2

8.96 m2

9.53 m2

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80

0.25

34.70

0.07 1.21

0.24

1.21 0.07 1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

9.80

9.80

9.80

0.90 0.90

26.08

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW*_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

FCWD*_03

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1 სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

25.86

15.55

14.33

16.47

12.00

16.47

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

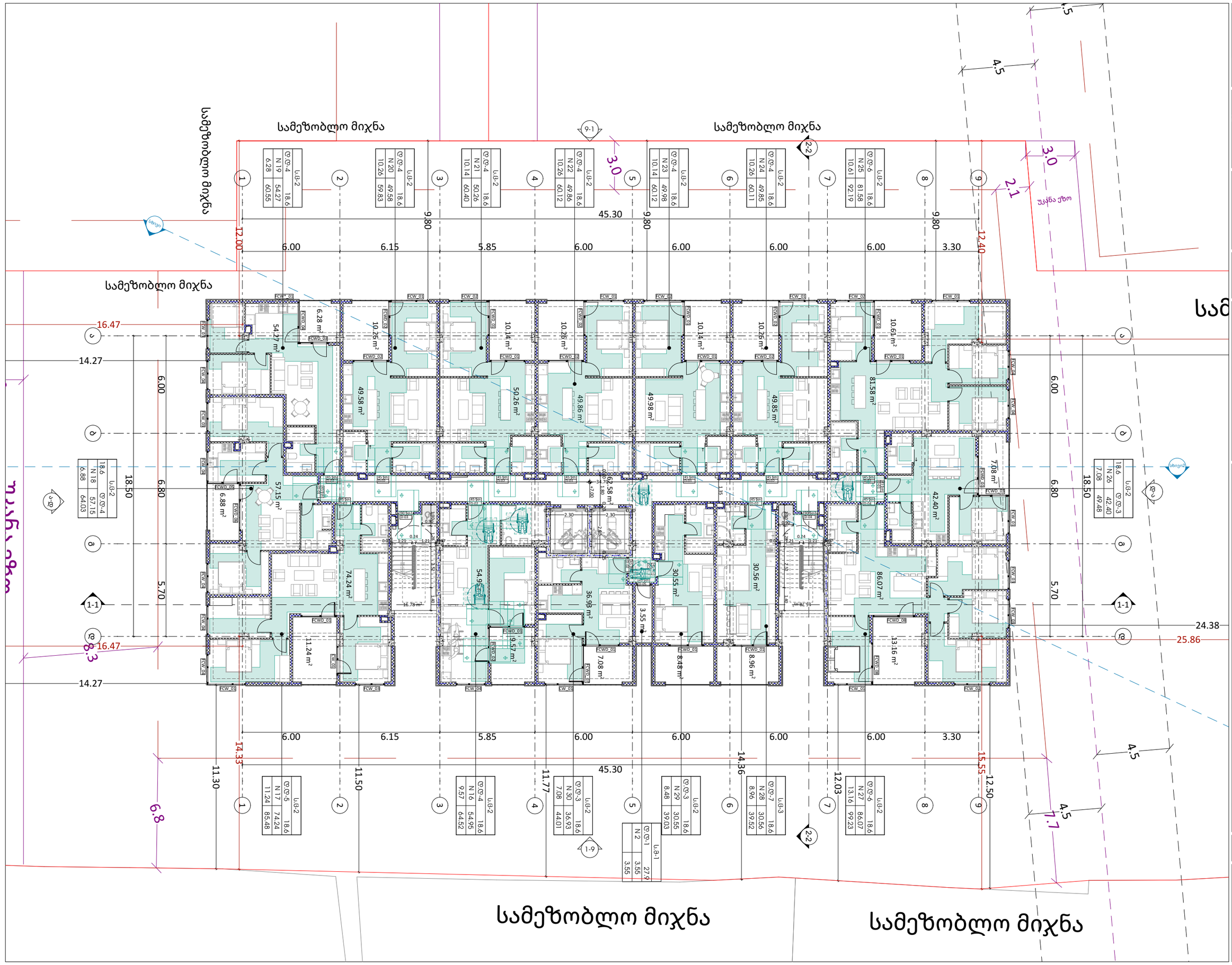
ბ

გ

გ

დ

დ



GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

3 სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.4

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

10.26 m2

49.86 m2

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

3.55 m2

30.55 m2 8.48 m2

86.07 m2

42.40 m2

81.58 m2

10.61 m2

54.27 m2

74.24 m2

11.24 m2

57.15 m2

13.16 m2

7.08 m2

6.28 m2

6.88 m2

62.58 m2

36.93 m2

7.08 m2

m 16.78 2

16.78 m2

N 25

d.d-6
s.c-2

18.6

N 24

d.d-4
s.c-2

18.6

N 23

d.d-4
s.c-2

18.6

N 22

d.d-4
s.c-2

18.6

N 21

d.d-4
s.c-2

18.6

N 20

d.d-4
s.c-2

18.6

N 19

d.d-4
s.c-2

18.6

N 26

d.d-3

s.c-2

18.6

N 28

d.d-7
s.c-3

18.6

N 29

d.d-3
s.c-2

18.6

N 30

d.d-3
s.c-2

18.6

N 16

d.d-4
s.c-2

18.6

N 17

d.d-5
s.c-2

18.6

N 27

d.d-6
s.c-2

18.6

N 18

d.d-4

s.c-2

18.6

81.58

92.19 10.61

6

49.85

0.11 10.26

6

49.98

0.12 10.14

6

49.86

0.12 10.26

60.40

50.26

10.14

59.83

49.58

10.26
6

54.27

0.55 6.28

42.40

7.08 49.48

39.52

30.56

8.96

39.
30.55

03 8.48

36.93

44.01 7.08

6

54.95

4.52 9.57

74.24

85.48 11.24

99.23

86.07

13.16

57.15

6.88 64.03

N 2
d.d-1
s.m-1

27.9

3.55

3.55

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG
W

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

F RG

W

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

+7.00

1.80

1.35

10.14 m2

49.98 m2

10.26 m2

49.85 m2

10.14 m2

50.26 m2

10.26 m2

49.58 m2

30.56 m2

54.95 m2

8.96 m2

9.57 m2

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80

0.25

34.70

0.07 1.21 1.21

0.24
0.07

1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

0.90 0.90 9.80 9.80

9.80

12.40

24.38

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCWD_03

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1 სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ
25.86

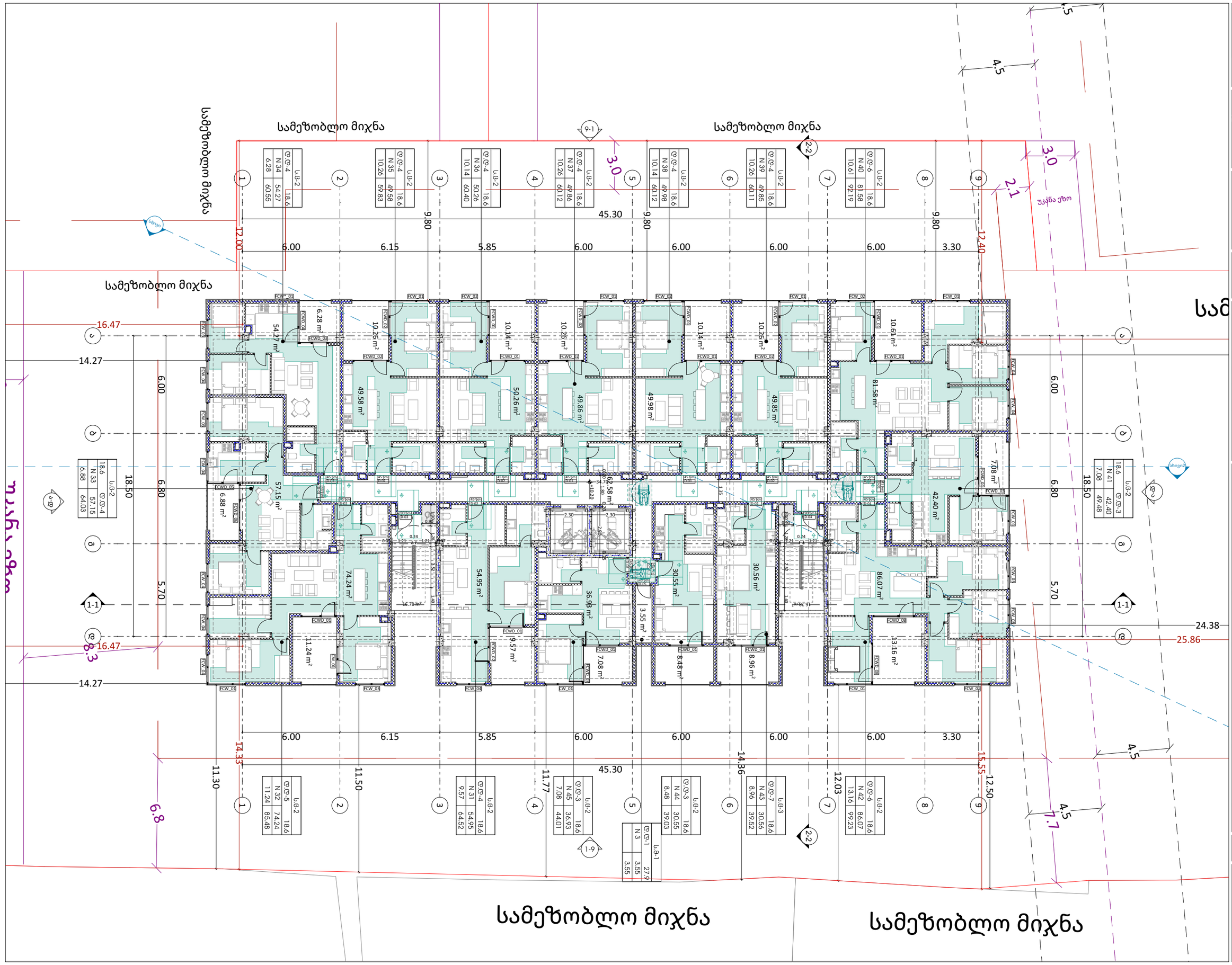
15.55

14.33

16.47

12.00

16.47



GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

4 სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.5

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

10.26 m2

49.86 m2

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

3.55 m2

30.55 m2 8.48 m2

86.07 m2

42.40 m2

81.58 m2

10.61 m2

54.27 m2

74.24 m2

11.24 m2

57.15 m2

13.16 m2

7.08 m2

6.28 m2

6.88 m2

62.58 m2

36.93 m2

7.08 m2

m 16.78 16.78 m2 2

N 40

d.d-6
s.c-2

18.6

N 39

d.d-4
s.c-2

18.6

N 38

d.d-4
s.c-2

18.6

N 37

d.d-4
s.c-2

18.6

N 36

d.d-4
s.c-2

18.6

N 35

d.d-4
s.c-2

18.6

N 34

d.d-4
s.c-2

18.6

N 41

d.d-3

s.c-2

18.6

N 43

d.d-7
s.c-3

18.6

N 44

d.d-3
s.c-2

18.6

N 45

d.d-3
s.c-2

18.6

N 31

d.d-4
s.c-2

18.6

N 32

d.d-5
s.c-2

18.6

N 42

d.d-6
s.c-2

18.6

N 33

d.d-4

s.c-2

18.6

N 3
d.d-1
s.m-1

27.9

3.55

3.55

81.58

92.19 10.61

6

49.85

0.11 10.26

6

49.98

0.12 10.14

6

49.86

0.12 10.26

60.40

50.26

10.14

59.83

49.58

10.26
6

54.27

0.55 6.28

42.40

7.08 49.48

39.52

30.56

8.96

39.
30.55

03 8.48

36.93

44.01 7.08

6

54.95

4.52 9.57

74.24

85.48 11.24

99.23

86.07

13.16

57.15

6.88 64.03
1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG
W

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

W

F RG

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

1.35

+10.20

1.80

10.14 m2

49.98 m2

10.26 m2

49.85 m2

10.14 m2

50.26 m2

10.26 m2

49.58 m2

30.56 m2

54.95 m2

8.96 m2

9.57 m2

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80

0.25

34.70

0.07 1.21 1.21

0.24
0.07

1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

0.90 0.90

12.40

9.80

9.80

9.80

24.38

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCWD_03

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

25.86

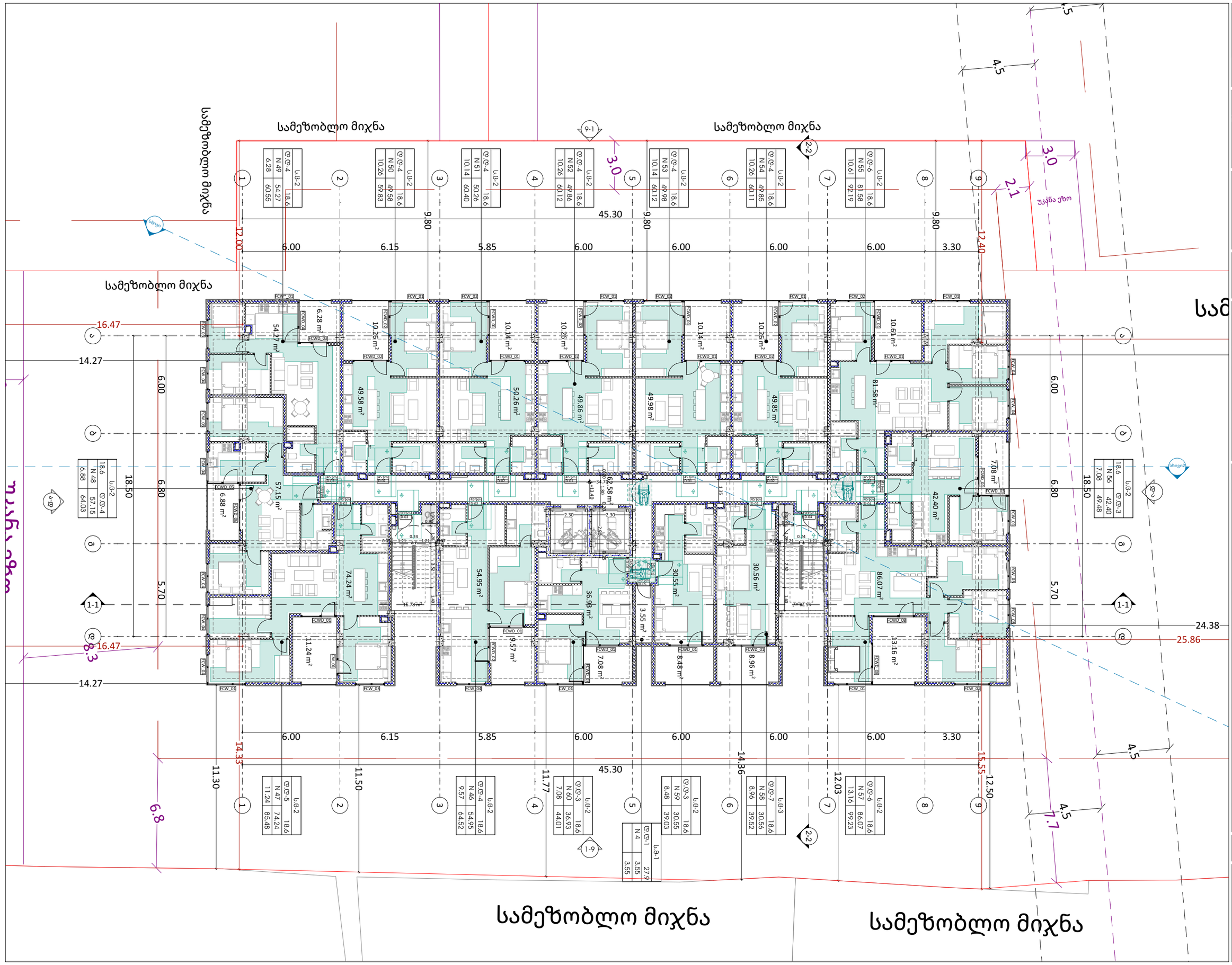
15.55

14.33

16.47

12.00

16.47



ს.ბ-2		
ტ.ტ-4		18.6
N 49	54.27	
6.28	60.55	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-4		18.6
N 50	49.58	
10.26	59.83	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-4		18.6
N 51	50.26	
10.14	60.40	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-4		18.6
N 52	49.86	
10.26	60.12	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-4		18.6
N 53	49.98	
10.14	60.12	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-4		18.6
N 54	49.85	
10.26	60.11	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-6		18.6
N 55	81.58	
10.61	92.19	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-5		18.6
N 48	57.15	
6.88	64.03	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-3		18.6
N 56	42.40	
7.08	49.48	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-5		18.6
N 47	74.24	
11.24	85.48	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-4		18.6
N 46	54.95	
9.57	64.52	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-3		18.6
N 60	36.93	
7.08	44.01	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-3		18.6
N 59	30.55	
8.48	39.03	

ს.ბ-3		
ტ.ტ-7		18.6
N 58	30.56	
8.96	39.52	

ს.ბ-2		
ტ.ტ-6		18.6
N 57	86.07	
13.16	99.23	

ს.ბ-1		
ტ.ტ-1		27.9
N 4	3.55	
	3.55	

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისქის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახლის გვერდი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სერვისის ნორმებით პარკირების დაანგარიშების რეკომენდაციის - მიხედვით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფარი
- თავშესაფრის ფარი
- T მოსაბარიერებელი სივრცე
- მისაბმელი სვეტზე

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების - ანკანძიანი ავარი - ნინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების - ანკანძიანი ავარი - ნინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების - ანკანძიანი ავარი - ნინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების - ანკანძიანი ავარი - ნინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების - ანკანძიანი ავარი - ნინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების - ანკანძიანი ავარი - ნინიდან მისაბმელით - მინიმალური ზომა

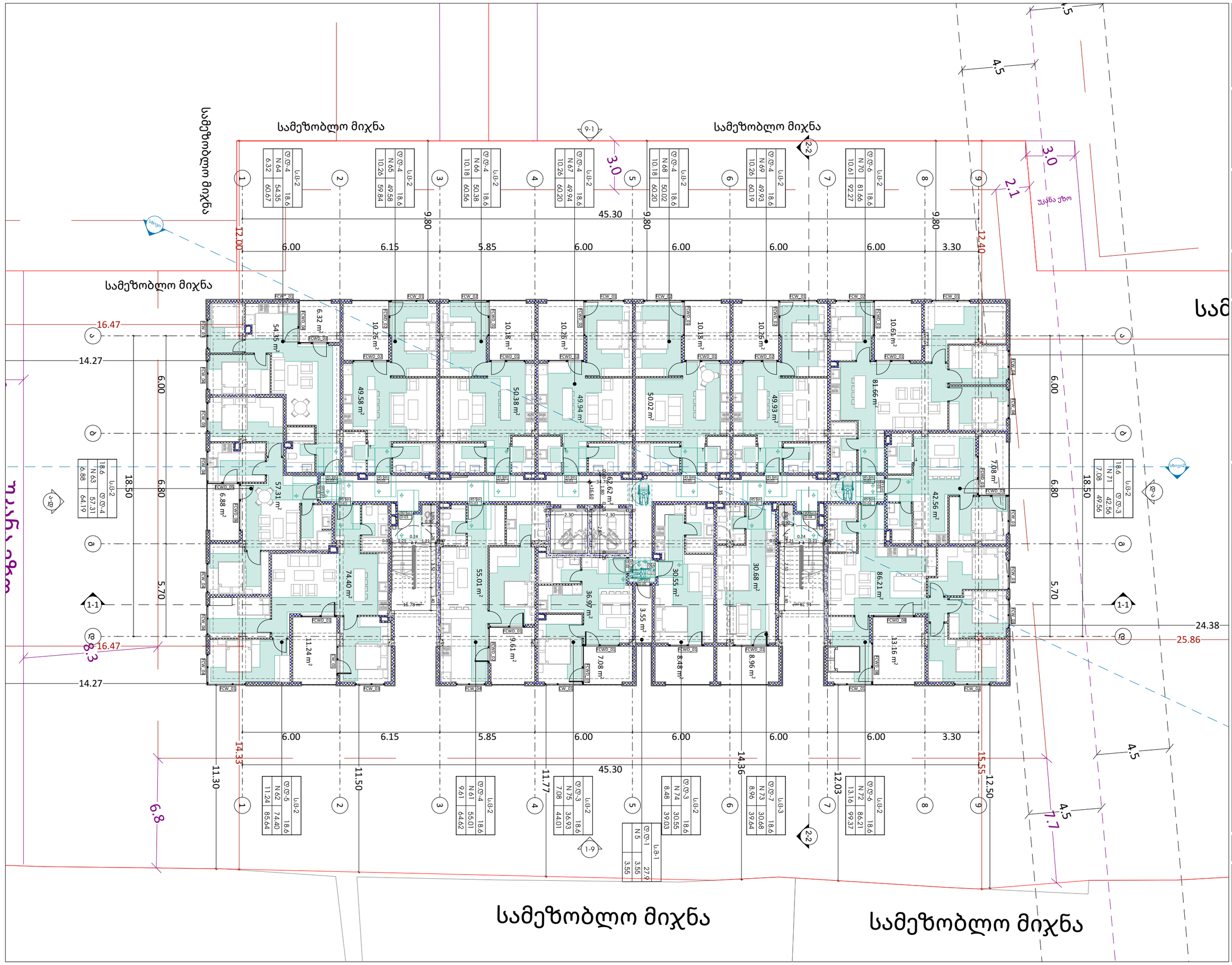
5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი **1:200**

6/3/2026



GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

6 სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.7

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

10.26 m2

49.94 m2

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

3.55 m2

30.55 m2 8.48 m2

86.21 m2

42.56 m2

81.66 m2

10.61 m2

54.35 m2

74.40 m2

11.24 m2

57.31 m2

13.16 m2

7.08 m2

6.32 m2

6.88 m2

62.62 m2

36.97 m2

7.08 m2

m 16.78 2

16.78 m2

N 70

d.d-6
s.c-2

18.6

N 69

d.d-4
s.c-2

18.6

N 68

d.d-4
s.c-2

18.6

N 67

d.d-4
s.c-2

18.6

N 66

d.d-4
s.c-2

18.6

N 65

d.d-4
s.c-2

18.6

N 64

d.d-4
s.c-2

18.6

N 71

d.d-3

s.c-2

18.6

N 73

d.d-7
s.c-3

18.6

N 74

d.d-3
s.c-2

18.6

N 75

d.d-3
s.c-2

18.6

N 61

d.d-4
s.c-2

18.6

N 62

d.d-5
s.c-2

18.6

N 72

d.d-6
s.c-2

18.6

N 63

d.d-4

s.c-2

18.6

N 5
d.d-1
s.m-1

27.9

3.55

3.55

81.66

92.27 10.61

49.93

60.19 10.26

60.
50.02

20 10.18

49.94

60.20 10.26

50.38

60.56 10.18

59.8

49.58

4 10.26

54.35

60.67 6.32

42.56

7.08 49.56

30.68

39.64 8.96

39.
30.55

03 8.48

36.93

44.01 7.08

55.01

64.62 9.61

74.40

85.64 11.24

86.21

99.37 13.16

57.31

6.88 64.19
1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG
W

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

W

F RG

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

1.35

+16.60

1.80

10.18 m2

50.02 m2

10.26 m2

49.93 m2

10.18 m2

50.38 m2

10.26 m2

49.58 m2

30.68 m2

55.01 m2

8.96 m2

9.61 m2

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80

0.25

34.70

0.07 1.21 1.21

0.24
0.07

1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

0.90 0.90

12.40

9.80

9.80

9.80

24.38

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCWD_03

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

25.86

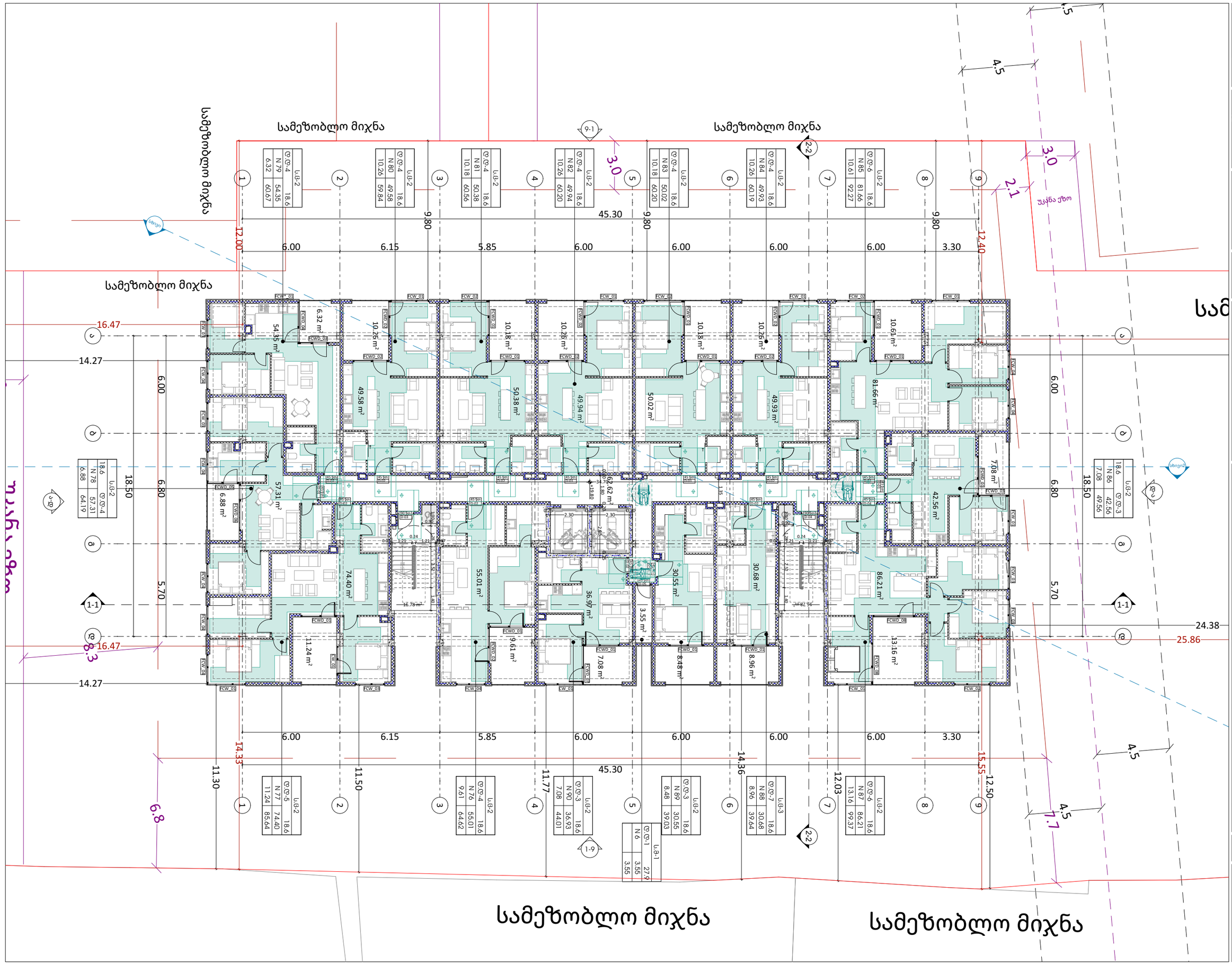
15.55

14.33

16.47

12.00

16.47



GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

7 სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.8

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

10.26 m2

49.94 m2

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

3.55 m2

62.62 m2

m 16.78 2

16.78 m2

30.55 m2 8.48 m2

86.21 m2

42.56 m2

81.66 m2

10.61 m2

54.35 m2

74.40 m2

11.24 m2

57.31 m2

13.16 m2

7.08 m2

6.32 m2

6.88 m2

36.97 m2

7.08 m2

N 85

d.d-6
s.c-2

18.6

N 84

d.d-4
s.c-2

18.6

N 83

d.d-4
s.c-2

18.6

N 82

d.d-4
s.c-2

18.6

N 81

d.d-4
s.c-2

18.6

N 80

d.d-4
s.c-2

18.6

N 79

d.d-4
s.c-2

18.6

N 86

d.d-3

s.c-2

18.6

N 88

d.d-7
s.c-3

18.6

N 89

d.d-3
s.c-2

18.6

N 90

d.d-3
s.c-2

18.6

N 76

d.d-4
s.c-2

18.6

N 77

d.d-5
s.c-2

18.6

N 87

d.d-6
s.c-2

18.6

N 78

d.d-4

s.c-2

18.6

N 6
d.d-1
s.m-1

27.9

3.55

3.55

81.66

92.27 10.61

49.93

60.19 10.26

60.
50.02

20 10.18

49.94

60.20 10.26

50.38

60.56 10.18

59.8

49.58

4 10.26

54.35

60.67 6.32

42.56

7.08 49.56

30.68

39.64 8.96

39.
30.55

03 8.48

36.93

44.01 7.08

55.01

64.62 9.61

74.40

85.64 11.24

86.21

99.37 13.16

57.31

6.88 64.19
1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG
W

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

W

F RG

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

1.35

+19.80

1.80

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80

0.25

34.70

0.07 1.21 1.21

0.24
0.07

1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

0.90 0.90

12.40

9.80

9.80

9.80

10.18 m2

50.02 m2

10.26 m2

49.93 m2

10.18 m2

50.38 m2

10.26 m2

49.58 m2

30.68 m2

55.01 m2

8.96 m2

9.61 m2

24.38

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCWD_03

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

25.86

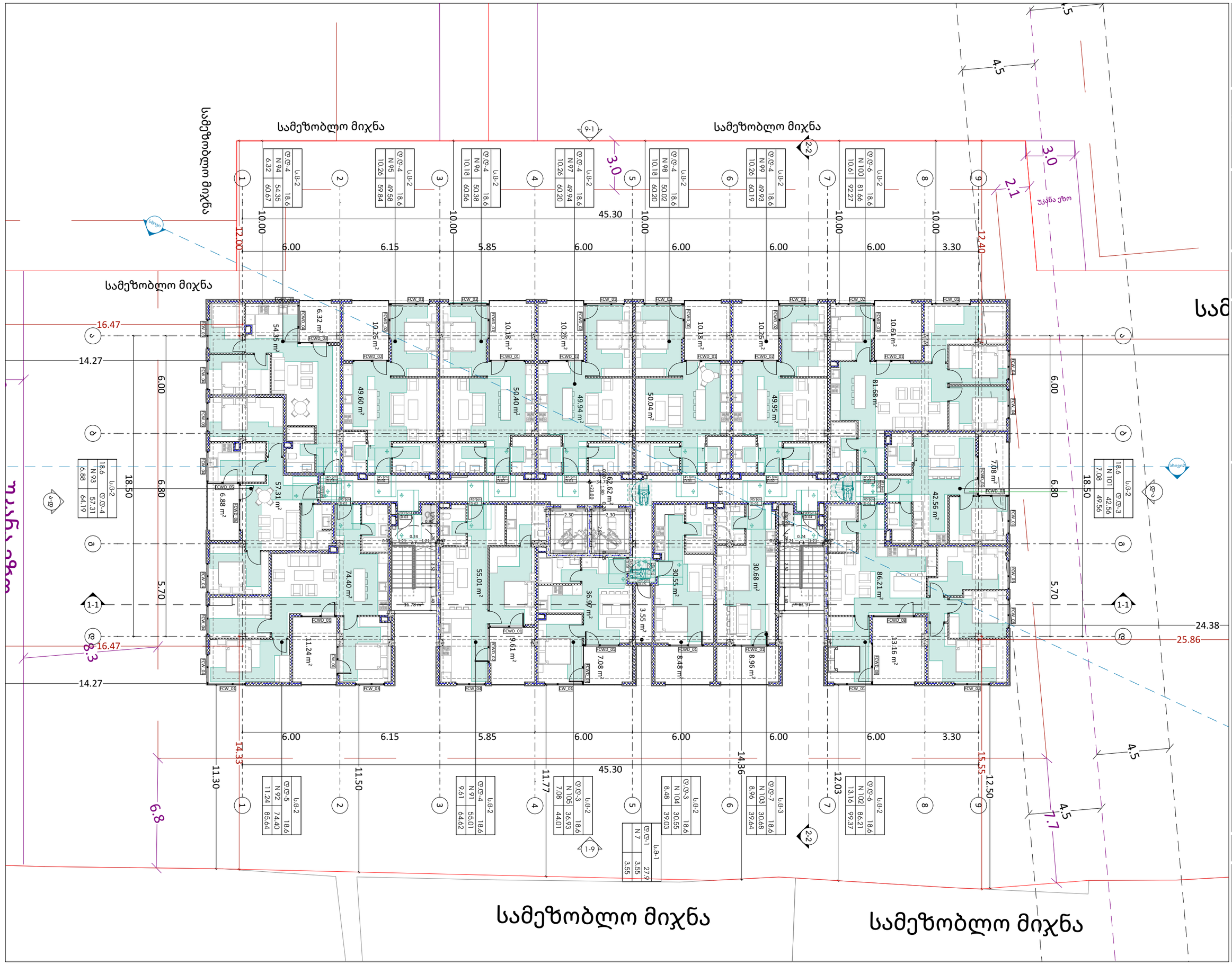
15.55

14.33

16.47

12.00

16.47



GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

8 სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.9

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

10.26 m2

49.94 m2

2150

60

2150

60

2.1

3.0

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

4.5

4.5

4.5

4.5

3.55 m2

62.62 m2

m 16.78 2

16.78 m2

30.55 m2 8.48 m2

86.21 m2

42.56 m2

81.68 m2

10.61 m2

54.35 m2

74.40 m2

11.24 m2

57.31 m2

13.16 m2

7.08 m2

6.32 m2

6.88 m2

36.97 m2

7.08 m2

N 100

d.d-6
s.c-2

18.6

N 99

d.d-4
s.c-2

18.6

N 98

d.d-4
s.c-2

18.6

N 97

d.d-4
s.c-2

18.6

N 96

d.d-4
s.c-2

18.6

N 95

d.d-4
s.c-2

18.6

N 94

d.d-4
s.c-2

18.6

N 101

d.d-3

s.c-2

18.6

N 103

d.d-7
s.c-3

18.6

N 104

d.d-3
s.c-2

18.6

N 105

d.d-3
s.c-2

18.6

N 91

d.d-4
s.c-2

18.6

N 92

d.d-5
s.c-2

18.6

N 102

d.d-6
s.c-2

18.6

N 93

d.d-4

s.c-2

18.6

N 7
d.d-1
s.m-1

27.9

3.55

3.55

81.66

92.27 10.61

49.93

60.19 10.26

60.
50.02

20 10.18

49.94

60.20 10.26

50.38

60.56 10.18

59.8

49.58

4 10.26

54.35

60.67 6.32

42.56

7.08 49.56

30.68

39.64 8.96

39.
30.55

03 8.48

36.93

44.01 7.08

55.01

64.62 9.61

74.40

85.64 11.24

86.21

99.37 13.16

57.31

6.88 64.19

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG
W

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

F RG

W

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

1.35

+23.00

1.80

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80

0.25

34.70

0.07 1.21 1.21

0.24
0.07

1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

0.90 0.90

12.40

10.00

10.18 m2

50.04 m2

10.26 m2

49.95 m2

10.18 m2

50.40 m2

10.26 m2

49.60 m2

30.68 m2

55.01 m2

8.96 m2

9.61 m2

10.00

10.00

10.00

10.00

24.38

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCWD_03

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

25.86

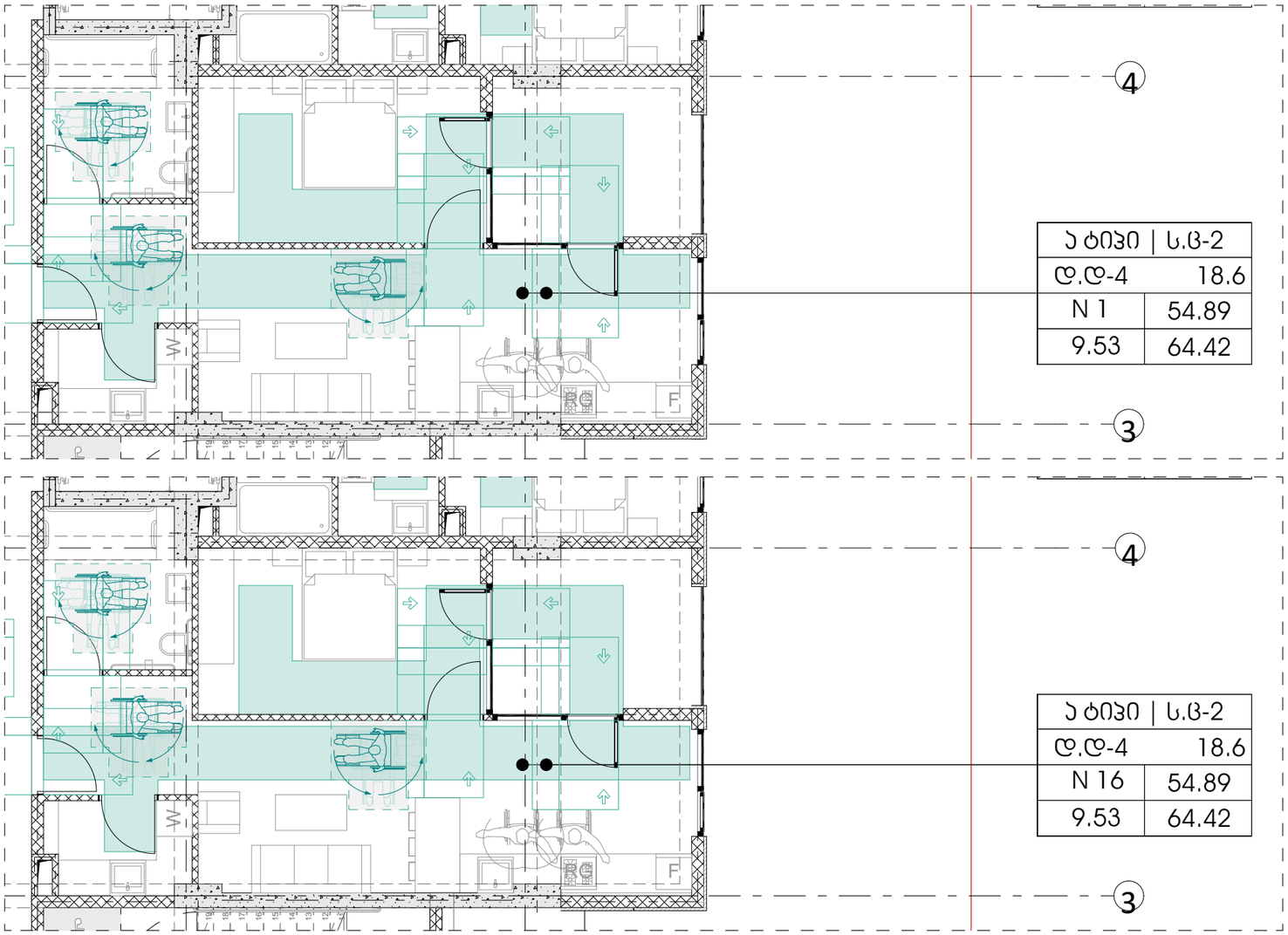
15.55

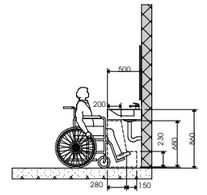
14.33

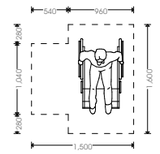
16.47

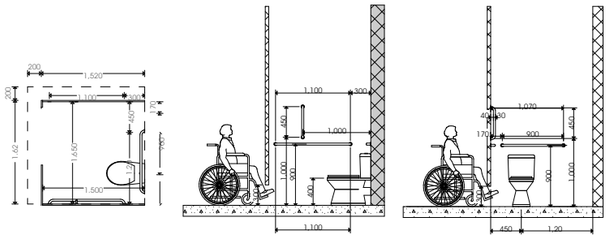
12.00

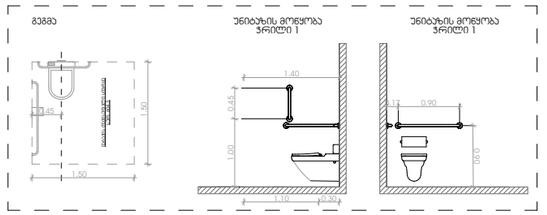
16.47

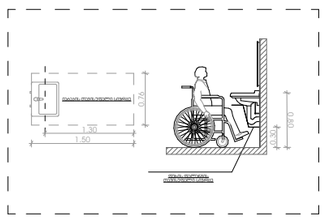


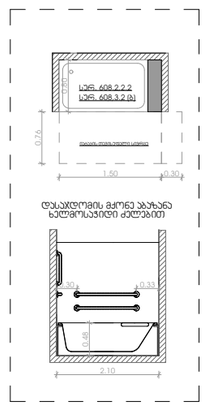












GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:90, 1:50

6/3/2026

მისაწვდომობა - ა ტიპის
ბინა

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.10

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

1.62

200

200
1,520

1.20 450

1.500

1.650 1.100 300

900

170

230

280 150

680

860

500

1,100 300

1,100

1,000

900

450

400

1,000 450
450 1,20

170 900

900

1,070

540 960

1,600

1,500

280 1,040 280

300

300

1,000

200

40 30

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

უნიტაზისა ძელების მდებარეობა

მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

N 1

d.d-4

54.89

9.53 64.42

ა ტიპი | ს.ც-2
18.6

N 16

d.d-4

54.89

9.53 64.42

ა ტიპი | ს.ც-2
18.6

19

18

17

16

15

14

13

12

11

19

18

17

16

15

14

13

12

11

RG F

W

RG F

W

0.45

1.50

1.50

1.50

0.76

0.80

0.48

2.10

1.00 0.45

1.40

1.10 0.30

0.17 0.90

0.90

0.76

1.30

1.50

0.30

0.80

0.30

0.30 0.33

0.45 0.45

ა ტიპის ბინა (N 1;N 16) +3.80 და +7.00 ნიშნულზე

4

3

4

3

იატაკის თავისუფალი სივრცე

სურ. 604.3

გეგმა უნიტაზის მოწყობა
ჭრილი 1

ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

სურ. 608.3.2 (ბ)

სურ. 608.2.2.2

იატაკის თავისუფალი სივრცე

აბაზანის განთავსება

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

იატაკის თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის განთავსება

უნიტაზის მოწყობა
ჭრილი 1

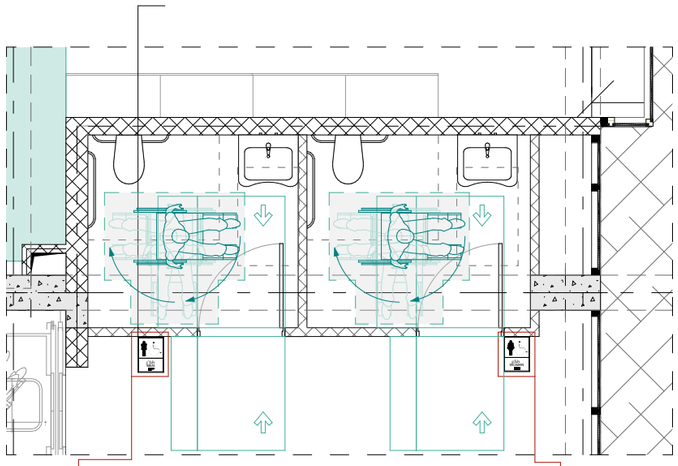
ხელსაბანის განთავსება

უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცე
ხელსაბანებთან
(გადაფარვის გამონაკლისი)
სურათუ 1103.11.2.4(გ)

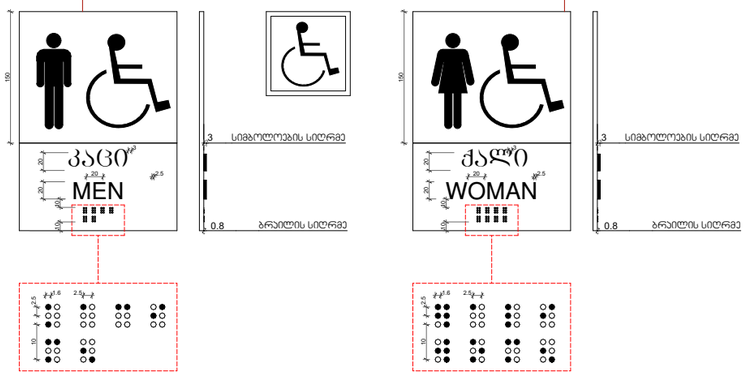
თ -სფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

ა ტიპის ბინა (N 1;N 16) +3.80 და +7.00 ნიშნულზე

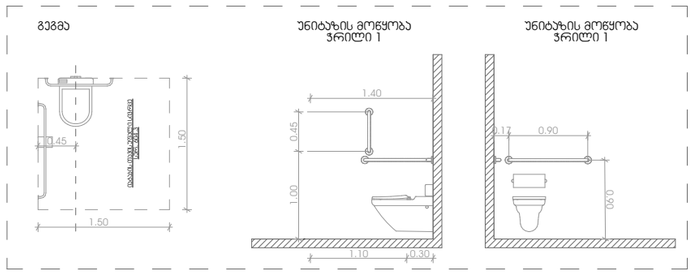
მისაწვდომი ტუალეტები 0.00 ნიშნულზე



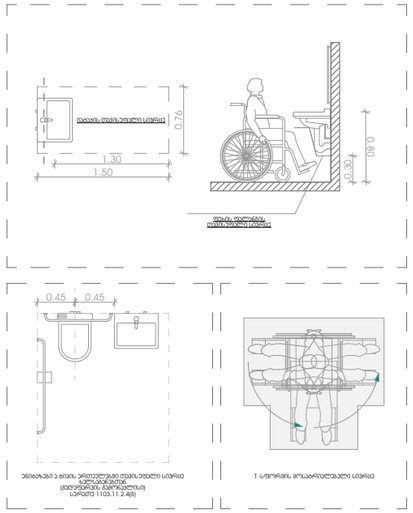
ნიშანი ჰიპტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მოპირპირედ



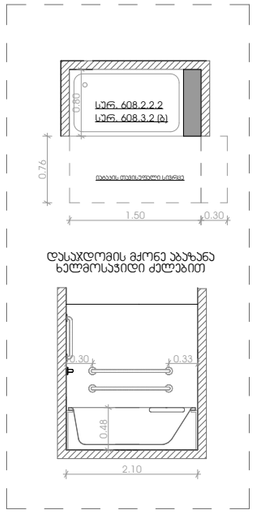
უნიტაზის განთავსება



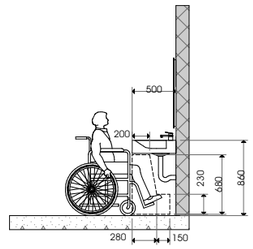
ხელსაბანის განთავსება



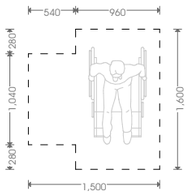
აბაზანის განთავსება



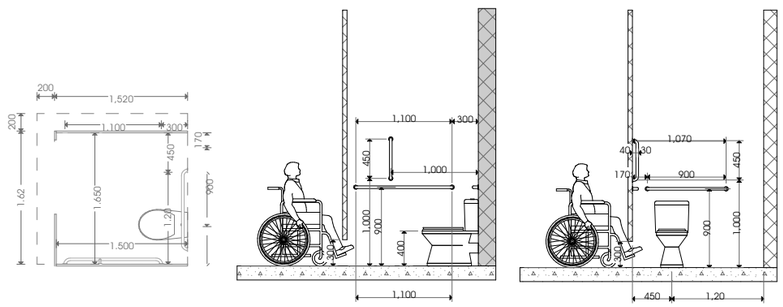
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მოსახვევში მოსახერხებელი სივრცე ვარიანტი 1



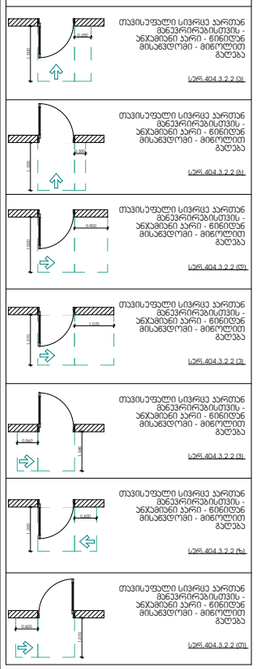
უნიტაზის და ქაღალდის მდებარეობა



პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- ტუალეტის ფარდული — ტუალეტის ფარდული
- ტუალეტის ფარდული — სერ.305.3.1.
- T მოსახვევში მოსახერხებელი სივრცე — სერ.404.3.2.1 (ბ)სერ060.2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარებთან მისაწვდომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სველწერტილი პირობითია დეტალური რეშტვებით - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტებით-ით"

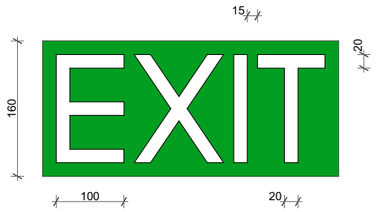
ფერცლის ნომერი:

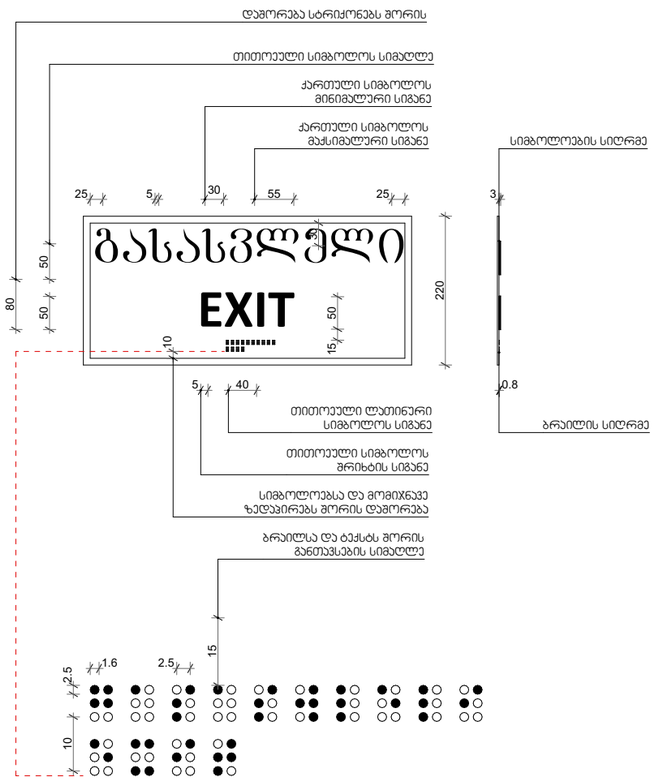
A.03.11

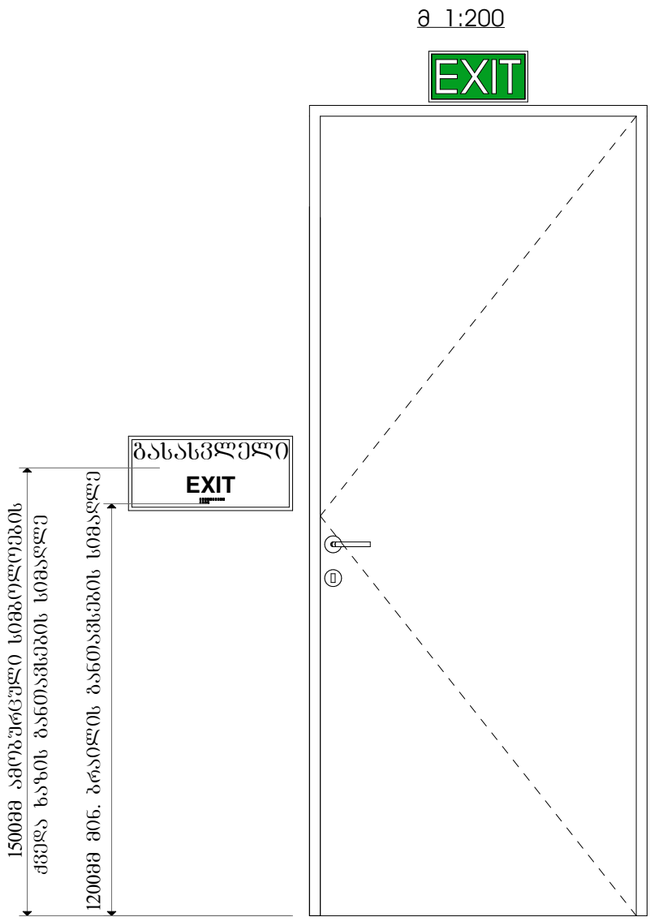
მასშტაბი | **1:70**

6/3/2026

მისაწვდომობა - ტუალეტები







GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:1

6/3/2026

მისაწვდომობა -
გასასვლელები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.12

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

გასასვლელი

EXIT გასასვლელი
EXIT

160

100 20

20

15

50 50

80

25 5

30 55 25

220

50 15

10

5 40

1.6 2.5

15

2.5 10

3

0.8

1200მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

1500მმ ამობურცული სიმბოლოების

30

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს

მინიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს

მაქსიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს

შრიხტის სიგანე

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე

ზედაპირებს შორის დაშორება

ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

გასასვლელის განათებული ნიშანი

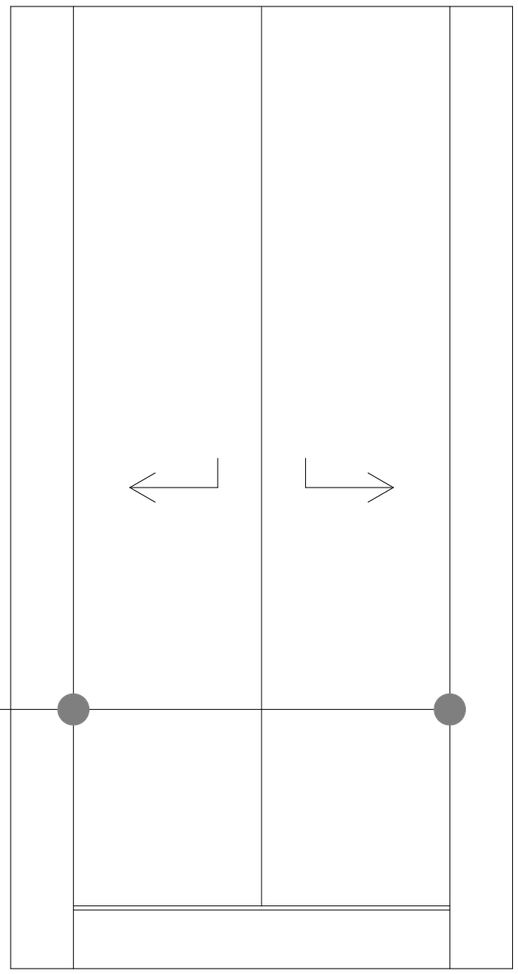
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

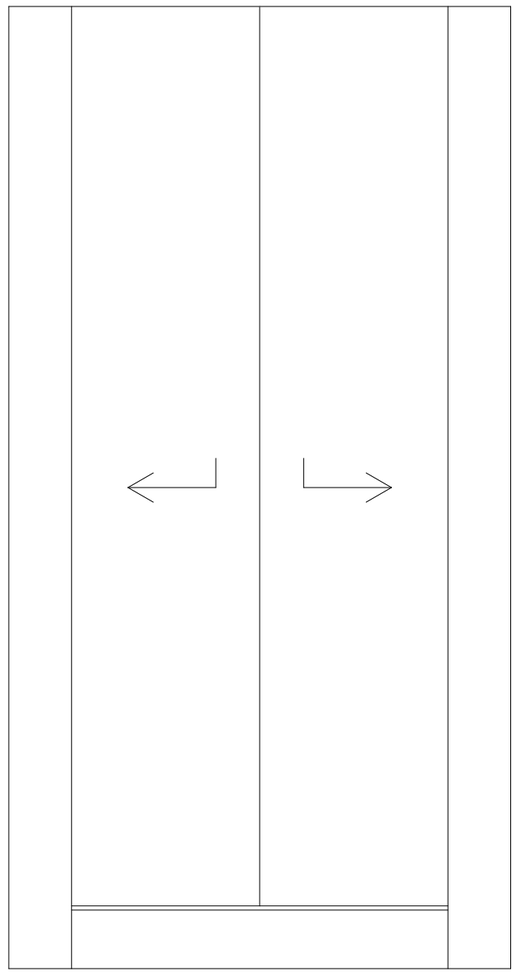
განათებული ნიშანი

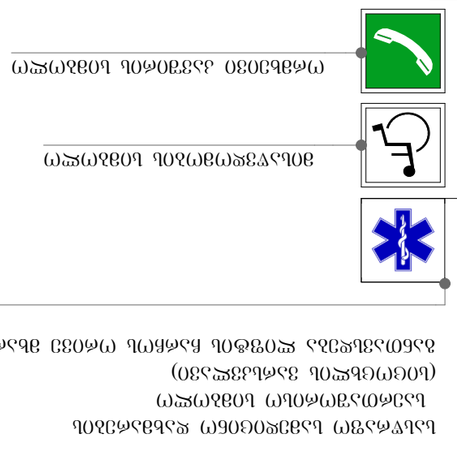
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

m 1:200







GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:1

6/3/2026

მისაწვდომობა -
მიკროავტობუსი

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.13

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ZCP<TKUFTQUNKHVKCTHWPSEKQPKTGDU
KUCTIGDNG6MKDGDK6

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

ICOQK[GPG6UCGXCMWCEKQICUCUXNGNK

USE EXIT

მისაწვდომობის სიმბოლო მისაწვდომობის სიმბოლო

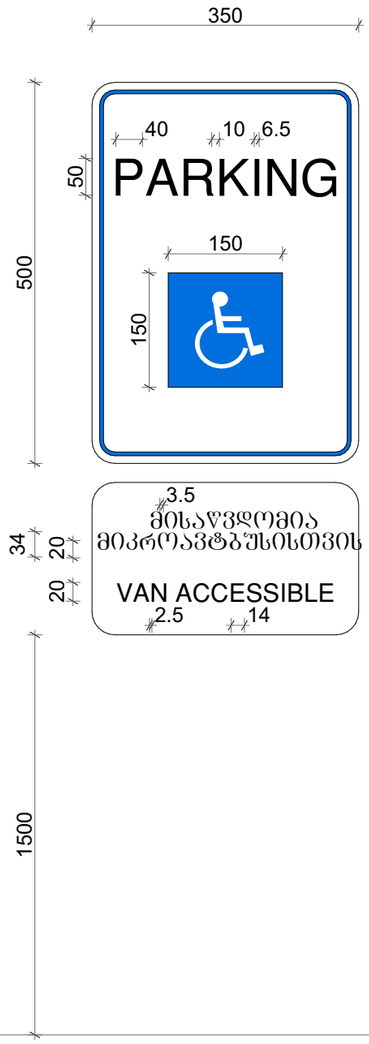
საგანგებო ვითარების სიმბოლო

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების

საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი)
განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ორმხეივი კავშირის სიმბოლო ორმხეივი კავშირის სიმბოლო



GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:1

6/3/2026

მისაწვდომობა - ლიფტის
კარები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.14

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

PARKING

VAN ACCESSIBLE

500

350

150

150

40 10 6.5

50

1500

20 20

34

3.5

2.5 14

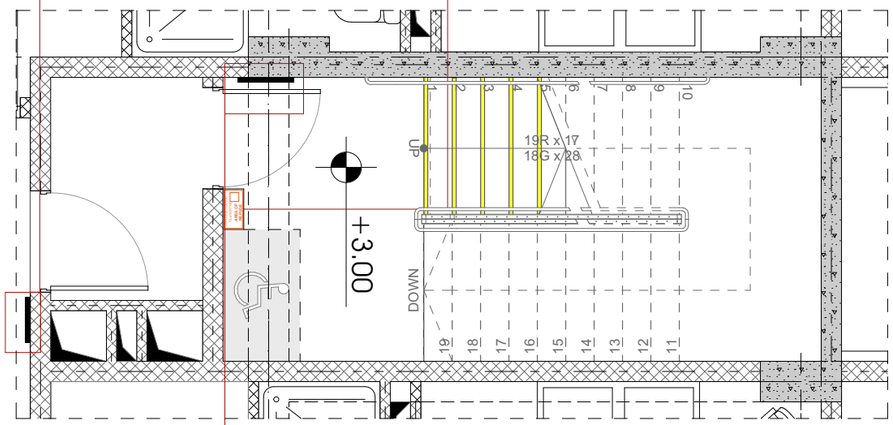
მისაწვდომი ავტობუსისთვის

VAN ACCESSIBLE

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტბუსის სადგომთან

მისაწვდომია
მიკროავტბუსისთვის

შშმპ ავტოსადგომი



GSPublisherVersion 0.0.100.95

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:1

6/3/2026

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.03.15

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR 5

FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR

1

გასასვლელი

N1

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

jhad

FLOOR

სართული

5

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY
ASSISTING OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გაქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1098

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

17 x 19R

28 x 18G

თავშესაფრის

AREA OF

REFUGE

ფართობი

40

120

25

1500 600

400

15

3.5

17

3

25
35

1350

1.6 2.5

15

3

0.8

10 2.5

12

3

27

16

2

27

500 1500

450

50 50 50 50

75 75 75

50 10 10

10 50

+3.00

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

დაშორება სქტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

დაშორება სიმბოლოებს შორის

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

შტრიხის სიგანე

სტრიქონს შორის
დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

დაშორება სტრიქონებს შორის

სიმბოლოს სიმაღლე

სიმბოლოს სიგანე

შრიხტის სიგანე

გზა - კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან

განათებული ნიშანი

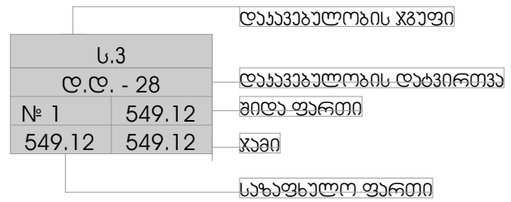
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებაა განსაზღვრა მისაბამის სანქნარებს მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. შესრულებაში, დასაშვებ გადახრები მითითებების მისაბამად.

პირობითი აღნიშვნები:

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი

ხელის ცეცხლმაქარი

ჰიდრანტი

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

გასასვლელი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

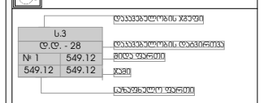
ავტოსაშხეფი სისტემა

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

საავარიო განათების ნიშანი

მისაწვდომი სიმბოლო



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	

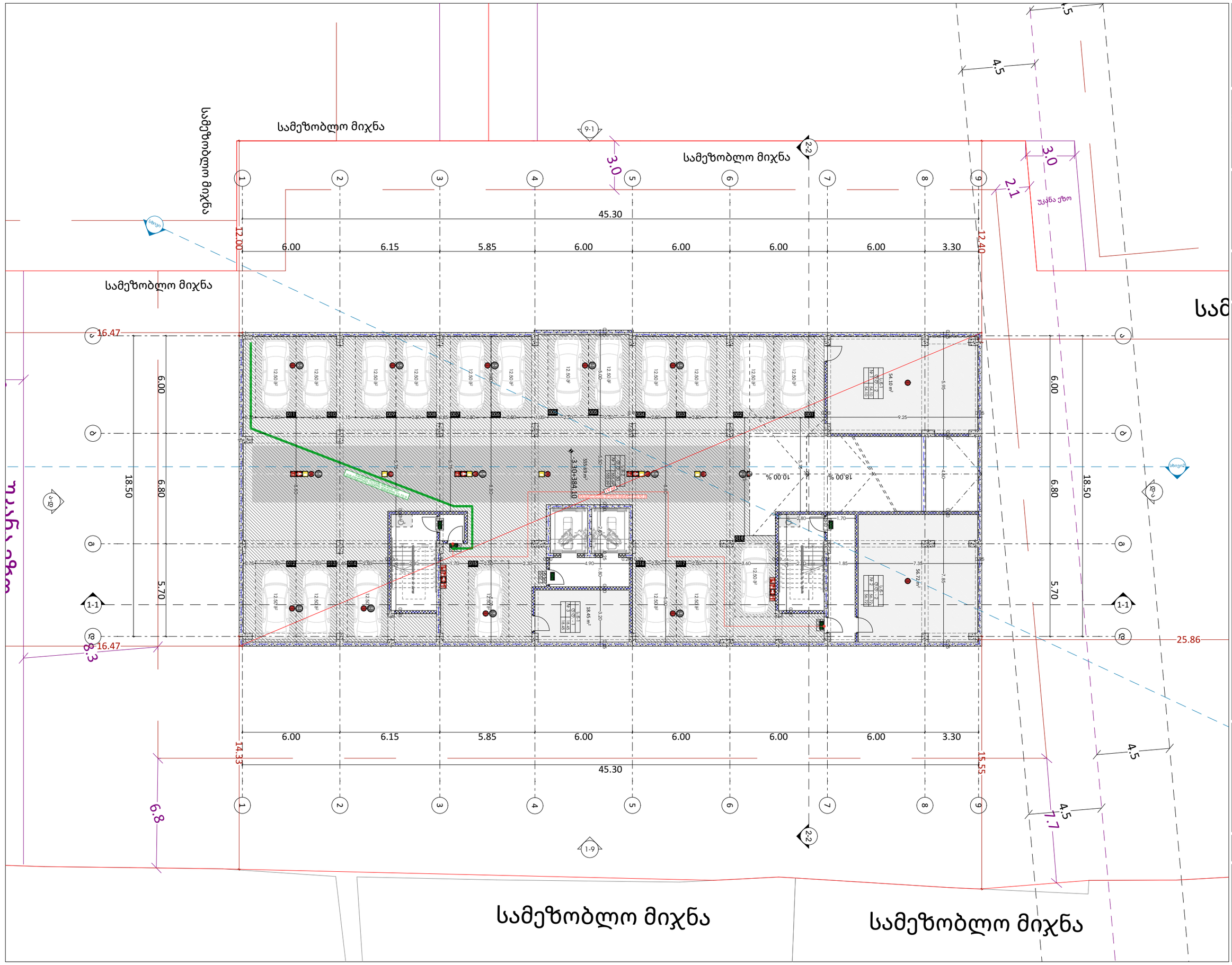
პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის ნომერი:

A.04.1

მასშტაბი | **1:1**

6/3/2026



GSPublisherVersion 0.0.100.95

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა

549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.04.2

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)

სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)

დამხმარე სათავსი
(d.s)

საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

54.10 m2

56.72 m2

555.69 m2 18.45 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

45 წთ

D-02

45 წთ

45
D-02

წთ

D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

SD SD SD SD SD SD SD % 10.00 % 18.00

SD SD

SD SD SD SD SD

SD SD

SD

SD

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2

-3.30+384.10

2.30

0.20
2.50 4.90

5.00 8.80

5.75

5.75

0.75 6.60

0.20
9.25

0.25
2.50 2.50 1.15 2.50 2.50 0.85 2.50 2.50 1.00 2.50 2.50

0.40
2.50 2.50

5.00 8.80 5.00

0.25

5.95

0.20

4.60

0.20

7.85

0.25

0.25

5.00 2.80

0.25

5.50

0.20

1.80

0.20

3.20

0.25

8.80

1.70

0.20
2.80

0.20

5.90

0.20

0.20

5.90

0.20

49.61

12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

5.75

7.25

12.40

016 017

004 003

005 005
007 006

014 015

011 010 009 008

012 013

გასასვლელებს შორის მანძილი 25.90 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.70 მ

002 001

018

სხივი

სხივი2

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

2-2 2-2

1-1 1-1

0.20 0.20
3.60

0.20
2.80

0.25
1.85 7.35

0.25
0.75 2.50 2.50

0.20
2.80

0.25
2.50 2.50 0.65 2.50 1.70

25.86

15.55

14.33

16.47

12.00

16.47

s.w-2

1

d.d. - 30

555.69

555.69

s.w-1

1

d.d. - 2

54.10

54.10

s.w-1

2

d.d. - 2

56.72

56.72

s.w-1

3

d.d. - 1

18.45

18.45

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

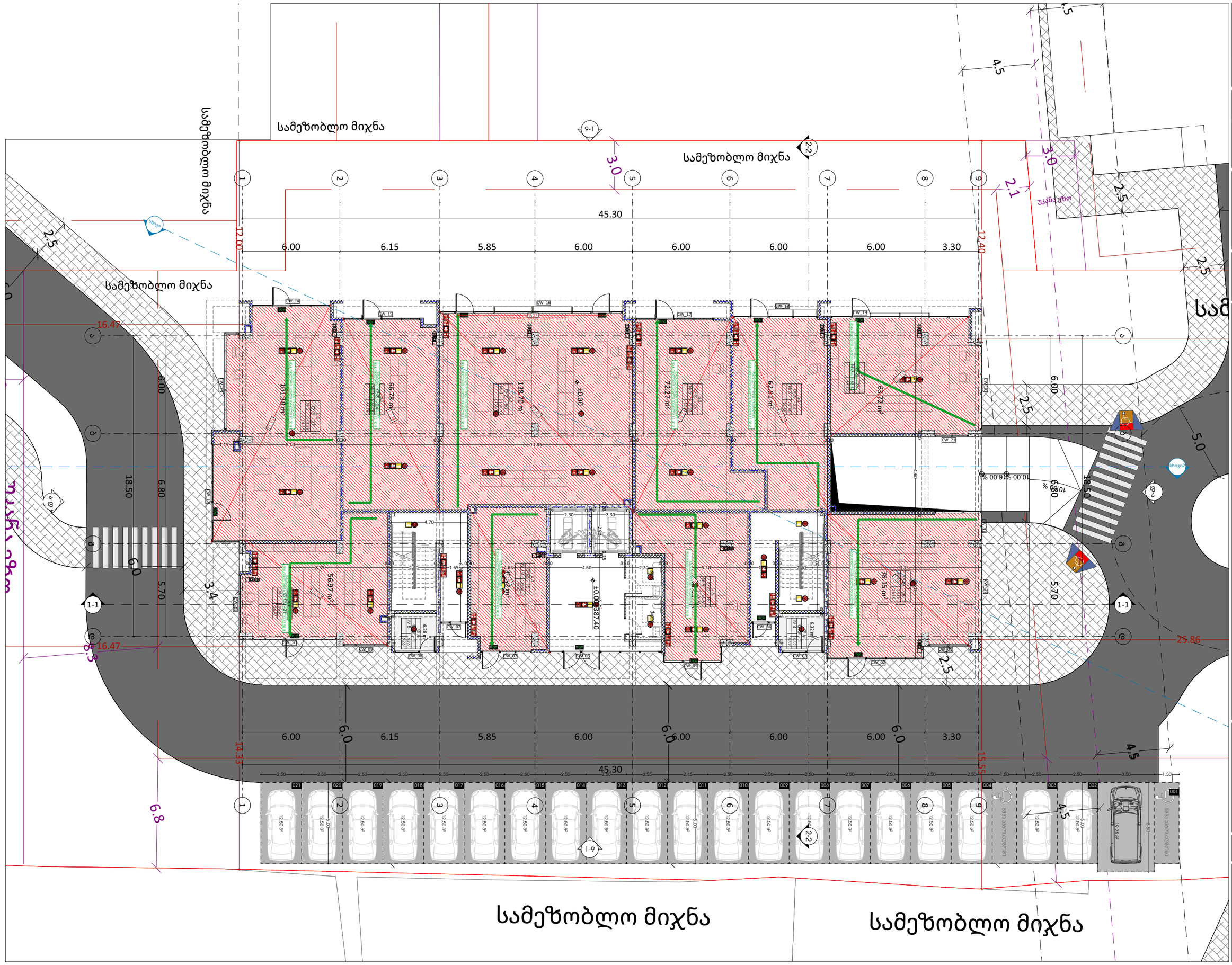
ბ

გ

გ

დ

დ



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნელსამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მშენებლის სანქციონირებული სანიმუშო დოკუმენტაციის დამუშავების, პროფესიონალის დასკვნით გათვალისწინებული მოთხოვნების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაოების პოლიციები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარამეტრი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბრელის მრიფებით
- თავდასხმის ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- აპარატი სიხშირე
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის ტრიგ ღიობი არ მემორის
- საევაკუო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ	ევაკუაციის ჯგუფი
ტ.ტ. - 28	ევაკუაციის ტევადობა
№ 1	549.12
549.12	549.12
	ჯამი
	ევაკუაციის ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკონტროლერის სავალი მანძილი

ევაკუაციის ჯგუფების აღნიშვნები:

ევაკუაციის ჯგუფი	ევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
სახანძრო ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
სავალი ჯგუფი (ს.ჯ)	
სახანძრო ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
სპორტული ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამცავი სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ა)	

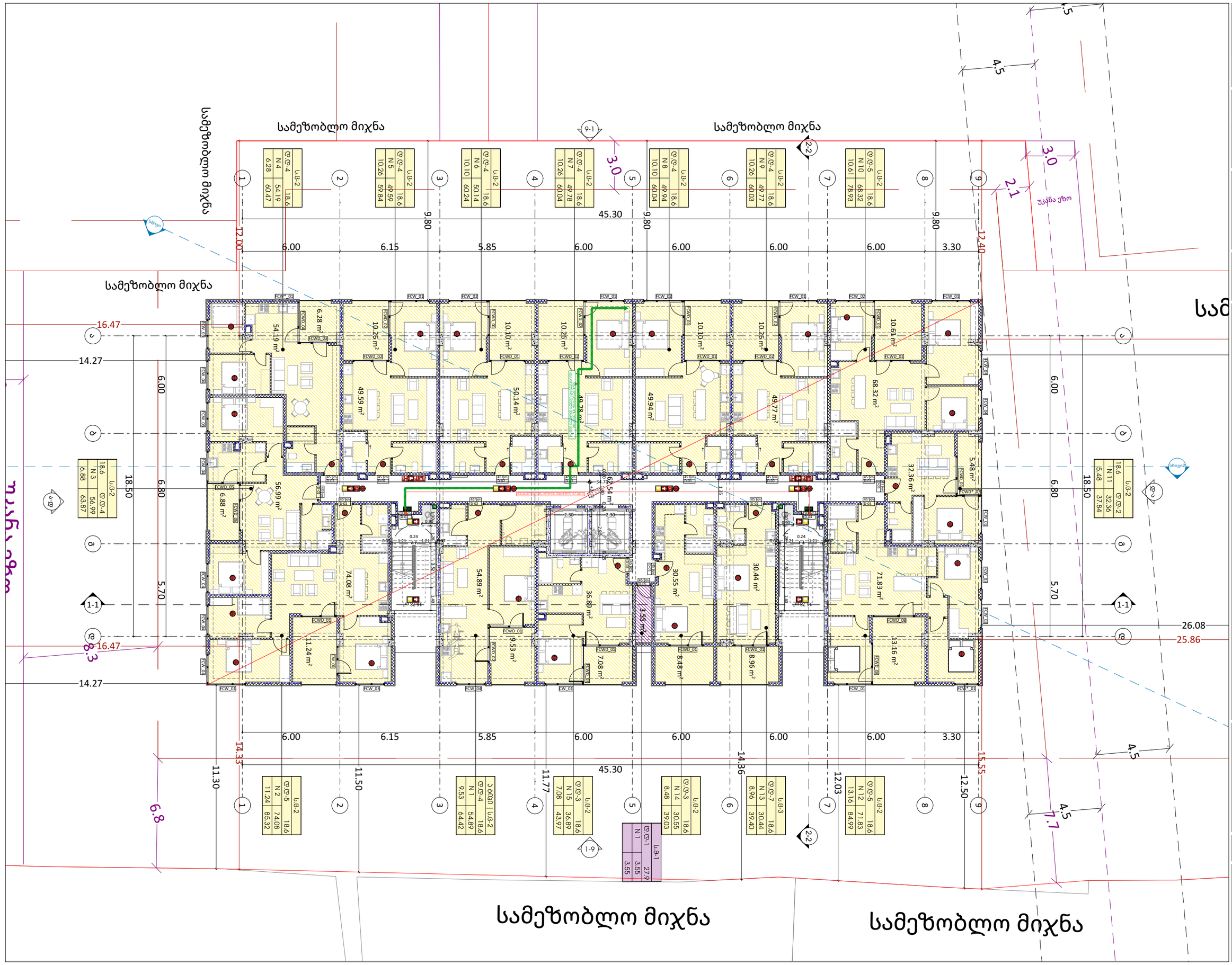
1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026



GSPublisherVersion 0.0.100.95

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

2 სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.04.4

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

10.26 m2

49.78 m2

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

4.5

4.5

4.5

4.5

3.0

3.55 m2

62.54 m2

m 16.78 2 m 16.78 2 30.55 m2 8.48 m2

10.61 m2

54.19 m2

74.08 m2

11.24 m2

56.99 m2

6.28 m2

6.88 m2

36.89 m2

7.08 m2

68.32 m2

32.36 m2

5.48 m2

71.83 m2

13.16 m2

N 10

d.d-5

68.32

78.93 10.61

s.c-2

18.6

N 9

d.d-4

60.03

49.77

10.26
s.c-2

18.6

N 8

d.d-4

60.04

49.94

10.10
s.c-2

18.6

N 7

d.d-4
6

49.78

0.04 10.26

s.c-2

18.6

N 6

d.d-4

50.14

60.24 10.10

s.c-2

18.6

N 5

d.d-4

49.59

59.84 10.26

s.c-2

18.6

N 4

d.d-4

54.19

60.47 6.28

s.c-2

18.6

N 11

d.d-2

32.36

5.48 37.84

s.c-2

18.6

N 13

d.d-7
3

30.44

9.40 8.96

s.c-3

18.6

N 14

d.d-3

30.55

39.03 8.48

s.c-2

18.6

N 15

d.d-3

36.89

43.97 7.08

s.c-2

18.6

N 1
d.d-4

54.89

64.42 9.53

ა ტიპი | ს.ც-2

18.6

N 2
d.d-5

85.32 11.24

s.c-2

18.6

N 12

d.d-5

84.99

71.83

13.16
s.c-2

18.6

N 3

d.d-4

56.99

6.88 63.87

s.c-2

18.6

N 1
d.d-1
s.m-1

27.9

3.55

3.55

74.08

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

F RG

W

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

+3.80

1.80

1.35

12.40

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80

0.25

34.70

0.07 1.21

0.24

1.21 0.07 1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

9.80

9.80

9.80

0.90 0.90 10.10 m2 49.94 m2 10.26 m2 49.77 m2 10.10 m2 50.14 m2

10.26 m2

49.59 m2

30.44 m2

54.89 m2

8.96 m2

9.53 m2

26.08

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW*_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

FCWD*_03

დაწნევადი ლიფტის შახტა

გასასვლელებს შორის მანძილი 27.46 მ

დაწნევადი ლიფტის შახტა გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.20 მ

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1 სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

SD

SD

SD SD SD SD SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

25.86

15.55

14.33

16.47

12.00

16.47

53.25

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

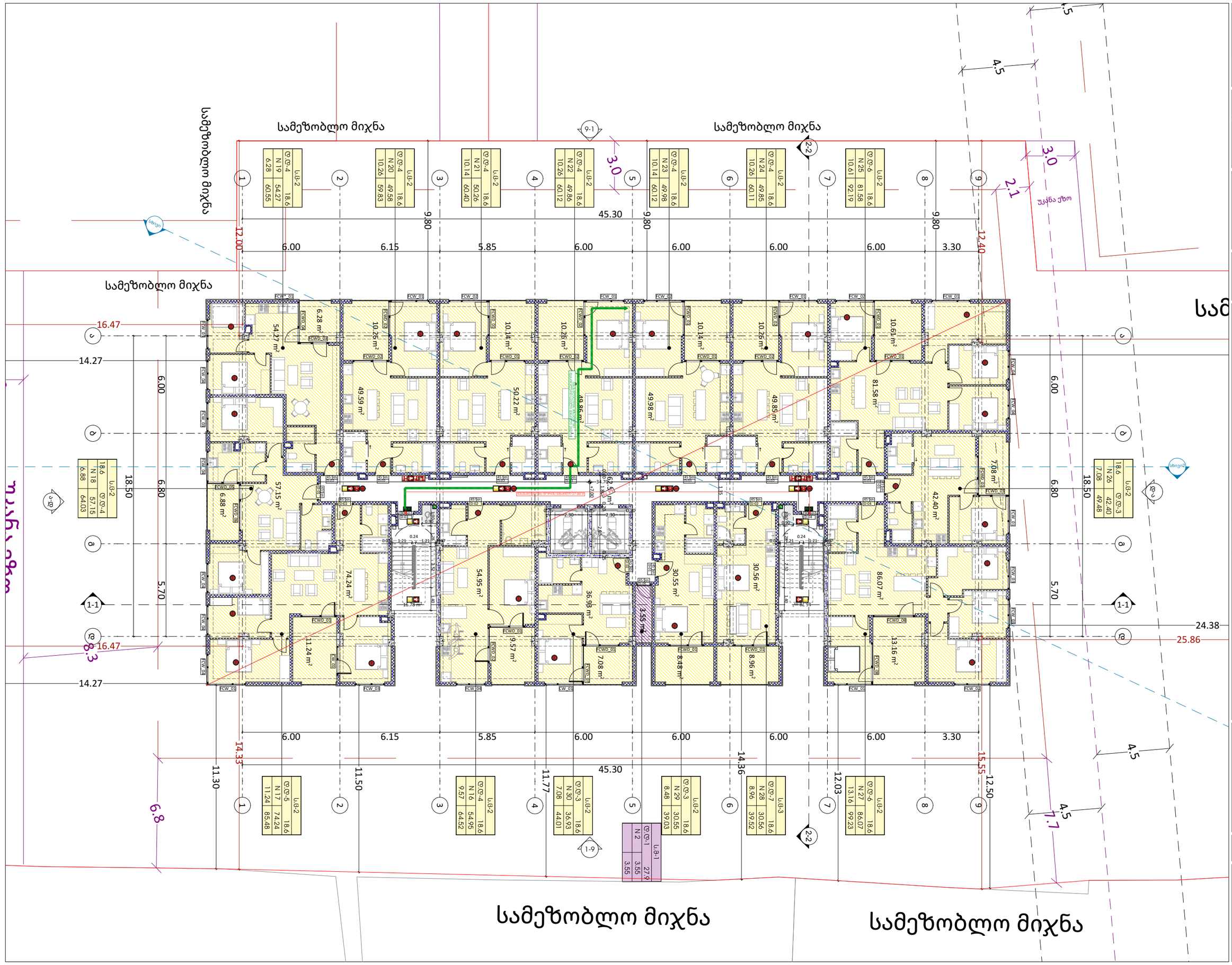
ბ

გ

გ

დ

დ



GSPublisherVersion 0.0.100.95

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

3 სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.04.5

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

10.26 m2

49.86 m2

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

3.55 m2

62.58 m2

m 16.78 2

16.78 m2

30.55 m2 8.48 m2

86.07 m2

42.40 m2

81.58 m2

10.61 m2

54.27 m2

74.24 m2

11.24 m2

57.15 m2

13.16 m2

7.08 m2

6.28 m2

6.88 m2

36.93 m2

7.08 m2

N 25

d.d-6
s.c-2

18.6

N 24

d.d-4
s.c-2

18.6

N 23

d.d-4
s.c-2

18.6

N 22

d.d-4
s.c-2

18.6

N 21

d.d-4
s.c-2

18.6

N 20

d.d-4
s.c-2

18.6

N 19

d.d-4
s.c-2

18.6

N 26

d.d-3

s.c-2

18.6

N 28

d.d-7
s.c-3

18.6

N 29

d.d-3
s.c-2

18.6

N 30

d.d-3
s.c-2

18.6

N 16

d.d-4
s.c-2

18.6

N 17

d.d-5
s.c-2

18.6

N 27

d.d-6
s.c-2

18.6

N 18

d.d-4

s.c-2

18.6

81.58

92.19 10.61

6

49.85

0.11 10.26

6

49.98

0.12 10.14

6

49.86

0.12 10.26

60.40

50.26

10.14

59.83

49.58

10.26
6

54.27

0.55 6.28

42.40

7.08 49.48

39.52

30.56

8.96

39.
30.55

03 8.48

36.93

44.01 7.08

6

54.95

4.52 9.57

74.24

85.48 11.24

99.23

86.07

13.16

57.15

6.88 64.03

N 2
d.d-1
s.m-1

27.9

3.55

3.55

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG
W

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

F RG

W

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

+7.00

1.80

1.35

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80

0.25

34.70

0.07 1.21 1.21

0.24
0.07

1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

0.90 0.90 10.14 m2 49.98 m2 10.26 m2 49.85 m2 10.14 m2 50.22 m2

10.26 m2

49.59 m2

30.56 m2

54.95 m2

8.96 m2

9.57 m2

9.80

9.80

9.80

12.40

24.38

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCWD_03

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

დაწნევადი ლიფტის შახტა

გასასვლელებს შორის მანძილი 27.46 მ

დაწნევადი ლიფტის შახტა გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.20 მ

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1 სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

SD

SD

SD SD SD SD SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD
SD

SD

SD

SD

SD

SD

54.79

25.86

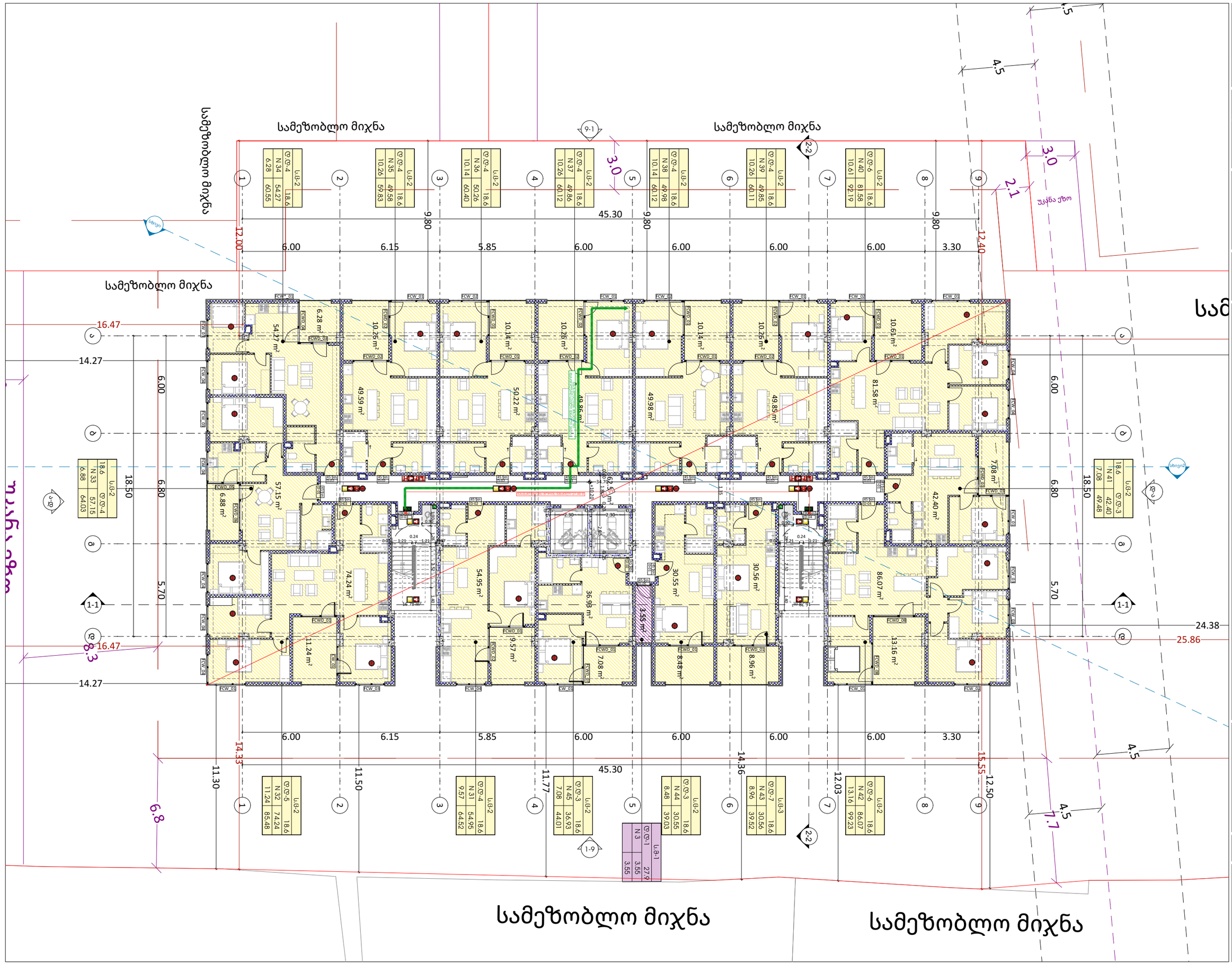
15.55

14.33

16.47

12.00

16.47



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნელსამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახლის გვერდი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მისაბამის სანმენარებს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. პროექტირების დასაწყებად მიმდინარე მიმართებები მისაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალსენოზიანი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარაშუტი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გარეთ მარჯვნივ
- თავშესაფრის ფარითობი
- ორმხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატზე მორკეპირე მეთოდანი
- ავტომატის ავტომატური ალმოჩენი
- ავტომატიზებული სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბმელი ლერები სიმბოლური
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფები

ს.ჯ	
ტ.ტ.	28
№ 1	549.12
549.12	549.12

- დაკავებულობის ტიპი
- მისე ფართი
- ჯამი
- საერთო ფართი

- საერთო საევაკო გილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკორექტირებელი საევაკო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ფ)	

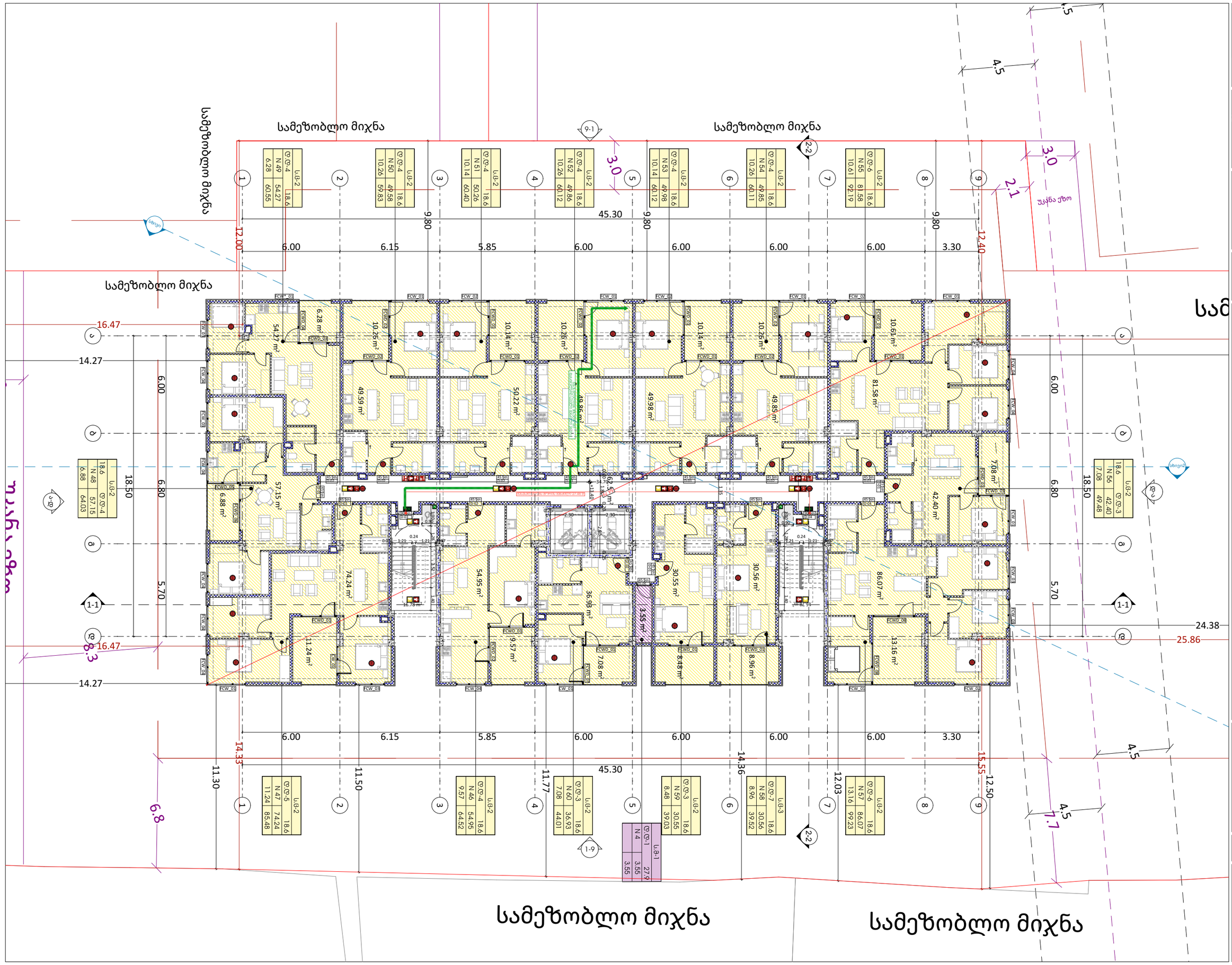
4 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.04.6

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნელსამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახლის გვერდი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მისაბამის სანებართვო პროექტში სამანქანო ტერიტორიის, ბაღების, პარკირების, ლანდშაფტის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეროი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ჯოხურები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალტემპერატურის განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასუტავი
- EXIT გასასვლელი
- გასასვლელი გასასვლელი გარეთ მარცხნივ
- თავშესაფრის ფარითობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-სამშველო ტექნიკისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ლ.3	
ტ.ტ. -28	დაკავებულობის ტიპი
№ 1	549.12	მისე ფართი
549.12	549.12	ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (ა.ვ)	
საკვები ჯგუფი (ა.ბ)	
საკვები ჯგუფი (ა.ბ-2)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა.ი)	
ტიპიური სართული (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ა.გ)	

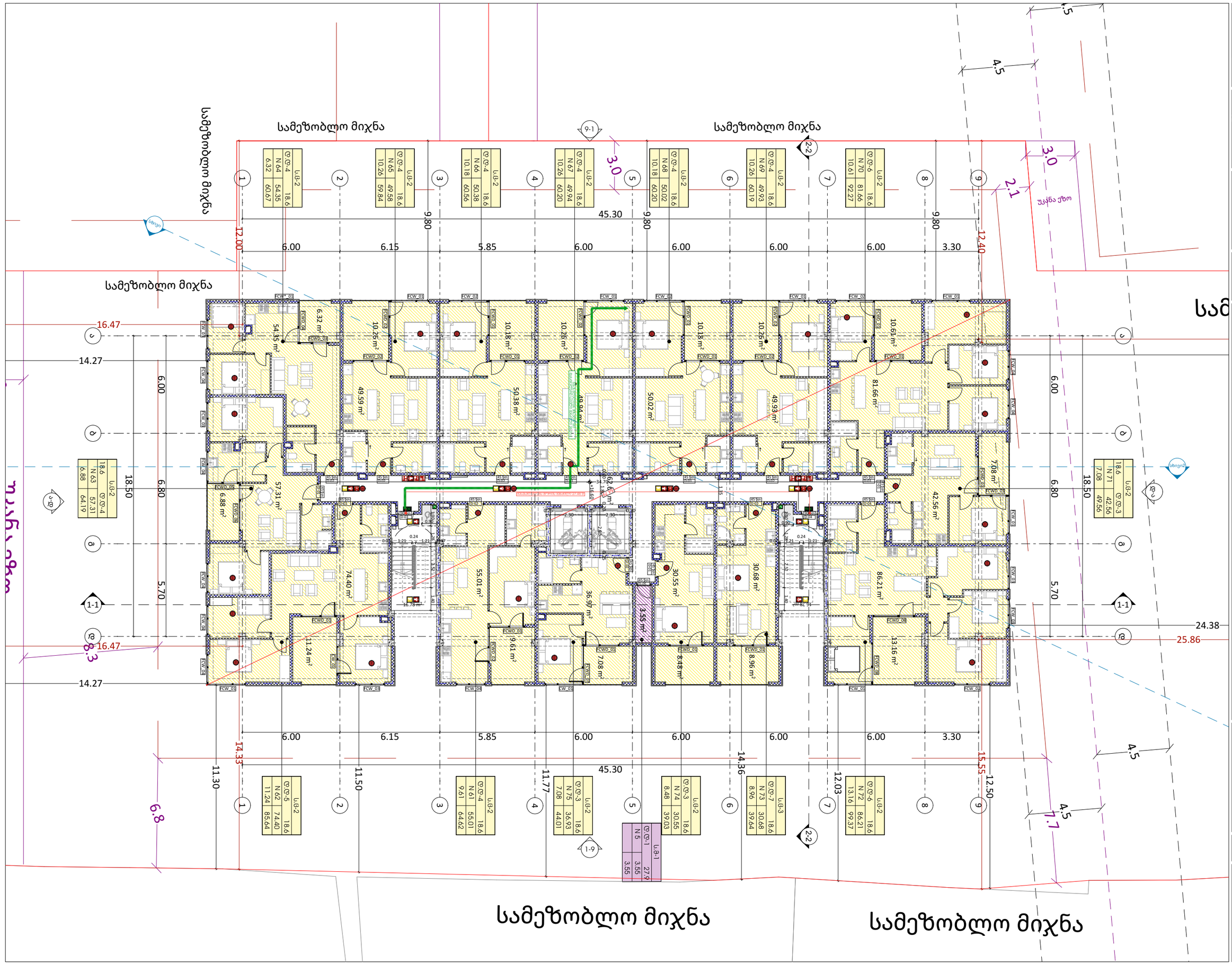
5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.04.7

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026



GSPublisherVersion 0.0.100.95

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

6 სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.04.8

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

10.26 m2

49.94 m2

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

3.55 m2

62.62 m2

m 16.78 2

16.78 m2

30.55 m2 8.48 m2

86.21 m2

42.56 m2

81.66 m2

10.61 m2

54.35 m2

74.40 m2

11.24 m2

57.31 m2

13.16 m2

7.08 m2

6.32 m2

6.88 m2

36.97 m2

7.08 m2

N 70

d.d-6
s.c-2

18.6

N 69

d.d-4
s.c-2

18.6

N 68

d.d-4
s.c-2

18.6

N 67

d.d-4
s.c-2

18.6

N 66

d.d-4
s.c-2

18.6

N 65

d.d-4
s.c-2

18.6

N 64

d.d-4
s.c-2

18.6

N 71

d.d-3

s.c-2

18.6

N 73

d.d-7
s.c-3

18.6

N 74

d.d-3
s.c-2

18.6

N 75

d.d-3
s.c-2

18.6

N 61

d.d-4
s.c-2

18.6

N 62

d.d-5
s.c-2

18.6

N 72

d.d-6
s.c-2

18.6

N 63

d.d-4

s.c-2

18.6

N 5
d.d-1
s.m-1

27.9

3.55

3.55

81.66

92.27 10.61

49.93

60.19 10.26

60.
50.02

20 10.18

49.94

60.20 10.26

50.38

60.56 10.18

59.8

49.58

4 10.26

54.35

60.67 6.32

42.56

7.08 49.56

30.68

39.64 8.96

39.
30.55

03 8.48

36.93

44.01 7.08

55.01

64.62 9.61

74.40

85.64 11.24

86.21

99.37 13.16

57.31

6.88 64.19
1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG
W

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

W

F RG

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

1.35

+16.60

1.80

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80

0.25

34.70

0.07 1.21 1.21

0.24
0.07

1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

0.90 0.90 10.18 m2 50.02 m2 10.26 m2 49.93 m2 10.18 m2 50.38 m2

10.26 m2

49.59 m2

30.68 m2

55.01 m2

8.96 m2

9.61 m2

12.40

9.80

9.80

9.80

24.38

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCWD_03

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

დაწნევადი ლიფტის შახტა

გასასვლელებს შორის მანძილი 27.46 მ

დაწნევადი ლიფტის შახტა გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.20 მ

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

SD

SD

SD SD SD SD SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD
SD

SD

SD

SD

SD

SD

54.79

25.86

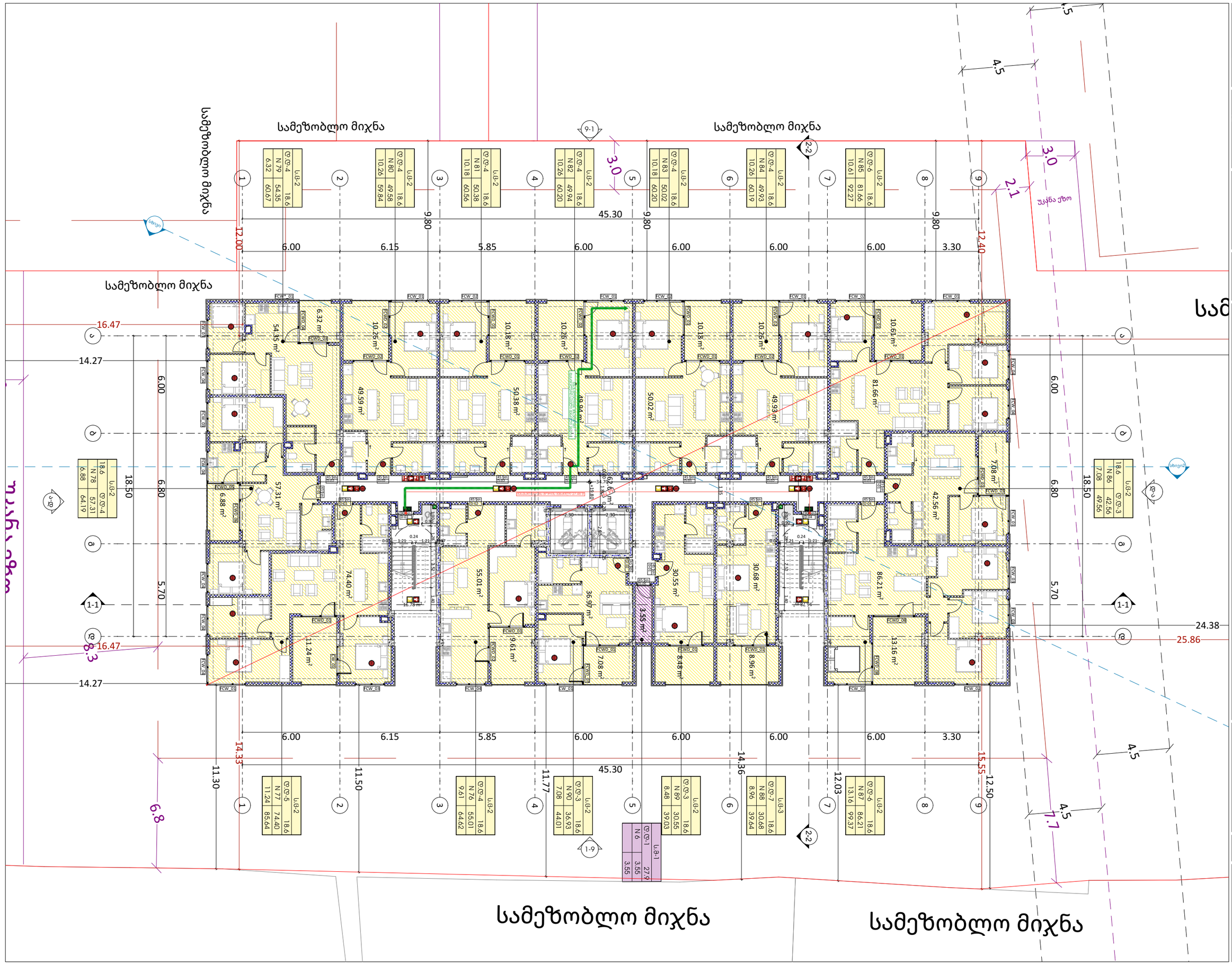
15.55

14.33

16.47

12.00

16.47



GSPublisherVersion 0.0.100.95

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

6/3/2026

7 სართული

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.04.9

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

10.26 m2

49.94 m2

2150

60

2150

60

2.1

უკანაეზო

30

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო

3.0

4.5

4.5

4.5

4.5

3.55 m2

62.62 m2

m 16.78 2

16.78 m2

30.55 m2 8.48 m2

86.21 m2

42.56 m2

81.66 m2

10.61 m2

54.35 m2

74.40 m2

11.24 m2

57.31 m2

13.16 m2

7.08 m2

6.32 m2

6.88 m2

36.97 m2

7.08 m2

N 85

d.d-6
s.c-2

18.6

N 84

d.d-4
s.c-2

18.6

N 83

d.d-4
s.c-2

18.6

N 82

d.d-4
s.c-2

18.6

N 81

d.d-4
s.c-2

18.6

N 80

d.d-4
s.c-2

18.6

N 79

d.d-4
s.c-2

18.6

N 86

d.d-3

s.c-2

18.6

N 88

d.d-7
s.c-3

18.6

N 89

d.d-3
s.c-2

18.6

N 90

d.d-3
s.c-2

18.6

N 76

d.d-4
s.c-2

18.6

N 77

d.d-5
s.c-2

18.6

N 87

d.d-6
s.c-2

18.6

N 78

d.d-4

s.c-2

18.6

N 6
d.d-1
s.m-1

27.9

3.55

3.55

81.66

92.27 10.61

49.93

60.19 10.26

60.
50.02

20 10.18

49.94

60.20 10.26

50.38

60.56 10.18

59.8

49.58

4 10.26

54.35

60.67 6.32

42.56

7.08 49.56

30.68

39.64 8.96

39.
30.55

03 8.48

36.93

44.01 7.08

55.01

64.62 9.61

74.40

85.64 11.24

86.21

99.37 13.16

57.31

6.88 64.19
1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F RG
W

F

RG

F RG
W

W

RG F

F

RG

F

RG

W

W

W

W

F RG

RG F

W

W

F

RG

W

F RG

W

F RG

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-04

45 წთ
D-05

45 წთ
D-01

45 წთ
D-01

45 წთ
D-02

45 წთ

D-02

45 წთ
D-04

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

45 წთ
D-02

45 წთ

D-01

45 წთ
D-02

90 წთ
D-03

9-1

1-9

ა-დ

დ-ა

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

18.50

6.00 6.80 5.70

18.50

6.00 6.15 5.85 6.00 6.00 6.00 6.00 3.30

45.30

45.30

6.00 6.80 5.70

1.35

+19.80

1.80

0.25
2.30

0.25
2.30

0.20

0.20 0.20
2.80

0.25

34.70

0.07 1.21 1.21

0.24
0.07

1.30 1.28 2.52 1.40

1.21 0.07

0.24

0.07 1.21 1.30 1.28 2.52 1.40

0.90 0.90 10.18 m2 50.02 m2 10.26 m2 49.93 m2 10.18 m2 50.38 m2

10.26 m2

49.59 m2

30.68 m2

55.01 m2

8.96 m2

9.61 m2

12.40

9.80

9.80

9.80

24.38

12.50

12.03

14.36
11.50

11.77

11.30

14.27

14.27

FCWD_01

FCWD_04

FCWD_08

FCWD_02

FCW_04

FCW_03

FCWD_01

FCW_04 CW_01 FCW_01

FCWD_02

FCWD_01

FCW_02

FCWD_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_06

FCWD_03

FCW_02 FCW_01

FCW_03

FCWD_01

FCW_02

FCW_04

FCWD_01

FCWD_01

FCWD_01

FCW*_01

FCWD_07

FCW_01

FCWD_01

FCWD_05

CW_01

FCW_01

FCWD_02

FCWD_02

FCWD_08

FCWD_01

FCWD_02

FCW_01

FCWD_03

FCW_01

FCWD_01

FCW_04 FCW_03
FCW_01 FCW_03

FCWD_01

FCW_04

FCWD_02

FCW_04 FCW_03

FCW_04 FCW_04

დაწნევადი ლიფტის შახტა

გასასვლელებს შორის მანძილი 27.46 მ

დაწნევადი ლიფტის შახტა გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.20 მ

სხივი

სხივი2

2-2 2-2

1-1 1-1

9 9

8 8

7 7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა სამეზობლომიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

SD

SD

SD SD SD SD SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD
SD

SD

SD

SD

SD

SD

54.79

25.86

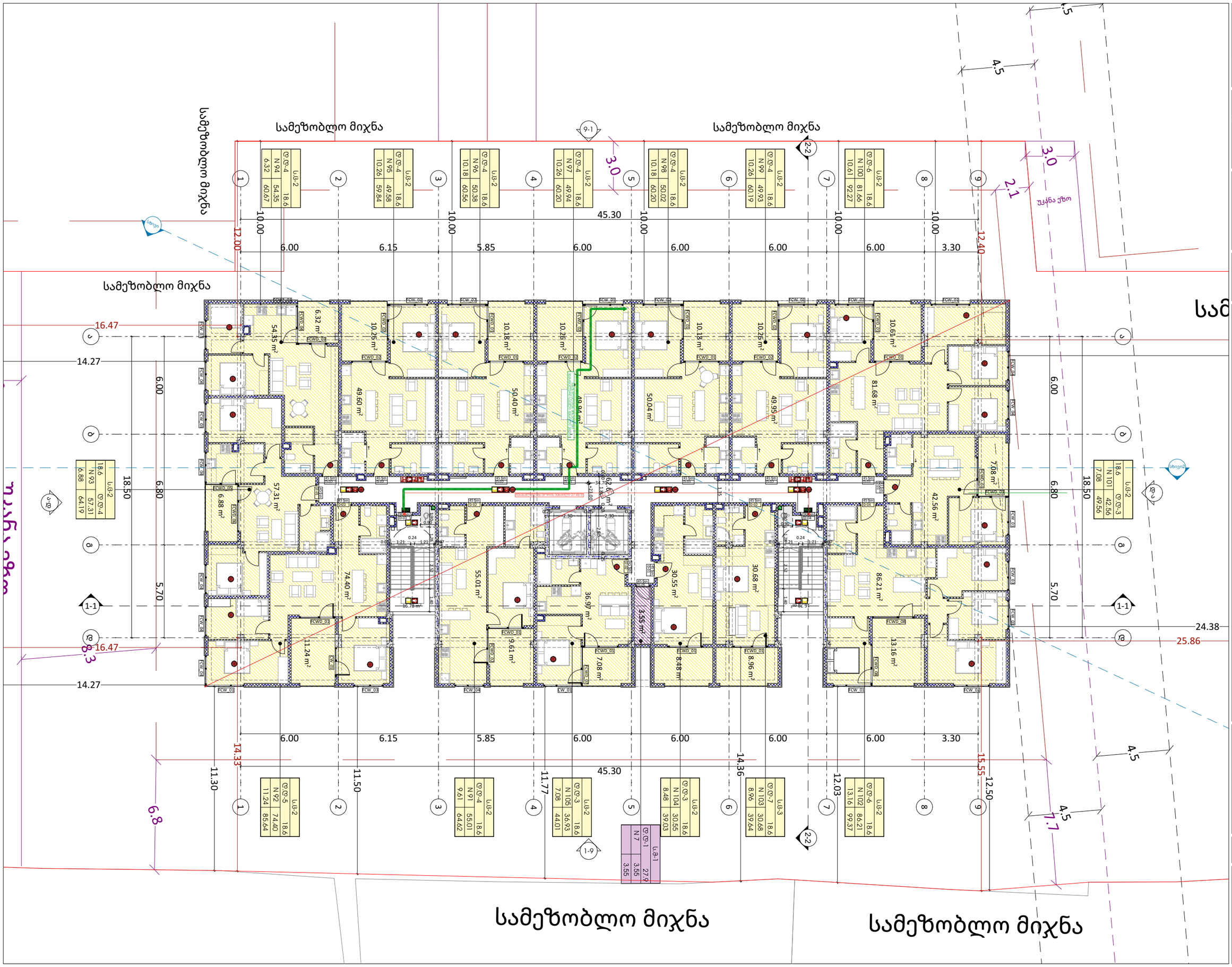
15.55

14.33

16.47

12.00

16.47



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნელსამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.081

პოზიცია: სახლის გვერი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მისაბამის სანმშენებლო პროექტში სამშენებლო დოკუმენტაციის დამუშავების პროცესში. პროექტირების დასაწყისში გამოყენული მითითებების მისაბამად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენის
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ყუთები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალეფექტიანი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარაშუტები
- EXIT გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფილის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარმოები
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალყური
- კვამლის აკუმულატორი ელემენტი
- აკუმულატორი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაცავებულობის ჯგუფები

Ს.3	
ტ.ტ. -28	დაცავებულობის ტიპი/ინდექსი
№ 1	549.12	მიწის ფართი
549.12	549.12	ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბმელი მაკომპლექტებელი სავალი მანძილი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცავებულობის ჯგუფი	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საავარიო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
ტექნიკური სართული (ტ.ს)	
საორგანიკ ფართი (ს.ჯ)	

8 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.04.10

მასშტაბი | **1:200**

6/3/2026