ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოდესა, № 7/9 (ს.კ. 01.10.12.023.030), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობაზე კონსტრუქციული ზეგავლენის მდგრადობაზე

საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოდესა № 7/9 (ს.კ. 01.10.12.023.030), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობაზე (ს.კ. 01.10.12.023.001) და (ს.კ. 01.10.12.023.009) კონსტრუქციული ზეგავლენის მდგრადობაზე კონსტრუქციული ნაწილი.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით, საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანები, თიხნარი ღია ყავისფერი, მყარი კონსისტენციის, ნაკლებად ტენიანი, ხვინჭის და წვრილი ღორღის 3-5%-მდე ჩანართებით, თეთრი ფერის კარბონატული ლაქებით, ქვიშნარის 0.1-0.2 მ სიმძლავრის იშვიათი შუაშრეებით, უწყლო, პირობითი საანგარიშო წინაღობა წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_0=2.5 კგძ/სმ^2. გრუნტის სხვა ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები იხილეთ პროექტის გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა-60კგძ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა-50კგძ/მ^2.

საპროექტო შენობა გეგმაში მარტივი (მართკუთხა) კონფიგურაციისაა, შენობა ხუთ სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა ავტოსადგომით.

ნაგებობის კონსტრუქციულ სისტემად ორივე მიმართულებით მიღებული რ.ბ. მონოლითური ჩარჩოები, მონოლითური სართულშუა გადახურვებითა და ბლოკების წყობის კედლების შემავსებლით.

ადგილზე ვიზუალური დათვალიერებისა და გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, საპროექტო მშენებარე ტერიტორია დღევანდელ მდგომარეობაში გამოიყურება ასე (არსებული ორ სართულიანი შენობა) **(სურ. №1. და სურ. №2.).**



სურ. №1. **01.06.2026**



სურ. №2. **01.062026**

გვერდზე მდგომი შენობის კედლებზე არ შეიმჩნევა ვერტიკალური და დახრილი ბზარები, აქვს სარდაფი. სახლი კარგ მდგომარეობაშია **(სურ. №3. და სურ. №4.).** გვერდზე მდგომი შენობა (ს.კ. 01.10.12.023.001) საპროექტო შენობიდან უმოკლესი მანძილით დაშორებული იქნება 1.97 მეტრით.

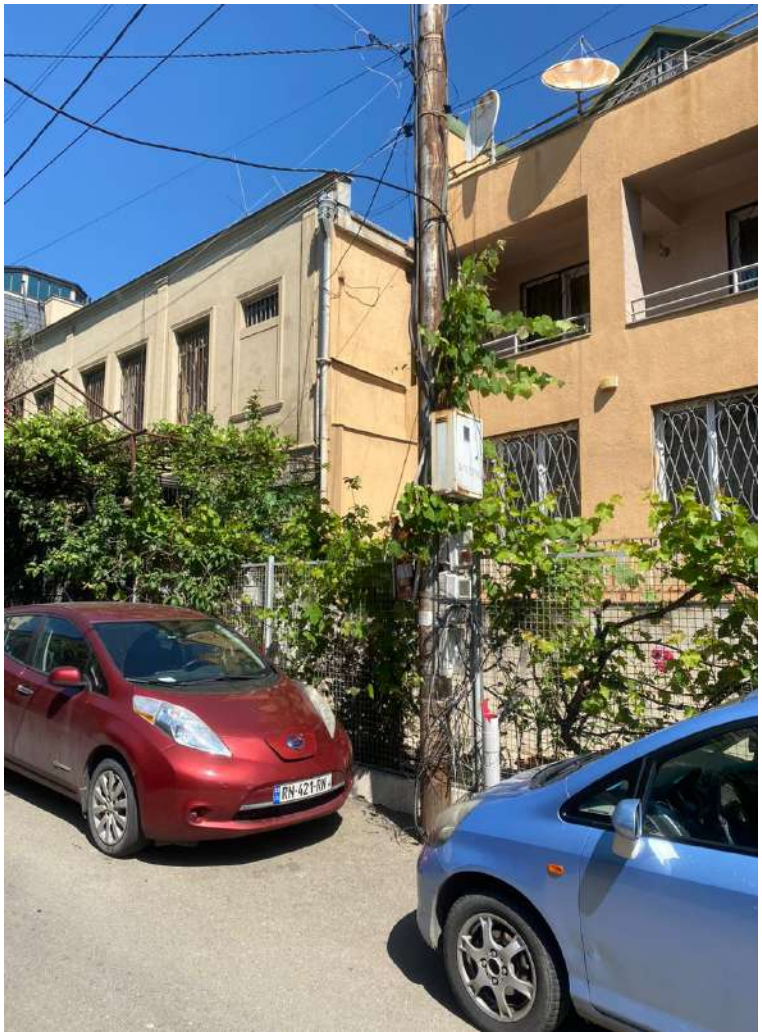


სურ. №3. **01.06.2026**

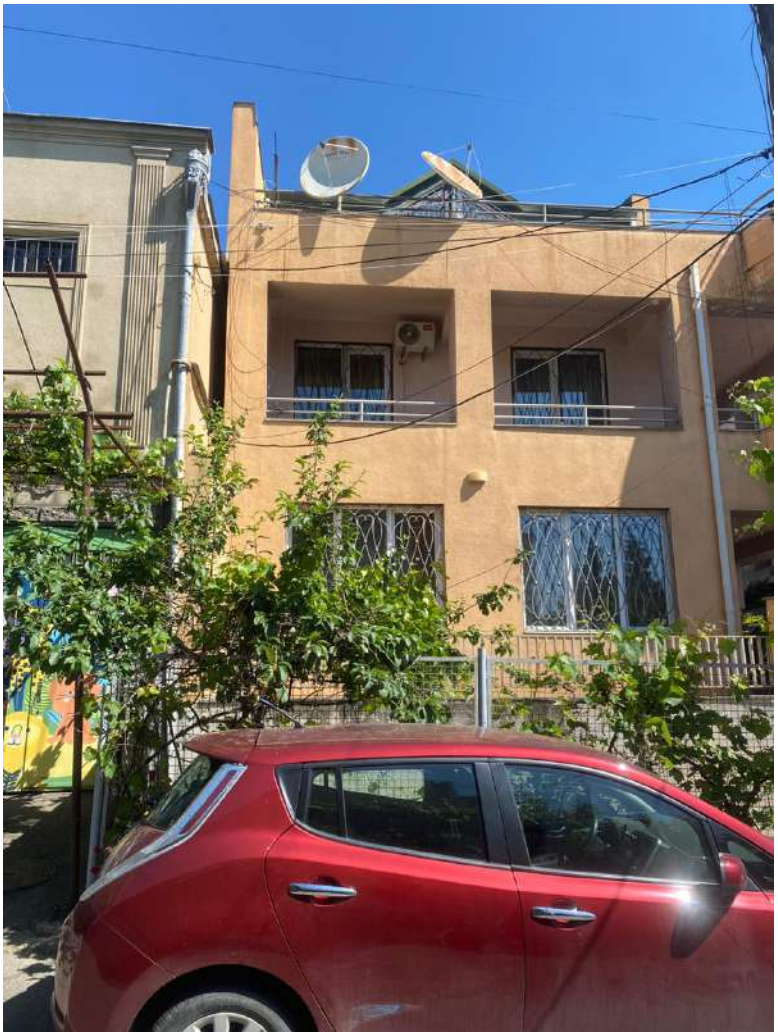


სურ. №4. **01.6.2026**

ასევე გვერდზე მდგომი 2 სართულიანი შენობის კედლებზე არ შეიმჩნევა ვერტიკალური და დახრილი ბზარები, აქვს სარდაფი. სახლი კარგ მდგომარეობაშია (სურ. №3. და სურ. №4.). გვერდზე მდგომი შენობა (ს.კ. 01.10.12.023.009) საპროექტო შენობიდან უმოკლესი მანძილით დაშორებული იქნება 1.50 მეტრით.



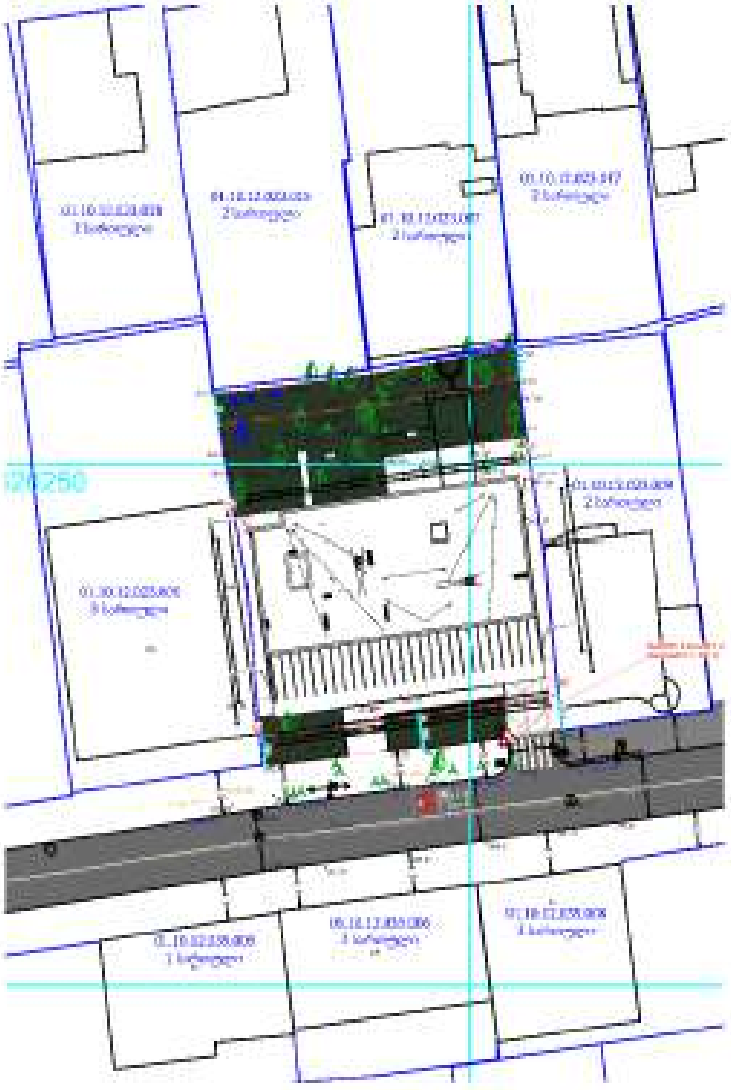
სურ. №5. 01.06.2026



სურ. №6. 01.06.2026

უკან მდგომი შენობები (ს.კ. 01.10.12.023.015 და 01.10.12.023.007) საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 10 მეტრზე მეტი მანძილით, რაც კარგად ჩანს როგორც გენ. გეგმაზე ასევე არქიტექტურულ პროექტში.

უმოკლესი მანძილების დაშორება მოცემულია **(ნახ. №1.)-ზე.**



ნახ. №1.

დასკვნა: ამრიგად, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოდესა, 7/9 (ს.კ. 01.10.12.023.030), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, მომიჯნავე შენობა-ნაგებობაზე (ს.კ. 01.10.12.023.001) და (ს.კ. 01.10.12.023.009) კონსტრუქციული ზეგავლენის მდგრადობაზე, უარყოფით გავლენას არ მოახდენს. კონსტრუქციული პროექტსა და მშენებლობას ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი

მობ. 599 34 43 58

გ. სხილაძე



01.06.2026

გამოყენებული ლიტერატურა:

- ✓ სამშენებლო ნორმები და წესები – ,, სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01 – 09).
- ✓ ,,საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია“, დამტკიცებულია საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს მიერ, 1991 წლის 17 ივლისს. თბილისი 1992წ, 140 გვ.
- ✓ СНиП II-22-81* Каменные и Армокаменные Конструкций. (სნ და წ II-22-81* ქვის და არმოქვის კონსტრუქციები).
- ✓ სამშენებლო ნორმები და წესები - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ 02.01-08).
- ✓ СП 13-102-2003 ,,ნაგებობების და შენობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები”

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI

გვარი / LAST NAME
სხილაძე
SKHILADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01007008231

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
10.01.1964	21.09.2024

ბარათის No / CARD No
13IH07381

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.09.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGEO13IH073816010070082 31<<<<
6401104M2409216GEO<<<<<<<<<<<8
SKHILADZE<<GIORGI<<<<<<<<<<<<<
```

CV

სახელი, გვარი:	გიორგი სხილაძე
პროფესია:	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
დაბადების თარიღი:	10.01.1964
მუშაობის სტაჟი:	30
ეროვნება:	ქართველი

განათლება: უმაღლესი

1969-1980 ქ.თბილისის მე-8 საშ. სკოლა

1981-1986 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სატრანსპორო ფაკულტეტი.
სპეციალობა „ხიდები და გვირაბები“.

სამუშაო საქმიანობა:

1986-1990 სსი „კავგიპროტრანსი“ - ინჟინერ-კონსტრუქტორი

1990-1992 „ხიდმშენი“, მექანიზირებულ სამუშაოთა სამმართველო, ინჟინერი

1992-დღემდე – სხვადასხვა ფირმებში მიწვევით ინჟინერ-კონსტრუქტორი

2012 თბილისში, ქუთათელაძის ქ. №3-ში ნდებარე სულხან-საბას უნივერსიტეტის პროექტი, კონსტრუქტორი.

2014-2016 საგურამოში, საცხოვრებელი სახლების პროექტები, კონსტრუქტორი

2015 დუშეთის რ-ში 7 საავტომობილო და სარეაბილიტაციო ხიდების პროექტი, თანამონაწილე, კონსტრუქტორი ზედამხედველი.

2016 ლენტეხის რაონში 4 ფოლადრკინაბეტონის საავტომობილო ხიდი, თანამონაწილე, კონსტრუქტორი.

2016 თბილისში, დიდი ხეივნის ქ. №4-ში საცხოვრებელი სახლის პროექტი, კონსტუქტორი.

2017 ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საავტომობილო მაგისტრალის გადამკვეთი 2 ესტაკადის (64 მ-ანი) პროექტი, თანამონაწილე, კონსტრუქტორი.

2017 თბილისში, გორგასლის ქ. მდებარე ბალნეოლოგიური კურორტის რეაბილიტაციის პროექტის ექსპერტიზა.

2017 თბილისსი, ქავთარაძის ქ. №8-ში მდებარე გაზგასამართი სადგური „გასკო“-ს ნაგებობების პროექტი, კონსტრუქტორი.

2017 შპს „ნეოა“-ს მიერ დაპროექტებული 19 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

2017 თბილისში, გორგასლის ქ. მდებარე ბალნეოლოგიური კურორტის რეაბილიტაციის პროექტის ექსპერტიზა.

2018 თბილისში, შპს „ნეოა“-ს მიერ დაპროექტებული იალბუზის ქ №10-ში 8 სართულიანი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა, ზედამხედველი.

2018 -2022 მრავალი კერძო სახლის პროექტი და ექსპერტიზა.

ენები:

ქართული (წერა, კითხვა, ლაპარაკი) – თავისუფლად
რუსული (წერა, კითხვა, ლაპარაკი) – თავისუფლად

გიორგი სხილაძე
ტ. 599 34 43 58
mail: grushe917@gmail.com
14.07.2022

დიპლომი

ПВ № 043899

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი
იუზას ძე სხილაძეს
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1986 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.
„28" ივნისის დადგენილებით
გ.ი. სხილაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1987 წ. „20" 01
სარეგისტრაციო № 0102

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 043899

Настоящий диплом выдан Схиладзе
Георгию Юзаевичу
в том, что он в 1981 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 19 86 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты
и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „28" июня 1986 г.
Схиладзе Г. Ю.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „20" 01 1987 г.

Регистрационный № 0102

Московская типография Гознака. 1986.