შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -6,10 და -3,10ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0,00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ +3,50 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3,50**+6,70;+9,90;+13.10;+16.30;+19,50;+22,70;+25.90;+29.10,+32.30,+35,50,+38,70,+41,90,** 5. **+45.10** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- A მიწის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საქმიანი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	60,20
მიწის ზემოთ სართულის		15

რაოდენობა =		

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-610, -3.10	შეუზღუდავი	1983,85
2.სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო)	0.00	შეუზღუდავი	677,70
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+3,50	შეუზღუდავი	524,35
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3,50+6,70 ;+9,90;+13. 10;+16.30; +19,50;+22 ,70;+25.90; +29.10,+32 .30,+35,50, +38,70,+41 ,90, +45.10	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 673,90 სულ 11713,8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		4869.60 მათ შორის: -6.10, -3.10 -1983,85 და 0 ,00- 677,70 ნიშნულზე +3,50+6,70;+9,90;+13.10;+16.30;+19,50;+22,70;+25. 90;+29.10,+32.30,+35,50,+38,70,+41,90, +45.10ნიშნულებზე 12915,85მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 19	
შენობის საერთო ფართობი =		12915,85	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-ლ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,20-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	2	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ლ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0,4-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	2	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი ჯგუფი	-კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	

დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				- _				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-6,10 და-3,10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი (სავაჭრო)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
3,50+6,70;+9,90;+13.10;+16.30;+19,50;+22,70;+25.90;+29.10,+32.30,+35,50, +38,70,+41,90, +45.10ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	1,2	1,6	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -3,10 -6.10	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი	კი	-

სც-2 (ბინები)		
კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი

		მოხვნა	გათვლის წინააღმდეგ	მოხვნა	გათვლის წინააღმდეგ	მოხვნა	გათვლის წინააღმდეგ	მოხვნა	გათვლის წინააღმდეგ	მოხვნა	გათვლის წინააღმდეგ	მოხვნა	გათვლის წინააღმდეგ
-6,10. -3,10 ნიშნულზე	**სწ-2**	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
3,50**+6,70;+9,90; +13.10;+16.30;+19,50;+22,70;+25.90;+29.10,+32.30,+35,50, +38,70,+41,90, +45.10**	**საცხოვრებელი კგუფი** (ბინები)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

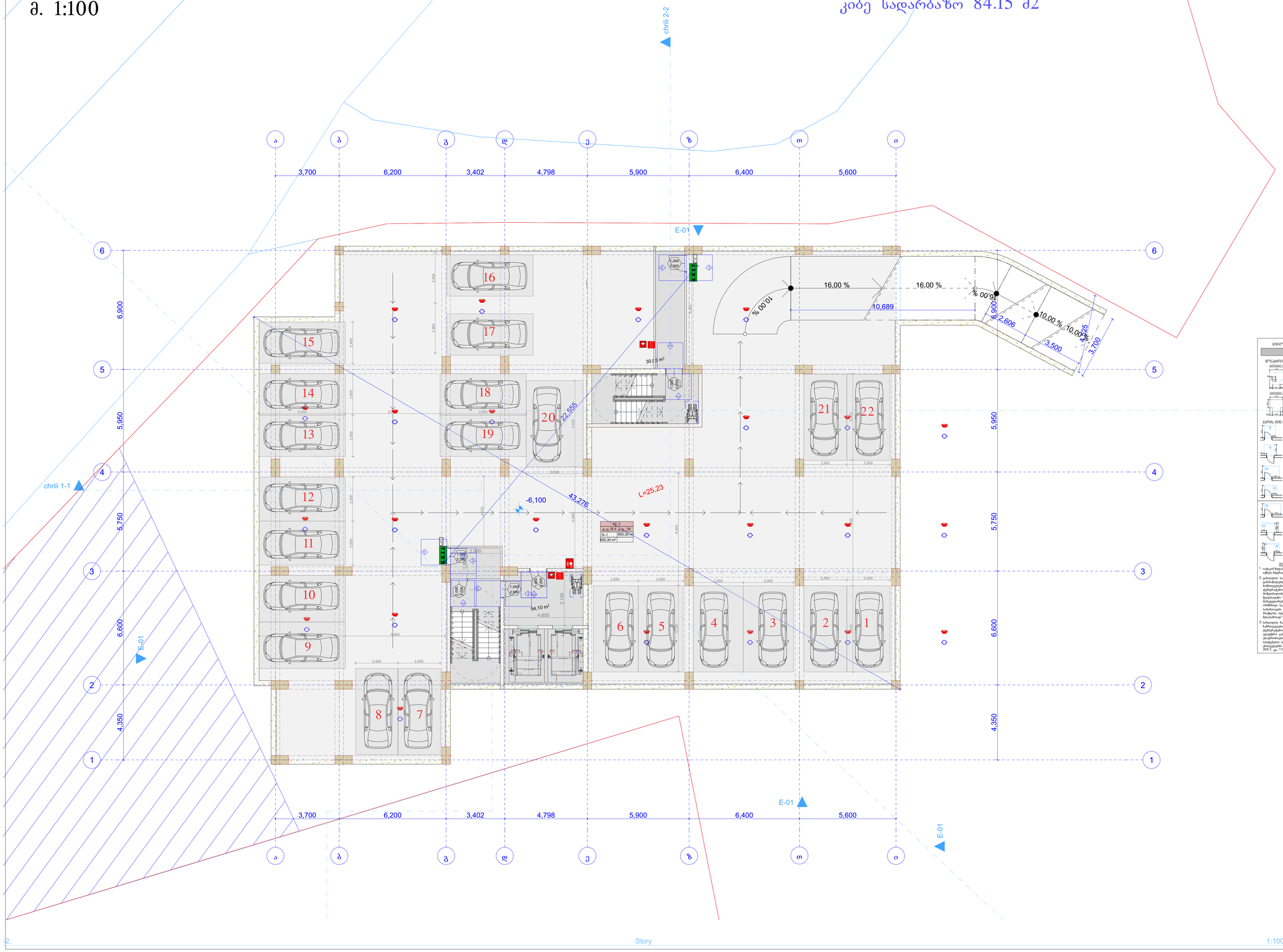
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა ნიშნულზე-6.10

მ. 1:100

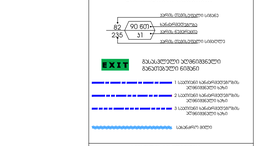
ავტოსადგომი ფართი 855.30 მ2

კიბე სადარბაზო 84.15 მ2



მიწისქვეშა სართულების	ნიშნული
ტექნიკური პროექტირების ეტაპები	B
მოცემული სართულის ფართობი	2
მოცემული სართულის ნაწილი	2
	2
პროექტირების სერტიფიკატის ტიპი	ფორმული 602
პროექტირების სერტიფიკატის ნომერი	0
ნებადართული პროექტირების ფორმულები	2
საბურავების პროექტირების ფორმულები	1

პირობითი ნიშნები:





სპეციალური აღჭურვილობა

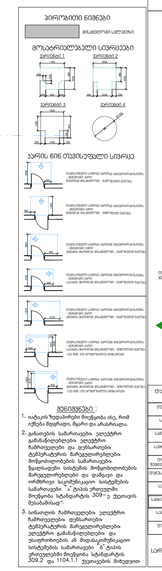
ხანძრის დამცავი საშუალებები	
ტექნიკური საშუალებები	
ელექტრო ინსტალაციის ავარიული გამორთვის ღილაკი	
ავტომატური გამაფრთხილებელი სისტემის	
ავტომატური სისტემის ელექტრომამოძრავებელი	
ავტომატური სისტემის ელექტრომამოძრავებელი	
ავტომატური სისტემის ელექტრომამოძრავებელი	
ავტომატური სისტემის ელექტრომამოძრავებელი	
ავტომატური სისტემის ელექტრომამოძრავებელი	
ავტომატური სისტემის ელექტრომამოძრავებელი	

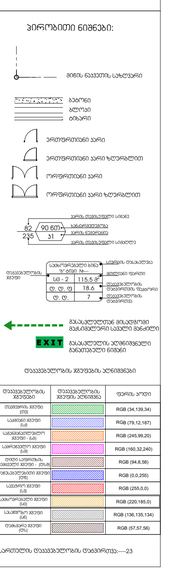
შენიშვნა:

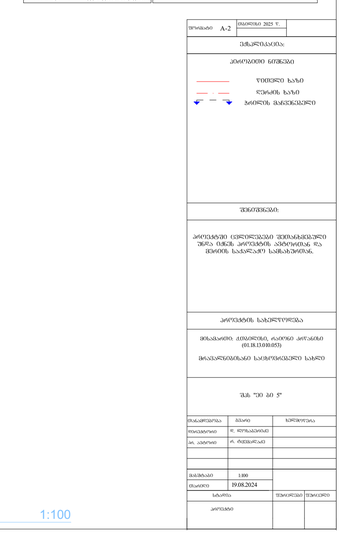
1. ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა მოიცავს: ხანძრის დეტექტორებს, ხანძრის ხელით გამოსაძახებელ ღილაკებს, ხანძრის ხმოვან გამაფრთხილებელ სისტემას, ხანძრის სიგნალიზაციის ცენტრალურ პულტს, ელექტრომამოძრავებელ სისტემებს, ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ელექტრომომარაგების სისტემას.
2. ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფს ძირითადი ელექტრომომარაგების გათიშვისას ავარიული ელექტრომომარაგების ავტომატურ ჩართვას.
3. ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფს ავარიული ელექტრომომარაგების გათიშვისას ავარიული ელექტრომომარაგების ავტომატურ ჩართვას.
4. ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფს ავარიული ელექტრომომარაგების გათიშვისას ავარიული ელექტრომომარაგების ავტომატურ ჩართვას.
5. ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფს ავარიული ელექტრომომარაგების გათიშვისას ავარიული ელექტრომომარაგების ავტომატურ ჩართვას.

ნებადართულია ავტორის ნებართვის გარეშე გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, ასლის გადაღება, ელექტრონულ ფორმატში გადაყვანა, ინტერნეტში განთავსება და სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება.

პირობითი ნიშნები:







ფერების ნომერი RGB	
RGB (54.139.54)	
RGB (79.12.187)	
RGB (240.99.20)	
RGB (160.32.240)	
RGB (84.8.58)	
RGB (0.0.255)	
RGB (255.0.0)	
RGB (220.185.0)	
RGB (136.136.134)	
RGB (57.57.56)	

სართულის ფუნქციური ზონები—23

ფორმატი A-2	მასშტაბი 1:100
პროექტის სტადია	
პროექტის ნომერი	
ავტორი	
შემოწმებული	
თარიღი	19.08.2024
ნახაზის	
ნახაზის ნომერი	

2. Story

გეგმა ნიშნულზე-3.10

მ. 1:100

ავტოსადგომი ფართი 824.20 მ2

კიბე სადარბაზო 63.65 მ2

1 სართულ

178,40 m²

d BLO

chrili 2-2

E-01

32,800

3,700 | 6,200 | 3,402 | 4,798 | 5,900 | 6,400 | 5,600

ა ბ გ დ ე ზ თ ი

6,900 | 5,950 | 5,750 | 6,600 | 4,350

21,300

25,700

26,100

4,100 | 4,700 | 4,650 | 10,400

16,00 % | 10,00 % | 10,00 % | 10,00 %

-3,100

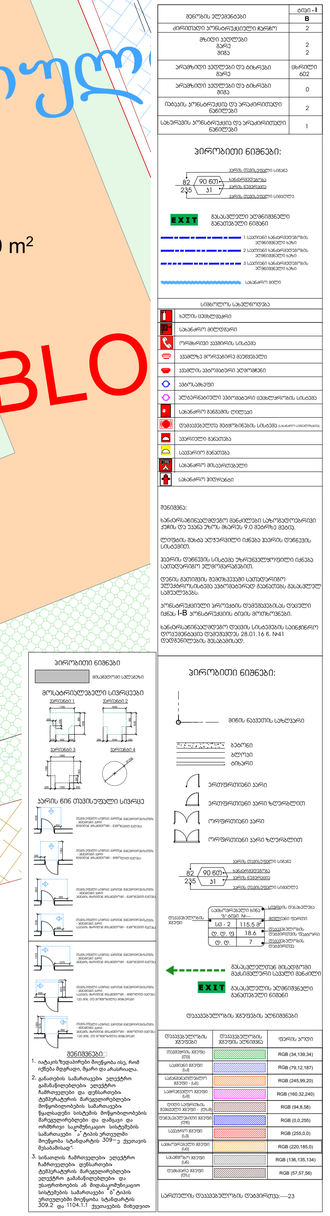
L=34.27

28,35 m²

37,30 m²

37 | 43 | 38 | 42 | 36 | 44 | 39 | 41 | 35 | 40 | 34 | 56 | 33 | 32 | 31 | 27 | 26 | 25 | 24 | 23 | 30 | 29 | 28

EXIT


პირობითი ნიშნები:
სართულის საზღვრები
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის სიგანე
ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
ელექტრომობილის დამტენი სადგური
ველოსიპედის სადგომი
ბეტონის ღობე
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა ხვრელებით
ბეტონის ფილა ხვრელებით
ბეტონის ფილა ხვრელებით

გეგმა ნიშნულზე 0.00

მ. 1:100

კომერციული ფართი 683.25 მ2

საზაფხულო ფართი 61.00 მ2

კიბე სადარბაზო 153.70 მ2

1 სართულ

D BLO

B BI

chrili 2-2

E-01

683,25 m²

77,65 m²

76,05 m²

61,00 m²

0.00=427.60

47,560

16,726

5,128

2,500

4,726

5,628

2,485

5,500

2.5

3,700 | 6,200 | 3,402 | 4,798 | 5,900 | 6,400 | 5,600

6,900 | 5,950 | 6,750 | 6,600 | 4,350

ა ბ გ დ ე ზ თ ი

1 2 3 4 5 6

23 გაშენებული დასასვენებელი სივრცე

ფუნქციის ტიპი	ტიპი - I
	B
ძირითადი პროდუქტების რაოდენ.	2
მზიდი ელემენტი მეორე მინა	2 2
პროდუქტის ელემენტის ტიპი მინა	მინერული 602
პროდუქტის ელემენტის ტიპი მინა	0
ლამინირებული ტიპი პროდუქტის ელემენტი	2
სანიტარული პროდუქტების ტიპი პროდუქტის ელემენტი	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT

ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია	
ელექტრომოწყობილობების ავტომატური გათიშვა	
ხანძარქრობის წყლით მოწყობილობა	
ხანძარქრობის ფხვნილით მოწყობილობა	
ხანძარქრობის ნახშირორჟანგით მოწყობილობა	
ხანძარქრობის ქაფით მოწყობილობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სათავსო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სტენდი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ფარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ფარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ფარი	

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონი ასფალტი ბრტყილი
	პროექტირებადი კედელი
	პროექტირებადი კედელი ხელოვნურით
	ორფენოვანი კედელი
	ორფენოვანი კედელი ხელოვნურით

	ელექტრო ავტომობილის დამტენი სადგური
	ველოსიპედის სადგომი
	ტროტუარი
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ბეტონის ბორდიური
	ბეტონის ბორდიური
	ბეტონის ბორდიური

გეგმა ნიშნულზე +3.50

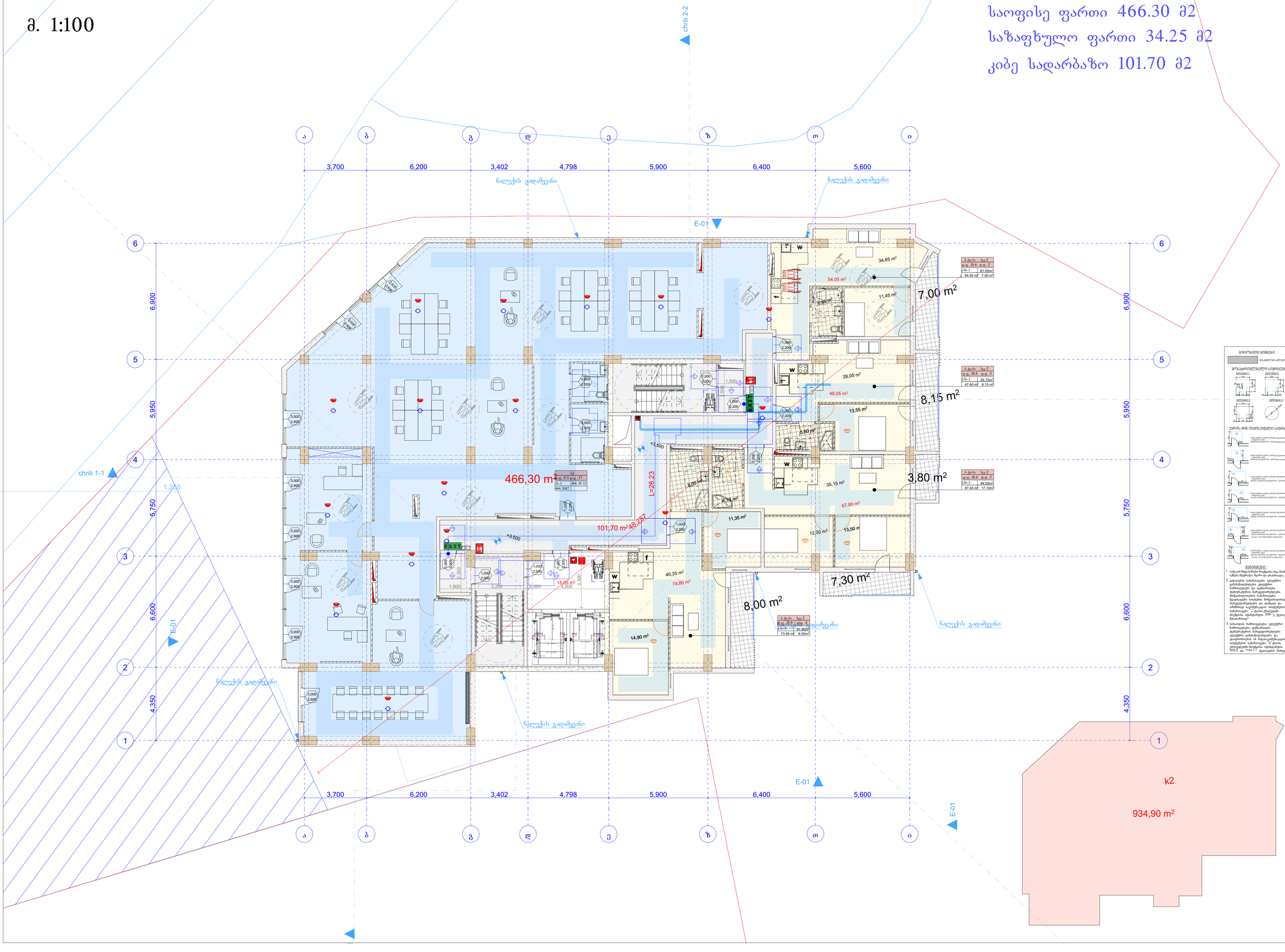
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 243.05 მ2

საოფისე ფართი 466.30 მ2

საზაფხულო ფართი 34.25 მ2

კიბე სადარბაზო 101.70 მ2



გეგმა ნიშნულზე +6.60

მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

ბინების რაოდენობა	ნივთ - ი
ტიპიური პროექტების მიხედვით	B
1-ოთახიანი ბინები მათ შორის მინა	2 2
2-ოთახიანი ბინები და ბინები მათ შორის	2 2
3-ოთახიანი ბინები და ბინები მათ შორის	0
ინდივიდ. პროექტებით და პროექტირების ნებართვით	2
სხვა ტიპის პროექტებით და პროექტირების ნებართვით	1

პირობითი ნიშნები:



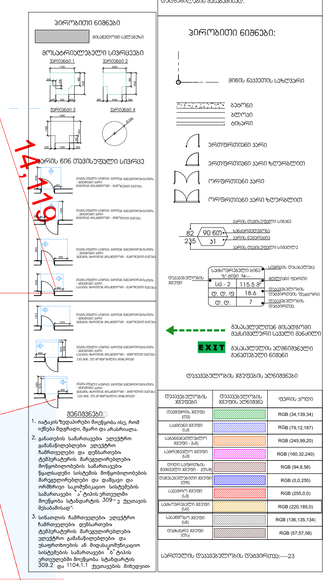
სამშენებლო აბრევიატურა

ხ.ბეტონი ცემენტნაცარი	
ს.ბაკანური მიწოდებით	
ლ.ლითონის კონსტრუქციები	
ფ.ფანჯრის ბლოკები	
კ.ბეტონის ბლოკებით ასაშენებელი კედლები	
ბ.ბეტონის ბლოკებით ასაშენებელი ტიხრები	
ფ.ფანჯრის ბლოკები	
ქ.ქვიშა-ცემენტის ხსნარით ასაშენებელი კედლები	
ტ.ტიხრები	
ლ.ლითონის ბლოკები	
ს.ბაკანური მიწოდებით	

შენიშვნა:

1. სამშენებლო ნედლეულის მიწოდება ასევე, მიიღ იქნება მეფრინველეობა, მეცხოველეობა.
2. დანიშნულების სამართალური ვალდებულებები ვალდებული ბინების მესაკუთრეები და დამსაქმებლები მეწარმეობის ან ფიზიკური პირების მეწარმეობის სამართალური წესებისა და მოქმედების სამართალური ნებართვის საქმიანობის მიხედვით, ან ფიზიკური პირების მეწარმეობის ან მეწარმეობის სამართალური ნებართვის საქმიანობის მიხედვით, ან ფიზიკური პირების მეწარმეობის სამართალური ნებართვის საქმიანობის მიხედვით, ან ფიზიკური პირების მეწარმეობის სამართალური ნებართვის საქმიანობის მიხედვით.
3. სამსახურის სამართალური ვალდებულებები სამსახურის ფიზიკური პირების მეწარმეობის ან ფიზიკური პირების მეწარმეობის სამართალური ნებართვის საქმიანობის მიხედვით, ან ფიზიკური პირების მეწარმეობის სამართალური ნებართვის საქმიანობის მიხედვით, ან ფიზიკური პირების მეწარმეობის სამართალური ნებართვის საქმიანობის მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:



ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფერადოვანი გადაწყვეტა	RGB (34,139,34)
	RGB (79,12,187)
	RGB (245,99,20)
	RGB (160,32,240)
	RGB (84,8,58)
	RGB (0,0,255)
	RGB (255,0,0)
	RGB (220,185,0)
	RGB (138,135,134)
	RGB (57,57,56)

სართულებრივ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრები

ზონა A-2	03/09/2024 წელ.
პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ტიპიური ბინა ნაწილობრივ ბინა მეზობელი ბინა	
პროექტის ავტორები	
მასშტაბი 1:100 თარიღი 19.08.2024	
ნახაზის დასახელება	
პირველი სართული	

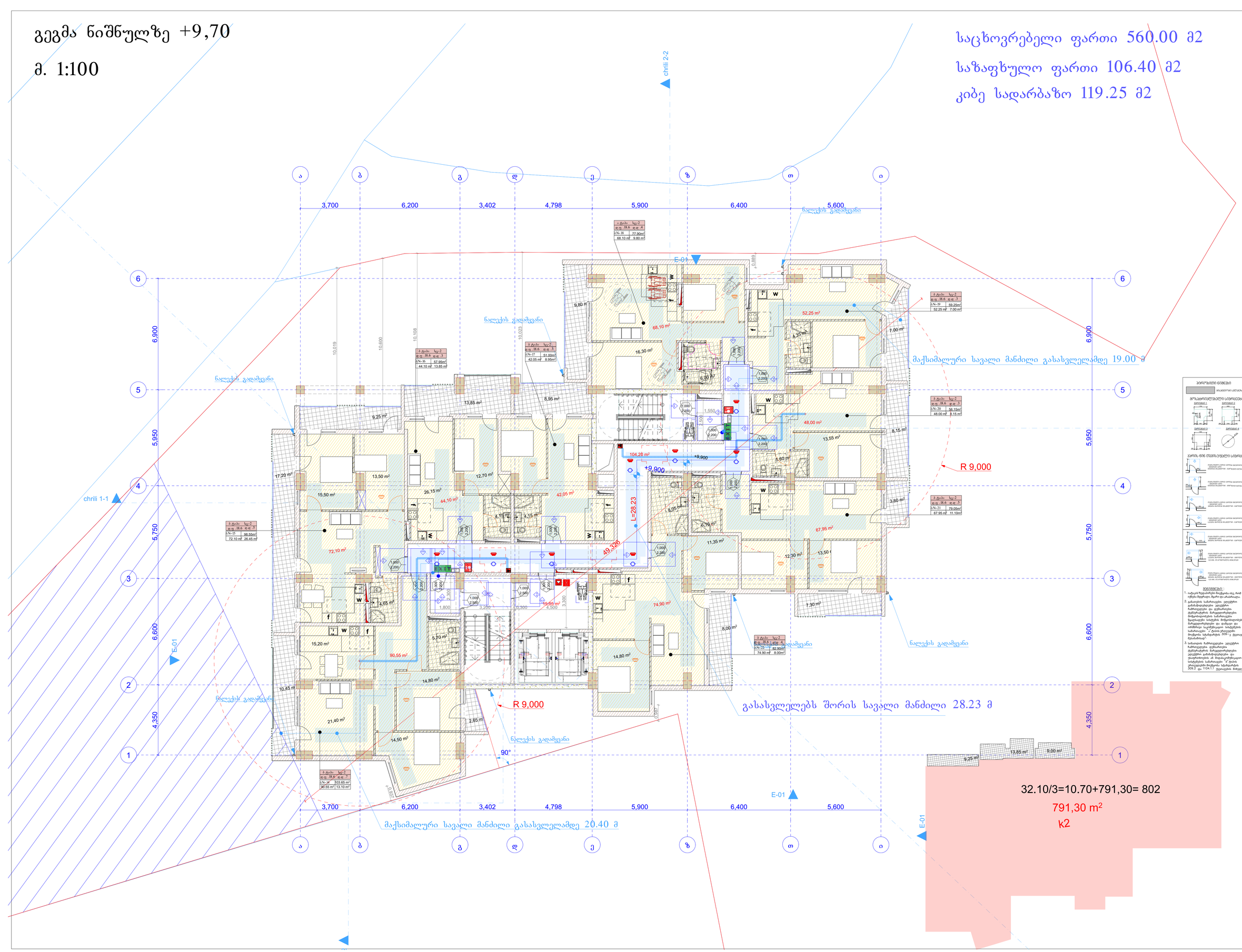
გეგმა ნიშნულზე +9,70

მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2



გეგმა ნიშნულზე +12,80

მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

chrili 2-2

chrili 1-1

E-01

ა ბ გ დ ე ზ თ ი

1 2 3 4 5 6

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

ნალექის გადამყვანი

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

R 9,000

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

90°

L=28.23

+13.100

104.20 m²

68.10 m²

52.25 m²

16.30 m²

6.00 m²

48.00 m²

13.55 m²

8.15 m²

7.00 m²

9.80 m

8.35 m²

5.60 m²

3.80 m²

9.25 m²

13.85 m²

8.85 m²

17.20 m²

13.75 m²

15.65 m²

26.25 m²

44.10 m²

12.80 m²

42.05 m²

4.15 m²

4.15 m²

8.05 m²

6.19 m²

72.10 m²

4.65 m²

15.20 m²

5.70 m²

90.55 m²

14.80 m²

21.40 m²

14.50 m²

2.85 m²

74.90 m²

67.95 m²

11.35 m²

12.30 m²

13.50 m²

7.30 m²

8.00 m²

3.80 m²

9.25 m²

13.85 m²

9.00 m²

10.50 m

10.019

10.600

10.108

10.023

0.889

1.550

3.300

4.500

3.200

0.300

1.800

1.000

2.200

2.000

2.400

1.200

1.100

1.400

0.900

0.800

0.700

1.500

1.600

1.300

1.900

1.700

1.650

1.450

1.350

1.250

1.150

1.050

0.950

0.850

0.750

0.650

0.550

0.500

0.450

0.400

0.350

0.300

0.250

0.200

0.150

0.100

0.050

0.000

32.10/3=10.70+791,30= 802

791,30 m² k2

ა ტიპი	სტ-2	
ფ.ფ: 18.6	ფ.ფ: -4	
ბN-27	77.90მ²	
68.10 m²	9.80 m²	

ა ტიპი	სტ-2	
ფ.ფ: 18.6	ფ.ფ: -3	
ბN-28	59.25მ²	
52.25 m²	7.00 m²	

ა ტიპი	სტ-2	
ფ.ფ: 18.6	ფ.ფ: -3	
ბN-26	51.00მ²	
42.05 m²	8.95მ²	

ა ტიპი	სტ-2	
ფ.ფ: 18.6	ფ.ფ: -3	
ბN-25	57.95მ²	
44.10 m²	13.85 m²	

ა ტიპი	სტ-2	
ფ.ფ: 18.6	ფ.ფ: -3	
ბN-29	56.15მ²	
48.00 m²	8.15 m²	

ა ტიპი	სტ-2	
ფ.ფ: 18.6	ფ.ფ: -3	
ბN-30	79.05მ²	
67.95 m²	11.10მ²	

ა ტიპი	სტ-2	
ფ.ფ: 18.6	ფ.ფ: -5	
ბN-24	98.55მ²	
72.10 m²	26.45 m²	

ა ტიპი	სტ-2	
ფ.ფ: 18.6	ფ.ფ: -4	
ბN-29	82.90მ²	
74.90 m²	8.00მ²	

ა ტიპი	სტ-2	
ფ.ფ: 18.6	ფ.ფ: -7	
ბN-23	103.65 m²	
90.55 m²	13.10 m²	

პირობითი ნიშნები:

ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 200მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 400მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 600მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 800მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 1000მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 1200მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 1400მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 1600მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 1800მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 2000მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 2200მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 2400მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 2600მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 2800მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 3000მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 3200მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 3400მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 3600მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 3800მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 4000მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 4200მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 4400მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 4600მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 4800მმ	
ბეტონის ბლოკის კედელი სისქით 5000მმ	

პირობითი ნიშნები:

მოხაზულობა ელემენტის ზედა ნაწილის	
მოხაზულობა ელემენტის ქვედა ნაწილის	
ელემენტის ნომერი	
ელემენტის ნომერი	
ელემენტის ნომერი

გეგმა ნიშნულზე +16.30

მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

მეზონეტის ტიპობრივი	ნივთ - I
	B
ძირითადი პროდუქტებისტიპის რაოდენ	2
მზიდი ელემენტები მონ. მუხ.	2 2
არაბეტონის ელემენტები და ბრტყები	მონოლიტი 602
არაბეტონის ელემენტები და ბრტყები მუხ.	0
ლამპრის პროდუქტების და პროდუქტების ნომერები	2
სახურავის პროდუქტების და პროდუქტების ნომერები	1

ჰორიზონტალური ნიშნები:











































32.10/3=10.70+791,30= 802

791,30 m^2 k2

გეგმა ნიშნულზე +19,50

მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

chrili 2-2

chrili 1-1

ა ბ გ დ ე ზ თ ი

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

1 2 3 4 5 6

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

ნალექის გადამყვანი

E-01

E-01

R 9,000

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

+19,500

L=28.23

49.32%

90°

68,10 m²

104,20 m²

52,25 m²

48,00 m²

74,90 m²

67,95 m²

90,55 m²

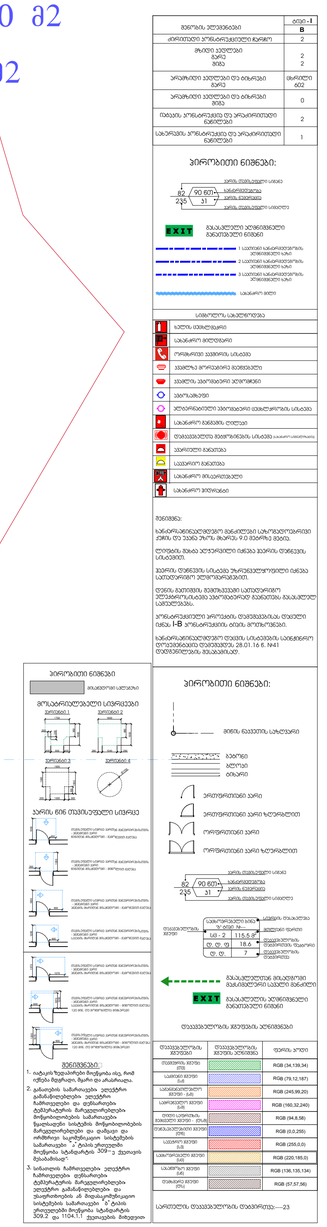
72,10 m²

42,05 m²

44,10 m²

32.10/3=10.70+791,30= 802

791,30 m² k2



გეგმა ნიშნულზე +22,70

მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

chrili 2-2

chrili 1-1

ა ბ გ დ ე ზ თ ი

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

1 2 3 4 5 6

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

ნალექის გადამყვანი

E-01

E-01

R 9,000

R 9,000

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

L=28.23

*22,700

90°

104,20 m²

68,10 m²

52,25 m²

16,30 m²

6,90 m²

8,35 m²

7,00 m²

48,00 m²

8,15 m²

13,55 m²

5,60 m²

3,80 m²

67,95 m²

11,35 m²

12,30 m²

13,50 m²

7,30 m²

74,90 m²

8,00 m²

42,05 m²

44,10 m²

72,10 m²

49,32 m²

90,55 m²

14,80 m²

14,50 m²

21,25 m²

2,85 m²

9,80 m²

8,85 m²

13,85 m²

9,25 m²

17,20 m²

13,70 m²

15,65 m²

12,80 m²

26,35 m²

4,15 m²

4,15 m²

8,05 m²

6,19 m²

4,65 m²

15,20 m²

5,70 m²

14,80 m²

15,95 m²

10,50 m

10,019

10,600

10,108

10,023

0,889

1,550

3,300

0,300

4,500

3,200

1,800

1,000 2,200

0,900 2,200

EXIT

W

f

t

ბ ტიპი	სც-2
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. -4
ბN-54	77.90მ²
68.10 მ²	9.80 მ²

ბ ტიპი	სც-2
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. -3
ბN-52	57.95მ²
44.10 მ²	13.85 მ²

ბ ტიპი	სც-2
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. -3
ბN-53	51.00მ²
42.05 მ²	8.95მ²

ბ ტიპი	სც-2
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. -3
ბN-55	59.25მ²
52.25 მ²	7.00 მ²

ბ ტიპი	სც-2
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. -3
ბN-56	56.15მ²
48.00 მ²	8.15 მ²

ბ ტიპი	სც-2
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. -3
ბN-57	79.05მ²
67.95 მ²	11.10მ²

ბ ტიპი	სც-2
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. -5
ბN-51	98.55მ²
72.10 მ²	26.45 მ²

ბ ტიპი	სც-2
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. -4
ბN-58	82.90მ²
74.90 მ²	8.00მ²

ბ ტიპი	სც-2
ფ.ფ. 18.6	ფ.ფ. -7
ბN-50	103.65 მ²
90.55 მ²	13.10 მ²

ნალექის გადამყვანი

ნალექის გადამყვანი

ნალექის გადამყვანი

ნალექის გადამყვანი

ნალექის გადამყვანი

ნალექის გადამყვანი

32.10/3=10.70+791,30= 802

791,30 m² k2

მიწის ნაკვეთის ფართი	ჯამი - I
	ფ
ძირითადი პრშნ.ფართების ჯამური	1
მზიდი ელემენტები მკრც მიწა	2
პრელიმინარი ელემენტები და ბანაკები მიწა	ბანაკის 602
პრელიმინარი ელემენტები და ბანაკები მიწა	0
ლანდშაფტური პრშნ.ფართების ჩამოსწორება	2
საბოლოო პრშნ.ფართების ჩამოსწორება	1

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲔᲚᲘᲛᲘᲜᲐᲠᲣᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲝ

ᲛᲔᲢᲠᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲔᲤᲐᲑᲠᲘᲙᲐᲢᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ

ᲞᲠᲔᲤᲐᲑᲠᲘᲙᲐᲢᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲮᲔᲠᲮᲕᲘᲗᲘᲗ

ᲙᲝᲜᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲮᲔᲠᲮᲕᲘᲗᲘᲗ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲦᲘᲜᲔ ᲒᲐᲓᲐᲣᲓᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲦᲠᲘᲪᲮᲕᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲝ
ᲛᲔᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔ ᲮᲐᲖᲘ	ᲛᲔᲢᲠᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲘ
ᲛᲔᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔ ᲮᲐᲖᲘ	ᲞᲠᲔᲤᲐᲑᲠᲘᲙᲐᲢᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
ᲛᲔᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔ ᲮᲐᲖᲘ	ᲙᲝᲜᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲛᲔᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔ ᲮᲐᲖᲘ	ᲙᲝᲜᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲮᲔᲠᲮᲕᲘᲗᲘᲗ

ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲦᲠᲘᲪᲮᲕᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲝ

ᲛᲔᲢᲠᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲔᲤᲐᲑᲠᲘᲙᲐᲢᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲮᲔᲠᲮᲕᲘᲗᲘᲗ

ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲦᲠᲘᲪᲮᲕᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

გეგმა ნიშნულზე +25,90

მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

გეგმა ნიშნულზე +29.10

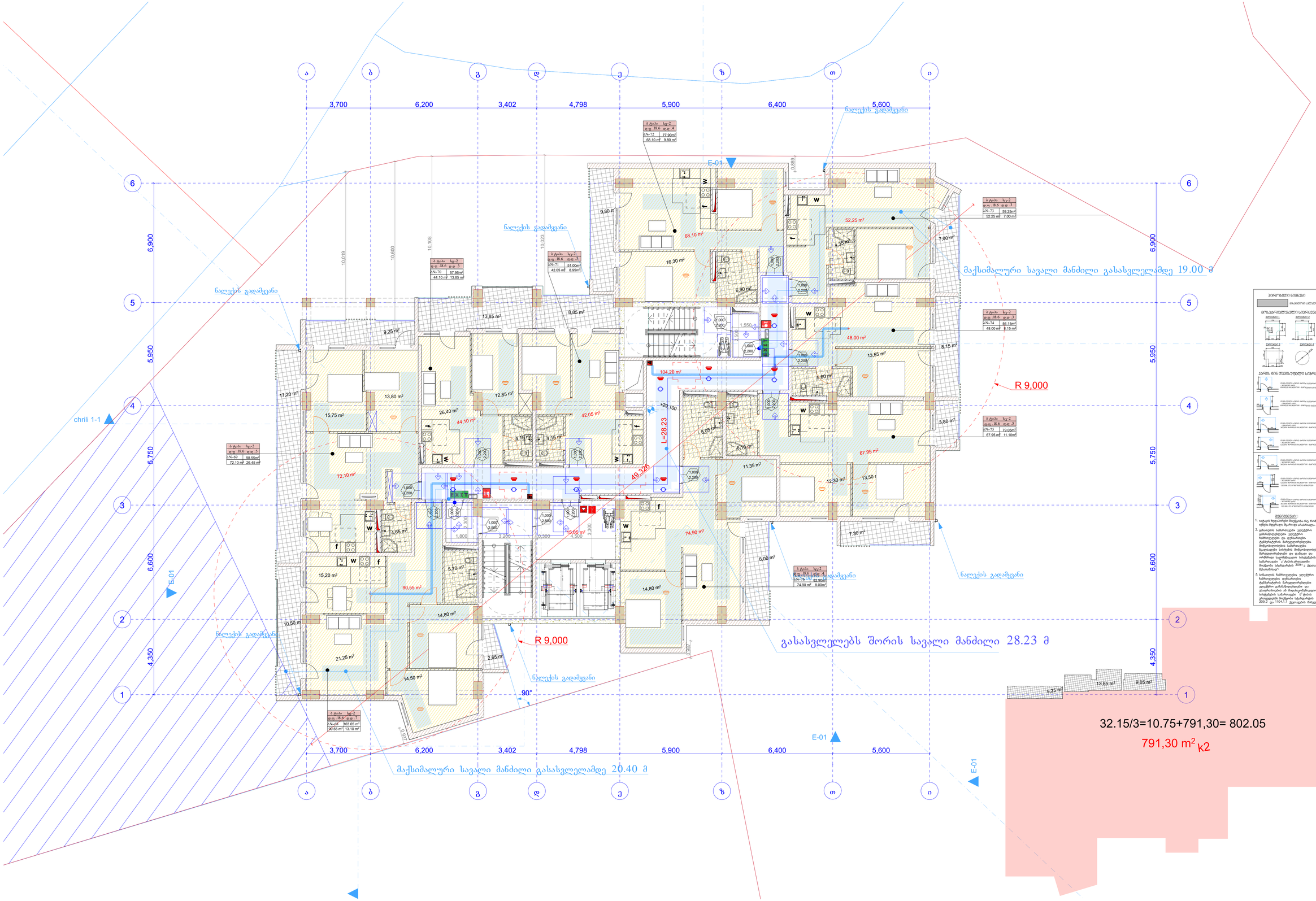
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნივთი - I
ტერიტორიული პრიმარიტეტული მნიშვნელობის	B
მიწისზედა სართულების რაოდენობა	2
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	2
	2
პრიმარიტეტული სართულების და ბინარების ჯამური ფართობი	მნიშვნელობა 602
პრიმარიტეტული სართულების და ბინარების ფართობი	0
ტექნიკური პრიმარიტეტის და პრიმარიტეტული ნაგებობები	2
სპეციალური პრიმარიტეტის და პრიმარიტეტული ნაგებობები	1


3,700
6,200
3,402
4,798
5,900
6,400
5,600
ნაღვარის გადამყვანი
მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ
R 9,000
chrili 1-1
E-01
E-01
ნაღვარის გადამყვანი
R 9,000
ნაღვარის გადამყვანი
გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ
მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ
L=28.23
+29.100
+0.889
+0.850
+0.850
+0.850

გეგმა ნიშნულზე +32.30

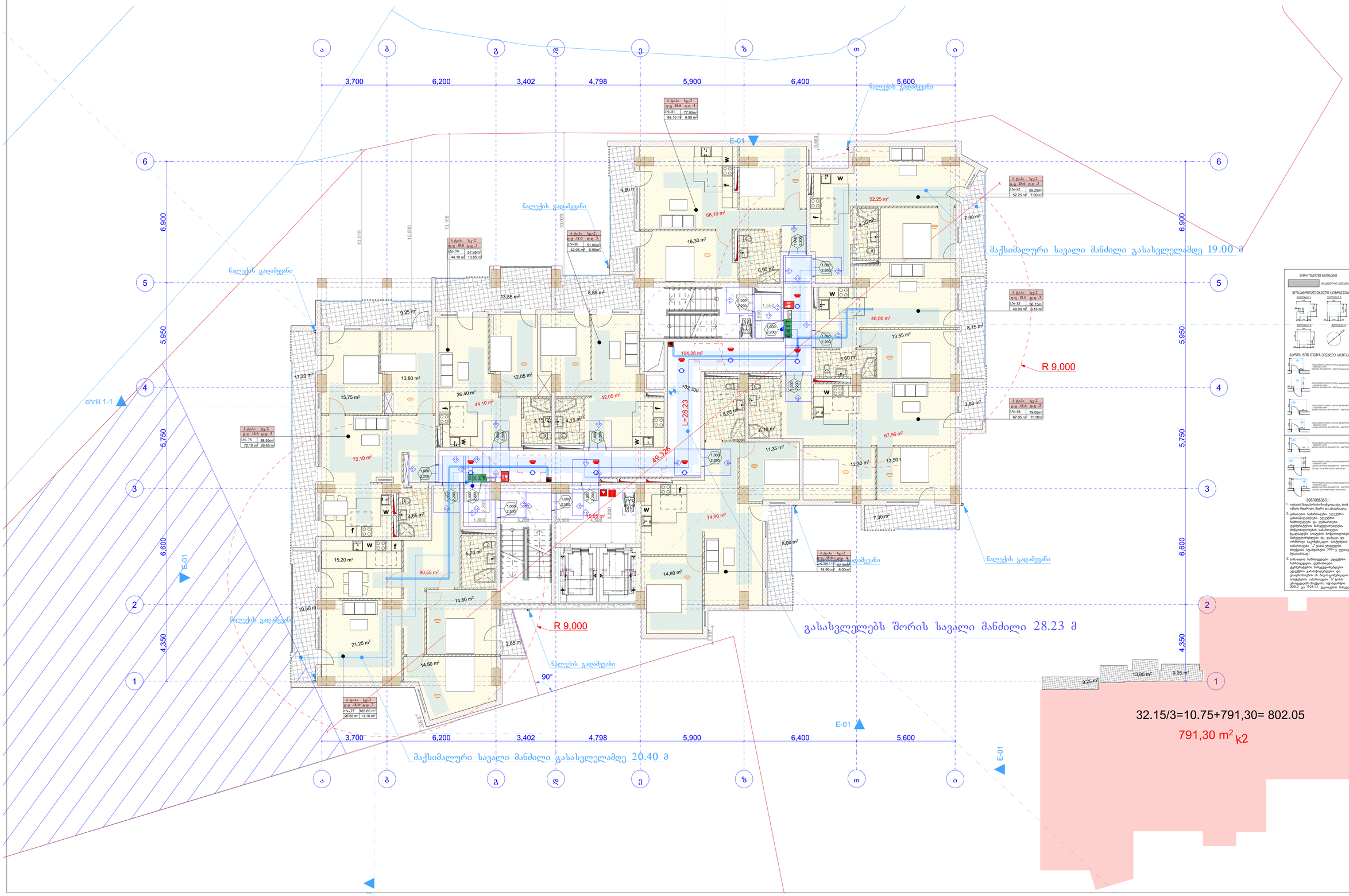
მ. 1:100

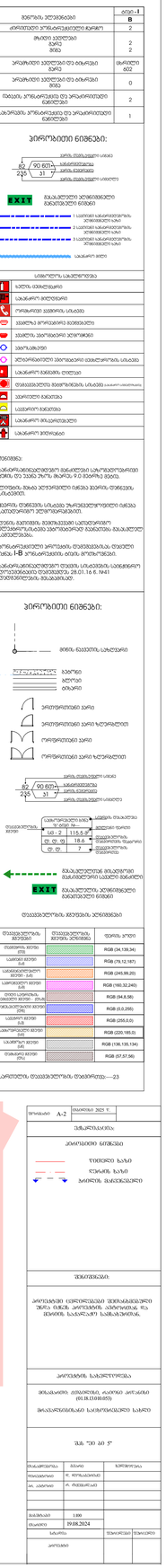
საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

მთლიანი ფართობი	ნივთ - I
	B
ძირითადი პროდუქტებით მდგომარეობა	2
მზიდი ელემენტები მყრალი მომაკვდავი	2 2
არაკეთილსინდისიერი და ბინადრები მყრალი	მდგომარეობა 602
არაკეთილსინდისიერი და ბინადრები მომაკვდავი	0
ტექნიკის პროდუქტების და არაკეთილსინდისიერი ელემენტები	2
სანიტარიის პროდუქტების და არაკეთილსინდისიერი ელემენტები	1





გეგმა ნიშნულზე +35.50

მ. 1:100

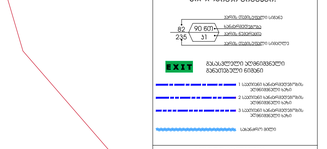
საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

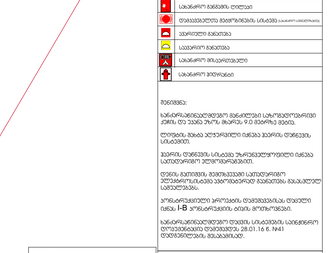
კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

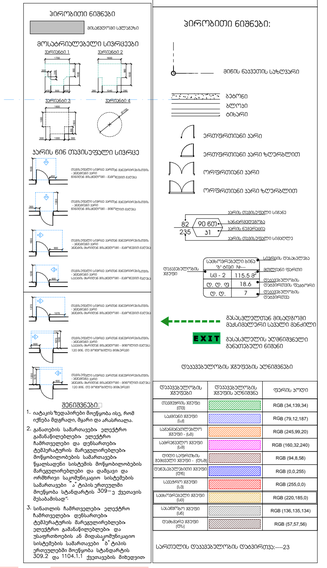
მენიუს ელემენტები	ნივთ - I
	B
ძირითადი პოზიტიური ველების	2
რიგები ველების ველ ველ	2 2
პრეზენტაციის ველების და ბანაკების	ბანაკების 602
პრეზენტაციის ველების და ბანაკების	0
ღილაკის პოზიტიურების და პრეზენტაციების ველების	2
სპეციების პოზიტიურების და პრეზენტაციების ველების	1

პირობითი ნიშნები:









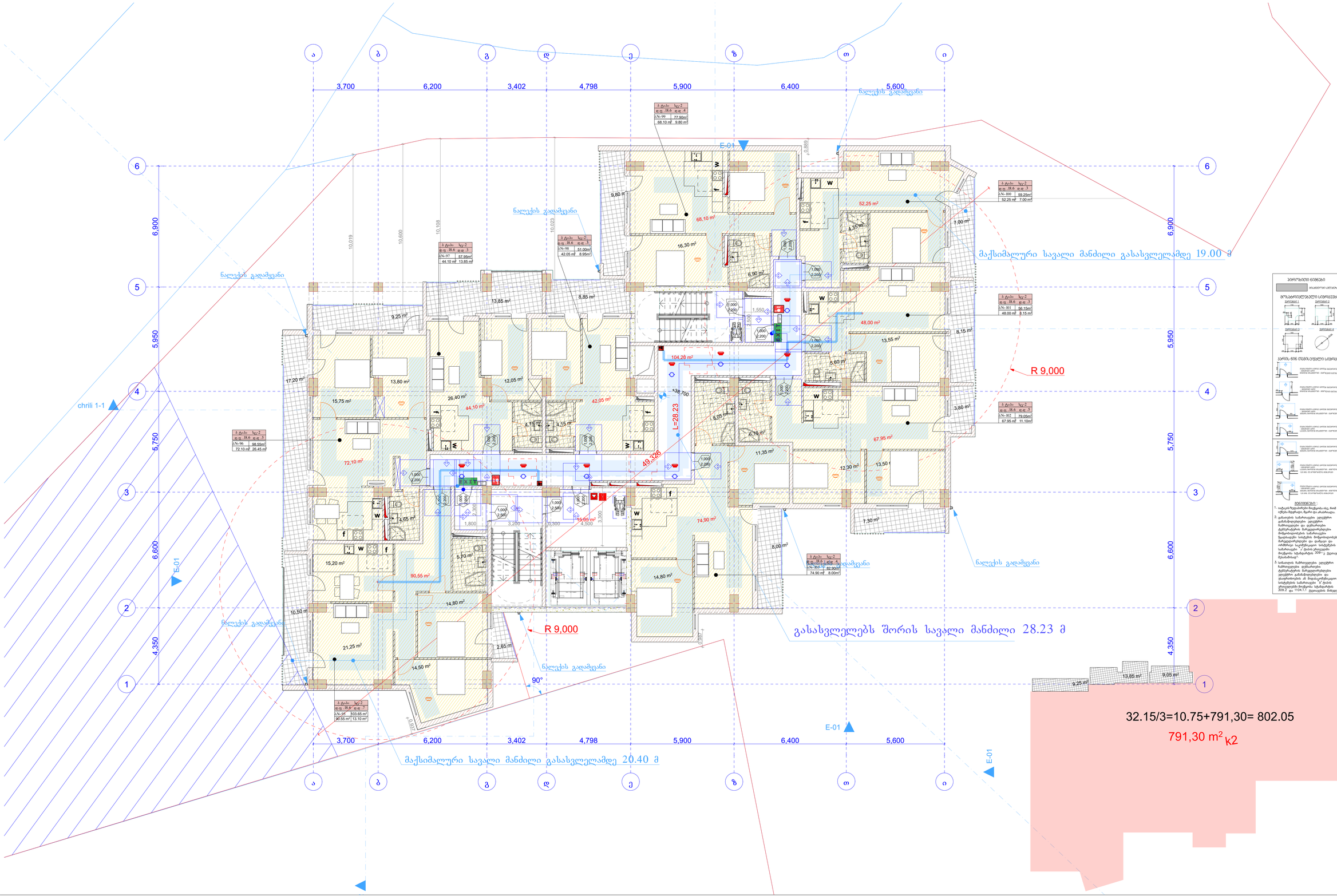
გეგმა ნიშნულზე +38.70

მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსი	ნაწილი I
ქვედა სართულების პარკირებისთვის განკუთვნილი	B
	2
მზიდი ელემენტები მეორე მთავარი	2 2
პარკირების ადგილების და ბინარეული მეორე	ფარდული 602
პარკირების ადგილების და ბინარეული მთავარი	0
ლიფტის პარამეტრების და პარკირების ფარდული	2
სპორტული პარამეტრების და პარკირების ფარდული	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT მაპასუხებელი ელემენტების მაფორმირებელი ნიშანი

1 საევაკუაციო სანიშნებელი ელემენტის მაფორმირებელი ხაზი

2 საევაკუაციო სანიშნებელი ელემენტის მაფორმირებელი ხაზი

3 საევაკუაციო სანიშნებელი ელემენტის მაფორმირებელი ხაზი

საგანგაშო ხაზი

სამშენებლო საგანძურებლები

- ხანძრის ავტომატიკის
- საგანგაშო მოწყობილობა
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის
- საგანგაშო ხმოვანი სისტემა
- ავტომატური ხანძრის გამომწვევი (ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა)
- ავტომატური ხანძრის
- საგანგაშო ხმოვანი
- საგანგაშო ხმოვანი
- საგანგაშო ხმოვანი
- საგანგაშო ხმოვანი

პირობითი ნიშნები:

ფანჯრების ტიპები
ფანჯრების ტიპები
ფანჯრების ტიპები

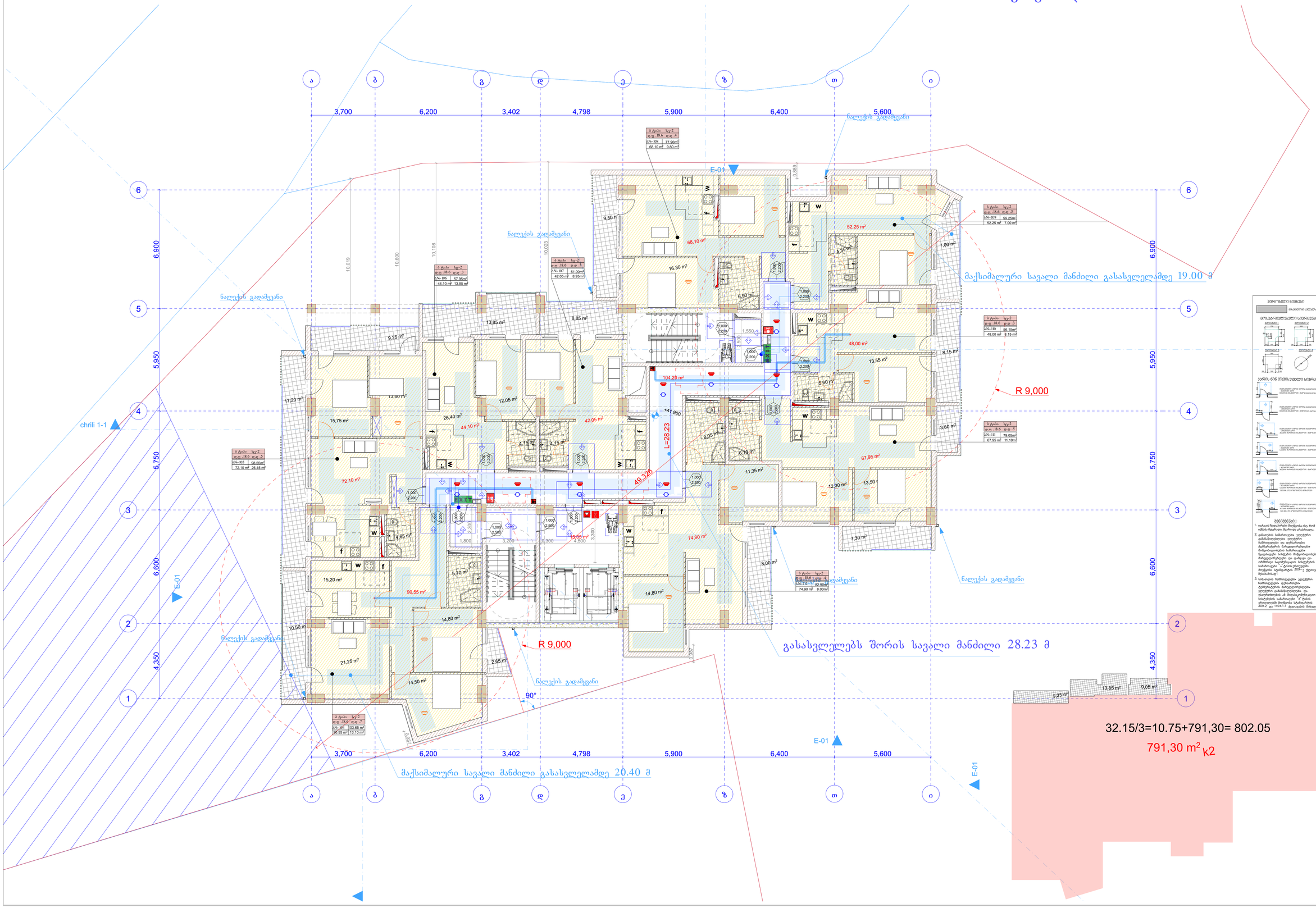
გეგმა ნიშნულზე +41.90

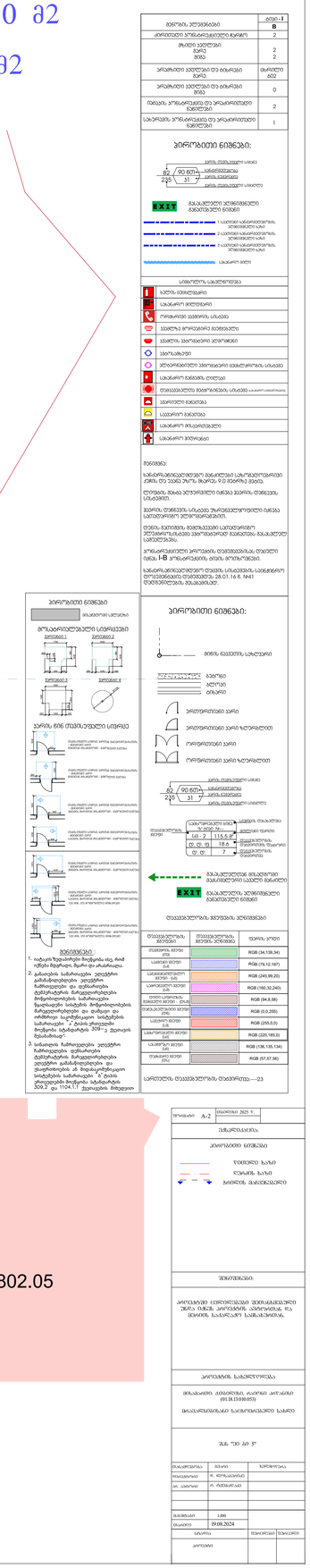
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2




პირობითი ნიშნები:
EXIT
სართულების საკლებრივები
ფერების ცხრილი
ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლები
ნახაზების ნუსხა
ზოგადი მითითებები
ნახაზის ნაწილი
ფასადის ნაწილი
ინტერიერის ნაწილი
ნახაზის ნაწილი
ნახაზის ნაწილი
ნახაზ

გეგმა ნიშნულზე +45.10

მ. 1:100

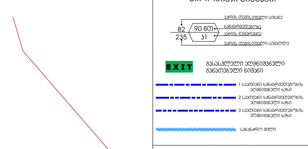
საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

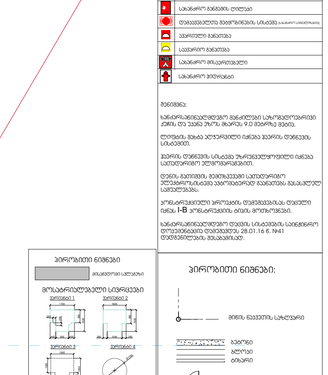
კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნაწილი - I
ქვედა/ზედა პოზიციის/ნაწილების რაოდენობა	B
ოთახების საერთო რაოდენობა მათ შორის:	2
ბინების საერთო რაოდენობა მათ შორის:	2
პირველადი ფუნქციის მქონე ფართის საერთო ფართი	2
პირველადი ფუნქციის მქონე ფართის	560.00
პირველადი ფუნქციის მქონე ფართის	0
ტექნიკის პოზიციის/ტექ. ფართის რაოდენობა	2
სპეციალის პოზიციის/ფართის რაოდენობა	1

პირობითი ნიშნები:

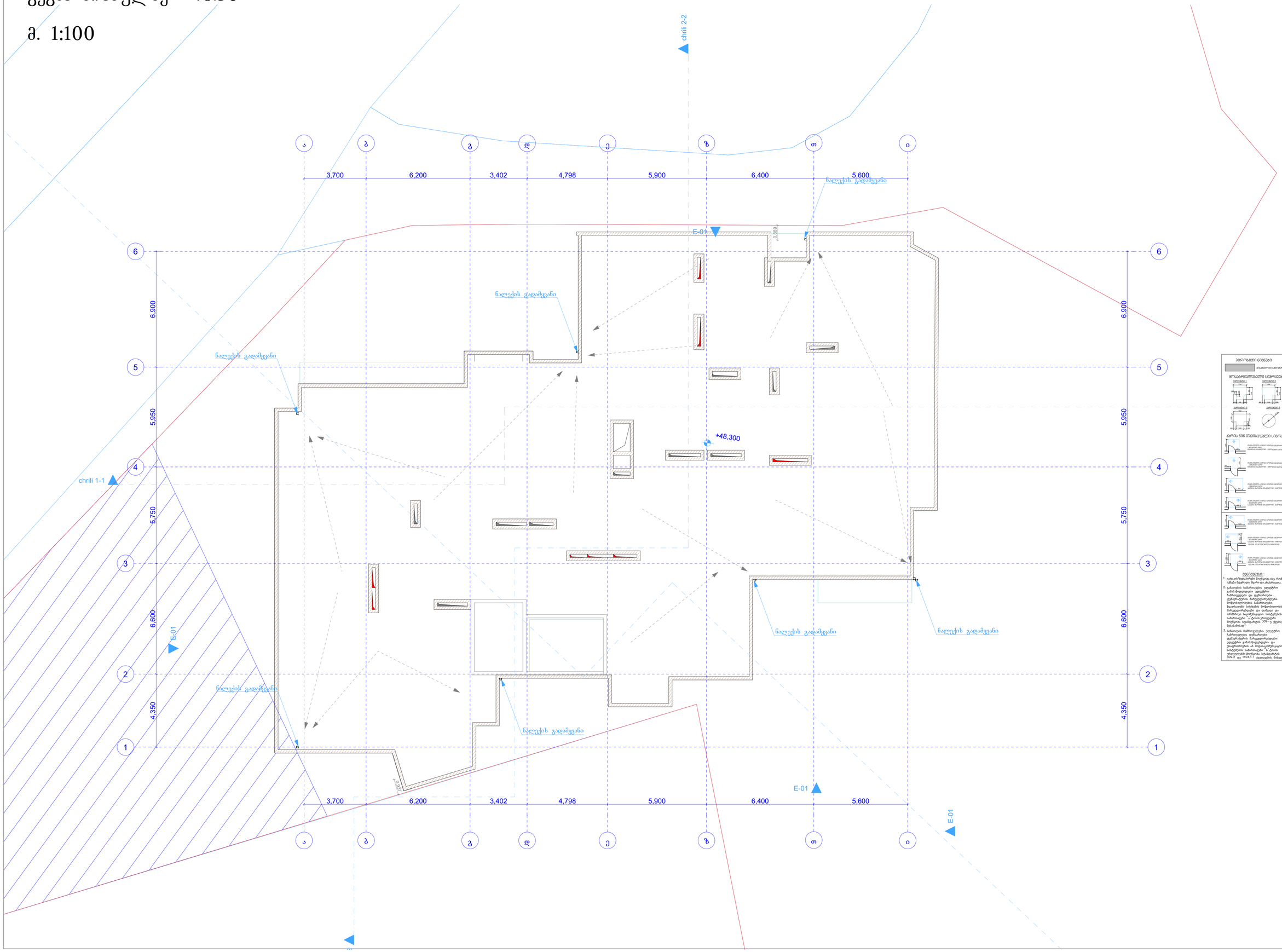






გეგმა ნიშნულზე +48.30

მ. 1:100



მახასიათებლის დასახელება	ერთეული
კრებითობით პროდუქტებისთვის მაქსიმუმ	B
მზიდი ელემენტები მეორე მეოთხე	2 2
არაბეტონის ელემენტები და ბრტყელი მეორე	მაქსიმუმ 602
არაბეტონის ელემენტები და ბრტყელი მეოთხე	0
ლამელის პროდუქციაზე და არაკონსტრუქციულ ელემენტებზე	2
სანძრიანის პროდუქტებზე და არაკონსტრუქციულ ელემენტებზე	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT მასალებული პროდუქციული ელემენტები



სანაპირო ხაზი

სანაპირეთა სანაპირეთები

ხანძრის ავტომატები	
სანაპირო ხელსაწყოები	
ელექტროენერგიის ავარიული გამანაწილებელი ელექტრო	
ავარიული გამოსასვლელის ელექტრონული ნიშანი	
ავარიული სანაპირეთის ელექტრონული ნიშანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინფორმაციის ელექტრონული ნიშანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინფორმაციის ელექტრონული ნიშანი	
სანაპირო ხელსაწყოები	
სანაპირო ხელსაწყოები	
სანაპირო ხელსაწყოები	
სანაპირო ხელსაწყოები	

შენიშვნა:

სანაპირო ზონის ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნები და ავარიული ნიშნები, ნიშნის ზომა 9.0 მეტრზე მეტია.

ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნები ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების.

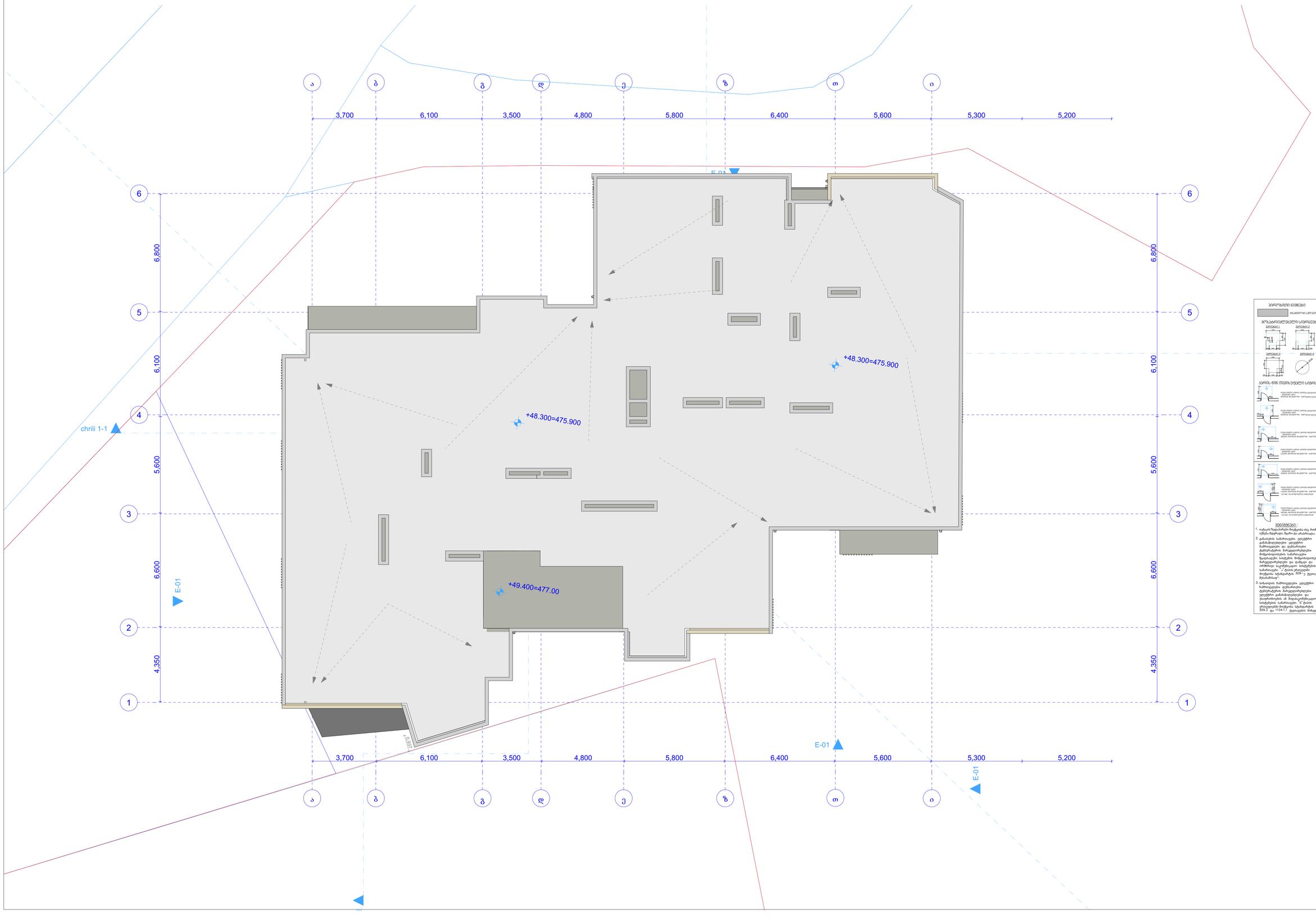
ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების.

ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების.

სანაპირო ზონის ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების ელექტრონული ნიშნების

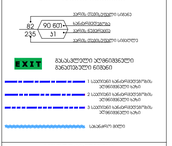
გეგმა ნიშნულზე +49.400

მ. 1:100



მანდატის ელემენტები	ნივთ - I
	B
ტრანსპორტის პოზიციონირების ხელმძღ.	2
მზიდი ელემენტები მეორე მთავ.	2 2
პრეფაბრიკატი ელემენტები და ბლოკები მეორე	მხარეული 602
პრეფაბრიკატი ელემენტები და ბლოკები მთავ.	0
ლანდშაფტ. პოზიციონირების და პრეციზიონირების ელემენტები	2
სანიტარული პოზიციონირების და პრეციზიონირების ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:



სამშენებლო ობიექტები
ხანძრის დამცავი ნაგავსაყრელი
საგანგებო მიწისქვეშა
ტროტუარის ავეჯი და ინვენტარი
ავეჯის ელემენტები მეორადი გამოყენებით
ავეჯის, ინვენტარის პროექტირება
ველოსატარებელი
ელექტრონული ინფორმაციის ატრიბუტირება
საგანგებო მიწისქვეშა
ტექნიკური მომსახურების ობიექტები
ავეჯი
საგანგებო მიწისქვეშა
საგანგებო ინსტალაციები
საგანგებო პროდუქტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები ავეჯის ელემენტებამდე ტროტუარის ფარგლებში და ავეჯის ტიპში მიღებულ 9.0 მანძილზე მეტია.

ტროტუარის, მანაბა პრეფაბრიკატი ობიექტი ჰიდრანტი ტროტუარის სანიტარული ინსტალაციები.

ტროტუარის ელემენტები ხანძარსაწინააღმდეგო ინსტალაციების ადგილსამყოფელი მანძილები ავეჯის ელემენტებამდე.

პროექტირებული ტროტუარის ელემენტები ტიპი I-B პროექტირების თანახმად მოთხოვნილები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ტროტუარის სანიტარული სისტემების ინსტალაციების ელემენტების ადგილსამყოფელი 28.01.16 ნ. №41 ტროტუარის მისაბმელად.

პირობითი ნიშნები
მოსაპირკეთებელი ელემენტები
ჰორიზონტალური ელემენტები
ვერტიკალური ელემენტები
ავეჯის ნაწილები
ტროტუარის ელემენტების ფერადი გამოყენების სქემები
ტროტუარის ელემენტების ფერადი გამოყენების სქემები
ტროტუარის ელემენტების ფერადი გამოყენების სქემ

გაანაშენიანების კროკები

განაშენიანება = 15812.75 მ2



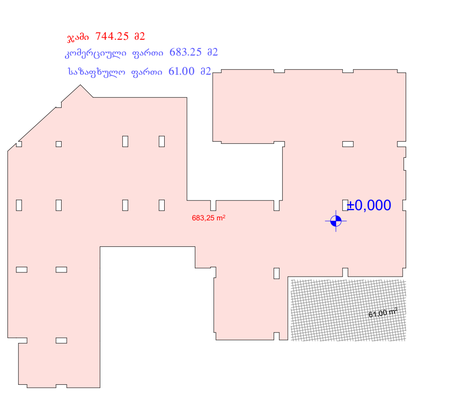
ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ღერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

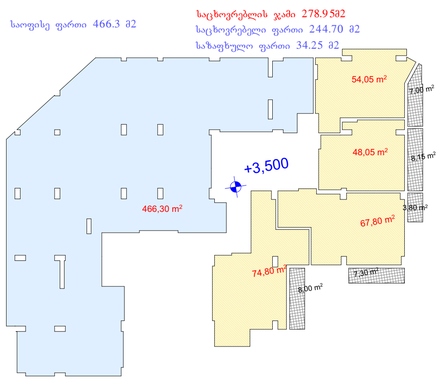
ფუნქციური პროცენტულობის ანგარიში ა ბლოკი

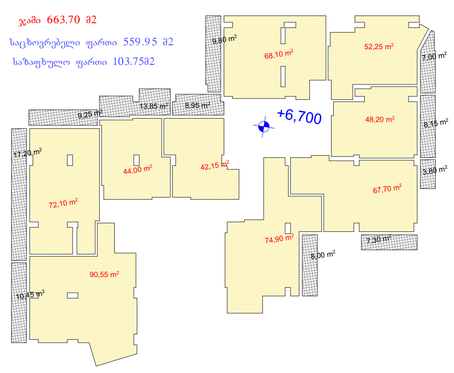
საერთო ჯამი 10117.60 მ2

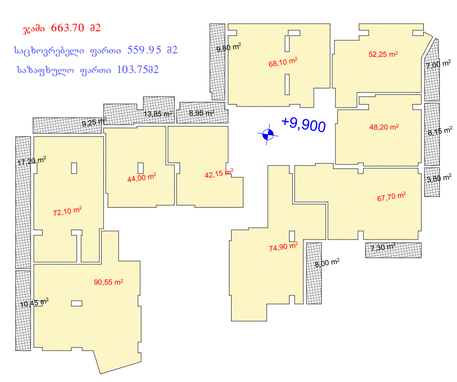
საცხოვრებელი = 8907.05 მ2 = 88.035 %

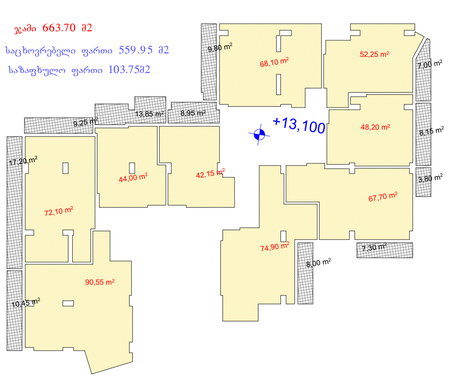
საოფისე კომერციული= 1 210.55 მ2 =11.965 %

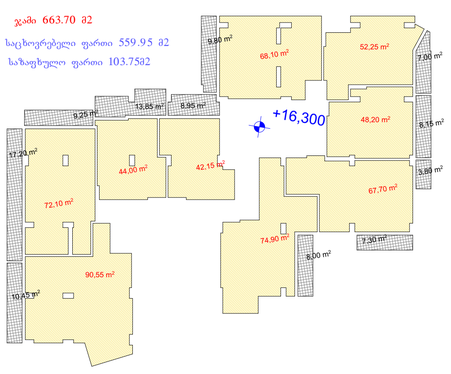


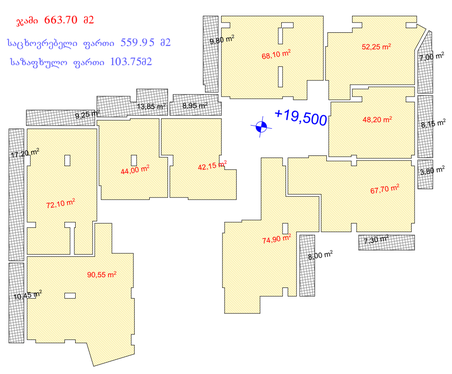


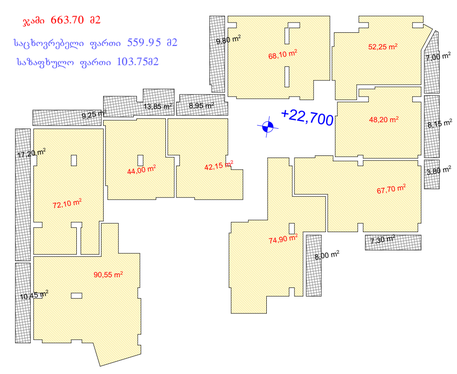


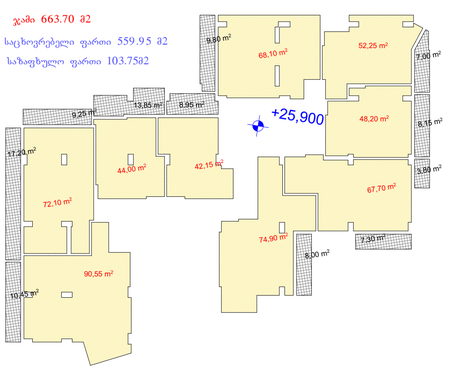


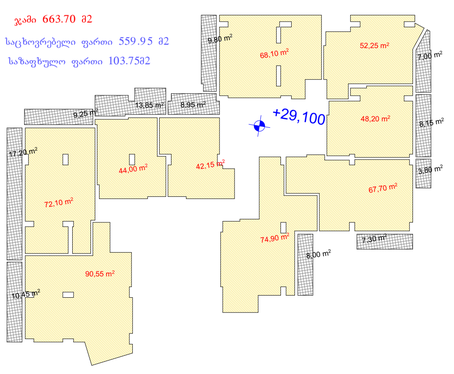












ფორმატი A-2	თებერვალი 2025 წ.	

ტექნიკური ნაწილი:

კონსტრუქციული ნაწილი

წითელი ხაზი

ლურჯის ხაზი

პრომლის მონიშვნებული

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებებთან შეთანხმებული შესახ. ტექნ. პროექტის ავტორთან და მშრომს სახანძრო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კოლ.ანის (01.18.13.010.053)

მრავალწინსნიანი საცხოვრებელი სახლი

შკს "ეი ბი ჯ"

თანამდებობა	ბსაი	ხელმოწერა
დარეგისტრირა	დ. ლეონიძე	
არ. არქიტ	რ. ტატიშვილი	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სახელი		ფურცლის ფურცლები
პროექტი		

ავტომობილების ანგარიში

საერთო ჯამი 7 990.90 მ2

7 990.90 / 180 =44 ავტოსადგომს

პროექტში გათვალისწინებულია 44 ავტოსადგომი



ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

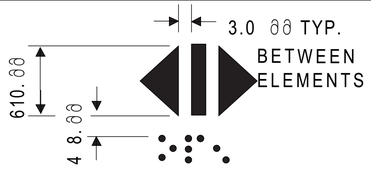
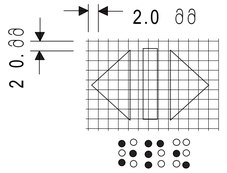
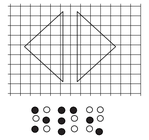
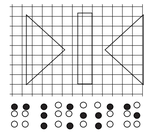
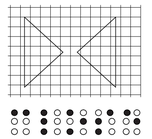
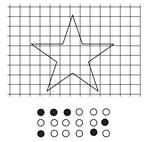
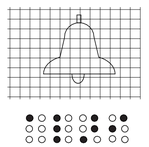
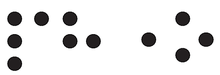
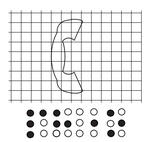
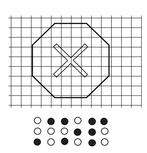
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

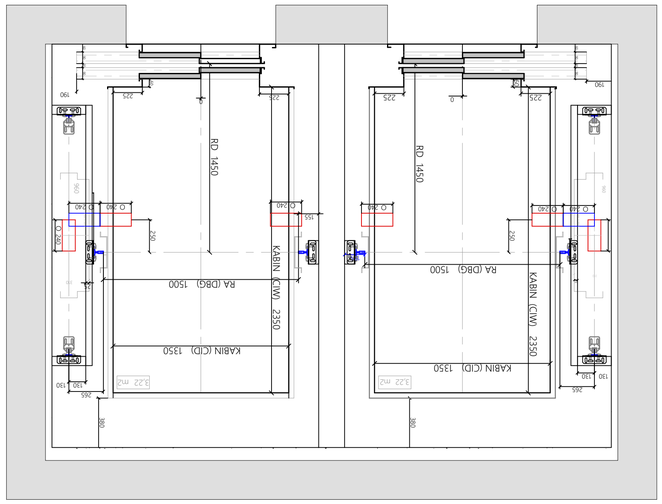
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

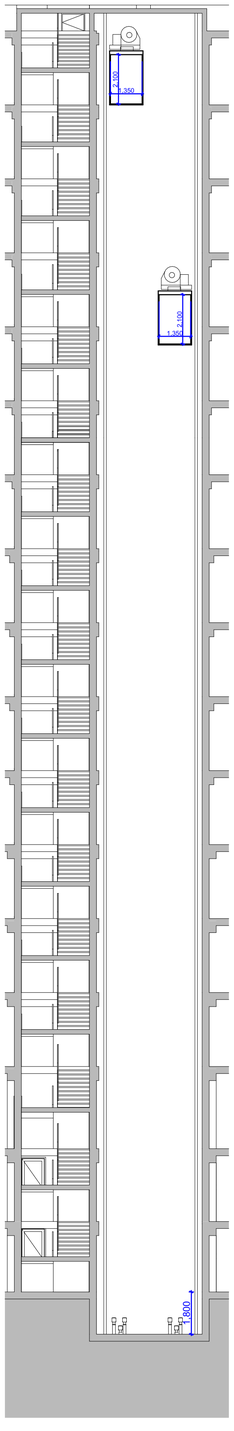
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

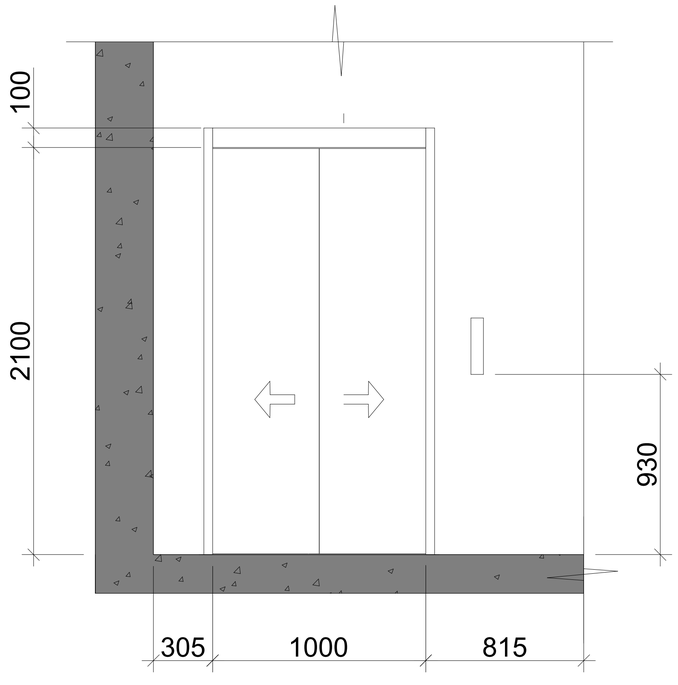
სამარშრუტო ველის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op “en ”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op “en ”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma “in”	
 ALARM		 a “al m ”r	
 PHONE		 ph “one ”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st ”op	

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 4400X3100 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1350X2350
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცვცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 ჯაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პროექტის ფაზა	A-2	მასშტაბი 1:100

ნახატის დასახელება

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლეგენდა

ლიფტის ჯაბინა

ლიფტის ჯარი

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

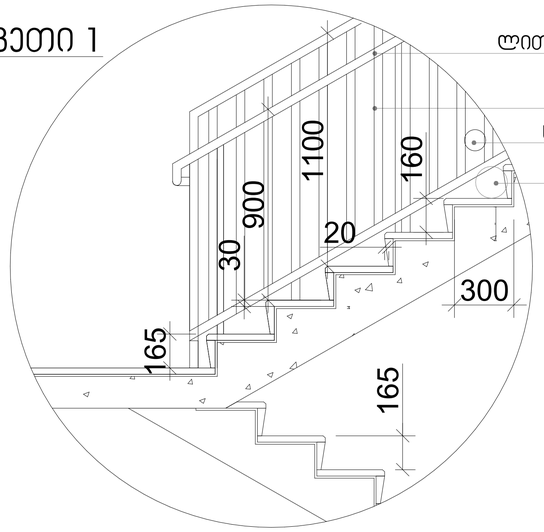
პროექტის დასახელება

ბინა-კაბინების ტიპიური პროექტი 4-სართულიანი (01.18.13.010.015) მონოლითური სახლისთვის ბინა-კაბინების ტიპიური სართული

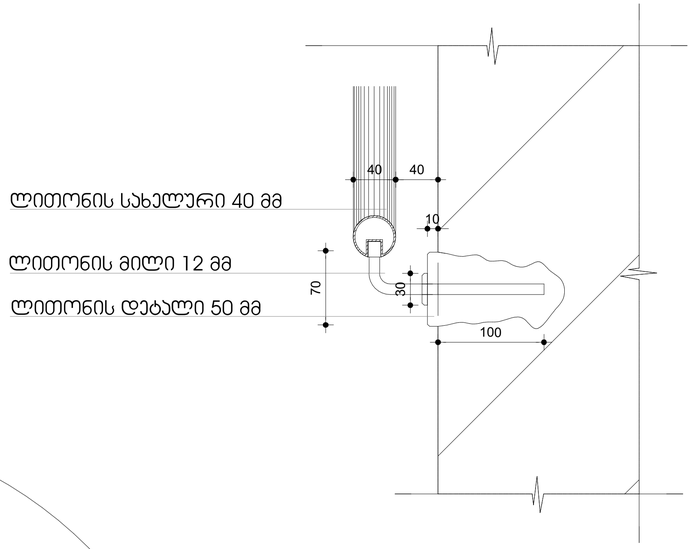
შკალა 1:20 A1 ზე

მთავარი არქიტექტორი	ნინო	ხეთაგური
მთავარი ინჟინერი	ი. ჩიქოვანი	
ხელ. ავთორი	ი. ჩიქოვანი	
შესრულების	1:100	
შესრულების	10.08.2024	
ნახაზის	ნომერი	ფურცლების ჯამური რაოდენობა

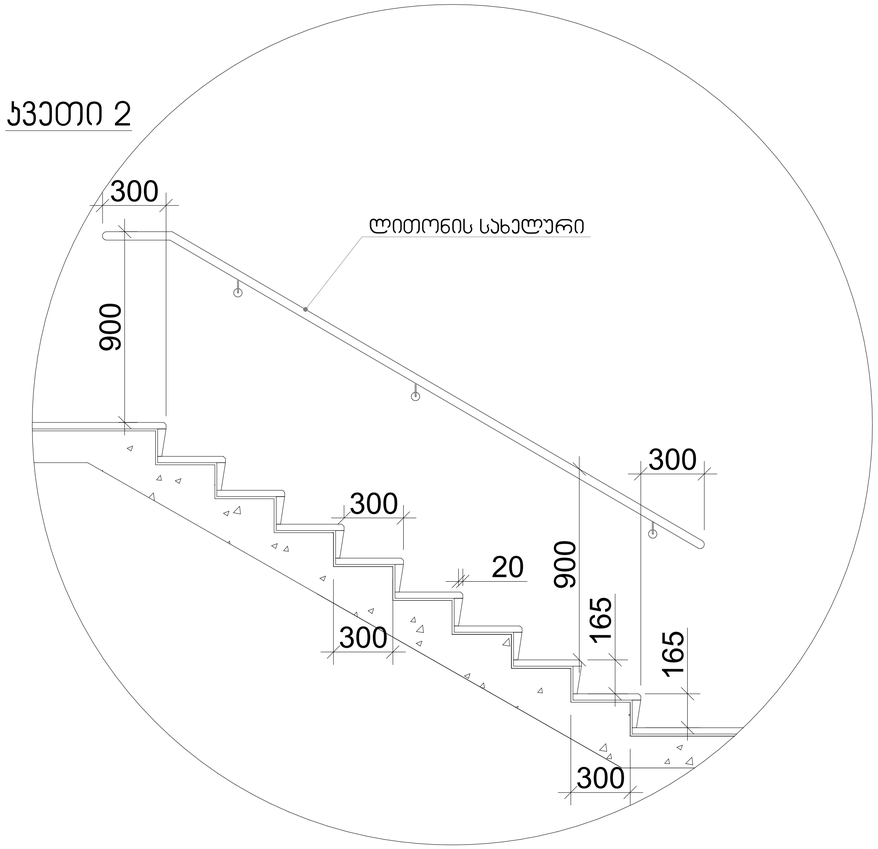
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

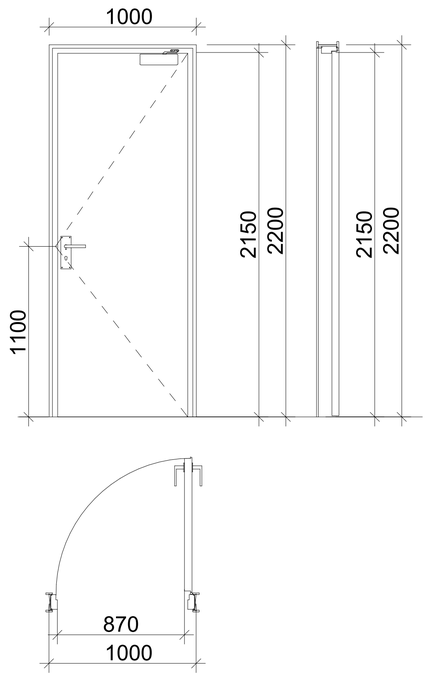
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება;
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს;
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შეთანხმებულია	A-2	მასშტაბი 2025 წ.

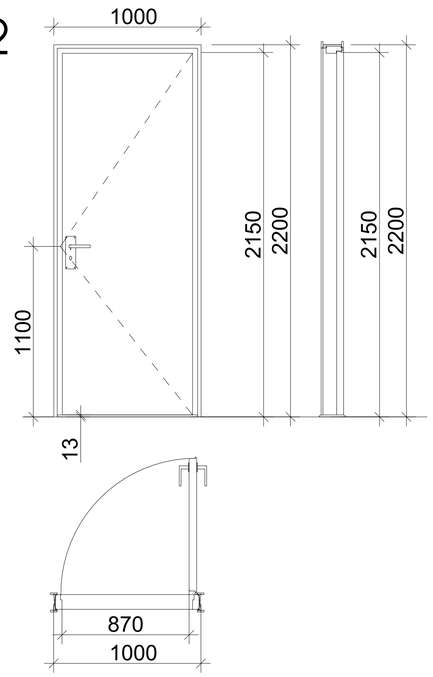
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



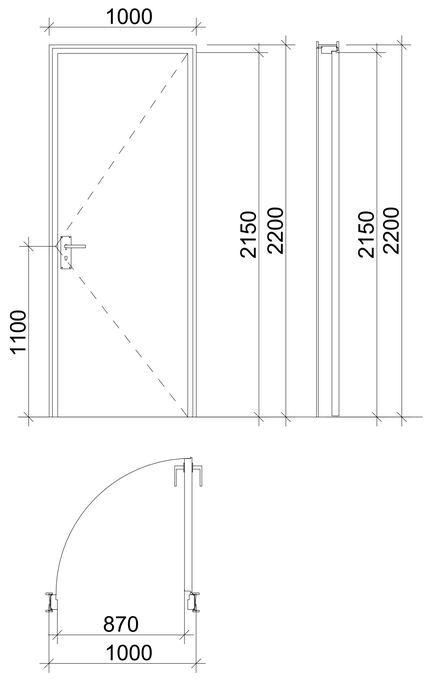
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1

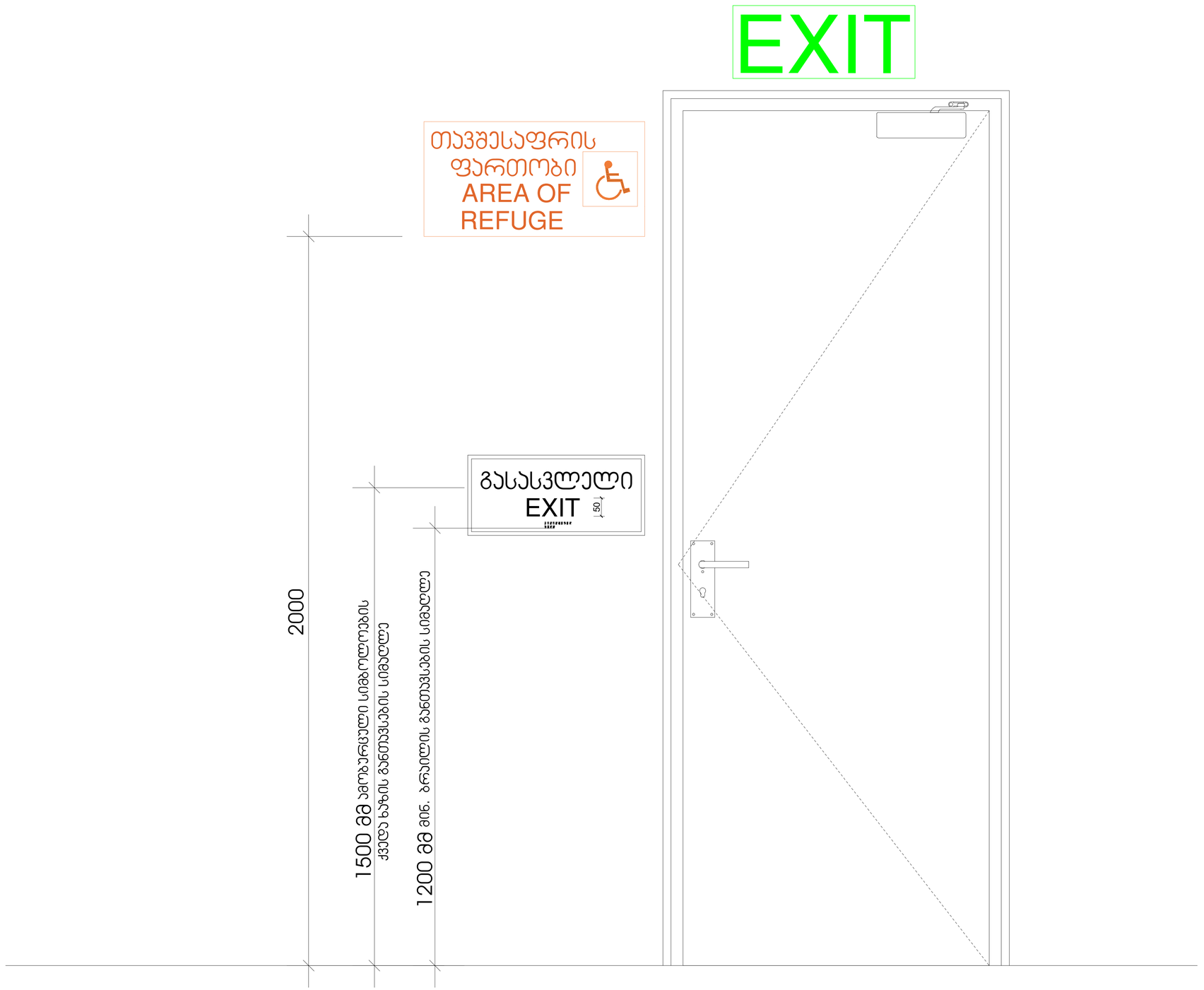


მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავშირის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კარის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

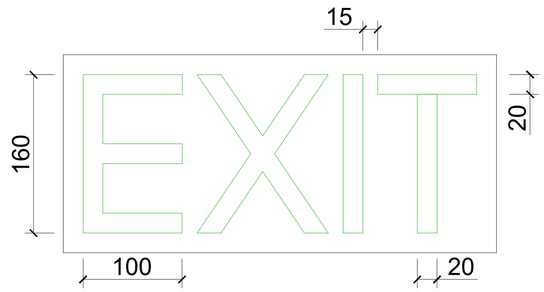
შეკვეთა№	A-2	მაისი/2025 წ.
მშენებლობა:		
ტექნიკური ნაწილი:		
	წითელი ხაზი	
	შავი ხაზი	
	ბორდის მარკირების	
შენიშვნები:		
ბორჯომში ცენტრალიზებული შეთბობისპირველი ეტაპის ობიექტი. ბორჯომის ბაბანაურის და ციხისის საავადმყოფოს საქმიანობების		
პროექტის საკონტროლო		
მისამართი: ქ.ბორჯომი, ალეკო ახალაძის ქუჩა (ს.კ.11.10.010.015)		
მოპასუხისათვის საჩივრის/პრეტენზიის საბუთი		
ზას "ენი ბი ჯ"		
მასალის ნაწილი	ზომა	ხელმოწერა
შესაფასებელი	ფ1. ზეზემაგალობა	
ინ. ავტორის	ფ1. რეზიმაკაძე	
მასშტაბი	1:100	
შესრულების	09.08.2024	
სტადია	შენობის ფასადი	შენობის
პროექტი		



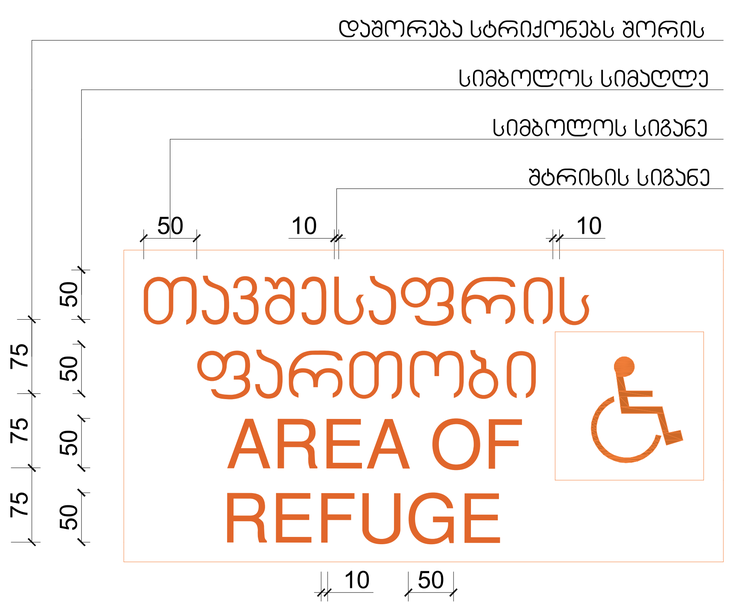
მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი	A-2	მაგალითი 2025 წ.	
პროექტის დასახელება			
ნიშნების ტიპები			

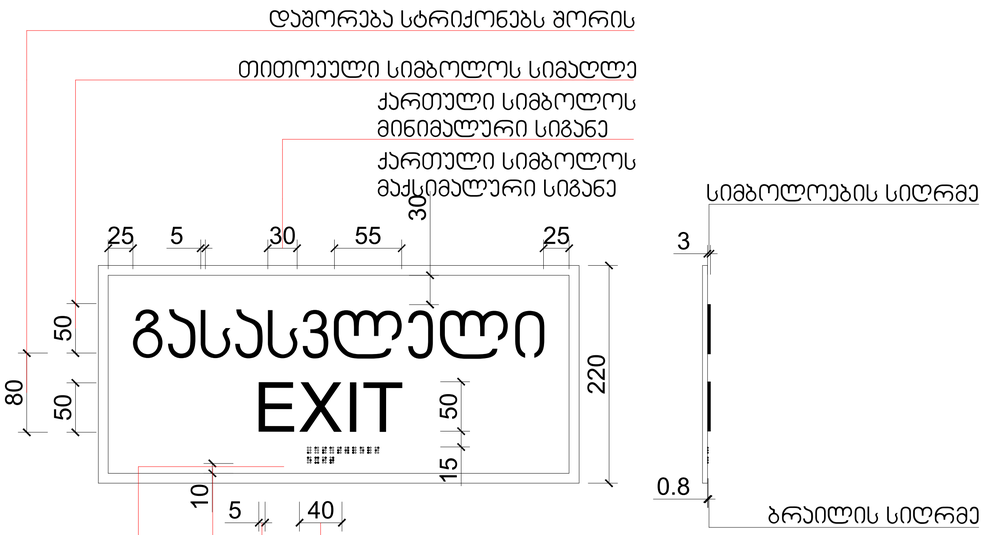
გასასვლელის განათებული ნიშანი

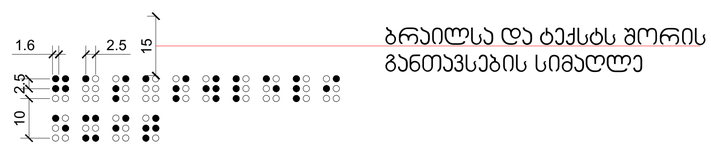


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



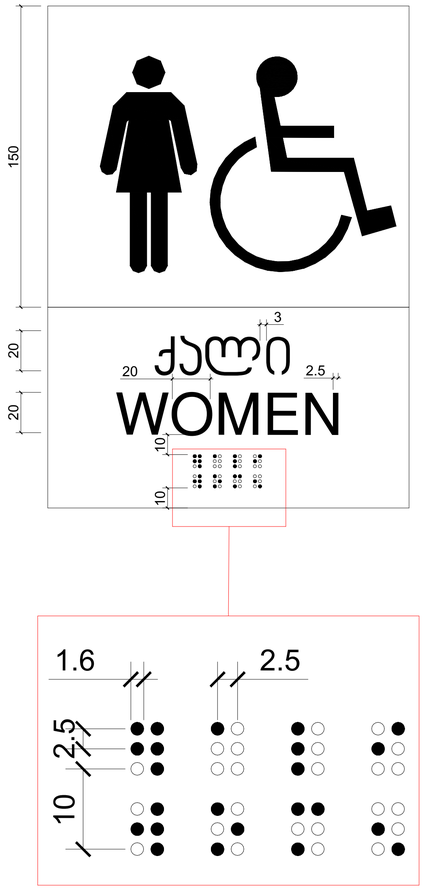
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

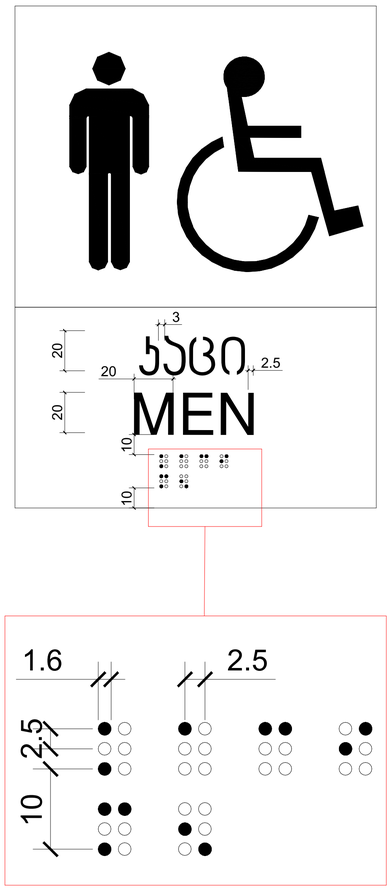


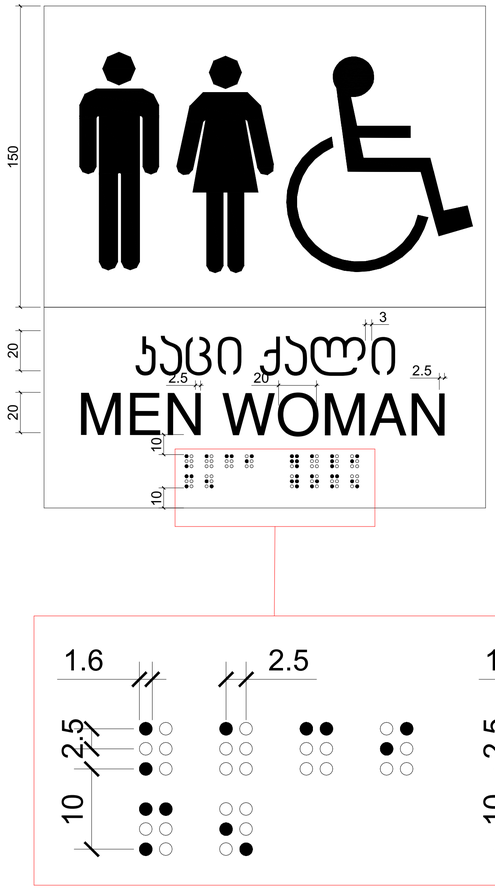




ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



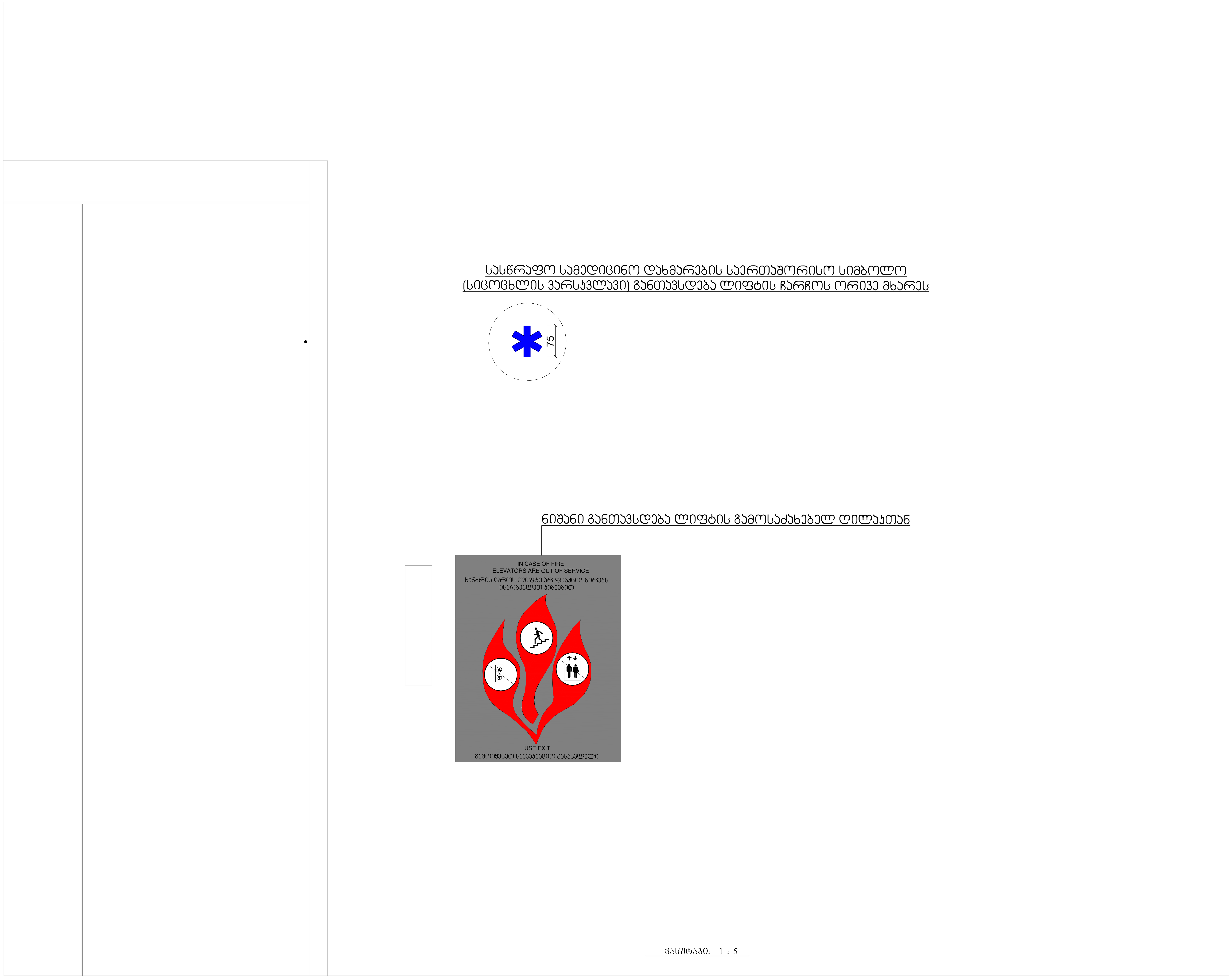






მასშტაბი: 1 : 2

შენობის ტიპი	A-2	ნებადართულია 2025 წ.
შემსრულებლის:		
განსაზღვრული ზონა:		ტუალეტის ზონა
		ტუალეტის ზონა
		გასვლის მიმართულება
შენობის:		
პარკინგის ადგილების რაოდენობა შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ადამიანებისთვის, და მათთვის საჭირო სპეციალური ნიშნების საჭიროების შესახებ		
პარკინგის სახეობა		
მიწისპირა ღია პარკინგი, ავტომობილის ადგილების (მ.მ.) რაოდენობა		
მანათსრესისმსგან საჭირო სიმაღლე		
შპს "ეი ბი ვ"		
მშენებლობა	ნაწილი	ხელმოწერა
მომსახურების	ფ. ხელმძღვანელი	
ინ. კონტროლი	ფ. ინჟინერ-ი	
მასშტაბი	1:00	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შენობის ფასადი	შენობის ინტერიერი
კორპუსი		



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2 | თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

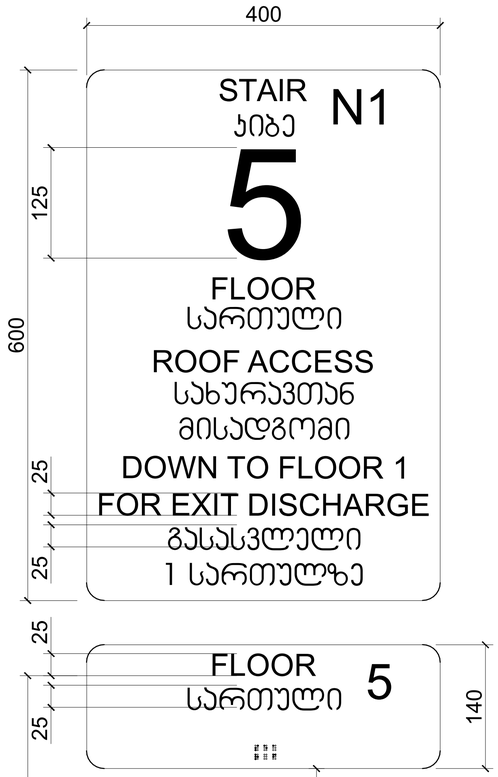
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

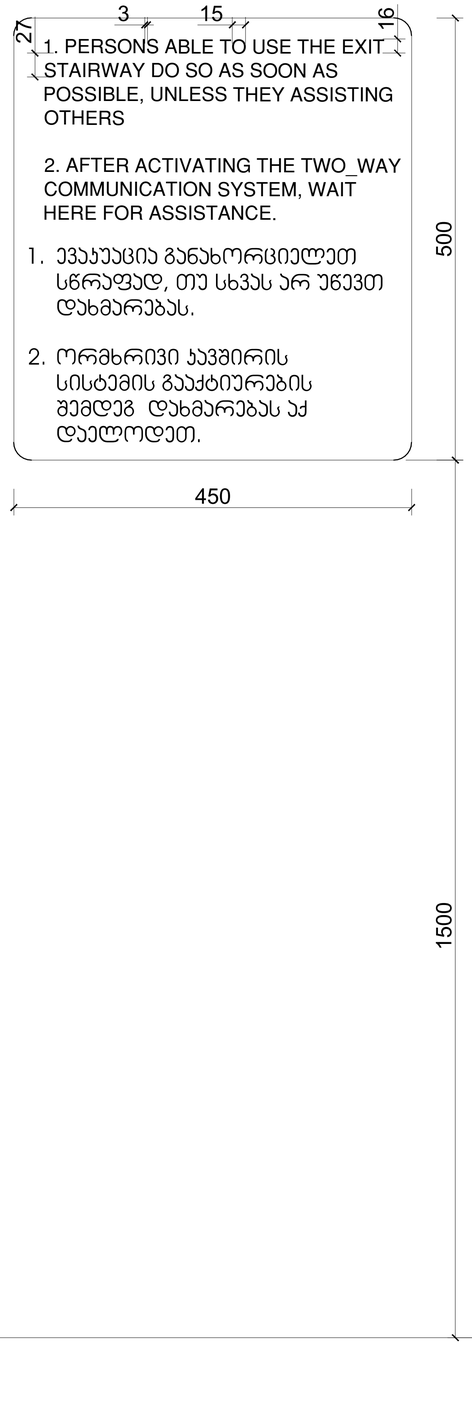
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

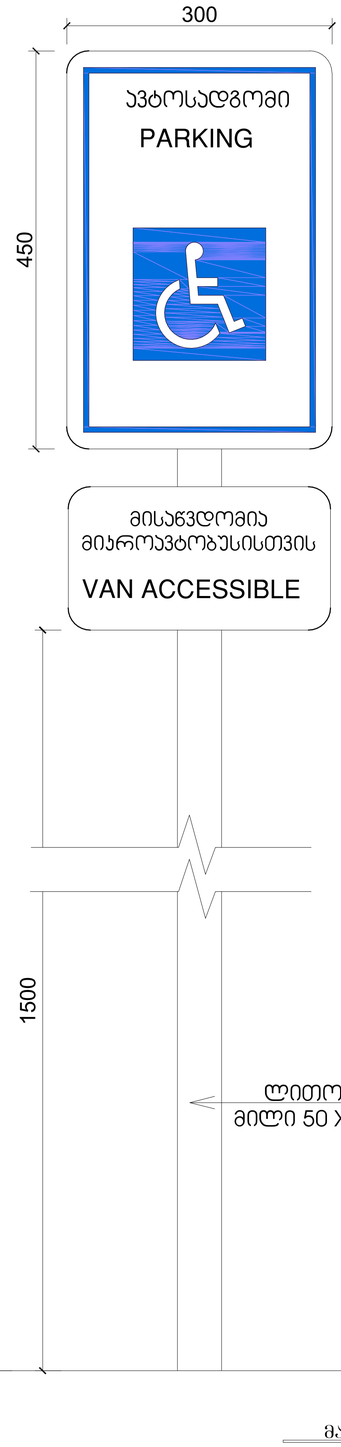
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



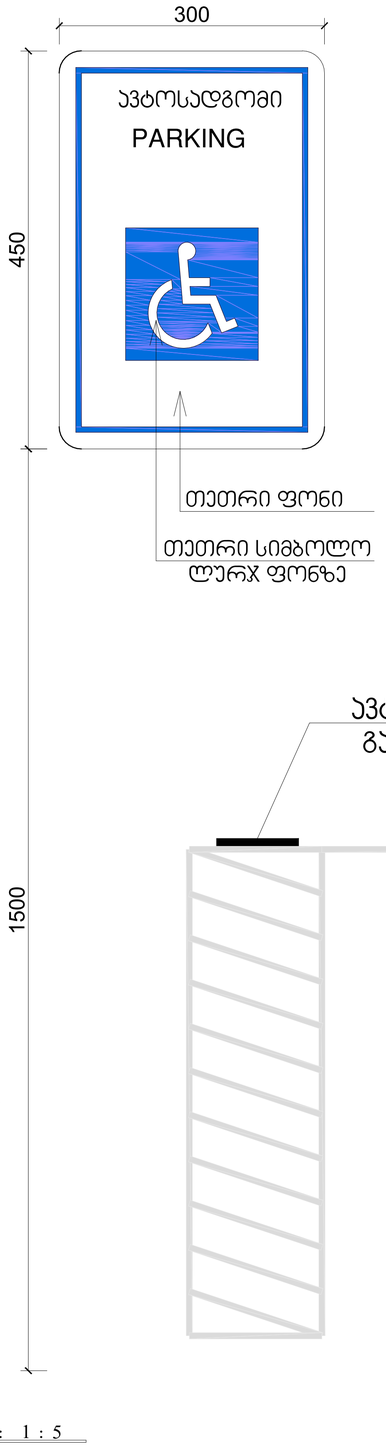
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

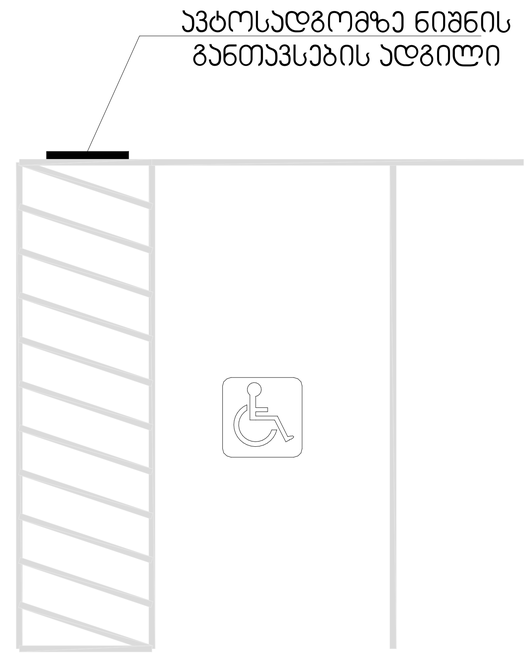


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



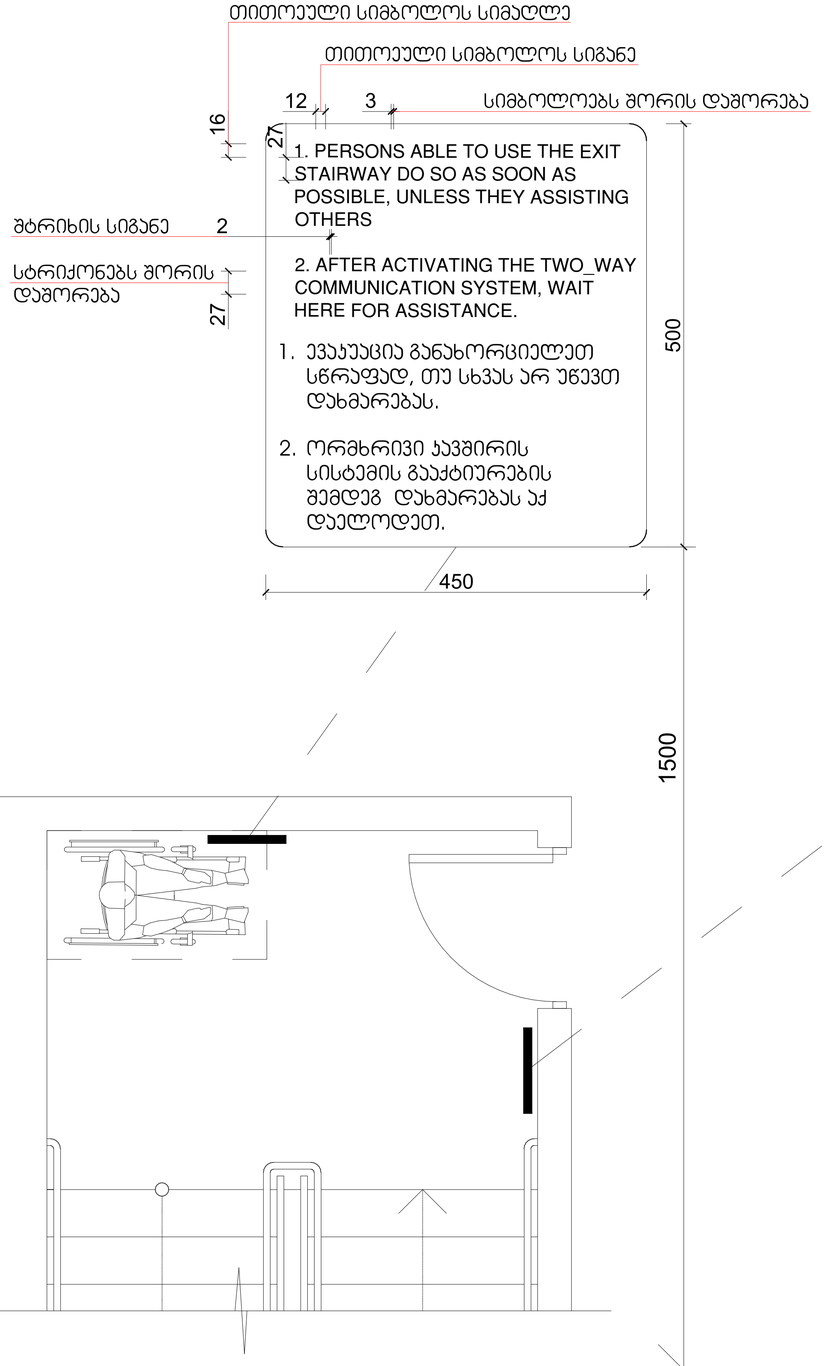


ლიტონის
მილი 50 X 50 მმ

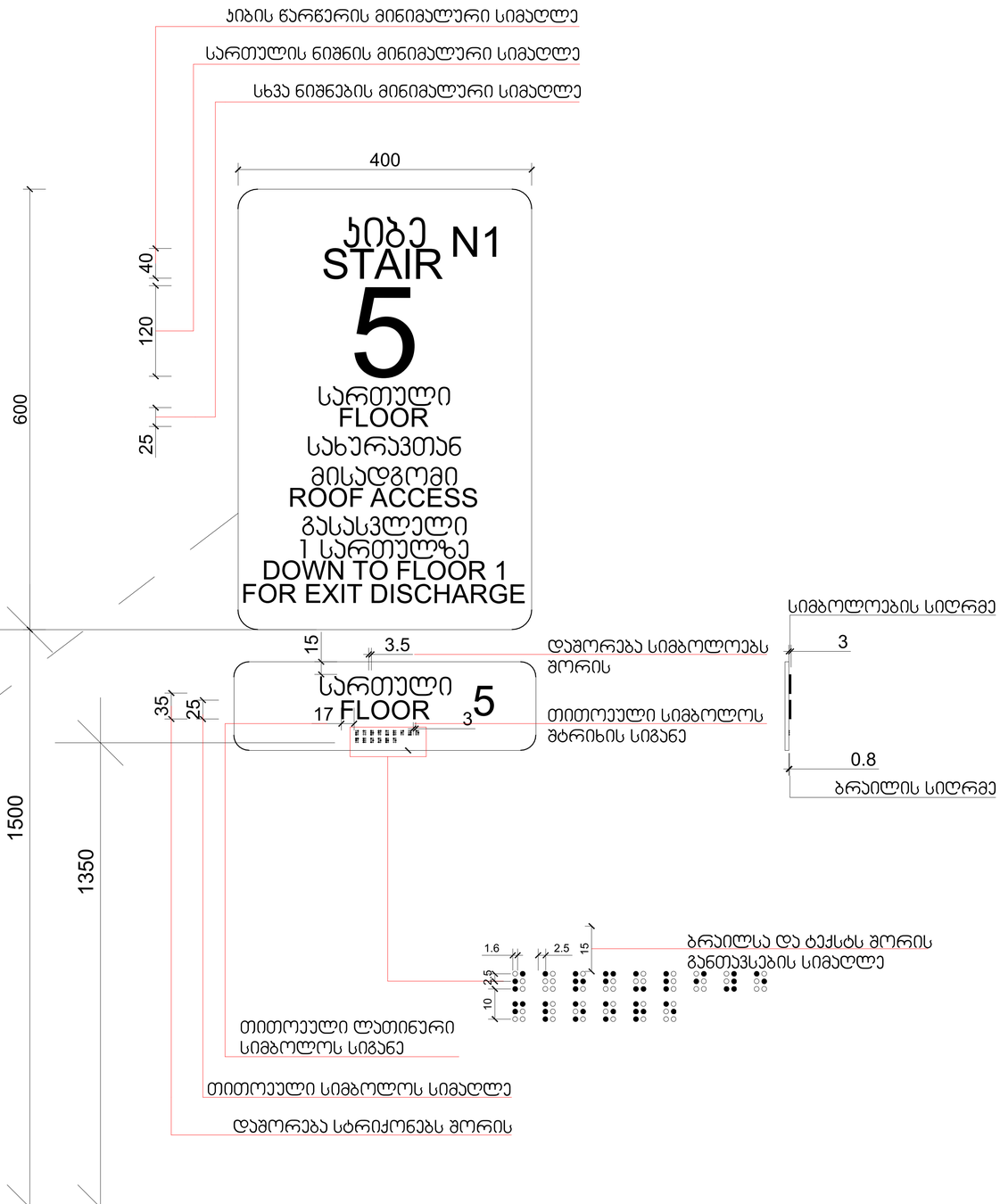
მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-2	მაისი 2025 წ.	
მაშტაბი			
პროექტის ნიშნები			
ფაქტობრივი საზღვარი			
ნაკვეთის საზღვარი			
მიმდებარე ნაკვეთის საზღვარი			
შენობა-ნაგებობა			
პროექტის დასახელება			
ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ზ/ნ 01.01.0101.015 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა			
ნახაზის დასახელება			
ნიშანი მისაწვდომ ავტოსადგომთან			
ავტორები			

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



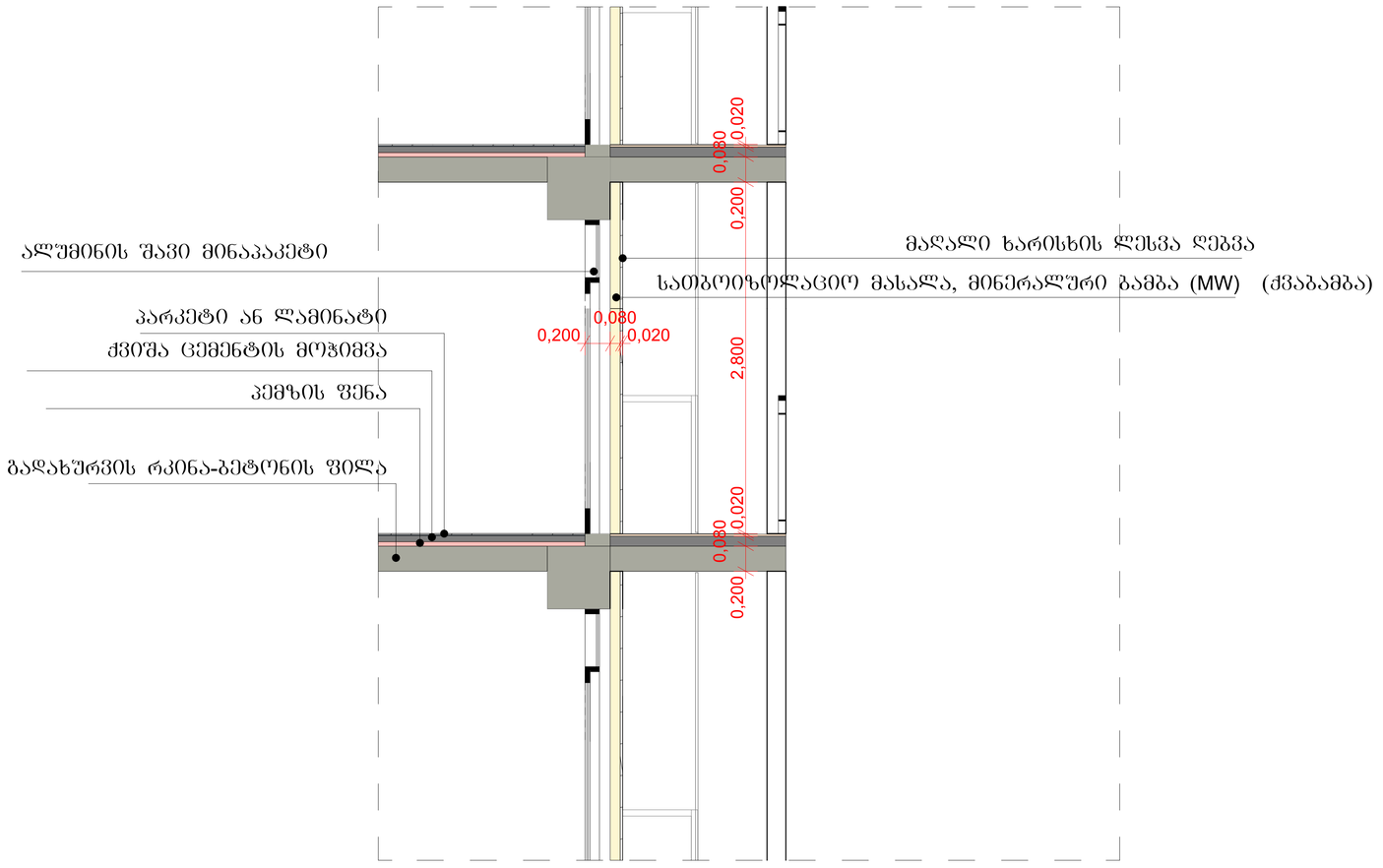
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



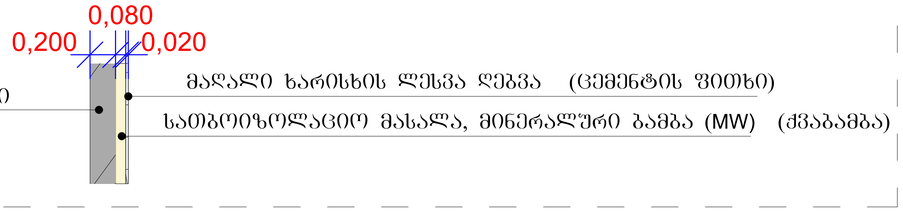
მასშტაბი: 1 : 5

შრომატევადობა	A-2	მაისი/2024 წ.	
შემკვეთი:			
პროექტირების ეტაპი:			
	ტექნიკური პროექტი		
	სამშენებლო პროექტი		
ობიექტის დასახელება:			
პროექტის ავტორები:			
მიწისპირა ტიპის ოთხ სართულიანი ეკლესია-სკოლა და მრავალფუნქციური საკრებულო სახლი			
ობიექტის საკადასტრო კოდი:			
მიწისპირა ტიპის ოთხ სართულიანი ეკლესია-სკოლის (01.18.11.010.053) მრავალფუნქციური საკრებულო სახლის			
ნახაზის დასახელება:			
ზომა "CAD ან ?"			
მასალების ნუსხა		ნუსხები	
მოცულობების ნუსხა		ფ. ნუსხა-ანოტაციები	
ფ. ნუსხა-ანოტაციები			
მასშტაბი:	1:100		
შესრულდა:	19.08.2024		
ხელმძღვანელი:		ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	ინჟინერ-სანტექნიკოსი:
კორექტორი:			

კვანძი №1
ლესვა ღებვის და საფასადე კვანძის დეტალი



ლესვის კვანძი



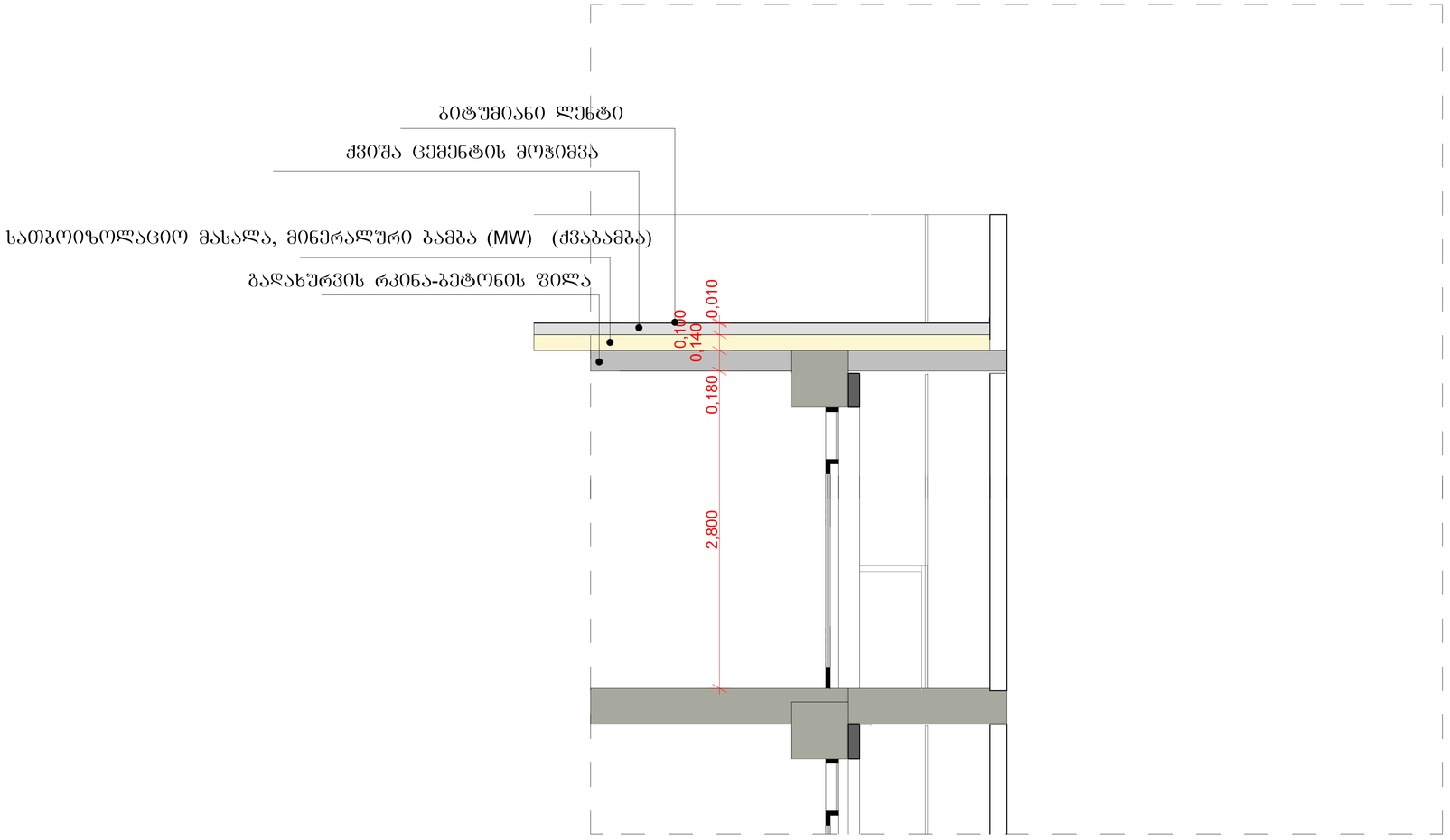
შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაცვნილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კარნიზებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამაშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის/ზედა ბურულების, წოლილების ქვეშ და უწყვეტი გამაშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კორიზიამდეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი	A-2	მაისტაბი 1:20
პროექტის სტადია		
პროექტის დასახელება		
ობიექტის მისამართი		
ნახაზის დასახელება		
პროექტის ავტორი		
მშენებლობის ადგილის მისამართი		
ნახაზის დასახელება		
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	10.08.2024	
ნახაზის		

ჯვანძი №2
გადახურვის ჯვანძი



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, სავენტილაციო, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშენერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის/ზედა ბურულების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამშვერილი გაფორმების თავზე.

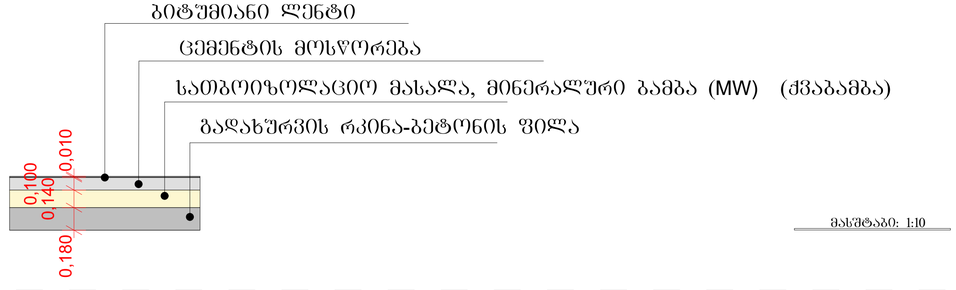
"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის/ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ტიპობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".

„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ტიპობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კორიზიამდეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

გადახურვის კვანძი



მასშტაბი: 1:10

შეკვეთა	A-2
	მაისი 2025 წ.

ამხანაგობა

კონსტრუქციის ნაწილები

ერთეული ბაზის

ნაწილის ბაზისგადმოტანის

შენობის

არქიტექტურული ელემენტების ელექტრომომხმარებლების ელექტრო ინსტალაციის პროექტის საპროექტო საანგარიშო ნაწილის

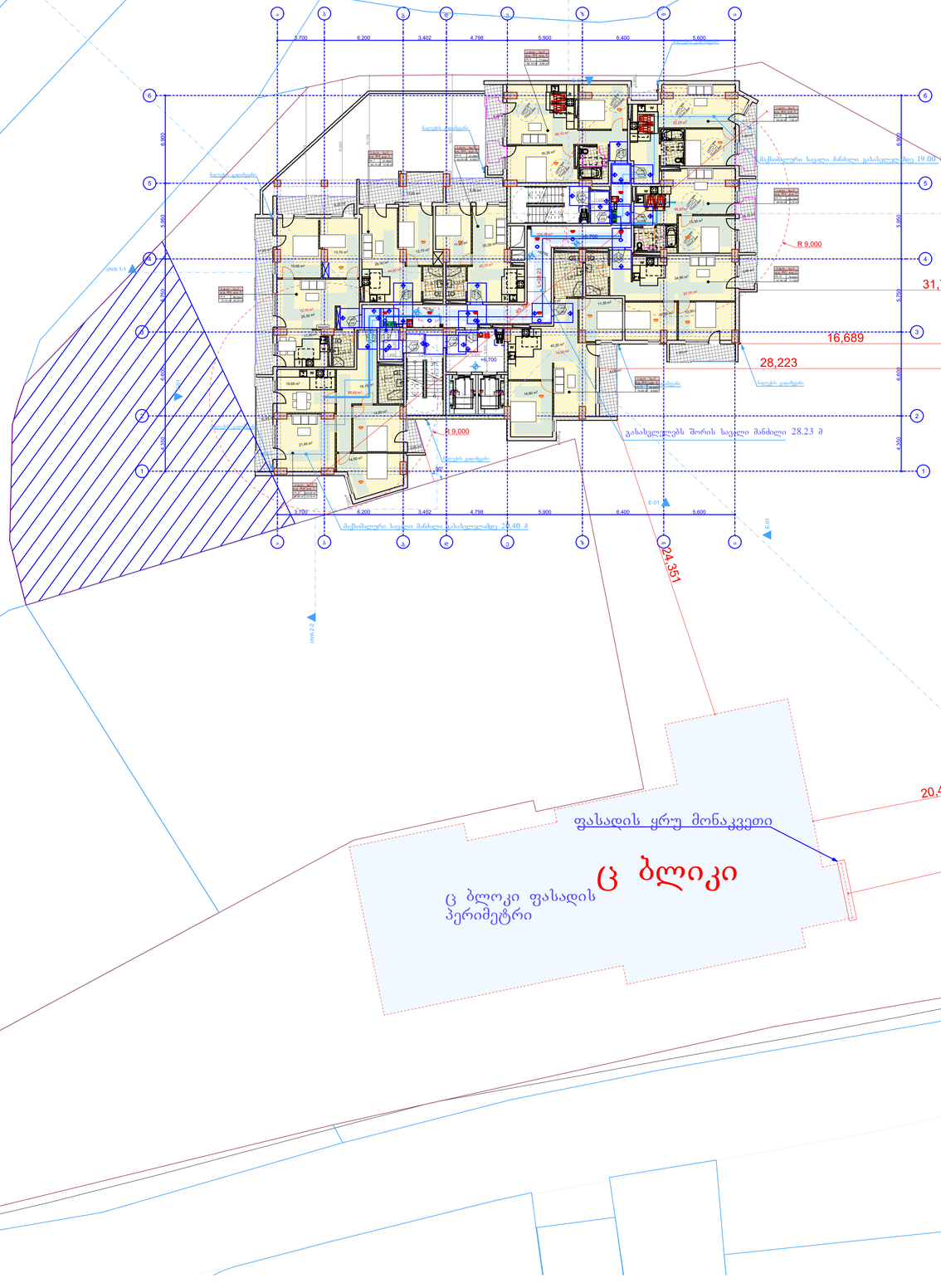
პროექტის საკონსტრუქციო

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის

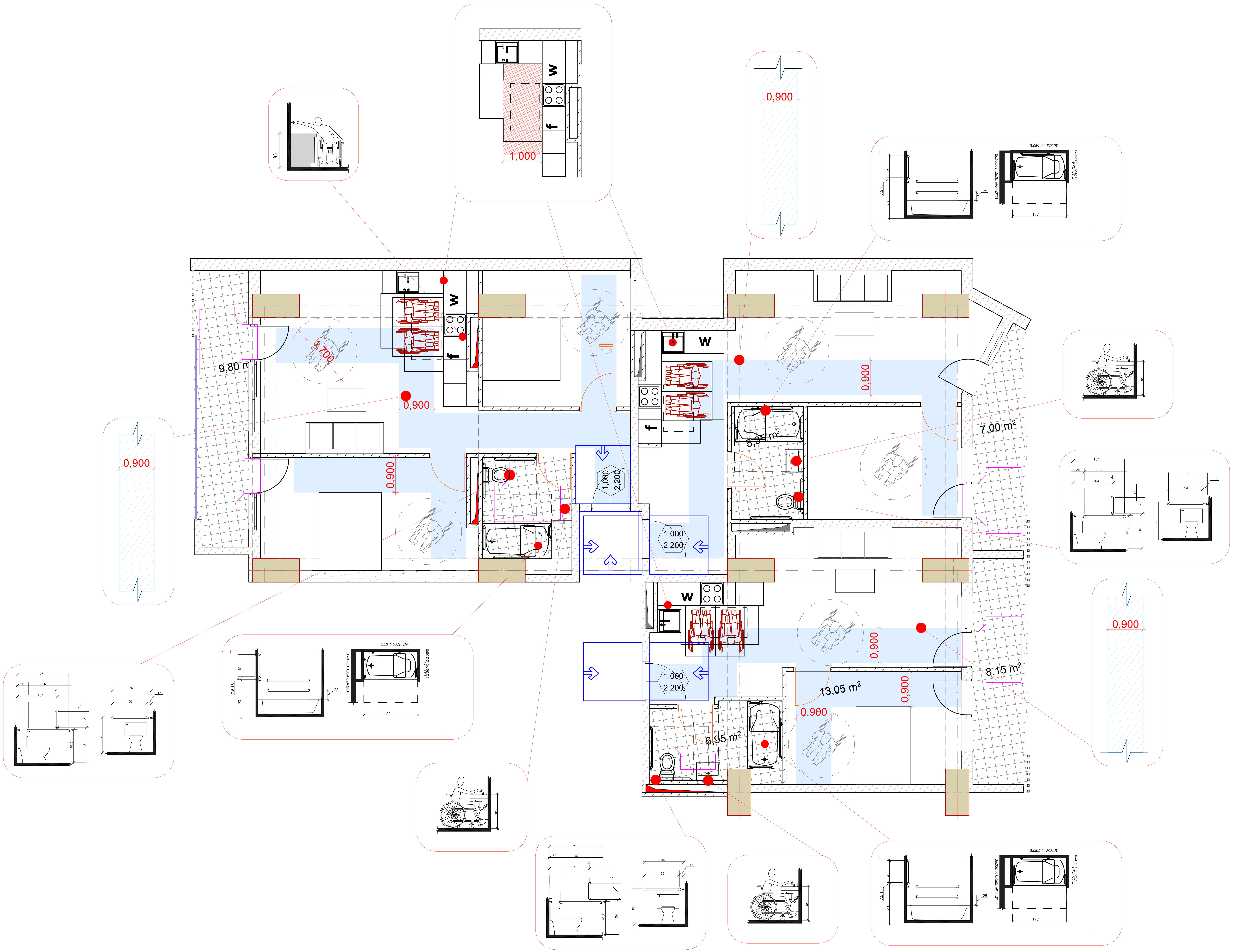
ქ. ბათუმი, ა. ფოფხაძის ქუჩა №5

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	09.08.2024	
სტადია	ნახაზის ნომერი	ნახაზების რაოდენობა
პროექტი		

საპროექტო ა, ბ და ც ბლოკებს შორის წარმოსახვითი მიჯნის ზონები



ა ტიპის ბინა №8. №9. №10. №17



ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		