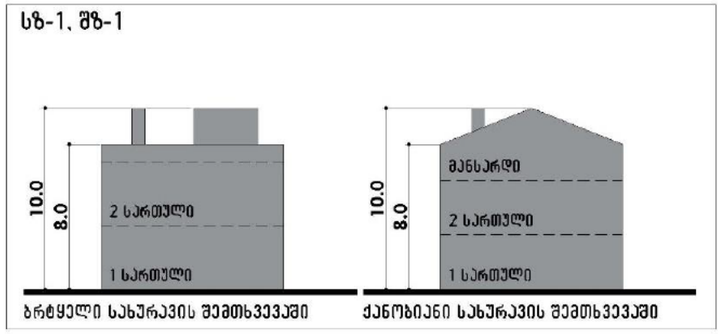
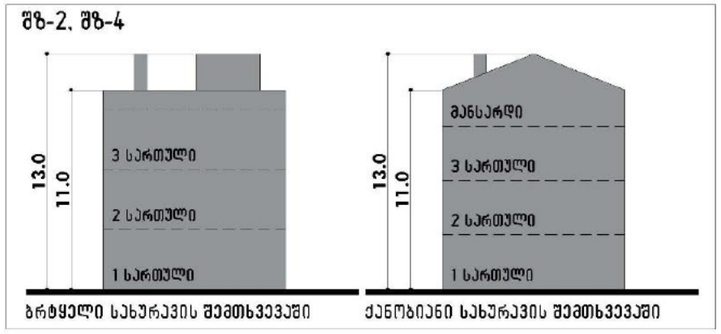
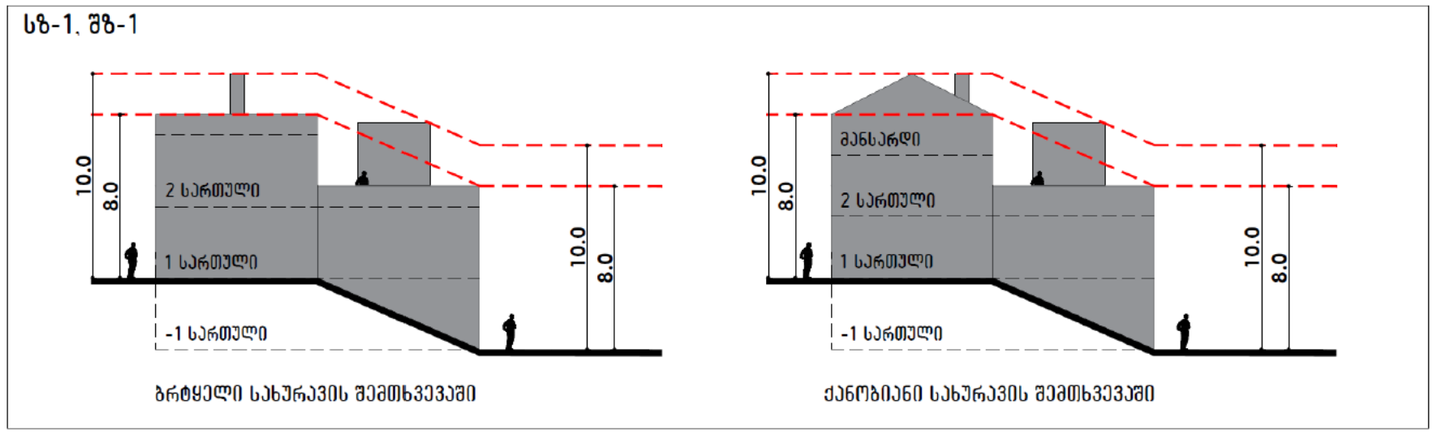
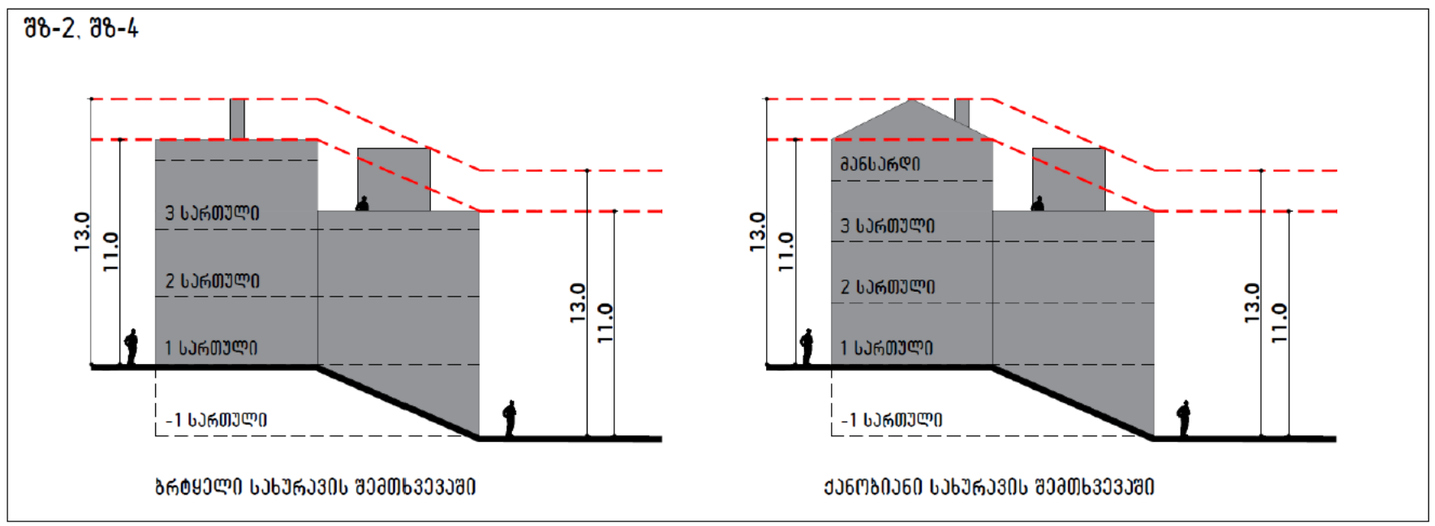








GSPublisherVersion 0.1.100.100

A

v- 06

9,050

-100

1,216 A

±0.00

3

01

01

კორექტირება

1

კორექტ. თარიღი

მასშტაბი:
თარიღი: 6/5/2026

ობიექტის მისამართი:

2

A.13

33

პირობითი აღნიშვნები:

S-01

ღერძის
ხაზი

ჭრილის
ხაზი

იატაკის
ნიშნული

კარ-ფანჯრების
მარკირება

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო

საზღვრები ჩრდილოეთის

აღმნიშვნელი
ნიშანი

მისამართი:

შპს "გრინლადია" ID 404515681 ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი N19

სტადია:

ქალაქი თბილისი, nugzar აფხაიძის ქუჩა, N2
(s/k 72.16.33.040)

პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია, ინდივიდუალური სარგბელობის
ავტოსადგომი, სპორტული დარბაზი

გამოყენების ნებადართული სახეობა: მისამართი:

ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის #64 ც ბლოკი ბ-1
T: +995 593 233 444

მთ. არქიტექტორი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

სულხან სულხანიშვილი

დამკვეთი:
არქიტექტორი 3 4

შენიშვნა:

პროექტის შეთანხმება

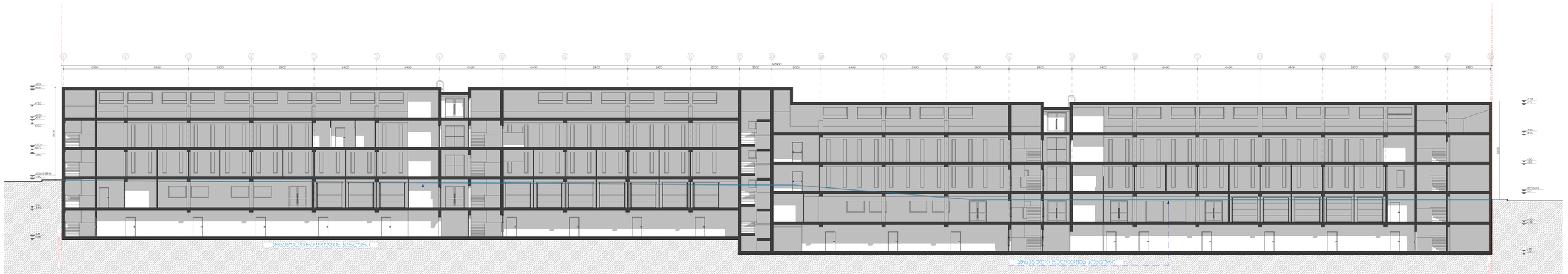
Layout

არქიტექტორი

სოფო ჯავახიშვილი

ზაალ ხვიჩია

საპროექტო ტერიტორიის რელიეფის სირთულიდან გამომდინარე მოხდა ტეერიტორიის ვერტიკალური პროექციით სიმაღლის დაანგარიშება . შენობა არ არღვევს განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებულ 10 მეტრიან შეზღუდვას. საპროექტო შენობის ყველა შეხების წერტილი რელიეფთან არ აღემატება 10 მეტრს. იხილეთ ჭრილების და ფასადების გეგმები.



GSPublisherVersion 0.1.100.100

A

v- 06

9,050

-100

1,216

N

A

±0.00

3

01

01

კორექტირება

1

კორექტ. თარიღი

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 6/5/2026

ობიექტის მისამართი:

2

A.14

33

პირობითი აღნიშვნები:

S-01

ღერძის
ხაზი

ჭრილის
ხაზი

იატაკის
ნიშნული

კარ-ფანჯრების
მარკირება

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო
საზღვრები

ჩრდილოეთის
აღმნიშვნელი
ნიშანი

მისამართი:
შპს "გრინლადია" ID 404515681 ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი N19

სტადია:

ქალაქი თბილისი, nugzar აფხაიძის ქუჩა, N2
(s/k 72.16.33.040)

პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია, ინდივიდუალური
სარგბელობის ავტოსადგომი, სპორტული დარბაზი

პროექტის დასახელება:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის #64 ც ბლოკი ბ-1
T: +995 593 233 444

Green Studio

მთ. არქიტექტორი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

სულხან სულხანიშვილი

დამკვეთი:
არქიტექტორი 3

4

შენიშვნა:

ჭრილი 1-1

მუშა პროექტი

ზაალ ხვიჩია

სოფო ჯავახიშვილი

პირელადი მოხმარების საქონლის მაღაზია - 1402.92 კვ.მ (20.6%)

სპორტული დარბაზი - 1501.52 კვ.მ (22.2%)

ინდივიდუალური ავტოსადგომი - 1375.64 კვ.მ (20.2%)

დამხმარე ფართი - 1384.22 კვ.მ (20.4%)

საერთო მოხმარების ფართი -1131.92 კვ.მ (20.6%)

საერთო ფართის ჯამი შეადგენს 6795.9

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

6350 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 5000 3300 5000 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6350 4350

145900

9960

9478

-6.45

+2.50

+5.50

+7.20

+8.81

+9.13

-6.15

-3.45

-3.15

-0.30

±0.00/663.40

+2.70

+3.00

+5.70

+6.00

-7.95

-7.65

-4.95

-4.65

-1.80

-1.50/661.9

+1.20

+1.50

+4.20

+4.50

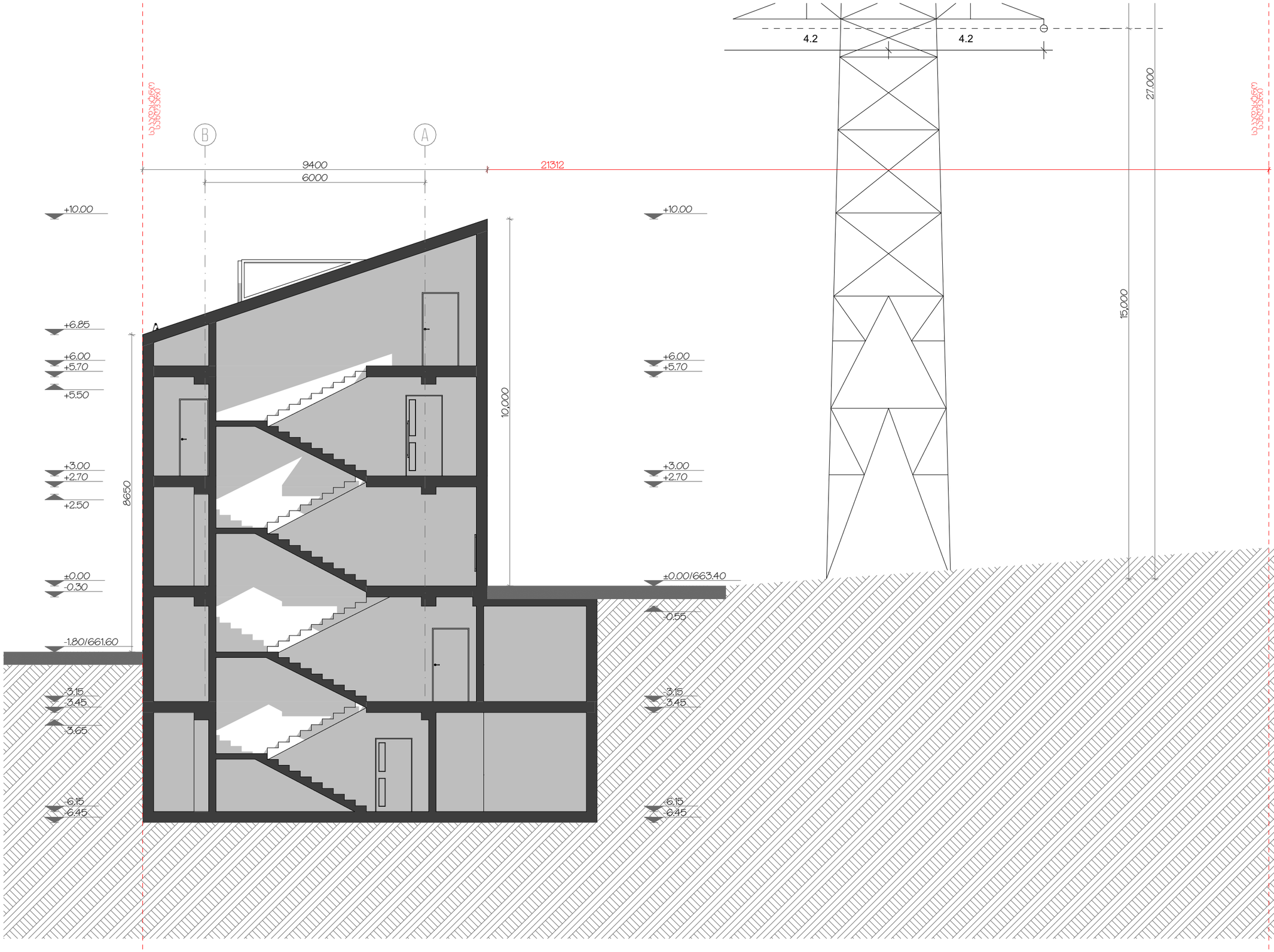
+7.31

+7.63

საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი

არსებული რელიეფის კონტური

არსებული რელიეფის კონტური



GSPublisherVersion 0.1.100.100

A

v- 06

9,050

-100

1,216 A

±0.00

3

01

01

კორექტირება

1

კორექტ. თარიღი

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 6/5/2026

ობიექტის მისამართი:

2

A.15

33

პირობითი აღნიშვნები:

S-01

ღერძის
ხაზი

ჭრილის
ხაზი

იატაკის
ნიშნული

კარ-ფანჯრების
მარკირება

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო

საზღვრები ჩრდილოეთის

აღმნიშვნელი
ნიშანი

მისამართი:

შპს "გრინლადია" ID 404515681 ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი N19

სტადია:

ქალაქი თბილისი, nugzar აფხაიძის ქუჩა, N2

(s/k 72.16.33.040)

პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია, ინდივიდუალური სარგბელობის
ავტოსადგომი, სპორტული დარბაზი

გამოყენების ნებადართული სახეობა: მისამართი:

ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის #64 ც ბლოკი ბ-1
T: +995 593 233 444

მთ. არქიტექტორი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

სულხან სულხანიშვილი

დამკვეთი:
არქიტექტორი 3

4

შენიშვნა:

პროექტის შეთანხმება

ჭრილი 2-2

არქიტექტორი

სოფო ჯავახიშვილი

ზაალ ხვიჩია

4.2 4.2

B A

6000

9400 21312

-6.45

-3.65

-1.80/661.60

+2.50

+5.50

-6.15

-3.45

-3.15

-0.30

±0.00

+2.70

+3.00

+5.70

+6.00

+6.85

+10.00

-6.45

-0.55

-6.15

-3.45

- 3.15

±0.00/663.40

+2.70

+3.00

+5.70

+6.00

+10.00

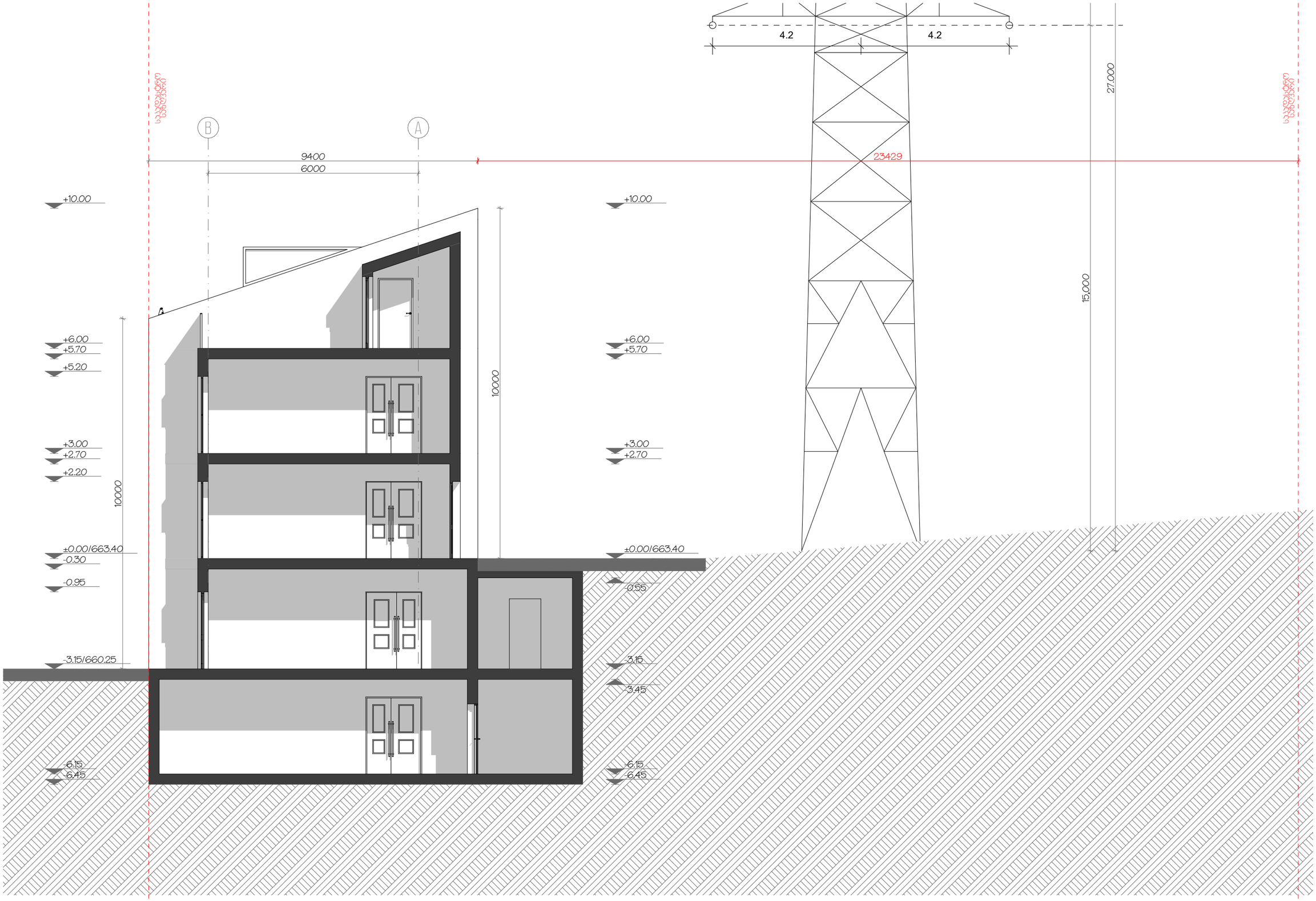
8650

10,000

15,000

27.000
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



GSPublisherVersion 0.1.100.100

A

v- 06

9,050

-100

1,216 A

±0.00

3

01

01

კორექტირება

1

კორექტ. თარიღი

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 6/5/2026

ობიექტის მისამართი:

2

A.16

33

პირობითი აღნიშვნები:

S-01

ღერძის
ხაზი

ჭრილის
ხაზი

იატაკის
ნიშნული

კარ-ფანჯრების
მარკირება

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო

საზღვრები ჩრდილოეთის

აღმნიშვნელი
ნიშანი

მისამართი:

შპს "გრინლადია" ID 404515681 ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი N19

სტადია:

ქალაქი თბილისი, nugzar აფხაიძის ქუჩა, N2

(s/k 72.16.33.040)

პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია, ინდივიდუალური სარგბელობის
ავტოსადგომი, სპორტული დარბაზი

გამოყენების ნებადართული სახეობა: მისამართი:

ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის #64 ც ბლოკი ბ-1
T: +995 593 233 444

მთ. არქიტექტორი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

სულხან სულხანიშვილი

დამკვეთი:
არქიტექტორი 3

4

შენიშვნა:

პროექტის შეთანხმება

ჭრილი 3-3

არქიტექტორი

სოფო ჯავახიშვილი

ზაალ ხვიჩია

4.2 4.2

B A

6000

10000

10000

9400

-6.45

-6.15

-3.45

+10.00

-3.15

-0.55

±0.00/663.40

+2.70

+3.00

+5.70

+6.00

-6.45

-6.15

-0.95

+2.20

+5.20

+10.00

-3.15/660.25

-0.30

±0.00/663.40

+2.70

+3.00

+5.70

+6.00

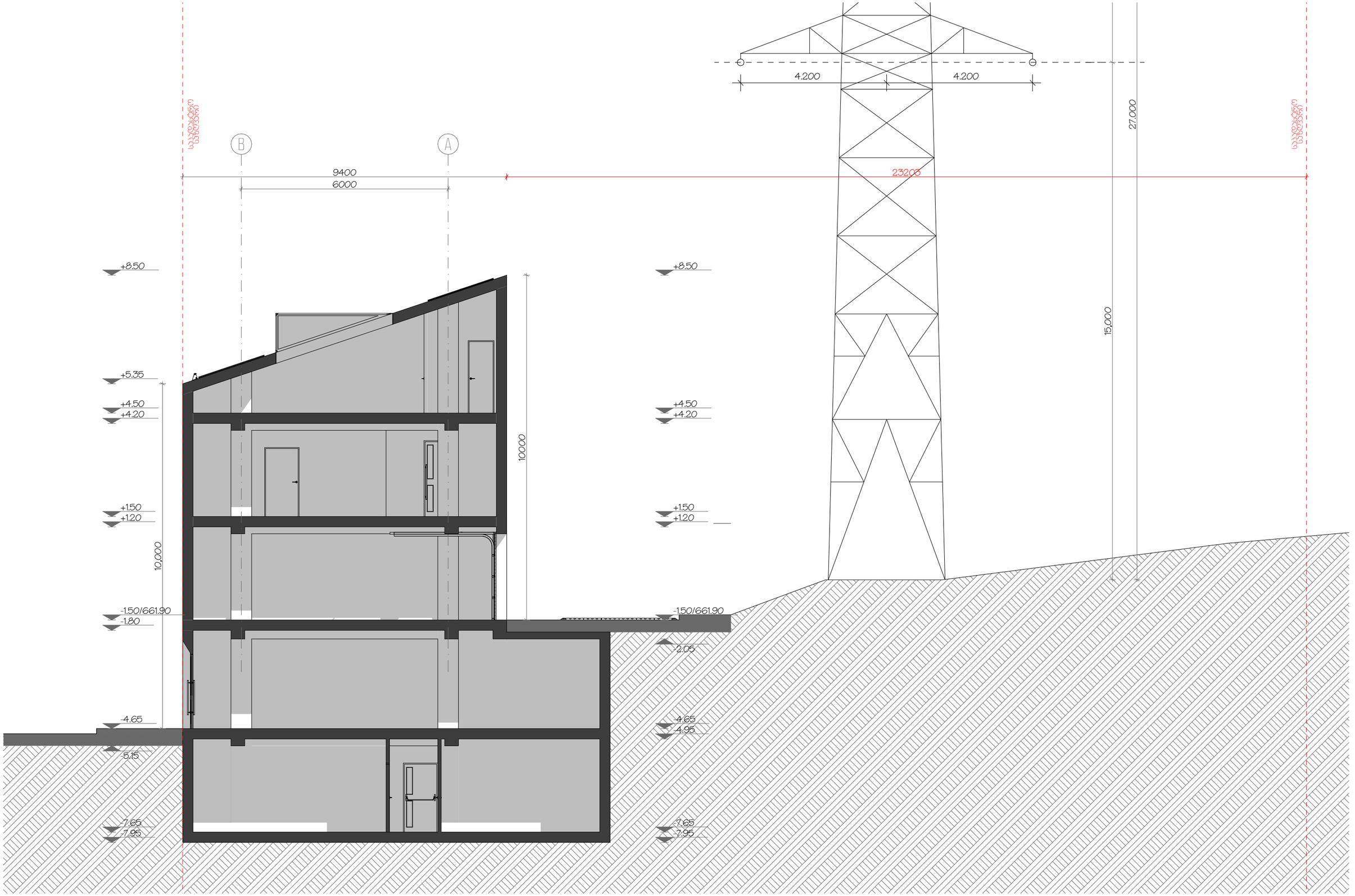
15,000

27.000

23429

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



GSPublisherVersion 0.1.100.100

A

v- 06

9,050

-100

1,216 A

±0.00

3

01

01

კორექტირება

1

კორექტ. თარიღი

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 6/5/2026

ობიექტის მისამართი:

2

A.17

33

პირობითი აღნიშვნები:

S-01

ღერძის
ხაზი

ჭრილის
ხაზი

იატაკის
ნიშნული

კარ-ფანჯრების
მარკირება

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო

საზღვრები ჩრდილოეთის

აღმნიშვნელი
ნიშანი

მისამართი:

შპს "გრინლადია" ID 404515681 ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი N19

სტადია:

ქალაქი თბილისი, nugzar აფხაიძის ქუჩა, N2

(s/k 72.16.33.040)

პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია, ინდივიდუალური სარგბელობის
ავტოსადგომი, სპორტული დარბაზი

გამოყენების ნებადართული სახეობა: მისამართი:

ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის #64 ც ბლოკი ბ-1
T: +995 593 233 444

მთ. არქიტექტორი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

სულხან სულხანიშვილი

დამკვეთი:
არქიტექტორი 3

4

შენიშვნა:

პროექტის შეთანხმება

ჭრილი 4-4

არქიტექტორი

სოფო ჯავახიშვილი

ზაალ ხვიჩია

4.200 4.200

B A

6000

9400

10000

10,000

23203

15,000 5,000

27.000

-7.95

+8.50

-7.65

-4.95

-4.65

-2.05

-1.50/661.90

+1.20

+1.50

+4.20

+4.50

-7.95

+5.35

+8.50

-7.65

-5.15

-4.65

-1.80

-1.50/661.90

+1.20

+1.50

+4.20

+4.50

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი