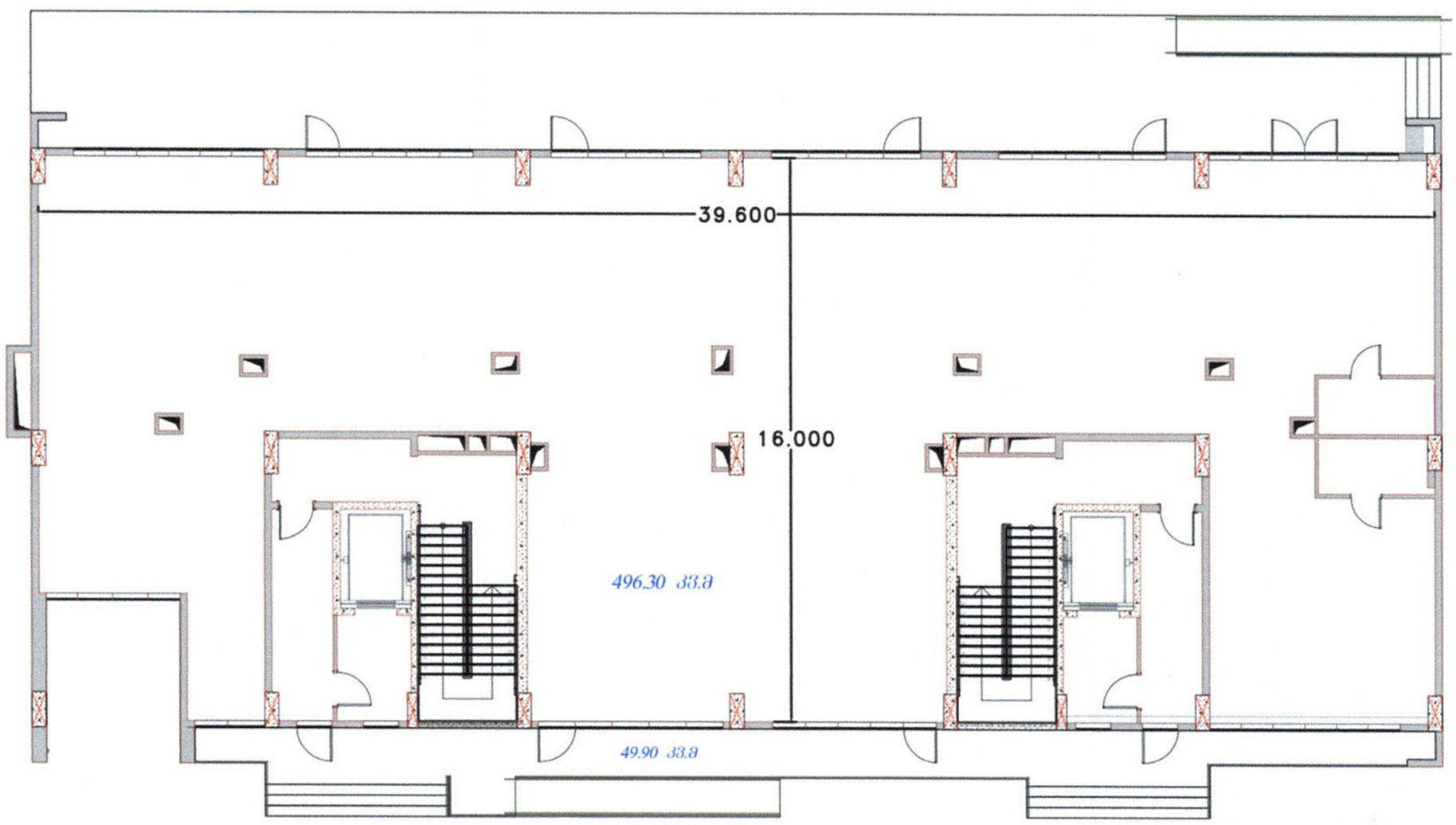
შენობა-ნაგებობისა და შენობა- ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

0.00 სართულის გეგმა არსებული გეგმა

კომკერციული №4



ექსპლიკაცია

1. ფართი: 496.30 კვ.მ
2. ტერასა: 49.90 კვ.მ

ჯამი: 546.20 კვ.მ

არსებული სამომხმარებლო შახტა (წყალი, კანალიზაცია,ვენტილაცია)

პირობითი აღნიშვნები

შენობა-ნაგებობა

პირობითი ნომერი/სართულიანობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ვალდებულება

მშენებარე ნაგებობა

კვ.მ შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელებული ფართობი

საძრდენი კედელი

სმ. ტიხრები/ ზომები

კარი

ი.მ ბესიკ ჯამბაზიშვილი პ/ნ 57601062664	ქ. თბილისი, მ. ბურძგლას ქ. 74, 74ა, 74ბ ბ. ჯამბაზიშვილი beso.jambazishvili.91@bk.ru		
საკადასტრო კოდი:	01.10.06.001.002	ერთეულის კოდი:	01.10.06.001.002
შენობა №	03		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. №30, კორპუსი №4, სართული 0.00		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	კომერციული №4		
მდგომარეობა	აშენებული		
ერთეულიოს ფართობი	546.20 კვ.მ. 49.90 კვ.მ	სვეტის სისქე	5.80 მ.
დაინტერესებული პირი	შპს „კალასი“		
აზომვაზე უშლებამოსილი პირი	ბესიკ ჯამბაზიშვილი		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 02.06.2026 შენიშვნა:		

ი.მ ბესიკ ჯამბაზიშვილი * GEORGIA, I/E BESIKI JAMBAZISHVILI * 57601062664

+0.10
8 %
-0.50
+0.10
Ø0.00
A: 496.3 m²
49.9
546.2
1
2
3
A: 28.5 m²
A: 10.5 m²
A: 6.3 m²
A: 49.9 m²
18.00 %
445
- 1.61
380
1.210
0 %
+0.10
8 %
-0.50

1. კომერციული ფართი
2. სან-კვანძი
3. საზაფხულო ფართი

№	კომერციული	საზაფხულო	ჯამი
1	496.3	49.9	546.2

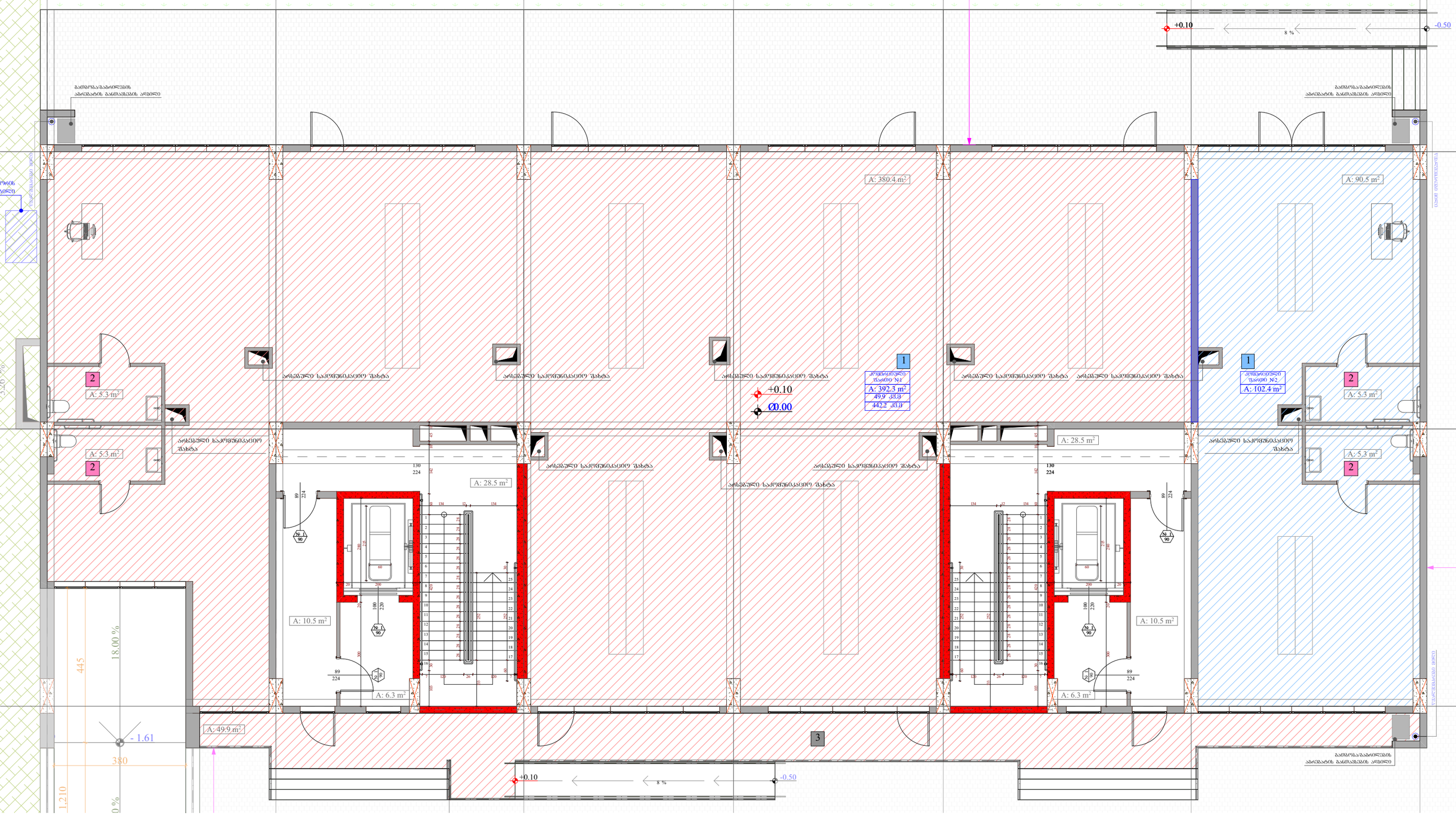
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.002.03.03.001 ქ. ობილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

შეთანხმებული პროექტის 0 სართულის გეგმა

ბლოკის კედლები
საკადასტრო საზღვარი
პარკლი
+7,30 - ობიექტის მიუვარდების ნიშნული
ბანაშენობების რეგისტრაციის წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	28/05/2026
ფურც.	



1. კომერციული ფართი
2. სან-კვანძი
3. საზაფხულო ფართი

№	კომერციული	საზაფხულო	ჯამი
1	392.3	49.9	442.2
2	102.4		102.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.002.03.03.001 ქ. ობილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

შემთანხმებული პროექტის 0 სართულის გამო%ვნის გეგმა

ბლოკის კედელი
გარე კედლის ბლოკების სტანდარტული ზომებია.
ხანძარგამძლეობა - 3 საათი.
(ქვიშა, ჯრეზ, ფიბრობეტონი, ბაზალტი და სხვ.)
საკვამლტრე სარჩილი
გაანგიშტანების რეგულირების ღიობ ლე ხაზი
კედლის ელექტრომეობების ხარისხი 1 საათი
კედლის ელექტრომეობების ხარისხი 2 საათი
ღერძი
ღერძის ხაზი
+7,30 - ბატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	28/05/2026
ფურც.	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

+7,30

+7,20

A - 3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

კომპლექსი (საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციური დანიშნულება ობიექტის მისამართი ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი
დიღომი, პეტრე იბერის №30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

18.00

% 10.00

% 16.00

%

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

100

220

100

220

224

130

224

89

89

224

89

224

224

89

224

130

420 60 45 10 10 142 103 30

20 200 20

60

215

20 200 20 215

60

20 300 280

Ø0.00

7 120 26 120 7

300 20 280

60 30 252

28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28

133 252

134 12 134

7 120 26 120 7

- 1.61

380

445

+0.10 -0.50

1,210

420 45 10 10 142 103 30 60

60 30 252

133 252

134 12 134 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28
190 750

+0.10

110

110

+0.10 -0.50

750

1,840

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130

76

130
76

130

76

130
76

130

76

130

76

130

20 20 90 20 20 40 20 90 90 20 40

20 20 90 20 20

20 20 90 20 20 40 20 90 90 20 40

20 20 90 20 20

110 110 110 110 110 100 110 100 110 110 110

110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110 110

76 76

130

76

130

76

130

20 20 90 20 20 40 20 90 90 20 40

20 20 90 20 20

110 110 110 110
110

110 110

110

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

8 %

8 %

49.9 kv.m
442.2 kv.m

3.26

%

მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.80 მ.

კომერციული
ფართი #2

კომერციული
ფართი #1

მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.00 მ.
A: 28.5 m2

A: 10.5 m2

A: 6.3 m2

A: 28.5 m2

A: 10.5 m2

A: 6.3 m2

A: 102.4 m2

A: 49.9 m2

A: 392.3 m2
A: 5.3 m2

A: 5.3 m2

A: 90.5 m2

A: 5.3 m2

A: 5.3 m2

A: 380.4 m2
ტორის
gili

არსებული საკომუნიკაციო შახტა არსებული საკომუნიკაციო შახტა არსებული საკომუნიკაციო შახტა არსებული საკომუნიკაციო შახტა არსებული საკომუნიკაციო შახტა

არსებული საკომუნიკაციო შახტა

არსებული საკომუნიკაციო შახტა

არსებული საკომუნიკაციო შახტა

არსებული საკომუნიკაციო
შახტა

2

1

2

გათბობა/გაგრილების
აგრეგატის განთავსების ადგილი

გათბობა/გაგრილების
აგრეგატის განთავსების ადგილი

არსებული საკომუნიკაციო
შახტა

1

2

2

გათბობა/გაგრილების
აგრეგატის განთავსების ადგილი

3

1
90

1
90

1
90

1
90

1

90
1

90

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

600

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ვარიანტი 2
- ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1 392.3 49.9 442.2

#

კომერციული

საზაფხულო

ჯამი

1. კომერციული ფართი

2. სან-კვანძი

3. საზაფხულო ფართი

2 102.4 102.4

შეთანხმებული პროექტის 0
სართულის გამიჯვნის
მისაწვდომობის გეგმა

01.10.06.001.002.03.03.001

შენიშვნები :
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

28/05/2026

საპროექტო ფართი
28/05/2026